

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 24.1.2023

72. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 4787 v k.ú. Komín

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku [REDAKCE], doručenou dne 1.12.2022, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 800.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že [REDAKCE] porušila právní povinnosti vztahující se k zákonnému předkupnímu právu, neboť v rozporu s ust. § 2147 až 2148 odst. 1 NOZ vědomě převedla ještě před podáním nabídky předkupního práva na koupěchtivého na základě kupní smlouvy ze dne 31.10.2022 stavbu předmětné garáže a vlastnické právo ve prospěch koupěchtivého bylo zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. [REDAKCE] s právními účinky zápisu ke dni 31.10.2022. [REDAKCE] učinila nabídku předkupního práva až dne 1.12.2022, tzn. v době, kdy již nebyla vlastníkem stavby garáže a na základě této skutečnosti tudíž nemůže být nabídka předkupního práva považovaná za právně relevantní.

2. nesouhlasí - s uplatněním práv z porušeného předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 a § 2144 odst. 1 až 2 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Komín, a to v souvislosti s nabídkou na využití předkupního práva, doručenou dne 1.12.2022.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R9/015, konané dne 18.1.2023.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

17.1.2023 v 12:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - 3. úsek

13.1.2023 v 13:47

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	7 - 10
Příloha (foto s vyznacemim objektu [redacted])	11 - 11
Příloha (majetkova mapa - [redacted])	12 - 13
Příloha (ortofoto - [redacted])	14 - 14
Příloha (upmb platný [redacted])	15 - 15
Příloha (nový upmb - [redacted])	16 - 16

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 1.12.2022, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Komín.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 1.12.2022 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 800.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky by lhůta uplynula k datu 1.3.2023 (platilo by však jen v případě, pokud by nedošlo k porušení předkupního práva).

Porušení předkupního práva:

Povinná [REDAKCE] přestože v souladu se zákonem učinila uvedenou nabídku předkupního práva statutárnímu městu Brnu dne 1.12.2022, vědomě, a to ještě před podáním této nabídky však dne 31.10.2022, převedla nemovitost na koupěchtivého [REDAKCE] s právními účinky zápisu vlastnictví v KN ke dni 31.10.2022. Svým jednáním tak znemožnila předkupníkovi uplatnit své zákonné právo na využití předkupního práva, které mu přísluší v souladu s ust. § 2147 – 2148 dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přestože neuplynula zákonem stanovená tříměsíční lhůta k přijetí nabídky předkupníkem od podání nabídky předkupního práva, která by v případě neporušení předkupního práva skončila k datu 1.3.2023. [REDAKCE] činila nabídku předkupního práva až dne 1.12.2022, tzn. v době, kdy již nebyla vlastníkem stavby garáže a na základě této skutečnosti tudíž nemůže být nabídka předkupního práva považována za právně relevantní a vzhledem k této skutečnosti bude nabídka předkupního práva projednána jakožto porušení předkupního práva.

Občanský zákoník však pamatuje a upravuje zákonným způsobem obdobné situace porušení předkupního práva v neprospěch předkupníka následujícím způsobem:

V souladu s § 2144 odst. 1 až 2 NOZ, má předkupník právo domáhat se vůči nástupci druhé strany, jenž věc nabytí koupí nebo způsobem postaveným ujednáním o předkupním právu koupí na roveň, aby mu věc za příslušnou úplatu převedl a přechází na něho povinnost nabídnout předkupníkovi věc ke koupi za podmínek, kterými byl vázán jeho předchůdce.

Popis:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž, která je situovaná v garážovém dvoře při ulici Chaloupky. V této lokalitě, při ulicích Chaloupky, Výholec, a Ulrychova, je postaveno na pozemcích statutárního města Brna velké množství řadových garáží (celkem 113). Stáří ani technický stav garáže nejsou známy, zastavěný pozemek ve vlastnictví SMB p.č. 4787, k.ú. Komín činí výměru 20 m². Řadové garáže při ulici Chaloupky jsou postavené u sídliště v blízkosti bytových panelových domů.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p.č. 4787 v k.ú. Komín součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejným prospěšným opatřením.

Dle upraveného návrhu nového územního plánu se předmětný pozemek nachází ve stabilizované ploše bydlení, se strukturou zástavby – volná a výškovou úrovní zástavby 6 – 16 m, s lokální dominantou do 25 m.

Správu předmětného pozemku vykonává MČ Brno - Komín.

Pozn.:

Ze stejné lokality byly v ZMB projednány v letech 2018 – 2019 celkem tři nabídky předkupního práva a žádná z níže uvedených nabídek nebyla využita:

1. Ve stejném garážovém dvoře již byla projednána nabídka [REDAKCE], kdy Zastupitelstvo města Brna č. Z8/13 konané dne 14.1.2020 vzalo na vědomí jejich nabídku doručenou dne 7.11.2019 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., OZ, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 3357 v k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 420.000,- Kč, a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, v platném znění, k předmětné stavbě garáže na pozemku p.č. 3357 v k.ú. Komín.

2. Ve stejném garážovém dvoře již byla také projednána nabídka [REDAKCE] kdy Zastupitelstvo města Brna č. Z7/39 konané dne 15.5.2018 vzalo na vědomí její nabídku [REDAKCE] dne 5. 3. 2018 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., OZ, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 3404 v k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, v platném znění, k předmětné stavbě garáže na pozemku p.č. 3404 v k.ú. Komín.

3. Rovněž tak ve stejném garážovém dvoře již byla projednána nabídka [REDAKCE] kdy Zastupitelstvo města Brna č. Z8/03 konané dne 5.2.2019 vzalo na vědomí její nabídku doručenou dne 7.12. 2018 na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., OZ, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 3420 v k. ú. Komín, za kupní cenu ve výši 380.000,- Kč, a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., OZ, v platném znění, k předmětné stavbě garáže na pozemku p.č. 3420 v k.ú. Komín.

Cena:

Řadová garáž je situovaná na pozemku města Brna p.č. 4787 o výměře 20 m².

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:

2019	ul. Vavřínecká, řadová garáž	350.000,- Kč
2020	ul. Vrbenského, řadová garáž	480.000,- Kč
2021	ul. Podlesí, řadová garáž	500.000,- Kč
	ul. Výholec, řadová garáž	200.000,- Kč
	ul. Řezáčova, řadová garáž	470.000,- Kč
2022	ul. Vavřínecká, řadová garáž	861.000,- Kč
	ul. Čoupkových, řadová garáž	850.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží okolí leží nabídková kupní cena ve výši 800.000,- Kč při horní hranici intervalu realizovaných cen. Kupní cenu v rámci předkupního práva nedoporučujeme z cenového hlediska realizovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s uplatněním práv z porušeného předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 a § 2144 odst. 1 až 2 NOZ, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4787, zastavěná plocha a nádvoří o

výměře 20 m² v k.ú. Komín, a to v souvislosti s porušením nabídky předkupního práva doručené dne 1.12.2022.

a to jednak vzhledem ke skutečnosti, že jak dle platného, tak i připravovaného územního plánu je pozemek dotčený stavbou garáže součástí stabilizované plochy bydlení, plochy čistého bydlení, jednak rovněž s přihlédnutím k tomu, že doposud nebyla využita žádná projednaná předchozí nabídka předkupního práva k jiným stavbám garáží z této lokality.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R9/015, konané dne 18.1.2023.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

- vyjádření ze dne 13.12.2022:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek p.č. 4787 v k.ú. Komín součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC.

Předmětný pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani veřejným prospěšným opatřením.

Dle upraveného návrhu nového územního plánu se předmětný pozemek nachází ve stabilizované ploše bydlení, se strukturou zástavby – volná a výškovou úrovní zástavby 6 – 16 m, s lokální dominantou do 25 m.

MČ Brno – Komín – vyjádření městské části nebylo v době zpracování materiálu k dispozici.

[REDACTED] (MMB_MO)

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0588785/2022

listy: přílohy:1

druh:



mmb1es832903f9 Doručeno: 01.12.2022

Od: [REDACTED]
Odesláno: [REDACTED] čtvrtek 1. prosince 2022 20:19
Komu: [REDACTED]
Předmět: Předkupní právo-město Brno
Přílohy: Smlouva garáž Komín.pdf

Dobrý den,
jako vlastník garáže bez čísla popisného/ evidenčního na pozemku parc.č.4787 v kú Brno Komín patřící městu Brnu, jsem uzavřela přiloženou kupní smlouvu s panem [REDACTED]. Tímto tuto smlouvu předkládám městu Brnu k posouzení, zda má zájem za podmínek uvedených v této smlouvě uplatnit předkupní právo náležející mu z titulu majitele pozemku, na kterém je garáž postavena.

S pozdravem

[REDACTED]
V Brně dne 1.12.2022



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

[REDAKCE]
(jako Prodávající)

a

[REDAKCE]
(jako Kupující)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu

Článek I.

Preambule

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví [REDAKCE] pro katastrální území Komín, obec Brno, okres Brno město, a to stavby (garáž) bez čísla popisného/videnčního v části obce Komín na pozemku parcelní číslo 4787 v katastrálním území Komín.
2. Kupující prohlašuje, že má zájem koupit uvedenou nemovitou věc za podmínek uvedených v této smlouvě do svého vlastnictví.

Článek II.

Předmět koupě

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou v článku I. odst. 1. této smlouvy a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní. Kupující se zavazuje, že tuto věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.
2. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující do svého vlastnictví kupuje nemovitou věc specifikovanou v článku I. odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to ve stavu v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

Článek III.

Kupní cena a její úhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena nemovité věci, jež je předmětem koupě, činí 800 000,00 Kč (osm set tisíc korun českých) a bude Kupujícímu zaplacená za podmínek a způsobem dohodnutým v Dohodě o správě kupní ceny, kterou smluvní strany uzavřely s Komerční bankou, a.s., se sídlem Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054 (dále jen Banka).
2. Závazek Kupujícího zaplatit kupní cenu je splněn okamžikem připsání dohodnuté kupní ceny na příslušný účet uvedený v Dohodě o správě kupní ceny. Smluvní strany shodně prohlašují, že Kupující převedl celou kupní cenu v částce 800 000,00 Kč na příslušný účet před uzavřením této smlouvy.
3. Smluvní strany se touto smlouvou a uzavřenou Dohodou o správě kupní ceny dohodly na uvolnění kupní ceny ve prospěch Prodávajícího takto

- 3.1. částka ve výši 360 000,00 Kč bude uvolněna převodem na účet číslo [REDACTED] vedený u České spořitelny, a.s.,
- 3.2. částka ve výši 450 000,00 Kč bude uvolněna převodem na účet číslo [REDACTED] u Československé obchodní banky, a.s. s uvedením variabilního symbolu 485919442 a specifického symbolu 167405,
- 3.3. částky uvedené v odstavci 3.1. a 3.2. budou uvolněny poté, co bude Bance předložen originál nebo úředně ověřená kopie všech níže uvedených dokumentů
 - i) tato kupní smlouva s úředně ověřenými podpisy Prodávajícího a Kupujícího,
 - ii) vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, které bude osvědčovat rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci, jež je předmětem koupě, ve prospěch Kupujícího,
 - iii) výpis z katastru nemovitostí, ve kterém bude jako jediný vlastník nemovité věci, jež je předmětem koupě, uveden Kupující a na němž nebudou zapsána žádná zástavní práva, věcná břemena a dále jiná omezení vlastnického práva k této nemovité věci dle části C listu vlastnictví nebo jiné zápisy dle části D listu vlastnictví s výjimkou případného zápisu obnovy katastrálního operátu, změny číslování parcel či pozemkových úprav a s výjimkou údajů týkajících se vlastnictví jednotek, funkčního celku s vlastnictvím jednotky, založení společenství jednotek či prokázání jeho vzniku,
- 3.4. nebude-li kupní cena (nebo její část) uvolněna v souladu s touto smlouvou a Dohodou o správě kupní ceny ve prospěch Prodávajícího nejpozději do 20. prosince 2022 (včetně), uvolní Banka spravovanou kupní cenu (nebo její část) zpět ve prospěch Kupujícího, a to převodem na účet číslo [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s.

Článek IV.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Kupující užívá předmět koupě na základě Nájemní smlouvy, kterou uzavřely dne 2.11.2011.
2. S ohledem na uvedené se smluvní strany dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě nastane (bez dalšího) současně s nabytím vlastnického práva Kupujícího k předmětu koupě.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že nezamířel žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu koupě, a že dle jeho nejlepšího vědomí a svědomí nemá předmět koupě žádné vady faktické ani právní a není předmětem soudního sporu.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní či jiná užívací práva pro třetí osoby (s výjimkou nájemního práva Kupujícího podle Nájemní smlouvy ze dne 2.11.2011), a že taková práva nemohou třetím osobám vzniknout v důsledku jednání prodávajícího, ke kterému došlo před uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že se po uzavření této smlouvy zdrží jakéhokoli jednání směřujícího k tomu, aby na předmětu koupě vznikly závady uvedené v předchozím odstavci (dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní či jiná užívací práva), a že předmět koupě nezciží ani nezhorší jeho faktický či právní stav.
4. Prodávající se zavazuje pro případ, že by kdokoliv vůči kupujícímu důvodně uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo spojenou/spojené s předmětem koupě, a vzniklou/vzniklé před uzavřením této smlouvy nebo po uzavření této smlouvy na základě jednání prodávajícího uskutečněného v rozporu s prohlášením uvedeným v předchozích odstavcích, takovou pohledávku zaplatit, či jiné právo uspokojit ze svého a kupujícímu nahradit případně vzniklou škodu.
5. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí skutečnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku.
6. Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický stav předmětu koupě, který užívá na základě Nájemní smlouvy, a že na něm neshledal žádné zjevné vady, které by bránily podpisu této smlouvy. Kupující

prohlašuje, že převzetím předmětu koupě na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu koupě vyplývající z platných právních předpisů.

7. Smluvní strany prohlašují, že nejsou v úpadku, a že proti nim není vedeno žádné insolvenční ani exekuční řízení či jiné řízení, které by mohlo ohrozit převod vlastnického práva dle této smlouvy, ani zahájení takového řízení nehrozí.

Článek VI.

Návrh na vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, který bude bez zbytečného odkladu podán na příslušný katastrální úřad.

Článek VII.

Ostatní ujednání

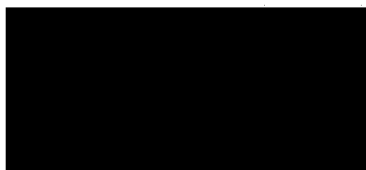
1. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv případné vady bránící zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí odstraní bez zbytečného odkladu tak, aby zápis vkladu práva mohl být příslušným katastrálním úřadem proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti uvedené v předchozím odstavci má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Právo odstoupit od smlouvy mají smluvní strany rovněž v případě, že se odstranění případných vad ukáže nemožným.
3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy (tj. pokud by byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno), že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby došlo k naplnění účelu a předmětu této smlouvy, tedy zejména že uzavřou do 14 dnů od doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny. Toto ujednání má dle dohody smluvních stran pro případ zamítnutí návrhu na vklad nebo jeho zpětvzetí povahu smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek VIII.

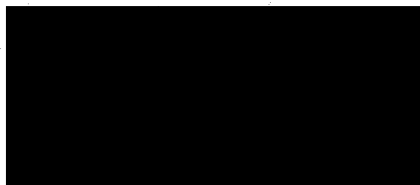
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že smlouva nabude platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající i Kupující obdrží po jednom z nich, jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení je určeno pro Uschovatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 31. 10. 2022



Prodávající

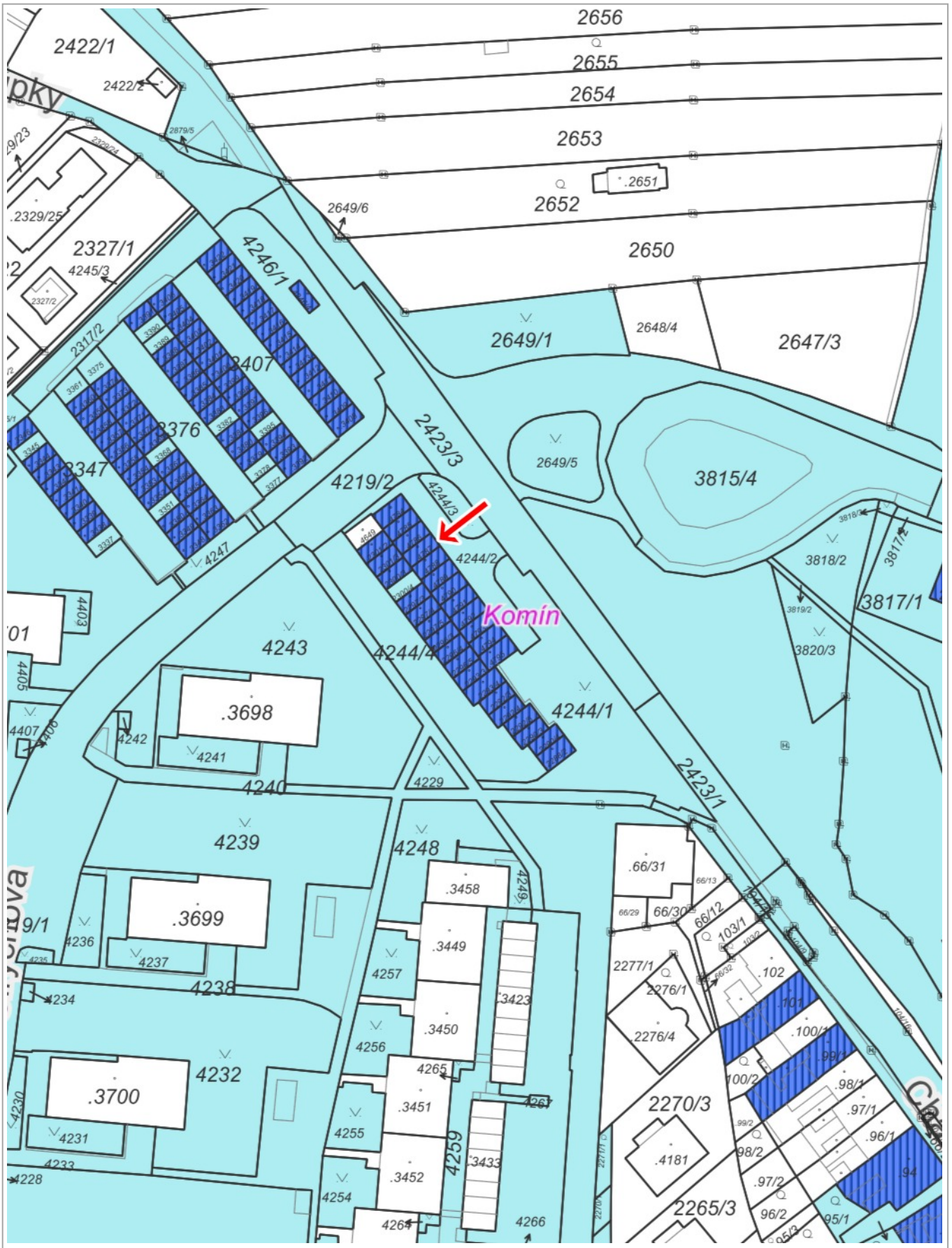


Kupující





předkupní právo - garáž na p.č. 4787 v k.ú. Komín




20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

P-SMB, S-JINÝ VL.

 P-SMB, S-jiný vl.


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

PRONÁJMY POZEMKŮ - PROBÍHAJÍCÍ

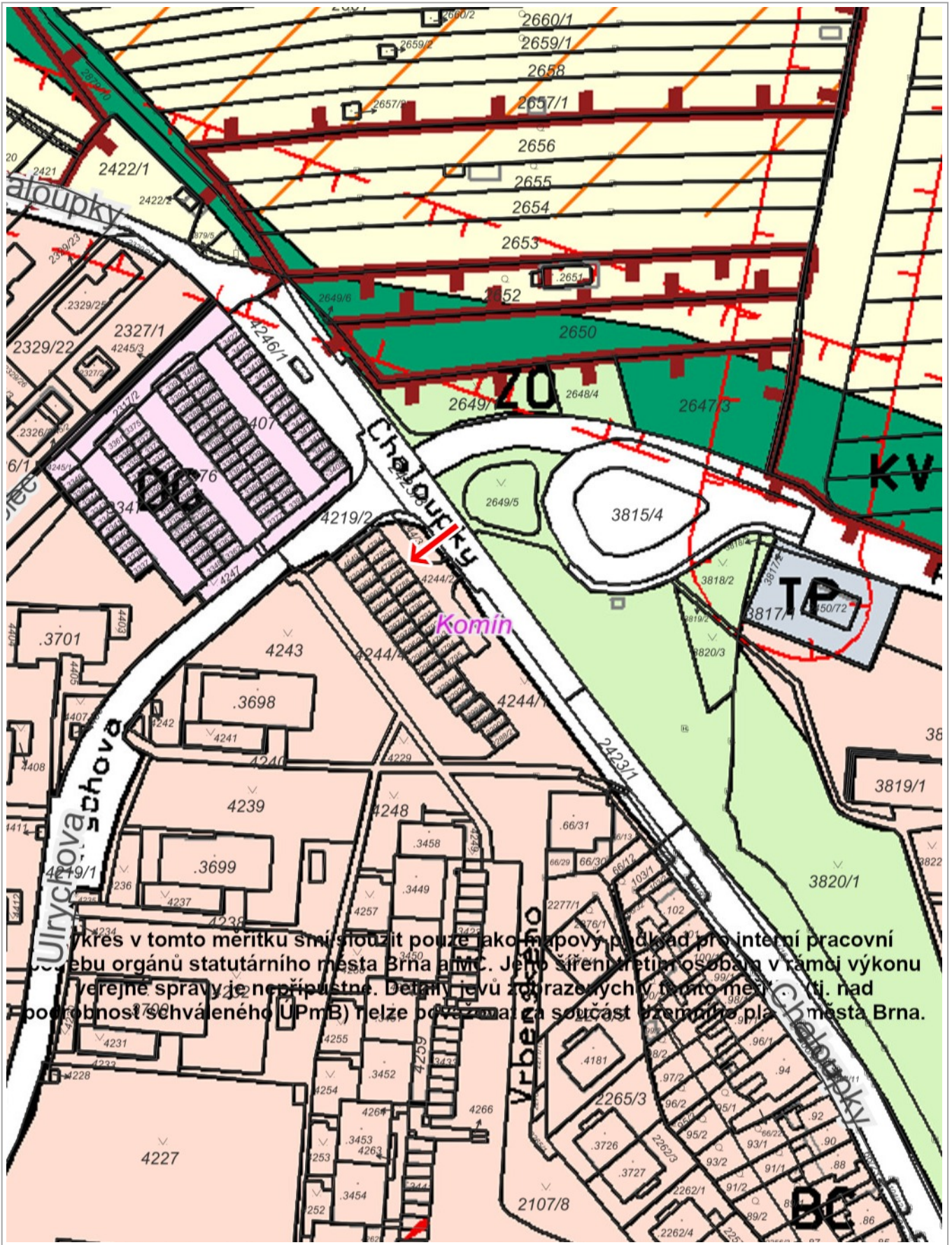
all

PARCELY SMB

 Parcely SMB



předkupní právo - garáž na p.č. 4787 v k.ú. Komín



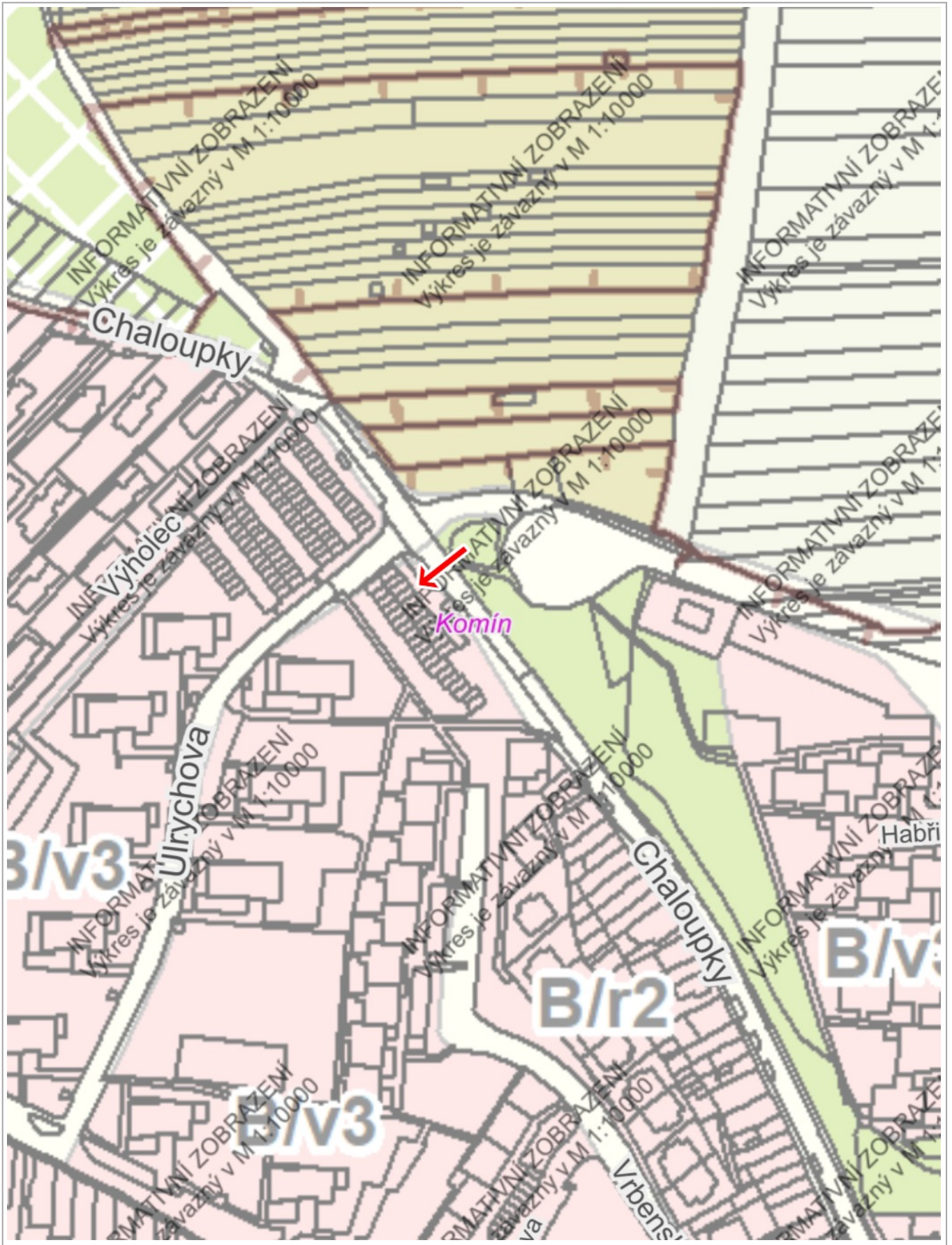
Vše v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní činnost orgánů statutárního města Brna a.m.c. Jeho šíření třetími osobami v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (ti nad podrobnosti schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 04.03.2022, RÚIAN: © ČÚŽK, Katastr: © ČÚŽK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



50 m

1 : 1 887