

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 24.1.2023

74. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 282, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1278 v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle ustanovení § 3056 NOZ ke stavbě chaty určené pro rodinnou rekreaci postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 30. 11. 2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 282, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1278, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m² v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým

- sdělení městské části Brno-Nový Lískovec ze dne 5. 1. 2023, dle kterého Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec na svém 9/2. zasedání dne 14. 12. 2022 doporučilo Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna, pro stavbu č.e. 282 na pozemku p.č. 1278 k.ú. Nový Lískovec

Varianta A

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 282, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1278, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m² v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky ze dne 30. 11.2022.

Varianta B

3. souhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 282, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1278, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m² v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky ze dne 30. 11.2022.

4. schvaluje

úplatné nabytí stavby č.e. 282, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1278, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m² v k.ú. Nový Lískovec, od [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna na schůzi konané dne 18. 1. 2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

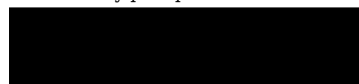


17.1.2023 v 13:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



12.1.2023 v 14:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (nabídka + KS chata na p.č. 1278 NL.pdf)	8 - 10
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 1278 k.ú. Nový Lískovec.pdf)	11 - 12
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 1278 Nový Lískovec.pdf)	13 - 13
Příloha (platný úp - PP chata na p.č. 1278 Nový Lískovec.pdf)	14 - 14
Příloha (připravovaný úp - PP chata na p.č. 1278 Nový Lískovec.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (Kupní smlouva - využití PP NL [REDACTED] df)	16 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 30. 11. 2022, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě č.e. 282, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1278, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m² v k.ú. Nový Lískovec.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Nový Lískovec, majitel stavby č.e. 282 má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou jako dočasný právní vztah. V případě nutnosti využití pozemku dle potřeb městské části by bylo možné vyklidit pozemek formou odstranění stavby.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30. 11. 2022 nabídku [REDAKCE] a využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě č.e. 282, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1278, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m² v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkoví výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 2. 3. 2023.

Popis:

Stavba pro rodinnou rekreaci č.e 282 je postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1278, v chatové oblasti Kamenný vrch při komunikaci Travní. Zastavěná plocha pozemku dotčeného stavbou činí cca 29 m².

Bližší informace o stáří a technickém stavu chaty nejsou známy.

Pozemek se stavbou se nachází v chatové oblasti Kamenný vrch. V této lokalitě je větší množství pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), na nichž jsou postaveny rekreační objekty ve vlastnictví jiných osob.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Nový Lískovec.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou uvedený pozemek i stavba na něm součástí nestavební – volné návrhové plochy krajinné zeleně, plochy krajinné zeleně všeobecné.

V návrhu nového územního plánu je pozemek součástí plochy změn v krajině, plochy krajinné zeleně. Pozemek se nachází mimo hranice rozvojové lokality NL-2.

Pozn.:

ZMB v minulosti již projednávalo v lokalitě Kamenný vrch nabídky na uplatnění předkupního práva k objektům pro individuální rekreaci, postaveným na pozemcích SMB:

- na ZMB č. Z8/19, konaném dne 8. 9. 2020, byla projednána nabídka předkupního práva ke stavbě rekreační chaty č.e. 584 nacházející se ve stejné části lokality Kamenný vrch, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1083, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 260.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- na ZMB č. Z8/26, konaném dne 20. 4. 2021, byla projednána nabídka předkupního práva ke stavbě rekreační chaty č.e. 213, nacházející se v protilehlé části lokality Kamenný vrch, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 185 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 850.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- rovněž tak v ZMB č. Z8/35, konaném dne 25.1. 2022, byla projednána nabídka předkupního práva k jiné stavbě rekreační chaty č.e. 591 nacházející se v této části lokality, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1149, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 120.000,- Kč s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- v ZMB č. Z8/39, konaném dne 21. 6. 2022, byla projednána nabídka předkupního práva k jiné stavbě rekreační chaty č.e. 625 nacházející se rovněž v jiné části lokality, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1404/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- v ZMB č. Z9//02, konaném dne 15. 11. 2022, byla projednána nabídka předkupního práva k jiné stavbě rekreační chaty, v katastru nemovitostí nezapsané, nacházející se v jiné části lokality Kamenný vrch, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 225, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19 m², k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

Cena:

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci v chatové osadě při ulici Travní v k.ú. Nový Lískovec. Dle katastru nemovitostí je zastavěná plocha stavby 29 m².

Realizované prodeje staveb pro rodinnou rekreaci v okolí:

2020	při ulici Kluchova – stavba pro rodinnou rekreaci – 28 m ²	600.000,- Kč
2019	při ulici Kluchova – stavba pro rodinnou rekreaci – 32 m ²	275.000,- Kč
2018	při ulici Kluchova – stavba pro rodinnou rekreaci – 37 m ²	200.000,- Kč
	stavba pro rodinnou rekreaci při ulici Kamínky – 57 m ²	220.000,- Kč
2017	při ulici Kluchova – stavba pro rodinnou rekreaci – 32 m ²	100.000,- Kč
	stavba pro rodinnou rekreaci při ulici Travní – 20 m ²	190.000,- Kč
2016	při ulici Kluchova – stavba pro rodinnou rekreaci – 30 m ²	190.000,- Kč
	stavba pro rodinnou rekreaci při ulici Travní – 17 m ²	211.000,- Kč

Z cenového hlediska nelze nabídkovou kupní cenu akceptovat bez podrobnějších informací o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna předložen k projednání materiál s variantním návrhem usnesení:

VARIANTA A:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna** ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 282, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1278, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m² v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky ze dne 30. 11. 2022,

a to vzhledem k faktu, že neshledáváme žádný důvod k využití předkupního práva s ohledem na nevyužití předchozích nabídek předkupního práva v dané lokalitě, a dále vzhledem k vyjádření OÚPR, které neuvádí, že by se jednalo o pozemek v rozvojové lokalitě.

VARIANTA B:

- **souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna** ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 282, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1278, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29 m² v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky ze dne 30. 11.2022,

- **schválit úplatné nabytí** stavby č.e. 282, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1278, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m² v k.ú. Nový Lískovec, od [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy,

a to s ohledem na vyjádření městské části Brno-Nový Lískovec, která doporučila souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB, pro stavbu č.ev. 282 na pozemku p.č. 1278 k.ú. Nový Lískovec.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2023 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 200.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání na schůzi RMB konané dne 18. 1. 2023.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 14. 12. 2022:

Dle platného ÚPmB jsou pozemek i stavba situovány v návrhové nestavební – volné ploše krajinné zeleně se stanoveným funkčním typem KV – krajinná zeleň všeobecná. Tyto plochy jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních hodnot území a mají být veřejně přístupné.

Dle upraveného návrhu jsou pozemek i stavba situovány v ploše změn – ploše krajinné zeleně – K.

Městská část Brno-Nový Lískovec – vyjádření ze dne 5. 1. 2023:

Dne 14. 12. 2022 na zasedání č. 9/2 Zastupitelstva městské části Brno-Nový Lískovec bylo přijato usnesení: Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec **doporučuje ZMB souhlasit** s využitím předkupního práva z úrovně SMB, pro stavbu č.ev. 282 na pozemku p.č. 1278 k.ú. Nový Lískovec.

Úřad městské části města Brna
Brno - Nový Lískovec

D
O
S
L
O

3 0 -11- 2022

Č.j.: 06575 příl.

originál:

k vyřízení: 000

Nabídka na využití předkupního práva

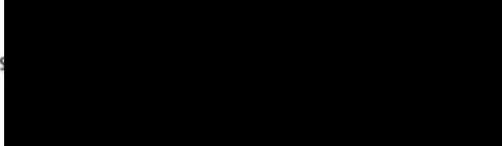
Dobrý den,

jsem vlastníkem stavby pro rodinou rekreaci č. ev.: 282 , stojící na pozemku jiného vlastníka parc. Číslo: 1278. Katastrálním území Nový Lískovec obec Brno, okres Brno - město, na němž stavba stojí, je vlastnictví Statutárního města Brna, vzniká mu ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 898/2012 Sb., občanského zákoníku předkupní právo ke stavbě.

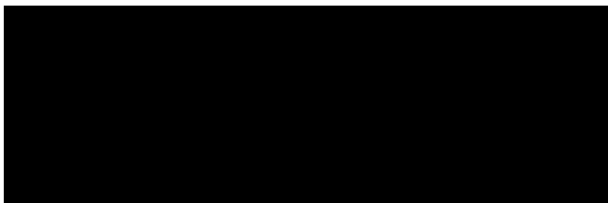
Dnes jsem uzavřel kupní smlouvu na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 200 000 Kč. Tímto Vás ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku činím nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje je přílohou této nabídky.



Brně dne: 28.11.2022

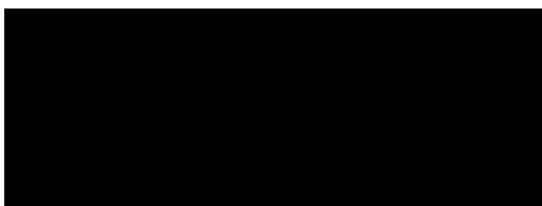
Podpis


KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOST



(dále jako „prodávající“)

a



(dále jako „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto následující kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem chaty č.ev. 282 v katastrálním území Nový Lískovec, obec Brno. Chata stojí na pozemku p.č. 1278 k.ú. Nový Lískovec, která je majetkem města Brna, na který má prodávající Nájemní smlouvu č. 18/04/7/OVV, mezi nájemcem [redacted] a pronajímatelem Ing. Janou Drápalovou, starostkou MČ Brno – Nový Lískovec.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy, a to za dohodnutou – smluvní cenu ve výši 200 000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých, a kupující tuto nemovitost kupuje do svého výlučného vlastnictví. Celá kupní cena bude prodávajícímu vyplacena ze strany kupujícího v případě, že město Brno jako majitel pozemku nevyužije své předkupní právo na odkup chaty, což prodávající svým podpisem této smlouvy potvrzuje.

III.

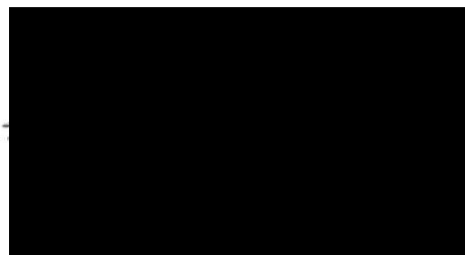
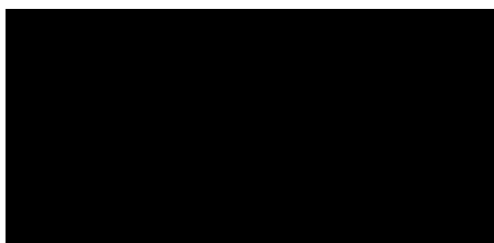
Prodávajícímu nejsou známy žádné faktické ani právní vady uvedené nemovitosti, a že na nemovitosti neváznou žádné právní závady, zatímco kupující prohlašuje, že je mu

faktický i právní stav uvedené nemovitosti znám. Smluví strany prohlašují, že jsou si vědomy svých daňových povinností, případně osvobození od nich, v souvislosti s touto smlouvou a jejím předmětem.

- IV. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ostatními právními předpisy českého právního řádu. Změny či doplnění této smlouvy je možné realizovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

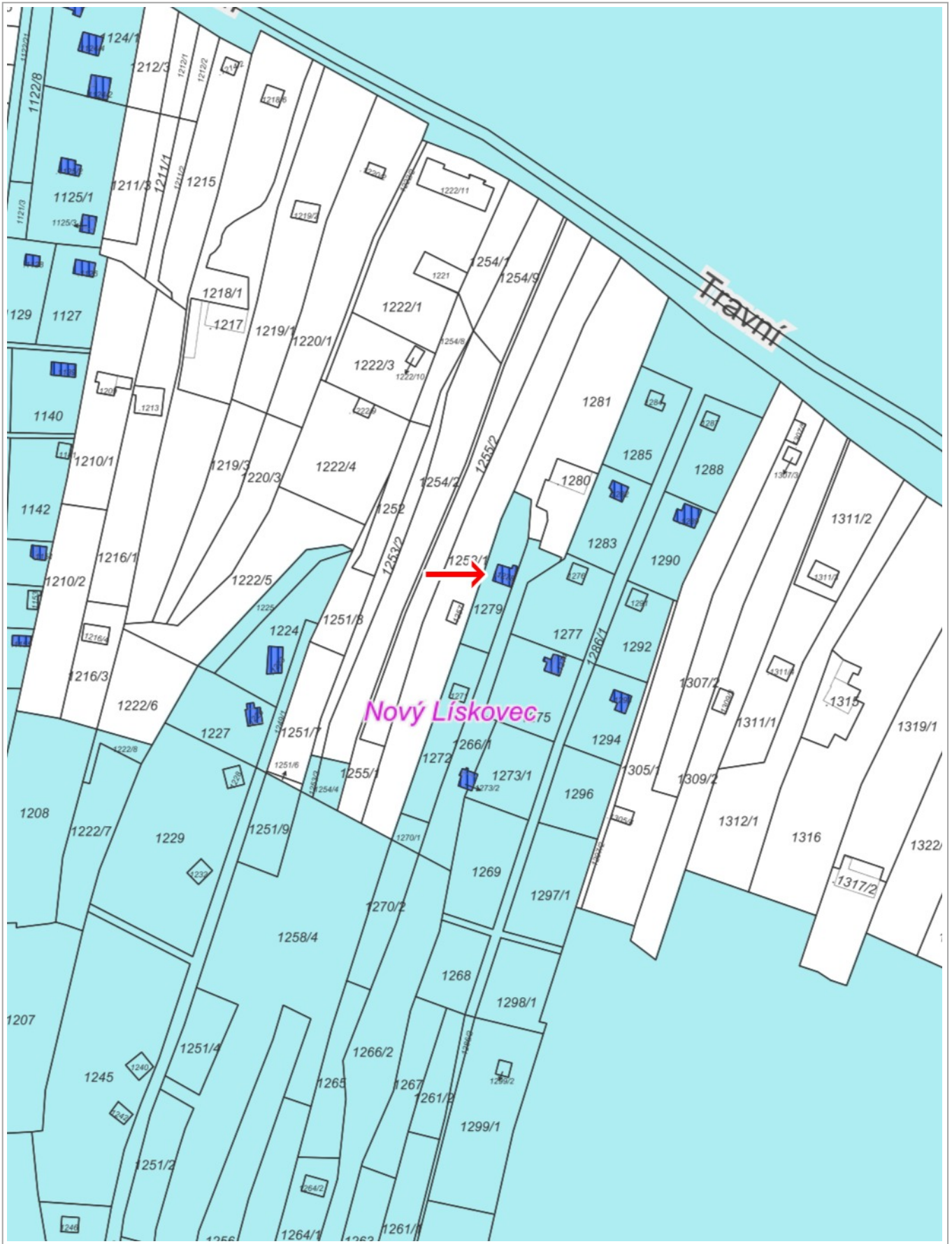
Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž po 1 si ponechá každý účastník smlouvy, 1 je určeno pro město Brno jako příloha dotazu na využití předkupního práva a 1 je určeno pro příslušný katastrální úřad za účelem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že byla uzavřena pro vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Brně 28. 11. 2022





předkupní právo - stavba č.e. 282 na p.č. 1278 v k.ú. Nový Lískovec



50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

PRONÁJMY POZEMKŮ - PROBÍHAJÍCÍ

all

PARCELY SMB



Parcely SMB



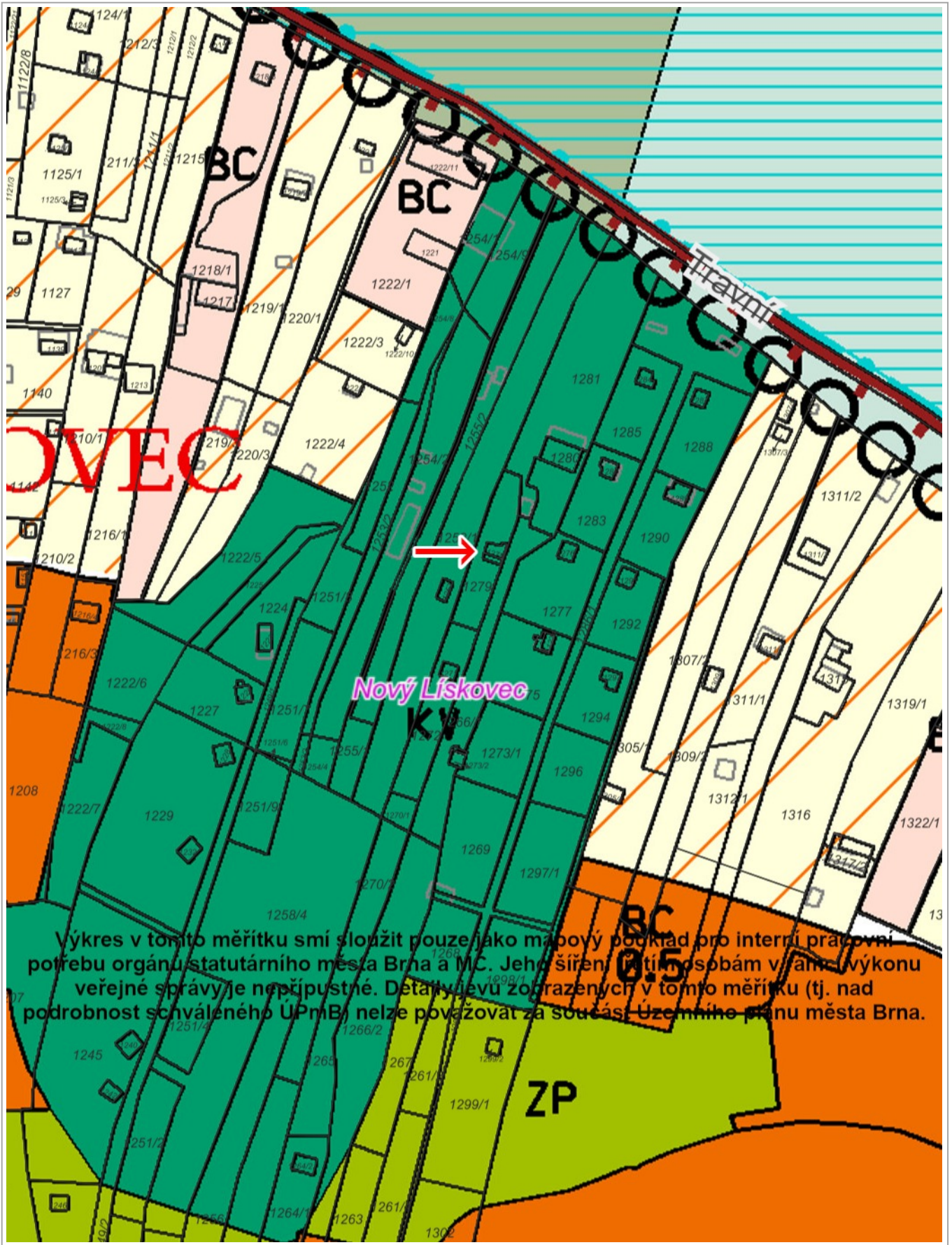
předkupní právo - stavba č.e. 282 na p.č. 1278 v k.ú. Nový Lískovec



50 m

1 : 1 500

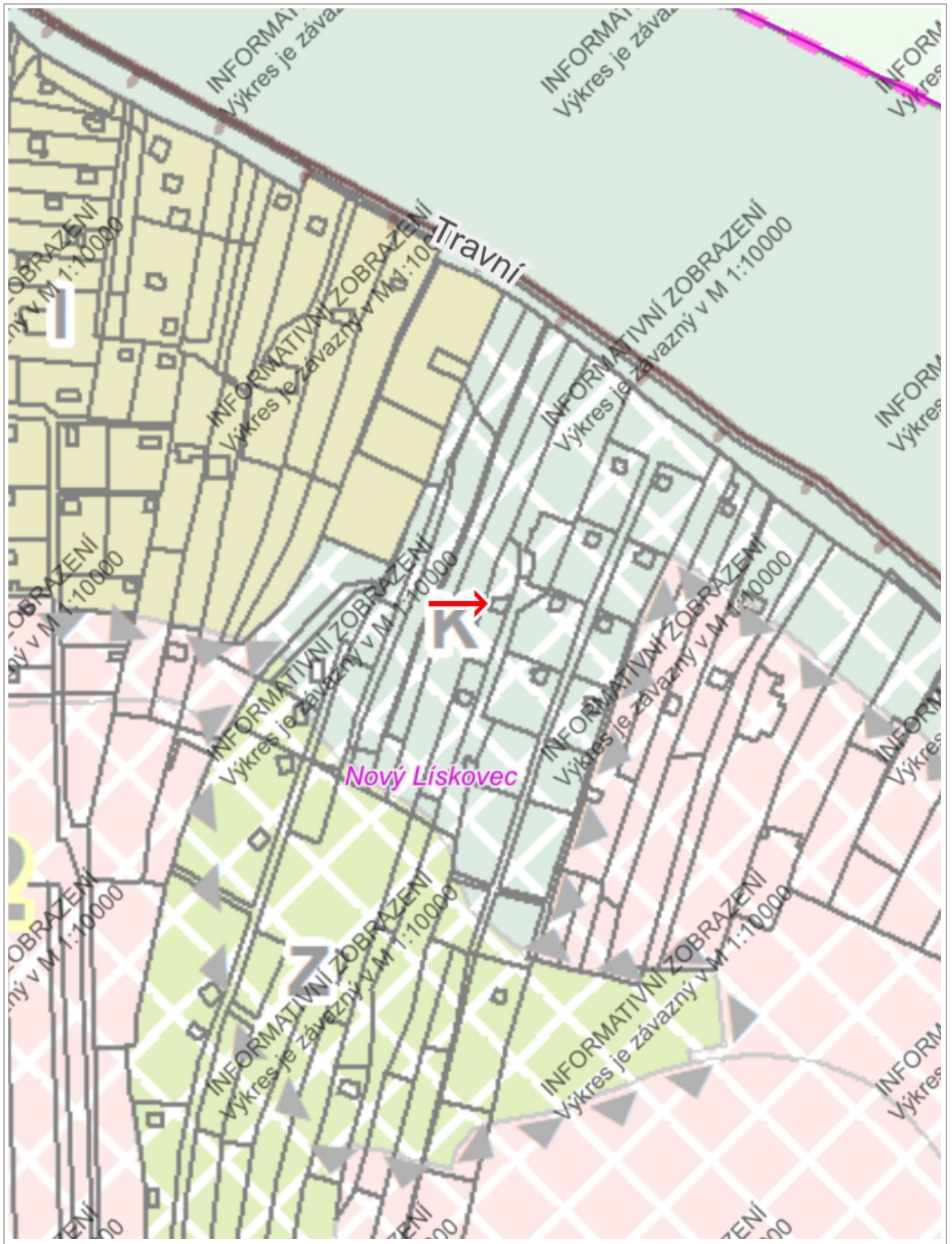
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 25. 3. 2022, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření jinými osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 500



50 m

1 : 1 887

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen jako „OZ“) v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétkou Vaňkovou,
IČO: 449 92 785

(jako kupující)

a



(jako prodávající)

I. PŘEDMĚT

1. Proávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc, a to stavbu č.e. 282, rodinná rekreace, která stojí na pozemku p. č. 1278 v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, jak je uvedeno na LV [REDACTED] Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro příslušné katastrální území (dále také jako předmět převodu nebo nemovitá věc).

2. Proávající dále prohlašuje, že předmětnou nemovitou věc řádně nabyl a že své vlastnické právo k ní ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl, že na nemovité věci neváznou práva třetích osob, mimo zákonného předkupního práva ve prospěch vlastníka pozemku pod stavbou rodinné rekreace.

3. Pozemek p. č. 1278, k.ú. Nový Lískovec, na kterém je stavba rodinné rekreace postavena, není ve vlastnictví prodávajícího a není proto předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy.

II. KUPNÍ CENA A PŘEVOD VLASTNICTVÍ

1. Proávající předmět převodu, tedy nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy, převádí se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím na kupujícího a tento jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena před podpisem této smlouvy a bude vypořádána způsobem uvedeným v čl. IV. této smlouvy.

2. Proávající se touto smlouvou zavazuje, že kupující odevzdá věc, která je předmětem koupě, tedy nemovitost specifikovanou v čl. I odst. 1 této kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a umožní kupující nabytí vlastnické právo k nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 této kupní smlouvy do výlučného vlastnictví kupující. Kupující se zavazuje, že předmětnou nemovitost převezme a zaplatí za ni prodávající dohodnutou a vzájemně sjednanou kupní cenu.

III. VYUŽITÁ NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA DLE § 3056 OZ

1. Nemovitá věc ve vlastnictví prodávajícího je postavena na pozemku p. č. 1278, k.ú. Nový Lískovec, který je ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 28. 11. 2022 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny ve výši 200.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 30. 11. 2022, kdy byla statutárnímu městu Brnu (předkupníkovi) doručena nabídka na využití předkupního práva a předkupník své zákonné předkupní právo uplatnil.

IV. ÚHRADA KUPNÍ CENY

1. Prodávající a kupující se dohodli na způsobu uhrazení kupní ceny ve výši 200.000,- Kč, kterou kupující hradí z vlastních zdrojů. Před podpisem této smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě stanovené pro uplatnění předkupního práva, tj. do 2. 3. 2023, a to platbou zaslanou poštovní peněžní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v této kupní smlouvě, variabilní symbol = číslo smlouvy. Odesláním kupní ceny poštovní peněžní poukázkou na adresu prodávajícího je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

2. V případě odstoupení od této smlouvy, kdy nedojde k převodu vlastnického práva na kupující, prodávající vrátí finanční prostředky kupující.

V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Nemovitá věc uvedená v čl. I této smlouvy, bude kupující předána ze strany prodávající nejpozději do 30ti (třiceti) kalendářních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, pokud se strany nedohodnou jinak. Prodávající předá předmětnou nemovitost vyklizenou včetně klíčů.

2. O předání předmětu převodu bude sepsán protokol, v němž bude uveden stav předmětné nemovité věci – stavby pro rodinnou rekreaci. Případné nedoplatky je povinen uhradit prodávající, případné přeplatky budou poukázány prodávajícímu.

3. Předmětnou nemovitou věc je oprávněn převzít za stranu kupující Úřad městské části Brno-Nový Lískovec, kterému je svěřen výkon správy na pozemku p.č. 1278, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, dotčeného stavbou předmětné nemovité věci. Kupující se zavazuje oznámit tomuto Úřadu městské části Brno-Nový Lískovec převod vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch statutárního města Brna, tj. strany kupující z této smlouvy.

4. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupující převzetím předmětné nemovité věci.

5. Do doby předání nemovité věci kupující je prodávající povinen o nemovitou věc řádně pečovat, chránit ji před poškozením a znehodnocením. Dále je prodávající povinen do doby předání a převzetí nemovité věci hradit veškeré poplatky s ní spojené.

VI. PROHLÁŠENÍ STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny uvést v tomto prohlášení pravdivé údaje.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná předkupní práva, s výjimkou zákonného předkupního úprava vlastníka pozemku, nájemní vztahy ani jiné právní vady. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky, které by mohly zmařit nabytí vlastnického práva k předmětné nemovitosti kupující.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní stav předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že přijímá nemovitou věc do vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že neučinil a neučiní žádné úkony směřující k dalšímu zatížení předmětu převodu a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by vedly ke vzniku právních vad na předmětu smlouvy, a že vůči němu nejsou vedena žádná nalézací, správní, rozhodčí, exekuční či insolvenční řízení, která by mohla mít vliv na nakládání s předmětem této smlouvy, a že má uhrazeny veškeré závazky související s daňovou, poplatkovou či obdobnou povinností, jejíž nesplnění by mohlo zasáhnout práva kupující. V případě porušení povinností prodávajícího uvést v tomto prohlášení pravdivé údaje má kupující nárok na odstoupení od této smlouvy.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující podá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město kupující, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Tento návrh na vklad se smluvní strany zavazují podepsat spolu s podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad k příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující.
4. Správní poplatek v hodnotě 2.000,- Kč, spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, uhradí kupující.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy katastrálním úřadem se účastníci zavazují uzavřít spolu do 15ti (patnácti) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou, ve znění způsobilém ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to v případě potřeby i opakovaně.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Tato kupní smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že si neujednaly žádná vedlejší ujednání při této smlouvě ve smyslu ust. § 2132 a násl. OZ.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, kdy 1 (jeden) stejnopis s ověřeným podpisem prodávajícího je určen pro potřeby vkladového řízení, 1 (jeden) stejnopis obdrží strana prodávající a 2 (dva) stejnopisy strana kupující.

4. Jakékoli změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou smluvních stran.

5. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá zveřejnění v registru smluv.

7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, a dále prohlašují, že ověřili správnost svých osobních údajů a údaje o předmětu smlouvy dle příslušného LV. Na důkaz souhlasu s textem této smlouvy a s tím, že její obsah je pravdivým, určitým a srozumitelným vyjádřením vůle účastníků, a na důkaz toho, že nebyla uzavřena v tísní, připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z9/04. zasedání konaném dne 24. 1. 2023, bod č.

V Brně dne

V Brně dne.....

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
kupující

[redacted]
prodávající