



MMB201800001251

VĚDOMOST 329

Rada města Brna

ZM7/ 4322

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

**Návrh směny pozemků v k.ú. Černovice za pozemky v k.ú. Ponava
mezi statutárním městem Brnem a ČR – Moravskou zemskou knihovnou v Brně
a návrh nabytí budovy v k.ú. Ponava**

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh směnné smlouvy s geometrickým plánem
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**1. bere na vědomí** skutečnost, že

- společnost HT Real s.r.o. se sídlem v Brně požádala statutární město Brno o spolupráci a podporu města Brna ve společném projektu města Brna, HT Real, s.r.o. a hokejového klubu HC Kometa Brno, kdy cílem projektu je výstavba, resp. rozšíření sportovišť hokejových hal dětí a mládeže v Brně za Lužánkami na ul. Sportovní s tím, že výstavba se jeví jako nejvhodnější na pozemcích p.č. 602 a 603/35 k.ú. Ponava ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření Moravské zemské knihovny (MZK)
- MZK souhlasila s převodem pozemků v k.ú. Ponava pouze formou směny za pozemek, na kterém by mohla v budoucnu vystavět depozitář pro uskladnění knih, přičemž pozemky města p.č. 1691/51, 1691/52, 1691/95, 1858/1 a 1859 v k.ú. Černovice tomuto záměru odpovídají
- na pozemku p.č. 602 v k.ú. Ponava se nachází budova č.p. 565 stavba občanské vybavenosti ve vlastnictví společnosti PROGIO a.s., jež má k tomuto pozemku zákonné předkupní právo a ČR-Moravská zemská knihovna jako vlastník pozemku p.č. 602 v k.ú. Ponava má k budově zákonné předkupní právo dle § 3056 OZ,
- pro případ, že se statutární město Brno stane vlastníkem pozemku p.č. 602 v k.ú. Ponava, společnost PROGIO a.s. se vzdá svého předkupního práva k pozemku a souhlasí s prodejem budovy statutárnímu městu Brnu za kupní cenu ve výši 3.200.000 Kč

2. schvaluje**• směnu pozemků:**

- p.č. 1691/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 241 m²
- p.č. 1691/95 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4585 m² nově vzniklého dle geometrického plánu č. 1846-81/2018 (dále též GP č. 1846-81/2018 nebo jen GP)
(tj. části pozemku p.č. 1691/95 oddělené GP o výměře 4297 m² a části pozemku p.č. 1691/51 oddělené GP o výměře 288 m², které části se slučují do nově vzniklého pozemku p.č. 1691/95 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4585 m² k.ú. Černovice dle GP),
- p.č. 1858/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 399 m² nově vzniklého dle geometrického plánu č. 1846-81/2018
(tj. části pozemku p.č. 1858/1 oddělené GP a nově označené jako p.č. 1858/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 399 m²)
- p.č. 1859 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 178 m²

v k.ú. Černovice, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím,

ve vlastnictví statutárního města Brna

1/30

za pozemky:

- p.č. 602 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m²
na pozemku stojí stavba: Ponava, č.p. 565, obč. vyb, LV 393
(stavba není předmětem převodu)
- p.č. 603/35 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3449 m²
v k.ú. Ponava, se všemi součástmi a příslušenstvím

ve vlastnictví České republiky, Moravské zemské knihovny v Brně, která je příslušná hospodařit s majetkem státu,

s doplatkem ve výši 53.609,10 Kč ve prospěch České republiky, Moravské zemské knihovny v Brně, která je příslušná hospodařit s majetkem státu,
a za podmínek uvedených v směnné smlouvě, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení;

- **nabytí** budovy č.p. 565 způsob využití stavba občanské vybavenosti na pozemku p.č. 602 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m² v k.ú. Ponava, se všemi její součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti PROGIO a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 3.200.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl předložen na R7/182. schůzi Rady města Brna konané dne 28.8.2018. Výsledek bude sdělen ústně.
- Záměr směny pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.6.2018 do 9.7.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny pozemků v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna (dále i jako SMB) za pozemky v k.ú. Ponava ve vlastnictví České republiky, Moravské zemské knihovny, která je příslušná hospodařit s majetkem státu (dále i jako MZK), a dále návrh nabytí budovy č.p. 565 na pozemku p.č. 602 v k.ú. Ponava se všemi její součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti PROGIO a.s. do vlastnictví statutárního města Brna.

Společnost HT Real s.r.o. se sídlem v Brně požádala již v roce 2015 o spolupráci a podporu města Brna ve společném projektu města Brna, HT Real, s.r.o. a hokejového klubu HC Kometa Brno, jehož cílem je výstavba, resp. rozšíření sportovišť hokejových hal dětí a mládeže v Brně za Lužánkami při ul. Sportovní. Konkrétně na pozemcích získaných směnou od státu p.č. 602 a 603/35 k.ú. Ponava by se měla realizovat výstavba tréninkových hal v k.ú. Ponava, a to v souvislosti se záměrem výstavby víceúčelové haly v této lokalitě.

Na pozemku p.č. 602 v k.ú. Ponava se nachází budova č.p. 565 ve vlastnictví společnosti PROGIO a.s., jež má k tomuto pozemku zákonné předkupní právo a ČR-Moravská zemská knihovna jako vlastník pozemku p.č. 602 v k.ú. Ponava má k budově zákonné předkupní právo dle § 3056 OZ. Za situace, kdy statutární město Brno uzavře směnnou smlouvu s MZK, společnost PROGIO a.s. prohlásila, že nemá zájem v rámci předkupního práva odkoupit pozemek od státu a tohoto práva se vzdává a souhlasí s prodejem budovy statutárnímu městu Brnu pouze za kupní cenu 3.200.000 Kč.

Nabytím pozemků v k.ú. 602 a 603/35 Ponava v rámci směny za pozemky města v k.ú. Černovice a nabytím budovy č.p. 565 na pozemku p.č. 602 v k.ú. Ponava současně dojde k scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Záměr směny:

Statutární město Brno nabývá pozemky p.č. 602 a 603/35 k.ú. Ponava za účelem získání další plochy pro rozšíření stávajících sportovních aktivit v k.ú. Ponava.

Moravská zemská knihovna nabývá dotčené části pozemků 1691/51, 1691/52, 1691/95, 1858/1 a 1859 v k.ú. Černovice za účelem budoucí výstavby depositáře pro uskladnění knih.

Záměr nabytí:

Statutární město Brno nabývá budovu č.p. 565 na pozemku p.č. 602 v k.ú. Ponava za účelem scelení vlastnictví pozemku a budovy, a tím scelení vlastnictví města v dané lokalitě.

Vlastnictví:

Pozemky k.ú. Černovice:

V katastru nemovitostí jsou zapsány na LV č. 10001 pro statutární město Brno na základě § 2a zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a na základě rozsudku soudu o určení právního vztahu č.j. 21 Co 183/2008 ze dne 1.5.2010, v právní moci dne 31.5.2010.

Pozemky (předmět směny) nejsou dotčeny nájemním vztahem.

Pozemky a budova k.ú. Ponava:

V katastru nemovitostí jsou zapsány na listu vlastnictví č. 808, k.ú. Ponava.

Vlastníkem je Česká republika na základě hospodářské smlouvy č. 2-K-76,PFO-20206/76 ze dne 26.4.1976 a právo hospodaření k nim vykonává Moravská zemská knihovna v Brně dle smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev.č. 01-01/02-841 ze dne 5.3.2002.

Omezení vlastnictví:

Na pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava se nachází stavba, způsob využití občanská vybavenost č.p. 565 ve vlastnictví společnosti PROGIO a.s., která předmětný pozemek tímto způsobem užívá na základě nájemní smlouvy o nájmu nemovitosti uzavřené s ČR-MZK ze dne 14.12.2015 ve znění Dodatku ze dne 6.12.2017. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou do 31.12.2018.

Společnost PROGIO a.s. má v pronájmu rovněž část pozemku p.č. 603/35 o výměře 630 m² za účelem parkování vozidel, na základě nájemní smlouvy o nájmu části nemovitosti s ČR-MZK ze dne 22.11.2016 ve znění Dodatku ze dne 6.12.2017. Doba nájmu je sjednána na dobu určitou do 31.12.2018.

V případě schválení směny pozemků ve smyslu ust. § 2221 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku při změně vlastníka pozemků přejdou práva a povinnosti pronajímatele na nového vlastníka, tj. na statutární město Brno.

V nájemních smlouvách společnost PROGIO a.s. vzala na vědomí, že Moravská zemská knihovna jedná s městem Brnem o směně pronajatých pozemků a lze očekávat, že k uzavření směnné smlouvy dojde v průběhu roku 2018.

Společnost PROGIO a.s. má k pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava jako vlastník stavby č.p. 565 zákonné předkupní právo a Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Moravskou zemskou knihovnu má jako vlastník pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava zákonné předkupní právo ke stavbě č.p. 565 na tomto pozemku, dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

V případě schválení směny pozemků zůstává toto zákonné předkupní právo společnosti PROGIO a.s. k pozemku p.č. 602 zachováno a zákonné předkupní právo vlastníka pozemku ke stavbě č.p. 565 na pozemku p.č. 602 přechází na nového vlastníka pozemku, tj. statutární město Brno.

Společnost PROGIO a.s. však za situace, kdy dojde k uzavření směnné smlouvy na pozemky, se vzdá předkupního práva k pozemku p.č. 602 v k.ú. Ponava a budovu č.p. 565 na tomto pozemku prodá statutárnímu městu Brnu za kupní cenu ve výši 3.200.000,-Kč.

V případě schválení směny pozemků a nabytí budovy, podle ust. § 1993 zákona č. 89/2012 Sb. OZ dnem nabytí právních účinků vkladu práv do katastru nemovitostí na základě směnné smlouvy a kupní smlouvy splyne právo s povinností vyplývající z výše uvedené nájemní smlouvy o nájmu pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava s PROGIO a.s. v jedné osobě (SMB), v důsledku čeho dojde k zániku tohoto právního vztahu.

Popis nemovitých věcí:

Pozemky k.ú. Černovice:

Pozemky jsou situovány při ulici Charbulova. Jsou přístupné z místní veřejné komunikace na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna. Jedná se o rovinaté pozemky, které jsou v současné době volné – nezastavěné. Převážnou část pozemků tvoří travnatá plocha, její součástí jsou trvalé porosty náletového charakteru, pozemek p.č. 1691/51 je bez trvalých porostů.

Dle ÚPmB jsou pozemky situovány ve stavební návrhové smíšené ploše obchodu a služeb SO se závaznou hodnotou IPP 0,6.

Pozemek p.č. 1858/1 je svěřen Městské části Brno-Černovice, pozemky p.č. 1691/51, 1691/52, 1691/95 a 1859 má ve správě OSM MMB.

4/30

Pozemky k.ú. Ponava:

Pozemek p.č. 603/35 je situován mezi ulicemi Sportovní, Dělostřelecká a Střední, naproti plaveckému stadionu. Je rovinatý a oplocen. Převážnou část pozemku tvoří travnatá plocha, jejíž součástí jsou trvalé porosty menšího rozsahu. Část pozemku je zpevněna šterkem a je využívána jako parkovací plocha. Směrem na jih od pozemku je umístěna sportovní hala ve vlastnictví společnosti HT Real,s.r.o. Směrem na západ se nachází parkovací plocha a hotel Avanti v majetku společnosti PROGIO a.s..

Pozemek p.č. 602 je ze všech stran obklopen pozemkem p.č. 603/35. Jedná se o rovinatý pozemek, který je celý zastavěn budovou č.p. 565 stavbou občanské vybavenosti jiného vlastníka společnosti PROGIO a.s. Budova není součástí pozemku. Je to přízemní dřevostavba v zanedbaném technickém stavu, původně sloužící kynologickému svazu jako klubovna. Společnost PROGIO a.s. jej získala na základě kupní smlouvy ze dne 15.5.2008.

Dle ÚPmB jsou pozemky součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha jádrová, tj. centrálního charakteru a p.č. 603/35 je dále částečně součástí nestavební návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plochy ostatní městské zeleně ZO.

Část pozemku p.č. 603/35 k.ú. Ponava je dotčena **soudním sporem** vedeným restituenty proti 1. ČR-SPÚ a 2. ČR-MZK ve věci vydání náhradního pozemku, resp. části pozemku p.č. 603/35 o výměře 270 m² k.ú. Ponava za pozemek, který jim byl v minulosti zabaven (sp.zn. 29 C 412/2014).

Právní názor: Povinnost vypořádat restituční nárok má ČR-Státní pozemkový úřad (nikoliv MZK) a primárně k tomuto účelu mají sloužit pozemky státu z jeho nabídky. Pozemek v k.ú. Ponava není k převodu do vlastnictví restituentů způsobilý, mimo jiné i z důvodu připravované směny se statutárním městem Brnem ve veřejném zájmu.

Soudní spor nemá vliv na předmětnou majetkovou dispozici.

Cena pozemků:

Pozemky SMB v k.ú. Černovice byly oceněny:

- znaleckým posudkem o ceně zjištěné č. 2085-57/18 ze dne 11.7.2018:

Směna	o výměře 5403 m ²	cena zjištěná	18.724.290 Kč
		DPH 21 %	3.932.100,90 Kč
		CELKEM	22.656.390,90 Kč vč. DPH

- znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 2086-58/18 ze dne 11.7.2018:

	o výměře 5403 m ²	cena obvyklá	21.612.000 Kč vč. DPH (4000/m ²)
--	------------------------------	--------------	---

Pozemky MZK v k.ú. Ponava byly oceněny:

- znaleckým posudkem o ceně zjištěné č. 2084-56/18 ze dne 10.7.2018:

Pozemky MZK	o výměře 3785 m ²	cena zjištěná	9.484.040 Kč
-------------	------------------------------	---------------	--------------

- znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 2083-55/18 ze dne 10.7.2018:

Pozemky MZK	o výměře 3785 m ²	cena obvyklá	22.710.000 Kč vč. DPH (6000/m ²)
-------------	------------------------------	--------------	---

Dle §12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky stát nabývá majetek za cenu pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního cenového předpisu (zákonu č.151/1997 Sb., o oceňování majetku). Ve veřejném zájmu může Ministerstvo financí dát předchozí souhlas ke sjednání ceny vyšší.

Dle §22 odst. 2 citovaného zákona svůj majetek převádí za cenu nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Dle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích obec převádí svůj majetek za cenu zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Cena v případě nabývání do majetku obce není zákonem upravena.

Doplatek ve výši rozdílu cen směnovaných pozemků, který činí 53.609,10 Kč, zaplatí statutární město Brno Moravské zemské knihovně. Bude hrazen z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO – výkupy pozemků a objektů.

Cena budovy:

Budova PROGIO a.s. v k.ú. Ponava byla oceněna:

- znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. TV-02-2018 ze dne 3.4.2018

Budova č.p. 565	na pozemku p.č.602	cena obvyklá	2.300.000 Kč
-----------------	--------------------	--------------	--------------

Požadavek PROGIO a.s. na cenu budovy 3.200.000 Kč s odůvodněním, že odpovídá výši vynaložených nákladů spojených s pořízením a udržováním budovy, včetně nájemného, které platí státu za užívání pozemku p.č. 602 pod budovou.

Vzhledem k výše uvedeným okolnostem, zejména existenci zákonného předkupního práva společnosti PROGIO a.s., která je ochotna se ho vzdát a prodat budovu statutárnímu městu Brnu, je proto navrhováno odkoupit budovu č.p. 565 za cenu ve výši 3.200.000 Kč, když se jedná o převod ve veřejném zájmu. SMB nabytím budovy do svého majetku a současně směnou pozemku p.č. 602 pod budovou a sousedního pozemku p.č. 603/35 v k.ú. Ponava, dosáhne scelení vlastnictví v dané lokalitě bez omezení a získá další plochy pro rozšíření stávajících sportovních aktivit pro své občany. Cena budovy bude navíc promítnuta do následné dispozice s tímto majetkem města.

Návrh směnné smlouvy s MZK:

Platnost a účinnost smlouvy:

Dnem udělení schvalovací doložky MF za předpokladu zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Postup uzavírání smlouvy:

Projednání záměru a návrhu směny a nabytí v orgánech SMB, podpis směnné a kupní smlouvy, schvalovací proces na MF, vklad práv do KN.

Návrh kupní smlouvy s PROGIO:

Platnost – dnem podpisu smlouvy

Účinnost – dnem, kdy bude SMB zapsáno v KN jako vlastník pozemku p.č. 602 v k.ú. Ponava (na základě směnné smlouvy).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že SMB nebude zapsáno jako vlastník pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava do 31.3.2020, že se kupní smlouva od počátku ruší.

Postup uzavírání smlouvy:

Projednání záměru a návrhu směny a nabytí v orgánech SMB, podpis směnné smlouvy a kupní smlouvy, schvalovací proces k směnné smlouvě na MF, vklad práv do KN.

Závěr:

Orgánům města Brna je nyní s ohledem na výše uvedené **n a v r h o v á n o** schválit směnu předmětných pozemků mezi statutárním městem Brnem a ČR-Moravskou zemskou knihovnou s doplatkem ve výši 53.609,10 Kč ve prospěch Moravské zemské knihovny a nabytí budovy č.p. 565 na pozemku p.č. 602 v k.ú. Ponava od společnosti PROGIO a.s. za kupní cenu ve výši 3.200.000 Kč.

- **R7/KM/77. Komise majetková RMB** - na zasedání konaném dne 11.6.2018 doporučila souhlasit se záměrem směny a nabytí. Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro

- **RMB na R7/173. schůzi dne 12.6.2018** souhlasila se záměrem směny a nabytí. **Schváleno jednomyslně 10 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kačer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

- Záměr směny byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem **od 22.6.2018 do 9.7.2018.**
- Návrh byl předložen na **R7/182. schůzi RMB konané dne 28.8.2018.** Výsledek bude sdělen ústně.

Stanoviska dotčených orgánů:

Pozemky k.ú. Černovice:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemky p.č. 1691/51, 1691/52, 1691/95, 1855/1, 1859 k.ú. Černovice jsou dle ÚPmB situovány ve stavební návrhové smíšené ploše obchodu a služeb SO se závaznou hodnotou IPP 0,6. Smíšené plochy obchodu a služeb SO slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadmístní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Index podlažní plochy IPP vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé

podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v novodobé stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když seješ využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Míra stavebního využití je vyjádřena indexem podlažní plochy ve výkrese Plán využití území 1 : 5 000. V daném případě je index podlažních ploch v ÚPmB v předmětné návrhové ploše stanoven hodnotou 0,6 a je ve smyslu usnesení Rozšířeného senátu NSS č.j. 1 AoS 2/2013 – 116 ze dne 17.9.2013 stanoven závazně.

Současně platí obecný regulativ „Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.

Z územního hlediska nemá námitek ke zcizení pozemků p.č. 1691/51, 1691/52, 1691/95, 1855/1, 1859 k.ú. Černovice.

Upozorňuje však, že Městská část Brno-Černovice zvažuje využití části pozemku pro zřízení parkoviště připravované výstavby Domu s pečovatelskou službou na pozemku p.č. 2154 k.ú. Černovice. Doporučujeme vymezení částí pozemků o výměře 6000 m² konzultovat s Městskou částí Brno-Černovice a příslušným stavebním úřadem z hlediska znalostí místních poměrů.

Městská část Brno – Černovice:

ZMČ Brno-Černovice na svém 18. zasedání konaném dne 14. 12. 2017 souhlasilo se zcizením pozemků p. č. 1691/51, 1691/52, 1691/95 a 1859, vše v k. ú. Černovice, formou směny s Českou republikou (příslušnost hospodaření: Moravská zemská knihovna v Brně).

ZMČ dále souhlasilo se zcizením pozemku parc. č. 1858/1 v k. ú. Černovice formou směny s Českou republikou (příslušnost hospodaření: Moravská zemská knihovna v Brně) pouze v té jeho části, která bude nezbytně nutná pro budoucí vybudování přístupové komunikace k pozemkům p.č. 1691/51, 1691/52, 1691/95 a 1859, vše v k. ú. Černovice.

Brněnské vodárny a komunikace, a.s.:

Souhlasí bez připomínek s prodejem pozemků p.č.1691/51,1691/52, 1691/95, 1858/1 a 1859, k.ú. Černo- vice, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s.:

S prodejem pozemků p.č.1691/51,1691/52, 1691/95, 1858/1 a 1859 v k.ú. Černovice souhlasí bez připomínek.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

K dispozici předmětných pozemků z hlediska zájmů DPMB, a.s. nemá žádné připomínky.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN. V případě prodeje pozemků je nutno informovat nabyvatele o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení zákona č.458/2000 Sb § 46 v platném znění.

GridServices, s.r.o.:

V zájmové lokalitě se nachází NTL plynovodní vedení PE d 225 včetně NTL plynovodní přípojky. Ochranné pásmo plynovodů umístění na předmětném pozemku činí 1m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb, §68, odst.2a) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb, §68, odst.2b).

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

Ve vyznačeném území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. nebo její ochranné pásmo.

Pozemky a budova k.ú. Ponava:**Odbor územního plánování a rozvoje MMB:**

Předmětné pozemky jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších novel, součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha jádrová, tj. centrálního charakteru SJ s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=1,5-2,0.

Pozemek p. č. 603/35 je dále částečně součástí nestavební návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plochy ostatní městské zeleně ZO s vymezeným ochranným režimem biokoridor urbánní.

Z hlediska platného ÚPmB nemá námítky k nabytí předmětných pozemků za účelem využití v souladu s ÚPmB.

Městská část Brno – Královo Pole:

ZMČ Brno – Královo Pole na svém 12. zasedání, konaném dne 14.12.2016, doporučilo kompetentním orgánům města Brna schválit směnu pozemků p.č. 602 a 603/35 v k.ú. Ponava ve vlastnictví ČR s právem hospodaření Moravské zemské knihovny v Brně.

RMČ Brno-Královo Pole – doporučuje ZMČ Brno-Královo Pole doporučit orgánům města schválit nabytí budovy č.p. 565 k.ú. Ponava.

Odbor správy majetku:

V případě schválení majetkové dispozice v kolektivních orgánech města, nemá námitek k budoucímu zajištění správy pozemků p.č. 602, 603/35 a budovy č.p. 565 k.ú. Ponava. Pokud po převzetí do správy nebude budova nadále využívána, bude s ohledem k jejímu technickému stavu další využití značně problematické.

Odbor památkové péče MMB:

Nemovitosti p.č. 602 a p.č. 603/35 v k.ú. Ponava nejsou dle jejich informací samy o sobě kulturní památkou, nacházejí se však na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno. Takový právní režim znamená, že veškeré stavby či udržovací práce, kterými se zasáhne do vnějšího vzhledu nemovitosti, podléhají schválení prostřednictvím závazného stanoviska OPP MMB. V rámci řízení o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče posuzuje, zda zamýšlená stavba nemá negativní vliv na chráněné pohledové vazby k městským dominantám. Na samotný majetkový úkon nemá existence ochranného pásma vliv. Zamýšlený záměr je možné předložit k žádosti o vydání závazného stanoviska, a to společně s dokumentací pro územní, resp. stavební řízení a společně s dalšími nezbytnými náležitostmi dle správního řádu.

Brněnské vodárny a komunikace, a.s.:

Na pozemku p.č. 603/35 provozuje jejich společnost jednotnou kanalizaci DN 2000, která byla uvedena do provozu v roce 1992, jednotnou kanalizaci DN 3100/2600 z roku 1941 (část úseku 2 x DN 800, délky 8,47 a 4,76 m s revizní šachtou hloubky cca 6 m). Dále je na pozemku umístěna i spojná šachta hloubky 7,72 m. Jednotná kanalizace DN 3100/2600 je ve špatném stavebním stavu, ale vzhledem k tomu, že je parcela v ploše určené k přestavbě není v současné době navržena oprava stoky.

Upozorňují na nezbytnost dodržování ochranných pásem vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/ 2001 Sb. v platném znění.

Dopravní podnik města Brna, a.s.:

Společnost nemá žádné připomínky k dispozici s předmětnými pozemky z hlediska svých zájmů.

Teplárny Brno, a.s.:

Nemají námítky k využití pozemků v k.ú. Ponava, které by z hlediska své lokace umožnily scelení pozemků ve vlastnictví města Brna pro další využití.

Pozemky nejsou přímo dotčeny zařízením ve správě a vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Do pozemku p. č. 603/35 zasahuje však ochranné pásmo horkovodního rozvodu ve vlastnictví TB (potrubí 2 x DN150) uloženého v železobetonovém kanále o vnitřních rozměrech š.1,3m a v.0,7m , který se nachází v těsné blízkosti výše uvedeného pozemku.

Dle energetického zákona č.458/2000 je šířka ochranného pásma 2,5m na obě stran od teplotárenského za řízení. Ochranné pásmo, které je určené k zajištění spolehlivého provozu teplotárenského zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob, je třeba v souladu s citovaným zákonem respektovat, a proto je třeba na tuto skutečnost nového majitele nebo nájemce předmětných pozemků upozornit.

Technické sítě Brno, a.s.:

S nabytím pozemků p.č. 602 a 603/35 v k.ú. Ponava do majetku statutárního města Brna souhlasí. Na pozemku 603/35 v k. ú. Ponava se nachází za řízení veřejného osvětlení (kabel a 2 ks. stožárů). Při jakékoliv další majetkové dispozici s tímto pozemkem požaduje společnost zaslat žádost o vyjádření.

E.ON Servisní, s.r.o.:

V zájmovém území se nenachází podzemní vedení VN a NN. V případě prodeje pozemků je nutno informovat nabyvatele o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení zákona č.458/2000 Sb § 46 v platném znění.

Příloha č. usnesení Z7/41. ZMB, bod č.

smlouva číslo

Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111422222/0800

(dále též statutární město Brno)

a

Moravská zemská knihovna v Brně
státní příspěvková organizace zřizovaná Ministerstvem kultury
se sídlem Kounicova 996/65a, 60187 Brno
zastoupena prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem
IČO: 00 09 49 43
DIČ: CZ00094943
Bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 197638621/0710

(dále též Moravská zemská knihovna)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

Čl. I.

1. Statutární město Brno je na základě rozsudku o určení právního vztahu č.j. 21 Co 183/2008 ze dne 11.5.2010, v právní moci dne 31.5.2010 a na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků:
 - p.č. 1691/51 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 299 m²
 - p.č. 1691/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 241 m²
 - p.č. 1691/95 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4844 m²
 - p.č. 1858/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 991 m²
 - p.č. 1859 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 178 m²v k.ú. Černovice, obec Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001. Celková výměra pozemků činí 6553 m².
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Moravskou zemskou knihovnu jsou:
 - pozemek p.č. 1691/52 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 241 m²
 - pozemek p.č. 1691/95 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4585 m² nově vzniklý dle geometrického plánu č. 1846-81/2018 (dále též GP č. 1846-81/2018 nebo jen GP)
(tj. část pozemku p.č. 1691/95 blíže specifikovaného v předchozím odst. 1 tohoto článku smlouvy, oddělená GP o výměře 4297 m² a část pozemku p.č. 1691/51 blíže specifikovaného v předchozím odst. 1 tohoto článku smlouvy, oddělená GP o výměře 288 m², které části se slučují do nově vzniklého pozemku p.č. 1691/95 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4585 m² k.ú. Černovice dle GP),
 - pozemek p.č. 1858/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 399 m² nově vzniklý dle geometrického plánu č. 1846-81/2018
(tj. část pozemku p.č. 1858/1 blíže specifikovaného v předchozím odst. 1 tohoto článku smlouvy, oddělená GP a nově označená jako p.č. 1858/3 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 399 m²)
 - pozemek p.č. 1859 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 178 m²vše v k.ú. Černovice, obec Brno.
3. Pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy se dále označují jen jako „Pozemky města“. Celková výměra činí 5403 m². Geometrický plán č. 1846-81/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Česká republika je na základě hospodářské smlouvy č. 2-K-76, PFO-20206/76 ze dne 26.4.1976 vlastníkem a Moravská zemská knihovna je na základě smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ev.č. 01-01/02-841 ze dne 5.3.2002 příslušná hospodařit s pozemky:
 - p.č. 602 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m²,
na pozemku stojí stavba: Ponava, č.p. 565, obč. vyb, LV 393
 - p.č. 603/35 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3449 m²,vše v k.ú. Ponava, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 808. Celková výměra pozemků činí 3785 m².

Dle čl. V. výše uvedené smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu Moravská zemská knihovna nabyla tyto pozemky za účelem zabezpečení její činnosti v souladu s jejími funkcemi a posláním dle jejího Statutu a zavázala se tyto pozemky využít k výstavbě depozitáře. Po změně příslušnosti hospodaření Moravská zemská knihovna měla v úmyslu provést výstavbu depozitáře na těchto pozemcích, avšak zjistila, že z důvodu technického stavu pozemků tato výstavba není možná, čímž závazek Moravské zemské knihovny uvedené ve smlouvě o změně příslušnosti hospodařit zanikl z důvodu nemožnosti. Smlouva o změně příslušnosti hospodařit neobsahuje žádnou sankci za toto nevyužití pozemků k výstavbě depozitáře.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Moravskou zemskou knihovnu do vlastnictví statutárního města Brna jsou tyto pozemky:
 - p.č. 602 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m²,
na pozemku stojí stavba: Ponava, č.p. 565, obč. vyb, LV 393
(stavba není předmětem převodu dle této smlouvy)
 - p.č. 603/35 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3 449 m²,
v k.ú. Ponava, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 808.
3. Pozemky blíže specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy se dále označují jen jako „Pozemky státu“. Celková výměra činí 3785 m².
4. Moravská zemská knihovna v Brně prohlašuje, že Pozemky státu nejsou prohlášeny nemovitou kulturní památkou.

Čl. III.

1. Pozemky města specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy o celkové výměře 5403 m² byly oceněny takto:
 - a. na základě znaleckého posudku č. 2085-57/18 o ceně zjištěné ze dne 11.7.2018, zpracovaného znalcem Ing. Tomášem Volkem, byla stanovena výsledná cena zjištěná Pozemků města na 18.724.290 Kč + DPH 21 % ve výši 3.932.100,90 Kč, tj. celkem 22.656.390,90 Kč včetně DPH (slovy: dvacet dva miliónů šest set padesát šest tisíc tři sta devadesát korun českých devadesát haléřů), z toho:
 - pozemek p.č. 1691/52 k.ú. Černovice 835.310 Kč
+ 21 % DPH ve výši 175.415,10 Kč, tj. celkem..... **1.010.725,10 Kč**
 - pozemek dle GP p.č. 1691/95 k.ú. Černovice 15.889.090 Kč
+ 21 % DPH ve výši 3.336.708,90 Kč, tj. celkem **19.225.798,90 Kč**
 - pozemek dle GP p.č. 1858/3 k.ú. Černovice 1.382.940 Kč
+ 21 % DPH ve výši 290.417,40 Kč, tj. celkem **1.673.357,40 Kč**
 - pozemek p.č. 1859 k.ú. Černovice 616.950 Kč
+ 21 % DPH ve výši 129.559,50 Kč, tj. celkem **746.509,50 Kč.**
 - b. na základě znaleckého posudku č. 2086-58/18 o ceně obvyklé ze dne 11.7.2018, zpracovaného znalcem Ing. Tomášem Volkem, byla stanovena obvyklá cena Pozemků města na 21.612.000 Kč včetně DPH (slovy: dvacet jeden miliónů šest set dvanáct tisíc korun českých) (tj. 17.861.157,02 Kč + 21 % DPH 3.750.842,98 Kč), z toho:
 - pozemek p.č. 1691/52 k.ú. Černovice 964.000,-Kč vč. DPH
(tj. 796.694,22 Kč + 21% DPH 167.305,78 Kč)
 - pozemek dle GP p.č. 1691/95 k.ú. Černovice 18.340.000 Kč vč. DPH
(tj. 15.157.024,79 Kč + 21 % DPH 3.182.975,21 Kč)

- pozemek dle GP p.č. 1858/3 k.ú. Černovice 1.596.000 Kč vč. DPH (tj. 1.319.008,26 Kč + 21 % DPH 276.991,74 Kč)
- pozemek p.č. 1859 k.ú. Černovice 712.000 Kč vč. DPH (tj. 588.429,75 Kč + 21 % DPH 123.570,25 Kč).

2. Pozemky státu specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy o celkové výměře 3785 m² byly oceněny takto:

a. na základě znaleckého posudku č. 2083-55/18 o ceně obvyklé ze dne 10.7.2018, zpracovaného znalcem Ing. Tomášem Volkem, byla stanovena obvyklá cena Pozemků státu na 22.710.000 Kč (slovy: dvacet dva miliónů sedm set deset tisíc korun českých), z toho:

- pozemek p.č. 602 k.ú. Ponava **2.016.000 Kč**
- pozemek p.č. 603/35 k.ú. Ponava **20.694.000 Kč**

Dodání Pozemků státu je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

b. na základě znaleckého posudku č. 2084-56/18 o ceně zjištěné ze dne 10.7.2018, zpracovaného znalcem Ing. Tomášem Volkem, byla stanovena výsledná cena zjištěná Pozemků státu na 9.484.040 Kč (slovy: devět miliónů čtyři sta osmdesát čtyři tisíc čtyřicet korun českých), z toho:

- pozemek p.č. 602 k.ú. Ponava 830.610 Kč
- pozemek p.č. 603/35 k.ú. Ponava 8.653.430 Kč

Čl. IV.

1. Statutární město Brno směřuje Pozemky města uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím s Českou republikou, Moravskou zemskou knihovnou v Brně, která je příslušná hospodařit s majetkem státu za Pozemky státu uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k Pozemkům města se všemi součástmi a příslušenstvím na Českou republiku, Moravskou zemskou knihovnu v Brně, která je příslušná hospodařit s majetkem státu, dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Pozemky státu uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

Moravská zemská knihovna v Brně, která je příslušná hospodařit s majetkem státu, směřuje Pozemky státu uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím se statutárním městem Brnem za Pozemky města uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo České republiky, Moravské zemské knihovny v Brně, která je příslušná hospodařit s majetkem státu k Pozemkům státu se všemi součástmi a příslušenstvím na statutární město Brno dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do vlastnictví České republiky, Moravské zemské knihovny v Brně, která je příslušná hospodařit s majetkem státu Pozemky města uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků uvedených v článku I. odst. 2. a článku II. odst. 2 této smlouvy a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví statutárního města Brna a do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Moravskou zemskou knihovnu v Brně.

Čl. V.

1. Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemků města a Pozemků státu bude realizována za ceny stanovené znaleckými posudky uvedenými v čl. III. odst. 1 písm. a. a v článku III. odst. 2 písm. a. této smlouvy a statutární město Brno zaplatí Moravské zemské knihovně doplatek směny odpovídající rozdílu cen směnovaných nemovitých věcí, který činí 53.609,10 Kč (slovy: padesát tři tisíc šest set devět korun českých deset haléřů). Tento způsob úhrady směny je v souladu s § 12 odst. 4 a § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, kdy Moravská zemská knihovna nabyvá nemovité věci za cenu zjištěnou a pozbývá nemovité věci za cenu obvyklou.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude statutárnímu městu Brno doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu práv dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví statutární město Brno a Moravská zemská knihovna fakturu – daňový doklad se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Na základě takto vystavené faktury – daňového dokladu ze strany Moravské zemské knihovny zaplatí statutární město Brno Moravské zemské knihovně částku (doplatek ze směny) ve výši 53.609,10 Kč (slovy: padesát tři tisíc šest set devět korun českých deset haléřů). Zbývající neuhrazená částka vyplývající z této faktury – daňového dokladu ve výši 22.656.390,90 Kč (slovy: dvacet dva milionů šest set padesát šest tisíc tři sta devadesát korun českých devadesát haléřů) bude započtena vůči pohledávce, kterou má statutární město Brno vůči Moravské zemské knihovně z této směny. Smluvní strany se dohodly, že za tento zápočet bude považován okamžik úhrady doplatku ze směny statutárním městem Brnem.

Čl. VI.

1. Moravská zemská knihovna bere na vědomí, že:
 - Pozemky města nejsou dotčeny nájemním vztahem
 - Pozemky města jsou dle Územního plánu města Brna situovány do stavební návrhové smíšené ploše obchodu a služeb SO se závaznou hodnotou IPP 0,6,
 - v pozemku p.č. 1858/1 k.ú. Černovice se dle vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. nachází NTL plynovodní vedení PE d 225 včetně NTL plynovodní přípojky spolu s ochranným pásmem, ve správě GasNet, s.r.o.; ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. č. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2a) a 4 m u ostatních případů (zák. č.458/2000 Sb. § 68 odst. 2b); stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení; vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (zák. č. 458/2000 Sb. §68 odst. 6),
 - v pozemku p.č. 1858/1 k.ú. Černovice se dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.; na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000

Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech; ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si předchozí písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění,

- v Pozemcích města se dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nachází síť elektronických komunikací (SEK) v jejím vlastnictví, nebo ochranné pásmo, které je v souladu s ust. §102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK.
2. Moravská zemská knihovna prohlašuje, že za účelem provádění stavebních a jiných prací na Pozemcích města, je povinna si zjistit aktuální stav vedení sítí na těchto pozemcích.

ČI. VII.

1. Statutární město Brno bere na vědomí, že společnost PROGIO a.s., IČ: 25599542 jako vlastník stavby č.p. 565, způsob využití občanská vybavenost, zřízené na pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava má k tomuto pozemku zákonné předkupní právo a Česká republika, Moravská zemská knihovna, která je příslušná hospodařit s majetkem státu má jako vlastník pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava zákonné předkupní právo ke stavbě č.p. 565, způsob využití občanská vybavenost na pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava, dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- Z tohoto důvodu se strany dohodly na rozvazovací podmínce této smlouvy takto: Pokud společnost PROGIO a.s. uplatní své předkupní právo k pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava a Moravská zemská knihovna, která je příslušná hospodařit s tímto pozemkem, tak bude povinna prodat této společnosti pozemek p.č. 602 k.ú. Ponava, tato směnná smlouva zanikne pouze v části týkající se nabytí pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava statutárním městem Brno. Smlouva bude nadále trvat a bude platná vůči pozemkům v k.ú. Černovice nabyvaným Moravskou zemskou knihovnou a vůči pozemku p.č. 603/35 v k.ú. Ponava nabyvanému Statutárním městem Brnem. V případě tohoto částečného zániku smlouvy vůči pozemku p.č. 602 v k.ú. Ponava, vznikne Moravské zemské knihovně povinnost vrátit statutárnímu městu Brnu cenu pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava uvedenou v čl. III. odst. 2 písm. a., první odrážka této smlouvy (cena získaná za tento pozemek). Tato povinnost jí vznikne poté, co jí společnost PROGIO a.s. uhradí kupní cenu za tento pozemek, přičemž příslušná částka pak bude vrácena do 30 dnů.
2. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 602 k.ú. Ponava je na základě nájemní smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 14.12.2015 ve znění Dodatku k nájemní smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 6.12.2017 a část pozemku p.č. 603/35 o výměře 630 m² k.ú. Ponava je na základě nájemní smlouvy o nájmu části pozemku ze dne 22.11.2016 ve znění Dodatku k nájemní smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 6.12.2017 pronajat společností PROGIO a.s. na dobu určitou do 31.12.2018, a že ve smyslu ust. § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, při změně vlastníka pozemků, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

Statutární město Brno bere na vědomí, že část pozemku p.č. 603/35 k.ú. Ponava je předmětem soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod sp.zn. 29 C 412/2014 o nahrazení projevu vůle, v němž se žalobci domáhají vydání části tohoto pozemku v rozsahu 270 m² v rozsahu hrany pozemku ulicemi Střední a Dělostřelecké (obdélník, kratší hrana u ulice Střední) jako náhradního pozemku dle § 11a zákona

č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění. Tento soudní spor nijak neomezuje Moravskou zemskou knihovnu v nakládání s tímto pozemkem. Statutární město Brno prohlašuje, že jakýkoliv výsledek tohoto soudního sporu nemá vliv na platnost a účinnost této smlouvy a předmětné pozemky nabývá při vědomí tohoto soudního sporu.

3. Statutární město Brno bere na vědomí, že:

- Pozemky státu jsou dle Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha jádrová, tj. centrálního charakteru SJ s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=1,5-2,0; pozemek p.č. 603/35 je dále částečně součástí nestavební návrhové funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití plochy ostatní městské zeleně ZO s vymezeným ochranným režimem biokoridor urbánní.
- Pozemky státu se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Brno; takový právní režim znamená, že veškeré stavby či udržovací práce, kterými se zasáhne do vnějšího vzhledu nemovitosti, podléhají schválení prostřednictvím závazného stanoviska Odboru památkové péče Magistrátu města Brna,
- na pozemku p.č. 603/35 k.ú. Ponava dle vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provozuje tato společnost jednotnou kanalizaci DN 2000, která byla uvedena do provozu v roce 1992, jednotnou kanalizaci DN 3100/2600 z roku 1941 (část úseku 2 x DN 800, délky 8,47 a 9,76 m s revizní šachtou hloubky cca 6 m); dále je na pozemku umístěna i spojná šachta hloubky 7,72 m; jednotná kanalizace DN 3100/2600 je ve špatném stavebním stavu, ale vzhledem k tomu, že je parcela v ploše určené k přestavbě, není v současné době navržena oprava stoky; je nezbytné dodržování ochranných pásem vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění,
- Pozemky státu dle vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. nejsou přímo dotčeny zařízením ve správě a vlastnictví společnosti; do pozemku p.č. 603/35 k.ú. Ponava však zasahuje ochranné pásmo horkovodního rozvodu ve vlastnictví společnosti (potrubí 2 x DN150) uloženého v železobetonovém kanále o vnitřních rozměrech š. 1,3m a v.0,7m, který se nachází v těsné blízkosti výše uvedeného pozemku; dle energetického zákona č. 158/2000 Sb., je šířka ochranného pásma 2,5 m na obě strany od teplárenského zařízení,
- na pozemku p.č. 603/35 k.ú. Ponava se dle vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. nachází zařízení veřejného osvětlení (kabel a 2 ks stožárů),
- v Pozemcích státu se dle vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. nachází podzemní vedení VN a NN, ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.; na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech; ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si předchozí písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá statutární město Brno poté, co bude Moravskou zemskou knihovnou statutárnímu městu Brnu doručena tato smlouva se schvalovací doložkou Ministerstva financí. Statutární město Brno doručí Moravské zemské knihovně kopii návrhu na vklad s razítkem podatelny katastrálního úřadu do 10 dnů od jeho podání.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí statutární město Brno.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni, kdy bude statutárnímu městu Brnu doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí Pozemků města a Pozemků státu, a že protokolární převzetí Pozemků města a Pozemků státu nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky. Ke stejnému okamžiku přejde nebezpečí škody na Pozemcích města a na Pozemcích státu na druhou smluvní stranu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
7. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu a k tomu si navzájem poskytnout součinnost.

Čl. IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský Kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro statutární město Brno, dvě vyhotovení pro Moravskou zemskou knihovnu, jedno vyhotovení pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení pro Ministerstvo kultury.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Moravská zemská knihovna zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Moravská zemská knihovna doručí do 10 dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv statutárnímu městu Brnu doklad o uveřejnění jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla v tomto registru uveřejněna. Smluvní strany

zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Moravská zemská knihovna v Brně rozhodla v lednu 2016 o trvalé nepotřebnosti směřovaných pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy (z důvodu jejich nevhodnosti pro plánovanou výstavbu depozitáře knih) v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb..
5. Tato smlouva je uzavírána z důvodu veřejného zájmu, když statutární město nabývá pozemky v celoměstském zájmu – sportovní aktivity a Moravská zemská knihovna nabývá pozemky za účelem výstavby depozitáře (pozemky jsou vhodné kvalitou i polohou vč. dostupnosti ze sídla Moravské zemské knihovny). Z tohoto důvodu se dle § 21 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění a § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., jedná o přípustný prodej (směnu) vybrané osobě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem udělení schvalovací doložky Ministerstva financí ve smyslu § 22 odst. 4 a §44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že tato smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb..
7. Moravská zemská knihovna se zavazuje statutární město Brno informovat o výsledku schvalovacího řízení na Ministerstvu financí neprodleně poté, co se o něm dozví.
8. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
9. Smluvní strany po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Směna pozemků dle této smlouvy a tato směnná smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z../..... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
za ČR – Moravskou zemskou knihovnu
ředitel
prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitosti		dřívejší poz. evidence	ha	m ²									
1691/51	2	99	ostat.pl.	1691/51	5	58	ostat.pl.		0							
1691/95	48	44	jiná plocha ostat.pl.	1691/95	45	85	jiná plocha ostat.pl.		0	1691/51 1691/95	10001 10001	2 99 48 44 51 43	celá celá			
1858/1	9	91	manipulační pl.	1858/1	5	92	manipulační pl.		0	1858/1	10001	5 92				
				1858/3	3	99	manipulační pl.		0	1858/1	10001	3 99				
	61	34			61	34										

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: ing. Z. Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 17.4.2018 Číslo: 154/2018	Dne: 20.4.2018 Číslo: 162/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovitel: MupKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1846-81/2018	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat.území: Černovice		
Mapový list: KMD		
Dosevaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-730/2018-702 2018.04.20 09:19:51 CEST		

20/30

Příloha č. usnesení Z7/41. ZMB, bod č.

číslo smlouvy:

Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále jen kupující)

a

PROGIO a.s.
se sídlem Brno, Slovákova 279/11, 602 00 Brno
zastoupena předsedou představenstva Ing. Ladislavem Doškem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka č. 3323
IČ: 25 59 95 42
DIČ: CZ25599542
bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem budovy č.p. 565 způsob využití občanská vybavenost zřízené na pozemku p.č. 602 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m² v k.ú. Ponava, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 393 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Ponava, obec Brno (dále jen budova).
2. Budova není součástí pozemku p.č. 602 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 336 m² k.ú. Ponava, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 808 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Ponava, obec Brno (dále jen pozemek) pro vlastníka Českou republiku a Moravskou zemskou knihovnu, která je příslušná hospodařit s majetkem státu.

Čl. II.

1. Ke dni uzavření této kupní smlouvy uzavřel kupující s Českou republikou a Moravskou zemskou knihovnou, která je příslušná hospodařit s majetkem státu směnnou smlouvu, na základě které Česká republika a Moravská zemská knihovna jako příslušná hospodařit s majetkem státu převádí na kupujícího vlastnické právo mimo jiné k pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava blíže specifikovanému v čl. I., odst. 2. této smlouvy. Tato směnná smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem udělení schvalovací doložky Ministerstva financí ve smyslu § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy má zákonné předkupní právo k pozemku blíže specifikovanému v čl. I., odst. 2. této smlouvy a Česká republika a Moravská zemská knihovna, která je příslušná hospodařit s majetkem státu má zákonné předkupní právo k budově blíže specifikované v čl. I., odst. 1. této smlouvy v souladu s ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
3. Prodávající prohlašuje, že za situace, kdy kupující ke dni uzavření této smlouvy uzavřel s Českou republikou a Moravskou zemskou knihovnou, která je příslušná hospodařit s majetkem státu směnnou smlouvu uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, nemá jako předkupník dle předchozího odst. 2. tohoto článku smlouvy zájem odkoupit pozemek blíže specifikovaný v čl. I., odst. 2. této smlouvy, a proto se výslovně vzdává předkupního práva k pozemku blíže specifikovanému v čl. I., odst. 2. této smlouvy.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 3.200.000,-Kč (slovy: tři miliony dvě stě tisíc korun českých) na kupujícího vlastnické právo k budově blíže specifikované v čl. I., odst. 1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě) a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme.
2. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celé výši 3.200.000,-Kč na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčená budova prosta všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.

2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, další předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabyvá kupující předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podepsán oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy ve dvou stejnopisech s platností originálu.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro prodávajícího a dvě vyhotovení pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy si prodávající ponechá jedno vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřeným podpisem prodávajícího, které je určeno pro katastrální úřad a oba návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující podá návrh na vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město ihned poté, co bude zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník pozemku blíže specifikovaného v čl. I., odst. 2. této kupní smlouvy. Kupující předá prodávajícímu jedno vyhotovení návrhu opatřeného razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
6. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

7. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
8. Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
9. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
11. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
12. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu vše uvedené v čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude kupující zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník pozemku blíže specifikovaného v čl. I., odst. 2. této kupní smlouvy za předpokladu, že tato kupní smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Kupující zašle tuto kupní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle §5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Kupující dále předá prodávajícímu list vlastnictví, ve kterém bude zapsán jako vlastník pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava blíže specifikovaného v čl. I., odst. 2. této kupní smlouvy, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ, že kupující nebude zapsán jako vlastník pozemku p.č. 602 k.ú. Ponava blíže specifikovaného v čl. I., odst. 2. této kupní smlouvy do 31.3.2020, že se tato kupní smlouva od počátku ruší.
7. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb..
11. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajícího úředně ověřen.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

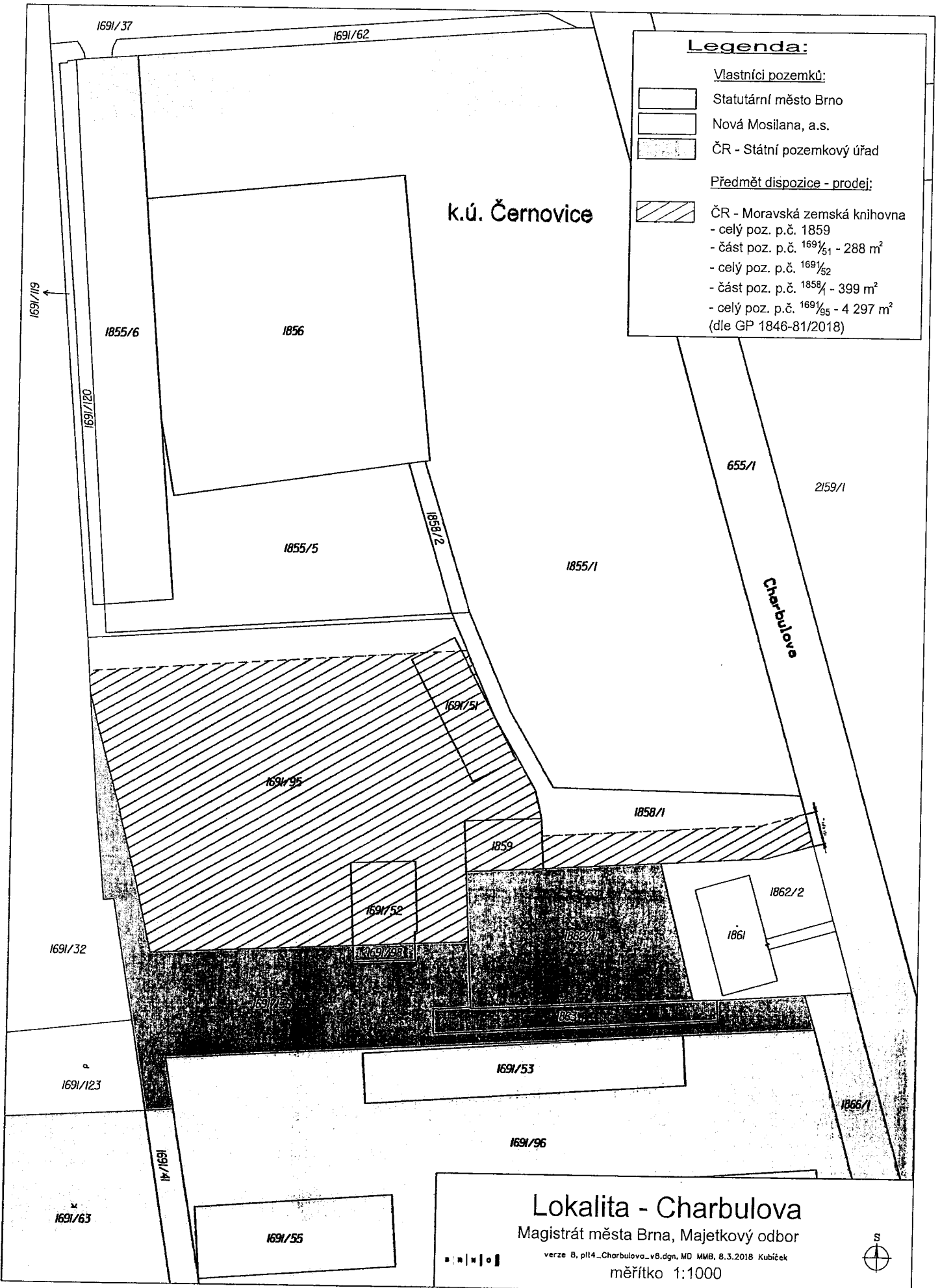
Úplatné nabytí předmětu koupě specifikovaného v čl. III. smlouvy a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z.../..... dne

V Brně dne

V Brně dne




.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
za PROGIO a.s.
předseda představenstva
Ing. Ladislav Došek




Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Nová Mosilana, a.s.
-  ČR - Státní pozemkový úřad

Předmět dispozice - prodej:

-  ČR - Moravská zemská knihovna
- celý poz. p.č. 1859
- část poz. p.č. 1691/51 - 288 m²
- celý poz. p.č. 1691/52
- část poz. p.č. 1858/1 - 399 m²
- celý poz. p.č. 1691/95 - 4 297 m²
- (dle GP 1846-81/2018)

k.ú. Černovice

Lokalita - Charbulova

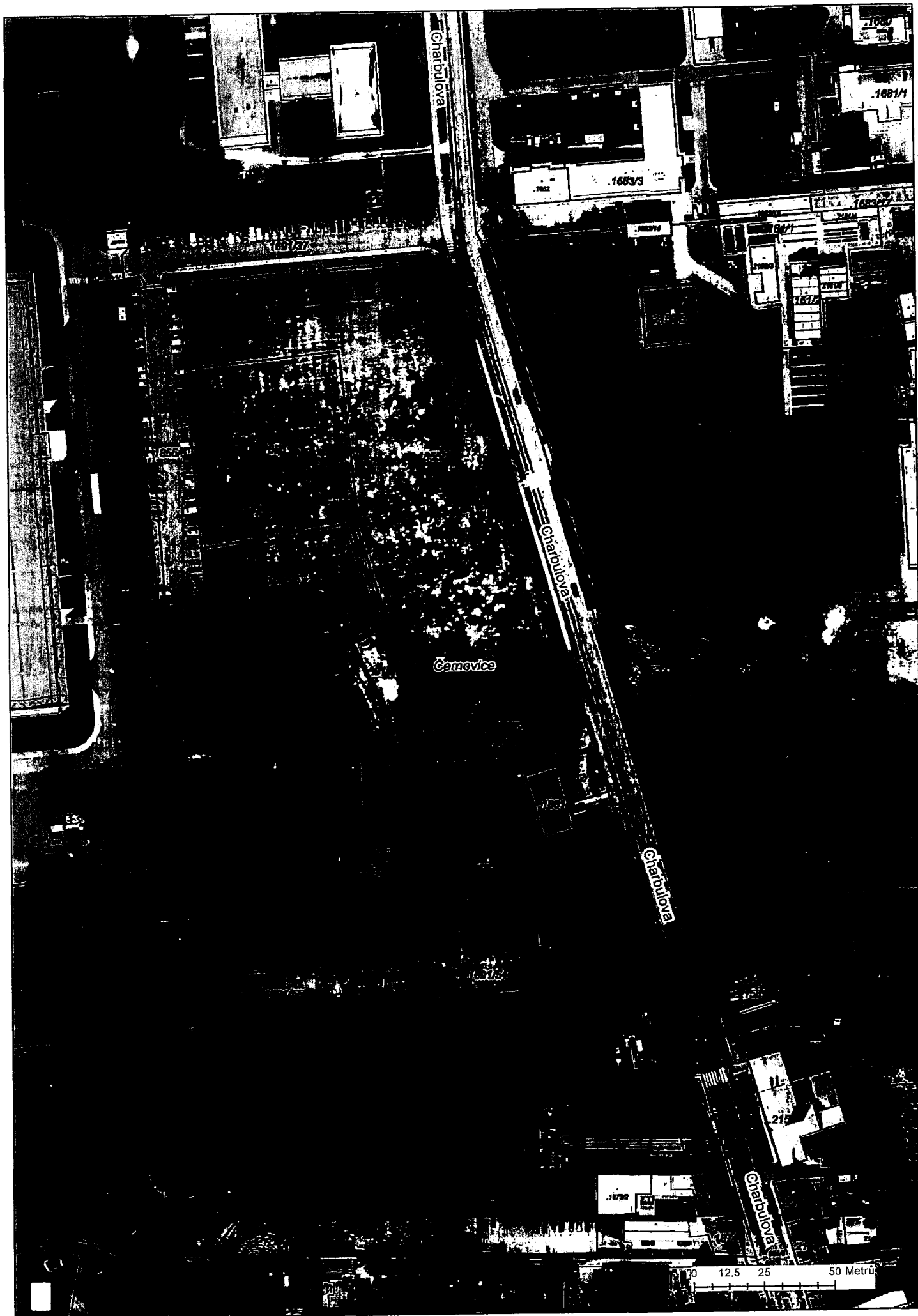
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

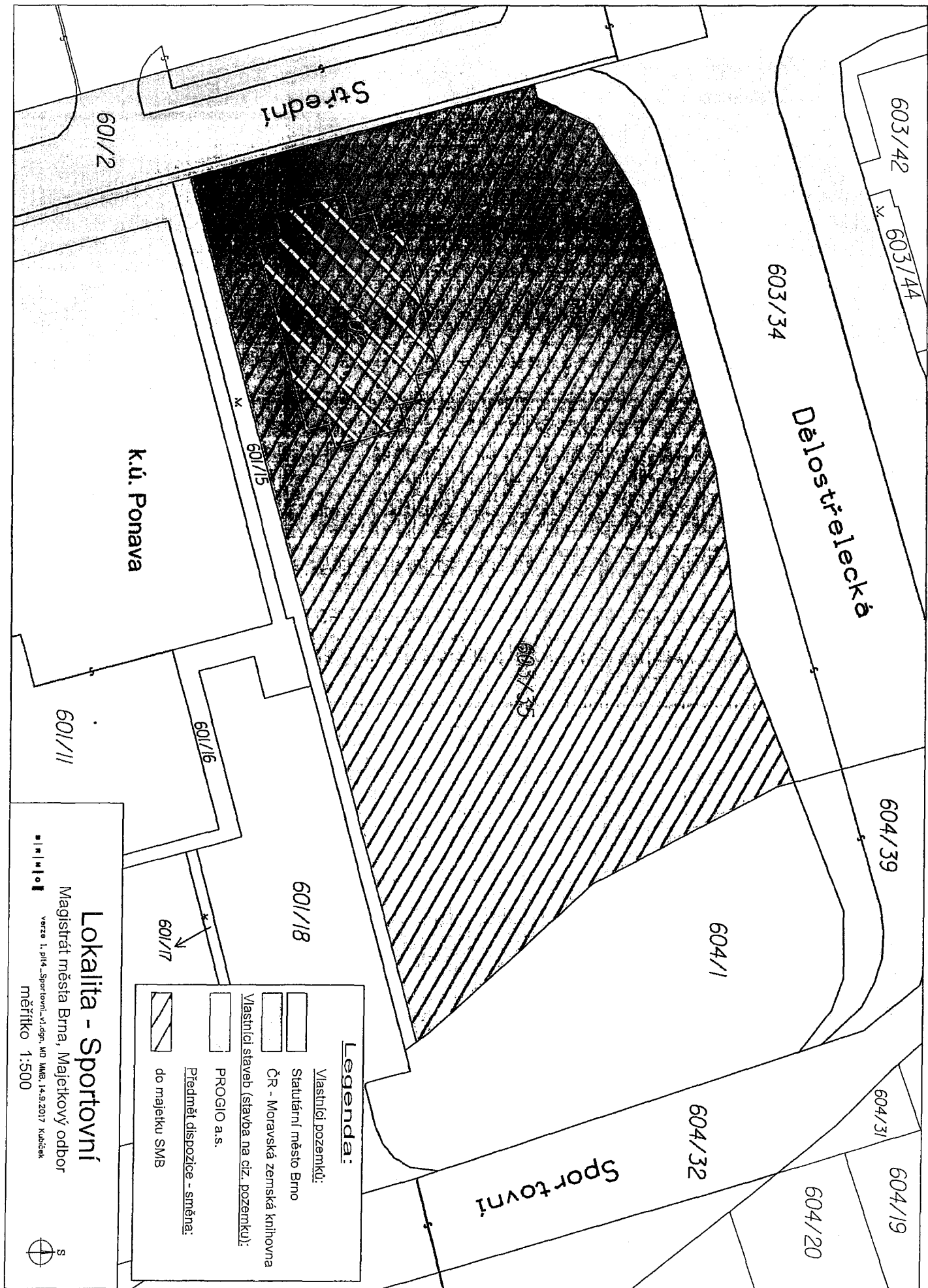
verze B, pl14_Chorbuloва_v8.dgn, MD MMB, 8.3.2018 Kubiček

měřítko 1:1000







24/30





Legenda:

- Vlastníci pozemků:**
-  Statutární město Brno
 -  ČR - Moravská zemská knihovna
- Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):**
-  PROGIO a.s.
- Předmět dispozice - směna:**
-  do majetku SMB

Lokalita - Sportovní

Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1. plá. Sportovní, v.1.dgn, M0 MMR, 14.9.2017 Kubšák
 měřítko 1:500



