

Rada města Brna



MMB2018000001244

ZM7/4319

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4.9.2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě č.p. 635, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku p.č. 792 v k.ú. Štýřice**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva ..... íka, doručená dne 15.8.2018, včetně smlouvy o koupi nemovitosti
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

- nabídku ..... íka, doručenou dne 15.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 635, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 792, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 118 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 2.800.000,- Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovitosti.

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 635, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 792, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 118 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 2.800.000,- Kč, dle nabídky ze dne 15.8.2018.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/182, konané dne 28.8.2018.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor

Předkládá:  
Rada města Brna

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka loručená dne 15.8.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.p. 635, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 792, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 118 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 15.8.2018 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 635, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 792, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 118 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 2.800.000,- Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovitosti

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ).

### **Popis:**

Jedná se o budovu rodinného domu, který je využíván k bydlení. Budova postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna na p.č. 792, k.ú. Štýřice je situována v Kamenné kolonii při ulici Kamenná čtvrť. Ke dni zpracování materiálu nebyly předloženy k objektu žádné informace (znalecký posudek atd.).

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy všeobecného bydlení (BO).

Nabídka na využití předkupního práva byla předložena k projednání do porady vedení, avšak ke dni zpracování materiálu nebyla v poradě vedení projednána.

### **Závěr:**

**Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:**

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 635, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 792, zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 118 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 2.800.000,- Kč, dle nabídky ze dne 15.8.2018,

**neboť nebyl shledán žádný systémový důvod k využití předkupního práva k předmětné nemovitosti, která je určena k bydlení.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R7/KM/83, konané dne 27.8.2018.**

**Výsledek projednání bude sdělen ústně na schůzi RMB.**

**Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/182, konané dne 28.8.2018.**

**Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**-vyjádření bylo vyžádáno

**MČ Brno – střed** - vyjádření bylo vyžádáno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0332210/2018

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es6b4e62e3 Doručeno: 15.08.2018

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

*OPRAVA Foltová*

Brno, 15. 8. 2018

## Nabídka prodeje domu na pozemku Statutárního města Brna

Vážení,

Jsem vlastníkem domu, stavby vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví pro katastrální území 610186 Štýřice, obec 582786 Brno. Tento dům jsem se rozhodl prodat za cenu 2 800 000,- Kč. Obracím se na Vás s dotazem, zda využijete svého předkupního práva ke koupi výše uvedeného domu, který se nachází na pozemku Statutárního města Brna, pozemek parcelní číslo 792 k.ú. Štýřice, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001.

Pokud máte zájem o koupi mého domu za výše uvedenou cenu, prosím kontaktujte mne na adrese

Jestli o dům nemáte zájem, prosím, abyste mi tuto skutečnost sdělili písemně na adresu

Děkuji,



2.2 Smluvní strany sjednávají odkladný účinek čl. II. bodu 2.1 této smlouvy, a to do doby, kdy bude kupujícím složena druhá a třetí část kupní ceny na níže uvedený účet advokátní úschovy.

### Článek III.

3.1 Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za předmět převodu specifikovaný v čl. I. bodu 1.1 této smlouvy je **2.800.000,- Kč (slovy: dva miliony osm set tisíc korun českých)**.

3.2 Kupní cena ve výši 2.800.000,- Kč bude kupujícím hrazena částečně z vlastních zdrojů a částečně prostřednictvím úvěru, a to následujícím způsobem:

a) první část kupní ceny 140.000,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tisíc korun českých) bude kupujícím hrazena z vlastních zdrojů, a to tak, že bude nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, zaplacená na účet prodávajícího, č. účt. ....

b) druhá část kupní ceny ve výši odpovídající rozdílu mezi celkovou kupní cenou ve výši 2.800.000,- Kč a součtu první části kupní ceny dle čl. III. bodu 3.2 písm. a) a třetí části kupní ceny dle písm. čl. III. bodu 3.2 písm. c) této smlouvy bude kupujícím hrazena z vlastních zdrojů, a to tak, že bude nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vydání rozhodnutí příslušného kolektivního orgánu Statutárního města Brna o neuplatnění předkupního práva k předmětu převodu, složena na účet advokátní úschovy u Mgr. Jiřiny Svojanovské, advokátky ČAK 10471, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účt. .... variabilní symt

c) třetí část kupní ceny ve výši odpovídající rozdílu mezi celkovou kupní cenou ve výši 2.800.000,- Kč a součtu první části kupní ceny dle čl. III. bodu 3.2 písm. a) a druhé části kupní ceny dle písm. čl. III. bodu 3.2 písm. b) této smlouvy, bude složena kupujícím úvěr poskytujícím ústavem nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne vydání rozhodnutí příslušného kolektivního orgánu Statutárního města Brna o neuplatnění předkupního práva k předmětu převodu, na účet advokátní úschovy u Mgr. Jiřiny Svojanovské, advokátky ČAK 10471, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účt. .... variabilní syn

3.3 Kupující je povinna částku ve výši 2.660.000,- Kč (slovy: dva miliony šest set šedesát tisíc korun českých) poukázat na účet prodávajícího, č. účt. .... to do 10 pracovních dnů po té, co jí bude předložen originál listu vlastnictví k předmětu převodu s razítkem vydávajícího úřadu, z něž bude patrné, že kupující vlastní předmět převodu ve výlučném vlastnictví, a kde části B1, C a D předmětného listu vlastnictví budou bez zápisů a kde nebude vyznačena žádná tzv. „plomba“, s výjimkou zápisu omezení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na základě zástavní smlouvy zajišťující úvěr kupujícího k úhradě části kupní ceny dle této smlouvy, dále s výjimkou zápisů zapsaných a plomb vyznačených z důvodu na straně kupujícího.

3.4 O úschově je uzavřena samostatná smlouva.

3.5 Prodávající a kupující se způsobem úhrady kupní ceny souhlasí. Za den úhrady první části kupní ceny dle čl. III. bodu 3.2 písm. a) smluvní strany považují den připsání příslušné částky na účet prodávajícího uvedený v čl. III. bodu 3.2 písm. a) této smlouvy. Za den úhrady druhé a třetí částí kupní ceny dle čl. III. bodu 3.2 písm. b) a písm. c) této smlouvy smluvní strany považují den připsání příslušných částek na účet advokátní úschovy.

3.6 O složení druhé a třetí části kupní ceny do advokátní úschovy bude Mgr. Jiřina Svojanovská, advokátka ČAK 10471, prodávajícího a kupujícího bez zbytečného odkladu informovat e-mailovou formou, a to na e-mailové adresy .....

3.7 V případě, že kupující neuhradí kupní cenu dle čl. III. bodu 3.2 této smlouvy, či kteroukoliv její část, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky jejího zrušení od samého počátku,

požadovat navrácení veškerých plnění, která poskytl na základě této smlouvy, požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou druhé či třetí části kupní ceny dle čl. III. bodu 3.2 této smlouvy, náleží prodávajícímu jednorázová smluvní pokuta sjednaná ve výši odpovídající výši první části kupní ceny, tedy 140.000,- Kč, která je splatná dnem následujícím po uplynutí lhůty pro splnění povinnosti. Prodávající je dle dohody smluvních stran oprávněn započíst výše uvedenou smluvní pokutu proti složené první části kupní ceny.

#### Článek IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu se nevazí žádná další práva nebo povinnosti, vyjma těch práv a povinností, která jsou zapsaná na příslušném listu vlastnictví specifikovaném v čl. I. bodu 1.1 této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že před kupujícím nezamířel žádné podstatné skutečnosti týkající se předmětu převodu, že je oprávněn s předmětem převodu bez omezení nakládat, že jej dosud nezczizil, a že předmět převodu není zatížen žádnými právy třetích osob (zejména právem nájmu), nevázanou na něm žádná dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, vyjma:

- předkupního práva vlastníka pozemku k předmětu převodu specifikovaného v čl. I. bodu 1.3 této smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že není daňovým ani jiným dlužníkem a nepřichází proto v úvahu vznik daňového zákonného zástavního práva nebo vznik soudcovského zástavního práva na předmětu převodu, případně realizace jiných majetkových sankcí dražebním jednáním. Prodávající dále prohlašuje, že se nenachází ve stavu úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění (o úpadku a způsobech jeho řešení), na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs nebo zamítnut konkurs pro nedostatek majetku nebo povoleno oddlužení, a rovněž si není vědom, že by ke dni podpisu této kupní smlouvy byl podán návrh na prohlášení konkursu na jeho majetek nebo na povolení oddlužení. Prodávající se současně zavazuje tento stav zachovat do doby povolení vkladu a zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3 Prodávající se na výzvu kupujícího zavazuje uzavřít s financujícím ústavem zástavní smlouvu, kterou jako zástavce dá předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy do zástavy ve prospěch financujícího ústavu jako zajištění úvěru kupujícího k úhradě části kupní ceny dle této kupní smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení takové výzvy.

4.4 Prodávající se zavazuje, že nebude po podpisu této smlouvy ohledně předmětu převodu uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by předmět převodu zczizoval, zatěžoval nebo omezoval jeho užívání a že neučiní nic, čím by zhoršil stav předmětu převodu, vyjma uzavření zástavní smlouvy s ústavem poskytujícím úvěr kupujícího zatěžující předmět převodu zástavním právem za účelem zajištění pohledávky financujícího ústavu z úvěru poskytnutého financujícím ústavem kupujícího k úhradě části kupní ceny podle této smlouvy.

4.5 Porušení ujednání bodů 4.1, 4.2, 4.3 a 4.4 této smlouvy zakládá právo kupujícího odstoupit od této smlouvy s účinky jejího zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, která poskytl na základě této smlouvy, požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího prohlášen konkurs nebo povoleno oddlužení na majetek prodávajícího, prohlášena exekuce na předmět převodu nebo pokud bude nově zapsáno jakékoli omezení v části C příslušného listu vlastnictví, vyjma uzavření zástavní smlouvy s kupujícím úvěr poskytujícím ústavem zatěžující předmět převodu zástavním právem za účelem zajištění pohledávky financujícího ústavu z úvěru poskytnutého financujícím ústavem kupujícímu k úhradě části kupní ceny podle této smlouvy, anebo vyjma zápisu, který by byl učiněn v důsledku projevu vůle či jednání kupujícího.

4.6 Kupující bere na vědomí, že na předmětu převodu, který je objektem úvěru, bude váznout zástavní právo ve prospěch kupujícího úvěr poskytujícího ústavu zajišťující úvěr kupujícího; kupující s tímto zástavním právem předmět převodu kupuje.

4.7 Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu a financujícímu ústavu veškerou součinnost nezbytnou k vyřízení úvěru, zejména:

- umožnit prohlídku znalci pověřenému financujícímu ústavem pro vypracování znaleckého posudku za účelem stanovení ceny předmětu převodu,

- umožnit prohlídku předmětu převodu pracovníkům financujícího ústavu, pokud o to požádají.

4.8 Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu na požádání dokumenty týkající se předmětu převodu, které bude od kupujícího případně vyžadovat financující ústav k uzavření smlouvy o úvěru, pokud je bude mít k dispozici, a zavazuje se poskytnout neodkladně kupujícímu potřebnou součinnost při jejich eventuálním zajišťování a to zejména obstarání souhlasu se zřízením zástavního práva ve prospěch ústavu poskytujícího úvěr kupujícího.

4.9 Kupující předloží nejpozději ke dni podpisu zástavní smlouvy prodávajícímu uzavřenou úvěrovou smlouvu, ze které bude vyplývat poskytnutí úvěru potřebného pro uhrazení části kupní ceny v souladu s touto smlouvou. Pokud by tato nebyla v termínu předložena nebo z ní vyplývalo, že nebude poskytnut úvěr v souladu s touto smlouvou a že nebude poskytnuto jiné finanční krytí, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.10 Smluvním účastníkům je stav předmětu převodu dobře znám, kupující si jej řádně prohlédl a prohlašuje, že byl důkladně seznámen s jeho stavem, a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

#### Článek V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že 1 vyhotovení této kupní smlouvy (opatřené ověřenými podpisy smluvních účastníků) bude po jejím podpisu až do složení druhé a třetí části kupní ceny na účet advokátní úschovy a předložení rozhodnutí příslušného kolektivního orgánu Statutárního města Brna o neuplatnění předkupního práva specifikovaného v čl. I. bodu 1.3 této smlouvy uschováno u Mgr. Jiřiny Svojanovské, advokátky ČAK 10471, která do 5 pracovních dnů od složení druhé a třetí části kupní ceny na účet advokátní úschovy podá návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí spolu s potvrzením o složení druhé a třetí části kupní ceny na účet advokátní úschovy. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí dle předchozí věty, jakož i k veškerým dalším úkonům souvisejícím s řízením o návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, kupující podpisem této smlouvy advokátku výslovně zmocňuje. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího bude uhrazen kupujícím.

5.2 Vlastnické právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude podán ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

5.3 V případě, že katastrální úřad přeruší či zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se obě strany této smlouvy bezodkladně po doručení předmětného rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž se řízení přerušuje či zastavuje, nejpozději však do 14 dnů, přikročit k úkonům směřujícím k odstranění vad vytčených katastrálním úřadem a provést společně veškeré úkony vedoucí ke vzniku vlastnického práva kupujícího.

5.4 Objeví-li se zákonné důvody bránící katastrálnímu úřadu povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a katastrální úřad povolení vkladu zamítne, mají účastníci právo od této smlouvy odstoupit.

#### Článek VI.

Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. v platném znění. Kupující si je vědom své povinnosti podat příznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.



#### Článek VII.

7.1 Prodávající se zavazuje kupujícímu předat předmět převodu vyklizený, dále bez užívacích práv třetích osob, včetně případné dokumentace k němu se vztahující, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude proveden zápis vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

7.2 O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení prodávajícího a kupujícího o skutečnosti předání předmětu převodu prodávajícím a jeho převzetí kupujícím. Součástí prohlášení je zejména uvedení počtu klíčů, které byly předány, odečet stavu měřičů spotřeby médií v okamžik předání (elektroměr, měřiče studené vody), popř. další skutečnosti, na kterých se strany dohodnou při aktu předání.

7.3 Prodávající je povinen kupujícímu uhradit veškeré případné nedoplatky plateb, které kupující uhradil dodavatelům medií v souvislosti s držením předmětu převodu (např. platby za dodávky elektrické energie, vodné), a které vznikly do doby řádného předání a převzetí předmětu převodu. Kupující je povinen prodávajícímu vrátit veškeré případné přeplatky plateb, které prodávající uhradil v souvislosti s držením předmětu převodu (např. platby za dodávky elektrické energie, vodné), a které vznikly do doby řádného předání a převzetí předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí předmětu převodu provedou příslušné oznámení u dodavatelů služeb.

7.4 Na kupujícího přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s jeho držením a užíváním, zejména povinnost platit veškeré platby spojené s užíváním předmětu převodu, dnem protokolárního předání předmětu převodu.

7.5 Prodávající se zavazuje zajistit odhlášení trvalého pobytu všech osob a sídel fyzických a právnických osob hlášených na adrese předmětu převodu do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí předmětu převodu.

#### Článek VIII.

8.1 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

8.2 V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vzájemně všechna plnění do té doby poskytnutá dle této smlouvy, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

8.3 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody dle této smlouvy.

8.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

#### Článek IX.

9.1 Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.

9.2 Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

9.3 Pokud by jakákoliv část této smlouvy byla v budoucnu z jakéhokoliv důvodu shledána neplatnou či neproveditelnou, zůstává tím zbytek smlouvy nedotčen a účastníci se zavazují takto vadnou část smlouvy nahradit ujednáním bezvadným, aby byl, pokud to bude dle práva možné, dosažen účel vadného ustanovení. Pokud by touto vadou byla postižena smlouva jako celek, zavazují se účastníci uzavřít smlouvu novou tak, aby bylo dosaženo toho účelu, který je touto smlouvou sledován.

9.4 Pro účely doručování jsou rozhodné adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje i 3. pracovní den po podání doporučené zásilky na poštu s uvedením rozhodné adresy a zaplaceným poštovním, odmítla-li druhá strana zásilku převzít nebo byla-li zásilka vrácena jako nedoručitelná.

9.5 Účastníci prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli, že obsahuje pouze pravdivé údaje, byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

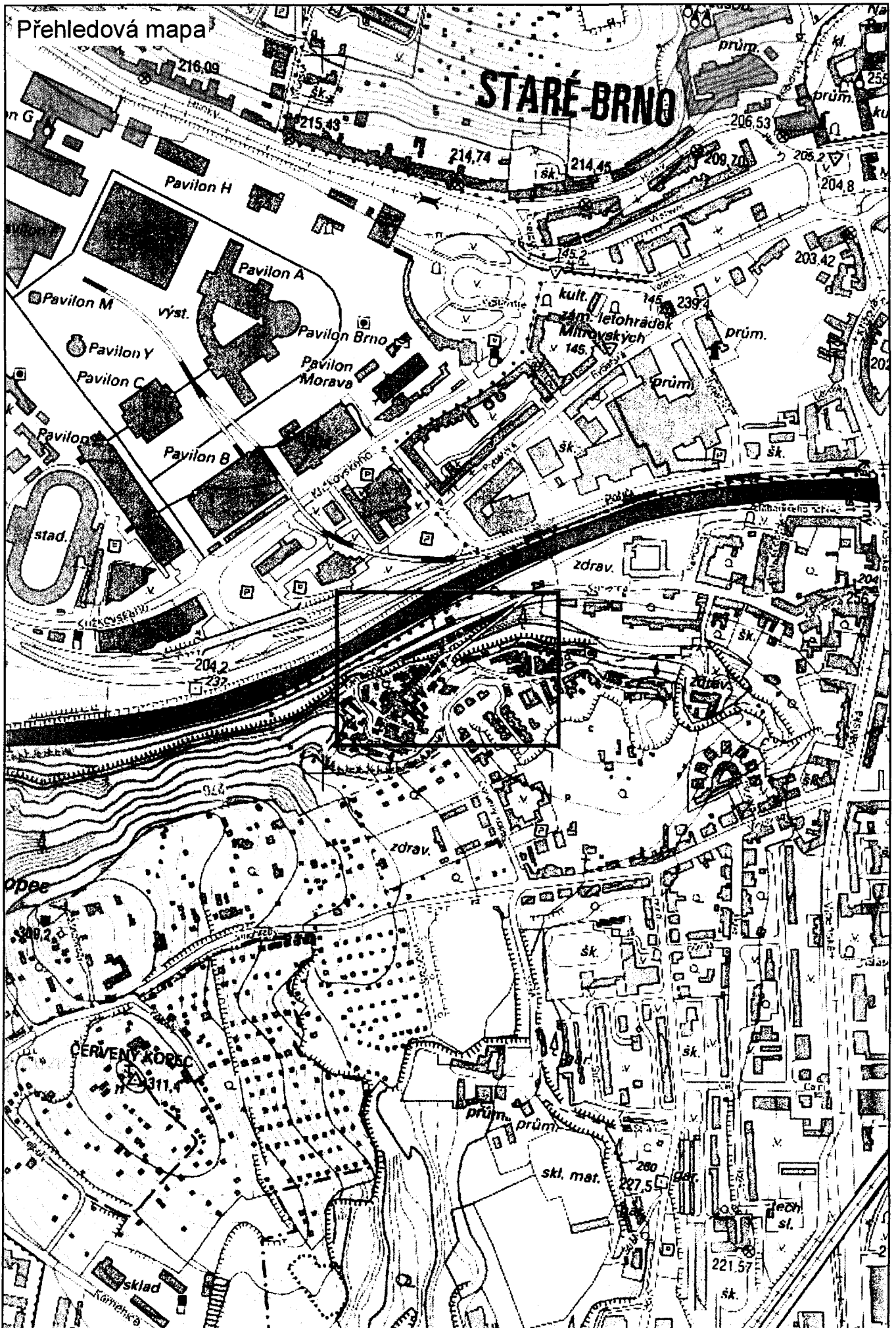
9.6 Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý ze smluvních účastníků obdrží po jednom, 1 vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu, 1 vyhotovení je určeno pro vlastníka pozemku, na kterém stojí předmět převodu, 1 vyhotovení pro účely financujícího ústavu, a 1 pro advokátní kancelář.

V Brně dne 15.08.2018

\_\_\_\_\_  
prodávající

\_\_\_\_\_  
kupující

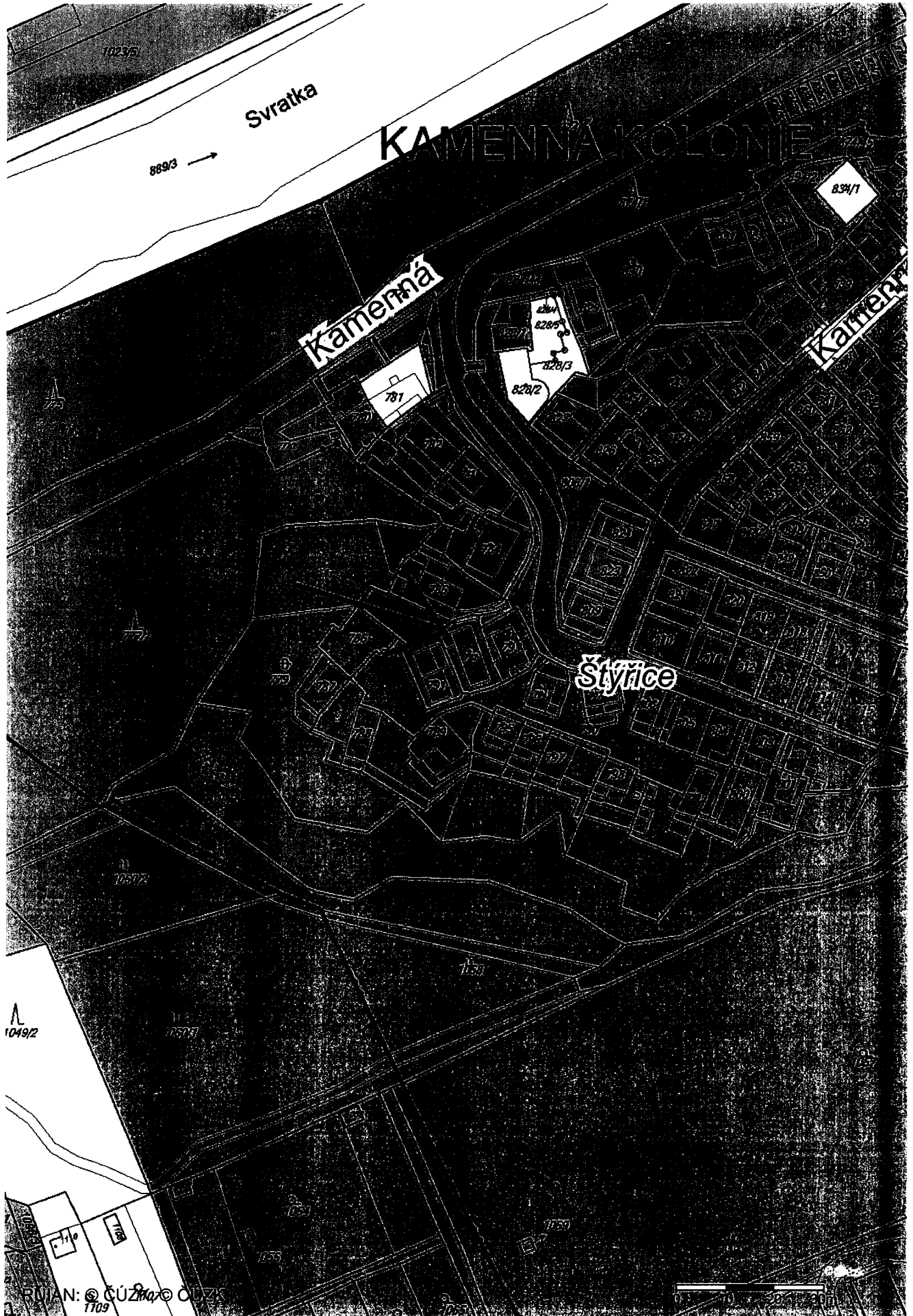
Přehledová mapa





předkupní právo - objekt k  
bydlení č.p. 635 na pozemku  
p.č. 792, k.ú. Štýřice

Vytvořil: Hana Štolfová  
Datum: 20.08.2018 10:30  
Měřítko: 1:1000



RUJAN: © ČÚZP © OBZK  
1709

