



Z7/41. Zasedání zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

ZM7/4128

Název:

Změna Územního plánu města Brna (ÚPmB)
B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň - Mariánské údolí
– zkrácený postup

Obsah:

- Důvodová zpráva vč. přílohy (str. 2 - 12)
- Obsah změny ÚPmB B1/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň - Mariánské údolí (str. 13 - 14)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- zahájení procesu pořízení změny ÚPmB B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň - Mariánské údolí, zkráceným postupem
- Obsah změny ÚPmB B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň - Mariánské údolí, který tvoří přílohu č. ... těchto usnesení

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projedná materiál na své R7/182. schůzi konané dne 28. 8. 2018.

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. §55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny (pozn. *Zadání se v tomto případě nezpracovává*).

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) zpracoval návrh **Obsahu změny ÚPmB B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň - Mariánské údolí**, a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

OÚPR MMB obdržel stanovisko OŽP KÚ JmK č.j. JMK 121042/2018 ze dne 23. 8. 2018, ve kterém je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000 a rovněž není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí (příloha důvodové zprávy). Z výše uvedeného tedy plyne, že součástí návrhu změny ÚPmB B6/18-CM (SINGLETRAIL Brno, Líšeň - Mariánské údolí) nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

OÚPR MMB předkládá **Obsah změny ÚPmB B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň - Mariánské údolí**, doplněný o stanoviska OŽP KrÚ JMK, včetně orientačního vymezení řešeného území k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna, o zahájení procesu pořizování změny ÚPmB zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona.

Následně pořizovatel zajistí zpracování **Návrhu změny ÚPmB B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň - Mariánské údolí**, dle § 55b stavebního zákona.

Příloha:

- 1 - stanovisko OŽP KÚ JmK č.j. JMK 121042/2018 ze dne 23. 8. 2018
- 2 – smlouva o zřízení věcného práva stavby

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 42, konaném dne 9. 8. 2018:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

r o z h o d n o u t

v návaznosti na ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- o pořízení změny ÚPmB B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň - Mariánské údolí, zkráceným postupem a o jejím Obsahu

Přítomno 7 členů komise / 1 pro – 3 proti – 3 se zdrželi / z 11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palasčák	Mgr. Korvčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	proti	-	zdržel	zdržel	proti	zdržel	-	-	proti	-

Materiál bude projednán na schůzi RMB č. R7/182. konané dne 28. 8. 2018.

Materiály budou v tištěné podobě k nahlédnutí v místnosti ZMB.

Krajský úřad Jihomoravského kraje**Odbor životního prostředí****Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Datum:

JMK 121042/2018

S-JMK 121042/2018 OŽP/Dah

Bc. Hana Daňková

541 652 292

23.08.2018

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 BRNO (DS)

„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B6/18-CM SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 22.08.2018 žádost o stanoviska k „Navrhovanému Obsahu změny Územního plánu města Brna B6/18-CM SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Obsahu změny ÚPmB B6/18-CM (SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí je:

Důvody pořízení změny

Cílem změny je vytvořit územní podmínky pro realizaci objektu základny terénních cyklistických stezek (tzv. singletrail) v západní části pozemku parc. č. 3925/1, k. ú. Líšeň, v Mariánském údolí. Objekt zahrnuje zejména informační centrum, půjčovnu a servis kol, kancelář, toalety, občerstvení a klubovnu. Zastavěná plocha objektu je cca 250 m², kolem objektu jsou navrženy zpevněné plochy o celkové rozloze cca 350 - 400 m². Stezky SINGLETRAIL Brno, Líšeň - Mariánské údolí, jsou součástí krajské sítě, jsou podporovány nejen z úrovně kraje, ale i z úrovně vedení města Brna (poskytnutí investiční dotace), neboť nabízejí možnost sportovního využití pro občany celého města Brna. Z tohoto důvodu je změna pořizována samostatně jako celoměstská, a to zkráceným postupem.

Řešené území

Řešené území: Jedná se o území v městské části Brno-Líšeň v Mariánském údolí vymezené orientačně dle mapového podkladu viz obr. 1. Plocha řešeného území je cca 5 000 m².

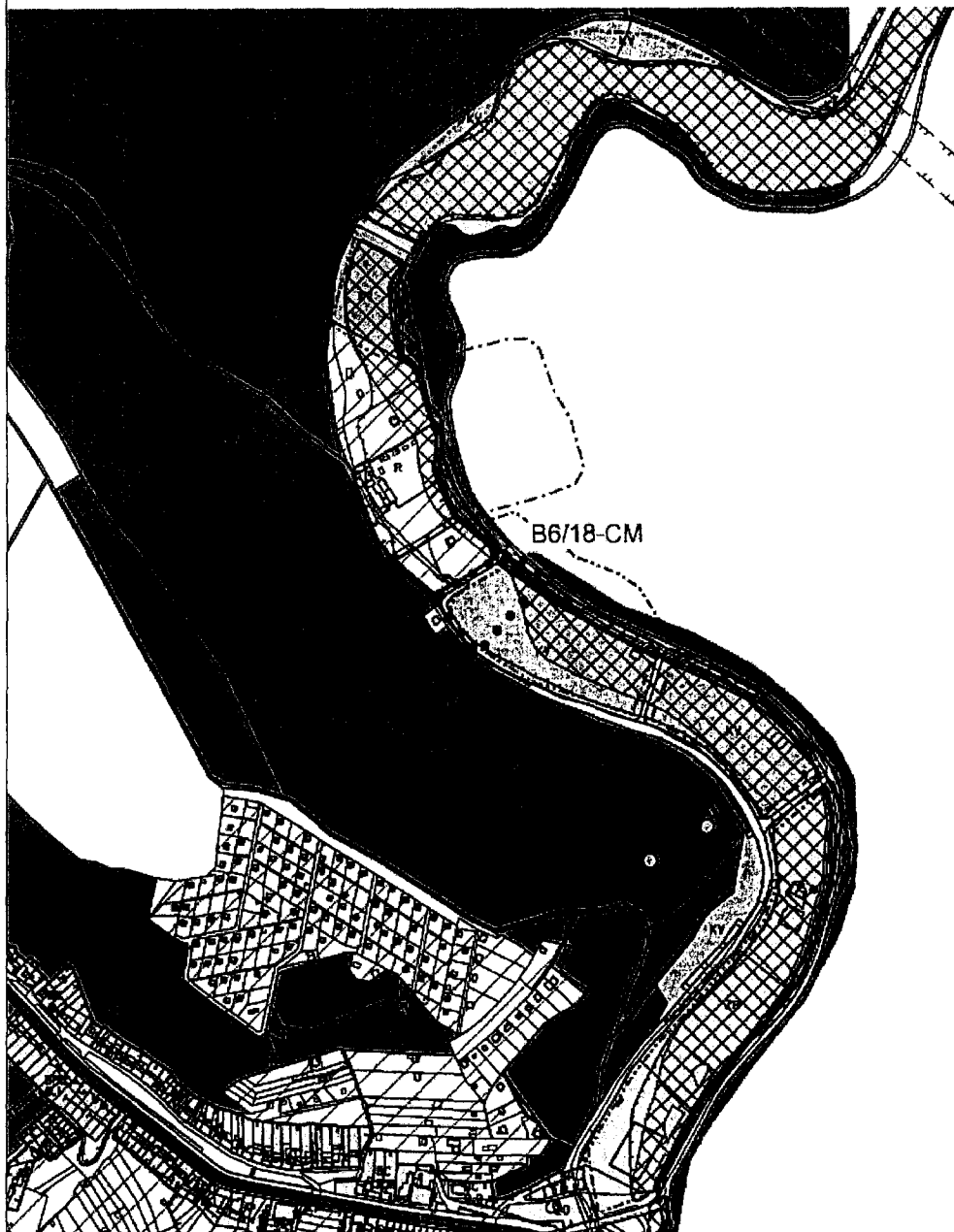
IČ
70888337DIČ
CZ70888337Telefon
541652633Fax
541651579Email
posta@kr-jihomoravsky.czInternet
www.kr-jihomoravsky.cz

••••• orientační vymezení řešeného území

MČ BRNO-LÍŠEŇ

OBSAH ZMĚNY

B6/18-CM



Územní plán města Brna platný k 30. 7. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Obr. č. 1

Požadavky na řešení:

- Provéřit možnost změny funkčního využití stabilizované funkční plochy krajinné zeleně všeobecné (KV) s vymezeným ochranným režimem územního systému ekologické stability (biokoridorem ÚSES) v potřebném rozsahu pro umožnění realizace objektu základny cyklistických stezek SINGLETRAIL.
- Provéřit možnost úpravy rozsahu biokoridoru územního systému ekologické stability, i s ohledem na umístění v trase nadregionálního biokoridoru K 132T vymezeného

v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) - upřesnění nezbytného rozsahu biokoridoru v Návrhu změny ÚPmB koordinujte s pořízovanými změnami ÚPmB vyplývajícími ze ZÚR JmK a se změnou ÚPmB AB 5/15-CM (42. soubor) – Územní systém ekologické stability.

- Navržené řešení rovněž koordinujte se změnou ÚPmB AB 4/15-CM (42. soubor) – systém protipovodňové ochrany.
- V rámci Návrhu změny prověřit rozsah řešeného území potřebný pro změnu ÚPmB.
- Odůvodnit nutnost rozsahu změny ve vazbě na ochranu přírody a krajiny.

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Navrhovaného Obsahu změny Územního plánu města Brna B6/18-CM SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Renáta Ripelová, kl. 1573

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek**

na vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny Územního plánu města Brna B6/18-CM SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí na životní prostředí.

Odůvodnění:

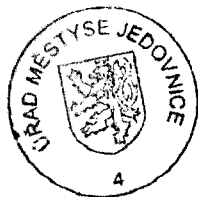
„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B6/18-CM SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí“ nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů, oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

Bc. Hana Daňková, kl. 2292

Ing. Jiří Hájek v. r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková



Smlouva o zřízení věcného práva stavby

uzavřená dle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

SINGLETRAIL Moravský kras, z.s.
 se sídlem Habrůvka 151, 679 05 Habrůvka
 IČ: 26982323
 zastoupená Petrem Vaňkem, jednatelem
 a Tomášem Turečkem, jednatelem

(dále jen "stavebník")

a

všichni trvale bytem [redacted]

(dále jen "vlastník")

(společně jako "smluvní strany")

takto:

I.

Zatížené pozemky

Vlastník je majitelem pozemku parc. č. 3925/1 o výměře 17 550 m² v kat. území Líšeň, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. [redacted] pro kat. území Líšeň, obec Brno, okres Brno-město (dále také jen „zatížený pozemek“).

Na základě situace stavby SINGLETRAIL Brno, Líšeň-Mariánské údolí vyhotoveného [redacted] je zřejmé umístění budoucí stavby na výše uvedeném pozemku.

Věcné právo stavby dle této smlouvy se zřizuje k tíži pozemku p.č.3925/1 v k.ú. Líšeň, a to k jeho části o výměře 1100 m², vyznačené v příloze, umístění stavby - situace stavby dle projektu [redacted] (dále jen „zatížený pozemek“).

II.

Právo stavby

Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch stavebníka věcné právo stavby k tíži části pozemku parc. č. 3925/1 v kat. území Líšeň, blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy, a to stavby:

Budova nástupního místa „Singletrail Moravský Kras“, která bude zřízena v souladu s rozhodnutím Stavebního úřadu Úřadu Brno-Líšeň o umístění stavby „Singletrail Moravský kras“ včetně vodovodní přípojky a přípojky splaškových vod, vše kat. území Líšeň, jehož součástí

je stavební povolení na stavbu „Singletrail Moravský kras“ na části pozemku p.č. 3925/1, vše kat. území Líšeň, a dále v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení (dále také jen „stavba“).

Jedná se o jednopodlažní budovu cyklistického zázemí s občerstvením, infocentrem, půjčovnou a servisem jízdních kol (stavbu občanské vybavenosti), umístěnou na zatížené části pozemku parc. č. 3925/1 v kat. území Líšeň. Součástí výstavby jsou k budově přilehlé zpevněné plochy a pochůzná plochy na zatížené části pozemku, přípojky inženýrských sítí, retenční nádrž. Podrobná specifikace uvedena v projektové dokumentaci.

Stavebník je na základě práva stavby dle této smlouvy oprávněn zřídit a mít na zatíženém pozemku stavbu výše specifikovanou. Současně je stavebník oprávněn užívat zatížený pozemek v jejich částech, které nejsou přímo zastavěny stavbou, v souladu s ujednáním článku VII. této smlouvy.

Stavebník právo stavby od vlastníka přijímá a zavazuje se zřídit stavbu v souladu s výše specifikovaným stavebním povolením a projektovou dokumentací.

III.

Prohlášení stran

Vlastník prohlašuje, že je oprávněn věcné právo stavby zřídit, dále prohlašuje, že na zatížených pozemcích nevznáší žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní práva, práva stavby, předkupní práva, práva zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhrada vlastnictví či lepšího kupce, nebo jiná věcná či závazková práva zřízená ve prospěch třetí osoby, uplatněné restituční nároky ani jiné právní vady.

Stavebník prohlašuje, že je mu stav zatíženého pozemku znám.

IV.

Trvání práva stavby

Právo stavby dle této smlouvy se zřizuje na dobu 15 let počínaje dnem podání návrhu na vklad věcného práva stavby do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dohodly, že stavebník má přednostní právo k prodloužení trvání věcného práva stavby dle této smlouvy a vlastník se zavazuje v případě pokračování věcného práva stavby toto přednostně nabídnout stavebníkovi.

V.

Úplata

Úplata za zřízení práva stavby dle této smlouvy byla sjednána ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) ročně s účinností od vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí a bude stavebníkem hrazena vždy k 30.08. každého kalendářního roku na účet vlastníka vedený u [REDAKCE]

Smluvní strany se dále dohodly, že úplata za rok 2016 bude činit 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) a je splatná k 31.12.2016.

Počínaje rokem 2018 bude výše úplaty navýšena vždy o míru inflace podle Českého statistického úřadu, dle tzv. průměrné meziroční míry inflace.

Po roce 2031 pak může vlastník pozemku změnit výši úplaty, a to až na částku odpovídající obvyklé úhradě za nájem pozemků v daném místě a čase. Podkladem pro zvýšení může být znalecký posudek, nebo srovnání min. dvěma nezávislými konzultanty v oblasti pronájmu nemovitostí navrženými oběma smluvními stranami.

9/14

VI.

Práva a povinnosti stran

Stavebník se zavazuje zřídit stavbu v souladu se stavebním povolením, projektovou dokumentací, jakož i v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

Stavebník má ke stavbě stejná práva jako její vlastník. Je povinen pečovat o stavbu s péčí řádného hospodáře, zavazuje se ji udržovat v dobrém a provozuschopném stavu.

Právo stavby jako právo věcné přechází na právní nástupce stavebníka.

Stavebník má předkupní právo k zatíženému pozemku, jehož obsahem je povinnost vlastníka či jeho právních nástupců v případě úmyslu jakéhokoliv zcizení zatíženého pozemku nabídnout je ke koupi stavebníkovi. Současně má vlastník předkupní právo k právu stavby, jehož obsahem je povinnost stavebníka či jeho právních nástupců v případě úmyslu jakéhokoliv zcizení práva stavby nabídnout právo stavby ke koupi vlastníkovi. Nabídka koupě musí být učiněna za cenu v místě a čase obvyklou.

VII.

Režim užívání zatížených pozemků

Smluvní strany se dohodly, že stavebník je oprávněn užívat a požívat zatížený pozemek v částech, které nejsou přímo zastavěny stavbou, následujícím způsobem a rozsahu:

zatížený pozemek :

Stavebník je oprávněn užívat celou nezastavěnou část části zatíženého pozemku definovanou dle této smlouvy (viz. příloha-situace stavby), jako zázemí a plochy pro účely využití stavby jako budovy nástupního místa stezky pro terénní cyklistiku. Na části zatíženém pozemku budou umístěny zpevněné plochy pro přístup a provoz stavby, parkování kol, venkovní posezení, informační tabule apod. Vlastník je povinen umožnit neomezené užívání části zatíženého pozemku, viz. příloha smlouvy - situace stavby, pro účely provozu a údržby stavby a souvisejících ploch a zařízení.

Zbývající část zatíženého pozemku užívá v plném rozsahu vlastník.

VIII.

Náhrada za stavbu při zániku práva stavby uplynutím lhůty

Smluvní strany se dohodly, že při zániku práva stavby uplynutím lhůty uvedené v článku IV. této smlouvy a v případě, že se strany nedohodnou na jeho prodloužení, poskytne vlastník stavebníkovi za stavbu náhradu.

Náhrada se sjednává ve výši poloviny obvyklé (tržní) hodnoty stavby ke dni uplynutí lhůty práva stavby dle této smlouvy. Hodnota stavby bude oceněna znaleckým posudkem zajištěným stavebníkem. Náhrada je splatná do 180-ti dnů od předložení znaleckého posudku a žádosti o úhradu náhrady za stavbu vlastníkovi.

IX.

Ostatní ujednání

Právo stavby vzniká dnem zápisu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o

10/14

povolení vkladu práva stavby podá stavebník bezodkladně po podpisu této smlouvy, k čemuž mu vlastník poskytne potřebnou součinnost. Až do provedení vkladu práva jsou smluvní strany vázány projevy své vůle obsaženými v této smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a vkladem práva stavby do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva, hradí stavebník.

Daň z nabytí nemovitých věcí spojenou se zřízením práva stavby hradí stavebník, který je dle dohody smluvních stran poplatníkem daně.

X.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno bude použito v rámci vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – situace stavby SINGLETRAIL Brno, Líšeň-Mariánské údolí

V Brně dne 13.5.2016.

Stavebník:
za NAKOLO s.r.o.:

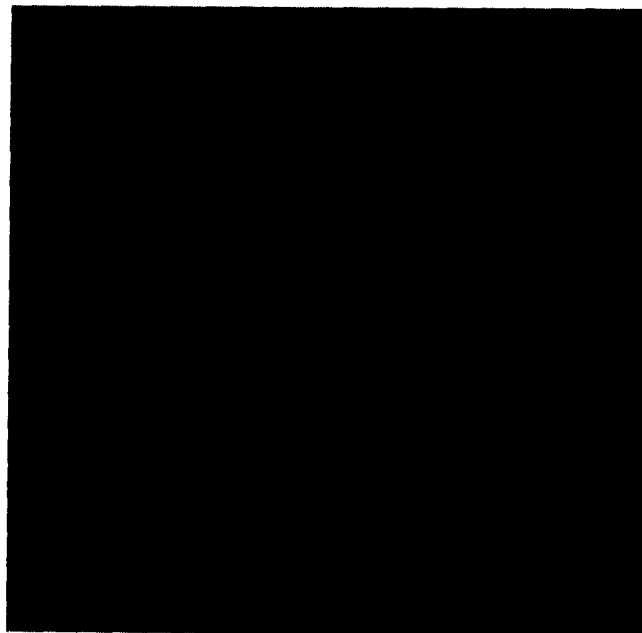


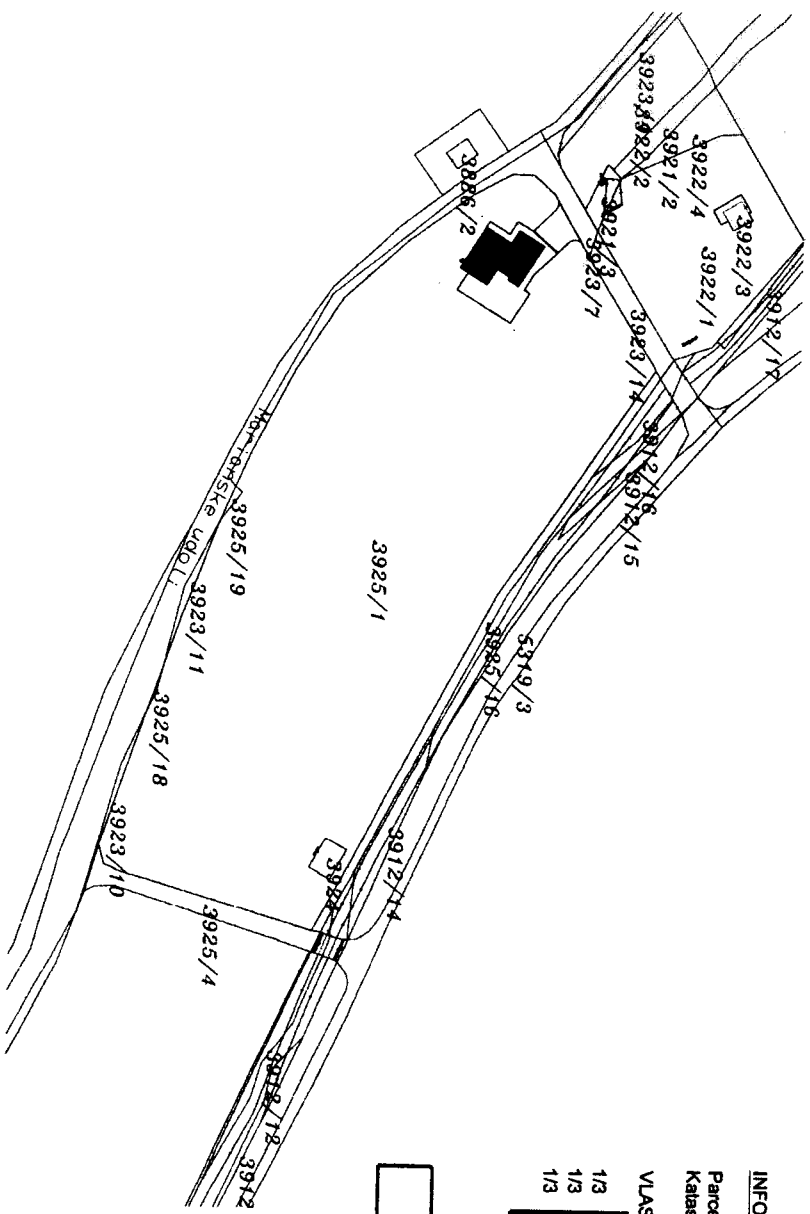
Petr Vaněk, jednatel



Tomáš Tureček, jednatel

Vlastník:



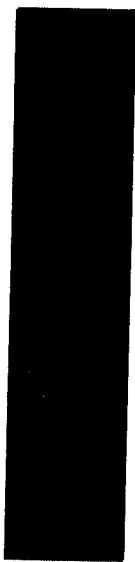


INFORMACE O POZEMKU:

Parcelní číslo: 3925/1
 Katastrální území: Líšeň [612405]


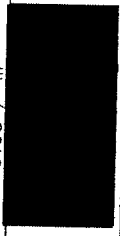
VLASTNÍK POZEMKU:

1/3
 1/3
 1/3



NEOPLOČENÁ HRANICE PRONAJATÉ PLOCHY
 VYMĚRA PRONAJATÉ PLOCHY: 1 100,00 M²

± 0,000 = 250,000 m n.m.

AUTOR		
VYPRACOVAL		
MÍSTO STAVBY	Brno, Líšeň - Mariánské údolí, p.č.: 3925/1 k.ú. Líšeň [612405]	
INVESTOR	SINGLETRAIL Moravský kraj, z.s. Habrůvka 151, 679 05 Habrůvka	
STAVBA	SINGLETRAIL BRNO, LIŠEŇ - Mariánské údolí	
C - SITUACE STAVBY		
SITUACE		
STUPĚN	III / 2016	
ZAK. Č.		
PROFESE	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE	
FORMAT	M: 1:2000	POR. Č.

12/14

Obsah změny ÚPmB
B6/18-CM– MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno,
Líšeň - Mariánské údolí

Důvody pořízení změny

Cílem změny je vytvořit územní podmínky pro realizaci objektu základny terénních cyklistických stezek (tzv. singletrail) v západní části pozemku parc. č. 3925/1, k. ú. Líšeň, v Mariánském údolí. Objekt zahrnuje zejména informační centrum, půjčovnu a servis kol, kancelář, toalety, občerstvení a klubovnu. Zastavěná plocha objektu je cca 250 m², kolem objektu jsou navrženy zpevněné plochy o celkové rozloze cca 350 - 400 m². Stezky SINGLETRAIL Brno, Líšeň - Mariánské údolí, jsou součástí krajské sítě, jsou podporovány nejen z úrovně kraje, ale i z úrovně vedení města Brna (poskytnutí investiční dotace), neboť nabízejí možnost sportovního vyžití pro občany celého města Brna. Z tohoto důvodu je změna pořizována samostatně jako celoměstská, a to zkráceným postupem.

Řešené území

Jedná se o území v městské části Brno-Líšeň v Mariánském údolí vymezené orientačně v příloze. Plocha řešeného území je cca 5000 m².

Požadavky na řešení:

- proveďte možnost změny funkčního využití stabilizované funkční plochy krajinné zeleně všeobecné (KV) s vymezeným ochranným režimem územního systému ekologické stability (biokoridorem ÚSES) v potřebném rozsahu pro umožnění realizace objektu základny cyklistických stezek SINGLETRAIL,
- proveďte možnost úpravy rozsahu biokoridoru územního systému ekologické stability, i s ohledem na umístění v trase nadregionálního biokoridoru K 132T vymezeného v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) - upřesnění nezbytného rozsahu biokoridoru v Návrhu změny ÚPmB koordinujte s pořizovanými změnami ÚPmB vyplývajícími ze ZÚR JmK a se změnou ÚPmB AB 5/15-CM (42. soubor) – Územní systém ekologické stability,
- navržené řešení rovněž koordinujte se změnou ÚPmB AB 4/15-CM (42. soubor) – systém protipovodňové ochrany,
- v rámci Návrhu změny proveďte rozsah řešeného území potřebný pro změnu ÚPmB,
- odůvodněte nutnost rozsahu změny ve vazbě na ochranu přírody a krajiny.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny ÚPmB **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 121042/2018 ze dne 23. 8. 2018 **vyločil** významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **neuplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny ÚPmB na životní prostředí.

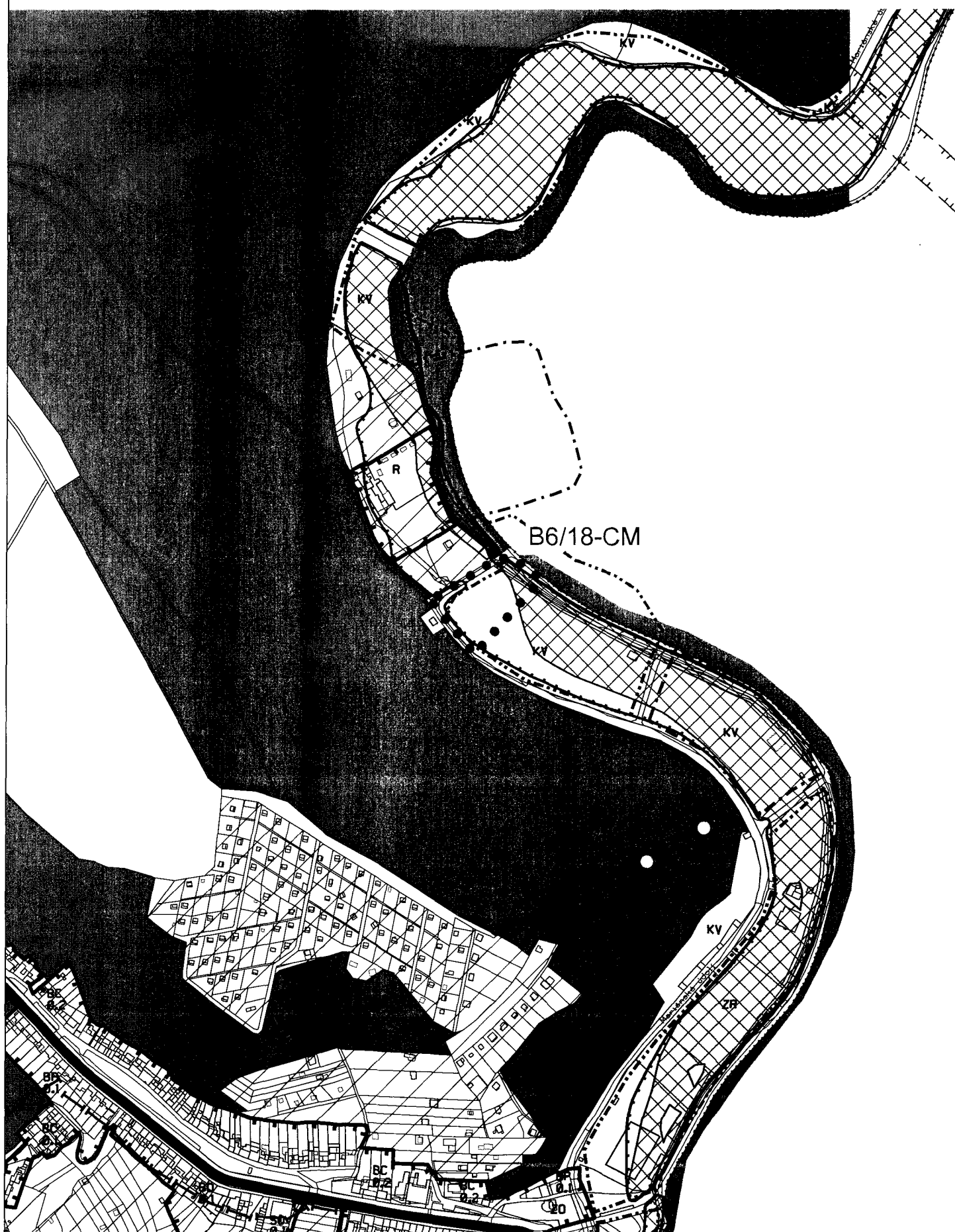
Příloha: orientační vymezení řešeného území

••••• orientační vymezení řešeného území

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-LÍŠEŇ

B6/18-CM



Územní plán města Brna platný k 30. 7. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)