



S V O L Á N Í
ZASTUPITELSTVA MĚSTA BRNA
K ZASEDÁNÍ č. Z7/42

které se koná v zasedací síni Nové radnice, Dominikánské náměstí č. 1
Začátek jednání je 25. září 2018 ve 14:00 hodin.

-
1. Technický bod (zapisovatelé, právní asistence, ověřovatelé zápisu, schválení programu zasedání ZMB)
 2. ZM7/ Strategie BRNO 2050 - programová část
 3. ZM7/ Návrh Rámcové dohody o spolupráci při přípravě stavby „Velodrom Brno
 4. ZM7/ Návrh Memoranda o spolupráci – „Multifunkční sportovní a kulturní centrum“ při ulici Křížkovského
 5. ZM7/ Návrh Memoranda o spolupráci – VMO Tomkovo náměstí – majetkoprávní vypořádání areálu TJ Sokol Husovice
 6. ZM7/ Návrh na podporu programu Mezinárodní cena vévody z Edinburghu 2018-2019 – návrh rozpočtového opatření
 7. ZM7/ Žádost o finanční podporu z rozpočtu JMK pro rok 2018 – Janáčkovo kulturní centrum
 8. ZM7/ Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové individuální investiční dotace Jihomoravskému kraji
 9. ZM7/ Návrh na poskytnutí investiční dotace Cyrilometodějskému gymnáziu a střední odborné škole pedagogické Brno na pořízení venkovních posilovacích strojů – návrh rozpočtového opatření
 10. ZM7/ Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků školám a školským zařízením na podporu dietního stravování ve městě Brně – návrh rozpočtového opatření
 11. ZM7/ Úprava rozpočtu kapitálových výdajů OŠMT MMB roku 2018 – návrh rozpočtového opatření
 12. ZM7/ Aktualizace očekávaného rozpočtu výdajů Odboru kultury MMB v roce 2018 – návrh rozpočtového opatření

13. ZM7/ Návrh změny přílohy usnesení Z7/41 zasedání ZMB konaného dne 4. 9. 2018, bod č. 119 – smlouva s JIC, zájmovým sdružením právnických osob o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby
14. ZM7/ Projekt RIS JMK 2014-2020 „Back4Future“ – návrh poskytnutí dotace Vysokému učení technickému v Brně
15. ZM7/ Projekt „Imisní monitoring statutárního města Brna – doplnění systému sledování kvality ovzduší“ - návrh rozpočtového opatření
16. ZM7/ Fond rozvoje bydlení města Brna - splácení pohledávky ze smlouvy č. 6213131703 formou měsíčních splátek
17. ZM7/ Nabídka předkupního práva k budově č.p. 712, způsob využití jiná stavba, postavené mimo jiné na pozemku p.č. 1893/317 v k.ú., Chrlice
18. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 164, způsob využití garáž, postavené na pozemku, p.č. 2135/8 v k.ú. Tuřany
19. ZM7/ Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku, p.č. 2092/7 v k.ú. Černovice
20. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Královo Pole a Komín, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
21. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Černovice, Kohoutovice a Slatina, z vlastnictví ČR-ÚZSVM
22. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi v k.ú. Řečkovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
23. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Komín a Černovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami
24. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Staré Brno z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
25. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1126/28 v k.ú. Ivanovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami
26. ZM7/ Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 222/2 Černá Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM a jeho svěřením MČ Brno-sever
27. ZM7/ Návrh prodeje pozemku p. č. 751/3 k. ú. Lesná
28. ZM7/ Návrh prodeje pozemků v k.ú. Horní Heršpice ČR-SŽDC, s.o.
29. ZM7/ Návrh odnětí svěřeného majetku MČ Brno-Jundrov, pozemků p.č. 2659/91, p.č. 2659/92, p.č. 2659/93, p.č. 2659/94, p.č. 2659/95, p.č. 2659/96, p.č. 2659/97, p.č. 2659/118 – návrh změny usnesení Z7/41 zasedání ZMB konaného dne 4. 9. 2018, bod 284

Zasedání je svoláno dle článku 3. odstavce 2. Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna

Jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek města Brna. Tento přenos je zaznamenáván, archivován a následně zveřejňován.

Jednání Zastupitelstva města Brna je veřejné.

Ing. Petr Vokřál v. r.
primátor
statutárního města Brna



MMB2018000001267

L

Rada města Brna

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 9. 2018

ZM71 4339

Název:

Strategie BRNO 2050 – programová část

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Přílohy důvodové zprávy:
 - Strategie BRNO 2050 – proces přípravy (str. 4)
 - Strategie BRNO 2050 – další postup zpracování akčního plánu (str. 5)
- Příloha: Strategie BRNO 2050 – programová část (str. 6 – pro velký rozsah byla zaslána všem zastupitelům města na oficiální email a na ZMB bude jedno vytištěné pare k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

b e r e n a v ě d o m í

dokument Strategie BRNO 2050 – programová část, která tvoří přílohu č ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/185 konané dne 18. 9. 2018.

Zpracoval:

Oddělení strategického plánování

Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart City

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Strategie BRNO 2050 – programová část

Strategie BRNO 2050 představuje **základní strategický rozvojový dokument** města Brna. Jejím hlavním přínosem je **stanovení klíčových cílů a priorit rozvoje města**. Strategie vytvoří **rámec pro směřování dílčích sektorových politik** a bude **základem aktivního rozhodování** ve střednědobém a dlouhodobém horizontu rozvoje města.

Strategie BRNO 2050 je rozdělena do tří částí:

- Strategická část – je v rovině vize, strategických hodnot a cílů rozvoje města, je koncipována pro delší časové období (2050);
- Programová část – je pro kratší časový úsek (2028) a obsahuje konkrétní priority a opatření;
- Akční plán – je na nejkratší časový horizont (2020) a bude specifikovat konkrétní aktivity a projekty, které mají být realizovány.

Díky tomuto „modulárnímu systému“ je do budoucna umožněna průběžná aktualizace jednotlivých částí strategie při zachování dlouhodobé vize rozvoje města.

V prosinci 2017 schválilo Zastupitelstvo města Brna první část strategie s názvem „Strategie Brno 2050 – strategická část“, která představuje dlouhodobou vizi rozvoje města do roku 2050, založenou na 25 strategických hodnotách. Vize tak představila první komplexní směry a cíle budoucího rozvoje města Brna.

Po schválení dlouhodobé vize se zpracování Strategie BRNO 2050 posunulo do další fáze. Vymezené strategické hodnoty Brna do roku 2050 se staly odrazovým můstkem pro přípravu konkrétnějších **plánů pro střednědobý výhled** v rámci 5 tematických skupin – **PROSTŘEDÍ, PROSPERITA, SLUŽBY, ZDROJE, SPRÁVA**, mezi které byly rozděleny nadefinované strategické hodnoty, které tvoří vizi dlouhodobého rozvoje města.

Zároveň došlo v průběhu rozpracování konkrétních plánů pro naplnění vize k dílčím úpravám vybraných cílů a sloučení některých úzce souvisejících a vzájemně provázaných hodnot, což bude v budoucnu vyžadovat určitou revizi již v zastupitelstvu schváleného dokumentu Strategie BRNO 2050 – strategická část.

Přehled 5 tematických oblastí pro zpracování Programové části Strategie BRNO 2050 a k nim přiřazených výsledných strategických hodnot:

PILÍŘ KVALITA ŽIVOTA			PILÍŘ ZDROJE	PILÍŘ SPRÁVA
OBLAST PROSTŘEDÍ	OBLAST PROSPERITA	OBLAST SLUŽBY	OBLAST ZDROJE	OBLAST SPRÁVA
Město s dostupným bydlením	Prosperující město	Zdraví lidé	Město efektivně hospodařící s vodou	Sdílená vize a dobré jméno města
Kompaktní a vyvážené město	Středoevropské centrum VVI	Soudržné respektující město	Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město	Fungující Brněnská metropolitní oblast
Architektonická tvář města	Vzdělané univerzitní město	Kulturní město	Čisté a cirkulární město	Efektivní elektronizovaná správa a otevřená data
Příroda ve městě	Mezinárodní město	Sportovní město		Participativní správa
Město s efektivní a udržitelnou mobilitou	Globálně dostupné město	Bezpečné město		
Zdravé životní prostředí				

Pozn.: *Hodnota vznikla sloučením původních hodnot *Soběstačné cirkulární město + Čisté město*

**Hodnota vznikla sloučením původních hodnot *Efektivně fungující elektronizovaná správa + Otevřená data*

Spolu s garanty jednotlivých hodnot a dalšími členy pracovních skupin byl vytvořen návrh hlavních priorit a opatření, na které se má město Brno zaměřit v příštích 10 letech.

V průběhu zpracování **programové části strategie** došlo ke **stanovení**:

- jasných střednědobých priorit rozvoje města v rámci jednotlivých hodnot,
- konkrétních opatření do 2028, jejichž prostřednictvím mají být priority naplněny,
- zodpovědných institucí, které budou mít na starosti realizaci konkrétních opatření,
- Určení časového harmonogramu plnění u vybraných jednotlivých opatření (tam kde to bylo relevantní).

Návrh priorit a opatření byl oficiálně zveřejněn od 4. června do 9. července 2018 na www.brno2050.cz, kde se k němu mohla vyjádřit odborná i široká veřejnost. Došlo cca 150 připomínek, které byly na uvedeném webu řádně garanty vypořádány a zveřejněny.

Předkládaný materiál představuje druhou část Strategie BRNO 2050, a to programovou část.

Podrobné představení procesu přípravy a tvorby celé Strategie BRNO 2050 a další postup při přípravě poslední části dokumentu – akčního plánu – je uvedeno v dílčích přílohách důvodové zprávy.

Podrobné představení věcného obsahu programové části Strategie BRNO 2050 je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Příloha důvodové zprávy: Proces přípravy Strategie BRNO 2050

Nová strategie města je vytvářena inovativně jak po stránce obsahové, tak i po stránce samotného procesu její tvorby, kdy je kladen **mimořádný důraz na participaci jak široké, tak i odborné veřejnosti**. Od začátku procesu je strategie projednávána v rámci tzv. městského ekosystému. Ten představuje odborné reprezentanty z nejdůležitějších zájmových sektorů v Brněnské metropolitní oblasti a v rámci něho bylo osloveno ke spolupráci více než 1 000 různých institucí. Z těchto institucí se postupně transparentním způsobem zvolily ambasadoři všech 6 hlavních zájmových skupin, garanti pro všechny strategické hodnoty a jejich pomocníci a dle zájmu členové pracovních skupin.

Od jara roku 2017, kdy se začalo s tvorbou Strategie BRNO 2050, se odehrálo velké množství různých akcí pro odbornou i širokou veřejnost (příklady):

Setkání s odbornou veřejností:

- 3 setkání tzv. Městského ekosystému – cca 400 lidí,
- 5 setkání pracovních skupin – cca 300 lidí,
- 1 setkání pro vedoucí pracovníky Magistrátu města Brna – cca 50 lidí,
- projednání ve 11 komisích Rady města Brna,
- setkání ve všech 8 politických klubech města,
- představení ve vybraných obcích s rozšířenou působností z Brněnské metropolitní oblasti,
- opakovaná představení strategie v rámci Řídicího výboru pro nástroj ITI Brněnské metropolitní oblasti,
- mnoho bilaterálních jednání s různými subjekty městského ekosystému

Setkání s širokou veřejností:

- několik reprezentativních sociologických šetření u občanů města i jeho zázemí na různá témata (např. bydlení nebo mobilita),
- setkání s širokou veřejností ve 18 městských částech – cca 400 lidí,
- bylo uspořádáno několik vícedenních akcí „v ulicích“ města nebo v areálu BVV v rámci festivalu RE:PUBLIKA,
- posbíráno cca 3 000 zásahů v rámci tzv. Pocitové mapy města a jejich městských částí,
- zorganizovali jsme 3 velké debaty na vybraná celoměstská témata – cca 250 lidí,
- uspořádali dvě výstavy v Urban centru Brno atd.

Všechny kontaktní akce a setkání, které jsou pořádána, vždy doprovází on-line kampaň v rámci které vznikají i různé aplikace pro děti i dospělé, a to přímo na webu www.brno2050.cz. Tyto akce napomohly vedle zviditelnění toho, co nyní město chystá, právě i k sestavení výše zmíněného návrhu priorit a opatření.

Příloha důvodové zprávy: Další postup zpracování akčního plánu Strategie BRNO 2050

Postupné zpracování strategického dokumentu po jeho třech dílčích částech umožní stanovení **dlouhodobých vizí a cílů** rozvoje města, **střednědobých priorit a témat**, které poskytnou plánům města potřebnou stabilitu, a zároveň umožní průběžnou aktualizaci a zpracování nových **konkrétních akčních plánů**.

KDY?	KTERÁ ČÁST STRATEGIE BRNO 2050 SE ZPRACOVÁVÁ?	JAK TO BUDE PROBÍHAT?
Březen–září 2017	Příprava Strategické části do roku 2050 (vize, hodnoty, cíle)	Workshopy se zástupci městského ekosystému, garanti jednotlivých hodnot
Říjen–prosinec 2017		Projednání Strategické části v komisích, RMB a ZMB
Listopad 2017–červenec 2018	příprava Programové části do roku 2028 (priority a opatření)	Práce v tematických pracovních skupinách, <u>aktivita pro zapojení veřejnosti</u>
Srpen–září 2018		Projednání Programové části v komisích, RMB a ZMB
Říjen 2018–březen 2019	Příprava prvního Akčního plánu do roku 2020	Práce v tematických pracovních skupinách, <u>aktivita pro zapojení veřejnosti</u>
Duben 2019		Projednání Akčního plánu v komisích, RMB a ZMB

Od podzimu 2018 do jara 2019 plánujeme minimálně **3 setkání** k přípravě akčního plánu, kam budou zvaní odborníci na daná témata:

- 1. setkání – říjen 2018 – návrh konkrétních aktivit a projektů v rámci pracovních skupin, návrh procesu implementace
- Elektronická výzva pro členy městského ekosystému pro doplnění návrhu konkrétních aktivit a projektů
- 2. setkání – předpoklad leden 2019 – doplnění návrhu konkrétních aktivit a projektů ze strany představitelů městských částí
- 3. setkání – předpoklad březen 2019 – závěrečné doplnění a kontrola akčního plánu vč. procesu implementace

Mezi jednotlivými setkáními budou probíhat dílčí menší setkání k vybraným hodnotám tak, jak bude potřeba vzhledem k jejich přípravě pro akční plán. Dílčí výstupy budou zároveň představovány představitelům jednotlivých oblastí městského ekosystému včetně městských částí.

Souběžně s pracovními skupinami se začnou od podzimu roku 2018 realizovat další **aktivity zaměřené na participaci s širokou veřejností**. Plán těchto aktivit se nyní vytváří, nicméně se bude určitě jednat o různé diskusní panely na vybraná témata, prezentace dílčích výstupů strategie či přímo konkrétní prezentační a kontaktní akce v ulicích města.

Příloha č. ... usnesení Z7/42. ZMB, bod č. ...

Pro velký rozsah byla příloha zaslána všem zastupitelům města na oficiální email a na ZMB bude jedno vytištěné pare k nahlédnutí.

Příloha č. ... usnesení Z7/42. ZMB, bod č.

Programová část strategie

#brno2050



Plány 2028

Priority a opatření pro nejbližších 10 let

ÚVOD

Strategie BRNO 2050 představuje základní strategický rozvojový dokument města Brna. Jejím hlavním přínosem je stanovení klíčových cílů a priorit rozvoje města. Strategie vytvoří rámec pro směřování dílčích sektorových politik a bude základem aktivního rozhodování ve střednědobém a dlouhodobém horizontu rozvoje města.

Strategie Brno 2050 je rozdělena do tří částí:

- **Strategická část** – je v rovině vize, strategických hodnot a cílů rozvoje města, je koncipována pro delší časové období (2050);
- **Programová část** – je pro kratší časový úsek (2028) a obsahuje konkrétní priority a opatření;
- **Akční plán** – je na nejkratší časový horizont (2020) a bude specifikovat konkrétní aktivity a projekty, které mají být realizovány.



Díky tomuto „modulárnímu systému“ je do budoucna umožněna průběžná aktualizace jednotlivých částí strategie při zachování dlouhodobé vize rozvoje města.

V prosinci 2017 schválilo Zastupitelstvo města Brna první část strategie s názvem “Strategie Brno 2050 – strategická část”, která představuje dlouhodobou vizi rozvoje města do roku 2050. Vize představila první komplexní směry a cíle budoucího rozvoje města Brna.

Po schválení dlouhodobé vize se zpracování Strategie BRNO 2050 posunulo do další fáze. Vymezené strategické hodnoty Brna do roku 2050 se staly odrazovým můstkem pro přípravu programové části – konkrétnějších plánů pro střednědobý výhled v rámci 5 tematických oblastí – PROSTŘEDÍ, PROSPERITA, SLUŽBY, ZDROJE, SPRÁVA, mezi které byly rozděleny nadefinované strategické hodnoty, které tvoří vizi dlouhodobého rozvoje města.

Přehled tematických oblastí a k nim přiřazených výsledných strategických hodnot:

PROSTŘEDÍ	PROSPERITA	SLUŽBY	ZDROJE	SPRÁVA
Město s dostupným bydlením	Prosperující město	Zdraví lidé	Město efektivně hospodařící s vodou	Sdílená vize a dobré jméno města
Kompaktní a vyvážené město	Středoevropské centrum VVI	Soudržné respektující město	Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město	Fungující Brněnská metropolitní oblast
Architektonická tvář města	Vzdělané univerzitní město	Kulturní město	Čisté a cirkulární město	Efektivní elektronická správa a otevřená data
Příroda ve městě	Mezinárodní město	Sportovní město		Participativní správa
Město s efektivní a udržitelnou mobilitou	Globálně dostupné město	Bezpečné město		
Zdravé životní prostředí				

Postup zpracování programové části strategie

Návrh priorit a opatření, připravený garanty jednotlivých hodnot a členy jejich týmů na podzim 2017 byl dále rozpracován a připomínkován v rámci tematických pracovních skupin. Tematické pracovní skupiny byly sestaveny napříč jednotlivými částmi městského ekosystému, tak aby zapojily všechny typy subjektů, relevantních k danému tématu.

Přehled setkání s odbornou veřejností

Listopad–prosinec 2017:

Úvodní samostatná setkání jednotlivých tematických pracovních skupin, sběr podnětů k rozpracování prvního návrhu priorit a opatření.

Leden–únor 2018:

Pracovní návrh programové části byl zaslán zástupcům městských částí k prostudování a vyjádření, probíhala individuální setkání s vybranými starosty městských částí a během jarních měsíců s jejich obyvateli.

Březen 2018:

Společné pracovní setkání garantů všech hodnot strategie napříč tematickými pracovními skupinami, hledání vzájemných návazností a vazeb mezi hodnotami, odhad organizační a finanční náročnosti realizace jednotlivých priorit.

Duben 2018:

Druhé setkání tematických pracovních skupin v rámci výročního setkání městského ekosystému. První návrh subjektů a institucí, které by se měly podílet na naplňování priorit a opatření, úvodní sběr podnětů pro konkrétní projekty a aktivity.

Červen 2018:

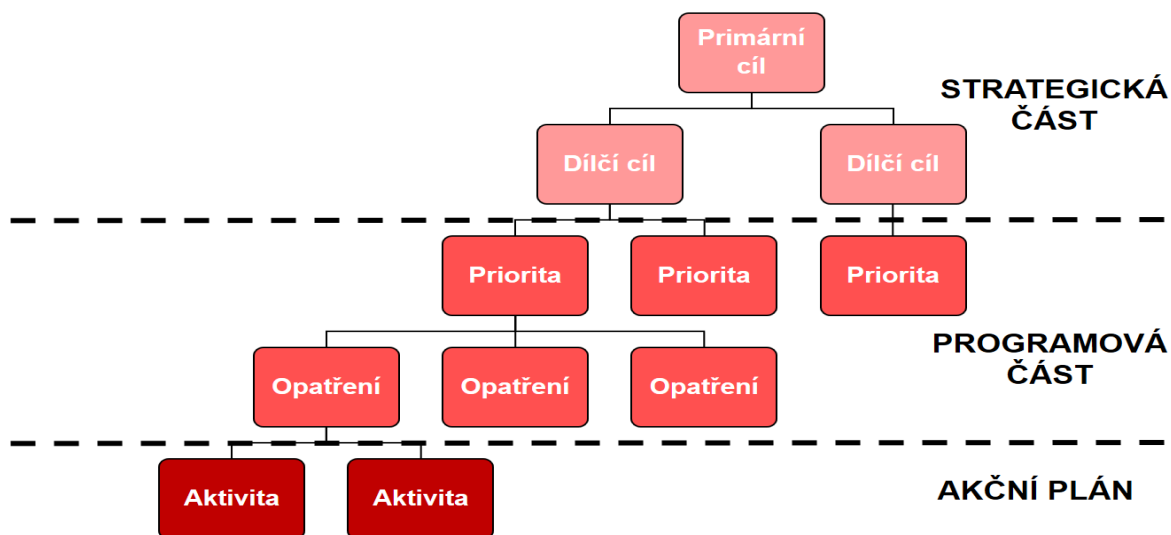
Třetí setkání tematických pracovních skupin se zástupci subjektů spoluzodpovědných za naplňování jednotlivých priorit a opatření. Diskuse ohledně rozdělení kompetencí, časové realizace jednotlivých priorit a opatření, sběr podnětů pro konkrétní projekty a aktivity.

Na začátku června 2018 byl návrh programové části strategie zveřejněn pro připomínkování ze strany odborné i široké veřejnosti, přímo osloveni byli všichni členové městského ekosystému a zástupci odborů Magistrátu města Brna, městských společností a příspěvkových organizací. Do poloviny července 2018 bylo shromážděno přes 100 připomínek, které garanti jednotlivých hodnot v průběhu července a srpna vypořádali. Vypořádání připomínek je zveřejněno na webu strategie www.brno2050.cz.



Jak dokument číst

Programová část strategie navazuje na dlouhodobé strategické hodnoty, které byly stanoveny v rámci Vize 2050, a dále je rozpracovává do podoby konkrétních priorit a opatření pro nejbližších 10 let, včetně návrhu subjektů a institucí, které by je měly naplňovat, a rámcového časového harmonogramu (zda se jedná o priority a opatření, které budou naplňovány průběžně nebo spadají do některého z dílčích období – 2018-2020 / 2021–2024 / 2028-2028).



CÍL: Stanovuje, čeho chceme dosáhnout do roku 2050. Primární a dílčí cíle vč. indikátorů pro měření jejich dosažení byly definovány v rámci dlouhodobé Vize 2050 – první části strategie, kterou schválilo Zastupitelstvo města Brna v prosinci 2017.

PRIORITA: Konkretizuje dlouhodobý cíl pro střednědobé časové období. Stanovuje, na co je potřeba se zaměřit v období 2019–2028 v rámci primárního a dalších cílů jednotlivých hodnot – tj. co je prioritou v nejbližších 10 letech.

OPATŘENÍ: Stanovuje, co konkrétně je potřeba řešit v rámci dané priority – tj. konkretizace opatření, které je potřeba navrhnout a řešit v nejbližších 10 letech.

U řady priorit a opatření je zároveň uveden návrh subjektů, které se budou podílet na jejich naplňování (zodpovědnost) a indikativní časové rozmezí realizace (zda bude opatření realizováno průběžně po celou dobu platnosti programové části nebo v některém z kratších časových období – 2018-2020, 2021-2024, příp. 2025-2028).

AKTIVITA: Stanoví, jaké projekty a činnosti budou probíhat v rámci prvního akčního plánu do roku 2020. Akční plán 2020 bude zpracován v návaznosti na programovou část strategie v období podzim 2018–jaro 2018.



Obsah

PROSTŘEDÍ	6
KOMPAKTNÍ A VYVÁŽENÉ MĚSTO	7
ARCHITEKTONICKÁ TVÁŘ MĚSTA	10
PŘÍRODA VE MĚSTĚ	12
MĚSTO S DOSTUPNÝM BYDLENÍM	15
MĚSTO S EFEKTIVNÍ A UDRŽITELNOU MOBILITOU	18
ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	22
PROSPERITA	25
PROSPERUJÍCÍ MĚSTO	26
VZDĚLANÉ UNIVERZITNÍ MĚSTO	29
MEZINÁRODNÍ MĚSTO	35
GLOBALNĚ DOSTUPNÉ MĚSTO	38
SLUŽBY	39
ZDRAVÍ LIDÉ VE ZDRAVÉM MĚSTĚ	40
SOUDRŽNÉ A RESPEKTUJÍCÍ MĚSTO	43
KULTURNÍ MĚSTO	47
SPORTOVNÍ MĚSTO	52
BEZPEČNÉ MĚSTO	56
ZDROJE	58
MĚSTO EFEKTIVNĚ HOSPODAŘÍCÍ S VODOU	59
ENERGETICKY ŠETRNÉ, NEZÁVISLÉ A ODOLNÉ MĚSTO	62
ČISTÉ A CIRKULÁRNÍ MĚSTO	66
SPRÁVA	68
SDÍLENÁ VIZE A DOBRÉ JMÉNO MĚSTA	69
FUNGUJÍCÍ BRNĚNSKÁ METROPOLITNÍ OBLAST	72
EFEKTIVNÍ ELEKTRONICKÁ SPRÁVA A OTEVŘENÁ DATA	73
PARTICIPATIVNÍ SPRÁVA	77

PROSTŘEDÍ

Zaměření tematické oblasti

Tematická oblast Prostředí zahrnuje kvalitní fyzické prostředí pro život obyvatel. Ať už se jedná o prostředí přírodní, související se zelení ve městě a zdravým životním prostředím, nebo člověkem vytvořené – z hlediska urbanistického rozvoje města a jeho architektonické podoby. Základním předpokladem pro příjemný život ve městě je přitom bezpečné a cenově přijatelné bydlení. Vše pak propojuje možnost snadné a udržitelné přepravy.

Hodnoty

KOMPAKTNÍ A VYVÁŽENÉ MĚSTO

ARCHITEKTONICKÁ TVÁŘ MĚSTA

PŘÍRODA VE MĚSTĚ

MĚSTO S DOSTUPNÝM BYDLENÍM

**MĚSTO S EFEKTIVNÍ A UDRŽITELNOU
MOBILITOU**

ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

KOMPAKTNÍ A VYVÁŽENÉ MĚSTO

Primární cíl	Efektivní využívání území města podporující souvislou zástavbu a rozvoj vyvážené sítě lokálních center¹
Dílčí cíl	A Vytvořit město krátkých vzdáleností
Priorita	A1 Efektivně využít stávajících nevyužívaných, nevhodně či nedostatečně užívaných pozemků Zodpovědnost: KAM, OSPL, OÚPR MMB
Opatření	<p>A1.1 Vytvořit typologii a systém posouzení brownfields, resp. nevyužívaných pozemků na území města (do 2020 - KAM, OSPL)</p> <p>A1.2 Prioritně se zaměřit na brownfields či pozemky s vysokou tržní hodnotou a brownfields s vysokou ekologickou zátěží (do 2020 - KAM, OSPL)</p> <p>A1.3 Vytvořit systém zapojení a spolupráce s privátním sektorem (společná řešení vč. nastavení mechanismů pro řešení území s různě komplikovanými majetkoprávními vztahy) (do 2024 - KNPSC)</p> <p>A1.4 Zpřístupnit revitalizovaná území včetně jejich funkčního a dopravního napojení na okolní městskou strukturu (2021 – 2028 – OÚPR)</p> <p>A1.5 Podpořit komplexní řešení rozsáhlých provázaných oblastí brownfields (př. Posvitavská průmyslová zóna) (průběžně – KAM)</p> <p>A1.6 Podpořit dočasné využití brownfields a nevyužívaných pozemků v případech, kdy neohrozí budoucí koncepční revitalizaci brownfields (průběžně – KAM (u brownfieldů s celoměstským významem), KNPSC))</p>
Priorita	A2 Zajistit funkční vyváženost jednotlivých čtvrtí² Zodpovědnost: KAM, OÚPR MMB, ODAE, OD, MČ
Opatření	<p>A2.1 Identifikovat a prověřit stávající i potenciální lokální centra na území města a metropolitní oblasti vč. popisu jejich charakteru a vybavenosti, určení velikosti jejich spádových území³ (do 2020 - KAM+OITI+ORR)</p> <p>A2.2 Respektovat lokální centra a jejich spádová území při územním rozvoji města, především při plánování koncepce dopravy a funkčního využití území (při umisťování a plánování objemu bytové výstavby či veřejných prostranství) (2021–2024 - KAM+ DPMB+ OUPR+ KORDIS)</p> <p>A2.3 Promítnout informace o lokálních centrech a spádovosti do územně analytických podkladů (2021–2024 - KAM+ OUPR+ OÚPSŘ JMK)</p>

¹Vazba – Energeticky šetrné město, Zdravé životní prostředí - adaptace, mitigace, Příroda ve městě

² Vazba – Sdílená vize, Fungující BMO - C1 Vyváženost města vs. vyváženost metropolitní oblasti - otázka měřítka, nutná KOOBRrdinace, Bezpečné město A - vyvážené živé čtvrtě bezpečnější (např. noční bezpečnost živých čtvrtí)

³ Vazba – Město otevřené v oblasti dat A2.2 (ale i jiná opatření) - datové sady jako základ pro analytickou koncepční práci (typologie lokálních center, analýzy brownfields, ...)

	<p>A2.4 V lokálních centrech vytvořit územní podmínky především pro polyfunkční využití objektů a ploch, zvýšenou pozornost věnovat zastoupení ploch pro veřejnou vybavenost (průběžně – KAM, OÚPR)</p> <p>A2.5 Zabránit vzniku rozsáhlých monofunkčních celků bez základní vybavenosti prostřednictvím všech úrovní územního plánování⁴ (průběžně – KAM, OÚPR)</p>
Dílčí cíl	B Rozšířit možnosti města k zintenzivnění zástavby v administrativních hranicích města
Priorita	B1 Využít všech rezerv uvnitř zastavěného území města pro rozvoj ⁵ Zodpovědnost: KAM, OÚPR, MO, OI
Opatření	<p>B1.1 Analyzovat a postupně odstranit důvody nevyužití stávajících ploch pro výstavbu vymezených již současným územním plánem (př. lokalita Červeného kopce, Špitálky) (do 2020 - KNPSC, OSP)</p> <p>B1.2 Identifikovat další typy území s různými předpoklady pro zintenzivnění zástavby (do 2020 - KAM, OÚPR)</p> <p>B1.3 Vytvořit dlouhodobou strategii nakládání s pozemky ve vlastnictví města⁶ (2021–2024 – MO)</p> <p>B1.4 Stanovit jasná a spravedlivá pravidla pro rozvoj infrastruktury (dopravní, technické i zelené infrastruktury, veřejných prostranství) i z hlediska spolupráce jednotlivých aktérů (2021–2024 – KNPSC, ABRASST)</p>
Priorita	B2 Připravit plochy pro výstavbu ⁷ Zodpovědnost: KAM, OÚPR, MO, OI
Opatření	<p>B2.1 Připravit rozsáhlejší územní celky pro výstavbu prostřednictvím výkupů a scelování pozemků (2021–2024 - OI, MO, OÚPR)</p> <p>B2.2 Zajistit zpracování urbanistických studií na základě otevřených urbanistických soutěží (průběžně - KAM, MČ)</p> <p>B2.3 Zajistit potřebnou infrastrukturu v rámci ploch pro novou výstavbu ve spolupráci města s dalšími aktéry (2021–2024 - OI, OÚPR)</p>
Dílčí cíl	C Zajistit fungující územní plánování a koncepční rozvoj lokalit ⁸
Priorita	C1 Zajistit funkční územní plán Zodpovědnost: KAM, OÚPR
Opatření	C1.1 Promítnout Vizi prostorového rozvoje města do přípravy nového územního plánu (do 2020 - KAM, KNPSC, OÚPR)

⁴ Vazba – Středoevropské centrum vědy, výzkumu a inovací - D - z hlediska morfostruktury města zabránit vzniku velkých monofunkčních a uzavřených VV center

⁵ Vazba – Město s dostupným bydlením B2, B3 - počet bytů, příprava lokalit

⁶ Vazba – Sdílená vize

⁷ Vazba – Město s udržitelnou mobilitou - nejdříve zajistit dopravní infrastrukturu, pak budovat byty aj.

⁸ Vazba – Soudržné a respektující město - D4 participace obyvatel, Participativní správa - participace při územním plánování, veřejná prostranství.

	<p>C1.2 Rozhodnout o klíčových rozvojových projektech / oblastech města a systematicky je rozvíjet (průběžně KAM, KNPSC)</p> <p>C1.3 Zrychlit procesy pro změny v území a realizaci nových lokalit (průběžně – OÚPR)</p> <p>C1.4 Prosazovat při přípravě nového stavebního zákona respektování specifických podmínek větších měst (např. pomocí dvouúrovňového územního plánu, vlastních stavebních předpisů) (2021–2024 – politická reprezentace)</p> <p>C1.5 Využívat územních studií ve specifických lokalitách s vyšší mírou složitosti územního rozvoje (průběžně – OÚPR)</p>
Priorita	<p>C2 Zabezpečit koncepční rozvoj Jižní čtvrti (tzv. Jižního centra) Zodpovědnost: KAM, OÚPR, MO, OI, SŽDC, BKOM, OD, DPMB</p>
Opatření	<p>C2.1 Rozhodnout a respektovat rozhodnutí o přestavbě ŽUB (včetně polohy hlavního nádraží) (do 2020 – politická reprezentace)</p> <p>C2.2 Zajistit financování výstavby městské infrastruktury a její etapizace (2021–2024 - OI, OÚPR)</p> <p>C2.3 Koordinovat projektové záměry investorů a developerů v Jižní čtvrti se záměry města (do 2020 - KNPSC, MO, KAM)</p> <p>C2.4 Vyhotovit urbanistické studie a zajistit případné změny územního plánu tam, kde je to nezbytné (do 2020 - KAM, OÚPR)</p> <p>C2.5 Připravit komplexní strategii k odstranění ekologické zátěže, včetně návrhu technického a finančního řešení (2021–2024 - OI, OŽP, SŽDC)</p> <p>C2.6 Zajistit respektování protipovodňových opatření (průběžně - OÚPR, OŽP, OVLHZ)</p> <p>C2.7 Realizovat informační kampaň města o přípravě výstavby nové čtvrti (do 2020 - KMZV, KNPSC)</p>

ARCHITEKTONICKÁ TVÁŘ MĚSTA

Primární cíl	Kultivovaná výstavba a podpora moderní architektury odpovídající světovým trendům
Dílčí cíl	A Vytvářet atraktivní, kvalitní a inspirativní veřejná prostranství jako nedílnou součást stabilizovaných i rozvojových oblastí města⁹
Priorita	A1 Vytvořit provázaný systém veřejných prostranství v rámci města a městských částí Zodpovědnost: KAM, MČ, OMI, ODAE
Opatření	<p>A1.1 Vytvořit a pravidelně aktualizovat geodatabázi veřejných prostranství (definice, evidence a aktualizace veřejných prostranství) (do 2020 - ODAE, OMI, KAM)</p> <p>A1.2 Připravit návrh a postupně vytvářet síť veřejných prostranství (zajistit provázání a prostupnost veřejných prostranství v území) (průběžně - KAM, OÚPR, OI, MČ)</p> <p>A1.3 Nalézt koncepci rozvoje veřejných prostranství v charakteristických urbanistických strukturách (do 2020 – KAM)</p> <p>A1.4 Plánovat nová veřejná prostranství jako impuls pro obnovu zanedbaných částí města (do 2020 - KAM, MČ)</p> <p>A1.5 Zajistit oživení a využití vnitrobloků</p> <p>A1.6 Zmapovat a postupně kultivovat minibrownfields (drobné zanedbané zbytkové plochy v rámci souvislé zástavby)</p>
Priorita	A2 Zajistit kvalitní realizace veřejných prostranství Zodpovědnost: KAM, OI, MČ
Opatření	<p>A2.1 Zajistit publikaci a propagaci Manuálu veřejných prostranství (vč. požadavků na veřejná prostranství)¹⁰ (do 2020 – KAM)</p> <p>A2.2 Realizovat osvětu napříč správními orgány a MČ města Brna z hlediska principů kvalitních veřejných prostranství (do 2020 - KAM, OI, MČ)</p> <p>A2.3 Využívat architektonické a urbanistické studie a soutěže pro stávající i nová veřejná prostranství různých velikostí i významu s důrazem na kvalitu návrhu a realizace (průběžně - OI, MČ)</p> <p>A2.4 Metodicky vést a podporovat MČ v přípravách architektonických soutěží (např. pod garancí KAM) (průběžně – KAM)</p> <p>A2.5 Využívat participaci obyvatel v procesu přípravy nových či revitalizace stávajících veřejných prostranství (průběžně – KAM, MČ)</p>
Dílčí cíl	B Moderní architektura odpovídající světovým trendům

⁹ Vazba – Kulturní město A1.5, A2.2, Sportovní město A1, A2, Bezpečné město E No-go zóny, Fungující BMO C, Participativní správa B3, Město s dostupným bydlením B, Příroda ve městě A-D2, Zdravé životní prostředí A1-B2.5)

¹⁰ Vazba – Příroda ve městě - měla by být zahrnuta v manuálu veřejných prostranství

Programová část strategie #brno2050

Priorita	B1 Zajistit architektonicky kvalitní realizace¹¹ Zodpovědnost: KAM, OI, MČ
Opatření	<p>B1.1 Stanovit jasná pravidla pro užívání architektonických a urbanistických soutěží vč. podpory koncepční tvorby zadání ze strany města (do 2020 – KAM)</p> <p>B1.2 Realizovat architektonické a urbanistické soutěže s důrazem na kvalitu návrhu u většiny stavebních realizací města a jeho společností (do 2020 - OI MMB, MČ, městské firmy a příspěvkové organizace)</p> <p>B1.3 Metodicky vést a podporovat MČ v přípravách architektonických soutěží (např. pod garancí KAM) (průběžně – KAM)</p> <p>B1.4 Realizovat osvětu a propagaci kvalitních architektonických realizací města i soukromých investorů (průběžně – KAM, Urban centrum)</p>
Dílčí cíl	C Město bez vizuálního smogu
Priorita	C1 Kultivovat vnímání problematiky vizuálního smogu Zodpovědnost: KAM, OSPL, MČ
Opatření	<p>C1.1 Zajistit publikaci a propagaci Manuálu dobré praxe (Brno – střed) (do 2020 - MČ Brno – střed, OSPL, KAM)</p> <p>C1.2 Realizovat osvětu napříč správními orgány města Brna (do 2020 - OSPL, KAM)</p> <p>C1.3 Podporovat kultivovaný živý vzhled parteru ve spolupráci se soukromými subjekty (průběžně - OSPL, MČ, Svaz obchodu a cestovního ruchu)</p> <p>C1.4 Popularizovat téma vizuálního smogu směrem k široké veřejnosti (prezentace příkladů dobré praxe a názorné ukázky) (průběžně - OSPL, KAM)</p>
Priorita	C2 Aktivně regulovat vizuální smog Zodpovědnost: KAM, PO, OSPL, MČ
Opatření	<p>C2.1 Nalézt legislativní možnosti redukce reklamních ploch ve městě (do 2020 - Památkový odbor MMB, OSPL, KAM)</p> <p>C2.2 Vytvořit nástroje na odstranění nepovolených reklamních ploch na základě definované restrikce (do 2020 - Památkový odbor MMB, OSPL, KAM, MČ)</p> <p>C2.3 Zajistit smluvní dohody s nájemci a provozovateli komerčních aktivit o kvalitě designu provozoven (zejm. pro městskou památkovou rezervaci) (2021–2024 - Památkový odbor MMB)</p> <p>C2.4 Vytvořit motivační nástroje na podporu kvalitních realizací ze strany soukromých subjektů (do 2020 - OSPL, MČ)</p>

¹¹ Vazba – Zdravé životní prostředí B2 adaptační opatření v praxi, Energeticky šetrné město – energetické standardy a energetická náročnost budov

PŘÍRODA VE MĚSTĚ

Primární cíl	Vytvořit a chránit provázaný systém zelené a modré infrastruktury ve městě
Dílčí cíl	A Revitalizovat stávající zeleň a navázat ji na biokoridory
Priorita	A1 Propojit zelené plochy a parků podél přirozených koridorů využívaných k rekreaci a pěší nebo cyklistické dopravě (vodní toky, cyklostezky)¹² Zodpovědnost: OŽP , OVLHZ, OI, OÚPR
Opatření	<p>A1.1 Katalogizovat zeleň po ekonomické a technické stránce a vyčíslit funkci zeleně při výpočtu koeficientu zeleně (2025 – 2028 - OŽP, MČ, VZ MB)</p> <p>A1.2 Vytvořit metodiku pro podporu rozvoje zeleně a vodních ploch na základě kvantifikace ekosystémových služeb - struktura přírodních ploch a přístup k realizaci (aktivní plochy/divočina) (2021–2024 – OŽP)</p> <p>A1.3 Podporovat a vytvářet podmínky pro revitalizaci vodních toků s důrazem na zpřírodnění břehů a koryt (průběžně - OVLHZ, MČ, NNO)</p> <p>A1.4 Zapracovat a naplňovat plány ÚSES pro celé území města Brna¹³ (do 2020 - KAM, OÚPR, OŽP)</p> <p>A1.5 Propojit městskou zeleň na krajinné systémy (do 2020 - VZ MB, Lesy MB, MČ)</p> <p>A1.6 Správně nastavit regulativy (stavební uzávěry) (do 2020 – OÚPR)</p> <p>A1.7 Sjednotit správu a údržbu zeleně (do 2020 - MČ, VZ MB, Lesy MB)</p>
Priorita	A2 Zvýšit množství zeleně v uličním prostoru Zodpovědnost: VZ MB , OŽP, BKOM ¹⁴ , MČ, TS, OŽP JMK, stát (MŽP)
Opatření	<p>A2.1 Podpořit revitalizaci a výsadbu stromů a liniové zeleně v uličním prostoru (průběžně - VZ MB)</p> <p>A2.2 vést jednání se správci sítí o systémových opatřeních, která umožní při rekonstrukci ulic v co největší míře návrat stromořadí do ulic (do 2020 - VZ MB, TS)</p> <p>A2.3 Využít mobilní zeleně v případě, kde není jiná možnost (závěsné nádoby, vertikální zeleň na konstrukci, mechové stěny, apod.)</p>

¹² Vazba – Efektivní nakládání s vodou

¹³ Vhodné přesněji definovat intravilán města Brna, mít kvalitní aktuální datový podklad, bylo by vhodné zajistit novelizaci ÚSES i bez napojení na územní plán, např. formou generelu.

¹⁴ Vhodné zvážit převod kompetencí na městské části.

	<p>(průběžně - VZ MB)</p> <p>A2.4 Podpořit postupnou přeměnu travních porostů na bezúdržbové květinové záhony (průběžně - VZ MB)</p> <p>A2.5 Využít zeleň pro retenci vody (průběžně - OI, BO)</p>
Dílčí cíl	B Posílit výsadbu a zakládání nové zeleně (vč. zelených střech či fasád) a vodních ploch
Priorita	B1 Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů Zodpovědnost: OŽP , OI, MO, NNO, OÚPR
Opatření	<p>B1.1 Pasportizovat potenciál pro rozšíření a zkvalitnění zeleně a vodních prvků ve městě a založení nových¹⁵ (do 2020 - ODAE, OMI pasport on-line)</p> <p>B1.2 Stanovit klíčové oblasti pro nové realizace zeleně a realizovat navazující výkupy pozemků (do 2020 - OÚPR / KAM, MO)</p> <p>B1.3 Realizovat zelené střechy u městských staveb tam, kde je to možné a vhodné (průběžně - OI, BO, MČ, příspěvkové organizace a městské firmy)</p> <p>B1.4 Realizovat osvětu v oblasti širšího využití zeleně a vodních prvků i u privátních projektů (příklady dobré praxe, propagace realizovaných projektů) (do 2020 - OSPL, OŽP, NNO)</p> <p>B1.5 Zapojovat občany do revitalizace malých ploch (poskytnutím materiálu, zapůjčením nářadí, lekce apod.) (průběžně - OŽP, NNO)</p>
Dílčí cíl	C Zvyšovat biodiverzitu ve městě
Priorita	C1 Zajistit vyšší podíl rozmanitých biologicky hodnotnějších ploch (vzrostlá zeleň, mokřady, ...) Zodpovědnost: VZ MB , OŽP, OVLZH, vysoké školy a výzkumné organizace
Opatření	<p>C1.1 Využívat celé škály vegetačních prvků (průběžně - OŽP, OVLZH, VZMB)</p> <p>C1.2 Vymezit menší lokality vhodné pro ponechání samovolnému vývoji, pravidelně sledovat a vyhodnocovat jejich stav (rostlinolékařská péče) (průběžně – VZMB)</p> <p>C1.3 Vyhodnocovat výskyt a možnosti ohrožení biodiverzity z hlediska invazivních druhů rostlin (průběžně – VZMB)</p>
Priorita	C2 Vytvořit vhodné podmínky pro volně žijící živočichy ve městě

¹⁵ Návrh vytvořit metodický systém, jak spravovat zelené plochy, napojený na GIS, Pasport, shrnující co sázet, jak, kdo zajistí údržbu. Tento pasport by měl být dostupný veřejnosti a dalším stakeholderům (např. v mapovém prostředí GIS), měl by obsahovat důležité informace - vlastník, údržba, plocha, vhodné rostliny k osázení, nebo např. volné pro urban farming, ..., k dispozici by mohl být také link na kofinancování, apod.

Programová část strategie #brno2050

	Zodpovědnost: VZ MB, OŽP , OŽP JMK, AOPK ČR, Český svaz ochránců přírody, NNO
Opatření	<p>C2.1 Podporovat a vytvářet podmínky pro rozšiřování a chov opylujícího hmyzu (např. na střechách domů ve vlastnictví města apod.) (průběžně - VZMB, OŽP)</p> <p>C2.2 Podporovat a vytvářet podmínky pro hmyz vázaný vývojem na dřeviny (broukoviště, ponechání stromů rozpadu apod.) (průběžně - VZMB, Lesy města Brna)</p> <p>C2.3 Podporovat ptačí druhy v rámci vytváření a údržby vegetačních ploch (drobné zdroje vody, hnízdní příležitosti apod.) (průběžně - VZMB, Lesy města Brna)</p> <p>C2.4 V rámci managementu travních porostů a parků ponechávat část porostů dozrát do květu (průběžně - VZMB, MČ)</p>
Dílčí cíl	D Zajistit dostatek parků pro rekreaci
Priorita	D1 Zajistit parky a zeleň v docházkové vzdálenosti pro většinu obyvatel Zodpovědnost: KAM , OÚPR, OI, OŽP
Opatření	<p>D1.1 Posílit funkci zeleně v jižní části města (do 2020 – KAM)</p> <p>D1.2 Realizovat větší parkové plochy na vhodných brownfields (2021–2024 - KAM, OI)</p> <p>D1.3 Podporovat zakládání malých parkových ploch (pocket parks, dočasné využití-refill) (průběžně - OSPL, OŽP)</p> <p>D1.4 Využívat vnitrobloky pro zvýšení ploch zeleně (motivovat vlastníky k žádoucím úpravám, případně k umožnění regulovaného využití veřejností, facilitovat scelování ploch v rámci vnitrobloků městem) (do 2020 – OŽP)</p>
Priorita	D2 Posílit rekreační využití významných vodních ploch a příměstských lesů Zodpovědnost: Lesy města Brna , VZ MB, OŽP, OVLHZ
Opatření	<p>D2.1 Zajistit odpovídající mobiliář pro rekreační vyžití obyvatel (průběžně - Lesy města Brna, VZMB, OVLHZ)</p> <p>D2.2 Podpořit budování naučných stezek (průběžně - Lesy města Brna)</p> <p>D2.3 Posílit možnosti pro sportovní vyžití nepoškozující les a lesní ekosystém (průběžně - Lesy města Brna)</p> <p>D2.4 Vytvořit důstojný nástupní prostor k Brněnské přehradě (2018 – 2024 - OI)</p>

MĚSTO S DOSTUPNÝM BYDLENÍM

Primární cíl	Rozvoj variabilní nabídky bydlení dostupné všem obyvatelům
Dílčí cíl	A Uchování a regenerace stávajícího bytového fondu¹⁶
Priorita	A1 Odstranit zanedbanost stávajícího bytového fondu Zodpovědnost: BO , MČ
Opatření	<p>A1.1 Rekonstruovat a modernizovat stávající obecní bytový fond (průběžně – BO, MČ)</p> <p>A1.2 Realizovat specifická řešení obecních bytových domů v mimořádně špatném technickém stavu (průběžně – BO)</p> <p>A1.3 Zajistit regeneraci obytných souborů v kontextu všech faktorů, které ovlivňují pohodu bydlení včetně vazby na veřejný prostor (průběžně – BO)</p> <p>A1.4 Podpořit všechny vlastníky, aby opravovali BF ve svém vlastnictví (průběžně – BO)</p> <p>A1.5 Zajistit dostatečné množství finančních prostředků v rámci FBV (průběžně – BO)</p>
Priorita	A2 Zlepšit správu obecního bytového fondu se zaměřením na efektivní hospodaření Zodpovědnost: BO , MČ
Opatření	<p>A2.1 Vytvořit a průběžně aktualizovat elektronickou evidenci stavu obecního bytového fondu (průběžně – BO, MČ)</p> <p>A2.2 Zlepšit správu obecního bytového fondu se zaměřením na efektivní hospodaření (do 2020 – BO)</p> <p>A2.3 Zavádět nové inovativní způsoby nabídky volných obecních bytů, nové principy v podmínkách nájemních smluv s cílem efektivního využívání majetku (průběžně – BO)</p> <p>A2.4 Snižovat dluhy na nájemném obecních bytů a nebytových prostor v bytových domech (průběžně – BO, MČ)</p> <p>A2.5 Zajistit revizi využívání nebytových jednotek v bytových domech (do 2020 – BO)</p>
Dílčí cíl	B Rozvíjet všechny formy bytové výstavby na podporu zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel
Priorita	B1 Podporovat výstavbu finančně dostupného bydlení a nastavit příznivé podmínky pro zapojení soukromých prostředků pro realizaci bytové výstavby Zodpovědnost: BO , MČ, developři
Opatření	<p>B1.1 Vytvořit systém podpory výstavby finančně dostupného bydlení – družstevního, nájemního (do 2020 – BO)</p> <p>B1.2 Rozvíjet spolupráce města se soukromým sektorem orientovaným na výstavbu bytů (průběžně – BO)</p>

¹⁶ Vazba – Energeticky šetrné město A1.6 čisté OZE, A2 Energetická účinnost

Programová část strategie #brno2050

	<p>B1.3 Podporovat novou bytovou výstavbu v rámci revitalizace a regenerace stávajícího zastavěného území s důrazem na zachování pohody bydlení (brownfieldy, proluky) a kvalitní veřejný prostor (průběžně – BO)</p> <p>B1.4 Zajistit dostatečné množství finančních prostředků FBV (průběžně – BO)</p>
Priorita	B2 Udržet minimálně 15% podíl obecních bytů na celkovém počtu bytů v Brně Zodpovědnost: BO
Opatření	<p>B2.1 Budovat ročně dostatečný počet obecních bytů (průběžně – BO)</p> <p>B2.2 Podporovat novou výstavbu obecních bytů pro vybrané skupiny obyvatel se specifickými potřebami (průběžně – BO)</p>
Priorita	B3 Připravit pro bytovou výstavbu strategicky významné rozvojové lokality určené pro bydlení.¹⁷ Zodpovědnost: BO, MO, OI
Opatření	<p>B3.1 Včas zajistit územně plánovací dokumentace pro lokality bydlení (průběžně – BO)</p> <p>B3.2 Preferovat lokality s kvalitním životním prostředím a lokalit pro bydlení v blízkosti zón s významnými pracovními příležitostmi (průběžně – BO)</p> <p>B3.3 Vymezit a připravit významné rozvojové lokality pro výstavbu (průběžně – BO, MO)</p> <p>B3.4 Připravit a zainvestovat hlavní rozvojové lokality bydlení páteří technickou a dopravní infrastrukturou (průběžně – BO, IO)</p> <p>B3.5 Podporovat soukromé investory při zainvestování lokalit pro novou bytovou výstavbu páteří technickou a dopravní infrastrukturou (průběžně – BO, MO, OI)</p>
Dílčí cíl	C Podpora bydlení pro obyvatele se specifickými potřebami
Priorita	C1 Nastavit systém sociálního bydlení Zodpovědnost: OSP, BO, NNO
Opatření	<p>C1.1 Zavést efektivní systém řešení bezdomovectví a zpřístupnit bytový fond domácnostem s nepřiměřenými náklady na bydlení (průběžně – OSP)</p> <p>C1.2 Zavést systém prevence ztráty bydlení v rámci bytové správy a v součinnosti se sociální službou plošně pro MČ, které hospodaří se svěřeným obecním bytovým fondem (průběžně – OSP)</p> <p>C1.3 Zavést strategické plánování sociálního bydlení na základě průběžného vyhodnocování potřeb (do 2020 – OSP)</p>
Priorita	C2 Zajistit dostatečné množství bydlení pro skupiny obyvatel se specifickými potřebami (startovací byty, byty pro mladé, byty pro seniory, byty pro hendikepované a dostupné bydlení pro nízkopříjmové skupiny obyvatel) a sociálního bydlení Zodpovědnost: BO, BO, NNO

¹⁷ Vazba – Kompaktní a vyvážené město

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>C2.1 Zřizovat obecní sociální byty formou vyčleňování části stávajícího bytového fondu, v rámci rekonstrukcí stávajících objektů a novou výstavbou a začlenit je do přirozeného prostředí města (průběžně – BO)</p> <p>C2.2 Zajistit výstavbu bytových domů s pečovatelskou službou, bytových domů pro seniory a zřizovat jednotky sdíleného bydlení pro seniory (průběžně – BO)</p> <p>C2.3 Zajistit vznik dalších startovacích bytů v nové výstavbě nebo rekonstrukci stávajícího bytového fondu (průběžně – BO)</p> <p>C2.4 Podporovat výstavbu bytů pro mladé domácnosti za účelem stabilizace demografického vývoje (průběžně – BO)</p> <p>C2.5 Zajistit dostatečný počet bezbariérových bytů (průběžně – BO)</p> <p>C2.6 Zajistit vznik dalších sociálních bytů v nové výstavbě nebo rekonstrukci stávajícího bytového fondu a současně dodržovat pravidla nesegregace (průběžně – BO)</p> <p>C2.7 Podporovat výstavbu dalších inovativních forem bydlení (průběžně – BO)</p> <p>C2.8 Navázat aktivní spolupráci se soukromými investory a s bytovými družstvy s cílem využít všechny možnosti výstavby pro ostatní osoby se specifickými potřebami včetně nastavení podmínek výstavby (průběžně – BO)</p>
Dílčí cíl	D Spolupracovat s obyvatelstvem a jinými subjekty
Priorita	D1 Zkvalitnit komunikaci a spolupráci s obyvateli Zodpovědnost: BO , OSP
Opatření	<p>D1.1 Realizovat kroky vedoucí ke zvýšení atraktivity nájemního bydlení (průběžně – BO)</p> <p>D1.2 Posílit bezproblémové a bezpečné užívání bytů v bytových domech (průběžně – BO, Městská policie)</p> <p>D1.3 Zlepšit informovanost veřejnosti v oblasti bydlení (do 2020 – OSP, BO)</p> <p>D1.4 Posílit komunikaci s veřejností a její participaci při přípravě a realizaci projektů v oblasti bydlení (průběžně – BO)</p>
Priorita	D2 Zkvalitnit komunikaci a spolupráci s jinými subjekty Zodpovědnost: BO , OITI, OSP, OÚPR
Opatření	<p>D2.1 Rozšířit spolupráci s neziskovými organizacemi za účelem zlepšení informovanosti jejich klientů (průběžně – BO, OSP)</p> <p>D2.2 Navázat spolupráci s obcemi v rámci Brněnské metropolitní oblasti za účelem koordinace v oblasti rozvoje bydlení vedoucí k udržitelnému rozvoji kompaktních a polyfunkčních sídel. (do 2020 – OITI)</p> <p>D2.3 Spolupracovat a diskutovat s národními orgány legislativní změny v oblasti bydlení (více standardů bydlení, problematiku územního plánování, podmínky v oblasti parkování atd.) (průběžně – BO)</p>

MĚSTO S EFEKTIVNÍ A UDRŽITELNOU MOBILITOU

Primární cíl	Zvýšit atraktivitu a využití udržitelných druhů dopravy (veřejná, pěší a cyklistická doprava), a snížit tak negativní dopad dopravy na život ve městě v kontextu celé Brněnské metropolitní oblasti¹⁸
Dílčí cíl	A Zlepšit kvalitu prostředí města
Priorita	A1 Snížit hlukovou zátěž a prašnost Zodpovědnost: OD , OŽP, BKOM, OI, DPMB, JMK
Opatření	A1.1 Modernizovat vozovkový park veřejné dopravy (průběžně - DPMB, KORDIS JMK ¹⁹ , JMK) A1.2 Rekonstruovat infrastrukturu veřejné dopravy a povrch komunikací (průběžně - OD, JMK, BKOM, OI, DPMB) A1.3 Zvýšit plynulost provozu a snížit rychlost a intenzitu provozu (např. zaváděním zón s omezenou rychlostí na vybraných komunikacích) ²⁰ (průběžně – OD)
Priorita	A2 Podporovat ekologické pohony²¹ Zodpovědnost: OD , DPMB, OŽP, BKOM, SMB
Opatření	A2.1 Rozšířit elektromobilitu VHD (hybridní pohony) (průběžně - DPMB, KORDIS JMK ²²) A2.2 Zvýhodňovat uživatele vozidel s ekologickým pohonem (např. nižší poplatky za využití infrastruktury pro obyvatele, drobné podnikatele, mýto apod.) (průběžně - OD, SMB) A2.3 Vytvořit dotační program na podporu pořízení vozidel s ekologickým pohonem (2018 – 2024 - OD, SMB) A2.4 Podporovat budování dobíjecích stanic pro elektromobily (2018 – 2024 - SMB) A2.5 Zavádět nízkoemisní zóny ²³ (průběžně - OD, OŽP)
Priorita	A3 Zlepšit veřejný prostor města Zodpovědnost: KAM, OI, OD, OÚPR, OZ, NNO
Opatření	A3.1 Připravit návrh a postupně vytvářet síť veřejných prostranství (zajistit provázání a prostupnost veřejných prostranství v území) (průběžně - KAM, OÚPR, OD, OI) A3.2 Podporovat bezbariérová řešení u stávající a nově připravované infrastruktury (průběžně - OD, OI, OZ, BKOM, DPMB)

¹⁸ Vazba – Příroda ve městě - B.2 ekosystémové služby - využít při adaptačních opatřeních, Fungující metropolitní oblast - C1 Polycentrický a vyvážený rozvoj BMO

¹⁹ specifikace tendru

²⁰ Vazba – Zdravé životní prostředí

²¹ Vazba – Energeticky šetrné město - C1, Vazba – Zdravé životní prostředí - A1, A2

²² podmíněno ve smlouvě

²³ viz studie proveditelnosti – lze dobudovat až po vybudování velkého městského okruhu

Programová část strategie #brno2050

	A3.3 Zlepšit veřejný prostor zastávek a přestupních terminálů (průběžně - OD, OI, BKOM, DPMB)
Dílčí cíl	B Vytvořit efektivní a prostupný dopravní systém umožňující snadnou volbu druhu dopravy, který nejlépe odpovídá požadavků uživatelů – obyvatel města²⁴
Priorita	B1 Zvýšit kvalitu infrastruktury, rychlost a kvalitu cestování ve veřejné dopravě (VHD) Zodpovědnost: OD , DPMB, KORDIS JMK, DPMB, BKOM, OI
Opatření	<p>B1.1 Rekonstruovat tratě VHD (včetně železniční dopravy) a příslušné infrastruktury a podporovat bezbariérová řešení (průběžně - DPMB, OI, JMK, SŽDC)</p> <p>B1.2 Preferovat budování oddělených tratí veřejné dopravy – vyhrazené jízdní pruhy, segregované tratě (průběžně – OD, OI)</p> <p>B1.3 Budovat tangenciální vazby / tratě / spoje VHD (průběžně - OD, OI, DPMB)</p> <p>B1.4 Rozšiřovat preference vozidel veřejné dopravy na křižovatkách s využitím telematických systémů (průběžně - OD, BKOM, DPMB, KORDIS JMK)</p> <p>B1.5 Zajistit nákup moderních vozidel (klimatizace, wifi, bezbariérová) (průběžně - DPMB, JMK KORDIS JMK)</p> <p>B1.6 Rozhodnout a zajistit přípravu nových systémů veřejné dopravy (podpovrchový, „S-bahn“ i nové způsoby vedení – podpovrchové úseky drážní dopravy (tramvaje, vlaky...) (průběžně - SMB, JMK, KORDIS JMK, DPMB, SŽDC)</p>
Priorita	B2 Zvýšit prostupnost města pro nemotorovou dopravu (cyklodopravu, pěší chůzi) Zodpovědnost: OD , OI, BKOM, OÚPR MMB, MČ
Opatření	<p>B2.1 Budovat novou infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu a důsledně implementovat cykloinfrastrukturu při rekonstrukcích ulic (v návaznosti na Generel cyklodopravy)²⁵ (průběžně - OD, OI, JMK)</p> <p>B2.2 Budovat propojených systémů a napojovat cykloinfrastrukturu na krajské koridory) (průběžně - OD, OI, JMK)</p> <p>B2.3 Doplnit městský mobiliář pro pěší a cyklistickou dopravu (průběžně - OD, OI, MČ)</p> <p>B2.4 Podporovat bezbariérová řešení u stávající a nově připravované infrastruktury (průběžně - OD, OI, BKOM)</p> <p>B2.5 Zvýšit bezpečnost pěších a cyklistů rozšířením oblastí pěších zón a oblastí s omezenou rychlostí (průběžně - OD, BKOM)</p> <p>B2.6 Zmapovat a navrhnout možnosti zprůchodnění velkých uzavřených celků v rámci města (do 2020 – SMB, majitelé areálů)</p>
Priorita	B3 Rozvíjet multimodální terminály, P+R, K+R a obdobné systémy v návaznosti na dobudování nadřazené komunikační sítě (D43, VMO a železniční uzel)²⁶ Zodpovědnost: OD , BKOM, KORDIS JMK, ŘSD, DPMB, JMK, OI MMB

²⁴ Vazba – Prosperující město - A1 Podpořit všechny druhy mobility, Kompaktní a vyvážené město - A Město krátkých vzdáleností, Město s dostupným bydlením - B3.4 Technická a dopravní infrastruktura

²⁵ Vazba – Sportovní město A1.1 Dobudovat síť cyklostezek

²⁶ Vazba – Globálně dostupné město B1.3 P+R, Kompaktní a vyvážené město C2 ŽUB

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>B3.1 Při budování nových přestupních terminálů zahrnovat všechny druhy dopravy (průběžně - OD, JMK, SŽDC, KORDIS JMK, DPMB)</p> <p>B3.2 Zajistit dostavbu systémů P+R v Brněnské metropolitní oblasti, jejich návaznost na systém veřejné dopravy a propojení s tarifním systémem veřejné dopravy²⁷ (průběžně - KORDIS JMK, OITI, OI, OD, BKOM)</p> <p>B3.3 Podpořit a zasadit se o realizaci velkých dopravních staveb – D43, přestavba železničního uzlu, VMO²⁸ (průběžně - SMB, JMK, ŘSD, SŽDC)</p>
Priorita	<p>B4 Zlepšit informovanost a vnímání MHD a dalších udržitelných druhů dopravy a důsledků růstu IAD</p> <p>Zodpovědnost: OD, NNO, OŽP, TIS, DPMB, JMK</p>
Opatření	<p>B4.1 Realizovat informační a osvětové kampaně (průběžně - OD, OŽP, OZ, DPMB, KORDIS JMK)</p> <p>B4.2 Využívat webových a mobilních aplikací, instalace informačních tabulí na zastávkách a přestupních uzlech (průběžně - SMB, JMK, KORDIS JMK, DPMB)</p>
Dílčí cíl	C Přístupovat k mobilitě ve městě jako ke službě
Priorita	<p>C1 Podporovat sdílené dopravní prostředky (bikesharing, carsharing) a efektivní dojížděku v kontextu celé Brněnské metropolitní oblasti</p> <p>Zodpovědnost: OD, soukromé firmy, DPMB, KORDIS JMK</p>
Opatření	<p>C1.1 Integrovat služby v dopravě do uceleného systému „mobilita jako služba“ (př. propojení s platbou např. za veřejnou dopravu) (průběžně - SMB, KORDIS JMK, OD, DPMB)</p> <p>C1.2 Zvýhodňovat uživatele tohoto systému (např. nižší poplatky za využití infrastruktury pro carsharingové auta; podpora budování cyklostanů, které je možno využít v rámci bikesharingu) (průběžně - SMB, KORDIS JMK, OD, DPMB)</p> <p>C1.3 Zavádět firemní plány mobility ve spolupráci města s firmami (průběžně - OD, SMB, soukromé firmy)</p> <p>C1.4. Podporovat informování a zapojení veřejnosti do plánování (průběžně - OD, KORDIS JMK, DPMB)</p>
Priorita	<p>C2 Rozvoj citylogistiky²⁹</p> <p>Zodpovědnost: OD, soukromé firmy, MČ</p>
Opatření	<p>C2.1 Vytvořit a provozovat systém pro jednotné zásobování centra města a dalších oblastí (systém může zřizovat město nebo soukromá firma) (průběžně - OD, SMB, MČ, obchodníci, dopravci)</p> <p>C2.2 Podporovat inovativní řešení pro doručování na "poslední míli" - např. využití cargo-elektrokola (průběžně - OD, SMB, soukromé firmy)</p>
Dílčí cíl	D Podporovat a implementovat inovace v dopravě³⁰
Priorita	<p>D1 Využití moderních dopravních systémů a podpora dalšího výzkumu a vývoje v oblasti dopravy³¹</p> <p>Zodpovědnost: OD, CDV, vysoké školy a výzkumné organizace, DPMB, BKOM</p>

²⁷ Vazba – Globálně dostupné město B1.2

²⁸ Vazba – Globálně dostupné město B1.2

²⁹ Vazba – Globálně dostupné město B2.1 logistika

³⁰ Vazba – Globálně dostupné město A1.7 Inovace

³¹ Vazba – Středoevropské centrum VVI A1 Zvýšit aplikovatelnost brněnského výzkumu

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>D1.1 Propojit systémy a sdílet informace s cílem zvýšit plynulost provozu a podpořit veřejnou dopravu (průběžně - OD, BKOM, KORDIS JMK, DPMB, CDV)</p> <p>D1.2 Spolupracovat s univerzitami na projektech v oblasti výzkumu autonomních vozidel (průběžně - OD, BKOM, KORDIS JMK, DPMB, CDV)</p> <p>D1.3 Vytvořit flexibilní dopravní systém ve vztahu k vývoji dopravních prostředků (průběžně - univerzity, OD, SMB, CDV)</p>
----------	---

ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Primární cíl	Snížit vliv faktorů s negativním dopadem na zdraví člověka a prostředí
Priorita	A1 Snížit hlukovou zátěž obyvatel Brna a jeho zázemí Zodpovědnost: OD , DPMB, TSK, Krajská hygienická stanice
Opatření	A1.1 Připravit a zveřejnit komplexní strategii pro snižování hlukové zátěže vč. vymezení nejhůře postižené oblasti a návrhu krátkodobých opatření ke snížení hluku (do 2020 - OD, Krajská hygienická stanice)
	A1.2 Minimalizovat hlukové dopady jednorázových a krátkodobých akcí (př. ohňostroje, autodrom, stavební činnost) (průběžně – organizátoři akcí, Krajská hygienická stanice)
	A1.3 Při obnově dopravní infrastruktury, včetně vozového parku MHD, zohledňovat jejich hlukovou zátěž (průběžně – OD)
Priorita	A2 Zlepšit kvalitu ovzduší Zodpovědnost: OŽP , OD, BKOM, DPMB, Teplárny Brno, OŽP JMK, OI
Opatření	A2.1 Aktualizovat a realizovat Akční plán zlepšování kvality ovzduší (do 2020 - OŽP, OD a další členové PS akčního plánu)
	A2.2 Realizovat opatření především v dopravě, která je hlavním zdrojem překračování limitů škodlivin (částice PM10, PM2,5, benzo(a)pyren, NO2) (průběžně – OD)
	A2.3 Realizovat opatření v energetice (včetně lokálních topenišť) (průběžně – OŽP)
	A2.4 Realizovat opatření ve snižování prašnosti z městských ulic a z větrné eroze zemědělských ploch v aglomeraci (průběžně – MČ)
	A2.5 Provázat technická a organizační opatření s rozšiřováním zeleně, která plní hygienické funkce zachycováním škodlivin (průběžně – OŽP, VZ MB)
	A2.6 Zavést emisní limity pro veřejné zakázky (stavby) (do 2020 – OŽP)
Priorita	A3 Snížit úroveň světelného znečištění města Zodpovědnost: TS Brno , stavební úřady MČ, NNO
Opatření	A3.1 Podpořit osvětu a vzdělávání o vlivu světelného znečištění na zdraví lidí a na ekosystémy (průběžně - TS Brno, NNO)
	A3.2 Při rekonstrukcích ulic nahrazovat stávající osvětlení pouličními lampami, které znečištění minimalizují (průběžně - TS Brno)
	A3.3 Omezit osvětlení památek v pozdních nočních hodinách (průběžně - Vlastníci / správci památek, TS Brno)
Priorita	A4 Zvýšit a dlouhodobě ochránit kvalitu vody³² Zodpovědnost: Povodí Moravy , OVLHZ, OÚPR, BVK, Krajská hygienická stanice

³² Vazba – Město efektivně hospodaří s vodou - A.3

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>A4.1 Ochránit zdroje podzemní vody pod Brnem pro jejich potenciální využití (průběžně – OVLHZ)</p> <p>A4.2 Zlepšit kvalitu povrchových vod na úroveň vhodnou pro koupání (průběžně – Povodí Moravy)</p> <p>A4.3 Pokračovat v monitoringu a technických opatřeních proti uvolňování fosforu a na eliminaci sinic v přehradě (průběžně – Povodí Moravy)</p> <p>A4.4 Chránit zbytky říčních niv proti trvalé zástavbě tam, kde je to možné a vhodné (průběžně - OÚPR + stavební úřady, Povodí Moravy)</p>
Dílčí cíl	B Zvýšit odolnost města vůči změně klimatu vhodnou kombinací adaptačních a mitigačních opatření
Priorita	<p>B1 Zvýšit povědomí obyvatel, zástupců města i investorů o významu a dopadu změn klimatu</p> <p>Zodpovědnost: OŽP, CzechGlobe, NNO, univerzity, VZ MB, KMZV</p>
Opatření	<p>B1.1 Připravit pozitivní komunikační strategii a kampaň, která podpoří vnímání již existujících opatření jako součást cílené adaptační strategie (do 2020 – KMZV)</p> <p>B1.2 Zapojit obyvatele a metodicky i finančně podporovat jejich iniciativy snižující negativní dopady změny klimatu na životní prostředí ve městě (průběžně – OŽP)</p> <p>B1.3 Při veřejných akcích (ozeleňování, výsadba, apod.) komunikovat význam aktivit jako součást strategie pro zvyšování odolnosti města a vytvářet prostor pro zapojování obyvatel (průběžně – OŽP, VZ MB, KMZV)</p> <p>B1.4 Zvýšit kompetence lidí odpovědných za investiční přípravu projektů pro využití adaptačních a mitigačních opatření (nastavit systém vzdělávání investorských útvarů i starostů MČ pro zohlednění zkušeností z praxe při realizaci adaptačních opatření a vyhodnocení dopadů těchto aktivit na území Brněnské aglomerace) (do 2020 – OŽP)</p> <p>B1.5 Zapojit soukromé subjekty do opatření osvětou, metodickou podporou a územně plánovacími limity i tlakem v územním a stavebním řízení (průběžně - NNO, OÚPR, KAM, stavební úřady)</p>
Priorita	<p>B2 Systematizovat přístup města k realizaci adaptačních a mitigačních opatření a zavést je do praxe</p> <p>Zodpovědnost: OŽP, OI, OÚPR, CzechGlobe, NNO, BKOM, KAM, DPMB</p>
Opatření	<p>B2.1 Dlouhodobě integrovat a interpretovat měření a výzkumné poznatky brněnských odborných institucí (VŠ, ČHMÚ, CzechGlobe, aj.) pro podporu adaptačních a mitigačních opatření na území města a zapojit instituce do plánovacích opatření (průběžně – ČHMÚ)</p> <p>B2.2 Vytvořit manuál základních opatření pro mitigaci a adaptaci na změnu klimatu vč. jejich prioritizace a doporučené prostorové diferenciaci³³ (do 2020 – KAM, OŽP)</p>

³³ Viz Výstupy projektů UrbanAdapt (CzechGlobe), Urban Heat (ČHMÚ), Klima Brna (PřF MU + ČHMÚ, ...)

Programová část strategie #brno2050

<p>B2.3 Poskytnout všem zapojeným do přípravy městských investic proaktivně odbornou konzultační kapacitu, jak modifikovat investorské zadání v souladu s manuálem (průběžně – KAM, OŽP)</p>
<p>B2.4 Pořídit inventarizaci všech městských investičních záměrů a zajistit v zadání všech chystaných městských investic už v přípravné předprojektové fázi maximální eliminaci jejich vlivu na zhoršování dopadů změny klimatu. (do 2020 – OI)</p>
<p>B2.5 Aktualizovat Metodiku investičního procesu SMB a vyhlášku SMB č.2/2004 o závazných částech ÚPmB tak, aby zahrnovaly adaptační opatření na změnu klimatu (do 2020 – OI)</p>

PROSPERITA

Zaměření tematické oblasti

Tematická oblast Prosperita zahrnuje hodnoty, které jsou součástí ekonomické dimenze kvality života obyvatel města. Její součástí je dostupné a kvalitní vzdělávání a možnost získat zajímavou a uspokojující práci. Zároveň dále rozvíjí profilaci Brna jako významného centra vědy, výzkumu a inovací, s mezinárodním přesahem a otevřeností. Základním předpokladem této pozice města je mj. také jeho globální dostupnost.

Hodnoty

PROSPERUJÍCÍ MĚSTO

VZDĚLANÉ UNIVERZITNÍ MĚSTO

**STŘEDOEVROPSKÉ CENTRUM VÝZKUMU,
VÝVOJE A INOVACÍ**

MEZINÁRODNÍ MĚSTO

GLOBALNĚ DOSTUPNÉ MĚSTO

PROSPERUJÍCÍ MĚSTO

Primární cíl	Podpořit nárůst životní úrovně obyvatel města (z hlediska ekonomické dimenze)
Dílčí cíl	A Podpořit atraktivní pracovní příležitosti zajištěním dostatečné nabídky kvalifikovaných pracovních míst odpovídající ekonomické struktuře obyvatel
Priorita	A1 Podpořit všechny druhy mobility obyvatel (veřejná doprava a MHD, autodoprava, cyklodoprava, příměstská železniční doprava, letecká doprava)³⁴ Zodpovědnost: OD , OSR, DPMB, KORDIS JMK, letiště
Opatření	A1.1 Koordinovat nastavení MHD ve spolupráci s velkými zaměstnavateli a centry dojížděky za prací (do 2020 – OD, OSR) A1.2 Zpracovat plány udržitelné mobility pro místa s vysokou koncentrací pracovních příležitostí (do 2020 – OD)
Priorita	A2 Zajistit poskytování kvalitních veřejných služeb potřebných pro podnikání Zodpovědnost: MMB , MPO
Opatření	A2.1 Zabezpečit otevřeně a dobře fungující transparentní místní veřejnou správu a příznivé legislativní podmínky (do 2020 – MMB, MPO) A2.2 Adekvátně uzpůsobovat fungování a otevírací doby úřadů (např. Živnostenský úřad) a zařízení spadajících pod MMB (do 2020 – MMB) A2.3 Zajistit kvalitní a efektivně fungující elektronizovanou správu (do 2020 – MMB, MPO)
Priorita	A3 Lákat zajímavé a podporovat stávající investory z oborů se specifickou znalostní základnou (dle RIS) Zodpovědnost: OSR, KMZV; CzechInvest, JMK, JIC
Opatření	A3.1 Adekvátně prezentovat město Brno v zahraničí ³⁵ (průběžně - OSR, KMZV MMB) A3.2 Zmapovat investiční příležitosti celého regionu JMK a ve spolupráci s ostatními aktéry (JMK/CzechInvest/RRAJM...) usilovat o vhodnou distribuci nových investorů v Brněnské metropolitní oblasti (do 2020 – JMK, JIC) A3.3 Systematicky a dlouhodobě spolupracovat se zástupci preferovaných oborů (RIS) (after-care aktivity) (průběžně – OSR, JIC) A3.4 Zajistit dostatečnou nabídku připravených lokalit určených pro podnikání ³⁶ (do 2020 – MMB)
Dílčí cíl	B Snižovat dlouhodobou nezaměstnanost
Priorita	B1 Zavádět aktivní politiku zaměstnanosti Zodpovědnost: ÚP , MMB, NNO

³⁴ Vazba – Město s efektivní a udržitelnou mobilitou (rozdíjet multimodální terminály, P+R, K+R a obdobné systémy v návaznosti na dobudování nadřazené komunikační sítě (D43, VMO a železniční uzel), přistupovat k mobilitě jako ke službě

³⁵ Vazba – Středoevropské centrum výzkumu, vývoje a inovací (C2), Mezinárodní město (C1, D1)

³⁶ Vazba – Kompaktní a vyvážené město (A1)

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>B1.1 Vytvářet pracovní místa pro osoby s bariérami na trhu práce např. v městských firmách a organizacích s nabídkou různých typů úvazků se záměrem nenechat dlouho bez zaměstnání perspektivní osoby s potřebou zaměstnání; veřejně prospěšné práce (do 2020 – MMB)</p> <p>B1.2 Pracovat s dlouhodobě nezaměstnanými prostřednictvím terénních programů (aktivace, asistovaná pracovní místa) (2021–2024 - NNO, ÚP)</p> <p>B1.3 Podporovat aktivní celoživotní kariérní poradenství dostupné pro všechny životní etapy (škola i dospělost)³⁷ (2021–2024 - NNO, ÚP)</p> <p>B1.4 Podporovat zakládání sociálních podniků (s možností zaměstnávat handicapované osoby, těžko zaměstnatelné osoby, tak, aby měli možnost zapojení do běžného pracovního procesu a nemuseli být závislí na sociálních dávkách)³⁸ (průběžně - RHK, KHK, Krajská komora sociálních podniků, JMK, NNO, ÚP, zaměstnavatelé)</p>
Dílčí cíl	C Propojovat firmy, veřejný sektor a VŠ v rámci inovativního ekosystému (tzv. triple helix model)
Priorita	C1 Podporovat propojení škol s byznysem ³⁹ Zodpovědnost: RHK Brno , Odbor školství JMK, Oddělení školství, mládeže a tělovýchovy MMB (OŠMT), Oddělení spolupráce a rozvoje MMB (OSR), VŠ
Opatření	<p>C1.1 Podporovat praxe a jejich význam ve školách i firmách (do 2020 – CzechInvest, OSR, RHK Brno)</p> <p>C1.2 Zajišťovat PR ze strany města o důležitosti spolupráce škol a byznysu a vytvářet příležitost k jejich propojení (do 2020 – OSR)</p>
Dílčí cíl	D Posílit kvalitní prostředí pro podnikání
Priorita	D1 Podporovat podnikavost, odstraňovat bariéry při zakládání a provozování byznysu Zodpovědnost: MMB, RHK Brno, CzechInvest, instituce podporující podnikání jako např. Impact Hub, NNO apod., JIC
Opatření	<p>D1.1 Motivovat mladé lidi k podnikání a zakládání firem (např. prostřednictvím prezentace vzorů a příkladů dobré praxe) (do 2020 - JIC, NNO a další organizace)</p> <p>D1.2 Prostřednictvím různých programů podporovat vznik a rozvoj start-upů a inovativních MSP (do 2020 - OSR, JIC)</p> <p>D1.3 Podporovat expanzi místních firem na zahraniční trhy (do 2020 - RHK Brno, OSR)</p>
Dílčí cíl	E Podporovat připravenost města na nové ekonomické modely a budoucí trendy (sdílená ekonomika, robotizace, trávení volného času...)
Priorita	E1 Sledovat a flexibilně reagovat na vývoj nových ekonomických modelů a trendů Zodpovědnost: RHK Brno, JIC , instituce podporující podnikání, NNO apod.

³⁷ Vazba – Vzdělané univerzitní město (C1)

³⁸ Vazba – Soudržné a respektující město (C2 Podporovat sociální podnikání a společensky odpovědné zaměstnávání)

³⁹ Vazba – Fungující Brněnská metropolitní oblast (zvýšit povědomí o přidané hodnotě metropolitní spolupráce mezi obyvateli), Vzdělané univerzitní město (E2, E3)

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>E1.1 Podporovat otevřenost a adaptabilitu města na nové ekonomické modely (podle motto „Co je výhodné pro obyvatele, je výhodné pro město...“) – např. AirBNB, Uber, carsharing atd. (do 2020 – MMB)</p> <p>E1.2 Podporovat výměnu zkušeností a spolupráci firem v oblasti robotizace a průmyslu 4.0 (např. prostřednictvím Clustru 4.0 při RHK Brno) (do 2020 - RHK Brno, JIC)</p> <p>E1.3 Podporovat adaptaci na proměny režimu práce – uvolnění nutnosti pracovat, rozvolněné chápání zaměstnání, délky úvazků atd.</p>
----------	--

VZDĚLANÉ UNIVERZITNÍ MĚSTO

Primární cíl	Zajistit kvalitní, dostupné a inkluzivní vzdělávání na všech jeho stupních
Dílčí cíl	A Zajistit kvalitní, dostupné a inkluzivní vzdělávání na úrovni mateřských a základních škol
Priorita	A1 Flexibilně přizpůsobit kapacity MŠ a ZŠ poptávce s ohledem na demografický vývoj Zodpovědnost: OŠMT , OI
Opatření	A1.1 Zajistit odpovídající kapacity MŠ (průběžně – OŠMT) A1.2 Zajistit odpovídající kapacity ZŠ (průběžně – OŠMT) A1.3 Podpořit elektronický zápis do MŠ a ZŠ (průběžně – OŠMT)
Priorita	A2 Rozvíjet vybrané kompetence dětí a žáků Zodpovědnost: OŠMT, školy
Opatření	A2.1 Rozvíjet čtenářskou a matematickou gramotnost a pregramotnost ve školách (průběžně – OŠMT, školy) A2.2 Podporovat přírodní vědy a polytechnické vzdělávání ve školách s využitím spolupráce škol se SŠ a VŠ a dalšími subjekty (průběžně – OŠMT, školy, FabLab, Bioskop) A2.3 Podporovat aktivity prosociálního a občanského rozvoje dětí a žáků (př. školní parlamenty, kroužky sociálního rozvoje apod.) (průběžně – OŠMT, školy)
Priorita	A3 Vytvářet podmínky pro podporu dětí a žáků ohrožených školním neúspěchem a podporu nadaných dětí a žáků Zodpovědnost: MŠMT, školy, OŠMT
Opatření	A3.1 Udržet a posílit stávající poradenská pracoviště ve školách (průběžně – OŠMT, školy) A3.2 Zajistit týmovou podporu nadaných dětí a žáků (průběžně – OŠMT, školy)
Priorita	A4 Posílit odborný a osobnostně sociální rozvoj pedagogických pracovníků Zodpovědnost: MŠMT, školy, vzdělavatelé, OŠMT
Opatření	A4.1 Realizovat kvalitního vzdělávání pedagogických pracovníků (průběžně – OŠMT, školy) A4.2 Realizovat kvalitního vzdělávání vedoucích pracovníků škol (průběžně – OŠMT, školy) A4.3 Posílit spolupráci subjektů, které se zabývají poradenstvím a dalšími aktivitami v oblasti vzdělávání v rámci platformy spolupráce (průběžně – OŠMT)
Dílčí cíl	B Vytvářet podmínky pro spolupracující a informovanou rodinu
Priorita	B1 Posílit komunikaci a spolupráci s rodiči Zodpovědnost: školy, vzdělavatelé, OŠMT
Opatření	B1.1 Zajišťovat informovanost rodičů a posilovat roli rodičů jako partnerů školy (průběžně – OŠMT, školy) B1.2 Systematicky zapojovat rodiče do vzdělávání dětí a žáků (průběžně – školy)

Programová část strategie #brno2050

	B1.3 Posilovat kompetence pedagogů v oblasti spolupráce se zákonnými zástupci na základě vzájemného respektu a odpovědnosti za rozvoj dítěte a žáka (průběžně – OŠMT, školy)
Dílčí cíl	C Flexibilně a smysluplně koncipovat obory středního vzdělávání v kontextu potřeb trhu práce
Priorita	C1 Zajistit kvalitní kariérové poradenství pro smysluplnou volbu povolání Zodpovědnost: školy, JKM, zaměstnavatelé, univerzity (kariévní centra)
Opatření	C1.1 Podpořit kvalitní kariérové poradenství na základních a středních školách ⁴⁰ (do 2020 – OŠMT) C1.2 Zajistit přenos informací od zřizovatelů středních škol o úspěšnosti žáků na středních školách (průběžně – OŠ JMK) C1.3 Posílit spolupráci středních škol a jejich zřizovatelů se zaměstnavateli (průběžně – OŠ JMK) C1.4 Posílit spolupráci středních škol s výzkumnými a univerzitními pracovišti (průběžně – JCMM)
Dílčí cíl	D Zvýšit kvalitu a internacionalizaci brněnských univerzit a vysokých škol
Priorita	D1 Zvýšit kvalitu vysokoškolského vzdělání v Brně Zodpovědnost: vysoké školy, MŠMT
Opatření	D1.1 Realizovat sérii opatření pro zlepšení kvality výuky a následně rankingu (do 2020 – vysoké školy)
Priorita	D2 Podporovat lákání akademických pracovníků ze zahraničí⁴¹ Zodpovědnost: vysoké školy
Opatření	D2.1 Podpořit a provázat programy na lákání akademických pracovníků ze zahraničí (vytvořit komplexní systém podpory ze strany VŠ, města a kraje) (do 2020 – JCMM) D2.2 Vytvořit podmínky pro působení akademických pracovníků ze zahraničí v Brně (tzv. welcome services) (do 2020 – JCMM, BEC)
Priorita	D3 Podporovat lákání studentů ze zahraničí Zodpovědnost: vysoké školy (odbory zahraničních vztahů)
Opatření	D3.1 Zvýšit počet akreditovaných studijních programů v cizím jazyce (do 2020 – vysoké školy) D3.2 Podpořit a provázat programy na lákání studentů ze zahraničí (vytvořit komplexní systém podpory ze strany VŠ, města a kraje) (do 2020 – JCMM) D3.3 Vytvořit podmínky pro kvalitnější život studentů ze zahraničí v Brně (tzv. welcome services) (do 2020 – vysoké školy)
Dílčí cíl	E Posílit otevřenost akademické sféry a pozici univerzit jako otevřených center vzdělanosti⁴²
Priorita	E1 Posílit vazbu univerzit na veřejnou sféru (veřejnost, město, kraj) Zodpovědnost: vysoké školy, SMB, JMK, OSR, JCMM

⁴⁰ Vazba – Prosperující město

⁴¹ Vazba – Mezinárodní město a Středoevropské centrum výzkumu, vývoje a inovací

⁴² Vazba – „Středoevropské centrum výzkumu, vývoje a inovací“, dílčí cíl: Posílit atraktivitu výzkumného prostředí v Brně/ Podpořit propojenost a propustnost výzkumného prostředí v Brně

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>E1.1 Zapojit město a veřejnost do popularizačních aktivit univerzit a vysokých škol (do 2020 – JCMM)</p> <p>E1.2 Otevřít vybrané mezinárodní přednášky akademických pracovníků široké veřejnosti (do 2020 – vysoké školy)</p> <p>E1.3 Zapojit studenty do aktivit města (do 2020 – OSR MMB)</p> <p>E1.4 Vytvořit přehled odborníků a výsledků výzkumů VŠ, které lze využít pro rozvoj města⁴³ (do 2020 – OSR MMB)</p> <p>E1.5 Podporovat společné projekty univerzit a městských firem (do 2020 – OSR MMB)</p>
Priorita	<p>E2 Posílit vazbu univerzit a vědeckých center a pracovišť na střední a základní školy⁴⁴ Zodpovědnost: vysoké školy</p>
Opatření	<p>E2.1 Posílit spolupráci a propagaci univerzit, vědeckých center a pracovišť směřovanou na střední a základní školy (do 2020 – vysoké školy)</p>
Priorita	<p>E3 Posílit vazbu univerzit a vědeckých center a pracovišť na zaměstnavatele (zejm. privátní sektor)⁴⁵ Zodpovědnost: vysoké školy, zaměstnavatelé, OSR MMB</p>
Opatření	<p>E3.1 Podporovat kariérní a poradenské služby na VŠ propojené s nabídkou a požadavky zaměstnavatelů v Brně / BMO (do 2020 – vysoké školy)</p> <p>E3.2 Propojit existující infrastrukturu vědeckých a výzkumných center s potřebami zaměstnavatelů (do 2020 – OSR)</p>
Dílčí cíl	<p>F Zajistit kvalitní a dostupné zájmové a neformální vzdělávání</p>
Priorita	<p>F1 Zajistit dostatečnou nabídku kvalitního zájmového a neformálního vzdělávání dostupného pro všechny děti a žáky Zodpovědnost: ZŠ, ZUŠ, NNO (Asociace nestátních neziskových organizací JMK)</p>
Opatření	<p>F1.1 Doplnit možnosti škol v rámci zájmového a neformálního vzdělávání v komplexním rozvoji talentu a nadání dětí a žáků (do 2020 – OŠMT, ZUŠ, ANNO)</p> <p>F1.2 Zajistit dostatečnou nabídku smysluplných aktivit pro děti a žáky v době hlavních prázdnin (do 2020 – ANNO)</p>
Priorita	<p>F2 Podpořit a rozvíjet trans-generační učení⁴⁶ Zodpovědnost: OŠMT, KJM, ODAE, NNO</p>
Opatření	<p>F2.1 Zmapovat a využít existující příklady dobré praxe v oblasti trans-generačního učení (do 2020 – ODAE, OŠMT)</p> <p>F2.2 Rozvíjet „komunitní učení“ (společné programy pro různé cílové skupiny) (průběžně – OŠMT, KJM)</p>
Dílčí cíl	<p>G Podpořit celoživotní učení</p>

⁴³ Vazba – Zdravé město/Soudržné respektující město/Kulturní město

⁴⁴ Vazba – Prosperující město

⁴⁵ Vazba – Středoevropské centrum výzkumu, vývoje a inovací (ale v této hodnotě není spolupráce s privátním sektorem uvedena) + Prosperující město

⁴⁶ Vazba – Soudržné respektující město

Programová část strategie #brno2050

Priorita	G1 Zvýšit počet obyvatel města zapojených do celoživotního učení Zodpovědnost: Fond dalšího vzdělávání (FDV)
Opatření	G1.1 Rozšířit nabídku celoživotního vzdělávání v příspěvkových organizacích města a ve školách jako v přirozených komunitních centrech (průběžně – FDV) G1.2 Posílit propagaci nabídky celoživotního učení (průběžně – FDV)

STŘEDOEVROPSKÉ CENTRUM VÝZKUMU, VÝVOJE A INOVACÍ

Primární cíl	Vytvořit z Brna středoevropský hub pro inovativní a kreativní řešení
Dílčí cíl	A Podpořit zralost výzkumného podpůrného prostředí v Brně
Priorita	A1 Zvýšit aplikovatelnost brněnského výzkumu⁴⁷ Zodpovědnost: JIC, brněnské VVI instituce, OSR
Opatření	<p>A1.1 Dlouhodobě rozvíjet výzkumné prostředí prostřednictvím realizace Regionální inovační strategie a jejích priorit (průběžně – JIC)</p> <p>A1.2 Podporovat aplikovaný výzkum uvnitř firem a institucí (průběžně – OSR)</p> <p>A1.3 Z hlediska vyspělosti vyvíjených technologií podporovat rozvoj vyšších úrovní technologické připravenosti (stupně 3-7), tažených podnikatelskými příležitostmi (business driven Technology Readiness Level (3-7)) (2021 – 2028 – OSR)</p> <p>A1.4 Podporovat zřizování nezávislých VVI subjektů, které provádějí výzkum a vývoj na střední úrovni technologické připravenosti (mid Technology readiness level) jako center pro inovativní podnikatelská řešení (business solutions) (2021 – 2028 – JIC, OSR)</p>
Priorita	A2 Podporovat rozvoj kultury podnikání v oblasti inovací⁴⁸ Zodpovědnost: <u>JIC</u> , komory, Oddělení spolupráce a rozvoje MMB, podnikatelské inkubátory
Opatření	<p>A2.1 Vést mladé lidi k podnikavosti a vytváření inovací (průběžně – JIC)</p> <p>A2.2 Rozvíjet domácí identitu podnikání (průběžně – JIC)</p> <p>A2.3 Podporovat rozvoj start-p a spin-off firem (průběžně – JIC)</p> <p>A2.4 Podpořit legislativu snižující podnikatelské riziko v oblasti inovací a tím usnadnit testování a prototypování (neúspěch by neměl být překážkou v dalších podnikatelských iniciativách - např. zákon o bankrotu) (průběžně - RHK Brno/KHK)</p>
Dílčí cíl	B Posílit atraktivitu výzkumného prostředí v Brně
Priorita	B1 Zajistit dostatek kvalifikovaných vědeckovýzkumných pracovníků Zodpovědnost: JIC, <u>JCMM</u> , brněnské VVI instituce, OŠMT
Opatření	<p>B1.1 Podporovat příchod lidského kapitálu (nejen institucí) včetně spolupráce s národní úrovní v tomto tématu (průběžně – JCMM, JIC)</p> <p>B1.2 Rozvíjet nástroje na podporu mladých (náctiletých) talentů (průběžně – OŠMT, JCMM)</p> <p>B1.3 Podporovat návrat zkušených českých pracovníků zpět do Brna</p>

⁴⁷ Vazba – Vzdělané univerzitní město (E3), Energeticky šetrné a nezávislé město (D1), Soudržné a respektující město (A2/C)

⁴⁸ Vazba – Energeticky šetrné město (E/F), Prosperující město (D1), Kulturní město (B1.3)

Programová část strategie #brno2050

	(průběžně – OŠMT, JCMM)
Dílčí cíl	C Posílit mezinárodní atraktivitu výzkumného prostředí v Brně
Priorita	C1 Rozvíjet významnou, silnou a dlouhodobou spolupráci s renomovanými zahraničními partnery Zodpovědnost: JIC, brněnské VVI instituce, komory, OSR
Opatření	<p>C1.1 Podporovat spolupráci brněnských institucí a firem s vysoce kvalitními mezinárodními výzkumnými a vývojovými společnostmi a veřejnými institucemi (do 2020 – JIC (EEN), RHK)</p> <p>C1.2 Podporovat aktivity zajišťující propagaci a export našich vědomostí a know-how do zahraničí, aktivně propagovat město jako inovativní a kreativní hub v rámci mezinárodní komunity (průběžně – JIC, OSR)</p> <p>C1.3 Vytvořit nová partnerství a aktivně spolupracovat na konkrétních projektech s dalšími středně velkými evropskými městy, které se profilují v oblasti vědy, výzkumu a inovací (tzv. Teamings), rozvinout kulturu sdílení bližší spolupráce s evropskými sítěmi a využívat existující partnerství, kde je to možné (průběžně – OSR, KMZV, JMK)</p> <p>C1.4 Využít potenciál mezinárodních vědeckých konferencí, pořádaných v Brně (průběžně – Moravian Convention Bureau)</p>
Dílčí cíl	D Podpořit propojenost a propustnost výzkumného prostředí v Brně
Priorita	D1 Rozvinout otevřené, transparentní a upřímné prostředí pro vzájemnou spolupráci a sdílení⁴⁹ Zodpovědnost: OSR , JIC, KHK, RHK, brněnské VVI instituce, ASO
Opatření	<p>D1.1 Propagovat Brno jako „městskou laboratoř“ pro rozvoj znalostní ekonomiky a inovací (nový přístup města ke změně sebe sama a možnosti zapojení a růstu pro všechny ostatní) (průběžně – OSR)</p> <p>D1.2 Podporovat zřizování nezávislých VVI subjektů, které provádějí výzkum a vývoj podporující hraniční výzkum univerzit v oblastech jako jsou ekologie, udržitelná energetika, sociální inovace a posílení stávajícího inovačního výzkumu a vývoje (2021 – 2028 – JIC, OSR)</p> <p>D1.3 Podporovat „citizenship science“, zaměřující se na společensky odpovědná témata a témata udržitelnosti a vzdělávání v této oblasti (průběžně – OSR)</p> <p>D1.4 Podporovat firmy v oblasti „uvědomělého podnikání“ a řešení společensky odpovědných témat a témat udržitelnosti (tzv. „Conscious Entrepreneurship“) (průběžně – KHK, RHK, ASO)</p> <p>D1.5 Rozšířit zaměření inovačních aktivit také na společenské inovace, nejen technologický sektor (např. sociální inovace) (průběžně – JIC, ASO)</p> <p>D1.6 Zvýšit otevřenost vědeckovýzkumného prostředí a popularizovat VVI směrem k široké veřejnosti (OSR, JCMM)</p>

⁴⁹ Vazba – Prosperující město (D1), Kulturní město (B1.3)

MEZINÁRODNÍ MĚSTO

Primární cíl	Lákat a udržet ve městě talentované cizince všech kategorií
Dílčí cíl	A Vytvořit komplexní systém služeb a mechanismů ve veřejném, soukromém i neziskovém sektoru pro přijímání a integraci cizinců
Priorita	A1 Realizovat vhodný mezinárodní marketing zacílený za zahraniční talenty Zodpovědnost: JIC, OSR, KMZV
Opatření	<p>A1.1 Rozvíjet Talent Attraction Management (ve spolupráci města Brna, hospodářské komory, JMK, JIC, firem a dalších subjektů) (průběžně – JIC)</p> <p>A1.2 Posílit a aktivně využívat značku Brnoregion prostřednictvím vhodných kanálů (průběžně – JIC, JMK, OSR)</p> <p>A1.3 Využít potenciálu zastoupení ČR v zahraničí (velvyslanectví, CzechInvest, CzechTrade, Česká centra, CzechTourism apod.) (průběžně – KMZV, OSR)</p>
Priorita	A2 Usnadnit úřední formality Zodpovědnost: OSR, ORGO, OSP, BEC
Opatření	<p>A2.1 Zmapovat cílovou skupinu, zpracovat analýzu potřeb cizinců a navrhnout vhodnou formu řešení (do 2020 – OSP, BEC)</p> <p>A2.2 Vybudovat základní infrastrukturu pro pokrytí praktických potřeb všech cizinců (oficiální místo, kde přijíždějící cizinec může vyřídit všechny formality spojené s pobytem v ČR/Brně) (2018 – 2024 – statutární město Brno, JMK)</p> <p>A2.3 Zlepšit spolupráci města Brna a městských částí při poskytování služeb cizincům (do 2020 – OSP, OSR)</p> <p>A2.4 Zlepšit komunikační schopnosti městských úředníků v angličtině (do 2020 – ORGO, tajemník)</p> <p>A2.5 Zavést navigační systém v anglickém jazyce ve veřejných institucích (do 2020 – ORGO, tajemník)</p>
Priorita	A3 Podpořit dlouhodobou integraci cizinců v Brně⁵⁰ Zodpovědnost: OSP, OSR, JMK, BEC, NNO
Opatření	<p>A3.1 Zmapovat aktuální trendy a příklady dobré praxe zahraničních partnerských měst v oblasti strategií integrace cizinců (vč. např. působení města v oblasti výuky místního jazyka apod.) (do 2020 – OSP, JMK (integrační centrum), BEC)</p> <p>A3.2 Zmapovat aktuální problémy, se kterými se potýkají cizinci dlouhodobě žijící v Brně (do 2020 - OSP, JMK, BEC, NNO)</p> <p>A3.3 Vytvořit celkovou strategii integrace cizinců všech kategorií vč. návrhu společného postupu všech aktérů a včlenění integrační politiky do všech dotčených odborů MMB (do 2020 – OSP, OSR)</p> <p>A3.4 Formalizovat a prohloubit spolupráci s neziskovými organizacemi, které jsou aktivní v oblasti přijímání a integrace cizinců</p>

⁵⁰ Vazba – Soudržné a respektující město

Programová část strategie #brno2050

	(do 2020 – OSP, OSR) A3.5 Zapojit MČ do procesu integrace cizinců (do 2020 – OSP, OSR)
Priorita	A4 Posílit pozitivní image cizinců žijících a pracujících v Brně Zodpovědnost: OSR, TIS, BEC, JIC, OSP
Opatření	A4.1 Podpořit PR aktivity směřující k propagaci úspěšných cizinců a jejich přínosu pro město (průběžně – OSP, OSR, BEC, JMK (integrační centrum)) A4.2 Vytvořit nástroje na podporu a ocenění úspěšných cizinců ze strany města (průběžně – OSP, OSR, BEC, JMK (integrační centrum))
Dílčí cíl	B Rozšířit a prohloubit systém školství umožňující dětem cizinců studovat na základních a středních státních školách a českým dětem získat vzdělání v cizím jazyce
Priorita	B1 Zavést systém podpůrných opatření, která by umožnila školám přijmout žáky, kteří nemají jako mateřský jazyk češtinu Zodpovědnost: OŠMT, Odbor školství JMK, OSP
Opatření	B1.1 Zmapovat aktivity základních škol a mateřských školek v oblasti výuky cizinců v češtině (do 2020 – OŠMT, OSP, JMK) B1.2 Ve spolupráci s odborníky s potřebnou expertizou (v rámci brněnských škol, ČR i partnerských měst) dál vyvinout metodiku pro řízení takových škol a vytipovat vhodné školy v různých částech Brna pro realizaci pilotních aktivit (do 2020 – OŠMT, OSP, JMK) B1.3 Zavést metodiku do praxe ve spolupráci s vytipovanými školami a městem (2021–2024 - OŠMT, OSP, JMK, NNO)
Priorita	B2 Zvýšit počet škol s programem výuky v cizím jazyce Zodpovědnost: OŠMT, Odbor školství JMK
Opatření	B2.1 Zmapovat aktivity základních a mateřských škol v oblasti výuky v cizích jazycích (do 2020 – OŠMT, JMK) B2.2 Ve spolupráci s odborníky s potřebnou expertizou (v rámci brněnských škol, ČR i partnerských měst) připravit metodiku pro podporu takových škol (do 2020 – OŠMT, JMK) B2.3 Zavést metodiku do praxe ve spolupráci s vytipovanými školami, městem a privátním sektorem (do 2020 – OŠMT, JMK) B2.4 Ve spolupráci s JMK zvýšit počet dvojjazyčných škol a gymnázií (do 2020 – JMK)
Dílčí cíl	C Podpořit přítomnost brněnských firem v zahraničí⁵¹
Priorita	C1 Aktivně propagovat a posilovat pozici brněnských firem v zahraničí Zodpovědnost: OSR, JIC
Opatření	C1.1 Zmapovat přítomnost brněnských firem v zahraničí (tzn. firem, které mají pobočky nebo stálé zástupce v cizině) (průběžně – JIC, OSR, RHK, Czech Trade) C1.2 Ve spolupráci s firmami a dalšími partnery (JMK, komorami, CzechTrade, JIC a dalšími institucemi v regionu) vytvořit program / nástroje pro podporu a propagaci brněnských firem v zahraničí (průběžně – JIC, OSR, RHK, Czech Trade)

⁵¹ Vazba – Prosperující město

Programová část strategie #brno2050

	C1.3 Podporovat obchodní mise, které firmám z Brna a JMK usnadňují vstup na nové zahraniční trhy (průběžně – JIC, OSR, RHK, Czech Trade)
Dílčí cíl	D Podpořit přítomnost zahraničních firem s vyšší přidanou hodnotou doplňující inovační ekosystém města
Priorita	D1 Realizovat vhodný mezinárodní marketing zacílený na zahraniční investory ⁵² Zodpovědnost: OSR, JMK, BEC, JIC, KMZV
Opatření	D1.1 Vytvořit systém „ambasadorů“ Brna v zahraničí (manažeři, studenti, cizinci, kteří pracovali v Brně a reprezentují město v zahraničí) (do 2020 – JIC, BEC) D1.2 Plně využít potenciálu BVV a mezinárodn. veletrhů pro lákání investorů do Brna (průběžně – BVV, KMZV, Koncernový výbor) D1.3 Zvýšit počet zahraničních konzulátů v Brně (průběžně – KMZV) D1.4 Využít potenciálu zastoupení ČR v zahraničí (velvyslanectví, CzechInvest, CzechTrade, Česká centra, CzechTourism) (průběžně – OSR)
Dílčí cíl	E Získat a umístit do Brna středně důležitou mezinárodní instituci EU nebo OSN
Priorita	E1 Propagovat Brno jako město s velkým tvůrčím potenciálem důležitého střeoevropského centra Zodpovědnost: OSR, KMZV, JMK, vláda ČR
Opatření	E1.1 Ve spolupráci s JMK vyzvednout profil Brna a zajistit jeho aktivnější propagaci v Bruselu (průběžně – KMZV, OSR, JMK, vláda) E1.2 Vyzvednout profil Brna a zajistit jeho aktivnější propagaci ze státní úrovně (vláda, ministerstva, které následně propagují ČR v zahraničí) (průběžně – KMZV, OSR, JMK, vláda)
Dílčí cíl	F Zajistit efektivní spolupráci města Brna se zahraničními partnery
Priorita	F1 Posílit informovanost a praktickou využitelnost zkušeností města Brna ze zahraniční spolupráce Zodpovědnost: OSPL, KMZV
Opatření	F1.1 Systematizovat a průběžně aktualizovat informace o mezinárodních projektech města, vč. informací o praktických výstupech projektů (průběžně – KMZV) F1.2 Rozšířit a průběžně aktualizovat přehled spolupráce města v rámci mezinárodních sítí vč. informací o praktických výstupech těchto aktivit (průběžně – KMZV) F1.3 Rozšířit a průběžně aktualizovat přehled spolupráce města s partnerskými městy vč. informací o praktických výstupech těchto aktivit (průběžně – KMZV) F1.4 Podporovat zapojení města Brna do mezinárodních projektů spojených s tématy dlouhodobé strategie města přinášejících konkrétní výstupy aplikovatelné do fungování města (průběžně – KMZV) F1.5 Zajistit celkovou evaluaci a průběžné vyhodnocování přínosů mezinárodních partnerství a zapojení města v mezinárodních sítích na základě intenzity a efektivity spolupráce (průběžně – KMZV)

⁵² Vazba – Prosperující město

GLOBALNĚ DOSTUPNÉ MĚSTO

Primární cíl	A Zajistit kvalitní, kapacitní a spolehlivé dopravní a komunikační spojení Brna se (středo)evropskými a světovými metropolemi, a to v osobní i nákladní dopravě a také v oblasti informačních toků
Priorita	A1 U všech druhů hierarchicky nadřazené dopravní infrastruktury, za něž jsou zodpovědné jiné (zejm. celostátní) instituce, prosazovat řešení výhodná pro město Brno Zodpovědnost: politická reprezentace, OD, Ministerstvo dopravy, ŘSD (průběžně)
Opatření	A1.1 Podporovat činnosti vedoucí ke zvýšení významu letiště v Brně a jeho zapojení do sítí leteckých dopravců A1.2 Podporovat bezkolizní průchod nadřazených silničních komunikací v blízkosti Brna umožňující odvedení tranzitní dopravy z městských komunikací A1.3 Podporovat rychlé dobudování dlouhodobě chybějící nadřazené silniční (zejména dálniční) infrastruktury (dálnice na Vídeň, D43 na Svitavy, propojení na D35, ...) A1.4 Podporovat rozvoj a modernizaci železniční sítě tak, aby byl zajištěn bezkolizní průchod dálkové a příměstské dopravy uzlem Brno se zajištěním vzájemné funkční provázanosti A1.5 Podporovat pozici Brna jako uzlového bodu vysokorychlostních tratí Praha - Brno - Ostrava - Varšava/Vídeň/Bratislava A1.6 Podporovat rozvoj a modernizaci komunikační a datové infrastruktury tak, aby její efekty byly výhodné pro Brno (Brno jako sídlo IT firem, technologicky pokročilé výroby a špičkového výzkumu) A1.7 Sledovat trendy ve vývoji inovací v dopravních a komunikačních technologiích a adekvátně k tomu přizpůsobovat stanoviska Brna prosazovaná na jednáních se zodpovědnými institucemi
Dílčí cíl	B Zajistit kvalitní, kapacitní a spolehlivé fungování dopravních terminálů, které umožňují vstup globálních osobních i nákladních dopravních a informačních toků do prostoru města a metropolitního regionu Brna
Priorita	B1 Vytvořit systém dobře fungujících terminálů propojujících dálkovou osobní dopravu s dopravou městskou a příměstskou (obsluha města Brna a jeho metropolitního regionu) Zodpovědnost: OD, OI, Ministerstvo dopravy, SŽDC (průběžně)
Opatření	B1.1 Zajistit dobré napojení letiště do systému městské a příměstské dopravy, a to zejména s ohledem na veřejnou dopravu B1.2 Definitivně rozhodnout o poloze a uspořádání železničního uzlu, zajistit jeho dobré napojení do systému městské a příměstské dopravy, a to zejména s ohledem na veřejnou dopravu B1.3 Vybudovat systém záchytných parkovišť P&R a zajistit jeho dobré napojení do systému městské a příměstské dopravy, a to zejména s ohledem na veřejnou dopravu
Priorita	B2 Vytvořit systém dobře fungujících terminálů propojujících dálkovou nákladní dopravu s dopravou obsluhující území města Brna a jeho metropolitního regionu Zodpovědnost: OD, OI, Ministerstvo dopravy, SŽDC (průběžně)
Opatření	B2.1 Podpořit rozvoj intermodálních logistických řešení

SLUŽBY

Zaměření tematické oblasti

Nedílnou součástí kvality života obyvatel tvoří dostupnost základních služeb – zdravotnictví, sociálních služeb a pestré škály volnočasových aktivit vč. kulturního vyžití, sportovních aktivit a další zájmové činnosti, které zvyšují atraktivitu města. Základní podmínkou a předpokladem pro klidné a harmonické soužití všech obyvatel města je zajištění jejich bezpečnosti.

Hodnoty

ZDRAVÍ LIDÉ VE ZDRAVÉM MĚSTĚ

SOUDRŽNÉ A RESPEKTUJÍCÍ MĚSTO

KULTURNÍ MĚSTO

SPORTOVNÍ MĚSTO

BEZPEČNÉ MĚSTO

ZDRAVÍ LIDÉ VE ZDRAVÉM MĚSTĚ

Primární cíl	Ochránit zdraví obyvatel a posílit roli prevence a zdravého životního stylu včetně vytváření vhodných nástrojů pro dlouhodobé sledování zdraví obyvatelstva
Dílčí cíl	A Udržovat kvalitní a dostupnou zdravotní péči a poskytovat ji s ohledem na demografický vývoj s velkým důrazem na individualitu jedince a prevenci, včetně opatření pro snížení počtu chronicky nemocných
Priorita	A1 Poskytovat vysoce kvalitní a dostupnou zdravotní péči Zodpovědnost: zdravotnická zařízení v dané geografické oblasti, zdravotní pojišťovny, akademický sektor, JMK, ČR - nelze jednoznačně určit zodpovědnou instituci
Opatření	<p>A1.1 Aktivně rozvíjet spolupráci a koordinovat činnosti s ostatními poskytovateli zdravotnických služeb na území města Brna tak, aby byly dynamicky zajištěny dostatečné personální i lůžkové kapacity v oblastech, kde je/bude identifikován jejich deficit. (průběžně - OZ, OZ JMK)</p> <p>A1.2 Podporovat zdravotnická zařízení v zavádění změn vedoucích ke zvýšení spokojenosti pacientů s péčí. (průběžně - OZ, OZ JMK, zdravotnická zařízení)</p> <p>A1.3 Podporovat zdravotnická zařízení v zavádění změn vedoucích ke zvýšení kvality zdravotní péče. (průběžně - OZ, OZ JMK, zdravotnická zařízení)</p> <p>A1.4 Podporovat zdravotnická zařízení v zavádění změn vedoucích ke zlepšení pracovních podmínek zdravotnických pracovníků. (průběžně - OZ, OZ JMK, zdravotnická zařízení)</p> <p>A1.5 Zajistit mezioborovou spolupráci v oblasti poskytování zdravotní péče (podpora zdraví z hlediska zdravotnictví, mobility a dopravy, bezpečnosti, sociální problematiky atd.). (průběžně - OZ, OD, OSP, BO, OZ JMK, zdravotnická zařízení)</p> <p>A1.6 Vybudovat fungující zařízení využívající nejnovější postupy ke sledování zdravotního stavu rizikových skupin obyvatel (např. telemedicína) (2018 – 2024 – OZ)</p>
Priorita	A2 Integrovat údaje o životním prostředí s údaji o zdraví obyvatel. ⁵³ Zodpovědnost: akademický sektor, ÚZIS
Opatření	<p>A2.1 Identifikovat rizikové faktory vybraných chorob a vytvořit strategii pro eliminaci/redukci významnosti těchto faktorů s důrazem na regionální vlivy. (do 2020 - LF a PřF MU, ÚZIS)</p> <p>A2.2 Zajistit systematické monitorování vybraných ukazatelů zdravotního stavu obyvatel města Brna a jejich komunikace směrem k obyvatelstvu. (do 2020 - ÚZIS, Zdravotnická zařízení)</p> <p>A2.3 Sledovat zpětnou vazbu u různých cílových skupin (spokojenost pacientů s kvalitou poskytovaných služeb, zpětná vazba od zdravotnických pracovníků a vedení nemocnic, sledování vybraných skupin obyvatel a jejich spokojenosti - extrémně zranitelné skupiny pacientů, zejména s chronickými nemocemi a hendikepujícími poúrazovými stavy). (do 2020 - ÚZIS ve spolupráci s LF a FSS MU)</p>

⁵³ Vazba – Čisté město a další hodnoty, kde se pracuje s polutanty

Programová část strategie #brno2050

	<p>A2.4 Zpracovávat a pravidelně aktualizovat kohortové studie zdravotního stavu populace Brna. (průběžně - RECETOX ve spolupráci s LF MU)</p>
Dílčí cíl	B Posílit zdravou demografickou strukturu města⁵⁴
Priorita	B1 Podpořit rodinu ve všech jejích vývojových fázích od přípravy na založení rodiny, přes podporu porodnosti, mezigeneračního soužití až k péči o seniory. Zodpovědnost: <u>OZ</u> , OŠMT, OSP, ČR, JMK, SMB
Opatření	<p>B1.1 Poskytovat sociální podporu rodinám s dětmi, zařadit problematiku podpory porodnosti i zdravého stárnutí do stávajících strategií. (průběžně - OSP ve spolupráci s OZ)</p> <p>B1.2 Zapojoovat obyvatelstvo do programů a projektů zabývajících se problematikou mladých rodin i stárnoucí populace. (průběžně - OZ, OSP, OŠMT)</p> <p>B1.3 Zvyšovat dostupnost (místní a finanční) zařízení péče o děti (0-18 let) a zvyšovat jejich kvalitu. (průběžně - OŠMT, OZ)</p> <p>B1.4 Komunikovat s mezinárodními platformami v této oblasti. (průběžně - OZ)</p> <p>B1.5 Identifikovat chybějících služby a podporovat nápravu jejich deficitu. (průběžně - OZ ve spolupráci s OSP)</p>
Dílčí cíl	C Podpořit rodiny / komunity napříč generacemi, mezigenerační soudržnost a solidaritu v poskytování zdravotní i sociální péče vč. pečujících a zařízení paliativní péče.
Priorita	C1 Zajistit dostatečnou kapacitu sociální a zdravotní péče v systému péče o stárnoucí populaci (včetně paliativní péče a péče o dlouhodobě nemocné) a podporovat zdravého stárnutí a dožití v domácím prostředí Zodpovědnost: OZ, OSP, zdravotní pojišťovny, JMK, zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče ve městě, NNO, akademický sektor
Opatření	<p>C1.1 Identifikovat chybějící zdravotně-sociální služby, identifikovat skupiny obyvatel, které tyto služby potřebují a pro které v současnosti nejsou dostupné, zpřístupnit služby těmto skupinám obyvatel. (průběžně - OSP ve spolupráci s OZ, OZ JMK, OSV JMK, zdravotnická zařízení)</p> <p>C1.2 Vytvořit či navýšit počet lůžek v zařízeních krátkodobé/emergentní respitní péče, zřizovat krizová lůžka v rámci respitní péče pro všechny typy postižení/chorob. (průběžně - OSP ve spolupráci s OZ, OZ JMK, OSV JMK, NNO)</p> <p>C1.3 Podporovat pečující osoby, tj. podporovat služby a systémy, které mohou pečující osoby využívat, rozpoznávat a oceňovat pečující osoby v brněnské populaci a podporovat výzkum směřující ke zlepšení situace pečujících osob. (průběžně - OSP ve spolupráci s OZ, OZ a OSV JMK, NNO)</p> <p>C1.4 Zvyšovat kapacitu hospicové péče včetně podpory domácí hospicové péče (průběžně - OZ, OZ JMK, NNO)</p>
Priorita	C2 Podporovat centra integrující zdravotní a sociální služby Zodpovědnost: <u>OZ</u> , <u>OSP</u> , JMK, SMB a jejich zdravotní a sociální instituce ve městě, NNO, akademický sektor

⁵⁴ Vazba – Soudržné a respektující město: - A1 Rozvoj sítě soc. služeb pro jednotlivé cílové skupiny a zajištění jejího udržitelného financování, zejména A1.3 Podporovat pečující osob, A2 Spolupráce s akademickými institucemi v sociální oblasti)

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>C2.1 Navýšit počet zdravotně-sociálních lůžek v bytových sociálních službách, navýšit počet těchto lůžek v místě bydliště jedince, aby nedocházelo k přesunům mimo známé prostředí. (průběžně – OZ ve spolupráci s OSP, OZ JMK, OSV JMK, zdravotnická zařízení, NNO)</p> <p>C2.2 Posílit mobilní sociálně-zdravotní služby. (průběžně - OSP ve spolupráci s NNO, OZ, OZ JMK, OSV JMK, NNO)</p> <p>C2.3 Podporovat investice do bytových zařízení (průběžně - OZ, OSP, JMK, SMB a jejich zdravotní a sociální instituce ve městě, NNO)</p>
Dílčí cíl	D Zvyšovat zdravotní gramotnost obyvatel prostřednictvím popularizačních i preventivních programů zaměřených na častá onemocnění a úrazy
Priorita	D1 Vytvořit ucelený systém popularizačních/preventivních programů zaměřených na častá onemocnění a úrazy Zodpovědnost: akademický sektor - MU, ÚZIS, OŠMT, OZ
Opatření	<p>D1.1 Motivovat občany Brna k účasti na programech a projektech zaměřených na prevenci častých onemocnění a rozpoznávání jejich rizikových faktorů (např. ischemická choroba srdeční, nádorová onemocnění, cévní mozková příhoda, duševní onemocnění, poruchy plodnosti, zubní zdraví atd.) a na zvýšení vlastní odpovědnosti za zdraví. (průběžně - OZ)</p> <p>D1.2 Motivovat obyvatelstvo k účasti na projektech a programech zaměřených na obecnou podporu zdravého životního stylu. Rozlišovat v tomto směru různé cílové skupiny obyvatel (děti, adolescenti, populace středního věku, senioři, specifické skupiny pacientů s častými chorobami, různé sociální skupiny). (průběžně - OZ, OŠMT)</p> <p>D1.3 Motivovat obyvatelstvo k účasti na projektech zaměřených na podporu rekreačního sportování ve všech věkových skupinách obyvatel. ⁵⁵ (průběžně - OŠMT)</p> <p>D1.4 Motivovat obyvatelstvo k účasti na projektech zaměřených na prevenci negativních jevů – kouření, alkoholismus, abusus návykových látek. (průběžně - OSP ve spolupráci s OZ, OŠMT)</p> <p>D1.6 Sledovat indikátory subjektivního zdraví (průběžně - ÚZIS, MÚ a další univerzitní pracoviště, RECETOX)</p> <p>D1.7 Zajišťovat informovanost o síti zdravotnických zařízení a organizaci zdravotních a sociálních služeb (průběžně - OSP a OZ)</p>

⁵⁵ Vazba – Sportovní město: A3.1 Pokračovat v realizaci projektu města Brna “Sportovci do škol” na podporu zvyšování pohybové gramotnosti dětí, ve spolupráci s Fakultou sportovních studií MU formou zapojení jejich studentů do tohoto projektu.

SOUDRŽNÉ A RESPEKTUJÍCÍ MĚSTO

Primární cíl	Posílit soudržnost mezi obyvateli města
Dílčí cíl	A Zvýšit dostupnost a kvalitu péče a služeb pro všechny skupiny obyvatel potřebující sociální péči a sociální pomoc
Priorita	A1 Rozvíjet síť sociálních služeb pro jednotlivé cílové skupiny a zajistit její udržitelné financování Zodpovědnost: OSP , JMK, NNO a jejich instituce poskytující služby ve městě
Opatření	<p>A1.1 Rozvíjet kapacity pobytových zařízení sociálních služeb pro seniory/seniorky a skupiny osob s různými typy zdravotního postižení, včetně osob ohrožených sociálním vyloučením dle potřeb zjištěných v rámci procesu KPSS (průběžně – projekty ITI, KPSS)</p> <p>A1.2 Rozvíjet terénních a ambulantních služby umožňujících setrvání v přirozeném prostředí (průběžně - OSP, OSZ)</p> <p>A1.3 Podporovat pečující osoby (průběžně - OSP)</p> <p>A1.4 Zajistit odpovídající organizační strukturu procesu plánování sociálních služeb a pravidelnou aktualizaci komunitních plánů sociálních služeb (průběžně - OSP)</p> <p>A1.5 Spolupracovat s Jihomoravským krajem při budování udržitelné, potřebné a efektivní sítě kvalitních sociálních služeb a jejího financování (průběžně - OSP ve spolupráci s JMK)</p>
Priorita	A2 Spolupracovat s akademickými institucemi v sociální oblasti, rozvíjet mezinárodní spolupráci ⁵⁶ Zodpovědnost: OSP , akademická pracoviště, partnerská města, Eurocities, NNO
Opatření	<p>A2.1 Monitorovat sociální situaci obyvatelstva v městě Brně v oblasti práce a zaměstnání, materiální a finanční situace, bydlení, zdraví, bezpečnosti, vzdělávání (se zřetelem na monitoring situace osob dlouhodobě závislých na poskytování sociálních služeb a osob ohrožených chudobou a sociálním vyloučením) (průběžně - OSP)</p> <p>A2.2 Prohlubovat spolupráci s výzkumným a univerzitním prostředím (výzkumy obtížené životní situace uživatelů služeb, kvality služeb, gentrifikace a její dopady na ohrožené skupiny obyvatelstva apod.) (průběžně - OSP)</p> <p>A2.3 Rozvíjet mezinárodní spolupráci (Eurocities apod.) a přenos příkladů dobré praxe</p>

⁵⁶ Vazba – Město s dostupným bydlením

	(průběžně - OSP)
Dílčí cíl	B Kontinuálně podporovat koordinovaný přístup k řešení problematiky sociálně vyloučených lokalit⁵⁷
Priorita	B1 Zajistit proces Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám Zodpovědnost: OSP , BO, MČ, JMK, NNO a jejich instituce poskytující služby ve městě
Opatření	<p>B1.1 Vyhodnocovat realizované projekty a nastavovat nové programy s využitím získaných poznatků (průběžně - OSP, OSZ)</p> <p>B1.2 Aktualizovat Strategický plán sociálního začleňování (průběžně OSP, OSZ + ASZ)</p> <p>B1.3 Propojovat trendy v oblasti bydlení s opatřeními pro desegregaci (2018 – 2024 – OSP, BO)</p>
Priorita	B2 Rozvíjet preventivní programy Zodpovědnost: OSP , ANNO JMK
Opatření	<p>B2.1 Včasně řešit dluhy a zajišťovat prevenci vystěhování, terénní práci v sociálně ohrožených rodinách, zavádět inovativní metody sociální práce dle zjištěných potřeb. (průběžně - OSP, OSZ)</p> <p>B2.2 Zajišťovat prevenci kriminality a různých druhů závislostí a pravidelně aktualizovat strategické dokumenty v této oblasti (průběžně - OSP, OSZ)</p> <p>B2.3 Řešit rizika nepřipravenosti města na dopady přijatých či připravovaných legislativních změn (např. Zákon o státní sociální podpoře, Zákon o hmotné nouzi, Zákon o soc. podnikání a o soc. bydlení atd.). (průběžně – politická reprezentace, OSP)</p>
Dílčí cíl	C Systematicky podporovat sociální inovace⁵⁸
Priorita	C1 Podporovat alternativní řešení klasických sociálních služeb včetně moderních, ICT a asistivních technologií Zodpovědnost: OSP , BO, MČ, JMK a jejich instituce poskytující služby ve městě, NNO, univerzity, církve
Opatření	<p>C1.1 Rozvíjet alternativní formy sociálního bydlení (sdílené bydlení apod.) (průběžně – projekt KPSVL)</p> <p>C1.2 Podporovat služby a aktivity efektivně doplňující a navazující na standardní sociální služby</p>

⁵⁷ Vazba – Bezpečné město: D Kvalifikovanou prací s dětmi a mládeží snížit kriminalitu mládeže a podpořit prevenci šikany, S prioritou D1 Děti a mládež bez pocitů ponížení a potřeby ponížovat

⁵⁸ Vazba – Město s dostupným bydlením: C Podpora bydlení pro obyvatele se specifickými potřebami
S prioritou C1 Nastavit systém sociálního bydlení, C1.1-3

Programová část strategie #brno2050

	(průběžně - OSP, OSZ) C1.3 Zmapovat využití a podporu dalšího zavádění ICT a asistivních technologií do praxe (do 2020 – OSP, FSS MU)
Priorita	C2 Podporovat sociální podnikání a společensky odpovědné zaměstnávání Zodpovědnost: RHK, KHK , Krajská komora sociálních podniků, JMK, NNO, ÚP, zaměstnavatelé
Opatření	C2.1 Podporovat podnikatelské aktivity v oblasti sociálního podnikání (průběžně – politická reprezentace, RHK, KHK, Krajská komora sociálních podniků) C2.2 Rozvíjet mezinárodní spolupráci a přenos příkladů dobré praxe (průběžně – OSP) C2.3 Podporovat znevýhodněné cílové skupiny formou propojení místních aktérů a jejich iniciativ (komplexní programy zaměřené na inkluzivní vzdělávání, podpora sociálně zodpovědného zaměstnávání díky propojení různých aktérů) (průběžně - SMB, NNO, ÚP, JMK, vzdělávací instituce, zaměstnavatelé) C2.4 Podporovat a využívat tzv. age management a nástroje snižující diskriminaci zaměstnanců jako nástroj společensky odpovědného zaměstnávání (průběžně – politická reprezentace, RHK, KHK, zaměstnavatelé)
Dílčí cíl	D Podporovat různorodost a rovný přístup ke všem obyvatelům (rovnost pohlaví, zvýšení míry tolerance vůči různým generacím, etnikům a jiným minoritám)
Priorita	D1 Aktivně a vhodně informovat veřejnost Zodpovědnost: OSP, KMZV, NNO, KNPSC, MČ, TIS, akademická pracoviště
Opatření	D1.1 Pozitivně medializovat téma různorodosti a rovnosti, stimulovat spolupráci, zveřejňovat příklady dobré praxe, volit správné argumenty, zajistit dostupnost objektivních informací. (průběžně – OSP, OSZ, KMZV, TIS, NNO) D1.2 Akcentovat ve veřejných výstupech Brna (tiskové zprávy, web, sociální sítě) spolupráci s konkrétními NNO a naopak akcentovat podporu Brna ve výstupech NNO (průběžně – KMZV, TIS)
Priorita	D2 Zahrnout perspektivu rovnosti do městské politiky – dotační řízení, rozpočtování, územní plánování a další Zodpovědnost: politická reprezentace, vedení MMB
Opatření	D2.1 Zohledňovat využitelnost grantů pro ženy a muže (např. u sportu, kultury a vzdělávání) D2.2 Využít nástroje age mainstreamingu, gender mainstreamingu a age managementu v různorodých a relevantních agendách města (audity, genderové rozpočtování a další) (průběžně – ORF, OKO) D2.3 Zapojit město do mezinárodních sítí a aktivit na podporu tématu rovnosti D2.4 Zavádět nové nástroje na podporu rovnosti u zaměstnanců a zaměstnankyň MMB a MČ a příspěvkových organizací (klouzavá pracovní doba, práce z domu, sdílená pracovní místa a další) (průběžně – PO, tajemník) D2.5 Podporovat projekty podporujících rovnost na úrovni dotací, poskytnutí záštity atd.
Priorita	D3 Zapojit město do aktivit, které podporují různorodost a vymezují se proti nenávisti a diskriminaci

Programová část strategie #brno2050

	Zodpovědnost: SMB, MČ, KNPSC, OŠMT, TIS, NNO (průběžně)
Opatření	<p>D3.1 Poskytovat záštity akcím proti nenávisti (průběžně – politická reprezentace, KMZV)</p> <p>D3.2 Podporovat projekty různorodých aktérů včetně NNO zaměřené na různorodost, vzájemný respekt a solidaritu, a vhodně o tom informovat veřejnost (průběžně – politická reprezentace, KMZV, TIS)</p> <p>D3.3 Plán projektů proti nenávisti na ZŠ a SŠ (do 220 – OŠMT)</p>
Dílčí cíl	E Zvýšit míru solidárnosti obyvatel a společenské odpovědnosti firem (dobrovolná výpomoc, dárcovství...)
Priorita	<p>E1 Podporovat dobrovolnictví a dobrovolnou výpomoc Zodpovědnost: NNO – ANNO JMK, SMB, MČ, OŠMT, JMK, církve, podnikatelské subjekty (průběžně)</p>
Opatření	<p>E1.1 Podporovat subjekty pracující s dobrovolníky/dobrovolnicemi (NNO, dobrovolnická centra, církve) včetně podpory mezioborové a mezigenerační spolupráce v rámci dobrovolnictví</p> <p>E1.2 Zajišťovat osvětovou činnost (různé kampaně) a podporovat inovativní projekty (sousedská výpomoc, časová banka apod.)</p> <p>E1.3 Podporovat vzdělávací činnost (programy ve školách a v NNO “Pomáhat je normální”, vzdělávací programy pro dospělé)</p>
Priorita	<p>E2 Podporovat dárcovství a společenskou výpomoc firem Zodpovědnost: RHK, KHK, SMB, JMK, NNO, podnikatelské subjekty (průběžně)</p>
Opatření	<p>E2.1 Podporovat dárcovství firem (prestižní ocenění firem na městské úrovni, propagace, spolupráce s profesními sdruženími firem)</p> <p>E2.2 Podporovat dárcovství soukromých donátorů (vzdělávání, výchova od útlého věku “Dávat je normální”)</p> <p>E2.3 Podporovat nefinanční dárcovství firem – „know-how“, pracovníci/pracovnice atd.</p> <p>E2.4 Podporovat fundraising v NNO</p>
Priorita	<p>E3 Podporovat vznik, fungování a udržování komunit Zodpovědnost: KPAR, OSR, SMB, MČ, NNO, církve, podnikatelské subjekty (průběžně)</p>
Opatření	<p>E3.1 Podporovat existující komunity v jejich činnosti (transparentní mechanismy pro: poskytnutí prostor, propagaci, získávání financí a další)</p> <p>E3.2 Podporovat vznik nových komunit</p> <p>E3.3 Posílit spolupráci komunit s lokálními centry (úřady městských částí, „family pointy“ a jinými) a celoměstskými institucemi (příspěvkové organizace, městské firmy) ve formě poskytování prostor, vzájemné propagace, společných projektů apod.</p> <p>E3.4 Zlepšit vybavenost veřejného prostoru s ohledem na využitelnost pro místní komunity (parks, sportoviště, veřejné grily, dětská hřiště a další)</p>

KULTURNÍ MĚSTO

Primární cíl	Docílit osobité kulturní a kreativní scény s mezinárodním renomé, která aktivně pracuje s kulturním dědictvím Brna i experimentem
Dílčí cíl	A Postavit špičkovou kulturní a kreativní scénu na základě setkávání tradice a experimentu.
Priorita	A1 Podporovat špičkovost, diverzitu a rozvoj brněnské kultury Zodpovědnost: OK, OPP, OSPL, JIC
Opatření	<p>A1.1 Zajistit kvalitativní i kvantitativní rozvoj jednotlivých kulturních a kreativních odvětví (průběžně – OK)</p> <p>A1.2 Podněcovat rozvoj experimentální, progresivní a originální tvorby, nových formátů a médií (průběžně – OK)</p> <p>A1.3 Podporovat export brněnských děl a prezentaci tvůrců v zahraničí (průběžně – OK)</p> <p>A1.4 Podporovat tvorbu mladých a začínajících tvůrců (průběžně – OK)</p> <p>A1.5 Podporovat zachování a rozvoj kulturního dědictví a kulturní identity Brna (průběžně – OPP, OK)</p> <p>A1.6 Rozvíjet aktivity podporující podnikatelské subjekty a rozvoj podnikání v KKO (průběžně – KNPSC)</p>
Priorita	A2 Podporovat kulturu a kreativní odvětví jako nástroj městského rozvoje ⁵⁹ Zodpovědnost: OK, OSPL, KAM
Opatření	<p>A2.1 Začlenit kulturu do všech relevantních rozvojových a strategických dokumentů města (průběžně - OK, OSPL)</p> <p>A2.2 Oživit veřejná prostranství uměleckými díly (průběžně - OK, KAM)</p> <p>A2.3 Cíleně využívat potenciálu kulturních aktérů a kreativců pro řešení problémů města (průběžně - OK, OSPL)</p> <p>A2.4 Získat tituly Kreativní město hudby UNESCO a Evropské hlavní město kultury, případně další vhodné tituly (průběžně - OK)</p>
Priorita	A3 Zajistit systematickou a odbornou kulturní politiku Zodpovědnost: OK
Opatření	A3.1 Zajistit pravidelnou vnější oponenturu kulturní politiky pomocí demokratické participativní platformy na jedné straně a pomocí úzkého, vysoce odborného poradního orgánu na straně druhé ⁶⁰ (průběžně – OK)

⁵⁹ Vazba – Manulál veřejných prostranství

⁶⁰ Vazba – Participativní správa: B - Zasazení participačních nástrojů do samosprávných procesů města ve více úrovních (podle míry zájmu, aktivity a odborné způsobilosti občanů)

Programová část strategie #brno2050

	<p>A3.2 Zefektivnit management kulturní politiky na úrovni MMB (průběžně – OK)</p> <p>A3.3 Nastavit systém pravidelného sběru kvalitativních a kvantitativních dat týkajících se KKO a nastavit systém promítání závěrů do kulturní politiky města (průběžně – OK, KNPSC)</p>
Priorita	<p>A4 Zajistit efektivní a transparentní financování kultury Zodpovědnost: OK, ORF</p>
Opatření	<p>A4.1 Stabilizovat financování kultury na úrovni 9 % běžných výdajů města a při splnění tohoto opatření hledat další prostředky z veřejných rozpočtů mimo rozpočet města. (průběžně – OK, ORF)</p> <p>A4.2 Při zajištění financování kultury na úrovni 9 % běžných výdajů města (dnes 11 %) vyčlenit 10 % z této částky pro nezřizovanou kulturu (průběžně – OK)</p> <p>A4.3 Transformovat síť příspěvkových organizací v oblasti kultury a zefektivnit jejich hospodaření při zachování či zvýšení umělecké kvality (průběžně – OK)</p> <p>A4.4 Posílit a zefektivnit systém dotací pro nezřizovanou scénu (průběžně – OK)</p>
Priorita	<p>A5 Zajistit dostatek vyhovujících prostor pro tvorbu a prezentaci Zodpovědnost: OK, OSM, MO, OSPL</p>
Opatření	<p>A5.1 Zabezpečit co nejširší saturaci potřeb týkajících se prostorů pro tvorbu a prezentaci KKO (průběžně – OK, KNPSC)</p> <p>A5.2 Dokončit započaté projekty saturující potřeby prostor pro tvorbu a prezentaci (průběžně – OK, KNPSC)</p>
Dílčí cíl	<p>B Zajistit excelentní vzdělávání pro kulturu, kreativní sektor a jejich publikum</p>
Priorita	<p>B1 Zajistit kvalitu a rozvoj vzdělávání pro KKO Zodpovědnost: OK, OŠMT, Odbor školství JMK</p>
Opatření	<p>B1.1 Monitorovat a posilovat kapacity vzdělávání na základních a středních uměleckých školách dle zjištěných potřeb (průběžně - OK, OŠ JMK)</p> <p>B1.2 Podporovat rozvoj nových oborů napříč všemi stupni vzdělávání (průběžně - OK, OŠ JMK)</p> <p>B1.3 Podporovat rozvoj vědy a výzkumu v oblasti KKO (průběžně – OK, KNPSC)</p> <p>B1.4 Vytvořit systém podpory/koordinace stáží studentů a čerstvých absolventů kulturních a kreativních oborů v brněnských kulturních organizacích (průběžně – OK)</p> <p>B1.5 Podporovat celoživotní a další vzdělávání pro KKO (průběžně – OK)</p>
Priorita	<p>B2 Podporovat MŠ, ZŠ, SŠ ve vzdělávání v kultuře Zodpovědnost: OŠMT, OK</p>

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>B2.1 Podporovat začleňování kultury, kreativních odvětví, kulturního dědictví města Brna a kreativního myšlení (ve spolupráci s kulturními a vzdělávacími organizacemi) do výuky MŠ a ZŠ a volnočasových aktivit při MŠ/ZŠ (průběžně – OK, OŠMT)</p> <p>B2.2 Podporovat mateřské, základní a střední školy v návštěvách kulturních organizací v Brně (průběžně – OK)</p> <p>B2.3 Podporovat pedagogy v dalším vzdělávání v kultuře v akreditovaných programech (průběžně – OK)</p> <p>B2.4 Zvyšovat příležitosti pro vystupování a spolupráci žáků ZŠ, SŠ, ZUŠ, SUŠ s profesionály z řad KKO (průběžně – OK, TIC)</p>
Dílčí cíl	C Zajistit spolupracující a propojenou kulturní a kreativní scénu
Priorita	C1 Zajistit spolupráci a propojování uvnitř brněnské kulturní a kreativní scény Zodpovědnost: OK, OSPL, TIC
Opatření	<p>C1.1 Učinit z Brněnského kulturního parlamentu platformu pro spolupráci a řešení společných problémů KKO a vytvořit jeho funkční napojení na Městský ekosystém (průběžně – OK)</p> <p>C1.2 Vytvořit platformu pro vzájemnou komunikaci institucí a zaměstnavatelů v KKO, škol, resp. studentů a města (průběžně – OK)</p> <p>C1.3 Podporovat spolupráci mezi subjekty navzájem (průběžně – OK)</p>
Priorita	C2 Zajistit spolupráci a propojování brněnských KKO se zahraničím Zodpovědnost: OK, KMZV
Opatření	C2.1 Vytvořit systém podpory mezinárodní spolupráce (průběžně – OK, KMZV)
Priorita	C3 Zajistit spolupráci města se subjekty v ČR i v zahraničí Zodpovědnost: OK, KMZV, OSPL
Opatření	<p>C3.1 Obsahově posílit a systematizovat spolupráci s partnerskými městy v oblasti KKO (průběžně – OK, KMZV)</p> <p>C3.2 Aktivně se zapojovat do mezinárodních sítí zaměřených na kulturu a kulturní politiku a KKO (průběžně – OK)</p> <p>C3.3 Spolupracovat se subjekty v ČR (průběžně – OK)</p> <p>C3.4 Spolupracovat s ostatními městy v ČR aktivně přístupujícími ke kulturní politice (průběžně – OK)</p> <p>C3.5 Pravidelně organizovat odbornou konferenci (či jinou akci) na aktuální téma kultury, kulturní politiky apod. (průběžně – OK)</p>
Dílčí cíl	D Podpořit renomé brněnské kultury a kreativních odvětví a renomé Brna jako kulturní a kreativní lokace
Priorita	D1 Oboustranně efektivně propojit marketing KKO a marketing města Zodpovědnost: OK, OSPL, KMZV, TIC, JMK

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>D1.1 Vytvořit systém spolupráce a koordinace mezi dotčenými organizačními složkami MMB a mezi MMB a JMK (průběžně – OK, KMZV)</p> <p>D1.2 Definovat systém identifikace marketingově využitelných akcí, subjektů a počínů a definovat obsahovou rovinu marketingu kultury (průběžně – OK, KMZV)</p>
Priorita	<p>D2 Prezentovat brněnské KKO v rámci Brna, státu i zahraničí (reklama a média) Zodpovědnost: OK, OSPL, KMZV, TIC</p>
Opatření	<p>D2.1 Cíleně podporovat recenze brněnské kultury v domácích i zahraničních médiích, masových i odborných (průběžně – OK)</p> <p>D2.2 Zvyšovat prezentaci brněnské kultury v Brně, ČR i zahraničí (průběžně – OK, KMZV, TIC)</p> <p>D2.3 Vytvořit atraktivní značku jako marketingový nástroj/kampaň k prezentaci kultury mimo město a identifikaci kulturních aktérů s Brnem (průběžně – OK, KMZV)</p>
Priorita	<p>D3 Zajistit přehlednost a dostupnost informací o kulturním dění ve městě Zodpovědnost: TIC, OK</p>
Opatření	<p>D3.1 Vytvořit nebo iniciovat vytvoření jednotné online platformy s kompletní nabídkou kulturních akcí, ideálně s možností nakupovat vstupenky - vše na jednom místě (vč. plné anglické verze)⁶¹ (průběžně – OK, TIC)</p> <p>D3.2 Vytvořit kolizní kalendář pro vnitřní potřeby KKO a města (průběžně – TIC)</p>
Dílčí cíl	<p>E Zajistit kulturu vyžadovanou, dostupnou a tmelící</p>
Priorita	<p>E1 Zvyšovat zapojení publika s důrazem na náročné žánry Zodpovědnost: OK, příspěvkové organizace</p>
Opatření	<p>E1.1 Podporovat programy pro práci s publikem (průběžně – OK)</p>
Priorita	<p>E2 Zajistit rovnoměrnost kulturní nabídky v prostoru a čase Zodpovědnost: OK, TIC, MČ</p>
Opatření	<p>E2.1 Cíleně podporovat a iniciovat organizaci kulturních akcí v méně exponovaných měsících (průběžně – OK, TIC)</p> <p>E2.2 Podporovat prostorovou dostupnost kulturní nabídky skrze komunitní kulturní rozvoj a sousedskou spolupráci⁶² (průběžně – OK, MČ)</p>
Priorita	<p>E3 Zajistit dostupnost brněnské kultury Zodpovědnost: OK, OZ, OSP, TIC, OSPL</p>

⁶¹ Vazba – Efektivně fungující elektronizovaná správa

⁶² Vazba – Soudržné a respektující město: E, priorita E3 Podpora vzniku, fungování a udržování komunit

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>E3.1 Podporovat dostupnost kultury pro brněnské obyvatele ohrožené sociálním vyloučením⁶³ (průběžně – OK, OSP)</p> <p>E3.2 Podporovat dostupnost kultury pro anglicky mluvící (průběžně – OK)</p> <p>E3.3 Podporovat dostupnost kultury specifickým skupinám obyvatel Brna vč. osob se sníženou schopností pohybu a orientace (průběžně - OK, OZ, OSP)</p>
Priorita	<p>E.4 Podporovat kulturu jako nástroj sociální soudržnosti Zodpovědnost: OK, OSP</p>
Opatření	<p>E4.1 Podporovat mezikulturní dialog skrze kulturní akce (průběžně – OK, OSP)</p> <p>E4.2 Podporovat soudržnost skrze posilování brněnské identity (průběžně – OK)</p>

⁶³ Vazba – Soudržné a respektující město: D Podporovat různorodost a rovný přístup ke všem obyvatelům (rovnost pohlaví, zvýšení míry tolerance vůči různým generacím, etnikům a jiným minoritám), a to i níže v dalších opatřeních.

SPORTOVNÍ MĚSTO

Primární cíl	Zajistit pestrou sportovní nabídku pokrývající všechny výkonnostní úrovně ⁶⁴
Dílčí cíl	A Podpořit rekreační sport pro všechny generace ⁶⁵
Priorita	A1 Cíleně rozšiřovat sportovní infrastrukturu pro rekreační sporty rovnoměrně ve všech městských částech ⁶⁶ Zodpovědnost: OŠMT , IO, MO, OIEF, OD, OÚPR MMB, STAREZ - SPORT a.s., MČ, JMK, MŠMT
Opatření	A1.1 Dobudovat plánovanou infrastrukturní síť cyklostezek a cyklistických radiál a běžeckých tras a tras pro aktivní pěší chůzi na území města Brna. (průběžně – OD) A1.2 Dobudovat areál Brněnské přehrady do podoby jedinečného centra rekreačních sportů (individuální rekreace) přístupné všem občanům města Brna ⁶⁷ (průběžně – MČ)
Priorita	A2 Podporovat základní školy při zpřístupnění jejich sportovišť, zejména venkovních hřišť Zodpovědnost: OŠMT , MČ, ZŠ, sportovní kluby působící v MČ
Opatření	A2.1 Zefektivnit spolupráci a komunikaci s řediteli škol a jejich zřizovateli, s cílem zajistit větší využití hřišť při školských zařízeních. (do 2020 – MČ, 2021 – 2028 - ZŠ (ředitelé a sport. kluby))
Priorita	A3 V rámci aktivit rekreačního sportu posilovat motivaci dětí a mládeže ke sportu a tím podporovat zvyšování jejich pohybové gramotnosti ⁶⁸ Zodpovědnost: OŠMT , STAREZ - SPORT a.s., Městský sportovní klub Brno, z.s., JMK, MŠMT
Opatření	A3.1 Pokračovat v realizaci projektu města Brna “Sportovci do škol” na podporu zvyšování pohybové gramotnosti dětí, ve spolupráci s Fakultou sportovních studií MU formou zapojení jejich studentů do tohoto projektu. (průběžně – OŠMT, Městský sportovní klub)
Priorita	A4 Podporovat sportovní aktivity handicapovaných občanů ⁶⁹ Zodpovědnost: OŠMT , IO, MO, OIEF, OÚPR, OZ, STAREZ - SPORT, a.s. (JMK, MŠMT, kluby působící v oblasti handicapovaných občanů)
Opatření	A4.1 Budovat vhodnou sportovní infrastrukturu pro handicapované občany.

⁶⁴ Vazba – Sdílená vize a dobré jméno města: B1 – Vytvářet majetek města ve vytvořených rozvojových oblastech. Týká se souhrnně priorit A1, B2, C1 u Sportovního města.

⁶⁵ Vazba – Zdraví lidé ve zdravém městě

⁶⁶ Vazba – Příroda ve městě: D. Dostatek parků pro rekreaci (D1.1.1), 2 Posílit rekreační využití vodních ploch a toků

⁶⁷ Vazba – Příroda ve městě, Zdravé životní prostředí

⁶⁸ Vazba – Vzdělané a univerzitní město: F1 – zajistit dostatečnou nabídku zájmového a neformálního vzdělávání

⁶⁹ Vazba – Zdraví lidé ve zdravém městě: E1.1 Zapojovat obyvatelstvo do programů a projektů zaměřených na správné stravování a dostatečnou pohybovou aktivitu. Rozlišovat v tomto směru různé cílové skupiny obyvatel (dětí, adolescenti, populace středního věku, senioři, specifické skupiny pacientů s častými chorobami, různé sociální skupiny).

Programová část strategie #brno2050

	(průběžně – OŠMT, MČ)
Dílčí cíl	B Podpořit výkonnostní sport.
Priorita	B1 Podporovat zvyšování počtu trenérů a cvičitelů formou specificky zaměřených dotačních programů na dosažení a udržení úrovně odměn odpovídajících jejich odbornosti, z prostředků města (kraje, MŠMT) ⁷⁰ Zodpovědnost: OŠMT , JMK, MŠMT, FSpS MU, sportovní svazy
Opatření	B1.1 Prohloubit spolupráci města s Fakultou sportovních studií MU, s cílem zajistit potřebný počet trenérů, cvičitelů a manažerů, kterých je momentálně na trhu práce nedostatek. (průběžně – OŠMT, FSpS, sportovní kluby) B1.2 Zachovat nejméně současný stav a úroveň finanční podpory z veřejných zdrojů v oblasti výkonnostního sportu se zaměřením na trenérskou činnost zejména mládežnickou. (průběžně – SMB)
Priorita	B2 Cíleně rozšiřovat sportovní infrastrukturu pro výkonnostní sport rovnoměrně ve všech městských částech Zodpovědnost: OŠMT , IO, MO, OIEF, OÚPR, STAREZ - SPORT, a.s., MČ, JMK, MŠMT
Opatření	B2.1 Zvyšovat finanční prostředky z úrovně města (kraje, MŠMT) na dotační tituly zaměřené na zkvalitnění sportovního prostředí. (průběžně – SMB) B2.2 Podporovat sportovní kluby při řešení majetkových vztahů, které omezují efektivní provozování sportovišť. (průběžně – SMB, MČ)
Priorita	B3 Zvyšovat kvalifikaci organizačních pracovníků působících ve sportovních organizacích v oblasti výkonnostního sportu Zodpovědnost: OŠMT , JMK, MŠMT, FSpS MU, sportovní svazy
Opatření	B3.1 Ve spolupráci s FSpS MU, JMK, MŠMT připravovat a realizovat vzdělávací programy pro management sportovních klubů se zaměřením na zvyšování jejich schopnosti samofinancování činnosti organizací a schopnosti podávat žádosti a využívat grantové systémy všech stupňů státní správy. (průběžně – OŠMT, FSpS)
Priorita	B4 Podporovat činnost sportovních klubů, které sdružují handicapované sportovce⁷¹ Zodpovědnost: OŠMT , JMK, MŠMT
Opatření	B4.1 Zvyšovat finanční prostředky z úrovně města (kraje, MŠMT) na dotační tituly zaměřené na sport handicapovaných. (průběžně – SMB)
Dílčí cíl	C Podpořit vrcholový sport⁷²
Priorita	C1 Cíleně rozšiřovat sportovní infrastrukturu pro vrcholový sport

⁷⁰ Vazba – Soudržné a respektující město: E1 Podpora dobrovolnictví a dobrovolné výpomoci.

⁷¹ Vazba – Zdraví lidé ve zdravém městě: E1.1 Zapojovat obyvatelstvo do programů a projektů zaměřených na správné stravování a dostatečnou pohybovou aktivitu. Rozlišovat v tomto směru různé cílové skupiny obyvatel (děti, adolescenti, populace středního věku, senioři, specifické skupiny pacientů s častými chorobami, různé sociální skupiny).

⁷² Vazba – Univerzitní město: F1 – Kvalitní a dostupné neformální vzdělávání

Programová část strategie #brno2050

	Zodpovědnost: OŠMT , IO, MO, OIEF, OÚPR, STAREZ - SPORT, a.s., MČ, JMK, MŠMT
Opatření	<p>C1.1 Nově budovat infrastrukturu potřebnou pro oblast vrcholového sportu a udržovat stávající. (průběžně – SMB, JMK, soukromé subjekty)</p> <p>C1.2 Spolupracovat s ostatními vysokými školami se sídlem na území města Brna, které poskytují svoje sportovní areály pro přípravu a realizaci sportovních aktivit na vrcholové úrovni. Jedná se především o Vysoké učení technické v Brně a Veterinární a farmaceutickou univerzitu v Brně. (průběžně – SMB, VŠ, sportovní kluby)</p> <p>C1.3 V městě Brně podpořit zřízení alespoň dvou olympijských center: např. pro dráhovou cyklistiku a plavání. (průběžně – sportovní svazy, MŠMT)</p>
Priorita	<p>C2 Udržet a rozvíjet stávající strukturu sportovních odvětví vrcholového sportu a vybraná sportovní odvětví posunout trvale na evropskou, světovou a olympijskou úroveň</p> <p>Zodpovědnost: OŠMT, JMK, MŠMT, kluby působící ve vrcholovém sportu, sportovní svazy</p>
Opatření	<p>C2.1 Zvyšovat finančních prostředků z veřejných zdrojů. Průběžně aktualizovat systém finanční podpory jednotlivých sportovních odvětví podle jejich momentální úrovně prezentace města Brna na národní, mezinárodní, světové a olympijské úrovni. (průběžně – SMB, JMK, MŠMT)</p> <p>C2.2 Rozvíjet následující již existující nástroje pro podporu talentové mládeže k výkonu vrcholového sportu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Využitím programů MMB pro podporu talentové mládeže ○ Finanční, personální a mediální podpora Brněnského centra sportovních nadějí ○ Zintenzívnění a zkvalitňování rozvoje speciálně zaměřené výuky tělesné výchovy a sportu na základních školách, které k tomu mají technické a personální předpoklady. <p>průběžně – OŠMT, BCSN, JMK, ZŠ)</p>
Priorita	<p>C3 Zvyšovat povědomí managementu sportovních organizací o podmínkách k dosažení většího podílu samofinancování svých organizací</p> <p>Zodpovědnost: OŠMT, FSpS MU, sportovní svazy, ČUS</p>
Opatření	<p>C3.1 Programově spolupracovat s Fakultou sportovních studií MU při výchově vzdělaných trenérů, manažerů, učitelů a fyzioterapeutů s cílem jejich uplatnění v aktivitách vrcholového sportu. (průběžně – sportovní svazy, FSpS)</p> <p>C3.2 Ve spolupráci s FSpS MU, JmK, MŠMT připravovat a realizovat vzdělávací programy pro management sportovních klubů se zaměřením na zvyšování jejich schopnosti samofinancování činnosti organizací a schopnosti podávat žádosti a využívat grantové systémy všech stupňů státní správy. (průběžně – zastřešující organizace)</p>
Priorita	<p>C4 Podporovat významné mezinárodní sportovní akce konané na území města Brna</p> <p>Zodpovědnost: OŠMT, JMK, MŠMT, sportovní svazy, kluby pořádající významné sportovní akce</p>

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>C4.1 Zintenzivnit komunikaci a spolupráci brněnských manažerů sportovních klubů se zástupci sportovních svazů za účelem získání konání významných mezinárodních juniorských i seniorských sportovních akcí na území města Brna. (průběžně – sportovní svazy, pořádající brněnský klub)</p> <p>C4.2 Pokračovat systémově ve spolupráci subjektů při konání akcí: manažeři sportovních klubů, sportovní svazy, statutární město Brno, Jihomoravský kraj a MŠMT ČR (např. pořádání Velké ceny Brna – Grand Prix Brno a ostatních významných sportovních akcí). (průběžně – SMB, JMK, MŠMT)</p> <p>C4.3 Zachovat nejméně současný stav a úroveň finanční podpory z veřejných zdrojů na podporu konání významných mezinárodních sportovních akcí na území města Brna. (průběžně – SMB, JMK, MŠMT)</p>
----------	--

BEZPEČNÉ MĚSTO

Primární cíl	Snížit kriminalitu a minimalizovat počet incidentů ohrožujících bezpečnost a zdraví
Dílčí cíl	A Motivovat občany k aktivnímu přístupu při eliminaci rizik plynoucích z kriminálně motivovaných aktivit
Priorita	A1 Zvyšovat povědomí občanů o právech a možnostech hájit svůj život, zdraví, majetek a svobodu Zodpovědnost: Městská policie Brno , Policie ČR, HZS, MŠ a ZŠ (průběžně)
Opatření	A1.1 Popularizovat preventivní programy na ochranu práv a svobod občanů se zaměřením na motivaci k aktivitě při zajištění bezpečnosti vlastní i dalších osob
Priorita	A2 Zvýšit důvěru a autoritu bezpečnostních složek města v očích veřejnosti-spolehlivost těchto orgánů Zodpovědnost: OOBR, Městská policie Brno , Policie ČR a Armáda ČR to mají ze zákona (průběžně)
Opatření	A2.1 Častěji informovat občany města o činnosti bezpečnostních složek, a to zejména sociálních sítích (včetně zavedení pozice content managera na MMB)
Dílčí cíl	B Zajistit připravenost města na krizové situace v případě živelných a jiných událostí (prevence a připravenost – např. protipovodňové stěny, cvičení krizových situací)
Priorita	B1 Informovat obyvatele města s aktivním přístupem při řešení mimořádných událostí a při ochraně osob a majetku – objektivně a erudovaně seznámit občany města s elementárními pravidly a zajištění jejich bezpečnosti Zodpovědnost: OOBR, JMK, jednotlivé složky IZS (průběžně)
Opatření	B1.1 Prezentovat možnosti a schopnosti IZS B1.2 Zavádět preventivní výchovu dětí, mládeže a rizikových skupin a zapojit IZS do vzdělávání dětí B1.3 Informovat průběžně obyvatele o hrozbách B1.4 Zachovat stávající systém a modernizovat prvky varování a vyrozumění (např. mobilní aplikace pro Brno) B1.5 Vytvořit jednotnou platformu (databáze odborníků v Brně) v rámci města při řešení krizových stavů
Priorita	B2 Podporovat dislokace a vybavení složek IZS a zlepšit prostupnost města při průjezdu záchranných složek Zodpovědnost: OOBR, jednotlivé složky IZS (průběžně)
Opatření	B2.1 Vytvořit společné operační centrum ke koordinaci (ISZ + Městská policie + Policie ČR) B2.2 Podporovat výstavbu a modernizaci autonomních (společných) základů složek IZS (2025–2028 až dle potřeby) B2.3 Podporovat modernizaci vybavení složek IZS B2.4 Realizovat preference v křižovatkách pro vozidla IZS B2.5 Zavádět a využívat moderní technologie včetně softwaru pro řešení mimořádných událostí (např. speciální hasící řezací zařízení)

Programová část strategie #brno2050

Dílčí cíl	C Kvalifikovanou prací s dětmi a mládeží snížit kriminalitu mládeže a podpořit prevenci rizikového chování a bezpečnostně rizikových jevů.⁷³
Priorita	C1 Děti a mládež bez pocitů ponížení a potřeby ponížovat Zodpovědnost: OŠMT , MŠ a ZŠ/zřizovatel, NNO (průběžně)
Opatření	C1.1 Zavádět důslednou prevenci a informovanost mezi cílové skupiny C1.2 Podporovat intenzivnější spolupráci mezi školou a rodinou dětí C1.3 Eliminace rizikového chování u dětí a mládeže C1.4 Preventivní programy zaměřené na snižování rizik a vlivu extremismu ve všech jeho dosud identifikovaných projevech a podobách C1.5 Aktualizace a identifikace “nově” vznikajících hrozeb s vlivem na mládež ve městě
Dílčí cíl	D Zabránit vzniku oblastí (čtvrtí) se segregací osob na základě sociálních, etnických, náboženských a kulturních diferenciací – jako potencionálního zdroje eskalace nežádoucích sociálních a bezpečnostních jevů.⁷⁴
Priorita	D1 Neexistence sociálně, etnicky, nábožensky a kulturně segregovaných oblastí ve městě Zodpovědnost: BO, OSP, Městská policie Brno, Policie ČR, NNO (průběžně)
Opatření	D1.1 Primárně nevytvářet podmínky pro vznik takových lokalit (např. v oblasti plánování a rozhodnutí o lokalizaci pobytu osob s jistou mírou bezpečnostního rizika) D1.2 Eliminovat separační snahy zejména u skupin osob neakceptujících zákony a základy státu (ČR) D1.3 Identifikovat příčiny vzniku sociálně vyloučených lokalit a hledat řešení vč. přípravy strategií pro zlepšení situace v již existujících vyloučených lokalitách směrem k zániku stávajících sociálně vyloučených lokalit a nevznikání nových D1.4 Plánovat úpravy veřejných prostranství z hlediska bezpečnosti

⁷³ Vazba – Soudržné a respektující město: B2 Rozvoj preventivních programů, Vzdělané a univerzitní město: A2.3 Podporovat aktivity prosociálního a občanského rozvoje dětí a žáků (př. školní parlamenty, kroužky sociálního rozvoje apod.), A4.3 Posílit spolupráci subjektů, které se zabývají poradenstvím a dalšími aktivitami v oblasti vzdělávání v rámci platformy spolupráce

⁷⁴ Vazba – Mezinárodní město: A3 Podpořit dlouhodobou integraci cizinců v Brně, A3.4 Formalizovat a prohloubit spolupráci s neziskovými organizacemi, které jsou aktivní v oblasti přijímání a integrace cizinců

ZDROJE

Zaměření tematické oblasti

Schopnost efektivně pracovat se zdroji a umožnit jejich šetrné využití prostřednictvím odpovídající strategické infrastruktury představuje jednu z podmínek pro zajištění odolné ekonomiky a kvality života obyvatel. Město musí umět hospodárně nakládat s vodou i energiemi a podporovat nové přístupy a postupy směřující k zajištění udržitelného hospodářství a života obyvatel. Čisté město by přitom mělo být samozřejmostí.

Hodnoty

**MĚSTO EFEKTIVNĚ HOSPODAŘÍCÍ
S VODOU**

**ENERGETICKY ŠETRNÉ, NEZÁVISLÉ A
ODOLNÉ MĚSTO**

ČISTÉ A CIRKULÁRNÍ MĚSTO

MĚSTO EFEKTIVNĚ HOSPODAŘÍ S VODOU

Primární cíl	A Zabezpečit kvalitní a dostatečně kapacitní zdroje a rozvody pitné vody⁷⁵
Priorita	A1 Zamezit ztrátám při získávání, úpravě a distribuci vody Zodpovědnost: BVK, a.s., OI, OÚPR, OSPL (průběžně)
Opatření	A1.1 Obnovovat vodovodní síť (minimálně 1 % ročně) A1.2 Průběžně udržovat Generel odvodnění a pravidelně aktualizovat Generel vodovodní síť (<i>důležitý koncepční dokument pro budoucí investice a jako podklad pro nový územní plán města</i>) (OI, OÚPR) A1.3 Aktivně prosazovat osvětu a informování v oblasti spotřeby / nakládání s pitnou vodou (OSPL, NNO)
Priorita	A2 Zajistit ochranu a monitoring stávajících vodních zdrojů (Březová, Vír) Zodpovědnost: Povodí Moravy, a. s., ČHMÚ, BVK, a.s., Vírský oblastní vodovod, s.m.o., vodoprávní úřad, dotčené krajské úřady, SZIF (průběžně)
Opatření	A2.1 Monitorovat obsah živin v povodích A2.2 Identifikovat možné ohrožení v kontextu obou povodí / území A2.3 Snižovat obsah živin ve vodě A2.4 Zabraňovat kontaminaci vodních zdrojů
Priorita	A3 Identifikovat a ochránit nové zdroje pitné vody Zodpovědnost: Povodí Moravy, s. p., OVLHZ (průběžně)
Opatření	A3.1 Identifikovat možné nové zdroje pitné vody A3.2 Zajistit ochranu nových i stávajících zdrojů pitné vody
Priorita	A4 Zajistit ochranu artézských vod Zodpovědnost: MŽP, OŽP, OVLHZ, OÚPR, OI, JMK, složky IZS (průběžně)
Opatření	A4.1. Zmapovat rozsah brněnských artézských vod a provádět pravidelné kontroly jejich kvality (OŽP) A4.2 Přípravovat rekultivaci Černovické skládky A4.3 Aktualizovat databázi vrtů zasahujících do artézské zvodně (OVLHZ) A4.4 Potenciálně využívat artézskou vodu pro Integrovaný záchranný systém
Dílčí cíl	B Zvýšit protipovodňovou ochranu města v povodí Svatky a Svitavy vč. využití přírodně blízkých protipovodňových opatření
Priorita	B1 Realizovat a koordinovat protipovodňová opatření na hlavních vodních tocích Zodpovědnost: <u>Povodí Moravy, s. p., OVLHZ</u> , Jihomoravský kraj, MŽP (průběžně)

⁷⁵ Vazba – Zdravé životní prostředí

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>B1.1 Zpracovat a schválit nový územní plán města Brna a další relevantní územně-plánovací dokumentaci, případně zpracovat do platného ÚP</p> <p>B1.2 Realizovat protipovodňová opatření dle zpracované etapizace z priorit a aktualizovat jejich harmonogram</p> <p>B1.3 Provádět průběžná majetková vypořádání v území dotčeném PPO</p> <p>B1.4 Koordinovat záměry v území dotčeném budováním PPO – komunikace a koordinace PPO (veřejný sektor – JMK, BMO, MČ, soukromý sektor – majitelé pozemků, developři, nájemci, veřejnost atd.)</p>
Priorita	<p>B2 Zvýšit retenční schopnosti městské krajiny</p> <p>Zodpovědnost: vlastníci a uživatelé pozemků, Povodí Moravy, s. p., OVLHZ, OI, stavební úřady, Lesy MB (průběžně)</p>
Opatření	<p>B2.1 Posoudit potenciální účinnost a proveditelnost přírodě blízkých protipovodňových opatření</p> <p>B2.2 Realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření jako reakce na problematiku příválových dešťů (např. zvyšování ploch zeleně pro retenci dešťových vod, budování nových malých vodních ploch)</p> <p>B2.3 Budovat retenční nádrže a jejich napojení na další přírodě blízká protipovodňová opatření</p> <p>B2.4 Preferovat úpravy vedoucí k eliminaci půdní eroze</p>
Dílčí cíl	<p>C Efektivně nakládat s odpadními vodami, minimalizovat vliv „Brna“ na kvalitu vody ve vodních tocích</p>
Priorita	<p>C1 Dobudovat a modernizovat kanalizační sítě pro veřejné potřeby včetně jejího zkapacitnění</p> <p>Zodpovědnost: OI, OÚPR, OVLHZ, BVK, a.s. (průběžně)</p>
Opatření	<p>C1.1 Zmapovat aktuální i potenciální zdroje znečištění –trativody, povrchové smyvy (OVLHZ)</p> <p>C1.2 Dobudovat kanalizační sítě ve stávající zástavbě města (OI, BVK)</p> <p>C1.3 Dle potřeby modernizovat čistírenský provoz (BVK)</p> <p>C1.4 Preferovat oddílný systém kanalizace v nové výstavbě (OI, BVK)</p> <p>C1.5 Koordinovat práce v území při správě a modernizaci kanalizační sítě (např. prostřednictvím koordinátora rozvoje území) (OI, BVK)</p>
Dílčí cíl	<p>D Efektivně nakládat s dešťovými a podzemními vodami v rámci adaptace na klimatické změny, eliminace tepelných ostrovů ve městě</p>
Priorita	<p>D1 Zachytit a druhotně využít dešťové vody</p> <p>Zodpovědnost: vlastníci pozemků, stavební úřady, OŽP, OI, OVLHZ, ČHMÚ (průběžně)</p>
Opatření	<p>D1.1 Posoudit proveditelnost a vypracovat návrh možností efektivního využití zachycených dešťových vod</p> <p>D1.2 Zavádět a realizovat metodiky pro opatření vedoucí k adaptaci na klimatickou změnu v Brně</p> <p>D1.3 Zavést management nakládání s dešťovými vodami pro využití v průmyslu a zemědělství</p> <p>D1.4 Zavádět povinné podmínky z oblasti adaptace na klimatickou změnu v rámci veřejného zadávání (veřejné budovy, zelené střechy, plochy atd.)</p>

Programová část strategie #brno2050

	D1.5 Vzdělávat a informovat širokou veřejnost i podnikatelský sektor D1.6 Realizovat pilotní projekty veřejné sféry (nad rámec zákona) – zelené střechy, chytré a inovativní projekty na retenci a druhotné využití dešťové vody atd.
Priorita	D2 Využití odčerpávané podzemní vody Zodpovědnost: VZ MB, OVLHZ (průběžně)
Opatření	D2.1 Zajistit možnosti a způsoby využití odčerpávané podzemní vody vedoucí k jejímu druhotnému využívání (např. na zálivku či ochlazování a úklid veřejných prostranství)

ENERGETICKY ŠETRNÉ, NEZÁVISLÉ A ODOLNÉ MĚSTO

Primární cíl	A Zabezpečit dostatečnou energetickou kapacitu z čistých obnovitelných zdrojů energie, a tím snížit zdroj emisí a polutantů, které negativně ovlivňují lidské zdraví a životní prostředí.
Priorita	A1 Stanovit a zakotvit dlouhodobou vizi postupného rozvoje udržitelné energetiky využívající obnovitelných zdrojů a koordinovat ji s místním průmyslem a výzkumem s cílem snížit emise CO₂ (a případně další skleníkové plyny)⁷⁶ Zodpovědnost: OŽP, Teplárny Brno, SAKO Brno, OSPL (průběžně)
Opatření	<p>A1.1 Založit a aplikovat vizi zejména skrz (1) podporu eko-inovačních aktivit, (2) zvyšování energetické účinnosti (v rámci <i>Energy Union Strategy</i>) v souladu se zvyšováním podílu recyklovaných odpadů, a (3) postupný přechod z fosilních paliv na čisté OZE (SAKO, TB)</p> <p>A1.2 Zmapovat potenciál zdrojů energie v jednotlivých lokalitách v rámci celého města – vytvoření komplexního modelu pro město, nabízející více alternativ, se zachycením širších souvislostí, propojení modelu a GIS města (OŽP)</p> <p>A1.3 Pokračovat v aktivním zavádění energetického managementu minimálně na magistrátu města Brna, v jeho městských částech, společnostech i všech příspěvkových organizacích (OŽP)</p> <p>A1.4 Vypracovat koncepční podklad, který bude jasně definovat udržitelnou energetickou politiku města a aktivně podporovat její realizaci (OŽP)</p> <p>A1.5 Připravit akční plán pro udržitelnou energii a klima (SECAP), který se bude zabývat jak zmírněním změny klimatu (mitigace), tak přizpůsobením se dopadům změny klimatu (adaptace) - OŽP</p>
Priorita	A2 Vytvořit koncepční útvar, který bude zodpovědný za realizaci, koordinaci a průběžné vyhodnocování udržitelné energetické politiky města a akčního plánu udržitelné energetiky ve městě Brně a posléze i v Brněnské metropolitní oblasti Zodpovědnost: OŽP, OSPL, nový útvar (průběžně)
Opatření	<p>A2.1 Založit koncepční pracoviště pokrývající zájmy (1) průmyslu, (2) veřejného sektoru včetně vědy a výzkumu, a (3) občanských skupin (nevládních a neziskových organizací, jednotlivých občanů) – iniciace OSPL a OŽP</p> <p>A2.2 Vytvořit komplexní energetickou koncepci vč. dlouhodobé vize (nejen body požadované podle zákona, ale komplexní strategický dokument)</p> <p>A2.3 Spolupracovat v rámci BMO a s JMK na komplexním řešení energetiky</p> <p>A2.4 Sledovat vývoj a konkurenceschopnost (např. podle <i>Eco-Innovation Observatory</i>, a <i>Resource Efficiency Scoreboard</i>)</p> <p>A2.5 Vypracovat návrhy možných schémat podporujících energetickou účinnost a energetickou šetrnost (např. modelování technologických inovací energetických</p>

⁷⁶ Vazba – Zdravé životní prostředí

Programová část strategie #brno2050

	<p>systemů a jejich využití k modelování scénářů pro energetický vývoj, certifikáty zelených budov, <i>ecodesign apod.</i>)</p> <p>A2.6 Vytvářet a poskytovat analýzy a modelování globálních a místních dat včetně “best practices” pro vytvoření koherentní a veřejností přijatelné energetické koncepce</p>
Dílčí cíl	B Založit energetickou spotřebu na čistých OZE (obnovitelných zdrojích energie)
Priorita	B1 Postupné využívání nízko-emisních energetických zdrojů většinou obyvatel Zodpovědnost: nový útvar, OŽP, OD (průběžně)
Opatření	<p>B1.1 Komunikovat koherentní a veřejností přijatelnou energetickou koncepci podpořenou analýzami a modelováním globálních a místních dat včetně informací o „best practices”</p> <p>B1.2 Vydávat nezávislé informace pro veřejnost – sběr dotazů a odpovědi, semináře / webináře pro veřejnost</p> <p>B1.3 Realizovat komunikační strategii, která bude zaměřena na souvislosti mezi výskytem emisí, lidským zdravím, a akčním plánem* podporujícím čisté OZE</p> <p>B1.4 Navázání spolupráce mezi partnerskými městy a městy ze sítě Eurocities v rámci čisté energetiky, výměny zkušeností a know-how</p> <p>B1.5 Vypracovat akční plán s cílem: (1) postupné snižování používání vysoko-emisních osobních dopravních prostředků při zvyšování používání zdokonalené nízko-emisní hromadné dopravy, (2) postupná záměna fosilních paliv za OZE</p>
Dílčí cíl	C Snižit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti
Priorita	C1 Zvyšovat palivovou výkonnost a zavádět nízko-emisní hromadnou a osobní dopravu⁷⁷ Zodpovědnost: DPMB, a.s., OD, KAM, OSPL, Teplárny (průběžně)
Opatření	<p>C1.1 Připravit dlouhodobou nízko-emisní koncepci hromadné dopravy města a okolí (<i>ve vazbě na Plán městské mobility</i>)</p> <p>C1.2 Zdokonalit stávající hromadnou dopravu následujícím způsobem:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) rozšířit hromadnou dopravu podle potřeb vyplývajících z vypracovaných studií a aktuálních dat, příp. zavést podzemní ekologickou spojku navedenou na městskou dopravu, (ii) zabezpečit nepřetržitou funkčnost a průjezdnost i v době špičkového provozu (častější spoje, vyhrazený prostor), (iii) poskytnout finanční podněty/slevy pro veřejnost, (iv) postupně zavádět na základě nových technologií “čisté autobusy” (ideálně na udržitelný pohon) <p>C1.3 Vytvořit technickou infrastrukturu pro prostředky nízko-emisní mobility (podpora: elektroauta, carsharing, autonomní taxi, systém emisních certifikátů...) – Teplárny Brno</p>

⁷⁷ Vazba – Město s efektivní a udržitelnou mobilitou: A2 Podporovat ekologické pohony:

A2.1 Rozšířit elektromobilitu VHD (smíšené / hybridní pohony)

A2.3 Vytvořit dotační program na podporu pořízení vozidel s ekologickým pohonem

A2.3 Podporovat budování nabíjecích stanic pro elektromobily

A2.4 Zavádět nízkoemisní zóny

Programová část strategie #brno2050

	<p>C1.4 Vytvořit veřejný prostor (zelené zóny) pro kola a pěší provoz (momentální stav nedostačující) – KAM</p> <p>C1.5 Inspirovat se v zahraničí (partneři města, informační portály, evropské granty atd.) – OSPL, OD</p>
Priorita	<p>C2 Vyhodnotit energeticky náročné budovy (zejména v majetku města) z hlediska snížení celkové energetické bilance (ve výzkumných infrastrukturách, budovách veřejné správy atd.)</p> <p>Zodpovědnost: nový útvar, brněnské instituce VVI, OŽP, OI (průběžně)</p>
Opatření	<p>C2.1 Podpořit kombinaci centrálního zásobování a decentralizovaných zdrojů pro optimalizaci fungování zásobování energiemi – nový model pro lepší predikci spotřeby (využit příkladu fungování MČ Nový Lískovec pro další části města)</p> <p>C2.2 Ve spolupráci s dodavateli energie připravit plán energetické účinnosti budov, s cílem dosáhnout nízké, ideálně nulové energetické budovy (např. využít zkušeností a údajů měst pod direktivou <i>GreenLight</i> a <i>GreenBuilding Programme</i>)</p> <p>C2.3 Zavést využívání OZE jako nezbytnou podmínku rekonstrukcí a výstavby nových budov / splnit požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle platné legislativy ČR a EU (OI)</p> <p>C2.4 Upřednostňovat návrhy splňující energetické požadavky ve výběrových řízeních a tyto standardy zavést do všech zadávacích dokumentací veřejných institucí (OI)</p>
Dílčí cíl	<p>D Zvýšit podíl místních obnovitelných zdrojů na energetickém zásobování města na základě technologických inovací</p>
Priorita	<p>D1 Prosazovat rostoucí podíl nízko-emisních kapacit (fotovoltaické, vodní a větrné elektrárny, výroba z bioplynu, biomasy a komunálního odpadu)</p> <p>Zodpovědnost: nový útvar, univerzity, instituce VVI (průběžně)</p>
Opatření	<p>D1.1 Zhodnocení stavu technických inovací pro použití v energetice (vodní a větrné turbíny, osvětlení LED, vysoce-účinná fotovoltaika)</p> <p>D1.2 Ve spolupráci s dodavateli energie identifikovat překážky ve vývoji alternativních zdrojů energie (technické/finanční požadavky) a postupně je začít odstraňovat</p>
Dílčí cíl	<p>E Rozšířit a maximálně podporovat místní dopad inovací v oboru čistých obnovitelných zdrojů včetně dekarbonizačních metod (CCS)</p>
Priorita	<p>E1 Ohodnocení infrastruktury, lidského kapitálu, konkrétních schopností a motivace místních vědeckých a výzkumných skupin z hlediska technologického inovačního potenciálu v oboru energetiky, včetně možnosti zapojení do celoevropské spolupráce v rámci evropských grantů a iniciativ v oboru OZE</p> <p>Zodpovědnost: brněnské instituce VVI, nový útvar (průběžně)</p>
Opatření	<p>E1.1 Zmapovat lidský kapitál a inovační potenciál a možnosti spolupráce různých zájmových skupin</p>
Priorita	<p>E2 Zavádění inteligentních sítí do provozů ve městě tzv. smart gridy, podněty k instalaci solárních střeš a smart meterů</p>

Programová část strategie #brno2050

	Zodpovědnost: MMB a jeho společnosti, nový útvar, ČEZ, GAS NET, EO.N, distribuční společnosti, VVI, spin off firmy – JIC (průběžně)
Opatření	<p>E2.1 Komunikovat s místními dodavateli energie v rámci OZE, případná spolupráce na strategii instalace solárních střeš, smart gridů a smart metrů (<i>širší rámec: “Smart Grid – From Innovation to Deployment”= Od inovací k nasazení</i>)</p> <p>E2.2 Vytvořit rizikovou analýzu možností dalšího rozvoje alternativních OZE (vodíkové palivové buňky, umělá fotosyntéza atd.)</p>
Dílčí cíl	F Integrovat Brno do evropských iniciativ v oboru OZE a na implementaci celoevropského gridu umožňujícího propojení, vývoz a dovoz čistých obnovitelných zdrojů energie, a tím snížit ztráty spojené s variabilitou těchto zdrojů
Priorita	<p>F1 Podílet se na celoevropském výzkumu v oblasti zvyšování energetické účinnosti nových a digitálních technologií</p> <p>Zodpovědnost: brněnské instituce VVI, nový útvar, městské společnosti (průběžně)</p>
Opatření	<p>F1.1 Provádět výzkum energetické účinnosti ve spotřební elektronice, motorech, osvětlení, ICT (<i>Information and Communication Technology</i>) v oblasti kodexu chování (tj. externí napájecí zdroje, digitální TV, nepřerušené napájecí zdroje, širokopásmová zařízení, a centra dat)</p> <p>F1.2 Poskytovat doporučení a návrhy na energeticky úsporný provoz IT infrastruktury, IT architektury a software (např. upřesnit/zkrátit dobu chlazení CPU)</p> <p>F1.3 Aktivní účast a spolupráce v rámci SETIS (<i>Strategic Energy Technologies Information System</i>) a EERA (<i>European Energy Research Alliance</i>)</p> <p>F1.4 Vytvořit pracovní tým zabývající se testováním a zabezpečováním HVDC (<i>high voltage direct current</i>) stabilizující síť AC (<i>alternating current</i>)</p>

ČISTÉ A CIRKULÁRNÍ MĚSTO

Primární cíl	Zvýšit čistotu města a maximálně využívat potenciálu zbytkového materiálu
Dílčí cíl	A Snížit produkci odpadu a zefektivnit jeho sběr
Priorita	A1 Snížit produkci a podpořit prevenci vzniku smíšeného komunálního odpadu Zodpovědnost: OŽP, SAKO, a.s., odpadářské firmy, NNO (průběžně)
Opatření	A1.1 Optimalizovat četnost a trasy svozu odpadu a záboru veřejného prostranství A1.2 Zavést monitoring naplněnosti nádob s odpady včetně zavádění moderních druhů nádob na odpad a sběru komunálního odpadu (Internet of Waste) A1.3 Vytipovat a omezit jednorázové spotřebitelské plastové produkty A1.4 Zavést motivační prvky sběru odpadu
Priorita	A2 Zvýšit podíl tříděného odpadu a míry jeho recyklace Zodpovědnost: SAKO, a.s., BVK a.s., odpadářské a dopravní firmy (průběžně)
Opatření	A2.1 Průběžně analyzovat, vyhodnocovat a stanovovat potenciál recyklace odpadu v území Brněnské metropolitní oblasti i s přesahem do dalších lokalit A2.2 Zavést door to door svoz papíru, plastu a bioodpadu ve vhodných zástavbách a postupně rozšiřovat na další vytříděné složky komunálního odpadu A2.3 Energeticko-materiálové využití potenciálně vhodných druhů odpadů (např. kaly z ČOV) A2.4 Zavádět zařízení pro automatizované dotřídívání odpadů spolupracující se SAKO Brno a.s. A2.5 Modifikace třídících hnízd a jejich úprava A2.6 Zavedení veřejných košů na tříděné odpady
Dílčí cíl	B Zvýšit soběstačnost města
Priorita	B1 Podpořit růst efektivity využití průmyslového odpadu Zodpovědnost: SAKO, a.s., odpadářské a dopravní firmy, podniky (průběžně)
Opatření	B1.1 Navrhnout a otestovat lepší využití energetických a materiálových toků mezi podniky a výrobními subjekty B1.2 Snížit vznik a podpořit prevenci vzniku průmyslových odpadů B1.3 Optimalizace logistiku odpadu do ZEVO SAKO Brno s preferencí železniční dopravy
Priorita	B2 Navýšit kapacity pro potravinovou produkci v rámci Brněnské metropolitní oblasti Zodpovědnost: OVLHZ, OM, OSM, OI, Regionální agrární komora JMK (průběžně)
Opatření	B2.1 Aktivně zavádět řešení pro vybrané druhy území (skleníky, zelené střechy, komunitní zahrady, městské vertikální farmy...) B2.2 Zvýšit podíl ploch aktivně využívaných k zemědělské produkci a adekvátně chránit půdní fond
Dílčí cíl	C Prosazovat a zavádět systémové změny v oblasti udržitelného rozvoje
Priorita	C1 Vzdělávat a informovat obyvatele a subjekty ve městě Zodpovědnost: město Brno, mateřské a základní školy, NNO

Programová část strategie #brno2050

	(průběžně)
Opatření	<p>C1.1 Dlouhodobě vzdělávat obyvatelstvo v oblasti udržitelného rozvoje, zdrojové i potravinové soběstačnosti nebo volby výrobků s nízkým dopadem na životní prostředí</p> <p>C1.2 Realizovat kampaně pro rozšíření povědomí o problematice mezi obyvateli Brna</p> <p>C1.3 Podporovat vzdělanost žáků mateřského a základního školství v oblasti udržitelného rozvoje – environmentální vzdělávání, výchova a osvěta (EVVO)</p> <p>C1.4 Zavádět různé propagační a motivační soutěže (např. o nejvíce cirkulární firmu nebo o nejčistší městskou část)</p>
Priorita	<p>C2 Změnit přístup subjektů směrem k většímu prosazování zásad udržitelného rozvoje s důrazem na nakládání s odpady</p> <p>Zodpovědnost: OI, SAKO, a.s., JMK</p> <p>(průběžně)</p>
Opatření	<p>C2.1 Vytvořit a zavádět metodiky zeleného zadávání veřejných zakázek</p> <p>C2.2 Podpořit legislativu směřující k využití odpadních toků</p>

SPRÁVA

Zaměření tematické oblasti

V odborné debatě o udržitelném rozvoji nejen na úrovni měst, ale i zemí a v rámci mezinárodní spolupráce postupně nabývá na významu oblast, kterou lze nazvat jako „dobrá správa“ (good governance). Dobrá správa by měla fungovat jako služba veřejnosti, od níž obyvatelé očekávají odpovědnost, profesionalitu – kvalitní a efektivní práci. Dobrá správa je zároveň transparentní a podporuje občanskou společnost, bere ohled na všechny skupiny obyvatel, jejich potřeby a dává jim možnost zapojit se.

Hodnoty

SDÍLENÁ VIZE A DOBRÉ JMÉNO MĚSTA

**FUNGUJÍCÍ BRNĚNSKÁ METROPOLITNÍ
OBLAST**

**EFEKTIVNÍ ELEKTRONICKÁ SPRÁVA A
OTEVŘENÁ DATA**

PARTICIPATIVNÍ SPRÁVA

SDÍLENÁ VIZE A DOBRÉ JMÉNO MĚSTA

Primární cíl	A Zajistit shodu nad dlouhodobým směřováním města a metropolitní oblasti (efektivně plánovat na základě dlouhodobé strategie naplňované městem a jeho společnostmi a územně plánovací dokumentace respektované v rámci celé metropolitní oblasti)
Priorita	A1 Formulovat dlouhodobé a srozumitelné cíle a priority, které byly spoluvytvořeny v rámci městského ekosystému⁷⁸ Zodpovědnost: OSPL, OSR, ODAE
Opatření	A1.1 Schválit dlouhodobou vizi napříč politickým spektrem a městským ekosystémem (do 2020 – ZMB) A1.2 Monitorovat naplňování dlouhodobé vize a jejího souladu s tematickými strategiemi a dokumenty města (průběžně – ODAE) A1.3 Spoluvytvářet dlouhodobé strategie se zástupci městského ekosystému včetně zapojení všech politických klubů a obyvatel ⁷⁹ (průběžně – OSPL)
Priorita	A2 Shodnout se nad rozvojovými lokalitami včetně jejich srozumitelného vymezení⁸⁰ Zodpovědnost: OÚPR, OSPL, KAM, OSR, ODAE
Opatření	A2.1 Komunikovat srozumitelně složité dokumenty např. územní plán a strategie s využitím nových technologií (např. 3D modelování apod.) (průběžně – OSR, OSPL, KAM) A2.2 Vymezovat průběžně rozvojové lokality města a zajistit sběr informací o nich (do 2020 – ZMB, KAM, OSPL, OÚPR) A2.3 Shodnout se nad rozvojovými lokalitami ve městě napříč městským ekosystémem (do 2020 – ZMB) A2.4 Vytvořit metodiku pro strategické rozvojové lokality vč. principu plánování v čase (dočasné využití lokalit) a pilotně ji ověřit na vybraných lokalitách (př. Špitálka, Červený kopec) (do 2020 – OSR, OSPL, ODAE)
Dílčí cíl	B Koncentrovat investice do strategických rozvojových oblastí města a realizovat aktivní majetkovou politiku města
Priorita	B1 Vytvářet majetek (investiční výstavba) města především ve vybraných rozvojových oblastech Zodpovědnost: MO, OSPL, KAM, OÚPR, OI
Opatření	B1.1 Připravovat průběžně a koordinovaně území pro strategické projekty města (2018 - 2024 – KAM, ODAE, OITI, OSR, OSPL, MO, OI) B1.2 Vytvářet nový majetek v potenciálních rozvojových oblastech včetně výkupů pozemků (2021–2024 – MO, OI) B1.3 Prosazovat aktivně legislativní změny v oblasti výkupu a případného vyvlastňování pozemků ve strategických rozvojových lokalitách města

⁷⁸ Vazba – Participativní správa B4

⁷⁹ Vazba – Soudržné a respektující město, Participativní správa

⁸⁰ Vazba – Kompaktní město, Město s dostupným bydlením

	(2025 – 2028 – ZMB, MMR, SMOČR)
Priorita	B2 Dobře hospodařit (využívat a udržovat) se stávajícím majetkem města (prodej městského majetku nebo jeho směna jsou vždy až poslední možnosti s jeho nakládáním) Zodpovědnost: OSM, OSPL
Opatření	<p>B2.1 Vytvořit a spravovat přehled městského majetku včetně potenciálu jeho energetických úspor (2021–2024 – MO, OSM)</p> <p>B2.2 Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich udržitelnost (2025 – 2028 – MMB)</p> <p>B2.3 Využívat městský majetek pro potřeby BMM – města, městských částí, organizací a společností. Dispozice – směny a prodeje, jako poslední varianta. (2025 – 2028 – MO)</p> <p>B2.4 Cíleně chránit městské pozemky pro veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu a nezbytnou veřejnou vybavenost města (mateřské a základní vzdělání, zdravotnictví, sociální služby, správu, obrana a bezpečnost) (průběžně – MMB, MO)</p> <p>B2.5 Podpořit dočasné využití městských pozemků a staveb, než bude přistoupeno k cílovému řešení v souladu s podmínkami využití dle územního plánu (průběžně – MMB, OSPL, MO)</p>
Priorita	B3 Spolupracovat důsledně a dlouhodobě s aktéry městského ekosystému ve snaze o plynulou a koordinovanou investiční výstavbu.⁸¹ Zodpovědnost: OSR, OSPL, ODAE, OI, OIEF
Opatření	<p>B3.1 Nastavit institucionální přístup (rámec) pro dlouhodobou spolupráci s klíčovými aktéry ve městě (městský ekosystém)⁸² (do 2020 – OSR)</p> <p>B3.2 Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě: (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech BMM včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery⁸³ (2021–2024 – OI)</p> <p>B3.3 Organizovat pravidelná setkání a spolupráce s MČ na jejich území se klíčovými/strategickými investicemi/projekty realizují (do 2020 – OSPL, OSR)</p> <p>B3.4 Organizovat pravidelná setkání a spolupráce s ORP v zázemí města nad klíčovými/strategickými investicemi/projekty včetně přílivu nových investic (do 2020 – OSR, OSPL, OITI)</p> <p>B3.5 Organizovat pravidelná setkání a spolupráce s JMK nad klíčovými/strategickými investicemi/projekty včetně přílivu nových investic (do 2020 – OSR, OITI)</p> <p>B3.6 Organizovat pravidelná setkání a spolupráce s centrálními úřady a institucemi (ministerstva, státní organizace) nad klíčovými/strategickými investicemi/projekty včetně přílivu nových investic (do 2020 – OSR, OITI)</p>

⁸¹ Vazba – Participativní správa B4

⁸² Vazba – Participativní správa A1, B

⁸³ Vazba – Kompaktní město, dostupné bydlení

Programová část strategie #brno2050

Dílčí cíl	C Sjednotit udržitelný a funkční systém strategického řízení značky města a regionu založený na moderních principech content marketingu, resp. city identity
Priorita	C1 Komunikovat srozumitelně s uživateli města bez ohledu na jejich jazykovou vybavenost a hodnotovou orientaci („Brno je domovem mnoha kmenů – město musí být srozumitelné všem.“) Zodpovědnost: KMZV, TIS, OSR
Opatření	<p>C1.1 Komunikovat transparentně kroky a plány města (minulost, současnost i budoucnost) v rámci Brna a celé metropolitní oblasti⁸⁴ (do 2020 - OSPL, OSM, KMZV, OSR)</p> <p>C1.2 Nabízet srozumitelný plán spolupráce pro celý městský ekosystém (do 2020 – OSR)</p> <p>C1.3 Nabízet možnosti spoluvytváření projektů, procesů, plánů a strategií (2021–2024 – KPAR, OSR)</p> <p>C1.4 Komunikovat srozumitelnou městskou identitu pro většinu „kmenů“, se kterou se mohou identifikovat (do 2020 – OSR)</p> <p>C1.5 Zajistit efektivní komunikaci města s obyvatelem, návštěvníkem, cizincem (průběžně – KMZV)</p> <p>C1.6 Vyhodnocovat efektivnost komunikace města (průběžně – KMZV)</p>

⁸⁴ Vazba – Elektronická správa, Fungující Brněnská metropolitní oblast

FUNGUJÍCÍ BRNĚNSKÁ METROPOLITNÍ OBLAST

Primární cíl	A Fungující a spolupracující metropolitní oblast
Priorita	A1 Ukotvit organizačně metropolitní plánování v BMO Zodpovědnost: OITI
Opatření	A1.1 Zajistit vznik fungování odborné „metropolitní kanceláře“, která bude primárně zaměřena na spolupráci subjektů v BMO s důrazem na komunikaci hlavních témat (územně-plánovací dokumentace, dopravní stavby, suburbanizace atd.) (do 2020 – MMB, OITI, JMK) A1.2 Zajistit vznik politické platformy (princip Řídicího výboru ITI/metropolitní rady) (průběžně – OITI)
Dílčí cíl	B ukotvit pojem „metropolitní oblast“ jako důležitou prostorovou úroveň v rozvoji území (tvořit normy „metropolitně“)
Priorita	B1 Apelovat na legislativní ukotvení metropolitní roviny Zodpovědnost: OITI
Opatření	B1.1 Upřesnit formu a míru možného ukotvení BMO v legislativě (které zákony, jaká míra ukotvení – „ORP“ vs. „okres“ vs. „kraj“ atd.) (2021–2024 – OITI, statutární města, MMR)
Dílčí cíl	C Vytvořit na principu sdílené zodpovědnosti a naplnit prostorovou vizi Brněnské metropolitní oblasti, na které panuje konsensus (konceptně uvažovat „metropolitně“)
Priorita	C1 Rozvíjet BMO vyváženě a polycentrický Zodpovědnost: OITI, OÚPR, OSPL, OSR, ODAE
Opatření	C1.1 Definovat vymezení BMO dle cílů jejího zaměření (pro plánování dopravy, bydlení, služeb atd.) – flexibilní prostorové vymezení (průběžně – OITI / Metropolitní kancelář) C1.2 Zajistit vznik a realizace prostorové vize BMO – společné strategické plánování a intervence v BMO (průběžně – OITI / Metropolitní kancelář) C1.3 Zajistit vznik územního plánu BMO (velkého územního celku) (průběžně – OITI / Metropolitní kancelář)
Dílčí cíl	D Zvýšit povědomí o přidané hodnotě metropolitní spolupráce mezi obyvateli metropole
Priorita	D1 Podpořit metropolitní uvažování u odborné i laické veřejnosti Zodpovědnost: OSR, OSPL, OITI, ODAE
Opatření	D1.1 Vytvořit datovou základnu na úrovni BMO (data, analýzy, šetření) (průběžně – OITI) D1.2 Vytvářet a realizovat strategickou komunikaci (komunikační kampaň) za účelem zvyšování identity sounáležitosti Brna a jeho zázemí do podoby ucelené Brněnské metropolitní oblasti, a to jak na úrovni široké, tak odborné veřejnosti (publicita a propagace výstupů metropolitní spolupráce) (průběžně – OITI)

EFEKTIVNÍ ELEKTRONICKÁ SPRÁVA A OTEVŘENÁ DATA

Primární cíl	Zjednodušit a zpříjemnit správu města vůči jeho občanům a vytvářet otevřená data
Dílčí cíl	A Zajistit jednoduchý přístup ke kvalitním informacím a službám města tak, aby lidé rychle našli a vyřídili, co hledají a potřebují
Priorita	A1 Implementovat moderní portál občana města s využitím mobilních technologií (pro intuitivní, srozumitelné a konzistentní procesy a formuláře) Zodpovědnost: OMI, KPMB
Opatření	<p>A1.1 Vytvořit portál občana včetně mobilní aplikace, segmentovaný dle potřeb uživatelů (do 2020 – KPMB)</p> <p>A1.2 Vytvořit „katalog služeb“ poskytovaných městem a městskými podniky přístupný přes portál občana, kde tyto služby bude možné objednávat, platit, konfigurovat a sledovat.⁸⁵ (průběžně - DPMB)</p> <p>A1.3 Zajistit občanovi maximální uživatelskou podporu a komfort při využívání elektronického způsobu komunikace (do 2020 – ZMB)</p> <p>A1.4 Vytvořit motivační programy pro občany, lákající je k elektronickému způsobu komunikace (do 2020 – KPMB)</p> <p>A1.5 Zapracovat standardy gov.uk (vyzkoušet i na vedení)</p> <p>A1.6 Elektronizovat úřad i dovnitř (do 2020 – OMI)</p>
Priorita	A2 Přizpůsobit služby všem občanům města včetně různě znevýhodněných skupin (např. senioři nebo hendikepovaní)⁸⁶ Zodpovědnost: OMI
Opatření	<p>A2.1 Zpracovat standardy pro vytváření elektronizovaných služeb, zahrnující potřeby znevýhodněných skupin (zástupce znevýhodněných skupin jako součást pracovního týmu řešitelů) (do 2020 – KPMB/WEB)</p> <p>A2.2 Zajistit dodržování těchto standardů v praxi ve všech fázích návrhu a vytváření služeb až do úrovně designu aplikací (do 2020 – KPMB/WEB)</p> <p>A2.3 Využívat nadále i možnosti komunikaci v off-line prostoru</p> <p>A2.4 Integrovat „principy dobré správy“ i do elektronické komunikace (průběžně – OMI)</p>
Priorita	A3 Elektronizovat komunikaci dle eIDAS s důrazem na elektronickou identitu občana a důvěryhodné elektronické dokumenty Zodpovědnost: OMI (průběžně)

⁸⁵ Vazba – Participativní správa - Sestavení katalogu procesů MMB, Otevřená data - Publikace seznamu aplikací na webu s hodnocením a diskusí. Sběr podnětů na nové služby a aplikace na webu.

⁸⁶ Vazba – Soudržné a respektující město

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>A3.1 Vytvořit detailní cílový konceptu pro tento dílčí cíl s vazbou na globální cílový koncept.</p> <p>A3.2 Implementovat nástroje eIDAS na straně města tak, aby byla zajištěna pro vybrané agendy a úkony kompletní elektronická komunikace občanů s úřadem a naopak</p> <p>A3.3 Využívat standardních poskytovatelů identit a občanský průkaz s elektronickou identitou pro identifikaci občanů</p> <p>A3.4 Zajistit uživatelům možnost uchovávat elektronické dokumentace získané v rámci komunikace s úřadem tak, aby byla zachována jejich důvěryhodnost (digitální kontinuita v čase)</p> <p>A3.5 Implementovat evropské identity ⁸⁷</p>
Priorita	<p>A4 Provázat městskou správu s krajskou a státní elektronickou správou a IS (integrace na systémy e-Governmentu, kraje, případně jiných poskytovatelů a využívání jejich služeb)</p> <p>Zodpovědnost: OMI</p>
Opatření	<p>A4.1 Sledovat centrální služby na úrovni e-Governmentu, služby jiných IS, kraje, městských společností nebo jiných poskytovatelů služeb, legislativu na úrovni ČR a EU a identifikovat z nich vhodné podněty pro postupné naplňování primárního cíle⁸⁸ (2021–2024 – OMI)</p> <p>A4.2 Vytipovat podobná města a aglomerace jako je Brno a inspirovat se jejich způsobem řešení elektronizace komunikace s občanem (2021–2024 – OMI)</p> <p>A4.3 Vytvořit pracovní skupinu zabývající se službami, které poskytují tyto centrální systémy, zkoumání možnosti využití těchto služeb a zároveň identifikace dalších služeb a jejich poskytovatelů pro naplnění primárního cíle. (průběžně – OMI)</p>
Dílčí cíl	<p>B Zabezpečit kontinuitu provozu, zabezpečit data a komunikaci proti ztrátě nebo zneužití (vč. bezpečnostní strategie)</p>
Priorita	<p>B1 Zajistit kvalitní a bezpečnou datovou infrastrukturu ve vysoké dostupnosti</p> <p>Zodpovědnost: OMI, Technické sítě Brno</p>
Opatření	<p>B1.1 Vytvořit bezpečnostní standardy, vč. využití příkladů dobré praxe z oblasti kybernetické bezpečnosti, vč. požadavků zákona o kybernetické bezpečnosti (do 2020 – OMI, TSB)</p> <p>B1.2 Implementovat bezpečnostní standardy do celkového konceptu (průběžně – OMI)</p> <p>B1.3 Implementovat GDPR na úrovni metodiky a nutných doplnění a změn v IS města, uplatňovat princip „jednou vyplníš a stačí“ (průběžně – OMI)</p>
Dílčí cíl	<p>C Vytvářet, katalogizovat a zveřejňovat otevřená data jako součást všech datových procesů města i městských firem</p>
Priorita	<p>C1 Dlouhodobě spravovat a dále rozvíjet datové úložiště (vč. stanovení vlastníka a rozpočtu) prostřednictvím zvyšování počtu zveřejněných datových sad</p> <p>Zodpovědnost: Technické sítě Brno, OMI, ODAE</p>
Opatření	<p>C1.1 Vytvořit další datové pumpy nad rámec stávajícího prototypu (průběžně – ODAE)</p>

⁸⁷ Vazba – Zdravé životní prostředí - zavedení elektronické identity vede k omezení nutnosti dopravy do centra na úřady, tj. vede k omezení dopravy v centru

⁸⁸ Vazba – Mezinárodní město

Programová část strategie #brno2050

	<p>C1.2 Zajistit systematický sběr požadavků na rozvoj, vč. podnětů na otevření dat od uživatelů i široké veřejnosti (do 2020 - OMI, ODAE, TSB)</p> <p>C1.3 Vytvořit katalog otevřených dat vč. kategorizace dat a podmínek jejich použití (2021–2024 – ODAE)</p> <p>C1.4 Sjednotit formát dat a integrovat je (např. u výkopových prací), vyřešit odpovědnosti za kvalitu/chyby v datech (do 2020 – KPMB, ODAE, OMI, (organizace a společnosti))</p> <p>C1.5 Vytvořit vazby mezi jednotlivými datovými sady s možností sledování změn datových řad v čase (průběžně – ODAE, OMI)</p> <p>C1.6 Začlenit veřejné části katalogu do webu města (průběžně – ODAE, KPMB, OMI)</p> <p>C1.7 Začlenit neveřejné části do intranetu města (průběžně – ODAE, OMI)</p> <p>C1.8 Vytvořit metodiku otevírání dat (do 2020 – ODAE, OMI)</p> <p>C1.9 Uvést metodiku do praxe v rámci úřadu i městských organizací a společností (vč. identifikace osob, zastávajících role popsané v metodice a jejich pověření (koordinátor městských dat, kurátoři a vlastníci datových sad)). (průběžně - ODAE, organizace a společnosti)</p> <p>C1.10 Vzdělávat relevantní osoby (průběžně – ODAE, OMI)</p> <p>C1.11 Vyhodnocovat a řídit rizika související s otevřenými daty (průběžně – ODAE, OMI)</p>
Dílčí cíl	D Podporovat využití dat prostřednictvím aplikací a služeb postavených nad otevřenými daty
Priorita	D1 Zvýšit množství a kvalitu aplikací a služeb Zodpovědnost: ODAE, OMI (průběžně)
Opatření	<p>D1.1 Měřit využití dat na úrovni katalogu/datového skladu (kvalitativní i kvantitativní měření)</p> <p>D1.2 Publikovat seznam aplikací na webu s hodnocením a diskusí a sbírat podněty na nové služby a aplikace na webu</p> <p>D1.3 Zvýšit počet nových/výrazně upravených služeb a aplikací (př. 80 % dat v katalogu použito min. v 1 službě/aplikaci)</p> <p>D1.4 Zvýšit počet odborných/vědeckých prací založených na brněnských otevřených datech</p> <p>D1.5 Zvýšit počet zrušených aplikací a služeb využívajících městská otevřená data</p>
Priorita	D2 Posilovat důvěru ve sdílení dat a propagovat otevřená data a jejich využití Zodpovědnost: ODAE, OSR, OMI
Opatření	<p>D2.1 Propagovat otevřená data směrem k širší veřejnosti, se zaměřením na aplikace a jejich využití (články na webu, v Metropolitanu) (do 2020 – ODAE)</p> <p>D2.2 Propagovat otevřená data směrem k odborné veřejnosti publikováním na odborných webech a aktivní účastí na konferencích (do 2020 – ODAE, OMI, OSR)</p> <p>D2.3 Pořádat či spolupořádat vlastní Hackathony (průběžně – ODAE, OMI, OSR)</p> <p>D2.4 Vysílat zástupce Brna na hackathony jiných organizátorů</p>

Programová část strategie #brno2050

	<p>D2.5 Podporovat sdílení dat v rámci městského ekosystému</p> <p>D2.6 Propagovat sběr dat od třetích stran (průběžně – OSR)</p> <p>D2.7 Motivovat firmy (možnost monetizace aplikací) (průběžně – OSR)</p>
--	--

PARTICIPATIVNÍ SPRÁVA

Primární cíl	A Zapojit širokou veřejnost, komunity, odborníky a dalších stakeholdery do samosprávných aktivit města prostřednictvím participačních nástrojů na různé úrovni odbornosti
Priorita	A1 Zasadit participační nástroje do samosprávných procesů města ve více úrovních (podle míry zájmu, aktivity a odborné způsobilosti občanů) Zodpovědnost: KPAR, ORGO
Opatření	B1.1 Sestavit katalogy procesů MMB a identifikovat procesy vhodné k participaci vč. zanesení prvků participace do procesních diagramů pro jednotlivé procesy (průběžně – ORGO, KPAR) A1 Definovat participační osoby pro Brno (ambasadorů komunity), jejich kompetence (kdo, kde a jak může participovat), stanovit transparentní způsoby, jak je možné do konkrétní participační osoby vstoupit a způsoby jejich (ne)řízení a harmonogram participace (do 2020 – KPAR) A1.5 Přiřadit správce (tajemníků) z úřadu k jednotlivým personám (do 2020 – KPAR) A1.3 Vytvořit a realizovat komunikační plán a nástroje pro jednotlivé osoby (do 2020 – KPAR)
Priorita	B2 Participovat v oblasti územního a strategického rozvoje města Zodpovědnost: KPAR, OÚPR, KAM, ZMB
Opatření	B2.1 Sestavit participační workflow pro oblast územního rozvoje (do 2020 – KPAR) B3.1 Sestavit participační workflow pro oblast veřejného prostoru (do 2020 – KPAR) B4.1 Sestavit participační workflow pro oblast prioritizace strategických projektů (do 2020 – KPAR, ZMB)
Priorita	B5 Posílit význam participativního rozpočtování v rámci procesů MMB Zodpovědnost: KPAR, ZMB
Opatření	B5.2 Realizovat vítězné projekty s důrazem na roli supervize navrhovatelů (průběžně – KPAR) B5.1 Průběžně zvyšovat vyčleněné prostředky pro PaRo (do 2020 – KPAR, ZMB) B5.3 Postupně zvyšovat povědomí veřejnosti o možnosti vlastní invence v rámci rozvoje města prostřednictvím PaRo (2021–2024 – KPAR) B5.4 Postupně rozčlenit nápady v PaRo dle finanční i časové náročnosti realizace (do 2020 – KPAR) B5.5 Realizovat databázi a znovuvyužití dřívějších projektů (do 2020 – KPAR)
Dílčí cíl	B Využít všechny dostupné formy komunikace a technologií pro rovné zapojení všech skupin obyvatel do komunikace s veřejnou správou
Priorita	B1 Vytvořit a provozovat jednotný informační webový portál participace, který přehledně, strukturovaně a srozumitelně představí oblasti možného vnějšího zapojení do veřejné správy (podle participačních osob) Zodpovědnost: KPAR, OMI, ORGO, úseky

Programová část strategie #brno2050

Opatření	<p>B1.1 Vytvořit design webového participačního workflow, založeného na UX přístupu (s důrazem na uživatelský zážitek) (2021–2024 – KPAR, úseky, OMI)</p> <p>B1.2 Naprojektovat a zrealizovat webový participační portál na bázi sestaveného workflow vč. zanesení definovaných participačních person (2021–2024 – OMI)</p> <p>B1.3 Zřídit přímé vazby na katalogizované procesy MMB (2021–2024 – KPAR, ORGO)</p>
Priorita	<p>B2 Zajistit off–line formy participace Zodpovědnost: KPAR, MČ, ORGO, KISK, FF MU, KPAR, NNO, KANCELÁŘ – ZDRAVÉ MĚSTO</p>
Opatření	<p>B2.1 Zajistit i off–line formy participace, zvážit možnost poboček Knihovny Jiřího Mahena jako center pro off-line participaci (průběžně – MČ, KPAR, ORGO, KISK, FF MU, Kancelář Zdravé město, NNO)</p>
Priorita	<p>D1 Odstranit bariéry pro umožnění participace znevýhodněným skupinám (senioři, národnostní menšiny, cizinci apod.)⁸⁹ Zodpovědnost: KPAR (průběžně)</p>
Opatření	<p>D1.1 Vytipovat sociálně znevýhodněných skupin z pohledu participace, pojmenovat participačních bariér pro každou skupinu a navrhnout vhodné řešení na odstranění bariér</p> <p>D1.2 Navrhnout vhodné komunikační kanály pro efektivní komunikaci s konkrétní skupinou</p> <p>D1.3 Sledovat zapojení v participativních procesech různých skupin obyvatelstva (podle věku, pohlaví, vzdělání, MČ, ...) a cílit na poměrné zastoupení</p>

⁸⁹ Vazba – Soudržné respektující město, Efektivní elektronizovaná správa

ZÁVĚR

Strategie BRNO 2050 – programová část představuje ucelený přehled priorit a opatření do roku 2028, čímž vytváří střednědobou úroveň komplexního strategického plánování města. Jedná se o prostřední část tzv. modulárního systému Strategie BRNO 2050 a snaží se představit výsledek, ze kterého je zřejmé *„jaké kroky se chystá město jako celek podniknout během dalších 10 let“*.

Této programové části předcházela tvorba **strategické části** neboli vize. Vize, která byla schválena v Zastupitelstvu města Brna v prosinci 2017, představuje dlouhodobou část koncepčního dokumentu, určuje základní linie rozvoje města až k roku 2050 a naznačuje cíle ve stylu *„kam jdeme“*.

Na programovou část strategie bude navazovat poslední část tzv. **akční plán**, který bude obsahovat přehled konkrétních aktivit a projektů do roku 2020, a který bude zároveň obsahovat metodickou část, popisující způsob implementace jednotlivých projektů a aktivit. Ta bude definovat konkrétní subjekty, zodpovědné za realizaci jednotlivých projektů a aktivit, a zajišťovat jejich propsání do každoročního sestavování rozpočtu města Brna, případně popisovat formu zapojení či podpory projektů jiných subjektů, které jsou v souladu se strategií, ze strany města Brna. Akční plán už nebude představovat strategický dokument v pravém slova smyslu, ale spíše jeho operativní část, která bude definovat *„jaké konkrétní kroky hodláme v nejbližších letech udělat a jakým způsobem“*.

SEZNAM ZKRATEK

ABRAST	Asociace brněnských architektů a stavitelů
ANNO	Asociace nestátních neziskových organizací
AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
ASO	Asociace společenské odpovědnosti
ASZ	Agentura pro sociální začleňování
BCSN	Brněnské centrum sportovních nadějí
BEC	Brno expat centre
BKOM	Brněnské komunikace a.s.
BMO	Brněnská metropolitní oblast
BO	Bytový odbor Magistrátu města Brna
BVK	Brněnské vodovody a kanalizace, a.s.
BVV	Brněnské veletrhy a výstavy
CDV	Centrum dopravního výzkumu
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČUS	Česká unie sportu
DPMB	Dopravní podnik města Brna, a.s.
EEN	Enterprise Europe Network
FBV	Fond bytové výstavby
FDV	Fond dalšího vzdělávání
FF MU	Filosofická fakulta Masarykovy univerzity
FSpS MU	Fakulta sportovních studií Masarykovy univerzity
FSS MU	Fakulta sociálních studií Masarykovy univerzity
HZS JMK	Hasičská záchranná služba Jihomoravského kraje
IAD	Individuální automobilová doprava
ITI	Integrované teritoriální investice
IZS	Integrovaný záchranný systém
JCMM	Jihomoravské centrum pro mezinárodní mobilitu
JIC	Jihomoravské inovační centrum
JMK	Jihomoravský kraj
K+R	Kiss and Ride
KAM	Kancelář architekta města
KHK	Krajská hospodářská komora
KISK	Kabinet informačních studií a knihovnictví
KJM	Knihovna Jiřího Mahena
KKO	Kulturní a kreativní odvětví
KMZV	Kancelář marketingu a zahraničních vztahů Magistrátu města Brna
KNPSC	Kancelář náměstka primátora pro oblast Smart city Magistrátu města Brna
KORDIS JMK	Koordinátor integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje
KPAR	Kancelář participace Magistrátu města Brna
KPMB	Kancelář primátora města Brna
KPSS	Komunitní plánování sociálních služeb
KPSVL	Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám

Programová část strategie #brno2050

LF MU	Lékařská fakulta Masarykovy univerzity
MČ	Městská část
MHD	Městská hromadná doprava
MMB	Magistrát města Brna
MO	Majetkový odbor Magistrátu města Brna
MPO	Ministerstvo průmyslu a obchodu
MSP	Malé a střední podniky
MŠMT	Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NNO	Nestátní neziskové organizace
OD	Odbor dopravy Magistrátu města Brna
ODAE	Oddělení dat, analýz a evaluací Magistrátu města Brna
OI	Odbor investiční Magistrátu města Brna
OIEF	Oddělení implementace evropských fondů Magistrátu města Brna
OITI	Oddělení řízení ITI a metropolitní spolupráce Magistrátu města Brna
OK	Odbor kultury Magistrátu města Brna
OKO	Odbor interního auditu a kontroly Magistrátu města Brna
OMI	Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna
OOBR	Odbor obrany Magistrátu města Brna
OPP	Odbor památkové péče Magistrátu města Brna
ORF	Odbor rozpočtu a financování Magistrátu města Brna
ORGO	Organizační odbor Magistrátu města Brna
OSP	Odbor sociální péče Magistrátu města Brna
OSPL	Oddělení strategického plánování Magistrátu města Brna
OSR	Oddělení spolupráce a rozvoje Magistrátu města Brna
OSV JMK	Odbor sociálních věcí Jihomoravského kraje
OSZ	Oddělení sociálního začleňování Magistrátu města Brna
OŠ JMK	Odbor školství Jihomoravského kraje
OŠMT	Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna
OÚPR	Oddělení územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna
OÚPSŘ JMK	Odbor územního plánování a stavebního řádu Jihomoravského kraje
OVLHZ	Odbor vodního, lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna
OZ	Odbor zdraví Magistrátu města Brna
OZ JMK	Odbor zdravotnictví Jihomoravského kraje
OŽP	Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna
P+R	Park and Ride
PO	Personální oddělení Magistrátu města Brna
PPO	Protipovodňová ochrana
PřF MU	Přírodovědecká fakulta Masarykovy univerzity
RECETOX	Centrum pro výzkum toxických látek v prostředí
RHK	Regionální hospodářská komora
RIS	Regionální inovační strategie
RRAJM	Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SMB	Statutární město Brno

SZIF	Státní zemědělský intervenční fond
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TIC	Turistické informační centrum
TIS	Tiskové středisko Magistrátu města Brna
TSB	Technické sítě Brno
ÚP	Úřad práce
ÚPmB	Územní plán města Brna
ÚZIS	Ústav zdravotnických informací a statistiky ČR
VHD	Veřejná hromadná doprava
VMO	Velký městský okruh
VVI	Věda, výzkum inovace
VZ MB	Veřejná zeleň města Brna
ZMB	Zastupitelstvo města Brna
ZUŠ	Základní umělecká škola
ŽUB	Železniční uzel Brno



MMB201800001271

6

Rada města Brna

ZM71 4342

Z7/42 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. září 2018

Název:

Návrh na podporu programu Mezinárodní cena vévody z Edinburghu 2018-2019
– návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Žadatelé o podporu na projekt Mezinárodní cena vévody z Edinburghu 2018-2019 – tabulka
- Rozpočtové opatření – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- 1) poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku zřízené příspěvkové organizaci Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8 v celkové výši 60 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018, OŠMT, § 3113 (základní školy), pol. 5331 (neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím) dle tabulky „Žadatelé o podporu na projekt Mezinárodní cena vévody z Edinburghu 2018-2019“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, s tím, že základní škola je povinna poskytnutý příspěvek finančně vypořádat Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB do 25. září 2019;
- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu, že žadatelem o podporu je zřízená příspěvková organizace.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi R7/184 dne 11. září 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.
- Finanční výbor Zastupitelstva města Brna předložený návrh projedná na svém zasedání dne 18. září 2018.

Zpracoval:
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

4d

Důvodová zpráva

Ve schváleném rozpočtu běžných výdajů města Brna na rok 2018 byla vyčleněna částka 1 050 tis. Kč na podporu projektu Mezinárodní cena vévody z Edinburghu. Z této částky Zastupitelstvo města Brna na svém 38. zasedání dne 10. dubna 2018 schválilo poskytnutí podpory na celkem 5 projektů od 5 žadatelů v celkové výši 245 tis. Kč.

Zastupitelstvo města Brna dne 20. června 2017 schválilo Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a The Duke of Edinburghs International Award Czech Republic Foundation (DofE). DofE je obecně prospěšnou společností realizující prestižní program neformálního vzdělávání pro mladé lidi ve věku od 13 do 24 let poskytovaný školami a dalšími organizacemi pracujícími s mládeží. Jeho smyslem je komplexní rozvoj mladého člověka, přivedení mladých lidí k rozmanitým volnočasovým aktivitám a pomoc při získávání dovedností pro budoucí život a kariéru v rámci rozvoje talentu, sportovních aktivit, dobrovolnické činnosti a závěrečné dobrodružné expedice.

Program DofE se k mladým lidem dostává prostřednictvím místních center programu DofE, kterými se mohou stát organizace pracující s mládeží (např. škola, středisko volného času, domov mládeže, sportovní nebo turistický oddíl, nezisková organizace). Zde mladí lidé procházejí programem DofE pomocí proškolených vedoucích programu, kteří jim pomáhají program realizovat. Mladí lidé jako účastníci programu DofE usilují o zlepšení svých dovedností a talentu, pravidelně se věnují sportovní aktivitě, dobrovolnický pomáhají ve svém nejbližším okolí a na závěr společně absolvují dobrodružnou expedici.

OŠMT MMB informoval základní školy o projektu MEZINÁRODNÍ CENA VÉVODY Z EDINBURGHU včetně rozšíření o možnost získat finanční prostředky na poplatky za složení jazykové zkoušky pro každého úspěšného žáka zapojeného do programu MEZINÁRODNÍ CENA VÉVODY Z EDINBURGHU v případě, že se žák rozhodne v rámci zlepšení svých dovedností či talentu absolvovat kurz anglického jazyka (např. Cambridge English) nebo německého jazyka (např. Goethe-Zertifikat) zakončený úspěšně složenou zkouškou a získáním certifikátu.

Na základě této informace se dopisem do projektu přihlásila Základní škola, Brno, Gajdošova 3 a Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8. Základní škola, Brno, Gajdošova 3 je již v projektu zapojena a obdržela na rok 2018 příspěvek ve výši 82 tis. Kč.

RMB navrhuje poskytnout neinvestiční příspěvek zřízené příspěvkové organizaci Základní škola Brno, Bakalovo nábřeží 8 ve výši **60 tis. Kč**, jak je uvedeno v tabulce „Žadatelé o podporu na projekt Mezinárodní cena vévody z Edinburghu 2018-2019“.

Vzhledem k tomu, že žadatelem o podporu je zřízená příspěvková organizace, je součástí materiálu také návrh potřebného **rozpočtového opatření**.

Komise RMB pro výchovu a vzdělávání návrh projednala a doporučila na svém zasedání dne 10. září 2018 s hlasováním: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo z 11 členů komise.

Dubová	Rusňáková	Antonová	Bartůšek	Blatná	Hráček	Hruška	Kusá	Sázavský	Škárková	Vižďa
pro	--	pro	--	pro	pro	pro	--	pro	pro	--

Rada města Brna projednala na své schůzi R7/184 dne 11. září 2018. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Ing. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Finanční výbor Zastupitelstva města Brna předložený návrh projedná na svém zasedání dne 18. září 2018.

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 24.8.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	3113	5169			Nákup ostatních služeb	2 048	-60	1 988
				6389	<i>z toho ve jmenovité náplni: Cena vévody z Edinburgu</i>	597	-60	537
6700	3113	5331			Neinvestiční příspěvky zřízeným p.o. - Cena vévody z Edinburgu	202	60	262
				8232	<i>ZŠ Bakalovo nábreží 8</i>		60	

Žadatelé o podporu na projekt Mezinárodní cena věvody z Edinburghu 2018-2019

poř. č.	žadatel adresa žadatele	IČO	bankovní spojení číslo účtu	statutární zástupce	název projektu	Počet děti	žádaná částka	% nákl.	návrh RMB	účel poskytnuté podpory
V 6	Základní škola, Brno, Gajdošova 3 Gajdošova 3, 615 00 Brno	48510921		Mgr. Markéta Olbertová	Mezinárodní cena věvody z Edinburghu	9	88640	100	0	škola již příspěvek obdržela
V 7	Základní škola Brno, Bakalovo n. 8 Bakalovo nábřeží 8, 639 00 Brno	48512681		PhDr. Yveta Gašparcová	Mezinárodní cena věvody z Edinburghu	30	60000	100	60000	členský poplatek v DoFE, odměny, jazykové zkoušky a nákup vybavení
	Celkem žadatelé na program Mezinárodní cena věvody z Edinburghu 2018-2019									
							148640		60000	



MMB201800001273

Rada města Brna

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. září 2018

ZM7/ 4341

Název:**Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové individuální investiční dotace
Jihomoravskému kraji****Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Návrh smlouvy o poskytnutí účelové individuální investiční dotace
- Žádost o poskytnutí dotace

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****bere na vědomí**

žádost Jihomoravského kraje ze dne 30. 8. 2018 o spolufinancování akce „Nový koncertní sál Konzervatoře Brno“ částkou 12 500 tis. Kč

schvaluje

- poskytnutí účelové individuální investiční dotace ve výši 12 500 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Brna Jihomoravskému kraji, za účelem spolufinancování projektu „Nový koncertní sál Konzervatoře Brno“ s termínem vyúčtování do 31. 3. 2020,
- smlouvu o poskytnutí účelové individuální investiční dotace, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, ve výši 12 500 tis. Kč mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/185 konané dne 18. 9. 2018.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace na realizaci projektu „Nový koncertní sál Konzervatoře Brno“, uzavírané mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem.

Cílem projektu je výstavba nového koncertního sálu Konzervatoře Brno, příspěvkové organizace. Stávající koncertní sál je přízemní objekt se sedlovou střechou, přisazený z dvorní strany k severnímu křídlu hlavní budovy. Konstrukčně se jedná o zděný, nezateplený objekt, zastřešený příhradovými ocelovými vazníky, vaznicemi a plechovou vlnitou krytinou. Hlavní vstup do sálu je z chodby 1.np nárožního objektu konzervatoře. Podružné komunikační propojení je taktéž s dvorním objektem. Koncertní sál je součástí výukových prostor areálu a je využíván zejména pro výuku studentů této konzervatoře. Ze závěrů statického posudku z června 2015 vyplývá havarijní stav střechy, a to včetně její nosné konstrukce. Taktéž stávající obvodový plášť a výplně otvorů nesplňují tepelně technické a akustické požadavky dané platnými normami.

Po výstavbě nové budovy bude vlastní prostor koncertního sálu rozdělen na zvýšené pódium a stupňovitě uspořádanou část se sedadly pro posluchače. Prostor pod stupňovitě uspořádanou částí sálu se sedadly bude využit jako šatna pro návštěvníky. Hlavní vstup do koncertního sálu je z chodby budovy konzervatoře, která dále navazuje na ulici Lužáneckou. Koncertní sál Konzervatoře Brno je využíván během školního roku nejméně 6 dnů každý týden od 8:00 do 20:00 hodin pro potřeby výuky cca 280 žáků oboru vzdělání Hudba. Je využíván k pořádání absolventských koncertů, včetně abonentních koncertů pro veřejnost, zejména pro seniory, v počtu cca 40 akcí ročně. Nový koncertní sál zlepší možnosti veřejných kulturních akcí i pro ostatní základní umělecké a jiné školy a instituce města Brna.

Konzervatoř Brno je jediná škola v Jihomoravském kraji, která nabízí studium oborů vzdělání Hudba, Zpěv a Hudebně-dramatického umění, o které je velký zájem a kapacita školy i těchto oborů je naplněna dlouhodobě na více než 95 procent. V roce 2019 Konzervatoř Brno oslaví 100. výročí svého založení, nad nímž převzaly záštitu významné osobnosti našeho kulturního života.

Konzervatoř Brno, příspěvková organizace má zpracovanou dokumentaci pro provádění stavby, kterou je možné použít pro realizaci akce. Součástí dokumentace je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Podle tohoto soupisu činí předpokládané náklady 48.394 tis. Kč (včetně nákladů spojených s realizací akce – TDI, BOZP aj).

Statutární město Brno bylo požádáno Jihomoravským krajem o spolufinancování akce ve výši 12 500 tis. Kč. Dotace bude poskytnuta ve 2. čtvrtletí 2019 (tj. nejpozději do 30. 6. 2019). Ukončení investiční akce je aktuálně plánováno do 31. 12. 2019, vyúčtování dotace ze strany Jihomoravského kraje pak proběhne nejpozději ke dni 31. 3. 2020.

SMLOUVA

o poskytnutí účelové individuální investiční dotace z rozpočtu statutárního města Brna
(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“)

Smluvní strany

Zavázaná strana: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zastoupená: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Č. účtu:

(dále jen „poskytovatel“)

Oprávněná strana: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
Zastoupená: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
Bankovní spojení:
Č. účtu:

(dále jen „příjemce“)

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytnout příjemci účelovou individuální investiční dotaci (dále jen „dotace“) za účelem spolufinancování projektu s názvem „Nový koncertní sál Konzervatoře Brno“ dle žádosti o dotaci evidované pod č. j.: Dotace bude použita na úhradu uznatelných nákladů: stavebně technické, konstrukční a požární řešení projektu.
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků,

státního rozpočtu nebo strukturálních fondů Evropské unie, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevylučují.

3. Dotaci lze použít výhradně na úhradu uznatelných nákladů projektu uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy v období od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2019 při dodržení zásad hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti vynaložených prostředků.
4. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se využít ji v souladu s účelem uvedeným v této smlouvě.
5. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci včetně úroků neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele včetně úroků stanovených Komisí.
6. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy v oblasti veřejné podpory.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci je poskytována dotace ve výši: 12 500 000 Kč (slovy: dvanáct milionů pět set tisíc korun českých).

Článek III. Platební podmínky

1. Poskytovatel poskytne příjemci dotaci nejpozději do 30. 6. 2019 formou bezhotovostního převodu na č. účtu příjemce uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek IV. Povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že:
 - a) nepřevéde svá práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu,
 - b) bude realizovat projekt na vlastní účet a vlastní zodpovědnost, nepřevéde poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt,
 - c) naplní účelové určení projektu.
2. Příjemce se dále zavazuje:
 - a) realizovat projekt za podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy, zejm. pak postupovat při realizaci projektu a čerpání dotace v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů /splní-li příjemce definici zadavatele podle ust. § 4 odst. 2 písm. a) tohoto zákona, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona/,
 - b) použít dotaci k účelu dle této smlouvy a v souladu s podmínkami této smlouvy,

- c) kalkulovat všechny náklady bez daně z přidané hodnoty v případě, kdy příjemce má nárok na její odpočet.
3. Příjemce je povinen dosáhnout účelu, na který mu byla dotace poskytnuta, nejpozději do 31. 12. 2019.
 4. Příjemce je povinen předložit kdykoli na požádání kontrolního orgánu poskytovatele veškeré potřebné podklady a informace za účelem provedení kontroly poskytovatelem, jejímž předmětem bude použití a dodržení účelovosti při použití prostředků dotace z rozpočtu statutárního města Brna.
 5. Příjemce zajistí ve svém účetnictví, v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádné a oddělené sledování použitých prostředků dotace. Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení účetních podkladů prokazujících použití dotace.
 6. Příjemce musí při realizaci projektu postupovat v souladu s příslušnými zákony a jinými obecně závaznými předpisy.
 7. Příjemce je povinen v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržovaných nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 14 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, vydání inkasního příkazu Komise (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014 apod.
 8. V případě, že poskytovatel zjistí, že příjemce použil dotaci či její část na financování jiného účelu, než který je uveden v čl. I odst. 1 smlouvy, považují se tyto finanční prostředky za neoprávněně použité ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a příjemce je povinen poskytnutou dotaci, případně její neoprávněně použitou část vrátit na účet poskytovatele včetně penále ve výši 1 promile denně z neoprávněně použitých prostředků, nejvýše však do výše částky neoprávněně použitých prostředků. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly poprvé použity v rozporu se smlouvou.
 9. Příjemce je povinen nejpozději do 31. 3. 2020 předložit poskytovateli celkové vyúčtování čerpání dotace nebo toto vyúčtování v této lhůtě předat k poštovní přepravě. Nejpozději do 31. 3. 2020 je příjemce také povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace.
 10. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to následovně:
 - a) účet č. _____ var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, pokud budou finanční prostředky vráceny do konce roku 2019,
 - b) účet č. _____ var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, pokud budou finanční prostředky vráceny v termínu od 1. 1. 2020 do 28. 2. 2020,
 - c) účet č. _____ var. symbol: číslo této smlouvy uvedené na 1. stránce vpravo nahoře, pokud budou finanční prostředky vráceny v termínu po 1. 3. 2020.

11. Vyúčtování čerpání dotace bude obsahovat:
 - a) vyplněný formulář „Vyúčtování investiční dotace v oblasti kultury – projekt“, který bude k dispozici na Odboru kultury MMB,
 - b) kopie prvotních dokladů prokazujících využití dotace v období čerpání. Veškeré originály dokladů příjemce a jejich předložené kopie budou označeny textem, ze kterého bude jednoznačně zřejmé, že doklad byl hrazen z dotace poskytovatele (např. uvedení nápisu: „Hrazeno z dotace statutárního města Brna“);
 - c) prokázání úhrady prvotních dokladů:
 - A) Úhrada plateb v hotovosti – zjednodušený daňový doklad (paragon), faktura, platby na základě uzavřené smlouvy – nutno doložit výdajovým pokladním dokladem,
 - B) Úhrada bezhotovostní – faktura, smlouva – nutno doložit kopií výpisu z bankovního účtu příjemce,
 - d) podpisem oprávněné osoby opatřenou část účetního deníku nebo hlavní knihy, dokládající zaúčtování veškerých dokladů, použitých k vyúčtování dotace. Podmínka „vést a sledovat odděleně v účetní evidenci čerpání prostředků z dotace“ (viz odst. 2 písm. d) tohoto článku smlouvy) bude splněna zavedením analytické evidence příslušných účtů nebo sledováním čerpání dotace v rámci střediska,
 - e) závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu (průběhu investice), celkové vyhodnocení splněního účelu, způsob prezentace statutárního města Brna,
 - f) protokol o předání díla nebo kolaudační rozhodnutí a fotodokumentaci před a po provedení realizace projektu, doklady prokazující realizaci projektu, resp. jejich kopie (zejm. smlouvy a předávací protokoly s dodavateli prací).
12. Odbor kultury MMB je v případě prodlení příjemce s předložením řádného vyúčtování dotace oprávněn dodatečně stanovit písemným oznámením náhradní termín pro předložení tohoto vyúčtování. Náhradní termín nesmí být pozdější než 30 kalendářních dnů od původního termínu. Oznámení o stanovení náhradního termínu může být odesláno současně s výzvou k vrácení dotace.
13. Příjemce je povinen v případě obdržení výzvy k vrácení dotace či její části z důvodu nepředložení řádného vyúčtování dotace tuto vrátit poskytovateli do 14 dnů ode dne doručení výzvy Odboru kultury MMB způsobem uvedeným v této výzvě.
14. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Příjemce se zavazuje předložit Odboru kultury MMB návrhy propagačních materiálů před jejich výrobou k odsouhlasení. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“. V případě použití loga města Brna zašle příjemce žádost o udělení souhlasu e-mailem spolu s výtvarným návrhem a umístěným logem Brna v souladu s „Manuálem jednotného vizuálního stylu statutárního města Brna“ (dále jen Manuál) na logo@brno.cz .

Článek V. Čestná prohlášení příjemce

1. Příjemce prohlašuje, že nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle hlavy páté a šesté části druhé zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů; je-li příjemce právnickou osobou, týká se prohlášení podle tohoto ustanovení všech osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo obdržely plnou moc za účelem zastupování právnické osoby pro účely uzavření a realizace této smlouvy.
2. Příjemce prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména se jedná o daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky).
3. Příjemce prohlašuje, že všechny údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé a úplné.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.
3. Jakékoli změny smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.
4. Vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Příjemce bere na vědomí, že se na něj na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost podrobit se výkonu finanční kontroly.
6. Příjemce bere na vědomí povinnost poskytovatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.
7. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po třech vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem. Dále smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu připojily vlastnoruční podpis.
9. Smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví smlouvy, zejména název, sídlo, IČO a číslo účtu.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

Poskytnutí dotace a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/42. zasedání konaném dne 25. 9. 2018.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

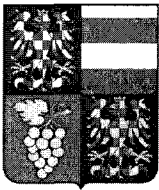
O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla Rada Jihomoravského kraje na své
schůzi konané dne usnesením č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor statutárního města Brna

.....
JUDr. Bohumil Šimek
hejtman Jihomoravského kraje



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

JUDr. Bohumil Šimek, hejtman

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČ: 708 88 337

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK

JMK 124289/2018

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Linka:

Počet listů:

2

Počet příloh/listů:

1/1

Datum:

30.08.2018

Statutární město Brno

Ing. Petr Vokřál

primátor

Dominikánské náměstí 1

601 67 Brno

Žádost o poskytnutí dotace na akci „Nový koncertní sál Konzervatoře Brno“

Vážený pane primátore,

Jihomoravský kraj a Statutární město Brno dlouhodobě spolupracují na významných projektech v oblasti vzdělávání, sportu, kultury a rozvoje regionu, a proto se na Vás obracím s žádostí o spolufinancování i ve věci již dříve projednávané spolupráce při přípravě demolice stávajícího koncertního sálu a výstavby nového koncertního sálu Konzervatoře Brno, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 45, včetně rekonstrukce navazujících prostor a hygienického zázemí ve stávající budově.

Konzervatoř Brno, příspěvková organizace, má zpracovanou dokumentaci pro provádění stavby, kterou je možné použít pro realizaci akce. Součástí dokumentace je i oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Podle tohoto soupisu činí **předpokládané náklady 48 000 tis. Kč** (včetně nákladů spojených s realizací akce – TDI, BOZP aj.).

Technická specifikace současného stavu: stávající koncertní sál Konzervatoře Brno, příspěvkové organizace, je přízemní objekt se sedlovou střechou, přisazený z dvorní strany k severnímu křídlu hlavní budovy. Konstrukčně se jedná o zděný, nezateplený objekt, zastřešený příhradovými ocelovými vazníky, vaznicemi a plechovou vlnitou krytinou. Hlavní vstup do sálu je z chodby 1.np nárožního objektu konzervatoře. Podružné komunikační propojení je taktéž s dvorním objektem. Koncertní sál je součástí výukových prostor areálu a je využíván zejména pro výuku studentů této konzervatoře. Ze závěrů statického posudku z června 2015 vyplývá havarijní stav střechy, a to včetně její nosné konstrukce. Taktéž stávající obvodový plášť a výplně otvorů nesplňují tepelně technické a akustické požadavky dané platnými normami.

Po výstavbě nové budovy bude vlastní prostor koncertního sálu rozdělen na zvýšené pódium a stupňovitě uspořádanou část se sedadly pro posluchače. Prostor pod stupňovitě uspořádanou částí sálu se sedadly bude využit jako šatna pro návštěvníky. Hlavní vstup do koncertního sálu je z chodby budovy konzervatoře, která dále navazuje na ulici Lužáneckou.

Koncertní sál Konzervatoře Brno je využíván během školního roku nejméně 6 dnů každý týden od 8:00 do 20:00 hodin pro potřeby výuky cca 280 žáků oboru vzdělání Hudba. Je využíván k pořádání absolventských koncertů, včetně abonentních koncertů pro veřejnost, zejména pro seniory, v počtu cca 40 akcí ročně.

Téměř každou sobotu zde probíhají akreditované kurzy v rámci DVPP pracovníků ZUŠ z celé republiky, kterými projde průměrně 600 pedagogů ročně. Celoročně, včetně prázdnin, v sále probíhají kurzy talentovaných posluchačů ZUŠ ve věku 12 až 18 let, průměrně 200 žáků ročně. Některé brněnské ZUŠ v koncertním sále Konzervatoře Brno pravidelně zakončují svůj školní rok slavnostním koncertem. Nový koncertní sál zlepší možnosti veřejných kulturních akcí i pro ostatní základní umělecké a jiné školy a instituce města Brna.

Konzervatoř Brno je jediná škola v Jihomoravském kraji, která nabízí studium oborů vzdělání Hudba, Zpěv a Hudebně-dramatické umění, o které je velký zájem a kapacita školy i těchto oborů je naplněna dlouhodobě na více než 95 procent. V roce 2019 Konzervatoř Brno oslaví 100. výročí svého založení, nad nímž převzaly záštitu významné osobnosti našeho kulturního života.

Rada Jihomoravského kraje odsouhlasila dne 28.05.2018, usnesením 4375/18/R62 zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku „Zhotovení stavby Koncertní sál, Konzervatoř Brno“. Předpokládané zahájení akce je v říjnu 2018, její ukončení je pak naplánováno do 31. 12. 2019.

Vážený pane primátore, z důvodů výše uvedených si Vás dovoluji požádat o projednání spolufinancování a o poskytnutí dotace Jihomoravskému kraji na tuto investiční akci z rozpočtu Statutárního města Brna ve výši 12 500 tis. Kč.

Podání této žádosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou Jihomoravského kraje usnesením č. 5198/18/R69 ze dne 27. 8. 2018.

Současně si Vám přílohou této žádosti dovoluji zaslat rozpočet předmětné akce (ceny bez DPH).

S úctou a s pozdravem

JUDr. Bohumil Šimek
hejtman

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Akce: **Nový koncertní sál Konzervatoře Brno**
třída Kpt. Jaroše 1890/45, Brno

ZRN - Základní rozpočtové náklady	37 889 413 Kč
SO - Stavební objekty	35 837 840 Kč
SO.001	35 837 840 Kč
D.1.1,2,3 Stavebně technické, konstrukční a požární řešení	27 097 286 Kč
D.1.4.1 Vytápění	596 800 Kč
D.1.4.3 Vzduchotechnika a chlazení	3 106 663 Kč
D.1.4.3 Měření a regulace	600 788 Kč
D.1.4.5 Zařízení zdravotně technických instalací	694 607 Kč
D.1.4.7 Silnoproudé rozvody včetně bleskosvodu	2 384 637 Kč
D.1.4.8 Slaboproudé rozvody	1 357 058 Kč
PS - Provozní soubory	2 051 573 Kč
PS 001 Samočinné odvětrávací zařízení	451 310 Kč
PS 002 Audiovizuální technika	1 600 263 Kč
VN+ON - Vedlejší a ostatní náklady, mimoglobální zařízení staveniště	1 925 300 Kč
Cena za práce a činnosti v rámci zhotovení stavby VI. Cena, odst. 1)	(č. 39 814 713 Kč)
Odměna za obstarání záležitosti VI. Cena, odst. 3)	(č. 180 000 Kč)
Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele VI. Cena, odst. 1) bez DPH	(č. 39 994 713 Kč)
DPH 21%	8 398 890 Kč
Cena celkem včetně DPH	48 393 603 Kč



9

MMB2018000001274

Rada města BrnaZ7/42 zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 9. 2018

ZM7/ 4343

Název:

Návrh na poskytnutí investiční dotace Cyrilometodějskému gymnáziu a střední odborné škole pedagogické Brno na pořízení venkovních posilovacích strojů – návrh rozpočtového opatření

- Důvodová zpráva
- Rozpočtového opatření – tabulka
- Návrh smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**s c h v a l u j e**

1. poskytnutí investiční dotace Cyrilometodějskému gymnáziu a střední odborné škole pedagogické Brno, se sídlem Lerchova 63, 602 00 Brno, IČO: 64329984 na pořízení venkovních posilovacích a cvičebních strojů ve výši 300 tis. Kč z rozpočtu města Brna na rok 2018;
2. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu přesunu na příslušnou položku, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení,
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/184 konané dne 11. 09. 2018 a doporučila ke schválení.
- Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 18. 9. 2018.

Zpracoval: OŠMT MMB

Předkládá: Rada města Brna

1/8

Důvodová zpráva

Dne 3. 9. 2018 obdržel OŠMT MMB individuální žádost Cyrilometodějského gymnázia a střední odborné školy pedagogické Brno, se sídlem Lerchova 63, 602 00 Brno, IČO: 64329984 na pořízení venkovních posilovacích a cvičebních strojů. Celkové náklady projektu činí 358 939,- Kč, požadavek o investiční dotaci z rozpočtu města Brna je ve výši 300 000,- Kč.

V návaznosti na probíhající realizaci projektu IROP: „Vybudování odborných učeben a zajištění bezbariérovosti školy“ budou do prostoru nově zrekonstruovaného sportoviště školy pořízeny a instalovány venkovní cvičební a posilovací prvky a stroje pro sportovní aktivity dětí, mládeže i široké veřejnosti včetně handicapovaných spoluobčanů. Vzhledem k tomu, že se celý objekt školy stává bezbariérovým, budou cvičební prvky umístěny v prostoru bezbariérového sportoviště přístupného přímo z ulice Rudišova. Využití posilovacích prvků tak bude přístupno běžné populaci i handicapovaným osobám z řad žáků blízkých škol, mládeže i široké veřejnosti. S ohledem na tuto skutečnost byly vybrány cvičební pomůcky typu workout bradla, vodorovný žebřík, hrazdy, procvičovací přístroje pasu, chůze a surf.

Součástí materiálu je také návrh na provedení nezbytného rozpočtového opatření. Částka ve výši 300 000,- Kč bude přesunuta z pol. 5901– Nespecifikované rezervy na pol. 6323 - Investiční transfery církvím a náboženským společnostem.

Součástí materiálu je také návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města Brna, kde jsou specifikovány podmínky poskytnutí dotace, vč. stanovení účelu.

Stanoviska dotčených orgánů – jmenovité hlasování:

Z časových důvodů materiál nebyl projednán v Komisi Rady města Brna pro tělesnou výchovu a sport.

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi R7/184 konané dne 11. 9. 2018.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Jantček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	UZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 5.9.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6700	3111	5901			Nespecifikované rezervy	800	-300	500
6700	3121	6323		300799	Investiční transfery OŠMT	0	300	300

č. smlouvy 671809....
č. žádosti 54/INV

S M L O U V A
o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2
IČO 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111211222/0800
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
na základě pověření primátorem statutárního města Brna je podpisem smlouvy pověřen
Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města
Brna
(poskytovatel)
2. Název organizace Cyrilometodějské gymnázium a střední odborná škola
pedagogicka Brno
adresa sídla Lerchova 63, 602 00 Brno
IČO 64329984
bankovní spojení
číslo účtu
zástupce Mgr. MgA. et MgA. Stěpán Policer
(příjemce)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb.
o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
a se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů tuto

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace z rozpočtu města Brna

I.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční dotace z rozpočtových prostředků města Brna za účelem pořízení venkovních posilovacích a cvičebních strojů pro bezbariérové sportoviště nacházející se v areálu Cyrilometodějského gymnázia a střední odborné školy pedagogické Brno.

Oprávněné náklady musí vzniknout a být uhrazeny v období od 1. 1. 2018 do 15. 6. 2019.

Statutární město Brno tím přispívá k rozvoji tělovýchovy a sportu.

II.

Čerpání dotace

Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci ze svých rozpočtových prostředků ve výši 300 000,- Kč (slovy: třistatisíc korun českých) ve lhůtě do 1 měsíc ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

III. Podmínky poskytnutí dotace

1. Poskytování dotací upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy“ v platném znění a „Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy v oblasti tělovýchovných a sportovních aktivit“ v platném znění.
2. Příjemce je povinen ve svém účetnictví odděleně evidovat přijetí poskytnuté dotace a odděleně sledovat její použití ke stanovenému účelu. Příjemce je dále povinen viditelně označit prvotní doklady, které budou přiloženy k finančnímu vypořádání tak, aby bylo jasné, že částka byla hrazena z dotace z rozpočtu města Brna.
3. Příjemce je povinen poskytnutou dotaci řádně finančně vypořádat (vyúčtovat) nejpozději do 28. 6. 2019 a za tím účelem vyplnit předepsaný formulář a doložit poskytovateli doklady, prokazující využití dotace v souladu s uzavřenou smlouvou. Jedná se zejména o kopie účetních dokladů, tj. účtenek, výdajových a příjmových dokladů, faktur vč. přílohy skutečně provedených prací, smluv a bankovních výpisů, prokazujících provedení úhrady vykazovaných výdajů, včetně originálů k nahlédnutí. Příjemce garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace, poskytnuté jiným subjektem.
4. Příjemce je povinen doložit závěrečnou zprávu, která bude obsahovat stručný popis realizovaného projektu a celkové vyhodnocení splněného účelu. Dále je povinen doložit všechny ostatní doklady související s projektem, tj. kopie účetních dokladů prokazujících provedení úhrady veškerých nákladů spojených se zajištěním celého projektu vč. věcného soupisu jednotlivých položek vynaložených nákladů, smlouvu o dílo vč. položkového rozpočtu a protokol o předání díla nebo kolaudační rozhodnutí případně fotodokumentaci.
5. Příjemce je povinen zajistit zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele/zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a písemný záznam o provedení tohoto výběru doložit k finančnímu vypořádání (vyúčtování) dotace.
6. Příjemce se zavazuje zrealizovat projekt v rozsahu dle žádosti o dotaci s celkovými náklady uvedenými v žádosti o dotaci ve výši 359 939,- Kč vč. DPH, případně dle částky uvedené například ve smlouvě o dílo týkající se daného projektu v plném rozsahu.
7. Příjemce dotace je povinen provozovat sportovní zařízení ke sportovním účelům minimálně po dobu 10 let od data poskytnutí finančních prostředků. Tato povinnost přechází i na eventuálního nástupce. Zcizení (úplatné i bezúplatné) majetku pořízeného z dotace bude vždy považováno za porušení podmínek této smlouvy, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
8. Příjemce dotace je povinen poskytnout cvičební prvky bezplatně k užívání veřejnosti, a to nejméně po dobu 10 let.
9. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změny v předloženém projektu (termín akce, místo konání, změnu statutárního zástupce, sídla, bankovního spojení či názvu organizace apod.) a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
10. Příjemce je povinen písemně oznámit poskytovateli změnu v údajích uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení týkající se případného zániku, transformace, sloučení, změny vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje apod., dále vydání inkasního příkazu Komisí (EU) vůči příjemci ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, skutečnosti, že se příjemce stal podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a to do 30 pracovních dnů ode dne účinnosti změny.
11. Příjemce je povinen písemně sdělit poskytovateli, že účel na který byla dotace poskytnuta nebude realizován a to nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti. Nejpozději k tomuto termínu je příjemce povinen nepoužité (nevyčerpané) finanční prostředky vrátit.

12. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část použitou neoprávněně nebo v rozporu s účelem schváleným ve smlouvě, a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
13. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli dotaci nebo její část, která nebyla dle smlouvy řádně finančně vypořádána, v termínu uvedeném v bodě 3 této smlouvy, ani v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem a to do 30 dnů od doručení výzvy k vrácení dotace.
14. Finanční prostředky se vracejí na účet poskytovatele, a to takto:
 - a) v roce, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111211222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - b) od 1. 1. do 28. 2. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111350222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy,
 - c) po 1. 3. následujícího roku, kdy byla dotace vyplacena, se vrací na účet č. 111158222/0800, pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy.
15. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli věcnou kontrolu účetnictví, aby mohl prověřit veškeré příjmy a výdaje příjemce související s projektem.
16. Příjemce je povinen kdykoliv umožnit poskytovateli provést kontrolu dotované aktivity a účelnost využití poskytnuté dotace ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále ve smyslu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel je oprávněn v případě zjištění nesrovnalostí požadovat vysvětlení a doplnění příslušných dokladů.
17. Příjemce nesmí dotaci poskytnout jiným fyzickým nebo právnickým osobám. Dotaci nelze převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu, která pro příjemce zajišťuje realizaci projektu. Příjemce je vždy povinen použít dotaci k přímým platbám dle účelu. Dotaci nelze vyúčtovat formou zápočtu, ale pouze úhradou nákladů. Za neuznatelné náklady se považují platby daní a dále například nespotřebované finanční prostředky (vratné poplatky – kauce).
18. Příjemce, jenž je vlastníkem nebo provozovatelem sportovního zařízení, je povinen vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém se stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu ve sportovním zařízení dle zákona č. 115/2001 Sb. o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
19. Příjemce je povinen uvádět na propagačních materiálech (billboardech, plakátech, bulletinech, na internetových stránkách aj.) informaci o poskytnuté finanční podpoře statutárního města Brna a logo nebo znak města Brna. Při použití loga nebo znaku města Brna je třeba postupovat v souladu s úplným zněním „Statutu pro užívání znaku, vlajky a loga města Brna, znaků a vlajek městských částí“ (dále jen „Statut ...“). Použití loga města Brna je povoleno již uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace a není nutné si od poskytovatele vyžádat souhlas s jeho použitím. V případě užití znaku města Brna podá příjemce písemnou žádost spolu s výtvarným návrhem na Odbor vnitřních věcí. Pokud bude příjemce během konání akce umísťovat na viditelná místa loga partnerů nebo sponzorů, musí zde umístit také logo města Brna v souladu s „Manuálem ...“. Příjemce je povinen zajistit na své náklady výrobu a umístění loga města Brna dle „Manuálu ...“ na sportovišti, kde provozuje svoji činnost (velikost podkladové desky minimálně cca 100x60 cm, červené pozadí – bílé logo, může být provedena i inverzní varianta nebo větší rozměr). Výše uvedený „Statut ...“, a „Manuál ...“ lze stáhnout na www.brno.cz/logo. Příjemce je dále povinen informovat své členy a veřejnost o výši podpory ze strany města Brna např. na svých webových stránkách, na valných hromadách, pořádaných akcích, schůzkách s rodiči a členy klubu atd.
20. Každé neoprávněné použití nebo zadržení poskytnutých finančních prostředků příjemcem vč. porušení povinností stanovených touto smlouvou je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, za které se ukládá odvod ve výši poskytnuté dotace.
21. Za méně závažná porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, se považují následující porušení a nepravdivá prohlášení, za které se uloží nižší odvod:

- a) za nepravdivá prohlášení o údajích uvedených v „Žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Brna ...“ činí odvod 0,5 % z poskytnuté dotace,
 - b) za dodání finančního vypořádání dotace po termínu dle bodu 3 této smlouvy, nejvýše v náhradním termínu stanoveném poskytovatelem, činí odvod 0,5 % z poskytnuté dotace,
 - c) za porušení povinnosti uvedené v bodě 2, 9, 18, 19 této smlouvy činí odvod 0,5 % z poskytnuté dotace.
22. Příjemce dotace souhlasí se jmenovitým zveřejněním veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
 23. Příjemce nese odpovědnost za využití poskytnuté dotace z rozpočtu města Brna v souladu s respektováním pravidel EU v oblasti poskytování finančních prostředků ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie a Nařízení Komise (EU) č. 651/2014. V případě, že Evropská komise dospěje k závěru, že poskytnuté finanční prostředky představují nepovolenou veřejnou podporu je povinen příjemce veřejnou podporu vrátit, a to včetně úroků.
 24. Příjemce podpisem této smlouvy čestně prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy vůči němu nebyl vydán Komisí (EU) inkasní příkaz ke zpětnému získání neoprávněně vyplacené podpory, v návaznosti na rozhodnutí Komise (EU), jímž je vyplacená podpora prohlášena za protiprávní a neslučitelnou s vnitřním trhem, dále že není podnikem v obtížích v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, článkem 2, odst. 18 a že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.
 25. Příjemce nese odpovědnost za respektování pravidel EU v oblasti ochrany osobních údajů zejména ve smyslu splnění informační povinnosti dle čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Poskytovatel může požadovat prokázání splnění této povinnosti příjemcem (zejména ve smyslu čl. 13 odst. 1 písm. e)).
 26. Smluvní strany se ve smyslu § 167 odst. 1, písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že příjemce i poskytovatel může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy i bez udání důvodů. Součástí návrhu musí být vzájemné vypořádání práv a závazků.
 27. Poskytovatel má právo v případě závažných nedostatků zjištěných průběžnou veřejnosprávní kontrolou pozastavit či ukončit vyplácení schválené dotace.

IV.

Závěrečné ustanovení

28. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
29. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Příjemce obdrží jeden a poskytovatel 2 výtisky.
30. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro poskytovatele budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
31. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem a stejně se postupuje i při výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy.
32. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
33. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

34. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ konaném dne...

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
poskytovatel

.....
příjemce
(statutární zástupce)



MMB201800001275

10

Rada města Brna

ZM714344

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 9. 2018

Název:

Návrh na poskytnutí neinvestičních příspěvků školám a školským zařízením na podporu dietního stravování ve městě Brně – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Tabulka – Návrh rozdělení (str. 3)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 250 000 Kč školním jídelnám samostatným právním subjektům, mateřským a základním školám zřizovaným statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi na podporu dietního stravování ve městě Brně dle tabulky „Návrh rozdělení“, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, s termínem vyúčtování do 20. 1. 2019,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, z důvodu poskytnutí neinvestičních příspěvků na podporu dietního stravování ve městě Brně

Stanoviska dotčených orgánů:

- RMB projednala materiál na schůzi R7/184 konané dne 11. 9. 2018 a doporučila.
- Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru ZMB konaného dne 18. 9. 2018.

Zpracoval:
OŠMT MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1

Důvodová zpráva

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna předkládá orgánům města Brna materiál řešící poskytnutí neinvestičních příspěvků školám a školským zařízením na podporu dietního stravování ve městě Brně. Zastupitelstvo města Brna na svém jednání Z/38 konaném dne 10. 4. 2018 schválilo poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 1 000 tis. Kč dvaceti školám a školským zařízením zřizovaným statutárním městem Brnem a jeho městskými částmi na podporu dietního stravování ve městě.

Ve městě Brně je dalších 11 zařízení, která od 1. 9. 2018 připravují dietní stravu pro děti a žáky. Do těchto 11 zařízení jsou zahrnuty školní jídelny samostatné právní subjekty, základní a mateřské školy.

Každé zařízení uvedené v příložené tabulce dostane finanční částku 5 000 Kč měsíčně. Finanční částka bude zařízením vyplácena v roce 2018 po dobu 4 měsíců. V příložené tabulce je uvedena i Základní škola Brno, Labská 27, které je částka stanovena na 10 měsíců, vzhledem k tomu, že tato škola nebyla zahrnuta do materiálu předkládanému ZMB na jeho jednání Z/38 konaném dne 10. 4. 2018. Poskytnuté neinvestiční příspěvky budou použity na nenárokové složky platu a odvody pro zaměstnance připravující dietní stravu, na nákup odborné literatury, na pořízení kuchyňského náčiní a na další vzdělávání. Celková finanční částka na měsíc pro 11 zařízení připravujících dietní stravu činí 55 tis. Kč. Celková částka do konce kalendářního roku 2018 pro 11 zařízení připravujících dietní stravu činí 250 tis. Kč.

Ve schváleném rozpočtu statutárního města Brna na rok 2018, OŠMT MMB, § 3113, pol. 5169 Nákup ostatní služeb, ve jmenovité náplni Dietní stravování, byla vyčleněna finanční částka ve výši 2 000 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že finanční prostředky na výše uvedený účel budou poskytnuty školám a školským zařízením jako neinvestiční příspěvek na provoz, navrhuje OŠMT MMB provést rozpočtové opatření, kterým budou finanční prostředky, vyčleněné na podporu a rozšíření dietního stravování ve městě Brně, převedeny na příslušný paragraf a položku.

Materiál nebyl předložen Komisi Rady města Brna pro výchovu a vzdělávání z časových důvodů.

RMB projednala materiál dne 25. 9. 2018 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit.

Materiál byl rovněž projednán ve Finančním výboru ZMB dne 18. 9. 2018.

RMB projednala materiál na R7/184. schůzi konané dne 25. 9. 2018.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	--	pro

Tabulka - návrh rozdělení

Č.	Škola/Školské zařízení	Adresa	Částka v Kč/měsíc	Částka v Kč/celkem
1.	Školní jídelna	Úvoz 55	5 000	20 000
2.	Základní škola	Janouškova 2	5 000	20 000
3.	Základní škola	Labská 27	5 000	50 000
4.	Základní škola a mateřská škola	Jana Broskvy 3	5 000	20 000
5.	Mateřská škola	Hněvkovského 62	5 000	20 000
6.	Mateřská škola	Nám. Svornosti 8	5 000	20 000
7.	Mateřská škola	Nopova 15	5 000	20 000
8.	Mateřská škola	Puchýřova 13a	5 000	20 000
9.	Mateřská škola	ul. Kosmonautů 2	5 000	20 000
10.	Mateřská škola	Uzbecká 30	5 000	20 000
11.	Mateřská škola	Veslařská 256	5 000	20 000
CELKEM			55 000	250 000

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun				Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 07.09.2018	Úprava rozpočtu +-	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG			
6700	3113	5169			Nákup ostatních služeb	-250	1 848
				6390	ve j.n.: <i>Dierní stravování</i>	-250	750
6700	3111	5331			Příspěvek na provoz p.o. - dietní stravování	140	190
				8035	<i>MŠ Hněvkovského 62</i>	20	
				8085	<i>MŠ Nám. Svornosti 8</i>	20	
				8196	<i>MŠ Nopova 15</i>	20	
				8131	<i>MŠ Puchýřova 13a</i>	20	
				8192	<i>MŠ ul. Kosmonautů 2</i>	20	
				8180	<i>MŠ Uzbecká 30</i>	20	
				9141	<i>MŠ Vestářská 256</i>	20	
6700	3113	5331			Příspěvek na provoz p.o. - dietní stravování	90	540
				8248	<i>ZŠ Janouškova 2</i>	20	
				8298	<i>ZŠ Labská 27</i>	50	
				8262	<i>ZŠ Jana Brozkvy 3</i>	20	
6700	3141	5331			Příspěvek na provoz p.o. - dietní stravování	500	520
				8613	<i>ŠJ Úvoz</i>	20	

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 9. 2018

11

Název:

Úprava rozpočtu kapitálových výdajů OŠMT MMB roku 2018
– návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- Rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, v souvislosti s převodem finančních prostředků z rozpočtu výdajů OŠMT MMB roku 2018 do rezervy – k využití v roce 2019 a přesun kapitálových výdajů v rámci OŠMT MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.
- RMB projednala materiál na schůzi R7/185 konané dne 25. 9. 2018.
- Materiál nebyl z časových důvodů projednán ve Finančním výboru ZMB.

Zpracoval:
OŠMT MMB



Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB předkládá návrh na úpravu kapitálových výdajů města roku 2018, kterou dojde k aktualizaci očekávaného čerpání u jednotlivých akcí. Předložený materiál obsahuje návrh převodu nedočerpaných prostředků u jednotlivých investičních akcí z rozpočtu roku 2018 do rezervy k využití v roce 2019.

Důvodem převodu finančních prostředků do roku 2019 je zejména skutečnost, že realizace některých projektů byla přesunuta do roku 2019, na některých projektech se pracuje, práce jsou zadány nebo probíhají výběrová řízení, ale platby za tyto práce budou s ohledem na uzavřené smlouvy až v roce 2019.

Rozpočtové opatření řeší požadavek Waldorfské ZŠ a MŠ Brno, Plovdivská 8. V průběhu měsíce září dosloužila plynová pečící pánev, která je důležitou součástí školní kuchyně při přípravě jídla. Vzhledem k tomu, že škola má vyčerpan investiční fond, ze kterého v průběhu prázdnin zajišťovala opravu vzduchotechniky kuchyně, požádal ředitel školy statutární město Brno, jako svého zřizovatele, o investiční příspěvek na pořízení nové. Bez této pečící pánve je velmi omezena příprava některých jídel.

Dále rozpočtové opatření řeší pořízení 3 sad curlingových kamenů. V souvislosti s realizací Olympijského festivalu v Brně pořídilo město ledové plochy, které budou v této zimní sezóně využity v lokalitě Ponava. Pro curling, který potřebuje pro svoji činnost specifické podmínky, se hledalo v průběhu roku odpovídající umístění, které by umožňovalo přípravu curlerů i využití pro veřejnost. Nakonec byl vyhodnocen jako nejvhodnější nevyužívaný objekt BILLA v lokalitě Ponava, který je v majetku města. RMB na své schůzi dne 18. 9. 2018 rozhodla o umístění 3 curlingových drah do tohoto objektu, proto jsou v návrhu rozpočtového opatření vyčleněny finanční prostředky pro jejich pořízení.

Rozpočtové opatření obsahuje návrh na převod částky 52 604 tis. Kč z rozpočtu výdajů OŠMT MMB roku 2018 do rezervy – k využití v roce 2019 a přesun kapitálových výdajů v rámci OŠMT MMB.

Materiál nebyl projednán v komisích RMB z časových důvodů.

RMB projednala materiál na schůzi R7/186 konané dne 25. 9. 2018.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán ve Finančním výboru ZMB.

Rozpočtové opatření

Bude přílohou usnesení

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - snížení						Upr. rozpočet k 20.09.2018	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň			
6700	3412	6121		2558	Lázně Rašínova - rekonstrukce výměníku, přechod na horkou vodu	3 500	-3 500	0
6700	3412	6121		2561	Velodrom-příprava	4 000	-1 640	2 360
6700	3412	6121		2562	25m bazén- Městský plavecký stadion Lužánky - příprava	4 000	-4 000	0
6700	3412	6121		2563	Hokejový stadion - příprava	2 000	-2 000	0
6700	3412	6121		2582	Aquapark Lužánky - předprojektová příprava	4 000	-3 900	100
6700	3412	6121		2634	Vybudování Wellness - Městský plavecký stadion Lužánky	19 000	-18 762	238
6700	3412	6121		2691	Sportovní areál Anthropos - příprava	20 000	-19 802	198
6700	3412	6121		2741	Projektová příprava - sportovní infrastruktura	3 105	-200	2 905
6700	3412	6129		300700	Nákup dlouhodobého hmotného majetku jinde nezařazený	0	1 000	1 000
6700	3113	6351		30079146	Transfer na investice WZŠ Plovdivská 8	0	200	200
					<i>Elektrická pánev</i>		200	

Financování - snížení						Upr. rozpočet k 20.09.2018	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň			
1700		8115			Tvorba rezervy na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu kapitálových výdajů roku 2018 - k využití v roce 2019	-193 899	-52 604	-246 503



MMB2018000001277

12

Rada města Brna

ZM71 4345

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. září 2018

Název:

Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu výdajů Odboru kultury MMB v roce 2018
- návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3);
- Rozpočtové opatření č.1 (str. 4);
- Rozpočtové opatření č. 2 (str. 5).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- rozpočtové opatření dle tabulky č. 1, kterým dochází k aktualizaci očekávaného čerpání rozpočtu výdajů Odboru kultury MMB do konce roku 2018, které tvoří přílohu č. těchto usnesení,
- rozpočtové opatření dle tabulky č. 2 z důvodu úhrady odborných autorských textů, které tvoří přílohu č. těchto usnesení,
- prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku pro Národní divadlo Brno, příspěvkovou organizaci, na vybavení interiéru Janáčkova divadla po rekonstrukci ve výši 41 000 tis. Kč do 31. 12. 2019, s termínem vyúčtování do 15. 1. 2020.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projedná materiál na schůzi č. R7/185 konané dne 18. 9. 2018.
- Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 18. 9. 2018.

Zpracoval:

Odbor kultury MMB

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

V měsíci září letošního roku bylo prověřeno očekávané čerpání kapitálových výdajů města v rozpočtu Odboru kultury MMB z hlediska možnosti jejich čerpání do konce roku 2018. Očekává se, že zůstane nedočerpáno 23 854 tis. Kč - příslušné rozpočtové opatření je součástí materiálu.

Rozpis investičních akcí, které nebudou v roce 2018 celé vyčerpány, budou dočerpány v roce 2019

Transfer na investice Národní divadlo Brno – vybavení Janáčkova divadla po rekonstrukci
Vzhledem k pokračování rekonstrukce objektu Janáčkova divadla i v roce 2019 musí být dodávka částí vybavení objektu realizována v roce 2019.

Transfer na investice Knihovna Jiřího Mahena – Knihovna – pulzující křižovatka Starého Brno - PARO

Do dnešního dne není vyřešeno financování ani realizace rekonstrukce stavby Křížová 24. Knihovna Jiřího Mahena zajišťuje vybavení interiéru, které může být realizováno až v roce 2019.

Zprůchodnění zahrad vily Löw-Beer a vily Tugendhat

V roce 2018 Muzeum města Brna, příspěvková organizace, zajišťuje zpracování projektové dokumentace a zajišťuje územní souhlas, stavební povolení a výběr zhotovitele. Samotné práce budou realizovány až v roce 2019.

Sochy pro Brno

V roce 2018 budou proplaceny pouze ceny (odměny) autorům. Platba za realizaci vítězných děl proběhne v roce 2019.

Nestavební investice OK

V roce 2018 nebudou vyčerpány finanční prostředky určené na realizaci náhrobku, k němuž se nepodařilo včas zajistit a projednat podklady k zadávacímu řízení. Náhrobek bude realizován v roce 2019.

Prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku Národního divadla Brno, příspěvkové organizace

Dne 11. 9. 2018 byla na Odbor kultury MMB doručena žádost ředitele Národního divadla Brno, příspěvkové organizace, o prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku na vybavení interiéru Janáčkova divadla po rekonstrukci, který byl schválen ve výši 41 000 tis. Kč na zasedání Zastupitelstva města Brna Z7/34 dne 12. 12. 2017. Z důvodu opožděného předávání prostor Janáčkova divadla po rekonstrukci požádala příspěvková organizace o prodloužení termínu čerpání tohoto účelového neinvestičního příspěvku ve výši 41 000 tis. Kč do 31.12.2019, s termínem vyúčtování do 15.1.2020.

Kreativní město UNESCO

V roce 2018 nebudou vyčerpány finanční prostředky určené na spolupráci s městy CCN (sít' kreativních měst UNESCO) a částka 820 tis. Kč bude převedena do roku 2019. Brno se stalo

členem sítě kreativních měst UNESCO v oblasti hudby dne 31. 10. 2017. Až v polovině června 2018 se koordinátoři členství města Brna v síti zúčastnili v rámci výročního zasedání prvního setkání s koordinátory všech členských hudebních měst v Krakově a Katovicích. Další setkání zástupců hudebních měst bude následovat v listopadu 2018 v Mannheimu. Vzhledem k tomu, že mezinárodní spolupráce jsou ze své podstaty dlouhodobějším procesem, nebylo možné v letošním roce z časových důvodů uskutečnit zahraniční spolupráce, ale podařilo se navýšit počet spoluprací pro příští rok, tak aby město Brno dostalo závazkům, ke kterým se zavázalo při vstupu do UCCN jako město hudby. Řešení letošní situace formou převedení části rozpočtu a navýšení akcí v roce příštím bylo doporučeno i zástupci UCCN a bude kladně přijato v hodnotící zprávě.

Částka 820 tis. Kč bude převedena jako účelový neinvestiční příspěvek - Kreativní město UNESCO na příspěvkovou organizaci TIC Brno s možností čerpání finančních prostředků do 31.12.2019 a s termínem vyúčtování do 15.1.2020.

Zbývající částka 150 tis. Kč bude čerpána ještě v roce 2018 na úhradu vyhotovení odborných autorských textů zaměřených zejména na Brno a klasika, Brno a jazz, Brno a folklor atd. a bude převedena z rezervy Odboru kultury MMB § 3312 pol 5901 – viz rozpočtové opatření č. 2.

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Přílohy k materiálu:

- Rozpočtové opatření č. 1
- Rozpočtové opatření č. 2

Rada města Brna projedná materiál na schůzi č. R7/185 konané dne 18. 9. 2018.

Finanční výbor ZMB projedná materiál na zasedání konaném dne 18. 9. 2018.

Rozpočtové opatření č. 1

v tis. Kč

Běžné a kapitálové výdaje - snížení									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 11.9.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
7300	3311	6351		30069121	Transfer na investice Národní divadlo Brno z toho: Janáčkovovo divadlo - mobilitář, zvukové vybavení, klavírny a pianina, administrace zakázky	74 000	-17 519	56 481	
7300	3314	6351		93099120	Investiční transfery zřízeným p. o. - Knihovna Jiřího Mahena; Knihovna - pulzující křižovatka Starého Brna	100	-100	0	
7300	3322	6351		2584	Zprůchodnění zahrady vily Löw-Beer a vily Tugendhat	2 000	-1 900	100	
7300	3326	6127		3242	Sochy pro Brno	4 470	-4 200	270	
7300	3326	6127		300600	Nestavební investice OK	135	-135	0	
7300	3312	5901			Nespecifikované rezervy	970	-820	150	
Financování - snížení									
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 11.9.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně	
1700		8115			Tvorba rezervy na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu běžných a kapitálových výdajů roku 2018 - k využití v roce 2019	193 899	-24 674	169 225	

Příloha č. 1. Účetní 27/142 ZH
brd č. 1

Rozpočtové opatření č. 2

Příloha č. ... usnesení Z7/42. ZMB, bod č.

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	Uz	ORG	Věcná náplň			
						Upr. rozpočet k 12.9.2018		
						Úprava rozpočtu + -		
						Rozpočet po změně		
7300	3312	5901			Nespecifikované rezervy	970	-150	820
7300	3319	5179			Ostatní nákupy jinde nezařazené	0	150	150



MMB2018000001278

13

Rada města Brna

ZM7/4347

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. září 2018

Název:

**Návrh změny přílohy usnesení Z7/41 zasedání ZMB konaného dne 4. 9. 2018, bod č. 119
- smlouva s JIC, zájmovým sdružením právnických osob o poskytování veřejné služby a
podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Srovnání původního znění smlouvy s novým zněním v režimu změn s komentáři (str. 3)
- Návrh nového znění smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a JIC, zájmovým sdružením právnických osob (str. 32)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

změnu přílohy č. 93 bodu č. 119 usnesení Z7/41 zasedání ZMB, konaného dne 4. 9. 2018, dle nového znění smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a JIC, zájmovým sdružením právnických osob, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanovisko dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/184 dne 11. 9. 2018.

Zpracovalo:
Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

ZMB na svém zasedání Z7/41 konaném dne 4. 9. 2018 byl pod bodem č. 119 schválen **Návrh smlouvy s JIC, z.s.p.o. o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby**. Nedopatřením nebyla předložena ke schválení poslední verze smlouvy, ve které také nebyly zapracovány úpravy provedené Radou města Brna na schůzi dne 28. srpna 2018. Návrh smlouvy je předložen znovu včetně rozdílového dokumentu v režimu změn s komentářem.

Statutární město Brno je jedním ze zakladatelů JIC, z.s.p.o. a již od roku 2003 přispívá na činnost sdružení. Za uvedenou dobu se podařilo nastavit podpůrné rozvojové služby pro podnikatele na vynikající evropské úrovni. Jen za posledních pět let bylo podpořeno přes 300 firem, které generují obrát téměř 30 mld. Kč a poskytují přes 6 300 pracovních pozic. Mezi úspěšné podpořené firmy můžeme zahrnout KIWI.COM, Y soft, Webnode, Sewio, Roger, Bastl Instruments, Flowmon Networks, Kinalisoft, IN-EKO Team a další.

V posledních letech vrostla podpora ze strany města 8 600 tis. Kč ročně. S ohledem na řešení otázky veřejné podpory, a také kompatibility financování činnosti sdružení s Jihomoravským krajem, byla činnost JIC, z.s.p.o. posouzena specialisty na veřejnou podporu Europace s.r.o. a městu je ke schválení předložen návrh smlouvy na poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby. Do těchto služeb patří:

1. **Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC, z.s.p.o.** (např. inkubátory INBIT, INMEC apod.)
2. **Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy** (např. programy podpory podnikání Enter, Master, Platinn)
3. **Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících** (např. provozní část dotace SME Instrument Brno, Kreativní vouchery Brno, Startup vouchery)
4. **Realizace projektů nedotovaných z fondů EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí regionu města Brna a regionech s ním souvisejících** (např. pilotní ověření a příprava centra pro kreativní podnikání v prostorách VUT Brno na Údolní 19, překlenu časovou mezeru Kreativní centrum přípravy a realizace Kreativního centra na Bratislavské 68 a po její rekonstrukci se tam projekt přesune)
5. **Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací RIS-JMK** (např. podpora #brnoregion)

Pro rok 2018 se na základě žádosti o dotaci ze strany JIC, z.s.p.o. navrhuje částka 12 600 tis. Kč. Pro další roky až do roku 2023 roční podpora nepřesáhne výši 14 000 tis. Kč. **Záloha na vyrovnávací platbu bude hrazena ze schváleného rozpočtu města Brna ORJ 1500, § 3809, pol. 5229, ORG 7150.**

SMLOUVA č.
o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí
vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby

uzavřená v souladu s rozhodnutím Komise (EU), ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU), dále uvedeného dne měsíce a roku mezi uvedenými smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

(1) Statutární město Brno

Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00,

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111211222/0800

Ve věcech technických a smluvních je oprávněn jednat: Bc. Jakub Rybář, DiS., vedoucí OSR MMB

Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora

(dále též „Brno“)

a

(2) JIC, zájmové sdružení právnických osob

Zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 19606

Sídlo: Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno,

Zastoupené: Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem

IČ: 71180478

DIČ: CZ71180478

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: 450159000/2700

Kontaktní osoba: Ing. Radim Kocourek, zástupce ředitele

(dále též „JIC“)

(společně též „smluvní strany“)

PREAMBULE

(A) Usnesením Zastupitelstva města Brna ze dne XX. XX. 2018 číslo, Brno vymezilo v čl. II vyjmenované služby provozované v rámci či v souvislosti s Regionální inovační strategií

Jihomoravského kraje (dále též „RIS-JMK“) jako služby obecného hospodářského zájmu a pověřil JIC provozováním těchto služeb na území města Brna nebo s územím města Brna souvisejícími, jakožto závazkem veřejné služby. Vedeny snahou přesně vymezit svá vzájemná práva a povinnosti z uvedeného aktu vyplývající uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby.

- (B) Brno jako regionální spádové centrum při realizaci RIS-JMK má zájem o kvalitativní i kvantitativní rozvoj inovativních produktů a služeb realizovaných na svém území či s územím města Brna souvisejících. Cílem poskytované podpory je zajistit takový rozsah produktů a služeb primárně vymezených a schválených v rámci RIS-JMK, které budou mít signifikantní dopad na rozvoj předmětného území. Podrobná specifikace produktů a služeb je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- (C) JIC zajišťuje v rámci RIS-JMK konkrétní produkty a služby od roku 2014, které byly dosud financovány ze strany Brna převážně formou ad hoc příspěvků na činnost, což bylo činěno v souladu jak národními, tak evropskými pravidly pro poskytování podpory, avšak z hlediska jednoznačného vymezení cílů a přehledu financování jednotlivých produktů a služeb v rámci RIS-JMK, a též z důvodu právní jistoty, se tímto produkty a služby vymezené touto smlouvou a současně zařazené do RIS-JMK vymezují jako veřejná služba, jejímž zajištěním je pověřeno JIC.
- (D) Brno je připraveno JIC za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnout vyrovnávací platbu za závazek poskytování veřejné služby.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení služeb, které bude JIC vykonávat z pověření Brna v režimu závazku veřejné služby, stanovení vyrovnávací platby za výkon těchto služeb, jakožto i úprava otázek souvisejících.
2. Předmětem smlouvy je též závazek JIC po dobu trvání této smlouvy a za podmínek dále v této smlouvě stanovených provozovat v Příloze č. 1 specifikované služby, též označované jako veřejné služby, jako služby obecného hospodářského zájmu, přičemž Brno se naproti tomu zavazuje poskytovat JIC na provozování těchto služeb vyrovnávací platbu za závazek veřejné služby způsobem níže v této smlouvě dohodnutým.

II.

Pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu

1. Brno s cílem posílit hospodářský rozvoj a stabilitu dále vymezeného území pověřuje JIC výkonem služeb uvedených v Příloze č. 1 v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 v režimu závazku veřejné služby (dále též „služby“ nebo „závazek“).
2. Jakoukoliv změnu služeb dle této smlouvy, jejich rozsahu či rozšíření, lze provést jen s předchozím písemným souhlasem Brna. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna.
3. JIC pověření přijímá a zavazuje se, že bude služby dle této smlouvy realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v maximální možné kvalitě a v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III.

Doba trvání závazku, místo výkonu závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1. října 2018 do 28. února 2025.
2. Služby, resp. závazek bude vykonáván na území města Brna či s územím města Brna souvisejícím.

Okamžitová (A1) - Brno je povinné do hospodářského roku 2025. Další podmínky jsou v příloze 1 a 2. Komise stanoví jmeno v roce.

IV.

Vyrovňovací platba

1. Za výkon služeb v režimu závazku veřejné služby náleží JIC vyrovnávací platba formou zálohy (dále jen "vyrovňovací platba") z rozpočtu Brna. Záloha vyrovnávací platby je rozdělena na splátky a bude uhrazena v časových intervalech stanovených čl. V. této smlouvy.
2. Vyrovnávací platba je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
3. Poskytnutí vyrovnávací platby je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Brno i JIC berou na vědomí, že vyrovnávací platba je poskytována v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2012, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (č. 2012/21/EU), a proto je vyňata z povinnosti ohlašování (notifikace) veřejné podpory před jejím poskytnutím.
5. JIC bere na vědomí, že Brno je povinno průběžně ověřovat naplnění podmínek Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU, a je srozuměno s tím, že v případě jejich nenaplnění bude Brno postupovat podle příslušných předpisů pro oblast veřejné podpory. V takovém případě JIC poskytne Brnu potřebnou součinnost.

V.

Výše vyrovnávací platby

1. Výše vyrovnávací platby za závazek veřejné služby je omezena rozsahem nezbytným pro úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s plněním závazků veřejné služby, přičemž musí být zohledněny příslušné příjmy a přiměřený výnos z vlastního kapitálu za plnění těchto závazků. Výše vyrovnávací platby za jeden rok je neměnná a nepřesáhne 14 000 000 Kč.
2. Výše vyrovnávací platby činí rozdíl mezi náklady, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy a budou uznány Brnem a Brnem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby. V případě, že JIC obdrží ve výše uvedeném období v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoliv formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba Brna snížena. Tuto skutečnost je JIC povinno Brnu doložit podle Přílohy č. 3 (Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby) této smlouvy.

Okamžitová (A1) - Za každou službu se dne 8. 2018

3. Při stanovení výše Vyrovnávací platby se zohledňují veškeré nezbytné náklady vynaložené JIC na poskytování Služeb v daném hospodářském roku (u investic či předplacených nájmu i v následujících letech). Náklady připisované Službám mohou zahrnovat veškeré proměnlivé (variabilní) náklady vynaložené v souvislosti s poskytováním Služeb, odpovídající podíl z fixních nákladů společných pro Služby a jiné činnosti JIC; přiměřený zisk se při stanovení vyrovnávací platby neuvažuje. Naproti tomu zde nelze zohlednit takové náklady, jako jsou manka, škody, smluvní či zákonné sankce apod. Náklady spojené s investicemi mohou být zohledněny, pokud jsou nezbytné pro provozování Služeb a budou-li odsouhlaseny Brnem.
4. Výše vyrovnávací platby za závazek veřejné služby dle této smlouvy bude pro každý hospodářský rok JIC trvání této smlouvy stanovena dle Přílohy č. 2 této smlouvy a dle níže uvedených zásad.
5. Dále JIC zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. 1 této smlouvy neuvedených). JIC je povinno zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.
6. Zisk z ostatních činností bude příjmem finančního fondu, o jehož použití bude rozhodovat valná hromada.
7. Příslušné náklady a výnosy musí být vyúčtovány a promítnuty v účetnictví JIC, a to nejpozději do 28. 2. podle Přílohy č. 3 této smlouvy. V prvním roce trvání závazku veřejné služby budou uznány veškeré náklady a výnosy celého hospodářského roku, tj. od 1. 3. 2018, mají-li přímý či nepřímý vztah k realizovaným službám. JIC potvrzuje, že dle svých možností učiní veškerá opatření, aby vyrovnávací platba byla vždy co nejnižší.
8. Brno je oprávněno požadovat po JIC zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby. Výnosy vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby nesmí být ze strany JIC bezdůvodně snižovány. Do neuznatelných nákladů patří:
 - a) peněžní a věcné dary,
 - b) placené pokuty a penále,
 - c) ta část celkových nákladů, která převyšuje náklady, které by na základě provedené analýzy nákladů na poskytnutí relevantních služeb vynaložil běžný, řádně řízený podnik disponující odpovídajícími prostředky; náklady běžného, řádně řízeného podniku na mzdy (včetně zákonných odvodů) nepřesahují hodinovou sazbu rovnou dvojnásobku průměrné hrubé měsíční nominální mzdy v ČR za předcházející 4 čtvrtletí (k datu předložení průběžné či závěrečné zprávy) zveřejněné ČSÚ, zvýšené o zákonné odvody zaměstnavatele a současně jeho časově vyjádřený podíl režijních činností nepřevyšuje 1/3 celkem odpracované (vykázané) doby,
 - d) náklady projektů definovaných v čl. 3 Přílohy č. 1 této smlouvy nad minimální podíl spolufinancování požadovaný konkrétním dotačním programem, ze kterého je projekt spolufinancován,
 - e) úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy JIC má nárok na její odpočet. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž JIC nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může JIC dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad.
10. Pro rok 2018 je stanovena záloha na Vyrovnávací platbu v celkové výši 12 600 000 Kč.

11. Náklady spojené s jinými činnostmi JIC, než je poskytování Služeb, musí být hrazeny z jiných zdrojů než z Vyrovnávací platby. Na náklady spojenými s jinými činnostmi, než je poskytování Služeb, se Vyrovnávací platba neposkytuje.
12. JIC je povinen vždy nejpozději do 1. listopadu předcházejícího hospodářského roku, za který bude Vyrovnávací platba dle této smlouvy poskytována, zpracovat předběžnou kalkulaci výše Vyrovnávací platby pro následující hospodářský rok (dále jen „Předběžná kalkulace“) a takto zpracovanou Předběžnou kalkulaci v uvedené lhůtě předložit Brnu ke schválení.
13. Nebude-li Předběžná kalkulace zpracována a předložena v souladu s touto smlouvou nebo vůbec, je Brno oprávněno Předběžnou kalkulaci vrátit k opravě nebo nevyplatit zálohu Vyrovnávací platby.
14. Pokud nebude ze strany Brna postupováno dle předcházejícího odstavce, případně bude-li Předběžná kalkulace postupem dle odst. 2 tohoto článku řádně opravena, Brno Předběžnou kalkulaci schválí a o této skutečnosti JIC písemně vyrozumí, a to vždy nejpozději do 28. 2.
15. Smluvní strany se dohodly, že Brno bude poskytovat JIC zálohy na Vyrovnávací platbu. Výše zálohy Vyrovnávací platby vyplývající z Předběžné kalkulace schválené Brnem bude splatná ve dvou stejných splátkách, a to do 15. 5. a do 15. 11. příslušného kalendářního roku na bankovní účet JIC uvedený ve schválené Předběžné kalkulaci.
16. Splatnost zálohy dle čl. V odst. 10 je splatná do 15. 10. 2018.
17. JIC se zavazuje vždy nejpozději do konce měsíce června následujícího po ukončení hospodářského roku, za který Vyrovnávací platba přísluší, zpracovat Zprávu o plnění činností v obecném hospodářském zájmu, jejíž součástí bude výsledná kalkulace výše Vyrovnávací platby za uplynulý hospodářský rok dle skutečnosti, způsobem stanoveným v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Výsledná kalkulace“), a takto zpracovanou Výslednou kalkulaci v uvedené lhůtě předložit Brnu.
18. Nebude-li Výsledná kalkulace zpracována v souladu s touto smlouvou nebo vůbec, je Brno oprávněno Výslednou kalkulaci vrátit k opravě, či pozastavit vyplácení vyrovnávacích plateb. JIC je v takovém případě povinen nejpozději do 10 dnů Výslednou kalkulaci v souladu s požadavky Brna opravit a takto opravenou Výslednou kalkulaci v této lhůtě předložit Brnu. Shodně bude postupováno i v případě, bude-li i po opravě provedené dle předchozí věty tohoto odstavce Výsledná kalkulace stále vykazovat nedostatky.
19. Pokud nebude ze strany Brna postupováno podle předcházejícího odstavce, případně bude-li Výsledná kalkulace postupem dle odst. 13 tohoto článku JIC řádně opravena, Brno Výslednou kalkulaci schválí a o této skutečnosti JIC písemně vyrozumí.
20. V případě, že bude souhrn poskytnutých záloh na Vyrovnávací platbu vyšší než výše Vyrovnávací platby vyplývající z Výsledné kalkulace schválené Brnem dle odst. 14 tohoto článku, bude takto vzniklý rozdíl představovat nadměrnou Vyrovnávací platbu, kterou je JIC povinen vrátit na bankovní účet Brna uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15. května následujícího po hospodářském roce, za který byla tato nadměrná Vyrovnávací platba poskytnuta. Nadměrná vyrovnávací platba může být též započtena oproti záloze vyrovnávací platby.
21. V případě, že bude souhrn záloh na Vyrovnávací platbu poskytnutých Brnem nižší než výše Vyrovnávací platby vyplývající z Výsledné kalkulace schválené Brnem dle tohoto článku, nemá JIC

nárok na úhradu takto vzniklého rozdílu, Brno však může takto vzniklý rozdíl uhradit v termínu dohodnutém smluvními stranami.

22. V případě předčasného ukončení této smlouvy se JIC zavazuje nejpozději do jednoho měsíce ode dne předčasného ukončení této smlouvy zpracovat Výslednou kalkulaci výše Vyrovnávací platby za období počátku hospodářského roku JIC, tedy od 1. března roku, v němž k předčasnému ukončení této smlouvy dojde, do dne předčasného ukončení této smlouvy, a v uvedené lhůtě takto zpracovanou Výslednou kalkulaci předložit Brnu. Ve vztahu k výši a způsobu výpočtu Vyrovnávací platby za období uvedené v předchozí větě tohoto odstavce a ve vztahu ke kontrole a případným opravám Výsledné kalkulace platí přiměřeně předchozí ustanovení tohoto článku této smlouvy.
23. Brno je oprávněno pozastavit placení záloh na Vyrovnávací platbu, jakož i případných doplateků Vyrovnávací platby v případě, že JIC nebude provozovat Služby v souladu s touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby, kdy dojde ze strany JIC k odstranění veškerých zjištěných nedostatků.
24. V závislosti na aktuální ekonomické situaci Brna je Brno oprávněno jednostranně posunout splatnost záloh na Vyrovnávací platbu, jakož i případných doplateků Vyrovnávací platby, případně Vyrovnávací platbu či zálohy na ni jednostranně snížit, případně Vyrovnávací platbu či zálohy na ni JIC vůbec neposkytnout. O opatřeních dle předchozí věty tohoto odstavce je Brno povinno JIC písemně informovat nejméně 3 měsíce předem (lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce).

VI.

Další povinnosti

1. JIC je povinen umožnit Brnu nebo jím určenému subjektu kdykoliv na vyžádání provedení kontroly veškerých dat, účetních dokladů a dalších dokumentů potřebných pro posouzení správnosti výpočtu Vyrovnávací platby v rámci Předběžné kalkulace a v rámci Výsledné kalkulace. Při těchto kontrolách je JIC povinen poskytnout Brnu veškerou nezbytnou součinnost.
2. Brno je dále oprávněno provést srovnání, zda náklady na provozování Služeb vykázané JIC v rámci Předběžné kalkulace nebo v rámci Výsledné kalkulace odpovídají nákladům obvykle vynakládaným na provozování obdobných služeb.
3. Dospěje-li Brno na základě srovnání nákladů provedeného podle odst. 2 tohoto článku k závěru, že náklady vykázané JIC v rámci Předběžné kalkulace nebo v rámci Výsledné kalkulace převyšují náklady obvykle vynakládané na provozování obdobných služeb, je oprávněno Vyrovnávací platbu za příslušný hospodářský rok způsobem odpovídajícím zjištěnému rozdílu snížit. Bude-li Vyrovnávací platba v době zjištění rozdílu dle předchozí věty tohoto odstavce již vyplacena, bude takto zjištěný rozdíl představovat nadměrnou Vyrovnávací platbu, kterou je JIC povinen vrátit na bankovní účet Brna uvedený ve výzvě nejpozději do jednoho měsíce ode dne, v němž bude k vrácení této nadměrné Vyrovnávací platby vyzván.
4. JIC je povinen nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Brna vrátit na účet uvedený ve výzvě rovněž vyplacenou Vyrovnávací platbu, která byla ve skutečnosti použita za jiným účelem, než je úhrada nákladů, které mohou být zohledněny při stanovení výše Vyrovnávací platby, a to vždy v rozsahu, v jakém byla Vyrovnávací platba takto nesprávně použita.
5. JIC je nad rámec ostatních svých povinností vyplývajících z této smlouvy zejména povinen:

- a) používat prostředky z vyplacených Vyrovnačích plateb výlučně na úhradu nákladů, které mohou být zohledněny při stanovení výše Vyrovnačích plateb podle této smlouvy;
- b) poskytovat Služby svědomitě, v dostatečné kvalitě a tak, aby nebylo přímo ani nepřímo poškozováno dobré jméno města Brna, přitom hospodárně, účelně a efektivně;
- c) zajistit dostatečné personální zabezpečení, technické a věcné vybavení nezbytné pro provozování Služeb;
- d) zajistit, aby po celou dobu trvání této smlouvy byl JIC ve smyslu příslušných právních předpisů řádně oprávněn provozovat veškeré Služby v souladu s touto smlouvou;
- e) vykazovat příjmy (výnosy) a výdaje (náklady) spojené s poskytováním Služeb na straně jedné a s jinými činnostmi JIC na straně druhé ve svém účetnictví odděleně (např. prostřednictvím nákladových středisek či prostřednictvím analytických účtů) a zároveň vždy uvést, podle jakých měřítek byly jednotlivé příjmy (výnosy) a výdaje (náklady) JIC zařazeny do té či oné skupiny;
- f) vést účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy, tedy zejména tak, aby bylo správné, úplné, průkazné, srozumitelné, přehledné a aby zaručovalo trvalost účetních záznamů;
- g) uchovávat veškeré účetní doklady prokazující správnost výpočtu výše Vyrovnačích plateb po dobu deseti let od konce kalendářního roku, za který byla Vyrovnačím platba poskytnuta;
- h) postupovat při provozování Služeb, jakož i v rámci své veškeré další činnosti, s péčí řádného hospodáře, to je zejména nezvyšovat náklady na svoji činnost nad míru obvyklou a nesnižovat bezdůvodně výnosy ze všech svých činností. V tomto směru je JIC především povinno při nákupu provozního materiálu, zařízení jakož i dalšího zboží a služeb dbát důsledně na to, aby náklady s tím spojené byly při zachování nezbytné kvality pořizovaného zboží a služeb minimalizovány, a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy o zadávání veřejných zakázek v rozsahu těmito právními předpisy vyžadovaném;
- i) na vyžádání prokázat, že jakékoliv náklady na činnost byly vynaloženy účelně a že odpovídají obvyklé tržní ceně zboží či služeb srovnatelných se zbožím či službami, které byly za tyto náklady pořízeny – JIC bude postupovat podle vlastní vnitroorganizační směrnice VS 3.4 o postupech pro výběr dodavatelů;
- j) bez předchozího písemného souhlasu Brna neprovozovat Služby či jen některou z nich prostřednictvím třetího subjektu, který by zajišťoval Služby uvedené v příloze č. 1 smlouvy, či jen některou z nich a to zcela nebo z převážující části (některou ze Služeb se rozumí například služba 1. či služba 2. II);
- k) nepřevést žádná práva ani povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt bez souhlasu Brna.

Obměnění(á): [AS]: Úprava: zohledňuje odstupující náklady JIC na činnost poskytování písemného souhlasu- např. zajištění uplnění vnitroorganizačního postupu dle směrnic VS 3.4

VII.

Kontrola plnění povinností

1. Brno má právo kontrolovat plnění povinností JIC při provozování Služeb sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících z příslušných právních předpisů, a to sám nebo prostřednictvím pověřeného subjektu. Pověří-li Brno prováděním kontroly jiný subjekt, má tento subjekt všechna práva Brna uvedená v tomto článku a JIC má vůči němu tytéž povinnosti, jako vůči Brnu, nebude-li Brnem určeno jinak.
2. Základním nástrojem kontroly poskytování Služeb v souladu s touto smlouvou je Zpráva o plnění činnosti v obecném hospodářském zájmu za poskytované Služby, která bude zpracována ve struktuře odpovídající rozdělení Služeb a činností uvedených Příloze č. 1 této smlouvy, kdy ze zprávy bude vyplývat, v jakém rozsahu a kvalitě byly činnosti u jednotlivých Služeb poskytovány, kolik zaměstnanců JIC a v jaké struktuře se na zajištění služeb podílelo a jaké finanční prostředky byly na jednotlivé Služby vynaloženy. Součástí Zprávy o plnění činností v obecném hospodářském zájmu bude Výsledná kalkulace a hlavní účetní výkazy za JIC, ze kterých budou zřejmé náklady a

výnosy jednotlivé a agregovaně za jednotlivé činnosti, vč. činností nezahrnutých do závazku veřejné služby.

3. JIC je povinen archivovat veškeré účetní a další doklady související s realizací Služeb podle této smlouvy min. po dobu 10 let po ukončení platnosti této smlouvy. I proto za účelem provádění kontroly má Brno právo přístupu do všech prostor, v nichž JIC provozuje své činnosti, pokud to nevyklučují právní předpisy.
4. JIC je povinen poskytnout Brnu součinnost při provádění všech kontrol a zejména poskytnout Brnu veškeré nezbytné doklady, elektronicky i v papírové podobě.
5. JIC je povinen poskytnout na výzvu Brna dle jeho požadavku ústní nebo písemné vysvětlení k dotazům Brna.
6. V případě, že Brno zjistí, že JIC Službu neposkytuje, že Služba není dostupná v požadovaném rozsahu a kvalitě (viz Příloha č. 2) nebo že Služba není poskytována řádně, oznámí Brno tato svá zjištění neprodleně JIC („Oznámení“). Oznámení musí obsahovat popis zjištění, důvody, z nichž je vyvozováno porušení povinností, návrhy opatření k nápravě a lhůty pro provedení nápravy. Lhůta pro nápravu nedostatků v poskytování Služby JIC musí být přiměřená finanční a časové náročnosti implementace nápravných opatření.
7. JIC je oprávněn se k Oznámení vyjádřit a navrhnout nápravná opatření odlišná od těch, která navrhuje Brno v Oznámení. Nápravná opatření navržená JIC může Brno akceptovat, pokud nápravná opatření navržená JIC vedou k nápravě závadného stavu ve lhůtě uvedené v Oznámení.
8. V případě, že JIC neimplementuje nápravná opatření navržená Brnem v Oznámení nebo nápravná opatření navržená JIC a akceptovaná Brnem ve lhůtě uvedené v Oznámení, je Brno oprávněno tuto smlouvu vypovědět dle článku VIII. této smlouvy.
9. Další práva Brna týkající se kontroly výše Vyrovnávací platby jsou sjednána v článku VI. této smlouvy.

VIII.

Předčasné ukončení smlouvy

Tato smlouva může být před uplynutím doby trvání závazku sjednaného v článku III. této smlouvy ukončena:

1. písemnou dohodou smluvních stran;
2. písemnou výpovědí ze strany Brna v případě, že:
 - a) JIC podstatným způsobem nebo opakovaně poruší kteroukoliv z povinností vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů;
 - b) nastane situace předpokládaná v ustanovení článku VII.8.

příčemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi JIC;

3. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně nejpozději jeden měsíc před koncem kalendářního roku, příčemž v případě této výpovědi

skončí tato smlouva posledním dnem měsíce února – posledního měsíce hospodářského roku JIC, v němž byla výpověď podána.

IX. **Závěrečné ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna osoba pověřená jednáním za poskytovatele ve věcech technických, popř. jiný pověřený úředník Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti datem podpisu smlouvy druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
3. Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných změn či dodatků.
5. Stane-li se po uzavření této smlouvy v důsledku přijetí nového zákona, jiného obecně závazného právního předpisu nebo jiné normy či předpisu vztahujícího se k této smlouvě plnění jakéhokoliv závazku z této smlouvy vyplývajícího zakázaným, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti neprodleně zahájit jednání o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude tato smlouva s takovým předpisem uvedena do souladu.
6. JIC bere podpisem této smlouvy na vědomí, že Brno je povinno poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. JIC bere dále podpisem této smlouvy na vědomí, že poskytování peněžních prostředků JIC ze strany Brna dle této smlouvy podléhá finanční kontrole ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a že se tedy na každé případné neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků Brna poskytnutých JIC dle této smlouvy vztahuje ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Brno a jeden JIC.
9. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a jako takovou ji obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. Specifikace poskytovaných služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu
2. Rozsah veřejné služby a způsob výpočtu výše Vyrovnávací platby
3. Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby

Doložka

Smlouva o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a JIC byla schválena na ~~ZX/XXX~~ zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne ~~XX. XX. 2018~~.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Ing. Petr Václav Kacer,
náместek primátora

za JIC, z.s.
Mgr. Petr Chládek,
ředitel

Ověřeno(a) [A4]: v souladu s ujednáním je k podpisu
pověřeným primátora

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby

Neformátováno: Dole: 1,75 cm, Vzdálenost zápatí od okraje: 0,48 cm

1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC, z.s.p.o.

- a) Zajištění provozu Technologického inkubátoru VUT (dále jen „TI VUT“)
- b) Zajištění provozu budovy Technologického inkubátoru II
- c) Zajištění provozu budovy INBIT
- d) Zajištění provozu budovy INMEC

Zajištění provozu mj. zahrnuje:

- zajištění komplexního provozu budov inkubátoru včetně oprav, ostrahy a údržby majetku a investiční činnosti,
- zajištění komplexní administrativy související s provozem budov, zajištění prostor úplatným poskytováním do užívání inkubovaným firmám a firmám v režimu vědeckotechnického parku včetně souvisejících služeb,
- vyhledávání firem a posuzování vhodnosti firem pro umístění do inkubátorů – přednostně s vazbami na výzkumné a vývojové aktivity na vysokých školách a vazbami v akademické oblasti,
- zajištění komplexního inkubačního programu jako nástroje podpory inovativních MSP.

2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy

- a) Hodnocení technologie a ekonomické proveditelnosti podnikatelského záměru
 - hodnocení kvality podnikatelského záměru, tržního potenciálu a kvality manažerského týmu firmy žádající o prostor v inkubátoru,
 - zhodnocení technického provedení/proveditelnosti inovace inkubované firmy.
- b) Založení společnosti
 - zprostředkování poradenství při založení společnosti na základě perspektivních projektů vhodných k inkubaci.
- c) Rating klientů JIC
 - hodnocení „měkkých“ faktorů výsledků firmy, na jejichž základě je posuzován rozvoj firmy při vstupu a během inkubace. První hodnocení je provedeno při vstupu firmy do inkubátoru, následně při ukončení podpory firmy.
- d) Marketingové a PR poradenství
 - inkubované firmě je poskytnuto poradenství v oblasti marketingu (ohledně vhodných cílových skupin, komunikačních nástrojů, způsobu distribuce, media a PR relations apod.),
 - interně je vyhodnocena situace firmy a doporučen další postup aktivit v této oblasti. V případě potřeby je zprostředkována spolupráce s odbornou externí firmou či zajištěna spolupráce s interními specialisty marketingu a PR.
- e) Průzkum trhu
 - v případě potřeby detailnějšího průzkumu trhu je firmě zprostředkováno zpracování tohoto průzkumu.
- f) Podnikatelský plán
 - podnikatelské plány budou připravovány nositeli projektů s pomocí interního i externího coachingu či mentoringu ze strany provozovatele inkubátoru, případně externích poradců (například specialisté na technologie z řad zaměstnanců univerzít).
- g) Poradenství při rozvoji firmy (business development)

- zhodnocení firemních procesů, kdy konzultant hledá společně s firmou možnosti rozvoje firemních oblastí,
 - zprostředkování spolupráce s externími specialisty na rozvoj firem.
- h) Design, firemní identita
- poradenství ohledně vytvoření jednotného vizuálního stylu včetně webové prezentace, návržení designu výrobků apod. externí odbornou firmou.
- i) Ochrana duševního vlastnictví
- zprostředkování poradenství při ochraně duševního vlastnictví pro inkubované firmy. Inkubované firmě jsou poskytnuty informace o možnostech ochrany duševního vlastnictví, postupu, potřebných podkladech.
- j) Lidské zdroje
- poradenství při rozvoji firemního týmu a rozvoj kompetencí majitelů firem v řízení a vedení firmy.
- k) Poradenství při zajišťování finančních zdrojů pro rozvoj firem
- základní bezplatné poradenství poskytované interně zaměstnancem provozovatele inkubátoru. V případě potřeby jsou inkubované firmě zprostředkovány konzultace s odborníkem.
- l) Pořádání kooperačních burz
- uspořádání kooperační burzy pro zástupce firem a výzkumných a vývojových pracovišť s cílem navázat spolupráci na komerčním vývoji technologií.
- m) Vedení databáze partnerů pro inkubátor
- vytvoření a vedení databáze firem, která bude identifikovat potenciál firem a možnost spolupráce s inkubátorem.
- n) Konference, semináře, výstavy, workshopy, další akce
- organizace účasti inkubovaných firem na odborných seminářích a konferencích a veletrzích relevantních pro jejich obor činnosti (například: 120 vteřin pro inovativní firmy a další), organizace odborných školení a seminářů s účelem zprostředkovat klientům JIC nejnovější poznatky a trendy.
- o) Propagace podnikavosti – ovlivňování prostředí
- provozovatel inkubátoru společně s univerzitami či jinými subjekty bude pořádat semináře s cílem zvětšit zájem o podnikání. Cílem aktivit v této oblasti je snaha o změnu přístupu studentů i akademických pracovníků k podnikání a o oslovení cílových skupin, potenciálních nositelů projektů vhodných pro akceleraci či inkubaci. Pro zájemce o podnikání budou přístupné individuální konzultace nebo skupinové workshopy s cílem poskytnout zpětnou vazbu k podnikatelskému záměru.
- p) Transfer technologií
- Podpora přenosu výsledků výzkumu a vývoje do podnikatelské praxe formou založení společnosti, odprodeje licence nebo dalšími způsoby.
- q) Rozvoj kompetencí firem
- Podpora konkurenceschopnosti inovativních MSP formou školení, mentoringu, koučingu. Zahrnuje i rozvoj kompetencí pracovníků JIC, kteří dále slouží jako lektori, mentoři a koučové pro inovativní firmy.

r) Networking

- Podpora propojování začínajících firem, investorů, expertů, vyspělých firem i VaV organizací s cílem vzniku nových firem a projektů, nebo posílení stávajících firem.

s) Sdílené služby pro inkubované firmy

- Zejména se jedná o služby související s finanční, právní a provozní stránkou inkubovaných firem atd.

t) Platinn

- Organizace koučinkového programu pro technologické firmy z jižní Moravy
- Provádění analýz inovačních příležitostí ve firmách
- Poskytování koefinancování nákladů na externí experty poskytované firmám
- Partnering – zprostředkování obchodních / technologických příležitostí / partnerů
- Rozvoj sítě expertů
- Mezinárodní spolupráce s inovačními agenturami s cílem vylepšit program JIC PLATINN
- Postupná automatizace proces-flow při práci s firmami

3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících

Vyhledávání nových možností pro realizaci projektů, příprava projektových žádostí a následná realizace dalších případných schválených projektů dotovaných z fondů EU, SR ČR a jiných relevantních zdrojů (například z Horizont 2020).

Vyhledávání, zpracování studií proveditelnosti a odborných posudků a stanovisek, realizace následujících projektů dotovaných z fondů EU, SR ČR či jiných zdrojů nebo partnerství v následujících projektech:

- Bisonet Plus (2017-2018) – projekt financovaný z programu COSME Evropské komise zaměřený na vytvoření sítě integrovaných služeb pro podporu inovačního podnikání pokrývajících celé území České republiky, zapojením zkušených regionálních partnerů. Zajištění poskytování kvalifikovaných komplexních informací vzájemným propojením všech komponentů sítě.
- BISONet Plus Enh (2017-2018) – projekt financovaný z programu Horizont 2020 Evropské komise zaměřený na poskytování služeb podpory pro firmy z ČR, které uspěly v grantové soutěži program SME Instrument a dále aktivity na posilování kapacity pro management inovací v malých a středně velkých firmách.
- Kreativní vouchery – příprava pilotní výzvy programu na podporu spolupráce „nekreativních“ firem s dodavateli kreativních řešení
- Knowledge transfer partnership international – příprava pilotní výzvy programu na podporu spolupráce předních jihomoravských technologických firem se špičkovými zahraničními vědeckými centry formou stáže zástupce daného centra v jihomoravské firmě (doktorand, absolvent)
- Startup vouchery – podpora služeb pro firmy v programech JIC, zejména v programu StarCube
- SMEi BRNO – program zaměřený podporu úspěšných žadatelů o prestižní program SMEInstrument

- Digimat – zpracování studie proveditelnosti dlouhodobě životaschopné platformy spolupráce pro implementaci digitálních technologií / Industry 4.0 do výrobních firem v regionu Brno a s regionem Brno související
- EIT Digital – zapojení JIC do platformy EIT Digital, mezinárodní sítě tvořené zejména za účelem internacionalizace technologicky pokročilých začínajících firem
- Smart Akcelerátor – projekt realizovaný ve spolupráci s JMK s cílem dalšího rozvoje platformy Regionální inovační strategie v JMK.

4. Realizace projektů nedotovaných z fondů EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí regionu města Brna a regionech s ním souvisejících

- Odvětvové akce – příprava akcí (semináře, workshopy, brokerage events atp.) směřovaných do prioritních oborů definovaných RIS-JMK.
- „Podpora podnikavosti – JIC podporuje vznik inovativních firem prostřednictvím workshopů, školení, konzultací a dalších osvětových a rozvojových aktivit.
- „Osobní rozvoj zaměstnanců JIC“ – rozvoj kompetencí zaměstnanců JIC, kteří dále slouží jako lektoři, mentoři a koučové pro inovativní firmy a partnerské organizace typu inkubátor apod., případně poskytují další služby spojené s rozvojem firem.
- Akce typu „Brokerage“ – cílem akce je navazování mezinárodních kontaktů a vytváření partnerských vazeb pro přípravu společných aktivit, případně konsorcií, která se budou zapojovat do projektů programu Horizont 2020 a dalších grantových programů.
- Podnikatelský akcelerátor – ve spolupráci s externími partnery pořádaný vzdělávací a networkingový program pro rychlé ověření podnikatelských záměrů v praxi. Cílem je rychlé ověření produktu a trhu tak, aby se co nejvíce zrychlila křivka učení a projekt se stal zainvestovatelným.
- Podpora projektů v oblasti výzkum, vývoje, inovací a vzdělávání – příprava a implementace aktivit internacionalizace zaměřených především na nová centra financovaná z fondů Evropské unie umístěná v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících.
- JIC Fablab – rozšíření služeb a infrastruktury JIC o digitální prototypovou dílnu. Cílem je poskytnout potřebné zázemí pro týmy a firmy, které potřebují pracovat na vývoji a výrobě jednoduchých prototypů.

Fablab – mobile – jedná se o mobilní prototypovou dílnu, která slouží zejména k popularizaci technických oborů na základních školách. Minimálně 50% služeb bude realizováno na základních školách na území města Brna.

- Kreativní centrum
 - o pilotní ověření a příprava centra pro kreativní podnikání v prostorách VUT Brno, na adrese Brno, Údolní 19. Projekt Kreativního centra na Údolní 19 překlene časovou mezeru v případě realizace Kreativního centra v bývalé káznici na Bratislavské 68. Pro nabídku rozvojových služeb budou využity stávající programy JIC. Jedná se tedy o rozšíření stávající nabídky služeb JIC na novou, dříve cíleně neoslovovanou cílovou skupinu.
 - o podpora při realizaci Kreativního centra Brno (předpokládá se od roku 2023), který připravuje město na Bratislavské 68. Předmětem realizace je vytvoření kreativního centra prostřednictvím vybudování infrastrukturního sdíleného prostoru a služeb pro kreativní

Naformátováno: Písmo: (výchozí) +Základní text (Calibri), 11 b., Barva písma: Černá

Naformátováno: Doleva, Odsazení: Vlevo: 1,27 cm, Bez odřádek a číslování, Kontrolovat osamocené řádky, Přístupy klávesou tabulátor: není na 2 cm + 3,81 cm + 12,06 cm

Ověření: (v) [A5]: Doplnění viz rozhodnutí ŘO: Za účelem podpoření realizace projektu v rámci JIC, zejména v rámci akce „Fábrik“ (příprava a realizace prototypové dílny) na území města Brna, je poskytnuta podpora v rámci JIC a SR ČR a evropských fondů v rámci podpory rozvoje inovačního prostředí regionu města Brna a regionech s ním souvisejících.

- odvětví, a bude otevřen všem kulturním a kreativním odvětvím v Brně, resp. regionu.
- JIC, zajišťuje podklady pro budoucí žádost o dotaci z OPPIK na rekonstrukci objektu bývalé káznice na Kreativní Centrum Brno. Po rekonstrukci bývalé káznice a zhodnocení poptávky po volných pracovních prostorech a službách se projekt přesune na Bratislavskou 68.

5. Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací RIS-JMK

Realizace aktivit souvisejících s implementací a koordinací vlastní RIS JMK, včetně aktivní účasti na realizaci projektů naplňujících jednotlivé oblasti změn RIS JMK, tedy zejména

- Proinovační správa (governance);
- Konkurenceschopné inovační firmy;
- Atraktivní region (komunikace).

Aktivity budou zahrnovat rovněž koordinaci aktualizace Akčního plánu RIS JMK a realizaci projektu Smart Akcelerátor a projektu Společný regionální marketing znalostní ekonomiky (příprava a realizace aktivit vedoucích ke společné marketingové komunikace regionu v oblasti VaVaI).

Příloha č. 2 Rozsah veřejné služby a způsob výpočtu výše Vyrovnávací platby

1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC, z.s.p.o.

- a) Zajistit obsazenost inkubátoru INTECH (souhrnné označení pro Technologický inkubátor VUT a Technologický inkubátor II) minimálně z 80 %
- b) Zajistit obsazenost inkubátorů INBIT minimálně ze 70 %
- c) Zajistit obsazenost budovy INMEC minimálně ze 75 %

2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy

- a) Zajistit dostatečný zájem o programy JIC – doložit 120 záznamů s potencionálními zájemci o služby JIC.
- b) Uskutečnit min. jednu činnost v každé kategorii rozvojových a podpůrných služeb (viz Příloha I této smlouvy, bod 2., písm. a)-u) pro inovativní firmy a provést vyhodnocení účinnosti a efektivity těchto činností, v části v) zajistit podporu alespoň 20 firmám.

3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu a v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících

- a) Realizace projektů financovaných z národních programů a programů Evropské unie – využít prostředků dotace maximálně do výše minimálního podílu spolufinancování projektů – minimálně 3 realizované projekty během roku

4. Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí

- a) „Podpora podnikavosti v JMK“ – doložit podporu min. 30 podnikatelským záměrům či projektům doložitelných zápisem.
- b) „Osobní rozvoj zaměstnanců JIC, z.s.p.o.“ – náklady na vzdělávání nepřesáhnou 10 % nákladů na mzdy zaměstnanců.
- c) Účast JIC a inkubovaných firem na oborových akcích dle potřeb a poptávky inkubovaných firem.
- d) Uspořádání min. dvou odvětvových akcí (workshopů, seminářů, brokerage akcí s mezinárodní účastí atd.).
- e) Vytvoření a provoz sítě spolupracujících partnerů včetně doložení min. 3 aktivit přispívajících ke zlepšení podmínek čerpání dotací v regionu města Brna či v regionech s ním souvisejících
- f) Pro pilotní projekt Kreativního centra (Údolní Hub) byly stanoveny následující ukazatele (závazné a monitorovací):

Závazné ukazatele v jednotlivých letech	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet subjektů v Kreativním centru	5	20	30	30	30	30
Počet subjektů účastnících se rozvojových programů	2	3	4	5	6	6
Počet akcí (popularizační, vzdělávací, networkingové)/Počet účastníků za rok	15 /420	30/840	30/840	30/840	30/840	30/840
Plocha nabízená pro podnikání v m2	1790	1790	1790	1790	1790	1790
Podíl obsazených ploch na celkových nabízených plochách pro podnikání	min. 30 %	min. 50 %	min. 80 %	min. 80 %	min. 80 %	min. 80 %
Sledované ukazatele v jednotlivých letech	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet nových zájemců o vstup do Kreativního centra	15	20	30	30	30	30
Roční obrát subjektů v Kreativním centru v mil. Kč	0,5	3	10	30	50	50
Počet nově vzniklých podnikatelských subjektů v Kreativním centru	1	2	3	4	4	4

Okomentoval(a): [A6] Dle bodu 4. Realizace projektů nedotovaných z fondů EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí regionu města Brna a regionech s ním souvisejících, dle části odvětvových center. Jedná se o tematickou zprávu, kterou vypracovaly pracovníci během pilotního projektu Kreativního centra provozovaného Údolní Hubem (Kreativní Hub) v rámci rozvoje inovačního prostředí v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících. Všechny tyto informace jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Všechny tyto informace jsou uvedeny v příloze této smlouvy. Všechny tyto informace jsou uvedeny v příloze této smlouvy.

Okomentoval(a): [A7] dle

Podíl subjektů účastnících se rozvojových programů založených studenty/absolventy VŠ v Brně	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %
% Pozitivní zpětné vazby účastníků rozvojových programů (hodnocení přínosu 8+ na škále 0-10)	80 %	80 %	80 %	80 %	80 %	80 %
Podíl podnikatelských záměrů, které získaly prvního platícího zákazníka do jednoho roku od ukončení účasti v rozvojovém programu	0	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %
Mediální obraz Kreativního centra (poměr pozitivních mediálních výstupů)	10	5	5	5	5	5

Pozn. pod pojmem subjekt se rozumí OSVČ, firma, NNO, nebo neformální skupina tvořená jednotlivci z KKP.

5. Koordinace Regionální Inovační strategie na léta

- koordinace a realizace projektů vzešlých z Akčního plánu RIS JMK, a to zejména v těchto klíčových oblastech změn: i) Proinovační správa (governance); ii) Konkurenceschopné inovační firmy; iii) Atraktivní region (komunikace);
- realizace pracovních skupin RIS JMK;
- příprava a realizace projektu Smart Akcelerátor (za předpokladu schválení žádosti ze strany MŠMT);
- formulace regionální marketingové strategie dle RIS JMK, včetně realizace iniciačních realizačních kroků.

Předběžná kalkulace a Výsledná kalkulace podle Smlouvy bude sestavována dle níže uvedeného kalkulačního vzorce a dále obsažených vzorových znění Předběžné kalkulace a Výsledné kalkulace uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy.

Výše vyrovnávací platby činí rozdíl mezi náklady, které JIC prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy a budou uznány Brnem a Brnem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby. V případě, že JIC obdrží ve výše uvedeném období v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoli formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba Brna snížena. Tuto skutečnost je JIC povinno Brnu doložit podle Přílohy č. 3 této smlouvy.

Dále JIC zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. 1 této smlouvy neuvedených). JIC je povinno zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.

Zisk z ostatních činností bude příjmem finančního fondu, o jehož použití bude rozhodovat valná hromada JIC a který může být také použit na snížení vyrovnávací platby.

1. Kalkulační vzorec pro výpočet vyrovnávací platby:

$$VP = ÚVN - VS - VR - Z$$

VP – Vyrovnávací platba pro příslušný hospodářský rok
 ÚVN – úplné vlastní náklady za příslušný hospodářský rok
 VS – výnosy ze služeb za příslušný hospodářský rok
 VR – příjmy z veřejných rozpočtů
 Z – zisk ostatních činností (pokud o tom rozhodne valná hromada)

2. Definice položek kalkulačního vzorce:

Úplné vlastní náklady

Úplné vlastní náklady jsou náklady, které lze při stanovení výše Vyrovnávací platby zohlednit a které mj. zahrnují tyto položky: spotřeba materiálu, osobní náklady, ostatní služby, spotřeba energie (podílové rozpočítání na Služby a ostatní činnosti), opravy a udržování, cestovné, odpisy, prodaný majetek a ostatní náklady. V rámci kalkulace budou ke Službám v dělení dle čl. II Smlouvy přiřazeny veškeré náklady vynaložené výhradně v souvislosti s poskytováním této Služby a dále na tuto Službu připadající podíl z ostatních nákladů, které se nevztahují výhradně k dané Službě a u nichž není možné jednoznačně stanovit jejich výši připadající na tu kterou Službu. Tento podíl bude stanoven tak, aby co nejméně odrážel poměr, v jakém je příslušný náklad ve vztahu ke Službám a ostatním činnostem JIC vynakládán.

Položka **spotřeba materiálu** zahrnuje zejména náklady na spotřebu kancelářského materiálu, spotřebu pohonných hmot, všeobecný materiál, drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000 Kč, knihy, učebnice a pomůcky pro výuku. Je-li stejný materiál využíván na Služby a ostatní činnosti, pak nutno zahrnout takový materiál pouze podílově.

Položka **osobní náklady** zahrnuje mzdové náklady, zákonné sociální pojištění (tj. zákonné sociální pojištění a zákonné zdravotní pojištění), ostatní sociální pojištění, zákonné sociální náklady a ostatní sociální náklady. Maximální limit mzdových nákladů nepřekročí jeden a půl násobek průměrné mzdy dle ČSÚ v souhrnu za všechna pracovní místa v přepočtu na celé pracovní úvazky a dvojnásobek průměrné mzdy dle ČSÚ na jedno pracovní místo v přepočtu na celý pracovní úvazek (vykonává-li zaměstnanec práci spojenou částečně se Službami a částečně s ostatními činnostmi JIC, pak se mzdové náklady zahrnují podílově).

Položka **ostatní služby** zahrnuje náklady na služby spojů, dopravné (přeprava osob i materiálu prováděná dodavatelsky), nájemné ve výši nepřekračující běžnou výši nájmu v dané oblasti), úklid (dodavatelsky), nehmotný majetek do 60.000,- Kč a ostatní služby. Je-li stejná služba či nehmotný majetek využívány pro poskytování Služeb i ostatních činností, pak nutno zahrnout takovou položku pouze podílově.

Položka **spotřeba energie** zahrnuje náklady na elektrickou energii, vodu a stočné, páru a teplo a plyn. Vždy je možné tyto položky zahrnout podílově poměrem využití prostor pro poskytování Služeb a ostatních činností.

Položka **opravy a udržování** zahrnuje náklady na údržbu majetku.

Položka **cestovné** zahrnuje náklady na cestovné zaměstnanců (tuzemské a zahraniční).

Položka **odpisy, prodaný majetek** zahrnuje odpisy dlouhodobého nehmotného majetku a odpisy dlouhodobého hmotného majetku, zůstatkovou cenu prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Položka **ostatní náklady** zahrnuje náklady na smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, úroky, dary, manka a škody (tyto náklady nelze v rámci kalkulace zohlednit) a jiné ostatní náklady.

Výnosy ze Služeb

Případné výnosy ze Služeb jsou veškeré výnosy JIC z poskytování Služeb, které musí být při stanovení výše Vyrovnávací platby zohledněny a zahrnují tržby za vlastní výkony, ostatní výnosy, tržby z prodeje majetku a příspěvky a dotace na provoz (vyjma Vyrovnávací platby). V rámci kalkulace budou ke Službě přiřazeny veškeré výnosy plynoucí výhradně z poskytování této Služby.

Zisk ostatních činností - bude-li z ostatních činností nespadaících do veřejné služby generován zisk, bude tento použit na snížení výše Vyrovnávací platby, pokud o tom rozhodne Valná hromada JIC.

Příloha č. 3 Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby

Část A - Podrobný popis činností (služeb) realizovaných v režimu závazku veřejné služby

Popis realizovaných činností vymezených v Příloze č. I této smlouvy. Měl by být charakterizován zejména dopad na cílové skupiny a vyhodnocení, zda realizace těchto činností a v jakém rozsahu bude efektivní v následujícím období.

Část B - Celkové vyhodnocení splnění účelu

Vyhodnocení prováděných činností z pohledu efektivnosti a účelu s využitím indikátorů uvedených v Příloze č. II této smlouvy. Součástí by mělo být srovnání stanovených indikátorů a skutečně dosažených hodnot.

Část C - Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby

Vyúčtování bude předloženo v rozsahu podle následujících tabulek

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy TI VUT	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy VTP JmK	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		

Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
Nájemné, podnájemné, služby		
Výnosy		
Prodej majetku		
Dotace ze SR ČR a SF EU		
Poskytnuté veřejné prostředky **		
Ostatní výnosy *		
Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady		
CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy INBIT	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy, konzultace	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (ú.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			
CELKEM ZA ČINNOST			

Naformátována tabulka

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Projekty dotované ze SF EU	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (ú.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			

CELKEM ZA ČINNOST

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č. 1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Vlastní projekty JIC (nedotované ze SF EU)	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
Celkem - investiční náklady			
Celkem - neinvestiční náklady			
CELKEM ZA ČINNOST			

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č. 1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
RIS JmK 4	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		

	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

CELKEM za činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	CELKEM ZA ČINNOSTI		
	Zisk/ztráta z ČVOHZ - investiční dotace		
	Zisk/ztráta z ČVOHZ - neinvestiční dotace		

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Vlastní komerční činnost JIC	Nákup majetku - investiční		
	Nákup majetku - neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Reprezentace		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady*		
	Ostatní náklady - účetní opravné položky k pohledávkám		
	Oprávký k nakoupenému majetku		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Výnosové úroky		
	Ostatní výnosy*		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

Celkové vyúčtování ztráty z činností realizovaných v režimu závazku veřejné služby:

	DOTACE INVESTIČNÍ	DOTACE NEINVESTIČNÍ	CELKEM DOTACE
Náklady na činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu			
Výnosy z činností realizovaných v obecném hospodářském zájmu			
Poskytnuté zálohy vyrovnávací platby Brna			
Nadměrná platba/ztráta z použití záloh vyrovnávací platby			

- Naformátováno: zarovnání na střed
- Naformátována tabulka
- Naformátováno: Doleva
- Naformátováno: Doleva
- Naformátováno: Doleva
- Naformátováno: Doleva

Ve slovním komentáři je vhodné popsat jednotlivé druhy nákladů a vlivy, které je významným způsobem ovlivnily. Doplnit údaje o přepočtený počet zaměstnanců (na plné úvazky) a v souvislosti s limitem na mzdové náklady uvést podle evidence Českého statistického úřadu (www.czso.cz) hodnotu průměrné mzdy za předcházející 4 čtvrtletí a doložit nepřekročení uvedeného limitu.

V této části by měla být obsažena i doložka, že do kalkulovaných nákladů nebyly zahrnuty neuznatelné náklady, do kterých patří (v případě že nebudou s písemným souhlasem Kraje jinak započteny) i náklady na činnosti, u kterých nebyly naplněny indikátory uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy.

Nezbytnou součástí této části je u závěrečné zprávy uvedení soupisu všech účetních a dalších dokladů prokazujících vynaložení finančních prostředků v souvislosti se zajištěním služeb uvedených v Příloze I této smlouvy. Soupis bude zejména obsahovat číslo a popis dokladu, částku a podíl uvedené částky na nákladech obsažených v tabulce pro vyúčtování (např. viz vzor).

Doklad číslo	Datum výpisu	Datum zápisu	Druh dokladu	Základní údaje	Průběh zápisu	Účet čísl.	Náklad (Kč)	Díl (Kč)	Podíl (%)	Koeficient (Kč)	Průběh zápisu	Číslo dokladu	Základní údaje
11090001	2.3.2009	2.3.2009	KX s.r.o.	Podnikatelská		602300	10 000,00	0,00	0,00	999	10	Jmk	
21090001	6.3.2009	6.3.2009	KV s.r.o.	Kancelářské potřeby		501300	1 000,00	600,00	400,00	883	15	MPO	

- 1 **Doklad čísl.** - číslo dokladu v účetnictví JIC dle seznamu číslování dokladových řad
- 2 **Datum výpisu** - datum zápisu do účetnictví JIC
- 3 **Datum zápisu** - datum uskutečnění záznamného plnění
- 4 **Druh dokladu** - název dodavatele
- 5 **Základní údaje** - název zákazníka (odběratele)
- 6 **Průběh zápisu** - podrobný popis nakupované služby, materiálu, majetku ... Atd.
- 7 **Účet čísl.** - číslo analytického účtu dle účetní osnovy JIC
- 8 **Náklad**
- 9 **Díl**
- 10 **Podíl** - částka dotace (v Kč) na úhradu provozních nákladů a nákup majetku JIC v rámci projektů dotovaných ze SR ČR a SF EU specifikovaných v čl.3 Přílohy č.1 této smlouvy (viz. Tab. č.1.)
- 11 **Koeficient** - částka (v Kč) dotace (v Kč, Sml, MPO) ev. částka z ostatních zdrojů (VZ) na kofinancování provozních nákladů a nákup majetku JIC projektů dotovaných ze SR ČR a SF EU specifikovaných v čl.3 Přílohy č.1 této smlouvy a ostatních činností mimo projekty (999)
- 12 **Průběh zápisu** - číslo označení činnosti realizovaných v obecním hospodářském zájmu dle Přílohy č.1 této smlouvy (viz. Tab. č.2)
- 13 **Číslo dokladu** - zkratka zdroje kofinancování činnosti JIC z dalších veřejných zdrojů (viz. Tab. č.3.)

* Příznak uvádí vazbu jednotlivého dokladu na náklady/činnosti uvedené v tabulce pro vyúčtování a to způsobem a v míře podrobnosti, aby bylo možné identifikovat jednotlivé doklady a částky na činnosti uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Příznak je volen JIC s ohledem na přehlednost a formu účetní evidence.

Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby – vyúčtování nájemného Kreativního centra

JIC je povinno předložit dle čl. V odst. 17, Brněň Znění o účetní činnosti v obecním hospodářském zájmu, jestli součástí bude výsledná kalkulace výše Vyrovnávací platby za určitý hospodářský rok, svyčtíkem té částí záloh na vyrovnávací platbu, která bude podléhat na úhradu úhraceného nájemného dle přílohy projektu Kreativního centra, které se budovu Údolní 19. JIC je povinno předložit zálohovou fakturou, která obsahuje výpis z účetního účtu část záloh na vyrovnávací platbu poskytnuté členem týmu za úhradu této zálohové faktury.

Tímto se předkládá zálohová faktura úhraceného nájemného výši 6 mil. Kč uvedených tabulkách, které se součástí účtů a výnosů na výše specifikované účinnosti realizované v obecním hospodářském zájmu. V tabulkách uvedených v příloze jsou uvedeny hospodářským rokem od 1.3.2018 do konce každého hospodářského roku (30.02. – 29.2.2025) bude na výše uvedené kalkulace Vyrovnávací platby uvedeny v níže uvedených tabulkách, kde část záloh byla v průběhu hospodářském roce poskytnuta proti skutečným fakturám. JIC je povinno celou částku účtovat na účetní do 28.2.2025 a do 30.2.2025 účetní úhradu této částky. Všechny částky Vyrovnávací platby za uvedený hospodářský rok. Pokud JIC neudělá zálohovní část záloh je povinno tu část zálohové platby vrátit na bankovní účet č. č. dle pravidel specifikovaných v čl. V, odst. 20.

Informační text:
 Tato tabulka obsahuje výpis z účetního účtu, který je součástí účtů a výnosů na výše specifikované účinnosti realizované v obecním hospodářském zájmu. V tabulkách uvedených v příloze jsou uvedeny hospodářským rokem od 1.3.2018 do konce každého hospodářského roku (30.02. – 29.2.2025) bude na výše uvedené kalkulace Vyrovnávací platby uvedeny v níže uvedených tabulkách, kde část záloh byla v průběhu hospodářském roce poskytnuta proti skutečným fakturám. JIC je povinno celou částku účtovat na účetní do 28.2.2025 a do 30.2.2025 účetní úhradu této částky. Všechny částky Vyrovnávací platby za uvedený hospodářský rok. Pokud JIC neudělá zálohovní část záloh je povinno tu část zálohové platby vrátit na bankovní účet č. č. dle pravidel specifikovaných v čl. V, odst. 20.

Tabulka: Celkové vyúčtování nájemného za budovu Údolní 19 náklady a výnosy:

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Celkem náklady a výnosy – Kreativní centrum	Náklady	Výnosy
Zálohová platba ze dne... ve výši 6 mil. Kč			
Účetní období od 01. 03. 2018 do 28. 02. 2019			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			
Účetní období od 01. 03. 2019 do 29. 02. 2020			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			
Účetní období od 01. 03. 2020 do 28. 02. 2021			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			
Účetní období od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2022			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			
Účetní období od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2023			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			
Účetní období od 01. 03. 2023 do 28. 02. 2024			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			

Neformátovaná tabulka

Nájemné - Kreativní centrum	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	Celkem - výnosy		
	CELKEM ZA ČINNOST		
	CELKEM záloha		
	Z toho investiční část		
	Z toho neinvestiční část		
	CELKEM nevyčerpaná záloha		
	Z toho investiční část		
	Z toho neinvestiční část		

Naformátováno: Doleva

Tabulka: Celkové vyúčtování nájemného za budovu Údolní 19 jako součásti realizace projektu Kreativního centra – zůstatek

	od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2018	od 01. 03. 2018 do 28. 02. 2019	od 01. 03. 2019 do 29. 02. 2020	od 01. 03. 2020 do 28. 02. 2021	od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2022	od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2023	od 01. 03. 2023 do 28. 02. 2024	CELKEM
Poskytnutá zálohová platba na nájemné - náklady budoucích let.								
Náklady nájemného v letech								
Zůstatek zálohové platby - náklady budoucích let								

A dále soupis projektů definovaných v Příloze č. I., čl. 3 této smlouvy s uvedením celkového rozpočtu projektu, minimálního spolufinancování dle dotačního programu a skutečného podílu spolufinancování ze strany JIC.

Část D - Zpráva pro valnou hromadu JIC

Zpráva bude mj. obsahovat statistický přehled a to s uvedením všech zapojených subjektů (firem) v rámci všech Služeb zajišťovaných JIC a to v následujícím minimálním rozsahu:

Název firmy, sídlo firmy, IČ firmy, velikost podniku, počet zaměstnanců* za poslední účetně uzavřené období, obrát firmy za poslední účetně uzavřené období a název využitě Služby v rámci JIC

* Počet zaměstnanců odpovídá počtu ročních pracovních jednotek (RPJ), tzn. počtu osob, které byly v daném podniku nebo jeho jménem zaměstnány na plný pracovní úvazek po celý sledovaný rok. Práce osob, které nepracovaly po celý rok, práce osob, které pracovaly na částečný úvazek bez ohledu na jeho délku, a práce sezónních pracovníků se započítává jako zlomky RPJ. Počet zaměstnanců tvoří:
a) zaměstnanci,

- b) osoby pracující pro podnik v podřízeném postavení, které jsou považovány za zaměstnance v souladu s vnitrostátním právem,*
 - c) vlastníci-vedoucí pracovníci,*
 - d) společníci zapojení do běžné činnosti podniku, kteří využívají finančních výhod plynoucích z podniku.*
- Uční nebo studenti, kteří jsou zapojeni do odborné přípravy na základě smlouvy o učňovském nebo odborném vzdělávání, se nezahrnují do počtu zaměstnanců. Délka mateřské nebo rodičovské dovolené se nezapočítává.*

Část E - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky JIC

SMLOUVA č.
o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí
vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby

uzavřená v souladu s rozhodnutím Komise (EU), ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU), dále uvedeného dne měsíce a roku mezi uvedenými smluvními stranami:

SMLUVNÍ STRANY

(1) Statutární město Brno

Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00,

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111211222/0800

Ve věcech technických a smluvních je oprávněn jednat: Bc. Jakub Rybář, DiS., vedoucí OSR MMB

Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora

(dále též „Brno“)

a

(2) JIC, zájmové sdružení právnických osob

Zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 19606

Sídlo: Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno,

Zastoupené: Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem

IČ: 71180478

DIČ: CZ71180478

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: 450159000/2700

Kontaktní osoba: Ing. Radim Kocourek, zástupce ředitele

(dále též „JIC“)

(společně též „smluvní strany“)

PREAMBULE

(A) Usnesením Zastupitelstva města Brna ze dne XX. XX. 2018 číslo Brno vymezilo v čl. II vyjmenované služby provozované v rámci či v souvislosti s Regionální inovační strategií

Jihomoravského kraje (dále též „RIS-JMK“) jako služby obecného hospodářského zájmu a pověřil JIC provozováním těchto služeb na území města Brna nebo s územím města Brna souvisejícími, jakožto závazkem veřejné služby. Vedeny snahou přesně vymezit svá vzájemná práva a povinnosti z uvedeného aktu vyplývající uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby.

- (B) Brno jako regionální spádové centrum při realizaci RIS-JMK má zájem o kvalitativní i kvantitativní rozvoj inovativních produktů a služeb realizovaných na svém území či s územím města Brna souvisejících. Cílem poskytované podpory je zajistit takový rozsah produktů a služeb primárně vymezených a schválených v rámci RIS-JMK, které budou mít signifikantní dopad na rozvoj předmětného území. Podrobná specifikace produktů a služeb je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- (C) JIC zajišťuje v rámci RIS-JMK konkrétní produkty a služby od roku 2014, které byly dosud financovány ze strany Brna převážně formou ad hoc příspěvků na činnost, což bylo činěno v souladu jak národními, tak evropskými pravidly pro poskytování podpory, avšak z hlediska jednoznačného vymezení cílů a přehledu financování jednotlivých produktů a služeb v rámci RIS-JMK, a též z důvodu právní jistoty, se tímto produkty a službami vymezené touto smlouvou a současně zařazené do RIS-JMK vymezují jako veřejná služba, jejímž zajištěním je pověřeno JIC.
- (D) Brno je připraveno JIC za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnout vyrovnávací platbu za závazek poskytování veřejné služby.

I.

Předmět smlouvy

- 1. Předmětem této smlouvy je vymezení služeb, které bude JIC vykonávat z pověření Brna v režimu závazku veřejné služby, stanovení vyrovnávací platby za výkon těchto služeb, jakožto i úprava otázek souvisejících.
- 2. Předmětem smlouvy je též závazek JIC po dobu trvání této smlouvy a za podmínek dále v této smlouvě stanovených provozovat v Příloze č. 1 specifikované služby, též označované jako veřejné služby, jako služby obecného hospodářského zájmu, přičemž Brno se naproti tomu zavazuje poskytovat JIC na provozování těchto služeb vyrovnávací platbu za závazek veřejné služby způsobem níže v této smlouvě dohodnutým.

II.

Pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu

- 1. Brno s cílem posílit hospodářský rozvoj a stabilitu dále vymezeného území pověřuje JIC výkonem služeb uvedených v Příloze č. 1 v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 v režimu závazku veřejné služby (dále též „Služby“ nebo „Závazek“).
- 2. Jakoukoliv změnu služeb dle této smlouvy, jejich rozsahu či rozšíření, lze provést jen s předchozím písemným souhlasem Brna. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna.
- 3. JIC pověření přijímá a zavazuje se, že bude služby dle této smlouvy realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v maximální možné kvalitě a v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

III.

Doba trvání závazku, místo výkonu závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1. října 2018 do 28. února 2025.
2. Služby, resp. Závazek bude vykonáván na území města Brna či s územím města Brna souvisejícím.

IV.

Vyrovňovací platba

1. Za výkon služeb v režimu závazku veřejné služby náleží JIC vyrovňovací platba formou zálohy (dále jen "vyrovňovací platba") z rozpočtu Brna. Záloha vyrovňovací platby je rozdělena na splátky a bude uhrazena v časových intervalech stanovených čl. V. této smlouvy.
2. Vyrovňovací platba je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
3. Poskytnutí vyrovňovací platby je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Brno i JIC berou na vědomí, že vyrovňovací platba je poskytována v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2012, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovňovací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (č. 2012/21/EU), a proto je vyňata z povinnosti ohlašování (notifikace) veřejné podpory před jejím poskytnutím.
5. JIC bere na vědomí, že Brno je povinno průběžně ověřovat naplnění podmínek Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU, a je srozuměno s tím, že v případě jejich nenaplnění bude Brno postupovat podle příslušných předpisů pro oblast veřejné podpory. V takovém případě JIC poskytne Brnu potřebnou součinnost.

V.

Výše vyrovňovací platby

1. Výše vyrovňovací platby za závazek veřejné služby je omezena rozsahem nezbytným pro úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s plněním závazků veřejné služby, přičemž musí být zohledněny příslušné příjmy a přiměřený výnos z vlastního kapitálu za plnění těchto závazků. Výše vyrovňovací platby za jeden rok nepřesáhne 14 000 000 Kč.
2. Výše vyrovňovací platby činí rozdíl mezi náklady, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy a budou uznány Brnem a Brnem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby. V případě, že JIC obdrží ve výše uvedeném období v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoliv formě, bude o jejich výši vyrovňovací platba Brna snížena. Tuto skutečnost je JIC povinno Brnu doložit podle Přílohy č. 3 (Vzor pro vyúčtování vyrovňovací platby) této smlouvy.

3. Při stanovení výše Vyrovnávací platby se zohledňují veškeré nezbytné náklady vynaložené JIC na poskytování Služeb v daném hospodářském roku (u investic či předplacených nájmu i v následujících letech). Náklady připisované Službám mohou zahrnovat veškeré proměnlivé (variabilní) náklady vynaložené v souvislosti s poskytováním Služeb, odpovídající podíl z fixních nákladů společných pro Služby a jiné činnosti JIC; průměrný zisk se při stanovení vyrovnávací platby neuvažuje. Naproti tomu zde nelze zohlednit takové náklady, jako jsou manka, škody, smluvní či zákonné sankce apod. Náklady spojené s investicemi mohou být zohledněny, pokud jsou nezbytné pro provozování Služeb a budou-li odsouhlaseny Brnem.
4. Výše vyrovnávací platby za závazek veřejné služby dle této smlouvy bude pro každý hospodářský rok JIC trvání této smlouvy stanovena dle Přílohy č. 2 této smlouvy a dle níže uvedených zásad.
5. Dále JIC zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. 1 této smlouvy neuvedených). JIC je povinno zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.
6. Zisk z ostatních činností bude příjmem finančního fondu, o jehož použití bude rozhodovat valná hromada.
7. Příslušné náklady a výnosy musí být vyúčtovány a promítnuty v účetnictví JIC, a to nejpozději do 28. 2. podle Přílohy č. 3 této smlouvy. V prvním roce trvání závazku veřejné služby budou uznány veškeré náklady a výnosy celého hospodářského roku, tj. od 1. 3. 2018, mají-li přímý či nepřímý vztah k realizovaným službám. JIC potvrzuje, že dle svých možností učiní veškerá opatření, aby vyrovnávací platba byla vždy co nejnižší.
8. Brno je oprávněno požadovat po JIC zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby. Výnosy vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby nesmí být ze strany JIC bezdůvodně snižovány. Do neuznatelných nákladů patří:
 - a) peněžní a věcné dary,
 - b) placené pokuty a penále,
 - c) ta část celkových nákladů, která převyšuje náklady, které by na základě provedené analýzy nákladů na poskytnutí relevantních služeb vynaložil běžný, řádně řízený podnik disponující odpovídajícími prostředky; náklady běžného, řádně řízeného podniku na mzdy (včetně zákonných odvodů) nepřesahují hodinovou sazbu rovnou dvojnásobku průměrné hrubé měsíční nominální mzdy v ČR za předcházející 4 čtvrtletí (k datu předložení průběžné či závěrečné zprávy) zveřejněné ČSÚ, zvýšené o zákonné odvody zaměstnavatele a současně jeho časově vyjádřený podíl režijních činností nepřevyšuje 1/3 celkem odpracované (vykázané) doby,
 - d) náklady projektů definovaných v čl. 3 Přílohy č. 1 této smlouvy nad minimální podíl spolufinancování požadovaný konkrétním dotačním programem, ze kterého je projekt spolufinancován,
 - e) úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy JIC má nárok na její odpočet. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž JIC nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může JIC dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad.
10. Pro rok 2018 je stanovena záloha na Vyrovnávací platbu v celkové výši 12 600 000 Kč.

11. Náklady spojené s jinými činnostmi JIC, než je poskytování Služeb, musí být hrazeny z jiných zdrojů než z Vyrovnávací platby. Na náklady spojenými s jinými činnostmi, než je poskytování Služeb, se Vyrovnávací platba neposkytuje.
12. JIC je povinen vždy nejpozději do 1. listopadu předcházejícího hospodářského roku, za který bude Vyrovnávací platba dle této smlouvy poskytována, zpracovat předběžnou kalkulaci výše Vyrovnávací platby pro následující hospodářský rok (dále jen „Přeběžná kalkulace“) a takto zpracovanou Přeběžnou kalkulaci v uvedené lhůtě předložit Brnu ke schválení.
13. Nebude-li Přeběžná kalkulace zpracována a předložena v souladu s touto smlouvou nebo vůbec, je Brno oprávněno Přeběžnou kalkulaci vrátit k opravě nebo nevyplatit zálohu Vyrovnávací platby.
14. Pokud nebude ze strany Brna postupováno dle předcházejícího odstavce, případně bude-li Přeběžná kalkulace postupem dle odst. 2 tohoto článku řádně opravena, Brno Přeběžnou kalkulaci schválí a o této skutečnosti JIC písemně vyrozumí, a to vždy nejpozději do 28. 2.
15. Smluvní strany se dohodly, že Brno bude poskytovat JIC zálohy na Vyrovnávací platbu. Výše zálohy Vyrovnávací platby vyplývající z Přeběžné kalkulace schválené Brnem bude splatná ve dvou stejných splátkách, a to do 15. 5. a do 15. 11. příslušného kalendářního roku na bankovní účet JIC uvedený ve schválené Přeběžné kalkulaci.
16. Splatnost zálohy dle čl. V odst. 10 je splatná do 15. 10. 2018.
17. JIC se zavazuje vždy nejpozději do konce měsíce června následujícího po ukončení hospodářského roku, za který Vyrovnávací platba přísluší, zpracovat Zprávu o plnění činností v obecném hospodářském zájmu, jejíž součástí bude výsledná kalkulace výše Vyrovnávací platby za uplynulý hospodářský rok dle skutečnosti, způsobem stanoveným v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Výsledná kalkulace“), a takto zpracovanou Výslednou kalkulaci v uvedené lhůtě předložit Brnu.
18. Nebude-li Výsledná kalkulace zpracována v souladu s touto smlouvou nebo vůbec, je Brno oprávněno Výslednou kalkulaci vrátit k opravě, či pozastavit vyplácení vyrovnávacích plateb. JIC je v takovém případě povinen nejpozději do 10 dnů Výslednou kalkulaci v souladu s požadavky Brna opravit a takto opravenou Výslednou kalkulaci v této lhůtě předložit Brnu. Shodně bude postupováno i v případě, bude-li i po opravě provedené dle předchozí věty tohoto odstavce Výsledná kalkulace stále vykazovat nedostatky.
19. Pokud nebude ze strany Brna postupováno podle předešlého odstavce, případně bude-li Výsledná kalkulace postupem dle odst. 13 tohoto článku JIC řádně opravena, Brno Výslednou kalkulaci schválí a o této skutečnosti JIC písemně vyrozumí.
20. V případě, že bude souhrn poskytnutých záloh na Vyrovnávací platbu vyšší než výše Vyrovnávací platby vyplývající z Výsledné kalkulace schválené Brnem dle odst. 14 tohoto článku, bude takto vzniklý rozdíl představovat nadměrnou Vyrovnávací platbu, kterou je JIC povinen vrátit na bankovní účet Brna uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15. května následujícího po hospodářském roce, za který byla tato nadměrná Vyrovnávací platba poskytnuta. Nadměrná vyrovnávací platba může být též započtena oproti záloze vyrovnávací platby.
21. V případě, že bude souhrn záloh na Vyrovnávací platbu poskytnutých Brnem nižší než výše Vyrovnávací platby vyplývající z Výsledné kalkulace schválené Brnem dle tohoto článku, nemá JIC

nárok na úhradu takto vzniklého rozdílu, Brno však může takto vzniklý rozdíl uhradit v termínu dohodnutém smluvními stranami.

22. V případě předčasného ukončení této smlouvy se JIC zavazuje nejpozději do jednoho měsíce ode dne předčasného ukončení této smlouvy zpracovat Výslednou kalkulaci výše Vyrovnávací platby za období počátku hospodářského roku JIC, tedy od 1. března roku, v němž k předčasnému ukončení této smlouvy dojde, do dne předčasného ukončení této smlouvy, a v uvedené lhůtě takto zpracovanou Výslednou kalkulaci předložit Brnu. Ve vztahu k výši a způsobu výpočtu Vyrovnávací platby za období uvedené v předchozí větě tohoto odstavce a ve vztahu ke kontrole a případným opravám Výsledné kalkulace platí přiměřeně předchozí ustanovení tohoto článku této smlouvy.
23. Brno je oprávněno pozastavit placení záloh na Vyrovnávací platbu, jakož i případných doplatek Vyrovnávací platby v případě, že JIC nebude provozovat Služby v souladu s touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby, kdy dojde ze strany JIC k odstranění veškerých zjištěných nedostatků.
24. V závislosti na aktuální ekonomické situaci Brna je Brno oprávněno jednostranně posunout splatnost záloh na Vyrovnávací platbu, jakož i případných doplatek Vyrovnávací platby, případně Vyrovnávací platbu či zálohy na ni jednostranně snížit, případně Vyrovnávací platbu či zálohy na ni JIC vůbec neposkytnout. O opatřeních dle předchozí věty tohoto odstavce je Brno povinno JIC písemně informovat nejméně 3 měsíce předem (lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce).

VI.

Další povinnosti

1. JIC je povinen umožnit Brnu nebo jím určenému subjektu kdykoliv na vyžádání provedení kontroly veškerých dat, účetních dokladů a dalších dokumentů potřebných pro posouzení správnosti výpočtu Vyrovnávací platby v rámci Předběžné kalkulace a v rámci Výsledné kalkulace. Při těchto kontrolách je JIC povinen poskytnout Brnu veškerou nezbytnou součinnost.
2. Brno je dále oprávněno provést srovnání, zda náklady na provozování Služeb vykazané JIC v rámci Předběžné kalkulace nebo v rámci Výsledné kalkulace odpovídají nákladům obvykle vynakládaným na provozování obdobných služeb.
3. Dospěje-li Brno na základě srovnání nákladů provedeného podle odst. 2 tohoto článku k závěru, že náklady vykazané JIC v rámci Předběžné kalkulace nebo v rámci Výsledné kalkulace převyšují náklady obvykle vynakládané na provozování obdobných služeb, je oprávněno Vyrovnávací platbu za příslušný hospodářský rok způsobem odpovídajícím zjištěnému rozdílu snížit. Bude-li Vyrovnávací platba v době zjištění rozdílu dle předchozí věty tohoto odstavce již vyplacena, bude takto zjištěný rozdíl představovat nadměrnou Vyrovnávací platbu, kterou je JIC povinen vrátit na bankovní účet Brna uvedený ve výzvě nejpozději do jednoho měsíce ode dne, v němž bude k vrácení této nadměrné Vyrovnávací platby vyzván.
4. JIC je povinen nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Brna vrátit na účet uvedený ve výzvě rovněž vyplacenou Vyrovnávací platbu, která byla ve skutečnosti použita za jiným účelem, než je úhrada nákladů, které mohou být zohledněny při stanovení výše Vyrovnávací platby, a to vždy v rozsahu, v jakém byla Vyrovnávací platba takto nesprávně použita.
5. JIC je nad rámec ostatních svých povinností vyplývajících z této smlouvy zejména povinen:

- a) používat prostředky z vyplacených Vyrovňovacích plateb výlučně na úhradu nákladů, které mohou být zohledněny při stanovení výše Vyrovňovací platby podle této smlouvy;
- b) poskytovat Služby svědomitě, v dostatečné kvalitě a tak, aby nebylo přímo ani nepřímo poškozováno dobré jméno města Brna, přitom hospodárně, účelně a efektivně;
- c) zajistit dostatečné personální zabezpečení, technické a věcné vybavení nezbytné pro provozování Služeb;
- d) zajistit, aby po celou dobu trvání této smlouvy byl JIC ve smyslu příslušných právních předpisů řádně oprávněn provozovat veškeré Služby v souladu s touto smlouvou;
- e) vykazovat příjmy (výnosy) a výdaje (náklady) spojené s poskytováním Služeb na straně jedné a s jinými činnostmi JIC na straně druhé ve svém účetnictví odděleně (např. prostřednictvím nákladových středisek či prostřednictvím analytických účtů) a zároveň vždy uvést, podle jakých měřítek byly jednotlivé příjmy (výnosy) a výdaje (náklady) JIC zařazeny do té či oné skupiny;
- f) vést účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy, tedy zejména tak, aby bylo správné, úplné, průkazné, srozumitelné, přehledné a aby zaručovalo trvalost účetních záznamů;
- g) uchovávat veškeré účetní doklady prokazující správnost výpočtu výše Vyrovňovací platby po dobu deseti let od konce kalendářního roku, za který byla Vyrovňovací platba poskytnuta;
- h) postupovat při provozování Služeb, jakož i v rámci své veškeré další činnosti, s péčí řádného hospodáře, to je zejména nezvyšovat náklady na svoji činnost nad míru obvyklou a nesnižovat bezdůvodně výnosy ze všech svých činností. V tomto směru je JIC především povinno při nákupu provozního materiálu, zařízení jakož i dalšího zboží a služeb dbát důsledně na to, aby náklady s tím spojené byly při zachování nezbytné kvality pořizovaného zboží a služeb minimalizovány, a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy o zadávání veřejných zakázek v rozsahu těmito právními předpisy vyžadovaném;
- i) na vyžádání prokázat, že jakékoliv náklady na činnost byly vynaloženy účelně a že odpovídají obvyklé tržní ceně zboží či služeb srovnatelných se zbožím či službami, které byly za tyto náklady pořízeny – JIC bude postupovat podle vlastní vnitroorganizační směrnice VS 3.4 o postupech pro výběr dodavatelů;
- j) bez předchozího písemného souhlasu Brna neprovozovat Služby či jen některou z nich prostřednictvím třetího subjektu, který by zajišťoval Služby uvedené v příloze č. 1 smlouvy, či jen některou z nich a to zcela nebo z převážující části (některou ze Služeb se rozumí např. služba 2. b) nebo služba 2. i));
- k) nepřevést žádná práva ani povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt bez souhlasu Brna.

VII.

Kontrola plnění povinností

1. Brno má právo kontrolovat plnění povinností JIC při provozování Služeb sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících z příslušných právních předpisů, a to sám nebo prostřednictvím pověřeného subjektu. Pověří-li Brno prováděním kontroly jiný subjekt, má tento subjekt všechna práva Brna uvedená v tomto článku a JIC má vůči němu tytéž povinnosti, jako vůči Brnu, nebude-li Brnem určeno jinak.
2. Základním nástrojem kontroly poskytování Služeb v souladu s touto smlouvou je Zpráva o plnění činností v obecném hospodářském zájmu za poskytované Služby, která bude zpracována ve struktuře odpovídající rozdělení Služeb a činností uvedených Příloze č. 1 této smlouvy, kdy ze zprávy bude vyplývat, v jakém rozsahu a kvalitě byly činnosti u jednotlivých Služeb poskytovány, kolik zaměstnanců JIC a v jaké struktuře se na zajištění služeb podílelo a jaké finanční prostředky byly na jednotlivé Služby vynaloženy. Součástí Zprávy o plnění činností v obecném hospodářském zájmu bude Výsledná kalkulace a hlavní účetní výkazy za JIC, ze kterých budou zřejmé náklady a

výnosy jednotlivě a agregovaně za jednotlivé činnosti, vč. činností nezahrnutých do závazku veřejné služby.

3. JIC je povinen archivovat veškeré účetní a další doklady související s realizací Služeb podle této smlouvy min. po dobu 10 let po ukončení platnosti této smlouvy. I proto za účelem provádění kontroly má Brno právo přístupu do všech prostor, v nichž JIC provozuje své činnosti, pokud to nevylučují právní předpisy.
4. JIC je povinen poskytnout Brnu součinnost při provádění všech kontrol a zejména poskytnout Brnu veškeré nezbytné doklady, elektronicky i v papírové podobě.
5. JIC je povinen poskytnout na výzvu Brna dle jeho požadavku ústní nebo písemné vysvětlení k dotazům Brna.
6. V případě, že Brno zjistí, že JIC Službu neposkytuje, že Služba není dostupná v požadovaném rozsahu a kvalitě (viz Příloha č. 2) nebo že Služba není poskytována řádně, oznámí Brno tato svá zjištění neprodleně JIC („Oznámení“). Oznámení musí obsahovat popis zjištění, důvody, z nichž je vyvozováno porušení povinností, návrhy opatření k nápravě a lhůty pro provedení nápravy. Lhůta pro nápravu nedostatků v poskytování Služby JIC musí být přiměřená finanční a časové náročnosti implementace nápravných opatření.
7. JIC je oprávněn se k Oznámení vyjádřit a navrhnout nápravná opatření odlišná od těch, která navrhuje Brno v Oznámení. Nápravná opatření navržená JIC může Brno akceptovat, pokud nápravná opatření navržená JIC vedou k nápravě závadného stavu ve lhůtě uvedené v Oznámení.
8. V případě, že JIC neimplementuje nápravná opatření navržená Brnem v Oznámení nebo nápravná opatření navržená JIC a akceptovaná Brnem ve lhůtě uvedené v Oznámení, je Brno oprávněno tuto smlouvu vypovědět dle článku VIII. této smlouvy.
9. Další práva Brna týkající se kontroly výše Vyrovnávací platby jsou sjednána v článku VI. této smlouvy.

VIII.

Předčasné ukončení smlouvy

Tato smlouva může být před uplynutím doby trvání závazku sjednaného v článku III. této smlouvy ukončena:

1. písemnou dohodou smluvních stran;
2. písemnou výpovědí ze strany Brna v případě, že:
 - a) JIC podstatným způsobem nebo opakovaně poruší kteroukoliv z povinností vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů;
 - b) nastane situace předpokládaná v ustanovení článku VII.8.

přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi JIC;

3. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně nejpozději jeden měsíc před koncem kalendářního roku, přičemž v případě této výpovědi

skončí tato smlouva posledním dnem měsíce února – posledního měsíce hospodářského roku JIC, v němž byla výpověď podána.

IX.

Závěrečné ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna osoba pověřená jednáním za poskytovatele ve věcech technických, popř. jiný pověřený úředník Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti datem podpisu smlouvy druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
3. Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných změn či dodatků.
5. Stane-li se po uzavření této smlouvy v důsledku přijetí nového zákona, jiného obecně závazného právního předpisu nebo jiné normy či předpisu vztahujícího se k této smlouvě plnění jakéhokoliv závazku z této smlouvy vyplývajícího zakázaným, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti neprodleně zahájit jednání o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude tato smlouva s takovým předpisem uvedena do souladu.
6. JIC bere podpisem této smlouvy na vědomí, že Brno je povinno poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. JIC bere dále podpisem této smlouvy na vědomí, že poskytování peněžních prostředků JIC ze strany Brna dle této smlouvy podléhá finanční kontrole ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a že se tedy na každé případné neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků Brna poskytnutých JIC dle této smlouvy vztahuje ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Brno a jeden JIC.
9. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a jako takovou ji obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

1. Specifikace poskytovaných služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu
2. Rozsah veřejné služby a způsob výpočtu výše Vyrovnávací platby
3. Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby

Doložka

Smlouva o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a JIC byla schválena na ~~ZX/XXX~~ zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne XX. XX. 2018.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Ing. Jaroslav Kacer,
náměstek primátora

za JIC, z.s.
Mgr. Petr Chládek,
ředitel

10/27

41/58

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby

1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC, z.s.p.o.

- a) Zajištění provozu Technologického inkubátoru VUT (dále jen „TI VUT“)
- b) Zajištění provozu budovy Technologického inkubátoru II
- c) Zajištění provozu budovy INBIT
- d) Zajištění provozu budovy INMEC

Zajištění provozu mj. zahrnuje:

- zajištění komplexního provozu budov inkubátoru včetně oprav, ostrahy a údržby majetku a investiční činnosti,
- zajištění komplexní administrativy související s provozem budov, zajištění prostor úplatným poskytováním do užívání inkubovaným firmám a firmám v režimu vědeckotechnického parku včetně souvisejících služeb,
- vyhledávání firem a posuzování vhodnosti firem pro umístění do inkubátorů – přednostně s vazbami na výzkumné a vývojové aktivity na vysokých školách a vazbami v akademické oblasti,
- zajištění komplexního inkubačního programu jako nástroje podpory inovativních MSP.

2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy

- a) Hodnocení technologie a ekonomické proveditelnosti podnikatelského záměru
 - hodnocení kvality podnikatelského záměru, tržního potenciálu a kvality manažerského týmu firmy žádající o prostor v inkubátoru,
 - zhodnocení technického provedení/proveditelnosti inovace inkubované firmy.
- b) Založení společnosti
 - zprostředkování poradenství při založení společnosti na základě perspektivních projektů vhodných k inkubaci.
- c) Rating klientů JIC
 - hodnocení „měkkých“ faktorů výsledků firmy, na jejichž základě je posuzován rozvoj firmy při vstupu a během inkubace. První hodnocení je provedeno při vstupu firmy do inkubátoru, následně při ukončení podpory firmy.
- d) Marketingové a PR poradenství
 - inkubované firmě je poskytnuto poradenství v oblasti marketingu (ohledně vhodných cílových skupin, komunikačních nástrojů, způsobu distribuce, media a PR relations apod.),
 - interně je vyhodnocena situace firmy a doporučen další postup aktivit v této oblasti. V případě potřeby je zprostředkována spolupráce s odbornou externí firmou či zajištěna spolupráce s interními specialisty marketingu a PR.
- e) Průzkum trhu
 - v případě potřeby detailnějšího průzkumu trhu je firmě zprostředkováno zpracování tohoto průzkumu.
- f) Podnikatelský plán
 - podnikatelské plány budou připravovány nositeli projektů s pomocí interního i externího coachingu či mentoringu ze strany provozovatele inkubátoru, případně externích poradců (například specialisté na technologie z řad zaměstnanců univerzit).
- g) Poradenství při rozvoji firmy (business development)

- zhodnocení firemních procesů, kdy konzultant hledá společně s firmou možnosti rozvoje firemních oblastí,
 - zprostředkování spolupráce s externími specialisty na rozvoj firem.
- h) Design, firemní identita
- poradenství ohledně vytvoření jednotného vizuálního stylu včetně webové prezentace, navržení designu výrobků apod. externí odbornou firmou.
- i) Ochrana duševního vlastnictví
- zprostředkování poradenství při ochraně duševního vlastnictví pro inkubované firmy. Inkubované firmě jsou poskytnuty informace o možnostech ochrany duševního vlastnictví, postupu, potřebných podkladech.
- j) Lidské zdroje
- poradenství při rozvoji firemního týmu a rozvoj kompetencí majitelů firem v řízení a vedení firmy.
- k) Poradenství při zajišťování finančních zdrojů pro rozvoj firem
- základní bezplatné poradenství poskytované interně zaměstnancem provozovatele inkubátoru. V případě potřeby jsou inkubované firmě zprostředkovány konzultace s odborníkem.
- l) Pořádání kooperačních burz
- uspořádání kooperační burzy pro zástupce firem a výzkumných a vývojových pracovišť s cílem navázat spolupráci na komerčním vývoji technologií.
- m) Vedení databáze partnerů pro inkubátor
- vytvoření a vedení databáze firem, která bude identifikovat potenciál firem a možnost spolupráce s inkubátorem.
- n) Konference, semináře, výstavy, workshopy, další akce
- organizace účasti inkubovaných firem na odborných seminářích a konferencích a veletrzích relevantních pro jejich obor činnosti (například: 120 vteřin pro inovativní firmy a další), organizace odborných školení a seminářů s účelem zprostředkovat klientům JIC nejnovější poznatky a trendy.
- o) Propagace podnikavosti – ovlivňování prostředí
- provozovatel inkubátoru společně s univerzitami či jinými subjekty bude pořádat semináře s cílem zvětšit zájem o podnikání. Cílem aktivit v této oblasti je snaha o změnu přístupu studentů i akademických pracovníků k podnikání a o oslovení cílových skupin, potenciálních nositelů projektů vhodných pro akceleraci či inkubaci. Pro zájemce o podnikání budou přístupné individuální konzultace nebo skupinové workshopy s cílem poskytnout zpětnou vazbu k podnikatelskému záměru.
- p) Transfer technologií
- Podpora přenosu výsledků výzkumu a vývoje do podnikatelské praxe formou založení společnosti, odprodeje licence nebo dalšími způsoby.
- q) Rozvoj kompetencí firem
- Podpora konkurenceschopnosti inovativních MSP formou školení, mentoringu, koučingu. Zahrnuje i rozvoj kompetencí pracovníků JIC, kteří dále slouží jako lektori, mentoři a koučové pro inovativní firmy.

r) Networking

- Podpora propojování začínajících firem, investorů, expertů, vyspělých firem i VaV organizací s cílem vzniku nových firem a projektů, nebo posílení stávajících firem.

s) Sdílené služby pro inkubované firmy

- Zejména se jedná o služby související s finanční, právní a provozní stránkou inkubovaných firem atd.

t) Platinn

- Organizace koučinkového programu pro technologické firmy z jižní Moravy
- Provádění analýz inovačních příležitostí ve firmách
- Poskytování kofinancování nákladů na externí experty poskytované firmám
- Partnering – zprostředkování obchodních / technologických příležitostí / partnerů
- Rozvoj sítě expertů
- Mezinárodní spolupráce s inovačními agenturami s cílem vylepšit program JIC PLATINN
- Postupná automatizace proces-flow při práci s firmami

3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících

Vyhledávání nových možností pro realizaci projektů, příprava projektových žádostí a následná realizace dalších případných schválených projektů dotovaných z fondů EU, SR ČR a jiných relevantních zdrojů (například z Horizont 2020).

Vyhledávání, zpracování studií proveditelnosti a odborných posudků a stanovisek, realizace následujících projektů dotovaných z fondů EU, SR ČR či jiných zdrojů nebo partnerství v následujících projektech:

- Bisonet Plus (2017-2018) – projekt financovaný z programu COSME Evropské komise zaměřený na vytvoření sítě integrovaných služeb pro podporu inovačního podnikání pokrývající celé území České republiky, zapojením zkušených regionálních partnerů. Zajištění poskytování kvalifikovaných komplexních informací vzájemným propojením všech komponentů sítě.
- BISONet Plus Enh (2017-2018) – projekt financovaný z programu Horizont 2020 Evropské komise zaměřený na poskytování služeb podpory pro firmy z ČR, které uspěly v grantové soutěži program SME Instrument a dále aktivity na posilování kapacity pro management inovací v malých a středně velkých firmách.
- Kreativní vouchery – příprava pilotní výzvy programu na podporu spolupráce „nekreativních“ firem s dodavateli kreativních řešení
- Knowledge transfer partnership international – příprava pilotní výzvy programu na podporu spolupráce předních jihomoravských technologických firem se špičkovými zahraničními vědeckými centry formou stáže zástupce daného centra v jihomoravské firmě (doktorand, absolvent)
- Startup vouchery – podpora služeb pro firmy v programech JIC, zejména v programu StarCube
- SMEi BRNO – program zaměřený podporu úspěšných žadatelů o prestižní program SMEInstrument

- Digimat – zpracování studie proveditelnosti dlouhodobě životaschopné platformy spolupráce pro implementaci digitálních technologií / Industry 4.0 do výrobních firem v regionu Brna a s regionem Brna související
- EIT Digital – zapojení JIC do platformy EIT Digital, mezinárodní sítě tvořené zejména za účelem internacionalizace technologicky pokročilých začínajících firem
- Smart Akcelerátor – projekt realizovaný ve spolupráci s JMK s cílem dalšího rozvoje platformy Regionální inovační strategie v JMK.

4. Realizace projektů nedotovaných z fondů EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí regionu města Brna a regionech s ním souvisejících

- Odvětvové akce – příprava akcí (semináře, workshopy, brokerage events atp.) směřovaných do prioritních oborů definovaných RIS-JMK.
- „Podpora podnikavosti – JIC podporuje vznik inovativních firem prostřednictvím workshopů, školení, konzultací a dalších osvětových a rozvojových aktivit.
- „Osobní rozvoj zaměstnanců JIC“ – rozvoj kompetencí zaměstnanců JIC, kteří dále slouží jako lektori, mentoři a koučové pro inovativní firmy a partnerské organizace typu inkubátor apod., případně poskytují další služby spojené s rozvojem firem.
- Akce typu „Brokerage“ – cílem akce je navazování mezinárodních kontaktů a vytváření partnerských vazeb pro přípravu společných aktivit, případně konsorcií, která se budou zapojovat do projektů programu Horizont 2020 a dalších grantových programů.
- Podnikatelský akcelerátor – ve spolupráci s externími partnery pořádaný vzdělávací a networkingový program pro rychlé ověření podnikatelských záměrů v praxi. Cílem je rychlé ověření produktu a trhu tak, aby se co nejvíce zrychlila křivka učení a projekt se stal zainvestovatelným.
- Podpora projektů v oblasti výzkum, vývoje, inovací a vzdělávání – příprava a implementace aktivit internacionalizace zaměřených především na nová centra financovaná z fondů Evropské unie umístěná v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících.
- JIC Fablab – rozšíření služeb a infrastruktury JIC o digitální prototypovou dílnu. Cílem je poskytnout potřebné zázemí pro týmy a firmy, které potřebují pracovat na vývoji a výrobě jednoduchých prototypů.
- Fablab – mobile – jedná se o mobilní prototypovou dílnu, která slouží zejména k popularizaci technických oborů na základních školách. Minimálně 50% služby bude realizováno na základních školách na území města Brna.
- Kreativní centrum
 - pilotní ověření a příprava centra pro kreativní podnikání v prostorách VUT Brno, na adrese Brno, Údolní 19. Projekt Kreativního centra na Údolní 19 překlene časovou mezeru v případě realizace Kreativního centra v bývalé káznici na Bratislavské 68. Pro nabídku rozvojových služeb budou využity stávající programy JIC. Jedná se tedy o rozšíření stávající nabídky služeb JIC na novou, dříve cíleně neoslovovanou cílovou skupinu.
 - podpora při realizaci Kreativního centra Brno (předpokládá se od roku 2023), který připravuje město na Bratislavské 68. Předmětem realizace je vytvoření kreativního centra prostřednictvím vybudování infrastrukturního sdíleného prostoru a služeb pro kreativní

- odvětví, a bude otevřen všem kulturním a kreativním odvětvím v Brně, resp. regionu.
- JIC, zajišťuje podklady pro budoucí žádost o dotaci z OPPIK na rekonstrukci objektu bývalé káznice na Kreativní Centrum Brno. Po rekonstrukci bývalé káznice a zhodnocení poptávky po volných pracovních prostorech a službách se projekt přesune na Bratislavskou 68.

5. Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací RIS-JMK

Realizace aktivit souvisejících s implementací a koordinací vlastní RIS JMK, včetně aktivní účasti na realizaci projektů naplňujících jednotlivé oblasti změn RIS JMK, tedy zejména

- Proinovační správa (governance);
- Konkurenceschopné inovační firmy;
- Atraktivní region (komunikace).

Aktivity budou zahrnovat rovněž koordinaci aktualizace Akčního plánu RIS JMK a realizaci projektu Smart Akcelerátor a projektu Společný regionální marketing znalostní ekonomiky (příprava a realizace aktivit vedoucích ke společné marketingové komunikace regionu v oblasti VaVaI).

Příloha č. 2 Rozsah veřejné služby a způsob výpočtu výše Vyrovnávací platby

1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC, z.s.p.o.

- Zajistit obsazenost inkubátoru INTECH (souhrnné označení pro Technologický inkubátor VUT a Technologický inkubátor II) minimálně z 80 %
- Zajistit obsazenost inkubátorů INBIT minimálně ze 70 %
- Zajistit obsazenost budovy INMEC minimálně ze 75 %

2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy

- Zajistit dostatečný zájem o programy JIC – doložit 120 záznamů s potencionálními zájemci o služby JIC.
- Uskutečnit min. jednu činnost v každé kategorii rozvojových a podpůrných služeb (viz Příloha I této smlouvy, bod 2., písm. a)-u) pro inovativní firmy a provést vyhodnocení účinnosti a efektivnosti těchto činností, v části v) zajistit podporu alespoň 20 firmám.

3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu a v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících

- Realizace projektů financovaných z národních programů a programů Evropské unie – využití prostředků dotace maximálně do výše minimálního podílu spolufinancování projektů – minimálně 3 realizované projekty během roku

4. Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí

- „Podpora podnikavosti v JMK“ – doložit podporu min. 30 podnikatelským záměrům či projektům doložitelných zápisem.
- „Osobní rozvoj zaměstnanců JIC, z.s.p.o.“ – náklady na vzdělávání nepřesáhnou 10 % nákladů na mzdy zaměstnanců.
- Účast JIC a inkubovaných firem na oborových akcích dle potřeb a poptávky inkubovaných firem.
- Uspořádání min. dvou odvětvových akcí (workshopů, seminářů, brokerage akcí s mezinárodní účastí atd.).
- Vytvoření a provoz sítě spolupracujících partnerů včetně doložení min. 3 aktivit přispívajících ke zlepšení podmínek čerpání dotací v regionu města Brna či v regionech s ním souvisejících
- Pro pilotní projekt Kreativního centra (Údolní) byly stanoveny následující ukazatele (závazné a monitorovací):

Závazné ukazatele v jednotlivých letech	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet subjektů v Kreativním centru	5	20	30	30	30	30
Počet subjektů účastnících se rozvojových programů	2	3	4	5	6	6
Počet akcí (popularizační, vzdělávací, networkingové)/Počet účastníků za rok	15 /420	30/840	30/840	30/840	30/840	30/840
Plocha nabízená pro podnikání v m2	1790	1790	1790	1790	1790	1790
Podíl obsazených ploch na celkových nabízených plochách pro podnikání	min. 30 %	min. 50 %	min. 80 %	min. 80 %	min. 80 %	min. 80 %
Sledované ukazatele v jednotlivých letech	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet nových zájemců o vstup do Kreativního centra	15	20	30	30	30	30
Roční obrat subjektů v Kreativním centru v mil. Kč	0,5	3	10	30	50	50
Počet nově vzniklých podnikatelských subjektů v Kreativním centru	1	2	3	4	4	4

Podíl subjektů účastnících se rozvojových programů založených studenty/absolventy VŠ v Brně	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %
% Pozitivní zpětné vazby účastníků rozvojových programů (hodnocení přínosu 8+ na škále 0-10)	80 %	80 %	80 %	80 %	80 %	80 %
Podíl podnikatelských záměrů, které získaly prvního platícího zákazníka do jednoho roku od ukončení účasti v rozvojovém programu	0	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %
Mediační obraz Kreativního centra (poměr pozitivních mediálních výstupů)	10	5	5	5	5	5

Pozn. pod pojmem subjekt se rozumí OSVČ, firma, NNO, nebo neformální skupina tvořená jednotlivci z KKP.

5. Koordinace Regionální inovační strategie na léta

- koordinace a realizace projektů vzešlých z Akčního plánu RIS JMK, a to zejména v těchto klíčových oblastech změn: i) Proinovační správa (governance); ii) Konkurenceschopné inovační firmy; iii) Atraktivní region (komunikace);
- realizace pracovních skupin RIS JMK;
- příprava a realizace projektu Smart Akcelerátor (za předpokladu schválení žádosti ze strany MŠMT);
- formulace regionální marketingové strategie dle RIS JMK, včetně realizace iniciačních realizačních kroků.

Předběžná kalkulace a Výsledná kalkulace podle Smlouvy bude sestavována dle níže uvedeného kalkulačního vzorce a dále obsažených vzorových znění Předběžné kalkulace a Výsledné kalkulace uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy.

Výše vyrovnávací platby činí rozdíl mezi náklady, které JIC prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy a budou uznány Brnem a Brnem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby. V případě, že JIC obdrží ve výše uvedeném období v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoliv formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba Brna snížena. Tuto skutečnost je JIC povinno Brnu doložit podle Přílohy č. 3 této smlouvy.

Dále JIC zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. 1 této smlouvy neuvedených). JIC je povinno zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.

Zisk z ostatních činností bude příjmem finančního fondu, o jehož použití bude rozhodovat valná hromada JIC a který může být také použit na snížení vyrovnávací platby.

1. Kalkulační vzorec pro výpočet vyrovnávací platby:

$$VP = ÚVN - VS - VR - Z$$

VP – Vyrovnávací platba pro příslušný hospodářský rok

ÚVN – úplné vlastní náklady za příslušný hospodářský rok

VS – výnosy ze Služeb za příslušný hospodářský rok

VR – příjmy z veřejných rozpočtů

Z – zisk ostatních činností (pokud o tom rozhodne valná hromada)

2. Definice položek kalkulačního vzorce:

Úplné vlastní náklady

Úplné vlastní náklady jsou náklady, které lze při stanovení výše Vyrovnavací platby zohlednit a které mj. zahrnují tyto položky: spotřeba materiálu, osobní náklady, ostatní služby, spotřeba energie (podílové rozpočítání na Služby a ostatní činnosti), opravy a udržování, cestovné, odpisy, prodaný majetek a ostatní náklady. V rámci kalkulace budou ke Službám v dělení dle čl. II Smlouvy přiřazeny veškeré náklady vynaložené výhradně v souvislosti s poskytováním této Služby a dále na tuto Službu připadající podíl z ostatních nákladů, které se nevztahují výhradně k dané Službě a u nichž není možné jednoznačně stanovit jejich výši připadající na tu kterou Službu. Tento podíl bude stanoven tak, aby co nejméně odrážel poměr, v jakém je příslušný náklad ve vztahu ke Službám a ostatním činnostem JIC vynakládán.

Položka **spotřeba materiálu** zahrnuje zejména náklady na spotřebu kancelářského materiálu, spotřebu pohonných hmot, všeobecný materiál, drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000 Kč, knihy, učebnice a pomůcky pro výuku. Je-li stejný materiál využíván na Služby a ostatní činnosti, pak nutno zahrnout takový materiál pouze podílově.

Položka **osobní náklady** zahrnuje mzdové náklady, zákonné sociální pojištění (tj. zákonné sociální pojištění a zákonné zdravotní pojištění), ostatní sociální pojištění, zákonné sociální náklady a ostatní sociální náklady. Maximální limit mzdových nákladů nepřekročí jeden a půl násobek průměrné mzdy dle ČSÚ v souhrnu za všechna pracovní místa v přepočtu na celé pracovní úvazky a dvojnásobek průměrné mzdy dle ČSÚ na jedno pracovní místo v přepočtu na celý pracovní úvazek (vykonává-li zaměstnanec práci spojenou částečně se Službami a částečně s ostatními činnostmi JIC, pak se mzdové náklady zahrnují podílově).

Položka **ostatní služby** zahrnuje náklady na služby spojů, dopravné (přeprava osob i materiálu prováděná dodavatelsky), nájemné ve výši nepřekračující běžnou výši nájmu v dané oblasti), úklid (dodavatelsky), nehmotný majetek do 60.000,- Kč a ostatní služby. Je-li stejná služba či nehmotný majetek využívány pro poskytování Služeb i ostatních činností, pak nutno zahrnout takovou položku pouze podílově.

Položka **spotřeba energie** zahrnuje náklady na elektrickou energii, vodu a stočné, páru a teplo a plyn. Vždy je možné tyto položky zahrnout podílově poměrem využití prostor pro poskytování Služeb a ostatních činností.

Položka **opravy a udržování** zahrnuje náklady na údržbu majetku.

Položka **cestovné** zahrnuje náklady na cestovné zaměstnanců (tuzemské a zahraniční).

Položka **odpisy, prodaný majetek** zahrnuje odpisy dlouhodobého nehmotného majetku a odpisy dlouhodobého hmotného majetku, zůstatkovou cenu prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Položka **ostatní náklady** zahrnuje náklady na smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, úroky, dary, manka a škody (tyto náklady nelze v rámci kalkulace zohlednit) a jiné ostatní náklady.

Výnosy ze Služeb

Případné výnosy ze Služeb jsou veškeré výnosy JIC z poskytování Služeb, které musí být při stanovení výše Vyrovnavací platby zohledněny a zahrnují tržby za vlastní výkony, ostatní výnosy, tržby z prodeje majetku a příspěvky a dotace na provoz (vyjma Vyrovnavací platby). V rámci kalkulace budou ke Službě přiřazeny veškeré výnosy plynoucí výhradně z poskytování této Služby.

Zisk ostatních činností - bude-li z ostatních činností nespádajících do veřejné služby generován zisk, bude tento použit na snížení výše Vyrovnavací platby, pokud o tom rozhodne Valná hromada JIC.

Příloha č. 3 Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby

Část A - Podrobný popis činností (služeb) realizovaných v režimu závazku veřejné služby

Popis realizovaných činností vymezených v Příloze č. I této smlouvy. Měl by být charakterizován zejména dopad na cílové skupiny a vyhodnocení, zda realizace těchto činností a v jakém rozsahu bude efektivní v následujícím období.

Část B - Celkové vyhodnocení splnění účelu

Vyhodnocení prováděných činností z pohledu efektivnosti a účelu s využitím indikátorů uvedených v Příloze č. II této smlouvy. Součástí by mělo být srovnání stanovených indikátorů a skutečně dosažených hodnot.

Část C - Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby

Vyúčtování bude předloženo v rozsahu podle následujících tabulek

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy TI VUT	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			
CELKEM ZA ČINNOST			

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy VTP JmK	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		

Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
Nájemné, podnájemné, služby		
Výnosy		
Prodej majetku		
Dotace ze SR ČR a SF EU		
Poskytnuté veřejné prostředky **		
Ostatní výnosy *		
Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady		
CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy INBIT	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			
CELKEM ZA ČINNOST			

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy, konzultace	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			
CELKEM ZA ČINNOST			

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Projekty dotované ze SF EU	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			
CELKEM ZA ČINNOST			

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Vlastní projekty JIC (nedotované ze SF EU)	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			
CELKEM ZA ČINNOST			

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
RIS ImK 4	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
Poskytnuté veřejné prostředky **			

	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

** Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

CELKEM za činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	CELKEM ZA ČINNOSTI		
	Zisk/ztráta z ČVOHZ - investiční dotace		
	Zisk/ztráta z ČVOHZ - neinvestiční dotace		

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Vlastní komerční činnost JIC	Nákup majetku - investiční		
	Nákup majetku - neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Reprezentace		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady*		
	Ostatní náklady - účetní opravné položky k pohledávkám		
	Oprávký k nakoupenému majetku		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Výnosové úroky		
	Ostatní výnosy*		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	CELKEM ZA ČINNOST		

* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

Celkové vyúčtování ztráty z činností realizovaných v režimu závazku veřejné služby:

	DOTACE INVESTIČNÍ	DOTACE NEINVESTIČNÍ	CELKEM DOTACE
Náklady na činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu			
Výnosy z činností realizovaných v obecném hospodářském zájmu			
Poskytnuté zálohy vyrovnávací platby Brna			
Nadměrná platba/ztráta z použití záloh vyrovnávací platby			

Ve slovním komentáři je vhodné popsat jednotlivé druhy nákladů a vlivy, které je významným způsobem ovlivnily. Doplnit údaje o přepočtený počet zaměstnanců (na plné úvazky) a v souvislosti s limitem na mzdové náklady uvést podle evidence Českého statistického úřadu (www.czso.cz) hodnotu průměrné mzdy za předcházející 4 čtvrtletí a doložit nepřekročení uvedeného limitu. V této části by měla být obsažena i doložka, že do kalkulovaných nákladů nebyly zahrnuty neuznatelné náklady, do kterých patří (v případě že nebudou s písemným souhlasem Kraje jinak započteny) i náklady na činnosti, u kterých nebyly naplněny indikátory uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy.

Nezbytnou součástí této části je u závěrečné zprávy uvedení soupisu všech účetních a dalších dokladů prokazujících vynaložení finančních prostředků v souvislosti se zajištěním služeb uvedených v Příloze I této smlouvy. Soupis bude zejména obsahovat číslo a popis dokladu, částku a podíl uvedené částky na nákladech obsažených v tabulce pro vyúčtování (např. viz vzor).

Doklad číslo	Datum zápisu	Datum DUZP	Dodavatel	Zákazník	Popis zápisu	JIC číslo	Množství (Kč)	Cena (Kč)	Dotace (Kč)	Dotace (Kč)	Dotace (Kč)	Dotace (Kč)	Dotace (Kč)	Dotace (Kč)
11090001	2.3.2009	2.3.2009		JIK s.r.o.	Podnájemné 2009/09	602100		10 000,00	0,00	0,00	999	10	JmK	
21090001	6.3.2009	6.3.2009	JIK s.r.o.		Kancelářské potřeby	501100	1 000,00		600,00	400,00	BIS	15	MPO	

- 1 Doklad čísl. - číslo dokladu v účetnictví JIC dle seznamu číselování dokladových řad
- 2 Datum zápisu - datum zápisu do účetnictví JIC
- 3 Datum DUZP - datum uskutečnění zdanitelného plnění
- 4 Dodavatel - název dodavatele
- 5 Zákazník - název zákazníka (odběratele)
- 6 Popis zápisu - podrobný popis nakupované služby, materiálu, majetku ... Atd.
- 7 Účet čísl. - číslo analytického účtu dle účetní osnovy JIC
- 8 Měřítko
- 9 Dof
- 10 Dotace projektu - částka dotace (v Kč) na úhradu provozních nákladů a nákup majetku JIC v rámci projektů dotovaných ze SR ČR a SF EU specifikovaných v čl.3 Přílohy č.1 této smlouvy (viz. Tab. č.1.)
- 11 Kofinancování - částka (v Kč) dotace (JmK, SmB, MPO) ev. částka z vlastních zdrojů (VZ) na kofinancování provozních nákladů a nákup majetku JIC projektů dotovaných ze SR ČR a SF EU specifikovaných v čl.3 Přílohy č.1 této smlouvy a ostatních činností mimo projekty (999)
- 12 Číslo činnosti dle Přílohy č.1 smlouvy - číselné označení činností realizovaných v obecném hospodářském zájmu dle Přílohy č.1 této smlouvy (viz. Tab.č.2)
- 13 Zdroj kofinancování - zkratka zdroje kofinancování činností JIC z dalších veřejných zdrojů (viz. Tab. č.3.)

* Příznak uvádí vazbu jednotlivého dokladu na náklady/činnosti uvedené v tabulce pro vyúčtování a to způsobem a v míře podrobnosti, aby bylo možné identifikovat jednotlivé doklady a částky na činnosti uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Příznak je volen JIC s ohledem na přehlednost a formu účetní evidence.

Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby – vyúčtování nájemného Kreativního centra

JIC je povinno předložit, dle čl.V odst. 17, Brnu Zprávu o plnění činnosti v obecném hospodářském zájmu, jejíž součástí bude výsledná kalkulace výše Vyrovnávací platby za uplynulý hospodářský rok, s výjimkou té části zálohy na vyrovnávací platbu, která bude použita na úhradu předplaceného nájemného pro pilotní projekt Kreativního centra za budovu Údolní 19. JIC je povinno doložit zálohovou fakturu, včetně dokladu o úhradě a identifikovat jaká část zálohy na vyrovnávací platbu poskytnutá Brnem byla na úhradu této zálohové faktury použita.

Tuto částku použitou na zálohovou úhradu předplaceného nájemného vyčíslí v níže uvedených tabulkách odděleně od ostatních nákladů a výnosů na výše specifikované činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu. V následujících účetních obdobích počínaje hospodářským rokem od 1.3.2019 do konce posledního hospodářského roku 1.3.2024 - 28.2.2025 bude pak v rámci výsledné kalkulace Vyrovnávací platby uvádět v níže uvedených tabulkách, jaká část zálohy byla v příslušném hospodářském roce zúčtována proti skutečným nákladům. JIC je povinno celou zálohu zúčtovat nejpozději do 28.2.2025 a do 30.6.2025 doložit Brnu tuto skutečnost ve výsledné kalkulaci Vyrovnávací platby za uvedený hospodářský rok. Pokud JIC neprokáže zúčtování této zálohy je povinno tu část zálohové platby vrátit na bankovní účet Brna dle pravidel specifikovaných v čl. V, odst. 20.

Tabulka: Celkové vyúčtování nájemného za budovu Údolní 19 náklady a výnosy:

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Celkem náklady a výnosy – Kreativní centrum	Náklady	Výnosy
Nájemné - Kreativní centrum	Zálohová platba ze dne.... ve výši 6 mil. Kč		
	Účetní období od 01. 03. 2018 do 28. 02. 2019		
	Investiční náklady		
	Neinvestiční náklady		
	Výnosy		
	Účetní období od 01. 03. 2019 do 29. 02. 2020		
	Investiční náklady		
	Neinvestiční náklady		
	Výnosy		
	Účetní období od 01. 03. 2020 do 28. 02. 2021		
	Investiční náklady		
	Neinvestiční náklady		
	Výnosy		
	Účetní období od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2022		
	Investiční náklady		
	Neinvestiční náklady		
	Výnosy		
	Účetní období od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2023		
	Investiční náklady		
	Neinvestiční náklady		
Výnosy			
Účetní období od 01. 03. 2023 do 28. 02. 2024			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			

Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady		
Celkem - výnosy		
CELKEM ZA ČINNOST		
CELKEM záloha		
Z toho investiční část		
Z toho neinvestiční část		
CELKEM nevyčerpaná záloha		
Z toho investiční část		
Z toho neinvestiční část		

Tabulka: Celkové vyúčtování nájemného za budovu Údolní 19 jako součásti realizace projektu Kreativního centra – zůstatek

	od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2018	od 01. 03. 2018 do 28. 02. 2019	od 01. 03. 2019 do 29. 02. 2020	od 01. 03. 2020 do 28. 02. 2021	od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2022	od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2023	od 01. 03. 2023 do 28. 02. 2024	CELKEM
Poskytnutá zálohová platba na nájemné – náklady budoucích let.								
Náklady nájemného v letech								
Zůstatek zálohové platby - náklady budoucích let								

A dále soupis projektů definovaných v Příloze č. I., čl. 3 této smlouvy s uvedením celkového rozpočtu projektu, minimálního spolufinancování dle dotačního programu a skutečného podílu spolufinancování ze strany JIC.

Část D - Zpráva pro valnou hromadu JIC

Zpráva bude mj. obsahovat statistický přehled a to s uvedením všech zapojených subjektů (firem) v rámci všech Služeb zajišťovaných JIC a to v následujícím minimálním rozsahu:

Název firmy, sídlo firmy, IČ firmy, velikost podniku, počet zaměstnanců* za poslední účetně uzavřené období, obrat firmy za poslední účetně uzavřené období a název využitých Služeb v rámci JIC

* Počet zaměstnanců odpovídá počtu ročních pracovních jednotek (RPJ), tzn. počtu osob, které byly v daném podniku nebo jeho jménem zaměstnány na plný pracovní úvazek po celý sledovaný rok. Práce osob, které nepracovaly po celý rok, práce osob, které pracovaly na částečný úvazek bez ohledu na jeho délku, a práce sezónních pracovníků se započítává jako zlomky RPJ. Počet zaměstnanců tvoří:
a) zaměstnanci,

b) osoby pracující pro podnik v podřízeném postavení, které jsou považovány za zaměstnance v souladu s vnitrostátním právem,

c) vlastníci-vedoucí pracovníci,

d) společníci zapojení do běžné činnosti podniku, kteří využívají finančních výhod plynoucích z podniku.

Učni nebo studenti, kteří jsou zapojeni do odborné přípravy na základě smlouvy o učňovském nebo odborném vzdělávání, se nezahrnují do počtu zaměstnanců. Délka mateřské nebo rodičovské dovolené se nezapočítává.

Část E - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky JIC



MMB2018000001279

14

Rada města Brna

ZM7/4346

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. září 2018

Název:

Projekt RIS JMK 2014-2020 „Back4Future“ – návrh poskytnutí dotace Vysokému učení technickému v Brně

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Žádost Vysokého učení technického v Brně o poskytnutí dotace (str. 12)
- Návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace Vysokému učení technickému v Brně (str. 27)
- Návrh textů vyjádření závazku finanční podpory projektu v českém a anglickém jazyce (str. 45)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí individuální dotace Vysokému učení technickému v Brně na projekt „Back4Future“ ve výši 28 000 000,- Kč z rozpočtu města Brna
- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 28 000 000,- Kč Vysokému učení technickému v Brně, která tvoří přílohu č. ...těchto usnesení
- záměr poskytnutí návratné finanční výpomoci Vysokému učení technickému v Brně na projekt „Back4Future“ až do výše 30 000 000,- Kč z rozpočtu města Brna na financování projektu z OP VVV
- text vyjádření závazku finanční podpory projektu "Back4Future" (Letter of Commitment) v českém a anglickém jazyce, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

p o v ě ř u j e

Ing. Jaroslava Kacera, náměstka primátora, podpisem této smlouvy a vyjádření závazku (Letter of Commitment) v českém a anglickém jazyce.

Stanovisko dotčených orgánů:

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/184. konané dne 11. září 2018.

Zpracovalo:
Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Cílem projektu Back4Future je výrazné vylepšení stávajícího centra excelence CEITEC v oblasti nanotechnologií a pokročilých materiálů tak, aby bylo plně srovnatelné z hlediska vědecké excelence a inovativnosti s podobnými centry v EU a ve světě. Projekt B4F je mj. zaměřen na přilákání špičkových juniorních vědců na mezinárodní úrovni do Brna a rozvoj inovačního a aplikačního potenciálu CEITECu, potažmo celého regionu. Projekt B4F je koordinován VUT v Brně za účasti dalších tří brněnských institucí (Masarykovy univerzity, Mendelovy univerzity a Ústavu fyziky materiálů Akademie věd ČR) a dvou vídeňských univerzit: Technische Universität Wien (TUW) a Universität für Bodenkultur Wien (BOKU).

Dotace statutárního města Brna rozšiřuje projekt Back4Future a je určena podporu vytvoření 4 juniorních vědeckých skupin pod vedením tzv. Junior Research Group Leadera „JRGL“. Ty budou zaměřeny především na inovativní výzkum v oblasti nanotechnologií, mikrotechnologií, biotechnologií a materiálových věd.

Podpora JRGL skupin koncepčně navazuje na stipendijní program statutárního města Brna *Brno Ph.D. Talent*. Projekt je určený pro podporu excelentních talentovaných doktorandů v přírodovědných a technických oborech stipendiem ve výši 100 000,- Kč po dobu tří let. Pomocí tohoto projektu město podpořilo od svého začátku v roce 2009 již 132 nadaných studentů, kterým předalo celkem 42,4 milionu korun. Projekt Back4Future a podpora JRGL skupin koncepčně zapadá také k programu *SoMoPro*, což je jihomoravský grantový program podporující příchod zkušených vědců ze zahraničí do Brna. Juniorní skupiny JRGL tedy vyplňují kariérní mezidobí mezi projekty *Brno Ph.D. Talent* a *SoMoPro* a zapadá tedy do koncepce inovační politiky regionu.

Další inovaci projektu JRGL je možné spatřovat v uzavírání mezery mezi základním výzkumem a aplikací a vývojem produktu ve firmách. Jedná se zejména o tzv. *Technology Readiness Level (TRL) 5-7* dle definice Evropské komise. To znamená, že záměr cílí na podporu výzkumných aktivit na území města, kdy si body 1-4 můžeme představit jako primární oblast CEITEC a dalších výzkumných center zaměřených na základní výzkum a poté 7-9 na výzkum prováděný primárně v inovativních firmách¹.

Návaznost na aplikační sféru je zdůrazněna v cílech projektu, kdy účelem grantu je mj. ověřit životaschopnost záměru, odstranit technické problémy, určit strategii v oblasti duševního vlastnictví či pokrýt počáteční náklady na založení spin-off společnosti. Dále pak v popisu projektu, kdy součástí přihlášky zájemce je nutné předložit business plán popisující předpokládanou aplikaci výsledků projektu a další relevantní informace, a také ve sledovaném ukazateli, který je stanovený jako počet založených spin-off firem v návaznosti na projekt (využití duševního vlastnictví, zakládající člen spin-off firmy byl podpořen v rámci projektu apod.).

Pro smysluplné naplnění účelu tohoto projektu pro zakládání nových výzkumných skupin je navrhováno zajistit finanční prostředky ve výši cca 42 mil. Kč. Každá nová skupina by byla podpořena po dobu až tří let grantem 2 mil. Kč. Celkovou sumu 42 mil. Kč (7 skupin x 2 mil. Kč x 3 roky) lze dle podmínek financování H2020 rozdělit na část vzdělávací, kterou by bylo možné spolufinancovat z projektu H2020 částkou cca 14 mil. Kč (max. 33 %) a část vědecko-inovační, kterou by financovalo město Brno částkou 28 mil. Kč. Výběr nových vedoucích a dalších vědeckých pracovníků nových výzkumných skupin bude striktně internacionální

¹ Více informací o TRL lze nalézt zde: http://ec.europa.eu/research/participants/data/ref/h2020/other/wp/2016-2017/annexes/h2020-wp1617-annex-ga_en.pdf, str. 29.

a bude probíhat na základě předloženého vědeckého a inovačního plánu s cílem vytvoření nového duševního vlastnictví. V případě úspěchu bude možnost využít tohoto duševního vlastnictví v rámci nových brněnských spin-off firem. Zde mimo jiné bude aktivně zapojen zástupce ředitele CEITEC VUT pro inovace RNDr. Jiří Očadlík jako garant výběru výzkumníků a projektů s největším inovačním potenciálem.

Projekt Back for the Future (dále B4F), připravovaný do programu H2020 do výzvy „Widespread-01-2018-2019: Teaming Phase 2“, je součástí akčního plánu Regionální inovační strategie JMK od dubna 2018.

Hlavním cílem projektu B4F je navázat na úspěšnou realizaci projektu Středoevropského technologického institutu CEITEC, druhé největší investice do VaVaI v ČR za posledních deset let a největší v JMK a městě Brně, a přinést ji kvalitativně na vyšší úroveň ve spolupráci s předními vídeňskými univerzitami. Projekt B4F je financován ze dvou zdrojů, jednak z programu Evropské komise H2020, *Spreading Excellence and Widening Participation* kde se jedná se o dvoufázový projekt - CEITEC uspěl v 1. fázi a nyní bude podávat žádost do 2. fáze.

V projektu H2020 Teaming je celková maximální částka 15 mil. EUR. Tyto prostředky jsou určeny primárně na strukturální změny vědeckého centra excellence CEITEC, tj. uznatelné náklady jsou určeny pro oblasti nastavení procesů řízení, školení, koordinace, managementu, výměnných pobytů, vytváření nových výukových programů apod. Pouze ve velmi omezené míře a v zásadě pouze v rámci školicích aktivit je možné financovat samotné vědce. Financování vědy, výzkumu a inovačních aktivit jako takových není v tomto projektu možné.

Evropský projekt Teaming musí být kofinancován minimálně stejnou částkou z národních zdrojů. V případě ČR je komplementárním zdrojem Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV), kde žádáme o celkovou dotaci 778 mil. Kč na rozvoj infrastruktury centra CEITEC. Očekávaná celková výše investic na území města Brna je 684 mil. Kč, včetně investice do nové budovy v areálu CEITEC VUT, která nabídne cca 3 925 m² vědecko-výzkumných ploch.

Komplementární projekt OP VVV umožňuje také neinvestiční (provozní a režijní) náklady na mzdy podpůrných technických pracovníků, administrativu a řízení apod. Ani tato dotace tedy neposkytuje přímé finance na VaVaI aktivity. V komplementárním projektu, financovaném z programu OP VVV, je povinné 5% spolufinancování poskytnuté dotace. Vzhledem k tříletému období, kdy je prostředky v předpokládané celkové výši 778 mil. Kč nutné profinancovat, je nezbytné v relativně krátké době zajistit částku cca 38,9 mil. Kč na spolufinancování. Pětiletá bezúročná půjčka od města Brna tak významně ulehčí toto povinné spolufinancování a umožní plně se soustředit na rozvoj vědeckého potenciálu CEITECu.

Mezi významné benefity projektu B4F pro město Brno je mimo již zmíněných investičních a neinvestičních prostředků na území Brna a navýšení excelentních (potenciálně mezinárodních) výzkumných týmů také zvýšení atraktivity, kvality a materiálového vybavení brněnských institucí, dlouhodobá a udržitelná spolupráce na poli výzkumu a inovací s předními vídeňskými univerzitami a zvýšení atraktivity Brna pro talentované studenty a inovativní firmy. Tato investice města Brna by zásadním způsobem zvýšila šanci na úspěšné získání projektu B4F z programu H2020 pro čtyři výše zmíněné brněnské instituce a umožnila by Statutárnímu městu Brnu na dlouhou dobu potvrdit a udržet své výsadní postavení v oblasti VaV a inovací v rámci ČR.



Vážený pan
Ing. Jaroslav Kacer
Namestek primátora města Brna
Statutární město Brno
601 67 Brno

6 September 2018

RE: Support for the recruitment of new scientific Group Leaders in Brno


Dear Mr. Jaroslav Kacer


Let me first applaud the idea put forward to support the formation of new scientific groups in Brno. As you, and the city of Brno are aware, the scientific organisations based in Brno, including CEITEC, have been successful in the first stage of the European Commission's Horizon 2020 "Teaming" calls. The prospect of some of these projects being awarded in the second stage presents a huge opportunity to advance the scientific reach and impact generated from Brno.

The city of Brno's support for the establishment of young new research Group Leaders is not only a great idea, but very welcome. Important for the city to maximize such an opportunity would be to align the research performed by these groups with the interests of the citizens and businesses of the city. Embedded within the "Teaming" calls, is a business plan to assert how the research can benefit society, broadly. Thus, I would encourage the city council to support this fantastic proposal, with the interest to align these new research Group Leaders in maximizing their impact to improve the economic, social, and/or environmental systems of city of Brno through research, development and innovation.

If you have any questions, I would be happy to address them.

Sincerely


Markus Dettenhofer PhD
Executive Director, CEITEC
E-mail: markus.dettenhofer@ceitec.cz



Vážený pan
Ing. Jaroslav Kacer
Náměstek primátora města Brna
Statutární město Brno
601 67 Brno

V Brně 30. srpna 2018

Věc

Žádost o poskytnutí dotace a bezúročné půjčky z rozpočtu města Brna

Vážený pane náměstku,

Dále k současné situaci okolo schválení dotačního projektu JRGL bych rád uvedl tyto důležité okolnosti z pozice CEITEC VUT:

Projekt Back for the Future B4F je koordinován VUT v Brně za účasti dalších tří brněnských institucí: Masarykovy a Mendelovy University, Ústavu Fyziky Materiálů Akademie věd ČR a dvou vídeňských univerzit: TUW, (Technische Universität Wien) a BOKU (Universität für Bodenkultur Wien). Projekt se skládá ze dvou hlavních zdrojů (H2020 a OP VVV) kde celková kombinovaná hodnota projektu přesahuje částku 1,2 miliardy Kč. Z této částky téměř miliarda Kč budou investiční a neinvestiční prostředky které budou součástí přímého rozvoje VaVa na území města Brna a v případě úspěchu projektu tak významně přispějí k utváření současného ekosystému města Brna.

Dotace Statutárního města Brna na tento projekt ve výši 28 mil Kč na vytvoření až sedmi nových výzkumných skupin by zásadním způsobem zvýšila šanci na úspěšné získání tohoto projektu pro čtyři výše zmíněné brněnské instituce a umožnila by Statutárnímu městu Brnu na dlouhou dobu potvrdit a udržet své výsadní postavení v oblasti VaV a inovací v rámci ČR.



V Brně dne 31. srpna 2018

Vážený pane náměstků,

reaguji na Vaši žádost ze dne 29. srpna 2018, č.j. MMB/348872/2018 a níže posílám požadované stanoviska k bodům: 1) „Back4Future“, 2) „FluxCollective“:

1) Stanovisko k záměru „Back4Future“

V obecné rovině považujeme předložený záměr Back4Future za velmi potřebný a ze strany městské samosprávy nepochybně krok správným směrem, tj. krok směrem k podpoře nejlepších výzkumných týmů v Brně s cílem dále posílit jejich vědeckou excelenci s důrazem na aplikovatelnost výsledků, včetně vazby na prioritní obory RIS JMK. Souhlasíme rovněž s koncentrací podpory na nejlepší pracoviště, což lze s jistotou mírou zjednodušení ohraničit pracovišti, která se kvalifikovala ve velmi prestižní soutěži Horizont 2020 do druhé fáze výzvy Teaming.

Co považujeme za zásadní nedostatek záměru je fakt, že podpora nových vedoucích výzkumných skupin je v předloženém záměru omezena na jeden ze čtyř projektů z Brna, které se kvalifikovaly v soutěži Horizont 2020 do druhé fáze výzvy Teaming. A současně i fakt, že je podpora poskytována formou přímé dotace jedné součásti Ceitecu, tedy subjektu, který je nositelem jednoho ze 4 těchto projektů v Brně. Jde konkrétně o projekty Back4Future (Ceitec VUT), Passage (Ceitec MU), RICAIP (Ceitec VUT v roli partnera, koordinátorem je pražské ČVUT), a CETOCOEN Excellence (RECETOX MU v partnerství s FNUSA-ICRC).

Doporučujeme záměr variantně upravit tak, aby byla dotace poskytnuta Jihomoravskému centru mezinárodní mobility (JCMM), které v podobném režimu již implementuje městská (Brno PhD Talent) i krajská (SoMoPro) schémata na podporu výzkumu. JCMM by dále tyto prostředky přerozdělilo formou soutěže mezi ta brněnská výzkumná pracoviště, která uspějí v soutěži Teaming ve fázi 2. Tato skutečnost bude známa na jaře 2019. V případě, že by v této soutěži neuspělo žádné ze čtyř brněnských pracovišť, JCMM by prostředky využilo formou otevřené soutěže na tentýž účel pro všechny výzkumné organizace v Brně, tj. na podporu nových výzkumných skupin za stejných podmínek a s analogickou výběrovou procedurou, jaká je popsána v předloženém záměru (analogická výběrová kritéria, hodnocení zahrnující zahraniční odborníky s důrazem na priority RIS JMK a na aplikovatelnost plánovaných výsledků).

Navrhovaná varianta by umožnila všem brněnským pracovištím, která se účastní soutěže Teaming, fáze 2, zvýšit jejich šance na úspěch v soutěži a umožní využití omezených městských prostředků na ta pracoviště a ty projekty, které budou v celoevropské soutěži vyhodnoceny jako nejkvalitnější.

Předložený návrh nebyl projednán ve strukturách RIS JMK (Pracovní skupina výzkum a vysoké školy a Řídící výbor RIS) a v předložené podobě jej považujeme, na základě našich zkušeností, za

Pro přehled projektů, jež se kvalifikovaly, viz <https://ec.europa.eu/programmes/horizon2020/en/news/30-new-teaming-phase-1-projects-selected-help-narrow-research-innovation-divide-across-europe>

PODPORUJEME LIDI VE VYTVÁŘENÍ A ROZVOJI PŘEM,
KTERÉ MĚNÍ SVĚT
EMPOWERING PEOPLE TO CREATE AND GROW BUSINESSES
THAT CHANGE THE WORLD

JIC, zřízené sdružení právnických osob
Pulchryova 127 | 602 00 Brno, Czech Republic
IČO 25380478 | DIČ CZ25380478
☎ +420 511 205 330 | 📧 jic@jic.cz

účet č. 490 199 000 | 2700
UNICredit Bank Czech Republic, a.s.
Swift code BACRCZ30
IBAN CZ24270000000000490199000

www.jic.cz



neprojednatelný. Ačkoliv nemůžeme předvidat stanovisko dotčených orgánů, po navržené úpravě se domníváme, že je vysoká šance, že bude návrh projednán s kladným výsledkem.

Při úpravě záměru v těchto parametrech vyjadřujeme předloženému záměru maximální podporu a jsme připraveni aktivně spolupracovat na jeho realizaci s městem Brnem i s jednotlivými výzkumnými pracovišti, případně i s JMM.

2) Stanovisko k záměru „FluxCollective“

Záměr FluxCollective v několika bodech odkazuje na rozvoj inovačního prostředí Brna skrze organické doplnění existující infrastruktury a aktivit. Z toho jsme odvodili, že FluxCollective přímo souvisí s RIS JMK a záměr je vhodné koordinovat s aktivitami, které RIS JMK zastřešuje. Záměr nicméně obsahuje několik jen velmi volně souvisejících aktivit, z nichž některé se jeví jako prospěšné a v městském inovačním ekosystému chybějí, nebo jsou pokryty nedostatečně, u některých existují pochybnosti o jejich potřebnosti a o potřebě jejich financování z veřejných prostředků. Toto stanovisko jsme thmočili zástupcům SMB od chvíle, kdy jsme měli možnost se se záměrem seznámit.

Záměr FluxCollective obsahuje minimálně tři okruhy činnosti, které již veřejný sektor (Brno a/nebo Jihoomoravský kraj) finančně podporuje – rozvoj podnikavosti, aktivity v oblasti space, makerspaces. FluxCollective se při realizaci nutně bude dělit o velmi podobnou cílovou skupinu, na kterou se zaměřují existující aktivity. I když forma a nabídka, se kterou ji oslovují, se může částečně lišit. Z předloženého záměru však není vztah vůči existujícím aktivitám zřejmý.

Proto jsme iniciovali koordinační schůzku předkladatelů FluxCollective, zástupců SMB a garantů existujících aktivit. Jejím cílem bylo popsat existující činnosti, identifikovat relevantní stakeholdery a skrze konkretizaci návrhu FluxCollective minimalizovat možné duplicity a směřovat aktivity FluxCollective na pokrytí bílých míst – obsahově i z pohledu cílové skupiny. Blíže si dovolueme odkázat na příložený zápis ze schůzky – viz Příloha č.1.

Zřejmá potřeba vyjasnit rozhraní směrem k existujícím aktivitám, nebyla z našeho pohledu do textu záměru uspokojivě doplněna. Přítomní zástupci se shodli, že budou hledat synergie mezi aktivitami. Zejména v oblasti Otevřenost a osvěta přetrvává značná obecnost návrhu, z níž vychází obavy z překryvů s aktivitami na posílení kreativity a podnikavosti, které jsou individuálním zájemcům (převážně ale nejen z řad studentů) nabízeny. Podobně v oblasti aktivit v oblasti space lze očekávat překryv s činnostmi ESA BIC Brno.

Věříme, že setkání zástupců FluxCollective a garantů existujících aktivit dává příslib, že se podaří dosáhnout synergií a koordinovaného přístupu. V tuto chvíli nedokážeme ale kvůli obecnosti záměru FluxCollective synergie s určitostí popsat a vidíme v uvedených oblastech značné riziko překryvů aktivit, které nebylo odstraněno ani schůzkou a posléze nedostatečným zapracováním závěrů ze schůzky do předkládaného materiálu. Udržení flexibility nemůže být vzhledem k povaze a předpokládaným zdrojům financování argumentem pro vágnost záměru.

Doporučujeme proto aktivity spadající do podpory inovací do budoucna průběžně projednávat s dalšími aktéry na platformě RIS JMK, resp. s nositeli tematicky příbuzných projektů již v rámci RIS JMK realizovaných, a to s dostatečným časovým předstihem. Pro získání širšího konsensu nad účelností a



efektivitou záměru je nezbytné, aby z textu bylo jednoznačně patrné odůvodnění veřejné intervence ve smyslu přínosů a maximálně konkrétního doplnění stávajících aktivit, v neposlední řadě pak argumentace podpory předmětného projektového záměru v konkurenci jiných záměrů. V tomto směru byla naše komunikace směrem k SMB a předkladatelům záměru od počátku konzistentní a podpořená proaktivní snahou zmíněné body vyjasnit.

Z výše uvedených důvodů nepovažujeme projekt FluxCollective v předložené formě za vhodný k financování z městského rozpočtu v objemu 9 mil. Kč na tři roky.

S pozdravem,

Petr Chládek,

ředitel JIC, zájmové sdružení právnických osob

Příloha č. 1: Zápis: Jednání RIS JMK a FluxCollective, z.s., projekt FluxCollective – platforma pro otevřené inovace

PODPOŘÍME LIDI VE VYTVÁŘENÍ A ROZVOJI FIREM,
KTERÉ MĚNÍ SVĚT
EMPOWERING PEOPLE TO CREATE AND GROW BUSINESSES
THAT CHANGE THE WORLD

JIC, zájmové sdružení právnických osob
Pulchryova 227 | 612 00 Brno, Czech Republic
IČO 25380478 | DIČ CZ25380478
☎ +420 511 205 330 | info@jic.cz

účet č. 480 199 000 | 2700
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
SWIFT code: BACX CZ33
IBAN CZ24270000000000450850000

www.jic.cz



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA
Ing. Jaroslav Kacer

Brno 6. září 2018
č. j. MMB/0354706/2018

Vážený pane řediteli,

dovoluji mi, abych zareagoval na Vaše odborné stanovisko. U projektu „Back4Future“ navrhuji variantu realizace prostřednictvím JCMM po uzavření 2. fáze výzvy Teaming. Dokonce z něj vyplývá, že současný návrh je neprojednatelný, pouze po Vámi navržené úpravě je vysoká šance na projednání s kladným výsledkem.

Chtěl bych Vás ubezpečit, že město Brno je v úzkém kontaktu nejen s centrem RECETOX, se kterým je dohodnuta konkrétní dlouhodobá spolupráce. Dále se dne 17. 9. uskuteční setkání s profesorem Václavkem, který nám bude představovat aktivitu RICAIP. S CEITECEM MU aktivně spolupracujeme na projektu H2020 Open Science. Nesdílím tedy Vaši obavu, že tato centra neměla možnost stejnou příležitost město oslovit.

Váš návrhem bohužel vystavíte statutární město Brno a CEITEC VUT nepřiměřenému riziku. Žádnému z center, které soutěží ve druhém kole Teamingu Váš návrh nic nepřinese. Jen CEITECu přímo snižíte šanci na úspěch. Váš návrh je také velmi rizikový pro statutární město Brno.

Navrhujete nám spolupracovat u tohoto pilotního ověření zcela nového nástroje s Jihomoravským centrem pro mezinárodní mobilitu, které o tomto schématu není informováno a v současné chvíli nemá ve srovnání s CEITEC dostatek expertů se zkušeností z Brno Ph.D. Talent a SoMoPro. Proto Váš návrh nemůžeme akceptovat.

Dále uvádíte, že projekt „FluxCollective“ nepovažujete za vhodný k financování z městského rozpočtu. Rád bych Vás upozornil, že Vaše stanoviska by měla mít pouze doporučující charakter a zejména by měla uvádět konkrétní faktické argumenty. Souhlasím s Vámi, že uskutečněná jednání dávají příslib, že se podaří dosáhnout synergie a koordinovaného přístupu.

Podle Vašeho stanoviska se rizika překryvu aktivit FluxCollective nepodařilo odstranit ani společnou schůzkou a posléze nedostatečným zpracováním závěrů ze schůzky. Vzhledem k tomu, že jste neuvadli žádné konkrétní požadavky na úpravu formulace, upravujeme přílohu smlouvy tak, aby byla u všech aktivit nutná koordinace v rámci relevantních PS RIS.

Již v předchozím dopise jsem Vám psal, že Váš přístup mi přijde neprofesionální a svým stanoviskem jste to jen potvrdil. Pokud chce JIC ovlivňovat rozhodnutí Rady a dalších orgánů statutárního města Brna, měla by založit politickou stranu, kandidovat ve volbách, a tak získat vliv na rozhodování orgánů města, než za mými zády obvolávat radní a uvádět je v nejistotu, v horším případě v omyl. Vyzádali jsme si také stanoviska dalších renomovaných zástupců v rámci celé ČR, abychom získali objektivní pohled na věc.

Dovolím si závěrem konstatovat, že svým jednáním během poslední doby zcela narušujete dlouhodobě budovaný korektní vztah a vytváříte mylný dojem, že podpora inovací vzniká na základě zákulisního vyjednávání, a nikoliv odborných argumentů a široké dohody.

S pozdravem

Vážený pan,
Mgr. Petr Chládek
ředitel
JIC, zájmové sdružení právnických osob
Purkyňova 649/127
612 00 BRNO

Stanovisko RMB ze schůze č. R7/184. konané dne 11. září 2018.

Projekt RIS JMK 2014-2020 „Back4Future“ - návrh poskytnutí dotace Vysokému učení technickému v Brně

Dotazy členů RMB zodpověděli Ing. Pavel Krečmer, Ph.D., zástupce ředitele CEITEC VUT, Manažer pro vnější vztahy a podporu vědy, Ing. Jan Nedvěd, Finanční manažer, Tajemník ústavu, Markus Dettenhofer, Ph.D., výkonný ředitel CEITEC, prof. RNDr. Jiří Spousta, Ph.D., VUT v Brně, CEITEC VUT, Ivana Hamadová, TU WIEN, CEITEC VUT, Jan Bogdan, CEITEC VUT, David Uhlíř, ředitel pro strategii JIC, Petr Chládek, výkonný ředitel JIC. Bylo hlasováno po delší rozpravě o doplněném usnesení.

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

- poskytnutí individuální dotace Vysokému učení technickému v Brně na projekt „Back4Future“ ve výši 28.000.000,- Kč z rozpočtu města Brna,
- veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 28.000.000,- Kč Vysokému učení technickému v Brně,
- záměr poskytnutí návratné finanční výpomoci Vysokému učení technickému v Brně na projekt „Back4Future“ až do výše 30.000.000,- Kč z rozpočtu města Brna na financování projektu z OP VVV,
- text vyjádření závazku finanční podpory projektu "Back4Future" (Letter of Commitment) v českém a anglickém jazyce.

2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit Ing. Jaroslava Kacer, náměstka primátora, podpisem této smlouvy a vyjádření závazku (Letter of Commitment) v českém a anglickém jazyce.

3.RMB ukládá vedoucímu Oddělení spolupráce a rozvoje MMB

- prověřit možnosti ekonomického využití (podnikatelského potenciálu) podporovaných projektů,
- zpracovat návrh systémové podpory vědeckých projektů a předložit do orgánů města.

úkol č.: [R7/184/86]

zodpovídá: OSR MMB

[3281]

termín: [2018-12-31]

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, 1 člen byl proti, žádný člen se nezdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	proti	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Vážený pan
Ing. Jaroslav Kacer
Náměstek primátora města Brna
Statutární město Brno
601 67 Brno

V Brně 22. srpna 2018

Věc:
Žádost o poskytnutí dotace a bezúročné půjčky z rozpočtu města Brna

Vážený pane náměstku,

V souvislosti s připravovaným strategickým projektem CEITEC VUT v Brně „Back for the Future (B4F)“, projekt Teaming z programu H2020 a operačního programu OP VVV, si Vás tímto dovoluji požádat o podporu tohoto projektu od Statutárního města Brna.

Projekt B4F je koordinován VUT v Brně za účasti dalších tří brněnských institucí: Masarykovy a Mendelovy University, Ústavu Fyziky Materiálů Akademie věd ČR a dvou vídeňských univerzit: TUW, (Technische Universität Wien) a BOKU (Universität für Bodenkultur Wien). Projekt se skládá ze dvou hlavních zdrojů (H2020 a OP VVV) a celková kombinovaná hodnota projektu přesahuje částku 1,2 miliardy Kč. Z této částky téměř miliarda Kč bude součástí investičních a neinvestičních prostředků, které budou součástí přímého rozvoje VaVal na území města Brna a v případě úspěchu projektu tak významně přispějí k utváření současného ekosystému města Brna.

Cílem projektu je výrazné vylepšení stávajícího centra excelence CEITEC v oblasti nanotechnologií a pokročilých materiálů, tak aby bylo plně srovnatelné nejen materiálně, ale i z hlediska lidských zdrojů, a tím pádem vědeckých a inovačních výstupů, s podobnými centry v EU a ve světě. Mimo jiné i z důvodu navýšení pravděpodobnosti získání tohoto projektu bych Vás tímto rád požádal o přímou podporu Statutárního města Brna a to formou:

- a) Přímé dotace ve výši 28 mil Kč na vytvoření sedmi juniorských výzkumných skupin
- b) Bezúročné pětileté půjčky do celkové částky 30 mil Kč.

Ad a) Tato částka umožní vytvoření sedmi juniorských výzkumných skupin zaměřených na využití CEITEC infrastruktury pro inovační projekty. Výběr těchto nových výzkumných skupin bude probíhat na základě

mezinárodního výběrového řízení a jedním z hlavních parametrů výběru bude jejich inovační potenciál. Detailní zdůvodnění rozpočtu je součástí přílohy č. 1 Projekt JRLG – rozpočet.

Ad b) V rámci investiční části projektu OP VVV se předpokládá 5% spolufinancování celkové částky z OP VVV. Vzhledem k velmi krátké době od počátku do konce projektu, kdy je tyto prostředky nutné profinancovat, a k jejich celkové absolutní výši 778 mil Kč je nutné zajistit v relativně krátké době částku cca 38,9mil Kč na kofinancování české části projektu. Pětiletá bezúročná půjčka od města Brna by tak významně ulehčila financování tohoto projektu a umožnila se plně soustředit na rozvoj vědeckého potenciálu CEITEC VUT. Potřeba a celková částka této půjčky by vznikla až po schválení projektu poskytovatelem, tj. v druhé polovině r. 2019. Pro Vaši informaci bude potřeba čerpání půjčky současně schválit v samosprávných orgánech VUT, tj. v Akademickém senátu VUT a Správní radě VUT.

Významným benefitem tohoto projektu pro město Brno je mimo již zmíněných investičních a neinvestičních prostředků na území Brna, také navýšení excelentních (potenciálně mezinárodních) výzkumných týmů, zvýšení atraktivity, kvality a materiálového vybavení Brněnských institucí, dlouhodobá a udržitelná spolupráce na poli výzkumu a inovací s předními vídeňskými univerzitami, a zvýšení atraktivity Brna pro talentované studenty.

Jménem Vysokého učení technického v Brně tak výše uvedené aktivity podporuji a věřím, že budou podpořeny také Statutárním městem Brnem.

S pozdravem,

Přílohy:
Projekt JRLG – rozpočet
Manuál k dotaci

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna

Název projektu: Junior Research Group Leaders – Back for the Future („JRGL – B4F“)

Žadatel:

Vysoké technické učení v Brně
Veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ 216305
DIČ CZ00216305
Statutární zástupce prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c., rektor

Výše dotace: 28 000 000 Kč, slovy: dvacet osm milionů korun českých

Doba poskytnutí dotace: 1. 9. 2019 – 31. 8. 2024

Odůvodnění žádosti:

Cílem projektu Junior Research Group Leaders („JRGL“) je vznik čtyř nových výzkumných skupin zaměřených zejména na aplikovatelnost výsledků výzkumu Středoevropského technologického institutu („CEITEC“). Dotace umožní přilákat do Brna špičkové juniorní vědce, kteří mají potenciál rozvíjet inovační a aplikační potenciál CEITEC, potažmo celého regionu. Podpora projektu JRGL ze strany místní samosprávy také významně zvýší šanci na úspěch druhé fáze projektu Back for the Future („B4F“), který se uchází o 15 mil. EUR z programu Horizon 2020: Teaming financovaného Evropskou Unií.

Vyhotoveno dne: 7. 9. 2018

Jméno a podpis osoby zastupující žadatele:



Přílohy:

- Příloha č. 1: Manuál projektu
- Příloha č. 2: Rozpočet projektu
- Příloha č. 3: Identifikace osob, v nichž má VUT v Brně přímý podíl a výše tohoto podílu
- Příloha č. 4: Plná moc osoby zastupující žadatele

Projekt Junior Research Group Leaders “JRGL”

Projekt JRGL je součástí projektu „Back for the Future“ financovaného EU z programu H2020 Teaming zařazeného do akčního plánu Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje.

Obsah

Cíle projektu

Použité pojmy

Výběrové řízení

3.1 Organizační zajištění výběrového řízení

3.2 Vyhlášení a zrušení výběrového řízení

3.3 Podmínky pro registraci

3.4 Přihláška do výběrového řízení

Průběh soutěže

4.1 Formální kontrola přihlášek

4.2 Odborné hodnocení přihlášek

4.3 Prezentace finalistů před výběrovou komisí

4.4 Harmonogram soutěže

Podmínky poskytnutí grantu

1. Cíle projektu

Cílem projektu Junior Research Group Leaders (dále také jen „JRGL“ nebo „projekt“) je vznik nových výzkumných skupin zaměřených zejména na aplikovatelnost výsledků výzkumu Středoevropského technologického institutu (dále jen „CEITEC“). Záměrem je přilákat do Brna špičkové juniorní vědce, kteří mají potenciál rozvíjet inovační a aplikační potenciál CEITECU, potažmo celého regionu. Výběr JRGL probíhá na základě dosavadních výjimečných vědeckých výsledků a mimořádných aktivit uchazeče dokladaných především odborným životopisem a dále na základě předloženého vědeckého projektu s plánem na vytvoření aplikovatelného výsledku a jeho uplatnění v praxi. U předloženého projektu bude hodnocena jeho kvalita, inovativnost, jedinečnost, proveditelnost a přínos pro region a společnost.

Podpora projektu JRGL ze strany místní samosprávy také významně zvyšuje šanci na úspěch druhé fáze projektu Back for the Future („B4F“), který se uchází o 15 mil. EUR z programu Horizon 2020: Teaming financovaného Evropskou Unií. Dotace z rozpočtu města Brna ve výši 28 mil. Kč umožní vznik 4 nových výzkumných skupin se startovním grantem v průměrné výši 7 mil. Kč na dobu až 3 let. V případě úspěchu projektu Back for the Future bude tato dotace navýšena o dalších cca 14 mil. Kč, tj. na celkových 42 mil. Kč, což umožní financování dalších 3 nových výzkumných skupin.

Projekt JRGL je inspirován Proof of Concept (PoC) grantem poskytovaným Evropskou výzkumnou radou (European Research Council, ERC). PoC grant ve výši 150 tis. EUR na dobu 18 měsíců financuje aktivity v nejranější fázi transformace výsledků výzkumu na komerční nebo společensky uplatnitelné řešení. Účelem grantu je mj. ověřit životaschopnost záměru, odstranit technické problémy, určit strategii v oblasti duševního vlastnictví či pokrýt počáteční náklady na založení spin-off společnosti.

Projekt B4F je součástí schváleného akčního plánu **Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje** na období 2014–2020 (dále jen RIS JMK). RIS JMK klade důraz na koncepční rozvoj regionu na různých úrovních. Jejím smyslem je vytvářet podmínky pro konkurenceschopné znalostně intenzivní podnikání, a to zejména investicemi do zvýšení kvality vzdělávání a výzkumu. Projekt svým záměrem této koncepci plně odpovídá a napomáhá kvalitativnímu rozvoji regionu.

2. Použité pojmy

Pro účely tohoto projektu se rozumí:

1. **poskytovatel** je statutární město Brno, které na projekt poskytuje účelovou dotaci
2. **příjemce** je CEITEC VUT, které soutěž organizuje a projekt řídí
3. **partneři projektu** jsou
 - a. Vysoké učení technické v Brně (VUT)
 - b. Masarykova univerzita (MU)
 - c. Mendelova univerzita v Brně (MENDELU)
 - d. Ústavu fyziky materiálů Akademie věd České republiky (ÚFM)
 - e. Technische Universität Wien (TUW)
 - f. Universität für Bodenkultur Wien (BOKU)
4. **uchazeč** je absolvent doktorského studijního programu technického nebo přírodovědného zaměření s minimálně tříletou praxí ve výzkumu, který se v mezinárodní soutěži uchází o pozici JRGL
5. **JRGL** je uchazeč, který byl v mezinárodním výběrovém řízení vybrán na pozici junior research group leadera
6. **členy výběrové komise** jsou odborníci z přírodovědných a technických oborů působící v akademické sféře a rovněž odborníci působící v aplikační/obchodní/business sféře, kteří zajišťují výběr JRGL z přihlášených uchazečů; minimální počet členů komise je pět, a to v souladu s kariérním plánem CEITEC VUT s tím, že další požadavky na hodnotitele jsou:
 - a. vysoká odborná úroveň (vysokoškolské vzdělání a prokazatelná odborná praxe v relevantním oboru)
 - a. alespoň 2 členové výběrové komise jsou zahraniční odborníci (z TUW, BOKU, atp.)
 - b. časová disponibilita a ochota posoudit širší úsek oborů
 - c. nestrannost

7. **vědecký projekt** je základní soubor věcných a časových podmínek pro činnosti potřebné k dosažení cílů ve výzkumu, vývoji a inovacích formulovaný uchazečem

pro účely této soutěže se vědeckým projektem rozumí:

- i. teoretická a experimentální práce zaměřená na získání nových poznatků a dovedností pro vývoj nových nebo podstatně zdokonalených výrobků, postupů nebo služeb (aplikovaný výzkum)
- ii. získávání, spojování, formování a používání stávajících vědeckých, technologických, obchodních a jiných příslušných poznatků a dovedností pro návrh nových nebo podstatně zdokonalených výrobků, postupů nebo služeb (experimentální vývoj)
- iii. zavedení nových nebo podstatně zdokonalených výrobků, postupů nebo služeb do praxe (inovace)
 - a. výsledkem vědeckého projektu mají být:
 - .v aplikovaném výzkumu nové poznatky a dovednosti pro vývoj výrobků, postupů nebo služeb, poznatky a dovednosti uplatněné jako výsledky, které jsou chráněny podle zákonů upravujících ochranu výsledků autorské, vynálezecké nebo obdobné činnosti nebo využívané odbornou veřejností či jinými uživateli
 - i. ve vývoji návrhy nových nebo podstatně zdokonalených výrobků, postupů nebo služeb
 - ii. v inovacích nové nebo podstatně zdokonalené výrobky, postupy nebo služby, zavedené do praxe.

3. Výběrové řízení

3.1 Organizační zajištění výběrového řízení

Za provedení a organizační zajištění soutěže a výběrového řízení (VŘ) odpovídá příjemce. VŘ je mezinárodně otevřené, je vedeno v anglickém jazyce a pravidla nestanoví žádné kvóty JRGL pro partnery projektu. Uchazeči se do VŘ registrují přihláškou obsahující zejména CV uchazeče a popis vědeckého zaměření nové výzkumné skupiny zaslané v elektronické podobě. Za správnost, úplnost a prokazatelnost informací uvedených v přihlášce odpovídá uchazeč. Pokud uchazeč uvede v přihlášce nepřesné nebo neúplné údaje, odrazí se to sníženým hodnocením. Za prokazatelné uvedení nepravdivých údajů bude daný uchazeč ze soutěže vyřazen.

3.2 Vyhlášení a zrušení výběrového řízení

Vyhlášení soutěže

Příjemce zpracuje pro vyhlášení VŘ zadávací dokumentaci jako soubor podkladů a informací nezbytných pro zpracování a podání přihlášky. VŘ, jeho cíl a podmínky vyhlásí příjemce prostřednictvím internetu a může je zároveň uveřejnit jiným způsobem.

Vyhlášení VŘ musí obsahovat zejména:

- a. požadavky na prokázání způsobilosti uchazeče,
- b. rozsah požadovaných údajů, včetně povinných příloh, a pokyny pro zpracování přihlášky do soutěže,
- c. vymezení rozsahu údajů o uchazečích, návrzích vědeckých projektů a dalších údajích určených ke zveřejnění,
- d. místo a způsob podávání přihlášek do soutěže,
- e. registrační lhůtu, tedy dobu, v níž lze tyto přihlášky podat,
- f. hodnotící lhůtu, tedy dobu, kdy budou podané přihlášky vyhodnoceny,
- g. název a sídlo příjemce, telefon a e-mailovou adresu kontaktní osoby.

Zrušení soutěže

VŘ může příjemce kdykoliv zrušit jestliže:

- a. Nebyla podána žádná přihláška do VŘ.
- b. Nastala podstatná změna okolností, za nichž bylo VŘ vyhlášeno a kterou nebylo možné předvídat. Za podstatnou změnu okolností se považuje mj. i snížení výše účelové dotace poskytnuté příjemci.

Příjemce rozhodnutí o zrušení soutěže neprodleně zveřejní stejným způsobem a na stejném místě jako vyhlášení tohoto VŘ. Uchazeč může z VŘ kdykoliv odstoupit tím, že tuto skutečnost písemně (e-mailem) oznámí příjemci.

3.3 Podmínky pro registraci

Do soutěže se mohou přihlásit uchazeči, kteří kumulativně splňují následující podmínky

- Uchazeč má ukončené doktorské vzdělání technického nebo přírodovědného zaměření a minimálně 3 roky praxe ve výzkumu podložené publikační aktivitou v impaktovaných časopisech a aplikovanými výsledky.
- Uchazeč nepobýval nebo nevykonával výzkumnou činnost v ČR více než 12 měsíců za poslední 3 roky. Uchazeči, kteří přerušili svoji výzkumnou kariéru, se mohou do soutěže přihlásit, pokud v ČR nepůsobí více než 3 roky za posledních 5 let a současně nejsou aktivní ve vědě minimálně 12 měsíců bezprostředně před uzávěrkou podávání žádostí.
- Uchazeč musí doložit kompetenci vést jiné výzkumníky a navržený projekt a schopnost získat financování pro své výzkumné záměry.
- Navrhovaný vědecký projekt je zaměřený na inovativní výzkum v oblasti nanotechnologií, mikrotechnologií, biotechnologií a materiálových věd a využije přístrojové vybavení partnerských institucí.

Registrační lhůta a hodnotící lhůta

1. Registrační lhůta je období, ve kterém je možno podávat přihlášky do soutěže. Délka registrační lhůty je nejméně 30 kalendářních dnů.
2. Hodnotící lhůta je období, ve kterém příjemce zajistí vyhodnocení soutěže, výběr JRGL a vyhlásí výsledky soutěže. Začíná se počítat ode dne následujícího po ukončení registrační lhůty a končí dnem vyhlášení výsledků soutěže. Délka hodnotící lhůty je nejvýše 120 kalendářních dnů.

Prokazování způsobilosti uchazeče

1. Splnění podmínek pro registraci do soutěže potvrzují uchazeči čestným prohlášením, které je součástí přihlášky.
2. Uchazeč je povinen na vyžádání prokázat svoji způsobilost pro účast ve výběrovém řízení a uzavření pracovní smlouvy. Způsobilost ověřuje příjemce.
3. Uchazeč je povinen informovat příjemce o změnách, které nastaly v době od jeho podání přihlášky do soutěže do doby případného uzavření pracovní smlouvy, a které se dotýkají jeho právního postavení či požadavků na prokázání způsobilosti, nebo které by mohly mít vliv na rozhodování výběrové komise, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
4. Nesplnění požadavků na způsobilost, nebo povinnosti prokázat svoji způsobilost, jsou důvodem k vyloučení uchazeče ze soutěže.

3.4 Přihláška do výběrového řízení

Uchazeči, kteří splní výše uvedené podmínky pro registraci a mají zájem zúčastnit se soutěže, musí ve stanoveném termínu podat elektronickou přihlášku.

Základní struktura přihlášky do soutěže:

- **Vědecký projekt** (max. 10 stran A4)
 - **EXCELENCE:** cíle a originální přínos, teoretický rámec, zvolené metody a techniky, základní reference, inovativní potenciál, předpokládaný aplikovaný výstup a další relevantní informace.
 - **IMPAKT:** přínos projektu pro společnost, popis propojenosti s výzkumnými skupinami partnerských institucí a vzájemný přínos k vědeckému projektu, jeho návaznosti na aplikační sektor, etické aspekty a další relevantní informace.
 - **IMPLEMENTACE:** časový harmonogram a hlavní milníky projektu, rozpočet a jeho alokace, využití přístrojového vybavení partnerských institucí, business plán popisující předpokládanou aplikaci výsledků projektu a další relevantní informace.
- **Životopis uchazeče** (max. 3 strany A4)

- dosažené vzdělání, obor a datum ukončení doktorského studia
- kvalifikace pro řešení předloženého vědeckého projektu a odborné vedení členů týmu
- praktické zkušenosti, odborné stáže, účast na řešení smluvního a komerčního výzkumu
- seznam získaných a řešených grantů (název, téma, zdroj financování, výše grantu)
- seznam impaktovaných publikací s určením vlastního podílu a kvality (tier 1, 5, 10, 25)
- počet citací (bez autocitací) a h-index
- aplikované výsledky, získaná prestižní ocenění, organizace konferencí a zvané přednášky
- kontakt alespoň na dva výzkumníky mimo partnerské instituce pro podání referencí
- jiné relevantní informace

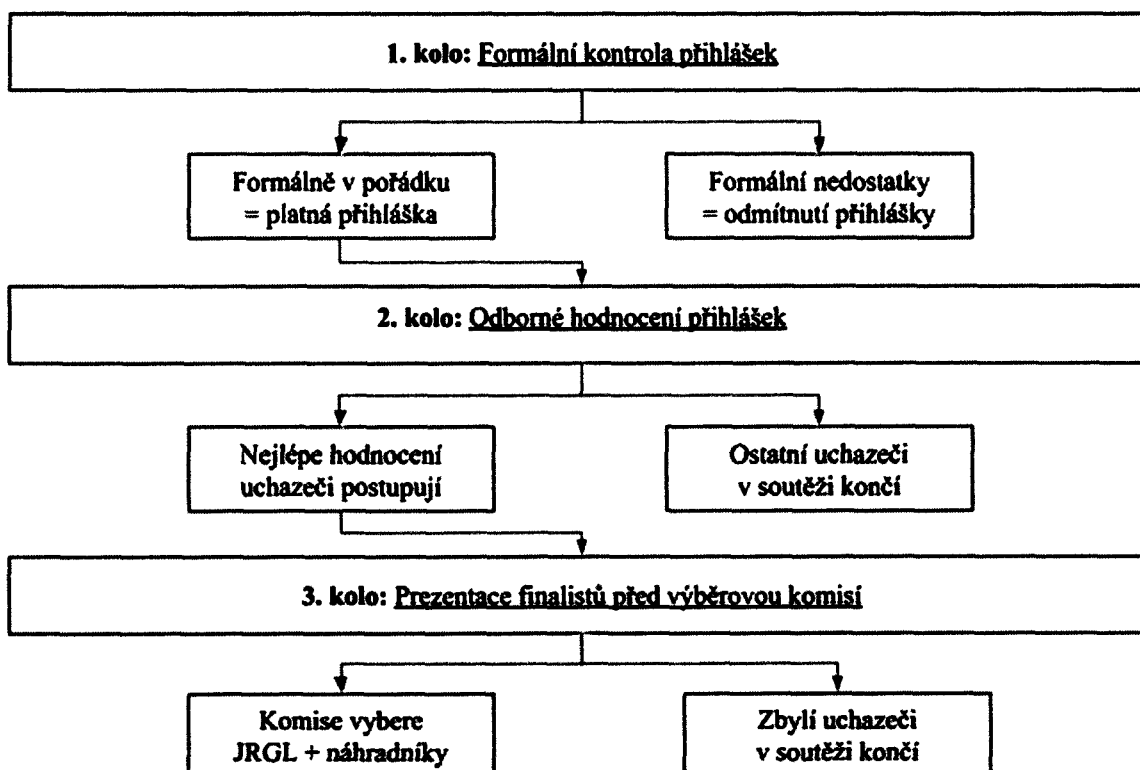
4. Průběh soutěže

Soutěž má tři kola:

1. Formální kontrola přihlášek
2. Odborné hodnocení přihlášek
3. Prezentace finalistů před výběrovou komisí

V prvním kole soutěže je provedena formální kontrola přihlášek. Druhé kolo slouží k odbornému posouzení přihlášek. Do třetího kola postupují uchazeči s nejlépe hodnocenými přihláškami a osobně prezentují svůj vědecký projekt před mezinárodní výběrovou komisí.

Obrázek 1: Grafické schéma průběhu soutěže



4.1 Formální kontrola přihlášek

V prvním kole soutěže provede příjemce formální kontrolu podaných přihlášek. K odbornému hodnocení ve druhém kole postupují pouze přihlášky splňující stanovená formální kritéria.

Přihláška je z formální stránky posouzena na základě těchto kritérií:

- Přihláška byla přijata ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem
- Uchazeč splňuje podmínky pro registraci uvedené v bodě 3.3

- Příhláška obsahuje všechny náležitosti uvedené v bodě 3.4

Přijímání a kontrola přihlášek do soutěže

1. Přijímání přihlášek do soutěže zajistí příjemce. Příhláška doručená v rozporu s podmínkami soutěže není platná, nesmí být přijata do soutěže a hodnocena. O přijetí nebo nepřijetí přihlášky do soutěže rozhodne příjemce na základě pravidel a podmínek soutěže.
2. Příjemce vyhodnotí splnění podmínek soutěže a zpracuje protokol. Protokol musí obsahovat seznam doručených přihlášek, údaje o doručení v soutěžní lhůtě, o úplnosti přihlášek a o přihláškách nevyhovujících podmínkám soutěže s uvedením důvodů pro jejich vyřazení.
3. Příhláška nesmí být v průběhu soutěže měněna. Za změnu přihlášky se nepovažuje, pokud příjemce neuzná tu část uchazečem předložené přihlášky, která přesahuje povolený rozsah. Neuznání částí přihlášky, které přesahují povolený rozsah, musí být uvedeno v protokolu podle odst. 2.

4.2 Odborné hodnocení přihlášek

Ve druhém kole soutěže je odborně posouzen obsah přihlášek. Odborné hodnocení probíhá distančně a provedou jej členové výběrové komise následujícím způsobem.

Složení výběrové komise

1. Výběrová komise je v souladu s kariérním řádem složená minimálně z pěti členů, přičemž návrhem na členství v komisích budou osloveni uznávaní odborníci schopní adekvátně posoudit kvalitu uchazečů a širší kontext jejich vědeckého projektu (tj. renomovaní vědečtí pracovníci, zástupci center excellence, inovativních firem, apod.).
2. Způsob nakládání s údaji obsaženými v přihláškách a pravidla činnosti upraví příjemce vnitřním předpisem. Členové komise nesmí být ve vztahu k předmětu soutěže nebo k uchazečům podjatí, zejména nesmí mít prokazatelný zájem na výběru určitého JRGL. Časové a pracovní zatížení členů komise může být finančně ohodnoceno.

Hodnocení přihlášek do soutěže

1. Příjemce zajistí ke každé platné přihlášce nejméně 2 odborné posudky, které ve stanoveném termínu dle vyhlášených pravidel a podmínek soutěže vypracují členové výběrové komise. Příjemce rozdělí přihlášky členům komise tak, aby svým obsahem co nejvíce odpovídaly jejich odborným znalostem. Člen komise nestranně posoudí relativní kvalitu přidělených přihlášek tak, že zvláště zhodnotí každé kritérium a své hodnocení stručně zdůvodní.

Tabulka 1: Hodnotící kritéria

Hodnotící kritéria		
Excellence	Impakt	Implementace
Kvalita, kredibilita a uskutečnitelnost výzkumného záměru, jeho cíle a originální přínos, inovativní aspekty a aplikační potenciál plánovaných výstupů	Přínos projektu pro zvýšení publikačního a aplikačního potenciálu partnerské instituce a přínos projektu pro posílení kariérní perspektivy uchazeče	Koherence, efektivita a proveditelnost navrženého pracovního plánu k dosažení vytyčených cílů
Kompatibilita navrženého projektu s výzkumným zaměřením hostující partnerské instituce	Kvalita navrhovaných opatření k využití a šíření výsledků k relevantním cílovým skupinám	Patřičné rozdělení úkolů, alokace prostředků a využití infrastruktury partnerské organizace
Vzdělání, znalosti a zkušenosti uchazeče pro vedení výzkumné skupiny a dosažení vytyčených cílů	Relevance navrhovaného projektu k RIS JMK a předpokládaná spolupráce s aplikačním sektorem	Adekvátní nastavení managementu kvality a rizik

Tabulka 2: Hodnotící stupnice

A	Přihláška úspěšně naplňuje všechna kritéria soutěže a nejsou shledány žádné podstatné nedostatky.
B	Přihláška cílí na kritéria soutěže správně, ale obsahuje řadu menších nedostatků.
C	Přihláška neadresuje kritéria soutěže adekvátním způsobem a vykazuje závažné nedostatky.

2. Pokud kterýkoli člen komise shledá nekonzistenci v posudku, tedy nesoulad slovního hodnocení a klasifikace přihlášky, upozorní daného člena komise, aby tento nesoulad odstranil úpravou slovního hodnocení nebo klasifikace tak, aby vzájemně korespondovala. Výsledné hodnocení slouží jako podklad pro postup do dalšího kola VŘ.

3. Příjemce oznámí uchazečům výsledky odborného hodnocení a umožní jim seznámit se s hodnocením své přihlášky, avšak bez uvedení osobních údajů hodnotitelů.

4.3 Prezentace finalistů před výběrovou komisí

Do posledního třetího kola soutěže postupují uchazeči (finalisté), jejichž přihláška získala hodnocení "A" u všech posuzovaných kritérií. Příjemce navrhne finalistům soutěže termíny osobních pohovorů.

Průběh prezentace

1. Finalisté prezentují svůj vědecký projekt před odbornou mezinárodní výběrovou komisí. Komise zajistí nestranné hodnocení finalistů podle vyhlášených pravidel a podmínek soutěže, a to s přihlédnutím k odborným posudkům z druhého kola soutěže.
2. Každý finalista představí sebe, svůj vědecký projekt včetně aplikovatelného výstupu, způsobu jeho dosažení, předpokládané aplikace i navrhované spolupráce s aplikační sférou. Poté bude následovat diskuse s členy výběrové komise.

Výběr JRGL

Výběrová komise po diskusích se všemi zúčastněnými finalisty zhodnotí úroveň jednotlivých vystoupení a zvolí příslušný počet JRGL. Volba JRGL je založena především na konsenzu všech členů komise. Pokud konsenzus není možný, rozhoduje komise nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů, přičemž komise je usnášeníschopná pouze za účasti alespoň pěti členů.

Při výběru JRGL je důraz kladen na:

- Odborné znalosti a zkušenosti
- Vynikající výsledky vědecké činnosti
- Srozumitelnost a proveditelnost prezentovaného záměru, jeho aplikovatelnost a potenciální impakt
- Schopnost uplatnění v aplikovaném výzkumu, vývoji nebo inovacích
- Analytické myšlení a rozvinuté výzkumné a manažerské dovednosti
- Schopnost vést vědecký projekt v oblasti aplikovaných věd v novém prostředí
- Strategické myšlení, odhad a cit pro okolnosti, reálnost přístupu, schopnost poučit se z chyb
- Motivaci, aktivitu a kreativitu
- Výkonnost, iniciativu a nezávislost

1. Komise mohou celkem vybrat až 4 (v případě realizace komplementárního projektu B4F až 7) JRGL. Shledají-li členové komise, že mezi finalisty není dostatek kvalitních uchazečů, mohou navrhnout udělení grantu menšímu počtu JRGL. Komise může ze zbýlých finalistů vybrat náhradníky a určit jejich pořadí.
2. Vybraní JRGL budou uvedeni v zápise, který bude potvrzen všemi členy komise. Příjemce je povinen na základě závěrů výběrové komise rozhodnout o udělení grantů pro JRGL a v hodnotící lhůtě zveřejnit výsledky soutěže na svých webových stránkách.
3. V případě odstoupení či dodatečného vyřazení některého z vybraných JRGL je uvolněná pozice nabídnuta prvnímu náhradníkovi v pořadí. Dodatečné vyřazení vybraného JRGL je možné pouze tehdy, pokud uchazeč prokazatelně uvedl nepravdivé informace, věrohodně nedoloží prezentované údaje nebo sám od smlouvy odstoupí.

4.4 Harmonogram soutěže

Soutěž bude vyhlášena ve dvou (třech) po sobě jdoucích letech následovně:

1. v roce 2019 - přidělení grantu **dvěma** vybraným JRGL
2. v roce 2020 - přidělení grantu **dvěma** (třem) vybraným JRGL
3. (v roce 2021 - přidělení grantu dvěma vybraným JRGL)

Tabulka 4: Orientační harmonogram projektu

Aktivita	Časový úsek	Předpokládané termíny
Vyhlášení soutěže	1. červen	2019, 2020 (a 2021)
Registrace do soutěže	1 měsíc	
Formální kontrola přihlášek (1. kolo)	1 týden	.
Odborné hodnocení přihlášek (2. kolo)	8 týdnů	
Prezentace finalistů soutěže před výběrovou komisí (3. kolo)	4 týdny	
Vyhlášení výsledků soutěže	1. říjen	2019, 2020 (a 2021)

5. Podmínky poskytnutí grantu

Úprava vztahů mezi příjemcem a JRGL

1. Příjemce uzavře s JRGL písemnou pracovní smlouvu. Mezi náležitosti smlouvy patří zejména
 - a. označení příjemce a identifikace JRGL,
 - b. výše grantu a období, na které je poskytnut,
 - c. způsob kontroly plnění pracovního plánu,
 - d. způsob řešení sporů,
 - e. sankce za porušení smlouvy,
 - f. datum nabytí a ukončení účinnosti smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy

1. Lhůta pro uzavření smlouvy o poskytnutí grantu se stanovuje na nejvýše 180 kalendářních dnů ode dne vyhlášení výsledků soutěže.
2. Při marném uplynutí lhůty pro uzavření smlouvy nebo nedodržení podmínek pro poskytnutí grantu podle článku V způsobené důvody na straně příjemce, je příjemce oprávněn uzavřít smlouvu o poskytnutí grantu s dalším uchazečem v pořadí vyplývajícím z výsledků soutěže (tzv. náhradník).

Příloha č. 2 Projekt JRGL – rozpočet

Rozpočet projektu JRGL na období let 2019 - 2024

Rozpočet na období (předpoklad)	1. 9. 2019 – 31. 8. 2024
1. Mzdové náklady (minimálně 50 % dotace)	14,0 mil. Kč
2. Přímé náklady: materiál, cestovné, vybavení a služby (maximálně 40 % dotace)	11,2 mil. Kč
3. Režijní náklady (maximálně ve výši 10 % z dotace)	2,8 mil. Kč
Celkem	28,0 mil. Kč

Poznámky:

1. V případě, že dojde k úsporám v přímých či režijních nákladech, je možné tyto prostředky použít na mzdové náklady.
2. Z dotace budou podpořeni 4 JRGL a jejich výzkumné skupiny. V případě, že příjemce získá z programu H2020 T eaming dotaci na druhou fázi projektu „Back for the Future“, bude podpořeno 7 JRGL.

Příloha č. 3.: Identifikace osob, v nichž má VUT v Brně přímý podíl a výše tohoto podílu

Název	MORAVIAN BUSINESS SCHOOL, a.s.
Adresa sídla	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Identifikační číslo	28496426
Výše podílu	5%

Název	VTP Brno, a.s.
Adresa sídla	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
Identifikační číslo	63483122
Výše podílu	11,99%

Název	Technologický park Brno, a.s.
Adresa sídla	Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno
Identifikační číslo	48532215
Výše podílu	1/236 001 000

Název	FlowMon Networks, a.s.
Adresa sídla	U vodárny 2965/2, 616 00 Brno
Identifikační číslo	27730450
Výše podílu	4%

Název	Netcope Technologies, a.s.
Adresa sídla	U vodárny 2965/2, 616 00 Brno
Identifikační číslo	04428340
Výše podílu	4%

V Brně 28. srpna 2018
Čj.: 76/90110/18

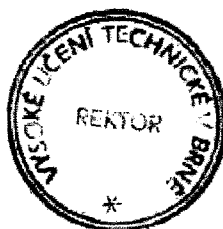
PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný
prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c.,
rektor Vysokého učení technického v Brně,
IČ 00216305, se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno,
zřízeného dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách,

zmocňuji

prof. RNDr. Miroslava Doupovce, CSc., dr. h. c.,
narozeneho 29. července 1960,
prorektora pro studium Vysokého učení technického v Brně,

aby mne v plném rozsahu zastupoval v mé funkci
od 3. do 9. září 2018.



Zmocnění v plném rozsahu

Návrh

Veřejnoprávní smlouva

o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Brna

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Adresa: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62,
140 00 Praha 4, IČ: 45244782

Číslo účtu:

Číslo účtu pro vrácení dotace:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Bc. Jakub Rybář, DiS., vedoucí OSR MMB

Ve věcech technických je oprávněna jednat: Mgr. Romana Jalůvková, OSR MMB

Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora
(poskytovatel)

Vysoké učení technické v Brně

Zastoupeno: Veřejná vysoká škola, zřízena zákonem
prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc., dr.h.c.,
rektorem

Adresa: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: I .

(příjemce)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace z rozpočtu poskytovatele k financování činnosti příjemce. Podrobný popis činností, závazných ukazatelů a způsobilých výdajů je definován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Na poskytovanou dotaci se vztahují ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

III.

Výše, účel a způsob úhrady poskytované dotace

1. Poskytovatel poskytne z rozpočtu statutárního města Brna příjemci dotaci ve výši 28 000 000,- Kč, (slovy: dvacet osm miliónů korun českých), k financování projektu „JRGL“.
2. Konkrétní náplň činností a rozpočet projektu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Poskytovatel a příjemce se dohodli, že stanovují výdaje, jejichž výše nemusí být prokazována a které budou vyúčtovány paušální částkou. Paušální výdaje se stanoví jako pevná částka pokrývající veškeré výdaje na administraci projektu (mzdy projektového týmu, marketing, cestovné, administrativní a režijní náklady) ve výši 10 % z celkové poskytnuté částky.
4. Prostředky dotace budou poukázány bankovním převodem na výše uvedený účet příjemce v jednotlivých splátkách takto:

Pořadí splátky	Splatnost splátky	Dotace celkem
1.	30. 9. 2019	7 000 000,- Kč
2.	30. 9. 2020	7 000 000,- Kč
3.	30. 9. 2021	7 000 000,- Kč
4.	30. 9. 2022	7 000 000,- Kč

IV.

Podmínky použití dotace a povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje použít prostředky dotace výhradně k účelu, který byl Zastupitelstvem města Brna schválen, a který je specifikován v čl. III a příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příjemce odpovídá po celou dobu čerpání dotace za její hospodárné použití a řádné vedení evidence jejího čerpání.
3. Splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění je dále povinen postupovat při výběru dodavatele zboží a služeb podle tohoto zákona. Příjemce dále bere na vědomí, že porušení této povinnosti posuzuje poskytovatel jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, řádné a oddělené sledování použitých prostředků dotace. Příjemce také odpovídá za řádné vedení a viditelné označení originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace z finančních prostředků statutárního města Brna uvedením „hrazeno z dotace SMB pro rok ve výši,- Kč na základě smlouvy č.“.
5. Příjemce je oprávněn využít prostředky z poskytnuté dotace na náklady vzniklé od 1. 1. 2019 do 31. 8. 2024. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího.

6. Příjemce předloží kdykoli v průběhu roku na vyžádání poskytovateli průběžné vyúčtování použitých prostředků dotace. K tomu je povinen předložit veškeré podklady a informace potřebné k provedení kontroly použití prostředků dotace a dodržení účelu při jejich použití.
7. Příjemce předloží poskytovateli nejpozději v termínu do 31. 10. 2024 závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace. Ve stejném termínu je povinen předložit poskytovateli závěrečnou zprávu o vyhodnocení činností. V tomto termínu musí být závěrečná zpráva o vyhodnocení činností a závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace doručeny poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Nejpozději k termínu pro předložení závěrečné zprávy o vyhodnocení činností a závěrečného vyúčtování použitých prostředků dotace je příjemce rovněž povinen vrátit na účet poskytovatele případnou nepoužitou část prostředků dotace.
8. Závěrečná zpráva musí mj. obsahovat:
 - průběh realizace aktivit financované z dotace,
 - finanční vypořádání dotace,
 - stav plnění závazných ukazatelů dle přílohy č. 1 této smlouvy.
9. Příjemce je oprávněn jakékoli změny při plnění činností uvedených v příloze č. 1 smlouvy poskytovatelem provést jen s jeho předchozím písemným souhlasem poskytovatele.
10. Příjemce je povinen vrátit na účet poskytovatele ve stanoveném termínu neoprávněně použité prostředky dotace, které byly zjištěny zejména po provedené průběžné kontrole nebo v závěrečném vyúčtování. Termín pro vrácení prostředků dotace stanoví poskytovatel ve výzvě, kterou doporučenou poštou zašle příjemci.
11. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání neoprávněně zadržovaných nebo použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli změny své právní formy, změny v osobách statutárního orgánu, změny související s akcí, pro niž se dotace účelově poskytuje apod.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu, sídla, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.
13. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele, že došlo k přeměně příjemce. Příjemce je povinen zajistit, aby povinnosti z této smlouvy byly plněny i po přeměně příjemce, projekt byl řádně naplněn, dotace byla řádně vyčerpána a řádně vyúčtována.
14. Příjemce je povinen neprodleně informovat poskytovatele o skutečnosti, že bylo rozhodnuto o zrušení příjemce s likvidací. Současně uvede osobu likvidátora. Příjemce je povinen vrátit poskytovateli nevyčerpanou část dotace. Vyčerpaná část dotace se poskytovateli nevrací a bude příjemcem poskytovateli řádně vyúčtována.
15. Daň z přidané hodnoty lze do uznatelných nákladů zahrnout jen v případě, že příjemce není plátcem DPH, dle platných právních předpisů.
16. Příjemce se zavazuje, že při prezentaci své činnosti bude uvádět Statutární město Brno jako poskytovatele části finančních prostředků. Při použití loga města Brna je povinen

podržet zásady pro jeho použití, které jsou k dispozici na webu <https://www.brno.cz/logo>.

V.

Sankční podmínky

1. Pokud příjemce použije poskytnutou dotaci (případně její část) k jinému účelu, než je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a příjemce je povinen výše uvedené neoprávněně použité prostředky vrátit na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy a uhradit poskytovateli penále ve výši odpovídající 1 promile neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly prostředky neoprávněně použity, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele, nejvýše však do výše částky neoprávněně použitých prostředků.
2. Pokud příjemce poruší podmínky uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 4 této smlouvy, považuje se toto porušení za méně závažné a příjemce je povinen odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
3. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7. této smlouvy nepoužité peněžní prostředky dotace, považuje se porušení této podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě poskytovatelem odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
4. Neodvede-li příjemce na účet poskytovatele k termínu stanovenému dle čl. IV. odst. 9. této smlouvy neoprávněně použité prostředky dotace, považuje se toto porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen ve stanovené náhradní lhůtě poskytovatelem odvést do rozpočtu poskytovatele dotace částku ve výši 5 % poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z částky odvodu, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
5. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných úkolů v termínu stanovenému v čl. IV. odst. 7., považuje se porušení podmínky za méně závažné a příjemce je povinen uhradit penále ve výši 5 promile z celé výše částky poskytnuté dotace za každý den prodlení. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne, připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
6. Nepředloží-li příjemce dotace závěrečné vyúčtování použitých prostředků dotace spolu se závěrečnou zprávou o vyhodnocení zadaných úkolů v náhradním termínu stanoveném mu poskytovatelem, nařídí poskytovatel odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši poskytnutých prostředků spolu s povinností uhradit penále ve výši 1 promile denně z odvedené částky, nejvýše však do výše této částky. Penále se počítá

- ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.
7. Příjemce bere na vědomí, že porušení povinností stanovených touto smlouvou bude řešeno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je příjemce povinen zaplatit penále dle § 22 odst. 8 tohoto zákona.
 8. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy, a to za podmínek dále stanovených.
2. Poskytovatel může smlouvu vypovědět před proplacením i po proplacení dotace.
3. Výpovědním důvodem je porušení povinností příjemcem stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, kterých se příjemce dopustí zejména pokud:
 - a) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění,
 - b) je jako právnická osoba či některá osoba tvořící statutární orgán příjemce odsouzen/a za trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání nebo činností příjemce, nebo pro trestný čin hospodářský, anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, v platném znění,
 - c) bylo zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění,
 - d) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této smlouvy,
 - e) je v likvidaci,
 - f) opakovaně neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. V případě výpovědi této smlouvy před proplacením dotace, nárok na vyplacení dotace nevzniká a nelze se jej platně domáhat. V případě výpovědi této smlouvy po proplacení dotace, se příjemce zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce výpovědní lhůty.
5. Výpověď smlouvy musí být písemná a musí v ní být uvedeny důvody výpovědi.
6. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příjemci. Účinky doručení pro účely této smlouvy nastávají i tehdy, pokud příjemce svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil, a to 3. dnem po dni odeslání výpovědi.
7. Účinky výpovědi nastávají dnem uplynutí výpovědní lhůty za podmínky, že příjemce dotace vrátí poskytnuté peněžní prostředky před jejím uplynutím. Jinak k ukončení smlouvy dojde až vypořádáním všech práv a povinností smluvních stran.

8. Příjemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět bez uvedení důvodů nejpozději však do konce lhůty pro podání vyúčtování, přičemž výpověď je účinná dnem jejího doručení poskytovateli. V takovém případě je příjemce povinen vrátit poskytnutou částku dotace poskytovateli do 14 dnů ode dne účinnosti výpovědi.
9. Při ukončení smlouvy dohodou je příjemce povinen vrátit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele poskytnutou částku dotace, která mu byla již vyplacena, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení dohody o ukončení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Poskytovatel obdrží dvě vyhotovení, příjemce dvě vyhotovení.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 ve znění zákona č. 61/2006 Sb.).
6. Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 7.

Doložka:

Poskytnutí dotace a smlouva o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Brnem a Vysokým učením technickým v Brně byly schváleny na Z7/.... zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 2018.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Jaroslav Kacer
náměstek primátora

.....
za Vysoké učení technické v Brně
Prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.,
rektor

Projekt Junior Research Group Leaders “JRGL”

Projekt JRGL je součástí projektu „Back for the Future“ financovaného EU z programu H2020 Teaming zařazeného do akčního plánu Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje.

Obsah

Cíle projektu

Použité pojmy

Výběrové řízení

3.1 Organizační zajištění výběrového řízení

3.2 Vyhlášení a zrušení výběrového řízení

3.3 Podmínky pro registraci

3.4 Přihláška do výběrového řízení

Průběh soutěže

4.1 Formální kontrola přihlášek

4.2 Odborné hodnocení přihlášek

4.3 Prezentace finalistů před výběrovou komisí

4.4 Harmonogram soutěže

Podmínky poskytnutí grantu

1. Cíle projektu

Cílem projektu **Junior Research Group Leaders** (dále také jen „**JRGL**” nebo „projekt“) je vznik nových výzkumných skupin zaměřených zejména na aplikovatelnost výsledků výzkumu Středoevropského technologického institutu (dále jen „**CEITEC**”). Záměrem je přilákat do Brna špičkové juniorní vědce, kteří mají potenciál rozvíjet inovační a aplikační potenciál **CEITECU**, potažmo celého regionu. Výběr **JRGL** probíhá na základě dosavadních výjimečných vědeckých výsledků a mimořádných aktivit uchazeče dokládaných především odborným životopisem a dále na základě předloženého vědeckého projektu s plánem na vytvoření aplikovatelného výsledku a jeho uplatnění v praxi. U předloženého projektu bude hodnocena jeho kvalita, inovativnost, jedinečnost, proveditelnost a přínos pro region a společnost.

Podpora projektu **JRGL** ze strany místní samosprávy také významně zvyšuje šanci na úspěch druhé fáze projektu **Back for the Future** („**B4F**“), který se uchází o 15 mil. EUR z programu **Horizon 2020: Teaming** financovaného Evropskou Unií. Dotace z rozpočtu města Brna ve výši 28 mil. Kč umožní vznik 4 nových výzkumných skupin se startovním grantem v průměrné výši 7 mil. Kč na dobu až 3 let. V případě úspěchu projektu **Back for the Future** bude tato dotace navýšena o dalších cca 14 mil. Kč, tj. na celkových 42 mil. Kč, což umožní financování dalších 3 nových výzkumných skupin.

Projekt **JRGL** je inspirován **Proof of Concept (PoC)** grantem poskytovaným Evropskou výzkumnou radou (**European Research Council, ERC**). **PoC** grant ve výši 150 tis. EUR na dobu 18 měsíců financuje aktivity v nejranější fázi transformace výsledků výzkumu na komerční nebo společensky uplatnitelné řešení. Účelem grantu je mj. ověřit životaschopnost záměru, odstranit technické problémy, určit strategii v oblasti duševního vlastnictví či pokrýt počáteční náklady na založení **spin-off** společnosti.

Projekt **B4F** je součástí schváleného akčního plánu **Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje** na období 2014-2020 (dále jen **RIS JMK**). **RIS JMK** klade důraz na koncepční rozvoj regionu na různých úrovních. Jejím smyslem je vytvářet podmínky pro konkurenceschopné znalostně intenzivní podnikání, a to zejména investicemi do zvýšení kvality vzdělávání a výzkumu. Projekt svým záměrem této koncepci plně odpovídá a napomáhá kvalitativnímu rozvoji regionu.

2. Použité pojmy

Pro účely tohoto projektu se rozumí:

8. **poskytovatel** je statutární město Brno, které na projekt poskytuje účelovou dotaci
9. **příjemce** je **CEITEC VUT**, které soutěž organizuje a projekt řídí
10. **partneři projektu** jsou
 - a. Vysoké učení technické v Brně (**VUT**)
 - b. Masarykova univerzita (**MU**)
 - c. Mendelova univerzita v Brně (**MENDELU**)
 - d. Ústavu fyziky materiálů Akademie věd České republiky (**ÚFM**)
 - e. Technische Universität Wien (**TUW**)
 - f. Universität für Bodenkultur Wien (**BOKU**)

11. **uchazeč** je absolvent doktorského studijního programu technického nebo přírodovědného zaměření s minimálně tříletou praxí ve výzkumu, který se v mezinárodní soutěži uchází o pozici JRGL
12. **JRGL** je uchazeč, který byl v mezinárodním výběrovém řízení vybrán na pozici junior research group leadera
13. **členy výběrové komise** jsou odborníci z přírodovědných a technických oborů působící v akademické sféře a rovněž odborníci působící v aplikační/obchodní/business sféře, kteří zajišťují výběr JRGL z přihlášených uchazečů; minimální počet členů komise je pět, a to v souladu s kariérním plánem CEITEC VUT s tím, že další požadavky na hodnotitele jsou:
 - . vysoká odborná úroveň (vysokoškolské vzdělání a prokazatelná odborná praxe v relevantním oboru)
 - a. alespoň 2 členové výběrové komise jsou zahraniční odborníci (z TUW, BOKU, atp.)
 - b. časová disponibilita a ochota posoudit širší úsek oborů
 - c. nestrannost
14. **vědecký projekt** je základní soubor věcných a časových podmínek pro činnosti potřebné k dosažení cílů ve výzkumu, vývoji a inovacích formulovaný uchazečem
 - . pro účely této soutěže se vědeckým projektem rozumí:
 - i. teoretická a experimentální práce zaměřená na získání nových poznatků a dovedností pro vývoj nových nebo podstatně zdokonalených výrobků, postupů nebo služeb (aplikovaný výzkum)
 - ii. získávání, spojování, formování a používání stávajících vědeckých, technologických, obchodních a jiných příslušných poznatků a dovedností pro návrh nových nebo podstatně zdokonalených výrobků, postupů nebo služeb (experimentální vývoj)
 - iii. zavedení nových nebo podstatně zdokonalených výrobků, postupů nebo služeb do praxe (inovace)
 - a. výsledkem vědeckého projektu mají být:
 - . v aplikovaném výzkumu nové poznatky a dovednosti pro vývoj výrobků, postupů nebo služeb, poznatky a dovednosti uplatněné jako výsledky, které jsou chráněny podle zákonů upravujících ochranu výsledků autorské, vynálezecké nebo obdobné činnosti nebo využívané odbornou veřejností či jinými uživateli
 - i. ve vývoji návrhy nových nebo podstatně zdokonalených výrobků, postupů nebo služeb
 - ii. v inovacích nové nebo podstatně zdokonalené výrobky, postupy nebo služby, zavedené do praxe.

3. Výběrové řízení

3.1 Organizační zajištění výběrového řízení

Za provedení a organizační zajištění soutěže a výběrového řízení (VŘ) odpovídá příjemce. VŘ je mezinárodně otevřené, je vedeno v anglickém jazyce a pravidla nestanoví žádné kvóty JRGL pro partnery projektu. Uchazeči se do VŘ registrují přihláškou obsahující zejména CV uchazeče a popis vědeckého zaměření nové výzkumné skupiny zaslané v elektronické podobě. Za správnost, úplnost a prokazatelnost informací uvedených v přihlášce odpovídá uchazeč. Pokud uchazeč uvede v přihlášce nepřesné nebo neúplné údaje, odrazí se to sníženým hodnocením. Za prokazatelné uvedení nepravdivých údajů bude daný uchazeč ze soutěže vyřazen.

3.2 Vyhlášení a zrušení výběrového řízení

Vyhlášení soutěže

Příjemce zpracuje pro vyhlášení VŘ zadávací dokumentaci jako soubor podkladů a informací nezbytných pro zpracování a podání přihlášky. VŘ, jeho cíl a podmínky vyhlásí příjemce prostřednictvím internetu a může je zároveň uveřejnit jiným způsobem.

Vyhlášení VŘ musí obsahovat zejména:

- h. požadavky na prokázání způsobilosti uchazeče,
- i. rozsah požadovaných údajů, včetně povinných příloh, a pokyny pro zpracování přihlášky do soutěže,
- j. vymezení rozsahu údajů o uchazečích, návrzích vědeckých projektů a dalších údajích určených ke zveřejnění,
- k. místo a způsob podávání přihlášek do soutěže,
- l. registrační lhůtu, tedy dobu, v níž lze tyto přihlášky podat,
- m. hodnotící lhůtu, tedy dobu, kdy budou podané přihlášky vyhodnoceny,
- n. název a sídlo příjemce, telefon a e-mailovou adresu kontaktní osoby.

Zrušení soutěže

VŘ může příjemce kdykoliv zrušit jestliže:

- c. Nebyla podána žádná přihláška do VŘ.
- d. Nastala podstatná změna okolností, za nichž bylo VŘ vyhlášeno a kterou nebylo možné předvídat. Za podstatnou změnu okolností se považuje mj. i snížení výše účelové dotace poskytnuté příjemci.

Příjemce rozhodnutí o zrušení soutěže neprodleně zveřejní stejným způsobem a na stejném místě jako vyhlášení tohoto VŘ. Uchazeč může z VŘ kdykoliv odstoupit tím, že tuto skutečnost písemně (e-mailem) oznámí příjemci.

3.3 Podmínky pro registraci

Do soutěže se mohou přihlásit uchazeči, kteří kumulativně splňují následující podmínky

- Uchazeč má ukončené doktorské vzdělání technického nebo přírodovědného zaměření a minimálně 3 roky praxe ve výzkumu podložené publikační aktivitou v impaktovaných časopisech a aplikovanými výsledky.
- Uchazeč nepobýval nebo nevykonával výzkumnou činnost v ČR více než 12 měsíců za poslední 3 roky. Uchazeči, kteří přerušili svoji výzkumnou kariéru, se mohou do soutěže přihlásit, pokud v ČR nepůsobí více než 3 roky za posledních 5 let a současně nejsou aktivní ve vědě minimálně 12 měsíců bezprostředně před uzávěrkou podávání žádostí.
- Uchazeč musí doložit kompetenci vést jiné výzkumníky a navržený projekt a schopnost získat financování pro své výzkumné záměry.
- Navrhovaný vědecký projekt je zaměřený na inovativní výzkum v oblasti nanotechnologií, mikrotechnologií, biotechnologií a materiálových věd a využije přístrojové vybavení partnerských institucí.

Registrační lhůta a hodnotící lhůta

3. Registrační lhůta je období, ve kterém je možno podávat přihlášky do soutěže. Délka registrační lhůty je nejméně 30 kalendářních dnů.

4. Hodnotící lhůta je období, ve kterém příjemce zajistí vyhodnocení soutěže, výběr JRGL a vyhlásí výsledky soutěže. Začíná se počítat ode dne následujícího po ukončení registrační lhůty a končí dnem vyhlášení výsledků soutěže. Délka hodnotící lhůty je nejvýše 120 kalendářních dnů.

Prokazování způsobilosti uchazeče

5. Splnění podmínek pro registraci do soutěže potvrzují uchazeči čestným prohlášením, které je součástí přihlášky.
6. Uchazeč je povinen na vyžádání prokázat svoji způsobilost pro účast ve výběrovém řízení a uzavření pracovní smlouvy. Způsobilost ověřuje příjemce.
7. Uchazeč je povinen informovat příjemce o změnách, které nastaly v době od jeho podání přihlášky do soutěže do doby případného uzavření pracovní smlouvy, a které se dotýkají jeho právního postavení či požadavků na prokázání způsobilosti, nebo které by mohly mít vliv na rozhodování výběrové komise, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy tato změna nastala.
8. Nesplnění požadavků na způsobilost, nebo povinnosti prokázat svoji způsobilost, jsou důvodem k vyloučení uchazeče ze soutěže.

3.4 Přihláška do výběrového řízení

Uchazeči, kteří splní výše uvedené podmínky pro registraci a mají zájem zúčastnit se soutěže, musí ve stanoveném termínu podat elektronickou přihlášku.

Základní struktura přihlášky do soutěže:

- **Vědecký projekt** (max. 10 stran A4)
 - **EXCELENCE:** cíle a originální přínos, teoretický rámec, zvolené metody a techniky, základní reference, inovativní potenciál, předpokládaný aplikovaný výstup a další relevantní informace.
 - **IMPAKT:** přínos projektu pro společnost, popis propojenosti s výzkumnými skupinami partnerských institucí a vzájemný přínos k vědeckému projektu, jeho návaznosti na aplikační sektor, etické aspekty a další relevantní informace.
 - **IMPLEMENTACE:** časový harmonogram a hlavní milníky projektu, rozpočet a jeho alokace, využití přístrojového vybavení partnerských institucí, business plán popisující předpokládanou aplikaci výsledků projektu a další relevantní informace.
- **Životopis uchazeče** (max. 3 strany A4)
 - dosažené vzdělání, obor a datum ukončení doktorského studia
 - kvalifikace pro řešení předloženého vědeckého projektu a odborné vedení členů týmu
 - praktické zkušenosti, odborné stáže, účast na řešení smluvního a komerčního výzkumu
 - seznam získaných a řešených grantů (název, téma, zdroj financování, výše grantu)
 - seznam impaktovaných publikací s určením vlastního podílu a kvality (tier 1, 5, 10, 25)
 - počet citací (bez autocitací) a h-index
 - aplikované výsledky, získaná prestižní ocenění, organizace konferencí a zvané přednášky
 - kontakt alespoň na dva výzkumníky mimo partnerské instituce pro podání referencí

- jiné relevantní informace

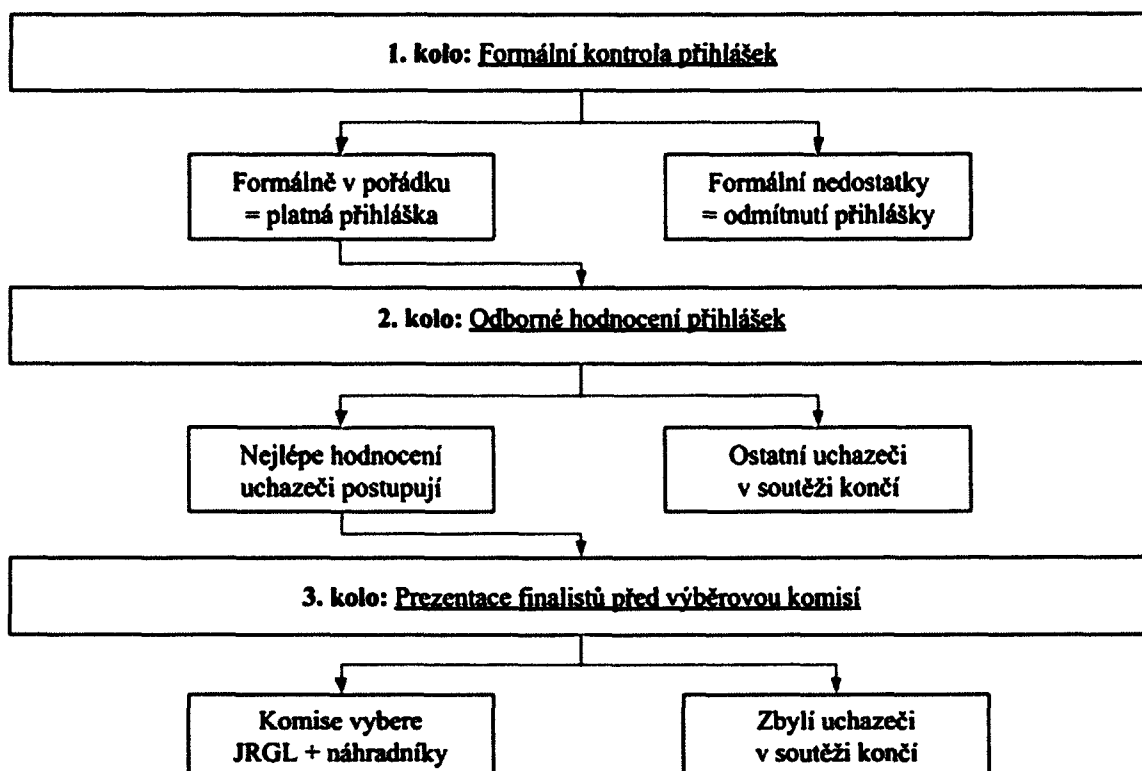
4. Průběh soutěže

Soutěž má tři kola:

4. Formální kontrola přihlášek
5. Odborné hodnocení přihlášek
6. Prezentace finalistů před výběrovou komisí

V prvním kole soutěže je provedena formální kontrola přihlášek. Druhé kolo slouží k odbornému posouzení přihlášek. Do třetího kola postupují uchazeči s nejlépe hodnocenými přihláškami a osobně prezentují svůj vědecký projekt před mezinárodní výběrovou komisí.

Obrázek 1: Grafické schéma průběhu soutěže



4.1 Formální kontrola přihlášek

V prvním kole soutěže provede příjemce formální kontrolu podaných přihlášek. K odbornému hodnocení ve druhém kole postupují pouze přihlášky splňující stanovená formální kritéria.

Přihláška je z formální stránky posouzena na základě těchto kritérií:

- Přihláška byla přijata ve stanoveném termínu a stanoveným způsobem
- Uchazeč splňuje podmínky pro registraci uvedené v bodě 3.3
- Přihláška obsahuje všechny náležitosti uvedené v bodě 3.4

Přijímání a kontrola přihlášek do soutěže

4. Přijímání přihlášek do soutěže zajistí příjemce. Přihláška doručená v rozporu s podmínkami soutěže není platná, nesmí být přijata do soutěže a hodnocena. O přijetí nebo nepřijetí přihlášky do soutěže rozhodne příjemce na základě pravidel a podmínek soutěže.

5. Příjemce vyhodnotí splnění podmínek soutěže a zpracuje protokol. Protokol musí obsahovat seznam doručených přihlášek, údaje o doručení v soutěžní lhůtě, o úplnosti přihlášek a o přihláškách nevyhovujících podmínkám soutěže s uvedením důvodů pro jejich vyřazení.
6. Přihláška nesmí být v průběhu soutěže měněna. Za změnu přihlášky se nepovažuje, pokud příjemce neuzná tu část uchazečem předložené přihlášky, která přesahuje povolený rozsah. Neuznání částí přihlášky, které přesahují povolený rozsah, musí být uvedeno v protokolu podle odst. 2.

4.2 Odborné hodnocení přihlášek

Ve druhém kole soutěže je odborně posouzen obsah přihlášek. Odborné hodnocení probíhá distančně a provedou jej členové výběrové komise následujícím způsobem.

Složení výběrové komise

3. Výběrová komise je v souladu s kariérním řádem složená minimálně z pěti členů, přičemž návrhem na členství v komisích budou osloveni uznávaní odborníci schopni adekvátně posoudit kvalitu uchazečů a širší kontext jejich vědeckého projektu (tj. renomovaní vědečtí pracovníci, zástupci center excellence, inovativních firem, apod.).
4. Způsob nakládání s údaji obsaženými v přihláškách a pravidla činnosti upraví příjemce vnitřním předpisem. Členové komise nesmí být ve vztahu k předmětu soutěže nebo k uchazečům podjatí, zejména nesmí mít prokazatelný zájem na výběru určitého JRGL. Časové a pracovní zatížení členů komise může být finančně ohodnoceno.

Hodnocení přihlášek do soutěže

2. Příjemce zajistí ke každé platné přihlášce nejméně 2 odborné posudky, které ve stanoveném termínu dle vyhlášených pravidel a podmínek soutěže vypracují členové výběrové komise. Příjemce rozdělí přihlášky členům komise tak, aby svým obsahem co nejvíce odpovídaly jejich odborným znalostem. Člen komise nestranně posoudí relativní kvalitu přidělených přihlášek tak, že zvláště zhodnotí každé kritérium a své hodnocení stručně zdůvodní.

Tabulka 1: Hodnotící kritéria

Hodnotící kritéria		
Excellence	Impakt	Implementace
Kvalita, kredibilita a uskutečnitelnost výzkumného záměru, jeho cíle a originální přínos, inovativní aspekty a aplikační potenciál plánovaných výstupů	Přínos projektu pro zvýšení publikačního a aplikačního potenciálu partnerské instituce a přínos projektu pro posílení kariérní perspektivy uchazeče	Koherence, efektivita a proveditelnost navrženého pracovního plánu k dosažení vytyčených cílů
Kompatibilita navrženého projektu s výzkumným zaměřením hostující partnerské instituce	Kvalita navrhovaných opatření k využití a šíření výsledků k relevantním cílovým skupinám	Patřičné rozdělení úkolů, alokace prostředků a využití infrastruktury partnerské organizace

Vzdělání, znalosti a zkušenosti uchazeče pro vedení výzkumné skupiny a dosažení vytyčených cílů	Relevance navrhovaného projektu k RIS JMK a předpokládaná spolupráce s aplikačním sektorem	Adekvátní nastavení managementu kvality a rizik
---	--	---

Tabulka 2: Hodnotící stupnice

A	Příhláška úspěšně naplňuje všechna kritéria soutěže a nejsou shledány žádné podstatné nedostatky.
B	Příhláška cílí na kritéria soutěže správně, ale obsahuje řadu menších nedostatků.
C	Příhláška neadresuje kritéria soutěže adekvátním způsobem a vykazuje závažné nedostatky.

4. Pokud kterýkoli člen komise shledá nekonzistenci v posudku, tedy nesoulad slovního hodnocení a klasifikace přihlášky, upozorní daného člena komise, aby tento nesoulad odstranil úpravou slovního hodnocení nebo klasifikace tak, aby vzájemně korespondovala. Výsledné hodnocení slouží jako podklad pro postup do dalšího kola VŘ.

5. Příjemce oznámí uchazečům výsledky odborného hodnocení a umožní jim seznámit se s hodnocením své přihlášky, avšak bez uvedení osobních údajů hodnotitelů.

4.3 Prezentace finalistů před výběrovou komisí

Do posledního třetího kola soutěže postupují uchazeči (finalisté), jejichž přihláška získala hodnocení "A" u všech posuzovaných kritérií. Příjemce navrhne finalistům soutěže termíny osobních pohovorů.

Průběh prezentace

- Finalisté prezentují svůj vědecký projekt před odbornou mezinárodní výběrovou komisí. Komise zajistí nestranné hodnocení finalistů podle vyhlášených pravidel a podmínek soutěže, a to s přihlédnutím k odborným posudkům z druhého kola soutěže.
- Každý finalista představí sebe, svůj vědecký projekt včetně aplikovatelného výstupu, způsobu jeho dosažení, předpokládané aplikace i navrhované spolupráce s aplikační sférou. Poté bude následovat diskuse s členy výběrové komise.

Výběr JRGL

Výběrová komise po diskusi se všemi zúčastněnými finalisty zhodnotí úroveň jednotlivých vystoupení a zvolí příslušný počet JRGL. Volba JRGL je založena především na konsenzu všech členů komise. Pokud konsenzus není možný, rozhoduje komise nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů, přičemž komise je usnášeníschopná pouze za účasti alespoň pěti členů.

Při výběru JRGL je důraz kladen na:

- Odborné znalosti a zkušenosti
- Vynikající výsledky vědecké činnosti
- Srozumitelnost a proveditelnost prezentovaného záměru, jeho aplikovatelnost a potenciální impakt
- Schopnost uplatnění v aplikovaném výzkumu, vývoji nebo inovacích
- Analytické myšlení a rozvinuté výzkumné a manažerské dovednosti
- Schopnost vést vědecký projekt v oblasti aplikovaných věd v novém prostředí
- Strategické myšlení, odhad a cit pro okolnosti, reálnost přístupu, schopnost poučit se z chyb
- Motivaci, aktivitu a kreativitu

- Výkonnost, iniciativu a nezávislost
4. Komise mohou celkem vybrat až 4 (v případě realizace komplementárního projektu B4F až 7) JRGL. Shledají-li členové komise, že mezi finalisty není dostatek kvalitních uchazečů, mohou navrhnout udělení grantu menšímu počtu JRGL. Komise může ze zbylých finalistů vybrat náhradníky a určit jejich pořadí.
 5. Vybraní JRGL budou uvedeni v zápise, který bude potvrzen všemi členy komise. Příjemce je povinen na základě závěrů výběrové komise rozhodnout o udělení grantů pro JRGL a v hodnotící lhůtě zveřejnit výsledky soutěže na svých webových stránkách.
 6. V případě odstoupení či dodatečného vyřazení některého z vybraných JRGL je uvolněná pozice nabídnuta prvnímu náhradníkovi v pořadí. Dodatečné vyřazení vybraného JRGL je možné pouze tehdy, pokud uchazeč prokazatelně uvedl nepravdivé informace, věrohodně nedoloží prezentované údaje nebo sám od smlouvy odstoupí.

4.4 Harmonogram soutěže

Soutěž bude vyhlášena ve dvou (třech) po sobě jdoucích letech následovně:

4. v roce 2019 - přidělení grantu **dvěma** vybraným JRGL
5. v roce 2020 - přidělení grantu **dvěma** (třem) vybraným JRGL
6. (v roce 2021 - přidělení grantu dvěma vybraným JRGL)

Tabulka 4: Orientační harmonogram projektu

Aktivita	Časový úsek	Předpokládané termíny
Vyhlášení soutěže	1. červen	2019, 2020 (a 2021)
Registrace do soutěže	1 měsíc	
Formální kontrola přihlášek (1. kolo)	1 týden	.
Odborné hodnocení přihlášek (2. kolo)	8 týdnů	
Prezentace finalistů soutěže před výběrovou komisí (kolo)	4 týdny	
Vyhlášení výsledků soutěže	1. říjen	2019, 2020 (a 2021)

5. Podmínky poskytnutí grantu

Úprava vztahů mezi příjemcem a JRGL

2. Příjemce uzavře s JRGL písemnou pracovní smlouvu. Mezi náležitosti smlouvy patří zejména
 - a. označení příjemce a identifikace JRGL,
 - b. výše grantu a období, na které je poskytnut,
 - c. způsob kontroly plnění pracovního plánu,
 - d. způsob řešení sporů,
 - e. sankce za porušení smlouvy,
 - f. datum nabytí a ukončení účinnosti smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy

3. Lhůta pro uzavření smlouvy o poskytnutí grantu se stanovuje na nejvýše 180 kalendářních dnů ode dne vyhlášení výsledků soutěže.
4. Při marném uplynutí lhůty pro uzavření smlouvy nebo nedodržení podmínek pro poskytnutí grantu podle článku V způsobené důvody na straně příjemce, je příjemce oprávněn uzavřít smlouvu o poskytnutí grantu s dalším uchazečem v pořadí vyplývajícím z výsledků soutěže (tzv. náhradník).

Závazné ukazatele:

Pro projekt „JRGL“ byly pro období 1. 9. 2019 do 31. 8. 2024 stanoveny následující závazné a sledované ukazatele:

<i>Závazný ukazatel</i>	<i>Minimální hodnota</i>
Počet zaregistrovaných uchazečů na pozici JRGL	15
Počet finalistů	7
Počet vybraných JRGL	4

<i>Sledovaný ukazatel</i>	<i>Minimální hodnota</i>
Počet založených spin-off firem v návaznosti na projekt (využití duševního vlastnictví, zakládající člen spin-off firmy byl podpořen v rámci projektu apod.)	1

Příjemce předloží poskytovateli v rámci závěrečné zprávy o vyhodnocení činností skutečné plnění závazných a sledovaných ukazatelů.

Rozpočet projektu JRGL na období let 2019–2024

Rozpočet na období (předpoklad)	1. 9. 2019 – 31. 8. 2024
1. Mzdové náklady (minimálně 50 % dotace)	14,0 mil. Kč
2. Přímé náklady: materiál, cestovné, vybavení a služby (maximálně 40 % dotace)	11,2 mil. Kč
3. Režijní náklady (maximálně ve výši 10 % z dotace)	2,8 mil. Kč
Celkem	28,0 mil. Kč

Poznámky:

1. V případě, že dojde k úsporám v přímých či režijních nákladech, je možné tyto prostředky použít na mzdové náklady.

2. Z dotace budou podpořeni 4 JRGL a jejich výzkumné skupiny. V případě, že příjemce získá z programu H2020 Teaming dotaci na druhou fázi projektu „Back for the Future“, bude podpořeno 7 JRGL.



Brno 2018
č. j.: MMB/ /2018

Věc: Vyjádření závazku finanční podpory projektu Back for the Future (B4F), předkládaného do programu H2020 do výzvy „Widespread-01-2018-2019: Teaming Phase 2“

Statutární město Brno velmi oceňuje možnost dalšího rozvoje a prohloubení vztahů mezi městy Brnem a Vídní. Zejména oceňuje snahu o navázání užších kontaktů v takové oblasti vysoké přidané hodnoty, jakou představuje výše uvedený společný inovační projekt předních brněnských univerzit a výzkumného ústavu a předních rakouských univerzit: Technické univerzity ve Vídni (TUW) a Univerzity přírodních zdrojů a živých věd (BOKU).

Statutární město Brno nebylo formálně součástí původního projektu, schváleného a realizovaného ve výzvě H2020 Teaming Phase 1, a nemá žádné právní nebo finanční vztahy s členy konsorcia projektu Back for the Future. Chtěli bychom však tento projekt podpořit celkovou sumou **přesahující dva miliony EUR**, abychom tím naplnili dlouhodobý závazek Brna jako města atraktivního pro nové talenty, vynikající vědu a nové inovace.

Závazek statutárního města Brna je rozdělen na dvě části:

1. Poskytnutí konsorciu projektu B4F částku 28 mil. Kč (asi 1,1 mil. EUR) na podporu čtyř nových juniorních výzkumných skupin a jejich vedoucích. Očekáváme, že tito vedoucí skupin budou přispívat k inovačnímu potenciálu centra excelence CEITEC VUT.
2. Záměr poskytnutí bezúročné půjčky na financování projektu OP VVV po dobu pěti let až do celkové částky 30 mil. Kč (asi 1,17 mil. EUR) CEITEC VUT jako příspěvek na financování rozšíření centra excelence.

Právní forma prvního závazku je nevratná dotace, poskytnutá hlavnímu koordinátorovi projektu H2020 Teaming – Vysokému učení technickému v Brně. Právní forma druhého závazku je bezúročná půjčka na základě smlouvy o půjčce, platná od zahájení realizace projektu a vratná do 60 měsíců.

Konkrétní částka dotace je 28 mil. Kč. Očekáváme, že bude sloužit na pokrytí nákladů čtyř nových výzkumných skupin včetně mzdových nákladů jejich vedoucích a členů a dalších provozních nákladů. Od těchto skupin očekáváme výrazný podíl na zvýšení inovačního potenciálu rozšířeného centra excelence. Půjčka ve výši 30 mil. Kč je poskytnuta jako podpora plynulého cash flow projektu.

Celková suma obou závazků je přibližně 2,27 mil. EUR. Tyto prostředky byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání dne 4. 9. 2018. Zastupitelstvo města Brna je základním orgánem obce, pravděpodobnost dodržení tohoto závazku tedy velmi vysoká.

S pozdravem,

prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c.
Vysoké učení technické v Brně
Kancelář rektora
Rektorát VUT
Antonínská 548/1
601 90 BRNO



THE CITY OF BRNO
DEPUTY MAYOR
Jaroslav Kacer



Brno 2018
Ref. No.: MMB/ /2018

Title: Letter of Commitment for financial support of Back for the Future (B4F) under the Horizon 2020 call "WIDESPREAD-01-2018-2019: Teaming Phase 2"

Brno City Municipality was pleased to learn about the possibility of renewing and tightening links between the cities of Vienna and Brno. We particularly appreciate the commitment to such high-value cooperation as demonstrated in the joint research and innovation programme between Brno's leading universities and research institute and the premium Austrian Technical University of Vienna TUW and BOKU (Universität für Bodenkultur Wien).

Brno City Municipality was not involved in the initial Phase 1 of the project; neither has it had any legal or other financial connection with the recipient's entity. However, we would like to strongly support this project with a sum of **over two million euros** to demonstrate our commitment to Brno as a city which actively attracts talented people, excellent science and novel innovation.

The commitment of Brno City Municipality can be detailed in two parts:

1. Firstly, we would provide a sum of 28,000,000 CZK (approx. 1,1M EUR) to support the employment of four new junior research group leaders within the consortium. These new group leaders are expected to contribute to the innovation potential of the CEITEC BUT Centre of Excellence.
2. Secondly, the intention to provide 30,000,000 CZK (1.17M EUR) zero-interest five-year loan to the CEITEC BUT CoE to help with the cash flow of the upgraded centre.

The legal form of the first commitment is a non-returnable subsidy to the legal coordinator of the Teaming project – Brno University of Technology. The legal form of the second commitment is an interest-free loan (loan agreement) starting at the beginning of the project and returnable within 60 months from the start of the loan.

The specific amount of the subsidy is 28,000,000 CZK and is expected to allow the recruitment of an additional 4 key scientific staff members at group leader level at the CoE and also provide support funds for their newly formed groups. These are expected to have a profound effect on the innovation potential of the newly upgraded Centre. The loan is 30,000,000 CZK and is offered to help the Centre of Excellence with cash flow of the project.

The total sum of both commitments is approximately 2.27M EUR. The funds were approved by the Brno City Assembly at its meeting on the 4th of September 2018, which is the highest legal body of the Brno City Municipality. The level of certainty is thus very high.

Sincerely,

prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c.
Vysoké učení technické v Brně
Kancelář rektora
Rektorát VUT
Antonínská 548/1
601 90 BRNO

Rada města Brna



MMB2018000001280

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. září 2018

ZM7/4340

Název:

**Projekt „Imisní monitoring statutárního města Brna – doplnění systému sledování
kvality ovzduší“ - návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Rozpočtové opatření I – tabulka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

- 1) zařazení projektu ORG 5421 „Imisní monitoring statutárního města Brna – doplnění systému sledování kvality ovzduší“, s celkovými náklady ve výši 3 000 tis. Kč a dobou realizace 2018 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
- 2) rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... těchto usnesení, za účelem realizace projektu ORG 5421 „Imisní monitoring statutárního města Brna – doplnění systému sledování kvality ovzduší“

Stanoviska dotčených orgánů:

Finanční výbor projednal materiál dne 18. 9. 2018.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/185. konané dne 18. 9. 2018.

Zpracoval:
Odbor implementace evropských fondů

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Materiál předkládá návrh na zařazení projektu ORG 5421 „Imisní monitoring statutárního města Brna – doplnění systému sledování kvality ovzduší“.

Cílem projektu je doplnění přístrojového vybavení stanic systému měření kvality ovzduší o prachoměry s detekcí částic PM_{2,5} a PM₁ za účelem rozšíření rozsahu měření sledovaných škodlivin a zvýšení kvality poskytovaných dat. V rámci realizace bude na vybraných měřicích stanicích provedena výměna 3 ks prachoměrů a 1 ks analyzátoru ozónu.

Celý systém imisního monitoringu byl městem Brnem pořízen v letech 1994 – 96 a do provozu byl uveden v roce 1996. Od té doby pracuje v nepřetržitém provozu a generuje data o kvalitě ovzduší na území města. V roce 1999 byl systém rozšířen o měření přízemního ozónu (O₃) a v letech 2007 až 2009 došlo ke kompletní obměně analyzátorů monitorujících koncentrace prachových částic v ovzduší. V roce 2013 byly vyměněny analyzátory SO₂, CO a NO-NO₂-NO_x a další příslušenství nutné pro zajištění měření imisí.

Z důvodu nedostatečného pokrytí měření prachových částic velikostní frakce PM_{2,5} na území města Brna bude v rámci projektu na stanicích Arboretum a Výstaviště vyměněn analyzátor prachu, který měří pouze PM₁₀ za analyzátor schopný měřit frakce PM₁₀, PM_{2,5} a PM₁ (případně i další). Další analyzátor prachu umístěný v mobilním měřicím voze, který měří pouze prachové částice velikost PM₁₀ bude vyměněn za nový a bude využíván pro měření dle požadavků městských částí.

Projekt je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí. Rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo předloženo na Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 4. září 2018.

Celkové náklady projektu činí 3 000 tis. Kč, výše dotace činí 2 416 tis. Kč. Realizace projektu bude ukončena k 30.11.2018. Návrh rozpočtového opatření převádí Odbor životního prostředí částku ve výši 3 000 tis. Kč na zajištění úhrady daňových dokladů.

Rozpočtové opatření

Financování - zvýšení						v tis. Kč		
ORJ	§	Položka	ÚZIZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.9.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu kofinancování projektu	467 307	3 000	470 307
Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	Položka	ÚZIZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 10.9.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4200	3716	6122		5421	Imisní monitoring statutárního města Brna – doplnění systému sledování kvality ovzduší	0	3 000	3 000



MMB201800001281

16

P

ZM71 4348₁₁Rada města BrnaZ7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.09.2018

Název:

Fond rozvoje bydlení města Brna
– splácení pohledávky ze smlouvy č. 6213131703 formou měsíčních splátek

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Smlouva č. 6213131703 o půjčce na opravy a modernizaci bytového domu a vzniku zástavního práva (str. 4-8)
- Uznání dluhu (str. 9)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**b e r e n a v ě d o m í**

že dle čl. VII Smlouvy č. 6213131703 o půjčce na opravy a modernizaci bytového domu a vzniku zástavního práva se stala doposud nesplacená část půjčky včetně příslušenství splatnou dne 26.6.2018,

b e r e n a v ě d o m í

že dne 16.7.2018 došlo k sepsání listiny - Uznání dluhu ze strany dlužníka,

s o u h l a s í

se splácením doposud nesplacené části půjčky včetně příslušenství formou měsíčních splátek uvedených v Uznání dluhu ze dne 16. 7. 2018, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení,

s o u h l a s í

v případě nedodržení úhrady dluhu formou měsíčních splátek uvedených v Uznání dluhu s uplatněním postupu dle čl. VII Smlouvy č. 6213131703 o půjčce na opravy a modernizaci bytového domu a vzniku zástavního práva, ze kterého mimo jiné vyplývá, že město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části půjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Komise bydlení Rady města Brna projednala na svém 84. zasedání 5.9.2018 a doporučila usnesení materiálu schválit.
- Rada města Brna projednala na své 184. schůzi dne 11.9.2018 a doporučila usnesení materiálu schválit.

Zpracovatel:
Bytový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

1/9

Důvodová zpráva

Na Z6/022. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5.3.2013 bylo dle Pravidel poskytování návratných účelových půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna schváleno poskytnutí půjčky ve výši až 355.000,- Kč pro paní [REDAKCE] na opravu a modernizaci bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě [REDAKCE] v Brně.

Smlouva č. 6213131703 o půjčce na opravy a modernizaci bytového domu a vzniku zástavního práva byla mezi statutárním městem Brnem na straně jedné a paní [REDAKCE] na straně druhé uzavřena dne 15.4.2013. Právní účinky vkladu zástavního práva vznikly ke dni 17.4.2013. Částka ve výši 355.000,- Kč byla na účet dlužníka převedena dne 16.5.2013. Lhůta splácení půjčky byla stanovena na 5 let, úrok byl stanoven ve výši 3 %. Splátkový kalendář byl stanoven na období od 12/2013 do 11/2018.

Na základě čl. VI výše uvedené smlouvy bylo ve prospěch města zřízeno zástavní právo k bytové jednotce č. [REDAKCE] zapsané na LV č. [REDAKCE] v bytovém domě třída [REDAKCE] č.p. [REDAKCE], postaveném na pozemku p.č. [REDAKCE] a zapsaném spolu s tímto pozemkem na LV č. [REDAKCE] a ke spoluvlastnickému podílu 5800/54016 na společných částech výše uvedeného domu a pozemku, vše v k.ú. Černá Pole, obci Brno.

Ke dni 26.6.2018 nebyly uhrazeny celé splátky za leden 2018 – červen 2018, část splátky za prosinec 2017 a smluvní pokuty, tak se půjčka ze smlouvy č. 6213131703 o půjčce na opravu a modernizaci bytového domu stala splatnou.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se dle čl. VII výše uvedené smlouvy splatnou celá nesplacená část půjčky včetně příslušenství. Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části půjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy. Na možnost splatnosti půjčky dle čl. VII výše uvedené smlouvy byla paní [REDAKCE] několikrát písemně upozorněna.

Splatná pohledávka se skládá z:

dlužných splátek za 12/2017 – 6/2018	42 589,60 Kč,
splátek za 7/2018 – 11/2018, které se staly splatné	31 894,00 Kč,
smluvní pokuty z opožděně uhrazených splátek za 5/2016 – 12/2017 ...	11 373,50 Kč,
smluvní pokuty k 26.6.2018 z neuhrazených dlužných splátek	3 817,50 Kč,
Celkem k 26.6.2018 činí dluh	89 674,60 Kč.

Dne 16.7.2018 se dostavila paní [REDAKCE] BO. A byla podepsána listina Uznání dluhu, ve které se [REDAKCE] zavázala uhradit výše uvedenou dlužnou částku v 6 měsíčních splátkách. A to tak, že do 27.7.2018 uhradí první splátku ve výši 10.000,- Kč a další měsíční splátky po 16.000,- Kč, splatné vždy k 25. dni v daném měsíci. Poslední splátka ve výši 15.674,60 Kč tak bude uhrazena k 25.12.2018.

Platba za červenec ve výši 10.000,- Kč byla řádně uhrazena dne 25.7.2018, platba za srpen ve výši 16.000,- Kč byla řádně uhrazena dne 24.8.2018. Z toho tedy plyne, že k 30.8.2018 činí dluh 63.674,60 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že paní [REDAKCE] projevila snahu celou záležitost vyřešit, podepsala listinu – Uznání dluhu, dne 25.7.2018 uhradila první dohodnutou měsíční splátku ve výši 10.000,- Kč a dne 24.8.2018 uhradila další dohodnutou měsíční splátku ve výši 16.000,- Kč, BO doporučuje udělit souhlas paní [REDAKCE] se splácením dlužné částky ve výši 63.674,60 Kč (stav ke dni 30.8.2018).

Stanovisko Komise bydlení RMB R7/KB/84 konané dne 5.9.2018:

84/10 Fond rozvoje bydlení města Brna – splácení pohledávky ze smlouvy č. 6213131703 formou měsíčních splátek

Komise bydlení RMB **doporučuje** Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna **udělit souhlas** se splácením celé nesplacené části půjčky včetně příslušenství ze Smlouvy č. 6213131703 o půjčce na opravy a modernizaci bytového domu a vzniku zástavního práva, která se dle čl. VII této smlouvy stala splatnou dne 26.6.2018, formou měsíčních splátek dle listiny - Uznání dluhu ze dne 16.7.2018, která je přílohou předkládaného materiálu a **schválit** v případě nedodržení úhrady dluhu formou stanovených měsíčních splátek postup dle čl. VII Smlouvy č. 6213131703 o půjčce na opravy a modernizaci bytového domu a vzniku zástavního práva, ze kterého mimo jiné vyplývá, že město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části půjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

Hlasování: 7-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	nepřítomen	omluvena	pro	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro

Po odevzdání materiálu do KB RMB bylo usnesení pro RMB upřesněno.

Stanovisko R7/184. schůze RMB konané dne 11.9.2018:

55. Fond rozvoje bydlení města Brna – splácení pohledávky ze smlouvy č. 6213131703 formou měsíčních splátek

1.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí, že dle čl. VII Smlouvy č. 6213131703 o půjčce na opravy a modernizaci bytového domu a vzniku zástavního práva se stala doposud nesplacená část půjčky včetně příslušenství splatnou dne 26.6.2018,

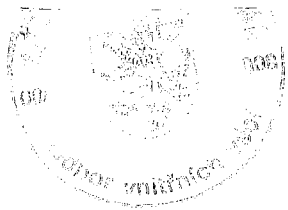
2.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí, že dne 16.7.2018 došlo k sepsání listiny - Uznání dluhu ze strany dlužníka

3.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit se splácením doposud nesplacené části půjčky včetně příslušenství formou měsíčních splátek uvedených v Uznání dluhu ze dne 16. 7. 2018,

4.RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit v případě nedodržení úhrady dluhu formou měsíčních splátek uvedených v Uznání dluhu s uplatněním postupu dle čl. VII Smlouvy č. 6213131703 o půjčce na opravy a modernizaci bytového domu a vzniku zástavního práva, ze kterého mimo jiné vyplývá, že město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části půjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	--	pro



**Smlouva č. 6213131703
o půjčce na opravy a modernizaci bytového domu
a vzniku zástavního práva**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, IČ : 44992785
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA.
(dále jen „město“)

a

bytem [redacted] 602 00 Brno
(dále jen „dlužník“)

uzavírají ve smyslu § 657 a násl. občanského zákoníku smlouvu o půjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění pohledávky z této půjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 152 a násl. občanského zákoníku.

I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) půjčku na zřízení topení, měření a regulaci tepla a teplé užitkové vody, obnovu fasády, výměnu oken, vybudování WC, koupelny a rekonstrukci ZTI, elektroinstalace v bytové jednotce č. [redacted] ve vlastnictví dlužníka, zapsané na LV č. [redacted] v bytovém domě [redacted], č.p. [redacted] postaveném na pozemku p.č. [redacted] a zapsáném spolu s tímto pozemkem na LV č. [redacted] v k.ú. Černá Pole, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Souhlas ke stavebním úpravám vydal Odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-střed dne 13.10.2009, č. j. 090093089/SEDE/STU/001.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše půjčky:

účel	název	výše půjčky v Kč
2	zřízení plynového, elektrického nebo jiného ekologického topení ve stávajícím domě	60 000,-
3	měření a regulace tepla a teplé užitkové vody	15 000,-
6	obnova fasády, zateplení, výměna oken a venkovních dveří, oprava balkonu, lodžie	120 000,-
7	vybudování WC, koupelny sprchového koutu ve stávajícím bytě nebo obnova bytového jádra	80 000,-
8	rekonstrukce ZTI, elektroinstalace	80 000,-

Celková výše půjčky: 355 000,-

Slovy: třístapadesátpěttisíckorun.

Za účel půjčky se považuje i provedení příslušných prací dlužníkem, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel půjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

II. Lhůta splatnosti půjčky

Lhůta umoření půjčky se stanovuje na 5 let, přičemž lhůta pro splácení půjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 3 %, který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu půjčky. Výše úroku do zahájení umořování půjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu půjčky a úroků z nesplaceného základu půjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	6 378,80	x 12 =	76 545,60
2.	6 378,80	x 12 =	76 545,60
3.	6 378,80	x 12 =	76 545,60
4.	6 378,80	x 12 =	76 545,60
5.	6 378,80	x 12 =	76 545,60
Celkem za 5 let			382 728,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání půjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

IV. Způsob splácení

Dlužník splácí půjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení půjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše půjčky a skutečné doby jejího splácení.

V. Účel půjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou půjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch bytového domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti půjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník zřizuje k zajištění veškerých pohledávek z této smlouvy, tedy půjčky ve výši 355 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 152 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k bytové jednotce č. [REDAKCE] zapsané na [REDAKCE] v bytovém domě [REDAKCE], č.p. [REDAKCE] postaveném na pozemku p.č. [REDAKCE] a zapsaném spolu s tímto pozemkem na LV č. [REDAKCE] a ke spoluvlastnickému podílu 5800/54016 na společných částech výše uvedeného domu a výše uvedeného pozemku. Bytová jednotka a kní náležející podíl na uvedených nemovitostech jsou ve vlastnictví a v podílovém spoluvlastnictví zástavního dlužníka, zapsáno na výše uvedených listech vlastnictví, v k.ú. Černá Pole, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město. Město jako zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě nedodržení podmínek smlouvy o poskytnutí půjčky a nesplnění závazku dlužníka město uspokojí svoji pohledávku ze zástavy. Zástavní věřitel po splacení půjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu půjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí. Náklady s tím spojené hradí dlužník.

VII. Jednorázové vrácení půjčky

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části půjčky včetně příslušenství

- (a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo
- (b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou půjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část půjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část půjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části půjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

VIII. Smluvní pokuty

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu půjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části půjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou půjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu půjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení půjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

IX. Otevření půjčky

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté půjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě půjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část půjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení půjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání půjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

X. Způsob čerpání půjčky

Čerpání půjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům půjčky a nelze proplácet účetní doklady uhrazené před podpisem smlouvy. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby

nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem.

XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté půjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky půjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu půjčky.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

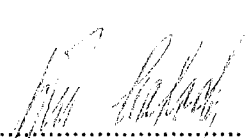
Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží 1 stejnopis, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 2 stejnopisy.

Tato smlouva byla schválena na Z6/022. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 5.3.2013.

Rada města Brna na schůzi R6/079 dne 25.9.2012 pověřila podpisem této smlouvy Mgr. Jiřího Lahodu, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne 15-04-2013




Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna



Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB
poř.č. legalizace 01698/A
vlastnoručně podepsal/a

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz _____

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v
této ověřovací doložce

V Brně dne 15.4.2013

Legalizaci _____



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn. (č.j.) _____
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne _____

26.4.2013
17.4.2013

Datum: 26.4.2013

Za správnost: _____

_____ podpis



Uznání dluhu

Níže podepsaná [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] v Brně, uznává, že dluží statutárnímu městu Brnu pohledávku ze smlouvy o zápůjčce a vzniku zástavního práva č. 6213131703 ze dne 15.4.2013 částku 89.674,60 Kč.

Dlužnou částku 89.674,60 Kč uznává co do důvodu vzniku a výše a zavazuje se ji uhradit na účet statutárního města Brna č. 35-1349243309/0800, variabilní symbol 6213131703 formou 6 měsíčních splátek s tím, že do 25.7.2018 uhradí splátku ve výši 10.000,- Kč, další měsíční splátky budou po 16.000,- Kč, splatnost k 25. dni v daném měsíci.

Paní Pavlíková bere na vědomí, že v případě neuhrazení dluhu ve stanoveném termínu, bude tento vymáhán soudní cestou včetně úroků z prodlení.

V Brně dne 16. července 2018

[REDACTED]

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.9.2018

Název:

Nabídka předkupního práva k budově č.p. 712, způsob využití jiná stavba, postavené mimo jiné na pozemku p.č. 1893/317 v k.ú. Chrlice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka KÚ JmK, doručená dne 24.8.2018, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „KÚ JmK“), doručenou dne 24.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.p. 712 (jedná se o bývalé odborné učiliště na ulici Rovná), způsob využití jiná stavba, postavené mimo jiné na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1893/317, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², k.ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 10.174.600,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

- skutečnost, že budova č.p. 712 je postavena celkem na 15 pozemcích různých vlastníků o celkové součtové ploše všech pozemků pod budovou, která činí 6260 m² a předkupníci mají zákonné předkupní právo k podílu na budově, který se stanoví podle výměry pozemků jednotlivých vlastníků k součtové ploše všech pozemků pod budovou.

- skutečnost, že podíl SMB na budově činí pouze 1,61 %, podíl instituce Regionální hospodářské komory na budově je 16,90 % a podíl fyzických osob na budově činí 81,49 %.

- skutečnost, že menšinový podíl, který statutárnímu městu Brnu aktuálně svědčí, neumožňuje SMB v případě využití předkupního práva nakládat samostatně s budovou z pozice většinového vlastníka a z tohoto důvodu je nutné před využitím předkupního práva navýšit podíl na budově nákupem pozemků od fyzických osob tak, aby podíl SMB byl pak vyšší jak 51 %. Nabytí vlastnictví k pozemkům musí být realizováno a zapsáno na LV v KN nejpozději do 24.11.2018, tj. v zákonné lhůtě, která je v tomto případě stanovena pro uplatnění předkupního práva vůči KÚ JmK.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.p. 712, způsob využití jiná stavba, postavené

mimo jiné na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1893/317, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², k.ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 10.174.600,- Kč, dle nabídky ze dne 24.8.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/186, konané dne 25.9.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka KÚ JmK, doručená dne 24.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k budově č.p. 712, způsob využití jiná stavba, postavené mimo jiné na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1893/317, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², k.ú. Chrlice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 24.8.2018 nabídku KÚ JmK, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), k budově č.p. 712, způsob využití jiná stavba, postavené mimo jiné na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1893/317, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², k.ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 10.174.600,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 24.11.2018.

Právní vztah vlastníků pozemků k budově v rámci předkupního práva:

Předmětná budova je postavena celkem na 15 pozemcích různých vlastníků o celkové zastavěné ploše 6260 m².

Aktuálním náhledem do KN bylo k vlastníkům pozemků zjištěno:

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1893/317 o výměře 101 m², což představuje podíl na budově cca 1,61 %.
2. Instituce, tj. Regionální hospodářská komora, je vlastníkem pozemků o celkové výměře 1061 m², což představuje podíl na budově cca 16,90 %.
3. Fyzické osoby (14) vlastní pozemky o celkové výměře 5098 m², což představuje podíl na budově cca 81,49 %.

V případě využití předkupního práva je možné, aby své předkupní právo využili buď všichni vlastníci pozemků společně nebo jen jejich část (pokud tak některý z vlastníků pozemků neučiní, jeho podíl přiroste k podílu těch, kteří své předkupní právo uplatní).

Za využití předkupního práva je považováno uhrazení kupní ceny ve výši 10.174.600,- Kč v zákonné tříměsíční lhůtě, a to jedním či více vlastníky společně.

Vzhledem ke skutečnosti, že KÚ JmK oslovil zákonnou nabídkou předkupního práva všechny uvedené vlastníky zastavěných pozemků, nelze tak předjímat, kolik vlastníků pozemků uplatní či neuplatní svá předkupní práva v zákonné tříměsíční lhůtě. Potencionální výši podílu na budově při využití předkupního práva svědčícího SMB sdělí KÚ JmK nejdříve až po uplynutí zákonné tříměsíční lhůty, tj. po 24.11.2018, což bez znalosti uplatněných předkupních práv některými či všemi vlastníky pozemků znamená nejistotu týkající se nabytí konkrétní výše podílu na budově.

Případné využití předkupního práva má smysl pouze v případě, že SMB získá podíl na budově ve výši minimálně 51 % (většinový podíl), což lze uskutečnit jen za předpokladu nákupu pozemků dotčených předmětnou budovou od jejich vlastníků, tj. fyzických osob a za podmínky uzavření dohody spoluvlastníků o využití předkupního práva a vzájemného vypořádání spoluvlastnického podílu na budově.

Vzhledem ke složitosti realizace uvedených kroků k využití předkupního práva, k tomu nutnosti přijetí rozpočtových opatření a zejména ke krátké lhůtě stanovené pro uplatnění předkupního práva, doporučuje MO MMB jeho nevyužití.

Popis:

Výše specifikovaná budova č.p. 712, způsob využití jiná stavba se nachází v areálu bývalého obchodního učiliště v Chrlicích a je situována při ulici Roviny a sloužila jako školské zařízení. Objekt internátu je sedmipodlažní panelový dům a objemově představuje cca čtvrtinu z celkového objemu objektů stavby. Součástí objektu v areálu jsou dále učebny, kuchyně + jídelny, kanceláře a protiatomový kryt. Stáří budov je cca 33 let.

Pozemek je svěřen Odboru správy majetku MMB.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky zastavěné budovou v k.ú. Chrlice součástí stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost; s podrobnějším funkčním typem – školství (OS).

Podle regulativů ÚPmB pro uspořádání území, uvedených v Příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel je stanoven funkčním typem školství (OS).

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve které se stávající účel a využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Skutečné využití budovy č.p. 713 na zastavěných pozemcích různých vlastníků není zřejmé, pozemky v bezprostředním okolí jsou ve vlastnictví fyzických osob a případný veřejný zájem z něho nevyplývá.

Dle OÚPR je vlastnictví dané budovy proto z hlediska ÚPmB nepodstatné.

OÚPR doporučuje řešit s Odborem školství, mládeže a tělovýchovy.

Pozn.:

Ze strany MČ Chrlice je zájem v dané lokalitě vybudovat dům s pečovatelskou službou, která by mohla obsluhovat okolí – Tuřany + Chrlice.

Přebudováním sedmipatrové budovy a přilehlé školy by mohlo být vybudováno 90 malometrážních bytů.

Porada vedení, konaná dne 17.9.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p. 712, způsob využití jiná stavba, postavené mimo jiné na pozemku p.č. 1893/317 v k.ú. Chrlice, doručené dne 24.8.2018 a **nepřijala k předkupnímu právu usnesení.**

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.p. 712, způsob využití jiná stavba, postavené mimo jiné na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1893/317, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², k.ú. Chrlice, za kupní cenu ve výši 10.174.600,- Kč, dle nabídky ze dne 24.8.2018.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/85, konané dne 24.9.2018.

Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/186, konané dne 25.9.2018.

Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření z 3.9.2018:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky zastavěné budovou v k.ú. Chrlice součástí **stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost**; s podrobnějším funkčním typem – **školství (OS)**.

Podle regulativů ÚPmB pro uspořádání území, uvedených v Příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, **plochy pro veřejnou vybavenost** jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel je stanoven funkčním typem školství (OS).

Stabilizovaná plocha je dílčí část území, ve které se stávající účel a využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Skutečné využití budovy č.p. 713 na zastavěných pozemcích různých vlastníků není zřejmé, pozemky v bezprostředním okolí jsou ve vlastnictví fyzických osob a případný veřejný zájem z něho nevyplývá.

Dle OÚPR je vlastnictví dané budovy proto z hlediska ÚPmB nepodstatné.

OÚPR doporučuje řešit s Odborem školství, mládeže a tělovýchovy.

MČ Brno-Chrlice – vyjádření bylo vyžádáno.

Odbor správy majetku MMB

- i vzhledem k tomu, že pozemek je zastavěný stavbou, **OSM MMB** jako správce pozemku p.č. 1893/317 k.ú. Chrlice, **doporučuje využít právo nabídky předkupního práva** k předmětné nemovitosti.

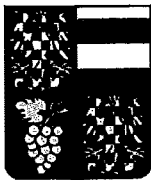
Bytový odbor MMB

- vyjádření z 31.8.2018

Za BO MMB nedoporučujeme využití předkupního práva na stavbu č. p. 712, k. ú. Chrlice z toho důvodu, že se jedná o areál učiliště, kde pouze objekt internátu odpovídá konstrukčně využití na bydlení, nicméně celý areál je dle územního plánu ve funkční ploše školství, na pozemcích mnoha jiných vlastníků, integrovaný do komplexu průmyslového areálu (dle ÚPmB „plochy pro průmysl“), mimo městskou zástavbu v polích. Objekt internátu je sedmipodlažní deskový panelový dům (T06B) a objemově představuje cca čtvrtinu z celkového objemu objektů stavby, přičemž ostatní objekty odpovídají konstrukčně jinému využití než pro bydlení (tělocvična, kuchyně s jídelnou, škola, výroba, spojovací krčky).

Přestavba těchto nebytových objektů na bytové je z technického hlediska komplikovaná, ekonomicky velmi nákladná, vzhledem ke složitým majetkoprávním vztahům a nesouladu s územním plánem velmi obtížně realizovatelná. Využití objektu internátu na bytový dům typu dům s pečovatelskou službou nebo domov pro seniory je pak problematické z provozního hlediska vzhledem k poloze objektu v rámci areálu stavby.

Prostředky Fondu bytové výstavby lze využít pouze pro výkupy za účelem výstavby či rekonstrukcí bytů nebo bytových domů. Jiné využití je možné pouze po schválení výjimky ze „Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“, což může provést pouze Zastupitelstvo města Brna. V takovém případě by ovšem BO požadoval vrátit do rozpočtu FBV z jiných rozpočtových kapitol poměrnou část výdajů připadajících na jiné než bytové účely.



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor majetkový
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0343231/2018

listy: přílohy:3
druh:



mmb1es6b4e9023 Doručeno: 24.08.2018

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.: JMK 121799/2018/OM

Sp. zn.: S-JMK 42451/2012/OM

Vyřizuje: Mgr. Barbora Drnovská

Telefon: 541 652 496

Počet listů: 1

Počet příloh/listů: 2/4

Datum: 24.08.2018

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Mgr. Dagmar Baborovská

vedoucí odboru

Malinovského nám. 3

601 67 BRNO

ID datové schránky: a7kbrnn

Nabídka ke koupi nemovité věci v souladu s § 2140 a násl. a § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní vedoucí,

dovolujeme si tímto obrátit se na statutární město Brno jako na vlastníka pozemku p. č. 1893/317, který je zastavěn budovou č. p. 712, vše v k. ú. Chrlice, obec Brno, ve vlastnictví Jihomoravského kraje. Budova č. p. 712 je postavena celkem na 15 pozemcích různých vlastníků (konkrétně na pozemcích p. č. 1893/29, 1893/110, 1893/111, 1893/234, 1893/239, 1893/240, 1893/257, 1893/258, 1893/259, 1893/260, 1893/277, 1893/295, 1893/317, 1893/318 a 1893/321, v k. ú. Chrlice, obec Brno).

Rada Jihomoravského kraje schválila dne 26.02.2018 usnesením č. 3729/18/R51 záměr prodeje budovy č. p. 712, přičemž Zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 21.06.2018 usnesením č. 1294/18/Z15 schválilo prodej této budovy do vlastnictví společnosti ADZ Investment s. r. o. a dne 21.08.2018 byla mezi Jihomoravským krajem jako prodávajícím a společností ADZ Investment s. r. o. jako kupující uzavřena kupní smlouva ACJMK053528/18/OM.

V souladu s § 3056 občanského zákoníku má statutární město Brno jako vlastníka pozemku, který je zastavěn prodávanou budovou, zákonné předkupní právo k podílu na budově, který se stanoví podle poměru výměry pozemku ve vlastnictví města k součtové ploše všech pozemků pod budovou (celkem 6 260 m²), a to za stejných podmínek uvedených v kupní smlouvě uzavřené dne 21.08.2018 mezi Jihomoravským krajem a společností ADZ Investment s. r. o. Kopii kupní smlouvy Vám zasíláme v příloze.

Na základě výše uvedeného Vás žádáme o vyjádření, zda své předkupní právo využijete či nikoli tj. zda je statutární město Brno ochotno uzavřít s Jihomoravským krajem kupní smlouvu za stejných podmínek (výše kupní ceny, splatnost, apod.), které jsou uvedeny v příložené kupní smlouvě.

V případě, že své předkupní právo nehodláte využít, dovolujeme si Vás požádat o podpis příloženého formuláře s názvem Prohlášení k uplatnění zákonného předkupního práva a jeho zaslání na adresu odboru majetkového krajského úřadu (Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor majetkový, Žerotínovo nám. 3,

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 652 496

Fax
541 652 489

E-mail
drnovska.barbora@kr-jihomoravsky.cz

Internet
www.kr-jihomoravsky.cz

7/10

601 82 Brno), případně ohledně dohody o jiném způsobu doručení formuláře kontaktujte prosím Mgr. Barboru Drnovskou.

V případě, že své předkupní právo využít hodláte, upozorňujeme, že je možné, aby své předkupní právo využili buď všichni vlastníci pozemků společně nebo jen jejich část (pokud tak některý z vlastníků pozemků neučiní, jeho podíl přiroste k podílu těch, kteří své předkupní právo uplatní). Využít lze předkupního práva pouze k budově jako celku, tj. nelze jej využít pouze k zákonnému podílu.

Za využití předkupního práva je považováno uhrazení kupní ceny ve výši 10 174 600,- Kč na účet Jihomoravského kraje v zákonem stanovené lhůtě 3 měsíců od doručení této výzvy, a to jedním či více vlastníky pozemků společně.

V takovém případě se zruší kupní smlouva uzavřená mezi Jihomoravským krajem a společností ADZ Investment s. r. o. od počátku, a za stejných podmínek bude uzavřena nová kupní smlouva, přičemž v případě, že své předkupní právo uplatní více subjektů bude budova prodána do jejich podílového spoluvlastnictví (základem při stanovení výše podílů bude zákonný podíl jednotlivých subjektů, ke kterému budou poměrně připočítány podíly těch, kteří svého předkupního práva nevyužijí, pokud se subjekty nedohodnou jinak).

Jakékoli dotazy v této věci zodpoví Mgr. Barbora Drnovská, tel. 541 652 496, drnovska.barbora@kr-jihomoravsky.cz.

S pozdravem

Otisk razítka

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru



Jihomoravský kraj

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82

zastoupený Mgr. Ing. Taťanou Malou, náměstkyní hejtmána, na základě pověření ze dne 19.12.2016

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ 70 88 83 37

bankovní spojení: Komerční banka Brno - město

č. účtu: 27-7188260227/0100

VS: 1731121198

(dále jen prodávající)

a

ADZ Investment s.r.o.

se sídlem Řípská 1457/17a, 627 00 Brno

zastoupená [REDACTED] jednatelem společnosti

IČO: 05 62 23 52

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

Kupní smlouvu

I.

Prodávající je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) MŠMT ČR č. j. 14688/2001-14 ze dne 30.03.2001, výlučným vlastníkem:

- budovy č. p. 712 jiná stavba, část obce Chrlice, postavené na pozemcích p. č. 1893/29, 1893/110, 1893/111, 1893/234, 1893/239, 1893/240, 1893/257, 1893/258, 1893/259, 1893/260, 1893/277, 1893/295, 1893/317, 1893/318 a 1893/321, v k. ú. Chrlice, obec Brno,
včetně všech součástí a příslušenství, přičemž příslušenství tvoří zejména:
 - prefabrikovaná garáž pro osobní automobil na pozemku p. č. 1893/341,
 - prefabrikovaná garáž pro osobní automobil na pozemku p. č. 1893/231,
 - čerpací stanice odpadních vod včetně přípojky elektřiny na pozemku p. č. 1893/57,
 - zatrubnění potoka na pozemcích p. č. 1902/7, 1902/1, 1893/242, 1900/12, 1893/25,
 - sloupová trafostanice na pozemku p. č. 1893/30,
 - zpevněné plochy (účelové komunikace, parkoviště a plocha pro sport) na pozemcích p. č. 1893/269, 1893/104, 1893/106, 1893/341, 1893/231, 1893/296, 1893/233, 1893/27, 1893/244, 1893/24, 1893/290, 1893/289, 1893/33, 1893/288, 1893/287, 1893/286, 1893/292, 1893/291, 1893/319, 1893/293, 1893/24, 1893/26, 1893/241, 1893/242, 1893/32, 1893/27, 1893/244, 1902/1, 1902/7,
 - venkovní vodovod (včetně vodoměrných šachet) na pozemcích p. č. 1893/27, 1893/231, 1893/106, 1893/104, 1893/341, 1893/109, 1893/257, 1893/239, 1893/320, 1893/285, 1893/286, 1893/287, 1893/288, 1893/33, 1893/289, 1893/290, 1893/24,

- 1893/231, 1893/296, 1893/233, 1893/259, 1893/295, 1893/27, 1893/32, 1893/241, 1893/26, 1893/24, včetně podzemních hydrantů,
- splašková kanalizace (včetně kanalizačních šachet) na pozemcích p. č. 1893/26, 1893/27, 1893/29, 1893/33, 1893/111, 1893/231, 1893/232, 1893/233, 1893/235, 1893/236, 1893/237, 1893/257, 1893/289, 1893/291, 1893/292, 1893/293, 1893/295, 1893/296, 1893/319, 1893/341, 1893/26, 1893/57, 1893/241,
 - přípojka splaškové kanalizace na pozemcích p. č. 1893/57, 1893/265, 1893/264, 1893/263, 1893/30, 1893/182, 1893/181, 1893/144, 1893/143, 1893/147, 1893/337,
 - dešťová kanalizace (včetně kanalizačních šachet) na pozemcích p. č. 1893/24, 1893/26, 1893/27, 1893/33, 1893/104, 1893/106, 1893/231, 1893/232, 1893/235, 1893/286, 1893/287, 1893/288, 1893/289, 1893/290, 1893/291, 1893/292, 1893/296, 1893/319, 1893/341, 1893/24, 1893/25, 1893/26, 1893/27, 1893/32, 1893/111, 1893/241, 1893/242, 1893/257, 1900/12, 1909/3,
 - venkovní osvětlení na pozemcích p. č. 1893/269, 1893/341, 1893/231, 1893/27, 1893/289, 1893/33, 1893/287, 1893/286, 1893/27, 1893/32, 1893/241, 1893/26, 1893/107, 1893/108,
 - oplocení (včetně plotových bran) na pozemcích p. č. 1893/244, 1893/27, 1893/26, 1893/24, 1893/290, 1893/289, 1893/27, 1893/32,
 - přípojka vody na pozemcích p. č. 1893/57, 1893/265, 1893/264, 1893/263, 1893/30, 1893/182, 1893/181,
 - kabelová přípojka elektřiny na pozemcích p. č. 1893/104, 1893/106, 1893/341, 1893/30, 1893/263, 1893/264, 1893/265, 1893/266, 1893/31, 1893/270,

vše v k. ú. Chrlice, obec Brno.

Budova č. p. 712 je zapsaná na LV č. 1474 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město. Vše spolu dále jen jako „předmět koupě“.

II.

1. Prodávající tímto prodává předmět koupě specifikovaný v čl. I této smlouvy a popsany ve znaleckém posudku č. 196-02/2017 ze dne 17.02.2017 zpracovaném Ing. Milanem Pernicou, znalcem, kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 10 174 600,- Kč (slovy: deset milionů jedno sto sedmdesát čtyři tisíc šest set korun českých) a kupující tento předmět koupě za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje (kauce činila 1 000 000,- Kč, doplatek kupní ceny činil 9 174 600,- Kč).
2. Dodání nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
3. Kupující bere na vědomí, že v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci.

III.

Kupující zaplatil kupní cenu dle čl. II této smlouvy před podpisem této kupní smlouvy prodávajícímu, a to v plné výši na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno - město, č. účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1731121198.
Podpisem této smlouvy prodávající převzetí sjednané kupní ceny v plné výši stvrzuje.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucí na předmětu koupě vyjma předkupního práva vlastníků pozemků, na kterých je postavena budova č. p. 712, a to v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastníci pozemků zastavěných budovou č. p. 712 tzn. pozemků p. č. 1893/29, 1893/110, 1893/111, 1893/234, 1893/239, 1893/240, 1893/257, 1893/258, 1893/259, 1893/260, 1893/277, 1893/295, 1893/317, 1893/318 a 1893/321, vše v k. ú. Chrlice, obec Brno (dále jen jako předkupníci) mají v souladu s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo k předmětu koupě, a to buď všichni společně nebo jen někteří z předkupníků v případě, že se někteří svého práva vzdají nebo jej v zákonem stanovené lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku neuplatní. Jednotliví předkupníci mají předkupní právo k předmětu koupě podle poměru výměry jejich pozemku k součtové ploše všech pozemků zastavěných budovou č. p. 712. V případě, že někteří předkupníci své předkupní právo nevyužijí, bude jejich podíl rozpočítán mezi ty předkupníky, kteří své předkupní právo využijí s tím, že jejich zákonné předkupní právo zůstává zachováno.
3. Předkupníci jsou povinni využít svého předkupního práva ve lhůtě stanovené Občanským zákoníkem, tj. do tří měsíců ode dne, kdy jim bude doručena ze strany prodávajícího písemná nabídka ke koupi předmětu koupě s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu uzavřené kupní smlouvy s kupujícím. Tuto nabídku odešle prodávající předkupníkům nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Za využití předkupního práva je považováno doručení písemného oznámení o využití předkupního práva prodávajícímu a uhrazení kupní ceny ve výši 10 174 600,- Kč na bankovní účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Brno-město, č. účtu: 27-7188260227/0100, VS: 1731121198.
V případě, že předkupníci využijí svého zákonného předkupního práva k odkoupení, zaniká tato smlouva v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, od počátku, přičemž mezi prodávajícím a těmito předkupníky bude uzavřena nová kupní smlouva za totožných podmínek, které obsahuje tato kupní smlouvou s tím, že předkupníci berou na vědomí, že uzavření nové smlouvy podléhá v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, v platném znění, schválení Zastupitelstvem Jihomoravského kraje.
4. Předkupníci mají současně ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku, tj. do tří měsíců ode dne, kdy jim bude doručena ze strany prodávajícího písemná nabídka ke koupi předmětu koupě s ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu uzavřené kupní smlouvy s kupujícím, právo svého předkupního práva nevyužít nebo se svého předkupního práva písemným oznámením doručeným na adresu kupujícího vzdát.

V.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím podrobně prohlédl a je seznámen s jeho skutečným stavem.
Předmět koupě včetně součástí a příslušenství je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 196-

11/16

02/2017 ze dne 17.02.2017 zpracovaném Ing. Milanem Pernicou, znalcem. Originál znaleckého posudku bude kupujícímu předán při předání a převzetí předmětu koupě dle čl. VII. této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu předloží prodávající, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení vzdání se předkupního práva posledního z předkupníků nebo ode dne marného uplynutí zákonné lhůty stanovené Občanským zákoníkem pro uplatnění předkupní práva posledního z předkupníků.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl změny v katastru nemovitostí v souladu s obsahem této kupní smlouvy.

VII.

Smluvní strany se tímto dohodly, že prodávající protokolárně předá kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. I této smlouvy, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí předmětu koupě bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán písemný protokol.

VIII.

1. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V dalším se práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená řídí platným právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou chronologicky vzestupně číslovaných písemných oboustranně potvrzených dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž prodávající a kupující obdrží po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr prodat předmět koupě specifikovaný v čl. I. této kupní smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje od 02.03.2018 do 05.05.2018.
2. Prodej předmětu koupě specifikovaný v čl. I. této kupní smlouvy, byl schválen na 15. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 21.06.2018 usnesením č. 1294/18/Z15.

V Brně dne 21-06-2018



Jihomoravský kraj
Perotínova nám. 3
601 82 Brno
-18-

Jihomoravský kraj
MgY. Ing. Taťána Malá
námiěstkyně hejtmána
(prodávající)

V Brně dne 17.7.2018



ADZ Investment s.r.o.
jednatel společnosti
(kupující)

ADZ Investment s.r.o.
Řípská 1457/17a
627 00 Brno-Slatina
IČO: 056 22 352 -3-

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: 61700

Poř.č.: 61700-0046-0851

Uznan podpis na listině za vlastní: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

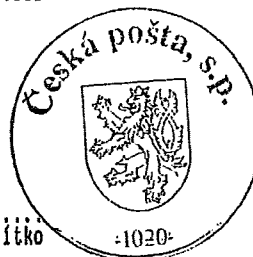
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]

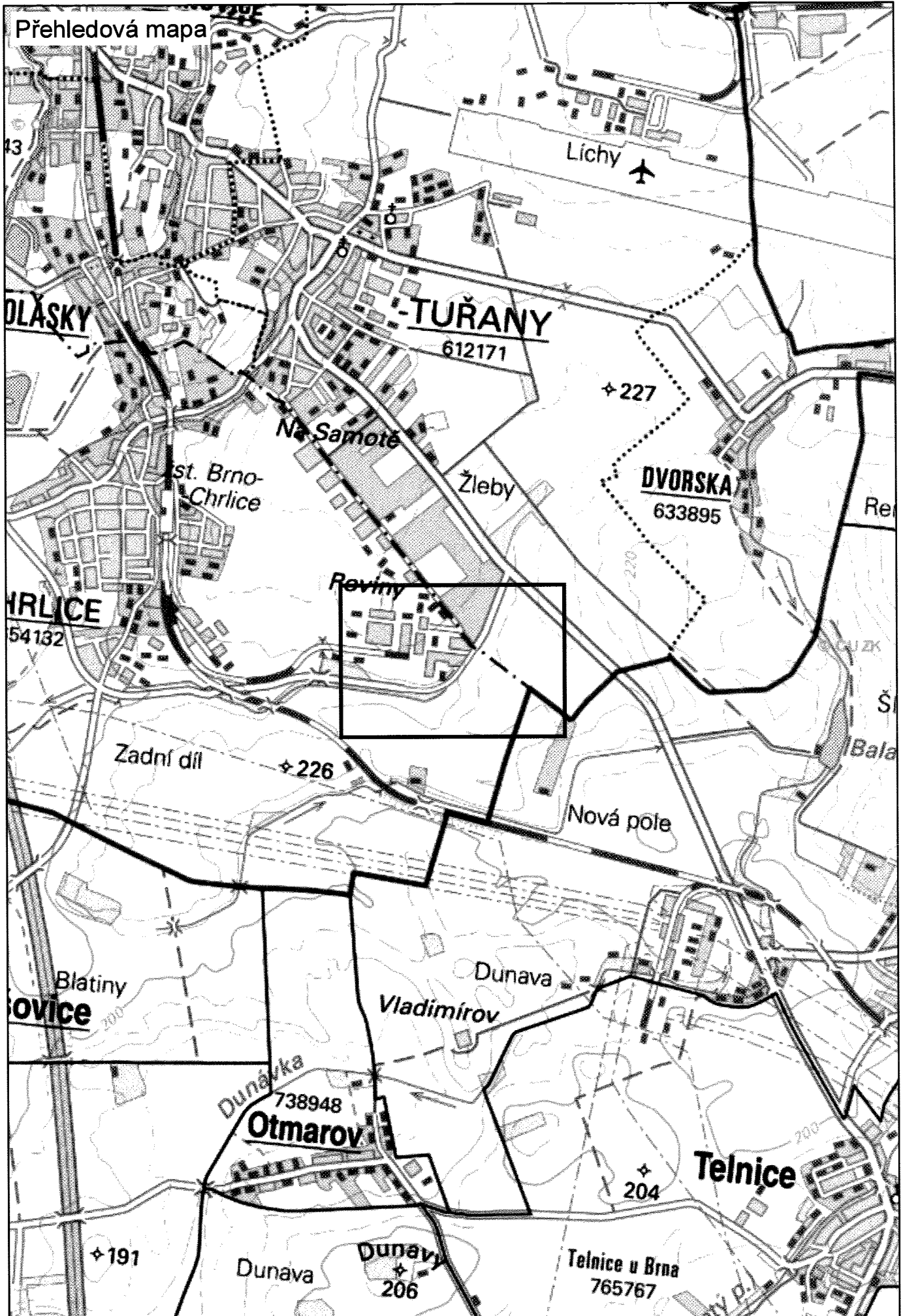
Občanský průkaz

61700 dne 23.07.2018

Piskor Michael

[Handwritten signature]
.....
Podpis, úřední razítko

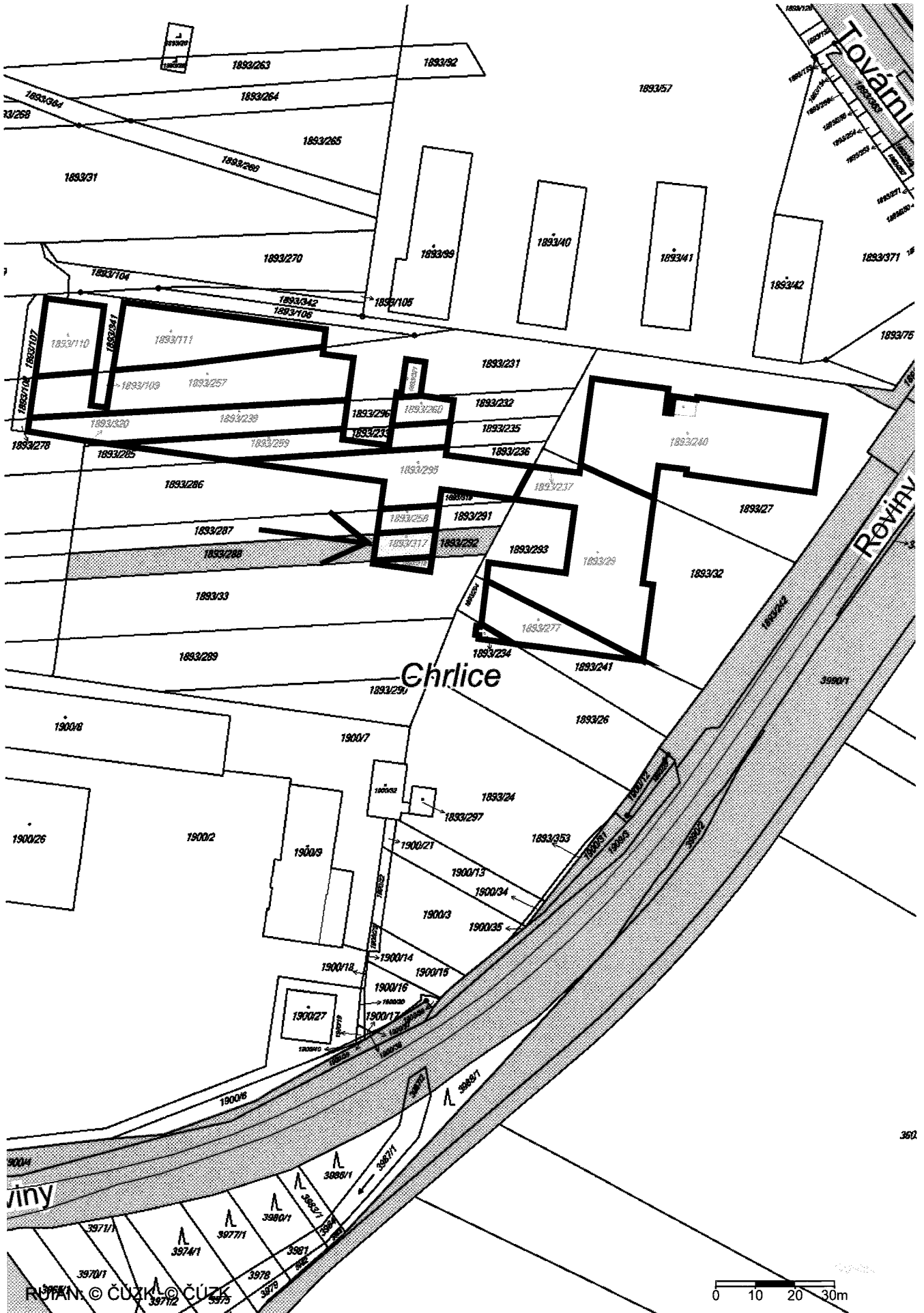




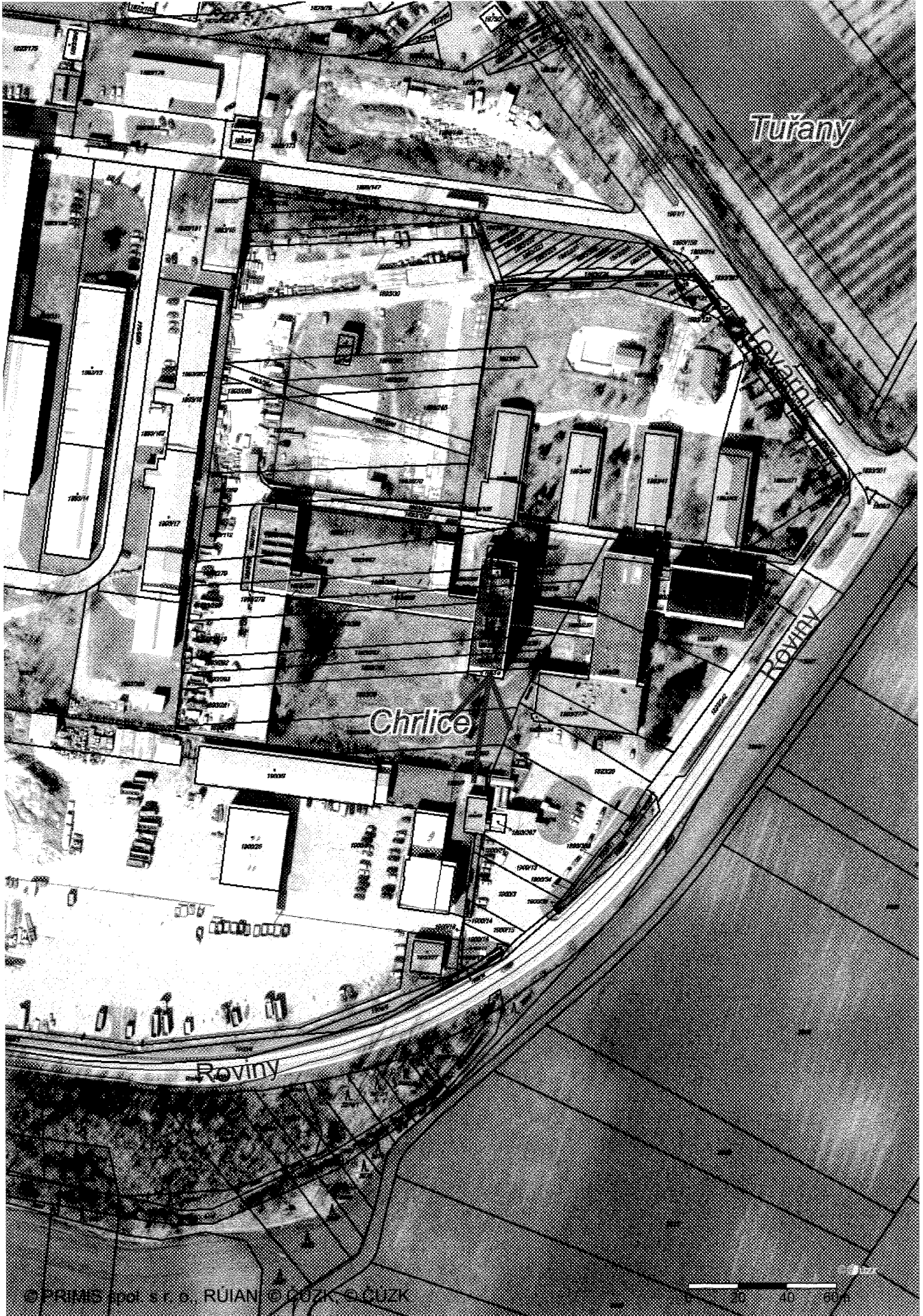


předkupní právo - budova č.p.
712 v k.ú. Chrlice

Vytvořil: Hana Štolfová
Datum: 27.08.2018 13:48
Měřítko: 1:1250



15/10





Rada města Brna

ZM7/435R

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.9.2018

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 164, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 2135/8 v k.ú. Tuřany

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka , doručená dne 29.8.2018, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku , doručenou dne 29.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 164, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2135/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 164, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2135/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29.8.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/184. schůzi, konané dne 11.9.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka doručená dne 29.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 164, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2135/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Tuřany.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 29.8.2018 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 164, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2135/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovu budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 29.11.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.e. 164., způsob využití garáž, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 2135/8, k.ú. Tuřany, je součástí řadových garáží při ulici Sokolnická.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Tuřany.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu, hromadné a parkovací garáže.

Cena:

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Nákladová cena dle oceňovací vyhlášky činí cca	97.000,- Kč
Nabídková cena obdobné garáže v okolí v realitní inzerci	270.000,- Kč

Realizované prodeje garáží s pozemkem v okolí:

Rok 2017	Chrlice, ul. Šromova	260.000,- Kč
Rok 2017	Brněnské Ivanovice, ul. Sladovnická	194.000,- Kč
Rok 2017	Brněnské Ivanovice, ul. Sladovnická	170.000,- Kč

2/10

Rok 2017 Brněnské Ivanovice, ul. Sladovnická 199.000,- Kč
Rok 2017 Brněnské Ivanovice, ul. Jahodová 170.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí nelze nabídkovou cenu ve výši 350.000,- v rámci předkupního práva akceptovat.

Nabídka na využití předkupního práva byla předložena k projednání do porady vedení, avšak ke dni zpracování tohoto materiálu nebyla v poradě vedení projednána.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 164, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2135/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29.8.2018, a to na základě přijatého usnesení Komise majetkové a RMB.**

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/84, konané dne 10.9.2018.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku , doručenou dne 29.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 164, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2135/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 164, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2135/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29.8.2018.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven

RMB na své schůzi č. R7/184, konané dne 11.9.2018 přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

2/10

1.RMB vzala na vědomí nabídku , doručenou dne 29. 8. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 164, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2135/8 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 164, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2135/8 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Tuřany, za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29. 8. 2018.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření bylo vyžádáno.

MČ Brno-Černovice – vyjádření bylo vyžádáno.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

podatelna	4
Dnešio dne	29 -08- 2018
Č.j. MMB:	
Příl.:	

ORARSTO/Hoval

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor města Brna
Dominikánské nám.1
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0350264/2018
listy: 1 přílohy: 1
druh: smlouva



mmb1es6b4eaacd Doručeno: 29.08.2018

V Brně dne 28.8. 2018

Nabídka na využití předkupního práva

dovolte, abych Vám tímto oznámil, že jsem se rozhodl prodat stavbu – garáž, která je situována na pozemku Města Brna

- garáž – s č. ev. 164 – umístěná na Vašem pozemku p. č. 2135/8 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tuřany, obec Brno.

S ohledem na můj výše uvedený záměr si Vám dovoluji, jakožto majiteli pozemku pod výše specifikovanou nemovitostí, jemuž svědčí dle § 140 zák. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonné předkupní právo, nabídnout výše uvedenou nemovitost k odkoupení, a to za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč. Při stanovení požadované výše kupní ceny jsem vycházel z ceny, kterou mi za moji nemovitost nabídl zájemce o jeho koupi viz. příloha - kupní smlouva.

Tímto Vás žádám o vyrozumění, zda máte o nemovitost zájem.

V případě, že zájem nemáte bude prodána novému vlastníkovi viz. příloha - kupní smlouva.

Děkuji

V Brně dne 28.8.2018

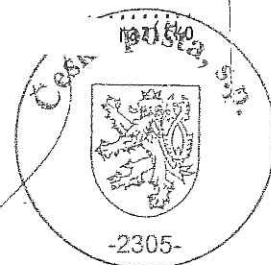
Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Brno 20

Poř.č.: 62000-0024-0400

Uznal podpis na listině za vlastní:

Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz
Brno 20 dne 28.08.2018



Kupní smlouva

Smluvní strany

1/

bytem

jako *prodávající* na straně jedné

2/ **Nerezové výpalky s.r.o.**

se sídlem Chrlická 485/34, 620 00 Brno

IČ: 02563100

DIČ: CZ02563100

zastoupená jednatelem: Lukavec Jakub r.č.

jako *kupující* na straně druhé

prohlašují, že uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku svobodně, vážně a ve vzájemné dohodě tuto

kupní smlouvu:

Za prvé: *Prodávající* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to stavby č. **ev. 164** – budova s číslem evidenčním - garáž, která je situována na pozemku p. č. 2135/8 v **k.ú. Tuřany, obec Brno** uvedené na **LV č. 1225**, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno - město,

kupní cena za výše uvedenou budovu s číslem evidenčním - **č. ev. 164** v k.ú. Tuřany, obec Brno vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravská kraj, KP Brno - město, činí **350.000,- Kč**,

(dále jen „nemovitosti“).

Za druhé:

Předkupní právo, nemovitost je situována na pozemku třetího vlastníka, kterým je Statutární město Brno. Kterému jakožto vlastníku pozemku pod předmětnou nemovitostí bude nabídnuto předkupní právo, které mu náleží ze zákona. V případě, že vlastník pozemku, na kterém se stavba nachází, bude o nemovitost jevit zájem, pozbývá tato kupní smlouva platnost a bude prodána vlastníkovému pozemku. V případě nevyužití předkupního práva vlastníka pozemku, bude jeho vyjádření přiloženo k této kupní smlouvě jako příloha.

Prodávající prohlašuje, že mimo předkupní právo výše uvedené je oprávněn s prodávanou nemovitostí volně disponovat a že neexistuje žádná překážka bránící tomuto právu.

Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje *kupujícího*, že:

- nemovitosti jsou ke dni podpisu této smlouvy bez jakýchkoliv dluhů, zatížení, zástavních práv, věcných břemen i jiných omezení
- po dni podpisu této smlouvy nezadluží, nezatíží, nepronajme či nepřevede nemovitosti,
- nemovitost není, k dnešnímu dni, předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí, a nemovitost nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva, a že není, k dnešnímu dni, vedeno exekuční řízení;
- neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že do doby uzavření kupní smlouvy s *kupujícím* převáděnou nemovitost neprodá, nedaruje, nepronajme, nevloží do společnosti, nezatíží žádným věcným břemenem ani věcným právem, nezastaví ani jiným způsobem nepřevede, případně neuzavře s jiným *kupujícím* smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, či jiný závazek, který by převáděné nemovitosti zatížil.

Prodávající též prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně nemovitostí uvedených v odst. „za první“ této smlouvy zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u katastrálního úřadu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Za třetí: *Prodávající* prodává nemovitost uvedenou v prvním odstavci se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu **350.000,- Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) *kupujícímu*, a *kupující* shora uvedenou nemovitost za tuto cenu přijímá do svého vlastnictví, jak stojí a leží, kupuje a prohlašuje, že je mu známa poloha, rozloha a stav nemovitostí, se kterým se seznámil, a bere na vědomí ujištění *prodávajícího* obsažené v odst. „za druhé“ této smlouvy.

Za čtvrté: Celá kupní cena ve výši **350.000,- Kč** bude *kupujícím* uhrazena na bankovní účet *prodávajícího* č.ú.: _____ a to do 3 pracovních dnů od povolení a zapsání vkladu do katastru nemovitostí, maximálně však do 30.12.2018. V případě, že *kupující* neuhradí celou kupní cenu *prodávajícímu* do sjednaného termínu, má *prodávající* právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy, s čímž *kupující* výslovně a bez protestu souhlasí, přičemž souhlas tohoto prohlášení stvrzuje *kupující* podpisem na této kupní smlouvě. *Prodávající* prohlašuje, že zaplacením výše uvedeným postupem bude kupní cena z titulu této smlouvy ze strany *kupujícího* plně vyrovnána a zaplacena.

Za páté: Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na *kupujícího* podle této smlouvy dnem vkladu do katastru nemovitostí. Tímto dnem přecházejí na *kupujícího* všechna práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k nemovitostem. Do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí jsou účastníci vázáni smluvními projevy. Návrh na vklad s kupní smlouvou budou podány *kupujícím* na příslušný katastr nemovitostí, a to do tří dnů od podpisu této smlouvy.

Za šesté: Správní poplatek vkladu uhradil *kupující* při podpisu návrhu na vklad. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je *kupující*, a *kupující* uhradí tuto daň ve lhůtě splatnosti. *Kupující* se zavazuje podat místně příslušnému správci daně příznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V souladu s Jednacím řádem katastrálního úřadu ze dne 19.12.2015, smluvní strany prohlašují, že vklad je navrhován na základě takového právního jednání, které nelze obsahově oddělit ve vztahu k nemovitostem nacházejícím se v územním obvodu jednotlivých katastrálních pracovišť (dále jen „neoddělitelné právní jednání“).

Za sedmé: Smluvní účastníci prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle a žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden vklad do katastru nemovitostí takto:

v části ALV: **Nerezové výpalky s.r.o., IČ: 02563100**

Za osmé: Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, zavazují se její účastníci, že uzavřou do 30ti dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, popřípadě na pokyn katastrálního úřadu do 30ti dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Pokud by účastníci smlouvy nebyli schopni důvod nepovolení odstranit ani ve lhůtě tří měsíců od uzavření této smlouvy, jsou účastníci smlouvy oprávněni od smlouvy odstoupit, přičemž si vrátí vše, co bylo na základě této smlouvy plněno.

Za deváté: Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž *kupující* i *prodávající* obdrželi po 1 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu a 1 vyhotovení bude přiloženo k nabídce na využití předkupního práva na Magistrát města Brna.

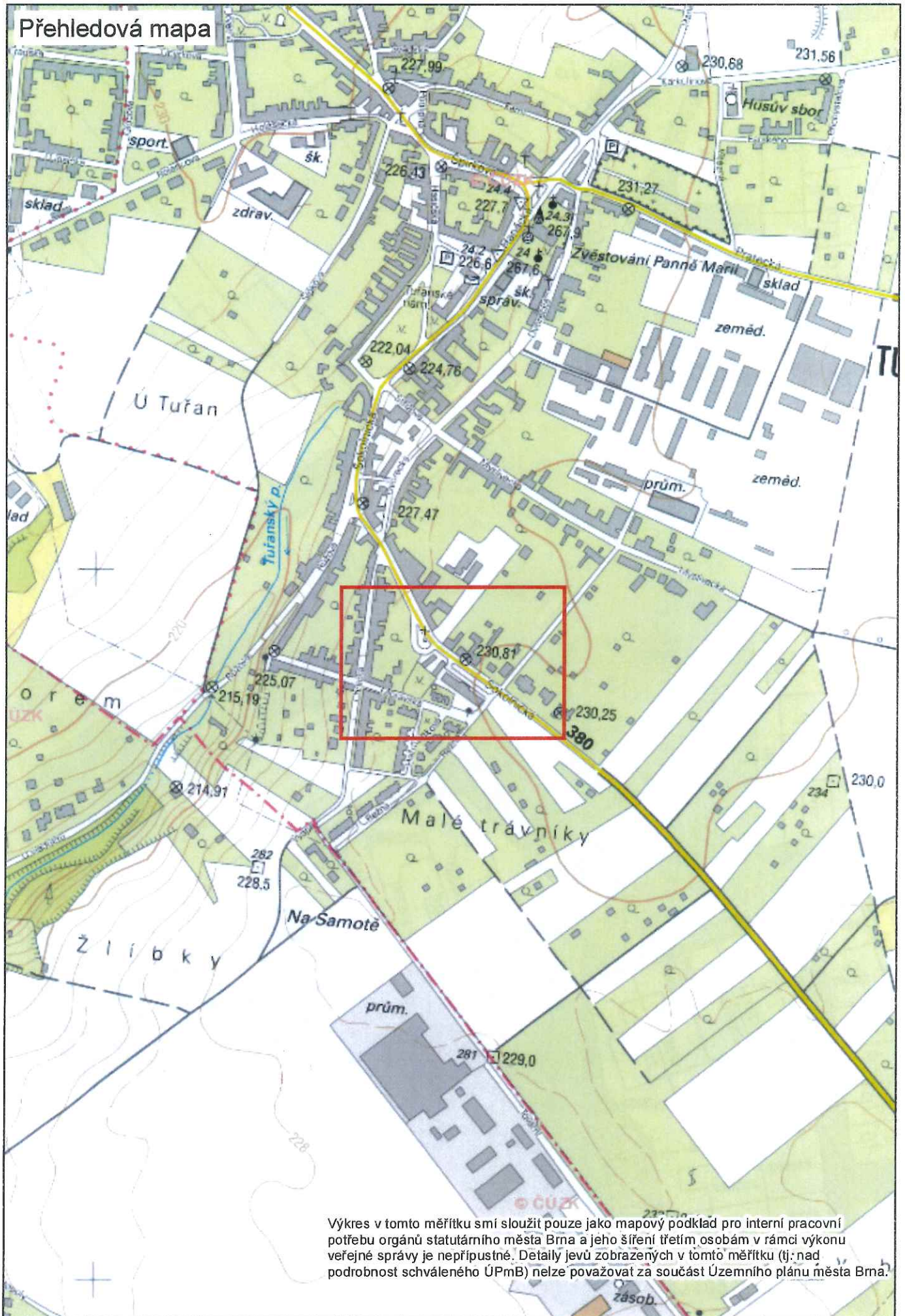
V Brně, dne 28.08.2018.

prodávající:

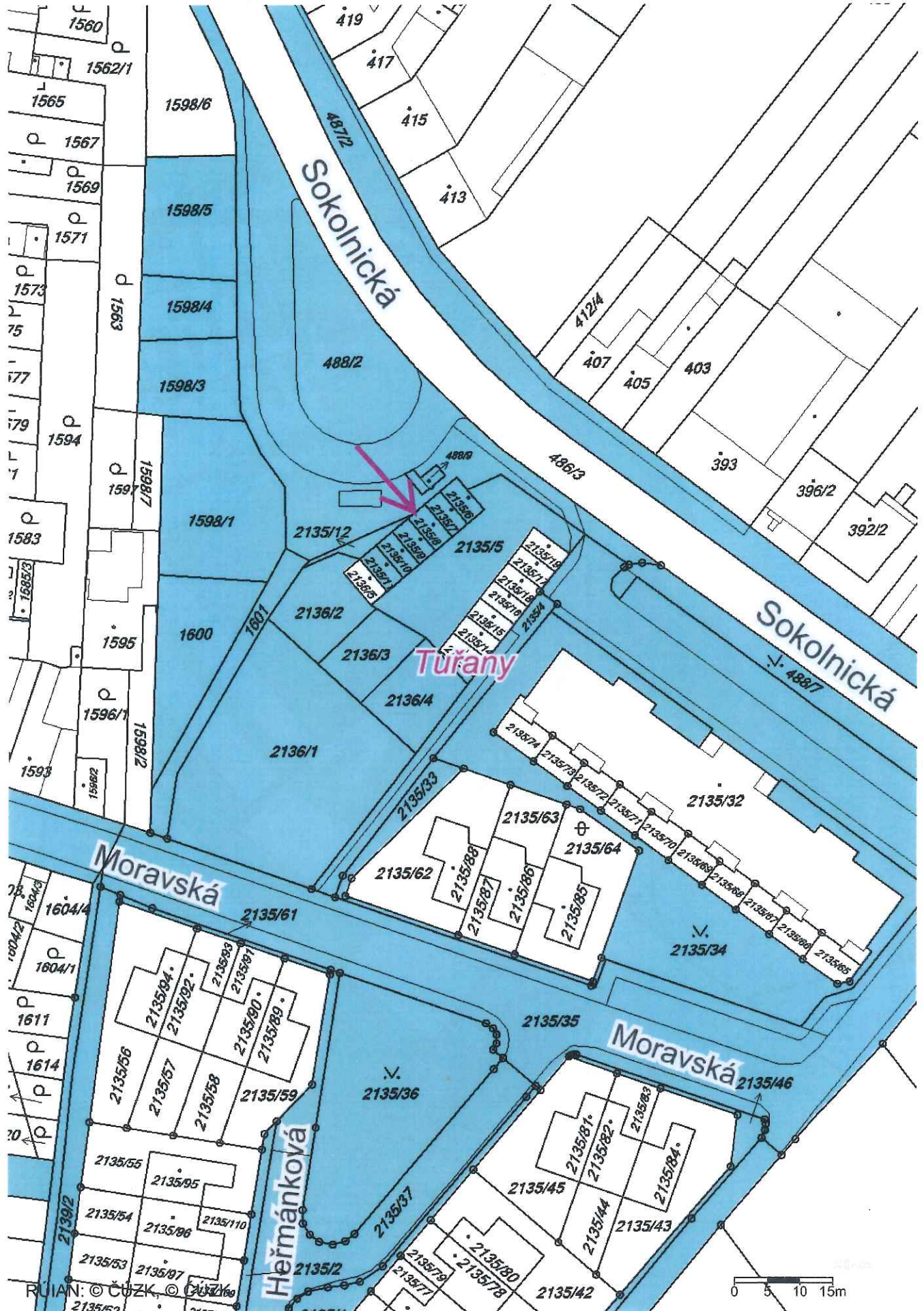
kupující:

Nerezové výpalky s.r.o. - Jakub Lukavec

Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.







Rada města Brna

ZM7/ 4359

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.9.2018

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 2092/7 v k.ú. Černovice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva kupní smlouvy doručená dne 29.8.2018, včetně
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí


- nabídku doručenou dne 29.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29.8.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/184. schůzi, konané dne 11.9.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor 

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka doručená dne 29.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 29.8.2018 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovu budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 29.11.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 2092/7, k.ú. Černovice, je součástí hromadných řadových garáží při ulici Wainerovo náměstí a Černovická.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Černovice.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí stavební – navrhované smíšené plochy, smíšené plochy obchodu a služeb.

Nabídka na využití předkupního práva byla předložena k projednání do porady vedení, avšak ke dni zpracování tohoto materiálu nebyla v poradě vedení projednána.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7,**

29/11/18

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29.8.2018, na základě přijatého usnesení RMB.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/84, konané dne 10.9.2018.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku doručenou dne 29.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29.8.2018.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven

RMB na své schůzi č. R7/184, konané dne 11.9.2018 přijala následující usnesení:

1.RMB vzala na vědomí nabídku doručenou dne 29. 8. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2092/7 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2092/7 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29. 8. 2018.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

4/184

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření bylo vyžádáno.

MČ Brno-Černovice – vyjádření bylo vyžádáno.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0348143/2018

listy: 1

přílohy: 1

druh:



mmb1es6b4ea38b Doručeno: 29.08.2018

1/1 ORA ŠtoHova'
Statutární město Brno

Malinovského náměstí

601 67 Brno

V Brně dne 29. 8. 2018

Věc: nabídka vlastníkoví pozemku k využití předkupního práva ke stavbě

Jako vlastník stavby zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1495, obec Brno a k.ú. Černovice a zde označené jako budova bez čp/če, způsob využití: garáž, umístěné na pozemku parc.č. 2092/7, zapsaném na LV č. 10001 ve vlastnictví Statutárního města Brno (výměra 19 m²) Vám tímto jako vlastníkoví pozemku, na kterém je stavba umístěna, s poukazem na ust. § 3056 zák.č. 89/2012 Sb., nabízím předmětnou stavbu ke koupi za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, slovy jednošedesátisíckorun českých. Za tuto kupní cenu mám zájemce o koupi.

V případě, že svého zákonného předkupního práva jako vlastník pozemku hodláte nebo nehodláte využít, prosím o zaslání akceptace nebo odmítnutí nabídky na moji níže uvedenou adresu.

Děkuji

kel. -

PŘÍLOHA: KUPNÍ SMLOUVA

5/14

Kupní smlouva

kteou ve smyslu ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřeli:

1.

jako **prodávající**

a

2.

jako **kupující**

takto:

I.

- 1.1. jako prodávající prohlašuje, že na základě rozhodnutí státního notářství z 19.1.1987 č.j. 4D 484/87 nabyta do svého vlastnictví nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č.1495, obec Brno a k.ú. Černovice a zde označenou jako budova bez čp/če (způsob využití: garáž) na pozemku parc.č.2092/7 (dále též jen jako předmět prodeje).
- 1.2. Pozemek parc.č. 2092/7 je zapsán na LV č.10001, obec Brno a k.ú. Černovice ve vlastnictví Statutárního města Brno.
- 1.3. Právní vztahy k pozemku parc.č. 2092/7 jsou upraveny nájemní smlouvou ze dne 18. 2. 1998 ve znění dodatku č.1/2012 ze dne 30.5.2012.
- 1.4. Shora tvrzené skutečnosti prokazuje prodávající výpisem z katastru nemovitostí - LV č. 1495 a LV č. 10001 (částečný), obec Brno a k.ú. Černovice k datu 28.8.2018, kopií nájemní smlouvy ze dne 18.2.1998 a dodatku č.1/2012 ze dne 30.5.2012.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává jako prodávající, dále jen kupující, do jeho vlastnictví, nemovitost shora popsanou v čl. I., odst.1.1.této smlouvy, t.j. budovu bez čp/če na pozemku parc.č.2092/7, jak je zapsána na LV č.1495, obec Brno a k.ú. Černovice, včetně všech součástí a příslušenství, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, slovy jednošedesát tisíc korun českých, a kupující prohlašuje, že shora popsanou nemovitost včetně všech součástí a příslušenství za takto sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

- 3.1. Na způsobu a době zaplacení celé sjednané kupní ceny ve výši 160.000,- Kč se účastníci kupní smlouvy dohodli, jak dále uvedeno.
- 3.2. Celou sjednanou kupní cenu ve výši 160.000,- Kč se kupující zavazuje zaplatit do (tří) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy z vlastních prostředků, převodem na účet úschov advokáta JUDr. Kamila Topoláře, se sídlem Topolky 25, Brno 616 00 jako schovatele, zřízený a vedený u a.s., číslo účtu
- 3.3. Účastníci se zároveň dohodli, že převod vlastnictví dle této smlouvy a zejména projevy vůle účastníků uvedené v čl. II. této smlouvy nabydou účinnosti teprve

splněním podmínky, že kupující složí do úschovy advokáta JUDr. Kamila Topoláře jako schovatele na účet úschov, zřízený a vedený us., celou sjednanou kupní cenu ve výši 160.000,- Kč.

- 3.4. Splnění podmínky dle čl. III., odst. 3.3. je tedy sjednáno jako odkládací podmínka účinnosti převodu vlastnictví dle této smlouvy a projevů vůle účastníků uvedených v čl. II. této smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy nabývají účinnosti již podpisem této smlouvy oběma účastníky.
- 3.5. Dle dohody účastníků se tedy odkládací podmínka účinnosti této smlouvy dle čl. III., odst. 3.3. považuje též za splněnou a tato smlouva za plně účinnou, a to mimo jiné zejména pro účely zahájení a provedení řízení o převodu vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, bude-li k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí přiložen originál potvrzení schovatele potvrzující, že na jeho účet úschov byla připsána celá sjednaná kupní cena ve výši 160.000,- Kč.
- 3.6. S tímto způsobem a dobou zaplacení celé sjednané kupní ceny vyslovují účastníci smlouvy svůj souhlas a současně prohlašují, že mezi nimi sjednaná kupní cena ve výši 160.000,- Kč je kupní cenou konečnou a neměnnou.
- 3.7. Podmínky úschovy peněz a listin upravuje smlouva o advokátní úschově peněz a listin uzavřená mezi účastníky kupní smlouvy a schovatelem současně s touto kupní smlouvou.
- 3.8. Současně si prodávající s kupujícím sjednali, že mezi nimi uzavřenou kupní smlouvu ponechají po jejím uzavření jednom vyhotovení v úschově advokáta JUDr. Kamila Topoláře.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy či jiné právní překážky, jež nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí (např. nájemní či jiný užívací vztah), a na předmětu prodeje není vykonáváno žádné jiné právo, které by jinak omezovalo nebo znemožňovalo výkon vlastnického práva kupujícího. Tento stav se prodávající zavazuje zachovat i do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva vlastnického podle této kupní smlouvy.
- 4.2. Prodávající dále prohlašuje, že vlastnické právo k předmětu prodeje není předmětem soudní žaloby, jakož i to, že splnila veškeré poplatkové i daňové povinnosti vztahující se k předmětu prodeje. Pokud by třetí osoba uplatnila vůči kupujícímu jakoukoli pohledávku nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy a spojené s vlastnictvím předmětu prodeje, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého.
- 4.3. Prodávající dále prohlašuje, že předmět prodeje, ani jeho část, dosud nepřevédla na jiného, ani se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nezavázala převést ho na jiného v budoucnu, a je tudíž oprávněna s ním disponovat bez jakéhokoli omezení, jakož i to, že není ve svém smluvním rozhodování omezena rozhodnutím soudu nebo právními předpisy.
- 4.4. Prodávající dále prohlašuje, že vůči ní není vedeno jakékoliv řízení, v němž by mohlo být zpochybněno její vlastnické právo k předmětu prodeje, ani řízení o návrhu na odporovatelnost úkonu, kterým prodávající předmět prodeje nabyla do vlastnictví, a ohledně předmětu prodeje neexistují žádná pravomocná či dosud nepravomocná úřední rozhodnutí, ze kterých by pro kupujícího mohla vyplynout nutnost vynaložit finanční či jiné prostředky.

- 4.5. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědoma, že by předmět prodeje byl předmětem poznámky spornosti podle ust. § 985 a § 986 občanského zákoníku, a rovněž si není vědoma, že by zde byla osoba, která by mohla k předmětu prodeje zápis poznámky spornosti požadovat.
- 4.6. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědoma, že by orgánem státní správy nebo samosprávy bylo vydáno rozhodnutí, které by mohlo svými účinky změnit hodnotu, stávající právní status, funkčnost, rozsah, způsob či jakoukoliv jinou charakteristiku užívání předmětu prodeje, jak je realizována ke dni uzavření této kupní smlouvy.
- 4.7. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné nesplacené závazky, pro které by mohl být veden na její majetek na základě pravomocného rozhodnutí soudu, smíru nebo jiného titulu uvedeného v § 274 občanského soudního řádu výkon rozhodnutí (exekuce), zejména prodejem nemovitostí, zřízením soudcovského zástavního práva nebo zřízením zástavního práva pro daňovou pohledávku.
- 4.8. Prodávající dále prohlašuje, že se nenachází ve stavu hrozícího úpadku nebo úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění (o úpadku a způsobech jeho řešení), na její majetek nebyl prohlášen konkurz nebo zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, povolena reorganizace nebo oddlužení, a rovněž si není vědoma, že by ke dni podpisu této smlouvy byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, reorganizaci nebo oddlužení.
- 4.9. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu prodeje není a nebyl skladován, odstraňován či ukládán jakýkoli toxický nebo nebezpečný odpad, látky nebo materiál jakéhokoli takového druhu, a že předmět prodeje není kontaminován jakýmkoli toxickým nebo nebezpečným odpadem, látkami nebo materiálem jakéhokoli takového druhu, a že si není vědoma žádných faktických ani jiných vad na předmětu prodeje, na které by byla povinna kupujícího upozornit.
- 4.10. Prodávající dále prohlašuje, že hranice předmětu prodeje nebyly za dobu jejího vlastnictví dosud zpochybněny a není jí známa žádná skutečnost, která by způsobila spornost hranic.
- 4.11. Pokud by se některé ze shora uvedených tvrzení prodávající ukázalo po podpisu této kupní smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit a/nebo uplatnit na prodávající nárok na náhradu škody.
- 4.12. Kupující prohlašuje, že se se stavebnětechnickým stavem předmětu prodeje, jeho polohou a přístupem k němu náležitě seznámil před podpisem této kupní smlouvy důkladnou osobní prohlídkou. Stavebnětechnický stav předmětu prodeje tak nemůže být důvodem odstoupení kupujícího od této kupní smlouvy ani důvodem pro snížení či vrácení kupní ceny. Předmět prodeje bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a dluhů kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 4.13. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si mezi sebou nesjednali žádná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 – 2157 zák. č. 89/2012 Sb.

V.

- 5.1. Podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění čl. I. zákona č. 254/2016 Sb. je kupující plátcem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl proveden vklad práva vlastnického v katastru nemovitostí.

- 5.2. Povinnou přílohou daňového přiznání je kopie kupní smlouvy, na jejímž základě bylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí a dále kopie vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Sazba daně činí 4%.

VI.

- 6.1. Vlastnické právo k předmětu této kupní smlouvy přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického na katastrální úřad.
- 6.2. Od podpisu smlouvy jsou prodávající i kupující svými projevy vůle, ve smlouvě obsaženými, vázáni a zavazují se od smlouvy jednostranně neodstoupit, mimo případů, kdy to tato smlouva nebo právní předpisy umožňují, pokud důvod odstoupení prokazatelně nastane.

VII.

- 7.1. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V případě, že adresát oznámení nepřevzme, jeho převzetí odmítne nebo oznámení nepřevzme v úložní lhůtě, platí podle ujednání účastníků smlouvy, že oznámení bylo doručeno 10. dnem od podání písemného oznámení formou doporučené pošty držiteli poštovní licence.
- 7.2. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší s právními účinky odstoupení dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.3. V případě odstoupení od této kupní smlouvy jsou prodávající povinni vrátit kupujícímu bez zbytečného odkladu vše, co do doby odstoupení bylo prodávajícím zapláceno na úhradu sjednané kupní ceny, přímo převodem na účet kupujícím písemně určený.
- 7.4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na vydání bezdůvodného obohacení ani na náhradu škody.

VIII.

Přesáhne-li doba prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny dobu 30 (třicet) kalendářních dnů, je prodávající oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením tato smlouva zaniká, vyjma vydání bezdůvodného obohacení a náhrady škody.

IX.

- 9.1. Předmět prodeje se prodávající zavazuje předat kupujícímu nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů od provedení vkladu práva vlastnického podle této kupní smlouvy v katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 9.2. Do okamžiku, kdy dojde k faktickému předání předmětu prodeje, nebo jestliže nedojde ze strany prodávající k řádnému předání, pak do okamžiku jeho převzetí ze strany kupujícího, nese prodávající odpovědnost za splnění veškerých závazků spojených s jeho užíváním.
- 9.3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího teprve okamžikem možnosti jeho faktického užívání.
- 9.4. Prodávající se zavazuje, že v případě, kdy na předmětu prodeje převáděného touto smlouvou dojde v období ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami k jakékoliv škodě, uvede prodávající na svůj náklad předmět prodeje do stavu odpovídajícímu jeho stavu ke dni uzavření této kupní smlouvy. Termín pro uvedení do tohoto stavu bude sjednán mezi prodávající a kupujícím po vzájemné dohodě;

nedohodnou-li se smluvní strany na společném termínu, platí, že tímto termínem je den, který lze dle charakteru škody považovat za nejbližší možný pro její odstranění.

X.

- 10.1. Pokud by katastrální úřad řízení o vkladu práva vlastnického podle této smlouvy přerušil, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti odstranit zjištěné nedostatky tak, aby mohl být vklad práva vlastnického povolen.
- 10.2. Pokud by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na vklad práva vlastnického podle této kupní smlouvy nebo řízení o vkladu zastavil, tato kupní smlouva se ruší a účastníci se zavazují nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů poté, co příslušné rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí či o zastavení řízení nabude právní moci, uzavřít mezi sebou novou kupní smlouvu, která bude obsahovat stejné podstatné náležitosti jako tato kupní smlouva a rovněž bude obsahovat ujednání o úhradě kupní ceny prostřednictvím úschovy a bude splňovat podmínky pro povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- 10.3. V případě, že se uzavření nové kupní smlouvy o ve smyslu článku X., odst. 10.2. nezdaří, nebo pokud nebude možno novou kupní smlouvu ve smyslu článku X., odst. 10.2. uzavřít pro existující právní překážku(y), je schovatel zavázán v souladu s článkem VII., odst. 7.2. smlouvy o úschově vrátit kupujícímu bez zbytečného odkladu peněžní prostředky zaplacené na úhradu sjednané kupní ceny v té době v úschově deponované, a to převodem na účet kupujícím písemně určený.
- 10.4. Uplatní-li vlastník pozemku parc.č.2092/7 své předkupní právo je schovatel povinen do úschovy do té doby peněžní prostředky zaplacené na úhradu sjednané kupní ceny vrátit kupujícímu do 3 (tří) pracovních dnů od doložení originálu potvrzení (rozhodnutí) vlastníka pozemku o využití předkupního práva.

XI.

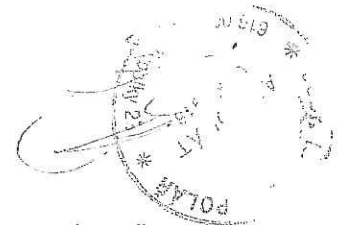
- 11.1. Prodávající prohlašuje, že v souladu se zák.č.89/2012 Sb. předložila písemně vlastníkoví pozemku parc.č. 2092/7 tuto kupní smlouvu s tím, zda vlastník pozemku uplatní své předkupní právo na koupi nemovitosti na pozemku postavené.
- 11.2. V případě, že vlastník pozemku parc.č. 2092/7 uplatní prokazatelně své předkupní právo, tato smlouva se ruší.
- 11.3. Podáním této kupní smlouvy na katastrální úřad platí, že vlastník pozemku své předkupní právo neuplatnil.

Podle této smlouvy a v souladu s ní provede katastrální úřad příslušné zápisy na LV pro obec Brno a k.ú. Černovice.

XII.

- 12.1. Smlouva obsahuje šest stran průběžně číslovaných.
- 12.2. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálů. Jedno vyhotovení je určeno k podání katastrálnímu úřadu k řízení o vkladu práva vlastnického, po jednom vyhotovení přináležejí kupujícímu a schovateli, a dvě vyhotovení prodávající jako doklad o uzavření této kupní smlouvy.

10/19



XIII.

Všichni účastníci prohlašují v souladu s ust. § 1765 zák.č.89/2012 Sb., že na sebe převzali nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážili plně hospodářskou, ekonomickou a faktickou situaci a jsou si plně vědomi okolností uzavření této smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Účastníci se tak dohodli, že tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu.

XIV.

Oba účastníci prohlašují, že veškeré údaje, které se týkají jejich osob v této smlouvě uvedené jsou správné a pravé a berou na vědomí svou odpovědnost za případně nesprávné údaje a škodu, která s uvedením nesprávných údajů může být spojena. Všichni účastníci vyslovují souhlas s použitím jejich rodných čísel a dalších osobních údajů v této smlouvě uvedených.

XV.

Oba účastníci této smlouvy potvrzují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem náležitě seznámili a obsahu smlouvy porozuměli. Každý za sebe prohlašuje, že skutečnosti jimi v této smlouvě uváděné a tvrzené jsou pravdivé, vědomi si následků a odpovědnosti v případě, že se prokáže opak. Dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek na straně žádného z nich. Na důkaz toho, že smlouva je projevem jejich jediné, vážné a pravé vůle připojují pod smlouvu bez výhrad své vlastnoruční podpisy.

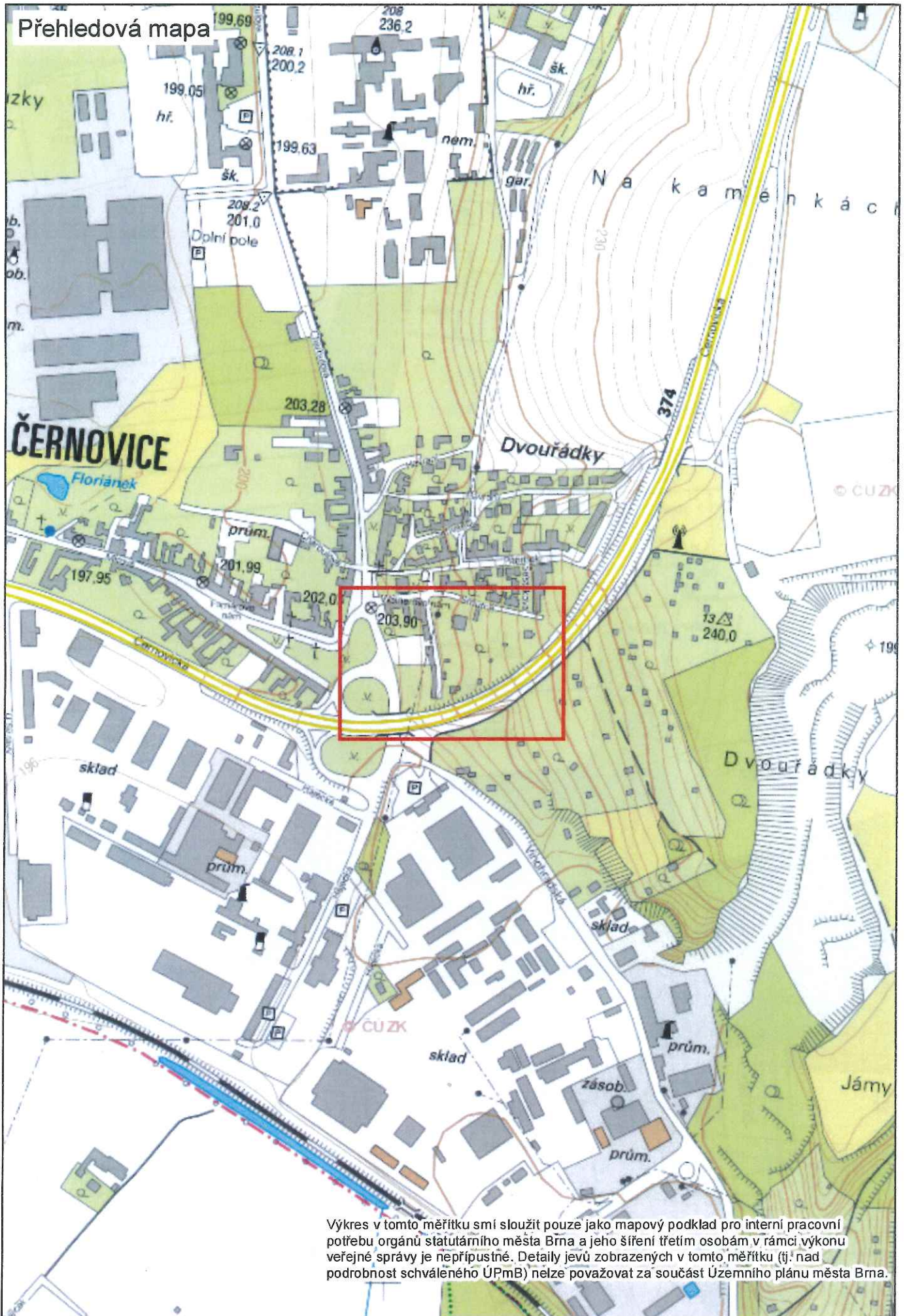
V Brně, dne 28. srpna 2018

.....

.....

19/2018

Přehledová mapa

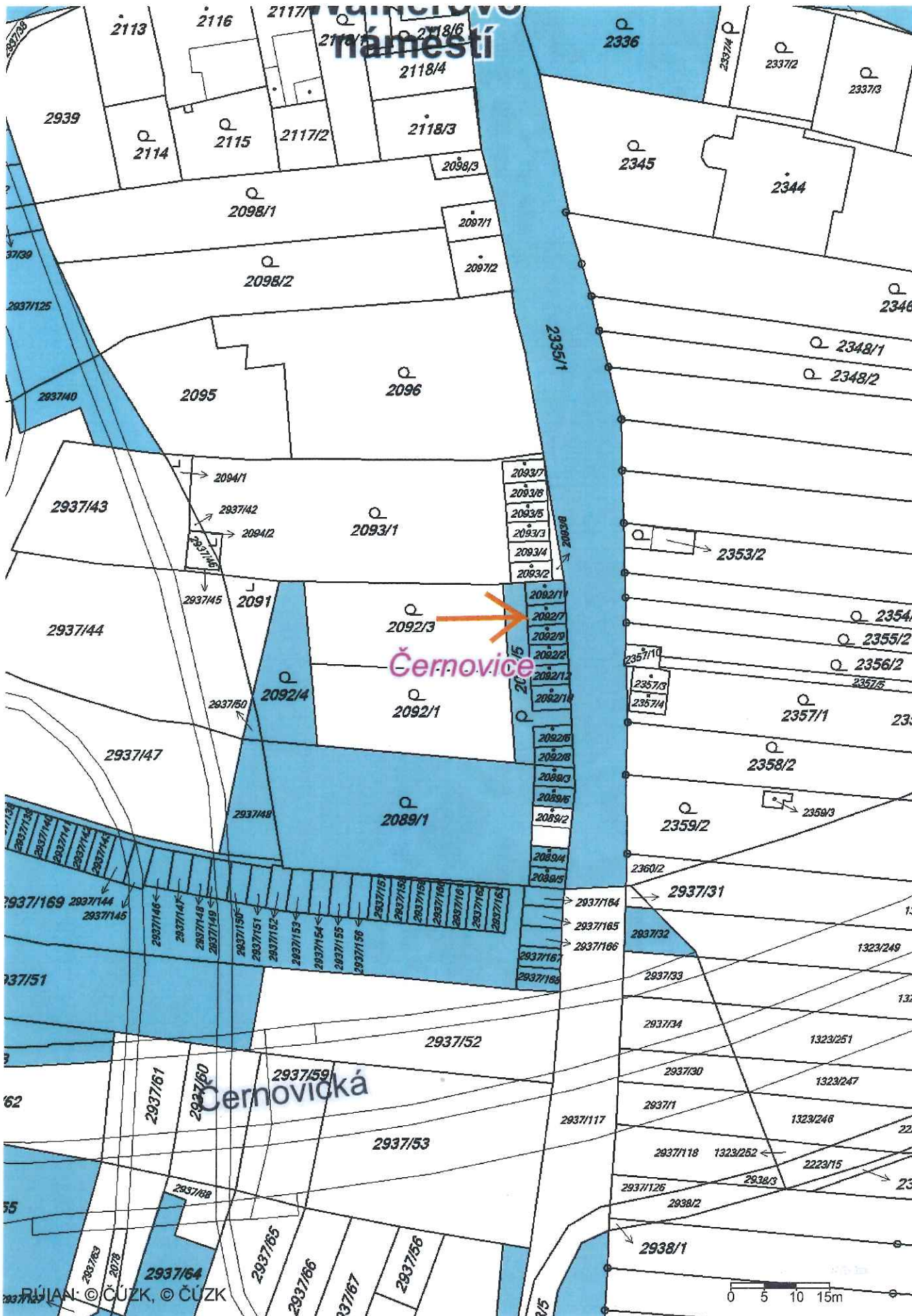


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



předkupní právo - garáž bez
č.p./č.e. na pozemku p.č.
2092/7 v k.ú. Černovice

Vytvořil: Hana Štolfová
Datum: 30.08.2018 09:16
Měřítko: 1:750

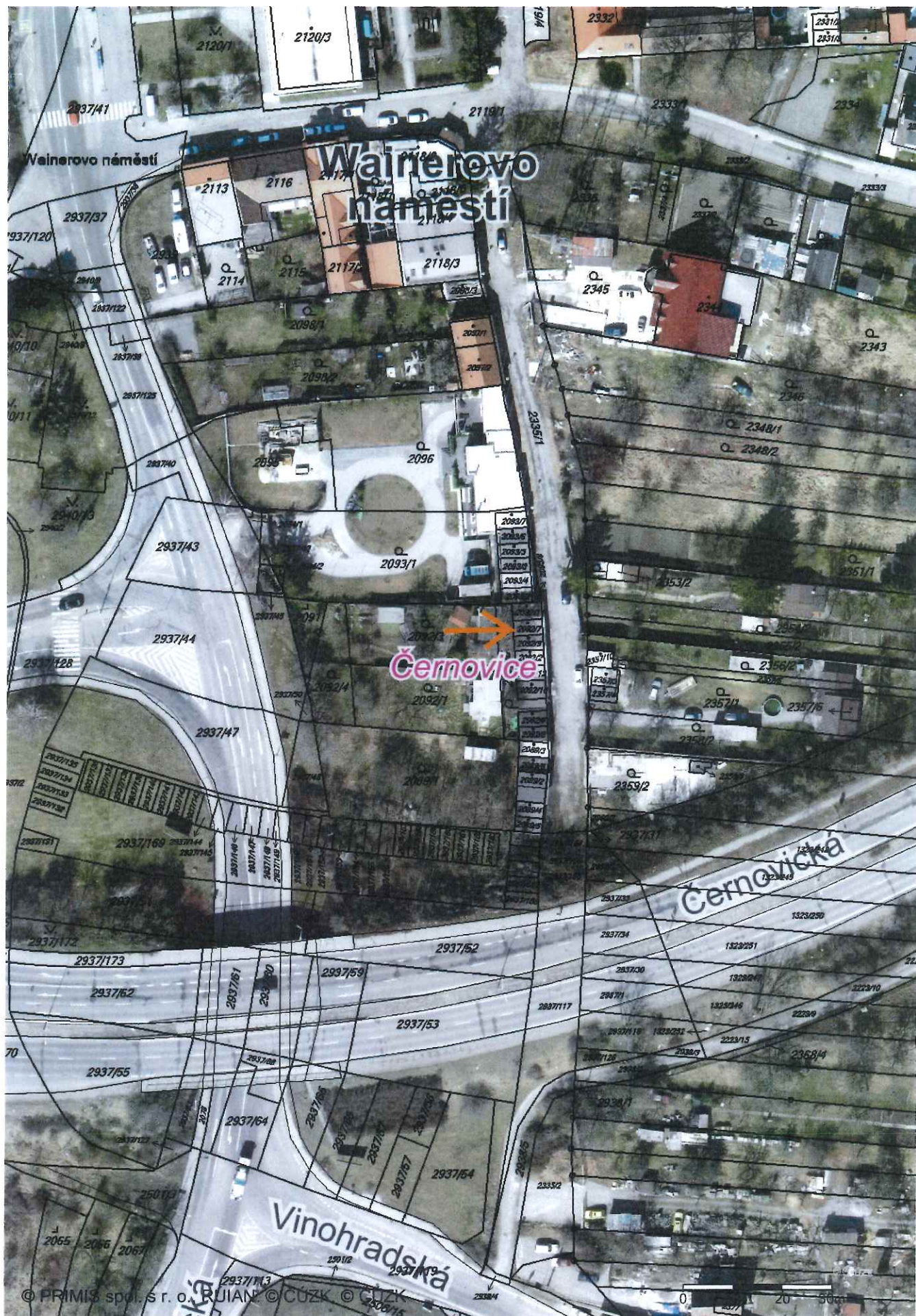


13/14



předkupní právo - garáž bez
č.p./č.e. na pozemku p.č.
2092/7 v k.ú. Černovice

Vytvořil: Hana Štolfová
Datum: 30.08.2018 09:16
Měřítko: 1:1000



14/14



MMB2018000001285

Pro veřejnost

20

Rada města Brna

ZM7/.....4560

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 09. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k. ú. Královo Pole a Komín,
z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
 - č. BP-18/126 (pozemek p. č. 5367/1, v k. ú. Královo Pole)
 - č. BP-18/230 (pozemky p. č. 4806/12, 4806/13, 4806/14, 4806/16, 4806/17, 4806/18, 4806/19, 4806/20, vše v k. ú. Komín) – včetně geometrického plánu č. 2571-8/2018
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemku

- p. č. 5367/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m², v k. ú. Královo Pole, a části pozemků
- p. č. 4806/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m², označeného dle geometrického plánu č. 2571-8/2018 jako pozemek p. č. 4806/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4806/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², označeného dle geometrického plánu č. 2571-8/2018 jako pozemek p. č. 4806/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4806/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², označeného dle geometrického plánu č. 2571-8/2018 jako pozemek p. č. 4806/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4806/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², označeného dle geometrického plánu č. 2571-8/2018 jako pozemek p. č. 4806/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4806/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², označeného dle geometrického plánu č. 2571-8/2018 jako pozemek p. č. 4806/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4806/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², označeného dle geometrického plánu č. 2571-8/2018 jako pozemek p. č. 4806/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², v k. ú. Komín,

- p. č. 4806/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², označeného dle geometrického plánu č. 2571-8/2018 jako pozemek p. č. 4806/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², v k. ú. Komín,
- p. č. 4806/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², označeného dle geometrického plánu č. 2571-8/2018 jako pozemek p. č. 4806/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², v k. ú. Komín,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/184 dne 11. 09. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Královo Pole a Komín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p. č. 5367/1** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m², **v k. ú. Královo Pole**, je situována místní komunikace při ulici Myslínova

Na pozemcích **p. č. 4806/12** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m², **p. č. 4806/13** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², **p. č. 4806/14** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², **p. č. 4806/16** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², **p. č. 4806/17** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², **p. č. 4806/18** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², **p. č. 4806/19** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², **p. č. 4806/20** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², **vše v k. ú. Komín**, které byly geometrickým plánem č. 2571-8/2018 ze dne 11. 5. 2018 vypracovaným společností Brněnské komunikace, a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, odděleny z pozemků p. č. 4806/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m², p. č. 4806/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², p. č. 4806/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², p. č. 4806/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², p. č. 4806/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², p. č. 4806/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m², p. č. 4806/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², p. č. 4806/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m², vše v k. ú. Komín, je situovaný chodník při ulici Bystrcká.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

R7/KM/84. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10. 09. 2018, bod č. 34, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/184. konanou dne 11. 09. 2018, bod č. 37.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku p. č. 5367/1, v k. ú. Královo Pole: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemkům p. č. 4806/12, 4806/13, 4806/14, 4806/16, 4806/17, 4806/18, 4806/19, 4806/20, vše v k. ú. Komín: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



51877/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/38724/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
č. BP-18/238**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 5367/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 2019/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 5367/1, hodnota v účetní evidenci 39 360,00 Kč, v k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



49695/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/37470/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č. BP-18/230

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo 4806/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4806/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4806/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4806/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4806/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4806/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4806/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 4806/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemkům parc. č. 4806/12 o výměře 16 m², parc. č. 4806/13 o výměře 8 m², parc. č. 4806/14 o výměře 7 m², parc. č. 4806/16 o výměře 7 m², parc. č. 4806/17 o výměře 7 m², parc. č. 4806/18 o výměře 8 m², parc. č. 4806/19 o výměře 8 m², parc. č. 4806/20 o výměře 6 m², k. ú. Komín, které byly geometrickým plánem č. 2571-8/2018 ze dne 11. 5. 2018, vypracovaným společností Brněnské komunikace, a s., Rennenská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice, IČO: 60733098, odděleny z pozemků uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Komín, dne 2. 7. 2018 pod č. j. MCBKOM/03107/2018/SÚ/Kub. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník).
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy: - Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků :

- parc. č. 4806/12 (hodnota v účetní evidenci 7.276,00 Kč),
- parc. č. 4806/13 (hodnota v účetní evidenci 3.491,00 Kč),
- parc. č. 4806/14 (hodnota v účetní evidenci 3.696,00 Kč),
- parc. č. 4806/16 (hodnota v účetní evidenci 3.660,00 Kč),
- parc. č. 4806/17 (hodnota v účetní evidenci 3.665,00 Kč),
- parc. č. 4806/18 (hodnota v účetní evidenci 3.545,00 Kč),
- parc. č. 4806/19 (hodnota v účetní evidenci 3.291,00 Kč),
- parc. č. 4806/20 (hodnota v účetní evidenci 2.880,00 Kč),


v k. ú. Komín, obec Brno, které byly geometrickým plánem č. 2571-8/2018 ze dne 11. 5. 2018, vypracovaným společností Brněnské komunikace, a s., Rennenská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice, IČO: 60733098, odděleny z pozemků uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
4806/12		19	ostat. pl.	4806/12		16	ostat. pl.		2	4806/12	60000		16	
			ostat. komunikace	4806/46			ostat. komunikace silnice			4806/12				60000
4806/13		11	ostat. pl.	4806/13		8	ostat. pl.		2	4806/13	60000		8	
			ostat. komunikace	4806/47			ostat. komunikace silnice			4806/13				60000
4806/14		10	ostat. pl.	4806/14		7	ostat. pl.		2	4806/14	60000		7	
			ostat. komunikace	4806/48			ostat. pl. silnice			4806/14				60000
4806/15		11	ostat. pl.	4806/15		8	ostat. pl.		2	4806/15	10001		8	
			ostat. komunikace	4806/49			ostat. komunikace silnice			4806/15				10001
4806/16		11	ostat. pl.	4806/16		7	ostat. pl.		2	4806/16	60000		7	
			ostat. komunikace	4806/50			ostat. komunikace silnice			4806/16				60000
4806/17		11	ostat. pl.	4806/17		7	ostat. pl.		2	4806/17	60000		7	
			ostat. komunikace	4806/51			ostat. komunikace silnice			4806/17				60000
4806/18		13	ostat. pl.	4806/18		8	ostat. pl.		2	4806/18	60000		8	
			ostat. komunikace	4806/52			ostat. komunikace silnice			4806/18				60000
4806/19		14	ostat. pl.	4806/19		8	ostat. pl.		2	4806/19	60000		8	
			ostat. komunikace	4806/53			ostat. komunikace silnice			4806/19				60000
4806/20		11	ostat. pl.	4806/20		6	ostat. pl.		2	4806/20	60000		6	
			ostat. komunikace	4806/54			ostat. komunikace silnice			4806/20				60000
*1)	1	11			1	10								

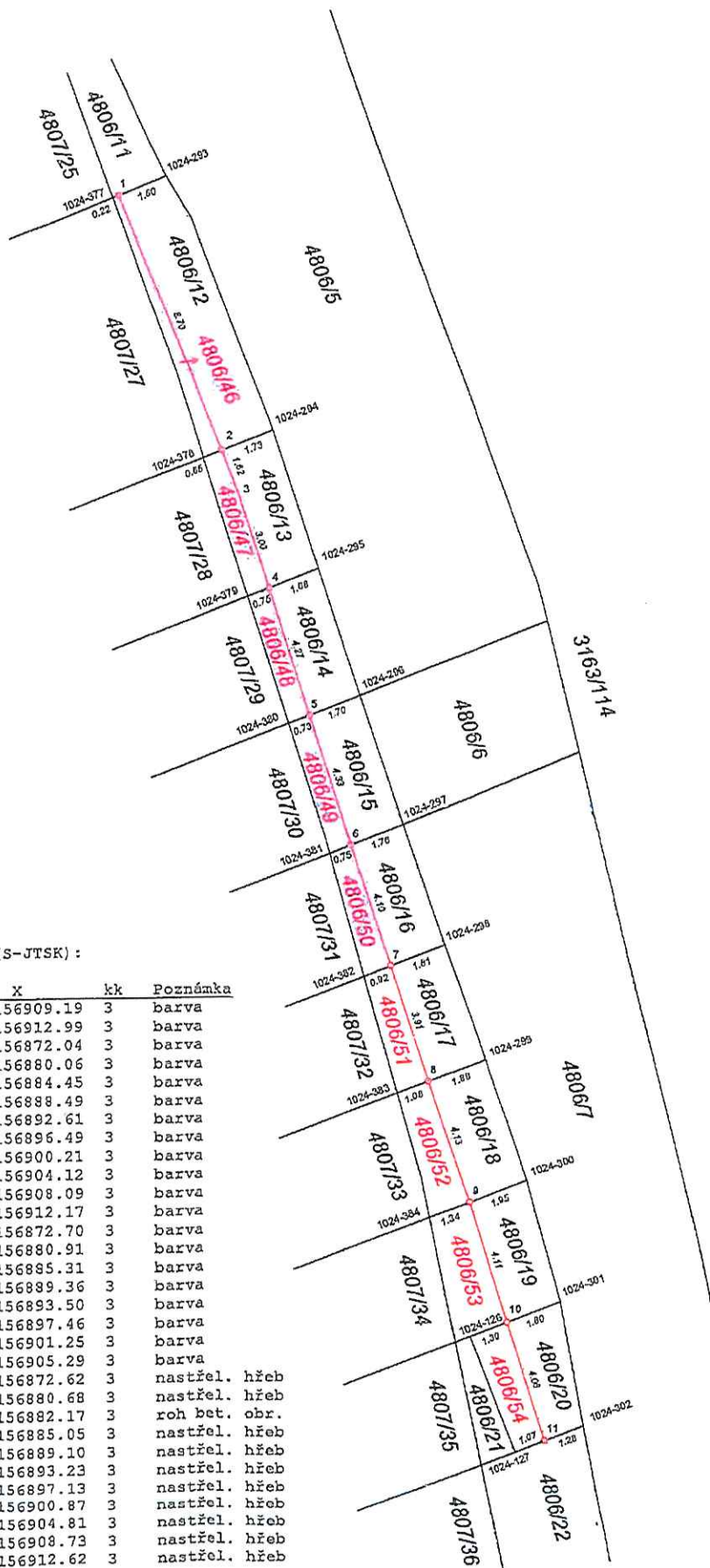
*1) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš			Jméno, příjmení: Ing. MAREK HOŘEJŠ
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001			Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2009
		Dne: 11. 5. 2018 Číslo: 1117/2018			Dne: 22. 5. 2018 Číslo: 21/2018
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Rennéská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice Číslo plánu: 2571-8/2018 Oblasť: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Komín Mapový list: KMD Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-912/2018-702 2018.05.15 15:05:00 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

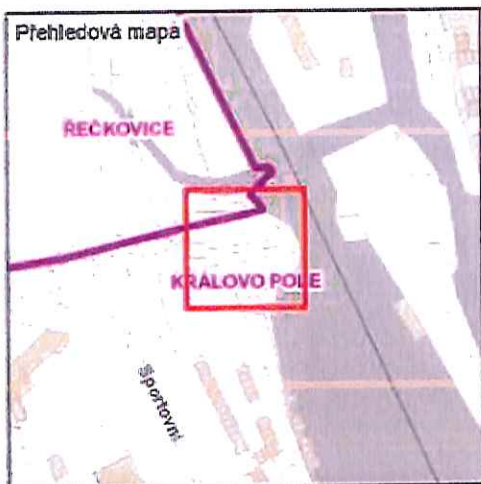
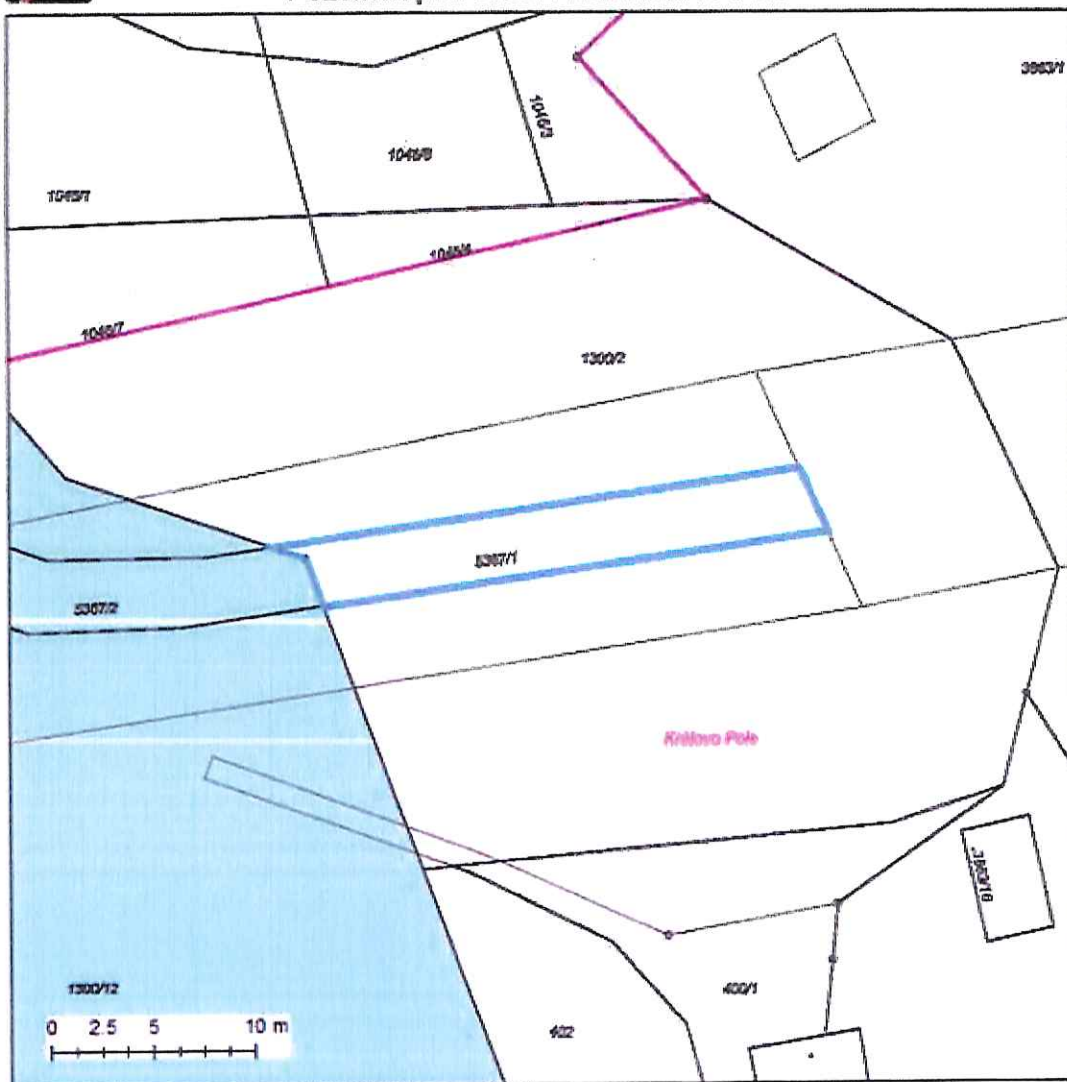
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1024-126	602999.89	1156909.19	3	barva
1024-127	602998.47	1156912.99	3	barva
1024-293	603009.42	1156872.04	3	barva
1024-294	603006.00	1156880.06	3	barva
1024-295	603004.56	1156884.45	3	barva
1024-296	603003.24	1156888.49	3	barva
1024-297	603001.87	1156892.61	3	barva
1024-298	603000.58	1156896.49	3	barva
1024-299	602999.34	1156900.21	3	barva
1024-300	602998.04	1156904.12	3	barva
1024-301	602996.99	1156908.09	3	barva
1024-302	602996.28	1156912.17	3	barva
1024-377	603011.13	1156872.70	3	barva
1024-378	603008.23	1156880.91	3	barva
1024-379	603006.81	1156885.31	3	barva
1024-380	603005.52	1156889.36	3	barva
1024-381	603004.22	1156893.50	3	barva
1024-382	603003.14	1156897.46	3	barva
1024-383	603002.10	1156901.25	3	barva
1024-384	603001.11	1156905.29	3	barva
1	603010.92	1156872.62	3	nastřel. hřeb
2	603007.62	1156880.68	3	nastřel. hřeb
3	603007.05	1156882.17	3	roh bet. obr.
4	603006.12	1156885.05	3	nastřel. hřeb
5	603004.84	1156889.10	3	nastřel. hřeb
6	603003.52	1156893.23	3	nastřel. hřeb
7	603002.28	1156897.13	3	nastřel. hřeb
8	603001.10	1156900.87	3	nastřel. hřeb
9	602999.86	1156904.81	3	nastřel. hřeb
10	602998.67	1156908.73	3	nastřel. hřeb
11	602997.48	1156912.62	3	nastřel. hřeb



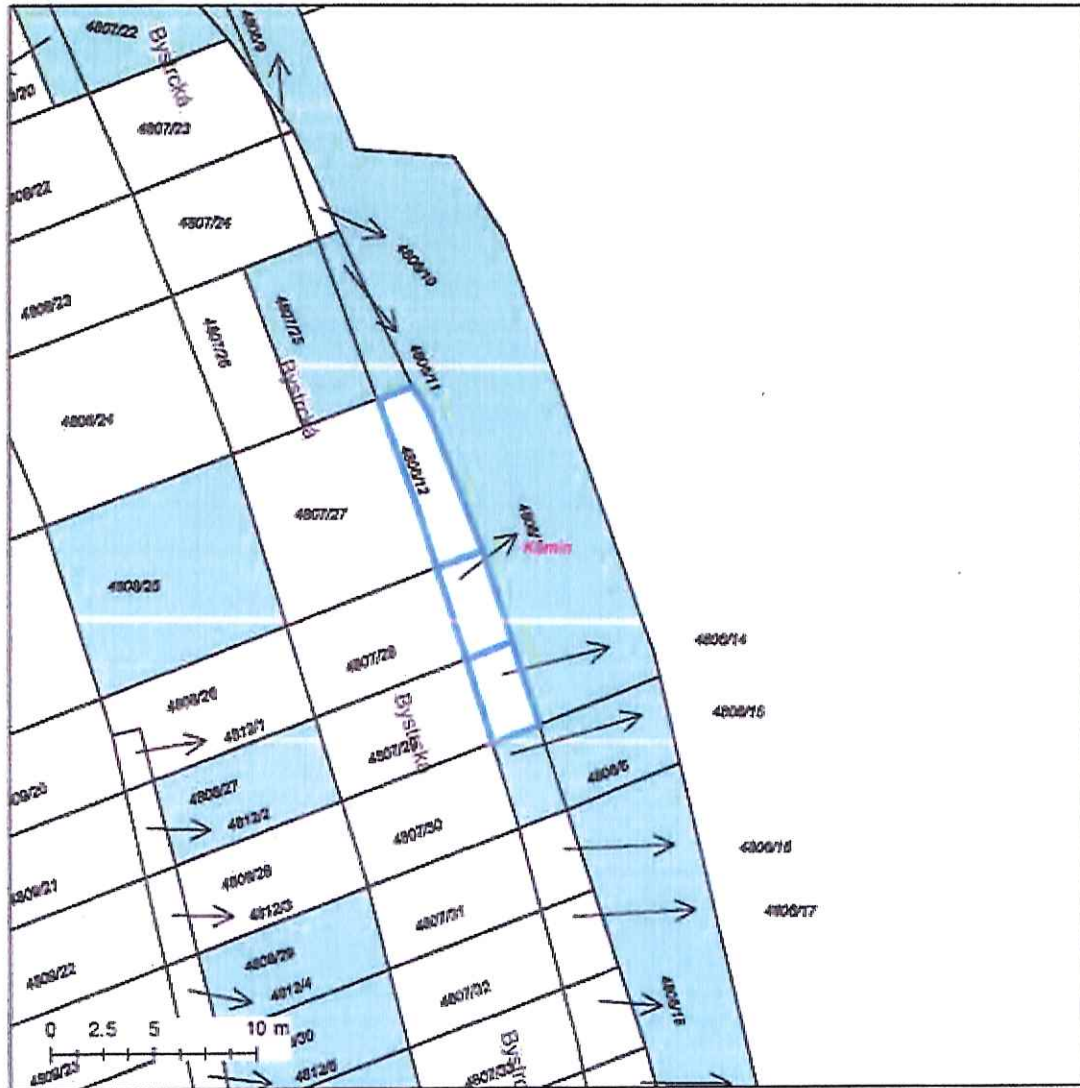


Pozemek p.č. 5367/1 k.ú. Královo Pole



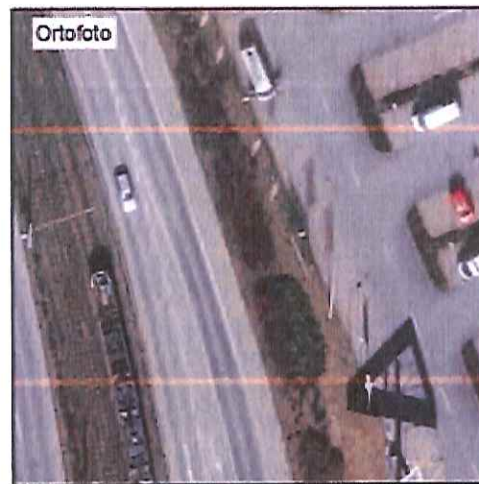
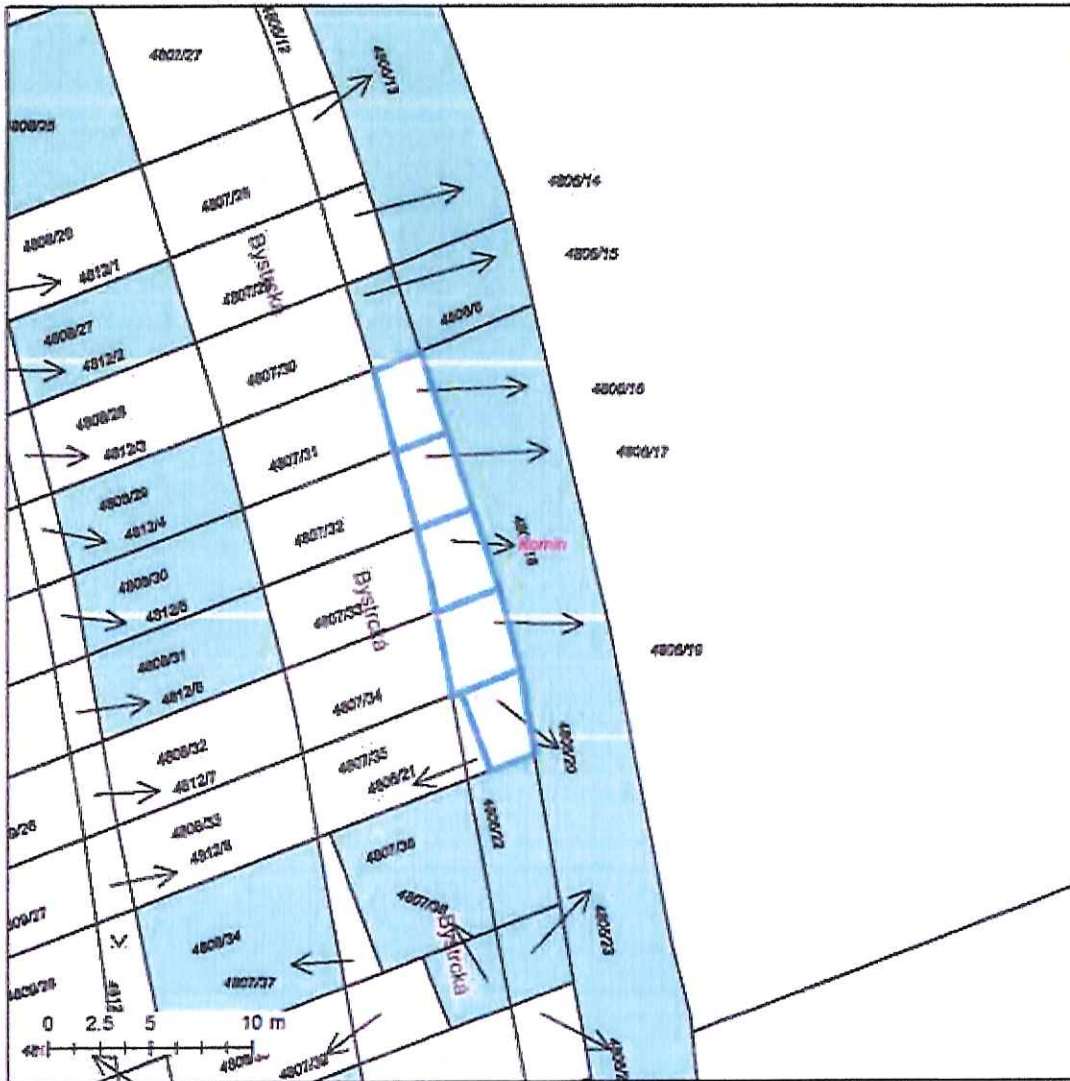


Pozemky p.č. 4806/12, 4806/13, 4806/14 k.ú. Komin





Pozemky p.č. 4806/16, 4806/17, 4806/18, 4806/19, 4806/20 k.ú. Komin





MMB2018000001286

PRO VEREJNOST

21

Rada města Brna

ZM7/.....4351

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 09. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k.ú. Černovice, Kohoutovice
a Slatina, z vlastnictví ČR-ÚZSVM**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem:
 - č. 136/2018 (pozemek p. č. 1669/10, v k. ú. Černovice)
 - č. BP-18/250 (pozemek p. č. 1229/58, v k. ú. Kohoutovice)
 - č. BP-18/240 (pozemky p. č. 2202/20, 2203/4, oba v k. ú. Slatina)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p. č. 1669/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 109 m², v k. ú. Černovice,
- p. č. 1229/58 ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m², v k. ú. Kohoutovice,
- p. č. 2202/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m², v k. ú. Slatina,
- p. č. 2203/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m², v k. ú. Slatina,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/184 dne 11. 09. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

APR

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Černovice, Kohoutovice a Slatina z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Statutární město Brno, zastoupené na základě mandátní smlouvy č. 3, ve znění dodatku č. 7, společností Brněnské komunikace a.s., požádalo o bezúplatný převod pozemků uvedených v návrhu usnesení, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („dále též jen ÚZSVM“) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku **p. č. 1669/10** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 109 m², **v k. ú. Černovice**, je situována místní komunikace v ulici Havraní.

Na pozemku **p. č. 1229/58** ostatní plocha, silnice, o výměře 38 m², **v k. ú. Kohoutovice**, je situována místní komunikace a chodník v ulici Myslivní. K předmětnému pozemku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenské zařízení distribuční soustavy v rozsahu GP č. 1091-057/2017 a na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/32932/2017-HSPH ze dne 5. 9. 2017, právní účinky zápisu ke dni 16. 10. 2017, a to ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

Na pozemcích **p. č. 2202/20** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m², **p. č. 2203/4** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m², **oba v k. ú. Slatina**, je situovaná místní komunikace a veřejná zeleň v ulici Drážní. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-Slatina, a to na základě článku 22 Statutu města Brna.

K pozemku **p. č. 2202/20** bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení zemního kabelu VN a vzdušného vedení VN v rozsahu GP č. 2088-1812/2012 a na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/2696/2016-HSPH ze dne 3. 8. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 9. 2016, a to ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice.

Podle § 9 odstavce 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon“, jsou místní komunikace vlastnictvím obce, v tomto případě statutárního města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je bezúplatný převod výše uvedených pozemků, které se převádí do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude těmito smlouvami o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

R7/KM/84. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10. 09. 2018, bod č. 36, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/184.** konanou dne 11. 09. 2018, bod č. 75.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářský	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Je navrhováno schválit bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku p. č. 1669/10, v k. ú. Černovice: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p. č. 1229/58, v k. ú. Kohoutovice: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemkům p. č. 2202/20, 2203/4, oba v k. ú. Slatina: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



5410/BZN/2018-BZNM
Čj.: UZSVM/BZN/4954/2018-BZNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna na základě pověření ze dne 16. 4. 2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. 136/2018

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1669/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Černovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku, zániku práva hospodaření s majetkem státu a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/B//27460/2016-HMU1 ze dne 14. 6. 2016, právní účinky zápisu ke dni 16. 6. 2016, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1669/10, hodnota v účetní evidenci 238 710,- Kč, v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



54395/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/40427/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

k podpisu smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna

na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č. j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. BP - 18 / 250

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **1229/58**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Kohoutovice**, obec Brno,
v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním
pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je z větší části zastavěn místní komunikací III. třídy ve vlastnictví nabyvatele, na zbylé části se nachází zeleň, která je silniční vegetací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenské zařízení distribuční soustavy – dle smlouvy a v rozsahu GP č. 1091-057/2017 ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, č.j. UZSVM/B/32932/2017-HSPH, ze dne 5. 9. 2017, právní účinky zápisu ke dni 16. 10. 2017.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1229/58, hodnota v účetní evidenci 18 240,00 Kč v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



52086/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/38876/2018-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č. BP - 18 / 240

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 2202/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 2203/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Slatina, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a zeleň, která není silniční vegetací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku parcela č. 2202/20 v k. ú. Slatina, bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení zemního kabelu VN a vzdušného vedení VN v rozsahu dle GP č. 2088-1812/2012, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene -úplatné, č. j. UZSVM/B/2696/2016-HSPH ze dne 3. 8. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 9. 2016.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

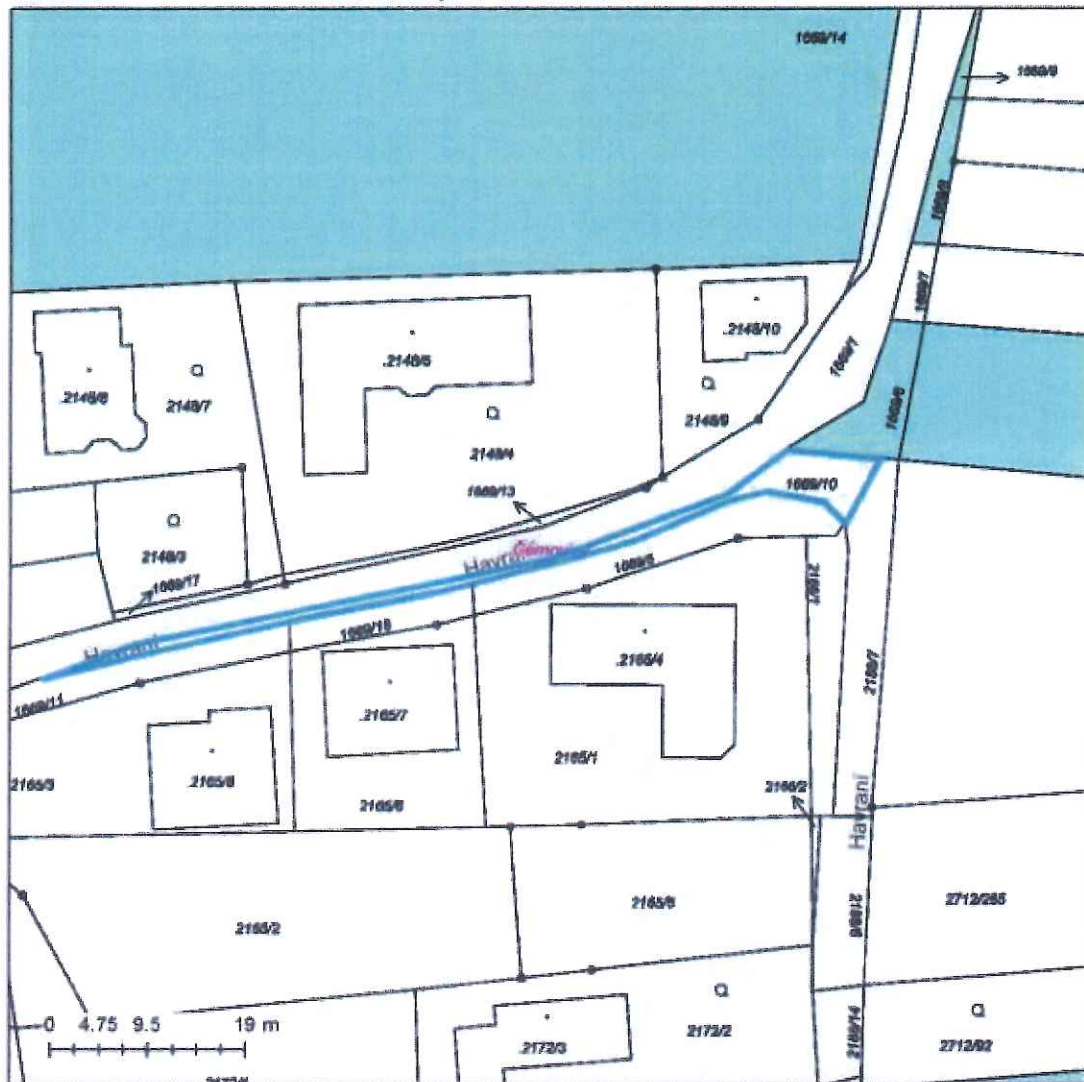
Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 2202/20, hodnota v účetní evidenci 231,00 Kč a pozemku parc. č. 2203/4, hodnota v účetní evidenci 4 739,00 Kč, vše v k. ú. Slatina, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

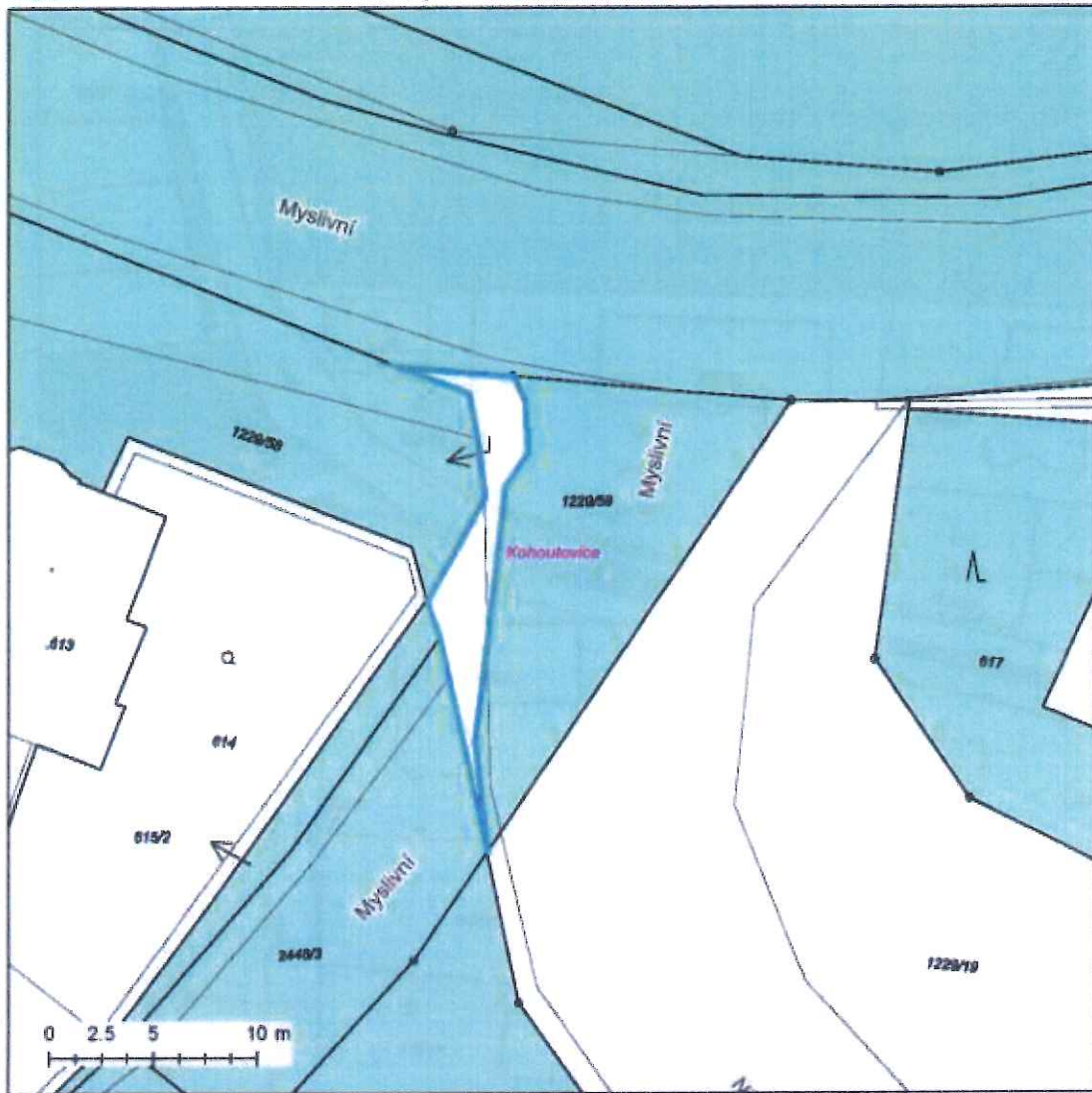


Pozemek p.č. 1669/10 k.ú. Černovice



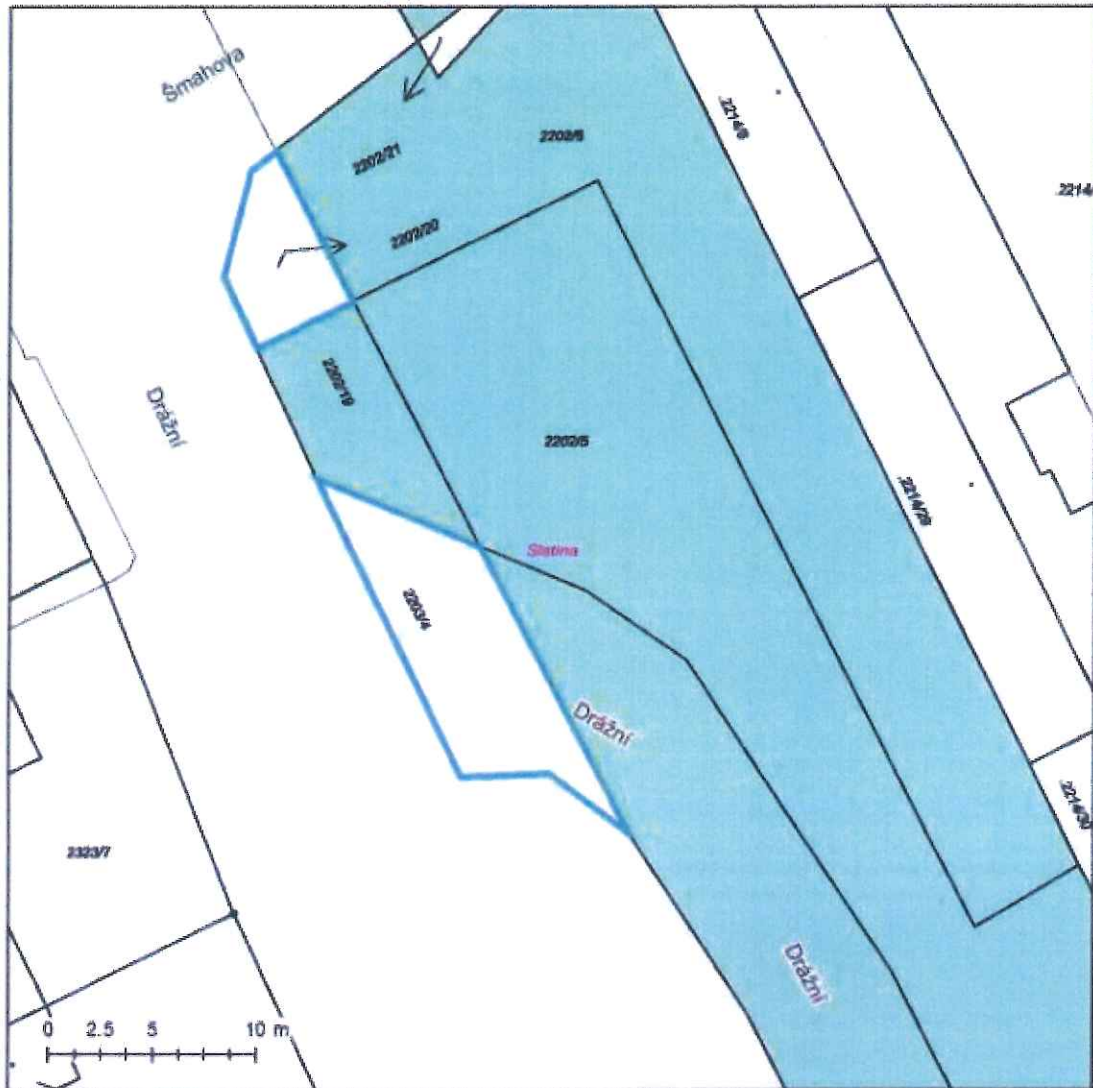


Pozemek p.č. 1229/58 k.ú. Kohoutovice





Pozemky p.č. 2202/20, 2203/4 k.ú. Slatina





MMB2018000001287

Pro veřejnost

22

Rada města Brna

ZM7/...4355

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 09. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku pod komunikacemi v k.ú. Řečkovice, z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemku) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezcižit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětném pozemku je situována místní komunikace včetně bezplatných parkovacích stání a chodníky,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemku p. č. 1151/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 523 m², v k. ú. Řečkovice, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/184 dne 11. 09. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhu smlouvy.

Popis pozemku

Na pozemku p. č. 1151/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 523 m², v k. ú. **Řečkovice**, je situována místní komunikace včetně bezplatných parkovacích stání a chodníky v ulici Vránova.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat ho ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat ho ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/84. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10. 09. 2018, bod č. 37, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/184. konanou dne 11. 09. 2018, bod č. 74.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována místní komunikace včetně bezplatných parkovacích stání a chodníky, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku p. č. 1151/4 v k. ú. Řečkovice: Dle vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0313341/2013/Hus ze dne 28.08.2013 je pozemek součástí ploch pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. OÚPR MMB nemá námitek k převodu pozemku do majetku statutárního města Brna.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.



5553/BVY/2018-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/5271/2018-BVYM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 1151/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit č. j. UZSVM/B/15368/2012-HMSO ze dne 10. 5. 2012, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele. Převáděný majetek zčásti slouží pro bezplatné parkování vozidel.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezcízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcízit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady,

zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1151/4, hodnota v účetní evidenci 1.412.100,00 Kč, v k. ú. Řečkovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

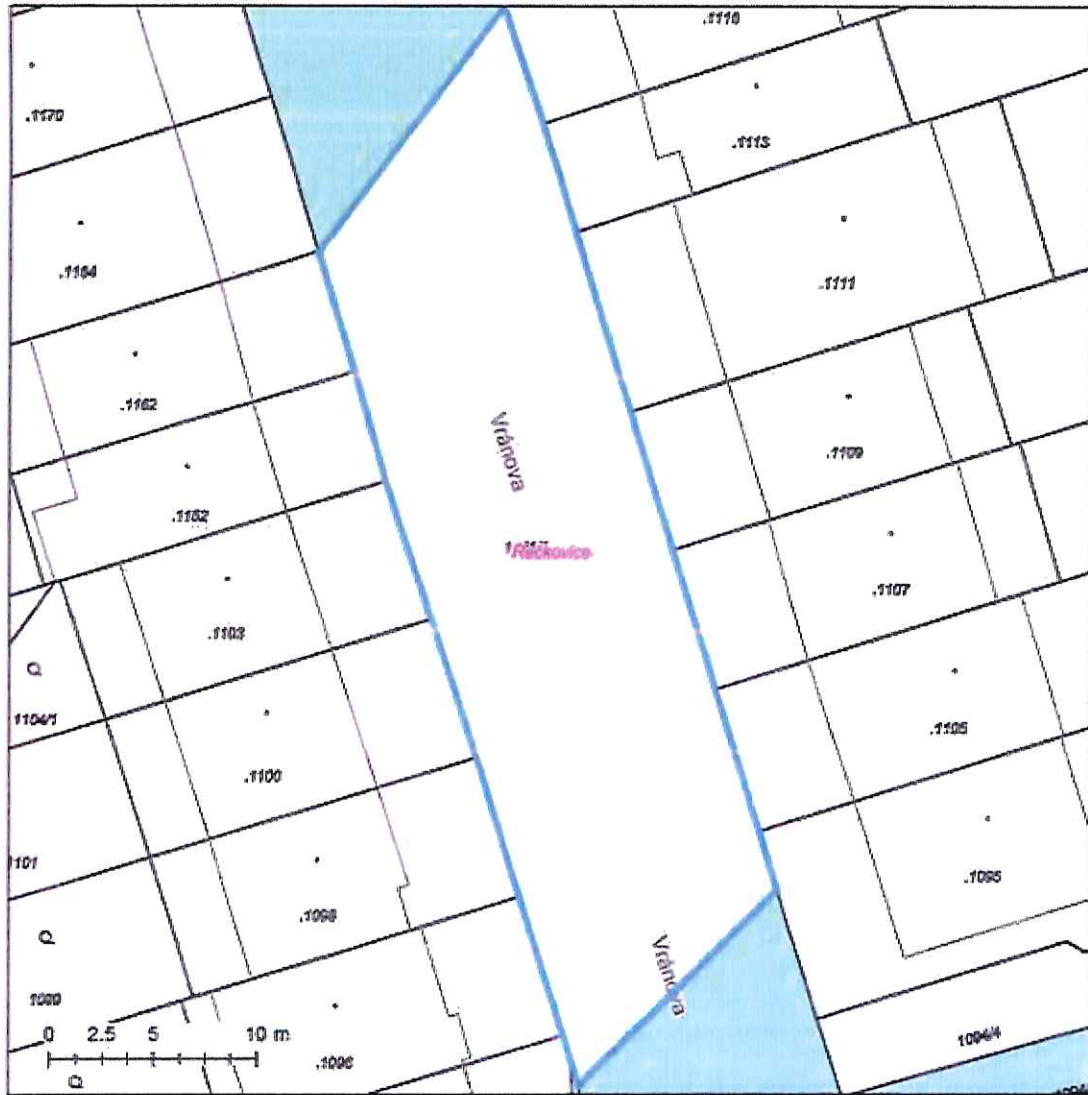
V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

ATA



Pozemek p.č. 1151/4 k.ú. Řečkovice





MMB201800001288

PRO VEŘEJNOST 27

Rada města Brna

ZM7/...4352

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 09. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k. ú. Komín a Černovice,
z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smluv s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrhy smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami:
 - č. BP-17/160 (pozemek p. č. 1424/1, v k. ú. Komín)
 - č. BP-18/239 (pozemek p. č. 1323/245, v k. ú. Černovice)
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byly statutárnímu městu Brnu doručeny návrhy smluv o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemků) s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrzích smluv spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezczizit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedených smluv zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situován chodník, přístupový chodník, silniční vegetace a veřejná zeleň

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemků

- p. č. 1424/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², v k. ú. Komín,
 - p. č. 1323/245 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m², v k. ú. Černovice,
- z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvách o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/184 dne 11. 09. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smluv s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemků

Na pozemku **p. č. 1424/1** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m², v **k. ú. Komín**, je situován chodník, přístupový chodník a veřejná zeleň v ulici Podveská. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno – Komín, a to na základě článku 22 Statutu města Brna.

Na pozemku **p. č. 1323/245** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m², v **k. ú. Černovice**, je situován chodník a silniční vegetace v ulici Černovická.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smluv v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smluv oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výdělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení,

provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/84. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10. 09. 2018, bod č. 38, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/184.** konanou dne 11. 09. 2018, bod č. 36.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situován chodník, přístupový chodník, silniční vegetace a veřejná zeleň ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedených v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příložených návrzích smluv a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu.

Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemku p. č. 1424/1 vše v k. ú. Komín: Stanovisko bylo vyžádáno.

K pozemku p. č. 1313/245, v k. ú. Černovice: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



33259/B/2017-HMU1
Č.j.: UZSVM/B/44930/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP - 17 / 160

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 1424/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Komín**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-město.
(dále jen „převáděný majetek“)
- 2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

6/19

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (přístupový chodník) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele, přístupový chodník nezařazený v pasportu místních komunikací a veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z částí), jinak nezčízí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí

převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
odboru Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1424/1, hodnota v účetní evidenci 9.600,00 Kč, v k. ú. Komín, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne
bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



51889/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/38714/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č. j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP - 18 / 239

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **1323/245**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Černovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy a z části těleso komunikace, které je součástí místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele, ve zbývajících částech je situována veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy další skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z částí), jinak nezucizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezucizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne
**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Brně dne

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

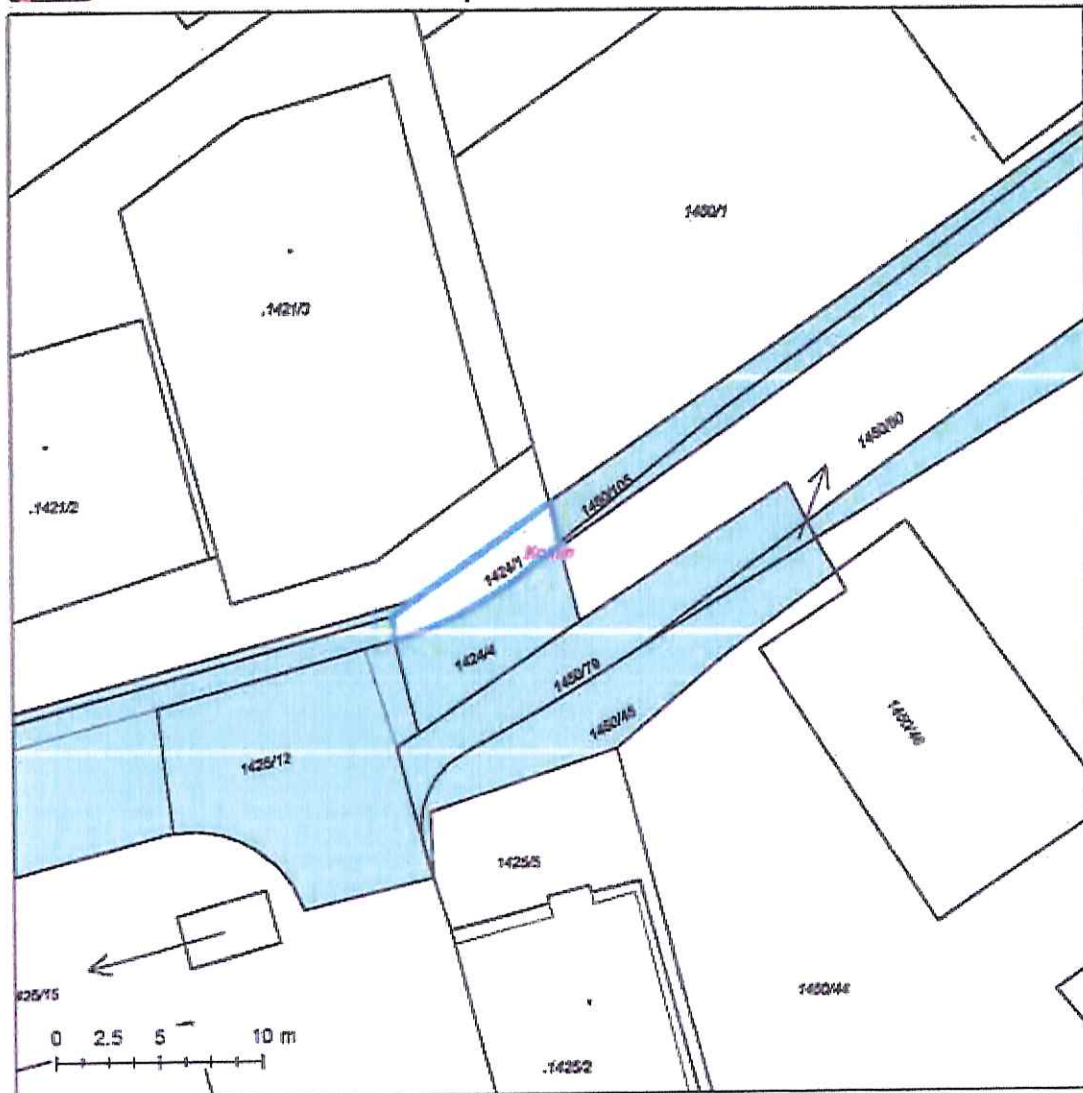
Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1323/245, hodnota v účetní evidenci 27 840,- Kč, v k. ú. Černovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna
(nabyvatel)

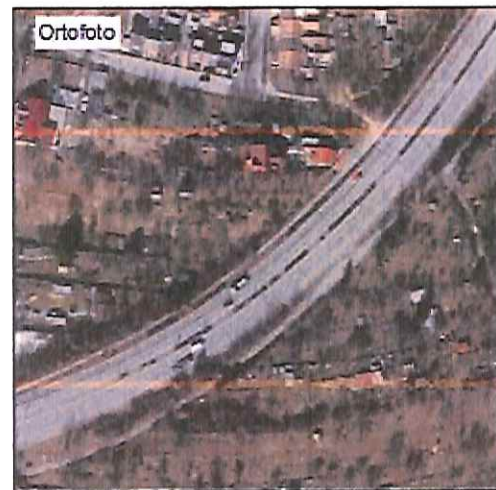
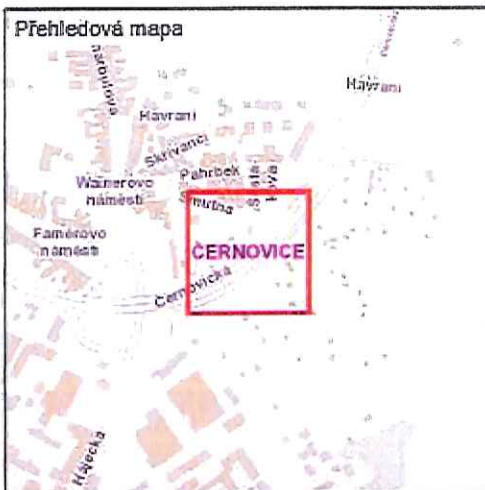
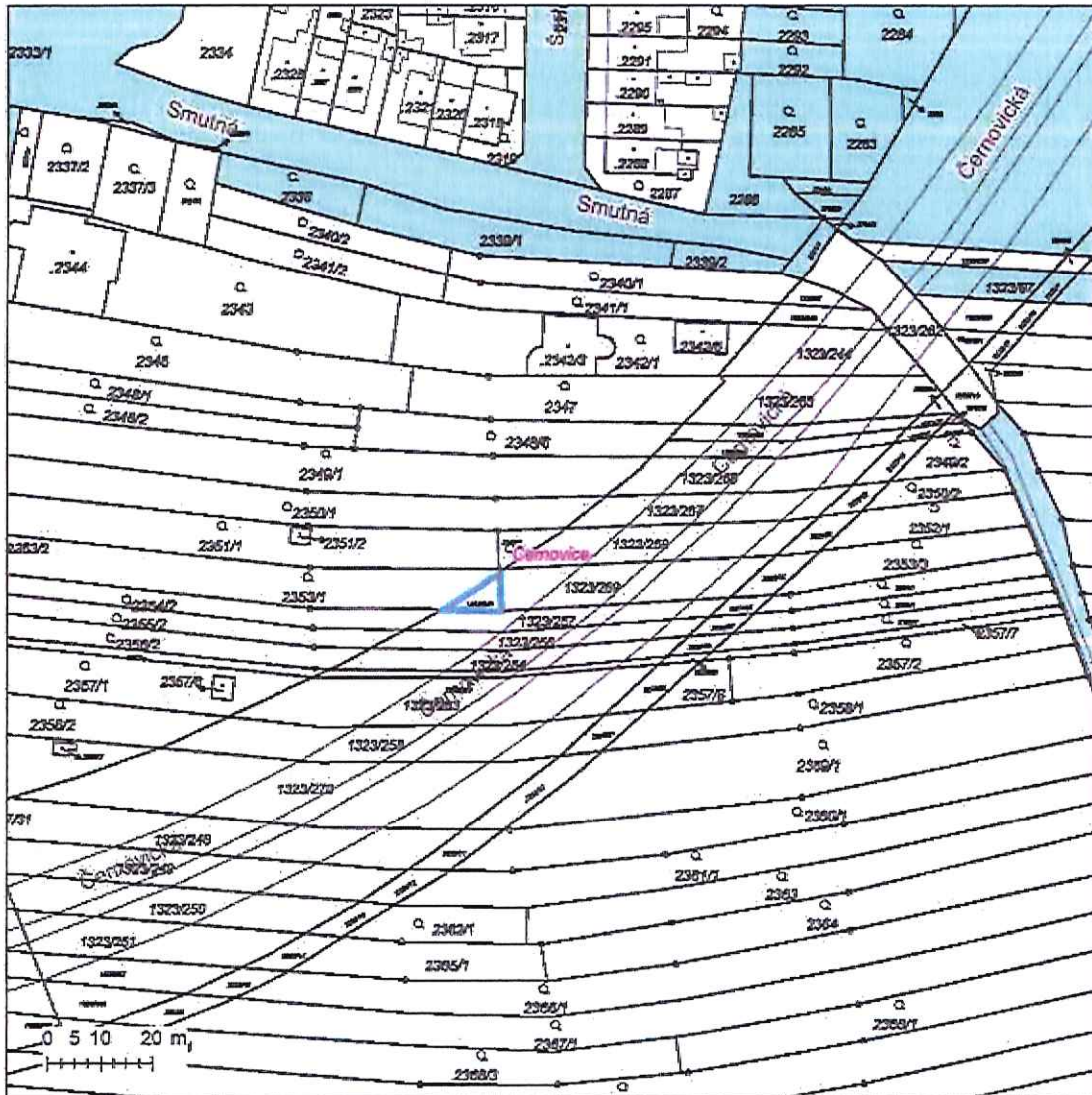


Pozemek p.č. 1424/1 k.ú. Komin





Pozemek p.č. 1323/245 k.ú. Černovice





MMB201800001289

PRO VEŘEJNOST

24

Rada města Brna

ZM7/.....4354

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 09. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemků pod komunikacemi v k. ú. Staré Brno,
z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**bere na vědomí**

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemků) s omezujícími podmínkami.

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze ho využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze ho pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, ani z části, nezcižit či nezatížit převáděný majetek po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě),

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na předmětných pozemcích je situována místní komunikace, chodníky a veřejná zeleň.

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy

24

schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 872/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 141 m², v k. ú. Staré Brno,
- p. č. 873/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², v k. ú. Staré Brno,

z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/184 dne 11. 09. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhu smlouvy.**

Popis pozemků

Na pozemku **p. č. 872/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 141 m², **v k. ú. Staré Brno**, je situována místní komunikace a chodník v ulici Rybářská.

Na pozemku **p. č. 873/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², **v k. ú. Staré Brno**, je situován chodník a veřejná zeleň v ulici Poříčí. Správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno-střed, a to na základě článku 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímou dovést, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení,

provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/84. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10. 09. 2018, bod č. 39, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/184. konanou dne 11. 09. 2018, bod č. 73.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je umístěna místní komunikace, chodníky a veřejná zeleň, ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků z vlastnictví ČR -ÚZSVM do vlastnictví města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným

pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB

K pozemkům: p. č. 872/5, 873/5, oba v k. ú. Staré Brno: Stanovisko bylo vyžádáno.

BKOM a.s. – doporučuje nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna. Místní komunikace, chodníky a silniční vegetace jsou podle „zákona“ majetkem statutárního města Brna.

Jako správce komunikačních pozemků nemůže společnost BKOM a.s. nést odpovědnost za další subjekty města (především MČ, TSB a.s., DPMB, a.s.). Jako podpůrný prostředek na zajištění požadovaného můžeme nabídnout spolupráci prostřednictvím sdílení dat v programu SitInfo, který užívají jak spol. TSB, a.s. a DPMB, a.s., tak MČ s odbory MMB, o převedených pozemcích (samostatná vrstva – ochranné lhůty). Zřízení přístupu přes webové rozhraní předpokládá jednorázové náklady ve výši cca 10 tisíc Kč. Již dopisem zn. 3100-Vi-2685/11 ze dne 1. 12. 2011 jsme žádali, aby v této věci bylo svoláno jednání se všemi zainteresovanými subjekty.



3605/B/2018-HMU1
Čj.: UZSVM/B/23866/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP-18/160

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo 872/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo 873/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Staré Brno**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřadu přísluší hospodařit s výše uvedeným majetkem státu na základě ohlášení
o příslušnosti hospodařit s majetkem státu UZSVM/B/3596/2014-HMSO ze dne 13. 2. 2014
ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy (chodník) ve vlastnictví nabyvatele, na části pozemku parc. č. 873/5 v k. ú. Staré Brno také veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

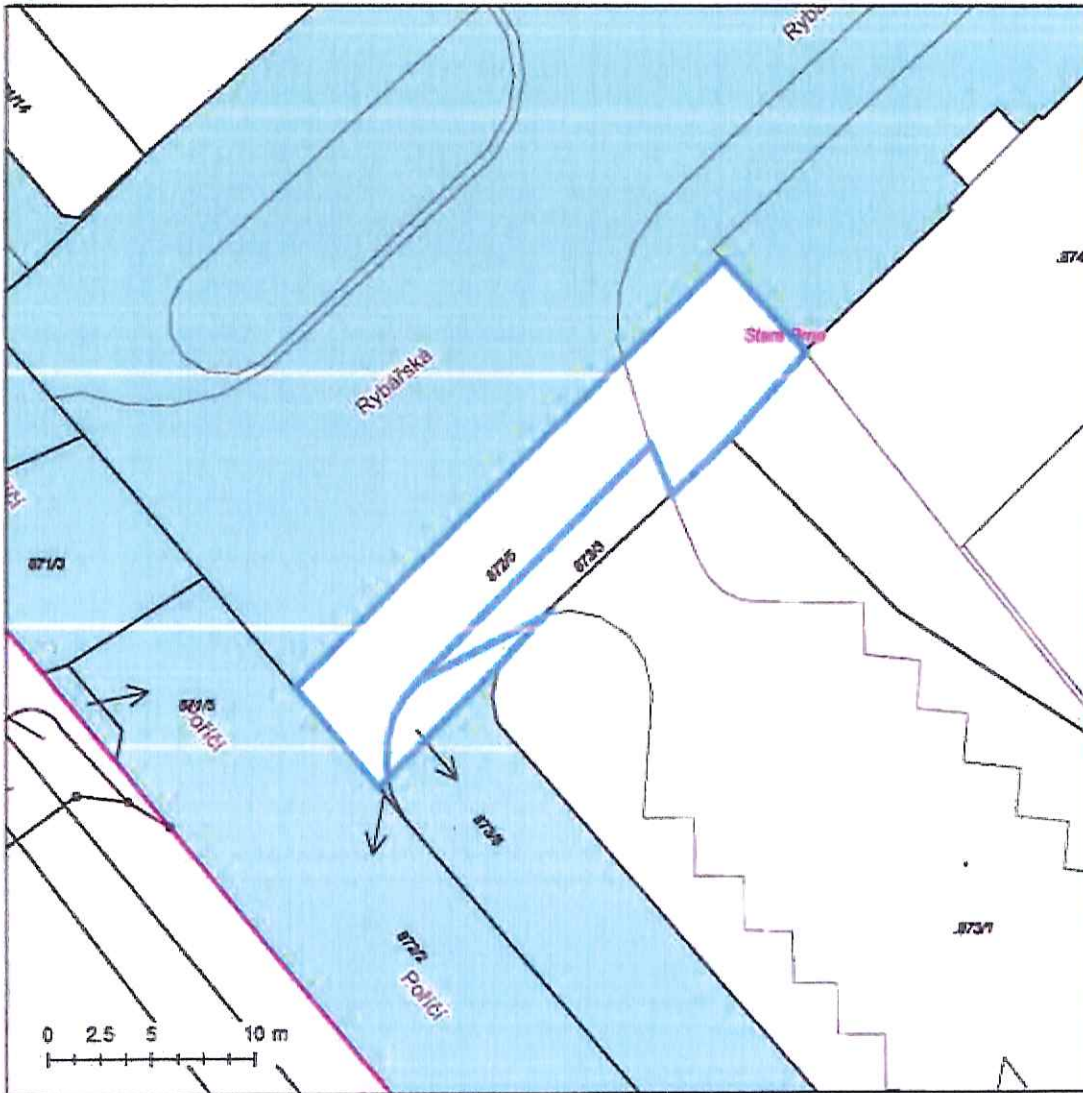
Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 872/5, hodnota v účetní evidenci 4.230,00 Kč, parc. č. 873/5, hodnota v účetní evidenci 420,00 Kč, k. ú. Staré Brno, obec Brno, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



Pozemky p.č. 872/5, 873/5 k.ú. Staré Brno





MMB2018000001290

Rada města Brna

VEŘEJNOST

25

ZM7/...4355

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 09. 2018

Název:

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1126/28 v k.ú. Ivanovice z vlastnictví
ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami,

- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,

- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

119

schvaluje

bezúplatné nabytí

pozemku

- p.č. 1126/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², v k.ú. Ivanovice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/184 dne 11. 09. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB



Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku** uvedeného v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Popis pozemku

Podle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí návrhové nestavební – volné funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – plochy ostatní městské zeleně.

V připravovaném Územním plánu města Brna, který je ve fázi „Konceptu“ zpracovaném ve 3 variantách a veřejně projednáváný v únoru 2011 je ve všech variantách pozemek p.č. 1126/28 v k.ú. Ivanovice součástí plochy dopravní infrastruktury, v cílovém stavu se předpokládá přestavba křižovatky Černovická – Řečkovická – Příjezdová.

Předmětný pozemek se nachází u křižovatky komunikací Příjezdová – Černoorská a navazuje na okolní pozemky, které jsou již ve vlastnictví statutárního města Brna.

Jedná se o stávající veřejnou zeleň v blízkosti Ivanovického potoka. Z hlediska ochranných režimů je v trase Ivanovického potoka vymezen lokální biokoridor územního systému ekologické stability.

Předmětný pozemek bude, v případě jeho nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, předán do správy městské části Brno-Ivanovice dle čl. 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemku č. BP-18/129 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemku ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let,

kteřá byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděného pozemku pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jeho pronájmu, komerčního či jiného vřídělečného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezcižit ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřizení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrzích smluv nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R7/KM/84. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10. 09. 2018, bod č. 39, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/184. konanou dne 11. 09. 2018, bod č. 71.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku, na kterém je situována veřejná zeleň, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemku bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v příloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětného pozemku o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému pozemku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna součástí návrhové nestavební – volné funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – plochy ostatní městské zeleně. Z hlediska územního nemá OÚPR MMB námitky k bezúplatnému nabytí pozemku p.č. 1126/28 v k.ú. Ivanovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB – předmětný pozemek se nachází u křižovatky komunikací Příjezdová – Černohorská. Jedná se o stávající veřejnou zeleň v blízkosti Ivanovického potoka. OŽP MMB nemá námitek k nabytí pozemku p.č. 1126/28, v k.ú. Ivanovice z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Ivanovice – stanovisko vyžádáno.



35849/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/27266/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna,

na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo: 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“),
v platném znění tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP-18/129

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **1126/28**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Ivanovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcižít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

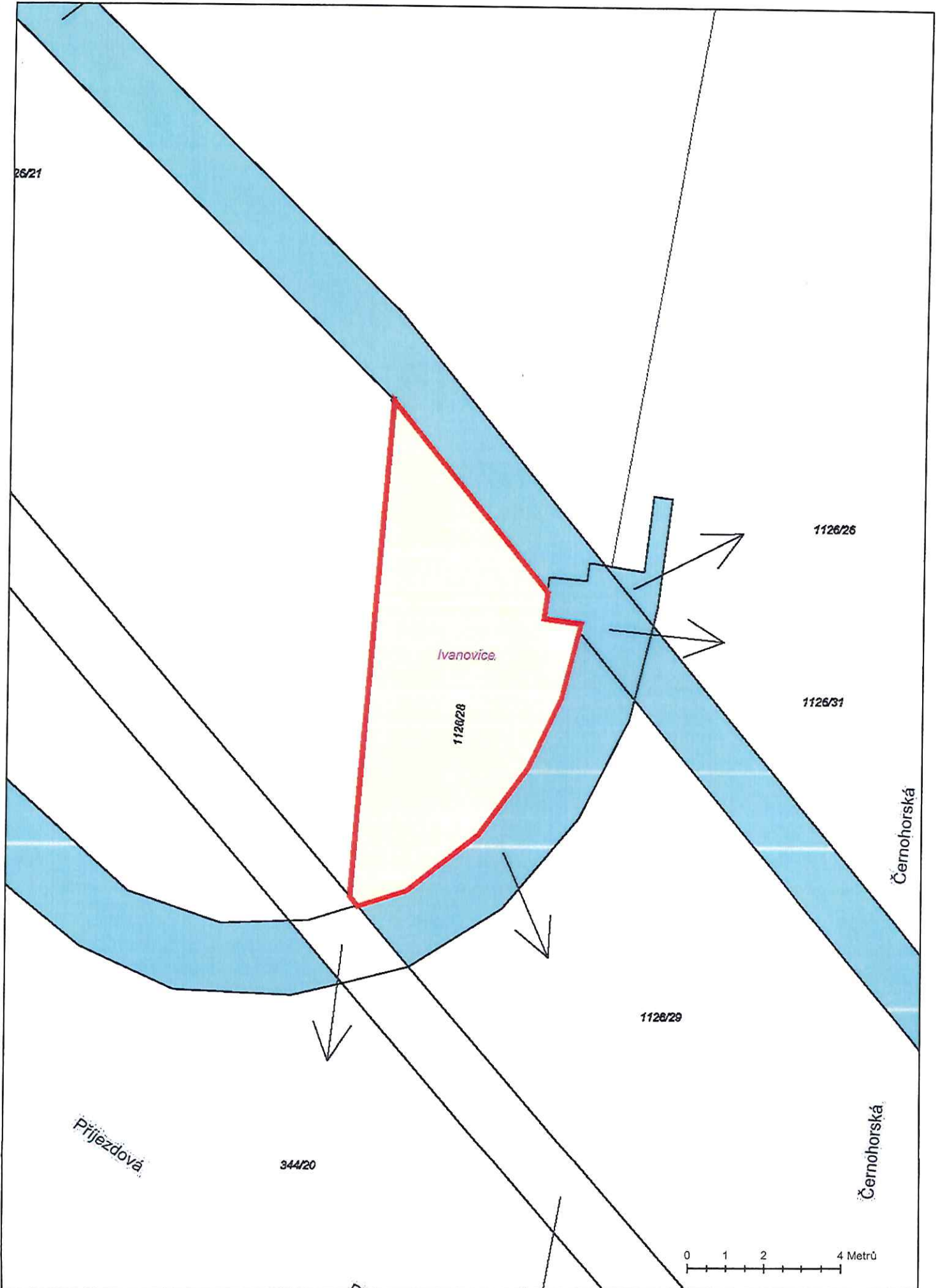
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1126/28, hodnota v účetní evidenci 21.600,00 Kč, v k. ú. Ivanovice, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Ivanovice p.č. 1126/28



M/M



MMB201800001291

pro vedenost

26

Rada města Brna

ZM7/...4350

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 09. 2018

Název:

**Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 222/2 v k.ú. Černá Pole z vlastnictví ČR-
ÚZSVM a jeho svěřením MČ Brno-sever**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

bezúplatné nabytí
pozemku

- p. č. 222/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², v k. ú. Černá Pole,
z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném
převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

**MČ Brno - sever
svěřením pozemku**

- p. č. 222/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², v k. ú. Černá Pole,
v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001
Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část II. – bytové domy a pozemky, které
s nimi tvoří jeden funkční celek, uvedený jako doplněk č. 90 přílohy č. 4, po provedení vkladu
vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/184 dne 11. 09. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemku p.č. 222/2 v k. ú. Černá Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Na pozemku p. č. 222/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², v k. ú. Černá Pole, je situována neoplocená předzahrádka v rohu ulic Provazníkova a Břenkova.

Sousední pozemek s domem (p.č. 222/1, k.ú. Černá Pole) je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek bude na základě žádosti MČ Brno-sever svěřen městské části do kategorie II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedeným pozemkem.

Výše uvedený pozemek Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci do vlastnictví statutárního města Brna.

R7/KM/84. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10. 09. 2018, bod č. 54, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi č. R7/184. konanou dne 11. 09. 2018, bod č. 72.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – stanovisko bylo vyžádáno.

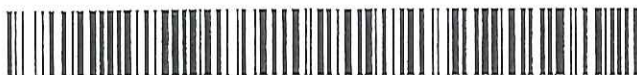
OŽP MMB – doporučuje bezúplatné nabytí předmětného pozemku p.č. 222/2, k.ú. Černá Pole do vlastnictví statutárního města Brna pro scelení vlastnictví stávající veřejné zeleně.

MČ Brno-sever – usnesením 7/81. schůze konané dne 23.8.2018 RMČ Brno-sever souhlasí s bezúplatným nabytím předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna a se svěřením do správy městské části Brno-sever v kategorii II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek.

TABULKA SVĚŘENÍ:

Městská část: Brno-sever

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo pop.	druh pozemku	způsob využití	Výměra (m ²)
222/2	Černá Pole				ostatní plocha	jiná plocha	3
popis současného využití nemovitosti				Navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření			
popis: plocha u bytového domu Provazníkova 24/Břenkova 45, dům je svěřený MČ Brno-sever od r. 1993 v kategorii: část II-bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek				dispoziční právo: v rozsahu práva a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 - Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: jiná plocha kategorie svěřeného majetku: část II – bytové domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek			



37547/B/2018-HMU1

Čj.: UZSVM/B/28440/2018-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru

Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. BP – 18/146

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **222/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Černá Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č.j. UZSVM/B/33362/2013-HMSO ze dne 7.10.2013, dle § 10 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

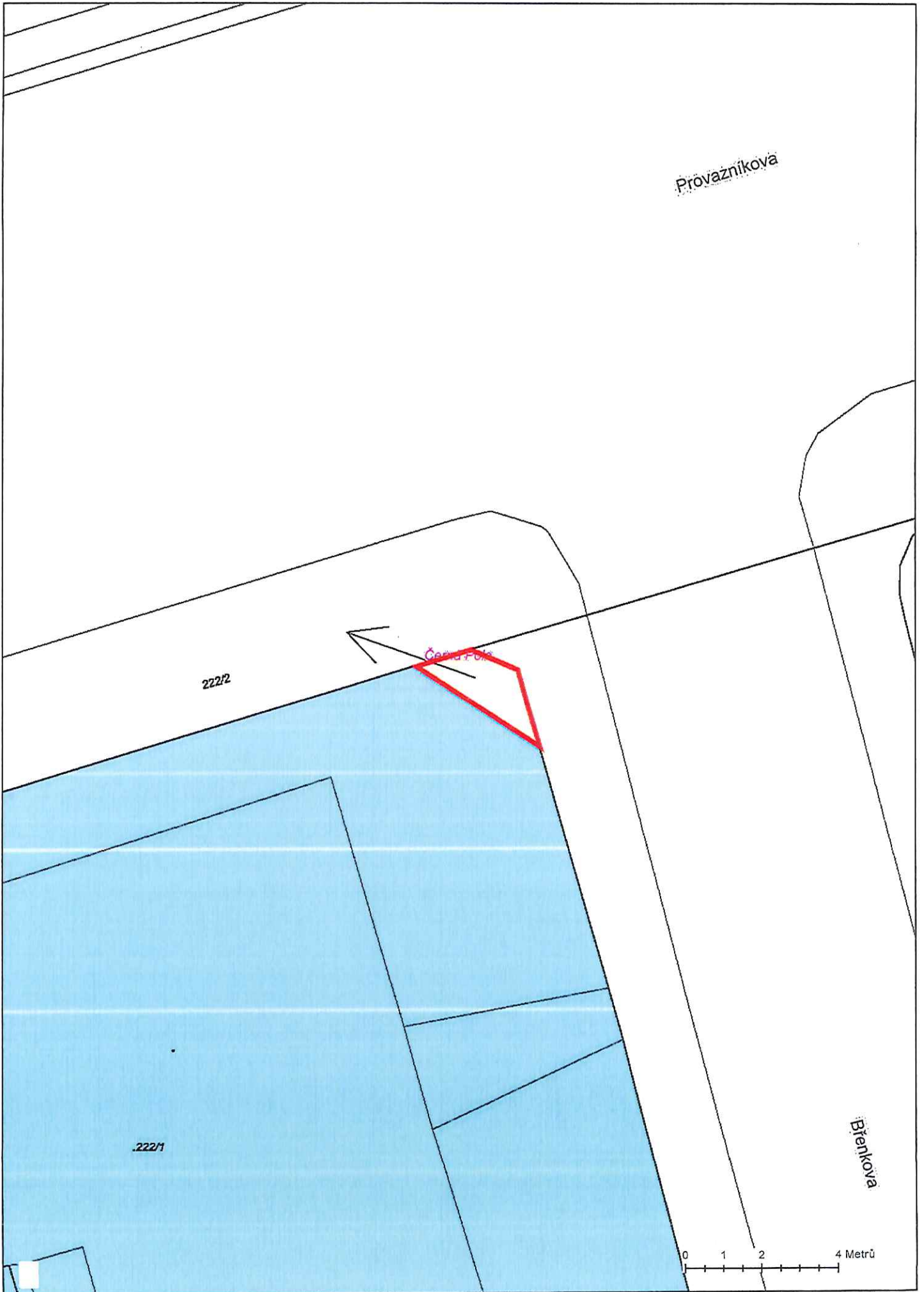
Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 222/2, hodnota v účetní evidenci 12.960,00 Kč, v k. ú. Černá Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Pozemek p.č. 222/2 k.ú. Černá Pole





MMB2018000001292

27

Rada města Brna

ZM7/ 4354

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.9.2018

Název:

Návrh prodeje pozemku p. č. 751/3 v k. ú. Lesná

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- návrh na dispozici s majetkem města Brna podaný spoluvlastníky budovy č.p. 912 v k.ú. Lesná, zastoupených na základě plné moci dne 16.10.2017, ve věci prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, na kterém je postavena uvedená budova spoluvlastníků.

- skutečnost, že stavba č.p. 912 v k.ú. Lesná, postavená na předmětném pozemku, je dočasná stavba, jejíž doba trvání vyprší k 31.12.2018.

2. schvaluje prodej pozemku:

- p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k. ú. Lesná

z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví spoluvlastníků budovy č.p. 912 v k.ú. Lesná, postavené na předmětném pozemku, za dohodnutou kupní cenu 668.500,- Kč (tj. 2.500,-Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do katastru nemovitostí),

za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/184. schůzi, konané dne 11.9.2018, projednala a doporučila ZMB souhlasit s prodejem pozemku.

Zpracoval:
Majetkový odbor *lw*

Předkládá:
Rada města Brna

1/17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Radě města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci prodeje pozemku p. č. 751/3 v k.ú. Lesná z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví 6 fyzických osob, které jsou žadatelé o prodej předmětného pozemku. Spoluvlastníky zastupuje na základě plné moci jeden ze spoluvlastníků

Pozemek je zastavěný stavbou č.p. 912, způsob využití občanská vybavenost o výměře 267 m², k.ú. Lesná, stavba je v podílovém spoluvlastnictví žadatelů o prodej pozemku. Budova č.p. 912 je stavba dočasná, jejíž doba trvání vyprší k 31.12.2018. Spoluvlastníci budovy mají uzavřenou k pozemku ve vlastnictví SMB podnájemní smlouvu s Lesy města Brna, a.s. na dobu určitou, která skončí k 31.12.2018. Pozemek je užíván k víceúčelovému způsobu využití – třetina plochy je údajně využívána jako byt správce, další třetina má komerční využití a další cca třetina je určena jako služba veřejnosti, je využívána ke kulturním účelům a občerstvení.

Vlastnictví:

Pozemek p. č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m², v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, je zapsán na LV 10001. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku dle ustanovení § 1 zák. č. 172/1991 o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí.

Předmětný pozemek je ve správě OLVHZ MMB, je uzavřena pachtovní smlouva s Lesy města Brna, a.s.

Uplatnění restitučních nároků nebylo prokázáno a vlastnická práva dle LV nejsou omezena.

Popis:

Výše specifikovaný pozemek, na kterém je postavena stavba č.p. 912, k.ú. Lesná, se nachází na ulici Trtílkově, v lokalitě Střelnice, v blízkosti retenční nádrže Zaječí potok.

Správu pozemku vykonává Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Vlastníci budovy č.p. 912, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Lesná mají v podnájmu pozemek p.č. 751/3, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a navazující pozemek p.č. 720/4 na základě doložené smlouvy z roku 2017. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2018. Pozemek je součástí pachtovní smlouvy č. 52 99 2 001, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lesy města Brna, a.s.

Předmětná budova na pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná byla z původního zařízení staveniště postupně vlastníky přebudována na stavbu, která nyní slouží k víceúčelovému způsobu využití – třetina plochy je údajně využívána jako byt správce, další třetina má komerční využití a další cca třetina je určena jako služba veřejnosti, je využívána ke kulturním účelům a občerstvení.

Dle doložených podkladů je stavba budovy č.p. 912 na základě kolaudačního souhlasu ze dne 21.4.2010 pokládána za stavbu dočasnou s tím, že dočasnost stavby byla stanovena do 31.12.2010 (dle sdělení stavebního úřadu MČ Brno – sever z 1.7.2014). Dočasnost je vázána na termín užívání pozemku pod stavbou p.č. 751/3 a přístupové cesty p.č. 720/4 k.ú. Lesná, které jsou uvedeny v doložené podnájemní smlouvě na dobu určitou mezi spoluvlastníky budovy a Lesy města Brna, a.s.

Spoluvlastníci mají aktuálně s Lesy města Brna, a.s. uzavřenou platnou podnájemní smlouvu s dobou trvání do 31.12.2018.

2/17

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 751/3 k.ú. Lesná součástí návrhové zvláštní plochy pro rekreaci (R), severně navazuje nestavební volná stabilizovaná plocha funkčního typu vodohospodářských ploch, západně a východně nestavební stabilizované plochy určené k plnění funkce lesa.

Na pozemku stojí stavba č.p. 912. Daný pozemek není dotčen zásadami územního rozvoje JmK. V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy vodní a vodohospodářské, tudíž lze předpokládat změnu stávajícího využití.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje prodej pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná vlastníkovu stavbu na něm stojící do doby schválení nového ÚPmB.

Ocenění:

Realizované prodeje:

2016	pozemek – zast. plocha, ul. Tomečkova	1.894,- Kč/m ²
2016	pozemek – ost. plocha, ul. Kosatcova	2.500,- Kč/m ²
2016	pozemek – ost. plocha, ul. Narcisová	2.848,- Kč/m ²
2017	pozemek – ost. plocha, ul. Fillova	3.146,- Kč/m ²

S ohledem na umístění pozemku a na skutečnost, že pozemek je zastavěný stavbou jiných vlastníků a budova je údajně využívána jako byt správce, další třetina má komerční využití jako ateliér a další cca třetina je určena jako služba veřejnosti, je využívána ke kulturním účelům a občerstvení, navrhuje kupní cenu ve výši, která odpovídá současným realizovaným cenám.

Návrh kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny
Návrh kupní ceny celkem

2.500,- Kč/m²
667.500,- Kč

Záměr prodeje:

Záměr prodeje pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/82. zasedání konaném dne 20.8.2018.

Komise majetková RMB:

1. vzala na vědomí

- žádost spoluvlastníků budovy č.p. 912 v k.ú. Lesná, zastoupených na základě plné moci ve věci prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, na kterém je postavena uvedená budova spoluvlastníků.

- skutečnost, že stavba č.p. 912 v k.ú. Lesná, postavená na předmětném pozemku, je dočasná stavba, jejíž doba trvání vyprší k 31.12.2018.

2. doporučila RMB

varianta B.

souhlasí se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 751/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k.ú. Lesná.

Hlasování: 4 – pro var. B., 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	zdržel a se	omluven	omluven	zdržel se	pro	omluven	zdržel se	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná byl projednán a doporučen Radou města Brna na schůzi R7/181. konané dne 21.8.2018.

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě B.

1.RMB vzala na vědomí

- žádost spoluvlastníků budovy č. p. 912 v k. ú. Lesná, zastoupených na základě plné moci ve věci prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 751/3 v k. ú. Lesná, na kterém je postavena uvedená budova spoluvlastníků,
- skutečnost, že stavba č. p. 912 v k. ú. Lesná, postavená na předmětném pozemku, je dočasná stavba, jejíž doba trvání vyprší k 31. 12. 2018.

2.RMB souhlasila se záměrem prodeje pozemku

- p. č. 751/3 v k. ú. Lesná, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m² v k. ú. Lesná.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. <small>Tomášek</small>	Bc. Kolář	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	--	pro	pro	pro	pro

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s prodejem pozemku p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m² v k.ú. Lesná, podílovým spoluvlastníkům za navrhovanou kupní cenu ve výši 668.500,- Kč, když pozemek p.č. 751/3 v k.ú. Lesná je zastavěn stavbou obč. vybavenosti v podílovém spoluvlastnictví žadatelů a tvoří funkční celek s dotčenou stavbou obč. vybavenosti. Stavba se tak po nabytí vlastnictví pozemku pod touto stavbou stane jeho součástí.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/84, konané dne 10.9.2018.

Komise majetková RMB na tomto zasedání nepřijala usnesení.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- návrh na dispozici s majetkem města Brna podaný spoluvlastníky budovy č.p. 912 v k.ú. Lesná, zastoupených na základě plné moci dne 16.10.2017, ve věci prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, na kterém je postavena uvedená budova spoluvlastníků.

- skutečnost, že stavba č.p. 912 v k.ú. Lesná, postavená na předmětném pozemku, je dočasná stavba, jejíž doba trvání vyprší k 31.12.2018.

2. doporučila RMB a ZMB
schválit prodej pozemku

- p.č. 751/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k.ú. Lesná z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví spoluvlastníků budovy č.p. 912 v k.ú. Lesná, postavené na předmětném pozemku, za dohodnutou kupní cenu 668.500,- Kč (tj. 2.500,-Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do katastru nemovitostí), za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

**Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	zdržel se	pro	omluven

RMB na své schůzi č. R7/184, konané dne 11.9.2018 přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vzala na vědomí

- návrh na dispozici s majetkem města Brna podaný spoluvlastníky budovy č. p. 912 v k. ú. Lesná, zastoupených na základě plné moci dne 16. 10. 2017, ve věci prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 751/3 v k. ú. Lesná, na kterém je postavena uvedená budova spoluvlastníků,
- skutečnost, že stavba č. p. 912 v k. ú. Lesná, postavená na předmětném pozemku, je dočasná stavba, jejíž doba trvání vyprší k 31. 12. 2018.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku:

- p. č. 751/3 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m²,
v k. ú. Lesná,

z vlastnictví statutárního města Brna do podílového spoluvlastnictví spoluvlastníků budovy č. p. 912 v k. ú. Lesná, postavené na předmětném pozemku, za dohodnutou kupní cenu 668.500,- Kč (tj. 2.500,- Kč/m² + 1.000,- Kč správní poplatek za vkladové řízení do katastru nemovitostí), za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	--	pro

5/17

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 751/3 k.ú. Lesná součástí **návrhové zvláštní plochy pro rekreaci (R)**, severně navazuje nestavební volná stabilizovaná plocha funkčního typu vodohospodářských ploch, západně a východně nestavební stabilizované plochy určené k plnění funkci lesa.

Na pozemku stojí stavba č.p. 912. Daný pozemek není dotčen zásadami územního rozvoje JmK. V připravovaném novém územním plánu byl pozemek navržen ve všech třech variantách konceptu do plochy vodní a vodohospodářské, tudíž lze předpokládat změnu stávajícího využití.

Z hlediska územně plánovacího OÚPR MMB nedoporučuje prodej pozemku p.č. 751/3, k.ú. Lesná vlastníkově stavby na něm stojící do doby schválení nového ÚPmB.

MČ Brno-sever

RMČ Brno-sever na 7/67. schůzi konané dne 11.01.2018 přijala usnesení č. 29/2t, kde

souhlasí

s prodejem pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, pro sjednocení vlastnických práv – budova a pozemek.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

Nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná

Pozemek je součástí pachtovní smlouvy, uzavřené s Lesy města Brna, a.s. Pozemek sousedí s pozemkem, na kterém se nachází zatrubněné koryto vodního toku Zaječí potok, a nachází se v těsné blízkosti podzemního přepadu retenční nádrže Zaječí potok, jejíž správu a údržbu vykonávají také Lesy města Brna, a.s.

Vzhledem k tomu, že pachtovní smlouva umožňuje Lesům města Brna, a.s., svěřené pozemky pronajmout třetí osobě, **jako možné řešení navrhuje uzavření podnájemní smlouvy s Lesy města Brna, a.s.**

Lesy města Brna, a.s.

Jedná se o pozemek ve správě Lesů města Brna, a.s. a v majetku statutárního města Brna. Žádost byla projednána na 96. zasedání představenstva společnosti Lesů města Brna, a.s. a bylo přijato toto usnesení:

Představenstvo nedoporučuje prodej pozemku p.č. 751/3 k.ú. Lesná z pohledu umístění stavby a s ohledem na dlouhodobé zájmy města Brna.

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ-44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu:
VS:

(dále jen prodávající)

a

l

bytem

a

bytem

a

manželé

oba bytem

a

bytem

a

bytem

a

bytem

(všichni dále jen kupující))

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 751/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 267 m² v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město (dále jen Předmět koupě).

2. Kupující prohlašují, že na pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, obec Brno, okres Brno-město, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 8450, je postavena stavba – obč. vyb. – č.p. 912, která je v podílovém spoluvlastnictví kupujících. Tato stavba není předmětem prodeje.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí Předmět koupě specifikovaný v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, ze svého výhradního vlastnictví do podílového spoluvlastnictví kupujících takto:

- a) bude do podílového spoluvlastnictví podíl o velikosti ID 1/2 na Předmětu koupě,
- b) bude do podílového spoluvlastnictví pozemek o velikosti ID 7/60 na Předmětu koupě,
- c) nabydou v rámci společného jmění manželů do podílového spoluvlastnictví pozemek o velikosti ID 7/60 na Předmětu koupě,
- d) bude do podílového spoluvlastnictví pozemek o velikosti ID 7/60 na Předmětu koupě,
- e) bude do podílového spoluvlastnictví pozemek o velikosti ID 2/60 na Předmětu koupě,
- f) bude do podílového spoluvlastnictví pozemek o velikosti ID 7/60 na Předmětu koupě.

Kupující touto smlouvou Předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do spoluvlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu odpovídající jejich spoluvlastnickému podílu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá Předmět koupě, včetně součástí a příslušenství kupujícím a umožní kupujícím nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě specifikovaného v čl. I odst. 1. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, a kupující se touto smlouvou zavazují, že Předmět koupě, včetně součástí a příslušenství, převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za Předmět koupě byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 668.500,- Kč (slovy: šest set šedesát osm tisíc pět set korun českých).

Dodání (prodej) Předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2. Sjednanou kupní cenu ve výši 668.500,- Kč kupující zaplatili v celé výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy takto:

a)uhradí částku ve výši 334.249,- Kč odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ID 1/2.

b)uhradí částku ve výši 77.992,- Kč odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ID 7/60.

c)uhradí částku ve výši 77.992,- Kč odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ID 7/60.

d)uhradí částku ve výši 77.992,- Kč odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ID 7/60.

e)uhradí částku ve výši 22.283,- Kč odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ID 2/60.

f)uhradí částku ve výši 77.992,- Kč odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu ve výši ID 7/60.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají Předmět koupě do svého spoluvlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti váznoucí na Předmětu koupě.

Výše uvedené platí vyjma:

- práv a povinností pronajímatele statutárního města Brna z Nájemní smlouvy č. 52 99 2 001 včetně Příloh č. 1 až 3 – seznam pozemků a Dodatků č. 1 až 23 uzavřené dne 16.8.2012 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Lesy města Brna, a.s. se sídlem Kuřim, Křížkovského 247, IČO: 60713356 jako nájemcem ve věci pronájmu pozemku p.č. 751/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 267 m² v k.ú Lesná na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 5 let.

Kupující berou na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 751/3 v k.ú. Lesná, v obci Brno, pro kupující přechází práva a povinnosti pronajímatele z Nájemní smlouvy č. 52 99 2 001 ze dne 16.8.2012 na kupující.

V.

Převod vlastnického práva a předání

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů po uzavření této kupní smlouvy.

3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

4. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k Předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání Předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází na kupující nebezpečí škody na Předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícím případné plody a užitky na Předmětu koupě.

5. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit nebo ohrozit.

7. Pokud by Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla v tomto registru smluv uveřejněna.

2. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Smlouva je sepsána v deseti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, sedm vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato kupní smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněn po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

5. V ostatním se tato kupní smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že jí porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA
dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších změn

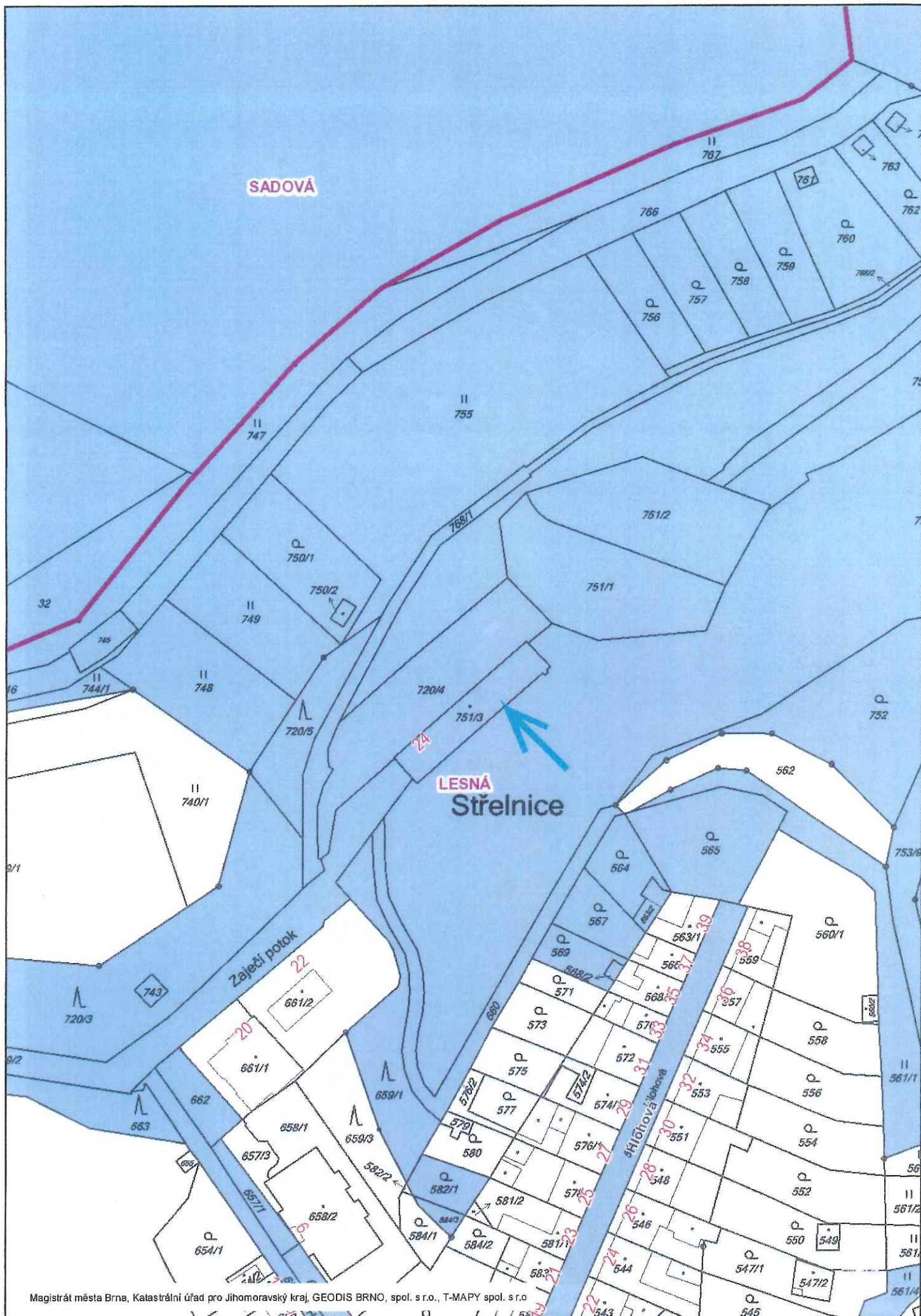
Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v čl. I, odst. 1. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.08.2018 do 07.09.2018.

Prodej Předmětu koupě dle této smlouvy uvedeného v čl. I, odst. 1. a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/42. zasedání konaném dne 25.9.2018.

V Brně dne

za statutární město Brno
primátor
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

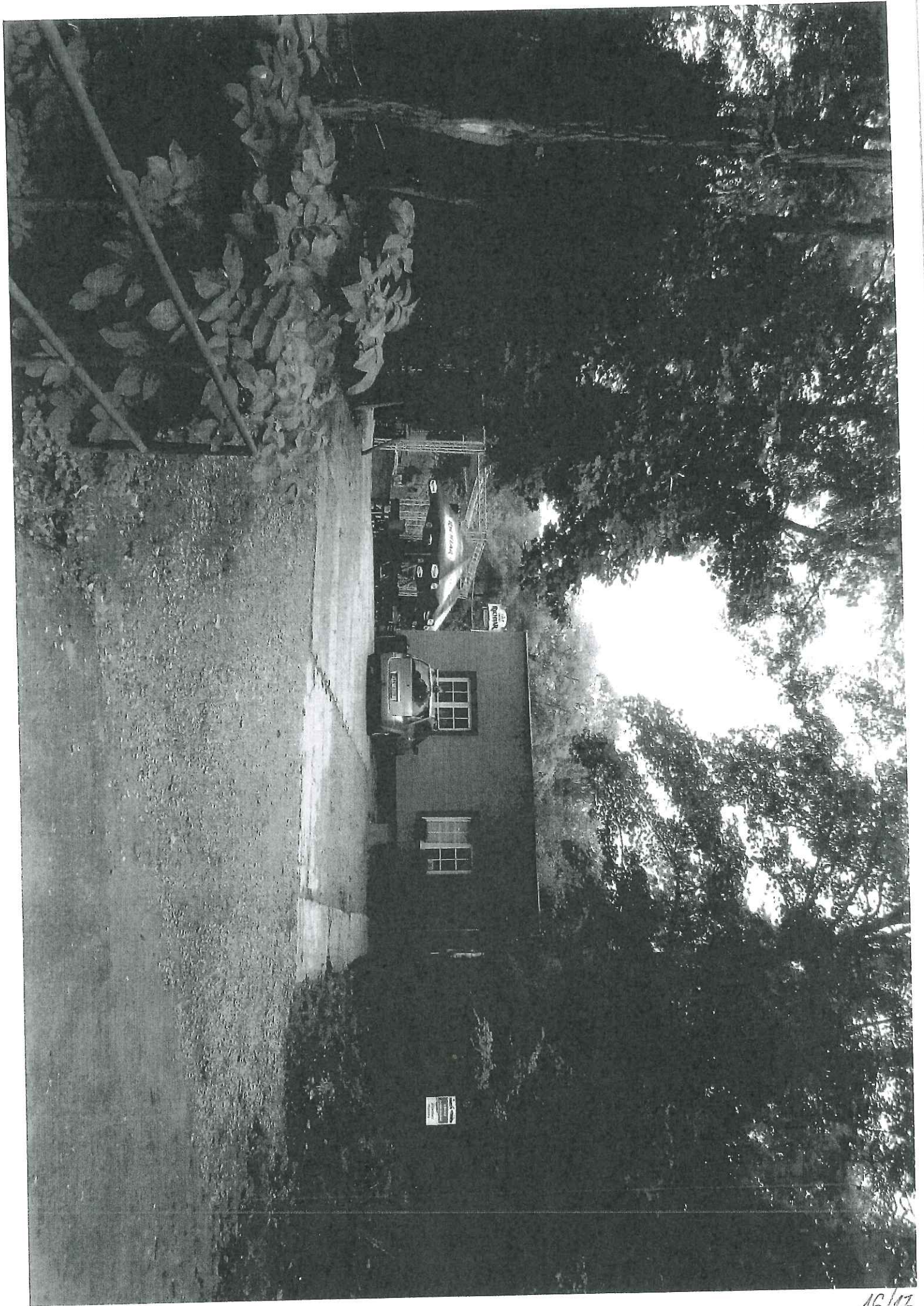






Dnešní vzhled budovy - květen 2017

15/17



16/17



17/17



MMB2018000001293

Rada města Brna

VEŘEJNOST

27

ZM7/...4356

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 09. 2018

Název:

Návrh prodeje pozemků v k.ú. Horní Heršpice ČR-SŽDC, s.o.

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu č. 2011-40/2016
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnost, že :

- pozemky p.č. 222/23 orná půda o výměře 165 m², p.č. 222/24 orná půda o výměře 388 m², vše v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou součástí drážního areálu ve vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, s.o. (dále jen SŽDC, s.o.), který byl realizován v rámci stavby „ČD Brno - 1. část odstavného nádraží, I. etapa“
- na pozemku p.č. 47/21 ostatní plocha, dráha o výměře 751 m², v k.ú. Horní Heršpice je situováno kolejiště a drážní infrastruktura ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o., které byly realizovány v rámci stavby „ČD Brno - 1. část odstavného nádraží, I. etapa“

schvaluje

1. prodej pozemků :

- p.č. 47/21 ostatní plocha, dráha, o výměře 751 m²
- p.č. 222/23 orná půda, o výměře 165 m²
- p.č. 222/24 orná půda, o výměře 388 m²

vše v k.ú. Horní Heršpice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.990.427,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 417.989,67 Kč, tj. celkem ve výši 2.408.416,67 Kč

2. zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k pozemkům p.č. 47/21, 222/23, 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice, spočívající v povinnosti vlastníka trpět na pozemku p.č. 222/23, v k.ú. Horní Heršpice umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600 a respektovat její ochranné pásmo, na pozemku p.č. 47/21 v k.ú. Horní Heršpice umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1000, uložení vodovodních řadů DN 400, 2x DN 150 a respektovat jejich ochranná pásma a na pozemku p.č. 222/24, v k.ú. Horní Heršpice respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600, vše v

1/21

rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2011-40/2016 ze dne 16.03.2016 a umožnění vstupu na tyto pozemky, a to na dobu neurčitou a bezúplatně

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/184 dne 11. 09. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

65

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 47/21 ostatní plocha, dráha, o výměře 751 m², p.č. 222/23 orná půda, o výměře 165 m², p.č. 222/24 orná půda, o výměře 388 m², vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, s.o., vzhledem k tomu, že předmětné pozemky jsou součástí drážní infrastruktury ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o. a prodejem těchto pozemků dojde k ucelení vlastnictví drážní infrastruktury a pozemků v dané lokalitě pro ČR-SŽDC, s.o.

Popis předmětných pozemků:

Pozemky p.č. 222/23, 222/24, 47/21, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro železniční dopravu.

Předmětné pozemky p.č. 222/23, 222/24, v k.ú. Horní Heršpice, jsou součástí drážního areálu ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o., který byl realizován v rámci stavby „ČD Brno - 1. část odstavného nádraží, 1. etapa“.

Pozemek p.č. 47/21, v k.ú. Horní Heršpice je zastavěn kolejištěm a drážní infrastrukturou ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o., který byl realizován v rámci stavby „ČD Brno - 1. část odstavného nádraží, 1. etapa“.

Dovolujeme si poznamenat, že Zastupitelstvo městské části Brno-jih doporučilo na svém 7. zasedání konaném dne 17.12.2015 směnu pozemků se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, za jiné vhodné pozemky na území MČ Brno-jih. MČ Brno-jih následně vytipovala pozemky na svém území vhodné do směny dle usnesení ZMČ. Jednalo se o následující pozemky p.č. 482 v k.ú. Komárov, p.č. 1124/41, 1124/46, 1124/37, vše v k.ú. Horní Heršpice, p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice a pozemek p.č. 596/1 v k.ú. Komárov. SŽDC, s.o. byla požádána přípisem Majetkového odboru MMB o sdělení, zda je z její strany zájem jednat o směně a převodu výše uvedených nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna.

ČR-SŽDC, s.o. Majetkovému odboru MMB sdělila, že předmětné navrhované pozemky se nacházejí blízko provozovaných železničních tratí, kromě pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice a doporučila tedy k jednání o převodu pouze pozemek p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice. SŽDC, s.o. rovněž požádala, aby její návrh na dispozici nebyl řešen jako směna, ale jako samostatná dispozice z důvodu zdlouhavého procesu projednání směny z jejich strany.

O výše uvedených skutečnostech byla informována městská část Brno-jih. Vzhledem k tomu, že se městská část Brno-jih dosud k otázce nabytí pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice nevyjádřila, byla opětovně kontaktována Majetkovým odborem MMB s tím, že v případě projevení zájmu městské části o nabytí dotčeného pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice, bude podána žádost na SŽDC, s.o. o zprostředkování koupě tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Cena nemovitostí:

Obvyklá cena pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24 v k. ú. Horní Heršpice, je stanovena znaleckým posudkem č. 2971-42/2018 ze dne 25.06.2018, zpracovaným znalecem, ve výši **2.386.320,- Kč včetně DPH**

(tj. **1.830,- Kč/m² včetně DPH**).

Obvyklá cena předmětných pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24, v k.ú. Horní Heršpice bez DPH činí částku 1.972.165,- Kč (tj. cca 1.512 Kč/m² bez DPH).

Dodání předmětných pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice podléhá DPH v sazbě 21%.

Kupní cena za předmětné pozemky bez DPH	1.972.165,- Kč
Náklady spojené s převodem (úhrada znaleckého posudku, geom. plánu).....	18.262,- Kč
Kupní cena celkem bez DPH	1.990.427,- Kč
21% DPH	417.989,67 Kč
Cena celkem vč. DPH	2.408.416,67 Kč

Dovolujeme si poznamenat, že cena zjištěná předmětných pozemků 47/21, 222/23, 222/24 v k. ú. Horní Heršpice. je stanovena znaleckým posudkem č. 2971-42/2018 ze dne 25.06.2018, zpracovaným znalecem, ve výši **2.512.860,- Kč (tj. cca 1.927,- Kč/m²).**

Služebnost :

S prodejem pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice je navrhováno současně zřídit i služebnost ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a to bezúplatně a na dobu neurčitou:

- umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1000 (500)/1600 k pozemku p.č. 222/23, v k.ú. Horní Heršpice, respektování ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 1000 (500)/1600 k pozemkům p.č. 222/23 a 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice
- umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1000 a uložení vodovodních řadů DN 400, 2x DN 150 k pozemku p.č. 47/21, v k.ú. Horní Heršpice

R7/KM/84. Komise majetková RMB na svém jednání dne 10. 09. 2018, bod č. 24, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/184.** konanou dne 11. 09. 2018, bod č. 67.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Záměr prodeje

Záměr prodeje pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24 vše v k.ú. Horní Heršpice České republice-Správě železniční dopravní cesty, s.o. byl projednán a doporučen Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/80. jednání konaném dne 23.07.2018.

R7/KM/80. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23.07.2018, bod č. 21, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice České republice-Správě železniční dopravní cesty, s.o. byl projednán a schválen **Radou města Brna na schůzi č. R7/180.** konané dne 07.08.2018, bod č. 82.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	----	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 09.08.2018 do dne 27.08.2018.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti vzhledem k tomu, že na předmětných pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna je umístěna drážní infrastruktura ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o. , za účelem sjednocení vlastnictví drážní infrastruktury a pozemků je navrhováno schválit prodej předmětných pozemků do vlastnictví ČR, do práva hospodařit s majetkem státu pro SŽDC, s.o. spolu se zřízením služebnosti pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – pozemky p.č. 222/23, 222/24, 47/21, v k.ú. Horní Heršpice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro železniční dopravu. Z hlediska územní koncepce dopravy nemá OÚPR MMB námitky proti převodu/zcizení pozemků p.č. 222/23, 222/24, 47/21 v k.ú. Horní Heršpice, které jsou celkově zastavěny drážní infrastrukturou, ve prospěch ČR-SŽDC, s.o.

Městská část Brno-jih – Rada městské části Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem doporučuje prodej pozemků p.č. 222/23, 222/24, 47/21, vše v k.ú. Horní Heršpice, do majetku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace. Zastupitelstvo městské části Brno-jih na 7. zasedání konaném dne 17.12.2015 doporučuje směnu pozemků se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, za jiné vhodné pozemky na území MČ Brno-jih.

OSM MMB – má ve správě pozemky p.č. 222/23, 222/24, v k.ú. Horní Heršpice. Pozemky jsou zastavěny drážní infrastrukturou typu železniční doprava, na pozemcích je realizována protihluková stěna. Jako správce nemá OSM MMB k připravovanému návrhu prodeje pozemků ČR-SŽDC, s.o. námitky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s prodejem pozemků p.č. 222/23, 222/24, 47/21, vše v k.ú. Horní Heršpice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti.

Technické sítě Brno, a.s. – s převodem pozemků p.č. 222/23, 222/24, 47/21, vše v k.ú. Horní Heršpice souhlasí bez připomínek, pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

E.ON Distribuce, a.s. – v zájmovém území pozemků p.č. 222/23, 222/24, 47/21, v k.ú. Horní Heršpice se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN + přípojková skříň.

Příloha č. usnesení Z / . ZMB, bod č.

č. smlouvy SMB:

č. smlouvy SŽDC: E617-S-2947/2018

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky :
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00

zastoupené primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111 422 222/0800

VS:

(též jen jako prodávající na straně jedné nebo jako první oprávněný ze služebnosti)

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00

zastoupená: Stavební správou východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

, ředitelem Stavební správy východ na základě

pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

(též jen jako kupující na straně druhé nebo jako povinný ze služebnosti)

(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.06.2017 oprávněn
generální ředitel

IČO : 46347275, DIČ : CZ46347275

(též jen jako druhý oprávněný ze služebnosti)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků :

- p.č. 47/21 ostatní plocha, dráha, o výměře 751 m², a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, a kupní smlouvy ze dne 01.02.2002,
- p.č. 222/23 orná půda, o výměře 165 m², a to na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) MO/V-358/2002 Žam ze dne 23.01.2002,
- p.č. 222/24 orná půda, o výměře 388 m², a to na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č. 172/1991 Sb.) MO/V-31/02/Žam ze dne 03.01.2002,

vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Pozemky blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2971-42/2018 ze dne 25.06.2018 zpracovaném
., znalcem, ě

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří výše uvedené pozemky p.č. 47/21 ostatní plocha, dráha, o výměře 751 m², p.č. 222/23 orná půda, o výměře 165 m², p.č. 222/24 orná půda, o výměře 388 m², vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno (dále též jen jako předmět koupě), za účelem majetkoprávního vypořádání stavby : „ČD Brno - 1. část odstavného nádraží, I. etapa“, kterou realizoval kupující.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 1.990.427,- Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých) bez DPH.
4. Dodání předmětu koupě podléhá DPH v sazbě 21%.
5. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.990.427,- Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých) plus 21% DPH ve výši 417.989,67 Kč (slovy: čtyři sta sedmnáct tisíc devět set osmdesát devět korun českých šedesát sedm haléřů), tj. celkem 2.408.416,67 Kč (slovy : dva miliony čtyři sta osm tisíc čtyři sta šestnáct korun českých šedesát sedm haléřů), na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kdy splatnost daňového dokladu je do 60 (slovy : šedesáti) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Pokud nebude kupní cena vč. DPH uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 5 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 47/21 v k.ú. Horní Heršpice jsou zřízena následující věcná břemena :
 - věcné břemeno oprav a údržby podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě pro společnost GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3, Žižkov, 130 00, IČO : 28492170, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 07.01.2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 12.02.2003. Kupující bere na vědomí, že důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3, Žižkov, 130 00, IČO : 28492170 a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, Chodov, 148 00, IČO: 64949681.
 - věcné břemeno umístění kabelového komunikačního vedení a vstupu za účelem údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu zak. č. 1293-187/2007 pro Masarykovu univerzitu, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, 602 00, IČO : 00216224, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.10.2007, s právními účinky vkladu práva ke dni 04.12.2007
 - věcné břemeno chůze a jízdy za účelem údržby a oprav vedení a zařízení pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, Chodov, 148 00, IČO : 64949681, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.11.2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004
 - věcné břemeno umístění kabelového vedení VN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1619-2191/2010 pro společnost E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, IČO : 28085400, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.06.2011, s právními účinky vkladu práva ke dni 20.09.2011
 - věcné břemeno umístění podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrických plánů č. zak. 786-1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1414, 1415, 1416, 1418, 1419, 1420/2002 pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00, IČO : 04084063, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.01.2004, s právními účinky vkladu práva ke dni 25.05.2004
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 222/23 v k.ú. Horní Heršpice je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600 včetně jejího ochranného pásma.
3. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 222/24 v k.ú. Horní Heršpice je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600.
4. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 47/21 v k.ú. Horní Heršpice je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 1000 včetně jejího ochranného pásma a uložením vodovodních řadů DN 400 a 2xDN 150 včetně jejich ochranného pásma.
5. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN + přípojková skříň ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických

odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění.

6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 1, 2, 3, 4 a 5 tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebnosti zřizované dle čl. IV. této smlouvy.
7. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě a že předmět koupě kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí předmětu koupě a že protokolární předání a převzetí předmětu koupě nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky.
9. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zřizuje jako povinný ze služebnosti, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600, jednotné kanalizační stoky DN 1000, vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 a prvního oprávněného ze služebnosti, a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatele jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600, jednotné kanalizační stoky DN 1000, vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemkům p.č. 47/21, p.č. 222/23, p.č. 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice (služebné pozemky), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2011-40/2016 ze dne 16.03.2016, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
 - (1) Vlastník pozemku p.č. 222/23, v k.ú. Horní Heršpice je povinen trpět na služebném pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
 - (2) Vlastník pozemku p.č. 47/21, v k.ú. Horní Heršpice je povinen trpět na služebném pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1000 a uložení vodovodních řadů DN 400, 2x DN 150 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení
 - (3) Vlastník pozemků p.č. 222/23 a p.č. 222/24, oba v k.ú. Horní Heršpice se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600 na každou stranu.

- (4) Vlastník pozemku p.č. 47/21, v k.ú. Horní Heršpice se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1000, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 1000 na každou stranu, ochranné pásmo vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150, které je shodně dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 400 a vodovodních řadů DN 150 na každou stranu
- (5) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a statutárního města Brna je vlastník služebných pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150:
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotným kanalizačním stokám DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodním řadům DN 400 a 2x DN 150, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.
- (6) Vlastník služebného pozemku p.č. 222/23, v k.ú. Horní Heršpice je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600. Vlastník služebného pozemku p.č. 47/21, v k.ú. Horní Heršpice je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu jednotné kanalizační stoky DN 1000 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150.
- (7) Vlastník jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 (první oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebném pozemku p.č. 222/23, v k.ú. Horní Heršpice mít a vést jednotnou kanalizační stoku DN 1000(500)/1600, na služebném pozemku p.č. 222/24 v k.ú. Horní Heršpice mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600 a na služebném pozemku p.č. 47/21, v k.ú. Horní Heršpice mít a vést jednotnou kanalizační stoku DN 1000 a vodovodní řady DN 400 a 2x DN 150, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovvi pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovvi pozemků.

- (8) Provozovatel jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 (druhý oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovvi pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovvi pozemků.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
 3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.
 4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.
 5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

VII.

Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VIII.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro druhého oprávněného ze služebnosti a

jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 09.08.2018 do 27.08.2018.
2. Prodej pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy a tato smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne, bod č.

V Brně dne

V Olomouci dne

za statutární město Brno

.....
primátor

za Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

ředitel Stavební správy východ

V Brně dne

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku - parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku - parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
47/21														47/21			10001			
222/23														222/23			10001			
222/24														222/24			10001			
222/30														222/30			10001			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace a vodovodu	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: _____	Jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 16.3.2016 Číslo: 129/2016	Dne: 24.3.2016 Číslo: 40/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2011-40/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Horní Heršpice Mapový list: Brno 9-1/41,9-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město I/r PGP-381/2016-702 2016.03.22 09:37:06 CET	

43/21



222/20

222/23

222/21

222/24

222/22

222/2

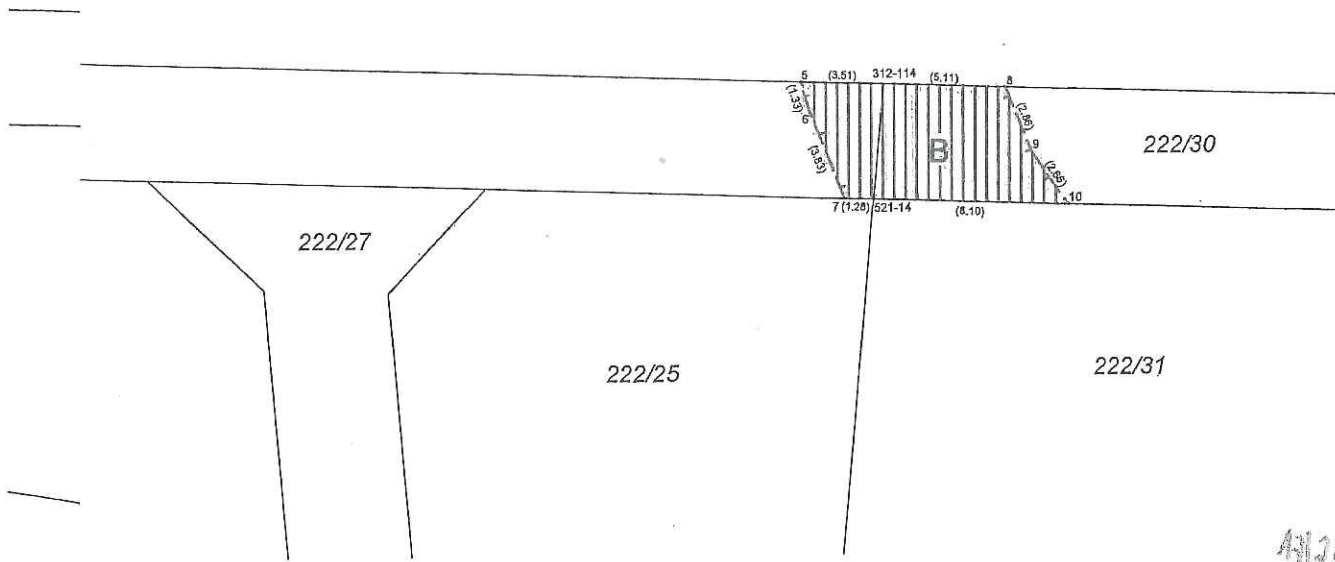
16/21

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
312-114	598254.11	1163465.67	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-749	598562.11	1164202.01	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-809	598535.38	1164195.74	6	VB vodovodního řádu
332-810	598534.98	1164196.47	6	VB vodovodního řádu
332-998	598606.40	1164215.86	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1000	598604.53	1164232.89	6	VB vodovodního řádu
332-1001	598606.43	1164234.45	6	VB vodovodního řádu
332-1002	598601.67	1164234.83	6	VB vodovodního řádu
332-1023	598570.39	1164206.75	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1024	598573.03	1164206.86	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1025	598572.87	1164206.24	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1031	598581.98	1164207.49	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1032	598581.24	1164207.48	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1033	598581.15	1164207.46	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1035	598585.96	1164208.94	6	VB kanalizační stoky DN1000
521-14	598254.51	1163470.41	4	VB kanalizační stoky DN1000
921-27	598590.70	1164210.54	3	VB kanalizační stoky DN1000
921-42	598562.12	1164201.35	3	VB kanalizační stoky DN1000
921-60	598605.63	1164216.99	3	VB kanalizační stoky DN1000
1	598332.93	1163413.47	6	VB kanalizační stoky DN1000
2	598331.45	1163413.36	6	VB kanalizační stoky DN1000
3	598333.51	1163421.53	6	VB kanalizační stoky DN1000
4	598331.52	1163421.39	6	VB kanalizační stoky DN1000
5	598257.62	1163465.55	6	VB kanalizační stoky DN1000
6	598257.23	1163466.82	3	VB kanalizační stoky DN1000
7	598255.79	1163470.37	4	VB kanalizační stoky DN1000
8	598249.00	1163465.84	6	VB kanalizační stoky DN1000
9	598247.92	1163468.49	3	VB kanalizační stoky DN1000
10	598246.41	1163470.68	4	VB kanalizační stoky DN1000
11	598562.17	1164199.07	3	VB kanalizační stoky DN1000
12	598538.07	1164182.55	3	VB kanalizační stoky DN1000
13	598563.84	1164209.91	6	VB kanalizační stoky DN1000
14	598540.48	1164193.90	3	VB kanalizační stoky DN1000
15	598602.79	1164221.12	3	VB kanalizační stoky DN1000
16	598596.71	1164218.94	3	VB kanalizační stoky DN1000
17	598582.78	1164213.79	3	VB kanalizační stoky DN1000
18	598568.27	1164211.64	6	VB kanalizační stoky DN1000
19	598538.67	1164197.39	6	VB vodovodního řádu
20	598538.40	1164196.30	3	VB vodovodního řádu
21	598533.70	1164193.76	3	VB vodovodního řádu
22	598534.24	1164196.09	6	VB vodovodního řádu
23	598600.53	1164232.95	6	VB vodovodního řádu
24	598603.31	1164236.06	6	VB vodovodního řádu
25	598606.19	1164236.01	6	VB vodovodního řádu

12/4

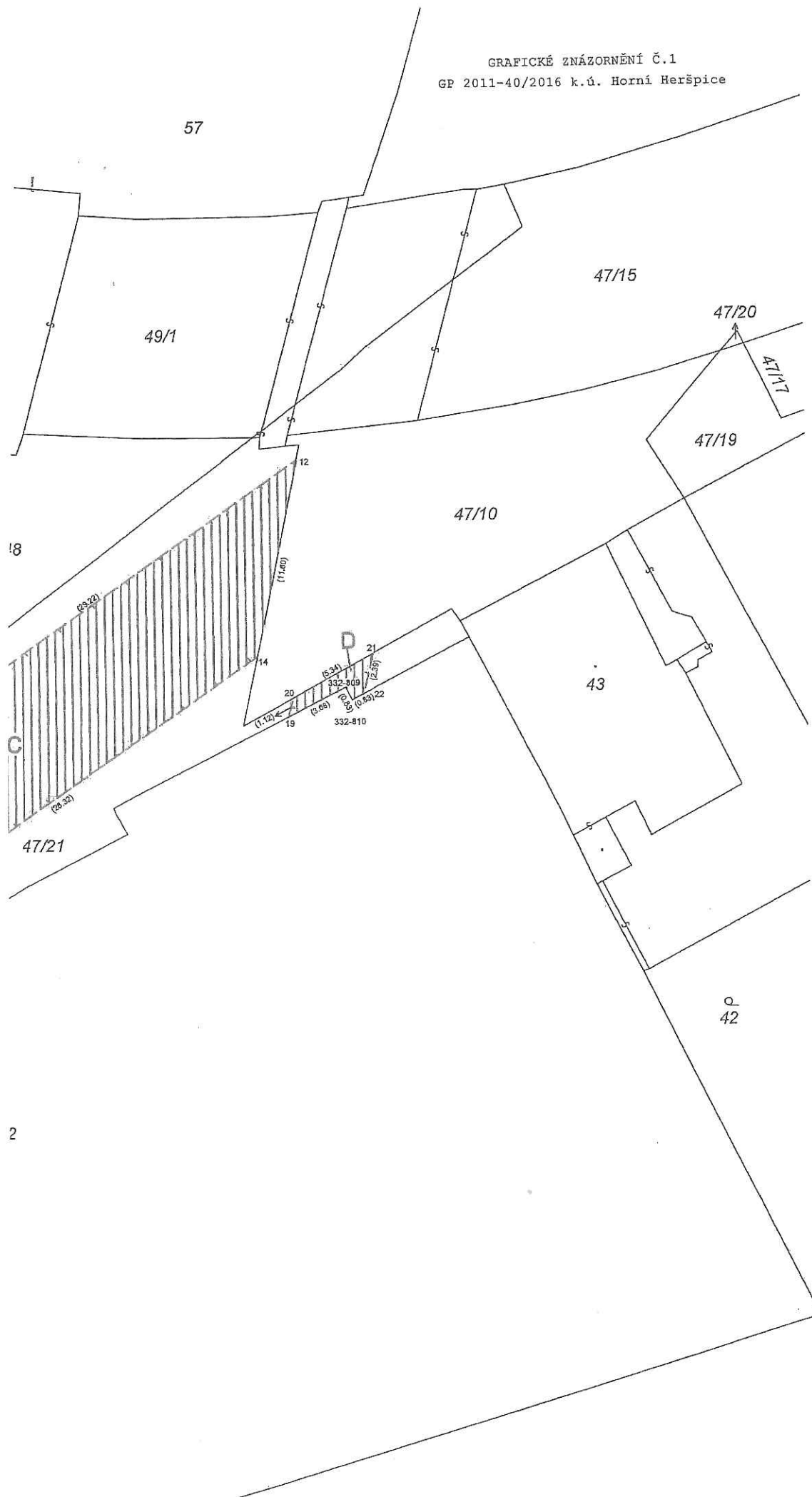


41/21

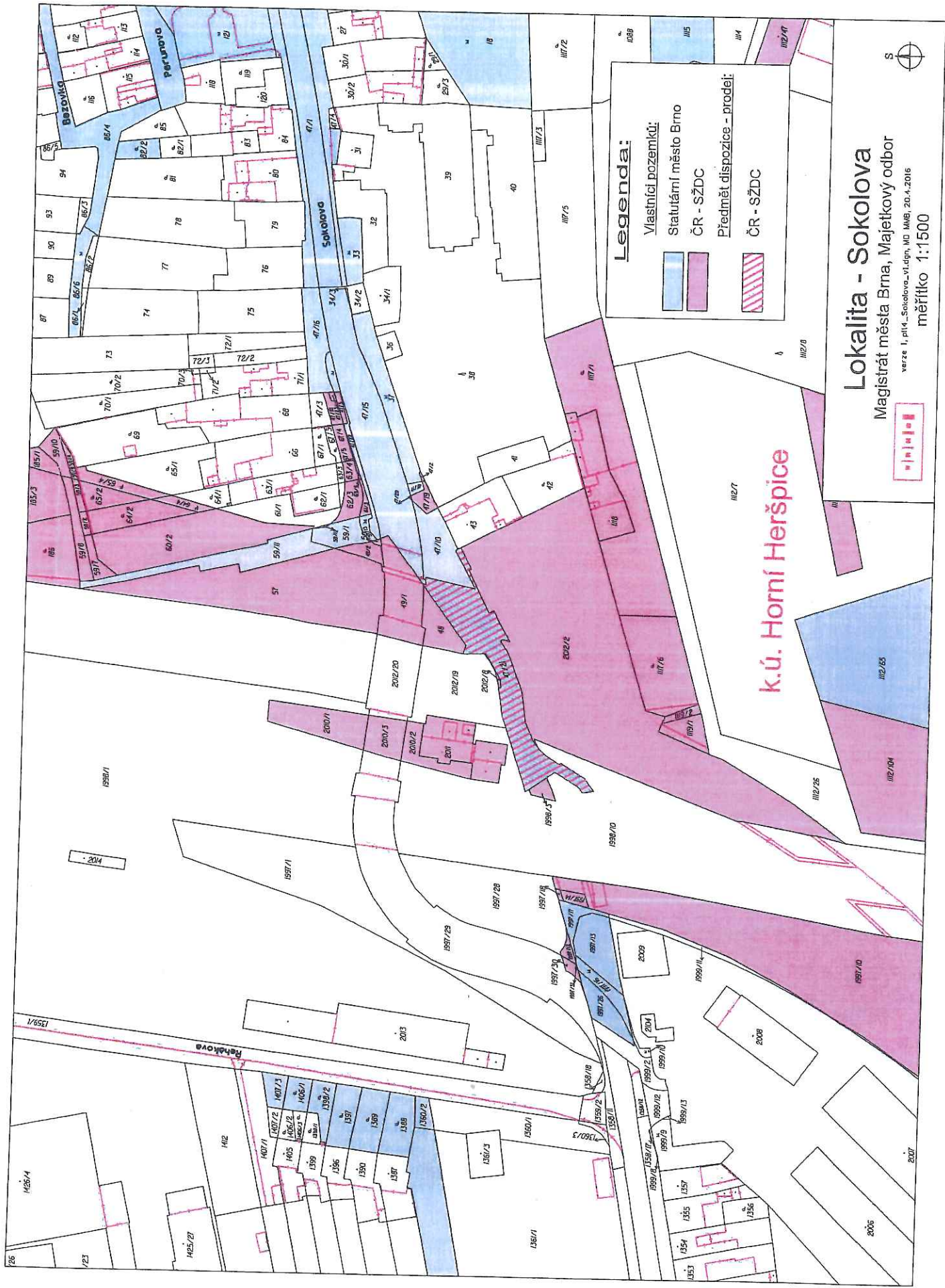


11/21

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ Č.1
GP 2011-40/2016 k.ú. Horní Heršpice



19/21



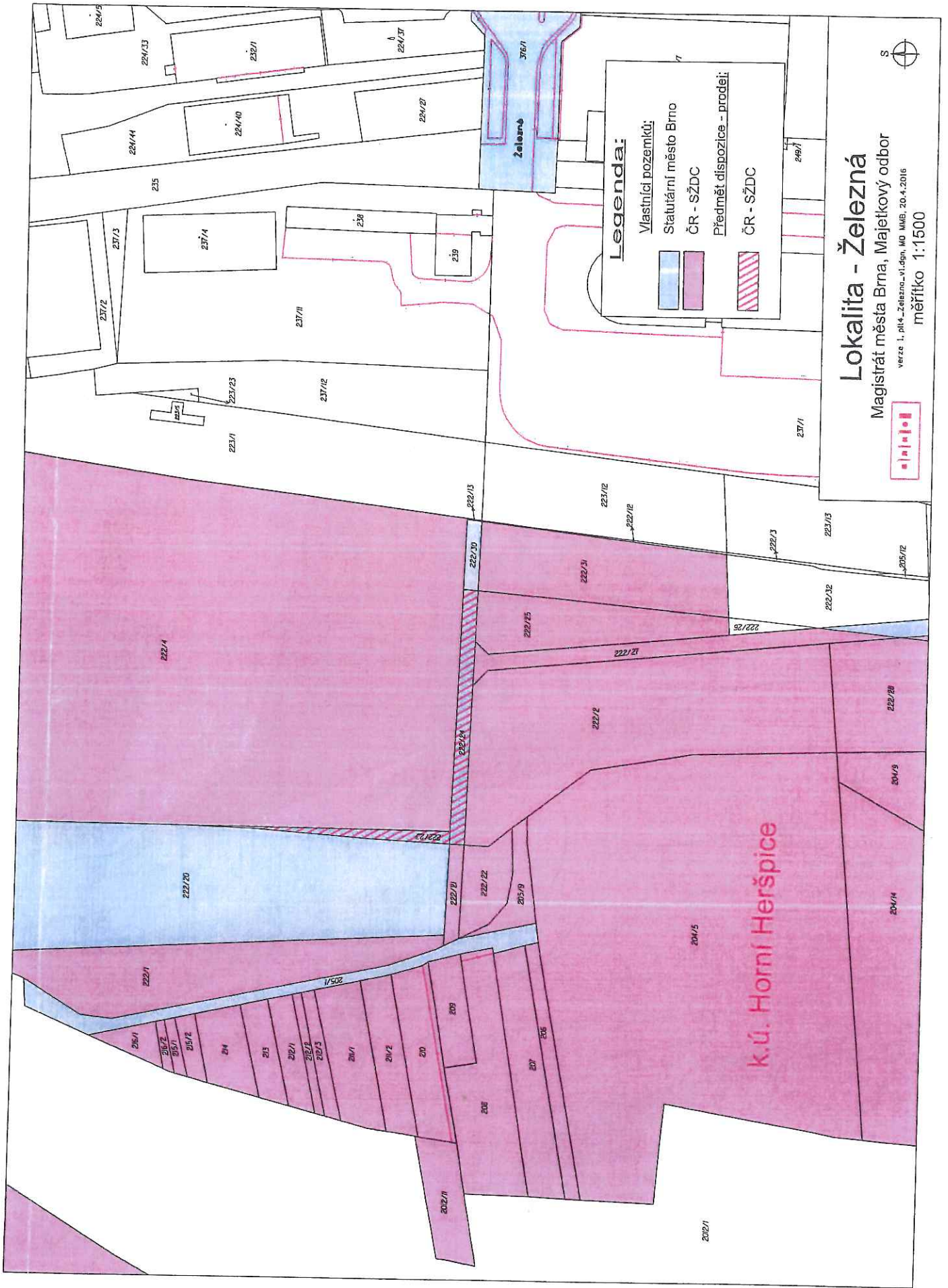
Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 ČR - SŽDC
 Předmět dispozice - prodej:
 ČR - SŽDC

Lokalita - Sokolova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1, pl14_Sokolova-VI.dgn, MD, MAB, 20.4.2016
 měřítko 1:1500



1712



Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 ČR - SŽDC

Předmět dispozice - prodej:
 ČR - SŽDC

Lokalita - Železná
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1, plh4-Železná-v1.dgn, MO MMB, 20.4.2016
 měřítko 1:1500



k.ú. Horní Heršpice

12/12

29

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 9. 2018

Název:

Návrh odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-Jundrov, pozemků p.č. 2659/91, 2659/92, 2659/93, 2659/94, 2659/95, 2659/96, 2659/97, 2659/118 v k.ú. Jundrov - návrh změny usnesení Z7/41 zasedání ZMB konaného dne 4. 9. 2018, bod č. 284

Obsah:

- důvodová zpráva
- katastrální mapa a orientační mapa
- ortofotomapa

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

mění usnesení Zastupitelstva města Brna Z7/41 konaného dne 4. 9. 2018, bod č. 284, které zní:

Zastupitelstvo města Brna

neschvaluje

MČ Brno-Jundrov

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků:

- p.č. 2659/91	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	2 m ²
- p.č. 2659/92	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	17 m ²
- p.č. 2659/93	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	7 m ²
- p.č. 2659/94	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	45 m ²
- p.č. 2659/95	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	6 m ²
- p.č. 2659/96	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	4 m ²
- p.č. 2659/97	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	8 m ²
- p.č. 2659/118	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	2 m ²

v k.ú. Jundrov

z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek,
svěřených Z7/24, ZMB konaného dne 13. 12. 2016
se souhlasem MČ Brno-Jundrov

takto:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

MČ Brno-Jundrov

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 Statutu města Brna, v platném znění, pozemků:

- p.č. 2659/91	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	2 m ²
- p.č. 2659/92	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	17 m ²
- p.č. 2659/93	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	7 m ²
- p.č. 2659/94	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	45 m ²
- p.č. 2659/95	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	6 m ²
- p.č. 2659/96	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	4 m ²
- p.č. 2659/97	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	8 m ²
- p.č. 2659/118	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	2 m ²

v k.ú. Jundrov

z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek,
svěřených Z7/24, ZMB konaného dne 13. 12. 2016
se souhlasem MČ Brno-Jundrov

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/185, konané dne 18. 9. 2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

MČ Brno-Jundrov požádala na základě usnesení z 86. schůze RMČ Brno-Jundrov konané dne 9. 5. 2018 o odnětí svěřeného majetku města, pozemků p.č. 2659/91, 2659/92, 2659/93, 2659/94, 2659/95, 2659/96, 2659/97, 2659/118 v k.ú. Jundrov.

Pozemky se nachází na ulici Lelkova a jsou součástí zpevněných parkovacích ploch vyhrazených, ploch veřejné zeleně (keřová výsadba skalníků s několika stromy jeřábů) a komunikačních ploch (přístup k bytovým domům).

Předmětné pozemky byly svěřeny MČ usnesením Z7/24. ZMB konaného dne 13. 12. 2016. Pozemky chtěla MČ využít při jednáních o jejich výměně za část sousedního pozemku p.č. 2693/7 v k.ú. Jundrov ve vlastnictví členů SVJ, kde měla záměr dobudovat chodník před bytovým domem Lelkova 48-50. Jednání ztroskotala a svěření předmětných pozemků tím pozbylo účelu. Jejich pronájem by při zanedbatelném finančním profitu přinesl MČ zbytečnou administrativní zátěž.

Dle OÚPR MMB jsou předmětné pozemky součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

OD MMB - nemá námitek k odnětí svěřeného majetku města výše uvedených předmětných pozemků. Dle OD MMB nebyla parkovací stání smluvně převedena do majetku SMB.

Po schválení odnětí svěřeného majetku města Zastupitelstvem města Brna budou předmětné pozemky v k.ú. Jundrov předány k zajištění správy MČ dle Statutu města Brna a části parcel zastavěné parkovacím stáním budou předmětem dispozice z úrovně města.

Komise majetková RMB na 81. zasedání dne 6. 8. 2018 projednala pod bodem č. 81/55 a doporučila RMB a ZMB schválit odnětí svěřených pozemků.

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Matec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna č. R7/180 konaná 7. 8. 2018 hlasovala o původně předloženém usnesení. Bod č. 68. Hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, 5 členů se zdrželo hlasování. **Toto usnesení nebylo přijato.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
zdržel se	pro	---	pro	nepř.	zdržel se	zdržel se	zdržel se	---	zdržel se	pro

Následně RMB hlasovala o pozměňujícím návrhu usnesení, projednala a nedoporučila ZMB schválit odnětí svěřených pozemků.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	---	pro	nepř.	pro	pro	pro	---	pro	zdržel se

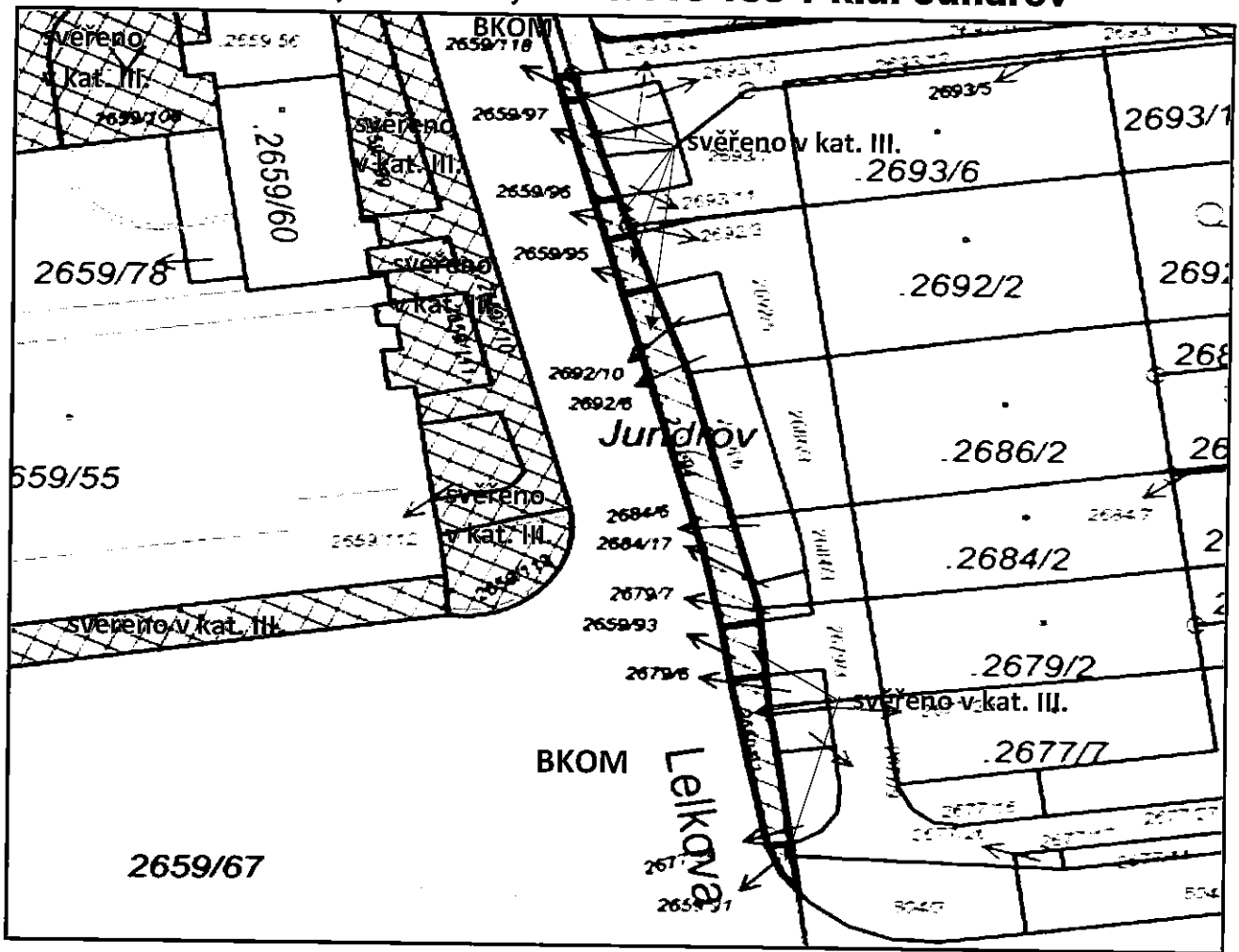
Na základě usnesení RMB byl ZMB předložen návrh usnesení na neschválení odnětí svěřených předmětných pozemků.

ZMB Z7/41 konané dne 4. 9. 2018 pod bodem č. 284 projednalo návrh odnětí svěřeného majetku města MČ Brno-Jundrov, pozemků p.č. 2659/91, 2659/92, 2659/93, 2659/94, 2659/95, 2659/96, 2659/97, 2659/118 v k.ú. Jundrov a neschvaluje MČ Brno-Jundrov odnětí svěřených předmětných pozemků. Usnesení bylo přijato.

Na základě požadavku MČ Brno-Jundrov je materiál na odnětí svěřených předkládán opětovně.

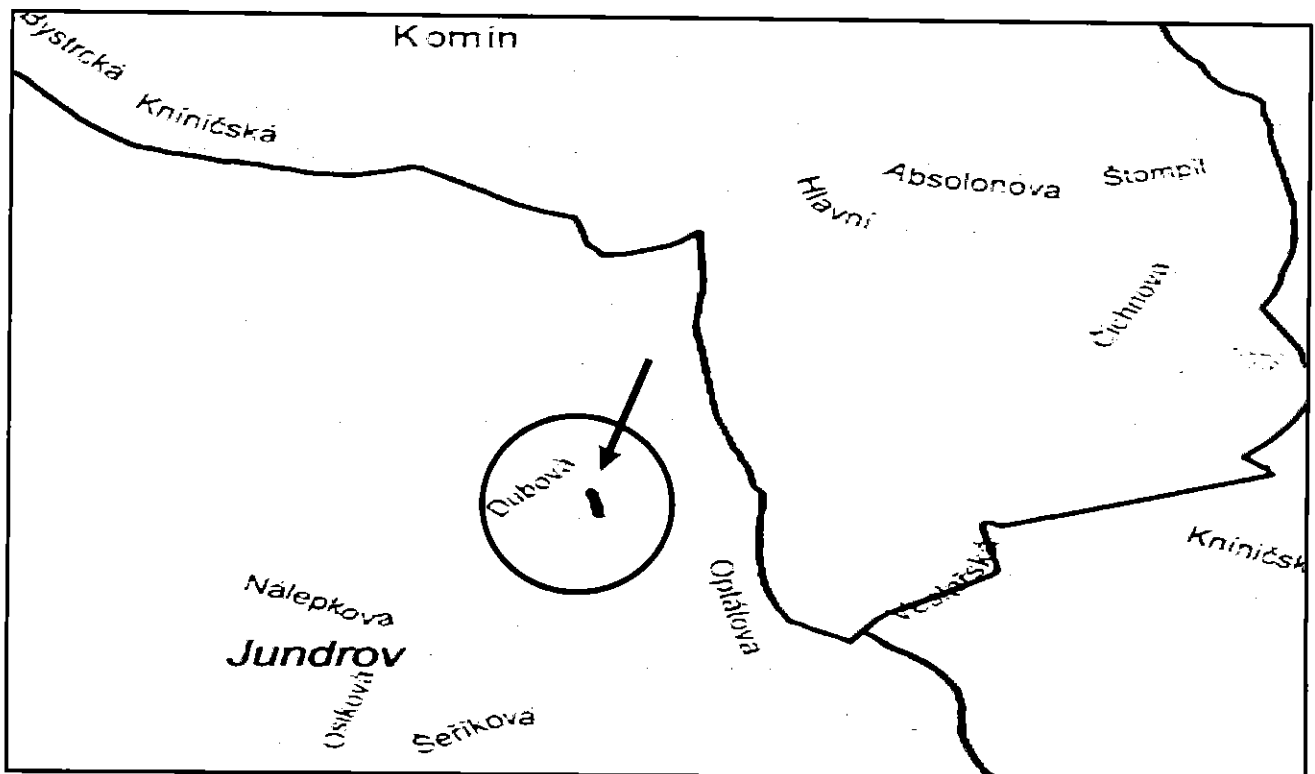
Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/185, konané dne 18. 9. 2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

**pozemky p.č. 2659/91, 2659/92, 2659/93, 2659/94, 2659/95,
2659/96, 2659/97, 2659/118 vše v k.ú. Jundrov**

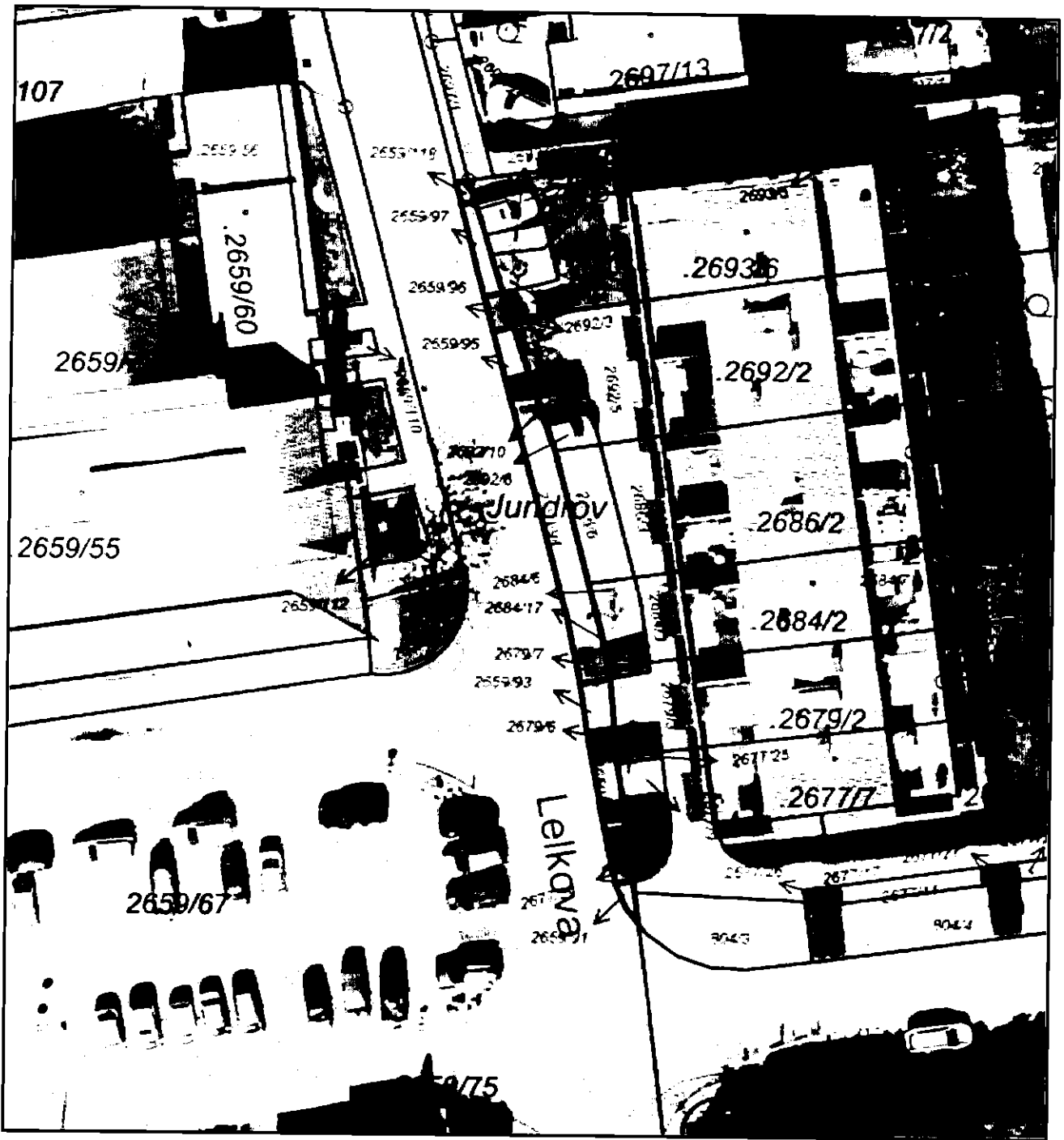


katastrální mapa

legenda: - majetek města - svěřeno MČ



orientační mapa



ortofotomapa

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. září 2018

Název:

Návrh čerpání finančních prostředků z Fondu bytové výstavby – opakované poskytnutí po vrácení, návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření – tabulka č. 1 (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

- poskytnutí finančních prostředků z Fondu bytové výstavby MČ Brno - střed na akci „Technická infrastruktura pro obytný soubor Vídeňská - 3 bytové domy (A, B, C); 179 b.j.“ ve výši 3,450 mil. Kč dle Zásad pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města

- rozpočtové opatření dle tabulky č. 1 v souvislosti s navrženým čerpáním finančních prostředků z FBV, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

u k l á d á MČ Brno – střed

- provést vyúčtování poskytnutých finančních prostředků na uvedený záměr označený v účetnictví ÚZ 63 za příslušný kalendářní rok
- předložit závěrečné vyhodnocení akce včetně přehledu financování na Bytový odbor MMB do 3 měsíců od ukončení akce

Stanoviska dotčených orgánů:

- Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby návrh na poskytnutí FP projednala v rámci 2. termínu r. 2015 na svém 6. jednání dne 17.9.2015. Usnesení bylo přijato.
- Finanční výbor ZMB návrh na poskytnutí FP projednal v rámci 2. termínu r. 2015 na svém zasedání dne 1.10.2015.
- Rada města Brna projednala na schůzi R7/185. konané dne 18.9.2018 a doporučila ZMB ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor MMB

Předkládá:

Rada města Brna

[Handwritten signature]

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna v rámci 2. termínu roku 2015 schválilo poskytnutí finančních prostředků MČ Brno – střed mimo jiné na akci: „Technická infrastruktura pro obytný soubor Vídeňská - 3 bytové domy (A, B, C); 179 b.j.“ ve výši 3,450 mil. Kč. Investorem akce je spol. KOMFORT-City, s.r.o. Na základě rozpočtového opatření č. 267/2015 byly finanční prostředky převedeny na účet MČ Brno - střed. Spol. KOMFORT – City, s.r.o. v r. 2016 a 2017 nepožadovala průběžnou úhradu jednotlivých výdajů a MČ Brno - střed tedy vždy jen požádala o přesun FP do dalšího roku. Na konci roku 2017 v rámci závěrečného vyúčtování finanční prostředky v plné výši vrátila na účet SMB, čímž došlo k nedorozumění mezi MČ a investorem akce. Nyní se spol. KOMFORT-City, s.r.o. na MČ obrátila s žádostí o proplacení investované částky v přiznané výši, avšak ta již na svém účtu tyto prostředky nemá a proto žádá o jejich opakované poskytnutí. Žádost je v souladu se „Zásadami pro zapojení finančních prostředků Fondu bytové výstavby do rozpočtu města“ platnými v r. 2015, avšak v současné době je stavba po kolaudaci. Kolaudace proběhla srpnu 2018.

Komise vykonávající funkci správce Fondu bytové výstavby návrh na poskytnutí FP projednala v rámci 2. termínu r. 2015 na svém 6. jednání dne 17.9.2015.

Přítomno: 8 z 11 členů

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	Mgr. Doležalová	Mgr. Dvořáček	Mgr. Ivíčková	p. Janíček	Ing. Karasová	JUDr. Kratochvíl	Mgr. Ing. Kypr	p. Landa	Mgr. Oplatek	Mgr. Suchý
omluvena	pro	nepřítomen	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Finanční výbor návrh na poskytnutí FP projednal v rámci 2. termínu r. 2015 na svém jednání dne 1.10.2015.

Rada města Brna návrh projednala na své schůzi č. R7/185 konané dne 18. září 2018.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 2 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 14.9.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	3612	5909	41		Použití dle zásad pro zapojení fin. prostředků FBV	96 846	-3 450	93 396
6200	6330	5347	41		Převody mezi městem a jeho městskými částmi	0	3 450	3 450
					<i>Investiční transfer MČ Brno - střed „Technická infrastruktura pro obytný soubor Vídeňská - 3 bytové domy (A, B, C); 179 b.j.“</i>		3 450	

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25. 09. 2018

Název:

**Příprava nabídkového řízení, návrh svěřeni majetku města MČ Brno-Žabovřesky,
pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- tabulka svěřeni
- návrh na dispozici s majetkem města podaný Ing. Miloslavem Kosařem a jeho manželkou – prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky včetně doložených příloh
- návrh na dispozici s majetkem města podaný JUDr. Lubomírem Míkou – směna části pozemku p.č. 5380/3 za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15, vše v k.ú. Žabovřesky včetně návrhu geometrického plánu
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

bere na vědomí

skutečnost, že :

- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěřeni pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož částí vznikly pozemky nově označené jako p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 5380/11 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 5380/13 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 5380/14 ostatní plocha, zeleň, p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, vše v k.ú. Žabovřesky
- pozemek p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky se nachází v oploceném areálu, je užíván společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako vodárenský objekt na základě nájemní smlouvy
- pozemek p.č. 5380/11, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Žabovřesky je předán do správy městské části Brno-Žabovřesky dle čl. 30 Statutu města Brna
- pozemek p.č. 5380/14, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Žabovřesky je předán do správy městské části Brno-Žabovřesky dle čl. 22 a dle čl. 30 Statutu města Brna
- pozemek p.č. 5380/13, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky je v správě OSM MMB
- o pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, resp. o dispozici s tímto pozemkem, projevilo zájem více žadatelů
- Ing. Kosař a jeho manželka požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označené jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. bez právní úpravy vztahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravy

- JUDr. Lubomír Mika požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č.5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna, který odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví JUDr. Lubomíra Míky a jeho manželky
- JUDr. Lubomír Mika a jeho manželka uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, který odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

**Varianta A
schvaluje**

pokračování v přípravě nabídkového řízení týkající se dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky vzhledem k tomu, že o dispozici s pozemkem p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky projevilo zájem více žadatelů

neschvaluje

MČ Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 143 přílohy č. 4.

**Varianta B
neschvaluje**

pokračování v přípravě nabídkového řízení týkající se dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky

schvaluje

MČ Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 143 přílohy č. 4.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/186 dne 25. 09. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB




Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání variantní návrh týkající se pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky.

První variantou je pokračování v přípravě nabídkového řízení týkající se předmětného pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky a neschválit svěřeni pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky městské části. Vzhledem k tomu, že o dispozici s tímto pozemkem projevilo zájem více žadatelů s odlišnými zájmy, jeví se forma otevřeného nabídkového řízení určeného neomezenému okruhu zájemců nejvhodnějším a nejtransparentnějším způsobem rozhodnutí o dispozici s pozemkem p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky.

Druhou variantou je nepokračovat v přípravě tohoto nabídkového řízení a schválit svěřeni daného pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky na její žádost.

Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky je situovaný v blízkosti vodojemu při ul. Horská, resp. přímo navazuje na oplocený areál vodojemu. Předmětný pozemek je neudržovaný, porostlý náletovými dřevinami.

Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 01.12.1994 – velká privatizace. Poznává se, že pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky vznikl oddělením z pozemků p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda a p.č. 5380/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Žabovřesky, na základě geometrického plánu č. 2941-22/2018.

Majetkovému odboru MMB je známo z jednání ve věci směny nemovitých věcí se společností FAMKO, s.r.o., že o dispozici s částí pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, nově označenou jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky projevilo zájem více žadatelů (Ing. Kosář a jeho manželka, JUDr. Lubomír Míka). Dovolujeme si poznamenat, že pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky požadovala zařadit do směny nemovitých věcí i společnost FAMKO, s.r.o., přičemž Rada města Brna na své schůzi R7/171 konané dne 29.05.2018, bod č. 111 nesouhlasila se záměrem směny pozemku p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky a tento pozemek do směny nemovitých věcí se společností FAMKO, s.r.o. nebyl zařazen.

Ing. Kosář a jeho manželka ve své žádosti týkající se dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ze dne 05.03.2018, která je přiložena k tomuto materiálu i s dodanými přílohami, uvedli, že předmětnou část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky (jedná se o nově vzniklý pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky), po provedení terénních úprav proti ohrožování povrchovou vodou a po osázení zpevňující výsadbou, užívají a pravidelně ji udržují, a to jak zeleň, tak i sklony terénních teras, přičemž tyto úpravy provedli na své vlastní náklady. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v žádosti, v návaznosti na předchozí rozsáhlou stavební činnost JUDr. Míky, nepovolené terénní úpravy, si podali návrh na dispozici s dotčeným pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky ve formě jeho pronájmu nebo prodeje.

Ing. Kosař se osobně zúčastnil jednání Komise majetkové RMB R7/KM75 konané dne 14.05.2018 a R7/KM/76 konané dne 28.05.2018, na kterých odůvodnil svou žádost týkající se pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky a vůči navrhované směně nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností FAMKO, s.r.o. se výrazně ohradil a vyslovil podezření na možné korupční jednání.

Rada města Brna na své schůzi R7/171 konané dne 29.05.2018, bod č. 111 nepřijala k záměru prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky usnesení.

Majetkový odbor MMB v návaznosti na vyjádření žadatelů Ing. Kosaře a jeho manželky ověřil informace o uzavřené kupní smlouvě, která obsahuje budoucí závazek JUDr. Miky převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky, o jehož směnu statutární město Brno požádal, na další osobu (kupní smlouva je uvedena v příloze materiálu).

V této souvislosti si dovoluujeme poznamenat, že statutární město Brno nemůže ovlivnit u smluv, ve kterých není účastníkem, ve kterých není smluvní stranou, to, co smluvní strany uvedou do smluv, a nemůže za to nést odpovědnost.

JUDr. Lubomír Mika jako další zájemce o dotčený pozemek požádal nejprve o prodej části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky, posléze svůj návrh změnil a požádal o dispozici s částí pozemku p.č. 5380/3, dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 označenou jako pozemek p.č. 5380/10, v k.ú. Žabovřesky, který odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky, ve formě směny s částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, které jsou ve společném jmění manželů JUDr. Lubomíry Miky a jeho manželky, a na kterých je zbudována účelová komunikace s obratištěm. Rada města Brna na své schůzi R7/171 konané dne 29.05.2018, bod č. 111 nesouhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 5380/2 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 11 m², p.č. 5378/15 zahrada, o výměře cca 31 m², vše v k.ú. Žabovřesky ve společném jmění manželů JUDr. Lubomíra Miky a jeho manželky.

Městská část Brno – Žabovřesky požádala o svěřeni pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož částí vznikly pozemky nově označené jako p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 5380/11 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 5380/13 ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 5380/14 ostatní plocha, zeleň, p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, vše v k.ú. Žabovřesky.

Dovolujeme si poznamenat, že nově vzniklý pozemek p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky se nachází v oploceném areálu, je užíván společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako vodárenský objekt na základě nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu nelze tento pozemek svěřit městské části.

Pozemek p.č. 5380/11, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Žabovřesky je předán do správy městské části Brno-Žabovřesky dle čl. 30 Statutu města Brna, pozemek p.č. 5380/14, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Žabovřesky je předán do správy městské části Brno-Žabovřesky dle čl. 22 a dle čl. 30 Statutu města Brna.

Pozemek p.č. 5380/13, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky je ve správě OSM MMB, a bude dotčen geometrickým plánem pro zaměření skutečnosti zjištěné v terénu - oplocení neodpovídá hranici parcely. Po provedení změny v katastru nemovitostí bude řešeno svěřeni tohoto pozemku.

Na základě výše uvedeného je tímto materiálem řešeno svěřeni pouze pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky. V této souvislosti si dovoluujeme poznamenat, že v rámci materiálů předkládaných orgánům statutárního města Brna týkající se směny nemovitých věcí mezi

statutárním městem Brnem a společností FAMKO, s.r.o. byla projednávána i otázka svěření pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky městské části Brno-Žabovřesky, kdy Rada města Brna R7/171 konaná dne 29.05.2018, bod č. 111 doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit MČ Brno-Žabovřesky svěření pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/40. konaného dne 19.06.2018, bod č. 160 nepřijalo usnesení týkající se svěření pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky městské části.

Komisi majetkové RMB R7/KM/85 konané dne 24.09.2018 byl materiál předložen k projednání.

Materiál byl předložen k projednání na schůzi Rady města Brna R7/186. konanou dne 25.09.2018. Výsledek projednání bude sdělen na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je připraven variantní návrh řešení týkající se pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky s tím, že variantou I je navrhováno pokračovat v přípravě otevřeného nabídkového řízení určeného neomezenému počtu zájemců týkající se dispozice s pozemkem p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky jako nejvhodnějšího a nejtransparentnějšího způsobu dispozice s tímto pozemkem vzhledem k tomu, že o dispozici s tímto pozemkem projevilo zájem více žadatelů s odlišnými zájmy a nesvěření tohoto pozemku městské části Brno-Žabovřesky. Druhou variantou je potom navrhováno nepokračovat v přípravě tohoto nabídkového řízení a svěření pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky.

Historie projednání – svěření pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky

R7/KM/76. Komise majetková RMB na svém jednání dne 28. 05. 2018, bod č. 2, návrh projednala, usnesení nebylo přijato, přičemž R7/KM/76. Komise majetková RMB projednávala návrh v níže uvedeném znění :

Komise majetková RMB

1) bere na vědomí

skutečnost, že :

- areál společnosti FAMKO, s.r.o. tvořený pozemky p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá (předmět směny ve vlastnictví FAMKO, s.r.o.), se nachází v území situovaném mezi ulicemi Dornych a Plotní, kde již dříve statutární města Brno vykoupilo pozemky a vytvořilo celistvé území po odečtu trvalého záboru pro stavbu Tramvaj Plotní o velikosti cca 7.459 m²
- v rámci přípravy investiční akce „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ došlo k demolici budov v prostoru tzv. vnitrobloku ulic Dornych-Plotní-Nová „Rosická“ tak, aby bylo možné rozšířit ulici Dornych na projektem požadované parametry, tj. šest jízdnic pruhů před křižovatkou s ulicí Zvonařka, a vybudovat podél stávající železniční trati komunikaci s pracovním názvem Nová (Rosická) zajišťující spojení ulice Dornych a Plotní s výhledem na další pokračování podél areálu ÚAN Zvonařka, součástí výše uvedeného projektu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ je také vybudování veřejného osvětlení, kanalizace, odvodnění a příjezdových komunikací k areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.
- v případě výkupu pozemků p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá, tvořící areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. a následné demolici areálu FAMKO, spol. s r.o. a navazujících dlouhodobě neudržovaných garáží

na p.č. 747 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna nebude nutné budovat příjezdové komunikace včetně inženýrských sítí, veřejné osvětlení vnitrobloku, kanalizaci, odvodnění, parovod Plotní a průjezd halou společnosti FAMKO, spol. s r.o., a tím dojde k úspoře finančních prostředků ve výši cca 20.348.003,- Kč a ke scelení území vnitrobloku pro budoucí využití o velikosti cca 11 400 m²

- předmět směny ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. pozemek p.č. 699/3, převážná část pozemku p.č. 699/2, část pozemku p.č. 698/6, 698/7 v k.ú. Trnitá jsou využívány společností FAMKO, spol. s r.o. jako součást jejího komerčního areálu, pozemek p.č. 699/4, pozemky p.č. 698/6, 698/7, vše v k.ú. Trnitá ve zbývajících částech na uzavřený komerční areál přímo navazují
- ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067
- ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá bude zřízen zákaz zeizení a zatížení pozemků na dobu do 31.12.2067
- FAMKO, spol. s r.o. požaduje v rámci směny získat do svého vlastnictví mimo uvedené nemovité věci v k.ú. Trnitá i pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož části vznikl pozemek nově označený p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- Ing. Kosař a jeho manželka (žadatelé) požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem BVK bez právní úpravy vztahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravy
- JUDr. Lubomír Mika požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č.5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví JUDr. Lubomíra Miky a jeho manželky
- pozemek označený v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky
- JUDr. Lubomír Mika a jeho manželka uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

2) doporučuje RMB

souhlasit se záměrem směny pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
 - p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
 - p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
 - p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
 - p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²
- vše v k.ú. Trnitá

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

nesouhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

nesouhlasit se záměrem pronájmu pozemku

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

nesouhlasit se záměrem směny části pozemku

- p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků

- p.č. 5380/2 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 11 m²

- p.č. 5378/15, zahrada, o výměře cca 31 m²

vše v k.ú. Žabovřesky

ve společném jmění manželů JUDr. Lubomír Mika a jeho manželky

3) doporučuje RMB a ZMB

s c h v á l i t

A) směnu pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²

- p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²

- p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²

- p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²

- p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²

vše v k.ú. Trnitá,

- p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²

v k.ú. Žabovřesky

se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 758/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 923 m²

- p.č. 758/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1340 m², jehož součástí je budova s č.p. 449, stavba pro výrobu a skladování

- p.č. 758/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba

- p.č. 758/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba

- p.č. 758/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², jehož součástí je budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování

vše v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., IČO : 00566349, sídlem Preslova 716/2, Stránice, 602 00 Brno

s doplatkem ve výši 25.814.518,- Kč ve prospěch společnosti FAMKO, spol. s r.o.

B) **zřízení výhrady zpětné koupě** k pozemkům p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067

C) **zřízení zákazu zcizení a zatížení** pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá na dobu do 31.12.2067

D) **dohodu o narovnání**, jejímž obsahem je zejména:

- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 699/3 a částí pozemků p.č. 699/2, 698/6, 698/7, 338, v k.ú. Trnitá o celkové výměře 1.485 m² za období od 30.06.2009 do 31.12.2017 bez právního důvodu částku ve výši 1.773.627,- Kč, která je započtena na doplatek

- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá bez právního důvodu částku ve výši 21.855,- Kč, která je započtena na doplatek
- závazek statutárního města Brna vzít v celém rozsahu zpět žalobní návrhy v soudních řízeních vedených pod sp.zn. 254 C 111/2011, sp.zn. 214 C 72/2013, sp.zn. 273 C 93/2015 s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení,
- společnost FAMKO, spol. s r.o. se vzdá veškerých svých nároků týkajících se náhrady škody představující ušlé nájemné v celkové výši 1.931.563,- Kč

E) zřízení služebnosti

- k pozemku p.č. 5380/12, v k.ú. Žabovřesky spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení vodovodního řadu DN 600 a jednotné kanalizační stoky DN 400 včetně ochranného pásma v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2946-32/2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti
- k pozemku p.č. 699/3, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti
- k pozemku p.č. 699/2, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750, DN 400, vodovodního řadu DN 100, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/56, 09277/55, 05657/36, 16195 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

a to bezúplatně na dobu neurčitou

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, dohodě o narovnání, smlouvě o zřízení služebnosti

n e s c h v á l i t

MČ Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Hlasování: 2 – pro, 4 – proti, 4 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
zdržela se	pro	zdržela se	omluven	proti	zdržel se	proti	proti	zdržel se	proti	pro

Návrh byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R7/171.** konanou dne 29. 05. 2018, bod č. 111.

Bylo hlasováno po delší rozpravě nejprve o původně předloženém návrhu usnesení – pro tento návrh hlasovalo 5 členů, 1 člen byl proti, 4 členové se zdrželi hlasování – usnesení nebylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	pro	zdržel se	proti	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	nehlasoval

Následně bylo hlasováno o upraveném usnesení :

Rada města Brna

1) bere na vědomí

skutečnost, že:

- areál společnosti FAMKO, s.r.o. tvořený pozemky p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá (předmět směny ve vlastnictví FAMKO, s.r.o.), se nachází v území situovaném mezi ulicemi Dornych a Plotní, kde již dříve statutární města Brno vykoupilo pozemky a vytvořilo celistvé území po odečtu trvalého záboru pro stavbu Tramvaj Plotní o velikosti cca 7.459 m²
- v rámci přípravy investiční akce „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ došlo k demolici budov v prostoru tzv. vnitrobloku ulic Dornych-Plotní-Nová „Rosická“ tak, aby bylo možné rozšířit ulici Dornych na projektem požadované parametry, tj. šest jízdních pruhů před křižovatkou s ulicí Zvonařka, a vybudovat podél stávající železniční trati komunikaci s pracovním názvem Nová (Rosická) zajišťující spojení ulice Dornych a Plotní s výhledem na další pokračování podél areálu ÚAN Zvonařka, součástí výše uvedeného projektu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ je také vybudování veřejného osvětlení, kanalizace, odvodnění a příjezdových komunikací k areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.
- v případě výkupu pozemků p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá, tvořící areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. a následné demolici areálu FAMKO, spol. s r.o. a navazujících dlouhodobě neudržovaných garáží na p.č. 747 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna nebude nutné budovat příjezdové komunikace včetně inženýrských sítí, veřejné osvětlení vnitrobloku, kanalizaci, odvodnění, parovod Plotní a průjezd halou společnosti FAMKO, spol. s r.o., a tím dojde k úspoře finančních prostředků ve výši cca

20.348.003,- Kč a ke scelení území vnitrobloku pro budoucí využití o velikosti cca 11 400 m²

- předmět směny ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. pozemek p.č. 699/3, převážná část pozemku p.č. 699/2, část pozemku p.č. 698/6, 698/7 v k.ú. Trnitá jsou využívány společností FAMKO, spol. s r.o. jako součást jejího komerčního areálu, pozemek p.č. 699/4, pozemky p.č. 698/6, 698/7, vše v k.ú. Trnitá ve zbývající části na uzavřený komerční areál přímo navazují
- **ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067**
- **ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá bude zřízen zákaz zcizení a zatížení pozemků na dobu do 31.12.2067**
- FAMKO, spol. s r.o. požaduje v rámci směny získat do svého vlastnictví mimo uvedené nemovité věci v k.ú. Trnitá i pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož části vznikl pozemek nově označený p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- Ing. Kosař a jeho manželka (žadatelé) požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem BVK bez právní úpravy vztahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravy
- JUDr. Lubomír Mika požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č.5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví JUDr. Lubomíra Miky a jeho manželky
- pozemek označený v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky
- JUDr. Lubomír Mika a jeho manželka uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

2) souhlasí se záměrem směny pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
- p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
- p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
- p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
- p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²

vše v k.ú. Trnitá,

3) nesouhlasí se záměrem směny části pozemku

- p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m², označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.6.2017 jako pozemek p.č. 5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 516 m²

pozemku

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²

v k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna

za části pozemků

- p.č. 5380/2 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 11 m²
- p.č. 5378/15 zahrada, o výměře cca 31 m²

vše v k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů JUDr. Lubomír Míka a jeho manželky

4) doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

A) směnu pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
- p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
- p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
- p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
- p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²

vše v k.ú. Trnitá,

se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 758/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 923 m²
- p.č. 758/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1340 m², jehož součástí je budova s č.p. 449, stavba pro výrobu a skladování
- p.č. 758/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², jehož součástí je budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování

vše v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., IČO : 00566349, sídlem Preslova 716/2, Stránice, 602 00 Brno

s doplatkem ve výši 27.304.518,- Kč ve prospěch společnosti FAMKO, spol. s r.o.

B) **zřízení výhrady zpětné koupě** k pozemkům p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067

C) **zřízení zákazu zcizení a zatížení** pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá na dobu do 31.12.2067

D) **dohodu o narovnání**, jejímž obsahem je zejména:

- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 699/3 a částí pozemků p.č. 699/2, 698/6, 698/7, 338, v k.ú. Trnitá o celkové výměře 1.485 m² za období od 30.06.2009 do 31.12.2017 bez právního důvodu částku ve výši 1.773.627,- Kč, která je započtena na doplatek
- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá bez právního důvodu částku ve výši 21.855,- Kč, která je započtena na doplatek
- závazek statutárního města Brna vzít v celém rozsahu zpět žalobní návrhy v soudních řízeních vedených pod sp.zn. 254 C 111/2011, sp.zn. 214 C 72/2013, sp.zn. 273 C 93/2015 s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení,
- společnost FAMKO, spol. s r.o. se vzdá veškerých svých nároků týkajících se náhrady škody představující ušlé nájemné v celkové výši 1.931.563,- Kč

E) zřízení služebností

- k pozemku p.č. 699/3, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodní přípojky

inventární číslo 05657/36 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

- k pozemku p.č. 699/2, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750, DN 400, vodovodního řadu DN 100, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/56, 09277/55, 05657/36, 16195 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

a to bezúplatně na dobu neurčitou

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, dohodě o narovnání, smlouvě o zřízení služebnosti.

5) doporučuje Zastupitelstvu města Brna neschválit

MČ Brno-Žabovřesky

svěření pozemku:

- p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m²
v k.ú. Žabovřesky

v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001 Statutu města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 4.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	zdrže l se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nehlasov al

Zastupitelstvo města Brna přijalo na svém zasedání Z7/40 konaném dne 19.06.2018, bod č. 160 následující usnesení :

Zastupitelstvo města Brna

1) bere na vědomí

skutečnost, že:

- areál společnosti FAMKO, s.r.o. tvořený pozemky p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá (předmět směny ve vlastnictví FAMKO, s.r.o.), se nachází v území situovaném mezi ulicemi Dorných a Plotní, kde již dříve statutární města Brno vykoupilo pozemky a vytvořilo celistvé území po odečtu trvalého záboru pro stavbu Tramvaj Plotní o velikosti cca 7.459 m²

- v rámci přípravy investiční akce „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ došlo k demolici budov v prostoru tzv. vnitrobloku ulic Dornych-Plotní-Nová „Rosická“ tak, aby bylo možné rozšířit ulici Dornych na projektem požadované parametry, tj. šest jízdnic pruhů před křižovatkou s ulicí Zvonařka, a vybudovat podél stávající železniční trati komunikaci s pracovním názvem Nová (Rosická) zajišťující spojení ulice Dornych a Plotní s výhledem na další pokračování podél areálu ÚAN Zvonařka, součástí výše uvedeného projektu „Tramvaj Plotní-soubor staveb“ je také vybudování veřejného osvětlení, kanalizace, odvodnění a příjezdových komunikací k areálu společnosti FAMKO, spol. s r.o.
- v případě výkupu pozemků p.č. 758/1, 758/2, 758/3, 758/4, 758/5, vše v k.ú. Trnitá, tvořící areál společnosti FAMKO, spol. s r.o. a následné demolici areálu FAMKO, spol. s r.o. a navazujících dlouhodobě neudržovaných garáží na p.č. 747 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna nebude nutné budovat příjezdové komunikace včetně inženýrských sítí, veřejné osvětlení vnitrobloku, kanalizaci, odvodnění, parovod Plotní a průjezd halou společnosti FAMKO, spol. s r.o., a tím dojde **k úspoře finančních prostředků ve výši cca 20.348.003,- Kč a ke scelení území vnitrobloku pro budoucí využití o velikosti cca 11 400 m²**
- předmět směny ve vlastnictví statutárního města Brna, tj. pozemek p.č. 699/3, převážná část pozemku p.č. 699/2, část pozemku p.č. 698/6, 698/7 v k.ú. Trnitá jsou využívány společností FAMKO, spol. s r.o. jako součást jejího komerčního areálu, pozemek p.č. 699/4, pozemky p.č. 698/6, 698/7, vše v k.ú. Trnitá ve zbývající části na uzavřený komerční areál přímo navazují
- **ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá bude zřízena výhrada zpětné koupě ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067**
- **ke směňovaným pozemkům statutárního města Brna p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá bude zřízen zákaz zcizení a zatížení pozemků na dobu do 31.12.2067**
- FAMKO, spol. s r.o. požaduje v rámci směny získat do svého vlastnictví mimo uvedené nemovité věci v k.ú. Trnitá i pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- městská část Brno-Žabovřesky požádala o svěření pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1589 m², v k.ú. Žabovřesky, z jehož části vznikl pozemek nově označený p.č. 5380/12 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky
- Ing. Kosař a jeho manželka (žadatelé) požádali o prodej, o pronájem části pozemku p.č. 5380/3 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky, nově označeného jako pozemek p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 519 m² v k.ú. Žabovřesky, který dlouhodobě užívají se souhlasem BVK bez právní úpravy vztahu a na kterém provedli v posledních cca 30 letech terénní úpravy
- JUDr. Lubomír Mika požádal o směnu části pozemku p.č. 5380/3, v k.ú. Žabovřesky, označeného dle geometrického plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č.5380/10 ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví JUDr. Lubomíra Miky a jeho manželky
- pozemek označený v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017 jako pozemek p.č. 5380/10, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky, odpovídá nově vzniklému pozemku p.č. 5380/12, ostatní plocha, neplodná půda, v k.ú. Žabovřesky

- JUDr. Lubomír Mika a jeho manželka uzavřeli kupní smlouvu, která obsahuje jejich budoucí závazek převést vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky zakresleném v geometrickém plánu č. 2885-12/2017 ze dne 30.06.2017, jehož vlastníkem je statutární město Brno a o jehož směnu statutární město Brno požádali

2) schvaluje

A) směnu pozemků

- p.č. 698/6 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 480 m²
 - p.č. 698/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 70 m²
 - p.č. 699/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1697 m²
 - p.č. 699/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²
 - p.č. 699/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²
- vše v k.ú. Trnitá,

se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 758/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 923 m²
- p.č. 758/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1340 m², jehož součástí je budova s č.p. 449, stavba pro výrobu a skladování
- p.č. 758/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 27 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba
- p.č. 758/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m², jehož součástí je budova bez čp/če, stavba pro výrobu a skladování

vše v k.ú. Trnitá, se všemi součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví společnosti FAMKO, spol. s r.o., IČO : 00566349, sídlem Preslova 716/2, Stránice, 602 00 Brno

s doplatkem ve výši 27.304.518,- Kč ve prospěch společnosti FAMKO, spol. s r.o.

- B) **zřízení výhrady zpětné koupě** k pozemkům p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4, v k.ú. Trnitá ve prospěch statutárního města Brna do 31.12.2067
- C) **zřízení zákazu zcizení a zatížení** pozemků p.č. 698/6, 698/7, 699/2, 699/3, 699/4 v k.ú. Trnitá na dobu do 31.12.2067

D) dohodu o narovnání, jejímž obsahem je zejména:

- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 699/3 a částí pozemků p.č. 699/2, 698/6, 698/7, 338, v k.ú. Trnitá o celkové výměře 1.485 m² za období od 30.06.2009 do 31.12.2017 bez právního důvodu částku ve výši 1.773.627,- Kč, která je započtena na doplatek
- závazek společnosti FAMKO, spol. s r.o. uhradit statutárnímu městu Brnu za užívání pozemku p.č. 369/2 v k.ú. Trnitá bez právního důvodu částku ve výši 21.855,- Kč, která je započtena na doplatek
- závazek statutárního města Brna vzít v celém rozsahu zpět žalobní návrhy v soudních řízeních vedených pod sp.zn. 254 C 111/2011, sp.zn. 214 C 72/2013, sp.zn. 273 C 93/2015 s tím, že žádná ze stran nebude mít právo na náhradu nákladů řízení,
- společnost FAMKO, spol. s r.o. se vzdá veškerých svých nároků týkajících se náhrady škody představující ušlé nájemné v celkové výši 1.931.563,- Kč

E) zřízení služebnosti

- k pozemku p.č. 699/3, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a vodovodní přípojky inventární číslo 05657/36 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch

společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

- k pozemku p.č. 699/2, v k.ú. Trnitá spočívající v povinnosti vlastníka strpět na tomto pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 500/750, DN 400, vodovodního řadu DN 100, vodovodní přípojky inventární číslo 09277/56, 09277/55, 05657/36, 16195 včetně ochranného pásma a ochranného území v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1268-91a/2018 ze dne 11.05.2018 a č. 1268-91b/2018 ze dne 11.05.2018 a umožnění vstupu na tento pozemek ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhého oprávněného ze služebnosti

a to bezúplatně na dobu neurčitou

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, dohodě o narovnání, smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – Dle vyjádření č.j. MMB/0459827/2016/Tem ze dne 16.12.2016 (vyjádření ke směně části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky za části pozemků p.č. 5380/2, 5378/15, v k.ú. Žabovřesky) část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna součástí stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). Tyto plochy jsou dle Regulativů ÚPmB určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí. Nabízené části pozemků p.č. 5380/2 a 5378/15 v k.ú. Žabovřesky jsou dle ÚPmB součástí plochy stavební, návrhové a stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Z hlediska územního plánování je vlastnictví nabízených částí pozemků nepodstatné. Zcizení částí pozemku v ploše T za účelem zahrady OÚPR MMB nedoporučuje. Případný záměr na využití části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky mimo závazné Regulativy ÚPmB pro plochy T je podmíněn pořízením změny ÚPmB.

Dle vyjádření č.j. MMB/0071584/2018/Tem ze dne 05.02.2018 je pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). Z hlediska územního plánování zcizení pozemků v ploše pro technickou vybavenost OÚPR MMB nedoporučuje. Případný záměr na využití předmětného pozemku mimo závazné Regulativy ÚPmB pro plochy T je podmíněn pořízením změny ÚPmB.

MČ Brno-Žabovřesky – Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XX. zasedání dne 22.02.2018 doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit zcizení částí pozemků p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělené v návrhu geometrického plánu č. 2941-22/2018 a nově označené p.č. 5380/12 o výměře 519 m², vše v k.ú. Žabovřesky, společností FAMKO, spol. s r.o., z úrovně statutárního města Brna, za podmínky :

- že v rámci navrhované majetkové dispozice statutárním městem Brnem, poz. p.č. 758/1, poz. p.č. 758/4, jehož součástí je budova č.p. 499, poz. p.č. 758/2, jehož součástí je budova bez čp/če, poz. p.č. 758/3, jehož součástí je budova bez čp/če a poz. p.č. 758/5, jehož součástí je budova bez čp/če, vše v k.ú. Trnitá, nelze od společnosti FAMKO, spol. s r.o. nabýt do vlastnictví statutárního města Brna bez toho, aniž by částí pozemků p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělené v návrhu geometrického plánu č. 2941-22/2018 a nově označené p.č. 5380/12 o výměře 519 m², vše v k.ú. Žabovřesky, nebyly součástí navrhované směny mezi společností FAMKO, spol. s r.o. a statutárním městem Brnem

- ke zcizení předmětných částí pozemků vysloví souhlas Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Odbor investiční MMB a Brněnské vodárny a kanalizace a.s.

- uvedenou majetkovou dispozicí nedojde k omezení vjezdu na pozemek p.č. 5380/4, k.ú. Žabovřesky

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání dne 20.04.2017 projednalo prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3- ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky JUDr. Lubomíru Mikovi, z úrovně statutárního města Brna a doporučilo Zastupitelstvu města Brna prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, JUDr. Lubomíru Mikovi z úrovně statutárního města Brna neschválit.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání dne 20.04.2017 projednalo směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše v k.ú. Žabovřesky ve společném jmění manželů JUDr. Lubomíra Miky a jeho manželky, za část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna a doporučilo Zastupitelstvu města Brna směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše v k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů JUDr. Lubomíra Miky a jeho manželky, za část pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna neschválit.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVIII. zasedání, dne 21.09.2017 projednalo svěření pozemku p.č. 5380/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie : část III. – ostatní nemovitý majetek a doporučilo Zastupitelstvu města Brna svěření pozemku p.č. 5380/3 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, do správy městské části Brno-Žabovřesky, do kategorie : část III. – ostatní nemovitý majetek, schválit. Záměrem městské části Brno-Žabovřesky je pronájem tohoto pozemku stávajícím uživatelům.

OI MMB – souhlasí se zcizením částí pozemků p.č. 5380/3 a 5380/4, oddělených dle geometrického plánu č. 2941-22/2018 a nově označených p.č. 5380/12, vše v k.ú. Žabovřesky společností FAMKO, spol. s r.o. za splnění níže uvedených podmínek :

- bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. č.j. 140/003489/2018/KLu ze dne 13.02.2018
- bude zřízena služebnost na pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky
- budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

E.ON Distribuce, a.s. –V zájmovém území pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky se nachází podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. V případě směny daného pozemku požaduje společnost, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezení vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Teplárny Brno, a.s. – Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky není dotčen zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do něj žádné ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

GridServices, s.r.o. – V zájmovém území pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. v zájmovém území pozemků v k.ú. Trnitá se nachází plynárenská zařízení NTL plynovod OC DN 100 + NTL plynovodní přípojky, NTL plynovod PE d 225 + NTL plynovodní přípojky (plánována přeložka NTL plynovodu s převodem na STL plynovod), neprovozovaný NTL plynovod včetně přípojek.

Technické sítě Brno, a.s. – s majetkovou dispozicí týkající se pozemku p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky souhlasí bez připomínek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se zcizením pozemku p.č. 5380/12 o výměře 519 m², v k.ú. Žabovřesky souhlasí za podmínky zřízení služebnosti strpění umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400 a zdržení se všeho, co vede k jejímu ohrožení, respektování ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 400 a respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 600. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ve svém vyjádření č.j. 140/032794/2016/JJa ze dne 04.01.2017 týkající se dispozice JUDr. Lubomíra Míky uvedli, že s odkupem části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky souhlasí za podmínky zřízení služebnosti strpění umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 400, s tím, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury na ul. Horské, a to „VDJ Palackého vrch-přerušovací“, inv. č. 06319 navrhuje akceptovat nabídku žadatele k využití jeho pozemků p.č. 5380/2 a 5378/15 v k.ú. Žabovřesky a jím zřízeného obratiště pro zajištění vjezdu těžkých nákladních a speciálních vozidel do areálu vodojemu „VDJ Palackého vrch-přerušovací“ a dispozici s pozemkem tímto využitím podmínit.

TABULKA SVĚŘENÍ

Městská část: **Brno-Žabovřesky**

/2/

parcelní číslo	katastrální území	název ulice	číslo or.	číslo popisné	druh pozemku	způsob využití	výměra
5380/12	Žabovřesky				ostatní plocha	neplodná půda	519 m ²
popis současného využití nemovitosti			navrhovaná změna dispozičního práva včetně změny kategorie svěření				
popis: pozemek je situován při ulici Horská.			dispoziční právo: v rozsahu práv a povinností dle příslušných článků vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001-Statutu města Brna, v platném znění druh pozemku: ostatní plocha způsob využití: neplodná půda kategorie svěřeného majetku: část III. – ostatní nemovitý majetek				

Majetkový odbor

Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0100192/2018

listy: 2 přílohy: 5
druh:



Doručeno: 05.03.2018

Datum podání

Číslo jednací

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): Miloslav KASAR inp

datum narození 12.7.1948

adresa - ulice, číslo: Tr. Svobody 52
- obec (vč. PSČ) 61600 Brno

datum narození 6.2.69 329

telefon/fax: 602 769 329
e-mail: miloslav.kasar@brno.cz

podpis: [Signature]

podpis: [Signature]

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____

datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____

IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč. PSČ) _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

razítko: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice: PRODEJ, PROMA'JEH

katastrální území: ŽABOVŘESKY

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)
	<u>5380/3 ⇒ 5380/12</u>	

část (m ²)
<u>519</u>

budova	číslo popisné	ulice

číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

MOT.
L
1191

19112

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

viz příloha
(6 stran A4)

2) např. prodej, pronájem, směna

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

V Brně dne:

 podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

 podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

Návrh na dispozici s majetkem města- příloha

Jedná se o část pozemku č.5380/3 v k.ú.Žabovřesky./ zřejmě nyní s novým č. 5380/12/.

K této příloze k Návrhu přikládáme další čtyři přílohy, a to žádost na BVK z roku 1990 ,dva snímky poz. mapy a zákresy i souhlasné stanovisko k mé žádosti z roku 1990.

Výše uvedenou část pův. pozemku tedy následně po provedení terénních úprav proti ohrožování povrchovou vodou a po osázení zpevňující výsadbou na vlastní náklady užíváme a pravidelně udržujeme, a to jak zeleň, tak porosty i sklony terénních teras.

/K zaplavení níže položených pozemků a RD při ul. Terasová došlo na jaře a na podzim 1990./

Cca v roce 2014 a násl. jsem byl VAK při realizaci nového oplocení pozemku informován, že část pozemku, včetně námi užívané části, bude vyčleněna a uvolněna a že bude třeba vstoupit do jednání s MmBrna a pozemek si **pronajmout** ,příp. odkoupit, s podmínkou zřízení služebnosti VaK k exist. sítím včetně ochranného pásma.

Což jsem učinil a v návaznosti na sledování vývoje v této věci opakovaně jednal s maj. odborem MmBrna, OUPR i VaK .A současně i s měst. částí Žabovřesky.

Záležitost, vzhledem k tomu, že předmětný pozemek je z hlediska ÚP v zoně T ,vyústila v podání žádosti o pronájem části tohoto pozemku cestou Městské části, která následně požádala o svěření MmBrna, což je tč. v řízení.

Mezitím, jak jsem byl informován, byl posuzován **návrh na prodej**, resp. částečnou směnu pozemků od stavebníka sousedního RD JUDr. Miky, a to v podstatě s negativními stanovisky dotčených orgánů.

A kupodivu před několika dny jsem byl informován, že dotčené orgány se vyjadřovali nově **k návrhu na směnu** pozemků mezi MmBrna a spol. Famko, s.r.o., v návaznosti na potřebu pozemků při akci Tramvaj Plotní. A zde prý Majitelé Famko, s.r.o. „žádají“ **právě** onen předmětný pozemek ,navíc v zoně T I, který je v sousedství rozsáhlých pozemků a stavby RD právě Dr. Miky a který **právě** dle veřejně dostupných zdrojů ověřuje společnosti její právní úkony.

Navíc, dle nejnovější informace, tento „ stavebník“ získal ve 12/2017 část pozemku 5399/7 s tím, že prodávajícímu **nabídně pozemek, který získá od MmB** o velikosti přes 500 m2 na Palackého vrchu v Žabovřeskách.

Máme oprávněné obavy, že se může jednat právě o tento pozemek- nově 5380/12, a že tato „transakce“ je tak předem dojednána.

Faktickým ověřením některých těchto skutečností a v návaznosti na historii a současná rizika při nakládání s touto lokalitou a pozemkem ,jakož i s přihlédnutím k obřím a sousední pozemky omezujícím terénním úpravám a přesunům zeminy výše uvedeného stavebníka, kdy jsme svědky –již 5 let stavebních prací bez ohledu na okolí, vč. již zmíněných rozsáhlých a nepovolených terénních úprav ,při zhoršení odtokových poměrů na celém svahu, bylo nám nyní po řadě konzultací doporučeno podat na MmBrna návrh na dispozici s tímto majetkem opakovaně a přímo s uvedením skutečného stavu a našich obav, jak uvedeno výše a což vyplývá z citovaných příloh.

Pokračováním v užívání a v provádění občasných protivodních směrových úprav je tak jediný jistý způsob, jak nadále **ochránit náš majetek i našich sousedů** - majitelů všech níže položených domů na ul. Terasová tak, jak tomu bylo posl.30 let až dosud.

Současně bych rád požádal, abych se mohl **zúčastnit osobně projednávání** záležitostí kolem dispozice s tímto majetkem města v příslušných pracovních a poradních orgánech, abych mohl odpovědět na případné dotazy jejich členů k této záležitosti a aby nedošlo k omezení a zásahům do našich majetkových a uživatelských občanských práv.

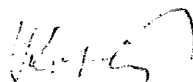
Děkuji za kladné vyřízení.

S pozdravem

Ing. Miloslav Kosař



Jana Kosařová



Brněnské vodárny a kanalizace, s.p.
Hybešova 16

BRNO

k rukám nám.ing. Oldřicha Kůry

V Brně dne 2.11.1990

Věc: Dočasné užívání části pozemku

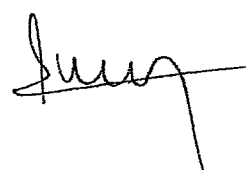
Na základě ověření majetkových vztahů k pozemku p.č.5380/3, obracím se na Vás se žádostí o povolení užívání části tohoto pozemku o šíři 7,5 m a délce 50 m. Tato část Vašeho pozemku se nachází za pozemkem mého RD, p.č.5378/5 a je v současné době v takevém stavu, že povrchové vody významně ohrožují mou užívanou parcelu a rodinný domek./pozemek je v prudkém svahu/.

Protože je zde toto ohrožení a protože bych chtěl tímto nebezpečí zabránit zkultivováním této části pozemku ve Vaší správě, obracím se na Vás se žádostí o povolení jeho užívání. Věřím, že pochopíte uvedené důvody a že tímto řešením bude dosaženo požadovaného a obeustranně prospěšného cíle. Děkuji za kladné vyřízení a zůstávám s přátelským pozdravem

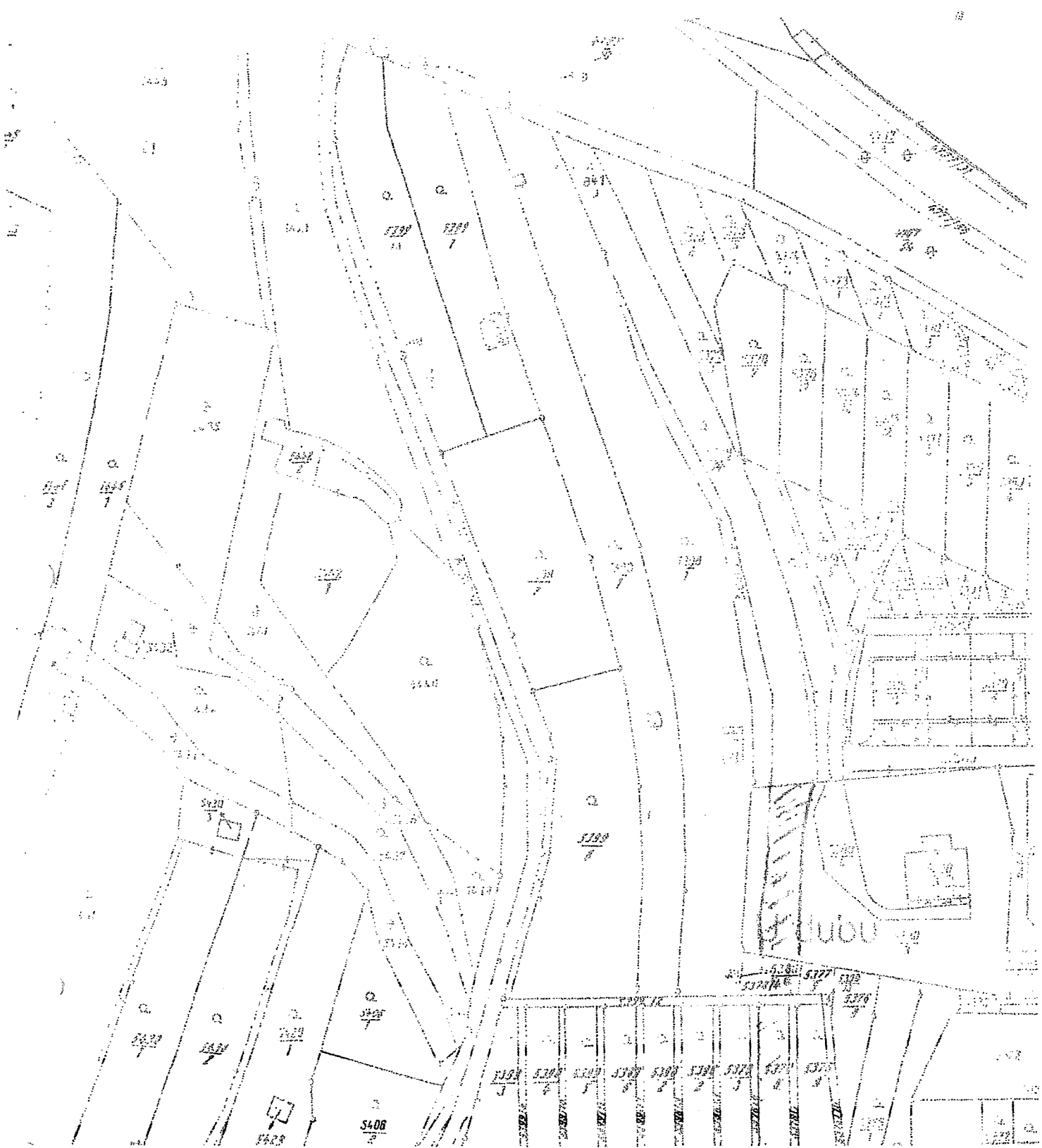
ing. Miloslav Kosař

Terasová 52

616 00 Brno



Příloha: Lůžek přemk. mapy - jde o vyšlebanou část



Nazev organizace GEODEZIE, N. P. BRNO STREDISKO GEODEZIE BRNO	Okres Brno - mesto	Obec Brno II.	Kat. území
	Cislo zakázky 920 992 - 1004 10	Mapový list E. 151	Máštka 1:1000
<h1>SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY</h1>			
Vyhотовil	Povodil		
Dne	Dne		
<i>Poučková II.</i>	<i>Ing. Vitulová</i>		

5399/7

5376/14
5376/14
5376/14

5371/4

5380/2

5377/3 5376/3

5375/3 5374/3

5370/8 5369/8

5369/36

5374/4 5373/4

5375/4

5371/1

5370/1

5375/13

5377/5

5375/14

5370/5

5397

5375/13 Gaska

5395/8

5398/1

5380/4

5380/3

5380/5

5866

5380/1

5378/4

5377/8

5867

5396/2

5399/13

5868

5869

5870

RD

5376/8

5373/1

5399/11

5399/6

5398/4

5396/2

5396/3

5378/3

5378/5

5378/5

5375/10

5375/1

5378/7

5376/9

5872

5376/14

58

5399/10

5398/4

5396/5

5378/13

5378/9

5378/10

5378/12

5376/12

5874

5399/9

5398/4

5396/5

5378/13

5378/9

5378/10

5378/12

5376/12

5974

5972

5970

5968

5379

5392/1

5374/1

5966

5387/1

5385/1

5381/1

5378/1

5377/1

5376/1

Terascova



BRNĚNSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE, státní podnik

HYBEŠOVA 16
657 33 BRNO

Ing.
Miloslav K o s a ř
Terasová 52
616 00 B r n o

VÁS DOPIS ZNACKY / ZE DNE

NAŠE ZNACKA

VYRIZUJE / LINKA

BRNO

Ing. Kůra/332773

8.11.1990

VEC:

Dočasné užívání části pozemku

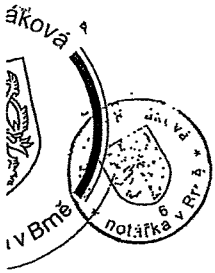
K Vaší žádosti ze dne 2. 11. 1990 ve věci užívání části pozemku p.č. 5380/3 sděluji:

Souhlasím se zkultivováním shora uvedené části pozemku způsobem zabraňující erozi zeminy. Povolujeme zřízení terásěk bez větších zemních úprav. Na tomto pozemku nelze zřizovat žádné stavby ani dočasného charakteru.

Zaměstnanci BVK s.p. mohou kdykoliv na tento pozemek v případě potřeby vstupovat. BVK s.p. neručí za škody způsobené poruchou a opravami na svých zařízeních. Po výzvě doručené BVK s.p. musí být pozemek neprodleně vyklizen.

Brněnské vodárny a kanalizace
státní podnik
657 33 Brno, Hybešova 16

Ing. Oldřich Kůra
výrobní náměstek



V- 30 575 / 2017-702 - 2

Kupní smlouva

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Účastníci, a to:

1. [redacted] prodávající,
2. manželé [redacted] společně jako kupující,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu.

I.

1. Prodávající, pan [redacted], prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 3413 pro obec Brno a katastrální území Žabovřesky, a to pozemku p.č. 5399/7 – zahrada (dále jen „Podíl“ anebo „Nemovitost“).

II.

1. Prodávající tímto prodává Podíl kupujícím do společného jmění kupujících (SJM) za obapólně dojednanou kupní cenu ve výši 1.500.000,-- Kč (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých) a kupující Podíl za tuto kupní cenu kupují a přijímají jej do svého společného jmění manželů.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že celá kupní cena bude zaplacena nejdříve ke dni uzavření kupní smlouvy (viz odstavec 4 níže tohoto článku), na základě které kupující převedou své vlastnické právo k pozemku p.č. 5380/10 o výměře 516 m² v k.ú. Žabovřesky, zakreslenému v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, který vyhotovil [redacted], číslo plánu 2885-12/2017, a který byl dne 07.07.2017 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - město (dále jen „Pozemek“), jehož vlastníkem je Statutární město Brno (dále jen „Město“), na prodávajícího. Kupující nejsou oprávněni uhradit kupní cenu dříve, než je sjednáno v předchozí větě.
2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kupující před podpisem této smlouvy požádali Město o odkup Pozemku a že mají zájem po nabytí Pozemku od Města do jejich SJM převést vlastnické právo k Pozemku prodávajícímu a prodávající má zájem vlastnické právo k Pozemku nabyt. Kupující prohlašují, že Pozemek má přímý přístup na veřejnou komunikaci.
3. Kupující se ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku zavazují, že poté, co nabydou Pozemek do SJM, uzavřou do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího s prodávajícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod jejich vlastnického práva k Pozemku na prodávajícího, a to za kupní cenu ve výši 1.500.000 Kč.



CUZK 100009964318

4. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za převod vlastnického práva k Podílu dle této smlouvy a kupní cena za převod vlastnického práva k Pozemku dle budoucí kupní smlouvy budou vzájemně započítány ve smyslu § 1982 a násl. občanského zákoníku.

IV.

1. Prodávající tímto prohlašuje, že se žádným právním jednáním učiněným před uzavřením této smlouvy nezbavil svého práva s Podílem neomezeně nakládat, že ji nezatížil služebností, reálným břemenem, právem stavby, nedal Podíl do zástavy ani do nájmu, a zavazuje se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupující podle této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděném Podílu či Nemovitosti mělo být zřízeno zákonné zástavní právo, a že proti němu nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuce a že není v úpadku.
3. Prodávající prohlašuje, že kupující seznámil se stavem převáděného Podílu a Nemovitosti a dále, že ohledně nich není vedeno žádné soudní či správní řízení. Kupující prohlašují, že jim je stav Podílu a Nemovitosti znám.
4. Kupující prohlašují, že nemají žádné závazky vůči státu, pro něž by mohlo být v budoucnu zřízeno zákonné zástavní právo k Podílu, a že proti žádnému z kupujících nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuce a že nejsou v úpadku či hrozícím úpadku.
5. Kupující se zavazují, že bez písemného souhlasu prodávajícího Podíl nejsou oprávněni zcizit a nebo zatížit, a to ode dne vkladu vlastnického práva k Podílu dle této smlouvy do katastru nemovitostí do okamžiku vkladu vlastnického práva k Pozemku dle budoucí kupní smlouvy na prodávajícího. Prodávající tento závazek přijímá. Prodávající a kupující se dohodli, že se na tuto dobu toto právo zřizuje jako právo věčné, které takto bude zapsáno v katastru nemovitostí.
6. Kupující se zavazují nečinit ode dne uzavření této smlouvy do okamžiku vkladu vlastnického práva k Pozemku dle budoucí kupní smlouvy na prodávajícího jakákoliv jednání ve vztahu k soudním či správním orgánům, v jehož důsledku by mohlo dojít k převodu vlastnického práva k Podílu z kupujících na třetí osoby či k jakémukoli zatížení Podílu právem třetí osoby, zejména řízení o výkonu rozhodnutí, exekuční či insolvenční řízení.

V.

1. Pokud se prodávající nestane výlučným vlastníkem Pozemku, tak že ho nabyde od kupujícího do 3 let ode dne uzavření této smlouvy, závazek z této smlouvy zaniká ex tunc, tj. od počátku, a smluvní strany jsou povinny do 30 dnů od zániku závazku z této smlouvy učinit veškerá právní jednání, prohlášení a rozhodnutí nezbytná ke zpětnému zápisu vlastnického práva k Podílu na prodávajícího, nedohodnou-li se písemně prodávající a kupující jinak.

VI.

1. Účastníci se dohodli, že daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující, kteří jsou jejím poplatníkem.

2. Ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy dojde rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – město.
3. Prodávající svoluje s vkladem vlastnického práva pro kupující k touto smlouvou převáděnému Podílu.

VII.

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající a kupující se dohodli v souladu s ust. § 1765 občanského zákoníku, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a dále prohlašují, že před uzavřením této smlouvy zvážili plně svou hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci.
3. Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávajícího na kupující.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom, jeden originál s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Geometrický plán č. 2885-12/2017

V Brně dne 22/12 2017

Příloha č. 1

Geometrický plán č. 2885-12/2017

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 34

Poř.č.: 63400-0057-0163

Vlastnoručně podepsal: 2
Datum a místo narození: 2
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 73029445
Cestovní doklad (občan ČR)

Brno 34 dne 27.12.2017



Podpis, úřední razítko

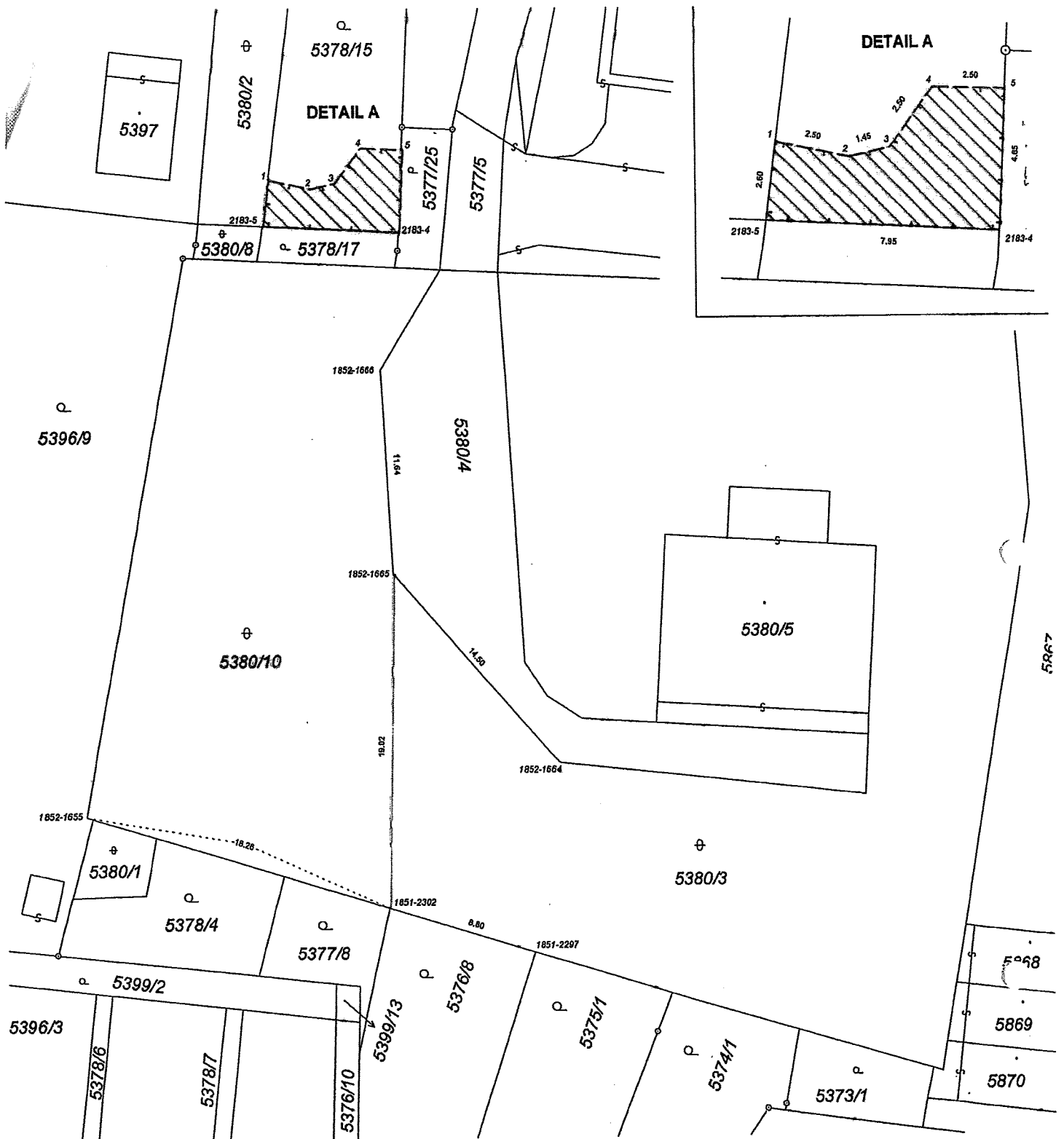
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely na m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu na m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci										
5380/3	15 · 89	ostatní díl nepřiléhající pozemku	5380/3	10 · 73	ostatní díl nepřiléhající pozemku		0	5380/3		10001	10 · 73	
			5380/10	5 · 16				5380/3		10001	5 · 16	
	15 · 89			15 · 89								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely na m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely na m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu na m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidenci										
5378/15								5378/15		10207		

Oprávněný VB: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
Druh VB: Služebnost jízdy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	jméno příjmení		jméno příjmení	
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1051/1995		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1051/1995	
	Dne 30.6.2017 Císlo 14/2017		Dne 10.7.2017 Císlo 10/2017	
Výsledky	Zpracování údajů směřuje k očíslování parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Číslo plánu 2885-12/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1165/2017-702 2017.07.07 12:20:18 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Město Brno-město				
Okres Brno				
Kat. území Žabovřesky				
Místní list Třískov 0-8/42				

32/52



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1851-2297	600259.34	1157478.71	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1851-2302	600267.76	1157476.15	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1655	600285.19	1157470.87	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1664	600257.83	1157467.93	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1665	600267.40	1157457.17	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1666	600268.04	1157445.62	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2183-4	600266.90	1157437.84	3	roh zámkové dlažby
2183-5	600274.84	1157437.45	3	roh zámkové dlažby
1	600274.50	1157434.87	3	roh zámkové dlažby
2	600272.07	1157435.38	3	roh zámkové dlažby
3	600270.66	1157435.07	3	roh zámkové dlažby
4	600269.16	1157433.08	3	roh zámkové dlažby
5	600266.67	1157433.17	3	roh zámkové dlažby

239
Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Teplá

Datum podání

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno - Žabovřesky
Úřad městské části, 616 00 Brno, Horova 28

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Číslo jednací

MO/ 33267/2016/SJOP
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Přijato: HCBZAB 00843/17

MMB/0449686/2016
listy: 1 přílohy:

Došlo dne: 23. 01. 2017
ONB FUSTU



mmb1es5f64a904 Doručeno: 15.11.2016

Došlo dne: 21-11-2016

Č.j.: Přílohy:

Č.j. MMB: 049827
Příl.: 542 173 208

Návrh na dispozici s majetkem města

I. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): JUDr. LUBONK MIKA

datum narození 15/6 1969

adresa - ulice, číslo: STOURAČOVA 15

telefon/fax: 602525216

- obec (vč. PSČ) 635 00 BRNO

e-mail: LMIKA@VOVH.CZ

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: směna

katastrální území: Žabovřesky

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

5380/3

dle zákresu cca 518m²

5380/2

dle zákresu

5378/15

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

SLC
34/52

Tímto svým návrhem v intencích této
doplnění ze dne 28/10/2016 děním (doplnění)
svůj původní návrh ze dne 29/8/2016.
kopie této doplnění je v příloze.

2) např. prodej, pronájem, směna

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka

Vyřizuje/linka

Brno dne 2016-12-16

MMB/0459827/2016/Tem

Ing. arch. Markéta Teplá/542174124

Požadovaná část pozemku parc. č. 5380/3 v k. ú. Žabovřesky je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stabilizované funkční plochy pro technickou vybavenost (T). Tyto plochy jsou dle Regulativů ÚPmB určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí. Nabízené části pozemků parc. č. 5380/2 a 5378/15 v k. ú. Žabovřesky jsou dle ÚPmB součástí plochy stavební, návrhové a stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC). Z hlediska územního plánování je vlastnictví nabízených částí pozemků nepodstatné. Zřízení části pozemku v ploše T za účelem zahrady nedoporučujeme. Případný záměr na využití části pozemku 5380/3 mimo závazné Regulativy ÚPmB pro plochy T je podmíněn pořízením změny ÚPmB.

S pozdravem

1 příloha- návrh dispozice 2x

Co: sektor, spis- ul. Horská

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-008-

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

vrz. přím. s. j. MEBZAS.04347/17/0NB/BOEP
28 DNE 21.4.2017

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

V Brně dne:

 podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

 podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

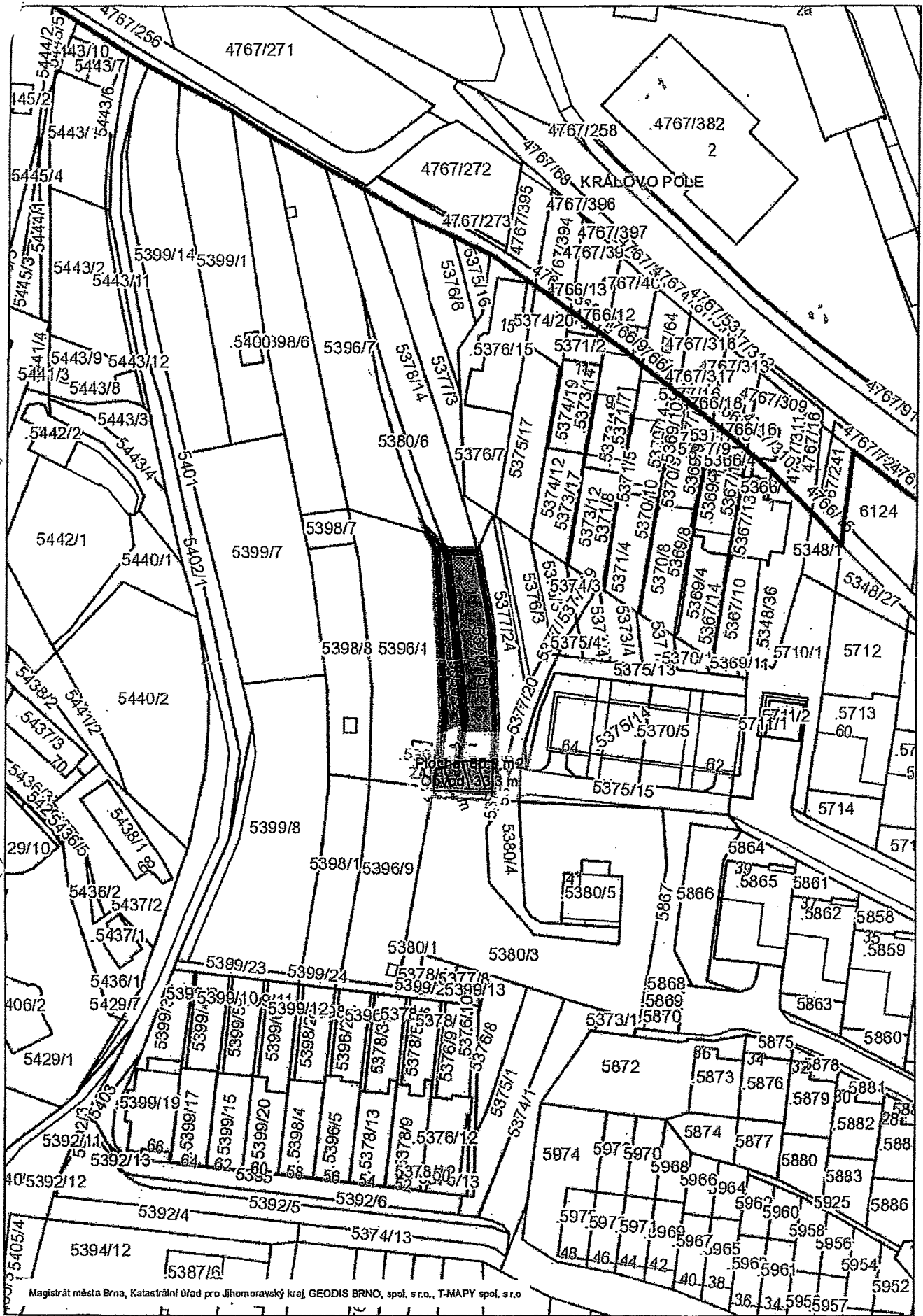
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

 podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:



Magistrát města Brna, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, GEODIS BRNO, spol. s r.o., T-MAPY spol. s r.o.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Žabovřesky

HOROVA 28, 616 00 BRNO

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

3/0

MMB/0175633/2017
listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es65565c32 Doručeno: 21.04.2017

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.:

MCBZAB 04347/17/OMB/BOCP

JUDr. Lubomír Míka
Štouračova 15
635 00 Brno

ORA / Štourač.

VYŘIZUJE: Petr Bočev
TEL.: 549 523 581
FAX: 549 213 615
E-MAIL: bocev@zabovresky.cz

DATUM: 21.04.2017

Směna částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15 ve společném jmění manželů za část pozemku p.č. 5380/3 ve vlastnictví statutárního města Brna, vše k.ú. Žabovřesky nebo prodej části pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky

Rada městské části Brno-Žabovřesky na 76. zasedání, dne 03.04.2017 projednala prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, JUDr. Lubomíru Míkovi, Štouračova 910/15, 635 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna a doporučila Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky, doporučit Zastupitelstvu města Brna, prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, JUDr. Lubomíru Míkovi, Štouračova 910/15, 635 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání, dne 20.04.2017 projednalo prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, JUDr. Lubomíru Míkovi, Štouračova 910/15, 635 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna a doporučilo Zastupitelstvu města Brna, prodej části (518 m²) pozemku p.č. 5380/3 – ost. plocha o celkové výměře 1.589 m², k.ú. Žabovřesky, JUDr. Lubomíru Míkovi, Štouračova 910/15, 635 00 Brno, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVI. zasedání, dne 20.04.2017 projednalo směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů JUDr. Lubomíra Míky, Štouračova 910/15, 635 00 Brno a , za část pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna a doporučilo Zastupitelstvu města Brna, směnu částí pozemků p.č. 5380/2 a p.č. 5378/15, vše k.ú. Žabovřesky, ve společném jmění manželů JUDr. Lubomíra Míky, Štouračova 910/15, 635 00 Brno a , za část pozemku p.č. 5380/3, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, z úrovně statutárního města Brna, **neschválit**.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno - Žabovřesky
Odbor majetkový a bytový

Miloš Vorba
Ing. Miloš Vorba
vedoucí OMB

Příloha
formulář „Návrh na disp. s maj. města“

Co
SmB, Majetkový odbor MMB, Malinovského nám. 3, Brno

4152

Jr. Míka - Žabovřesky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha · m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci			
5380/3	15 · 89	ostat. pl. neplodná půda	5380/3	10 · 73	ostat. pl. neplodná půda		0	5380/3		10001	10 · 73	
								5380/3		10001	5 · 16	
	15 · 89			15 · 89								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha · m ²	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci			
								5378/15		10207		

Oprávněný VB: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
 Druh VB: Služebnost jízdy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem		Stejnopis ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem	
		Jméno příjmení Ing. Jan Klecker		Jméno příjmení Ing. Jan Klecker	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1051/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 1051/1995	
		Dne 30.6.2017 Číslo 14/2017		Dne 10.7.2017 Číslo 10/2017	
		Vášeň, přesnost a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Jan Klecker Kounicova 688/26 Brno 611 36 IČO: 40451356		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1165/2017-702 2017.07.07 12:20:18 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 2885-12/2017					
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Žabovřesky					
Mapový list: Tišnov 0-8/42					
Dosavadním vlastníkem pozemku byla panská dvůr, možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem					



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1851-2297	600259.34	1157478.71	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1851-2302	600267.76	1157476.15	3	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1655	600285.19	1157470.87	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1664	600257.83	1157467.93	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1665	600267.40	1157457.17	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
1852-1666	600268.04	1157445.62	6	dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností
2183-4	600266.90	1157437.84	3	roh zámkové dlažby
2183-5	600274.84	1157437.45	3	roh zámkové dlažby
1	600274.50	1157434.87	3	roh zámkové dlažby
2	600272.07	1157435.38	3	roh zámkové dlažby
3	600270.66	1157435.07	3	roh zámkové dlažby
4	600269.16	1157433.08	3	roh zámkové dlažby
5	600266.67	1157433.17	3	roh zámkové dlažby

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0435949/2016

listy: 1

přílohy: 1

druh:



mmb1es5f64787e Doručeno: 07.11.2016

Statutární město Brno
Magistrát města Brna – majetkový odbor

K Vašemu č.j. MMB0332671/2016

Věc: doplnění k návrhu na dispozici s majetkem města

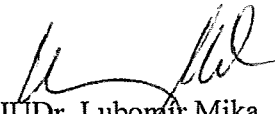
Dne 29.08.2016 jsem podal návrh na dispozici s majetkem města, a to prodej části pozemku p.č. 5380/3 v k.ú. Žabovřesky. Tento pozemek dle aktuálního územního plánu má sloužit jako rezerva pro technickou vybavenost. Předmětná část tohoto pozemku však není využívána. Navíc ani není ve své části oplocena, což dokládá její nadbytečnost k areálu vodárny, nacházející se na jiné části tohoto pozemku. Dosavadní, dostatečně kapacitně dimenzované sítě, jsou taktéž vedeny na jiné části tohoto pozemku.

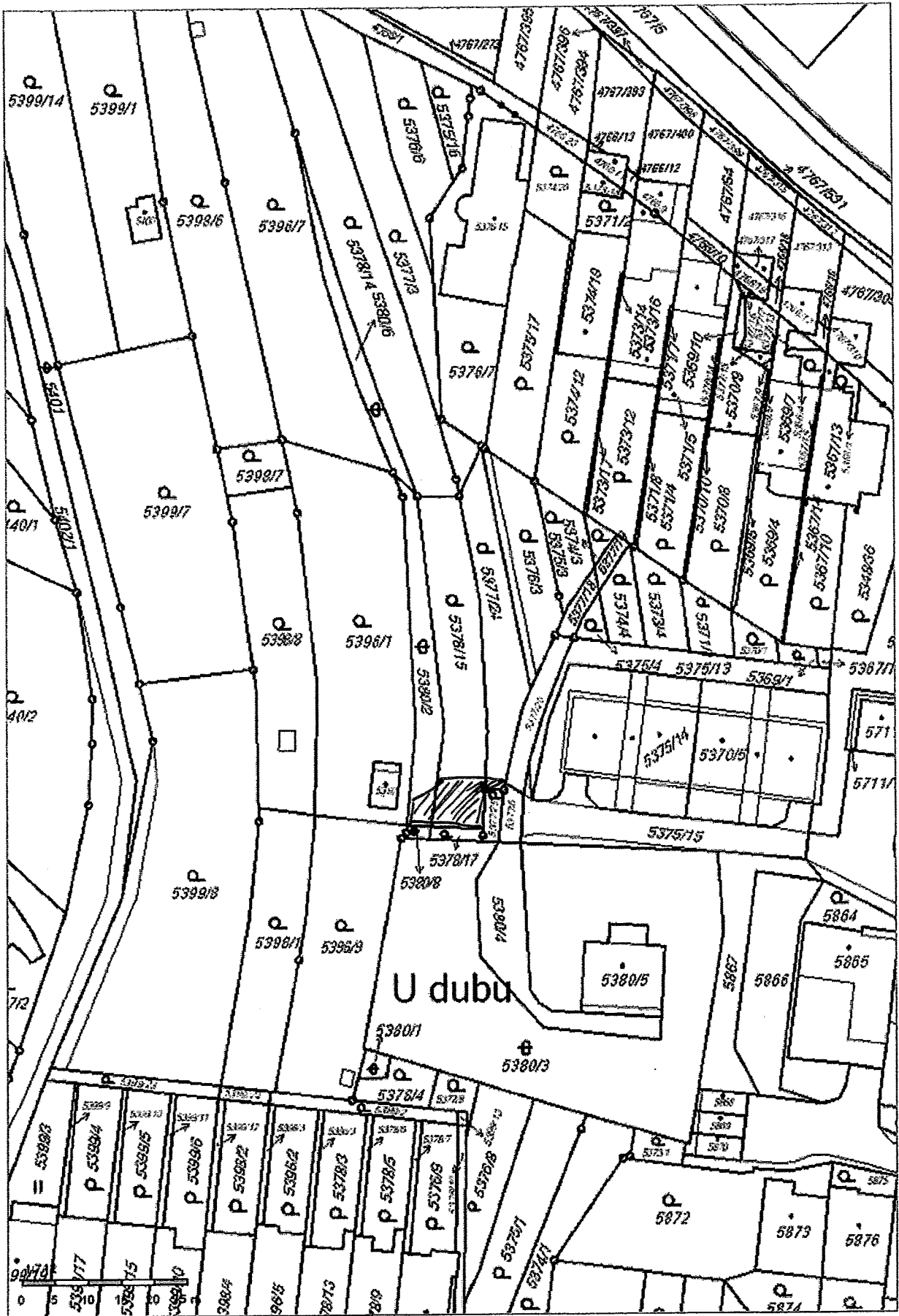
Na předmětný pozemek je přístup přes pozemky města p.č. 5375/15, 5377/5 a 5377/25. Jsem vlastníkem s nimi souvisejících pozemků 5380/2 a 5378/15, na nichž jsem v jejich jižní části, na městské pozemky navazující, vybudoval komunikaci s obratištěm - viz příložený zakres.

Pokud do areálu vodárny má již dnes vjet větší technika, k tomuto dle mého nutně potřebuje využít i části těchto mých pozemků upravených jako komunikace.

Můj návrh na dispozici s majetkem města tedy doplňuji tak, že předmětnou část mých pozemků bych nabídl směnou, či jako služebnost věcného charakteru, městu za mnou žádaný pozemek.

V Brně, dne 27.10.2016


JUDr. Lubomír Mika
Dvorníkovy 646/110
Brno, 602 02



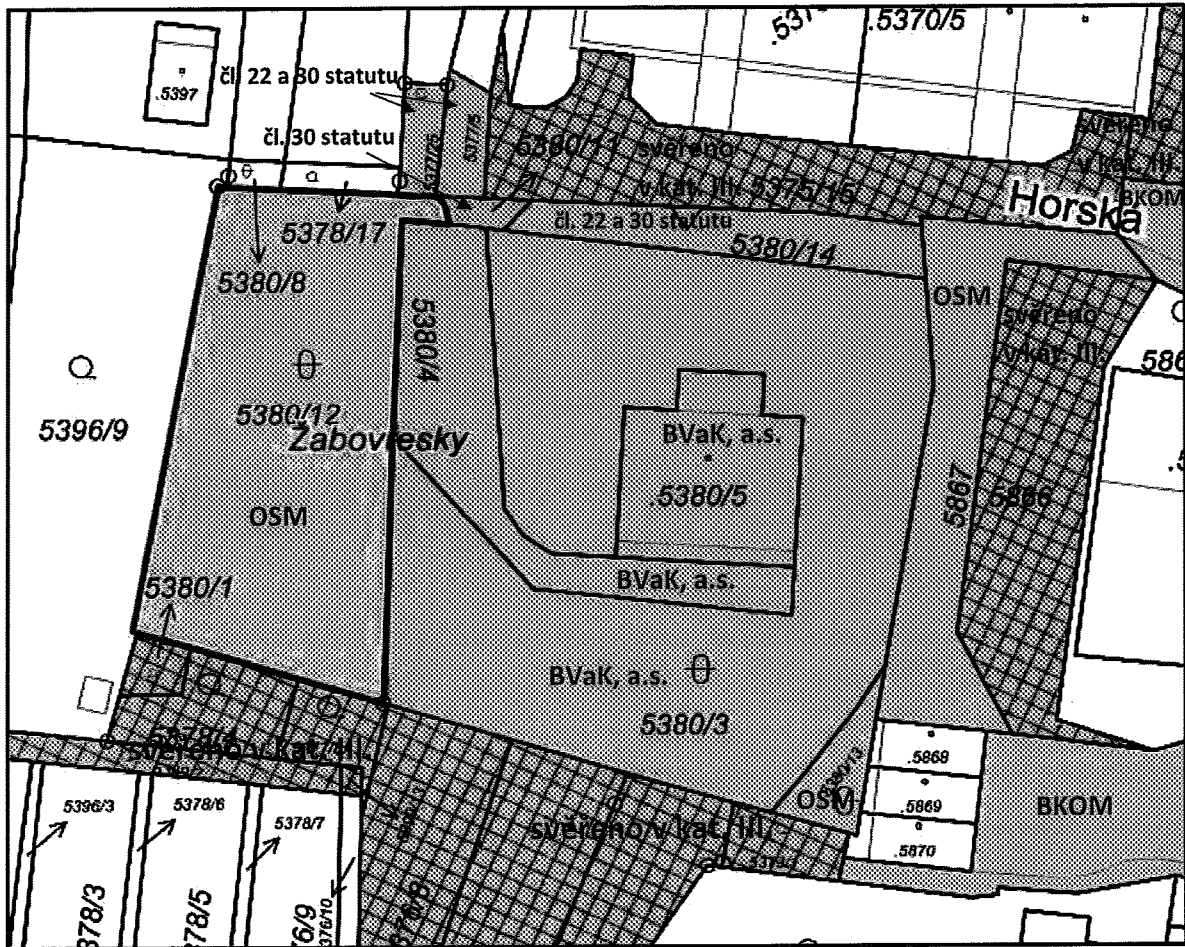
POZEMEK p.č. 5380/4 k.ú. Žabovřesky



Lokalita - Horská
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 3, pR4_Horska_v3.dgn, MO MMB, 15.5.2018 Kubiček
 měřítko 1:400

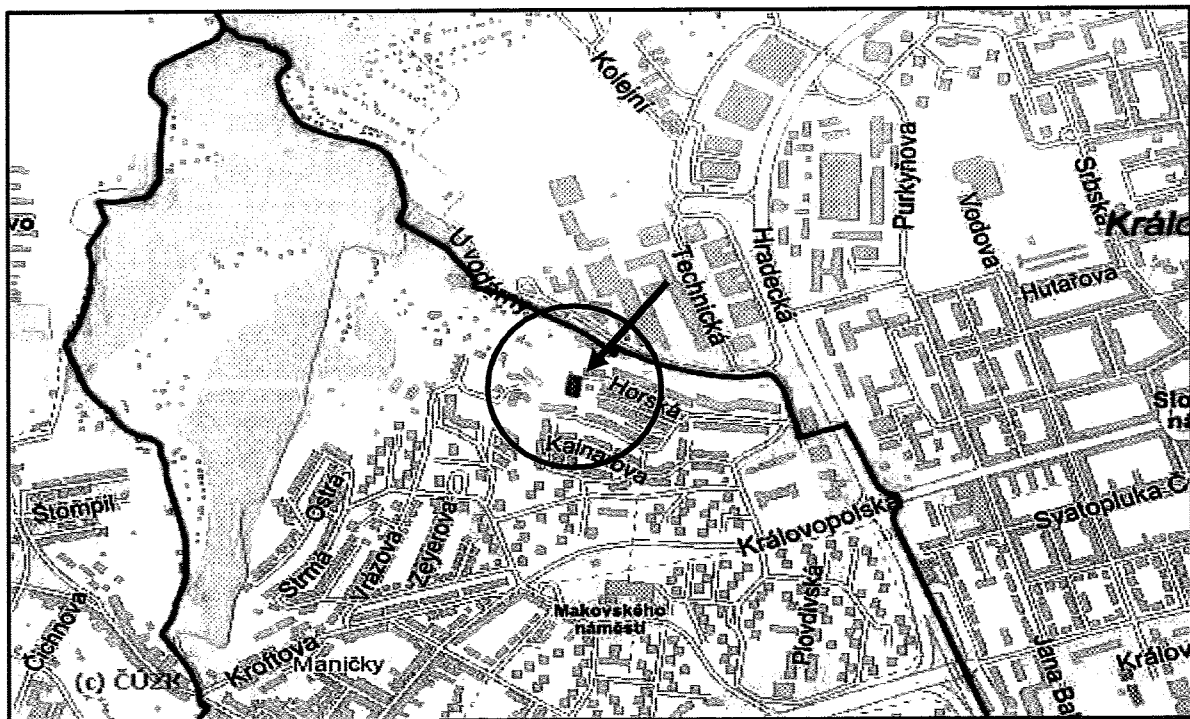


pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky



katastrální mapa

legenda:  - majetek města  - svěřeno MČ



orientační mapa

47/12



ortofotomapa





Pozemek p.č. 5380/12 v k.ú. Žabovřesky





Z7/042. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.9.2018

Název:

**Návrh rozpočtového opatření – zvýšení běžných výdajů rozpočtu
Odboru správy majetku**

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření (str. 3)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e :

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení,
z důvodu navýšení běžných výdajů rozpočtu Odboru správy majetku dle aktuální potřeby.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál projedná na R7/186. schůzi RMB dne 25.9.2018, stanovisko bude sděleno písemně.

Z časových důvodů nebyl materiál předložen Finančnímu výboru ZMB.

Zpracoval:
Odbor správy majetku MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Navrhované rozpočtové opatření běžných výdajů Odboru správy majetku MMB řeší nutnost navýšení položky 5171 § 3639. Konkrétně se jedná o potřebu oprav v současné době nevyužitých nebytových prostor objektu Drobného 45a - bývalá BILLA. Prostory budou dočasně užívány společností STAREZ – SPORT, a.s. pro umístění ledových ploch a curlingových drah. Tento záměr využití schválila Rada města Brna R7/185 na svém jednání dne 18.9.2018. Zároveň také vzala na vědomí výši předpokládaných nákladů.

Z důvodu dlouhodobého nevyužívání prostor je však nutné zejména opravit vzduchotechniku pro odvod vzduchu, opravit sociální zařízení, provést porevizní opravy technických rozvodů (voda, elektro, ZTI), zajistit lokální opravy vytápění a zprovoznit vstupní automatické prosklené dveře. Tyto nejnutnější práce vyžadují finance, které jsou předmětem tohoto rozpočtového opatření. Jelikož se jedná o nový požadavek, na který nebyly v rozpočtu OSM alokovány finanční prostředky, předkládáme uvedený návrh rozpočtového opatření. S ohledem na blížící se konec roku a četné potřeby oprav v rámci všech spravovaných objektů odborem, nezbyvají již na tuto akci dostatečné finance v rámci schváleného plánu oprav.

Navýšení se týká těchto položek běžných výdajů:

§ 3639 pol. 5171 – (600 tis. Kč) Opravy a udržování