

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 24.1.2023

## 60. Návrh prodeje pozemků pod garážemi v garážovém dvoře při ulici Bačovského, části pozemku p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň

### Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje dvanácti pozemků pod garážemi v garážovém dvoře situovaném mezi ulicemi Bačovského a Heydukova v k.ú. Líšeň vlastníkům garáží a současně návrh prodeje části pozemku užívaného jako plocha garážového dvora do podílového spoluvlastnictví kupujících.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje prodej

- pozemku p.č. 3071/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 2/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, společnosti A1 czech s.r.o., IČO: 292 98 377, se sídlem Fučíkova 924/29, Líšeň, 628 00 Brno
- pozemku p.č. 3071/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, [REDACTED]

- pozemku p.č. 3071/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>,  
oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše  
v k.ú. Líšeň, manželům [REDACTED]

- pozemku p.č. 3071/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>,  
oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše  
v k.ú. Líšeň, [REDACTED]

- pozemku p.č. 3071/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>,  
oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše  
v k.ú. Líšeň, manželům [REDACTED]

- pozemku p.č. 3071/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>,  
oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše  
v k.ú. Líšeň, manželům [REDACTED]

- pozemku p.č. 3071/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>,  
oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše  
v k.ú. Líšeň, [REDACTED]

za kupní cenu 1.084.700,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č.  
..... tohoto zápisu

## Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/008. schůzi konané dne 7.12.2022 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

17.1.2023 v 12:36

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

████████████████████

vedoucí úseku - 3. úsek

16.1.2023 v 11:29

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 14
Příloha (katastrální mapa.pdf)	15 - 15
Příloha (A4_Bacovskeho, aktualni navrh, dříve varianta A.pdf)	16 - 16
Příloha (A4_Bacovskeho v predchozim projednani varianta B..pdf)	17 - 17
Příloha (geometricky plan.pdf)	18 - 18
Příloha (letecky snimek.pdf)	19 - 19
Příloha (letecky snimek 2.pdf)	20 - 20
Příloha (přístupové cesty.pdf)	21 - 21
Příloha (foto.pdf)	22 - 23
Příloha (UPmB.pdf)	24 - 24
Příloha (navrh UPmB.pdf)	25 - 25
Příloha (podání vlastníku garáže ze dne 14.5.2022.pdf)	26 - 31
Příloha (cenový návrh.pdf)	32 - 33
Příloha k usnesení (Podmínky kupní smlouvy ZMB.pdf)	34 - 35



## **Důvodová zpráva**

V materiálu je předkládán návrh prodeje dvanácti pozemků pod garážemi v garážovém dvoře situovaném mezi ulicemi Bačovského a Heydukova v k.ú. Líšeň vlastníkům garáží a současně návrh prodeje části pozemku užívaného jako plocha garážového dvora do podílového spoluvlastnictví kupujících.

## **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků v k.ú. Líšeň

- pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 300 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno. Pozemky jsou svěřeny MČ Brno - Líšeň. Jsou pronajaty.

## **Popis:**

Pozemky p.č.3071/5 – 3071/16 k.ú. Líšeň (zastavěné plochy) jsou zastavěné garážemi převážně ve vlastnictví fyzických osob, 2 garáže vlastní společnost A1 czech s.r.o.

Garáže jsou situované v garážovém dvoře mezi ulicemi Heydukova a Bačovského, příjezd ke garážím je z ul. Heydukova.

Pozemek p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň tvoří zčásti plochu garážového dvora a zčásti příjezdovou komunikaci ke garážovému dvoru a rovněž ke třem garážím, navazujícím na garážový dvůr. Tyto garáže jsou včetně pozemku ve vlastnictví [redacted] v katastru nemovitostí jsou zapsané jako jedna stavba, která je součástí pozemku p.č. 3071/66 k.ú. Líšeň.

Pozemek p.č. 3071/17 je rovněž součástí průchodu z ulice Heydukova do ulice Bačovského. Z ulice Heydukova vede průjezdná cesta po pozemcích města p.č. 3071/18 a p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň, dále je možný jen průchod po pozemku města p.č. 3071/44 a po části soukromého pozemku p.č. 3071/52 k.ú. Líšeň.

Dle sdělení Silničního správního úřadu ÚMČ Brno - Líšeň je pozemek p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň z hlediska zákona o pozemních komunikacích veřejně nepřístupnou účelovou komunikací, která není průjezdná do ulice Bačovského a slouží pouze k napojení garáží na místní komunikaci v ulici Heydukova.

Pozemek p.č. 3071/18 slouží i k příjezdu k bytovým domům.

## **Nájemní smlouvy**

Pozemky p.č.3071/5 – 3071/16 k.ú. Líšeň pod garážemi a pozemek p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň – garážový dvůr a příjezdová cesta jsou svěřeny MČ Brno – Líšeň v kategorii III.- ostatní nemovitý majetek. Jsou pronajaty z úrovně MČ vlastníkům garáží, tj. každému vlastníku garáže je pronajat pozemek pod garáží za cenu 30,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a současně id.podíl pozemku p.č. 3071/17 za 4,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. [redacted] – vlastník garáží na pozemku p.č. 3071/66 k.ú. Líšeň nájemní smlouvu na příjezdovou komunikaci uzavřenou nemá.

## **Jiné skutečnosti – inženýrské sítě**

Část pozemku p.č. 3071/17, užívaná jako příjezdová komunikace, je dle vyjádření společnosti BVK, a.s. dotčena ochranným pásmem kanalizační stoky DN 300. Uvedená kanalizační stoka je uložena v navazujícím pozemku města p.č. 3074/4 k.ú. Líšeň.

Společnost BVK, a.s. z důvodu dotčení předmětného pozemku tímto ochranným pásmem doporučuje k prodeji pouze část pozemku p.č. 3071/17, tvořící garážový dvůr. V případě prodeje celého pozemku souhlasí s prodejem za podmínky zřízení služebnosti, ošetřující ochranné pásmo kanalizační stoky.

## **Zájemci o dispozici:**

O prodej pozemků zastavěných garážemi požádali vlastníci garáží na nich postavených. Současně požádali o prodej pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň užívaného jako garážový dvůr a příjezdová cesta. K žádosti o prodej příjezdové cesty se připojil [redacted] majitel tří garáží postavených na p.č. 3071/66 přílehlých k garážovému dvoru.

Žadatelé uvedli, že plochu garážového dvora i příjezdovou cestu vybudovali svépomocí a je jimi

spravována a udržována od uvedení do provozu.

Podle podaných žádostí se pozemek p.č. 3071/17 rozdělí na dvě části takto:

- 1) část tvořící garážový dvůr o předpokládané výměře 173 m<sup>2</sup>; každý vlastník garáže v garážovém dvoře odkoupí id. 1/12 této části pozemku mimo společnost A1 czech s.r.o., která vlastní dvě garáže a odkoupí id. 2/12 této části pozemku,
- 2) část tvořící příjezdovou cestu o předpokládané výměře 127 m<sup>2</sup>; vlastníci garáží odkoupí každý id. 1/15 této části pozemku, společnost A1 czech s.r.o. odkoupí id. 2/15 a [REDACTED] odkoupí id. 3/15 této části pozemku.

### **Návrh kupní ceny**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena	<b>2.700,-Kč/m<sup>2</sup></b>
Kupní cena pozemků pod garážemi + části pozemku p.č. 3071/17, tvořící garážový dvůr- 228 m <sup>2</sup> + 173 m <sup>2</sup> , tj. celkem 401 m <sup>2</sup>	<b>1.082.700,- Kč</b>

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

Prodej pozemků je v daném případě osvobozen od daně z přidané hodnoty.

Kupní cena je navýšena o správní poplatek ve výši 2.000,-Kč (návrh na vklad) na celkovou částku **1.084.700,-Kč.**

Jedná se o aktualizovaný návrh kupní ceny. Původní návrh kupní ceny projednaný na zasedání Komise majetkové RMB dne 2.12.2022 a na schůzi RMB dne 19.1.2022 byl stanoven ve výši 2.400,-Kč/m<sup>2</sup>.

### **Dosavadní průběh projednání**

#### **Návrh předložený na zasedání KM RMB**

S ohledem na stanoviska příslušných orgánů MO MMB předložil návrh dispozice ve variantách takto:

#### **Varianta A.**

Záměr a návrh prodeje

- pozemků pod garážemi
- části pozemku p.č. 3071/17 o výměře 173 m<sup>2</sup> (plocha garážového dvora)

- Společnost A1 czech s.r.o. odkoupí 2 pozemky pod garážemi v jejich vlastnictví a id. 2/12 části pozemku p.č. 3071/17;
- ostatní vlastníci garáží odkoupí každý jeden zastavěný pozemek pod garážemi a id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17, vše k.ú. Líšeň

Varianta byla navržena s ohledem na vyjádření odboru dopravy MMB a společností BVK, a.s., které nedoporučují prodej části pozemku p.č. 3071/17, užívanou jako příjezdová cesta.

#### **Varianta B.**

\* Záměr a návrh prodeje

- pozemků pod garážemi
- pozemku p.č. 3071/17 ve dvou částech: - část o výměře 173 m<sup>2</sup> (plocha garážového dvora)  
- část o výměře 127 m<sup>2</sup> (příjezdová cesta)

- Společnost A1 czech s.r.o. odkoupí 2 pozemky pod garážemi v jejich vlastnictví, id. 2/12 části pozemku p.č. 3071/17- plochy garážového dvora a id. 2/15 části pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace;
- [REDACTED] odkoupí id. 3/15 části pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace;
- ostatní vlastníci garáží odkoupí každý jeden zastavěný pozemek pod garážemi, id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 – plochy garážového dvora a id. 1/15 části pozemku p.č. 3071/17 – příjezdové komunikace, vše k.ú. Líšeň

\*Návrh schválit prohlášení o zřízení služebnosti cesty a stezky k tíži části pozemku p.č. 3071/17 o výměře 127 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň jako služebného pozemku, ve prospěch pozemků p.č. 3071/18, p.č. 3071/44 k.ú. Líšeň jako panujících nemovitých věcí.

*Tímto prohlášením bylo navrhováno na prodávané části pozemku p.č. 3071/17 (příjezdová cesta) zřízena služebnost cesty a stezky za účelem zachování průchodu z ulice Heydukova do ulice Bačovského, a to v souladu s vyjádření MČ Brno – Líšeň. Prohlášená by bylo vloženo do katastru nemovitostí před prodejem pozemků.*

Současně bylo navrhováno, že ochranné pásmo kanalizační stoky bude ošetřeno prohlášením o zřízení služebnosti z úrovně Odboru investičního MMB, které bude vloženo do katastru nemovitostí rovněž před prodejem pozemků.

Varianta B byla navržena s ohledem na vyjádření MČ Brno – Líšeň a současně ošetřila námitky Odboru dopravy MMB a společností BVK, a.s., které nedoporučují prodej části pozemku p.č. 3071/17, užívanou jako příjezdová cesta.

## **Zápis z hlasování per rollam 69. Komise majetkové RMB dne 2.12.2021, bod č. 69/33**

### **bere na vědomí**

- žádosti vlastníků garáží garážového dvora mezi ulicemi Bačovského a Heydukova o prodej pozemků pod garážemi p.č. 3071/5, 3071/6, 3071/7, 9071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15, 3071/16 v k.ú. Líšeň a o prodej id. částí pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň, který tvoří příjezd ke garážím a plochu garážového dvora; o prodej id. části pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň, tvořící příjezd ke garážím žádá rovněž vlastníci tří garáží, které jsou součástí pozemku p.č. 3071/66 k.ú. Líšeň; žádosti nejsou v kolizi.
- skutečnost, že Odbor dopravy MMB a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. doporučují variantu A. tohoto návrhu usnesení, tj. nedoporučují prodej části pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň, která tvoří příjezd ke garážím, a to z důvodu zachování průchodu z ulice Heydukova do ulice Bačovského a z důvodu dotčení této části pozemku ochranným pásmem kanalizační stoky DN 300.
- skutečnost, že MČ Brno – Líšeň souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích, včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň za předpokladu, že pozemek p. č. 3071/17 bude rozdělen geometrickým plánem na dvě části (garážový dvůr a příjezdová komunikace), s tím, že část tvořící příjezdovou komunikaci bude zatížena před prodejem věčným břemenem stezky a cesty, přičemž panujícími pozemky budou pozemky p. č. 3071/18 a p.č. 3071/44 v k.ú. Líšeň, za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova. MČ doporučuje variantu B. tohoto návrhu usnesení.

### **Varianta A)**

#### **doporučuje Radě města Brna nesouhlasit**

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 127 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň

#### **souhlasit**

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>
- pozemků p.č. 3071/5, 3071/6, 3071/7, 3071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15, 3071/16
- v k.ú. Líšeň

#### **doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit prodej**

1. – pozemku p.č. 3071/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň [redacted] za dohodnutou kupní cenu 82.200,-Kč
2. – pozemku p.č. 3071/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 3071/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - id. 2/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>

v k.ú. Líšeň společnosti A1 czech s.r.o., IČ: 292 98 377, se sídlem Fučíkova 924/29, Líšeň, 628 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 162.400,-Kč

3. – pozemku p.č. 3071/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 82.200,-Kč
  4. – pozemku p.č. 3071/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 82.200,-Kč
  5. – pozemku p.č. 3071/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 82.200,-Kč
  6. – pozemku p.č. 3071/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 82.200,-Kč
  7. – pozemku p.č. 3071/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 82.200,-Kč
  8. – pozemku p.č. 3071/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 82.200,-Kč
  9. – pozemku p.č. 3071/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 82.200,-Kč
  10. – pozemku p.č. 3071/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň manželům [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 82.200,-Kč
  11. – pozemku p.č. 3071/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Líšeň [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 82.200,-Kč
- a za podmínek kupních smluv uvedených v materiálu (2.400,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč správní poplatek)

**Hlasování var. A:** 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním per rollam doporučili ke schválení.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	nehlasoval	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

**MO MMB předložil k dalšímu projednání na schůzi RMB návrh dispozice ve variantách:**

**Varianta A.**

\* záměr prodeje

- pozemků pod garážemi
- části pozemku p.č. 3071/17 o výměře 173 m<sup>2</sup> (plocha garážového dvora)

\* návrh kupní ceny ve výši 2.400,-Kč/m<sup>2</sup>

*Tuto variantu doporučili členové komise majetkové RMB hlasováním per rollam.*

**Varianta B.**

\* záměr prodeje

- pozemků pod garážemi
- pozemku p.č. 3071/17 ve dvou částech: - část o výměře 173 m<sup>2</sup> (plocha garážového dvora)  
- část o výměře 127 m<sup>2</sup> (příjezdová cesta)

za podmínky se zřízení služebnosti cesty a stezky k tíži části pozemku p.č. 3071/17 o výměře 127 m<sup>2</sup>

v k.ú. Líšeň jako služebného pozemku, ve prospěch pozemků p.č. 3071/18, p.č. 3071/44 k.ú. Líšeň jako panujících nemovitých věcí.

\* návrh kupní ceny ve výši 2.400,-Kč/m<sup>2</sup>

Bylo navrhováno ,aby služebnost stezky a cesty za účelem zachování průchodu z ulice Heydukova do ulice Bačovského byla zřízena formou prohlášení, vloženým do katastru nemovitostí před prodejem pozemků.

Současně bylo navrhováno, aby ochranné pásmo kanalizační stoky bylo v případě odsouhlasení varianty B. ošetřeno prohlášením o zřízení služebnosti z úrovně Odboru investičního MMB.

Návrh dispozice byl předložen na RMB na R8/188. schůzi, konanou dne 15.12. 2021, pod bodem č. 27. RMB hlasovala o stažení bodu.

RMB požadovala u projednání této záležitosti účast zástupce MČ Brno- Líšeň.

Městské části Brno – Líšeň byl zaslán materiál předložený na schůzi RMB, konanou dne 19.1. 2022, se žádostí o účast zástupce MČ při projednání této záležitosti.

### **RMB na R8/193. schůzi, konané dne 19.1. 2022, pod bodem č.29**

*Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B.*

#### **1. bere na vědomí**

- žádosti vlastníků garáží v garážovém dvoře mezi ulicemi Bačovského a Heydukova o prodej pozemků pod garážemi p. č. 3071/5, 3071/6, 3071/7, 9071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15, 3071/16 v k. ú. Líšeň a o prodej id. částí pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň, který tvoří příjezd ke garážím a plochu garážového dvora; o prodej id. částí pozemku p. č. 3071/17 k. ú. Líšeň, tvořící příjezd ke garážím žádá rovněž vlastník tří garáží, které jsou součástí pozemku p. č. 3071/66 k. ú. Líšeň; žádosti nejsou v kolizi.
- skutečnost, že Odbor dopravy MMB a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. doporučují variantu A. tohoto návrhu usnesení, tj. nedoporučují prodej části pozemku p. č. 3071/17 k. ú. Líšeň, která tvoří příjezd ke garážím, a to z důvodu zachování průchodu z ulice Heydukova do ulice Bačovského a z důvodu dotčení této části pozemku ochranným pásmem kanalizační stoky DN 300.
- skutečnost, že městská část Brno – Líšeň souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k. ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích, včetně prodeje pozemku p. č. 3071/17 v k. ú. Líšeň za předpokladu, že pozemek p. č. 3071/17 bude rozdělen geometrickým plánem na dvě části (*garážový dvůr a příjezdová komunikace*), s tím, že část tvořící příjezdovou komunikaci bude zatížena před prodejem služebností stezky a cesty, přičemž panujícími pozemky budou pozemky p. č. 3071/18 a p. č. 3071/44 v k. ú. Líšeň, za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova. Městská část Brno - Líšeň doporučuje variantu B. návrhu usnesení.

#### **2. souhlasí**

##### **a) se záměrem prodeje**

- pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 300 m<sup>2</sup>, ve dvou částech – 173 m<sup>2</sup> a 127 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3071/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3071/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3071/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3071/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3071/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3071/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3071/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3071/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3071/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3071/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>



- pozemku p. č. 3071/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>

- pozemku p. č. 3071/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>

v k. ú. Líšeň

za podmínky zřízení služebnosti cesty a stezky k tíži části pozemku p. č. 3071/17 o výměře 127 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň jako služebného pozemku, ve prospěch pozemků p. č. 3071/18, p. č. 3071/44 k. ú. Líšeň jako panujících nemovitých věcí

**b) s návrhem kupní ceny** za pozemky p. č. 3071/17, 3071/5, 3071/6, 3071/7, 3071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/11, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15, 3071/16 v k. ú. Líšeň ve výši 2.400,-Kč/m<sup>2</sup>

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fíšer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Následně byla z úrovně Odboru investičního zřízena služebnost ošetřující ochranné pásmo kanalizační stoky na pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň.

Zástupci žadatelů byl sdělen výsledek projednání s tím, že před dalším projednáním je třeba předložit geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň.

### Geometrický plán

V květnu 2022 byl zástupcem žadatelů zaslán geometrický plán č. 5293-76/2022, kterým byl pozemek p.č.3071/17 k.ú. Líšeň rozdělen na dvě části, a to na část označenou jako p.č. 3071/17 o výměře 173 m<sup>2</sup>, užívanou jako garážový dvůr a na část označenou jako p.č. 3071/67 o výměře 127 m<sup>2</sup>, užívanou jako příjezdová cesta.

### Společný přípis vlastníků garáží

Současně vlastníci garáží zaslali společný přípis ze dne 14.5. 2022, ve kterém žádají, aby předmětem prodeje nebyla část pozemku p.č. 3071/17 užívaná jako příjezdová cesta. Záměrem vlastníků garáží bylo odkoupené pozemky včetně příjezdové cesty oplotit. V případě zřízení služebnosti stezky a cesty oplocení není možné zřídit a současně by noví vlastníci museli na své náklady udržovat cestu sloužící veřejnosti. Celý přípis je v příloze materiálu. Obdobný přípis zaslal i vlastník 3 garáží stojících mimo garážový dvůr, [REDAKCE]

Oba přípisy byly zaslány na MČ Brno – Líšeň se žádostí o stanovisko k uvedeným podáním a se žádostí o sdělení, za MČ nadále trvá na svém usnesení v této záležitosti.

### Aktuální vyjádření MČ Brno - Líšeň

V září t.r. obdržel MO MMB aktuální sdělení, dle kterého ZMČ Brno – Líšeň souhlasí s prodejem pozemků pod garážemi a s prodejem části pozemku p.č. 3071/17 o výměře 173 m<sup>2</sup>, užívané jako garážový dvůr a nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3071/17 o výměře 127 m<sup>2</sup>, užívané jako příjezdová cesta.

### Návrh dispozice k dalšímu projednání.

**Na základě aktuálního vyjádření MČ Brno – Líšeň předkládá MO MMB k opětovnému projednání návrh dispozice tak, že předmětem prodeje budou pozemky pod garážemi a část pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň o výměře 173 m<sup>2</sup>, užívaná jako garážový dvůr, označená GP č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17. Ideální 2/12 tohoto pozemku odkoupí vlastníci dvou garáží v tomto dvoře – společnost, A1 czech s.r.o., ostatní vlastníci odkoupí id. 1/12 tohoto pozemku. Prodej bude realizován v jedné smlouvě, celková kupní cena činí částku 1.084.700,-Kč, tj. 2.700,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad. Jedná se o aktualizovaný návrh kupní ceny.**

Předložený záměr a návrh prodeje pozemků pod garážemi a části pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň je v souladu se stanovisky příslušných orgánů.

### **Komise majetková RMB na R9/01. zasedání, konaném dne 24.11. 2022, pod bodem č. 01/36**

#### **doporučuje Radě města Brna souhlasit**

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>

- pozemku p.č. 3071/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 3071/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 3071/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 3071/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 3071/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 3071/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 3071/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 3071/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 3071/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 3071/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 3071/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p.č. 3071/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Líšeň

**doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna  
schválit prodej**

- pozemku p.č. 3071/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 3071/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, společnosti A1 czech s.r.o., IČO: 292 98 377, se sídlem Fučíkova 924/29, Líšeň, 628 00 Brno
- pozemku p.č. 3071/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, manželům [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, manželům [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, manželům [REDACTED]
- pozemku p.č. 3071/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17, vše v k.ú. Líšeň, [REDACTED]

za kupní cenu 1.084.700,- Kč (2.700,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.**

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hyšek	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

**Materiál projednala Rada města Brna na R9/008. schůzi konané dne 7.12.2022, pod bodem č. 66.**

**Rada města Brna**

**1. souhlasí**

**se záměrem prodeje**

- části pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 3071/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 3071/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 3071/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 3071/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 3071/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 3071/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 3071/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 3071/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 3071/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 3071/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 3071/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
  - pozemku p. č. 3071/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- v k. ú. Líšeň

**2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

**schválit prodej**

- pozemku p. č. 3071/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p. č. 3071/17, vše v k. ú. Líšeň, [redacted]
- pozemku p. č. 3071/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 3071/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 2/12 části pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p. č. 3071/17, vše v k. ú. Líšeň, společnosti A1 czech s.r.o., IČO: 292 98 377, se sídlem Fučíkova 924/29, Líšeň, 628 00 Brno
- pozemku p. č. 3071/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p. č. 3071/17, vše v k. ú. Líšeň, [redacted]
- pozemku p. č. 3071/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p. č. 3071/17, vše v k. ú. Líšeň, [redacted]
- pozemku p. č. 3071/10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p. č. 3071/17, vše v k. ú. Líšeň, [redacted]
- pozemku p. č. 3071/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>
- id. 1/12 části pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p. č. 3071/17, vše v k. ú. Líšeň, [redacted]
- pozemku p. č. 3071/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>



- id. 1/12 části pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p. č. 3071/17, vše v k. ú. Líšeň, manželům [REDACTED]

- pozemku p. č. 3071/13 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p. č. 3071/17, vše v k. ú. Líšeň, [REDACTED]

- pozemku p. č. 3071/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p. č. 3071/17, vše v k. ú. Líšeň, manželům [REDACTED]

- pozemku p. č. 3071/15 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p. č. 3071/17, vše v k. ú. Líšeň, manželům [REDACTED]

- pozemku p. č. 3071/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
- id. 1/12 části pozemku p. č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 5293-76/2022 jako pozemek p. č. 3071/17, vše v k. ú. Líšeň, [REDACTED]

za kupní cenu 1.084.700,- Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

Záměr prodeje předmětných pozemků v k.ú. Líšeň byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8.12. 2022 po dobu 15 dní bez připomínek.

Všichni kupující návrh podmínek kupní smlouvy odsouhlasili.

#### **Stanoviska příslušných orgánů:**

**ÓUPR MMB** – pozemky p.č. 3071/5-3071/17v k.ú. Líšeň, požadované k prodeji, jsou z hlediska ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha bydlení čistého (BC)**.

Mimo to nejsou dotčené pozemky součástí žádné navazující územně plánovací dokumentace, územně analytických či územně plánovacích podkladů.

Na předmětných pozemcích se nachází stavby bez č.p./č.e (garáže), které jsou ve vlastnictví žadatelů. Tyto budovy jsou součástí stávajícího garážového dvora. Prodejem uvedených pozemků by nastaly předpoklady pro vlastnické scelení pozemků a staveb na nich umístěných.

**Závěr: Z územně plánovacího hlediska nemáme námítky k prodeji pozemků p.č. 3071/5-3071/17 v k.ú. Líšeň. Vlastnictví dotčených pozemků je pro statutární město Brno nepodstatné.**

*Podle návrhu ÚPmB se předmětné pozemky nachází ve stabilizované ploše bydlení.*

#### **MČ Brno - Líšeň**

##### **Aktuální vyjádření**

ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů garáží stojících na pozemcích, včetně prodeje části pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň (dle GP č. 5293-76/2022 – pozemek p.č. 3071/17) do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň a nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň (dle GP č. 5293-76/2022 – pozemek p.č. 3071/67) – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží, využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím.

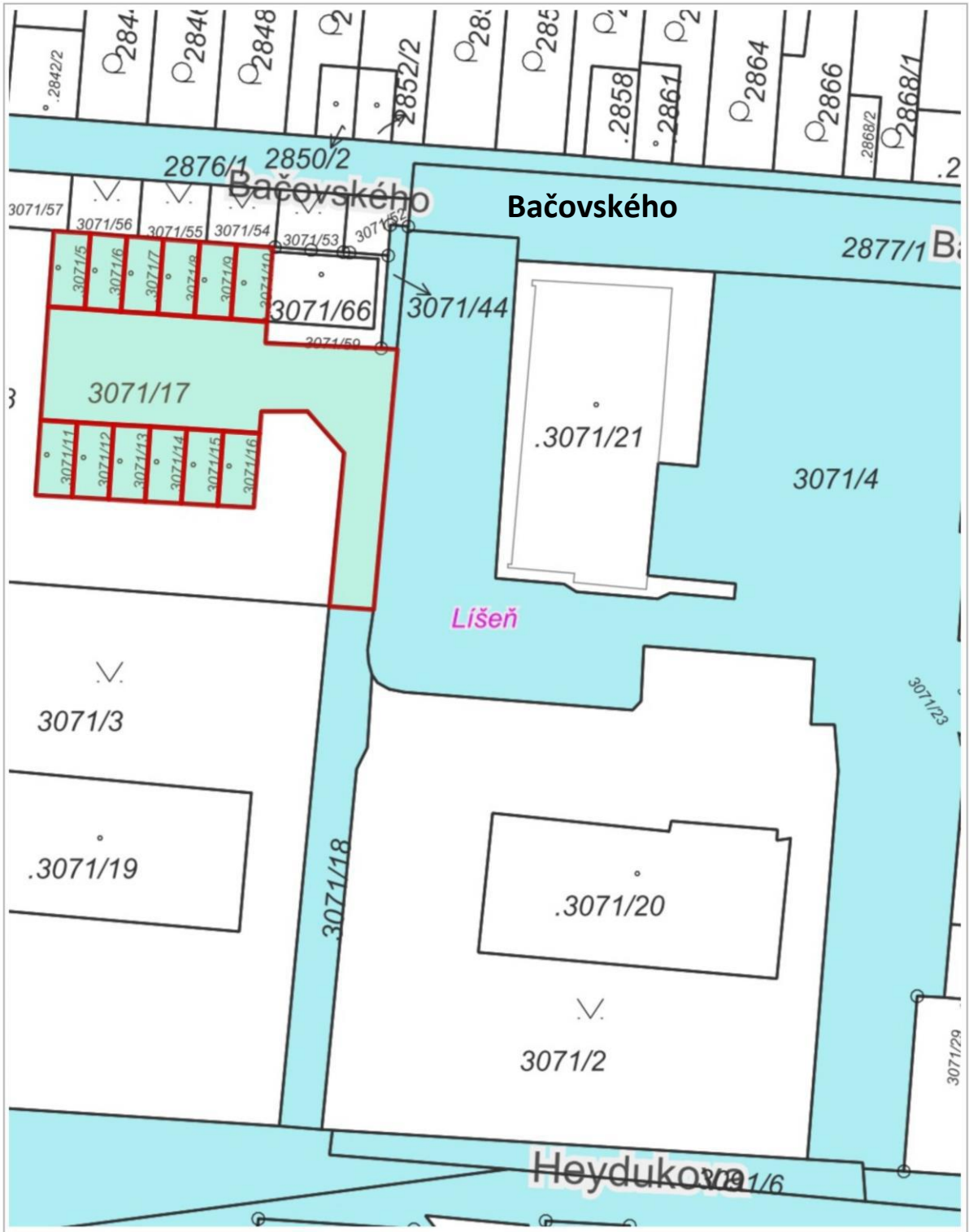
### **Původní vyjádření**

ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p. č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích, včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím za předpokladu, že pozemek p. č. 3071/17 bude rozdělen geometrickým plánem na dvě části (garážový dvůr a příjezdová komunikace), přičemž část tvořící příjezdovou komunikaci bude zatížena před prodejem věcným břemenem stezky a cesty, přičemž panujícími pozemky jsou pozemky p. č. 3071/18 a p.č. 3071/44 v k.ú. Líšeň, za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova.

**OD MMB** - na základě místního šetření bylo zjištěno, že v současné době je na pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň volně přístupná, zpevněná cesta z ulice Heydukova, která slouží jako průchod pro pěší do ulice Bačovského. Z tohoto důvodu odbor dopravy MMB nedoporučuje prodej celého pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň. Z dopravního hlediska OD MMB nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň, která tvoří manipulační plochu před garážemi.

**Silniční správní úřad ÚMČ Brno - Líšeň** – pozemek p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň je z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, veřejně nepřístupnou účelovou komunikací, která není průjezdná do ulice Bačovského a slouží pouze k napojení garáží na místní komunikaci v ulici Heydukova.

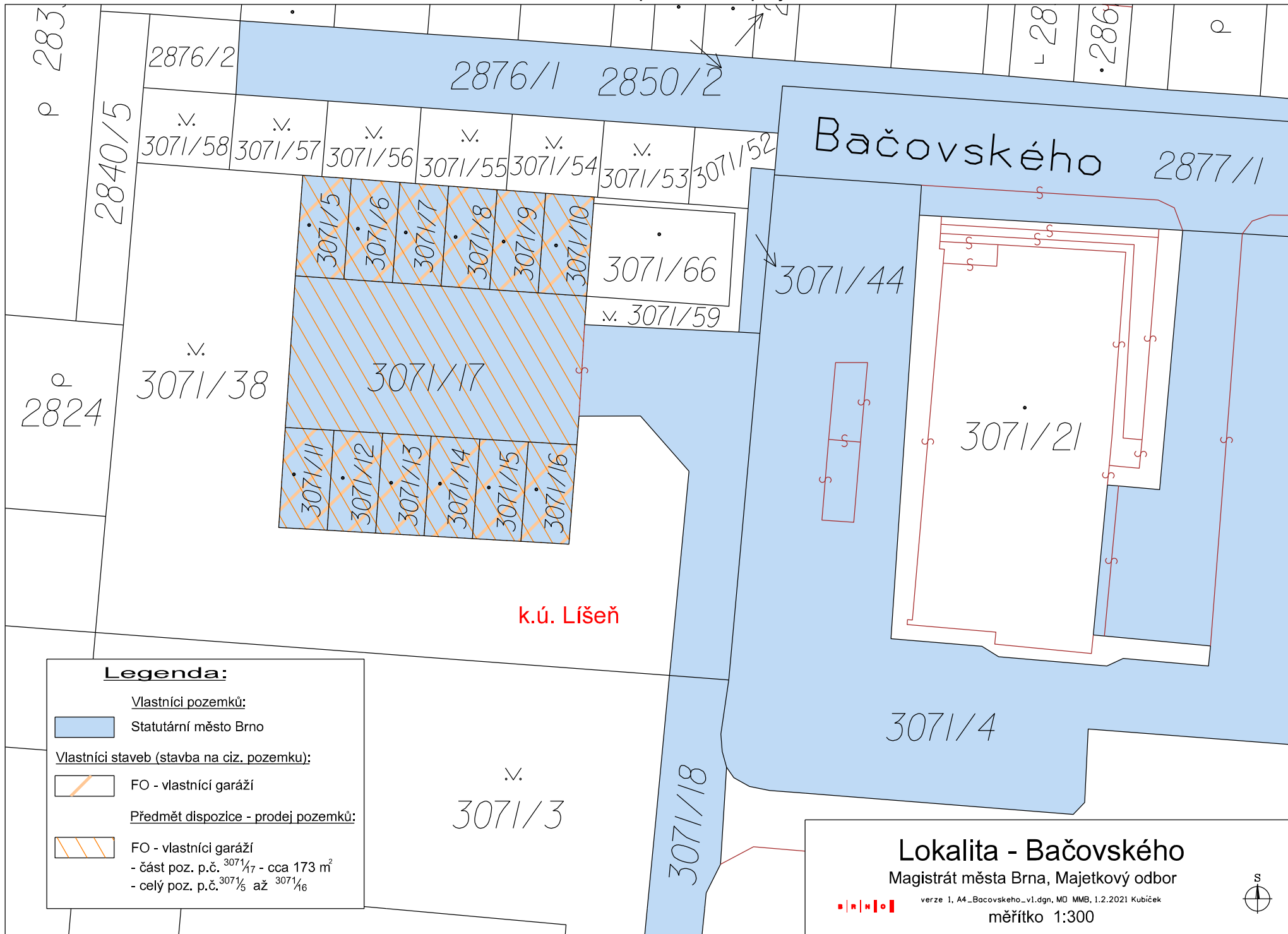
**Brněnské vodárny a kanalizace** – s prodejem pozemků pod garážemi a s prodejem části pozemku p.č. 3071/17 o výměře 173 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň (garážový dvůr) souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v našem provozování. Část pozemku p.č. 3071/17 o výměře 127 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň (příjezdová cesta) je dotčena ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 300, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky na každou stranu. Nedoporučujeme prodej části pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň, tvořící příjezdovou plochu. V případě prodeje této části pozemku požadujeme zřízení věcného břemene, ošetřující ochranné pásmo kanalizační stoky.



10 m


1 : 450

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK




**Legenda:**


Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

 FO - vlastníci garáží

Předmět dispozice - prodej pozemků:

 FO - vlastníci garáží  
 - část poz. p.č. 3071/17 - cca 173 m<sup>2</sup>  
 - celý poz. p.č. 3071/11 až 3071/16

**Lokalita - Bačovského**

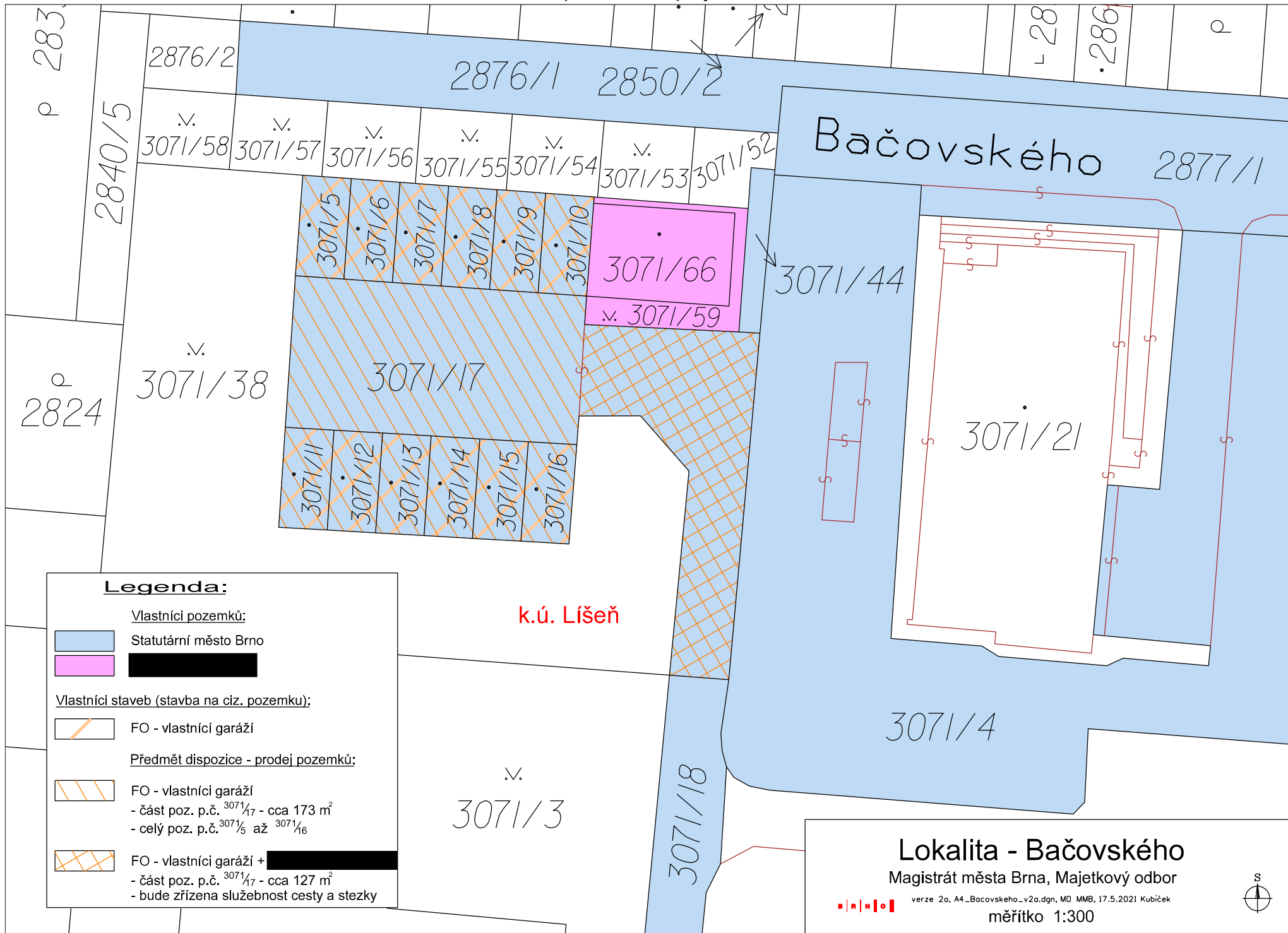
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4\_Bacovskeho\_v1.dgn, MO MMB, 1.2.2021 Kubíček

měřítko 1:300





**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- 

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

- FO - vlastníci garáží

Předmět dispozice - prodej pozemků:

- FO - vlastníci garáží  
- část poz. p.č. 3071/17 - cca 173 m<sup>2</sup>  
- celý poz. p.č. 3071/6 až 3071/6
- FO - vlastníci garáží +   
- část poz. p.č. 3071/17 - cca 127 m<sup>2</sup>  
- bude zřízena služebnost cesty a stezky

k.ú. Líšeň

**Lokalita - Bačovského**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2a, A4\_Bacovskeho\_v2a.dgn, MD MMB, 17.5.2021 Kubiček

měřítko 1:300





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3071/17	3	00	ostat. pl. jiná plocha	3071/17	1	73	ostat. pl. jiná plocha		2	3071/17	10001	1	73	
				3071/67	1	27				ostat. pl. jiná plocha	0	3071/17	10001	
	3	00			3	00								



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
225-4	592040,61	1160644,78	3
225-5	592040,96	1160650,52	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 20.4.2022      Číslo: 154/2022	Dne: 28.4.2022      Číslo: 166/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MapKart s.r.o.</b> Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5293-76/2022	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> PGP-665/2022-702 2022.04.26 15:04:34 CEST	[REDACTED]
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Líšeň		
Mapový list: DKM (Brno 6-0/13)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: barva		

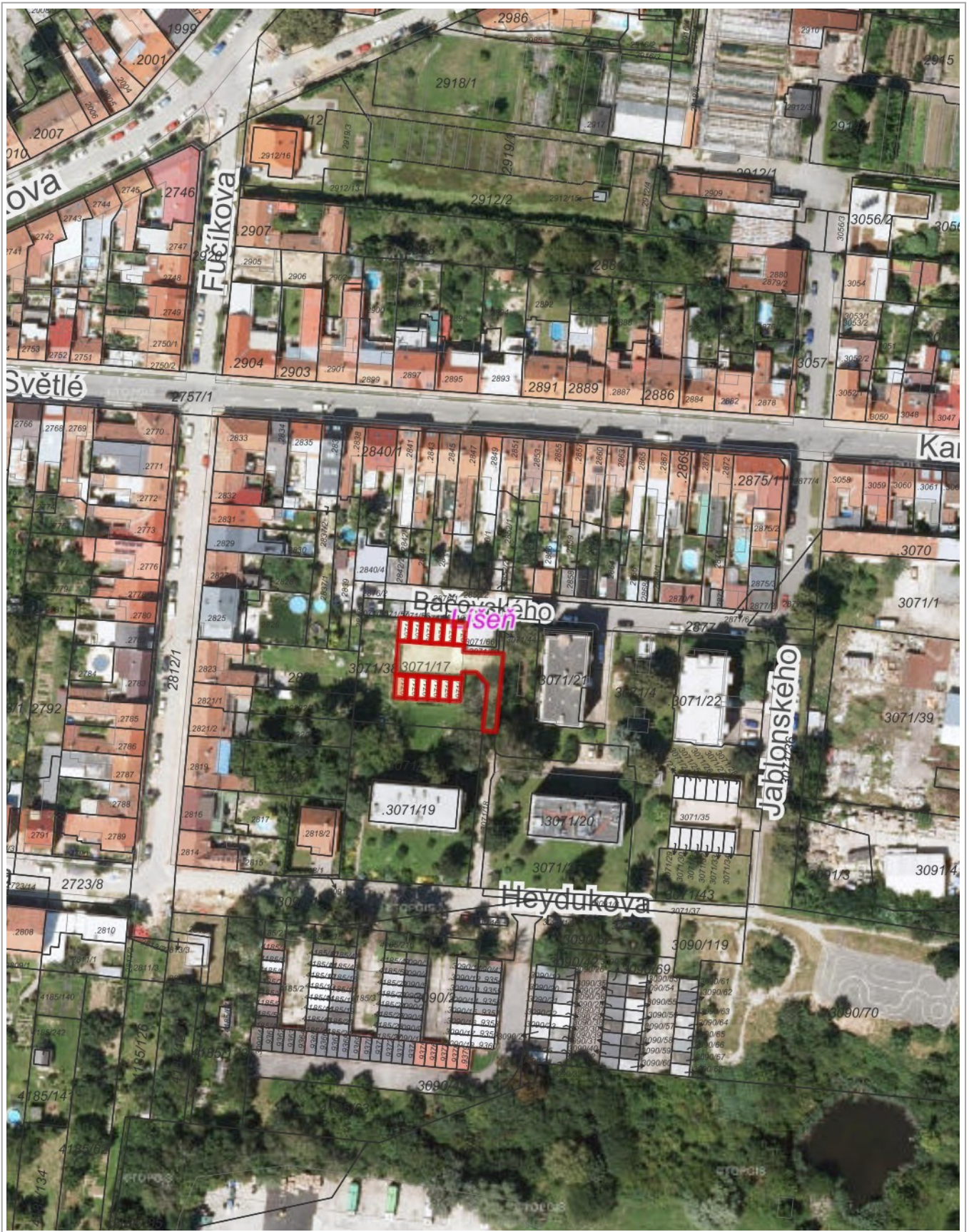
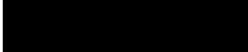




10 m

1 : 472





50 m

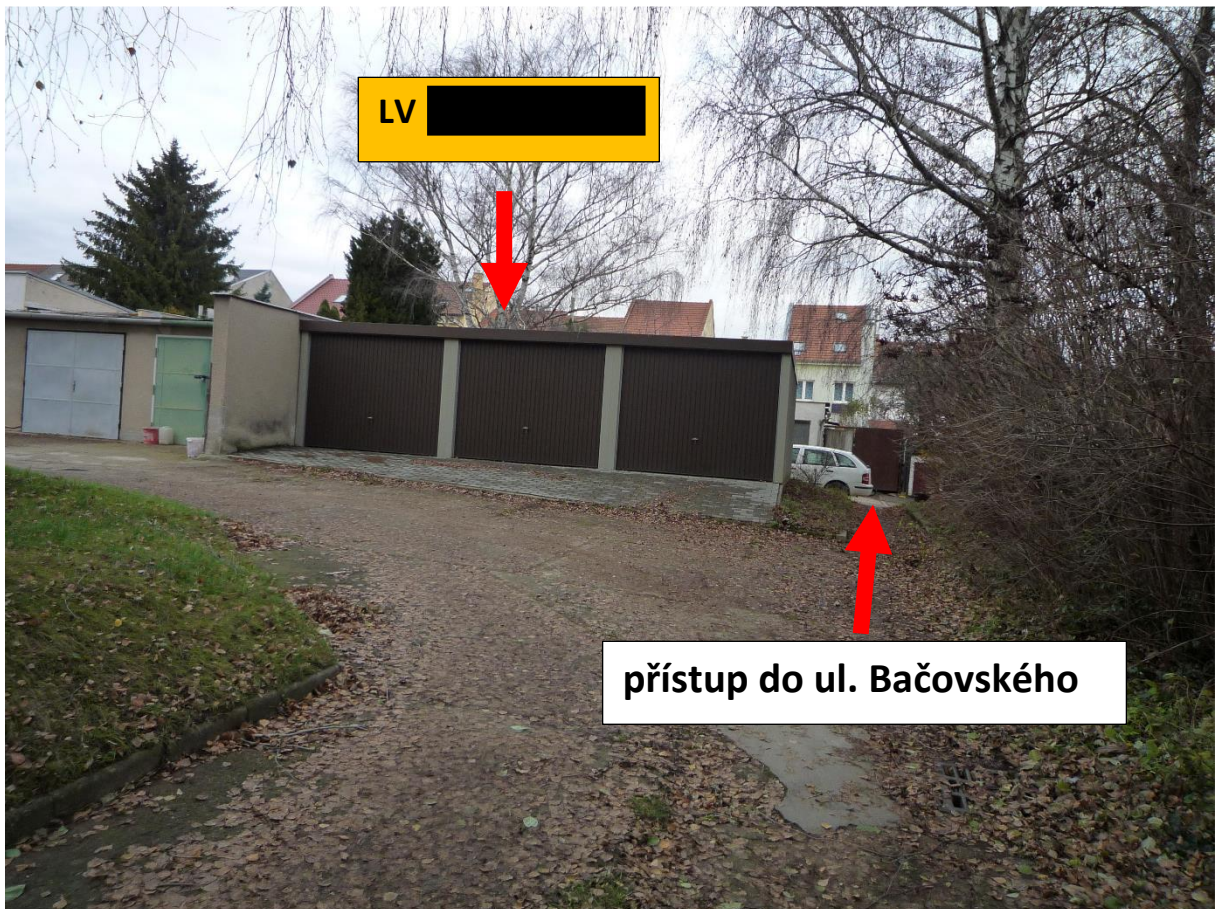
1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování 26., 28. a 30. 7. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK







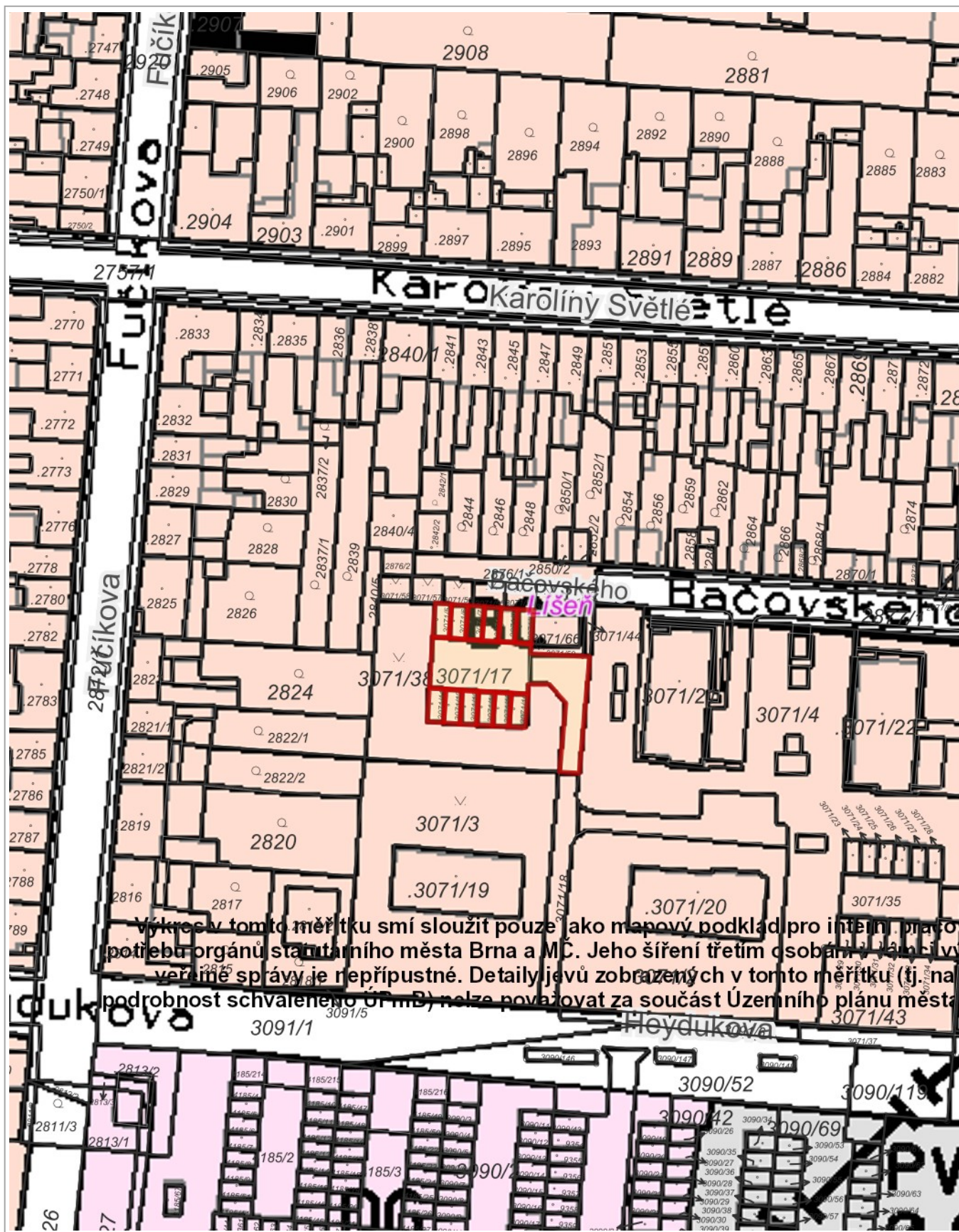






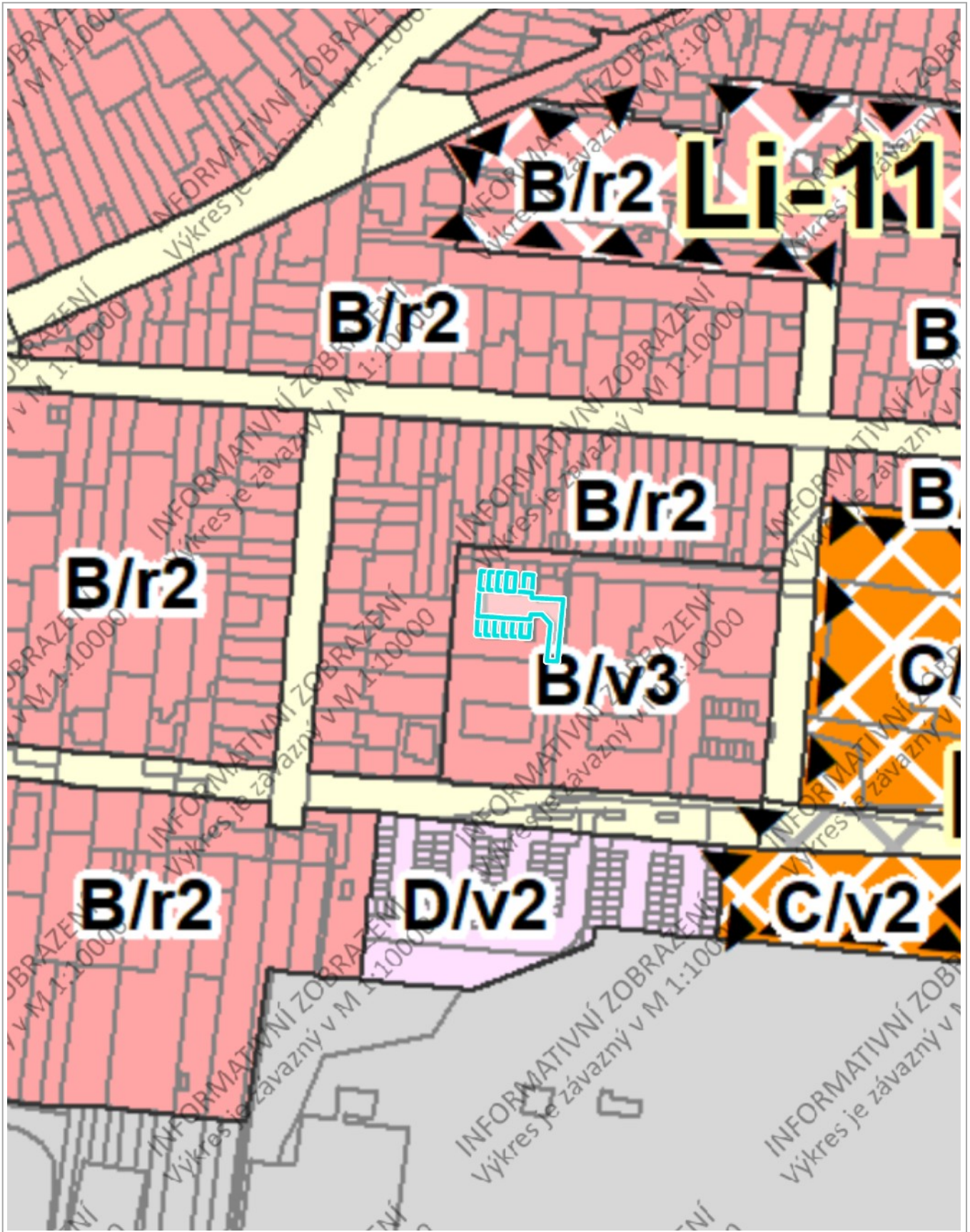


# Územní plán města Brna



1 : 1 000





50 m

1 : 1 887

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK stabilizovaná plocha bydlení, struktura zástavby - volná



Magistrát města Brno  
majetkový odbor

mmb1es8324b0ca Doručeno: 18.05.2022

V Brně dne 14.5.2022

Vážený,

my majitelé garáží v prostoru Bačovského, Heydukova na pozemcích MMB p.č. 3071/5 - p.č. 3071/16, jsme žádali od roku 2017, aby MMB v rámci majetkového sloučení nemovitých věcí prodal uvedené pozemky jednotlivým majitelům garáží.

Nejdříve byla vypracována (podle doporučení pracovníků MMB) společná žádost na odkup pozemků. Po zpracování a předložení společné žádosti pracovníci MMB změnili názor a požadovali, aby každý z majitelů zpracoval samostatně žádost na odkup pozemku pod svojí garáží. Po zpracování a předložení samostatných žádostí na odkup pozemku, na předložený požadavek reagovalo ZMČ Brno-Líšeň konané dne 23.5.2019 požadavkem na rozšíření prodejů o pozemek p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň.

Dne 20.6.2020, jsme vás informovali, jako potenciální účastníci prodeje pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň o našem názoru na jeho řešení.

Především jsme vás informovali o tom, pokud se má prodej uskutečnit, je nutné provést rozdělení pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň na dvě parcely (část tvořící garážový dvůr a zbývající část, kterou tvoří příjezdová cesta ke garážovému dvoru). Garážový dvůr s garážemi bude tvořit jeden funkčně i majetkově uzavřený celek, který je možné na vstupu uzavřít bránou a zamezit tak vstupu nepovolaných osob a proto může být předmětem prodeje, kterému nebrání žádné věcné ani legislativní důvody.

Příjezdová cesta z ulice Heydukova p.č. 3071/18 zajišťuje příjezd a průchod k bytovým domům Bačovského č. 4 a 6., rovněž zajišťuje příjezd na parkovací plochy před bytovým domem, které jsou v majetku SVJ Bačovského č.4 a ke garážím které jsou součástí tohoto bytového domu (parcela č. 3071/2 v k.ú. Líšeň).

Navazující část příjezdové cesty p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň je jejím pokračováním a zajišťuje příjezd ke garážím, průchod a průjezd nemotorovými vozidly mezi ulicemi Bačovského a Heydukova. Pro možnost odkupu pozemků pod garážemi v majetku převážně občanů bydlících v bytovém domě Bačovského 6 byla stanovena podmínka, že bude povinné, aby se odkupu pozemků pod garážemi zúčastnili všichni majitelé garáží. Navíc byla stanovena další podmínka, která stanovila povinnost odkupu parcely č. 3071/17 v k.ú. Líšeň.

V době jednání o prodeji pozemků pod garážemi se situace změnila, neboť u příjezdové cesty (mimo garážový dvůr parcela č. 3071/17 v k.ú. Líšeň) byla postavena garáž, na pozemku p.č. 3071/59 v k.ú. Líšeň jejíž výjezdy ústí na příjezdovou cestu, parcela č. 3071/17 v k.ú. Líšeň. To však koliduje s požadavkem vyjádřeným v usnesení 7. zasedání ZMČ Brno-Líšeň, konaného dne 23.5.2019 : ZMČ Brno-Líšeň nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 3071/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže paní [redacted] a prodejem pozemku p.č. 3071/13 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelky garáže paní [redacted] do doby předložení žádosti s prodejem pozemků všech majitelů garáží se zakomponováním prodeje i podílového vlastnictví na pozemku p.č. 3071/17 příjezdové komunikace ke garážím, která je v současné době majitelům garáží pronajímána.



Aby bylo možné vyřešit prodej pozemku p.č. 3071/17 do podílového vlastnictví, bylo nutné provést rozdělení pozemku p.č. 3071/17 na dvě části :

1. část pozemku, příslušejícího garážovému dvoru (pracovně označeného jako p.č. 3071/17/ B) neboť p.č. 3071/17/ B bude sloužit pouze pro majitele garáží uvnitř garážového dvora a
  2. část pozemku tvořícího příjezdovou cestu ke garážovému dvoru (pracovně označeného jako p.č. 3071/17/ A), neboť příjezdovou cestu budou užívat jak majitelé garáží z garážového dvora, tak majitel garáže, umístěné mimo garážový dvůr.
- MMB akceptoval návrh a doporučil rozdělení pozemku p.č. 3071/17 na části (pracovně nazvané) A a B.

*MMB zřejmě informoval MČ Brno-Líšeň o této změně a požádal MČ Brno-Líšeň o nové projednání prodeje v ZMČ Brno-Líšeň.*

Dne 23.9.2021 se uskutečnilo zasedání ZMČ Brno-Líšeň, které mělo projednat, jak v podkladových materiálech bylo uvedeno, tři varianty způsobu prodeje předmětných nemovitých věcí :

- 1) ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím za předpokladu, že bude s budoucími spolujednateli pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň uzavřena smlouva o poskytnutí přístupu přes pozemek p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň k pozemku p.č. 3071/44 v k.ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova
- 2) ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje části pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň – příjezdové komunikace, která tvoří manipulační plochu před garážemi na pozemcích p.č. 3071/5 až 3071/16 k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží, využívajících tuto část komunikace k příjezdu ke garážím
- 3) ZMČ souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích a nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 3071/17 k.ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím.

*Jak dokládá záznam ze zasedání ZMČ Brno-Líšeň, body 2) a 3) návrhu usnesení, ZMČ Brno-Líšeň se nezabývalo a byl prosazen k projednání pouze bod 1) a ZMČ Brno-Líšeň po úpravách prvního bodu návrhu usnesení se usneslo takto :*

ZMČ Brno-Líšeň souhlasí s prodejem pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň do vlastnictví všech majitelů garáží stojících na pozemcích včetně prodeje pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň – příjezdové komunikace do podílového spoluvlastnictví všech majitelů garáží využívajících komunikaci k příjezdu ke garážím za předpokladu, že pozemek p.č. 3071/17 bude rozdělen geometrickým plánem na dvě části, přičemž část A bude zatížena před prodejem věcným břemenem stezky a cesty, přičemž panujícími pozemky jsou pozemek p.č. 3071/18 a 3071/44 v k.ú. Líšeň za účelem zachování průchodu z ulice Bačovského do ulice Heydukova

***Nesouhlasíme s tím, že zastupitelé MČ Brno-Líšeň neakceptovali náš návrh na odkoupení navrhované části pozemků, t.j. pozemky p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň a část pozemku p.č.***

*3071/17 B který má sloužit výlučně majitelům garáží. Takovýto postup je rovněž v souladu s obecným principem sjednocení vlastnictví nemovitých věcí, t.j. staveb a pozemků ve prospěch toho, kdo je uživatelem nemovitosti.*

*Pokud MČ Líšeň má zájem na udržení současného stavu volného pohybu osob, motorových i nemotorových vozidel a průchodu mezi ulicemi Bačovského a Heydukova, považujeme za nutné, aby i tato část cesty, p.č. 3071/17/A v k.ú. Brno-Líšeň, stejně jako parcely p.č. 3071/18 a p.č. 3071/44 v k.ú. Brno Líšeň, zůstala v majetku MMB.*

*Podmínky, které stanovilo ZMČ Brno-Líšeň jako doporučení pro rozhodnutí MMB nepovažujeme za správné, neboť ZMČ doporučuje prodat veřejně užívaný prostor, parcelu p.č. 3071/17 A v k.ú. Líšeň – stezku a cestu, která je veřejností běžně užívaná k průchodu, nebo průjezdu nemotorových vozidel z ulice Bačovského, do ul. Heydukova a do zpětného směru, stejně jako navazující parcely p.č. 3071/18 a 3071/44 v k.ú. Líšeň, sloužící k těmto účelům. Více než třicet let cesta nebyla udržována a nyní je snahou ji prodat zřejmě také proto, aby noví vlastníci cestu opravili a udržovali. Věková struktura potenciálních vlastníků je : 37,38,49,50,61,62,75,78,79 a 81 let, z čehož lze odvodit průměrný věk 62 let. Na tyto občany má ZMČ Brno-Líšeň snahu přenést povinnost údržby a opravy 127 m2 veřejné cesty, včetně zimní údržby, včetně snahy se zbavit odpovědnosti, zřízením služebnosti průchodu a služebnosti ochranného pásma kanalizace a přenést povinnosti, týkající se veškeré odpovědnosti na potenciální kupující.*

*Jsmě toho názoru, že parcely p.č. 3071/18, 3071/17 A a 3071/44 v k.ú. Líšeň, tvoří jediný funkční celek v majetku města Brna v tomto území, který zajišťuje příchod a příjezd k místním nemovitostem v osobním, nebo společném vlastnictví (SVJ) i propojení ulic Bačovského a Heydukovu.*

Návrh a zdůvodnění na řešení předmětného území, zaslané e-mailem dne 20.3.2020 MMB jsme považovali natolik logické, že nebude nutné řešit jiné varianty.

To se však nestalo, proto jsme toho názoru, že podklady pro rozhodnutí zastupitelstva Líšně vyjádřené ve třech návrzích usnesení, nebyly v plném rozsahu projednány a nebylo plně posouzeno přenesení odpovědnosti, vyplývající ze závazku přijetí služebnosti na pozemku v potenciálním vlastnictví vlastníků garáží, neboť se na potenciální vlastníky přenáší odpovědnost, která by jim neměla příslušet. Jedná se o služebnost, která může vyvolávat právní i věcné nároky (příkladně řešení důsledků při vzniku úrazu, případně řešení odškodnění, zajišťování zimní údržby, pravidelné čištění a úklid a pod.), které by byly pro vlastníky vlastními silami neřešitelné, případně řešitelné pouze prostřednictvím třetích osob, pokud by potenciální vlastníci byli schopni náklady uhradit (viz věkový průměr), zatímco obec má na komunální činnost vytvořeny příslušné mechanismy i věcné i ekonomické zdroje, již z obecného zájmu.

O dalším rozšíření služebnosti o služebnost ochranného pásma kanalizační stoky, uložené na vedlejším pozemku jsme byli informováni až e-mailem MMB ze dne 30.3.2022 a zatím nevíme, jaké další potenciální důsledky toto rozšíření závazku může mít.

O vývoji připravovaného prodeje jsme byli informováni takto :



Dne 30.3.2022 informovala [redacted] (potenciální kupující) e-mailem, o souhlasu Rady města Brna se záměrem prodeje pozemků pod garážemi a s prodejem pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň ve dvou částech, podle přiloženého zákresu, za podmínky zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži části pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň o výměře 127m<sup>2</sup>, ve prospěch pozemků p.č. 3071/18 a p.č. 3071/44 v k.ú. Líšeň jako panujících nemovitých věcí.

Před dalším projednáním je třeba, abychom nechali vyhotovit geometrický plán na rozdělení pozemku p.č. 3071/17, podle zákresu.

Návrh na vklad - zřízení služebnosti dle uvedeného GP, ošetřující ochranné pásmo kanalizační stoky, která je uložena na vedlejším pozemku.

Po rozdělení „p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň na „garážový dvůr 173 m<sup>2</sup>“ a „p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň „stezku a cestu 127m<sup>2</sup>“, je záměr, garážový dvůr prodat majitelům garáží podílem 1/12, připadající na jednu garáž do společného vlastnictví, část pozemku - stezka a cesta má být prodána majitelům garáží podílem 1/15 připadající na jednu garáž do společného vlastnictví, přičemž majitel garáže mimo garážový dvůr by se měl podílet 3/15 na odkupu pozemku

(poznámka : v rámci stavebního řízení však stavebníkovi nebyl sdělen žádný záměr o prodeji pozemku stezky a cesty a byl v dobré víře, že výjezd z garáže je v rámci stavebního povolení i kolaudace povolen na pozemek města Brna, tak, jak je to v ČR obvyklé), ostatní budoucí vlastníci by se měli podílet na odkupu 1/15 připadající na 1 garáž.

Za výše uvedené situace, s ohledem a zvyšující se požadavky na převzetí odpovědnosti, nepřistoupí vlastník garáže mimo garážový dvůr k nákupu 3/15 části pozemku stezka a cesta do společného spoluvlastnictví. Původní záměr spoluvlastníků byl koupený pozemek oplotit, aby nemohlo dojít k výše uvedeným negativním důsledkům užívání pozemku cizími osobami. Požadavek na zřízení služebností však původní záměr ruší úplně.

Navrhovaná omezení ve formě zatížení pozemku služebnostmi :

- 1) služebnost stezky a cesty k tíži pozemku „p.č. 3071/17/B stezka a cesta“, ve prospěch pozemků p.č.3071/18 a 3071/44,
- 2) služebnost ošetřující ochranné pásmo kanalizační stoky,

ohrožují potenciální vlastníky p.č. 3071/17/B stezka a cesta a proto doporučujeme, aby MMB od záměru upustilo. Současně jsme toho názoru, že se jedná o veřejnou cestu, která nemůže být vzhledem ke svému účelu privatizována.

Z uvedených důvodů doporučujeme, aby rozhodnutí o prodeji pozemků p.č. 3071/5 až 3071/16 majitelům garáží a pozemku p.č. 3071/17, bylo Radou města Brna revokováno a aby bylo nahrazeno novým rozhodnutím takto :

- 1) Rada města Brna schvaluje prodej pozemků pod garážemi p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň vlastníkům garáží.
- 2) Rada města Brna schvaluje rozdělení pozemku p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň geometrickým plánem na dvě parcely  
- stezka a cesta 127 m<sup>2</sup> p.č. 3071/17, pracovně označená A, v k.ú. Líšeň  
- garážový dvůr 173 m<sup>2</sup> p.č. 3071/17, pracovně označená B, v k.ú. Líšeň
- 3) Rada města Brna schvaluje prodej pozemku – garážový dvůr 173 m<sup>2</sup> p.č. 3071/17, pracovně označená B, v k.ú. Líšeň majitelům garáží do podílového spoluvlastnictví.

- 4) Rada města Brna neschvaluje prodej stezky a cesty p.č. 3071/17 v k.ú. Líšeň, pracovně označené A, 127 m<sup>2</sup>.

Dne 06.05.2022 byl společností MapKart s.r.o. předán vlastníkům garáží geometrický plán se zaměřením všech nemovitostí, které mohou být potenciálně předmětem prodeje, s rozdělením původního pozemku p.č. 3071/17 (300 m<sup>2</sup>) na dvě části, na část p.č. 3071/17 (173 m<sup>2</sup>) a p.č. 3071/67 (127 m<sup>2</sup>) v k.ú. Líšeň (nyní pozemek p.č. 3071/17 se stal pozemkem, který byl původně pracovně nazván jako garážový dvůr a na p.č. 3071/67 se stal pozemkem, který byl původně pracovně nazván jako stezka a cesta.

My, níže podepsaní vlastníci garáží s ohledem na výše uvedené argumenty se na vás obracíme se žádostí o prodej pozemků, podle následujícího návrhu :

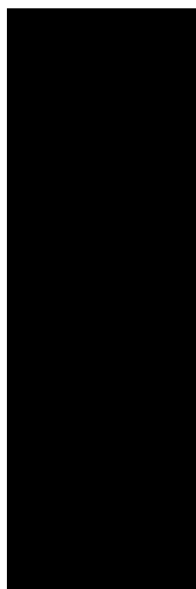
- 1) MMB prodá pozemky p.č. 3071/5 až 3071/16 v k.ú. Líšeň vlastníkům garáží.
- 2) MMB prodá pozemek p.č. 3071/17 (173 m<sup>2</sup>) v k.ú. Líšeň – garážový dvůr do podílového vlastnictví majitelům garáží, podle zpracovaného geometrického plánu č. 154/2022 ze dne 20.4.2022

Vyjádření majitelů garáží, zda o odkoupení pozemků p.č. 3071/5 - 3071/16 pod svými garážemi a pozemku p.č. 3071/17 (173m<sup>2</sup>) v k.ú. Líšeň - garážového dvora, do podílového spoluvlastnictví mají nebo nemají zájem.

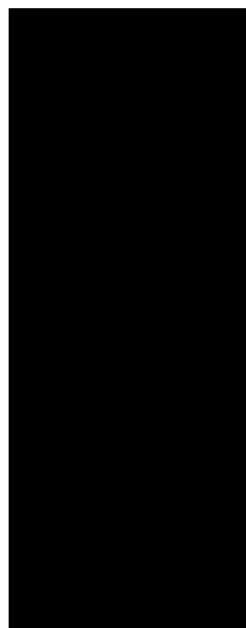
majitel garáže

pozemky  
kupuje ano      nekupuje ne

podpis



3071/5	<u>ANO</u>	.....
3071/6	<u>ANO</u>	.....
3071/8	<u>ANO</u>	.....
3071/7	<u>ANO</u>	.....
3071/9	<u>ANO</u>	.....
3071/10	<u>ANO</u>	.....



majitel garáže

pozemky  
kupuje ano      nekupuje ne



3071/11	ANO	.....
3071/12	ANO	.....
3071/13	ANO	.....
3071/14	ANO	.....
3071/15	ANO	.....
3071/16	ANO	.....



Dokument bude předán k dalšímu řízení Magistrátu města Brna a současně se předá ÚMČ Brno Líšeň.

Kopie : ÚMČ Brno Líšeň – [redacted] útvar tajemníka



**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU  
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

**Aktualizace návrh kupní ceny pro pozemky p.č. 3071/5 – 16 a části pozemku p.č. 3071/17 vše v k.ú. Líšeň**

(zpracováno na žádost OPS – [redacted])

Ocenění ke dni: 28. 11. 2022

Navrhovatel: vlastníci garáží

Nemovitost: p.č. 3071/5 – 16 zastavěná plocha a nádvoří  
p.č. 3071/17 – ostatní plocha, jiná plocha výměra dle GP 173 m<sup>2</sup>

Umístění: při ulici Bačovského

Dispozice: prodej

Dle ÚP: plochy čistého bydlení

Dle skutečnosti: pozemky pod garážemi a manipulační a příjezdová plocha

**Ocenění**

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1) 2022 pozemek pod garáží k.ú. Starý Lískovec, ul. U hřiště | 2 611 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2) 2022 pozemek pod garáží k.ú. Starý Lískovec, ul. U hřiště | 2 900 Kč/m <sup>2</sup> |
| 3) 2022 pozemek pod garáží k.ú. Černovice                    | 2 511 Kč/m <sup>2</sup> |
| 4) 2021 pozemek příjezdové komunikace u parkovacích stání    | 2 740 Kč/m <sup>2</sup> |



S ohledem na výměru, umístění a využití pozemků (pozemky pod garážemi a pozemek v garážovém dvoře) navrhujeme koncovou kupní cenu při středu realizovaných cen tj. ve výši 2 700 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

**Obvyklá cena:**

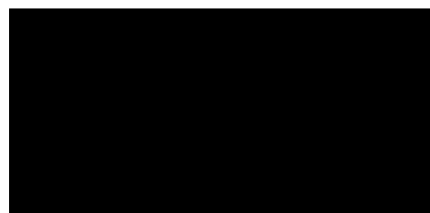
**Návrh jednotkové kupní ceny**

**2 700 Kč/m<sup>2</sup>**

P.č.	Výměra m <sup>2</sup>	Jednotková cena Kč/m <sup>2</sup>	Cena celkem Kč
3071/5	19	2 700	51 300
3071/6	19	2 700	51 300
3071/7	19	2 700	51 300
3071/8	19	2 700	51 300
3071/9	19	2 700	51 300
3071/10	19	2 700	51 300
3071/11	19	2 700	51 300
3071/12	19	2 700	51 300
3071/13	19	2 700	51 300
3071/14	19	2 700	51 300
3071/15	19	2 700	51 300
3071/16	19	2 700	51 300
část pozemku p.č. 3071/17	173	2 700	467 100

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.*

Zpracováno ORE



### Podmínky kupní smlouvy:

1. Prodávající: statutární město Brno

2. Kupující:

A1 czech s.r.o., IČO: 292 98 377  
sídlo: Fučíkova 924/29, Líšeň, 628 00 Brno

3. Předmět:

pozemek p.č. 3071/5 zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 3071/6 zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 3071/7 zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 3071/8 zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 3071/9 zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 3071/10 zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 3071/11 zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 3071/12 zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 3071/13 zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 3071/14 zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 3071/15 zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
pozemek p.č. 3071/16 zast.pl. a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>  
vše v k.ú. Líšeň

část pozemku p.č. 3071/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře  
173 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, oddělená geometrickým plánem č. 5293-  
76/2022 jako pozemek p.č. 3071/17

██████████ nabývá pozemek p.č. 3071/5 a id. 1/12 převáděné  
části pozemku p.č.3071/17 v k.ú. Líšeň

společnost A1 czech s.r.o. nabývá pozemky p.č. 3071/6, 3071/8 a id. 2/12 převáděné části pozemku p.č.3071/17 v k.ú. Líšeň

██████████ nabývá pozemek p.č. 3071/7 a id. 1/12 převáděné části pozemku p.č.3071/17 v k.ú. Líšeň

██████████ nabývá pozemek p.č. 3071/9 a id. 1/12 převáděné části pozemku p.č.3071/17 v k.ú. Líšeň

██████████ nabývá pozemek p.č. 3071/10 a id. 1/12 převáděné části pozemku p.č.3071/17 v k.ú. Líšeň

██████████ nabývá pozemek p.č. 3071/11 a id. 1/12 převáděné části pozemku p.č.3071/17 v k.ú. Líšeň

manželé ██████████ nabývají pozemek p.č. 3071/12 a id. 1/12 převáděné části pozemku p.č.3071/17 v k.ú. Líšeň

██████████ nabývá pozemek p.č. 3071/13 a id. 1/12 převáděné části pozemku p.č.3071/17 v k.ú. Líšeň

manželé ██████████ nabývají pozemek p.č. 3071/14 a id. 1/12 převáděné části pozemku p.č.3071/17 v k.ú. Líšeň

manželé ██████████ nabývají pozemek p.č. 3071/15 a id. 1/12 převáděné části pozemku p.č.3071/17 v k.ú. Líšeň

██████████ nabývá pozemek p.č. 3071/16 a id. 1/12 převáděné části pozemku p.č.3071/17 v k.ú. Líšeň

4. Kupní cena: dohodou 1.084.700,-Kč  
dodání nemovitých věcí je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy všemi stranami

6. Vedlejší ujednání:

- kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
- kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.
- kupující (mimo společnost A1czech s.r.o.), jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
- tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.