

Rada města Brna



MMB201800001252

ZM7/4326

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 1419, způsob využití rodinná rekreace,
postavené na pozemku p.č. 1707 v k.ú. Bystrc**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídky doručená dne 17.7.2018, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz
- Mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídky zastoupeného JUDr. Pavlínou Urbancovou, advokátkou, na základě plné moci, doručenou dne 17.7.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1419, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1707, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² v k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 210.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

- skutečnost, že v rozporu s ust. § 2148 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vědomě převedl na podkladě kupní smlouvy vlastnictví ke stavbě rod. rekreace, postavené na pozemku statutárního města Brna p.č. 1707 v k.ú. Bystrc na koupěchtivého s právními účinky zápisu v KN ke dni 12.6.2018, přestože neuplynula zákonem stanovená tříměsíční lhůta k přijetí nabídky předkupníkem od podání nabídky předkupního práva, která končí k datu 17.10.2018.

2. nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1419, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1707, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² v k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 210.000,- Kč, dle nabídky ze 17.7.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/182, konané dne 28.8.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky _____, zastoupeného JUDr. Pavlínou Urbancovou, advokátkou, na základě plné moci, doručené dne 17.7.2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 1416, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1707, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² v k.ú. Bystrc.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 17.7.2018 nabídku _____ na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 1416, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1707, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 210.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku postavena, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba postavena.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 17.10.2018.

Porušení předkupního práva:

_____ přestože v souladu se zákonem učinil dne 17.7.2018 uvedenou nabídku předkupního práva statutárnímu městu Brnu, však ještě před podáním této nabídky dne 8.6.2018 převedl nemovitost dle předložené kupní smlouvy na koupěchtivého s právními účinky zápisu vlastnictví v KN ke dni 12.6.2018.

Svým jednáním tak znemožnil předkupníkovi uplatnit své zákonné právo na využití předkupního práva, které mu přísluší v souladu s ust. § 2147 – 2148 dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pozn. V případě, že bude zájem nabyt předmětnou nemovitou věc do vlastnictví města Brna, bude postupováno v souladu s ust. §2144 OZ tak, že koupěchtivý, resp. nový nabyvatel nemovité věci bude vyzván, aby věc statutárnímu městu Brnu za příslušnou úplatu převedl.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 1419, způsob využití rod. rekreace, je situovaná při ulici Obvodová, za fotbalovým stadionem a jeho zázemím FC DOSTA Bystrc-Kníničky.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Bystrc.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1707 v k.ú. Bystrc součástí stavební plochy – zvláštní plochy pro rekreaci

V připravovaném novém územním plánu je pozemek ponechán ve všech třech variantách konceptu v zastavitelné ploše sportu. Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat. Pozemek není dotčen veřejným zájmem.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e 1419, stojící na pozemku p.č. 1707 v k.ú. Bystrc.

Porada vedení, konaná dne 23.7.2018, vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e 1416, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1707 v k.ú. Bystrc, doručené dne 17.7.2018 a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1419, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1707, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m² v k.ú. Bystrc, za kupní cenu ve výši 210.000,- Kč, dle nabídky ze 17.7.2018, s ohledem na stanoviska OÚPR MMB a porady vedení SMB.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/83, konané dne 27.8.2018.

Výsledek projednání bude sdělen ústně na schůzi RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/182, konané dne 28.8.2018.

Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření ze dne 25.7.2018

– pozemek p.č. 1707 v k.ú. Bystrc je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební plochy – zvláštní plochy pro rekreaci.

V připravovaném novém územním plánu je pozemek ponechán ve všech třech variantách konceptu v zastavitelné ploše sportu (S). Termín ukončení pořizovacího procesu a výsledné řešení nového ÚPmB však nelze předjímat.

Pozemek není dotčen veřejným zájmem.

Z hlediska platného ÚPmB není pozemek dotčen zájmem statutárního města Brna a vlastnictví předmětné nemovitosti je nepodstatné.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e. 1419, stojící na pozemku p.č. 1707 v k.ú. Bystrc.

Městská část Brno-Bystrc – vyjádření bylo vyžádáno.

SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. František Urbanec
advokát zapsaný v ČAK č. 6038
IČ 41573196

JUDr. Pavlína Urbancová
advokátka zapsaná v ČAK č. 10835
IČ: 71332898

Sídlo kanceláře: Křenová 409/52, 602 00 Brno
Pobočka: Dolní 216, 684 01 Kobeřice u Brna

Tel: 543 211 414, mobil 777 218 189
E-mail : pturbanec@volny.cz
ID datové schránky: ppqf2z4

OPRAVA
Statutární město Brno
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

§
1/3

Statutární město Brno
Doručeno: 17.07.2018
MMB/0294030/2018
listy:1 přílohy:3
druh:Plná moc, Iz/smlouva



mmb1es6b4dd434

V Brně, dne 8. června 2018

Věc: Předkupní právo

Vážení,

obracím se na Vás jménem ur. 13. 7. 1946, trvale bytem Praha, Chodov, Ke
Kateřinkám 1392/12, PSČ 149 00, jehož zastoupení v níže uvedené věci jsem převzala.

Dovoluji si Vás touto cestou informovat o záměru pan prodat stavbu Bystrc, č.ev.
1419, rod.rekr., postavenou na pozemku **parc.č. 1707 v k.ú. Bystrc**, zapsanou na listu
vlastnictví pro obec Brno a k.ú. Bystrc, přičemž vlastníkem předmětného pozemku
parc.č. 1707 v k.ú. Bystrc je Statutární město Brno.

Dne 8. 6. 2018 uzavřel oupěchtivým kupní smlouvu o prodeji nemovité věci –
výše uvedené garáže, přičemž kupní cena chaty činí 210.000,- Kč

V souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku svědčí Statutárnímu městu Brno jako
vlastníku pozemku p.č. 1707 v k.ú. Bystrc, předkupní právo k výše specifikované stavbě.

V případě zájmu Statutárního města Brna o koupi uvedené stavby za cenu ve výši 210.000,-
Kč mne prosím v zákonné lhůtě o této skutečnosti informujte.

V případě, že Statutární město Brno nehodlá svého zákonného předkupního práva využít a
s prodejem stavby třetí osobě souhlasí, prosím o podání písemné zprávy obsahující vůli
vlastníka pozemku nevyužít svého předkupního práva.

SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. František Urbanec,
JUDr. Pavlína Urbancová
602 00 Brno, Křenová 52
tel.: 543 211 414

V úctě

JUDr. Pavlína Urbancová
advokát v plné moci

Přílohy:
Plná moc
kupní smlouva ze dne 8. 6. 2018
smlouva o úschově ze dne 8. 6. 2018

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

00, zastoupen dle plné moci pa
I-... 00,
(dále jen „prodávající“)

a

KUPUJÍCÍ:

(dále jen „kupující“)

Článek I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 13. 6. 1983, registrováno dne 13. 6. 1983, výlučným vlastníkem této nemovité věci:

- **budova Bystrc, č.e. 1419**, rod.rekr, postavená na pozemku **parc.č. 1707 v k.ú. Bystrc**, zapsaná na listu vlastnictví pro obec Brno a **katastrální území Bystrc**, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město,

(dále též jen jako „nemovitost“ nebo „předmětná nemovitost“).

Článek II. Převod vlastnického práva

Prodávající touto smlouvou prodává a převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi vázajícími na předmětné nemovitosti a kupující touto smlouvou od prodávajícího předmětnou nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi vázajícími na předmětné nemovitosti a zavazuje se za ni zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Kupní cena a způsob její úhrady

(1) Kupní cena za předmětnou nemovitost byla stanovena mezi prodávajícím a kupujícím dohodou a činí částku ve výši **210.000,- Kč** (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých). Kupní cena bude uhrazena z prostředků překlenovacího úvěru.

(2) Kupující se zavazuje složit a před podpisem této smlouvy také již složil sjednanou kupní cenu ve výši **210.000,- Kč** (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých) do úschovy schovatele, **JUDr. Pavlína Urbancové, advokátky**, IČ: 71332898, zapsané v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod ev. č. 10835 se sídlem advokátní kanceláře v Brně, Křenová 409/52, PSČ. 602 00, na účet č. _____ vedený u Expobank CZ, a.s. Z této úschovy bude částka vyplacena prodávajícímu či vrácena zpět kupujícímu za podmínek blíže specifikovaných ve smlouvě o úschově finančních prostředků, kterou účastníci této smlouvy uzavřeli se schovatelem současně s touto kupní smlouvou.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, vyjma předkupního práva ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 1707 v k.ú. Bystrc, jímž je Statutární město Brno, nájemní práva, práva ze smlouvy o budoucí smlouvě se třetí osobou ani jiné právní vady, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti. Bude-li ze strany vlastníka pozemku parc.č. 1707 v k.ú. Bystrc uplatněno předkupní právo, tato smlouva zaniká.

(2) Prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy, nezatíží bez předchozího písemného souhlasu kupujícího předmětnou nemovitost žádným závazkem, zástavním právem, nájemním právem, předkupním právem, věcným břemenem, či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavře žádnou smlouvu, na základě které by byla nemovitost převedena na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětné nemovitosti na třetí osobu.

(3) Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim úpadek nehrozí, nebyl proti nim podán insolvenční návrh, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, dále prohlašují, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy dán důvod relativní neúčinnosti ve smyslu ustanovení §§ 589-590 občanského zákoníku.

(4) V případě porušení některého závazku uvedeného v odstavci (2) či v případě, že jsou výše uvedená prohlášení smluvních stran uvedená v odstavci (1) či (3) nepravdivá, zavazuje se strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé, zjednat ve lhůtě do 14ti dnů ode dne obdržení výzvy nápravu. V případě, že v uvedené lhůtě nebude náprava zjednána, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), kterou je povinna uhradit druhé smluvní straně ta smluvní strana, která závazek porušila či jejíž prohlášení se ukáže jako nepravdivé. Úhradou pokuty není dotčena povinnost smluvní strany, která závazek porušila k náhradě veškeré škody a újmy, způsobené druhé smluvní straně v důsledku porušení závazku.

Článek V. Předání a převzetí nemovitosti

(1) Prodávající a kupující shodně prohlašují, že nemovitost již byla předána.

(2) Kupující výslovně prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen s faktickým i právním stavem předmětné nemovitosti a že si nemovitost osobně před podpisem této smlouvy prohlédl.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

(1) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující je povinen daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit ve výši a ve lhůtě stanovené právními předpisy.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků, přičemž toto jedno vyhotovení s ověřenými podpisy účastníků, spolu se dvěma podepsanými výtisky návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podepsanými ze strany prodávajícího a kupujícího, bude ihned po podpisu složeno do úschovy schovatele JUDr. Pavlína Urbancové, advokátky, která toto jedno vyhotovení podá spolu s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu s ujednáním ve Smlouvě o úschově finančních prostředků a listin. Jedno vyhotovení kupní smlouvy si schovatel JUDr. Pavlína Urbancová, advokátka, ponechá. Jedno vyhotovení kupní smlouvy obdrží prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.

(3) Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Proávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádná vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128/1 a v § 2132 až § 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(5) Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.

Obě smluvní strany se zavazují pro případ, že by je katastrální úřad seznámil s tím, že návrh na vklad bude zamítnut, vzít návrh na vklad souhlasně v celém rozsahu zpět a uzavřít ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, resp. nebude-li lhůta katastrálním úřadem stanovena, ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, novou kupní smlouvu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nová kupní smlouva bude v podstatných ohledech, zejména pokud jde o předmět plnění a výši a způsob platby kupní ceny shodná s touto kupní smlouvou. V případě, že některá smluvní strana poruší povinnost stanovenou tímto odstavcem, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), kterou je povinna uhradit druhé smluvní straně ta strana, která povinnost porušila.

(6) Smluvní strany současně podpisem této smlouvy potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy a že jsou jejím obsahem plně vázány. Tuto smlouvu uzavřely projevem své svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků.

V Brně, dne 8. června 2018

hospodáře, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

(3) Schovatel se zavazuje vyplatit z úschovy složenou kupní cenu ve výši **210.000,- Kč** (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých) převodem na účet prodávajícího

lhůtě tří pracovních dnů ode dne, kdy bude schovateli předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, ve kterém bude jako výlučný vlastník předmětné nemovitosti uveden kupující, a na kterém nebude žádný zápis, ze kterého vyplývá omezení vlastnického práva k nemovitosti, a z výpisu musí být patrné, že právní vztahy k předmětné nemovitosti nejsou dotčeny žádnou změnou, vyjma těch, ke kterým zavedl příčinu kupující.

(4) Nebude-li výpis z katastru nemovitostí dle odstavce (3) předložen schovateli nejpozději do 31. 8. 2018, zavazuje se schovatel do tří pracovních dnů po uplynutí této lhůty celou složenou částku vrátit zpět na účet či účty, ze kterých byla na účet úschovy poukázána.

(5) Smluvní strany berou na vědomí, že odvolání jakéhokoliv pokynu či vypovězení jakéhokoliv závazku kteroukoliv smluvní stranou není jednostranně možné.

(6) Schovatel se zavazuje informovat prostřednictvím e-mailu uvedeného v záhlaví této smlouvy prodávajícího a kupujícího o tom, že na účet úschovy schovatele byla uhrazena sjednaná kupní cena.

(7) Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, že veškeré poplatky a náklady spojené s touto úschovou, jakož i s vedením uschovatelského účtu jdou k tíži schovatele. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že schovateli náleží příslušenství předmětu úschovy, které vznikne v době trvání této smlouvy.

Článek III. Úschova listin

Prodávající a kupující předali schovateli ihned po podpisu této smlouvy do jeho úschovy jeden stejnopis kupní smlouvy s ověřenými podpisy účastníků, a dva výtisky podepsaného návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti do katastru nemovitostí a ve shodě pověřují schovatele, aby ze své úschovy tyto listiny uvolnil, a doručil je příslušnému katastrálnímu úřadu, a to do tří pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Článek IV. Odpovědnost za škodu

V případě zanedbání nebo porušení povinností uvedených v této smlouvě odpovídá schovatel prodávajícímu i kupujícímu za škodu, která jim zanedbáním nebo porušením jeho povinností vznikne.

Článek V. Ochrana osobních údajů

(1) Schovatel se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy ostatními účastníky této smlouvy poskytnuty (jméno, příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, e-mailová adresa, číslo účtu), zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a

o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení GDPR“).

Informace související se zpracováním osobních údajů:

Právní základ pro zpracování

Smlouva o úschově finančních prostředků a listin. Poskytování osobních údajů je povinností subjektu údajů (klientů – účastníků smlouvy), která vyplývá z výše zmíněné smlouvy.

Účel zpracování

Poskytování právních služeb podle této smlouvy – úschova kupní ceny a úschova listin.

Příjemci osobních údajů

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány).
- Banka, u které je zřízen účet úschovy advokáta.
- Česká advokátní komora.

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákon o advokacii, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízení GDPR.

Práva klientů podle GDPR

- požadovat po Správci informaci, jaké jeho osobní údaje zpracovává,
- požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- vyžádat si u Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po Správci výmaz těchto osobních údajů,
- na přenositelnost údajů za podmínek stanovených v GDPR, v případě pochybností o zákonném zpracování osobních údajů podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsána všemi smluvními stranami.

(2) Prodávající a kupující prohlašují, že byli před uzavřením této smlouvy o úschově poučeni advokátem ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, a ve smyslu usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku. Účastníci berou na vědomí, že advokát má v případech stanovených právními předpisy povinnost sdělit údaje, předložit doklady nebo poskytnout informace vyžadované po advokátovi prostřednictvím ČAK Ministerstvu financí. Kupující výslovně prohlašuje, že je skutečným majitelem finančních prostředků, které použije na zaplacení kupní ceny, a že tyto prostředky získal v souladu s platnými právními předpisy a tyto nepochází z trestné činnosti, neslouží k legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a že není politicky exponovanou osobou.

(3) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník po jednom vyhotovení.

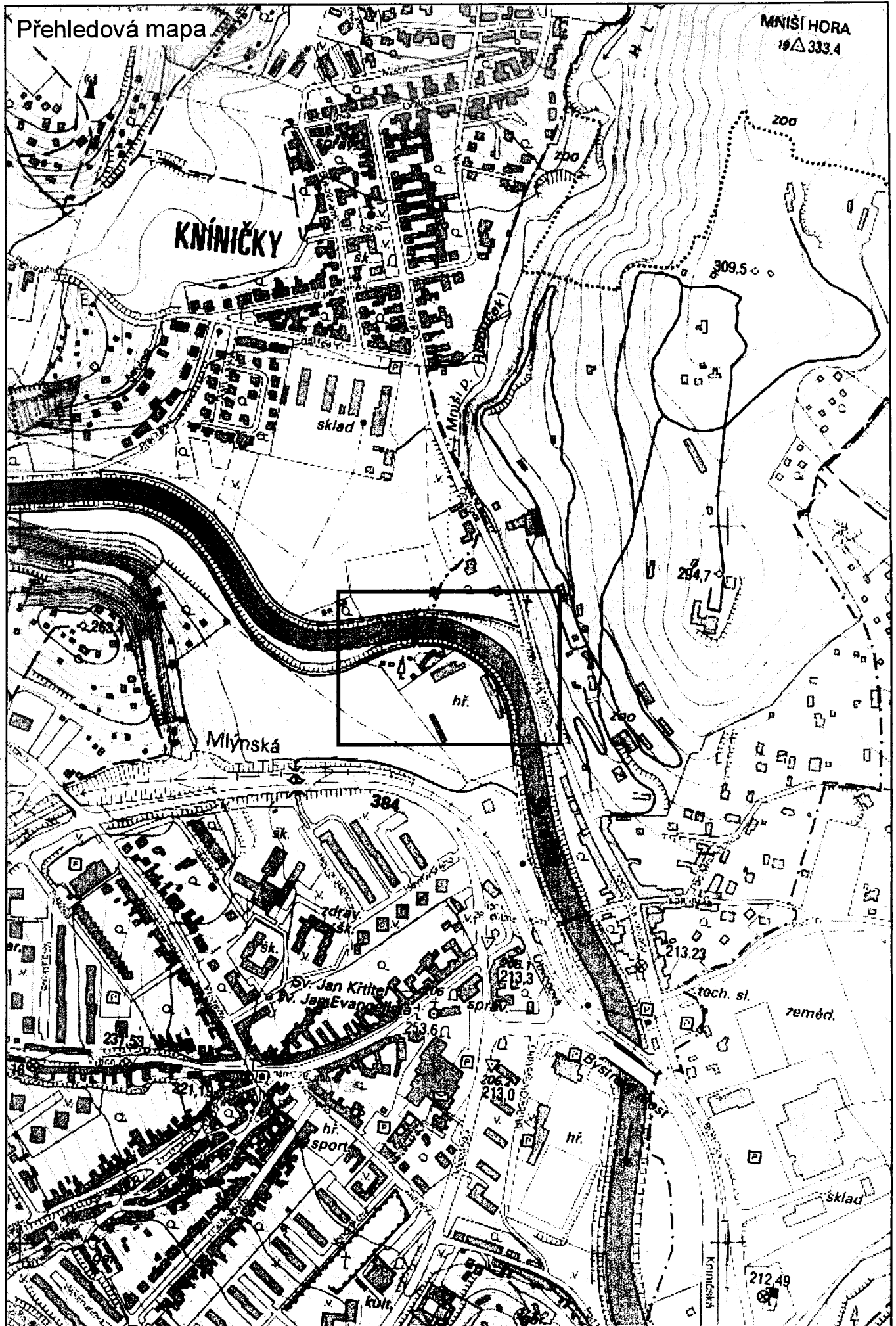
(4) Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

(5) Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne 8. června 2018

.....
SPOLEČNÁ ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. František Urbanec,
JUDr. Pavlína Urbancová
..... 602 00 Brno, Křenová 52
tel.: 543 211 414

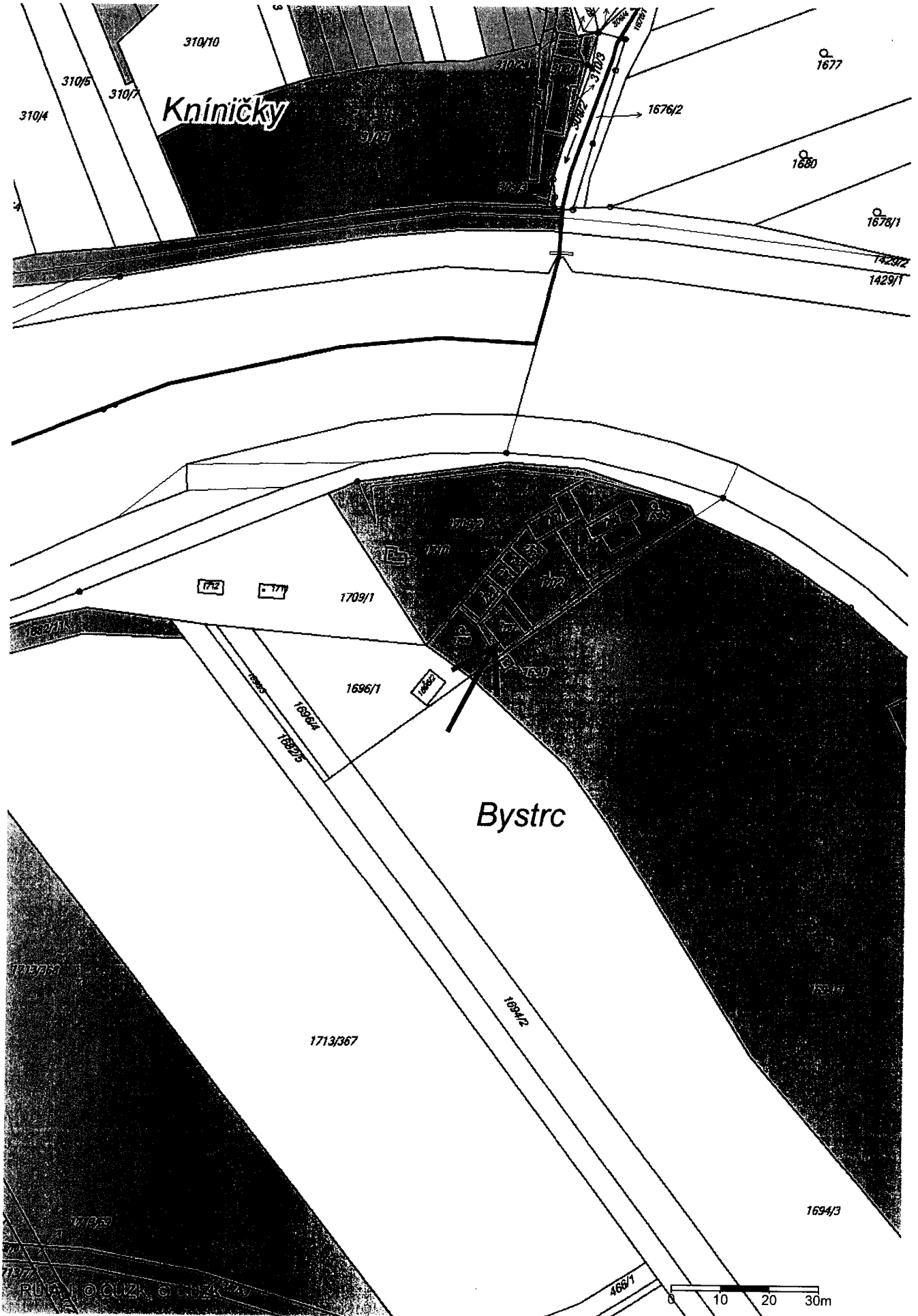
Přehledová mapa





předkupní právo - rod. rekreace
č.e. 1419 na pozemku p.č. 1707
k.ú. Bystrc

Vytvořil: Hana Štolfová
Datum: 24.07.2018 10:26
Měřítko: 1:1000



18/14



předkupní právo - rod. rekreace
č.e. 1419 na pozemku p.č. 1707
k.ú. Bystře

Vytvořil: Hana Štolfová
Datum: 24.07.2018 10:26
Měřítko: 1:1250

