

Z9/04. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 24.1.2023

39. Projekt "Sanace skalního říčení v ulici Práčata, městská část Brno-Bosonohy" - posouzení projektu

Anotace

Posouzení projektu "Sanace skalního říčení v ulici Práčata, městská část Brno-Bosonohy" zaměřené na obnovu svahových nestabilit. Cílem projektu je provedení sanačních opatření v lokalitě s vysokou rizikovostí z hlediska možnosti zranění osob a vzniku škod na majetku spadem zvětralého kamene a učinit opatření, aby byla dosažena ochrana soukromého majetku a ochrana zdraví osob. Celkové náklady projektu se předpokládají ve výši 7 395 467 Kč, z toho všechny výdaje jsou způsobilé. Podpora se předpokládá ve výši 80 % ze způsobilých výdajů projektu, což činí 5 916 374 Kč. Projekt je svým zaměřením v souladu s 23. výzvou Ministerstva životního prostředí v rámci Programu Životní prostředí 2021-2027. Výzva byla vyhlášena ke dni 16. 11. 2022 prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR a žádosti lze podávat do 31. 5. 2023. Realizace projektu bude probíhat v letech 2024-2027.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** posouzení projektu "Sanace skalního říčení v ulici Práčata, městská část Brno-Bosonohy", které tvoří přílohu č.... tohoto zápisu
- 2. souhlasí** s přípravou žádosti o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Sanace skalního říčení v ulici Práčata, městská část Brno-Bosonohy" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá** Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Sanace skalního říčení v ulici Práčata, městská část Brno-Bosonohy" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu

T: 31. 5. 2023

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/015. schůzi Rady města Brna konanou dne 18. 1. 2023 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

16.1.2023 v 14:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

17.1.2023 v 05:41

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.1.2023 v 12:58

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Petr Gabriel

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

17.1.2023 v 08:19

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Posouzení projektu Z9_04 Projekt Sanace skalního říční v ulici Práčata, městská část Brno-Bosonohy.pdf)	5 - 10

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo Posouzení projektu "Sanace skalního říčení v ulici Práčata, městská část Brno-Bosonohy".

Cílem projektu je provedení sanačních opatření v lokalitě s vysokou rizikovostí z hlediska možnosti zranění osob a vzniku škod na majetku spadem zvětralého kamene a učinit opatření, aby byla dosažena ochrana soukromého majetku a ochrana zdraví osob.

Skalní stěna se nachází za rodinnými domy v ulici Práčata v Brně, v městské části Brno-Bosonohy. Dané území se svažuje k ulici Práčata a tvoří levou stranu údolí místního potoku Leskava. Shora je území lemováno ulicí Padělíky. Stavba je situována v části svahu nad domy č. 38 (p. č. 1450), 40 (p. č. 1453), 46 (p. č. 1462), 54 (p. č. 1474), 56 (p. č. 1477 a 1480) a 58 (p. č. 1483) v ulici Práčata (v k. ú. Bosonohy).

Skalní masiv vykazuje znaky výrazného tektonického porušení. Horniny v odkryvu jsou dlouhodobě vystaveny účinkům klimatu a zvětrávají. Zvětrání je intenzivnější v horní části skalního odkryvu.

Na rozvolnění masivu se rovněž podílí kořenový systém vzrostlých stromů a náletových křovin, zejména pak na horní hraně. Skalní svah je v současné době lokálně porostlý náletovými dřevinami a křovinami i vzrostlými stromy s prokazatelným expanzním účinkem kořenového systému.

Některé prvky, balvany a části skalních stěn jsou natolik nestabilní, že dochází k dílčímu opadávání či zřícení na přilehlé budovy a nádvoří. Objemově větší a pro bezpečnost osob a majetku rizikovější jsou destrukce rozvolněného skalního masivu po zimních mrazových cyklech a jarním tání i v dalším průběhu roku po vydatných deštích. Významný erozní vliv může mít i výrazné střídání teplot v průběhu dne, vzhledem k expozici svahu ke slunečnímu záření.

Předmětný skalní svah byl Českou geologickou službou zařazen do databáze Svahových nestabilit jako aktivní se způsobem projevu typu odsedávání a skalního říčení.

Projekt je financovatelný z Operačního programu Životní prostředí pro období 2021-2027 v rámci Specifického cíle 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, Opatření 1.3.8 Obnova stability svahů, stabilizace a sanace extrémních svahových nestabilit vzniklých v důsledku přírodních jevů. V současné době je vyhlášena 23. výzva Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, do které je možné podat žádost o podporu na tento projekt. Výzva byla vyhlášena ke dni 16. 11. 2022 prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR a žádosti lze podávat do 31. 5. 2023.

Předpokládané celkové náklady projektu se odhadují na 7 395 467 Kč. Veškeré náklady se předpokládají jako způsobilé. Podpora může být poskytnuta maximálně ve výši 80 % ze způsobilých výdajů projektu, tzn. 5 916 374 Kč pro tento projekt. Dofinancování městem prostřednictvím Fondu kofinancování projektů se tudíž odhaduje na 1 479 093 Kč. Výše podpory se může změnit s ohledem na výpočet paušálních nepřímých nákladů při vyplňování žádosti o poskytnutí podpory v ISKP21+.

Předpokládaná struktura výdajů projektu "Sanace skalního říčení v ulici Práčata, městská část Brno-Bosonohy" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	7 395 467 Kč	100 %
Nezpůsobilé výdaje	0 Kč	0 %
Způsobilé výdaje	7 395 467 Kč	100 %
Podpora	5 916 374 Kč	80 %
Kofinancování města Brna	1 479 093 Kč	20 %

Nositelům projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Odbor správy majetku.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl projednán v komisích RMB z časových důvodů.

Materiál byl předložen na R9/015. schůzi Rady města Brna konanou dne 18. 1. 2023 a stanovisko bude sděleno.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1. Záměr projektu

- a) Obecné údaje
- b) Legislativní a strategický průběh, popis projektu
- c) Financování

2. Analýza dotačních příležitostí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část A.

A. 1. PŘEDKLADATEL

1. Plný název předkladatele projektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

2. Právní statut:

Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)

A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU

1. Nositel projektu:

Odbor správy majetku Magistrátu města Brna

2. Jméno kontaktní osoby (nositele):

Bc. Petr Gabriel – vedoucí Odboru správy majetku MMB

Ing. Ladislav Borek – vedoucí Oddělení správy nemovitého majetku MMB

Lucie Hrstková – technik Referátu správy pozemkového fondu MMB

3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby:

adresa: Magistrát města Brna, Husova 164/3, 601 67 Brno

telefon: 542 175 014

e-mail: hrstkova.lucie@brno.cz

web: <http://www.brno.cz/>

4. Přehled partnerů participujících na projektu: nerelevantní**5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:** nerelevantní**6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:** nerelevantní

A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU

1. Název projektu:

Sanace skalního říčení v ulici Práčata, městská část Brno-Bosonohy

2. Umístění projektu:

Stavba se nachází za rodinnými domy v ulici Práčata v Brně, v městské části Brno-Bosonohy. Dané území se svažuje k ulici Práčata a tvoří levou stranu údolí místního potoku Leskava. Shora je území lemováno ulicí Padělíky. Stavba je situována v části svahu nad domy č. 38 (p. č. 1450), 40 (p. č. 1453), 46 (p. č. 1462), 54 (p. č. 1474), 56 (p. č. 1477 a 1480) a 58 (p. č. 1483) v ulici Práčata (v k. ú. Bosonohy).

3. Cíle projektu, jeho účel:

Cílem je provedení sanačních opatření v lokalitě s vysokou rizikovostí z hlediska možnosti zranění osob a vzniku škod na majetku spadem zvětralého kamene a učinit opatření, aby byla dosažena ochrana soukromého majetku a ochrana zdraví osob.

4. Výchozí stav:

Území představuje strmý svah jihozápadní orientace. Na úpatí svahu se nacházejí početné skalní výchozy, které tvoří víceméně souvislé skalní defilé za dvorky přilehlých rodinných domů. Sklon svahu ve spodní části řešené oblasti je 60 – 65° s proměnlivou výškou skalní stěny 6 až 11 m. V horní části se sklon svahu zmírňuje. Akumulační prostor v patě svahu je relativně úzký a je ohraničen zídkami a přístavky vybudovanými majiteli přilehlých domů.

Z pohledu geologického se jedná o výchoz středně až hrubě zrnitého biotitického granitu, místy s amfibolem, který náleží západní granodioritové oblasti brněnského masívu. V zajišťovaném úseku je skalní svah tvořen výrazným skalním výchozem frontálního tvaru s proměnlivou výškou. Skalní výchoz má také místy nepravidelnou orientaci, ovšem převažující orientace je jihozápadní.

Skalní masiv vykazuje znaky výrazného tektonického porušení. Horniny v odkryvu jsou dlouhodobě vystaveny účinkům klimatu a zvětrávají. Zvětrání je intenzivnější v horní části skalního odkryvu.

Na rozvolnění masívu se rovněž podílí kořenovým systémem vzrostlých stromů a náletových křovin, zejména pak na horní hraně. Skalní svah je v současné době lokálně porostlý náletovými dřevinami a křovinami i vzrostlými stromy s prokazatelným expanzním účinkem kořenového systému.

Některé prvky, balvany a části skalních stěn jsou natolik nestabilní, že dochází k dílčímu opadávání či zřícení na přilehlé budovy a nádvoří. Objemově větší a pro bezpečnost osob a majetku rizikovější jsou destrukce rozvolněného

skalního masivu po zimních mrazových cyklech a jarním tání i v dalším průběhu roku po vydatných deštích. Významný erozní vliv může mít i výrazné střídání teplot v průběhu dne, vzhledem k expozici svahu ke slunečnímu záření.

Předmětný skalní svah byl Českou geologickou službou zařazen do databáze Svahových nestabilit pod č. 24-34-03, kód s.n. 1, a to jako, aktivní se způsobem projevů typu odsedávání a skalního řícení. Vznik nestability je podmíněn kombinací faktorů přírodních (zejména zvětrávání a tektonické porušení) a antropogenních (změna geometrie svahu podkopáním).

5. Předpokládané výsledky projektu:

Sanačním opatřením dojde k zabránění dalšímu pádu horniny a tím se zajistí ochrana zdraví osob a nebude způsobena škoda na majetku cizích osob. Dojde ke zpevnění skalního masivu a zpomalí se erozní proces – sníží se možnost rozpadu horniny a způsobení škody na zdraví a cizím majetku.

6. Předpokládané dopady projektu:

Ochrana majetku a zdraví osob, ochrana životního prostředí.

7. Cílové skupiny:

Vlastníci nemovitých věcí

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení, vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci, podání žádosti o podporu.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavebních prací, realizace stavebních prací.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení realizace projektu musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o podporu. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|---|-----------|
| 1. zpracování žádosti o podporu včetně povinných příloh | 2 měsíce |
| 2. výběrové řízení na dodavatele stavby | 5 měsíců |
| 3. vlastní realizace stavby | 36 měsíců |

Zahájení stavebních prací se předpokládá v roce 2024 a ukončení realizace projektu se předpokládá v roce 2027.

3. Indikátory:

- 439201 – RCO 106 – Nově vybudovaná či posílená ochrana proti sesuvům (hektary)

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Celkem: 7 395 467 Kč

Z toho:

Stavební úpravy: 6 659 167 Kč

TDI: 160 000 Kč

AD: 42 000 Kč

BOZP: 74 000 Kč

PD: 460 300 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se strategií #brno2050:

Projekt je v souladu se strategií #brno2050, a to s hodnotou Zdravé životní prostředí.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Nerelevantní

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Projektový záměr je v souladu s územním plánem města Brna.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR – část C.**C. 1. FINANCOVÁNÍ****1. Rozpočet na celou dobu trvání projektu:**

fáze v Kč	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná Projektová dokumentace	460 300		
realizační Stavební práce	6 659 167		
Technický dozor	160 000		
Autorský dozor projektanta	42 000		
Činnost koordinátora BOZP	74 000		
Celkem	7 395 467		

Provozní fáze

V prvních dvou letech se údržba svahu nepředpokládá. V následujících letech se náklady v provozní fázi předpokládají na případné očištění svahu od náletovin ve výši max. 100 tis. Kč ročně.

2. Možnosti financování

v Kč	Částka	%	Upřesnění
Vlastní zdroje Rozpočet města	1 479 093	20	Fond kofinancování projektů
Ostatní veřejné zdroje EU	5 916 374	80	OPŽP
Privátní zdroje Jiné			
Celkem	7 395 467	100	

C. 2. OSTATNÍ INFORMACE**1. Majetkové poměry:**

Dotčené parcely jsou ve vlastnictví statutárního města Brna:

- I. etapa - p.č.1474, 1477, 1480 a 1483 – vše v k.ú. Bosonohy v LV 10001 – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 169/1, Brno-město, 602 00 Brno
- II. etapa – p.č. 1450, 1453 a 1462 – vše v k.ú. Bosonohy v LV 10001 – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 169/1, Brno-město, 602 00 Brno

2. Synergie:

Projekt navazuje na již ukončený projekt Sanace skalního říčního v úli Práčata, MČ Brno-Bosonohy financovaný v rámci OPŽP 2007-2013 a na ukončený projekt Sanace skalní stěny za domem Práčata 60, MČ Brno-Bosonohy financovaný v rámci OPŽP 2014-2020.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, kteří budou zajišťovat udržitelnost projektu.

Analýza dotačních příležitostí

Projekt "Sanace skalního říčního v úli Prácatá, městská část Brno-Bosonohy" je svým zaměřením v souladu s **Operačním programem Životní prostředí 2021-2027** v rámci Specifického cíle 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, Opatření 1.3.8 Obnova stability svahů, stabilizace a sanace extrémních svahových nestabilit vzniklých v důsledku přírodních jevů.

V současné době je vyhlášena 23. výzva Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, do které je možné podat žádost o podporu na tento projekt. Výzva byla vyhlášena ke dni 16. 11. 2022 prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR a žádosti lze podávat do 31. 5. 2023.

Rozpočet projektu

Rozpočet projektu ve výši 7 395 467 Kč zahrnuje náklady na:

- Projektovou dokumentaci 460 300 Kč
- Stavební práce 6 659 167 Kč
- Autorský dozor 42 000 Kč
- Technický dozor 160 000 Kč
- BOZP 74 000 Kč

Zdroje krytí projektu

V rámci Opatření 1.3.8 jsou způsobilé výdaje na stabilizaci nebo sanaci sesuvů a skalních masivů, které bezprostředně nebo v krátkém časovém horizontu svými negativními projevy a následky ohrožují především životy, zdraví a majetek občanů.

Podle v současnosti platných Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 mohou podpořené projekty získat podporu až 80 % ze způsobilých výdajů. Podpora by tedy mohla dosáhnout až 5 916 374 Kč. Výše podpory se může změnit s ohledem na výpočet paušálních nepřímých nákladů při vyplňování žádosti o podporu v ISKP21+.

Strukturu zdrojů krytí projektu shrnuje následující tabulka:

Předpokládané celkové náklady	7 395 467 Kč	100 %
Rozpočet města (Fond kofinancování projektů)	1 479 093 Kč	20 %
Operační program Životní prostředí	5 916 374 Kč	80 %