

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

(dále jen „Memorandum“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

na straně jedné (dále též jen jako „**Město**“)

a

2. Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem Jihomoravského kraje
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337

na straně druhé (dále též jen jako „**Kraj**“)

a

3. Veletrhy Brno, a.s.

se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno,
zastoupená _____
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3137
IČ: 25582518
DIČ: CZ25582518

na straně třetí (dále též jen „**BVV**“)

a

4. KOMETA GROUP, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno
zastoupená Liborem Zábranským, místopředsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3781
IČ: 26296195
DIČ: CZ26296195

na straně čtvrté (dále též jen „**KOMETA GROUP**“)

(Město, Kraj, BVV a KOMETA GROUP dále společně též jen jako „**účastníci Memoranda**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Společným zájmem účastníků Memoranda je vzájemná spolupráce, koordinace a součinnost při přípravě a následné realizaci stavby s názvem „Multifunkční sportovní a kulturní centrum“ při ulici Křížkovského v areálu stávajícího velodromu, zejména na pozemcích uvedených v článku I. odst.

- 9) písm. g) Memoranda (dále jen „**Stavba**“), a to až do jejího uvedení do provozu, kolaudace a případného majetkoprávního vypořádání.
- 2) Stavba bude realizována jako součást projektu na vybudování sportovního a kulturního zázemí pro podporu a rozvoj volnočasových aktivit na území Města a Jihomoravského kraje a dále k zajištění školních i mimoškolních aktivit dětí a mládeže (dále též jen „**Projekt**“). Účastníci Memoranda vychází z toho, že volnočasové a zejména sportovní a kulturní aktivity jsou nezpochybnitelným faktorem prevence sociálně nežádoucích jevů i přínosu v oblasti ekonomické a sociální. Stavba tak bude využívána pro sportovní a kulturní účely, a to zejména jako zimní stadion. Stavba bude využívána jak pro komerční, tak nekomerční účely, s důrazem na umožnění jejího využití ze strany sportovních a kulturních organizací i občanů města Brna a Jihomoravského kraje.
 - 3) Účastníci Memoranda vyjadřují svůj zájem na spolupráci při přípravě a realizaci Stavby, což zahrnuje zejména spolupráci při přípravě návrhu urbanistického a architektonického řešení předmětné lokality, a to již v raném stadiu, což zvyšuje pravděpodobnost úspěchu dokončení Stavby a naplnění cílů Projektu a dává možnost účastníkům včas společně nalézt vhodné urbanistické řešení akceptovatelné pro všechny účastníky Memoranda, které přispěje k příznivému a brzkému rozvoji lokality.
 - 4) Účastníci Memoranda mají zájem na realizaci Stavby a na jejím urbanisticky příznivém řešení, zejména v návaznosti na přiléhající areál brněnského výstaviště. Za účelem naplnění tohoto cíle bude ve Smlouvě o spolupráci zřízena odborná skupina, která se bude zabývat postupem KOMETA GROUP a jí pověřených osob při projektování z hlediska urbanistického a architektonického (dále též jen „**Oponentní skupina**“). Proces vzniku Oponentní skupiny, její složení, vztah s Pracovní skupinou a pravomoci budou stanoveny ve Smlouvě o spolupráci.
 - 5) Za účelem projednání průběžného stavu prací, konzultace dalších postupů, objasnění poskytnutých informací a zodpovězení souvisejících dotazů ze strany účastníků Memoranda při přípravě a realizaci Stavby se účastníci Memoranda dohodli, že se zřizuje pracovní skupina složená ze sedmi osob, které bude jmenovat a odvolávat primátor Města po zohlednění návrhů ostatních účastníků Memoranda (dále též jen „**Pracovní skupina**“), přičemž Pracovní skupina bude informovat účastníky Memoranda za účelem postupu dle článku III. odst. 7 Memoranda. Jednání Pracovní skupiny bude svoláváno Městem dle aktuální potřeby, nejméně však jednou měsíčně. Smlouva o spolupráci stanoví další podrobnosti.
 - 6) Realizací Stavby vznikne multifunkční aréna, která nabídne prostory pro pořádání významných kulturních, společenských a sportovních akcí, zejména pro pořádání významných koncertů, příležitostných společenských událostí a extraligových utkání. Svým významem a kapacitou Stavba umožní Městu Brnu také pořádání akcí mezinárodního významu, kterou by například mohlo být mimo jiné spolupřátelství mistrovství světa v ledním hokeji v roce 2024. Stavba zahrnuje zejména:
 - a) multifunkční halu o kapacitě cca 12.000 míst,
 - b) vnitřní zázemí včetně šaten,
 - c) zázemí pro občerstvení,
 - d) parkování.
 - 7) Účastníci Memoranda vycházejí z předpokladu, že Stavba bude souladu s Územním plánem města Brna schváleným na XLII. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 03.11.1994, ve znění pozdějších změn (Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna).
 - 8) Pro účely tohoto Memoranda se pojmem:
 - a) „**Areál velodromu**“ rozumí soubor budov, a to:
 - a.i. stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití – stavba občanského vybavení, zapsaná na LV č. 502, jež je ve vlastnictví TJ Favorit Brno, postavená na pozemku parc. č. 109/1, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná

plocha a nádvoří, o výměře 8 225 m², zapsaného na LV č. 344, jež je ve vlastnictví BVV;

- a.ii. stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití – stavba občanského vybavení, zapsaná na LV č. 502, jež je ve vlastnictví TJ Favorit Brno postavená na pozemku parc. č. 109/2, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 381 m², zapsaného na LV č. 344, jež je ve vlastnictví BVV;
- a.iii. stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití – stavba občanského vybavení, zapsaná na LV č. 502, jež je ve vlastnictví TJ Favorit Brno, postavená na pozemku parc. č. 110, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 63 m², zapsaného na LV č. 344, jež je ve vlastnictví BVV;
- a.iv. stavba – budova č. p. 416, způsob využití – stavba občanského vybavení, zapsaná na LV č. 502, jež je ve vlastnictví TJ Favorit Brno, postavená na pozemku parc. č. 111, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 095 m², zapsaného na LV č. 344, jež je ve vlastnictví BVV;
- a.v. stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití – stavba občanského vybavení, zapsaná na LV č. 502, jež je ve vlastnictví TJ Favorit Brno, postavená na pozemku parc. č. 112, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 844 m², zapsaného na LV č. 344, jež je ve vlastnictví BVV;
- a.vi. stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití – stavba občanského vybavení, zapsaná na LV č. 502, jež je ve vlastnictví TJ Favorit Brno, postavená na pozemku parc. č. 113, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 669 m², zapsaného na LV č. 344, jež je ve vlastnictví BVV;
- a.vii. stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití – stavba občanského vybavení, zapsaná na LV č. 502, jež je ve vlastnictví TJ Favorit Brno, postavená na pozemku parc. č. 114, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 141 m², zapsaného na LV č. 344, jež je ve vlastnictví BVV;
- a.viii. stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití – stavba občanského vybavení, zapsaná na LV č. 502, jež je ve vlastnictví TJ Favorit Brno, postavená na pozemku parc. č. 115, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 313 m², zapsaného na LV č. 344, jež je ve vlastnictví BVV;

to vše nacházející se v obci Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město

- b) „**DPS**“ rozumí projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení;
- c) „**DUR**“ rozumí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- d) „**DZS**“ rozumí dokumentace pro zadání stavby;
- e) „**PDPS**“ rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby;
- f) „**Podklady**“ rozumí podklady nutné pro uzavření všech nezbytných smluv pro realizaci Projektu, zahrnující zejména veškerou projektovou dokumentaci, studie, Rozhodnutí či souhlasy a smlouvy se třetími osobami;
- g) „**Projektové pozemky**“ rozumí soubor pozemků ve vlastnictví BVV, a to:
 - g.i. pozemku parc. č. 109/1, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 225 m², zapsaného na LV č. 344;
 - g.ii. pozemku parc. č. 109/2, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 381 m², zapsaného na LV č. 344;
 - g.iii. pozemku parc. č. 110, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a

- nádvoří, o výměře 63 m², zapsaného na LV č. 344;
- g.iv. pozemku parc. č. 111, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 095 m², zapsaného na LV č. 344;
- g.v. pozemku parc. č. 112, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 844 m², zapsaného na LV č. 344;
- g.vi. pozemku parc. č. 113, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 669 m², zapsaného na LV č. 344;
- g.vii. pozemku parc. č. 114, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 141 m², zapsaného na LV č. 344;
- g.viii. pozemku parc. č. 115, k. ú. Pisárky, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 313 m², zapsaného na LV č. 344;
- g.ix. pozemku parc. č. 116, k. ú. Pisárky, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 1 914 m², zapsaného na LV č. 344;
- g.x. pozemku parc. č. 118/15, k. ú. Pisárky, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, o výměře 34 m², zapsaného na LV č. 344;
- to vše nacházející se v obci Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město;
- h) „**Rozhodnutí či souhlas**“ rozumí rozhodnutí, souhlasy, souhlasná závazná stanoviska, souhlasná rozhodnutí či obdobné projevy vůle osob dotčených Stavbou (ať už se bude jednat o orgán veřejné moci, třetí osoby, či vlastníky dotčených věcí), které jsou zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, či zvláštním právním předpisem vyžadovány jako příloha žádosti o vydání příslušného povolení či rozhodnutí stavebního úřadu;
- i) „**Smlouva o spolupráci**“ rozumí smlouva o spolupráci v budoucnu uzavřená mezi shodnými smluvními stranami jako jsou účastníci Memoranda dle zásad uvedených v článku VI., odst. 3 tohoto Memoranda, přičemž její obsah je vymezen zejména článku I. odst. 4 a 5, III. odst. 1, IV. odst. 4 a VI., odst. 2 tohoto Memoranda;
- j) „**TJ Favorit Brno**“ rozumí Tělovýchovná jednota Favorit Brno, spolek, IČ: 13694171, se sídlem Křížkovského 416/22, Pisárky (Brno-střed), 603 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. L 64;
- k) „**Účel Memoranda**“ rozumí obsah článku I., odst. 1 až 3 a článku II. tohoto Memoranda.

II.

Účel Memoranda

- 1) Účastníci Memoranda prohlašují, že je v jejich zájmu co nejdříve připravit, realizovat a uvést do provozu Stavbu a zajistit tak vhodné zázemí pro podporu a rozvoj sportovních a kulturních aktivit na území Města.
- 2) Ve výlučném zájmu Města a BVV je dosáhnout urbanisticky citlivého pojetí Stavby s ohledem k okolní zástavbě, zejména pak s důrazem na areál brněnského výstaviště a jeho architektonické řešení a kulturní hodnotu.
- 3) Ve výlučném zájmu BVV je ochrana jeho vlastnického práva ve vztahu k Projektovým pozemkům a ochrana hodnoty areálu brněnského výstaviště.
- 4) Realizace Stavby je z hlediska zájmu Města věcně provázána se záměrem výstavby nové budovy velodromu při ulici Hněvkovského, neboť umístění Stavby je plánováno na Projektových pozemcích na místo stávajícího Areálu velodromu a jeho přesun je nezbytný pro vytvoření prostoru pro výstavbu Stavby. KOMETA GROUP bere na vědomí, že bez uvolnění a demolice Areálu velodromu není možná realizace Stavby, přičemž v současné době je Areál velodromu užíván ze strany TJ Favorit Brno.
- 5) Účastníci Memoranda mají zájem postupovat tak, aby bylo možné vytvořit podmínky pro organizační zajištění nominace na spolupořadatelství 88. mistrovství světa v ledním hokeji

konaném v roce 2024, které je pořádané IIHF.

- 6) Účastníci Memoranda mají zájem postupovat tak, aby ve Stavbě bylo možné konat zápasy Extraligy ledního hokeje v souladu Licenčním řádem Asociace profesionálních klubů ledního hokeje pro účast v Extralize ledního hokeje, včetně odpovídajícího zázemí hráčů.

III.

Prohlášení účastníků Memoranda

- 1) Z důvodů výše uvedených a za účelem dosažení společných cílů a záměrů dle článků I. a II. Memoranda došlo mezi účastníky Memoranda k dohodě o vymezení základního rámce vzájemných povinností a závazků, jejichž podrobnější úprava bude předmětem Smlouvy o spolupráci.
- 2) KOMETA GROUP v roli investora bude postupovat takto:
 - a) bude pravidelně informovat ostatní účastníky Memoranda o stavu pořizování veškerých potřebných Rozhodnutí či souhlasů, a to zejména:
 - a.i. bude informovat o stavu rozpracovanosti všech stupňů projektové dokumentace ke všem Rozhodnutím či souhlasům;
 - a.ii. bude informovat o průběhu řízení o vydání všech Rozhodnutí či souhlasů. Nebude-li písemně sjednáno jinak, je Město, a to i na návrh kteréhokoliv dalšího účastníka Memoranda, oprávněno jednou měsíčně vyzvat KOMETA GROUP k poskytnutí informací dle předchozí věty a KOMETA GROUP je povinna Městu tyto informace poskytnout bez zbytečného odkladu, stejně jako ostatním účastníkům Memoranda;
 - a.iii. bude se účastnit jednání Pracovní skupiny, přičemž za tímto účelem se KOMETA GROUP zavazuje navrhnout Městu příslušné zástupce, jež budou KOMETA GROUP na jednání Pracovní skupiny zastupovat a dále pro tato jednání je KOMETA GROUP povinna zajistit též účast projektantů příslušné dokumentace k Rozhodnutí či souhlasu na tomto jednání. Vzniknou-li na straně kteréhokoliv z ostatních účastníků Memoranda pochybnosti ohledně stavu rozpracovanosti projektové dokumentace k jakémukoli Rozhodnutí či souhlasu, je KOMETA GROUP povinna na výzvu kteréhokoliv z ostatních účastníků Memoranda seznámit jej s aktuální verzí projektové dokumentace k danému Rozhodnutí či souhlasu;
 - b) zajistí potřebné průzkumné a přípravné práce Stavby, k čemuž si sama vyžádá souhlas od TJ Favorit Brno;
 - c) zajistí projektovou přípravu Stavby ve stádiu DUR, DPS, DZS a PDPS, včetně dokladové části, přičemž při provádění projektové přípravy KOMETA GROUP zohlední jednak urbanisticky areál brněnského výstaviště a dále napojení Stavby na přílehlou dopravní infrastrukturu;
 - d) bude spolupracovat s ostatními účastníky Memoranda při případném majetkoprávním vypořádání;
 - e) zajistí podklady pro případnou majetkoprávní přípravu a vypořádání Stavby, zejména vyhotovení geometrických plánů včetně geometrického plánu dokončené Stavby;
 - f) bude seznamovat ostatní účastníky Memoranda s veškerými Podklady, přičemž akceptuje koordinaci informací a Podkladů prováděnou Městem.
- 3) Město bude postupovat takto:
 - a) poskytne na vyžádání nezbytnou součinnost k tomu, aby mohl být realizován záměr výstavby Stavby a k naplnění cílů Projektu;
 - b) v případě žádosti o finanční podporu Stavby bude tato předložena k projednání v orgánech Města, přičemž veškerá finanční podpora musí být v souladu s platnou právní úpravou České republiky a právem Evropské unie, zejména v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 čl. 55 Podpora na sportovní a multifunkční rekreační infrastrukturu;

- c) bude jednat o tom, aby mohlo dojít k napojení celé lokality na kapacitní inženýrské sítě;
 - d) poskytne KOMETA GROUP na její výzvu nezbytnou součinnost při zajišťování projektové přípravy Stavby dle článku III. odst. 2) písm. c) Memoranda;
 - e) bude svolávat a účastnit se jednání Pracovní skupiny, přičemž za tímto účelem se Město zavazuje navrhnout příslušné zástupce, jež budou Město na jednání Pracovní skupiny zastupovat;
 - f) bude působit jako koordinátor informací a Podkladů poskytnutých KOMETA GROUP mezi ostatními účastníky Memoranda způsobem vedoucím k uzavření všech nezbytných smluv pro realizaci Projektu;
 - g) bude se řádně seznamovat s informacemi a Podklady poskytnutými KOMETA GROUP tak, aby v budoucnu mohly být uzavřeny veškeré smlouvy nezbytné pro realizaci Projektu;
 - h) bude poskytovat nezbytnou součinnosti při případném majetkoprávním vypořádání Stavbou vyvolaných investic do majetku Města;
 - i) vyvine snahu o zajištění financí pro Projekt a Stavbu od České republiky.
- 4) Kraj bude postupovat takto:
- a) poskytne na vyžádání nezbytnou součinnost k tomu, aby mohl být realizován záměr výstavby Stavby a k naplnění cílů Projektu;
 - b) v případě žádosti o finanční podporu Stavby bude tato předložena k projednání v orgánech Kraje, přičemž veškerá finanční podpora musí být v souladu s platnou právní úpravou České republiky a právem Evropské unie, zejména v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 čl. 55 Podpora na sportovní a multifunkční rekreační infrastrukturu;
 - c) poskytne KOMETA GROUP na její výzvu nezbytnou součinnost při zajišťování projektové přípravy Stavby dle článku III. odst. 2) písm. c) Memoranda;
 - d) účastnit se jednání Pracovní skupiny, přičemž za tímto účelem se Kraj zavazuje navrhnout Městu příslušné zástupce, jež budou Kraj na jednání Pracovní skupiny zastupovat;
 - e) řádně se seznamovat s informacemi a Podklady poskytnutými KOMETA GROUP tak, aby v budoucnu mohly být uzavřeny veškeré smlouvy nezbytné pro realizaci Projektu, přičemž akceptuje koordinaci informací a Podkladů prováděnou Městem;
 - f) vyvinout snahu o zajištění financí pro Projekt a Stavbu od České republiky.
- 5) BVV bude postupovat takto:
- a) poskytnout na vyžádání nezbytnou součinnost k tomu, aby mohl být realizován záměr výstavby Stavby a k naplnění cílů Projektu;
 - b) poskytnout KOMETA GROUP součinnost při zajišťování projektové přípravy Stavby dle článku III. odst. 2) písm. c) Memoranda;
 - c) účastnit se jednání Pracovní skupiny, přičemž za tímto účelem se BVV zavazuje navrhnout Městu příslušné zástupce, jež budou BVV na jednání Pracovní skupiny zastupovat;
 - d) řádně se seznamovat s informacemi a Podklady poskytnutými KOMETA GROUP tak, aby v budoucnu mohly být uzavřeny veškeré smlouvy nezbytné pro realizaci Projektu, přičemž akceptuje koordinaci informací a Podkladů prováděnou Městem;
 - e) k součinnosti při případném majetkoprávním vypořádání a realizaci Stavby na Projektových pozemcích.
- 6) Účastníci Memoranda se zavazují řádně spolupracovat a vzájemně se informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné splnění závazků účastníků Memoranda a Účelu Memoranda, čímž však nesmí být zasahováno do výkonu přenesené působnosti Města či Kraje.

- 7) Do doby uzavření Smlouvy o spolupráci jsou Město, Kraj a BVV oprávněni, přímo či prostřednictvím členů Pracovní skupiny, k připomínkám a návrhům změn ve vztahu k veškeré projektové dokumentaci, kdy KOMETA GROUP je povinna se s připomínkami vypořádat a důvodné připomínky ostatních účastníků Memoranda zohledňovat. V případě, že dojde ke stavu, kdy připomínky kteréhokoliv z ostatních účastníků Memoranda nebudou ze strany KOMETA GROUP zohledněny, jsou ostatní účastníci Memoranda každý zvlášť i dohromady oprávněni na toto upozornit, dané připomínky a návrhy projednat a vyzvat KOMETA GROUP k nápravě. V případě, že ani poté nebude mezi KOMETA GROUP a ostatními účastníky Memoranda nalezena v přiměřené lhůtě shoda na řešení, s nímž budou všichni účastníci Memoranda souhlasit, mají Město, Kraj a BVV právo, a to každý samostatně za svoji osobu, toto Memorandum ukončit, a to odstoupením, které odstupující účastník Memoranda doručuje zbývajícím účastníkům Memoranda na adresy uvedené v záhlaví tohoto Memoranda. Odstupující účastník Memoranda svou účast založenou tímto Memorandem odstoupením ukončí ke dni doručení odstoupení poslednímu z ostatních účastníků Memoranda, jimž je odstoupení zasíláno.
- 8) Účastníci Memoranda se zavazují pro dosažení Účelu Memoranda si na vyžádání vzájemně poskytovat nezbytnou vzájemnou součinnost.
- 9) Účastníci Memoranda se dohodli, že jakékoliv konkrétnosti budou sjednány a realizovány na základě písemného dodatku tohoto Memoranda či samostatnou smlouvou či dohodou.
- 10) Své závazky z tohoto Memoranda je KOMETA GROUP oprávněna vykonávat i prostřednictvím osob, vůči nimž je ovládající osobou dle ust. § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb.

IV.

Financování Stavby

- 1) Finanční prostředky, věci či jiné majetkové hodnoty účastníků Memoranda na realizaci Stavby se nebudou sdružovat.
- 2) Financování realizace Stavby a nákladů na pořízení Podkladů bude řešeno až ve Smlouvě o spolupráci. Toto Memorandum nezakládá žádné finanční závazky mezi jeho účastníky.
- 3) Do doby uzavření Smlouvy o spolupráci, pokud nebude výslovně písemně všemi účastníky Memoranda ujednáno něco jiného, budou účastníci Memoranda vykonávat veškeré činnosti, k nimž se v Memorandu zavázali, ke své tíži a na své náklady a nebezpečí, bez nároku na jakékoliv peněžitě plnění od kohokoliv ze zbývajících účastníků Memoranda.
- 4) Veškerá spolupráce účastníků Memoranda po uzavření Smlouvy o spolupráci, která nebude vycházet ze Smlouvy o spolupráci, bude vykonávána každým účastníkem Memoranda k jeho tíži a na jeho náklady a nebezpečí, bez nároku na jakékoliv peněžitě plnění od kohokoliv ze zbývajících účastníků Memoranda.

V.

Zásady spolupráce a vzájemné součinnosti

- 1) Účastníci Memoranda jednají vůči třetím osobám ve věcech tímto Memorandem spadajících do jejich povinností samostatně a svým jménem. Zároveň je každý z účastníků Memoranda povinen ostatní účastníky Memoranda informovat o stavu a průběhu zabezpečování Účelu Memoranda.
- 2) Účastníci Memoranda se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění Účelu Memoranda smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě.
- 3) Každou skutečnost sdělenou účastníkem Memoranda jinému účastníku Memoranda je oprávněn adresát sdělení vždy sdělit i zbývajícím účastníkům Memoranda a pokud nebude výslovně označena jako důvěrná, pak i třetím osobám, a to bez ohledu na to, zda bylo takové sdělení požadováno.
- 4) U Města a Kraje je vyloučeno poskytování součinnosti ostatním účastníkům tohoto Memoranda při výkonu jejich přenesené působnosti, resp. při výkonu veřejné moci jako takové.

VI.

Trvání Memoranda a ukončení Memoranda

- 1) Memorandum se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu šesti (6) let.
- 2) Účastníci Memoranda předpokládají, že Smlouva o spolupráci, jíž budou upřesněny potřebné skutečnosti a stanoveny zásady financování a majetkoprávního vypořádání, bude do konce měsíce února 2019 připravena k předložení k projednání orgánům účastníků Memoranda.
- 3) Účastníci Memoranda se shodují na tom, že Smlouva o spolupráci bude
 - a) respektovat princip řádného hospodáře a správy veřejných prostředků;
 - b) podmíněna schválením orgány účastníků Memoranda;
 - c) naplňovat Účel Memoranda;
 - d) prosta závazků ke způsobu výkonu přenesené působnosti Města či Kraje.(dále též jen „Zásady“)
- 4) V případě, že kdykoliv v průběhu jednání o obsahu Smlouvy o spolupráci dojde k odchýlení od Zásad, je kterýkoliv účastník Memoranda oprávněn na toto upozornit a navrhnout zbývajícím účastníkům Memoranda řešení. V případě, že ani poté nebude mezi účastníky Memoranda nalezena v přiměřené lhůtě shoda na řešení v souladu se Zásadami, s nimiž budou všichni účastníci Memoranda souhlasit, bude Městem svoláno jednání všech účastníků Memoranda za účelem nalezení shody v souladu se Zásadami. V případě, že takové jednání nebude svoláno ani do jednoho roku od uzavření Memoranda či ve stejné době nebude uzavřena Smlouva o spolupráci, má každý účastník Memoranda právo toto Memorandum ukončit, a to odstoupením, které odstupující účastník Memoranda doručuje zbývajícím účastníkům Memoranda na adresy

uvedené v záhlaví tohoto Memoranda. Odstupující účastník Memoranda svou účast založenou tímto Memorandem odstoupením ukončí ke dni doručení odstoupení poslednímu z ostatních účastníků Memoranda, jimž je odstoupení zasíláno.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy výslovně neupravené tímto Memorandem se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zástupci účastníků Memoranda podpisem Memoranda potvrzují, že jsou oprávněni k jednání obsaženému v tomto Memorandu, že obsah Memoranda byl projednán příslušnými orgány účastníků Memoranda či orgány nadřízenými, je-li k uzavření Memoranda takovéto projednání vyžadováno, a že nic nebrání uzavření Memoranda.
- 3) Memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky Memoranda a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Po celou dobu trvání tohoto Memoranda jsou účastníci Memoranda svými projevy vůle vázáni.
- 5) Memorandum je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků Memoranda ve formě vzestupně číslovaných dodatků, opatřených podpisem oprávněných zástupců účastníků Memoranda vždy společně na jedné listině.
- 6) Memorandum bylo vyhotoveno v osmi (8) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků Memoranda obdrží dva stejnopisy.
- 7) KOMETA GROUP bere na vědomí, že Město, Kraj a BVV jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále jsou osobami dle ust. § 2 odst. 1 písmeno b) a c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci Memoranda se dohodli, že obsah celého Memoranda uveřejní v registru smluv Město. Účastníci Memoranda souhlasí s poskytnutím obsahu Memoranda Městem, Krajem nebo BVV kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Účastníci Memoranda výslovně uvádí, že Memorandum neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou účastníci Memoranda nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku Memoranda, či v případě jeho neplatnosti, neboť podle vůle účastníků Memoranda mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na Memorandum samotné.
- 9) Účastníci Memoranda prohlašují, že si Memorandum přečetli, jeho obsahu bezesbytku porozuměli a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.

Doložka podle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § ... zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne na zasedání usnesením č.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Memorandum bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. xxx, konaného dne xxx, bod

xxx.

V Brně dne

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál,
primátor

V Brně dne

za Veletrhy Brno, a.s.
Ing. Jiří Kuliš
předseda představenstva

V Brně dne

za Veletrhy Brno, a.s.
Ing. Pavel Staněk
místopředseda představenstva

V Brně dne

za Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek,
hejtman

V Brně dne

za KOMETA GROUP, a.s.
Libor Zábranský,
místopředseda představenstva