

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 24.1.2023

41. Žádost o prominutí příslušenství dluhu za nájem bytu č. 2 v domě Bělohorská 3069/65, Brno

Anotace

Předkládá se žádost dlužnice [REDAKCE], nar. [REDAKCE], o prominutí zbývajících částí příslušenství dluhu, pro které dosud probíhá soudní výkon rozhodnutí srážkami z jejího starobního důchodu. Dlužnice uvedla, že zastavení každoměsíčních srážek by vylepšilo její příjmovou situaci, aby netrpěla nouzí. Dluh vznikl za užívání nájemního bytu č. 2 na adrese Bělohorská 3069/65, Brno, za období od května 1997 do září 2000, ještě před privatizací tohoto bytového domu z majetku města Brna. K vymožení již zůstává pouze část poplatku z prodlení ve výši 365.441,- Kč. O prominutí dluhu vyšším než 20.000,- Kč rozhoduje zastupitelstvo obce. Prominutí zbytku dluhu by odpovídalo ve svém výsledku i dvěma již proběhlým akcím tzv. Milostivého léta, které se týkaly fyzických osob jako dlužníků veřejnoprávních subjektů. Tyto dvě akce se však na [REDAKCE] nevztahovaly, neboť její dluh není pro věřitele město Brno vymáhán soudním exekutorem, nýbrž tzv. klasickým výkonem rozhodnutí nařízeným soudem dle občanského soudního řádu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] (dále jen „dlužnice“) o prominutí dluhu představovaného poplatky z prodlení za nájem bytu č. 2 v domě Bělohorská 3069/65, Brno, který ke dni 3.11.2022 činí 365.441,- Kč;
- souhlasí** s prominutím dluhu ve výši 365.441,- Kč představovaného poplatky z prodlení za nájem bytu č. 2 v domě Bělohorská 3069/65, Brno.

Stanoviska

Materiál projednala RMB na své schůzi č. R9/013, konané dne 4.1.2023.
Rada města Brna doporučila ZMB vzít na vědomí a souhlasit.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

11.1.2023 v 13:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

6.1.2023 v 15:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha_Žádost o prominutí příslušenství dluhu [REDACTED].s přílohami.pdf)	7 - 10

Důvodová zpráva

Dne 19.10.2022 požádala [REDAKCE] nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] (dále jen „dlužnice“) na Bytovém odboru MMB o prominutí zbývajících částí příslušenství dluhu, pro které dosud probíhá výkon rozhodnutí a zastavení srážek z důchodu, které proto provádí ČSSZ Praha každý měsíc z jejího starobního důchodu. Uvedla, že dlužnou jistinu ve výši 96.338,- Kč již má uhrazenou, má s ohledem na svůj pokročilý věk zdravotní obtíže, a tedy i zvýšené výdaje na nezbytné léky a zdravotnické potřeby. Za situace, kdy inflace zvedá ceny všech životních nákladů a potřeb, by zastavení každoměsíčních srážek ve výši 1.564,- Kč z jejího starobního důchodu vylepšilo její příjmovou situaci, aby netrpěla nouzí.

Bytový odbor MMB zjistil k věci následující:

Dluh vznikl manželům [REDAKCE] za užívání nájemního bytu č. 2 na adrese Bělohorská 3069/65, Brno, za období od května 1997 do září 2000, tedy ještě před privatizací tohoto bytového domu z majetku města Brna. Průběh privatizace:

Dům Brno-Židenice, Bělohorská 3069/65 si koupilo od SMB družstvo BD Bělohorská 65, Brno, IČO 29278945, a to kupní smlouvou ze dne 26.10.2011. Právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 4.11.2011.

Následně družstvo v domě učinilo Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (dle zákona č. 72/1994 Sb.) dne 9.8.2012. Právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 10.8.2012 a vzniklo tak v domě 5 bytových jednotek zapsaných do katastru nemovitostí.

Dlužnice si byt č. 2 (jednotka č. 3069/2), který užívala jako společný nájemce ještě před privatizací domu družstvu, poté koupila od družstva BD Bělohorská 65, Brno, Smlouvou kupní o převodu vlastnictví jednotky ze dne 8.11.2012. Právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 9.11.2012.

Jistina dluhu ve výši 96.338,- Kč s příslušenstvím (tj. poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení, z jednotlivých měsíčních částek dlužného nájemného, a náklady řízení) byla městu Brnu jako věřiteli-žalobci přiznána platebním rozkazem Městského soudu v Brně ze dne 3.1.2001, č.j. 56 Ro 3729/2000-9. Platební rozkaz nabyl právní moci a vykonatelnosti 25.1.2001. Jako dlužníci-žalovaní byli k úhradě zavázáni společně a nerozdílně dlužnice spolu s manželem [REDAKCE]. Dluh uhrazen dobrovolně nebyl. Dne 8.9.2003 [REDAKCE] zemřel.

Město jako oprávněný se následně dne 12.5.2005 obrátilo na Městský soud v Brně s návrhem na nařízení výkonu rozhodnutí srážkami z důchodu jediné povinné-dlužnice, a to pro vymožení celého dluhu – jistiny i s příslušenstvím.

Usnesením Městského soudu v Brně ze dne 24.8.2005, č.j. 80 E 530/2005-4, byl soudem nařízen výkon rozhodnutí pro jistinu dluhu 96.338,- Kč a její příslušenství (vyčísleno u poplatku z prodlení na částku 496.545,- Kč a u nákladů řízení na částku 5.786,- Kč).

Na základě toho plátce starobního důchodu dlužnice, kterým je ČSSZ Praha, provádí od roku 2005 srážky na uhrazení pohledávky města Brna za dlužnicí, která byla vyčíslena na celkovou částku 598.669,- Kč, a tyto poukazuje každý měsíc na účet města.

Ke dni 3.11.2022 (když 2.11.2022 přišla splátka ve výši 1.179,- Kč stržená z důchodu za měsíc 11/2022) je stav vymáhání dluhu tento:

- byla uhrazena celá jistina ve výši 96.338,- Kč,
- byly uhrazeny všechny náklady řízení ve výši 5.786,- Kč,
- byla uhrazena část poplatku z prodlení ve výši 131.104,- Kč,

když bylo na dluh přijato od ČSSZ Praha dosud celkem 233.228,- Kč, a k vymožení již zůstává pouze část poplatku z prodlení ve výši 365.441,- Kč.

Dlužnice doložila na výzvu BO MMB, že její čistý předepsaný měsíční starobní a vdovský důchod činí dle rozhodnutí ČSSZ Praha od 1.9.2022 celkem částku [REDAKCE] Kč. Z tohoto jí po provedení srážek ve prospěch věřitele města Brna bylo plátcem důchodu poukázáno v měsíci 09/2022 celkem [REDAKCE] Kč, v měsíci 10/2022 celkem [REDAKCE] Kč a v měsíci 11/2022 celkem [REDAKCE] Kč.

Žádost dlužnice o zastavení srážek z důchodu splňuje vše požadované, aby se jí město Brno mohlo dále zabývat jako řádnou žádostí dlužníka dle občanského zákoníku o prominutí zbývajících částí dluhu, který má vůči svému věřiteli. Pokud bude návrhu dlužnice vyhověno, bude Městskému soudu v Brně Bytovým odborem

MMB navrženo zastavení probíhajícího výkonu rozhodnutí srážkami z důchodu povinné. O tomto zastavení soud musí vydat usnesení, které po jeho právní moci zašle plátcí důchodu ČSSZ Praha.

Prominutí dluhu je podle § 1995 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění, jiným způsobem zániku závazku.

Podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, o prominutí dluhu vyšším než 20.000,- Kč rozhoduje zastupitelstvo obce (§ 85 písm. f)).

Bytový odbor Magistrátu města Brna předkládá žádost dlužnice zpracovanou variantně, k rozhodnutí volených orgánů města.

BO MMB se přiklání k variantě A), prominout dlužnici celý zbytek jejího dluhu, tj. dlužné příslušenství – poplatky z prodlení. To by odpovídalo ve svém výsledku i dvěma již proběhlým akcím tzv. Milostivého léta 1 a 2, dle zákonů č. 286/2021 Sb. a č. 214/2022 Sb., na podzim a v zimě 2021 a na podzim 2022, vůči fyzickým osobám jako dlužníkům veřejnoprávních subjektů (kterým je i město Brno).

Tyto akce se na dlužnici sice nevztahovaly, když její dluh není pro věřitele vymáhán soudním exekutorem (což byla podmínka účasti v těchto akcích na pomoc dlužníkům), nýbrž výkonem rozhodnutí nařízeným soudem dle občanského soudního řádu, avšak bylo by spravedlivé ze strany města Brna postupovat vůči dlužnici, která má jistinu dluhu již dávno uhrazenou a splatila i část jeho příslušenství, stejným způsobem a tuto tak výše uvedeným postupem „osvobodit“ od placení zbytku jejího dluhu.

Materiál projednala Komise bydlení RMB na svém R9/KB/03. zasedání, které se konalo dne 19.12.2022.
Materiál byl komisi předložen ve variantách. KB RMB hlasovala **o var. A)**.

Hlasování var. A): 9-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Vojtěch Vašák	Bc. Kment	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven

Materiál projednala RMB na své schůzi č. R9/013, konané dne 4.1.2023.

Materiál byl RMB předložen ve variantách. RMB hlasovala o **var. A)**.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] (dále jen „dlužnice“) o prominutí dluhu představovaného poplatky z prodlení za nájem bytu č. 2 v domě Bělohorská 3069/65, Brno, který ke dni 3.11.2022 činí 365.441,- Kč;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prominutím dluhu ve výši 365.441,- Kč představovaného poplatky z prodlení za nájem bytu č. 2 v domě Bělohorská 3069/65, Brno.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

DNE 19.10.2022

MAGISTRÁT MĚSTA BRNO

Statutární město Brno

Doručeno: 19.10.2022

MMB/0517504/2022

listy: 1

přílohy: 1

druh:

11/sv:



mmb1es83280670

BYTOVÝ ODBOR

MALINOVSKÉHO NÁM. 3

601 67 BRNO

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
19-10-2022	
Č.j. MMB:
Příl.:

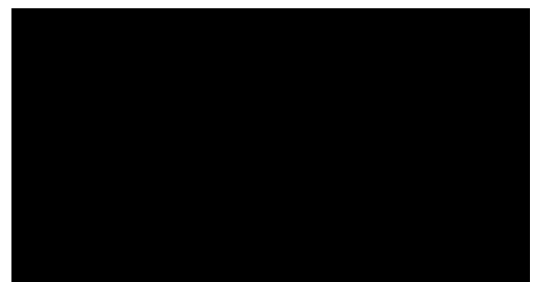
ŽÁDOST O PROMINUTÍ POPLATKU Z PRODLENÍ

NA ZÁKLADĚ VÝZVY MINISTRA PRÁCE A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ MARIANA JUREČKY, VAŠ ŽÁDAM V RÁMCI TZV. „AKCE MILOSTIVÉHO LÉTA“, O PROMINUTÍ POPLATKU Z PRODLENÍ A ZASTAVENÍ SRAŽEK POPLATKU Z PRODLENÍ Z MÉHO STAROBNÍHO DŮCHODU.

ZDŮVODNĚNÍ:

1. DLUŽNÁ POHLEDAVKA VE VÝŠI 96 338,-kč, KTERÁ MI BYLA ULOŽENA PO MÉM ZESNULEM MANŽELOVI [REDAKCE] A KTEROU JSEM JÁ OSOBNĚ NEZPŮSOBILA, JIŽ BYLA SPLACENA. (BĚHEM 16 LET A 9 MĚSÍCŮ BYLO MNOU SPLACENO VÍCE NEŽ 230 000,-kč.)
2. VELMI ŠPATNÝ ZDRAVOTNÍ STAV A VYSOKÝ VĚK (R. [REDAKCE])
3. ZVÝŠENÉ NÁKLADY NA LÉKY A ZDRAVOTNICKÉ POTŘEBY, BEZ KTERÝCH SE JIŽ NEMOHU OBEJÍT.
4. NEUSTAĚLE NAVYŠOVÁNÍ CEN POTRAVIN.
5. NĚKOLIKANÁSOBNÉ ZDRAŽENÍ ENERGIÍ (ELEKTRINA, PLYN, TOPENÍ)
6. NÍZKÝ DŮCHOD, Z KTERÉHO NEBUDU MOCI ZAPLATIT VEŠKERÉ POTŘEBNÉ VÝDAJE.
7. ZASTAVENÍM SRAŽEK 1 564,-kč BY SE MI VYRAZNĚ ZMÍRNILA MOJE NOUZE VE STÁŘÍ.

DĚKUJI ZA KLADNÉ VYŘÍZENÍ MÉ ŽÁDOSTI



Magistrát města Brna

Bytový odbor

Malinovského nám. 3

Mgr. Milan Prehal

Dne: 21.11.2022

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	
17	
Doslo dne	21-11-2022
Č.j. MMB:	
Pril:	

K RUKAM p. PRCHALA

Vážený pane Mgr. Prehale

Velice Vám děkuji za odpověď o zastavení sražek z důchodu.

Dokladám požadované dokumenty k zastavení probíhajícímu výkonu rozhodnutí o sražkách ze starobního důchodu.

Jedná se o poslední oznámení od ČSSZ ze dne 11.8.2022 a kopie ústřížky poštovních složenek za srpen, září, říjen, listopad (4ks).

Sražky u těchto 4. měsíců jsou následující:

Srpen - 1 467 Kč; září - 1 564 Kč; říjen - 1 741 Kč; listopad - 1 179 Kč.

U těchto sražek, které se každý měsíc mění dle výpočtu ČSSZ nebyly žádné oznámení ani upozornění ze strany ČSSZ oznámeny.

S pozdravem



Přílohy: oznámení ČSSZ - 1 list

ústřížky složenek - 1 list

Počet listů: 3

Statutární město Brno

Doručeno: 21.11.2022

MMB/0570774/2022

listy: 1 přílohy: 2

druh: Oznámení, říšebod



mmb1es8328c64e



ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
ÚSTŘEDÍ - ODBOR ROZHODOVÁNÍ O DÁVKÁCH DŮCHODOVÉHO POJIŠTĚNÍ

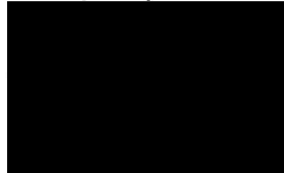
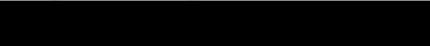
Křížová 25, 225 08 Praha 5

V Praze dne 11.8.2022

692

PANÍ

V písemném styku uvádějte
vždy toto číslo jednací:



OZNÁMENÍ

V souladu s § 67 odst. 3 zákona č. 155/1995 Sb., o důchodovém pojištění, ve znění pozdějších předpisů zvyšujeme v mimořádném termínu od zářijové splátky 2022 vyplácené důchody podle § 1 nařízení vlády č. 136/2022 Sb. takto:

DŮCHODY	VÝMĚRA	DOSAVADNÍ VÝŠE	ZVÝŠENÍ	PO ÚPRAVĚ NÁLEŽÍ
Starobní	procentní základní		o 5,2 % nezvyšuje se	
Vdovský	procentní		o 5,2 %	

Od zářijové splátky 2022 celkem náleží

Úhradu přeplatku/srážky/poukaz dávky jinému příjemci provádíme nadále ve stejné výši.

Celkem bude od zářijové splátky 2022 vypláceno



Mgr. Iveta Nováková

Mgr. Iveta Nováková
ředitelka odboru


rozhodování o dávkách důchodového pojištění

Podle ustanovení § 86 odst. 2 zákona č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů se při hromadném zvyšování vyplácených důchodů písemné rozhodnutí nevydává. V případě nesouhlasu s nevydáním písemného rozhodnutí lze podat do 60 dnů po splátce dávky důchodového pojištění, od které byla provedena změna její výše, České správě sociálního zabezpečení písemnou žádost o vydání rozhodnutí o zvýšení dávky.

Informace o mimořádném zvyšování důchodů

Podle platné právní úpravy dochází ke zvýšení vyplácených důchodů mimo pravidelný lednový termín vždy, pokud v období pro zjišťování růstu cen dosáhl tento růst aspoň 5 %. Mimořádným termínem pro zvýšení důchodů je přitom pátý kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém růst cen dosáhl aspoň 5 %. Vzhledem k tomu, že v dubnu 2022 růst spotřebitelských cen dosáhl 5,2 %, zvyšují se důchody mimořádně od září 2022, a to od splátky splatné v tomto měsíci. V mimořádném termínu se zvyšuje pouze procentní výměra důchodů, základní výměra se nezvyšuje. Zvýšení v mimořádném termínu se týká i některých příplatků k důchodu, u kterých to stanoví příslušné právní předpisy. Zvýšení důchodu provedené v rámci mimořádného termínu náleží ode dne splatnosti důchodu, v tomto případě tedy nevzniká oproti lednovému zvýšení žádný doplatek zvýšení.


Ústřížek pro příjemce Důchody - výplatní doklad
 2191130573
 02.08.2022
 48578

ČESKÁ POŠTA  podací znaky

Částka =	██████████	Důchod na období 02.08.2022-01.09.2022
Brutto =	██████████	Splatnost 02
Druh důchodu Starobní Vdovský		
Jiný příjemce		

SRPEN


Ústřížek pro příjemce Důchody - výplatní doklad
 2198041569
 02.09.2022
 48578

ČESKÁ POŠTA  podací znaky

Částka =	██████████	Důchod na období 02.09.2022-01.10.2022
Brutto =	██████████	Splatnost 02
Druh důchodu Starobní Vdovský		
Jiný příjemce		

ZÁŘÍ


Ústřížek pro příjemce Důchody - výplatní doklad
 2204897936
 03.10.2022
 48578

ČESKÁ POŠTA  podací znaky

Částka =	██████████	Důchod na období 02.10.2022-01.11.2022
Brutto =	██████████	Splatnost 02
Druh důchodu Starobní Vdovský		
Jiný příjemce		
Důchodce		

ŘÍJEN

Ústřížek pro příjemce Důchody - výplatní doklad
 2211707425
 02.11.2022
 48578

ČESKÁ POŠTA  podací znaky

Částka =	██████████	Důchod na období 02.11.2022-01.12.2022
Brutto =	██████████	Splatnost 02
Druh důchodu Starobní Vdovský		
Jiný příjemce		

LISTOPAD