



MMB2018000001278

13

Rada města Brna

ZM7/4347

Z7/42. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 25. září 2018

**Název:**

**Návrh změny přílohy usnesení Z7/41 zasedání ZMB konaného dne 4. 9. 2018, bod č. 119  
- smlouva s JIC, zájmovým sdružením právnických osob o poskytování veřejné služby a  
podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Srovnání původního znění smlouvy s novým zněním v režimu změn s komentáři (str. 3)
- Návrh nového znění smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a JIC, zájmovým sdružením právnických osob (str. 32)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

změnu přílohy č. 93 bodu č. 119 usnesení Z7/41 zasedání ZMB, konaného dne 4. 9. 2018, dle nového znění smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a JIC, zájmovým sdružením právnických osob, které tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

**Stanovisko dotčených orgánů:**

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R7/184 dne 11. 9. 2018.

Zpracovalo:  
Oddělení spolupráce a rozvoje

Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

ZMB na svém zasedání Z7/41 konaném dne 4. 9. 2018 byl pod bodem č. 119 schválen **Návrh smlouvy s JIC, z.s.p.o. o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby**. Nedopatřením nebyla předložena ke schválení poslední verze smlouvy, ve které také nebyly zapracovány úpravy provedené Radou města Brna na schůzi dne 28. srpna 2018. Návrh smlouvy je předložen znovu včetně rozdílového dokumentu v režimu změn s komentářem.

Statutární město Brno je jedním ze zakladatelů JIC, z.s.p.o. a již od roku 2003 přispívá na činnost sdružení. Za uvedenou dobu se podařilo nastavit podpůrné rozvojové služby pro podnikatele na vynikající evropské úrovni. Jen za posledních pět let bylo podpořeno přes 300 firem, které generují obrát téměř 30 mld. Kč a poskytují přes 6 300 pracovních pozic. Mezi úspěšné podpořené firmy můžeme zahrnout KIWI.COM, Y soft, Webnode, Sewio, Roger, Bastl Instruments, Flowmon Networks, Kinalisoft, IN-EKO Team a další.

V posledních letech vrostla podpora ze strany města 8 600 tis. Kč ročně. S ohledem na řešení otázky veřejné podpory, a také kompatibility financování činnosti sdružení s Jihomoravským krajem, byla činnost JIC, z.s.p.o. posouzena specialisty na veřejnou podporu Europace s.r.o. a městu je ke schválení předložen návrh smlouvy na poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby. Do těchto služeb patří:

1. **Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC, z.s.p.o.** (např. inkubátory INBIT, INMEC apod.)
2. **Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy** (např. programy podpory podnikání Enter, Master, Platinn)
3. **Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících** (např. provozní část dotace SME Instrument Brno, Kreativní vouchery Brno, Startup vouchery)
4. **Realizace projektů nedotovaných z fondů EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí regionu města Brna a regionech s ním souvisejících** (např. pilotní ověření a příprava centra pro kreativní podnikání v prostorách VUT Brno na Údolní 19, překlenu časovou mezeru Kreativní centrum přípravy a realizace Kreativního centra na Bratislavské 68 a po její rekonstrukci se tam projekt přesune)
5. **Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací RIS-JMK** (např. podpora #brnoregion)

Pro rok 2018 se na základě žádosti o dotaci ze strany JIC, z.s.p.o. navrhuje částka 12 600 tis. Kč. Pro další roky až do roku 2023 roční podpora nepřesáhne výši 14 000 tis. Kč. **Záloha na vyrovnávací platbu bude hrazena ze schváleného rozpočtu města Brna ORJ 1500, § 3809, pol. 5229, ORG 7150.**

**SMLOUVA č. ....**  
**o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí**  
**vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby**

*uzavřená v souladu s rozhodnutím Komise (EU), ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2  
Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné  
služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu  
(2012/21/EU), dále uvedeného dne měsíce a roku mezi uvedenými smluvními stranami:*

**SMLUVNÍ STRANY**

**(1) Statutární město Brno**

Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00,

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111211222/0800

Ve věcech technických a smluvních je oprávněn jednat: Bc. Jakub Rybář, DiS., vedoucí OSR  
MMB

Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora

(dále též „Brno“)

a

**(2) JIC, zájmové sdružení právnických osob**

Zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 19606

Sídlo: Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno,

Zastoupené: Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem

IČ: 71180478

DIČ: CZ71180478

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: 450159000/2700

Kontaktní osoba: Ing. Radim Kocourek, zástupce ředitele

(dále též „JIC“)

(společně též „smluvní strany“)

**PREAMBULE**

(A) Usnesením Zastupitelstva města Brna ze dne XX. XX. 2018 číslo ....., Brno vymezilo v čl. II  
výjmenované služby provozované v rámci či v souvislosti s Regionální inovační strategií

Jihomoravského kraje (dále též „RIS-JMK“) jako služby obecného hospodářského zájmu a pověřil JIC provozováním těchto služeb na území města Brna nebo s územím města Brna souvisejícími, jakožto závazkem veřejné služby. Vedeny snahou přesně vymezit svá vzájemná práva a povinnosti z uvedeného aktu vyplývající uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby.

- (B) Brno jako regionální spádové centrum při realizaci RIS-JMK má zájem o kvalitativní i kvantitativní rozvoj inovativních produktů a služeb realizovaných na svém území či s územím města Brna souvisejících. Cílem poskytované podpory je zajistit takový rozsah produktů a služeb primárně vymezených a schválených v rámci RIS-JMK, které budou mít signifikantní dopad na rozvoj předmětného území. Podrobná specifikace produktů a služeb je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- (C) JIC zajišťuje v rámci RIS-JMK konkrétní produkty a služby od roku 2014, které byly dosud financovány ze strany Brna převážně formou ad hoc příspěvků na činnost, což bylo činěno v souladu jak národními, tak evropskými pravidly pro poskytování podpory, avšak z hlediska jednoznačného vymezení cílů a přehledu financování jednotlivých produktů a služeb v rámci RIS-JMK, a též z důvodu právní jistoty, se tímto produkty a služby vymezené touto smlouvou a současně zařazené do RIS-JMK vymezují jako veřejná služba, jejímž zajištěním je pověřeno JIC.
- (D) Brno je připraveno JIC za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnout vyrovnávací platbu za závazek poskytování veřejné služby.

#### I.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení služeb, které bude JIC vykonávat z pověření Brna v režimu závazku veřejné služby, stanovení vyrovnávací platby za výkon těchto služeb, jakožto i úprava otázek souvisejících.
2. Předmětem smlouvy je též závazek JIC po dobu trvání této smlouvy a za podmínek dále v této smlouvě stanovených provozovat v Příloze č. 1 specifikované služby, též označované jako veřejné služby, jako služby obecného hospodářského zájmu, přičemž Brno se naproti tomu zavazuje poskytovat JIC na provozování těchto služeb vyrovnávací platbu za závazek veřejné služby způsobem níže v této smlouvě dohodnutým.

#### II.

##### Pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu

1. Brno s cílem posílit hospodářský rozvoj a stabilitu dále vymezeného území pověřuje JIC výkonem služeb uvedených v Příloze č. 1 v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 v režimu závazku veřejné služby (dále též „služby“ nebo „závazek“).
2. Jakoukoliv změnu služeb dle této smlouvy, jejich rozsahu či rozšíření, lze provést jen s předchozím písemným souhlasem Brna. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna.
3. JIC pověření přijímá a zavazuje se, že bude služby dle této smlouvy realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v maximální možné kvalitě a v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

### III.

#### Doba trvání závazku, místo výkonu závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1. října 2018 do 28. února 2025.
2. Služby, resp. závazek bude vykonáván na území města Brna či s územím města Brna souvisejícím.

Okamžitová (A1) - Brno je povinné dle hospodářského zákona č. 218/2003 Sb. předložit každoročně zprávu o poskytnutí veřejné podpory v roce.

### IV.

#### Vyrovňovací platba

1. Za výkon služeb v režimu závazku veřejné služby náleží JIC vyrovnávací platba formou zálohy (dále jen "vyrovňovací platba") z rozpočtu Brna. Záloha vyrovnávací platby je rozdělena na splátky a bude uhrazena v časových intervalech stanovených čl. V. této smlouvy.
2. Vyrovnávací platba je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
3. Poskytnutí vyrovnávací platby je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Brno i JIC berou na vědomí, že vyrovnávací platba je poskytována v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2012, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (č. 2012/21/EU), a proto je vyňata z povinnosti ohlašování (notifikace) veřejné podpory před jejím poskytnutím.
5. JIC bere na vědomí, že Brno je povinno průběžně ověřovat naplnění podmínek Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU, a je srozuměno s tím, že v případě jejich nenaplnění bude Brno postupovat podle příslušných předpisů pro oblast veřejné podpory. V takovém případě JIC poskytne Brnu potřebnou součinnost.

### V.

#### Výše vyrovnávací platby

1. Výše vyrovnávací platby za závazek veřejné služby je omezena rozsahem nezbytným pro úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s plněním závazků veřejné služby, přičemž musí být zohledněny příslušné příjmy a přiměřený výnos z vlastního kapitálu za plnění těchto závazků. Výše vyrovnávací platby za jeden rok je neměnná a nepřesáhne 14 000 000 Kč.
2. Výše vyrovnávací platby činí rozdíl mezi náklady, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy a budou uznány Brnem a Brnem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby. V případě, že JIC obdrží ve výše uvedeném období v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoliv formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba Brna snížena. Tuto skutečnost je JIC povinno Brnu doložit podle Přílohy č. 3 (Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby) této smlouvy.

Okamžitová (A1) - Za každou platbu se dne 8. 2018

3. Při stanovení výše Vyrovnávací platby se zohledňují veškeré nezbytné náklady vynaložené JIC na poskytování Služeb v daném hospodářském roce (u investic či předplacených nájmu i v následujících letech). Náklady připisované Službám mohou zahrnovat veškeré proměnlivé (variabilní) náklady vynaložené v souvislosti s poskytováním Služeb, odpovídající podíl z fixních nákladů společných pro Služby a jiné činnosti JIC; přiměřený zisk se při stanovení vyrovnávací platby neuvažuje. Naproti tomu zde nelze zohlednit takové náklady, jako jsou manka, škody, smluvní či zákonné sankce apod. Náklady spojené s investicemi mohou být zohledněny, pokud jsou nezbytné pro provozování Služeb a budou-li odsouhlaseny Brnem.
4. Výše vyrovnávací platby za závazek veřejné služby dle této smlouvy bude pro každý hospodářský rok JIC trvání této smlouvy stanovena dle Přílohy č. 2 této smlouvy a dle níže uvedených zásad.
5. Dále JIC zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. 1 této smlouvy neuvedených). JIC je povinno zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.
6. Zisk z ostatních činností bude příjmem finančního fondu, o jehož použití bude rozhodovat valná hromada.
7. Příslušné náklady a výnosy musí být vyúčtovány a promítnuty v účetnictví JIC, a to nejpozději do 28. 2. podle Přílohy č. 3 této smlouvy. V prvním roce trvání závazku veřejné služby budou uznány veškeré náklady a výnosy celého hospodářského roku, tj. od 1. 3. 2018, mají-li přímý či nepřímý vztah k realizovaným službám. JIC potvrzuje, že dle svých možností učiní veškerá opatření, aby vyrovnávací platba byla vždy co nejnižší.
8. Brno je oprávněno požadovat po JIC zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby. Výnosy vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby nesmí být ze strany JIC bezdůvodně snižovány. Do neuznatelných nákladů patří:
  - a) peněžní a věcné dary,
  - b) placené pokuty a penále,
  - c) ta část celkových nákladů, která převyšuje náklady, které by na základě provedené analýzy nákladů na poskytnutí relevantních služeb vynaložil běžný, řádně řízený podnik disponující odpovídajícími prostředky; náklady běžného, řádně řízeného podniku na mzdy (včetně zákonných odvodů) nepřesahují hodinovou sazbu rovnou dvojnásobku průměrné hrubé měsíční nominální mzdy v ČR za předcházející 4 čtvrtletí (k datu předložení průběžné či závěrečné zprávy) zveřejněné ČSÚ, zvýšené o zákonné odvody zaměstnavatele a současně jeho časově vyjádřený podíl režijních činností nepřevyšuje 1/3 celkem odpracované (vykázané) doby,
  - d) náklady projektů definovaných v čl. 3 Přílohy č. 1 této smlouvy nad minimální podíl spolufinancování požadovaný konkrétním dotačním programem, ze kterého je projekt spolufinancován,
  - e) úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy JIC má nárok na její odpočet. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž JIC nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může JIC dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad.
10. Pro rok 2018 je stanovena záloha na Vyrovnávací platbu v celkové výši 12 600 000 Kč.

11. Náklady spojené s jinými činnostmi JIC, než je poskytování Služeb, musí být hrazeny z jiných zdrojů než z Vyrovnávací platby. Na náklady spojenými s jinými činnostmi, než je poskytování Služeb, se Vyrovnávací platba neposkytuje.
12. JIC je povinen vždy nejpozději do 1. listopadu předcházejícího hospodářského roku, za který bude Vyrovnávací platba dle této smlouvy poskytována, zpracovat předběžnou kalkulaci výše Vyrovnávací platby pro následující hospodářský rok (dále jen „Předběžná kalkulace“) a takto zpracovanou Předběžnou kalkulaci v uvedené lhůtě předložit Brnu ke schválení.
13. Nebude-li Předběžná kalkulace zpracována a předložena v souladu s touto smlouvou nebo vůbec, je Brno oprávněno Předběžnou kalkulaci vrátit k opravě nebo nevyplatit zálohu Vyrovnávací platby.
14. Pokud nebude ze strany Brna postupováno dle předcházejícího odstavce, případně bude-li Předběžná kalkulace postupem dle odst. 2 tohoto článku řádně opravena, Brno Předběžnou kalkulaci schválí a o této skutečnosti JIC písemně vyrozumí, a to vždy nejpozději do 28. 2.
15. Smluvní strany se dohodly, že Brno bude poskytovat JIC zálohy na Vyrovnávací platbu. Výše zálohy Vyrovnávací platby vyplývající z Předběžné kalkulace schválené Brnem bude splatná ve dvou stejných splátkách, a to do 15. 5. a do 15. 11. příslušného kalendářního roku na bankovní účet JIC uvedený ve schválené Předběžné kalkulaci.
16. Splatnost zálohy dle čl. V odst. 10 je splatná do 15. 10. 2018.
17. JIC se zavazuje vždy nejpozději do konce měsíce června následujícího po ukončení hospodářského roku, za který Vyrovnávací platba přísluší, zpracovat Zprávu o plnění činností v obecném hospodářském zájmu, jejíž součástí bude výsledná kalkulace výše Vyrovnávací platby za uplynulý hospodářský rok dle skutečnosti, způsobem stanoveným v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Výsledná kalkulace“), a takto zpracovanou Výslednou kalkulaci v uvedené lhůtě předložit Brnu.
18. Nebude-li Výsledná kalkulace zpracována v souladu s touto smlouvou nebo vůbec, je Brno oprávněno Výslednou kalkulaci vrátit k opravě, či pozastavit vyplácení vyrovnávacích plateb. JIC je v takovém případě povinen nejpozději do 10 dnů Výslednou kalkulaci v souladu s požadavky Brna opravit a takto opravenou Výslednou kalkulaci v této lhůtě předložit Brnu. Shodně bude postupováno i v případě, bude-li i po opravě provedené dle předchozí věty tohoto odstavce Výsledná kalkulace stále vykazovat nedostatky.
19. Pokud nebude ze strany Brna postupováno podle předcházejícího odstavce, případně bude-li Výsledná kalkulace postupem dle odst. 13 tohoto článku JIC řádně opravena, Brno Výslednou kalkulaci schválí a o této skutečnosti JIC písemně vyrozumí.
20. V případě, že bude souhrn poskytnutých záloh na Vyrovnávací platbu vyšší než výše Vyrovnávací platby vyplývající z Výsledné kalkulace schválené Brnem dle odst. 14 tohoto článku, bude takto vzniklý rozdíl představovat nadměrnou Vyrovnávací platbu, kterou je JIC povinen vrátit na bankovní účet Brna uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15. května následujícího po hospodářském roce, za který byla tato nadměrná Vyrovnávací platba poskytnuta. Nadměrná vyrovnávací platba může být též započtena oproti záloze vyrovnávací platby.
21. V případě, že bude souhrn záloh na Vyrovnávací platbu poskytnutých Brnem nižší než výše Vyrovnávací platby vyplývající z Výsledné kalkulace schválené Brnem dle tohoto článku, nemá JIC

nárok na úhradu takto vzniklého rozdílu, Brno však může takto vzniklý rozdíl uhradit v termínu dohodnutém smluvními stranami.

22. V případě předčasného ukončení této smlouvy se JIC zavazuje nejpozději do jednoho měsíce ode dne předčasného ukončení této smlouvy zpracovat Výslednou kalkulaci výše Vyrovnávací platby za období počátku hospodářského roku JIC, tedy od 1. března roku, v němž k předčasnému ukončení této smlouvy dojde, do dne předčasného ukončení této smlouvy, a v uvedené lhůtě takto zpracovanou Výslednou kalkulaci předložit Brnu. Ve vztahu k výši a způsobu výpočtu Vyrovnávací platby za období uvedené v předchozí větě tohoto odstavce a ve vztahu ke kontrole a případným opravám Výsledné kalkulace platí přiměřeně předchozí ustanovení tohoto článku této smlouvy.
23. Brno je oprávněno pozastavit placení záloh na Vyrovnávací platbu, jakož i případných doplateků Vyrovnávací platby v případě, že JIC nebude provozovat Služby v souladu s touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby, kdy dojde ze strany JIC k odstranění veškerých zjištěných nedostatků.
24. V závislosti na aktuální ekonomické situaci Brna je Brno oprávněno jednostranně posunout splatnost záloh na Vyrovnávací platbu, jakož i případných doplateků Vyrovnávací platby, případně Vyrovnávací platbu či zálohy na ni jednostranně snížit, případně Vyrovnávací platbu či zálohy na ni JIC vůbec neposkytnout. O opatřeních dle předchozí věty tohoto odstavce je Brno povinno JIC písemně informovat nejméně 3 měsíce předem (lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce).

#### VI.

##### Další povinnosti

1. JIC je povinen umožnit Brnu nebo jím určenému subjektu kdykoliv na vyžádání provedení kontroly veškerých dat, účetních dokladů a dalších dokumentů potřebných pro posouzení správnosti výpočtu Vyrovnávací platby v rámci Předběžné kalkulace a v rámci Výsledné kalkulace. Při těchto kontrolách je JIC povinen poskytnout Brnu veškerou nezbytnou součinnost.
2. Brno je dále oprávněno provést srovnání, zda náklady na provozování Služeb vykázané JIC v rámci Předběžné kalkulace nebo v rámci Výsledné kalkulace odpovídají nákladům obvykle vynakládaným na provozování obdobných služeb.
3. Dospěje-li Brno na základě srovnání nákladů provedeného podle odst. 2 tohoto článku k závěru, že náklady vykázané JIC v rámci Předběžné kalkulace nebo v rámci Výsledné kalkulace převyšují náklady obvykle vynakládané na provozování obdobných služeb, je oprávněno Vyrovnávací platbu za příslušný hospodářský rok způsobem odpovídajícím zjištěnému rozdílu snížit. Bude-li Vyrovnávací platba v době zjištění rozdílu dle předchozí věty tohoto odstavce již vyplacena, bude takto zjištěný rozdíl představovat nadměrnou Vyrovnávací platbu, kterou je JIC povinen vrátit na bankovní účet Brna uvedený ve výzvě nejpozději do jednoho měsíce ode dne, v němž bude k vrácení této nadměrné Vyrovnávací platby vyzván.
4. JIC je povinen nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Brna vrátit na účet uvedený ve výzvě rovněž vyplacenou Vyrovnávací platbu, která byla ve skutečnosti použita za jiným účelem, než je úhrada nákladů, které mohou být zohledněny při stanovení výše Vyrovnávací platby, a to vždy v rozsahu, v jakém byla Vyrovnávací platba takto nesprávně použita.
5. JIC je nad rámec ostatních svých povinností vyplývajících z této smlouvy zejména povinen:



- a) používat prostředky z vyplacených Vyrovňovacích plateb výlučně na úhradu nákladů, které mohou být zohledněny při stanovení výše Vyrovňovací platby podle této smlouvy;
- b) poskytovat Služby svědomitě, v dostatečné kvalitě a tak, aby nebylo přímo ani nepřímo poškozováno dobré jméno města Brna, přitom hospodárně, účelně a efektivně;
- c) zajistit dostatečné personální zabezpečení, technické a věcné vybavení nezbytné pro provozování Služeb;
- d) zajistit, aby po celou dobu trvání této smlouvy byl JIC ve smyslu příslušných právních předpisů řádně oprávněn provozovat veškeré Služby v souladu s touto smlouvou;
- e) vykazovat příjmy (výnosy) a výdaje (náklady) spojené s poskytováním Služeb na straně jedné a s jinými činnostmi JIC na straně druhé ve svém účetnictví odděleně (např. prostřednictvím nákladových středisek či prostřednictvím analytických účtů) a zároveň vždy uvést, podle jakých měřítek byly jednotlivé příjmy (výnosy) a výdaje (náklady) JIC zařazeny do té či oné skupiny;
- f) vést účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy, tedy zejména tak, aby bylo správné, úplné, průkazné, srozumitelné, přehledné a aby zaručovalo trvalost účetních záznamů;
- g) uchovávat veškeré účetní doklady prokazující správnost výpočtu výše Vyrovňovací platby po dobu deseti let od konce kalendářního roku, za který byla Vyrovňovací platba poskytnuta;
- h) postupovat při provozování Služeb, jakož i v rámci své veškeré další činnosti, s péčí řádného hospodáře, to je zejména nezvyšovat náklady na svoji činnost nad míru obvyklou a nesnižovat bezdůvodně výnosy ze všech svých činností. V tomto směru je JIC především povinnou při nákupu provozního materiálu, zařízení jakož i dalšího zboží a služeb dbát důsledně na to, aby náklady s tím spojené byly při zachování nezbytné kvality pořizovaného zboží a služeb minimalizovány, a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy o zadávání veřejných zakázek v rozsahu těmito právními předpisy vyžadovaném;
- i) na vyžádání prokázat, že jakékoliv náklady na činnost byly vynaloženy účelně a že odpovídají obvyklé tržní ceně zboží či služeb srovnatelných se zbožím či službami, které byly za tyto náklady pořízeny – JIC bude postupovat podle vlastní vnitroorganizační směrnice VS 3.4 o postupech pro výběr dodavatelů;
- j) bez předchozího písemného souhlasu Brna neprovozovat Služby či jen některou z nich prostřednictvím třetího subjektu, který by zajišťoval Služby uvedené v příloze č. 1 smlouvy, či jen některou z nich a to zcela nebo z převážující části (některou ze Služeb se rozumí například služba 1. b) nebo služba 2. II);
- k) nepřevést žádná práva ani povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt bez souhlasu Brna.

**Obměnování(9): [AS]:** Úprava: rozšířit obsahovou sílu JIC na celé služby bez písemného souhlasu městské společnosti s polskou právní formou odrazem účinnosti vlastnictví

## VII.

### Kontrola plnění povinností

1. Brno má právo kontrolovat plnění povinností JIC při provozování Služeb sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících z příslušných právních předpisů, a to sám nebo prostřednictvím pověřeného subjektu. Pověří-li Brno prováděním kontroly jiný subjekt, má tento subjekt všechna práva Brna uvedená v tomto článku a JIC má vůči němu tytéž povinnosti, jako vůči Brnu, nebude-li Brnem určeno jinak.
2. Základním nástrojem kontroly poskytování Služeb v souladu s touto smlouvou je Zpráva o plnění činností v obecném hospodářském zájmu za poskytované Služby, která bude zpracována ve struktuře odpovídající rozdělení Služeb a činností uvedených Příloze č. 1 této smlouvy, kdy ze zprávy bude vyplývat, v jakém rozsahu a kvalitě byly činnosti u jednotlivých Služeb poskytovány, kolik zaměstnanců JIC a v jaké struktuře se na zajištění služeb podílelo a jaké finanční prostředky byly na jednotlivé Služby vynaloženy. Součástí Zprávy o plnění činností v obecném hospodářském zájmu bude Výsledná kalkulace a hlavní účetní výkazy za JIC, ze kterých budou zřejmé náklady a

výnosy jednotlivé a agregovaně za jednotlivé činnosti, vč. činností nezahrnutých do závazku veřejné služby.

3. JIC je povinen archivovat veškeré účetní a další doklady související s realizací Služeb podle této smlouvy min. po dobu 10 let po ukončení platnosti této smlouvy. I proto za účelem provádění kontroly má Brno právo přístupu do všech prostor, v nichž JIC provozuje své činnosti, pokud to nevyklučují právní předpisy.
4. JIC je povinen poskytnout Brnu součinnost při provádění všech kontrol a zejména poskytnout Brnu veškeré nezbytné doklady, elektronicky i v papírové podobě.
5. JIC je povinen poskytnout na výzvu Brna dle jeho požadavku ústní nebo písemné vysvětlení k dotazům Brna.
6. V případě, že Brno zjistí, že JIC Službu neposkytuje, že Služba není dostupná v požadovaném rozsahu a kvalitě (viz Příloha č. 2) nebo že Služba není poskytována řádně, oznámí Brno tato svá zjištění neprodleně JIC („Oznámení“). Oznámení musí obsahovat popis zjištění, důvody, z nichž je vyvozováno porušení povinností, návrhy opatření k nápravě a lhůty pro provedení nápravy. Lhůta pro nápravu nedostatků v poskytování Služby JIC musí být přiměřená finanční a časové náročnosti implementace nápravných opatření.
7. JIC je oprávněn se k Oznámení vyjádřit a navrhnout nápravná opatření odlišná od těch, která navrhuje Brno v Oznámení. Nápravná opatření navržená JIC může Brno akceptovat, pokud nápravná opatření navržená JIC vedou k nápravě závadného stavu ve lhůtě uvedené v Oznámení.
8. V případě, že JIC neimplementuje nápravná opatření navržená Brnem v Oznámení nebo nápravná opatření navržená JIC a akceptovaná Brnem ve lhůtě uvedené v Oznámení, je Brno oprávněno tuto smlouvu vypovědět dle článku VIII. této smlouvy.
9. Další práva Brna týkající se kontroly výše Vyrovnávací platby jsou sjednána v článku VI. této smlouvy.

#### VIII.

##### Předčasné ukončení smlouvy

Tato smlouva může být před uplynutím doby trvání závazku sjednaného v článku III. této smlouvy ukončena:

1. písemnou dohodou smluvních stran;
2. písemnou výpovědí ze strany Brna v případě, že:
  - a) JIC podstatným způsobem nebo opakovaně poruší kteroukoliv z povinností vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů;
  - b) nastane situace předpokládaná v ustanovení článku VII.8.

příčemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi JIC;

3. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně nejpozději jeden měsíc před koncem kalendářního roku, příčemž v případě této výpovědi

skončí tato smlouva posledním dnem měsíce února – posledního měsíce hospodářského roku JIC, v němž byla výpověď podána.

#### **IX.** **Závěrečné ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna osoba pověřená jednáním za poskytovatele ve věcech technických, popř. jiný pověřený úředník Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti datem podpisu smlouvy druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
3. Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných změn či dodatků.
5. Stane-li se po uzavření této smlouvy v důsledku přijetí nového zákona, jiného obecně závazného právního předpisu nebo jiné normy či předpisu vztahujícího se k této smlouvě plnění jakéhokoliv závazku z této smlouvy vyplývajícího zakázaným, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti neprodleně zahájit jednání o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude tato smlouva s takovým předpisem uvedena do souladu.
6. JIC bere podpisem této smlouvy na vědomí, že Brno je povinno poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. JIC bere dále podpisem této smlouvy na vědomí, že poskytování peněžních prostředků JIC ze strany Brna dle této smlouvy podléhá finanční kontrole ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a že se tedy na každé případné neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků Brna poskytnutých JIC dle této smlouvy vztahuje ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Brno a jeden JIC.
9. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a jako takovou ji obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

#### **Přílohy:**

1. Specifikace poskytovaných služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu
2. Rozsah veřejné služby a způsob výpočtu výše Vyrovnávací platby
3. Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby

#### **Doložka**

Smlouva o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a JIC byla schválena na ~~ZX/XXX~~ zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne ~~XX. XX. 2018~~.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno  
Ing. Petr Václav Kacer,  
náместek primátora

za JIC, z.s.  
Mgr. Petr Chládek,  
ředitel

Ověřeno(a) [A4] v souladu s ujednáním je: podpis  
pověřenému primátora

**Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby**

Neformátováno: Dole: 1,75 cm, Vzdálenost zápatí od okraje: 0,48 cm

**1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC, z.s.p.o.**

- a) Zajištění provozu Technologického inkubátoru VUT (dále jen „TI VUT“)
- b) Zajištění provozu budovy Technologického inkubátoru II
- c) Zajištění provozu budovy INBIT
- d) Zajištění provozu budovy INMEC

Zajištění provozu mj. zahrnuje:

- zajištění komplexního provozu budov inkubátoru včetně oprav, ostrahy a údržby majetku a investiční činnosti,
- zajištění komplexní administrativy související s provozem budov, zajištění prostor úplatným poskytováním do užívání inkubovaným firmám a firmám v režimu vědeckotechnického parku včetně souvisejících služeb,
- vyhledávání firem a posuzování vhodnosti firem pro umístění do inkubátorů – přednostně s vazbami na výzkumné a vývojové aktivity na vysokých školách a vazbami v akademické oblasti,
- zajištění komplexního inkubačního programu jako nástroje podpory inovativních MSP.

**2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy**

- a) Hodnocení technologie a ekonomické proveditelnosti podnikatelského záměru
  - hodnocení kvality podnikatelského záměru, tržního potenciálu a kvality manažerského týmu firmy žádající o prostor v inkubátoru,
  - zhodnocení technického provedení/proveditelnosti inovace inkubované firmy.
- b) Založení společnosti
  - zprostředkování poradenství při založení společnosti na základě perspektivních projektů vhodných k inkubaci.
- c) Rating klientů JIC
  - hodnocení „měkkých“ faktorů výsledků firmy, na jejichž základě je posuzován rozvoj firmy při vstupu a během inkubace. První hodnocení je provedeno při vstupu firmy do inkubátoru, následně při ukončení podpory firmy.
- d) Marketingové a PR poradenství
  - inkubované firmě je poskytnuto poradenství v oblasti marketingu (ohledně vhodných cílových skupin, komunikačních nástrojů, způsobu distribuce, media a PR relations apod.),
  - interně je vyhodnocena situace firmy a doporučen další postup aktivit v této oblasti. V případě potřeby je zprostředkována spolupráce s odbornou externí firmou či zajištěna spolupráce s interními specialisty marketingu a PR.
- e) Průzkum trhu
  - v případě potřeby detailnějšího průzkumu trhu je firmě zprostředkováno zpracování tohoto průzkumu.
- f) Podnikatelský plán
  - podnikatelské plány budou připravovány nositeli projektů s pomocí interního i externího coachingu či mentoringu ze strany provozovatele inkubátoru, případně externích poradců (například specialisté na technologie z řad zaměstnanců univerzít).
- g) Poradenství při rozvoji firmy (business development)

- zhodnocení firemních procesů, kdy konzultant hledá společně s firmou možnosti rozvoje firemních oblastí,
  - zprostředkování spolupráce s externími specialisty na rozvoj firem.
- h) Design, firemní identita
- poradenství ohledně vytvoření jednotného vizuálního stylu včetně webové prezentace, návržení designu výrobků apod. externí odbornou firmou.
- i) Ochrana duševního vlastnictví
- zprostředkování poradenství při ochraně duševního vlastnictví pro inkubované firmy. Inkubované firmě jsou poskytnuty informace o možnostech ochrany duševního vlastnictví, postupu, potřebných podkladech.
- j) Lidské zdroje
- poradenství při rozvoji firemního týmu a rozvoj kompetencí majitelů firem v řízení a vedení firmy.
- k) Poradenství při zajišťování finančních zdrojů pro rozvoj firem
- základní bezplatné poradenství poskytované interně zaměstnancem provozovatele inkubátoru. V případě potřeby jsou inkubované firmě zprostředkovány konzultace s odborníkem.
- l) Pořádání kooperačních burz
- uspořádání kooperační burzy pro zástupce firem a výzkumných a vývojových pracovišť s cílem navázat spolupráci na komerčním vývoji technologií.
- m) Vedení databáze partnerů pro inkubátor
- vytvoření a vedení databáze firem, která bude identifikovat potenciál firem a možnost spolupráce s inkubátorem.
- n) Konference, semináře, výstavy, workshopy, další akce
- organizace účasti inkubovaných firem na odborných seminářích a konferencích a veletrzích relevantních pro jejich obor činnosti (například: 120 vteřin pro inovativní firmy a další), organizace odborných školení a seminářů s účelem zprostředkovat klientům JIC nejnovější poznatky a trendy.
- o) Propagace podnikavosti – ovlivňování prostředí
- provozovatel inkubátoru společně s univerzitami či jinými subjekty bude pořádat semináře s cílem zvětšit zájem o podnikání. Cílem aktivit v této oblasti je snaha o změnu přístupu studentů i akademických pracovníků k podnikání a o oslovení cílových skupin, potenciálních nositelů projektů vhodných pro akceleraci či inkubaci. Pro zájemce o podnikání budou přístupné individuální konzultace nebo skupinové workshopy s cílem poskytnout zpětnou vazbu k podnikatelskému záměru.
- p) Transfer technologií
- Podpora přenosu výsledků výzkumu a vývoje do podnikatelské praxe formou založení společnosti, odprodeje licence nebo dalšími způsoby.
- q) Rozvoj kompetencí firem
- Podpora konkurenceschopnosti inovativních MSP formou školení, mentoringu, koučingu. Zahrnuje i rozvoj kompetencí pracovníků JIC, kteří dále slouží jako lektori, mentoři a koučové pro inovativní firmy.

r) Networking

- Podpora propojování začínajících firem, investorů, expertů, vyspělých firem i VaV organizací s cílem vzniku nových firem a projektů, nebo posílení stávajících firem.

s) Sdílené služby pro inkubované firmy

- Zejména se jedná o služby související s finanční, právní a provozní stránkou inkubovaných firem atd.

t) Platinn

- Organizace koučinkového programu pro technologické firmy z jižní Moravy
- Provádění analýz inovačních příležitostí ve firmách
- Poskytování koefinancování nákladů na externí experty poskytované firmám
- Partnering – zprostředkování obchodních / technologických příležitostí / partnerů
- Rozvoj sítě expertů
- Mezinárodní spolupráce s inovačními agenturami s cílem vylepšit program JIC PLATINN
- Postupná automatizace proces-flow při práci s firmami

**3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících**

Vyhledávání nových možností pro realizaci projektů, příprava projektových žádostí a následná realizace dalších případných schválených projektů dotovaných z fondů EU, SR ČR a jiných relevantních zdrojů (například z Horizont 2020).

Vyhledávání, zpracování studií proveditelnosti a odborných posudků a stanovisek, realizace následujících projektů dotovaných z fondů EU, SR ČR či jiných zdrojů nebo partnerství v následujících projektech:

- Bisonet Plus (2017-2018) – projekt financovaný z programu COSME Evropské komise zaměřený na vytvoření sítě integrovaných služeb pro podporu inovačního podnikání pokrývající celé území České republiky, zapojením zkušených regionálních partnerů. Zajištění poskytování kvalifikovaných komplexních informací vzájemným propojením všech komponentů sítě.
- BISONet Plus Enh (2017-2018) – projekt financovaný z programu Horizont 2020 Evropské komise zaměřený na poskytování služeb podpory pro firmy z ČR, které uspěly v grantové soutěži program SME Instrument a dále aktivity na posilování kapacity pro management inovací v malých a středně velkých firmách.
- Kreativní vouchery – příprava pilotní výzvy programu na podporu spolupráce „nekreativních“ firem s dodavateli kreativních řešení
- Knowledge transfer partnership international – příprava pilotní výzvy programu na podporu spolupráce předních jihomoravských technologických firem se špičkovými zahraničními vědeckými centry formou stáže zástupce daného centra v jihomoravské firmě (doktorand, absolvent)
- Startup vouchery – podpora služeb pro firmy v programech JIC, zejména v programu StarCube
- SMEi BRNO – program zaměřený podporu úspěšných žadatelů o prestižní program SMEInstrument

- Digimat – zpracování studie proveditelnosti dlouhodobě životaschopné platformy spolupráce pro implementaci digitálních technologií / Industry 4.0 do výrobních firem v regionu Brno a s regionem Brno související
- EIT Digital – zapojení JIC do platformy EIT Digital, mezinárodní sítě tvořené zejména za účelem internacionalizace technologicky pokročilých začínajících firem
- Smart Akcelerátor – projekt realizovaný ve spolupráci s JMK s cílem dalšího rozvoje platformy Regionální inovační strategie v JMK.

**4. Realizace projektů nedotovaných z fondů EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí regionu města Brna a regionech s ním souvisejících**

- Odvětvové akce – příprava akcí (semináře, workshopy, brokerage events atp.) směřovaných do prioritních oborů definovaných RIS-JMK.
- „Podpora podnikavosti – JIC podporuje vznik inovativních firem prostřednictvím workshopů, školení, konzultací a dalších osvětových a rozvojových aktivit.
- „Osobní rozvoj zaměstnanců JIC“ – rozvoj kompetencí zaměstnanců JIC, kteří dále slouží jako lektoři, mentoři a koučové pro inovativní firmy a partnerské organizace typu inkubátor apod., případně poskytují další služby spojené s rozvojem firem.
- Akce typu „Brokerage“ – cílem akce je navazování mezinárodních kontaktů a vytváření partnerských vazeb pro přípravu společných aktivit, případně konsorcií, která se budou zapojovat do projektů programu Horizont 2020 a dalších grantových programů.
- Podnikatelský akcelerátor – ve spolupráci s externími partnery pořádaný vzdělávací a networkingový program pro rychlé ověření podnikatelských záměrů v praxi. Cílem je rychlé ověření produktu a trhu tak, aby se co nejvíce zrychlila křivka učení a projekt se stal zainvestovatelným.
- Podpora projektů v oblasti výzkum, vývoje, inovací a vzdělávání – příprava a implementace aktivit internacionalizace zaměřených především na nová centra financovaná z fondů Evropské unie umístěná v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících.
- JIC Fablab – rozšíření služeb a infrastruktury JIC o digitální prototypovou dílnu. Cílem je poskytnout potřebné zázemí pro týmy a firmy, které potřebují pracovat na vývoji a výrobě jednoduchých prototypů.

**Fablab – mobile – jedná se o mobilní prototypovou dílnu, která slouží zejména k popularizaci technických oborů na základních školách. Minimálně 50% služeb bude realizováno na základních školách na území města Brna.**

- Kreativní centrum
  - o pilotní ověření a příprava centra pro kreativní podnikání v prostorách VUT Brno, na adrese Brno, Údolní 19. Projekt Kreativního centra na Údolní 19 překlene časovou mezeru v případě realizace Kreativního centra v bývalé káznici na Bratislavské 68. Pro nabídku rozvojových služeb budou využity stávající programy JIC. Jedná se tedy o rozšíření stávající nabídky služeb JIC na novou, dříve cíleně neoslovovanou cílovou skupinu.
  - o podpora při realizaci Kreativního centra Brno (předpokládá se od roku 2023), který připravuje město na Bratislavské 68. Předmětem realizace je vytvoření kreativního centra prostřednictvím vybudování infrastrukturního sdíleného prostoru a služeb pro kreativní

**Naformátováno:** Písmo: (výchozí) +Základní text (Calibri), 11 b., Barva písma: Černá

**Naformátováno:** Doleva, Odsazení: Vlevo: 1,27 cm, Bez odrážek a číslování, Kontrolovat osamocené řádky, Přístupy klávesou tabulátor: není na 2 cm + 3,81 cm + 12,06 cm

**Okamenné písmo (A5):** Doplnění viz rozhodnutí Rb.Ob. za dne 20.12.2022, kterým bylo schváleno poskytnutí vzhledem ke skutečnosti, že město Brno je poskytovatelem služeb JIC. Jedná se o rozšíření nabídky služeb JIC na novou, dříve cíleně neoslovovanou cílovou skupinu. Podpora při realizaci Kreativního centra Brno (předpokládá se od roku 2023), který připravuje město na Bratislavské 68. Předmětem realizace je vytvoření kreativního centra prostřednictvím vybudování infrastrukturního sdíleného prostoru a služeb pro kreativní



- odvětví, a bude otevřen všem kulturním a kreativním odvětvím v Brně, resp. regionu.
- JIC, zajišťuje podklady pro budoucí žádost o dotaci z OPPIK na rekonstrukci objektu bývalé káznice na Kreativní Centrum Brno. Po rekonstrukci bývalé káznice a zhodnocení poptávky po volných pracovních prostorech a službách se projekt přesune na Bratislavskou 68.

#### **5. Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací RIS-JMK**

Realizace aktivit souvisejících s implementací a koordinací vlastní RIS JMK, včetně aktivní účasti na realizaci projektů naplňujících jednotlivé oblasti změn RIS JMK, tedy zejména

- Proinovační správa (governance);
- Konkurenceschopné inovační firmy;
- Atraktivní region (komunikace).

Aktivity budou zahrnovat rovněž koordinaci aktualizace Akčního plánu RIS JMK a realizaci projektu Smart Akcelerátor a projektu Společný regionální marketing znalostní ekonomiky (příprava a realizace aktivit vedoucích ke společné marketingové komunikace regionu v oblasti VaVaI).

**Příloha č. 2 Rozsah veřejné služby a způsob výpočtu výše Vyrovnávací platby**

**1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC, z.s.p.o.**

- a) Zajistit obsazenost inkubátoru INTECH (souhrnné označení pro Technologický inkubátor VUT a Technologický inkubátor II) minimálně z 80 %
- b) Zajistit obsazenost inkubátorů INBIT minimálně ze 70 %
- c) Zajistit obsazenost budovy INMEC minimálně ze 75 %

**2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy**

- a) Zajistit dostatečný zájem o programy JIC – doložit 120 záznamů s potencionálními zájemci o služby JIC.
- b) Uskutečnit min. jednu činnost v každé kategorii rozvojových a podpůrných služeb (viz Příloha I této smlouvy, bod 2., písm. a)-u) pro inovativní firmy a provést vyhodnocení účinnosti a efektivity těchto činností, v části v) zajistit podporu alespoň 20 firmám.

**3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu a v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících**

- a) Realizace projektů financovaných z národních programů a programů Evropské unie – využít prostředků dotace maximálně do výše minimálního podílu spolufinancování projektů – minimálně 3 realizované projekty během roku

**4. Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí**

- a) „Podpora podnikavosti v JMK“ – doložit podporu min. 30 podnikatelským záměrům či projektům doložitelných zápisem.
- b) „Osobní rozvoj zaměstnanců JIC, z.s.p.o.“ – náklady na vzdělávání nepřesáhnou 10 % nákladů na mzdy zaměstnanců.
- c) Účast JIC a inkubovaných firem na oborových akcích dle potřeb a poptávky inkubovaných firem.
- d) Uspořádání min. dvou odvětvových akcí (workshopů, seminářů, brokerage akcí s mezinárodní účastí atd.).
- e) Vytvoření a provoz sítě spolupracujících partnerů včetně doložení min. 3 aktivit přispívajících ke zlepšení podmínek čerpání dotací v regionu města Brna či v regionech s ním souvisejících
- f) Pro pilotní projekt Kreativního centra (Údolní Hub) byly stanoveny následující ukazatele (závazné a monitorovací):

Závazné ukazatele v jednotlivých letech	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet subjektů v Kreativním centru	5	20	30	30	30	30
Počet subjektů účastnících se rozvojových programů	2	3	4	5	6	6
Počet akcí (popularizační, vzdělávací, networkingové)/Počet účastníků za rok	15 /420	30/840	30/840	30/840	30/840	30/840
Plocha nabízená pro podnikání v m2	1790	1790	1790	1790	1790	1790
Podíl obsazených ploch na celkových nabízených plochách pro podnikání	min. 30 %	min. 50 %	min. 80 %	min. 80 %	min. 80 %	min. 80 %
Sledované ukazatele v jednotlivých letech	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet nových zájemců o vstup do Kreativního centra	15	20	30	30	30	30
Roční obrát subjektů v Kreativním centru v mil. Kč	0,5	3	10	30	50	50
Počet nově vzniklých podnikatelských subjektů v Kreativním centru	1	2	3	4	4	4

**Okomentoval(a): [A6]** Dle bodu 4. Realizace projektů nedotovaných z fondů EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí regionu města Brna a regionech s ním souvisejících, dle části odvětvových center. Jedná se o tematickou zprávu, kterou vypracovaly pracovníci během pilotního projektu Kreativního centra provozovaného Údolní Hubem (Kreativní Hub) v rámci rozvoje inovačního prostředí města Brna. Vzhledem k tomu, že projekt Kreativního centra je financován z dotace, má být argumentováno, proč dotace na budování Kreativního centra – lokálního inovačního centra – je výhodnější než jiné.

**Okomentoval(a): [A7]** dle

Podíl subjektů účastnících se rozvojových programů založených studenty/absolventy VŠ v Brně	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %
% Pozitivní zpětné vazby účastníků rozvojových programů (hodnocení přínosu 8+ na škále 0-10)	80 %	80 %	80 %	80 %	80 %	80 %
Podíl podnikatelských záměrů, které získaly prvního platícího zákazníka do jednoho roku od ukončení účasti v rozvojovém programu	0	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %
Mediální obraz Kreativního centra (poměr pozitivních mediálních výstupů)	10	5	5	5	5	5

Pozn. pod pojmem subjekt se rozumí OSVČ, firma, NNO, nebo neformální skupina tvořená jednotlivci z KKP.

#### 5. Koordinace Regionální Inovační strategie na léta

- koordinace a realizace projektů vzešlých z Akčního plánu RIS JMK, a to zejména v těchto klíčových oblastech změn: i) Proinovační správa (governance); ii) Konkurenceschopné inovační firmy; iii) Atraktivní region (komunikace);
- realizace pracovních skupin RIS JMK;
- příprava a realizace projektu Smart Akcelerátor (za předpokladu schválení žádosti ze strany MŠMT);
- formulace regionální marketingové strategie dle RIS JMK, včetně realizace iniciačních realizačních kroků.

Předběžná kalkulace a Výsledná kalkulace podle Smlouvy bude sestavována dle níže uvedeného kalkulačního vzorce a dále obsažených vzorových znění Předběžné kalkulace a Výsledné kalkulace uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy.

Výše vyrovnávací platby činí rozdíl mezi náklady, které JIC prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy a budou uznány Brnem a Brnem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby. V případě, že JIC obdrží ve výše uvedeném období v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoli formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba Brna snížena. Tuto skutečnost je JIC povinnu Brnu doložit podle Přílohy č. 3 této smlouvy.

Dále JIC zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. 1 této smlouvy neuvedených). JIC je povinnu zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.

Zisk z ostatních činností bude příjmem finančního fondu, o jehož použití bude rozhodovat valná hromada JIC a který může být také použit na snížení vyrovnávací platby.

#### 1. Kalkulační vzorec pro výpočet vyrovnávací platby:

$$VP = ÚVN - VS - VR - Z$$

VP – Vyrovnávací platba pro příslušný hospodářský rok  
 ÚVN – úplné vlastní náklady za příslušný hospodářský rok  
 VS – výnosy ze služeb za příslušný hospodářský rok  
 VR – příjmy z veřejných rozpočtů  
 Z – zisk ostatních činností (pokud o tom rozhodne valná hromada)

## 2. Definice položek kalkulačního vzorce:

### Úplné vlastní náklady

Úplné vlastní náklady jsou náklady, které lze při stanovení výše Vyrovnávací platby zohlednit a které mj. zahrnují tyto položky: spotřeba materiálu, osobní náklady, ostatní služby, spotřeba energie (podílové rozpočítání na Služby a ostatní činnosti), opravy a udržování, cestovné, odpisy, prodaný majetek a ostatní náklady. V rámci kalkulace budou ke Službám v dělení dle čl. II Smlouvy přiřazeny veškeré náklady vynaložené výhradně v souvislosti s poskytováním této Služby a dále na tuto Službu připadající podíl z ostatních nákladů, které se nevztahují výhradně k dané Službě a u nichž není možné jednoznačně stanovit jejich výši připadající na tu kterou Službu. Tento podíl bude stanoven tak, aby co nejméně odrážel poměr, v jakém je příslušný náklad ve vztahu ke Službám a ostatním činnostem JIC vynakládán.

Položka **spotřeba materiálu** zahrnuje zejména náklady na spotřebu kancelářského materiálu, spotřebu pohonných hmot, všeobecný materiál, drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000 Kč, knihy, učebnice a pomůcky pro výuku. Je-li stejný materiál využíván na Služby a ostatní činnosti, pak nutno zahrnout takový materiál pouze podílově.

Položka **osobní náklady** zahrnuje mzdové náklady, zákonné sociální pojištění (tj. zákonné sociální pojištění a zákonné zdravotní pojištění), ostatní sociální pojištění, zákonné sociální náklady a ostatní sociální náklady. Maximální limit mzdových nákladů nepřekročí jeden a půl násobek průměrné mzdy dle ČSÚ v souhrnu za všechna pracovní místa v přepočtu na celé pracovní úvazky a dvojnásobek průměrné mzdy dle ČSÚ na jedno pracovní místo v přepočtu na celý pracovní úvazek (vykonává-li zaměstnanec práci spojenou částečně se Službami a částečně s ostatními činnostmi JIC, pak se mzdové náklady zahrnují podílově).

Položka **ostatní služby** zahrnuje náklady na služby spojů, dopravné (přeprava osob i materiálu prováděná dodavatelsky), nájemné ve výši nepřekračující běžnou výši nájmu v dané oblasti), úklid (dodatelsky), nehmotný majetek do 60.000,- Kč a ostatní služby. Je-li stejná služba či nehmotný majetek využívány pro poskytování Služeb i ostatních činností, pak nutno zahrnout takovou položku pouze podílově.

Položka **spotřeba energie** zahrnuje náklady na elektrickou energii, vodu a stočné, páru a teplo a plyn. Vždy je možné tyto položky zahrnout podílově poměrem využití prostor pro poskytování Služeb a ostatních činností.

Položka **opravy a udržování** zahrnuje náklady na údržbu majetku.

Položka **cestovné** zahrnuje náklady na cestovné zaměstnanců (tuzemské a zahraniční).

Položka **odpisy, prodaný majetek** zahrnuje odpisy dlouhodobého nehmotného majetku a odpisy dlouhodobého hmotného majetku, zůstatkovou cenu prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Položka **ostatní náklady** zahrnuje náklady na smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, úroky, dary, manka a škody (tyto náklady nelze v rámci kalkulace zohlednit) a jiné ostatní náklady.

### Výnosy ze Služeb

Případné výnosy ze Služeb jsou veškeré výnosy JIC z poskytování Služeb, které musí být při stanovení výše Vyrovnávací platby zohledněny a zahrnují tržby za vlastní výkony, ostatní výnosy, tržby z prodeje majetku a příspěvky a dotace na provoz (vyjma Vyrovnávací platby). V rámci kalkulace budou ke Službě přiřazeny veškeré výnosy plynoucí výhradně z poskytování této Služby.

**Zisk ostatních činností** - bude-li z ostatních činností nespadaících do veřejné služby generován zisk, bude tento použit na snížení výše Vyrovnávací platby, pokud o tom rozhodne Valná hromada JIC.

**Příloha č. 3 Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby**

**Část A - Podrobný popis činností (služeb) realizovaných v režimu závazku veřejné služby**

Popis realizovaných činností vymezených v Příloze č. I této smlouvy. Měl by být charakterizován zejména dopad na cílové skupiny a vyhodnocení, zda realizace těchto činností a v jakém rozsahu bude efektivní v následujícím období.

**Část B - Celkové vyhodnocení splnění účelu**

Vyhodnocení prováděných činností z pohledu efektivnosti a účelu s využitím indikátorů uvedených v Příloze č. II této smlouvy. Součástí by mělo být srovnání stanovených indikátorů a skutečně dosažených hodnot.

**Část C - Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby**

Vyúčtování bude předloženo v rozsahu podle následujících tabulek

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy TI VUT	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>		

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy VTP JmK	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		

Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
Nájemné, podnájemné, služby		
Výnosy		
Prodej majetku		
Dotace ze SR ČR a SF EU		
Poskytnuté veřejné prostředky **		
Ostatní výnosy *		
Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady		
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>		

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy INBIT	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>		

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy, konzultace	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

Naformátována tabulka

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Projekty dotované ze SF EU	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			



**CELKEM ZA ČINNOST**

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č. 1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Vlastní projekty JIC (nedotované ze SF EU)	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
Celkem - investiční náklady			
Celkem - neinvestiční náklady			
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č. 1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
RIS JmK 4	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		

	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>		

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

CELKEM za činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	<b>CELKEM ZA ČINNOSTI</b>		
	Zisk/ztráta z ČVOHZ - investiční dotace		
	Zisk/ztráta z ČVOHZ - neinvestiční dotace		

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Vlastní komerční činnost JIC	Nákup majetku - investiční		
	Nákup majetku - neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Reprezentace		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady*		
	Ostatní náklady - účetní opravné položky k pohledávkám		
	Oprávký k nakoupenému majetku		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Výnosové úroky		
	Ostatní výnosy*		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>		

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

Celkové vyúčtování ztráty z činností realizovaných v režimu závazku veřejné služby:

	DOTACE INVESTIČNÍ	DOTACE NEINVESTIČNÍ	CELKEM DOTACE
Náklady na činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu			
Výnosy z činností realizovaných v obecném hospodářském zájmu			
Poskytnuté zálohy vyrovnávací platby Brna			
Nadměrná platba/ztráta z použití záloh vyrovnávací platby			

- Naformátováno: zarovnání na střed
- Naformátována tabulka
- Naformátováno: Doleva
- Naformátováno: Doleva
- Naformátováno: Doleva
- Naformátováno: Doleva

Ve slovním komentáři je vhodné popsat jednotlivé druhy nákladů a vlivy, které je významným způsobem ovlivnily. Doplnit údaje o přepočtený počet zaměstnanců (na plné úvazky) a v souvislosti s limitem na mzdové náklady uvést podle evidence Českého statistického úřadu ([www.czso.cz](http://www.czso.cz)) hodnotu průměrné mzdy za předcházející 4 čtvrtletí a doložit nepřekročení uvedeného limitu.

V této části by měla být obsažena i doložka, že do kalkulovaných nákladů nebyly zahrnuty neuznatelné náklady, do kterých patří (v případě že nebudou s písemným souhlasem Kraje jinak započteny) i náklady na činnosti, u kterých nebyly naplněny indikátory uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy.

Nezbytnou součástí této části je u závěrečné zprávy uvedení soupisu všech účetních a dalších dokladů prokazujících vynaložení finančních prostředků v souvislosti se zajištěním služeb uvedených v Příloze I této smlouvy. Soupis bude zejména obsahovat číslo a popis dokladu, částku a podíl uvedené částky na nákladech obsažených v tabulce pro vyúčtování (např. viz vzor).

Doklad číslo	Datum výpisu	Datum zápisu	Druh dokladu	Získatel	Průběh zápisu	Účet čísl.	Náklad (Kč)	Díl (Kč)	Podíl (%)	Koeficient (Kč)	Průběh zápisu	Číslo dokladu	Základ účtování
11090001	2.3.2009	2.3.2009	KX s.r.o.	Podnikatelská společnost		602300	10 000,00	0,00	0,00	999	10	Jmk	
21090001	6.3.2009	6.3.2009	KV s.r.o.	Kancelářské potřeby		501100	1 000,00	600,00	400,00	883	15	MPO	

- 1 **Doklad čísl.** - číslo dokladu v účetnictví JIC dle seznamu číslování dokladových řad
- 2 **Datum výpisu** - datum zápisu do účetnictví JIC
- 3 **Datum zápisu** - datum uskutečnění záznamového plnění
- 4 **Druh dokladu** - název dodavatele
- 5 **Získatel** - název získatele (odběratele)
- 6 **Průběh zápisu** - podrobný popis nakupované služby, materiálu, majetku ... Atd.
- 7 **Účet čísl.** - číslo analytického účtu dle účetní osnovy JIC
- 8 **Náklad**
- 9 **Díl**
- 10 **Podíl** - částka dotace (v Kč) na úhradu provozních nákladů a nákup majetku JIC v rámci projektů dotovaných ze SR ČR a SF EU specifikovaných v čl.3 Přílohy č.1.1 této smlouvy (viz. Tab. č.1.1.)
- 11 **Koeficient** - částka (v Kč) dotace (SR, MPO) ev. částka z ostatních zdrojů (VZ) na kofinancování provozních nákladů a nákup majetku JIC projektů dotovaných ze SR ČR a SF EU specifikovaných v čl.3 Přílohy č.1.1 této smlouvy a ostatních činnostech mimo projekty (999)
- 12 **Průběh zápisu** - číslo označení činnosti realizovaných v obecním hospodářském zájmu dle Přílohy č.1.1 této smlouvy (viz. Tab. č.2.2)
- 13 **Základ účtování** - zkratka zdroje kofinancování činnosti JIC z dalších veřejných zdrojů (viz. Tab. č.3.)

\* Příznak uvádí vazbu jednotlivého dokladu na náklady/činnosti uvedené v tabulce pro vyúčtování a to způsobem a v míře podrobnosti, aby bylo možné identifikovat jednotlivé doklady a částky na činnosti uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Příznak je volen JIC s ohledem na přehlednost a formu účetní evidence.

Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby – vyúčtování nájemného Kreativního centra

JIC je povinno předložit dle čl. V odst. 17. Brněňského statutárního města v obecním hospodářském zájmu, její součástí bude výše uvedená kalkulace výše Vyrovnávací platby za uplynulý hospodářský rok, vyjádřenou též částí zálohů na vyrovnávací platbu, která bude podílka na úhradu úhraceného nájemného dle přílohy projektu Kreativního centra, která je uvedena Účetní 19. JIC je povinno předložit zálohovou fakturu, která obsahuje výpis z účetního účtu část zálohů na vyrovnávací platbu poskytnuté Brněni, která Úřadu jako zálohové faktury posílá.

Účetní tabulka poskytl na zálohování úhradu úhraceného nájemného výše v níže uvedených tabulkách, včetně celkových nákladů a výnosů na výše specifikované účinnosti realizované v obecním hospodářském zájmu. V tabulkách uvedených nákladů a výnosů v období hospodářským rokem od 1.3.2018 do konce každého hospodářského roku (30.02.2019 – 29.2.2020) bude na výše uvedené kalkulaci Vyrovnávací platby uvedeny v níže uvedených tabulkách, která část zálohů byla v průběhu hospodářského roka přizvána proti skutečným nákladům. JIC je povinno celou zálohu účtovat neopodstatněn do 28.2.2025 a do 30.2.2025, pokud Úřad dle skutečnosti na výše uvedené kalkulaci Vyrovnávací platby za uplynulý hospodářský rok. Pokud JIC neupraví zálohu, JIC je povinno tu část zálohové platby vrátit na bankovní účet Brna dle pravidel specifikovaných v čl. V, odst. 20.

**Informační text:** Tato tabulka je součástí výše uvedeného projektu Kreativního centra, který je realizován v rámci výše uvedeného účinnosti realizované v obecním hospodářském zájmu. Všechny údaje uvedené v této tabulce jsou v souladu s účetními záznamy a jsou ověřeny. Pokud dojde k jakýmkoli změnám, bude tento text aktualizován. Informační text je určen pro účel poskytnutí informací a není závazný. Podrobnosti naleznete v příloze projektu Kreativního centra. Informační text je zpracován na základě údajů poskytnutých JIC. Brno, 15.02.2024. Informační text zpracoval: Mgr. Jan Novák.

Tabulka: Celkové vyúčtování nájemného za budovu Údolní 19 náklady a výnosy:

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Celkem náklady a výnosy – Kreativní centrum	Náklady	Výnosy
Zálohová platba ze dne... ve výši 6 mil. Kč			
Účetní období od 01. 03. 2018 do 28. 02. 2019			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			
Účetní období od 01. 03. 2019 do 29. 02. 2020			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			
Účetní období od 01. 03. 2020 do 28. 02. 2021			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			
Účetní období od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2022			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			
Účetní období od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2023			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			
Účetní období od 01. 03. 2023 do 28. 02. 2024			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			

Neformátovaná tabulka

Nájemné - Kreativní centrum	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	Celkem - výnosy		
	CELKEM ZA ČINNOST		
	CELKEM záloha		
	Z toho investiční část		
	Z toho neinvestiční část		
	CELKEM nevyčerpaná záloha		
	Z toho investiční část		
	Z toho neinvestiční část		

Naformátováno: Doleva

Tabulka: Celkové vyúčtování nájemného za budovu Údolní 19 jako součásti realizace projektu Kreativního centra – zůstatek

	od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2018	od 01. 03. 2018 do 28. 02. 2019	od 01. 03. 2019 do 29. 02. 2020	od 01. 03. 2020 do 28. 02. 2021	od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2022	od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2023	od 01. 03. 2023 do 28. 02. 2024	CELKEM
Poskytnutá zálohová platba na nájemné – náklady budoucích let.								
Náklady nájemného v letech								
Zůstatek zálohové platby - náklady budoucích let								

A dále soupis projektů definovaných v Příloze č. I., čl. 3 této smlouvy s uvedením celkového rozpočtu projektu, minimálního spolufinancování dle dotačního programu a skutečného podílu spolufinancování ze strany JIC.

#### Část D - Zpráva pro valnou hromadu JIC

Zpráva bude mj. obsahovat statistický přehled a to s uvedením všech zapojených subjektů (firem) v rámci všech Služeb zajišťovaných JIC a to v následujícím minimálním rozsahu:

Název firmy, sídlo firmy, IČ firmy, velikost podniku, počet zaměstnanců\* za poslední účetně uzavřené období, obrát firmy za poslední účetně uzavřené období a název využitě Služby v rámci JIC

\* Počet zaměstnanců odpovídá počtu ročních pracovních jednotek (RPJ), tzn. počtu osob, které byly v daném podniku nebo jeho jménem zaměstnány na plný pracovní úvazek po celý sledovaný rok. Práce osob, které nepracovaly po celý rok, práce osob, které pracovaly na částečný úvazek bez ohledu na jeho délku, a práce sezónních pracovníků se započítává jako zlomky RPJ. Počet zaměstnanců tvoří:  
a) zaměstnanci,

- b) osoby pracující pro podnik v podřízeném postavení, které jsou považovány za zaměstnance v souladu s vnitrostátním právem,*
  - c) vlastníci-vedoucí pracovníci,*
  - d) společníci zapojení do běžné činnosti podniku, kteří využívají finančních výhod plynoucích z podniku.*
- Uční nebo studenti, kteří jsou zapojeni do odborné přípravy na základě smlouvy o učňovském nebo odborném vzdělávání, se nezahrnují do počtu zaměstnanců. Délka mateřské nebo rodičovské dovolené se nezapočítává.*

**Část E - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky JIC**

**SMLOUVA č. ....**  
**o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí**  
**vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby**

*uzavřená v souladu s rozhodnutím Komise (EU), ze dne 20. prosince 2011, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU), dále uvedeného dne měsíce a roku mezi uvedenými smluvními stranami:*

**SMLUVNÍ STRANY**

**(1) Statutární město Brno**

Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00,

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111211222/0800

Ve věcech technických a smluvních je oprávněn jednat: Bc. Jakub Rybář, DiS., vedoucí OSR MMB

Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jaroslav Kacer, náměstek primátora

(dále též „Brno“)

a

**(2) JIC, zájmové sdružení právnických osob**

Zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 19606

Sídlo: Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno,

Zastoupené: Mgr. Petrem Chládkem, ředitelem

IČ: 71180478

DIČ: CZ71180478

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: 450159000/2700

Kontaktní osoba: Ing. Radim Kocourek, zástupce ředitele

(dále též „JIC“)

(společně též „smluvní strany“)

**PREAMBULE**

(A) Usnesením Zastupitelstva města Brna ze dne XX. XX. 2018 číslo ..... Brno vymezilo v čl. II vyjmenované služby provozované v rámci či v souvislosti s Regionální inovační strategií



Lihomoravského kraje (dále též „RIS-JMK“) jako služby obecného hospodářského zájmu a pověřil JIC provozováním těchto služeb na území města Brna nebo s územím města Brna souvisejícími, jakožto závazkem veřejné služby. Vedeny snahou přesně vymezit svá vzájemná práva a povinnosti z uvedeného aktu vyplývající uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby.

- (B) Brno jako regionální spádové centrum při realizaci RIS-JMK má zájem o kvalitativní i kvantitativní rozvoj inovativních produktů a služeb realizovaných na svém území či s územím města Brna souvisejících. Cílem poskytované podpory je zajistit takový rozsah produktů a služeb primárně vymezených a schválených v rámci RIS-JMK, které budou mít signifikantní dopad na rozvoj předmětného území. Podrobná specifikace produktů a služeb je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
- (C) JIC zajišťuje v rámci RIS-JMK konkrétní produkty a služby od roku 2014, které byly dosud financovány ze strany Brna převážně formou ad hoc příspěvků na činnost, což bylo činěno v souladu jak národními, tak evropskými pravidly pro poskytování podpory, avšak z hlediska jednoznačného vymezení cílů a přehledu financování jednotlivých produktů a služeb v rámci RIS-JMK, a též z důvodu právní jistoty, se tímto produkty a službami vymezené touto smlouvou a současně zařazené do RIS-JMK vymezují jako veřejná služba, jejímž zajištěním je pověřeno JIC.
- (D) Brno je připraveno JIC za podmínek stanovených touto smlouvou poskytnout vyrovnávací platbu za závazek poskytování veřejné služby.

#### I.

##### **Předmět smlouvy**

- 1. Předmětem této smlouvy je vymezení služeb, které bude JIC vykonávat z pověření Brna v režimu závazku veřejné služby, stanovení vyrovnávací platby za výkon těchto služeb, jakožto i úprava otázek souvisejících.
- 2. Předmětem smlouvy je též závazek JIC po dobu trvání této smlouvy a za podmínek dále v této smlouvě stanovených provozovat v Příloze č. 1 specifikované služby, též označované jako veřejné služby, jako služby obecného hospodářského zájmu, přičemž Brno se naproti tomu zavazuje poskytovat JIC na provozování těchto služeb vyrovnávací platbu za závazek veřejné služby způsobem níže v této smlouvě dohodnutým.

#### II.

##### **Pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu**

- 1. Brno s cílem posílit hospodářský rozvoj a stabilitu dále vymezeného území pověřuje JIC výkonem služeb uvedených v Příloze č. 1 v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 v režimu závazku veřejné služby (dále též „Služby“ nebo „Závazek“).
- 2. Jakoukoliv změnu služeb dle této smlouvy, jejich rozsahu či rozšíření, lze provést jen s předchozím písemným souhlasem Brna. Za písemný souhlas se považuje uzavření dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna.
- 3. JIC pověření přijímá a zavazuje se, že bude služby dle této smlouvy realizovat na svou vlastní zodpovědnost, v maximální možné kvalitě a v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.

### III.

#### Doba trvání závazku, místo výkonu závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 1. října 2018 do 28. února 2025.
2. Služby, resp. Závazek bude vykonáván na území města Brna či s územím města Brna souvisejícím.

### IV.

#### Vyrovňovací platba

1. Za výkon služeb v režimu závazku veřejné služby náleží JIC vyrovňovací platba formou zálohy (dále jen "vyrovňovací platba") z rozpočtu Brna. Záloha vyrovňovací platby je rozdělena na splátky a bude uhrazena v časových intervalech stanovených čl. V. této smlouvy.
2. Vyrovňovací platba je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
3. Poskytnutí vyrovňovací platby je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Brno i JIC berou na vědomí, že vyrovňovací platba je poskytována v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2012, o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovňovací platby za závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (č. 2012/21/EU), a proto je vyňata z povinnosti ohlašování (notifikace) veřejné podpory před jejím poskytnutím.
5. JIC bere na vědomí, že Brno je povinno průběžně ověřovat naplnění podmínek Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU, a je srozuměno s tím, že v případě jejich nenaplnění bude Brno postupovat podle příslušných předpisů pro oblast veřejné podpory. V takovém případě JIC poskytne Brnu potřebnou součinnost.

### V.

#### Výše vyrovňovací platby

1. Výše vyrovňovací platby za závazek veřejné služby je omezena rozsahem nezbytným pro úhradu nákladů vynaložených v souvislosti s plněním závazků veřejné služby, přičemž musí být zohledněny příslušné příjmy a přiměřený výnos z vlastního kapitálu za plnění těchto závazků. Výše vyrovňovací platby za jeden rok nepřesáhne 14 000 000 Kč.
2. Výše vyrovňovací platby činí rozdíl mezi náklady, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy a budou uznány Brnem a Brnem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby. V případě, že JIC obdrží ve výše uvedeném období v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. I této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoliv formě, bude o jejich výši vyrovňovací platba Brna snížena. Tuto skutečnost je JIC povinno Brnu doložit podle Přílohy č. 3 (Vzor pro vyúčtování vyrovňovací platby) této smlouvy.

3. Při stanovení výše Vyrovnávací platby se zohledňují veškeré nezbytné náklady vynaložené JIC na poskytování Služeb v daném hospodářském roku (u investic či předplacených nájmu i v následujících letech). Náklady připisované Službám mohou zahrnovat veškeré proměnlivé (variabilní) náklady vynaložené v souvislosti s poskytováním Služeb, odpovídající podíl z fixních nákladů společných pro Služby a jiné činnosti JIC; přiměřený zisk se při stanovení vyrovnávací platby neuvažuje. Naproti tomu zde nelze zohlednit takové náklady, jako jsou manka, škody, smluvní či zákonné sankce apod. Náklady spojené s investicemi mohou být zohledněny, pokud jsou nezbytné pro provozování Služeb a budou-li odsouhlaseny Brnem.
4. Výše vyrovnávací platby za závazek veřejné služby dle této smlouvy bude pro každý hospodářský rok JIC trvání této smlouvy stanovena dle Přílohy č. 2 této smlouvy a dle níže uvedených zásad.
5. Dále JIC zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. 1 této smlouvy neuvedených). JIC je povinno zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.
6. Zisk z ostatních činností bude příjmem finančního fondu, o jehož použití bude rozhodovat valná hromada.
7. Příslušné náklady a výnosy musí být vyúčtovány a promítnuty v účetnictví JIC, a to nejpozději do 28. 2. podle Přílohy č. 3 této smlouvy. V prvním roce trvání závazku veřejné služby budou uznány veškeré náklady a výnosy celého hospodářského roku, tj. od 1. 3. 2018, mají-li přímý či nepřímý vztah k realizovaným službám. JIC potvrzuje, že dle svých možností učiní veškerá opatření, aby vyrovnávací platba byla vždy co nejnižší.
8. Brno je oprávněno požadovat po JIC zdůvodnění nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby. Výnosy vzniklé v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby nesmí být ze strany JIC bezdůvodně snižovány. Do neuznatelných nákladů patří:
  - a) peněžní a věcné dary,
  - b) placené pokuty a penále,
  - c) ta část celkových nákladů, která převyšuje náklady, které by na základě provedené analýzy nákladů na poskytnutí relevantních služeb vynaložil běžný, řádně řízený podnik disponující odpovídajícími prostředky; náklady běžného, řádně řízeného podniku na mzdy (včetně zákonných odvodů) nepřesahují hodinovou sazbu rovnou dvojnásobku průměrné hrubé měsíční nominální mzdy v ČR za předcházející 4 čtvrtletí (k datu předložení průběžné či závěrečné zprávy) zveřejněné ČSÚ, zvýšené o zákonné odvody zaměstnavatele a současně jeho časově vyjádřený podíl režijních činností nepřevyšuje 1/3 celkem odpracované (vykázané) doby,
  - d) náklady projektů definovaných v čl. 3 Přílohy č. 1 této smlouvy nad minimální podíl spolufinancování požadovaný konkrétním dotačním programem, ze kterého je projekt spolufinancován,
  - e) úhrada cestovních náhrad nad rámec vymezený zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy JIC má nárok na její odpočet. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž JIC nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může JIC dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad.
10. Pro rok 2018 je stanovena záloha na Vyrovnávací platbu v celkové výši 12 600 000 Kč.

11. Náklady spojené s jinými činnostmi JIC, než je poskytování Služeb, musí být hrazeny z jiných zdrojů než z Vyrovnávací platby. Na náklady spojenými s jinými činnostmi, než je poskytování Služeb, se Vyrovnávací platba neposkytuje.
12. JIC je povinen vždy nejpozději do 1. listopadu předcházejícího hospodářského roku, za který bude Vyrovnávací platba dle této smlouvy poskytována, zpracovat předběžnou kalkulaci výše Vyrovnávací platby pro následující hospodářský rok (dále jen „Přeběžná kalkulace“) a takto zpracovanou Přeběžnou kalkulaci v uvedené lhůtě předložit Brnu ke schválení.
13. Nebude-li Přeběžná kalkulace zpracována a předložena v souladu s touto smlouvou nebo vůbec, je Brno oprávněno Přeběžnou kalkulaci vrátit k opravě nebo nevyplatit zálohu Vyrovnávací platby.
14. Pokud nebude ze strany Brna postupováno dle předcházejícího odstavce, případně bude-li Přeběžná kalkulace postupem dle odst. 2 tohoto článku řádně opravena, Brno Přeběžnou kalkulaci schválí a o této skutečnosti JIC písemně vyrozumí, a to vždy nejpozději do 28. 2.
15. Smluvní strany se dohodly, že Brno bude poskytovat JIC zálohy na Vyrovnávací platbu. Výše zálohy Vyrovnávací platby vyplývající z Přeběžné kalkulace schválené Brnem bude splatná ve dvou stejných splátkách, a to do 15. 5. a do 15. 11. příslušného kalendářního roku na bankovní účet JIC uvedený ve schválené Přeběžné kalkulaci.
16. Splatnost zálohy dle čl. V odst. 10 je splatná do 15. 10. 2018.
17. JIC se zavazuje vždy nejpozději do konce měsíce června následujícího po ukončení hospodářského roku, za který Vyrovnávací platba přísluší, zpracovat Zprávu o plnění činností v obecném hospodářském zájmu, jejíž součástí bude výsledná kalkulace výše Vyrovnávací platby za uplynulý hospodářský rok dle skutečnosti, způsobem stanoveným v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Výsledná kalkulace“), a takto zpracovanou Výslednou kalkulaci v uvedené lhůtě předložit Brnu.
18. Nebude-li Výsledná kalkulace zpracována v souladu s touto smlouvou nebo vůbec, je Brno oprávněno Výslednou kalkulaci vrátit k opravě, či pozastavit vyplácení vyrovnávacích plateb. JIC je v takovém případě povinen nejpozději do 10 dnů Výslednou kalkulaci v souladu s požadavky Brna opravit a takto opravenou Výslednou kalkulaci v této lhůtě předložit Brnu. Shodně bude postupováno i v případě, bude-li i po opravě provedené dle předchozí věty tohoto odstavce Výsledná kalkulace stále vykazovat nedostatky.
19. Pokud nebude ze strany Brna postupováno podle předešlého odstavce, případně bude-li Výsledná kalkulace postupem dle odst. 13 tohoto článku JIC řádně opravena, Brno Výslednou kalkulaci schválí a o této skutečnosti JIC písemně vyrozumí.
20. V případě, že bude souhrn poskytnutých záloh na Vyrovnávací platbu vyšší než výše Vyrovnávací platby vyplývající z Výsledné kalkulace schválené Brnem dle odst. 14 tohoto článku, bude takto vzniklý rozdíl představovat nadměrnou Vyrovnávací platbu, kterou je JIC povinen vrátit na bankovní účet Brna uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15. května následujícího po hospodářském roce, za který byla tato nadměrná Vyrovnávací platba poskytnuta. Nadměrná vyrovnávací platba může být též započtena oproti záloze vyrovnávací platby.
21. V případě, že bude souhrn záloh na Vyrovnávací platbu poskytnutých Brnem nižší než výše Vyrovnávací platby vyplývající z Výsledné kalkulace schválené Brnem dle tohoto článku, nemá JIC

nárok na úhradu takto vzniklého rozdílu, Brno však může takto vzniklý rozdíl uhradit v termínu dohodnutém smluvními stranami.

22. V případě předčasného ukončení této smlouvy se JIC zavazuje nejpozději do jednoho měsíce ode dne předčasného ukončení této smlouvy zpracovat Výslednou kalkulaci výše Vyrovnávací platby za období počátku hospodářského roku JIC, tedy od 1. března roku, v němž k předčasnému ukončení této smlouvy dojde, do dne předčasného ukončení této smlouvy, a v uvedené lhůtě takto zpracovanou Výslednou kalkulaci předložit Brnu. Ve vztahu k výši a způsobu výpočtu Vyrovnávací platby za období uvedené v předchozí větě tohoto odstavce a ve vztahu ke kontrole a případným opravám Výsledné kalkulace platí přiměřeně předchozí ustanovení tohoto článku této smlouvy.
23. Brno je oprávněno pozastavit placení záloh na Vyrovnávací platbu, jakož i případných doplatek Vyrovnávací platby v případě, že JIC nebude provozovat Služby v souladu s touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby, kdy dojde ze strany JIC k odstranění veškerých zjištěných nedostatků.
24. V závislosti na aktuální ekonomické situaci Brna je Brno oprávněno jednostranně posunout splatnost záloh na Vyrovnávací platbu, jakož i případných doplatek Vyrovnávací platby, případně Vyrovnávací platbu či zálohy na ni jednostranně snížit, případně Vyrovnávací platbu či zálohy na ni JIC vůbec neposkytnout. O opatřeních dle předchozí věty tohoto odstavce je Brno povinno JIC písemně informovat nejméně 3 měsíce předem (lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce).

## VI.

### Další povinnosti

1. JIC je povinen umožnit Brnu nebo jím určenému subjektu kdykoliv na vyžádání provedení kontroly veškerých dat, účetních dokladů a dalších dokumentů potřebných pro posouzení správnosti výpočtu Vyrovnávací platby v rámci Předběžné kalkulace a v rámci Výsledné kalkulace. Při těchto kontrolách je JIC povinen poskytnout Brnu veškerou nezbytnou součinnost.
2. Brno je dále oprávněno provést srovnání, zda náklady na provozování Služeb vykázané JIC v rámci Předběžné kalkulace nebo v rámci Výsledné kalkulace odpovídají nákladům obvykle vynakládaným na provozování obdobných služeb.
3. Dospěje-li Brno na základě srovnání nákladů provedeného podle odst. 2 tohoto článku k závěru, že náklady vykázané JIC v rámci Předběžné kalkulace nebo v rámci Výsledné kalkulace převyšují náklady obvykle vynakládané na provozování obdobných služeb, je oprávněno Vyrovnávací platbu za příslušný hospodářský rok způsobem odpovídajícím zjištěnému rozdílu snížit. Bude-li Vyrovnávací platba v době zjištění rozdílu dle předchozí věty tohoto odstavce již vyplacena, bude takto zjištěný rozdíl představovat nadměrnou Vyrovnávací platbu, kterou je JIC povinen vrátit na bankovní účet Brna uvedený ve výzvě nejpozději do jednoho měsíce ode dne, v němž bude k vrácení této nadměrné Vyrovnávací platby vyzván.
4. JIC je povinen nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Brna vrátit na účet uvedený ve výzvě rovněž vyplacenou Vyrovnávací platbu, která byla ve skutečnosti použita za jiným účelem, než je úhrada nákladů, které mohou být zohledněny při stanovení výše Vyrovnávací platby, a to vždy v rozsahu, v jakém byla Vyrovnávací platba takto nesprávně použita.
5. JIC je nad rámec ostatních svých povinností vyplývajících z této smlouvy zejména povinen:

- a) používat prostředky z vyplacených Vyrovňovacích plateb výlučně na úhradu nákladů, které mohou být zohledněny při stanovení výše Vyrovňovací platby podle této smlouvy;
- b) poskytovat Služby svědomitě, v dostatečné kvalitě a tak, aby nebylo přímo ani nepřímo poškozováno dobré jméno města Brna, přitom hospodárně, účelně a efektivně;
- c) zajistit dostatečné personální zabezpečení, technické a věcné vybavení nezbytné pro provozování Služeb;
- d) zajistit, aby po celou dobu trvání této smlouvy byl JIC ve smyslu příslušných právních předpisů řádně oprávněn provozovat veškeré Služby v souladu s touto smlouvou;
- e) vykazovat příjmy (výnosy) a výdaje (náklady) spojené s poskytováním Služeb na straně jedné a s jinými činnostmi JIC na straně druhé ve svém účetnictví odděleně (např. prostřednictvím nákladových středisek či prostřednictvím analytických účtů) a zároveň vždy uvést, podle jakých měřítek byly jednotlivé příjmy (výnosy) a výdaje (náklady) JIC zařazeny do té či oné skupiny;
- f) vést účetnictví v souladu s příslušnými právními předpisy, tedy zejména tak, aby bylo správné, úplné, průkazné, srozumitelné, přehledné a aby zaručovalo trvalost účetních záznamů;
- g) uchovávat veškeré účetní doklady prokazující správnost výpočtu výše Vyrovňovací platby po dobu deseti let od konce kalendářního roku, za který byla Vyrovňovací platba poskytnuta;
- h) postupovat při provozování Služeb, jakož i v rámci své veškeré další činnosti, s péčí řádného hospodáře, to je zejména nezvyšovat náklady na svoji činnost nad míru obvyklou a nesnižovat bezdůvodně výnosy ze všech svých činností. V tomto směru je JIC především povinno při nákupu provozního materiálu, zařízení jakož i dalšího zboží a služeb dbát důsledně na to, aby náklady s tím spojené byly při zachování nezbytné kvality pořizovaného zboží a služeb minimalizovány, a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy o zadávání veřejných zakázek v rozsahu těmito právními předpisy vyžadovaném;
- i) na vyžádání prokázat, že jakékoliv náklady na činnost byly vynaloženy účelně a že odpovídají obvyklé tržní ceně zboží či služeb srovnatelných se zbožím či službami, které byly za tyto náklady pořízeny – JIC bude postupovat podle vlastní vnitroorganizační směrnice VS 3.4 o postupech pro výběr dodavatelů;
- j) bez předchozího písemného souhlasu Brna neprovozovat Služby či jen některou z nich prostřednictvím třetího subjektu, který by zajišťoval Služby uvedené v příloze č. 1 smlouvy, či jen některou z nich a to zcela nebo z převážující části (některou ze Služeb se rozumí např. služba 2. b) nebo služba 2. i));
- k) nepřevést žádná práva ani povinnosti z této smlouvy na jiný subjekt bez souhlasu Brna.

## VII.

### Kontrola plnění povinností

1. Brno má právo kontrolovat plnění povinností JIC při provozování Služeb sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících z příslušných právních předpisů, a to sám nebo prostřednictvím pověřeného subjektu. Pověří-li Brno prováděním kontroly jiný subjekt, má tento subjekt všechna práva Brna uvedená v tomto článku a JIC má vůči němu tytéž povinnosti, jako vůči Brnu, nebude-li Brnem určeno jinak.
2. Základním nástrojem kontroly poskytování Služeb v souladu s touto smlouvou je Zpráva o plnění činností v obecném hospodářském zájmu za poskytované Služby, která bude zpracována ve struktuře odpovídající rozdělení Služeb a činností uvedených Příloze č. 1 této smlouvy, kdy ze zprávy bude vyplývat, v jakém rozsahu a kvalitě byly činnosti u jednotlivých Služeb poskytovány, kolik zaměstnanců JIC a v jaké struktuře se na zajištění služeb podílelo a jaké finanční prostředky byly na jednotlivé Služby vynaloženy. Součástí Zprávy o plnění činností v obecném hospodářském zájmu bude Výsledná kalkulace a hlavní účetní výkazy za JIC, ze kterých budou zřejmé náklady a

výnosy jednotlivě a agregovaně za jednotlivé činnosti, vč. činností nezahrnutých do závazku veřejné služby.

3. JIC je povinen archivovat veškeré účetní a další doklady související s realizací Služeb podle této smlouvy min. po dobu 10 let po ukončení platnosti této smlouvy. I proto za účelem provádění kontroly má Brno právo přístupu do všech prostor, v nichž JIC provozuje své činnosti, pokud to nevylučují právní předpisy.
4. JIC je povinen poskytnout Brnu součinnost při provádění všech kontrol a zejména poskytnout Brnu veškeré nezbytné doklady, elektronicky i v papírové podobě.
5. JIC je povinen poskytnout na výzvu Brna dle jeho požadavku ústní nebo písemné vysvětlení k dotazům Brna.
6. V případě, že Brno zjistí, že JIC Službu neposkytuje, že Služba není dostupná v požadovaném rozsahu a kvalitě (viz Příloha č. 2) nebo že Služba není poskytována řádně, oznámí Brno tato svá zjištění neprodleně JIC („Oznámení“). Oznámení musí obsahovat popis zjištění, důvody, z nichž je vyvozováno porušení povinností, návrhy opatření k nápravě a lhůty pro provedení nápravy. Lhůta pro nápravu nedostatků v poskytování Služby JIC musí být přiměřená finanční a časové náročnosti implementace nápravných opatření.
7. JIC je oprávněn se k Oznámení vyjádřit a navrhnout nápravná opatření odlišná od těch, která navrhuje Brno v Oznámení. Nápravná opatření navržená JIC může Brno akceptovat, pokud nápravná opatření navržená JIC vedou k nápravě závadného stavu ve lhůtě uvedené v Oznámení.
8. V případě, že JIC neimplementuje nápravná opatření navržená Brnem v Oznámení nebo nápravná opatření navržená JIC a akceptovaná Brnem ve lhůtě uvedené v Oznámení, je Brno oprávněno tuto smlouvu vypovědět dle článku VIII. této smlouvy.
9. Další práva Brna týkající se kontroly výše Vyrovnávací platby jsou sjednána v článku VI. této smlouvy.

#### **VIII.**

##### **Předčasné ukončení smlouvy**

Tato smlouva může být před uplynutím doby trvání závazku sjednaného v článku III. této smlouvy ukončena:

1. písemnou dohodou smluvních stran;
2. písemnou výpovědí ze strany Brna v případě, že:
  - a) JIC podstatným způsobem nebo opakovaně poruší kteroukoliv z povinností vyplývajících z této smlouvy či obecně závazných právních předpisů;
  - b) nastane situace předpokládaná v ustanovení článku VII.8.

přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počítá se od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi JIC;

3. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu doručenou druhé smluvní straně nejpozději jeden měsíc před koncem kalendářního roku, přičemž v případě této výpovědi

skončí tato smlouva posledním dnem měsíce února – posledního měsíce hospodářského roku JIC, v němž byla výpověď podána.

## IX.

### Závěrečné ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněna osoba pověřená jednáním za poskytovatele ve věcech technických, popř. jiný pověřený úředník Magistrátu města Brna. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti datem podpisu smlouvy druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
3. Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných změn či dodatků.
5. Stane-li se po uzavření této smlouvy v důsledku přijetí nového zákona, jiného obecně závazného právního předpisu nebo jiné normy či předpisu vztahujícího se k této smlouvě plnění jakéhokoliv závazku z této smlouvy vyplývajícího zakázaným, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti neprodleně zahájit jednání o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude tato smlouva s takovým předpisem uvedena do souladu.
6. JIC bere podpisem této smlouvy na vědomí, že Brno je povinno poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. JIC bere dále podpisem této smlouvy na vědomí, že poskytování peněžních prostředků JIC ze strany Brna dle této smlouvy podléhá finanční kontrole ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a že se tedy na každé případné neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků Brna poskytnutých JIC dle této smlouvy vztahuje ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Brno a jeden JIC.
9. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran a jako takovou ji obě smluvní strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

#### Přílohy:

1. Specifikace poskytovaných služeb jako služeb obecného hospodářského zájmu
2. Rozsah veřejné služby a způsob výpočtu výše Vyrovnávací platby
3. Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby

#### Doložka

Smlouva o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby mezi statutárním městem Brnem a JIC byla schválena na ~~ZX/XXX~~ zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne XX. XX. 2018.



V Brně dne

V Brně dne

---

**za statutární město Brno**  
**Ing. Jaroslav Kacer,**  
**náměstek primátora**

---

**za JIC, z.s.**  
**Mgr. Petr Chládek,**  
**ředitel**

10/27

## **Příloha č. 1 Smlouvy o poskytování veřejné služby a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby**

### **1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC, z.s.p.o.**

- a) Zajištění provozu Technologického inkubátoru VUT (dále jen „TI VUT“)
- b) Zajištění provozu budovy Technologického inkubátoru II
- c) Zajištění provozu budovy INBIT
- d) Zajištění provozu budovy INMEC

Zajištění provozu mj. zahrnuje:

- zajištění komplexního provozu budov inkubátoru včetně oprav, ostrahy a údržby majetku a investiční činnosti,
- zajištění komplexní administrativy související s provozem budov, zajištění prostor úplatným poskytováním do užívání inkubovaným firmám a firmám v režimu vědeckotechnického parku včetně souvisejících služeb,
- vyhledávání firem a posuzování vhodnosti firem pro umístění do inkubátorů – přednostně s vazbami na výzkumné a vývojové aktivity na vysokých školách a vazbami v akademické oblasti,
- zajištění komplexního inkubačního programu jako nástroje podpory inovativních MSP.

### **2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy**

- a) Hodnocení technologie a ekonomické proveditelnosti podnikatelského záměru
  - hodnocení kvality podnikatelského záměru, tržního potenciálu a kvality manažerského týmu firmy žádající o prostor v inkubátoru,
  - zhodnocení technického provedení/proveditelnosti inovace inkubované firmy.
- b) Založení společnosti
  - zprostředkování poradenství při založení společnosti na základě perspektivních projektů vhodných k inkubaci.
- c) Rating klientů JIC
  - hodnocení „měkkých“ faktorů výsledků firmy, na jejichž základě je posuzován rozvoj firmy při vstupu a během inkubace. První hodnocení je provedeno při vstupu firmy do inkubátoru, následně při ukončení podpory firmy.
- d) Marketingové a PR poradenství
  - inkubované firmě je poskytnuto poradenství v oblasti marketingu (ohledně vhodných cílových skupin, komunikačních nástrojů, způsobu distribuce, media a PR relations apod.),
  - interně je vyhodnocena situace firmy a doporučen další postup aktivit v této oblasti. V případě potřeby je zprostředkována spolupráce s odbornou externí firmou či zajištěna spolupráce s interními specialisty marketingu a PR.
- e) Průzkum trhu
  - v případě potřeby detailnějšího průzkumu trhu je firmě zprostředkováno zpracování tohoto průzkumu.
- f) Podnikatelský plán
  - podnikatelské plány budou připravovány nositeli projektů s pomocí interního i externího coachingu či mentoringu ze strany provozovatele inkubátoru, případně externích poradců (například specialisté na technologie z řad zaměstnanců univerzit).
- g) Poradenství při rozvoji firmy (business development)

- zhodnocení firemních procesů, kdy konzultant hledá společně s firmou možnosti rozvoje firemních oblastí,
  - zprostředkování spolupráce s externími specialisty na rozvoj firem.
- h) Design, firemní identita
- poradenství ohledně vytvoření jednotného vizuálního stylu včetně webové prezentace, navržení designu výrobků apod. externí odbornou firmou.
- i) Ochrana duševního vlastnictví
- zprostředkování poradenství při ochraně duševního vlastnictví pro inkubované firmy. Inkubované firmě jsou poskytnuty informace o možnostech ochrany duševního vlastnictví, postupu, potřebných podkladech.
- j) Lidské zdroje
- poradenství při rozvoji firemního týmu a rozvoj kompetencí majitelů firem v řízení a vedení firmy.
- k) Poradenství při zajišťování finančních zdrojů pro rozvoj firem
- základní bezplatné poradenství poskytované interně zaměstnancem provozovatele inkubátoru. V případě potřeby jsou inkubované firmě zprostředkovány konzultace s odborníkem.
- l) Pořádání kooperačních burz
- uspořádání kooperační burzy pro zástupce firem a výzkumných a vývojových pracovišť s cílem navázat spolupráci na komerčním vývoji technologií.
- m) Vedení databáze partnerů pro inkubátor
- vytvoření a vedení databáze firem, která bude identifikovat potenciál firem a možnost spolupráce s inkubátorem.
- n) Konference, semináře, výstavy, workshopy, další akce
- organizace účasti inkubovaných firem na odborných seminářích a konferencích a veletrzích relevantních pro jejich obor činnosti (například: 120 vteřin pro inovativní firmy a další), organizace odborných školení a seminářů s účelem zprostředkovat klientům JIC nejnovější poznatky a trendy.
- o) Propagace podnikavosti – ovlivňování prostředí
- provozovatel inkubátoru společně s univerzitami či jinými subjekty bude pořádat semináře s cílem zvětšit zájem o podnikání. Cílem aktivit v této oblasti je snaha o změnu přístupu studentů i akademických pracovníků k podnikání a o oslovení cílových skupin, potenciálních nositelů projektů vhodných pro akceleraci či inkubaci. Pro zájemce o podnikání budou přístupné individuální konzultace nebo skupinové workshopy s cílem poskytnout zpětnou vazbu k podnikatelskému záměru.
- p) Transfer technologií
- Podpora přenosu výsledků výzkumu a vývoje do podnikatelské praxe formou založení společnosti, odprodeje licence nebo dalšími způsoby.
- q) Rozvoj kompetencí firem
- Podpora konkurenceschopnosti inovativních MSP formou školení, mentoringu, koučingu. Zahrnuje i rozvoj kompetencí pracovníků JIC, kteří dále slouží jako lektori, mentoři a koučové pro inovativní firmy.

r) Networking

- Podpora propojování začínajících firem, investorů, expertů, vyspělých firem i VaV organizací s cílem vzniku nových firem a projektů, nebo posílení stávajících firem.

s) Sdílené služby pro inkubované firmy

- Zejména se jedná o služby související s finanční, právní a provozní stránkou inkubovaných firem atd.

t) Platinn

- Organizace koučinkového programu pro technologické firmy z jižní Moravy
- Provádění analýz inovačních příležitostí ve firmách
- Poskytování kofinancování nákladů na externí experty poskytované firmám
- Partnering – zprostředkování obchodních / technologických příležitostí / partnerů
- Rozvoj sítě expertů
- Mezinárodní spolupráce s inovačními agenturami s cílem vylepšit program JIC PLATINN
- Postupná automatizace proces-flow při práci s firmami

**3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících**

Vyhledávání nových možností pro realizaci projektů, příprava projektových žádostí a následná realizace dalších případných schválených projektů dotovaných z fondů EU, SR ČR a jiných relevantních zdrojů (například z Horizont 2020).

Vyhledávání, zpracování studií proveditelnosti a odborných posudků a stanovisek, realizace následujících projektů dotovaných z fondů EU, SR ČR či jiných zdrojů nebo partnerství v následujících projektech:

- Bisonet Plus (2017-2018) – projekt financovaný z programu COSME Evropské komise zaměřený na vytvoření sítě integrovaných služeb pro podporu inovačního podnikání pokrývající celé území České republiky, zapojením zkušených regionálních partnerů. Zajištění poskytování kvalifikovaných komplexních informací vzájemným propojením všech komponentů sítě.
- BISONet Plus Enh (2017-2018) – projekt financovaný z programu Horizont 2020 Evropské komise zaměřený na poskytování služeb podpory pro firmy z ČR, které uspěly v grantové soutěži program SME Instrument a dále aktivity na posilování kapacity pro management inovací v malých a středně velkých firmách.
- Kreativní vouchery – příprava pilotní výzvy programu na podporu spolupráce „nekreativních“ firem s dodavateli kreativních řešení
- Knowledge transfer partnership international – příprava pilotní výzvy programu na podporu spolupráce předních jihomoravských technologických firem se špičkovými zahraničními vědeckými centry formou stáže zástupce daného centra v jihomoravské firmě (doktorand, absolvent)
- Startup vouchery – podpora služeb pro firmy v programech JIC, zejména v programu StarCube
- SMEi BRNO – program zaměřený podporu úspěšných žadatelů o prestižní program SMEInstrument

- Digimat – zpracování studie proveditelnosti dlouhodobě životaschopné platformy spolupráce pro implementaci digitálních technologií / Industry 4.0 do výrobních firem v regionu Brna a s regionem Brna související
- EIT Digital – zapojení JIC do platformy EIT Digital, mezinárodní sítě tvořené zejména za účelem internacionalizace technologicky pokročilých začínajících firem
- Smart Akcelerátor – projekt realizovaný ve spolupráci s JMK s cílem dalšího rozvoje platformy Regionální inovační strategie v JMK.

#### **4. Realizace projektů nedotovaných z fondů EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí regionu města Brna a regionech s ním souvisejících**

- Odvětvové akce – příprava akcí (semináře, workshopy, brokerage events atp.) směřovaných do prioritních oborů definovaných RIS-JMK.
- „Podpora podnikavosti – JIC podporuje vznik inovativních firem prostřednictvím workshopů, školení, konzultací a dalších osvětových a rozvojových aktivit.
- „Osobní rozvoj zaměstnanců JIC“ – rozvoj kompetencí zaměstnanců JIC, kteří dále slouží jako lektori, mentoři a koučové pro inovativní firmy a partnerské organizace typu inkubátor apod., případně poskytují další služby spojené s rozvojem firem.
- Akce typu „Brokerage“ – cílem akce je navazování mezinárodních kontaktů a vytváření partnerských vazeb pro přípravu společných aktivit, případně konsorcií, která se budou zapojovat do projektů programu Horizont 2020 a dalších grantových programů.
- Podnikatelský akcelerátor – ve spolupráci s externími partnery pořádaný vzdělávací a networkingový program pro rychlé ověření podnikatelských záměrů v praxi. Cílem je rychlé ověření produktu a trhu tak, aby se co nejvíce zrychlila křivka učení a projekt se stal zainvestovatelným.
- Podpora projektů v oblasti výzkum, vývoje, inovací a vzdělávání – příprava a implementace aktivit internacionalizace zaměřených především na nová centra financovaná z fondů Evropské unie umístěná v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících.
- JIC Fablab – rozšíření služeb a infrastruktury JIC o digitální prototypovou dílnu. Cílem je poskytnout potřebné zázemí pro týmy a firmy, které potřebují pracovat na vývoji a výrobě jednoduchých prototypů.
- Fablab – mobile – jedná se o mobilní prototypovou dílnu, která slouží zejména k popularizaci technických oborů na základních školách. Minimálně 50% služby bude realizováno na základních školách na území města Brna.
- Kreativní centrum
  - pilotní ověření a příprava centra pro kreativní podnikání v prostorách VUT Brno, na adrese Brno, Údolní 19. Projekt Kreativního centra na Údolní 19 překlene časovou mezeru v případě realizace Kreativního centra v bývalé káznici na Bratislavské 68. Pro nabídku rozvojových služeb budou využity stávající programy JIC. Jedná se tedy o rozšíření stávající nabídky služeb JIC na novou, dříve cíleně neoslovovanou cílovou skupinu.
  - podpora při realizaci Kreativního centra Brno (předpokládá se od roku 2023), který připravuje město na Bratislavské 68. Předmětem realizace je vytvoření kreativního centra prostřednictvím vybudování infrastrukturního sdíleného prostoru a služeb pro kreativní

- odvětví, a bude otevřen všem kulturním a kreativním odvětvím v Brně, resp. regionu.
- JIC, zajišťuje podklady pro budoucí žádost o dotaci z OPPIK na rekonstrukci objektu bývalé káznice na Kreativní Centrum Brno. Po rekonstrukci bývalé káznice a zhodnocení poptávky po volných pracovních prostorech a službách se projekt přesune na Bratislavskou 68.

#### **5. Aktivity související s implementací, koordinací a aktualizací RIS-JMK**

Realizace aktivit souvisejících s implementací a koordinací vlastní RIS JMK, včetně aktivní účasti na realizaci projektů naplňujících jednotlivé oblasti změn RIS JMK, tedy zejména

- Proinovační správa (governance);
- Konkurenceschopné inovační firmy;
- Atraktivní region (komunikace).

Aktivity budou zahrnovat rovněž koordinaci aktualizace Akčního plánu RIS JMK a realizaci projektu Smart Akcelerátor a projektu Společný regionální marketing znalostní ekonomiky (příprava a realizace aktivit vedoucích ke společné marketingové komunikace regionu v oblasti VaVaI).

## Příloha č. 2 Rozsah veřejné služby a způsob výpočtu výše Vyrovnávací platby

### 1. Provoz inkubátorů a vědecko-technických parků spravovaných JIC, z.s.p.o.

- Zajistit obsazenost inkubátoru INTECH (souhrnné označení pro Technologický inkubátor VUT a Technologický inkubátor II) minimálně z 80 %
- Zajistit obsazenost inkubátorů INBIT minimálně ze 70 %
- Zajistit obsazenost budovy INMEC minimálně ze 75 %

### 2. Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy

- Zajistit dostatečný zájem o programy JIC – doložit 120 záznamů s potencionálními zájemci o služby JIC.
- Uskutečnit min. jednu činnost v každé kategorii rozvojových a podpůrných služeb (viz Příloha I této smlouvy, bod 2., písm. a)-u) pro inovativní firmy a provést vyhodnocení účinnosti a efektivnosti těchto činností, v části v) zajistit podporu alespoň 20 firmám.

### 3. Příprava a realizace rozvojových projektů zaměřených na zlepšení podnikatelského prostředí, infrastruktury, služeb a vzdělávání pro malé a střední podnikatele, firmy v JIC a v regionu a v regionu města Brna a regionech s ním souvisejících

- Realizace projektů financovaných z národních programů a programů Evropské unie – využití prostředků dotace maximálně do výše minimálního podílu spolufinancování projektů – minimálně 3 realizované projekty během roku

### 4. Realizace projektů nedotovaných ze SF EU a SR ČR a ostatní aktivity za účelem podpory rozvoje inovačního prostředí

- „Podpora podnikavosti v JMK“ – doložit podporu min. 30 podnikatelským záměrům či projektům doložitelných zápisem.
- „Osobní rozvoj zaměstnanců JIC, z.s.p.o.“ – náklady na vzdělávání nepřesáhnou 10 % nákladů na mzdy zaměstnanců.
- Účast JIC a inkubovaných firem na oborových akcích dle potřeb a poptávky inkubovaných firem.
- Uspořádání min. dvou odvětvových akcí (workshopů, seminářů, brokerage akcí s mezinárodní účastí atd.).
- Vytvoření a provoz sítě spolupracujících partnerů včetně doložení min. 3 aktivit přispívajících ke zlepšení podmínek čerpání dotací v regionu města Brna či v regionech s ním souvisejících
- Pro pilotní projekt Kreativního centra (Údolní) byly stanoveny následující ukazatele (závažné a monitorovací):

Závažné ukazatele v jednotlivých letech	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet subjektů v Kreativním centru	5	20	30	30	30	30
Počet subjektů účastnících se rozvojových programů	2	3	4	5	6	6
Počet akcí (popularizační, vzdělávací, networkingové)/Počet účastníků za rok	15 /420	30/840	30/840	30/840	30/840	30/840
Plocha nabízená pro podnikání v m2	1790	1790	1790	1790	1790	1790
Podíl obsazených ploch na celkových nabízených plochách pro podnikání	min. 30 %	min. 50 %	min. 80 %	min. 80 %	min. 80 %	min. 80 %
Sledované ukazatele v jednotlivých letech	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet nových zájemců o vstup do Kreativního centra	15	20	30	30	30	30
Roční obrat subjektů v Kreativním centru v mil. Kč	0,5	3	10	30	50	50
Počet nově vzniklých podnikatelských subjektů v Kreativním centru	1	2	3	4	4	4

Podíl subjektů účastnících se rozvojových programů založených studenty/absolventy VŠ v Brně	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %
% Pozitivní zpětné vazby účastníků rozvojových programů (hodnocení přínosu 8+ na škále 0-10)	80 %	80 %	80 %	80 %	80 %	80 %
Podíl podnikatelských záměrů, které získaly prvního platícího zákazníka do jednoho roku od ukončení účasti v rozvojovém programu	0	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %	min. 50 %
Mediační obraz Kreativního centra (poměr pozitivních mediálních výstupů)	10	5	5	5	5	5

Pozn. pod pojmem subjekt se rozumí OSVČ, firma, NNO, nebo neformální skupina tvořená jednotlivci z KKP.

#### 5. Koordinace Regionální inovační strategie na léta

- koordinace a realizace projektů vzešlých z Akčního plánu RIS JMK, a to zejména v těchto klíčových oblastech změn: i) Proinovační správa (governance); ii) Konkurenceschopné inovační firmy; iii) Atraktivní region (komunikace);
- realizace pracovních skupin RIS JMK;
- příprava a realizace projektu Smart Akcelerátor (za předpokladu schválení žádosti ze strany MŠMT);
- formulace regionální marketingové strategie dle RIS JMK, včetně realizace iniciačních realizačních kroků.

Předběžná kalkulace a Výsledná kalkulace podle Smlouvy bude sestavována dle níže uvedeného kalkulačního vzorce a dále obsažených vzorových znění Předběžné kalkulace a Výsledné kalkulace uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy.

Výše vyrovnávací platby činí rozdíl mezi náklady, které JIC prokazatelně vzniknou v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy a budou uznány Brnem a Brnem uznanými výnosy z takových služeb v období výkonu činností v režimu závazku veřejné služby. V případě, že JIC obdrží ve výše uvedeném období v souvislosti s výkonem služeb v režimu závazku veřejné služby vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy jiné veřejné prostředky, a to v jakékoliv formě, bude o jejich výši vyrovnávací platba Brna snížena. Tuto skutečnost je JIC povinno Brnu doložit podle Přílohy č. 3 této smlouvy.

Dále JIC zajistí evidování nákladů a výnosů z ostatních činností (v Příloze č. 1 této smlouvy neuvedených). JIC je povinno zřetelně prokázat zvlášť ztrátu nebo zisk vzniklé z výkonu služeb realizovaných v režimu závazku veřejné služby a zvlášť ztrátu nebo zisk z ostatních činností.

Zisk z ostatních činností bude příjmem finančního fondu, o jehož použití bude rozhodovat valná hromada JIC a který může být také použit na snížení vyrovnávací platby.

#### 1. Kalkulační vzorec pro výpočet vyrovnávací platby:

$$VP = ÚVN - VS - VR - Z$$

VP – Vyrovnávací platba pro příslušný hospodářský rok

ÚVN – úplné vlastní náklady za příslušný hospodářský rok

VS – výnosy ze Služeb za příslušný hospodářský rok

VR – příjmy z veřejných rozpočtů

Z – zisk ostatních činností (pokud o tom rozhodne valná hromada)



## **2. Definice položek kalkulačního vzorce:**

### **Úplné vlastní náklady**

Úplné vlastní náklady jsou náklady, které lze při stanovení výše Vyrovňovací platby zohlednit a které mj. zahrnují tyto položky: spotřeba materiálu, osobní náklady, ostatní služby, spotřeba energie (podílové rozpočítání na Služby a ostatní činnosti), opravy a udržování, cestovné, odpisy, prodaný majetek a ostatní náklady. V rámci kalkulace budou ke Službám v dělení dle čl. II Smlouvy přiřazeny veškeré náklady vynaložené výhradně v souvislosti s poskytováním této Služby a dále na tuto Službu připadající podíl z ostatních nákladů, které se nevztahují výhradně k dané Službě a u nichž není možné jednoznačně stanovit jejich výši připadající na tu kterou Službu. Tento podíl bude stanoven tak, aby co nejméně odrážel poměr, v jakém je příslušný náklad ve vztahu ke Službám a ostatním činnostem JIC vynakládán.

Položka **spotřeba materiálu** zahrnuje zejména náklady na spotřebu kancelářského materiálu, spotřebu pohonných hmot, všeobecný materiál, drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000 Kč, knihy, učebnice a pomůcky pro výuku. Je-li stejný materiál využíván na Služby a ostatní činnosti, pak nutno zahrnout takový materiál pouze podílově.

Položka **osobní náklady** zahrnuje mzdové náklady, zákonné sociální pojištění (tj. zákonné sociální pojištění a zákonné zdravotní pojištění), ostatní sociální pojištění, zákonné sociální náklady a ostatní sociální náklady. Maximální limit mzdových nákladů nepřekročí jeden a půl násobek průměrné mzdy dle ČSÚ v souhrnu za všechna pracovní místa v přepočtu na celé pracovní úvazky a dvojnásobek průměrné mzdy dle ČSÚ na jedno pracovní místo v přepočtu na celý pracovní úvazek (vykonává-li zaměstnanec práci spojenou částečně se Službami a částečně s ostatními činnostmi JIC, pak se mzdové náklady zahrnují podílově).

Položka **ostatní služby** zahrnuje náklady na služby spojů, dopravné (přeprava osob i materiálu prováděná dodavatelsky), nájemné ve výši nepřekračující běžnou výši nájmu v dané oblasti), úklid (dodavatelsky), nehmotný majetek do 60.000,- Kč a ostatní služby. Je-li stejná služba či nehmotný majetek využívány pro poskytování Služeb i ostatních činností, pak nutno zahrnout takovou položku pouze podílově.

Položka **spotřeba energie** zahrnuje náklady na elektrickou energii, vodu a stočné, páru a teplo a plyn. Vždy je možné tyto položky zahrnout podílově poměrem využití prostor pro poskytování Služeb a ostatních činností.

Položka **opravy a udržování** zahrnuje náklady na údržbu majetku.

Položka **cestovné** zahrnuje náklady na cestovné zaměstnanců (tuzemské a zahraniční).

Položka **odpisy, prodaný majetek** zahrnuje odpisy dlouhodobého nehmotného majetku a odpisy dlouhodobého hmotného majetku, zůstatkovou cenu prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Položka **ostatní náklady** zahrnuje náklady na smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, úroky, dary, manka a škody (tyto náklady nelze v rámci kalkulace zohlednit) a jiné ostatní náklady.

### **Výnosy ze Služeb**

Případné výnosy ze Služeb jsou veškeré výnosy JIC z poskytování Služeb, které musí být při stanovení výše Vyrovňovací platby zohledněny a zahrnují tržby za vlastní výkony, ostatní výnosy, tržby z prodeje majetku a příspěvky a dotace na provoz (vyjma Vyrovňovací platby). V rámci kalkulace budou ke Službě přiřazeny veškeré výnosy plynoucí výhradně z poskytování této Služby.

**Zisk ostatních činností** - bude-li z ostatních činností nespádajících do veřejné služby generován zisk, bude tento použit na snížení výše Vyrovňovací platby, pokud o tom rozhodne Valná hromada JIC.

**Příloha č. 3 Vzor pro vyúčtování vyrovnávací platby**

**Část A - Podrobný popis činností (služeb) realizovaných v režimu závazku veřejné služby**

Popis realizovaných činností vymezených v Příloze č. I této smlouvy. Měl by být charakterizován zejména dopad na cílové skupiny a vyhodnocení, zda realizace těchto činností a v jakém rozsahu bude efektivní v následujícím období.

**Část B - Celkové vyhodnocení splnění účelu**

Vyhodnocení prováděných činností z pohledu efektivnosti a účelu s využitím indikátorů uvedených v Příloze č. II této smlouvy. Součástí by mělo být srovnání stanovených indikátorů a skutečně dosažených hodnot.

**Část C - Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby**

Vyúčtování bude předloženo v rozsahu podle následujících tabulek

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy TI VUT	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy VTP JmK	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		

Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
Nájemné, podnájemné, služby		
Výnosy		
Prodej majetku		
Dotace ze SR ČR a SF EU		
Poskytnuté veřejné prostředky **		
Ostatní výnosy *		
Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady		
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>		

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Provoz budovy INBIT	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činnosti JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Rozvojové a podpůrné služby pro inovativní firmy, konzultace	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Projekty dotované ze SF EU	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
Vlastní projekty JIC (nedotované ze SF EU)	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
	Poskytnuté veřejné prostředky **		
	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady			
<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>			

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
RIS ImK 4	Nákup majetku – investiční		
	Nákup majetku – neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady *		
	Zvýhodnění podnájmu pro inkubované firmy (úč.č.602109)		
	Nájemné, podnájemné, služby		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Dotace ze SR ČR a SF EU		
Poskytnuté veřejné prostředky **			

	Ostatní výnosy *		
	Celkem - investiční náklady		
	Celkem - neinvestiční náklady		
	<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>		

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

\*\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování a zahrnuje veškeré platby veřejných subjektů poskytnuté na zajištění činností JIC podle Přílohy č. 1.

<b>CELKEM za činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu</b>	<b>Celkem - investiční náklady</b>		
	<b>Celkem - neinvestiční náklady</b>		
	<b>CELKEM ZA ČINNOSTI</b>		
	<b>Zisk/ztráta z ČVOHZ - investiční dotace</b>		
	<b>Zisk/ztráta z ČVOHZ - neinvestiční dotace</b>		

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Druh nákladu / výnosu	Náklady	Výnosy
<b>Vlastní komerční činnost JIC</b>	Nákup majetku - investiční		
	Nákup majetku - neinvestiční		
	Materiál		
	Energie, vodné, stočné		
	Opravy a udržování majetku		
	Cestovné		
	Reprezentace		
	Služby		
	Mzdy včetně povinných zákonných odvodů		
	Ostatní náklady*		
	Ostatní náklady - účetní opravné položky k pohledávkám		
	Oprávký k nakoupenému majetku		
	Výnosy		
	Prodej majetku		
	Výnosové úroky		
	Ostatní výnosy*		
	<b>Celkem - investiční náklady</b>		
	<b>Celkem - neinvestiční náklady</b>		
	<b>CELKEM ZA ČINNOST</b>		

\* Položka bude podrobně popsána v komentáři k vyúčtování.

Celkové vyúčtování ztráty z činností realizovaných v režimu závazku veřejné služby:

	DOTACE INVESTIČNÍ	DOTACE NEINVESTIČNÍ	CELKEM DOTACE
Náklady na činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu			
Výnosy z činností realizovaných v obecném hospodářském zájmu			
Poskytnuté zálohy vyrovnávací platby Brna			
Nadměrná platba/ztráta z použití záloh vyrovnávací platby			

Ve slovním komentáři je vhodné popsat jednotlivé druhy nákladů a vlivy, které je významným způsobem ovlivnily. Doplnit údaje o přepočtený počet zaměstnanců (na plné úvazky) a v souvislosti s limitem na mzdové náklady uvést podle evidence Českého statistického úřadu ([www.czso.cz](http://www.czso.cz)) hodnotu průměrné mzdy za předcházející 4 čtvrtletí a doložit nepřekročení uvedeného limitu. V této části by měla být obsažena i doložka, že do kalkulovaných nákladů nebyly zahrnuty neuznatelné náklady, do kterých patří (v případě že nebudou s písemným souhlasem Kraje jinak započteny) i náklady na činnosti, u kterých nebyly naplněny indikátory uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy.

Nezbytnou součástí této části je u závěrečné zprávy uvedení soupisu všech účetních a dalších dokladů prokazujících vynaložení finančních prostředků v souvislosti se zajištěním služeb uvedených v Příloze I této smlouvy. Soupis bude zejména obsahovat číslo a popis dokladu, částku a podíl uvedené částky na nákladech obsažených v tabulce pro vyúčtování (např. viz vzor).

Doklad číslo	Datum zápisu	Datum DUZP	Dodavatel	Zákazník	Popis zápisu	JIC číslo	Množství (Kč)	Cena (Kč)	Dotace (Kč)	Dotace (Kč)	Dotace (Kč)	Dotace (Kč)	Dotace (Kč)	Dotace (Kč)	Dotace (Kč)
11090001	2.3.2009	2.3.2009		JIK s.r.o.	Podnájemné 2009/09	602100		10 000,00	0,00	0,00	999	10	JmK		
21090001	6.3.2009	6.3.2009	JY s.r.o.		Kancelářské potřeby	501100	1 000,00	600,00	600,00	400,00	BIS	15	MPO		

- 1 Doklad číslo - číslo dokladu v účetnictví JIC dle seznamu číselování dokladových řad
- 2 Datum zápisu - datum zápisu do účetnictví JIC
- 3 Datum DUZP - datum uskutečnění zdanitelného plnění
- 4 Dodavatel - název dodavatele
- 5 Zákazník - název zákazníka (odběratele)
- 6 Popis zápisu - podrobný popis nakupované služby, materiálu, majetku ... Atd.
- 7 Účet číslo - číslo analytického účtu dle účetní osnovy JIC
- 8 Měřítko
- 9 Dof
- 10 Dotace projektu - částka dotace (v Kč) na úhradu provozních nákladů a nákup majetku JIC v rámci projektů dotovaných ze SR ČR a SF EU specifikovaných v čl.3 Přílohy č.1 této smlouvy (viz. Tab. č.1.)
- 11 Kofinancování - částka (v Kč) dotace (JmK, SmB, MPO) ev. částka z vlastních zdrojů (VZ) na kofinancování provozních nákladů a nákup majetku JIC projektů dotovaných ze SR ČR a SF EU specifikovaných v čl.3 Přílohy č.1 této smlouvy a ostatních činností mimo projekty (999)
- 12 Číslo činnosti dle Přílohy č.1 smlouvy - číselné označení činnosti realizovaných v obecném hospodářském zájmu dle Přílohy č.1 této smlouvy (viz. Tab.č.2)
- 13 Zdroj kofinancování - zkratka zdroje kofinancování činnosti JIC z dalších veřejných zdrojů (viz. Tab. č.3.)

\* Příznak uvádí vazbu jednotlivého dokladu na náklady/činnosti uvedené v tabulce pro vyúčtování a to způsobem a v míře podrobnosti, aby bylo možné identifikovat jednotlivé doklady a částky na činnosti uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Příznak je volen JIC s ohledem na přehlednost a formu účetní evidence.

Finanční vyúčtování čerpání vyrovnávací platby – vyúčtování nájemného Kreativního centra

JIC je povinno předložit, dle čl.V odst. 17, Brnu Zprávu o plnění činnosti v obecném hospodářském zájmu, jejíž součástí bude výsledná kalkulace výše Vyrovnávací platby za uplynulý hospodářský rok, s výjimkou té části zálohy na vyrovnávací platbu, která bude použita na úhradu předplaceného nájemného pro pilotní projekt Kreativního centra za budovu Údolní 19. JIC je povinno doložit zálohovou fakturu, včetně dokladu o úhradě a identifikovat jaká část zálohy na vyrovnávací platbu poskytnutá Brnem byla na úhradu této zálohové faktury použita.

Tuto částku použitou na zálohovou úhradu předplaceného nájemného vyčíslí v níže uvedených tabulkách odděleně od ostatních nákladů a výnosů na výše specifikované činnosti realizované v obecném hospodářském zájmu. V následujících účetních obdobích počínaje hospodářským rokem od 1.3.2019 do konce posledního hospodářského roku 1.3.2024 - 28.2.2025 bude pak v rámci výsledné kalkulace Vyrovnávací platby uvádět v níže uvedených tabulkách, jaká část zálohy byla v příslušném hospodářském roce zúčtována proti skutečným nákladům. JIC je povinno celou zálohu zúčtovat nejpozději do 28.2.2025 a do 30.6.2025 doložit Brnu tuto skutečnost ve výsledné kalkulaci Vyrovnávací platby za uvedený hospodářský rok. Pokud JIC neprokáže zúčtování této zálohy je povinno tu část zálohové platby vrátit na bankovní účet Brna dle pravidel specifikovaných v čl. V, odst. 20.

Tabulka: Celkové vyúčtování nájemného za budovu Údolní 19 náklady a výnosy:

Realizované činnosti dle přílohy č.1 smlouvy	Celkem náklady a výnosy – Kreativní centrum	Náklady	Výnosy
Nájemné - Kreativní centrum	Zálohová platba ze dne.... ve výši 6 mil. Kč		
	Účetní období od 01. 03. 2018 do 28. 02. 2019		
	Investiční náklady		
	Neinvestiční náklady		
	Výnosy		
	Účetní období od 01. 03. 2019 do 29. 02. 2020		
	Investiční náklady		
	Neinvestiční náklady		
	Výnosy		
	Účetní období od 01. 03. 2020 do 28. 02. 2021		
	Investiční náklady		
	Neinvestiční náklady		
	Výnosy		
	Účetní období od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2022		
	Investiční náklady		
	Neinvestiční náklady		
	Výnosy		
	Účetní období od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2023		
	Investiční náklady		
	Neinvestiční náklady		
Výnosy			
Účetní období od 01. 03. 2023 do 28. 02. 2024			
Investiční náklady			
Neinvestiční náklady			
Výnosy			



Celkem - investiční náklady		
Celkem - neinvestiční náklady		
Celkem - výnosy		
CELKEM ZA ČINNOST		
CELKEM záloha		
Z toho investiční část		
Z toho neinvestiční část		
CELKEM nevyčerpaná záloha		
Z toho investiční část		
Z toho neinvestiční část		

Tabulka: Celkové vyúčtování nájemného za budovu Údolní 19 jako součásti realizace projektu Kreativního centra – zůstatek

	od 01. 03. 2017 do 28. 02. 2018	od 01. 03. 2018 do 28. 02. 2019	od 01. 03. 2019 do 29. 02. 2020	od 01. 03. 2020 do 28. 02. 2021	od 01. 03. 2021 do 28. 02. 2022	od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2023	od 01. 03. 2023 do 28. 02. 2024	CELKEM
Poskytnutá zálohová platba na nájemné – náklady budoucích let.								
Náklady nájemného v letech								
Zůstatek zálohové platby - náklady budoucích let								

A dále soupis projektů definovaných v Příloze č. I., čl. 3 této smlouvy s uvedením celkového rozpočtu projektu, minimálního spolufinancování dle dotačního programu a skutečného podílu spolufinancování ze strany JIC.

#### Část D - Zpráva pro valnou hromadu JIC

Zpráva bude mj. obsahovat statistický přehled a to s uvedením všech zapojených subjektů (firem) v rámci všech Služeb zajišťovaných JIC a to v následujícím minimálním rozsahu:

Název firmy, sídlo firmy, IČ firmy, velikost podniku, počet zaměstnanců\* za poslední účetně uzavřené období, obrat firmy za poslední účetně uzavřené období a název využitých Služeb v rámci JIC

\* Počet zaměstnanců odpovídá počtu ročních pracovních jednotek (RPJ), tzn. počtu osob, které byly v daném podniku nebo jeho jménem zaměstnány na plný pracovní úvazek po celý sledovaný rok. Práce osob, které nepracovaly po celý rok, práce osob, které pracovaly na částečný úvazek bez ohledu na jeho délku, a práce sezónních pracovníků se započítává jako zlomky RPJ. Počet zaměstnanců tvoří:  
a) zaměstnanci,

*b) osoby pracující pro podnik v podřízeném postavení, které jsou považovány za zaměstnance v souladu s vnitrostátním právem,*

*c) vlastníci-vedoucí pracovníci,*

*d) společníci zapojení do běžné činnosti podniku, kteří využívají finančních výhod plynoucích z podniku.*

*Učni nebo studenti, kteří jsou zapojeni do odborné přípravy na základě smlouvy o učňovském nebo odborném vzdělávání, se nezahrnují do počtu zaměstnanců. Délka mateřské nebo rodičovské dovolené se nezapočítává.*

**Část E - Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky JIC**