



Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

Návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh dodatku č.1 ke smlouvě č. 6312102810
- Kopie smlouvy o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810
- Dopis ze dne 4.9.2017
- Kopie katastrální mapy, orientační pláněk, letecký snímek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1.bere na vědomí

- skutečnost, že se společností UG Land, a.s., IČ: 28937805 (právním nástupcem je spol. UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO:28375025) a statutárním městem Brnem byla uzavřena

- plánovací smlouva ze dne 29.5.2012 o úpravě práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury budované v rámci stavby pod názvem „Bytová zástavba Brno-Chrlice“
- smlouva o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 dne 30.5.2012, na základě které UG Land, a.s. bezúplatně převedl statutárnímu městu Brnu pozemky: p. č. 4244, p. č. 4245, p. č. 4246, p. č. 4247, p. č. 4248, p. č. 4249, p. č. 4250, p. č. 4251, p. č. 4252 vše v k.ú. Chrlice, obec Brno za účelem výstavby školy, mateřské školy nebo kombinace obou škol (dále jen „školy“)

- dopis ze dne 4.9.2017 ; advokátky zastupující společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. , na základě plné moci, o uzavření dodatku ke smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012 a rovněž k plánovací smlouvě ze dne 29.5.2012 spočívající v prodloužení termínů smluv pro dokončení výstavby infrastruktury a pro vybudování školy ve smlouvách z důvodu prodlevy způsobené nezbytností nového technického řešení hospodaření s dešťovými vodami pro změnu územního rozhodnutí výše uvedené stavby

- skutečnost, že Rada města Brna na své R7/178. schůzi konané dne 24.7.2018 schválila dodatek č.1 k plánovací smlouvě ze dne 29. 5. 2012 mezi statutárním městem Brnem a společností UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28375025.

2. schvaluje

dodatek č.1 ke Smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako nabyvatelem a společností UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. (dříve UG Land, a.s.) jako převodcem, jehož předmětem je úprava

- termínu pro vybudování stavby školy v čl. III odst. 3.3 Smlouvy z původního termínu do 15 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele na nový termín do 19 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele.
 - termínu pro zajištění vypracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury převodcem v čl. IV odst .4.3 Smlouvy na výzvu nabyvatele doručenou převodci z původního termínu nejpozději do 10 let poté, kdy se nabyvatel stane vlastníkem pozemků na nový termín nejpozději do 14 let poté, kdy se nabyvatel stane vlastníkem pozemků.
- Dodatek č. 1 tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna na R7/184. schůzi konané dne 21.8.2018 projednala a doporučila.

Zpracoval: ·
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. (dříve UG Land, a.s.), jehož předmětem je posunutí termínu pro vybudování stavby školy z 15 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele na 19 let a dále termínu pro zajištění vypracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury převodcem na výzvu nabyvatele doručenou převodci z termínu nejpozději do 10 let poté, kdy se nabyvatel stane vlastníkem pozemků na nový termín nejpozději do 14 let od uvedené skutečnosti.

Původní stav:

Rada města Brna R6/ 065 konaná dne 9. 5. 2012 bod 72

1.vzala na vědomí skutečnost, že bylo se společností UG Land, a. s., v souladu s usnesením schůze RMB č. R6/062 konané dne 18. 4. 2012, bod č. 46, jednáno:

- o uzavření plánovací smlouvy mezi společností UG Land, a. s., a statutárním městem Brnem ve smyslu § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, jejímž předmětem je vybudování potřebné dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou bytovou zástavu Brno-Chrlice, lokalita Žlíbky,
- o návrhu bezúplatného převodu pozemků v k. ú. Chrlice z vlastnictví společnosti do vlastnictví města Brna za účelem zajištění vybudování školy nebo školského zařízení a o sjednání závazku společnosti zajistit pro město Brno vydání územního rozhodnutí pro tuto výstavbu výlučně na její náklady, mimo rámec plánovací smlouvy.

2. schválila plánovací smlouvu mezi společností UG Land, a. s., a statutárním městem Brnem dle ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, jejímž předmětem je závazek k vybudování dopravní a technické infrastruktury, tj. komunikace včetně chodníku, přilehlých ploch a parkovacích stání, vodovodního řadu, kanalizace, veřejného osvětlení, plynovodu, rozvodů NN potřebných pro bytovou zástavu Brno-Chrlice, lokalita Žlíbky za podmínek uvedených v této smlouvě, která tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Majetkovém odboru MMB.

3.doporučila ZMB schválit bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 4244 – orná půda, o výměře 1.101 m²
- p. č. 4245 – orná půda, o výměře 367 m²
- p. č. 4246 – orná půda, o výměře 446 m²
- p. č. 4247 – orná půda, o výměře 399 m²
- p. č. 4248 – orná půda, o výměře 732 m²
- p. č. 4249 – orná půda, o výměře 309 m²
- p. č. 4250 – orná půda, o výměře 309 m²
- p. č. 4251 – orná půda, o výměře 155 m²
- p. č. 4252 – orná půda, o výměře 223 m²

o celkové výměře 4.041 m²,

do vlastnictví statutárního města Brna za účelem vybudování školského zařízení se závazkem společnosti UG Land, a. s., zajistit pro statutární město Brno územní rozhodnutí na umístění školy na předemných pozemcích a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Následně Zastupitelstvo města Brna na Z6/015 zasedání konaném dne 15.5.2012

1. vzalo na vědomí skutečnost, že RMB R6/065 na schůzi konané dne 9. 5. 2012 schválila plánovací smlouvu mezi společností UG Land, a. s., a statutárním městem Brnem

dle ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, jejímž předmětem je závazek k vybudování dopravní a technické infrastruktury, tj. komunikace včetně chodníku, přilehlých ploch a parkovacích stání, vodovodního řadu, kanalizace, veřejného osvětlení, plynovodu, rozvodů NN potřebných pro bytovou zástavbu Brno-Chrlice, lokalita Žlíbky za podmínek uvedených v této smlouvě.

2. schválilo bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 4244 – orná půda, o výměře 1.101 m²
 - p. č. 4245 – orná půda, o výměře 367 m²
 - p. č. 4246 – orná půda, o výměře 446 m²
 - p. č. 4247 – orná půda, o výměře 399 m²
 - p. č. 4248 – orná půda, o výměře 732 m²
 - p. č. 4249 – orná půda, o výměře 309 m²
 - p. č. 4250 – orná půda, o výměře 309 m²
 - p. č. 4251 – orná půda, o výměře 155 m²
 - p. č. 4252 – orná půda, o výměře 223 m²
- o celkové výměře 4.041 m²,

do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví společnosti UG Land, a. s., za účelem vybudování školy se závazkem společnosti UG Land, a. s., zajistit pro statutární město Brno územní rozhodnutí na umístění školy na předmětných pozemcích a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků.

V návaznosti na přijatá usnesení RMB a ZMB byla dne 29.5.2012 uzavřena plánovací smlouva mezi společností UG Land, a.s. a statutárním městem Brnem, jejímž předmětem je závazek společnosti k vybudování dopravní a technické infrastruktury, která je potřebná pro realizaci bytové zástavby Brno – Chrlice, lokalita Žlíbky (viz níže).

Dále byla uzavřena dne 30.5.2012 mezi společnostmi UG Land, a.s. jako převodcem a statutárním městem Brnem jako nabyvatelem smlouva o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 (dále též jen Smlouva), na základě které převodce bezúplatně převedl nabyvateli pozemky: p. č. 4244 orná půda o výměře 1101 m², p. č. 4245 orná půda o výměře 367 m², p. č. 4246 orná půda o výměře 446 m², p. č. 4247 orná půda o výměře 399 m², p. č. 4248 orná půda o výměře 732 m², p. č. 4249 orná půda o výměře 309 m², p. č. 4250 orná půda o výměře 309 m², p. č. 4251 orná půda o výměře 155 m², p. č. 4252 orná půda o výměře 223 m² vše v k.ú. Chrlice, obec Brno za účelem výstavby školy, mateřské školy nebo kombinace obou škol (dále jen „školy“) se závazkem společnosti UG Land, a.s. zajistit pro statutární město Brno územní rozhodnutí na umístění školy na předmětných pozemcích. Statutární město Brno jako nabyvatel se zavázalo do 15 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele vybudovat stavbu školy. V případě porušení tohoto závazku je nabyvatel na první výzvu převodce povinen bezúplatně převést výše uvedené pozemky na převodce a to do 90 dnů od obdržení výzvy, pokud výzva bude nabyvateli doručena do 20 let od převodu výše uvedených pozemků do jeho vlastnictví.

Smlouva obsahuje rovněž závazek společnosti na výzvu statutárního města Brna do dohodnuté lhůty 10 let od nabytí pozemků zpracovat projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury. V dohodnuté lhůtě se společnost dále zavázala zajistit vydání územního rozhodnutí. Pro případ nesplnění závazku společnosti zajistit na výzvu města dokumentaci pro územní řízení a vydání územního rozhodnutí pro výstavbu školy jsou sjednány smluvní pokuty.

Požadavek na vrácení pozemků pro případ, že výstavba školy nebude realizována do 15 let od uzavření smlouvy zdůvodňovala společnost tím, že pozemky převáděné městu vykupovala od jiných osob řádově v hodnotě 5 000 000,- Kč.

Aktuální stav:

Na společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 110 00, IČ: 283 75 025, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14196, jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti UG Land, a.s., se sídlem Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí 815/53, PSČ 110 00, IČ: 289 37 805, dříve zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15457, a to na základě projektu fúze sloučením ze dne 12.5.2014 schváleného dne 24. 6. 2014.

Společnost UG Land, a.s., byla zrušena bez likvidace, zanikla sloučením a její jmění přešlo v důsledku fúze sloučením na nástupnickou společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.

Dopisem ze dne 4.9.2017 se na statutární město Brno obrátila [redacted], advokátka zastupující společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., na základě plné moci, se žádostí o uzavření dodatku ke smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012 a rovněž k plánovací smlouvě ze dne 29.5.2012 spočívající v prodloužení termínů smluv pro dokončení výstavby infrastruktury a pro vybudování školy ve smlouvách z důvodu prodlevy způsobené nezbytností nového technického řešení hospodaření s dešťovými vodami pro změnu územního rozhodnutí stavby pod názvem „Bytová zástavba Brno-Chrlice“.

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí k výše uveden stavbě, na kterou bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Chrlice dne 25. 10. 2012 územní rozhodnutí č. 161, č. j. MCBCHR/03066/12, řešila likvidaci převážné většiny dešťové vody z území vsakem. Dešťové vody z komunikací byly odváděny dešťovou kanalizací do nejnižší položených míst území, kde byly navrženy vsakovací bloky o požadované kapacitě. Dešťové vody z bytových domů byly řešeny vsakem přímo u těchto bytových domů. Uvedený návrh hospodaření s dešťovými vodami byl zpracován na základě předběžného hydrogeologického posudku. Na základě podrobně provedeného hydrogeologického průzkumu bylo zjištěno, že je nutné provést změnu technického řešení hospodaření s dešťovými vodami. Tento průzkum zjistil, že zasakování dle původně navrženého technického řešení není vzhledem ke geologickým poměrům možné. Proto byla společností PROJEKTinvest, s.r.o. zpracována v 07/2017 dokumentace pro změnu územního rozhodnutí s novým technickým řešením hospodaření s dešťovými vodami (dále jen DÚR pro změnu územního rozhodnutí). DÚR pro změnu územního rozhodnutí tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Příprava nového technického řešení likvidace dešťové vody a projednávání alternativních možností vyžadovala nová stanoviska dotčených orgánů státní správy, vyjádření územní samosprávy a správcovských organizací. V důsledku toho dochází k prodlevě oproti původnímu časovému rozvrhu realizace stavby. Z tohoto důvodu se upravuje termín zahájení a řádného pokračování ve výstavbě dopravní a technické infrastruktury a termín dokončení její výstavby. Z důvodu organizační změny v rámci Magistrátu města Brna, kdy došlo ke zrušení Odboru technických sítí MMB a převodu jeho kompetencí na Odbor investiční MMB, se upravují rovněž některá ustanovení plánovací smlouvy zohledňující tuto skutečnost.

Rada města Brna na své R7/178. schůzi konané dne 24.7.2018 schválila dodatek č.1 k plánovací smlouvě ze dne 29. 5. 2012 mezi statutárním městem Brnem a společností UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 283 75 025.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

5/22

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno vzít na vědomí výše uvedené skutečnosti a schválit dodatek č.1 ke Smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako nabyvatelem a společností UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. (dříve UG Land, a.s.) jako převodcem, jehož předmětem je úprava

- termínu pro vybudování stavby školy v čl. III odst. 3.3 Smlouvy z původního termínu do 15 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele na nový termín do 19 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele.
- termínu pro zajištění vypracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury převodcem v čl. IV odst. 4.3 Smlouvy na výzvu nabyvatele doručenou převodci z původního termínu nejpozději do 10 let poté, kdy se nabyvatel stane vlastníkem pozemků na nový termín nejpozději do 14 let poté, kdy se nabyvatel stane vlastníkem pozemků (*pozn. Ač společnost o posunutí tohoto termínu nežádala, doporučuje MO MMB rovněž tento termín posunout o 4 roky, neboť je to v zájmu města Brna*).

Komise majetková RMB na svém R7/KM/82.zasedání konaném dne 20.8.2018

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že se společností UG Land, a.s., IČ: 28937805 (právním nástupcem je spol. UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO:28375025) a statutárním městem Brnem byla uzavřena

- plánovací smlouva ze dne 29.5.2012 o úpravě práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury budované v rámci stavby pod názvem „Bytová zástavba Brno-Chrlice“
- smlouva o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 dne 30.5.2012, na základě které UG Land, a.s. bezúplatně převedl statutárnímu městu Brnu pozemky: p. č. 4244, p. č. 4245, p. č. 4246, p. č. 4247, p. č. 4248, p. č. 4249, p. č. 4250, p. č. 4251, p. č. 4252 vše v k.ú. Chrlice, obec Brno za účelem výstavby školy, mateřské školy nebo kombinace obou škol (dále jen „školy“)

- dopis ze dne 4.9.2017 zaslán advokátkou zastupující společností UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., na základě plné moci, o uzavření dodatku ke smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012 a rovněž k plánovací smlouvě ze dne 29.5.2012 spočívající v prodloužení termínů smluv pro dokončení výstavby infrastruktury a pro vybudování školy ve smlouvách z důvodu prodlevy způsobené nezbytností nového technického řešení hospodaření s dešťovými vodami pro změnu územního rozhodnutí výše uvedené stavby

- skutečnost, že Rada města Brna na své R7/178. schůzi konané dne 24.7.2018 schválila dodatek č.1 k plánovací smlouvě ze dne 29. 5. 2012 mezi statutárním městem Brnem a společností UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO 28375025.

2. doporučila RMB a ZMB schválit dodatek č.1 ke Smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako nabyvatelem a společností UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. (dříve UG Land, a.s.) jako převodcem, jehož předmětem je úprava

- termínu pro vybudování stavby školy v čl. III odst. 3.3 Smlouvy z původního termínu do 15 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele na nový termín do 19 let od převodu

pozemků do vlastnictví nabyvatele.

- termínu pro zajištění vypracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury převodcem v čl. IV odst.4.3 Smlouvy na výzvu nabyvatele doručenou převodci z původního termínu nejpozději do 10 let poté, kdy se nabyvatel stane vlastníkem pozemků na nový termín nejpozději do 14 let poté, kdy se nabyvatel stane vlastníkem pozemků.

Dodatek č. 1 tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 7 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/181. schůzi konané dne 21.8.2018

1.vzala na vědomí

- skutečnost, že se společností UG Land, a. s., , IČO 289 37 805 (právním nástupcem je spol. UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a. s., IČO 283 75 025) a statutárním městem Brnem byla uzavřena
 - plánovací smlouva ze dne 29. 5. 2012 o úpravě práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury budované v rámci stavby pod názvem „Bytová zástavba Brno-Chrlice“,
 - smlouva o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 dne 30. 5. 2012, na základě které UG Land, a. s., bezúplatně převedl statutárnímu městu Brnu pozemky: p. č. 4244, p. č. 4245, p. č. 4246, p. č. 4247, p. č. 4248, p. č. 4249, p. č. 4250, p. č. 4251, p. č. 4252 vše v k. ú. Chrlice, obec Brno za účelem výstavby školy, mateřské školy nebo kombinace obou škol (dále jen „školy“),
- dopis ze dne 4. 9. 2017 , advokátky zastupující společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a. s. , na základě plné moci, o uzavření dodatku ke smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30. 5. 2012 a rovněž k plánovací smlouvě ze dne 29. 5. 2012 spočívající v prodloužení termínů smluv pro dokončení výstavby infrastruktury a pro vybudování školy ve smlouvách z důvodu prodlevy způsobené nezbytností nového technického řešení hospodaření s dešťovými vodami pro změnu územního rozhodnutí výše uvedené stavby,
- skutečnost, že Rada města Brna na své R7/178. schůzi konané dne 24. 7. 2018 schválila dodatek č.1 k plánovací smlouvě ze dne 29. 5. 2012 mezi statutárním městem Brnem a společností UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a. s., IČO 283 75 025.

2.doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit dodatek č.1 ke Smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30. 5. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako nabyvatelem a společností UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a. s. (dříve UG Land, a. s.) jako převodcem, jehož předmětem je úprava

- termínu pro vybudování stavby školy v čl. III odst. 3.3 Smlouvy z původního termínu do 15 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele na nový termín do 19 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele,
- termínu pro zajištění vypracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury převodcem v čl. IV odst. 4.3 Smlouvy na výzvu nabyvatele doručenou převodci z původního termínu nejpozději do 10 let poté, kdy se nabyvatel stane vlastníkem pozemků na nový termín nejpozději do 14 let poté, kdy se nabyvatel stane vlastníkem pozemků.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro

Popis záměru a nároků na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Záměrem investora společnosti UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. (dříve UG Land, a.s.) je realizovat výstavbu obytného okrsku včetně potřebné dopravní a technické infrastruktury v k.ú. Chrlice, lokalita Žlíbky Ovčírny. V lokalitě je navrženo postavit 593 bytů v bytových domech a 62 bytů v rodinných domech, celkem 655 bytů.

Zástavba je navržena z rodinných domů a převážně ze 4 podlažních bytových domů, dále z 5 a 6 podlažních domů, které přiléhají k pozemku podél Tuřanského potoka. Rodinné domy nejsou předmětem řízení o umístění stavby. V rámci zástavby bytovými domy jsou navrženy vnitrobloky a plochy, které budou sloužit jako veřejná zeleň (chráněný venkovní prostor). V těchto prostorách se počítá s umístěním dětských hřišť, pískovišť a laviček. Centrální společenský prostor – park, doplněný lavičkami, zelení a městským mobiliářem je uvažován v ploše cca 10 000 m², přibližně ve středu řešeného území. Pro izolaci území od případných rušivých vlivů průmyslové zóny Chrlice je podél jihovýchodní hranici obytného souboru souběžně s cyklostezkou navržen izolační pás zeleně v šířce minimálně 5m.

Plocha pozemků pro obytnou výstavbu je doplněna plochou pro občanskou vybavenost, plochou pro mateřskou školu a rozšíření pozemku stávající školy. Plocha pro občanskou vybavenost se nachází směrem k páteřní komunikaci. Plocha pro mateřskou školu se nachází pod obytnými domy směrem k ulici Obilní a Nad topoly. Tyto plochy nejsou součástí tohoto projektu a řízení o umístění stavby.

V blízkosti řešeného území se nachází veškeré potřebné inženýrské sítě a stávající vhodná dopravní infrastruktura. Po jihovýchodní hranici řešeného území prochází stávající místní komunikace Výspa, která má zpevněný povrch. Přes území prochází severozápadním směrem veřejný vodovod DN 300. Navržená zástavba je navržena kolem nové páteřní komunikace, která prochází územím rovnoběžně s jeho jihovýchodní hranicí. V místě uvažovaného hlavního vjezdu do lokality z ulice U viaduktu v severní části lokality je navržena křižovatka tvaru T s požadovanými parametry. V prodloužení tohoto hlavního dopravního napojení je ponechána územní rezerva pro novou propojovací komunikaci.

V jihozápadní části páteřní komunikace navazuje na stávající komunikaci Nad Topoly a dále nad Obilní. Toto dopravní napojení bude dle požadavku městské části sloužit pouze pro vybudování prodloužení páteřní komunikace s ulicí Rozkošná. Po páteřní komunikaci bude vedena linka městské hromadné dopravy se zastávkami v návaznosti na pěší trasy v území.

Po jihovýchodní hranici území je navržena cyklostezka spojující ulici Obilní a ulici Tovární. Tato cyklostezka bude vybudována na pozemcích ve vlastnictví investora a statutárního města Brna. Dále bude pokračovat po stávající zpevněné komunikaci k ulici Tovární a dále do Tuřan. V řešené lokalitě je potřeba 657 parkovacích míst. Celkem je navrženo 687 parkovacích míst. Parkování osobních automobilů je navrženo na terénu v rámci uliční sítě, dále zčásti vzhledem k uvažovanému terénnímu valu pod terénem (cca 75 míst) a dále u některých bytových domů je navrženo parkování v suterénním objekt (cca 44 míst).

Územní plán:

Architektonická koncepce zástavby vychází z urbanistické studie zástavby daného území, odsouhlasené Odborem územního plánování a rozvoje MMB, zastupitelstvem městské části Brno – Chrlice a investorem a respektuje platný územní plán (ÚPMB), schválený 3.11.1994 se změnou ÚPMB zn. B 46/03-II z roku 2005 a urbanistickou studií atelieru ERA z roku 2007. Dle územního plánu je lokalita vedena jako plocha BO, tj. plocha všeobecného bydlení.

8/23

1. Statutární město Brno,
se sídlem v Brně, 196/1, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785
(dále též jako nabyvatel na straně jedné)

2. UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem v Praze 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 110 00
zastoupená Ing. Petrem Pavlátem, členem představenstva
IČ: 28375025
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka
14196
(dále též jako převodce na straně druhé)

uzavřeli tento DODATEK č. 1

ke smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012

Společnost UG Land, a.s., se sídlem Praha 1-Nové Město, Václavské náměstí 815/53, PSČ 110 00, IČ: 28937805 a statutární město Brno spolu uzavřeli smlouvu o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 dne 30.5.2012, na základě které převodce bezúplatně převedl nabyvateli pozemky:

- parc. č. 4244 – orná půda o výměře 1101 m²,
- parc. č. 4245 – orná půda o výměře 367 m²,
- parc. č. 4246 – orná půda o výměře 446 m²,
- parc. č. 4247 – orná půda o výměře 399 m²,
- parc. č. 4248 – orná půda o výměře 732 m²,
- parc. č. 4249 – orná půda o výměře 309 m²,
- parc. č. 4250 – orná půda o výměře 309 m²,
- parc. č. 4251 – orná půda o výměře 155 m²,
- parc. č. 4252 – orná půda o výměře 223 m².

vše v k.ú. Chrlice, obec Brno za účelem výstavby školy, mateřské školy nebo kombinace obou škol (dále jen „školy“) se závazkem společnosti UG Land, a.s. zajistit pro statutární město Brno územní rozhodnutí na umístění školy na předmětných pozemcích. Statutární město Brno jako nabyvatel se zavázalo do 15 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele vybudovat stavbu školy. V případě porušení tohoto závazku je nabyvatel na první výzvu převodce povinen bezúplatně převést výše uvedené pozemky na převodce a to do 90 dnů od obdržení výzvy, pokud výzva bude nabyvateli doručena do 20 let od převodu výše uvedených pozemků do jeho vlastnictví.

Vklad práv na základě uzavřené smlouvy byl povolen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město č.j. V-9114/2012-702 s právními účinky vkladu ke dni 11.6.2012.

K datu 17.7.2014 společnost UG Land, a.s., se sídlem Praha 1-Nové Město, Václavské náměstí 815/53, PSČ 110 00, IČ: 28937805 byla zrušena bez likvidace, zanikla sloučením a její jmění přešlo v důsledku fúze sloučením na nástupnickou společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s. se sídlem v Praze 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 110 00, IČ: 28375025.

Převodce má záměr na pozemcích v k.ú. Chrlice vybudovat bytové domy a rodinné domy včetně potřebné infrastruktury. Pro účely změny územního rozhodnutí „Bytová zástavba Brno-Chrlice, Veřejná dešťová kanalizace, Vsakování dešťových vod“, č.j. MCBCHR/03066/12 je požadováno, aby před vydáním změny uvedeného územního rozhodnutí převodce uzavřel se statutárním městem Brnem doplněk plánovací smlouvy č. 6312172664 uzavřené dne 25.9.2012, který zajistí vybudování dešťové kanalizace včetně objektů pro zpomalení odtoku dešťové vody a opatření na ochranu stávající zástavby před záplavami a zajištění jejich následné správy oprávněnou odbornou organizací. V této souvislosti převodce požádal o prodloužení termínu pro dokončení výstavby infrastruktury v plánovací smlouvě č. 6312172664 ze dne 25.9.2012 a termínu pro vybudování stavby školy ve smlouvě o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012, v obou případech o čtyři roky. Vzhledem k výše uvedenému se smluvní strany dohodly na této změně uzavřené smlouvy o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.5.2012:

- V čl. III. se odstavec 3.3 nahrazuje tímto zněním:

3.3 Pokud nabyvatel poruší závazek uvedený v předchozím odstavci, bude to považováno za jednání, které hrubě porušuje dobré mravy a převodce bude oprávněn pro tento případ požadovat vrácení pozemků. Pokud nebude škola vybudovaná do 19 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele, je nabyvatel, na první výzvu převodce povinen bezúplatně převést pozemky na převodce a to do 90 dnů od obdržení výzvy, pokud výzva bude nabyvateli doručena do 20 let od převodu pozemků do jeho vlastnictví. Za převod pozemků do vlastnictví nabyvatele smluvní strany považují právní účinky vkladu práva z této smlouvy ke dni 11.6.2012.

V čl. IV se odstavec 4.3 nahrazuje tímto zněním:

Převodce se zavazuje na výzvu nabyvatele doručenou převodci nejpozději do čtrnácti let poté, kdy se nabyvatel stane vlastníkem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, zajistit pro nabyvatele výlučně na své náklady vypracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury a tuto dokumentaci bezúplatně předat nabyvateli k dalšímu využití pro potřeby nabyvatele ve lhůtě dvanácti měsíců od doručení výzvy nabyvatele k jejímu zpracování. Převodce se dále zavazuje výlučně na své náklady zajistit pro nabyvatele nejpozději do dvaceti čtyř měsíců od předání projektové dokumentace nabyvateli vydání územního rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury. Nabyvatel tyto závazky převodce přijímá.

- V čl. V za odstavec 5.4 se připojuje odstavec 5.5 v tomto znění:

5.5 Převodce bere vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tento dodatek č.1 včetně již uzavřené smlouvy, budou prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněny. Nabyvatel zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č.1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

- V ostatních částech se uzavřená smlouva nemění.

Doložka

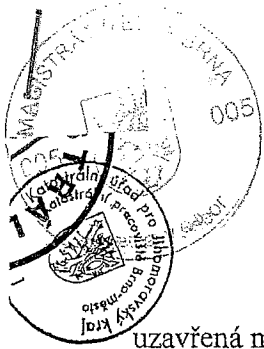
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
za UNIMEX GROUP,
uzavřený investiční fond, a.s.
člen představenstva
Ing. Petr Pavlát



smlouva č. 6312102810

Smlouva o bezúplatném nabytí pozemků

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ : 44992785
(dále jen „nabyvatel“) na straně jedné

2. UG Land, a.s.
se sídlem Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí 815/53, PSČ 110 00
jedenáctí ing. Jaromírem Šmejkaem, místopředsedou představenstva
IČ: 28937805
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp, zn. B 15457
(dále jen „převodce“) na straně druhé

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Převodce prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v kat. území Chrlice, obec Brno a to:

- parc. č. 4244 – orná půda o výměře 1101 m²,
- parc. č. 4245 – orná půda o výměře 367 m²,
- parc. č. 4246 – orná půda o výměře 446 m²,
- parc. č. 4247 – orná půda o výměře 399 m²,
- parc. č. 4248 – orná půda o výměře 732 m²,
- parc. č. 4249 – orná půda o výměře 309 m²,
- parc. č. 4250 – orná půda o výměře 309 m²,
- parc. č. 4251 – orná půda o výměře 155 m²,
- parc. č. 4252 – orná půda o výměře 223 m².

Tyto pozemky (dále jen “pozemky“) jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 2151 pro kat. území Chrlice, obec Brno.

1.2 Nabyvatel prohlašuje, že má zájem na pozemcích uvedených v předchozím odstavci postavit školu, mateřskou školu nebo kombinaci obou škol (dále jen „škola“).

1.3 Převodce prohlašuje, že má záměr na pozemcích v k.ú. Chrlice vybudovat bytové domy a rodinné domy včetně potřebné infrastruktury.

110
Hra

Článek II. Převod pozemků

Převodce převádí na nabyvatele bezúplatně pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a nabyvatel tyto pozemky od převodce takto přijímá a nabývá do svého vlastnictví.

Článek III. Účel převodu

3.1 Převodce převádí bezúplatně na nabyvatele pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy za účelem jejich využití pro stavbu školy. Nabyvatel je oprávněn na převedených pozemcích vybudovat stavbu školy ve smyslu § 7 zák. č. 561/2004 Sb. v platném znění a související infrastrukturu.

3.2 Nabyvatel se zavazuje na převedených pozemcích nevybudovat jinou stavbu s výjimkou stavby uvedené v předchozím odstavci. Do okamžiku zahájení stavby školy je nabyvatel oprávněn využívat pozemky jako ornou půdu nebo jako zeleň.

3.3 Pokud nabyvatel poruší závazek uvedený v předchozím odstavci, bude to považováno za jednání, které hrubě porušuje dobré mravy a převodce bude oprávněn pro tento případ požadovat vrácení pozemků. Pokud nebude škola vybudovaná do 15 let od převodu pozemků do vlastnictví nabyvatele, je nabyvatel, na první výzvu převodce povinen bezúplatně převést pozemky na převodce a to do 90 dnů od obdržení výzvy, pokud výzva bude nabyvateli doručena do 20 let od převodu pozemků do jeho vlastnictví.

Článek IV. Další ujednání

4.1 Převodce prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou zatíženy dluhy, daňovými nedoplatky, věcným břemenem, zástavním právem či jinými právy třetích osob nebo vadami, na které by měl nabyvatele upozornit, není mu znám žádný důvod, proč by jakákoli třetí osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy a je oprávněn předmět převodu dle této smlouvy bez omezení převést na nabyvatele.

4.2 Pokud bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaný dle této smlouvy Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj pravomocně zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno s tím, že vklad vlastnického práva nebude povolen, tato smlouva zaniká s účinky ex tunc a smluvní strany jsou povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí nebo zastavení vkladového řízení.

4.3. Převodce se zavazuje na výzvu nabyvatele doručenou převodci nejpozději do deseti let poté, kdy se nabyvatel stane vlastníkem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, zajistit pro nabyvatele výlučně na své náklady vypracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury a tuto dokumentaci bezúplatně předat nabyvateli k dalšímu využití pro potřeby nabyvatele ve lhůtě dvanácti měsíců od doručení výzvy nabyvatele k jejímu zpracování. Převodce se dále zavazuje výlučně na své náklady zajistit pro nabyvatele nejpozději do dvaceti čtyř měsíců od předání projektové dokumentace nabyvateli vydání územního rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury. Nabyvatel tyto závazky převodce přijímá.

4.4 Pokud převodce poruší svůj závazek uvedený v předchozím odstavci zajistit pro nabyvatele výlučně na své náklady vypracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury a tuto dokumentaci bezplatně předat nabyvateli k dalšímu využití ve lhůtě dvanácti měsíců od doručení výzvy nabyvatele k jejímu zpracování, je povinen převodce zaplatit nabyvateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že převodce poruší svůj závazek uvedený v předchozím odstavci a to zajistit pro nabyvatele na své náklady nejpozději do dvaceti čtyř měsíců od předání projektové dokumentace nabyvateli vydání územního rozhodnutí pro stavbu školy a související infrastruktury, je povinen převodce zaplatit nabyvateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

4.5 Smluvní pokuta uvedená v předchozím odstavci je splatná na výzvu nabyvatele do jednoho měsíce od jejího doručení převodci. Vedle smluvní pokuty musí být zaplacená v plné výši způsobená škoda.

Článek V. Závěrečná ustanovení

5.1 Nabyvatel nabude vlastnictví k převáděným pozemkům dle této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy povolil a provedl na jejím základě odpovídající změny v katastru nemovitostí.

5.2 Převodce bere na vědomí, že nabyvatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.3 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy.


5.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu úkonu, tuto smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

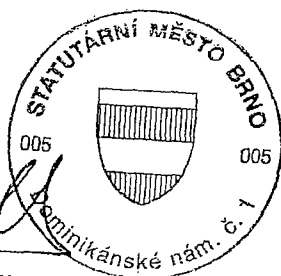
Doložka

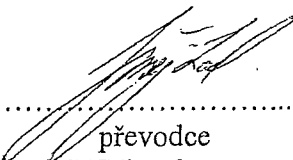
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Nabytí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy za podmínek uvedených ve smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/015 konaném dne 15. 5. 2012.

Dne 30-05-2012


.....
nabyvatel
Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Bc. Romanem Onderkou, MBA




.....
převodce
UG Land, a.s.
Ing. Jaromír Šmejkal,
místopředseda představenstva

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj
Katastrální pracoviště Brno-město

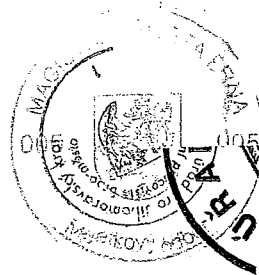
Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn. (č.j.) V-9114/2012-702
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 18.6.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 11.6.2012

Datum: 20.6.2012

Za správnost: Magdalena Hučková



podpis



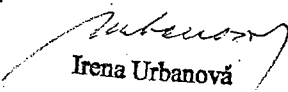
Poř. č. vidimace IV4/693
podle ověřovací knihy Majetkového oddělení MMĚ
tento úplný/á - částečný/á opis / kópia,

obsahující 4 stran
souladí doslovně s předloženou listinou, z níž byla
pořízen/a a tato listina je

- převpisem
- ověřenou vidimovanou listinou
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
- stejnopisem,

obsahujícím 4 stran

V Brně dne 29-06-2012



Irena Urbanová



osvobozeno dle
z. č. 634/2004 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)

15/12



Právnícká firma
roku 2012-2016

Rödl & Partner

Rödl & Partner, advokáti, v.o.s.

Platněnská 2
110 00 Praha 1

pobočka Brno
Květná 178/34
603 00 Brno
Telefon +420 530 300 500
Telefax +420 530 300 585
E-mail bruen@roedl.cz
Internet www.roedl.com/cz

Vážený pan
Ing. Petr Vokřál,
primátor statutárního města Brna
Dominikánské nám. 1
Brno

Kontaktní osoba:	Telefon:	Telefax:	E-mail:	Naše značka:
Jitka Iváčková	+420 530 300 500	+420 530 300 585	jitka.ivackova@roedl.cz	D100-17/08-00477 / JIV / JIV Brno 04.09.2017

Dodatek k plánovací smlouvě - upravená dokumentace

Vážený pane primátore,

v zastoupení investora Unimex Group, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské nám. 53, IČO: 41693540 (dále též jen „investor“) se na Vás obracím v návaznosti na Vaše vyjádření ze dne 08.07.2016 pod č. j. MMB/2701462016 k projektové dokumentaci pro změnu územního rozhodnutí „Bytová zástavba Brno-Chrlice. Veřejná dešťová kanalizace, Vsakování dešťových vod“.

V uvedeném vyjádření bylo požadováno, aby před vydáním změny územního rozhodnutí investor uzavřel se statutárním městem Brnem doplněk plánovací smlouvy č. 6312172664 uzavřené dne 25.09.2012, který zajistí vybudování změně dešťové kanalizace včetně objektů pro zpomalení odtoku dešťové vody a opatření na ochranu stávající zástavby před záplavami a zajištění jejich následné správy oprávněnou odbornou organizací.

Dovolujeme si Vás zdvořile požádat o nové vyjádření v téže věci, když oproti řešení dešťové kanalizace, které bylo obsaženo v projektové dokumentaci v loňském roce, došlo ke změně vyvolané nesouhlasem Městské části Brno-Chrlice umístěním otevřeného akumulačního prostoru na pozemku svěřenému této městské části, a to pozemku p.č. 1554 v k.ú. Chrlice.

Rozdíl nyní předkládaného řešení oproti řešení, k němuž jste vydal shora uvedené vyjádření, spočívá pouze ve zvětšení objemu podzemní retenční nádrže č. 2 (výhradně na pozemcích investora), takže je dimenzována na

Společník pověřený obchodním vedením
JUDr. Petr Novotný, Ph.D.

Praha, Brno

Rödl & Partner celosvětově:

Ázerbájdžán, Bělorusko, Brazílie, Bulharsko, Česko, Čína, Dánsko, Estonsko, Etiopie, Filipíny, Finsko, Francie, Gruzie, Hongkong, Chorvatsko, Indie, Indonésie, Írán, Itálie, Jižní Afrika, Kazachstán, Keňa, Kuba, Kypr, Litva, Lotyšsko, Maďarsko, Malajsie, Mexiko, Moldávsko, Myanmar, Německo, Polsko, Rakousko, Rumunsko, Rusko, Singapur, Slovensko, Slovinsko, Spojené arabské emiráty, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Thajsko, Turecko, Ukrajina, Spojené státy, Velká Británie, Vietnam

IČO: 25064690
DIČ: CZ25064690
Reg. Městský soud v Praze, A 18037
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
CZK 1283253001/2700
Unicredit Bank, Hypovereinsbank
IBAN: DE50 7602 0070 0002 6961 88
SWIFT/BIC: HYVEDEMM480

16/10

stoletou vodu a nahrazuje funkci otevřeného akumulčního prostoru na pozemku p.č. 1554 v k.ú. Chrlíce (s nímž projektová dokumentace vzhledem ke stanovisku městské části již nepočítá). Dále jsou zpřesněny trasy inženýrských sítí v rámci původních pozemků.

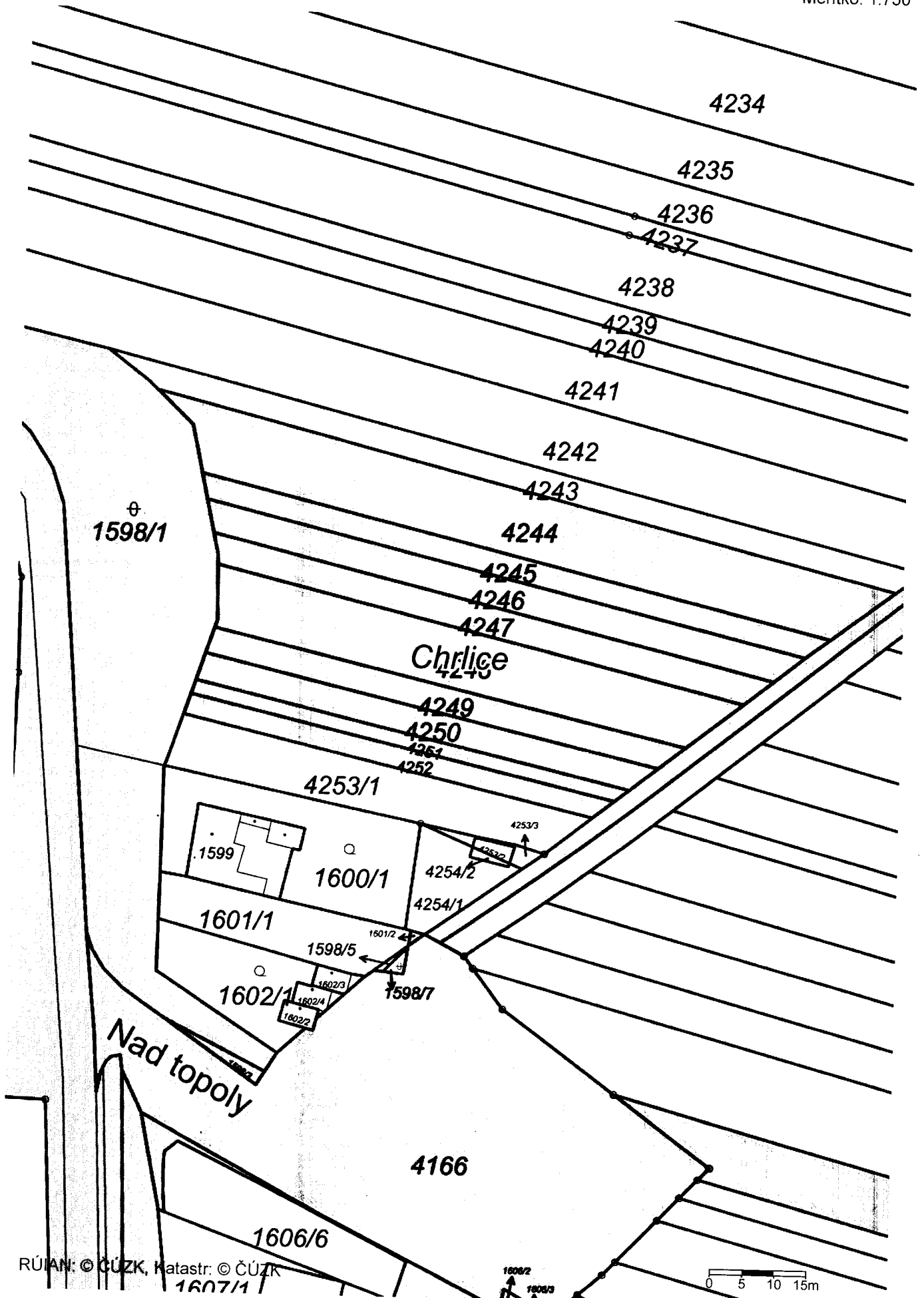
Současně si dovoluujeme navrhnout, aby v dodatku plánovací smlouvy bylo řešeno i prodloužení termínů – na jedné straně termínu, v němž má být dokončena výstavba infrastruktury (čl. 3.4 písm. b) plánovací smlouvy) a na druhé straně termínu pro vybudování školy dle čl. 3.3 smlouvy o bezúplatném nabytí pozemků č. 6312102810 ze dne 30.05.2012. Za optimální bychom považovali prodloužení obou termínů o čtyři roky.

Předem děkujeme.

S přátelským pozdravem
Rödl & Partner, advokáti, v.o.s.

advokátka
na základě plné moci

Přílohy: - návrh nové přílohy č. 3 plánovací smlouvy



10/20

Přehledová mapa

211,02

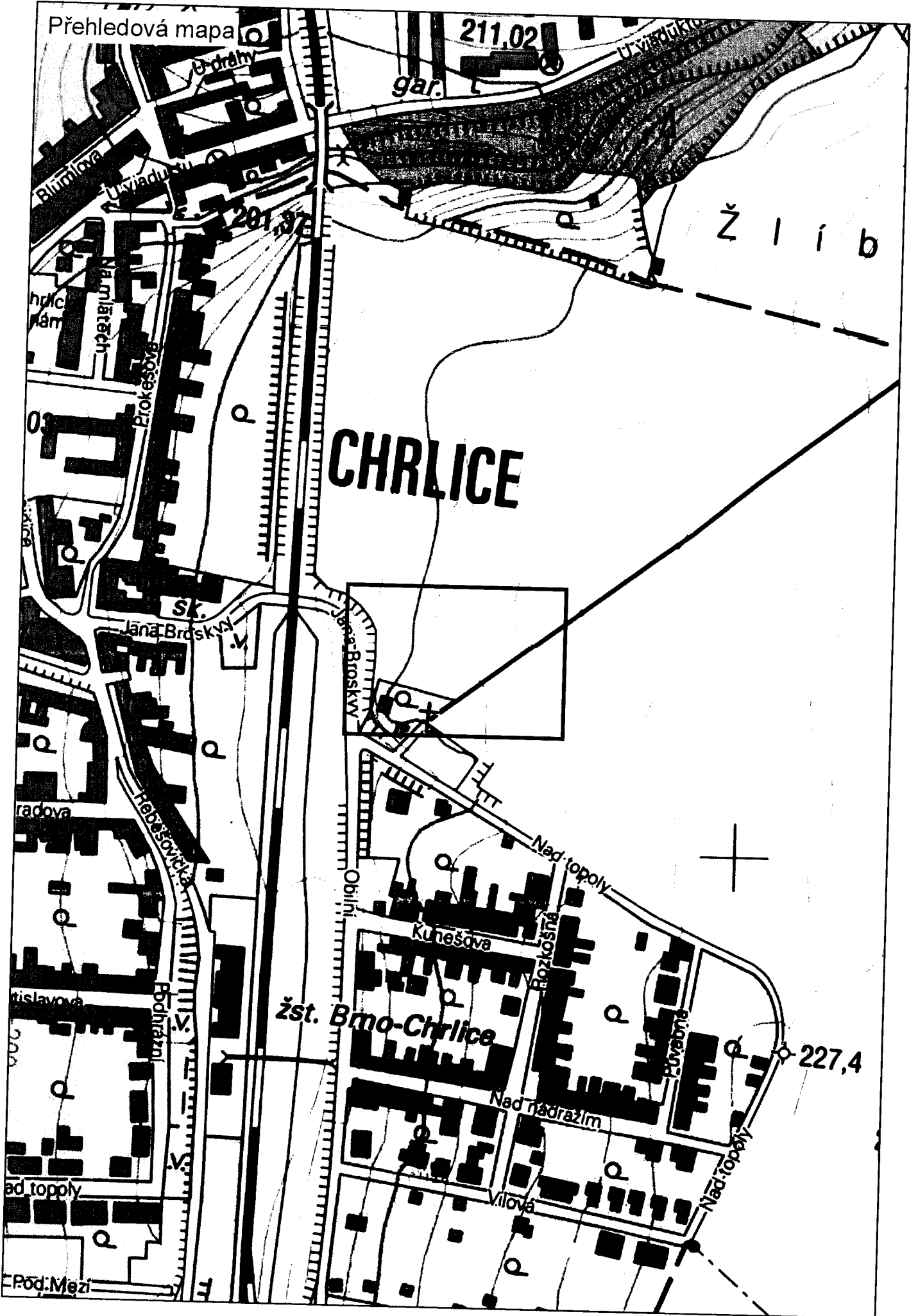
gar.

ž l í b

CHRLICE

žst. Brno-Chrlice

227,4



Chrice

Jana Brozková

Nad topoly

Obilní

10072

Nad topoly

0 5 10 20 Metrů

02/20