

Rada města Brna



MMB2018000001246

ZM7/4321

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4.9.2018

**Název:**

**Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 89, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 912 v k.ú. Kníničky**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka doručená dne 12.7.2018, na využití předkupního práva včetně kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz
- Mapové podklady

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**  
**1. bere na vědomí**  
 - nabídku, zastoupené na základě plné moci realitní kancelář RE/MAX 100 Port, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 89, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 912, lesní pozemek o výměře 42 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 800.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

**2. nesouhlasí**  
 - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 89, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 912, lesní pozemek o výměře 42 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 800.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12.7.2018.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/182, konané dne 28.8.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor *[Signature]*

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka zastoupené na základě plné moci realitní kanceláří RE/MAX 100 Port na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 89, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 912, lesní pozemek o výměře 42 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 12.7.2018 nabídku zastoupené na základě plné moci realitní kanceláří RE/MAX 100 Port, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 89, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 912, lesní pozemek o výměře 42 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 800.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 12.10.2018.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e. 89, způsob využití rodinná rekreace, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 912, k.ú. Kníničky, je situovaná v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Jedná se o dřevěnou rekreační chatku stojící na lesním pozemku o výměře 22 m<sup>2</sup> a je v dobrém technickém stavu. Dle dostupných informací není objekt napojen na elektřinu.

Správu pozemku vykonává Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 912 v k.ú. Kníničky, součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci v ploše určené k plnění funkce lesa v rekreační oblasti Brněnské přehrady.

V připravovaném novém územním plánu je pozemek ponechán ve všech třech variantách konceptu v plochách lesa v rekreační oblasti přehrada. Pozemek není dotčen veřejným zájmem.

**OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 89, situované na pozemku p.č. 912 v k.ú. Kníničky.**

Nabídka na využití předkupního práva byla předložena k projednání do porady vedení, avšak ke dni zpracování materiálu nebyla v poradě vedení projednána.

**Závěr:**

**Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:**

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 89, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 912, lesní pozemek o výměře 42 m<sup>2</sup>, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 800.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12.7.2018, s ohledem na stanoviska OÚPR MMB, který doporučuje nabídku předkupního práva nevyužít.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/83, konané dne 27.8.2018.**

**Výsledek projednání bude sdělen ústně na schůzi RMB.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/182, konané dne 28.8.2018.**

**Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

Dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 912 v k.ú. Kníničky, součástí nestavební **plochy s objekty pro individuální rekreaci** v ploše určené k plnění funkce lesa v rekreační oblasti Brněnské přehrady.

V připravovaném novém územním plánu je pozemek ponechán ve všech třech variantách konceptu v plochách lesa v rekreační oblasti přehrada. Pozemek není dotčen veřejným zájmem.

**OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 89, situované na pozemku p.č. 912 v k.ú. Kníničky.**

**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB** - vyjádření bylo vyžádáno

**MČ Brno – Kníničky** – vyjádření bylo vyžádáno

40

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0290286/2018

listy: 1 přílohy: 1  
druh: Kupní smlouva



mmb1es6b4do67o Doručeno: 12.07.2018

*M. Ormářová*

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podateina	
12 -07- 2018	
Došlo dne	
C. j. MMB:	
Příl.:	<i>Kupní smlouva</i>

Domínkánské nám.1

601 67 Brno

V Brně 12. 7. 2018

Věc: nabídka na využití předkupního práva

Dobrý den,

obracím se na Vás jako na vlastníka pozemku p. č. 912 v k. ú. Kníničky uvedeno na LV 10001.

Na tomto pozemku stojí moje rekreační chata

kteou jsem zdědila a rozhodla jsem se ji prodat. Činím Vám tímto dle § 3056 o. z. nabídku na využití

Vašeho zákonného předkupního práva. Kupní smlouvu přikládám v příloze.

lu ato kancelář mne v této věci zastupuje.

Děkuji Vám za vstřícnost a pochopení mojí situace.

S pozdravem

4/12

# Kupní smlouva

kterou ve smyslu ustanovení § 2128 et seq. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku ke všem právním úkonům způsobilí uzavřeli:

na straně jedné

(dále jako „strana prodávající“)

a

na straně druhé

(dále jako „strana kupující“)

Strana prodávající tímto prohlašuje, že má v okamžiku uzavření této kupní smlouvy ve svém výlučném vlastnictví:

- stavbu Kníničky, rekreační, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001, její nájemní smlouva p. č. 912, zapsanou na listu vlastnictví č. 10001, to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Kníničky, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „nemovitost“ nebo „nemovitá věc“).

## II.

[1] Strana prodávající prodává ze svého výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy straně kupující do jejího výlučného vlastnictví, a to se všemi součástmi a příslušenstvími za vzájemně dohodnutou kupní cenu **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých). Strana kupující tuto nemovitou věc uvedenou a popsanou v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za vzájemně dohodnutou kupní cenu **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých) kupuje a do svého výlučného vlastnictví tuto přijímá.

[2] Kupní cena převáděné nemovitosti ve výši **800.000,- Kč** bude stranou kupující uhrazena z vlastních zdrojů strany kupující, a to:

- část kupní ceny ve výši 80 000,- Kč byla složena před podpisem této kupní smlouvy jako blokační depozitum u realitní kanceláře
- část kupní ceny ve výši 720 000 Kč

po účtu UniCredit Bank a.s., Republic, a. s., číslo účtu

[3] Podmínky pro vydání kupní ceny z úschovy správce depozita jsou dohodnuty ve smlouvě o depozitu uzavřené mezi účastníky této smlouvy a správcem depozita, advokátkou

### III.

[1] Strana prodávající prodává převáděnou nemovitost bez právních či faktických vad s přihlédnutím k jejímu opotřebení ke dni podpisu této kupní smlouvy. Strana kupující převáděnou nemovitost takto kupuje.

[2] V případě, že katastr nemovitostí odmítne z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti na stranu kupující, zavazují se strany této kupní smlouvy k odstranění důvodů bránících povolení vkladu. Při odstraňování těchto důvodů se strany této kupní smlouvy zavazují poskytnout si potřebnou součinnost.

### IV.

[1] Strana kupující prohlašuje, že si prodávané nemovitosti řádně prohlédla, že je jí znám jejich stav a tyto kupuje ve stavu, v jakém se nachází.

[2] Strana prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou, a do okamžiku vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující nebudou váznout, žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy ani jiná právní omezení či jiné právní vady a povinnosti. Strana kupující žádné dluhy ani zástavní práva a věcná břemena či jiné právní vady a omezení nepřijímá.

[3] Strana prodávající dále pak prohlašuje, že není daňovým dlužníkem, není vůči ní zahájeno insolvenční řízení na její majetek není nařazena exekuce či výkon rozhodnutí a ani jinak není omezena v dispozici s předmětnými nemovitostmi.

[4] Strana prodávající společně se stranou kupující prohlašují, že nejsou omezeni ve své svéprávnosti.

[5] V případě, že se prokáže, že prohlášení strany prodávající uvedená v této smlouvě jsou nepravdivá, má strana kupující právo od této smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.

[6] Strana prodávající se podle této smlouvy zavazuje převáděnou nemovitost předat straně kupující do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující.

[7] Okamžikem předání předchází na stranu kupující nebezpečí škody na předmětné nemovitosti. Smluvní strany se zavazují při předání sepsat písemný protokol, ve kterém uvedou aktuální stav, ve kterém se stavba ke dni předání nachází.

[8] Strana prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost dle této smlouvy není zatížena právem třetích osob, např. právem nájmu, pachtu atp. Strana prodávající současně prohlašuje, že žádným právním úkonem nepřevedla předmětné nemovitosti ani jejich díl na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnických práv podle této smlouvy takový právní úkon neučiní.

### V.

[1] Tato smlouva podle rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou dnem v tomto rozhodnutí uvedeném.

[2] Strana kupující nabude vlastnické právo k prodávaným nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu

pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy v této smlouvě obsaženými zcela vázány.

[3] Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, provedl příslušný vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy ve prospěch strany kupující.

#### VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s ust. § 1 odst. 1 písm. a) zák. č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, strana kupující (nabyvatel vlastnického práva).

#### VII.

[1] Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden s ověřeným podpisem obdrží příslušný Katastrální úřad, obě pak po provedení vkladu práva obdrží každý z účastníků této smlouvy.

[2] Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují do 10 pracovních dnů od výzvy druhé strany této Smlouvy dodat k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

[3] Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně, a to dodatky takto označenými a podepsanými všemi smluvními stranami. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 obč.z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně mění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy ani žádného jeho dodatku.

[4] Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, nemají k němu žádných výhrad ani připomínek. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

[5] Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Toto vyhotovení kupní smlouvy s vodoznakem, jakožto její případné kopie, je určeno výhradně pro vnitřní potřebu Magistrátu města Brna, včetně řízení o předkupním právu dle § 3056 zák.č. 89/2012 Sb., přičemž nesmí být zejména použito pro účely povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, neboť pro toto řízení není tato verze kupní smlouvy opatřená doložkou a tímto prohlášením dostatečným právním titulem.**

Brně dne 23.7. ....

# SMLOUVA O DEPOZITU

uzavřená ve smyslu § 56 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dnešního dne mezi těmito účastníky

ca

0,

a

na straně jedné

1

jakožto **strana povinná /též kupující/**

a

na straně druhé

jakožto **strana oprávněná /též prodávající/**

t a k t o :

I.

Současně s touto smlouvou dne ..... uzavřeli strana povinná a strana oprávněná Kupní smlouvu o prodeji nemovitostí:

- stavba Kníničky, č. e. 89, objekt k rodinné rekreaci, zapsaná na listu vlastnictví č. 1786, stojící na pozemku p. č. 912, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro katastrální území Kníničky, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „nemovitost“ nebo „nemovitá věc“), vše za kupní cenu **800.000,- Kč** (slovy: osm set tisíc korun českých).

II.

1) Strana povinná složí do depozita kupní cenu ve výši **800.000,- Kč** takto :

- část kupní ceny ve výši 80 000,- Kč byla složena před podpisem této kupní smlouvy jako blokační depozitum u realitní kanceláře Realitní kancelář RE/MAX 100 Port, Brno;

- část kupní ceny ve výši 720 000,- Kč bude složena do advokátní úschovy, tj. složením na depozitní .....  
PS

..... ) do

2) Správce depozita se touto smlouvou zavazuje výše uvedenou kupní cenu převzít do své správy a vyplatit ji v souladu s ustanoveními této smlouvy. O přijetí spravované částky bude správce depozita informovat účastníky této Smlouvy o depozitu, a to přímo nebo prostřednictvím realitního makléře zprostředkující realitní kanceláře.



3) Nedojde-li nejpozději do 15. 10. 2018 k úhradě spravované částky v rozsahu dle čl. II, odst. 1 na depozitní účet správce depozita, správce depozita vrátí případně na depozitním účtu uložené finanční prostředky stranou povinnou, a to v rozsahu a na účty, ze kterých byly tyto převedeny. Tato smlouva s tímto pozbude další platnosti. Platnosti kupní smlouvy se toto ujednání však nijak nedotýká.

### III.

1) Za účelem splnění závazků strany povinné a strany oprávněné z této smlouvy a ze smlouvy kupní specifikované v čl. I této smlouvy svěří po podepsání účastníci JUDr. Janě Kuřátkové, advokátce do úschovy všechny podepsané vyhotovení kupní smlouvy a udělují jí tento neodvolatelný příkaz: předložit do 5 pracovních dnů od úhrady částky **dle čl. II odst. 1, této smlouvy** na shora specifikovaný depozitní účet Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jedno vyhotovení podepsané kupní smlouvy a zpoplatněný návrh na vklad. Zbývající vyhotovení kupních smluv vydá po jednom každému účastníkovi po podání návrhu na vklad, a to přímo či prostřednictvím realitního makléře zprostředkující realitní kanceláře.

2) JUDr. Jana Kuřátková je povinna uvolnit spravovanou částku ve prospěch strany oprávněné tak, že do depozita složená kupní cena ve výši **720.000,- Kč** bude straně oprávněné poukázána na bankovní účet č. \_\_\_\_\_ do 5 pracovních dnů poté, co jí bude stranou oprávněnou nebo stranou povinnou předložen výpis z katastru nemovitostí, kde vlastnické právo k prodávaným nemovitostem uvedeným v čl. I bude přepsáno na stranu povinnou a kde části „B1“ „C“ a „D“ listu vlastnictví budou bez jakéhokoliv zápisu vztahujícího se ke straně prodávající (oprávněné) a současně na předloženém listu vlastnictví nebude vyznačena žádná plomba, která by znamenala budoucí zápis do části „C“ nebo „D“ listu vlastnictví, a která by se vztahovala jakkoliv ke straně prodávající (oprávněné)

### IV.

1) Správce depozita neodpovídá žádné ze stran za škodu, která bude případně způsobena tím, že nebyly dodrženy podmínky Kupní smlouvy.

2) Strana povinná a strana oprávněná berou na vědomí, že za vedení účtu pro složení předmětu advokátní úschovy neúčtuje banka žádný poplatek a že předmět úschovy není úročen. Strana povinná a strana oprávněná berou na vědomí, že nesou plnou odpovědnost za správnost údajů o číslech účtů, jež uvedli správce depozita do této smlouvy o depozitu. Strana povinná a strana oprávněná berou konečně současně na vědomí, že správce depozita neodpovídá za případné škody v důsledku platební neschopnosti banky, u níž budou finanční prostředky uschovány a že vklad na depozitním účtu je pojištěn pouze do výše garantované zákonem o bankách.

3) Účastníci prohlašují, že byli poučeni o povinnostech advokátky, které jí vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (zejména ze zákona č. 253/2008 Sb.). Strana povinná k dotazu advokátky výslovně prohlásila, že je skutečným vlastníkem peněžních prostředků skládaných na shora uvedeném účtu advokáta ve smyslu ust. § 13 odst. 1 písm. d) zák. č. 253/2008 Sb. (o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu).

4) Strana povinná a strana oprávněná dále souhlasí s tím, že správce depozita je oprávněn poskytnout jejich osobní údaje České advokátní komoře, a to v souvislosti s plněním jeho informační povinnosti schovatele vztahující se k elektronické knize úschov prostředků klientů advokáta. Účastníci nicméně berou na vědomí, že Česká advokátní komora je vázána

mlčenlivostí stejně tak, jako advokát vůči klientům je zavázán sám, a nemůže tak bez výjimky uvedené informace poskytnout žádné třetí osobě či veřejnému orgánu státu.

V.

JUDr. Jana Kuřátková je povinna, bez zbytečného odkladu, výše uvedenou spravovanou částku uvolnit z depozita a vyplatit straně povinné na účty, ze kterých byla část kupní ceny uhrazena:

- a) nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od podání návrhu na vklad vlastnického práva k nabytí právní moci vkladu vlastnického práva ve prospěch strany povinné (strany kupující) k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí, byl-li takový návrh podáván, a/nebo
- b) poté, co jí bude prodávající nebo stranou kupující předložena listina o zamítnutí vkladu vlastnického práva pro stranu kupující – stranu povinnou – do katastru nemovitostí k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy, a/nebo
- c) poté, co jí bude stranou prodávající nebo stranou kupující prokázáno, že došlo k odstoupení od kupní smlouvy a o čemž nebude mezi stranami soudního sporu.

VI.

1) Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od písemné výzvy druhé strany této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemně, a to dodatky takto označenými a podepsanými všemi smluvními stranami. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 obč.z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy ani žádného jeho dodatku.

3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, nemají k němu žádných výhrad ani připomínek. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4) Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.

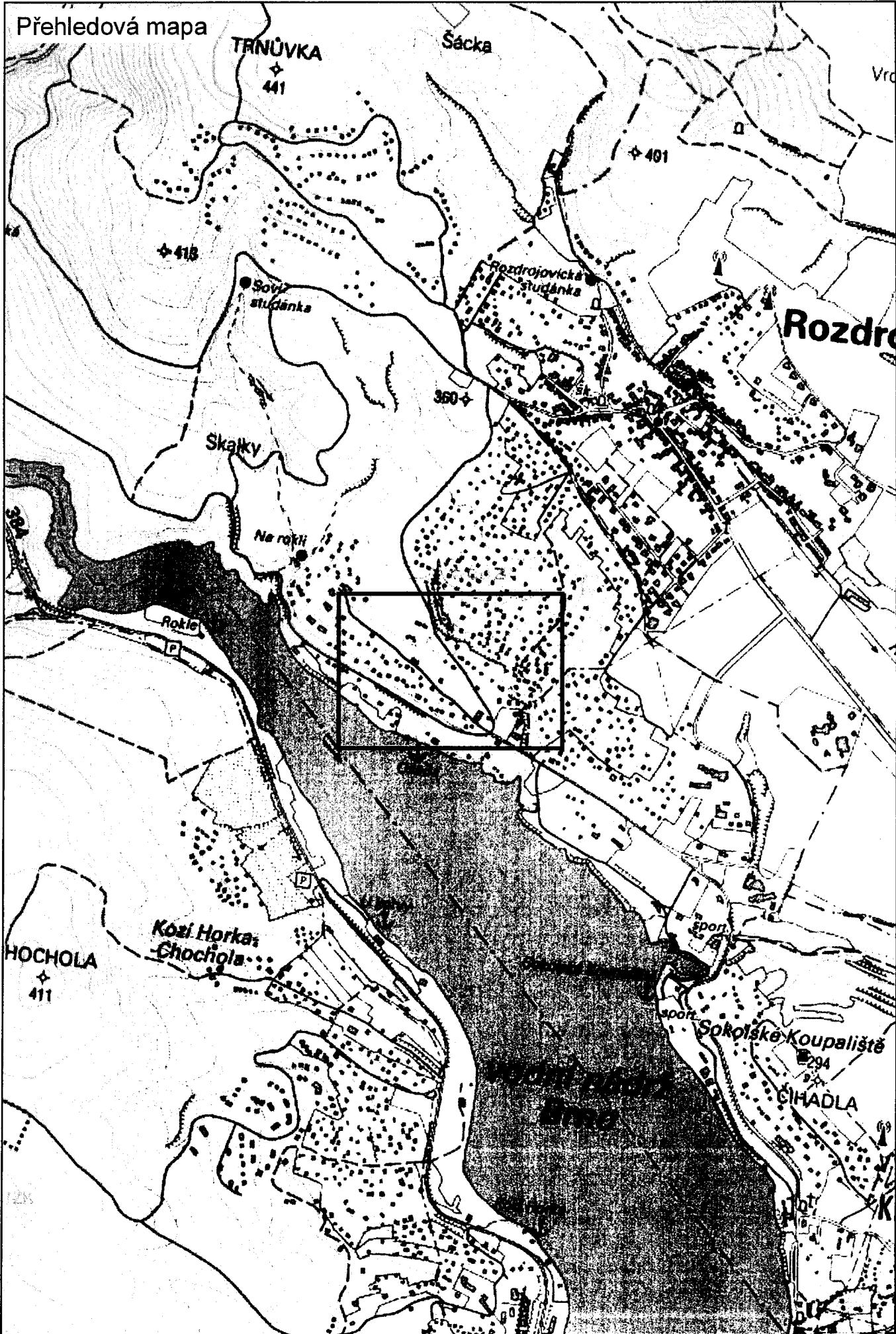
V ....., dne .....

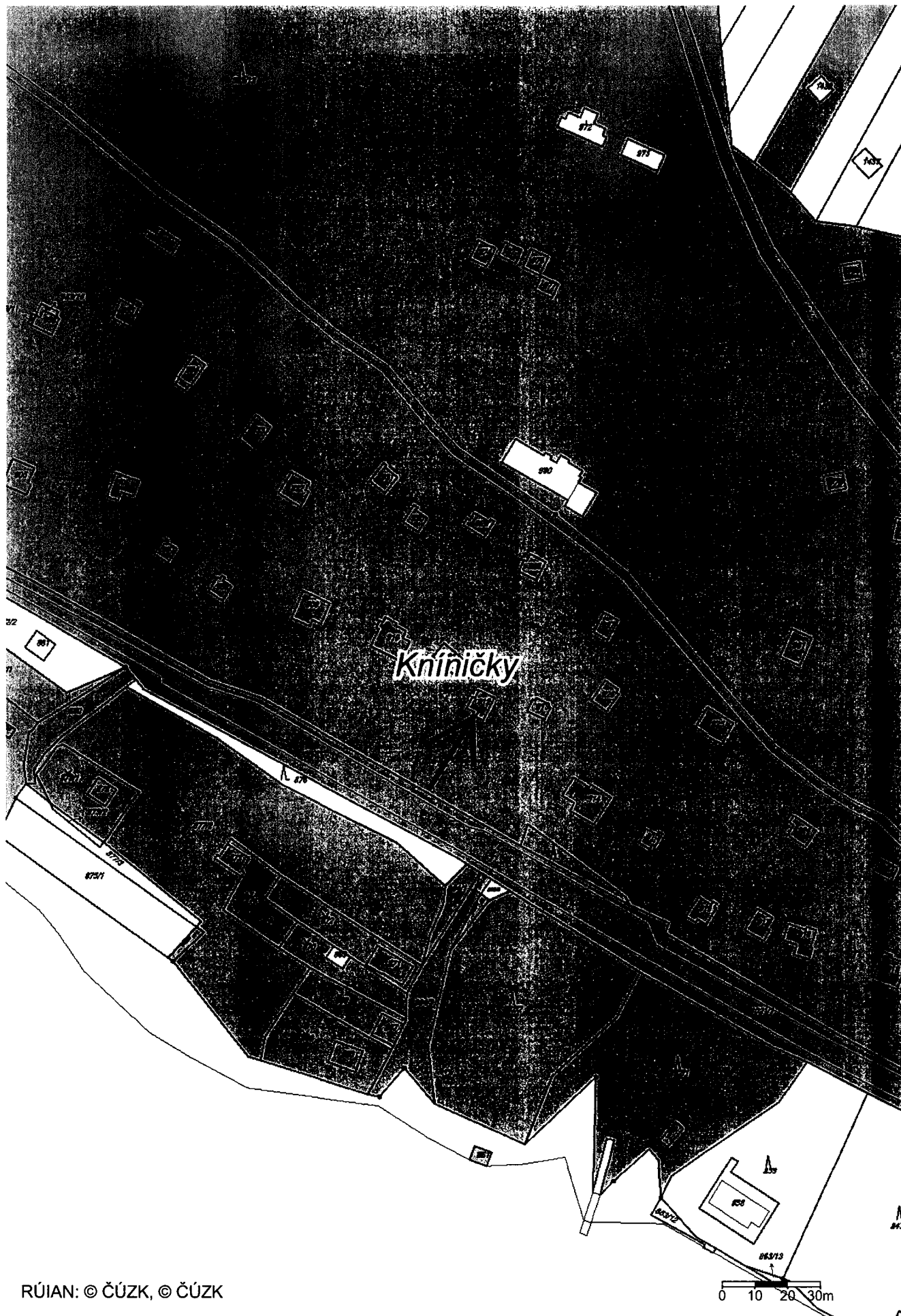
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

správce depozita







předkupní právo - stavba  
rodinné rekreace č.e. 89 na  
pozemku p.č. 912 k.ú. Kníničky

Vytvořil: Hana Štolfová  
Datum: 23.07.2018 16:06  
Měřítko: 1:2000

