

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 24.1.2023

## 44. Záměr prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 426/16 v domě Úvoz 59a, Brno

### Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volně vymezené bytové jednotky č. 426/16 v domě Úvoz 59a, Brno. Prodej volné jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje záměr prodeje

volně bytové jednotky č. 426/16 - byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v bytovém domě č.p. 426, Úvoz 59a, Brno, postaveném na pozemku p.č. 892 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 426 a na pozemku p.č. 892 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m<sup>2</sup>, oba ve výši id. 4070/165555, vše v k.ú. Veverčí, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed.

### Stanoviska

Rada města Brna č. R9/008 projednala dne 07.12.2022 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

5.1.2023 v 09:49

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

5.1.2023 v 10:15

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo městské části Brno-střed na svém 27. zasedání konaném dne 14.09.2022 souhlasilo se záměrem prodeje a prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 426/16 v bytovém domě Úvoz 59a, postaveném na pozemku p.č. 892, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 426, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 892, vše v k.ú. Veverí, ve veřejném nabídkovém řízení (formou elektronické aukce) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

V bytovém domě Úvoz 59a, Brno, se nachází 28 jednotek a 1 rozestavěná jednotka, z nichž jednotka č. 426/16 je poslední jednotkou ve vlastnictví statutárního města Brna. Jednotky v domě jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb.

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 20.03.2000 se jedná o byt 1+1 o velikosti 40,70 m<sup>2</sup> v 5. nadzemním podlaží. Byt byl uvolněn na základě dohody se soudem stanoveným opatrovníkem nájemkyně.

K bytové jednotce č. 426/16 přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech domu a na pozemku p.č. 892 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m<sup>2</sup>, oba o velikosti id. 4070/165555, vše v k.ú. Veverí, obec Brno.

Prodej výše uvedené volné vymezené bytové jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-střed.

### Komise bydlení RMB projednala dne 21.11.2022.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment
pro	zdržel se	omluvena	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se

### Komise majetková RMB projednala dne 24.11.2022.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi/z 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Ondřej Hýsek	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo
pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	omluven

**Rada města Brna č. R9/008 projednala dne 07.12.2022 a doporučila ke schválení.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

