

Rada města Brna



MMB201800001235

ZM7/ 4181

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

**Návrh na uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 1476 a p. č. 518/42, oba v k. ú.
Komárov formou souhlasného prohlášení**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh MO MMB na uzavření souhlasného prohlášení ze dne 16. 4. 2018 + doručenka
- sdělení ÚZSVM k přípisu ze dne 16. 4. 2018 ve věci souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva státu u pozemků v k. ú. Komárov ze dne 7. 5. 2018
- návrh souhlasného prohlášení
- listy vlastnictví č. 10001 a č. 811 pro k. ú. Komárov
- mapové podklady

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo města Brna****1. bere na vědomí**

výzvu ČR - ÚZSVM učiněnou v rámci soudního jednání v soudním řízení vedeném pod sp. zn. 48 C 157/2017 u Městského soudu v Brně ve věci žalobce Eligo, a.s., IČO: 609 14 211 proti žalovaným 1) statutárnímu městu Brnu, 2) ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, o určení vlastnického práva ČR k pozemkům p. č. 1476 a p. č. 518/42, oba v k. ú. Komárov, k uznání vlastnického práva ČR - ÚZSVM v uzavřeném, oploceném areálu společnosti Eligo, a.s. na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb. mezi ČR - ÚZSVM a statutárním městem Brnem.

2. bere na vědomí

skutečnost, že soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. tak, že žalobám ČR - ÚZSVM je vyhověno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na město, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991 a za předpokladu nesplnění podmínek přechodu vlastnictví na město i dle jiných ustanovení tohoto zákona.

3. souhlasí

s uznáním vlastnického práva ČR - ÚZSVM k pozemkům dosud zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., a to:

- p. č. 1476, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 114 m², na němž stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,
- p. č. 518/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 623 m²,
vše v k. ú. Komárov.

4. schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), mezi ČR - ÚZSVM a statutárním městem Brnem k uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům p. č. 1476 a p. č. 518/42, oba v k. ú. Komárov, které tvoří přílohu č.tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R7/181. dne 21. 8. 2018 a doporučila jej ke schválení.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Mindlová

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Majetkový odbor MMB předkládá k projednání návrh smírného řešení probíhajícího soudního sporu o určení vlastnictví České republiky k pozemkům p. č. 1476 a p. č. 518/42, oba v k. ú. Komárov ve vlastnictví statutárního města Brna, a to uznáním vlastnického práva České republiky k výše uvedeným pozemkům formou souhlasného prohlášení dle vyhlášky ČUZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

Popis pozemků

Pozemek p. č. 1476 je zastavěn objektem plynové regulační stanice bez čp/če a pozemek p. č. 518/42 tvoří oplocenou vnitroareálovou zeleň a přístup k plynové regulační stanici.

Objekt bez č.p./če - plynová regulační stanice je ve vlastnictví společnosti Eligo, a.s., IČO: 609 14 211, a je zapsaný na LV č. 811, k. ú. Komárov.

Vlastnictví pozemků

Pozemky p. č. 1476, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 14 m² a p. č. 518/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 623 m² jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětné pozemky jsou zapsány na LV č. 10001, k. ú. Komárov na základě prohlášení o nabytí vlastnictví dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 19. 8. 2002.

Soudní spor o určení vlastnického práva

Jedná se o soudní spor vedený u Městského soudu v Brně na základě žaloby ČR - ÚZSVM proti statutárnímu městu Brnu o určení vlastnictví ČR k pozemkům zapsaným pro statutární město Brno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, s odůvodněním, že nebyly naplněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na město dle ustanovení § 1 tohoto zákona, a to konkrétně podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

Při posuzování skutečnosti, zda majetek přešel na obec dle ustanovení § 1 výše uvedeného zákona soudy vychází z ustálené judikatury, podle níž musí být pro přechod majetku na obec splněny kumulativně tři podmínky, a to:

1. majetek musel být ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. (tj. ke dni 24. 5. 1991) ve vlastnictví ČR;
2. ke dni 23. 11. 1990 musel mít k němu právo hospodaření právní předchůdce obce (národní výbor);
3. s tímto majetkem obec ke stanovenému dni, tj. ke dni 24. 5. 1991, musela také hospodařit (fakticky).

Zatímco první dvě podmínky dle ustanovení § 1 výše uvedeného zákona jsou vždy splněny, neboť pozemky ke stanovenému datu byly ve vlastnictví ČR a právo hospodaření svědčilo příslušnému národnímu výboru, problematika výkladu ustanovení § 1 spočívá v „třetí podmínce“, kterou soudy vykládají tak, že **obec musí prokázat skutečnost, že k rozhodnému**

datu s pozemky (fakticky) hospodařila (např. nájemní smlouvou, projednáním majetkové dispozice v orgánech obce apod.), přičemž pro faktické hospodaření obcí nepostačí prokázat pouze skutečnost, že obec majetek vedla ve své účetní evidenci, nýbrž že s majetkem skutečně hospodařila, starala se o něj, užívala jej.

Pokud obec neprokáže, že s majetkem fakticky hospodařila ke dni 24. 5. 1991, soudy rozhodují tak, že k přechodu majetku do vlastnictví obce dle ustanovení § 1 výše uvedeného zákona nemohlo dojít a vlastnické právo nadále svědčí ČR.

V soudním sporu vedeném Městským soudem v Brně pod sp. zn. 48 C 157/2017 je ČR - ÚZSVM druhým žalovaným, kdy společnost Eligo, a.s. podala žalobní návrh na určení, že pozemky p. č. 1476 a p. č. 518/42, oba v k. ú. Komárov jsou ve vlastnictví ČR - ÚZSVM s tím, že ve smyslu konstantní soudní judikatury nebyla splněna tzv. třetí podmínka ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. pro přechod vlastnického práva na obec – statutární město Brno, tj. faktické hospodaření statutárního města Brna s uvedenými pozemky k datu 24. 5. 1991, a tudíž že uvedené pozemky nemohly přejít do vlastnictví statutárního města Brna dle ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Ani u jednoho z výše uvedených pozemků nebyla dohledána nájemní či jiná obdobná smlouva, kterou by byl upraven užívací vztah k pozemkům k datu 24. 5. 1991. Žádné faktické hospodaření statutárního města Brna s předmětnými pozemky nebylo zjištěno.

ČR - ÚZSVM se obrátil na statutární město Brno s návrhem na uznání vlastnického práva ČR na základě souhlasného prohlášení, rovněž i s ohledem na úsporu možných vznikajících nákladů soudního řízení.

Návrh na uzavření souhlasného prohlášení mezi ČR - ÚZSVM a statutárním městem Brnem je tak podáván s ohledem na konstantní soudní judikaturu k výkladu ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Soudní spory o vydání bezdůvodného obohacení

Statutární město Brno, jakožto žalobce, vede proti společnosti Eligo, a.s., jakožto žalovanému, dva soudní spory o vydání bezdůvodného obohacení, které nebyly dosud pravomocně skončeny:

Okresní soud v Pardubicích, sp. zn. 110 C 38/2013

- o zaplacení částky ve výši 397.560,- Kč s přísl.
- za období od 16. 4. 2011 do 16. 4. 2013
- žaloba byla *zamítnuta*, dosud nebyl vyhotoven rozsudek

Okresní soud v Pardubicích, sp. zn. 106 C 31/2015

- o zaplacení částky ve výši 357.560,- Kč s přísl.
- za období od 16. 4. 2013 do 16. 4. 2015
- žaloba byla *zamítnuta*, dosud nebyl vyhotoven rozsudek

Pro úplnost uvádíme, že ve věci žalob o vydání bezdůvodného obohacení byly statutárním městem Brnem proti žalované společnosti Eligo, a.s. (dříve Sušárna mléka) vedeny tyto již pravomocně ukončené soudní spory:

- Městský soud v Brně, sp. zn. 46 C 307/2004 - o zaplacení částky ve výši 365.580,- Kč s přísl.
- žaloba byla *zamítnuta*;

- Okresní soud v Pardubicích, sp. zn. 105 C 98/2009 - o zaplacení částky ve výši 284.340,- Kč s přísl. - žalobě bylo *vyhověno*;

- Okresní soud v Pardubicích, sp. zn. 108 C 91/2011 - o zaplacení částky ve výši 893.640,- Kč s přísl. - žaloba byla *zamítnuta*.

Městský soud v Brně i Okresní soud v Pardubicích se v zamítavých rozsudcích podrobně vypořádaly s námitkou žalované společnosti Eligo, a.s. ohledně ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Na soudním jednání konaném dne 14. 8. 2018 u Okresního soudu v Pardubicích byly zbylé dvě žaloby rovněž zamítnuty. Písemný rozsudek ještě nebyl vyhotoven.

Komise majetková a Rada města Brna

Komisi majetkové RMB R7/KM/82. konané dne 20. 8. 2018 byl materiál předložen k projednání pod bodem č. 67.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|---------|---------------|--------------|---------|------------|-------------|------------|------------|
| Ing. Liptáková | p. Janíček | Ing. Drápalová | p. Čuma | Ing. Pospíšil | JUDr. Kerndl | p. Říha | p. Šafařík | Ing. Zuziak | Mgr. Leder | Ing. Malec |
| pro | omluven | pro | omluven | omluven | omluven | pro | omluven | pro | pro | pro |

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/181.** konané dne 21. 8. 2018, bod č. 164.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------------|-------------|------------|
| Ing. Vokřál | Mgr. Hladík | R. Mrázek | Bc. Hollan | Mgr. Ander | Ing. Kacer | M. Janíček | Bc. Koláčný | JUDr. Rusňáková | Ing. Staněk | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | -- | pro | pro | pro | pro |

Závěr a doporučení

Po odsouhlasení a schválení návrhu souhlasného prohlášení mezi ČR - ÚZSVM a statutárním městem Brnem budou:

- společnost Eligo, a.s. vezme zcela zpět žalobu u Městského soudu v Brně, sp. zn. 48 C 157/2017 o určení vlastnického práva ČR k předmětným pozemkům s tím, že statutární město Brno bude povinno uhradit vyčíslené náklady soudního řízení.

S ohledem na výše uvedené, zejména na konstantní soudní judikaturu k výkladu ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., když ve všech doposud skončených soudních sporech vedených ze strany žalobce ČR - ÚZSVM proti žalovanému statutárnímu městu Brnu bylo rozhodnuto v neprospěch města, a dále vzhledem k nárůstu finančních nákladů soudních řízení (soudní poplatky a nově také paušální náhrada hotových výdajů státu) i časové náročnosti při zastupování jednotlivých soudních sporů, a s ohledem na skutečnost, že nelze prokázat faktické hospodaření města s předmětnými pozemky v k. ú. Komárov k datu 24. 5. 1991, je nyní **orgánům města Brna navrhováno souhlasit s uznáním vlastnického práva České republiky k předmětným pozemkům v k. ú. Komárov s tím, že mezi statutárním městem Brnem a ČR - ÚZSVM bude uzavřeno souhlasné prohlášení na uznání vlastnického práva ČR k předmětným pozemkům p. č. 1476 a p. č. 518/42 v k. ú. Komárov.**

19. 04. 2018

Kopie - zpět

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/160999/2018
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/160993/2018
VYŘIZUJE: JUDr. Eva Šindelková
TEL.: 542 173 087
FAX: 542 173 362
E-MAIL: sindelkova.eva@brno.cz

DS

Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových
územní pracoviště Brno
odbor Právních služeb
Mgr. Eva Slabotínská
Příkop 11
602 00 Brno

DATUM: 2018-04-16

POČET LISTŮ: 001

Návrh na uzavření souhlasného prohlášení

- **soudní spor sp.zn. 48 C 157/2017**
- **žalobce Eligo, a.s. x žalovaní 1) statut. město Brno, 2) ČR - ÚZSVM- o určení vlastnictví ČR k pozemkům p.č. 1476, 518/42, k.ú. Komárov**

Vážená paní doktorko,

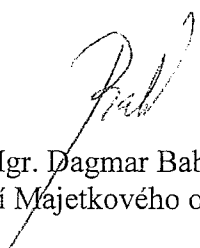
ve výše uvedeném soudním sporu je ČR - ÚZSVM druhým žalovaným, kdy společnost Eligo, a.s. podala žalobní návrh na určení, že pozemky p.č. 1476 a p.č. 518/42, k.ú. Komárov jsou ve vlastnictví ČR - ÚZSVM, s tím, že ve smyslu konstantní soudní judikatury nebyla splněna tzv. třetí podmínka ust. § 1 zák.č. 172/1991 Sb. pro přechod vlastnického práva na obec - město Brno, tj. faktické hospodaření města Brna s uvedenými pozemky k datu 24. 5. 1991, a tudíž že uvedené pozemky nemohly přejít do vlastnictví statutárního města Brna dle ust. § 1 zák.č. 172/1991 Sb. Na pozemku p.č. 1476 zast. plocha a nádvoří o výměře 114 m², k.ú. Komárov stojí stavba bez čp/če, jiná stavba (plynová regulační stanice) ve vlastnictví společnosti Eligo, a.s. (LV 811, k.ú. Komárov) a pozemek p.č. 518/42 ost. plocha - jiná plocha o výměře 1 623 m², k.ú. Komárov tvoří oplocená vnitroareálová zeleň a přístup k plynové regulační stanici.

Jako 2. žalovaný jste se obrátili na statutární město Brno s návrhem na uznání vlastnického práva České republiky na základě souhlasného prohlášení, rovněž i s ohledem na úsporu možných vznikajících nákladů soudního řízení.

S ohledem na uvedené skutečnosti dovolujeme si požádat, aby územní pracoviště Brno Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových připravilo a zaslalo městu Brnu návrh souhlasného prohlášení na uznání vlastnického práva ČR k oběma výše uvedeným pozemkům.

Následně by byl uvedený návrh souhlasného prohlášení předložený ÚZSVM předán k projednání a ke schválení orgánům města Brna, s tím, že dále po jeho uzavření by byl předložen k návrhu na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem


Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

Na vědomí:

JUDr. Vladimíra Odehnalová, AK Masarykova 2, brno

Odeslaná zpráva - Detail zprávy - Doručenka

Věc: ad ELIGO - přípis na ÚZSVM - ad souhlasné prohlášení
ID zprávy: 568420902
Datum a čas dodání: 19.04.2018 v 07:25:33
Datum a čas doručení: 19.04.2018 v 07:30:31

Adresát: Územní pracoviště Brno (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových),
Příkop 818/11, 60200 Brno, CZ
ID schránky: rq6fs9a

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MMB/0160999/2018
Naše spisová značka: MO/MMB/0160993/2018/2
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Události zprávy:

19.04.2018 v 07:25:33 EV0: Datová zpráva byla podána.
19.04.2018 v 07:25:33 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
19.04.2018 v 07:30:31 EV13: Přihlásila se elektronická aplikace za pomoci systémového certifikátu ve smyslu § 29 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

*19.4.18 - přípis + dokumenty
- přípis na ÚZSVM - ad souhlasné prohlášení*



32344/B/2018-PSLJ
 Čj.: UZSVM/B/24595/2018-PSLJ

OPS/XXX. 16
 Oddělnalova

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna

MMB/0192329/2018

listy: přílohy: 1
 druh:



mmb1es6b4c68f5 Doručeno: 07.05.2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, NOVÉ MĚSTO (PRAHA 2), 128 00 PRAHA 2
 ÚZEMNÍ PRACOVÍŠTĚ BRNO, PŘÍKOP 11, 602 00 BRNO
 ODBOR PRÁVNÍCH SLUŽEB

Statutární město Brno
 Majetkový odbor MMB
 Oddělení právních služeb
 Dominikánské nám. 196/1
 601 67 Brno

VAŠE Č.J.: MMB/160999/2018
 NAŠE Č.J.: UZSVM/B/24595/2018-PSLJ
 VYŘIZUJE: Mgr. Eva Slabotinská
 ÚTVAR: odbor Právních služeb
 TEL.: 542 163 222
 E-MAIL: eva.slabotinska@uzsvm.cz
 DATUM: 7. 5. 2018

Sdělení k přípisu ze dne 16. 4. 2018 ve věci uzavření souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva státu u pozemků v k. ú. Komárov

Vážená paní magistro,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) obdržel dne 19. 4. 2018 Váš přípis ze dne 16. 4. 2018, v němž žádáte Územní pracoviště Brno ÚZSVM, aby předložilo statutárnímu městu Brnu návrh souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva státu, za něhož jedná ÚZSVM, u pozemků parc. č. 1476 a 518/42 v k. ú. Komárov. V dané záležitosti Vám sdělujeme následující.

Je skutečností, že ÚZSVM na základě provedeného šetření zjistil, že předmětné pozemky jsou v katastru nemovitostí chybně evidovány pro vlastníka – statutární město Brno s odkazem na ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ačkoliv podmínky citovaného ustanovení nebyly splněny, proto jako skutečný vlastník předmětných pozemků by měla být evidována Česká republika (dále jen „ČR“) a jako organizační složka příslušná s pozemky hospodařit by měl být evidován ÚZSVM. Pokud ve vedeném soudním sporu u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 48 C 157/2017 žalobce: společnost Eligo, a.s. proti žalovaným: ČR-ÚZSVM a statutární město Brno, o určení vlastnického práva k předmětným pozemkům v k. ú. Komárov, tvrdí, že skutečným vlastníkem předmětných pozemků je ČR, je zřejmé, že ÚZSVM se s tvrzením žalobce ztotožňuje. Z tohoto důvodu proto bylo statutárnímu městu Brno ze strany ÚZSVM navrženo uzavření souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva státu (ČR) u předmětných pozemků v k. ú. Komárov.

K žádosti o předložení souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva státu u pozemků v k. ú. Komárov uvádíme, že návrh souhlasného prohlášení je připravován, s tím, že po jeho schválení v rámci nastaveného schvalovacího procesu bude písemný návrh předložen statutárnímu městu Brno k projednání a ke schválení orgány města Brna tak, aby mohlo být souhlasné prohlášení po jeho oboustranném podpisu předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení změny zápisu vlastníka v katastru nemovitostí.

Děkujeme Vám za dosavadní spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Monika Manoušková
 ředitelka odboru Právních služeb



43327/B/2018-PSLJ
Čj.: UZSVM/B/32578/2018-PSLJ

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č.6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
které zastupuje Ing. Petr Vokřál, primátor
k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového
odboru Magistrátu města Brna,
na základě pověření ze dne 7. 11. 2017, č. j. MMB/455451/2017
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

činí podle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální
vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)
toto

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

č. j. UZSVM/B/32578/2018-PSLJ

ČI. I.

Dle stavu zapsaného v katastru nemovitostí je statutární město Brno na základě zákona
č. 172/1991 Sb., o přechodu některých práv z majetku České republiky do vlastnictví obcí,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“) vlastníkem těchto nemovitých
věcí:

Pozemky

- parc. č. 518/42, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č. 1476, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 811,

oba se nacházející v k. ú. Komárov a obci Brno, zapsané v současné době na listu vlastnictví
č. 10001 pro kat. území Komárov, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen „předmětné
pozemky“).

ČI. II.

Statutární město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
souhlasně prohlašují, že Česká republika je vlastníkem předmětných pozemků a Úřad
pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětnými pozemky příslušný hospodařit.

ČI. III.

1. Statutární město Brno a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětných pozemků
na základě ust. § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., neboť statutární město Brno ke dni
účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. fakticky nehospodařilo s předmětnými pozemky. Statutární

město Brno a Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových souhlasně prohlašují, že statutární město Brno není vlastníkem předmětných pozemků ani na základě jiného ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. či jiného nabývacího titulu.

2. Práva k předmětným pozemkům nejsou mezi stranami, které toto souhlasné prohlášení činí, sporná ani pochybná.

Čl. IV.

Strany tohoto prohlášení souhlasí, aby toto souhlasné prohlášení bylo podkladem k provedení zápisu vlastnického práva ve prospěch České republiky a příslušností hospodařit s majetkem státu ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do veřejného seznamu. Strany tohoto prohlášení se dohodly, že listinu k provedení zápisu do veřejného seznamu předloží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. V.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží statutární město Brno, jeden stejnopis obdrží Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a jeden stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2018 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 44992785 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

| B Nemovitosti | Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|---------|------------|----------------------------|----------------|----------------|
| | 518/42 | 1623 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| | 1476 | 114 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 811 | | | | | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-3032/2002 Nav - S 1 ze dne 19.08.2002.

Z-24601/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.08.2018 11:50:13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2018 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo Eligo a.s., Bláhova 308, 53002 Ostřešany | 60914211 | |

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

| | | | | |
|---|-------|----------------------------|--------------------|--|
| 518/2 | 16085 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 518/10 | 1106 | ostatní plocha | jiná plocha | |
| 518/13 | 37 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 518/13 | | | | |
| 518/14 | 25 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 518/14 | | | | |
| 518/15 | 21 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 518/15 | | | | |
| 518/16 | 399 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 518/16 | | | | |
| 518/17 | 112 | zastavěná plocha a nádvoří | zbořeniště | |
| 518/18 | 360 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 518/18 | | | | |
| 521/1 | 54 | ostatní plocha | manipulační plocha | |
| 521/9 | 48 | ostatní plocha | zeleň | |
| 558/2 | 280 | ostatní plocha | silnice | |
| 1477 | 1065 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1477 | | | | |
| 1478 | 231 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1478 | | | | |
| 1479 | 364 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1479 | | | | |
| 1480 | 4318 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 1480 | | | | |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2018 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1481

732 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1481

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

jiná st.

484/7, LV 416

bez čp/če

jiná st.

1476, LV 10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1483, Parcela: 518/11, Parcela: 518/21, Parcela: 521/4, Parcela: 521/8

Stavba: Komárov, č.p. 603

Povinnost k

Parcela: 558/2

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2004.

V-8366/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 2092/1 k.ú. Horní Heršpice, Parcela: 2092/3 k.ú. Horní Heršpice,

Parcela: 2093/1 k.ú. Horní Heršpice, Parcela: 2093/2 k.ú. Horní Heršpice,

Parcela: 2093/5 k.ú. Horní Heršpice, Parcela: 2093/6 k.ú. Horní Heršpice,

Parcela: 2093/7 k.ú. Horní Heršpice

Povinnost k

Parcela: 558/2

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.06.2004.

V-8366/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS D/70

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,

Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 518/2, Parcela: 558/2

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 5/2010 ze dne 15.7.2010, účinnost 2.8.2010.

Z-27813/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2018 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 6.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 6.000.000,- Kč vzniklé do 25.8.2036

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1477, Parcela: 1478, Parcela: 1479, Parcela: 1480, Parcela: 1481,
Parcela: 518/10, Parcela: 518/13, Parcela: 518/14, Parcela: 518/15,
Parcela: 518/16, Parcela: 518/17, Parcela: 518/18, Parcela: 518/2,
Parcela: 521/1, Parcela: 521/9, Parcela: 558/2
Stavba: bez čp/če na parc. 1476, Stavba: bez čp/če na parc. 484/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1065/16/5646 ze dne
31.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.09.2016. Zápis proveden dne
27.09.2016.

V-20382/2016-702

Pořadí k 06.09.2016 08:00

o Zástavní právo smluvní

ve výši 20.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 20.000.000,- Kč vzniklé do
19.9.2037

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1477, Parcela: 1478, Parcela: 1479, Parcela: 1480, Parcela: 1481,
Parcela: 518/10, Parcela: 518/13, Parcela: 518/14, Parcela: 518/15,
Parcela: 518/16, Parcela: 518/17, Parcela: 518/18, Parcela: 518/2,
Parcela: 521/1, Parcela: 521/9, Parcela: 558/2
Stavba: bez čp/če na parc. 1476, Stavba: bez čp/če na parc. 484/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1049/17/5646 ze dne
19.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.09.2017. Zápis proveden dne
11.10.2017.

V-22294/2017-702

Pořadí k 20.09.2017 12:46

o Zástavní právo smluvní

ve výši 43.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 43.000.000,- Kč vzniklé do
19.9.2037

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1477, Parcela: 1478, Parcela: 1479, Parcela: 1480, Parcela: 1481,
Parcela: 518/10, Parcela: 518/13, Parcela: 518/14, Parcela: 518/15,
Parcela: 518/16, Parcela: 518/17, Parcela: 518/18, Parcela: 518/2,
Parcela: 521/1, Parcela: 521/9, Parcela: 558/2
Stavba: bez čp/če na parc. 1476, Stavba: bez čp/če na parc. 484/7

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1052/17/5646 ze dne
19.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.09.2017. Zápis proveden dne
12.10.2017.

V-22292/2017-702

Pořadí k 20.09.2017 12:46

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

15/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2018 11:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 811

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Nájem

prostoru v kotelně budovy za účelem umístění energetického zařízení dle čl. I. smlouvy, na dobu do 31.12.2033

Oprávnění pro

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201

Povinnost k

Parcela: 1477

Listina Smlouva nájemní ze dne 31.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2018.
Zápis proveden dne 23.02.2018.

V-2294/2018-702

Pořadí k 30.01.2018 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 20.02.2007.

Z-6682/2007-702

Pro: Eligo a.s., Bláhova 308, 53002 Ostřešany

RČ/IČO: 60914211

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 29.05.2007.

Z-16685/2007-702

Pro: Eligo a.s., Bláhova 308, 53002 Ostřešany

RČ/IČO: 60914211

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) 1996PZ-P1 ze dne 02.01.2009.

Z-286/2009-702

Pro: Eligo a.s., Bláhova 308, 53002 Ostřešany

RČ/IČO: 60914211

o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ 155/2009 ze dne 07.10.2009.

Z-45866/2009-702

Pro: Eligo a.s., Bláhova 308, 53002 Ostřešany

RČ/IČO: 60914211

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.08.2018 11:52:34

Komárov

518/86

1479

1480

883193

518/78

568

505/8

5842

BB1

