

Rada města Brna



MMB201800001231

ZM7/ 4022

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 04. 09. 2018

Název:

**Návrh nabytí pozemků p.č. 1057, p.č. 2594/19 a p.č. 2594/23 v k.ú. Husovice  
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“**

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 916
- snímek katastrální mapy a ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitosti
- situace stavby

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna****s c h v a l u j e**

nabytí pozemků

- p.č. 1057, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p.č. 2594/19, ostatní plocha, zeleň, o výměře 29 m<sup>2</sup>
- p.č. 2594/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>

v k.ú. Husovice, za kupní cenu ve výši 107.100,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/181. konané dne 21. srpna 2018.  
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:

Odbor investiční Město



Předkládá:

Rada města Brna

**Důvodová zpráva**

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí města Brna, Brno-sever, Maloměřice a Obřany. Díky této stavbě bude zajištěno plynulé propojení VMO od vyústění Husovického tunelu přes Tomkovo náměstí, řeku Svitavu až po Karlovu ulici s vazbou na VMO Rokytova.

Pro tuto stavbu bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č.j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Trvalým zábohem stavby, nutným pro realizaci stavebních objektů v investorství statutárního města Brna, jsou dotčeny pozemky

- p.č. 1057, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>
- p.č. 2594/19, ostatní plocha, zeleň, o výměře 29 m<sup>2</sup>
- p.č. 2594/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>

v k.ú. Husovice (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 6738-173/18 ze dne 8. 6. 2018, vyhotovený STAVEXIS s.r.o., Bodláková 1706/8, 628 00 Brno, [REDAKCE]:

cena obvyklá pozemku p.č. 1057, k.ú. Husovice	44.100,- Kč, tj. 2.100 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2594/19, k.ú. Husovice	60.900,- Kč, tj. 2.100 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2594/23, k.ú. Husovice	2.100,- Kč, tj. 2.100 Kč/m <sup>2</sup>

**cena obvyklá celkem**

**107.100,- Kč**

**S vlastníky nemovitostí se nepodařilo dohodnout na majetkoprávním vypořádání nemovitostí za účelem jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.**

Nedojde-li s vlastníky nemovitostí k dohodě, bude dále postupováno dle schválené Metodiky pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemku nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno (dále jen „Metodika“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“). V souladu s ust. § 10 odst. 1 zákona o vyvlastnění náleží vyvlastňovaným náhrada ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství.

Vlastníkům bude zaslán podepsaný návrh kupní smlouvy, schválené v kolektivních orgánech statutárního města Brna spolu s upozorněním, že předmětné nemovitosti lze pro stavbu vyvlastnit, pokud ve lhůtě 90 dnů od doručení návrh smlouvy nepřijmou.

V případě, že uskutečňování účelu převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem nebude zahájeno nejpozději do 5 (pěti) let ode dne uzavření smlouvy, mají prodávající dle ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, nárok na vrácení převedených práv, tj. zpětný odkup nemovitostí za kupní cenu dle kupní smlouvy, která bude statutárnímu městu Brnu zaplácena prostřednictvím notářské úschovy. Statutární město Brno je povinno uzavřít kupní smlouvu na zpětný odkup nemovitostí bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šesti měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy.

Nepřijmou-li vlastníci nemovitostí ve stanovené lhůtě návrh smlouvy, budou splněny podmínky pro vyvlastnění dle zákona o vyvlastnění a může být podán návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení. Zahájení vyvlastňovacího řízení nevylučuje uzavření dohody o majetkoprávním vypořádání pozemků kdykoli v průběhu tohoto řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle navrhované kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investorství a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Kupní cena bude hrazena ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl 2212 Silnice, ORG 4280, stavba „VMO Tomkovo náměstí“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 188.649.000,- Kč a finančním objemem pro rok 2018 ve výši 27.000.000,- Kč.**

ev.č. \_\_\_\_\_ )  
(ORG. \_\_\_\_\_ )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dle příslušných ustanovení zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

\_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_

spoluvlastnický podíl id. 7/10

a

\_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
bytem \_\_\_\_\_

spoluvlastnický podíl id. 3/10

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené \_\_\_\_\_ primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
č. ú.: \_\_\_\_\_

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající společně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1057 o výměře 21 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 2594/19 o výměře 29 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p.č. 2594/23 o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 916 pro katastrální území Husovice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „předmět smlouvy“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů je uvedena v záhlaví této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento předmět smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 107 100,- Kč (slovy: stosedmtisícjednosto korun českých).
2. Předmět smlouvy byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 6738-173/18 ze dne 8. 6. 2018, který vyhotovil znalecký ústav STAVEXIS s.r.o., IČ 46347194, se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, zpracovatel [REDACTED]
3. Předmět smlouvy se vykupuje za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“.
4. Pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011.

## III.

1. Kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětu smlouvy uveden kupující a současně předmět smlouvy bude prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena bude s ohledem na velikost spoluvlastnických podílů prodávajících vyplacena ve výši 74 970,- Kč p. [REDACTED] a 32 130,- Kč p. [REDACTED]

## IV.

V případě, že uskutečňování účelu převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy nebude zahájeno nejpozději do 5 (pěti) let ode dne uzavření této smlouvy, mají prodávající dle ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, nárok na vrácení převedených práv, tj. zpětný odkup předmětu smlouvy uvedeného v článku I. této smlouvy, a to za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, která bude kupujícímu zaplacená prostřednictvím notářské úschovy. Kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu na zpětný odkup předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## V.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s předmětem smlouvy a že na předmětu smlouvy neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jejich osobám vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude předmět smlouvy prost všech práv třetích osob, s jedinou výjimkou práv výslovně uvedených v ustanovení § 7 a § 8 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu smlouvy, potvrzuje, že si předmět smlouvy prohlédl na místě samém, a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.
6. Oba prodávající dle této smlouvy, tj. [REDAKCE] a [REDAKCE] výslovně prohlašují, že se v souladu s § 1125 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vzdávají svého vzájemného předkupního práva k předmětu smlouvy.

## VI.

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb.,

ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

## VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni předmět smlouvy uvedený v článku I. této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisem prodávajících a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. V případě, že prodávající předmět smlouvy v dohodnuté lhůtě nevyklidí, je kupující oprávněn nechat předmět smlouvy vyklidit na náklady prodávajících. V takovém případě jsou prodávající povinni uhradit kupujícímu náklady na vyklizení předmětu smlouvy a současně náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení povinnosti ze strany prodávajících vznikla.
3. Proávající jsou také povinni uhradit platby za dodávky elektrické energie a příp. dalších médií či služeb spojených s užíváním předmětu smlouvy za celou dobu jeho užívání až do jeho skutečného předání a převzetí kupujícím.

## VIII.

1. Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu této kupní smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
2. Nebude-li tento návrh smlouvy ze strany prodávajících přijat ve lhůtě 90 (devadesáti) dnů ode dne jeho doručení na adresu prodávajících, je kupující oprávněn podat návrh na zahájení řízení dle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajících úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy prodávajících) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Oba prodávající dle této smlouvy, tj. [redacted] a [redacted] výslovně prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
8. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/... dne .....

V Brně dne:

V ..... dne:

Kupující:

Prodávající:

-----  
[redacted]

V ..... dne:

-----  
za statutární město Brno  
[redacted]  
primátor města Brna

-----  
[redacted]



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2018 08:35:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610844 Husovice

List vlastnictví: 916

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	7/10
[REDACTED]	[REDACTED]	3/10

**B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1057	21	ostatní plocha	jiná plocha	
	2593/26	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2594/17	38	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	2594/19	29	ostatní plocha	zeleň	
	2594/22	4	ostatní plocha	zeleň	
	2594/23	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.04.2010.

V-7311/2010-702

Pro: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]  
[REDACTED]

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.07.2018 08:35:43

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 9815/18

osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

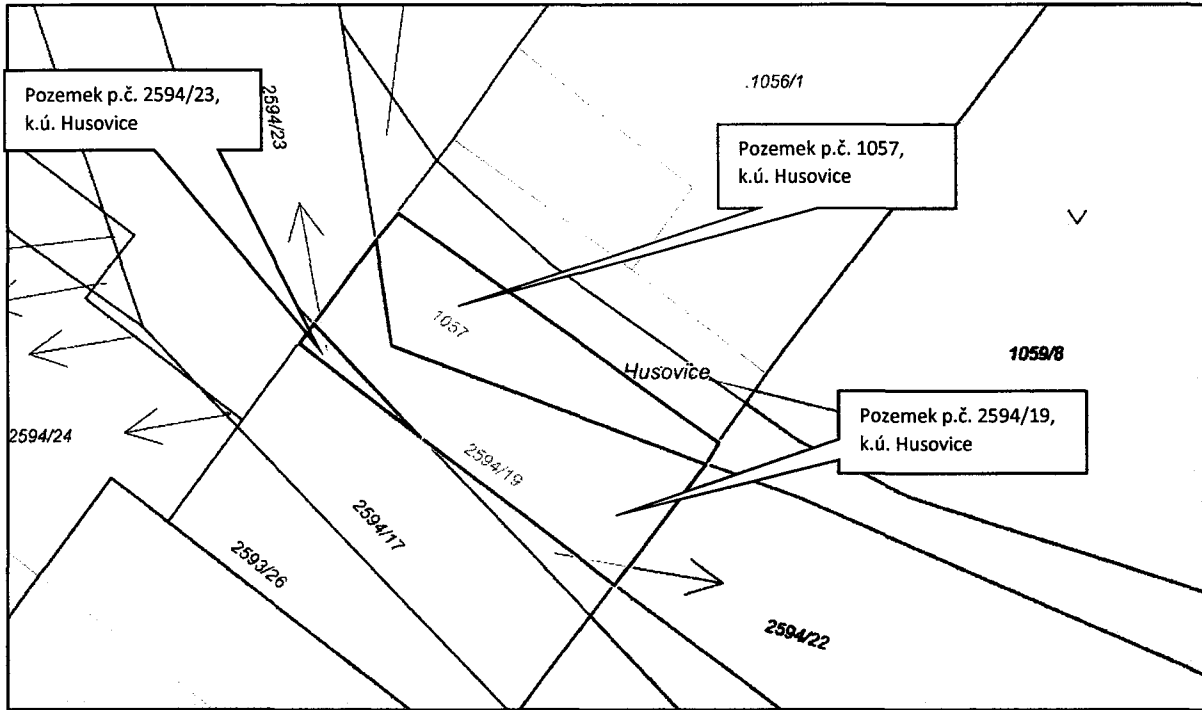
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Cj. 7300 - Kro - 255/18

612

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy

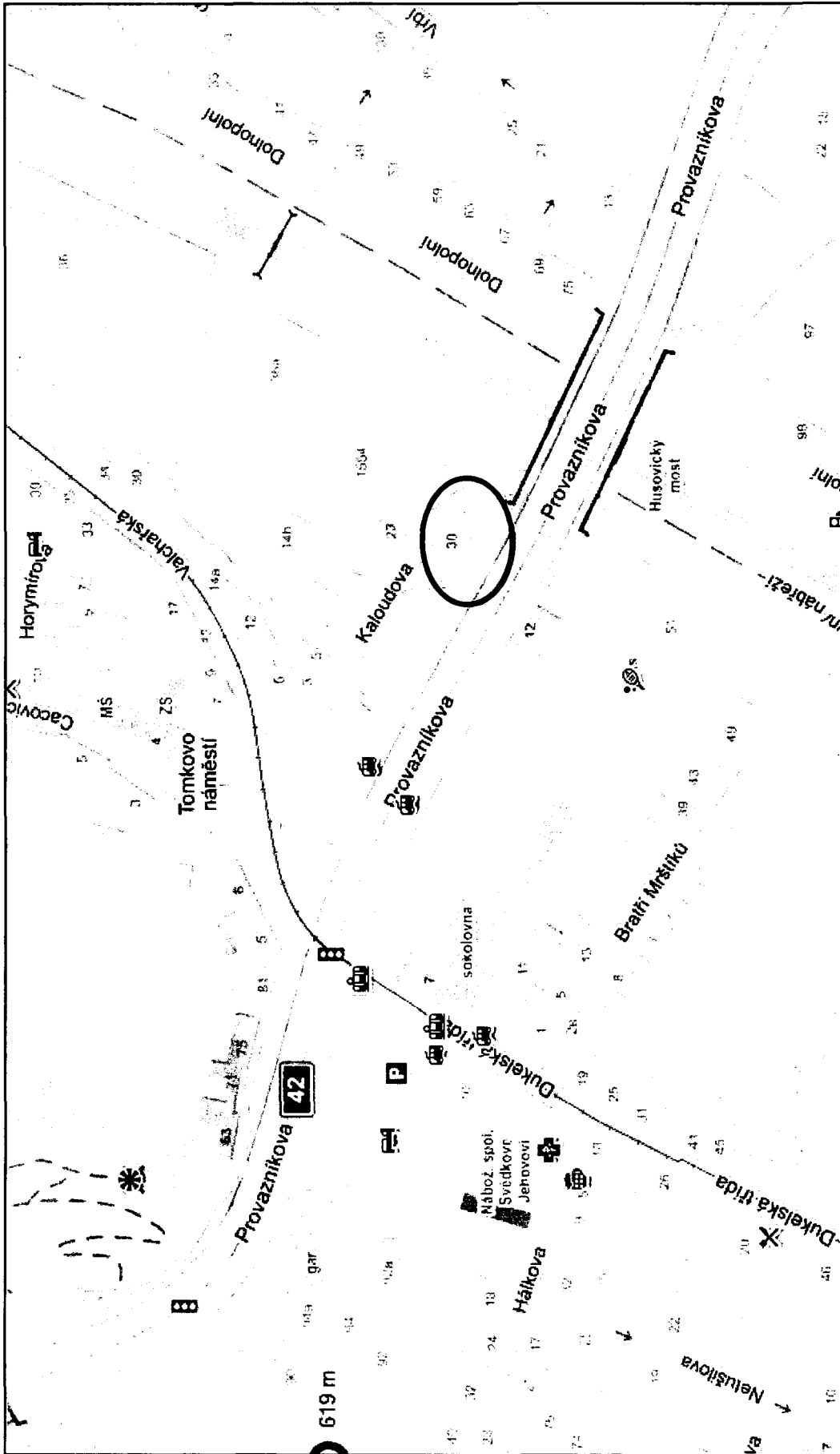


 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



10192

Orientační snímek



M/12

**Informace o ocenění pozemků p.č. 1057, p.č. 2594/19, p.č. 2594/23  
v k.ú. Husovice**

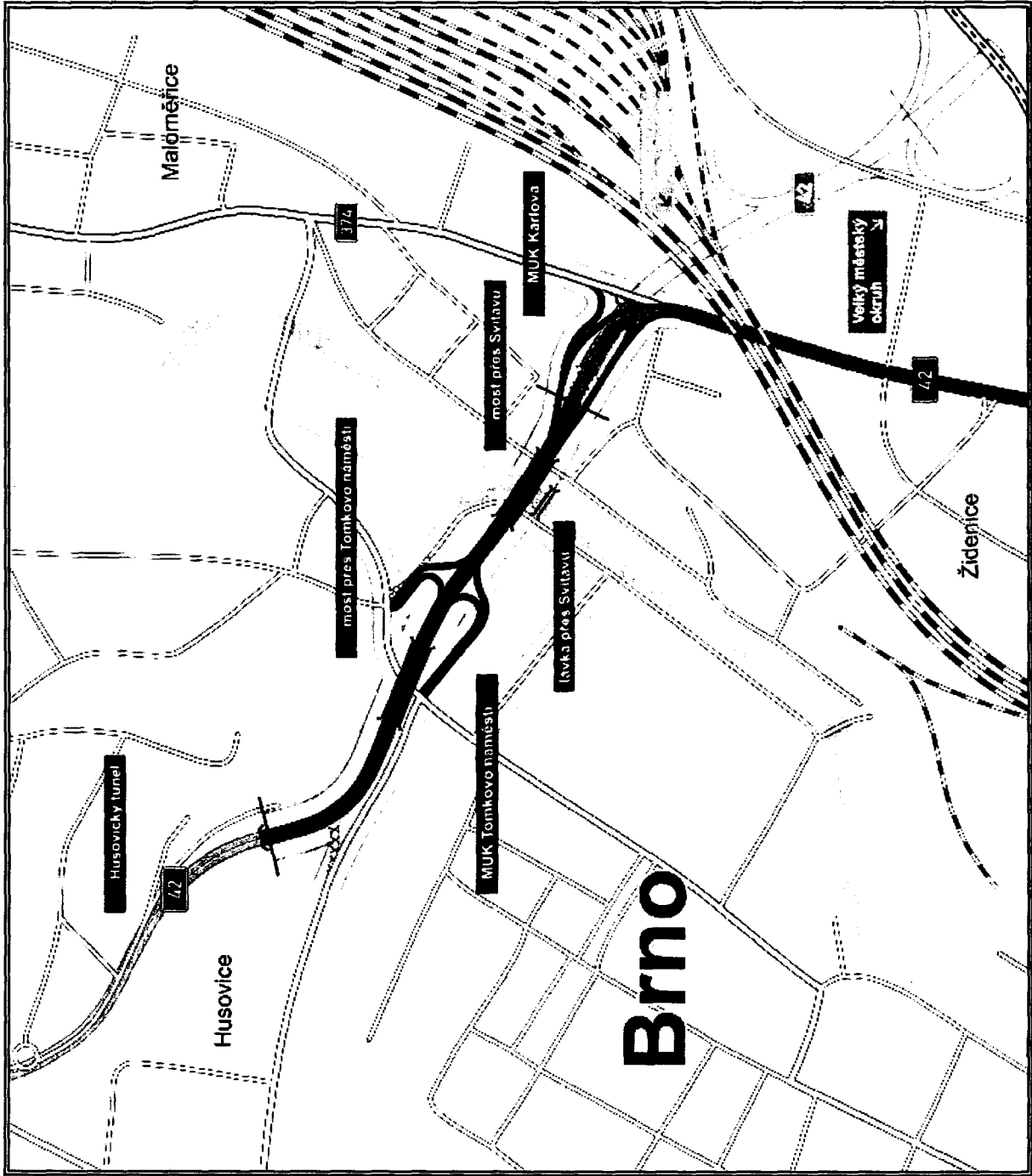
Znalecký posudek č. 6738-173/18 ze dne 8. 6. 2018, vyhotovený STAVEXIS s.r.o.,  
Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, [REDACTED]

cena obvyklá pozemku p.č. 1057, k.ú. Husovice	44.100,- Kč, tj. 2.100 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2594/19, k.ú. Husovice	60.900,- Kč, tj. 2.100 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 2594/23, k.ú. Husovice	2.100,- Kč, tj. 2.100 Kč/m <sup>2</sup>

---

<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>107.100,- Kč</b>
----------------------------	---------------------

Cena zjištěná nebyla předmětem znaleckého posudku.



Situace stavby

13/70