

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 24.1.2023

45. Záměr prodeje volné vymezené jednotky č. 2521/5 v domě Pešinoва 8, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volné vymezené jednotky č. 2521/5 v domě Pešinoва 8, Brno. Prodej volné jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

volné bytové jednotky č. 2521/5, vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v pozemku p. č. 1853 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m², jehož součástí je budova č. p. 2521, Pešinoва 8, Brno; jednotka č. 2521/5 zahrnuje byt a podíl na pozemku p. č. 1853 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m² ve výši id. 635/4876 a podíl na pozemku p. č. 1855/8 - ostatní plocha o výměře 67 m² ve výši id. 635/4876, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město; a to formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/008 projednala dne 07.12.2022 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

5.1.2023 v 09:48

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.1.2023 v 10:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Pesinova 8_snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/16 konaném dne 15.03.2016 schválilo „Postup města při prodeji bytového fondu“ a současně i „Seznam bytových a rodinných domů, které budou připravovány k prodeji“. Do tohoto seznamu byl zařazen dům Pešinoва 2,4,6,8, Brno, s tím, že prodej bude realizován po jednotkách z úrovně MČ Brno-Královo Pole.

Záměr prodeje vymezených bytových jednotek v domě Pešinoва 2,4,6,8, Brno, byl schválen Zastupitelstvem města Brna č. Z8/02 dne 11.12.2018.

Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bylo v domě Pešinoва 8, Brno, vymezeno Prohlášením vlastníka nemovitosti celkem 8 bytových jednotek, z nichž 7 je ve vlastnictví statutárního města Brna, 1 jednotka je ve vlastnictví fyzické osoby. Bytová jednotka č. 2521/5 je volná.

Prodej jednotek v domě Pešinoва 8, Brno, probíhá z úrovně MČ Brno-Královo Pole nájemcům dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole na svém 21. zasedání konaném dne 06.04.2022 schválilo záměr prodeje bytové jednotky č. 2521/5 v budově č.p. 2521 na pozemku p.č. 1853 včetně spoluvlastnického podílu na budově č.p. 2521 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1853 a p.č. 1855/8 ve výši 635/4876, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, formou nabídkového řízení - veřejnou elektronickou aukcí, a dále Zastupitelstvo městské části Brno-Královo Pole schválilo zaslání žádosti o souhlas Zastupitelstva města Brna s prodejem uvolněné bytové jednotky č. 2521/5 formou nabídkového řízení – veřejnou elektronickou aukcí, z úrovně městské části.

Žádost MČ Brno-Královo Pole o projednání v Zastupitelstvu města Brna Bytový odbor MMB obdržel dne 10.10.2022.

Volná bytová jednotka č. 2521/5 v domě Pešinoва 8, Brno

Jedná se o byt 2+1 o velikosti 63,5 m² nacházející se ve 3. NP. Byt je volný z důvodu vrácení nájemcem a přidělení náhradního bydlení dle schváleného „Postupu města při prodeji bytového fondu“(odst. B), bod 3).

Prodej volné bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje.

Komise bydlení RMB projednala dne 21.11.2022.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 5 - se zdrželo/ze 13 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment
pro	zdržel se	omluvena	pro	zdržel se	zdržela se	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se

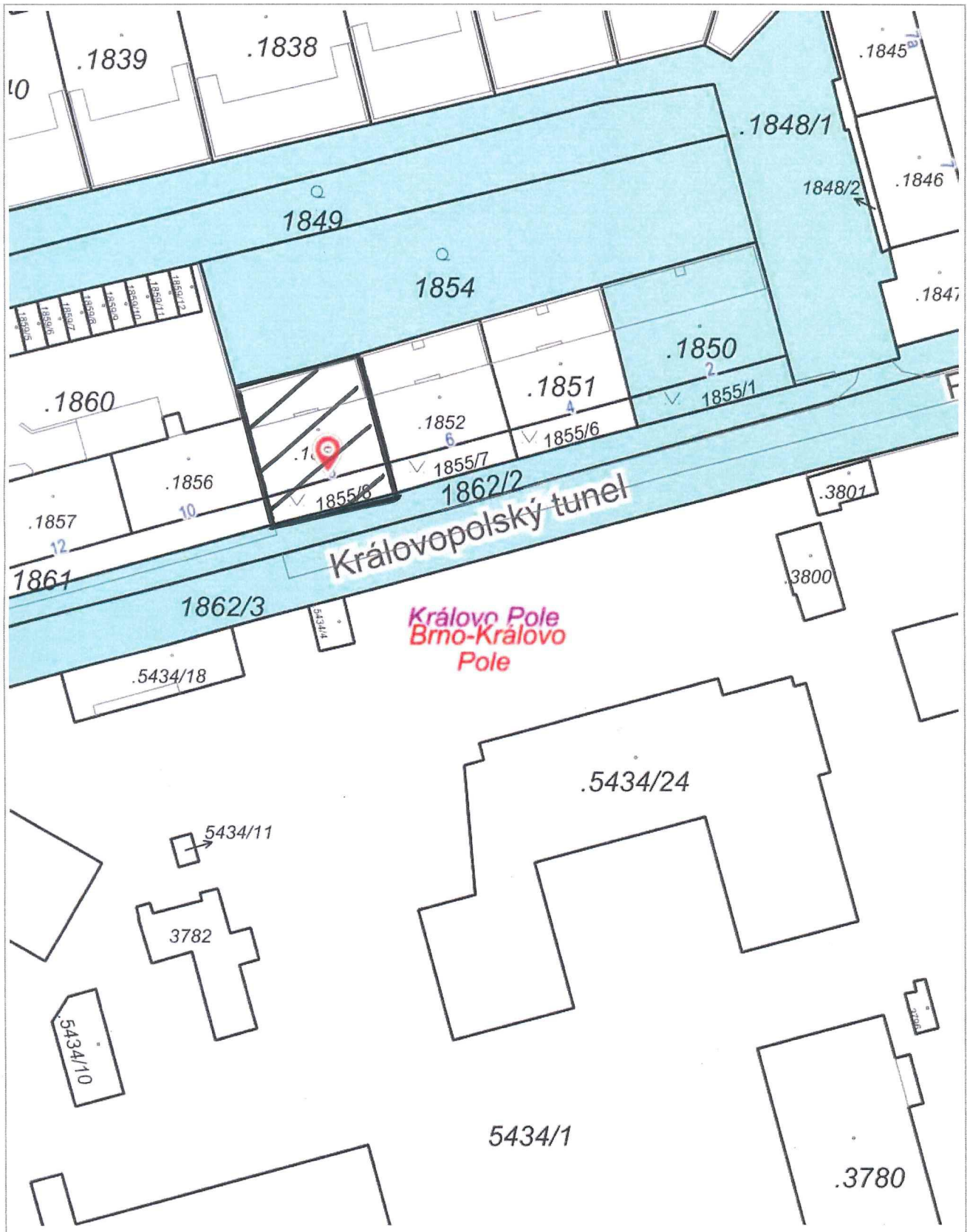
Komise majetková RMB projednala dne 24.11.2022.Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejč	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	omluven

Rada města Brna č. R9/008 projednala dne 07.12.2022.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro



20 m

1 : 714

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY