

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 24.1.2023

## 61. Návrh prodeje části pozemku p.č. 2746/2 v k.ú. Bohunice a zřízení služebnosti

### Anotace

Podání [REDAKCE] ve věci prodeje části pozemku p.č. 2746/2 v k.ú. Bohunice o výměře 14 m<sup>2</sup> za účelem umístění tepelného čerpadla a využití jako zázemí u domu Vohnoutova 25, který je v podílovém spoluvlastnictví - manž. [REDAKCE] (id. 1/2) v SJM a paní [REDAKCE] (id. 1/2).

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- prodej části pozemku p.č. 2746/2 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, označené v geometrickém plánu č. 2152-426/2022 jako pozemek p.č. 2746/7 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.327 Kč,
- zřízení služebnosti respektování ochranného pásma vodovodního řádu DN 100 k části pozemku p.č. 2746/2 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, označené v geometrickém plánu č. 2152-426/2022 jako pozemek p.č. 2746/7 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

### Stanoviska

**R9/013. Rada města Brna** dne 4. 1. 2023 návrh prodeje a zřízení služebnosti projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

17.1.2023 v 12:35

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

████████████████████

vedoucí úseku - 3. úsek

11.1.2023 v 09:40

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (A4_Neuzilova_v3.pdf)	6 - 6
Příloha (orto (22).pdf)	7 - 7
Příloha (platný ÚP (9).pdf)	8 - 8
Příloha (návrh nového ÚP (1).pdf)	9 - 9
Příloha (Fotodokumentace.pdf)	10 - 11
Příloha (Ocenění.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KUPNÍ SMLOUVA [REDACTED] včetně úprav BVK 4. 1. 2023.pdf)	13 - 16
Příloha k usnesení (GP.pdf)	17 - 18

## Důvodová zpráva

Majetkový odbor Magistrátu města Brna eviduje podání [REDAKCE] na prodej části pozemku p.č. 2746/2 v k.ú. Bohunice o vým. cca 14 m<sup>2</sup> za účelem umístění tepelného čerpadla a využití jako zázemí u domu Vohnoutova 25, který je ve spoluvlastnictví – SJM manž. [REDAKCE] (id. ½) a paní [REDAKCE] (id. ½).

### Předmět dispozice

Část pozemku p.č. 2746/2 v k.ú. Bohunice, ostatní plocha, zeleň, vým. 14 m<sup>2</sup>

### Majetkové poměry

Pozemek p.č. 2746/2 v k.ú. Bohunice je zapsán na LV č. 10001. Nabývací titul pro město je smlouva o bezúplatném převodu dle zák. č. 91/1991 Sb. ze dne 21.12. 2002.

### Správce pozemku

Pozemek p.č. 2746/2 v k.ú. Bohunice je dle čl. 22 Statutu města Brna ve správě MČ Brno-Bohunice.

### Místní šetření

Bylo provedeno dne 20.9. 2022 a současně byla pořízena fotodokumentace. Na místě samém bylo zjištěno, že poptávaná část pozemku je součástí veřejně přístupné udržované plochy zeleně v ulici Vohnoutova. Dle sdělení navrhovatele je z jeho strany dlouhodobě prováděna údržba pozemku.

### Historie projednání:

**Komise majetková Rady města Brna  
doporučuje Radě města Brna**

**souhlasit se záměrem prodeje části pozemku**

p.č. 2746/2 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice,

**doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit**

1. prodej části pozemku p.č. 2746/2 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 53.800 Kč,
2. zřízení služebnosti respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 k části pozemku p.č. 2746/2 v k.ú. Bohunice ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašína	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

### **R9/013. Rada města Brna dne 4. 1. 2023**

1. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2746/2 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

1. prodej části pozemku p.č. 2746/2 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, označené v geometrickém plánu č. 2152-426/2022 jako pozemek p.č. 2746/7 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.327 Kč,
2. zřízení služebnosti respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 k části pozemku p.č. 2746/2 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice, označené v geometrickém plánu č. 2152-426/2022 jako pozemek p.č. 2746/7 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

### Stanoviska

**OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 21.7. 2022 je pozemek p.č. 2746/2 v k.ú. Bohunice součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

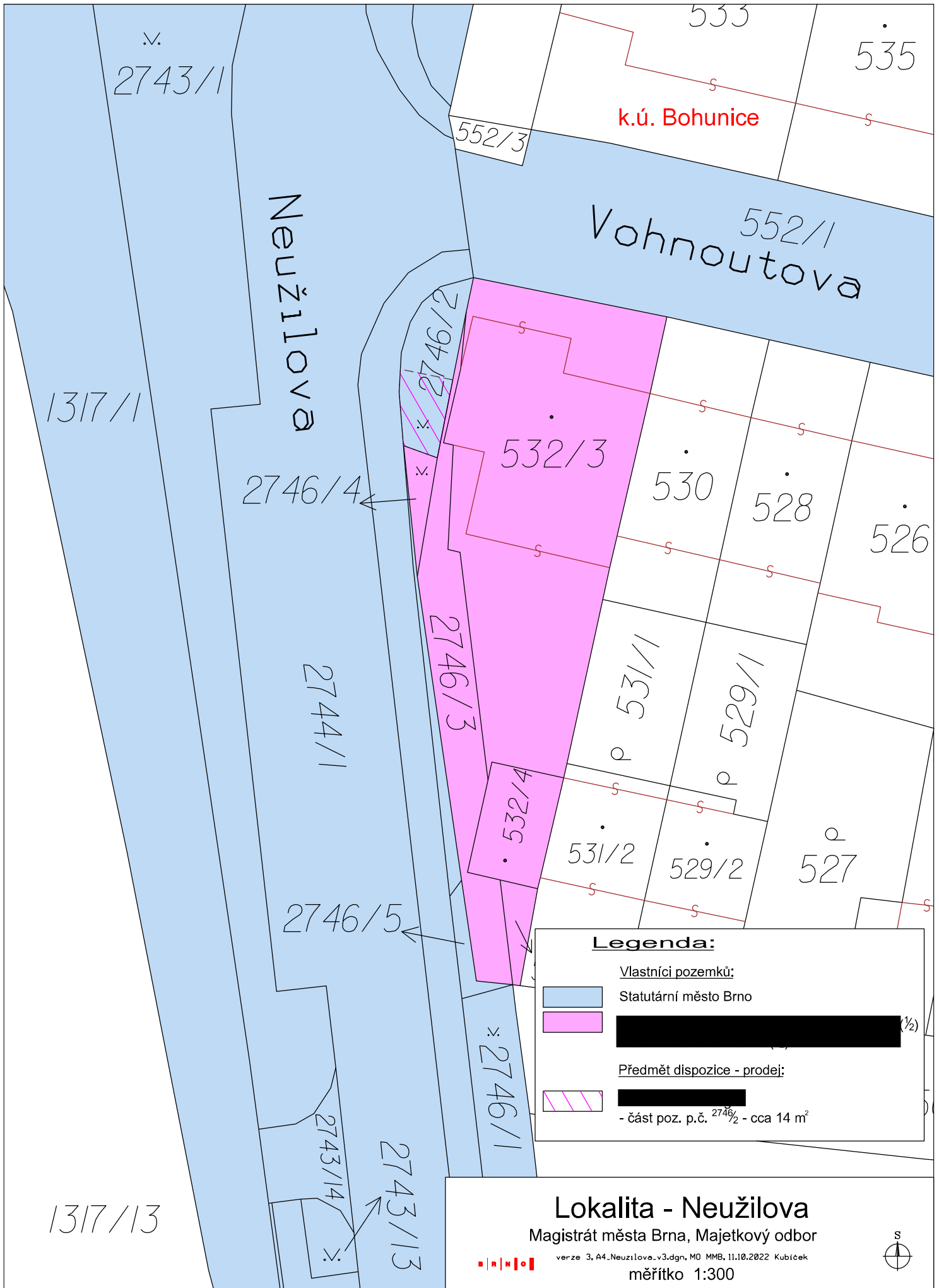
V návrhu nového ÚP je severní část pozemku vymezena jako stabilizovaná plochy bydlení, jižní část pozemku jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství.

**MČ Brno-Bohunice** – RMČ Brno-Bohunice na svém 109. zasedání konaném dne 17. 8. 2022 odsouhlasila prodej pozemku p.č. 2746/2 v k.ú. Bohunice [REDAKCE]

**Odbor dopravy MMB** – dle sdělení ze dne 22.6. 2022 nemá odbor z dopravního hlediska námitky k prodeji pozemku p.č. 2746/2 v k.ú. Bohunice.


**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – dle sdělení ze dne 8.9. 2022 je vyznačená severní část pozemku dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu. Společnost požaduje zřízení služebnosti.



**Technické sítě Brno, a.s.** – dle sdělení ze dne 31.8. 2022 není řešená část pozemku dotčena zařízením VO.



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

  (1/2)

Předmět dispozice - prodej:

- část poz. p.č. 2746/2 - cca 14 m<sup>2</sup>

**Lokalita - Neužilova**

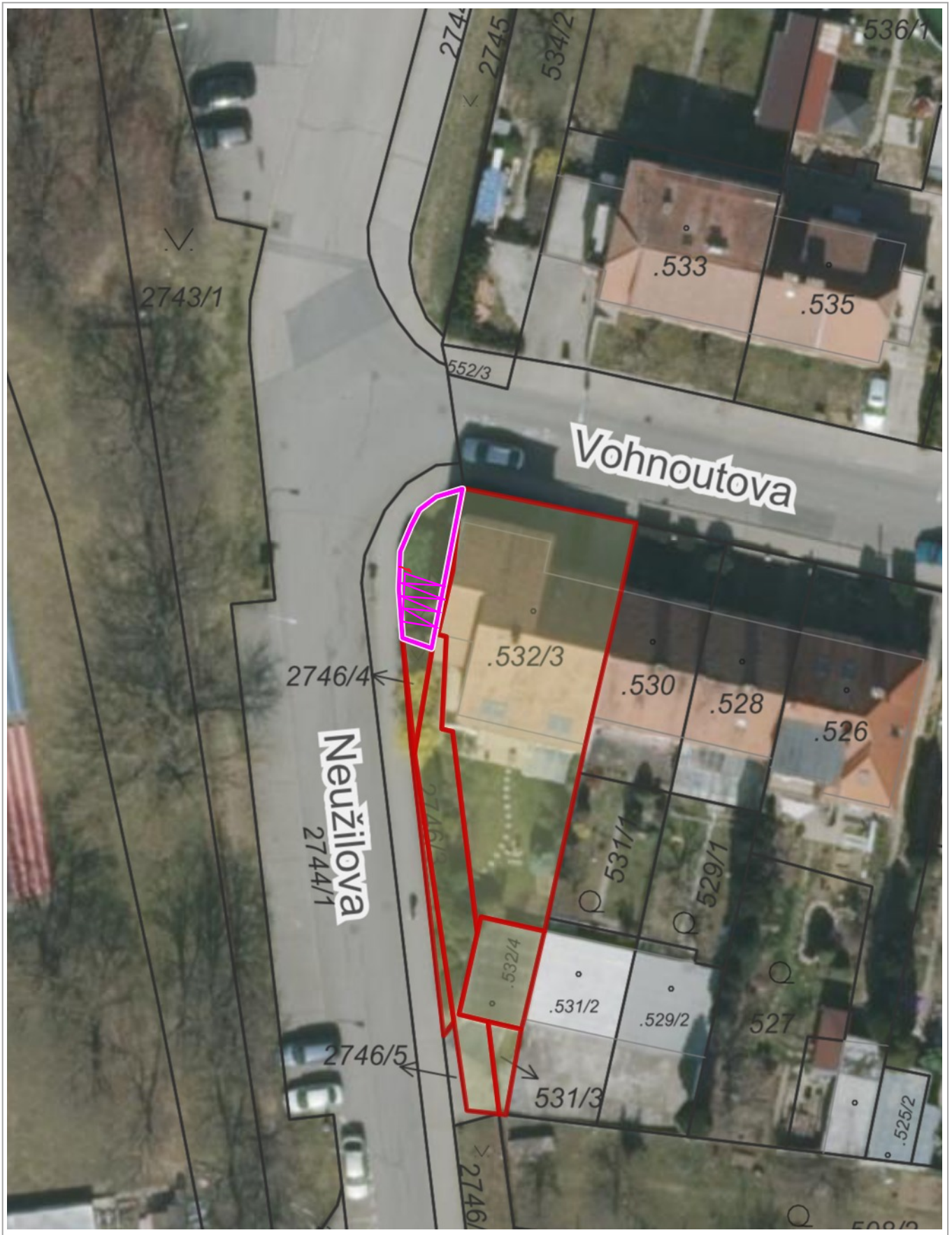
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 3, A4\_Neužilova\_v3.dgn, MO MMB, 11.10.2022 Kubíček

měřítko 1:300

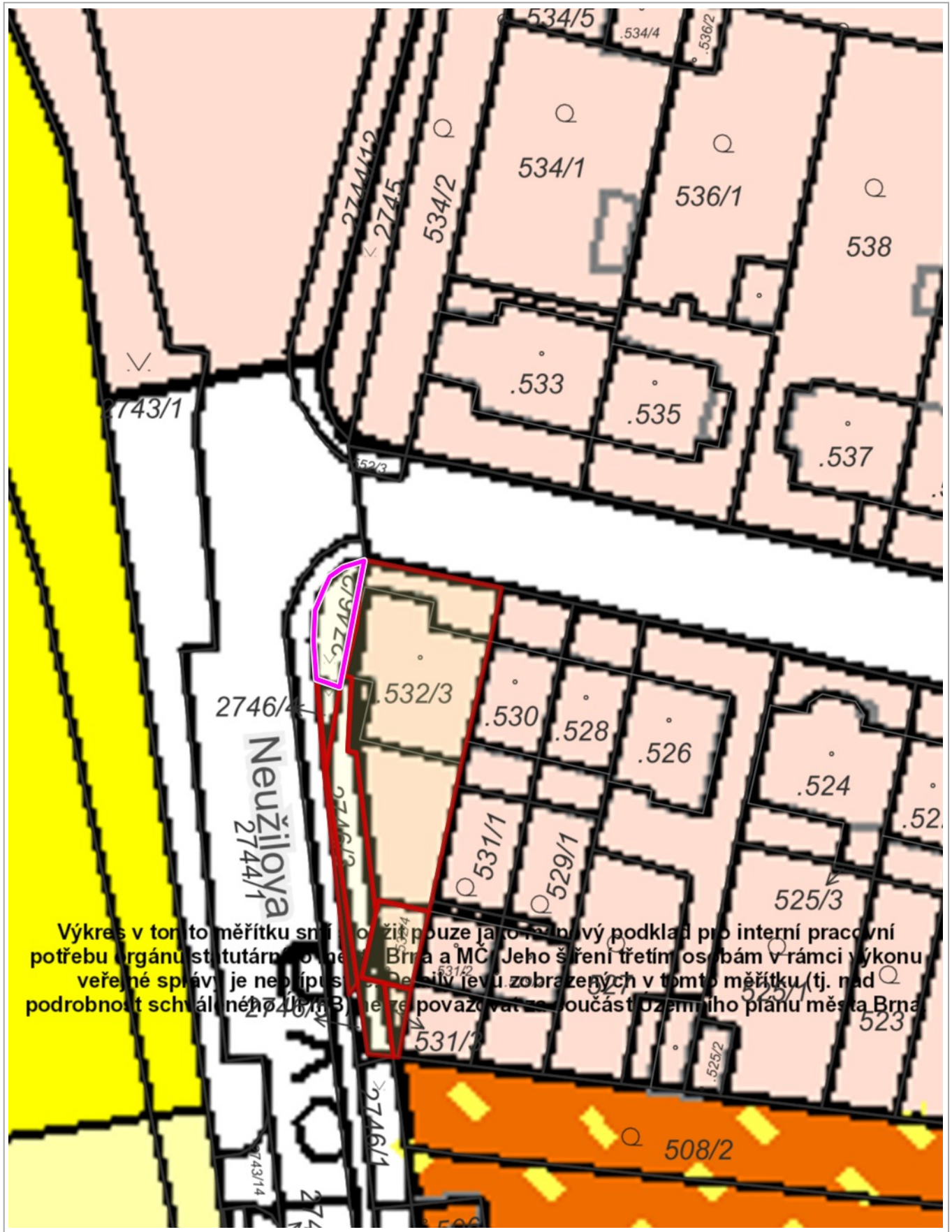




10 m

1 : 375

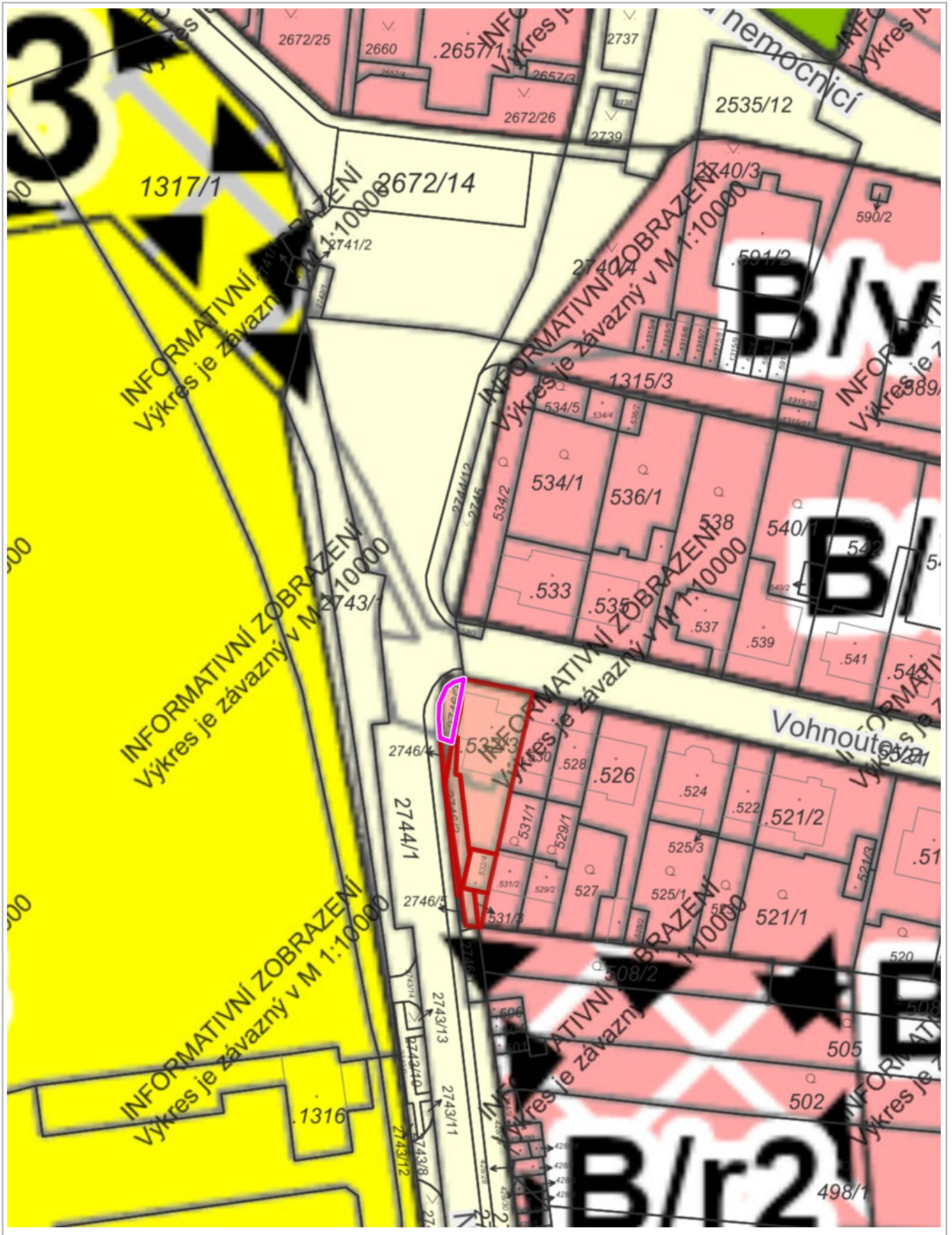




10 m

1 : 472





1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Fotodokumentace ze dne 20. 9. 2022

1



2





3



4



**INTERNÍ SDĚLENÍ  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

VÁŠ DOPIS ČJ: MMB/337897/2022  
 ZE DNE: 24.8.2022  
 VYŘIZUJE: Ing. Marek Pošmura  
 TEL.: +420 542 173 037  
 E-MAIL: posmura.marek@brno.cz  
 ZN.: M136/22 (MO – ORE)  
 DATUM: 31.8.2022

Vážená paní  
 Ing. Blanka Mottlová  
 vedoucí Oddělení realitních aktivit  
 Majetkový odbor MMB  
 Vyřizuje: Ing. Ilona Frýzová

**Návrh jednotkové kupní ceny pozemku p.č. 2746/2 k.ú. Bohunice**

Žadatel: XXXXXXXXXX  
 Umístění: při ulici Neužilova  
 Dispozice: prodej  
 Dle KN: p.č. 2746/2 – ost. plocha, zeleň – část pozemku cca 32 m<sup>2</sup>  
 Dle ÚP: součástí plochy komunikací a prostranství místního významu  
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního bydlení – nízkopodlažní  
 Dle skutečnosti: pozemek předzahrádky u RD, žadatelé chtějí na pozemku umístit tepelné čerpadlo a zbytek pozemku bude nadále využíván jako zeleň, kterou hodlají nadále udržovat

**Ocenění**
**Realizované prodeje v okolí:**

2022	ul. Čenka Růžičky, předzahrádka u RD	3 269 Kč/m <sup>2</sup>
2021	ul. Klobásova, zahrada u RD	3 409 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Klobásova, předzahrádka u RD	3 521 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Sobolova, zahrada u RD	3 147 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Svah, pozemek předzahrádky u RD, která bude zastavěna přístavbou RD	5 325 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Moravanské lány, pozemek zahrady u RD a pod stavbou RD	3 318 Kč/m <sup>2</sup>
2020	ul. Novomoravanská, pozemek zahrady u RD a pod stavbou RD	3 651 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Novomoravanská, pozemek zahrady u RD	3 500 Kč/m <sup>2</sup>
2019	ul. Hermannova, pozemek pod garáží	4 000 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Bohuňova, pozemek pod stavbou RD	3 695 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (předzahrádka u RD, umístění tepelného čerpadla) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 3 700 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena 3 700 Kč/m<sup>2</sup>  
**Kupní cena při výměře 32 m<sup>2</sup> × 3 700 Kč/m<sup>2</sup> = 118 400 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

S pozdravem

Ing. Pavel Dočkal

vedoucí Oddělení realitní ekonomiky



## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 158 222/0800

VS: ...

(dále také jako „prodávající“ a 1. oprávněný ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022  
oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783  
IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále také jako „2. oprávněný ze služebnosti“)

r.č. [REDACTED]

trvale bydlištěm [REDACTED]  
(dále také jako „kupující“ a „povinný ze služebnosti“)

### I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 2746/2 ostatní plocha zeleň o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice. Uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Bohunice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 2152-426/2022 ze dne 9. 12. 2022 vyhotoveného společností PK Geo, s.r.o. (dále také jako „GP“) byla pro účely této smlouvy oddělena část pozemku p.č. 2746/2 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice a tímto GP označena jako pozemek p.č. 2746/7 ostatní plocha zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohunice (dále také jako „Předmět koupě“).

1.3. GP č. 2152-426/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 64.327 Kč (slovy: šedesátčtyřítisícřítadvacet sedm korun českých), tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.



2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 64.327 Kč (slovy: šedesátčtyřtisícřístadvacet sedm korun českých) před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu podepsanou smlouvu do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

### III.

3.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něho veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na kupujícího na základě této smlouvy.

### IV.

#### Služebnost

4.1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že touto smlouvou převáděná část pozemku p.č. 2746/2 v k.ú. Bohunice – dle GP označená jako p.č. 2746/7 v k.ú. Bohunice (dále také „služebný pozemek“) je dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 odst. 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

4.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněný ze služebnosti a statutární město Brno, jako 1. oprávněný ze služebnosti, na straně jedné a [REDAKCE] jako povinný ze služebnosti, na straně druhé, dohodli na zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku takto:

4.3. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle ustanovení § 23 odst. 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu.

4.4. Jen s písemným souhlasem 1. oprávněného ze služebnosti a 2. oprávněného ze služebnosti, je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 100:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 100, anebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

4.5. 1. oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 100 provozovat, udržovat, opravovat a provádět úpravy vodovodního řadu DN 100 vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 1. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 100 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

4.6. 2. oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 100, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

4.7. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

4.8. 1. oprávněný ze služebnosti a 2. oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služebný pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oba oprávnění ze služebnosti po dohodě s povinným ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.9. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

4.10. Povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebného pozemku, je povinen strpět na tomto pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

4.11. 1. oprávněný ze služebnosti a 2. oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět.

## V.

5.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

5.3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/). 2. oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v místě svého sídla.

## VI.

6.1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Proávající a kupující berou na vědomí, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v plném znění.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebnosti byly schváleny na Z9/.... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne .....

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

-----  





V Brně dne:

-----  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
Ing. Jakub Kožnárek  
generální ředitel

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
2746/2		43	ostat. pl. zeleň	2746/2	18	ostat. pl. zeleň			2	2746/2	10001		18		
				2746/6	11	ostat. pl. zeleň			2	2746/2	10001		11		
				2746/7	14	ostat. pl. zeleň			2	2746/2	10001		14		
2746/4		8	ostat. pl. zeleň	2746/4	8	ostat. pl. zeleň			2		1524				
		51			51										

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ludmila Naimanová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Pospíšilová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>380/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <b>2172/03</b>
	Dne: <b>9.12.2022</b> Číslo: <b>1425/2022</b>	Dne: <b>14.12.2022</b> Číslo: <b>150/2022</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 603 416 515 email: pospisiil@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>2152-426/2022</b>	<b>Petr Doležal</b> <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>PGP-2351/2022-702</b> <b>2022.12.14 12:12:32 +01'00'</b>	 
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Bohunice</b>		
Mapový list: <b>Moravský Krumlov 0-1/41</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<b>viz. seznam souřadnic</b>		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
647-1	600701.65	1163127.10	3	podezdívka
764-24	600700.39	1163119.63	3	barva
764-434	600698.56	1163110.45	3	zídka
1715-184	600702.79	1163115.50	3	lom obrubníku
1715-185	600702.65	1163113.02	3	lom obrubníku
1715-189	600701.91	1163126.42	3	lom obrubníku
1	600699.41	1163114.70	3	dřevěný kolík
2	600702.70	1163113.94	3	obrubník-barva
3	600702.52	1163118.86	3	obrubník-barva