

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 24.1.2023

62. Návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2, oddělené geometrickým plánem č. 1257-155/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/53 - ostatní plocha o výměře 7 m² k. ú. Kohoutovice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené geometrickým plánem č. 1257-155/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/53 - ostatní plocha o výměře 7 m² k. ú. Kohoutovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 33 328 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/013 konané dne 4. ledna 2023 projednala pod bodem 27. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

17.1.2023 v 12:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

9.1.2023 v 07:56

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (orto.pdf)	8 - 8
Příloha (ortoII..pdf)	9 - 9
Příloha (návrh úp.pdf)	10 - 10
Příloha (cenové srovnání.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (ks.pdf)	12 - 14
Příloha k usnesení (gp.pdf)	15 - 15

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2, oddělené geometrickým plánem č. 1257-155/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/53 – ostatní plocha o výměře 7 m² k. ú. Kohoutovice.

Popis pozemků

Žadatelka, [REDAKCE] je vlastníkem [REDAKCE] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 257 m² včetně jeho součástí, [REDAKCE] k. ú. Kohoutovice. K zahradě tohoto rodinného domu byla připlocena část pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou žadatelka užívá bez právního důvodu.

Vyměřené bezdůvodné obohacení žadatelka včas a beze zbytku vydala.

Pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice je dotčen věcným břemenem práva vstupu za účelem údržby a oprav kanalizačního řadu v rozsahu GP č. 786-302/2007 ve prospěch společnosti SIDO, spol. s r. o., věcným břemenem umístění kabelového vedení NN, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 818-92/2010 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., věcným břemenem umístění vodovodní a kanalizační přípojky, vstupu za účelem oprav a údržby v rozsahu dle GP 876-26/2013 v prospěch pozemků o. č. 2147/27, p. č. 2147/30, p. č. 2147/32, p. č. 628/1, p. č. 633/3 a stavby č.p. 949, to vše k. ú. Kohoutovice. Tato věcná práva se netýkají poptávané části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1427 m² k. ú. Kohoutovice na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa

Správu pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice vykonává dle č. 22 Statutu MČ Brno-Kohoutovice.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 300 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 7 m ²	23 100 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a o náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 8 228 Kč, **celková kupní cena by pak činila 33 328 Kč.**

Prodej uvedené části pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R8/KM/80 na zasedání konaném 26. 5. 2022 projednala pod bodem 80/28 **Záměr prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice**

Komise majetková Rady města Brna bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 7 m² (celková výměra 1436 m²) k. ú. Kohoutovice.

doporučuje

1.Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 7 m² (celková výměra 1436 m²) k. ú. Kohoutovice

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro

RMB na schůzi R8/223 konané dne 8.6.2022 projednala pod bodem 82. **Záměr prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 7 m² (celková výměra 1436 m²) k. ú. Kohoutovice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 7 m² (celková výměra 1436 m²) k. ú. Kohoutovice

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 10. 6. 2022 do 27. 6. 2022.

Komise majetková RMB R9/KM/01 na zasedání konaném dne 24. 11. 2022 projednala pod bodem 01/50 **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice**

Komise majetková Rady města Brna

bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené geometrickým plánem č. 1257-155/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/53 – ostatní plocha o výměře 7 m² k. ú. Kohoutovice

doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1427 m², oddělené geometrickým plánem č. 1257-155/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/53 – ostatní plocha o výměře 7 m² k. ú. Kohoutovice.

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené geometrickým plánem č. 1257-155/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/53 – ostatní plocha o výměře 7 m² k. ú. Kohoutovice

[redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 33 328 Kč (jednotková kupní cena ve výši 3 300 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

RMB na schůzi č. R9/013 konané dne 4. ledna 2023 projednala pod bodem 27. **Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené geometrickým plánem č. 1257-155/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/53 – ostatní plocha o výměře 7 m² k. ú. Kohoutovice

2. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2147/2, oddělené geometrickým plánem č. 1257-155/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/53 – ostatní plocha o výměře 7 m² k. ú. Kohoutovice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 2147/2, oddělené geometrickým plánem č. 1257-155/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/53 – ostatní plocha o výměře 7 m² k. ú. Kohoutovice [REDACTED] a dohodnutou kupní cenu ve výši 33 328 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 6. 1. 2023.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 2147/2, oddělené geometrickým plánem č. 1257-155/2022 a v něm označené jako pozemek p. č. 2147/53 – ostatní plocha o výměře 7 m² k. ú. Kohoutovice.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB: požadovaný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), který není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací či veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením. V současné době slouží tato část předmětného pozemku k prostupnosti území mezi pozemky objektů pro bydlení z ulice Prokofjevovy a z ulice Šárka.

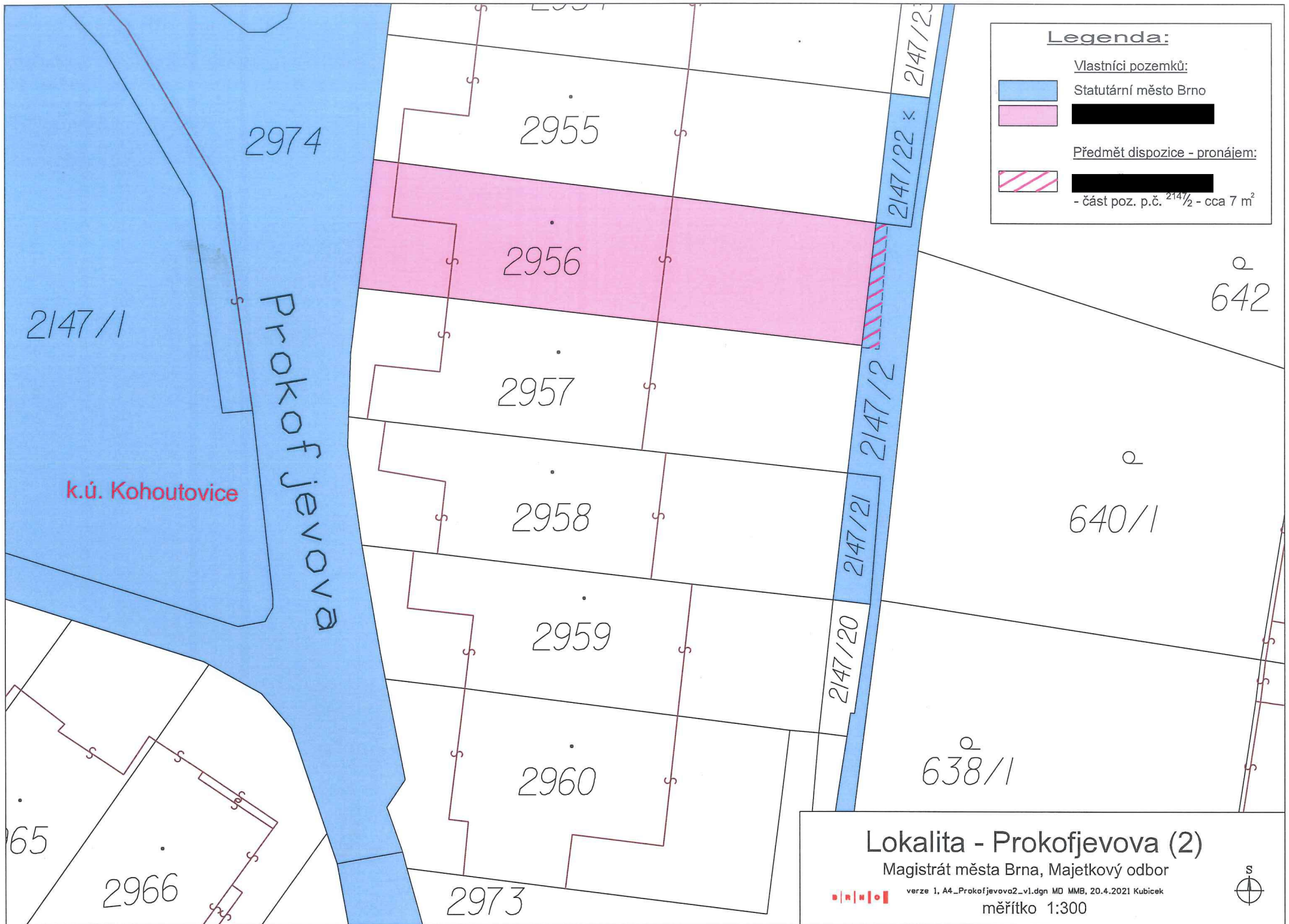
Dle návrhu připravovaného ÚPmB je předmětný pozemek p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice, součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní zástavby 3 – 10 m.

Odbor nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji nebo pronájmu předmětné části pozemku.

RMČ Brno-Kohoutovice: souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 2147/2 k. ú. Kohoutovice podle přiloženého zákresu.

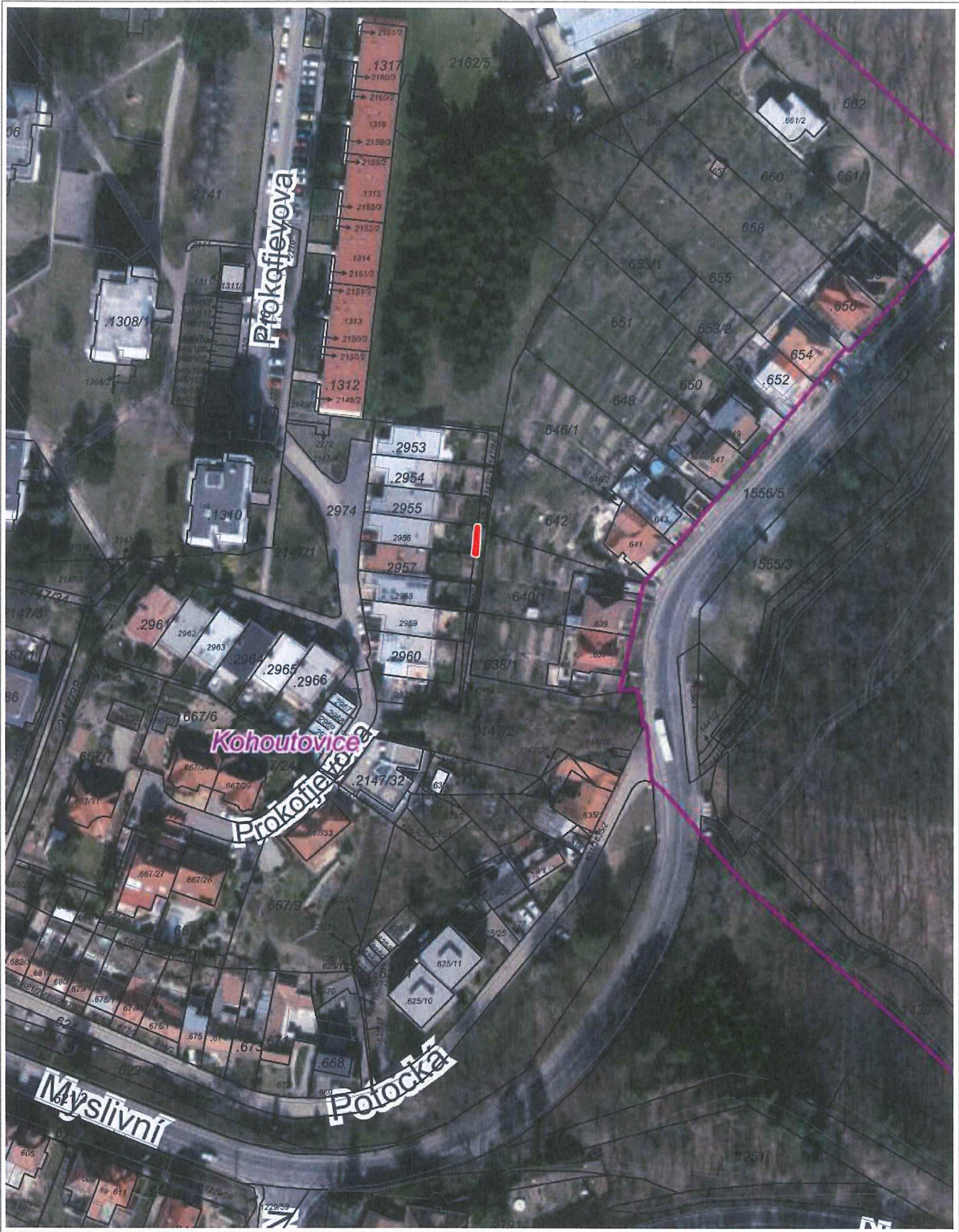
OSM MMB: k prodeji částí pozemku nejsou z hlediska správy výhrady.

Dle Digitální technické mapy města Brna není pozemek dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.





1 : 236

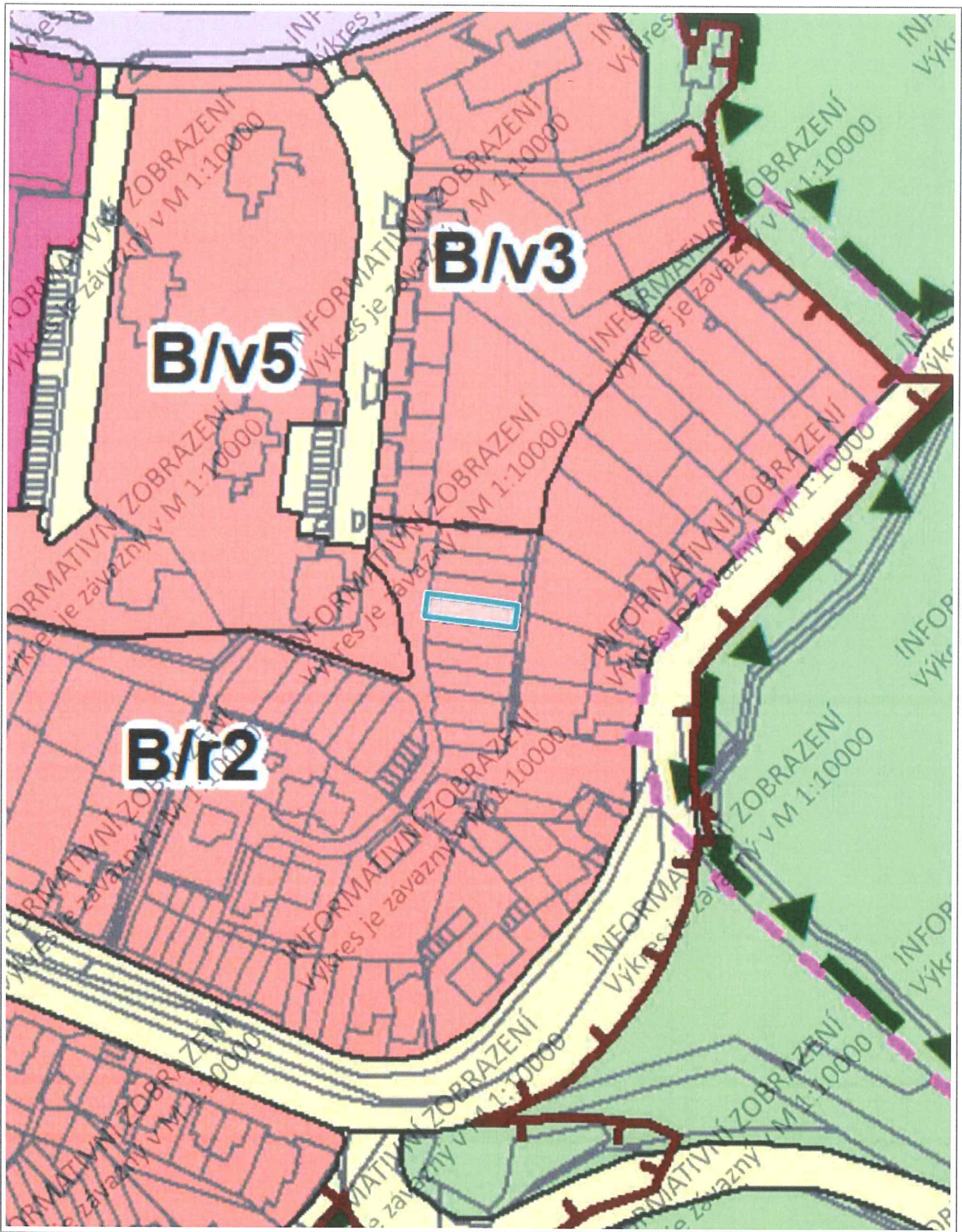


50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



50 m

1 : 1 887

INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

VÁŠ DOPIS ČJ: MMB/499291/2020
ZE DNE: [REDAKCE]
VYŘIZUJE: [REDAKCE]
TEL.: 542 173 226
E-MAIL: [REDAKCE]
DATUM: 2022-05-11

vyřizuje: [REDAKCE]
- zde -

Návrh výše jednotkové kupní ceny, jednotkového nájemného a bezdůvodného obohacení pro část pozemku p.č. 2147/2 v k.ú. Kohoutovice aktualizace cenového návrhu z 10. 5. 2021

Žadatel: [REDAKCE]
Umístění: při ulici Prokofjevova
Dispozice: prodej, BO
Dle KN: pozemek p.č. 2147/2 ostatní plocha – jiná plocha, část cca 7 m²
Dle ÚP: pozemek je součástí plochy čistého bydlení (BC)
Dle skutečnosti: předmětná část pozemku je součástí zaplacené zahrady p.č. 2956 za RD ve vlastnictví žadatelky, předmětná část je ve svahu

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2020	ul. Talichova, zahrada za RD	2 500 Kč/m ²
	ul. Výletní, zahrada za RD, převodce SMB	3 025 Kč/m ²
2021	ul. Myslivní, předzahrádka u RD, dle CN z 2019, převodce SMB	2 627 Kč/m ²
	ul. Potocká, zahrada u RD, převodce SMB	2 919 Kč/m ²
	ul. Prokofjevova, zahrada za RD, v sousedství, stejné využití, převodce SMB	3 232 Kč/m ²

S ohledem na malou výměru, svažitosť a využití části pozemku (zahrada u RD) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 3 300 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Realizované nájemné zahrad v JFC s RD v okolí – aktuální výše:

ul. Talichova, zahrada – funkční celek s RD	52,22 Kč/m ² /rok
ul. Žebětínská, zahrada – funkční celek s RD	48,20 Kč/m ² /rok

Nájemné za užívání části pozemku jako zahrada (v JFC s RD) je navrženo ve výši realizovaného nájemného v okolí pro pozemky v jednotném funkčním celku s RD, tj. 51 Kč/m²/rok.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 3 300 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH

Návrh nájemného a výše bezdůvodného obohacení

Návrh jednotkového nájemného 51 Kč/m²/rok
Výše bezdůvodného obohacení za tři roky zpětně 153 Kč/m²

S pozdravem

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1427 m² k. ú. Kohoutovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Kohoutovice.

2.1. Geometrickým plánem č. 1257-155/2022, zpracovaným [redacted] byl z pozemku p. č. 2147/2 – ostatní plocha o výměře 1427 m² oddělen pozemek p. č. 2147/53 – ostatní plocha o výměře 7 m², pozemek p. č. 2147/2 má nově výměru 1420 m², to vše k. ú. Kohoutovice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující kupuje do svého vlastnictví pozemek p. č. 2147/53 – ostatní plocha o výměře 7 m² k. ú. Kohoutovice.

2.2. Účastníci si dohodli za převáděný pozemek kupní cenu ve výši 33 328 Kč, slovy: třicettřítisícetřicetdvacetosmkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku, uvedeném v bodu 2.1. této smlouvy, není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.5. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašuje že na její majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2147/2	14	27	ostat.pl.	2147/2	14	20	ostat.pl.			2		2147/2	10001	14	20	
			jiná plocha				jiná plocha									
				2147/53		7	jiná plocha			0		2147/2	10001		7	
	14	27				27										



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
552-22	602766,86	1160606,01	3	doč. kolík-bod ohr.zeměděl.čin.
620-5	602764,62	1160606,27	3	doč. kolík-bod ohr.zeměděl.čin.
1216-1	602766,66	1160614,01	3	roh zídky
1	602766,14	1160606,09	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 11.7.2022 Číslo: 265/2022	Dne: 19.7.2022 Číslo: 276/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]
Číslo plánu: 1257-155/2022		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Kohoutovice		
Mapový list: KMD (MOR. KRUMLOV 1-0/24)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1319/2022-702 2022.07.18 10:47:24 +02'00'	