



Rada města Brna

ZM7/ 4359

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 25.9.2018

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 2092/7 v k.ú. Černovice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva kupní smlouvy doručená dne 29.8.2018, včetně
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- nabídku doručenou dne 29.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29.8.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/184. schůzi, konané dne 11.9.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor 

Předkládá:
Rada města Brna



Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka doručená dne 29.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 29.8.2018 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 29.11.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 2092/7, k.ú. Černovice, je součástí hromadných řadových garáží při ulici Wainerovo náměstí a Černovická.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Černovice.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí stavební – navrhované smíšené plochy, smíšené plochy obchodu a služeb.

Nabídka na využití předkupního práva byla předložena k projednání do porady vedení, avšak ke dni zpracování tohoto materiálu nebyla v poradě vedení projednána.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7,**

29/11/18

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29.8.2018, na základě přijatého usnesení RMB.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/84, konané dne 10.9.2018.

Komise majetková RMB na tomto zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku doručenou dne 29.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 2092/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29.8.2018.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro	pro	omluven

RMB na své schůzi č. R7/184, konané dne 11.9.2018 přijala následující usnesení:

1.RMB vzala na vědomí nabídku doručenou dne 29. 8. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2092/7 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 2092/7 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, dle nabídky ze dne 29. 8. 2018.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

4/184

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření bylo vyžádáno.

MČ Brno-Černovice – vyjádření bylo vyžádáno.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0348143/2018

listy: 1
druh:

přílohy: 1



mmb1es6b4ea38b Doručeno: 29.08.2018

1/1 ORA Štohová
Statutární město Brno

Malinovského náměstí

601 67 Brno

V Brně dne 29. 8. 2018

Věc: nabídka vlastníkoví pozemku k využití předkupního práva ke stavbě

Jako vlastník stavby zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1495, obec Brno a k.ú. Černovice a zde označené jako budova bez čp/če, způsob využití: garáž, umístěné na pozemku parc.č. 2092/7, zapsaném na LV č. 10001 ve vlastnictví Statutárního města Brno (výměra 19 m²) Vám tímto jako vlastníkoví pozemku, na kterém je stavba umístěna, s poukazem na ust. § 3056 zák.č. 89/2012 Sb., nabízím předmětnou stavbu ke koupi za kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, slovy jednošedesátisícikorun českých. Za tuto kupní cenu mám zájemce o koupi.

V případě, že svého zákonného předkupního práva jako vlastník pozemku hodláte nebo nehodláte využít, prosím o zaslání akceptace nebo odmítnutí nabídky na moji níže uvedenou adresu.

Děkuji

kel. -

PŘÍLOHA: KUPNÍ SMLOUVA

5/14

Kupní smlouva

kteou ve smyslu ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřeli:

1.

jako **prodávající**

a

2.

jako **kupující**

takto:

I.

- 1.1. jako prodávající prohlašuje, že na základě rozhodnutí státního notářství z 19.1.1987 č.j. 4D 484/87 nabyta do svého vlastnictví nemovitost zapsanou v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č.1495, obec Brno a k.ú. Černovice a zde označenou jako budova bez čp/če (způsob využití: garáž) na pozemku parc.č.2092/7 (dále též jen jako předmět prodeje).
- 1.2. Pozemek parc.č. 2092/7 je zapsán na LV č.10001, obec Brno a k.ú. Černovice ve vlastnictví Statutárního města Brno.
- 1.3. Právní vztahy k pozemku parc.č. 2092/7 jsou upraveny nájemní smlouvou ze dne 18. 2. 1998 ve znění dodatku č.1/2012 ze dne 30.5.2012.
- 1.4. Shora tvrzené skutečnosti prokazuje prodávající výpisem z katastru nemovitostí - LV č. 1495 a LV č. 10001 (částečný), obec Brno a k.ú. Černovice k datu 28.8.2018, kopií nájemní smlouvy ze dne 18.2.1998 a dodatku č.1/2012 ze dne 30.5.2012.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává jako prodávající, dále jen kupující, do jeho vlastnictví, nemovitost shora popsanou v čl. I., odst.1.1.této smlouvy, t.j. budovu bez čp/če na pozemku parc.č.2092/7, jak je zapsána na LV č.1495, obec Brno a k.ú. Černovice, včetně všech součástí a příslušenství, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 160.000,- Kč, slovy jednošedesáttisíc korun českých, a kupující prohlašuje, že shora popsanou nemovitost včetně všech součástí a příslušenství za takto sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

- 3.1. Na způsobu a době zaplacení celé sjednané kupní ceny ve výši 160.000,- Kč se účastníci kupní smlouvy dohodli, jak dále uvedeno.
- 3.2. Celou sjednanou kupní cenu ve výši 160.000,- Kč se kupující zavazuje zaplatit do (tří) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy z vlastních prostředků, převodem na účet úschov advokáta JUDr. Kamila Topoláře, se sídlem Topolky 25, Brno 616 00 jako schovatele, zřízený a vedený u a.s., číslo účtu
- 3.3. Účastníci se zároveň dohodli, že převod vlastnictví dle této smlouvy a zejména projevy vůle účastníků uvedené v čl. II. této smlouvy nabydou účinnosti teprve

splněním podmínky, že kupující složí do úschovy advokáta JUDr. Kamila Topoláře jako schovatele na účet úschov, zřízený a vedený us., celou sjednanou kupní cenu ve výši 160.000,- Kč.

- 3.4. Splnění podmínky dle čl. III., odst. 3.3. je tedy sjednáno jako odkládací podmínka účinnosti převodu vlastnictví dle této smlouvy a projevů vůle účastníků uvedených v čl. II. této smlouvy. Ostatní ujednání této smlouvy nabývají účinnosti již podpisem této smlouvy oběma účastníky.
- 3.5. Dle dohody účastníků se tedy odkládací podmínka účinnosti této smlouvy dle čl. III., odst. 3.3. považuje též za splněnou a tato smlouva za plně účinnou, a to mimo jiné zejména pro účely zahájení a provedení řízení o převodu vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu, bude-li k návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí přiložen originál potvrzení schovatele potvrzující, že na jeho účet úschov byla připsána celá sjednaná kupní cena ve výši 160.000,- Kč.
- 3.6. S tímto způsobem a dobou zaplacení celé sjednané kupní ceny vyslovují účastníci smlouvy svůj souhlas a současně prohlašují, že mezi nimi sjednaná kupní cena ve výši 160.000,- Kč je kupní cenou konečnou a neměnnou.
- 3.7. Podmínky úschovy peněz a listin upravuje smlouva o advokátní úschově peněz a listin uzavřená mezi účastníky kupní smlouvy a schovatelem současně s touto kupní smlouvou.
- 3.8. Současně si prodávající s kupujícím sjednali, že mezi nimi uzavřenou kupní smlouvu ponechají po jejím uzavření jednom vyhotovení v úschově advokáta JUDr. Kamila Topoláře.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy či jiné právní překážky, jež nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí (např. nájemní či jiný užívací vztah), a na předmětu prodeje není vykonáváno žádné jiné právo, které by jinak omezovalo nebo znemožňovalo výkon vlastnického práva kupujícího. Tento stav se prodávající zavazuje zachovat i do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva vlastnického podle této kupní smlouvy.
- 4.2. Prodávající dále prohlašuje, že vlastnické právo k předmětu prodeje není předmětem soudní žaloby, jakož i to, že splnila veškeré poplatkové i daňové povinnosti vztahující se k předmětu prodeje. Pokud by třetí osoba uplatnila vůči kupujícímu jakoukoli pohledávku nebo jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy a spojené s vlastnictvím předmětu prodeje, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí nebo jiné právo uspokojí ze svého.
- 4.3. Prodávající dále prohlašuje, že předmět prodeje, ani jeho část, dosud nepřevédla na jiného, ani se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nezavázala převést ho na jiného v budoucnu, a je tudíž oprávněna s ním disponovat bez jakéhokoli omezení, jakož i to, že není ve svém smluvním rozhodování omezena rozhodnutím soudu nebo právními předpisy.
- 4.4. Prodávající dále prohlašuje, že vůči ní není vedeno jakékoliv řízení, v němž by mohlo být zpochybněno její vlastnické právo k předmětu prodeje, ani řízení o návrhu na odporovatelnost úkonu, kterým prodávající předmět prodeje nabyla do vlastnictví, a ohledně předmětu prodeje neexistují žádná pravomocná či dosud nepravomocná úřední rozhodnutí, ze kterých by pro kupujícího mohla vyplynout nutnost vynaložit finanční či jiné prostředky.

- 4.5. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědoma, že by předmět prodeje byl předmětem poznámky spornosti podle ust. § 985 a § 986 občanského zákoníku, a rovněž si není vědoma, že by zde byla osoba, která by mohla k předmětu prodeje zápis poznámky spornosti požadovat.
- 4.6. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědoma, že by orgánem státní správy nebo samosprávy bylo vydáno rozhodnutí, které by mohlo svými účinky změnit hodnotu, stávající právní status, funkčnost, rozsah, způsob či jakoukoliv jinou charakteristiku užívání předmětu prodeje, jak je realizována ke dni uzavření této kupní smlouvy.
- 4.7. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné nesplacené závazky, pro které by mohl být veden na její majetek na základě pravomocného rozhodnutí soudu, smíru nebo jiného titulu uvedeného v § 274 občanského soudního řádu výkon rozhodnutí (exekuce), zejména prodejem nemovitostí, zřízením soudcovského zástavního práva nebo zřízením zástavního práva pro daňovou pohledávku.
- 4.8. Prodávající dále prohlašuje, že se nenachází ve stavu hrozícího úpadku nebo úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění (o úpadku a způsobech jeho řešení), na její majetek nebyl prohlášen konkurz nebo zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, povolena reorganizace nebo oddlužení, a rovněž si není vědoma, že by ke dni podpisu této smlouvy byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, reorganizaci nebo oddlužení.
- 4.9. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu prodeje není a nebyl skladován, odstraňován či ukládán jakýkoli toxický nebo nebezpečný odpad, látky nebo materiál jakéhokoli takového druhu, a že předmět prodeje není kontaminován jakýmkoli toxickým nebo nebezpečným odpadem, látkami nebo materiálem jakéhokoli takového druhu, a že si není vědoma žádných faktických ani jiných vad na předmětu prodeje, na které by byla povinna kupujícího upozornit.
- 4.10. Prodávající dále prohlašuje, že hranice předmětu prodeje nebyly za dobu jejího vlastnictví dosud zpochybněny a není jí známa žádná skutečnost, která by způsobila spornost hranic.
- 4.11. Pokud by se některé ze shora uvedených tvrzení prodávající ukázalo po podpisu této kupní smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit a/nebo uplatnit na prodávající nárok na náhradu škody.
- 4.12. Kupující prohlašuje, že se se stavebnětechnickým stavem předmětu prodeje, jeho polohou a přístupem k němu náležitě seznámil před podpisem této kupní smlouvy důkladnou osobní prohlídkou. Stavebnětechnický stav předmětu prodeje tak nemůže být důvodem odstoupení kupujícího od této kupní smlouvy ani důvodem pro snížení či vrácení kupní ceny. Předmět prodeje bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a dluhů kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 4.13. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si mezi sebou nesjednali žádná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 – 2157 zák. č. 89/2012 Sb.

V.

- 5.1. Podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění čl. I. zákona č. 254/2016 Sb. je kupující plátcem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl proveden vklad práva vlastnického v katastru nemovitostí.

- 5.2. Povinnou přílohou daňového přiznání je kopie kupní smlouvy, na jejímž základě bylo zapsáno vlastnické právo do katastru nemovitostí a dále kopie vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Sazba daně činí 4%.

VI.

- 6.1. Vlastnické právo k předmětu této kupní smlouvy přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu k okamžiku podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického na katastrální úřad.
- 6.2. Od podpisu smlouvy jsou prodávající i kupující svými projevy vůle, ve smlouvě obsaženými, vázáni a zavazují se od smlouvy jednostranně neodstoupit, mimo případů, kdy to tato smlouva nebo právní předpisy umožňují, pokud důvod odstoupení prokazatelně nastane.

VII.

- 7.1. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. V případě, že adresát oznámení nepřevzme, jeho převzetí odmítne nebo oznámení nepřevzme v úložní lhůtě, platí podle ujednání účastníků smlouvy, že oznámení bylo doručeno 10. dnem od podání písemného oznámení formou doporučené pošty držiteli poštovní licence.
- 7.2. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší s právními účinky odstoupení dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.3. V případě odstoupení od této kupní smlouvy jsou prodávající povinni vrátit kupujícímu bez zbytečného odkladu vše, co do doby odstoupení bylo prodávajícím zapláceno na úhradu sjednané kupní ceny, přímo převodem na účet kupujícím písemně určený.
- 7.4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na vydání bezdůvodného obohacení ani na náhradu škody.

VIII.

Přesáhne-li doba prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny dobu 30 (třicet) kalendářních dnů, je prodávající oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením tato smlouva zaniká, vyjma vydání bezdůvodného obohacení a náhrady škody.

IX.

- 9.1. Předmět prodeje se prodávající zavazuje předat kupujícímu nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů od provedení vkladu práva vlastnického podle této kupní smlouvy v katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
- 9.2. Do okamžiku, kdy dojde k faktickému předání předmětu prodeje, nebo jestliže nedojde ze strany prodávající k řádnému předání, pak do okamžiku jeho převzetí ze strany kupujícího, nese prodávající odpovědnost za splnění veškerých závazků spojených s jeho užíváním.
- 9.3. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího teprve okamžikem možnosti jeho faktického užívání.
- 9.4. Prodávající se zavazuje, že v případě, kdy na předmětu prodeje převáděného touto smlouvou dojde v období ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami k jakékoliv škodě, uvede prodávající na svůj náklad předmět prodeje do stavu odpovídajícímu jeho stavu ke dni uzavření této kupní smlouvy. Termín pro uvedení do tohoto stavu bude sjednán mezi prodávající a kupujícím po vzájemné dohodě;

nedohodnou-li se smluvní strany na společném termínu, platí, že tímto termínem je den, který lze dle charakteru škody považovat za nejbližší možný pro její odstranění.

X.

- 10.1. Pokud by katastrální úřad řízení o vkladu práva vlastnického podle této smlouvy přerušil, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti odstranit zjištěné nedostatky tak, aby mohl být vklad práva vlastnického povolen.
- 10.2. Pokud by katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítl návrh na vklad práva vlastnického podle této kupní smlouvy nebo řízení o vkladu zastavil, tato kupní smlouva se ruší a účastníci se zavazují nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů poté, co příslušné rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí či o zastavení řízení nabude právní moci, uzavřít mezi sebou novou kupní smlouvu, která bude obsahovat stejné podstatné náležitosti jako tato kupní smlouva a rovněž bude obsahovat ujednání o úhradě kupní ceny prostřednictvím úschovy a bude splňovat podmínky pro povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- 10.3. V případě, že se uzavření nové kupní smlouvy o ve smyslu článku X., odst. 10.2. nezdaří, nebo pokud nebude možno novou kupní smlouvu ve smyslu článku X., odst. 10.2. uzavřít pro existující právní překážku(y), je schovatel zavázán v souladu s článkem VII., odst. 7.2. smlouvy o úschově vrátit kupujícímu bez zbytečného odkladu peněžní prostředky zaplacené na úhradu sjednané kupní ceny v té době v úschově deponované, a to převodem na účet kupujícím písemně určený.
- 10.4. Uplatní-li vlastník pozemku parc.č.2092/7 své předkupní právo je schovatel povinen do úschovy do té doby peněžní prostředky zaplacené na úhradu sjednané kupní ceny vrátit kupujícímu do 3 (tří) pracovních dnů od doložení originálu potvrzení (rozhodnutí) vlastníka pozemku o využití předkupního práva.

XI.

- 11.1. Prodávající prohlašuje, že v souladu se zák.č.89/2012 Sb. předložila písemně vlastníkoví pozemku parc.č. 2092/7 tuto kupní smlouvu s tím, zda vlastník pozemku uplatní své předkupní právo na koupi nemovitosti na pozemku postavené.
- 11.2. V případě, že vlastník pozemku parc.č. 2092/7 uplatní prokazatelně své předkupní právo, tato smlouva se ruší.
- 11.3. Podáním této kupní smlouvy na katastrální úřad platí, že vlastník pozemku své předkupní právo neuplatnil.

Podle této smlouvy a v souladu s ní provede katastrální úřad příslušné zápisy na LV pro obec Brno a k.ú. Černovice.

XII.

- 12.1. Smlouva obsahuje šest stran průběžně číslovaných.
- 12.2. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálů. Jedno vyhotovení je určeno k podání katastrálnímu úřadu k řízení o vkladu práva vlastnického, po jednom vyhotovení přináležejí kupujícímu a schovateli, a dvě vyhotovení prodávající jako doklad o uzavření této kupní smlouvy.

10/19



XIII.

Všichni účastníci prohlašují v souladu s ust. § 1765 zák.č.89/2012 Sb., že na sebe převzali nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážili plně hospodářskou, ekonomickou a faktickou situaci a jsou si plně vědomi okolností uzavření této smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Účastníci se tak dohodli, že tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu.

XIV.

Oba účastníci prohlašují, že veškeré údaje, které se týkají jejich osob v této smlouvě uvedené jsou správné a pravé a berou na vědomí svou odpovědnost za případně nesprávné údaje a škodu, která s uvedením nesprávných údajů může být spojena. Všichni účastníci vyslovují souhlas s použitím jejich rodných čísel a dalších osobních údajů v této smlouvě uvedených.

XV.

Oba účastníci této smlouvy potvrzují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem náležitě seznámili a obsahu smlouvy porozuměli. Každý za sebe prohlašuje, že skutečnosti jimi v této smlouvě uváděné a tvrzené jsou pravdivé, vědomi si následků a odpovědnosti v případě, že se prokáže opak. Dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek na straně žádného z nich. Na důkaz toho, že smlouva je projevem jejich jediné, vážné a pravé vůle připojují pod smlouvu bez výhrad své vlastnoruční podpisy.

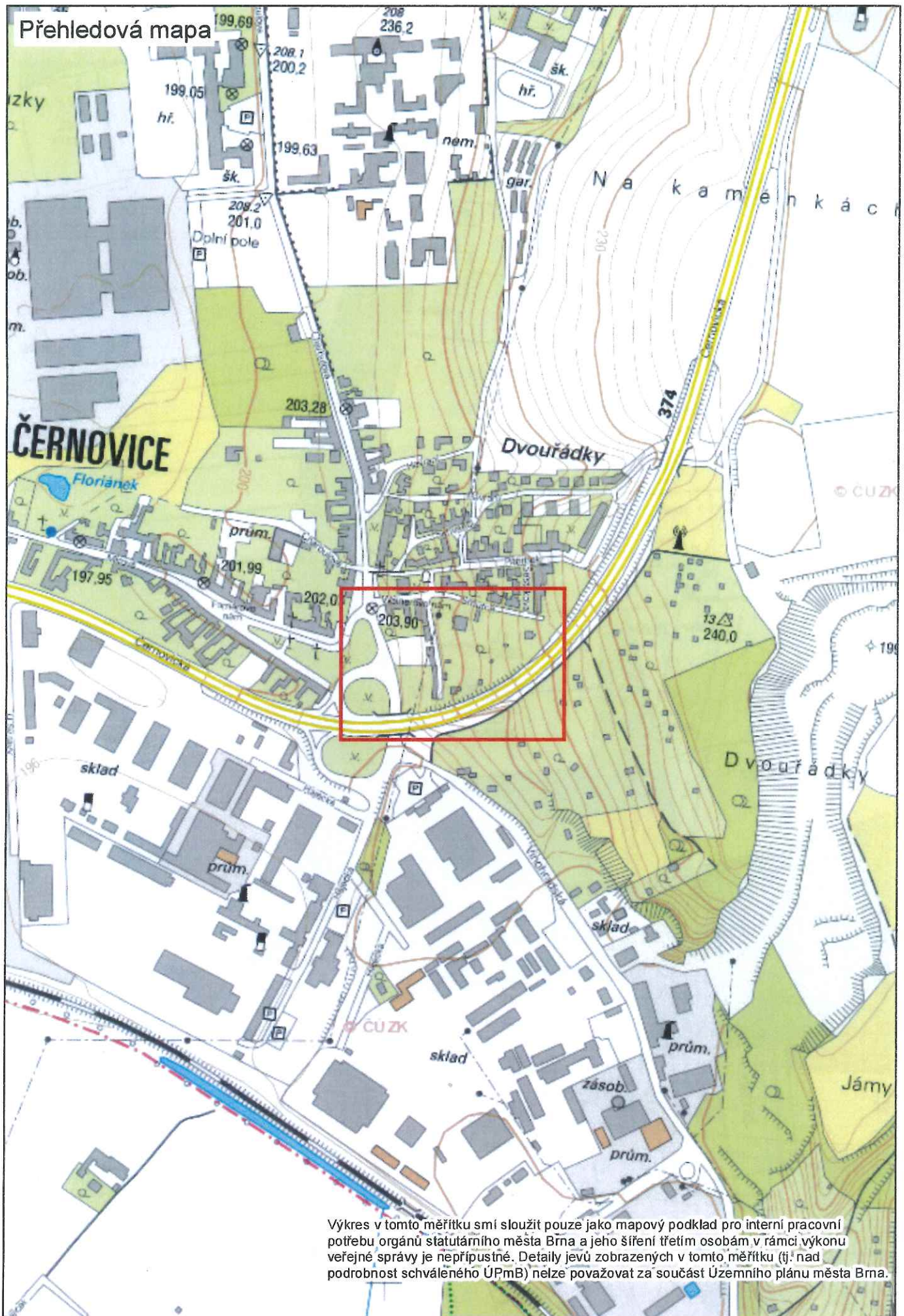
V Brně, dne 28. srpna 2018

.....

.....

Handwritten mark or signature

Přehledová mapa

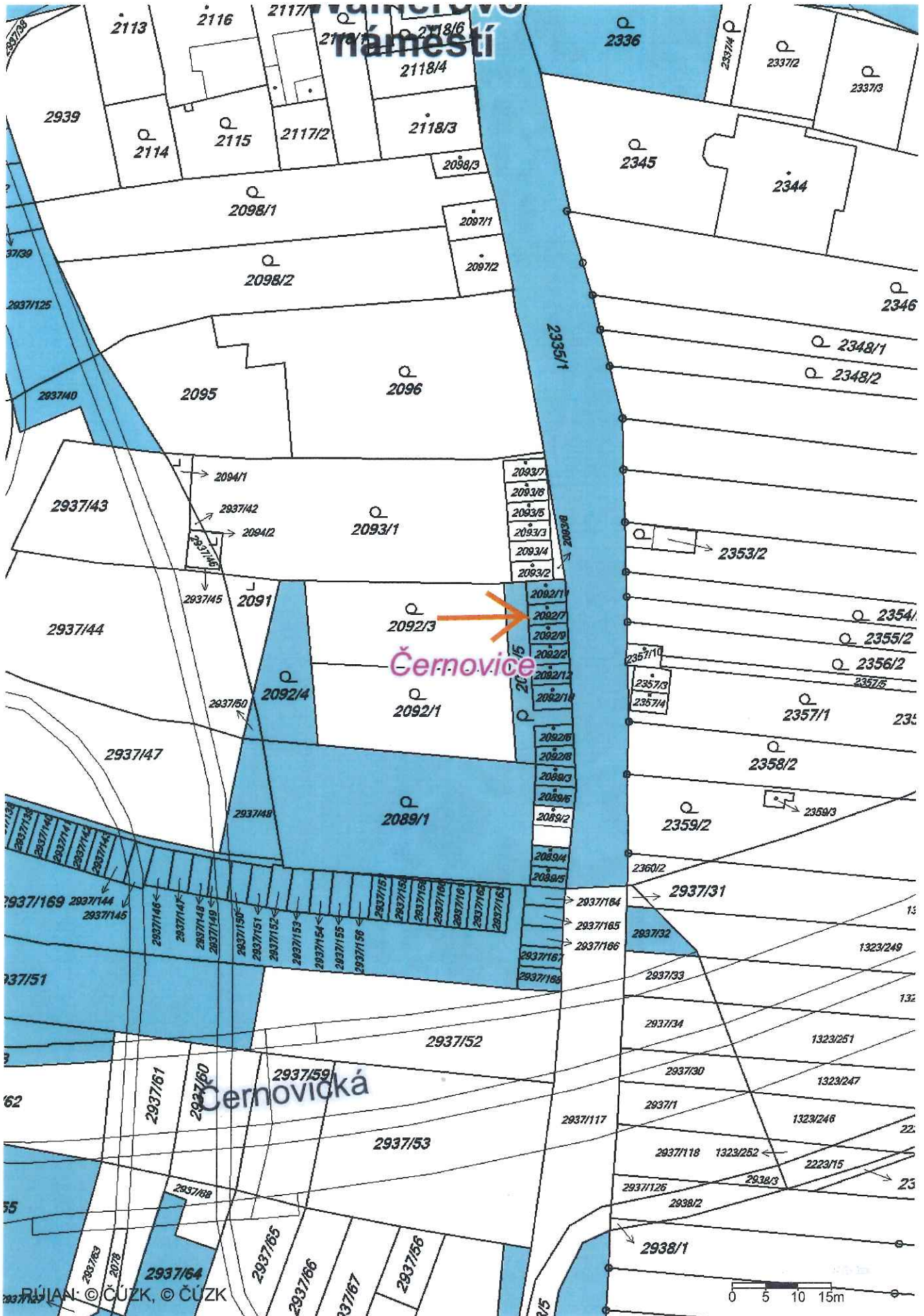


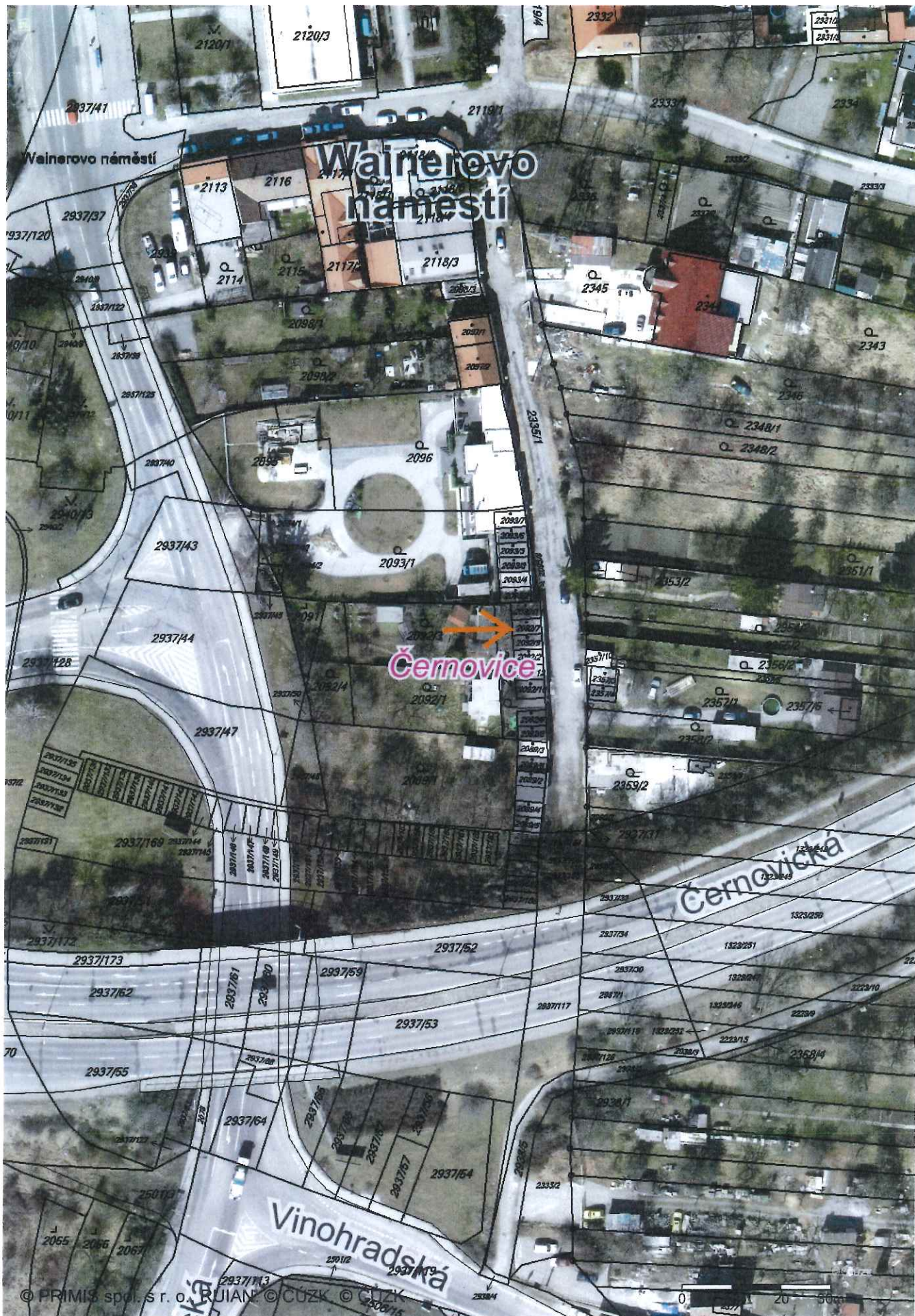
Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



předkupní právo - garáž bez
č.p./č.e. na pozemku p.č.
2092/7 v k.ú. Černovice

Vytvořil: Hana Štolfová
Datum: 30.08.2018 09:16
Měřítko: 1:750





14/14