

320



Rada města Brna

MMB2018000001242

VEŘEJNOST
ZM7/4248

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

**Návrh na změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města
MČ Brno-Žabovřesky, pozemků p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83
a dalších v k.ú. Žabovřesky - lokalita Žabovřeské louky**

Obsah:

- důvodová zpráva
- katastrální mapa
- orientační mapa
- ortofotomapa s vyznačením VPS a VPO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

MČ Brno-Žabovřesky

změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města, pozemků p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4841/1, 4841/27, 4841/28, 4855, 4872/76, 4872/78, 4872/83, 4872/144, 4872/145, 4872/146, 4872/147, 4872/161, 4872/162, 4872/167, 4872/168, 4872/172, 5023/1, 5034/15, 5034/17, 5034/19, 5034/20, 5034/23, 5034/35, 5034/37, 5034/47, 5034/48, 5034/50, 5034/106, 5034/107, 5034/108, 5034/109, 5034/111, 5034/112, 5034/113, 5034/130, 5036/1, 5037/11, 5040/5, 5045/6, 5045/9, 5048/24, 5048/27, 5048/50, 5048/54, 5048/56, 5048/63, 5048/110, 5048/111, 5052/1, 5063/4, 5063/5, 5063/6, 5063/7, 5070/1, id. 1/2 pozemku p.č. 4872/166, id. 1/3 pozemků p.č. 4840/89, 4841/22, 4872/3, 4872/159, 5023/3, 5023/4, 5048/116, 5063/12, id. 1/4 pozemků p.č. 5034/11, 5048/10, 5048/45, 5048/65, 5048/9, 5048/19, 5048/52, id. 3/4 pozemků p.č. 4872/171, 5034/6, 5034/9, 5034/10, 5034/27, 5034/33, 5048/29, 5048/30, 5048/70, 5048/75, 5048/80 vše v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky, a to prodloužení výpovědní lhůty ze 6 měsíců na lhůtu nejdéle 1 rok. To neplatí pro pozemky nebo jejich části, které jsou dotčeny veřejným zájmem nebo veřejně prospěšnou stavbou

v k.ú. Žabovřesky

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/182, konané dne 28. 8. 2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

ZMB Z7/38 konané dne 10. 4. 2018 pod bodem č. 129 neprojednalo návrh na změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města MČ Brno-Žabovřesky, pozemků p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4840/89 a dalších v k.ú. Žabovřesky - lokalita Žabovřeské louky, materiál byl stažen.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rozvojovou lokalitu města Brna, předložil Majetkový odbor MMB návrh usnesení na nedoporučení změny doplňující podmínky svěřeného majetku města MČ Brno-Žabovřesky, předmětných pozemků v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky.

Komise majetková RMB na 70a. zasedání dne 2. 3. 2018 projednala pod bodem č. 70a/61 a nedoporučila RMB a ZMB schválit změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec	Róbert Čuma
pro	pro	pro	omluven	omluven	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna č. R7/161 konaná 14. 3. 2018 projednala a nedoporučila ZMB schválit změnu doplňující podmínky svěřeného majetku města. Bod č. 64. **Schváleno jednomyslně 6 členy.**

Ing. Vokrál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
---	pro	---	pro	pro	---	pro	pro	---	---	pro

V návaznosti na výše uvedené byla MČ požádána o sdělení, které pozemky jsou zemědělsky užívané a jakým způsobem bude ošetřena výpověď nájmu u pozemků, které jsou dotčeny investiční akcí SMB. MČ uvedla parcelní čísla pozemků, které jsou zemědělsky užívány, je záměrem MČ je pronajmout (propachtovat) k zemědělským účelům na základě již projeveného zájmu fyzických či právnických osob o pronájem předmětných pozemků, popř. jsou vhodné a lze je do budoucna pronajmout k zemědělským účelům. Dále uvedla, že části pozemků, které budou dotčeny investiční akcí SMB nebudou zahrnuty do nájemní smlouvy. MČ trvá na předložení k projednání do kolektivních orgánů města všech pozemků v souladu s usnesením XVIII. zasedání ZMČ Brno-Žabovřesky konaného dne 21. 9. 2017.

Městská část Brno-Žabovřesky požádala o změnu doplňující podmínky pro uzavírání smluv, a to k pozemkům p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4841/1, 4841/27, 4841/28, 4855, 4872/76, 4872/78, 4872/83, 4872/144, 4872/145, 4872/146, 4872/147, 4872/161, 4872/162, 4872/167, 4872/168, 4872/172, 5023/1, 5034/15, 5034/17, 5034/19, 5034/20, 5034/23, 5034/35, 5034/37, 5034/47, 5034/48, 5034/50, 5034/106, 5034/107, 5034/108, 5034/109, 5034/111, 5034/112, 5034/113, 5034/130, 5036/1, 5037/11, 5040/5, 5045/6, 5045/9, 5048/24, 5048/27, 5048/50, 5048/54, 5048/56, 5048/63, 5048/110, 5048/111, 5052/1, 5063/4, 5063/5, 5063/6, 5063/7, 5070/1, id. 1/2 pozemku p.č. 4872/166, id. 1/3 pozemků p.č. 4840/89, 4841/22, 4872/3, 4872/159, 5023/3, 5023/4, 5048/116, 5063/12, id. 1/4 pozemků p.č. 5034/11, 5048/10, 5048/45, 5048/65, 5048/9, 5048/19, 5048/52, id. 3/4 pozemků p.č. 4872/171, 5034/6, 5034/9, 5034/10, 5034/27, 5034/33, 5048/29, 5048/30, 5048/70, 5048/75, 5048/80, vše v k.ú. Žabovřesky, které jsou svěřeny MČ Brno-Žabovřesky do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek s těmito doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města.

Id. 5/12 pozemku p.č. 4872/172 v k.ú. Žabovřesky je svěřeno MČ Brno-Žabovřesky do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek s doplňujícími podmínkami:

- 1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 6 měsíců bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele,
- 2) omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu,
- 3) omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města
- 4) pozemek je určen k zastavení veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně a s ohledem na to byl spoluvlastnický podíl převeden do majetku města Brna smlouvou o bezúplatném převodu č. 6312103327 uzavřenou s Pozemkovým fondem ČR.

ZMČ Brno-Žabovřesky na základě usnesení z XVIII. zasedání konaného dne 21. 9. 2017 žádá a doporučuje ZMB **schválit** návrh na změnu doplňující podmínky č. 1, a to takto:

1) uzavírání smluv na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou nejdéle 1 rok bez udání důvodu ze strany nájemce i pronajímatele.

U pozemků dotčených VPS a s ohledem na nutnost zachování možnosti okamžitého využití takto dotčených pozemků bude u níže uvedených pozemků ponechána výpovědní lhůta 6 měsíců. Jedná se o tyto pozemky:

- části pozemků p.č. 4841/22, 5023/4, 5034/35, 5034/47, 5034/106, 5034/109, 5045/6, 5045/9, 5040/5 v k.ú. Žabovřesky, u kterých je vymezeno veřejně prospěšné opatření VPO8/06-II/10 - vybudování krajinné zeleně s prvky ÚSES včetně cyklistické stezky a protipovodňového valu.
- části pozemků p.č. 4872/78, 4872/83 v k.ú. Žabovřesky, u kterých je vymezena veřejně prospěšná stavba VPS8/06-II/6 – rozšíření komunikace Žabovřeská a stavba lávky pro pěší.
- část pozemku p.č. 5048/52 v k.ú. Žabovřesky, u kterého je vymezena veřejně prospěšná stavba VPS8/06-II/1 – stavba komunikace v trase bývalé ulice Sochorovy.
- části pozemků p.č. 4872/83, 4855, 4840/1, 4840/82, 4840/83, 4840/84, 4840/81 v k.ú. Žabovřesky, u kterých je vymezena veřejně prospěšná stavba VPS8/06-II/5 - rozšíření tělesa dopravních staveb z důvodu změny řešení mimoúrovňové křižovatky Žabovřeská.

Odbor dopravy MMB povolil stavbu „Napojení obslužné komunikace Žabovřeské louky - Brno, SO 102 MK Žabovřeské louky - napojení“ v MČ Brno-Žabovřesky, mimo jiné na p.č. 4840/1, 4840/81, 4840/82, 4840/83, 4840/84 v k.ú. Žabovřesky, stavebníkovi.

U zbývajících pozemků se mění podmínka č. 1 na výpovědní lhůtu nejdéle 1 rok.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - Statutem města Brna (včetně příloh) ani Organizačním řádem MMB není OÚPR MMB svěřena působnost vyjadřovat se ke změně podmínek pro uzavírání nájemních smluv a vydává pouze doporučující stanoviska pro dispozice s majetkem SMB. Vyjadřování se k podrobnějším podmínkám správy a hospodaření s nemovitým majetkem svěřeným městským částem proto není v jeho působnosti.

OVLHZ MMB - nemá k uvedené změně připomínek, pokud ostatní podmínky pro uzavírání nájemních smluv v lokalitě Žabovřeské louky zůstávají v platnosti - omezení pro nájemce budovat na pozemcích trvalou nebo dočasnou stavbu a omezení pro nájemce zhodnocovat majetek města. Část pozemků, uvedených v žádosti, se nachází v ploše krajinné zeleně s prvky ÚSES a protipovodňovým valem a s ním souvisejícím rozlivným územím. Z hlediska povodňové ochrany a pro případ budování protipovodňového valu je důležité, aby tyto pozemky nebyly zastavěny stavbami, a to ani dočasnými, aby bylo možné pozemky využít pro vybudování protipovodňového valu bez průtahů a dalších komplikací či nákladů (např. dlouhá výpovědní doba, nutnost odstranění staveb).

Na základě výše uvedeného předkládáme návrh usnesení na schválení změny doplňující podmínky svěřeného majetku města MČ Brno-Žabovřesky, výše uvedených pozemků v k.ú. Žabovřesky, lokalita Žabovřeské louky, a to prodloužení výpovědní lhůty ze 6 měsíců na lhůtu nejdéle 1 rok. To neplatí pro pozemky nebo jejich části, které jsou dotčené veřejným zájmem nebo veřejně prospěšnou stavbou.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/83, konané dne 27.8.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi č. R7/182, konané dne 28.8.2018. Výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání ZMB.

k.ú.: Komín

k.ú.: Žabovřesky

k.ú.: Jundrov








Lokalita - Žabovřeské louky

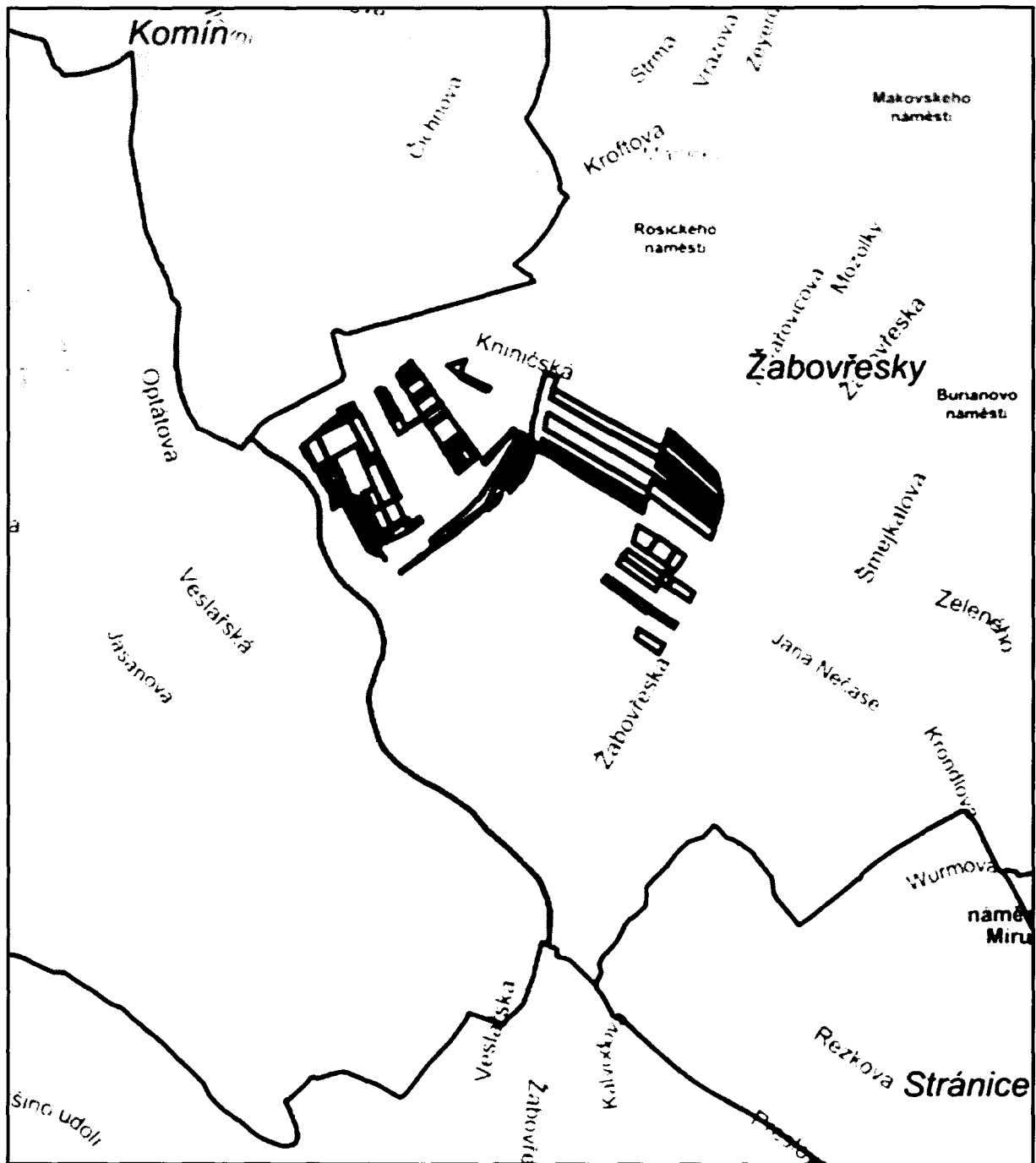
Magistrát města Brna, Odbor dispozic s majetkem

číslo 20, 044_200_louky_120.dwg, MČ SMB, 2.2.2010, Kubáček
měřítko 1:6000



Legenda:

-  Celá zájmová lokalita - výměra 641 717 m²
- Vlastníci pozemků:**
-  Statutární město Brno (SMB)
-  SMB + ostatní subjekty
-  ostatní FO a PO
- Parcely svěřené MČ Brno - Žabovřesky:**
-  svěřené dle kat. 3 - požadavek MČ
-  svěřené dle kat. 3 - ostatní
-  hranice KÚ



orientační mapa



ortofotomapa s vyznačením VPS a VPO