



MMB2018000001293

Rada města Brna

VEŘEJNOST

27

ZM7/...4356

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25. 09. 2018

**Název:**

**Návrh prodeje pozemků v k.ú. Horní Heršpice ČR-SŽDC, s.o.**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu č. 2011-40/2016
- mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

skutečnost, že :

- pozemky p.č. 222/23 orná půda o výměře 165 m<sup>2</sup>, p.č. 222/24 orná půda o výměře 388 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Heršpice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou součástí drážního areálu ve vlastnictví ČR-Správy železniční dopravní cesty, s.o. ( dále jen SŽDC, s.o. ), který byl realizován v rámci stavby „ČD Brno - 1. část odstavného nádraží, I. etapa“
- na pozemku p.č. 47/21 ostatní plocha, dráha o výměře 751 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice je situováno kolejiště a drážní infrastruktura ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o., které byly realizovány v rámci stavby „ČD Brno - 1. část odstavného nádraží, I. etapa“

**schvaluje**

1. prodej pozemků :

- p.č. 47/21 ostatní plocha, dráha, o výměře 751 m<sup>2</sup>
- p.č. 222/23 orná půda, o výměře 165 m<sup>2</sup>
- p.č. 222/24 orná půda, o výměře 388 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Horní Heršpice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.990.427,- Kč bez DPH + 21% DPH ve výši 417.989,67 Kč, tj. celkem ve výši 2.408.416,67 Kč

2. zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k pozemkům p.č. 47/21, 222/23, 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice, spočívající v povinnosti vlastníka trpět na pozemku p.č. 222/23, v k.ú. Horní Heršpice umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600 a respektovat její ochranné pásmo, na pozemku p.č. 47/21 v k.ú. Horní Heršpice umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1000, uložení vodovodních řadů DN 400, 2x DN 150 a respektovat jejich ochranná pásma a na pozemku p.č. 222/24, v k.ú. Horní Heršpice respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600, vše v

1/21

rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2011-40/2016 ze dne 16.03.2016 a umožnění vstupu na tyto pozemky, a to na dobu neurčitou a bezúplatně

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. .... těchto usnesení.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/184 dne 11. 09. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB

65

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 47/21 ostatní plocha, dráha, o výměře 751 m<sup>2</sup>, p.č. 222/23 orná půda, o výměře 165 m<sup>2</sup>, p.č. 222/24 orná půda, o výměře 388 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Heršpice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, s.o., vzhledem k tomu, že předmětné pozemky jsou součástí drážní infrastruktury ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o. a prodejem těchto pozemků dojde k ucelení vlastnictví drážní infrastruktury a pozemků v dané lokalitě pro ČR-SŽDC, s.o.

### Popis předmětných pozemků:

Pozemky p.č. 222/23, 222/24, 47/21, vše v k.ú. Horní Heršpice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro železniční dopravu.

Předmětné pozemky p.č. 222/23, 222/24, v k.ú. Horní Heršpice, jsou součástí drážního areálu ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o., který byl realizován v rámci stavby „ČD Brno - 1. část odstavného nádraží, 1. etapa“.

Pozemek p.č. 47/21, v k.ú. Horní Heršpice je zastavěn kolejištěm a drážní infrastrukturou ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o., který byl realizován v rámci stavby „ČD Brno - 1. část odstavného nádraží, 1. etapa“.

Dovolujeme si poznamenat, že Zastupitelstvo městské části Brno-jih doporučilo na svém 7. zasedání konaném dne 17.12.2015 směnu pozemků se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, za jiné vhodné pozemky na území MČ Brno-jih. MČ Brno-jih následně vytipovala pozemky na svém území vhodné do směny dle usnesení ZMČ. Jednalo se o následující pozemky p.č. 482 v k.ú. Komárov, p.č. 1124/41, 1124/46, 1124/37, vše v k.ú. Horní Heršpice, p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice a pozemek p.č. 596/1 v k.ú. Komárov. SŽDC, s.o. byla požádána přípisem Majetkového odboru MMB o sdělení, zda je z její strany zájem jednat o směně a převodu výše uvedených nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna.

ČR-SŽDC, s.o. Majetkovému odboru MMB sdělila, že předmětné navrhované pozemky se nacházejí blízko provozovaných železničních tratí, kromě pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice a doporučila tedy k jednání o převodu pouze pozemek p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice. SŽDC, s.o. rovněž požádala, aby její návrh na dispozici nebyl řešen jako směna, ale jako samostatná dispozice z důvodu zdlouhavého procesu projednání směny z jejich strany.

O výše uvedených skutečnostech byla informována městská část Brno-jih. Vzhledem k tomu, že se městská část Brno-jih dosud k otázce nabytí pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice nevyjádřila, byla opětovně kontaktována Majetkovým odborem MMB s tím, že v případě projevení zájmu městské části o nabytí dotčeného pozemku p.č. 401/22 v k.ú. Dolní Heršpice, bude podána žádost na SŽDC, s.o. o zprostředkování koupě tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

## Cena nemovitostí:

Obvyklá cena pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24 v k. ú. Horní Heršpice, je stanovena znaleckým posudkem č. 2971-42/2018 ze dne 25.06.2018, zpracovaným znalecem, ve výši **2.386.320,- Kč včetně DPH**

( tj. **1.830,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH** ).

Obvyklá cena předmětných pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24, v k.ú. Horní Heršpice bez DPH činí částku 1.972.165,- Kč ( tj. cca 1.512 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH ).

Dodání předmětných pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice podléhá DPH v sazbě 21%.

Kupní cena za předmětné pozemky bez DPH .....1.972.165,- Kč  
Náklady spojené s převodem ( úhrada znaleckého posudku, geom. plánu ).....18.262,- Kč  
Kupní cena celkem bez DPH .....1.990.427,- Kč  
21% DPH .....417.989,67 Kč  
**Cena celkem vč. DPH ..... 2.408.416,67 Kč**

Dovolujeme si poznamenat, že cena zjištěná předmětných pozemků 47/21, 222/23, 222/24 v k. ú. Horní Heršpice. je stanovena znaleckým posudkem č. 2971-42/2018 ze dne 25.06.2018, zpracovaným znalecem, ve výši **2.512.860,- Kč ( tj. cca 1.927,- Kč/m<sup>2</sup> ).**

## Služebnost :

S prodejem pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice je navrhováno současně zřídit i služebnost ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a to bezúplatně a na dobu neurčitou:

- umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1000 (500)/1600 k pozemku p.č. 222/23, v k.ú. Horní Heršpice, respektování ochranného pásma jednotné kanalizační stoky DN 1000 (500)/1600 k pozemkům p.č. 222/23 a 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice
- umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1000 a uložení vodovodních řadů DN 400, 2x DN 150 k pozemku p.č. 47/21, v k.ú. Horní Heršpice

**R7/KM/84. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 10. 09. 2018, bod č. 24, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/184.** konanou dne 11. 09. 2018, bod č. 67.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

**Záměr prodeje**

Záměr prodeje pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24 vše v k.ú. Horní Heršpice České republice-Správě železniční dopravní cesty, s.o. byl projednán a doporučen Komisí majetkovou RMB na jejím R7/KM/80. jednání konaném dne 23.07.2018.

**R7/KM/80. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 23.07.2018, bod č. 21, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ 11 členů.

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice České republice-Správě železniční dopravní cesty, s.o. byl projednán a schválen **Radou města Brna na schůzi č. R7/180.** konané dne 07.08.2018, bod č. 82.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	----	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	----	pro	pro

Záměr prodeje pozemků p.č. 47/21, 222/23, 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 09.08.2018 do dne 27.08.2018.

## Závěr:

S ohledem na výše uvedené skutečnosti vzhledem k tomu, že na předmětných pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna je umístěna drážní infrastruktura ve vlastnictví ČR-SŽDC, s.o. , za účelem sjednocení vlastnictví drážní infrastruktury a pozemků je navrhováno schválit prodej předmětných pozemků do vlastnictví ČR, do práva hospodařit s majetkem státu pro SŽDC, s.o. spolu se zřízením služebnosti pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**OÚPR MMB** – pozemky p.č. 222/23, 222/24, 47/21, v k.ú. Horní Heršpice jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro železniční dopravu. Z hlediska územní koncepce dopravy nemá OÚPR MMB námitky proti převodu/zcizení pozemků p.č. 222/23, 222/24, 47/21 v k.ú. Horní Heršpice, které jsou celkově zastavěny drážní infrastrukturou, ve prospěch ČR-SŽDC, s.o.

**Městská část Brno-jih** – Rada městské části Brno-jih na základě doporučení komise pro hospodaření se svěřeným majetkem doporučuje prodej pozemků p.č. 222/23, 222/24, 47/21, vše v k.ú. Horní Heršpice, do majetku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace. Zastupitelstvo městské části Brno-jih na 7. zasedání konaném dne 17.12.2015 doporučuje směnu pozemků se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, za jiné vhodné pozemky na území MČ Brno-jih.

**OSM MMB** – má ve správě pozemky p.č. 222/23, 222/24, v k.ú. Horní Heršpice. Pozemky jsou zastavěny drážní infrastrukturou typu železniční doprava, na pozemcích je realizována protihluková stěna. Jako správce nemá OSM MMB k připravovanému návrhu prodeje pozemků ČR-SŽDC, s.o. námitky.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s prodejem pozemků p.č. 222/23, 222/24, 47/21, vše v k.ú. Horní Heršpice souhlasí za podmínky zřízení služebnosti.

**Technické sítě Brno, a.s.** – s převodem pozemků p.č. 222/23, 222/24, 47/21, vše v k.ú. Horní Heršpice souhlasí bez připomínek, pozemky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

**E.ON Distribuce, a.s.** – v zájmovém území pozemků p.č. 222/23, 222/24, 47/21, v k.ú. Horní Heršpice se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN + přípojková skříň.

č. smlouvy SMB:

č. smlouvy SŽDC: E617-S-2947/2018

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky :  
( dále jen smlouva )

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00

zastoupené primátorem .....

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111 422 222/0800

VS:

(též jen jako prodávající na straně jedné nebo jako první oprávněný ze služebnosti)

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1 - Nové Město, 110 00

zastoupená: Stavební správou východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

, ředitelem Stavební správy východ na základě

pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

(též jen jako kupující na straně druhé nebo jako povinný ze služebnosti)

( prodávající a kupující společně též jako smluvní strany )

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.06.2017 oprávněn

generální ředitel

IČO : 46347275, DIČ : CZ46347275

(též jen jako druhý oprávněný ze služebnosti)

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem těchto pozemků :

- p.č. 47/21 ostatní plocha, dráha, o výměře 751 m<sup>2</sup>, a to na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.04.1991, o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, a kupní smlouvy ze dne 01.02.2002,
- p.č. 222/23 orná půda, o výměře 165 m<sup>2</sup>, a to na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ( zák.č. 172/1991 Sb. ) MO/V-358/2002 Žam ze dne 23.01.2002,
- p.č. 222/24 orná půda, o výměře 388 m<sup>2</sup>, a to na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ( zák.č. 172/1991 Sb. ) MO/V-31/02/Žam ze dne 03.01.2002,

vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

3. Pozemky blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku č. 2971-42/2018 ze dne 25.06.2018 zpracovaném  
., znalcem, ě

## II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří výše uvedené pozemky p.č. 47/21 ostatní plocha, dráha, o výměře 751 m<sup>2</sup>, p.č. 222/23 orná půda, o výměře 165 m<sup>2</sup>, p.č. 222/24 orná půda, o výměře 388 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno (dále též jen jako předmět koupě), za účelem majetkoprávního vypořádání stavby : „ČD Brno - 1. část odstavného nádraží, I. etapa“, kterou realizoval kupující.
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 1.990.427,- Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých ) bez DPH.
4. Dodání předmětu koupě podléhá DPH v sazbě 21%.
5. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.990.427,- Kč (slovy: jeden milion devět set devadesát tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých ) plus 21% DPH ve výši 417.989,67 Kč (slovy: čtyři sta sedmnáct tisíc devět set osmdesát devět korun českých šedesát sedm haléřů ), tj. celkem 2.408.416,67 Kč ( slovy : dva miliony čtyři sta osm tisíc čtyři sta šestnáct korun českých šedesát sedm haléřů ), na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kdy splatnost daňového dokladu je do 60 (slovy : šedesáti) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Pokud nebude kupní cena vč. DPH uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 5 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 ( slovy : třiceti ) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícímu.



### III.

1. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 47/21 v k.ú. Horní Heršpice jsou zřízena následující věcná břemena :
  - věcné břemeno oprav a údržby podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě pro společnost GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3, Žižkov, 130 00, IČO : 28492170, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 07.01.2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 12.02.2003. Kupující bere na vědomí, že důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3, Žižkov, 130 00, IČO : 28492170 a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, Chodov, 148 00, IČO: 64949681.
  - věcné břemeno umístění kabelového komunikačního vedení a vstupu za účelem údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu zak. č. 1293-187/2007 pro Masarykovu univerzitu, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno, 602 00, IČO : 00216224, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.10.2007, s právními účinky vkladu práva ke dni 04.12.2007
  - věcné břemeno chůze a jízdy za účelem údržby a oprav vedení a zařízení pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, Chodov, 148 00, IČO : 64949681, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.11.2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 30.01.2004
  - věcné břemeno umístění kabelového vedení VN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1619-2191/2010 pro společnost E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01, IČO : 28085400, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.06.2011, s právními účinky vkladu práva ke dni 20.09.2011
  - věcné břemeno umístění podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrických plánů č. zak. 786-1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1414, 1415, 1416, 1418, 1419, 1420/2002 pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00, IČO : 04084063, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.01.2004, s právními účinky vkladu práva ke dni 25.05.2004
2. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 222/23 v k.ú. Horní Heršpice je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600 včetně jejího ochranného pásma.
3. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 222/24 v k.ú. Horní Heršpice je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600.
4. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 47/21 v k.ú. Horní Heršpice je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 1000 včetně jejího ochranného pásma a uložením vodovodních řadů DN 400 a 2xDN 150 včetně jejich ochranného pásma.
5. Kupující bere na vědomí, že v zájmovém území předmětu koupě se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN + přípojková skříň ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických

odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění.

6. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 1, 2, 3, 4 a 5 tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebnosti zřizované dle čl. IV. této smlouvy.
7. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě a že předmět koupě kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí předmětu koupě a že protokolární předání a převzetí předmětu koupě nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky.
9. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

#### IV.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, zřizuje jako povinný ze služebnosti, ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600, jednotné kanalizační stoky DN 1000, vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 a prvního oprávněného ze služebnosti, a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatele jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600, jednotné kanalizační stoky DN 1000, vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemkům p.č. 47/21, p.č. 222/23, p.č. 222/24, vše v k.ú. Horní Heršpice ( služebné pozemky ), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2011-40/2016 ze dne 16.03.2016, zpracovaném společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:
  - (1) Vlastník pozemku p.č. 222/23, v k.ú. Horní Heršpice je povinen trpět na služebném pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.
  - (2) Vlastník pozemku p.č. 47/21, v k.ú. Horní Heršpice je povinen trpět na služebném pozemku umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1000 a uložení vodovodních řadů DN 400, 2x DN 150 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení
  - (3) Vlastník pozemků p.č. 222/23 a p.č. 222/24, oba v k.ú. Horní Heršpice se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600 na každou stranu.

- (4) Vlastník pozemku p.č. 47/21, v k.ú. Horní Heršpice se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1000, které je dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 1000 na každou stranu, ochranné pásmo vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150, které je shodně dle ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 400 a vodovodních řadů DN 150 na každou stranu
- (5) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a statutárního města Brna je vlastník služebných pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150:
- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotným kanalizačním stokám DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodním řadům DN 400 a 2x DN 150, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
  - vysazovat trvalé porosty;
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
  - provádět terénní úpravy.
- (6) Vlastník služebného pozemku p.č. 222/23, v k.ú. Horní Heršpice je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600. Vlastník služebného pozemku p.č. 47/21, v k.ú. Horní Heršpice je povinen trpět umístění tabulek vyznačujících polohu jednotné kanalizační stoky DN 1000 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150.
- (7) Vlastník jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 ( první oprávněný ze služebnosti ) je oprávněn na služebném pozemku p.č. 222/23, v k.ú. Horní Heršpice mít a vést jednotnou kanalizační stoku DN 1000(500)/1600, na služebném pozemku p.č. 222/24 v k.ú. Horní Heršpice mít ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1000(500)/1600 a na služebném pozemku p.č. 47/21, v k.ú. Horní Heršpice mít a vést jednotnou kanalizační stoku DN 1000 a vodovodní řady DN 400 a 2x DN 150, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 ( první oprávněný ze služebnosti ) oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovvi pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 ( první oprávněný ze služebnosti ) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovvi pozemků.

- (8) Provozovatel jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 ( druhý oprávněný ze služebnosti ) je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 ( druhý oprávněný ze služebnosti ) oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovvi pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel jednotných kanalizačních stok DN 1000 a DN 1000(500)/1600 a vodovodních řadů DN 400 a 2x DN 150 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovvi pozemků.
2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
  3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.
  4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti.
  5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

#### V.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva i práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VI.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis těchto práv.

## VII.

Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Kupující je podle ustanovení § 6 uvedeného zákonného opatření od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

## VIII.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro druhého oprávněného ze služebnosti a

jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr obce prodat pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 09.08.2018 do 27.08.2018.
2. Prodej pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy, zřízení služebnosti dle čl. IV. této smlouvy a tato smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V Olomouci dne

\_\_\_\_\_  
za statutární město Brno

.....  
primátor

\_\_\_\_\_  
za Správu železniční dopravní cesty,  
státní organizaci

ředitel Stavební správy východ

V Brně dne

\_\_\_\_\_  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku - parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku - parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m <sup>2</sup>				
47/21														47/21		10001		
222/23														222/23		10001		
222/24														222/24		10001		
222/30														222/30		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace a vodovodu	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: _____	Jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03
	Dne: 16.3.2016      Číslo: 129/2016	Dne: 24.3.2016      Číslo: 40/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <div style="text-align: center;">                     KÚ pro Jihomoravský kraj                      KP Brno-město                      I/r                      PGP-381/2016-702                      2016.03.22 09:37:06 CET                 </div>	
Číslo plánu: 2011-40/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Horní Heršpice Mapový list: Brno 9-1/41,9-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

43/21



222/20

222/23

222/21

222/24

222/22

222/2

16/21

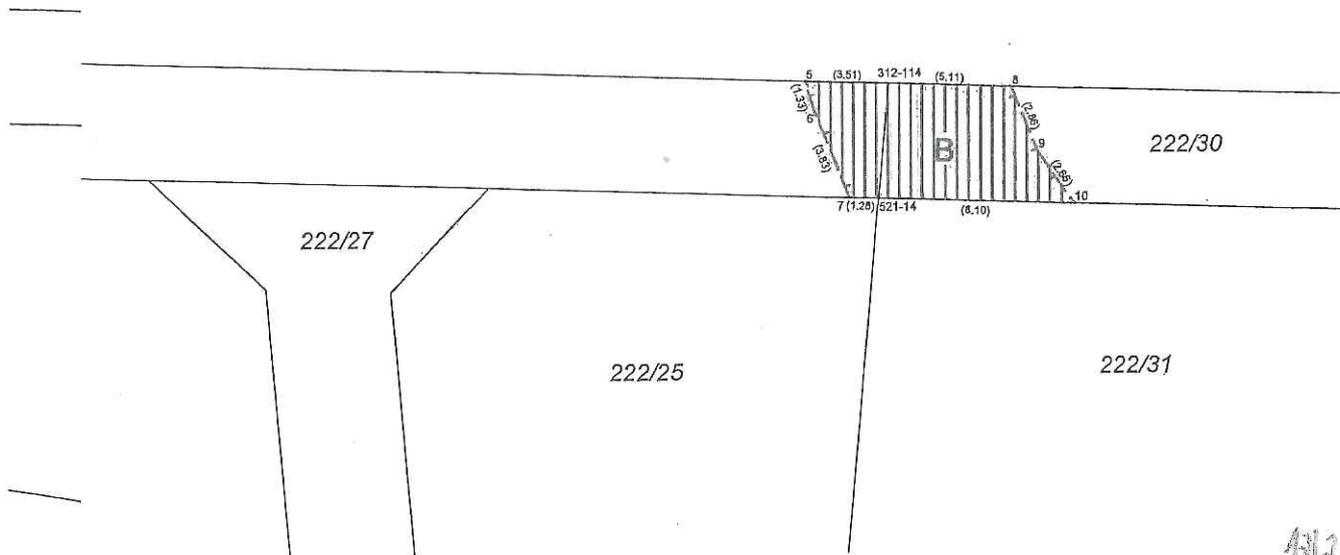


Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
312-114	598254.11	1163465.67	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-749	598562.11	1164202.01	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-809	598535.38	1164195.74	6	VB vodovodního řádu
332-810	598534.98	1164196.47	6	VB vodovodního řádu
332-998	598606.40	1164215.86	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1000	598604.53	1164232.89	6	VB vodovodního řádu
332-1001	598606.43	1164234.45	6	VB vodovodního řádu
332-1002	598601.67	1164234.83	6	VB vodovodního řádu
332-1023	598570.39	1164206.75	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1024	598573.03	1164206.86	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1025	598572.87	1164206.24	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1031	598581.98	1164207.49	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1032	598581.24	1164207.48	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1033	598581.15	1164207.46	6	VB kanalizační stoky DN1000
332-1035	598585.96	1164208.94	6	VB kanalizační stoky DN1000
521-14	598254.51	1163470.41	4	VB kanalizační stoky DN1000
921-27	598590.70	1164210.54	3	VB kanalizační stoky DN1000
921-42	598562.12	1164201.35	3	VB kanalizační stoky DN1000
921-60	598605.63	1164216.99	3	VB kanalizační stoky DN1000
1	598332.93	1163413.47	6	VB kanalizační stoky DN1000
2	598331.45	1163413.36	6	VB kanalizační stoky DN1000
3	598333.51	1163421.53	6	VB kanalizační stoky DN1000
4	598331.52	1163421.39	6	VB kanalizační stoky DN1000
5	598257.62	1163465.55	6	VB kanalizační stoky DN1000
6	598257.23	1163466.82	3	VB kanalizační stoky DN1000
7	598255.79	1163470.37	4	VB kanalizační stoky DN1000
8	598249.00	1163465.84	6	VB kanalizační stoky DN1000
9	598247.92	1163468.49	3	VB kanalizační stoky DN1000
10	598246.41	1163470.68	4	VB kanalizační stoky DN1000
11	598562.17	1164199.07	3	VB kanalizační stoky DN1000
12	598538.07	1164182.55	3	VB kanalizační stoky DN1000
13	598563.84	1164209.91	6	VB kanalizační stoky DN1000
14	598540.48	1164193.90	3	VB kanalizační stoky DN1000
15	598602.79	1164221.12	3	VB kanalizační stoky DN1000
16	598596.71	1164218.94	3	VB kanalizační stoky DN1000
17	598582.78	1164213.79	3	VB kanalizační stoky DN1000
18	598568.27	1164211.64	6	VB kanalizační stoky DN1000
19	598538.67	1164197.39	6	VB vodovodního řádu
20	598538.40	1164196.30	3	VB vodovodního řádu
21	598533.70	1164193.76	3	VB vodovodního řádu
22	598534.24	1164196.09	6	VB vodovodního řádu
23	598600.53	1164232.95	6	VB vodovodního řádu
24	598603.31	1164236.06	6	VB vodovodního řádu
25	598606.19	1164236.01	6	VB vodovodního řádu

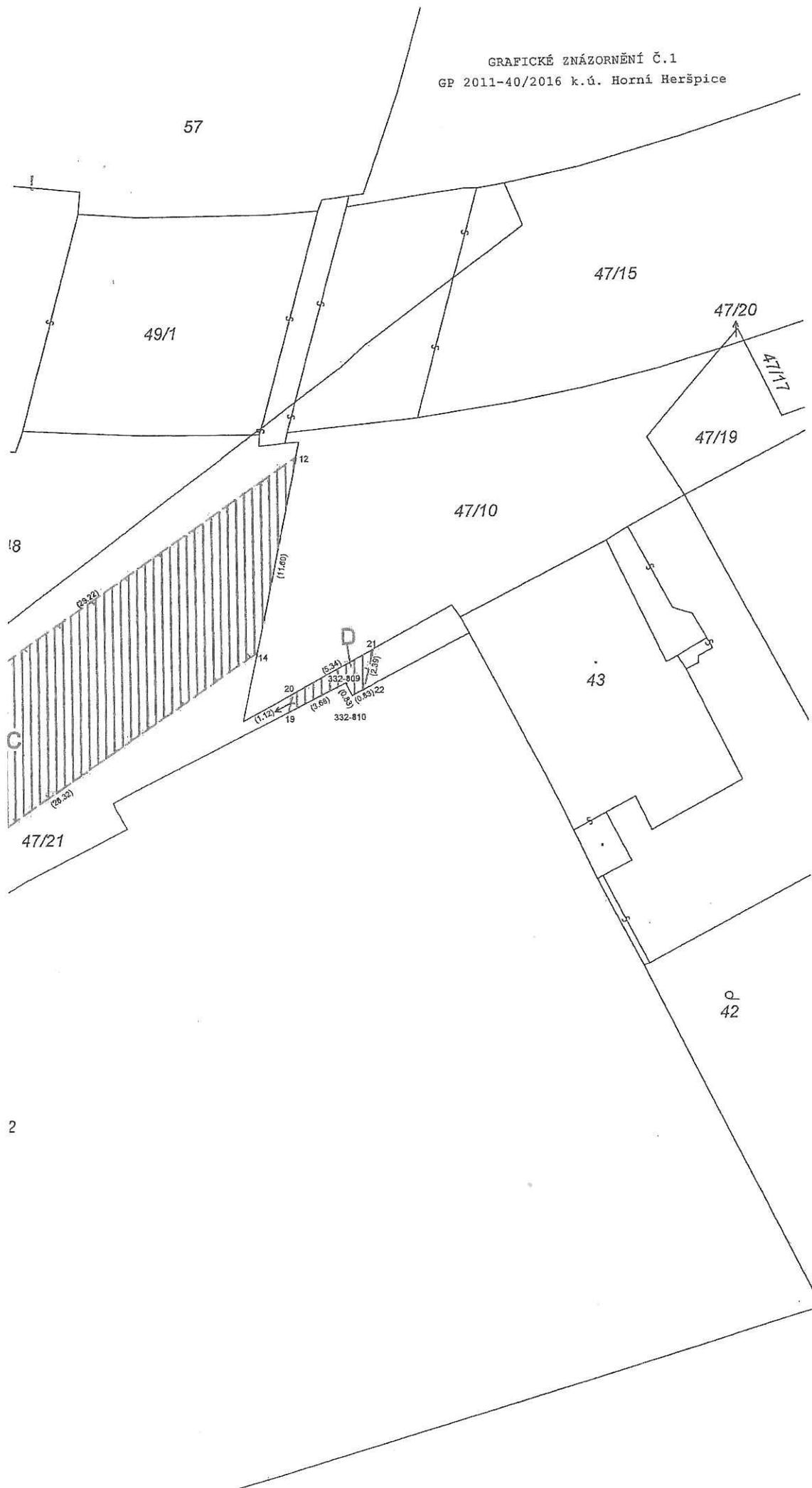
12/4



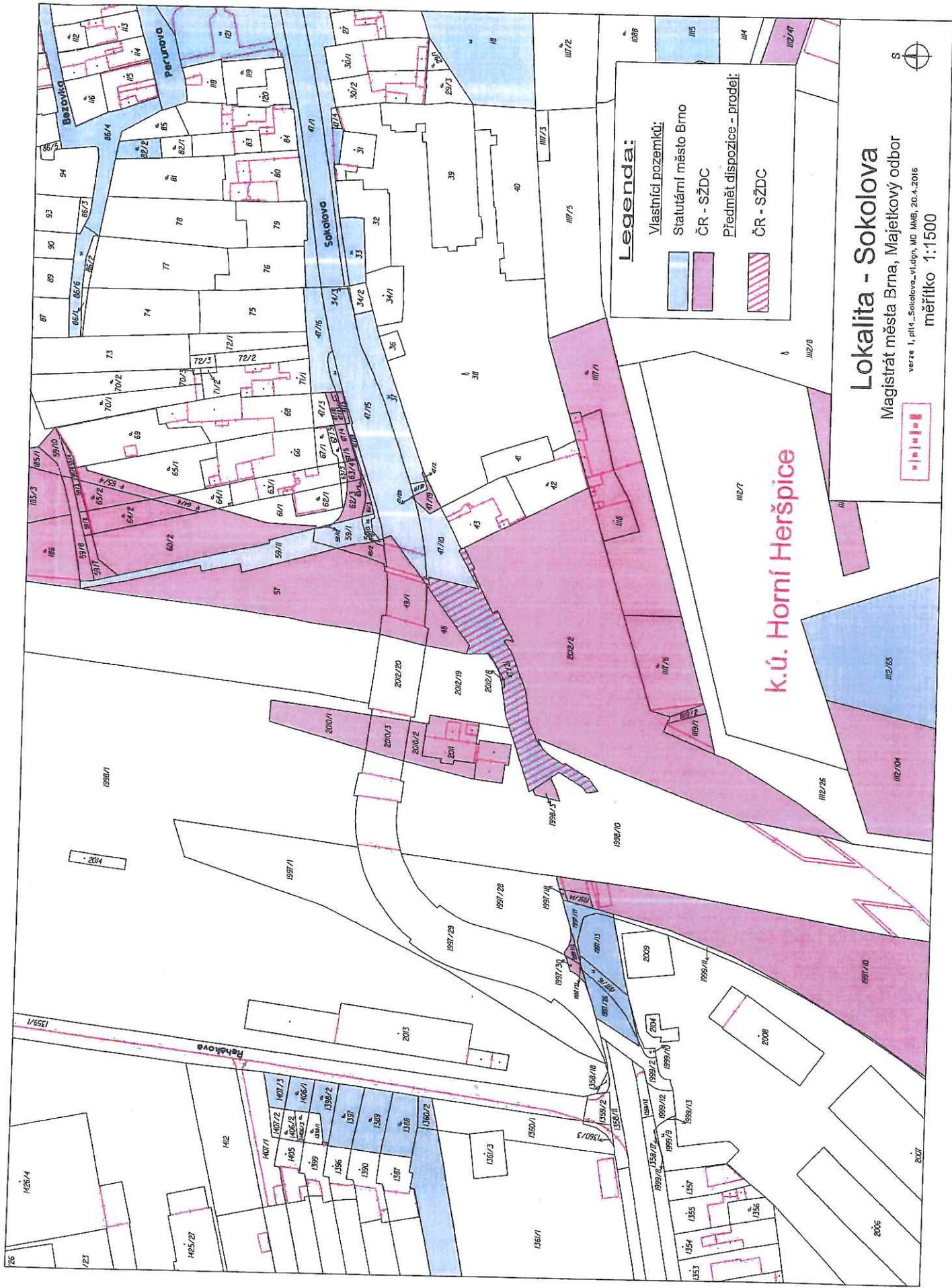


10/21

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ Č.1  
GP 2011-40/2016 k.ú. Horní Heršpice



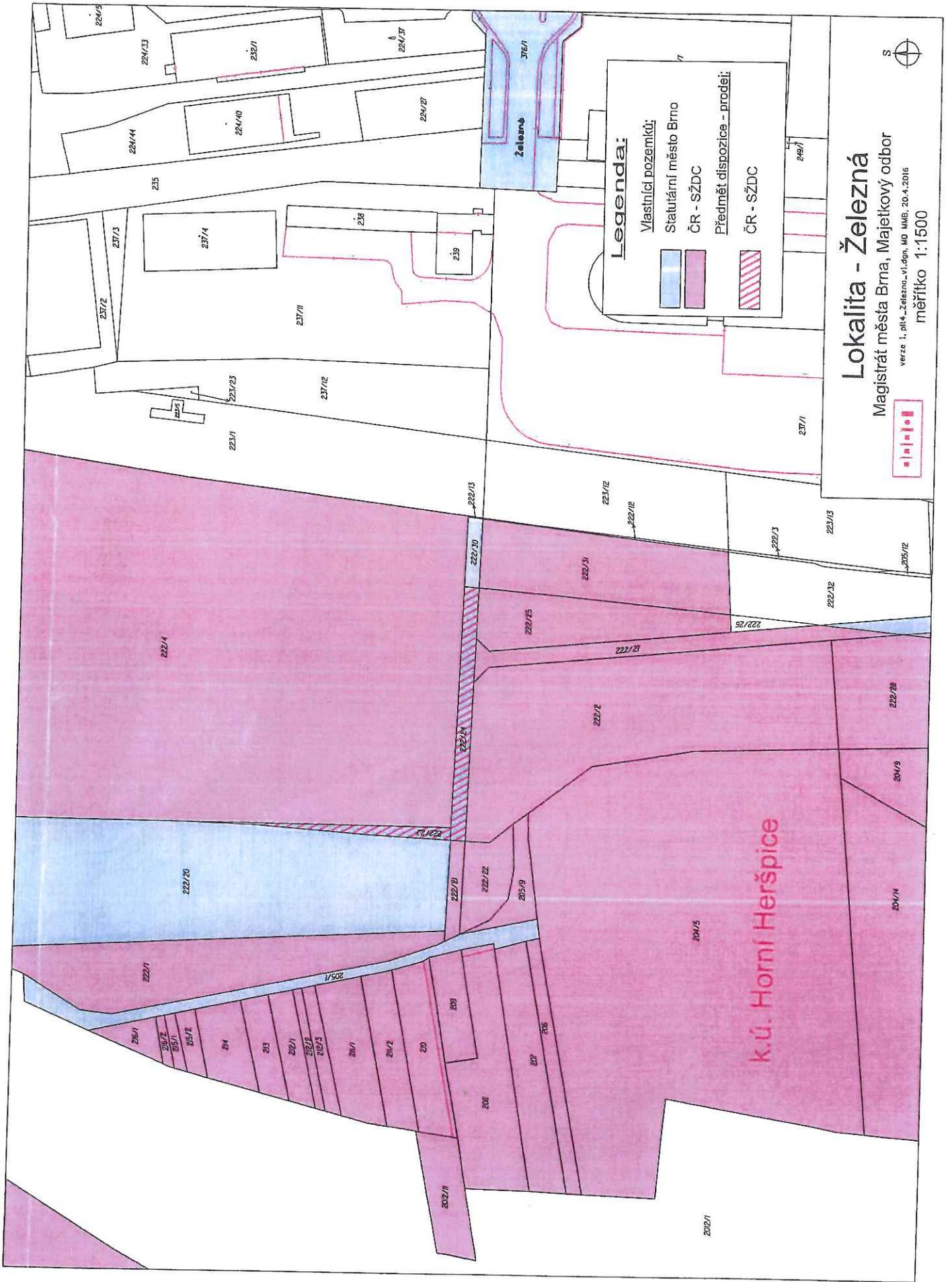
19/21



**Lokalita - Sokolova**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1, pl14\_Sokolova-VI.dgn, MD, MAB, 20.4.2016  
 měřítko 1:1500



1712



**Legenda:**

- Vlastníci pozemků:  
 Statutární město Brno  
 ČR - SŽDC  
 Předmět dispozice - prodej:  
 ČR - SŽDC

**Lokalita - Železná**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor  
 verze 1, pl14\_Železná\_v1.dgn, MO MMB, 20.4.2016  
 měřítko 1:1500



k.ú. Horní Heršpice

Železná

12/17