



Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

ZM7/4082

Název:

**Zadání změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení
změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016: B1/17-RP
ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno**

Obsah:

- Důvodová zpráva (včetně příloh) (str. 2 - 5 + str. 6 – 17 na CD)
- Vyhodnocení výsledků projednání Návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno (včetně příloh A, B) (str. 18 - 52 na CD)
- Zadání změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno (str. 53 – 63 na CD)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
předložené Zadání změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

b e r e n a v ě d o m í

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno, které tvoří přílohu č. ... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své R7/180. schůzi konané dne 7. 8. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Změna Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno je pořizována v návaznosti na souběžně pořizované změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016 (RP MPR Brno). Územní plán je dle § 43 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) závazný pro pořízení regulačního plánu (tzn. je závazný i pro pořizované změny regulačního plánu), což mimo jiného znamená, že podle částí regulačního plánu, které jsou v rozporu s územním plánem nelze rozhodovat. Rozpory s platným Územním plánem města Brna (ÚPmB), které zapříčiní pořízení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016, je nutné neprodleně napravit – vyvstalé nesoulady budou řešeny souběžně pořizovanými změnami ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016. Souběžné pořízení změn regulačního plánu a změn územního plánu, a dočasný nesoulad, upravuje § 70 stavebního zákona takto, cit.: „Zastupitelstvo obce může v odůvodněných případech rozhodnout o souběžném pořízení a vydání regulačního plánu pořizovaného z podnětu a změny územního plánu, která je vyvolána tímto regulačním plánem. Regulační plán nemusí být v tomto případě v souladu s částmi územního plánu, které jsou měněny souběžně pořizovanou změnou územního plánu. Vydání změny územního plánu je podmínkou pro vydání regulačního plánu, který změnu vyvolal.“

Zastupitelstvo města Brna proto na svém zasedání konaném dne 13. 12. 2016 schválilo Podnět pořídit změny RP MPR Brno 2016 a zároveň Záměr pořídit změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016 a rozhodlo o souběžném řešení těchto územně plánovacích dokumentací dle § 70 stavebního zákona.

Mezi pořizovanými změnami RP MPR je i změna č. RP 27/16, lokalita č. 15 – nároží ulic Pekařská – Anenská, jejíž řešení má využít výsledky urbanisticko-architektonické soutěže pořádané soukromým investorem. V souvislosti s přípravou soutěže požádal investor o pořízení změny ÚPmB spočívající v navýšení indexu podlažních ploch pro předmětnou lokalitu. Tato změna (B152/15-0) je pořizována v rámci 43. souboru změn ÚPmB a v současné době je již ve stadiu schváleného Zadání. Z výsledku zmíněné soutěže však vyplynul požadavek nejen na intenzivnější využití dané lokality, ale i na změnu jejího funkčního využití – z plochy smíšené jádrové (SJ) na plochu všeobecného bydlení (BO). Z tohoto důvodu schválilo Zastupitelstvo města Brna dne 12. 12. 2017 **Záměr pořídit změnu ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno-2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno**, která vzniklý nesoulad mezi ÚPmB a RP MPR Brno napraví.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna připravil Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zadání změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016: B1/17-RP, ul. Pekařská, Anenská, k. ú. Staré Brno.

Návrh Zadání včetně orientačního vymezení řešeného území byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 15. 1. 2018 do 14. 2. 2018 u pořizovatele a také na internetové adrese, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. MMB/0000367/2018 ze dne 8. 1. 2018. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem statutárního města Brna a sousedním obcím bylo zasláno oznámení o projednání spolu s textem Návrhu Zadání změn jednotlivě.

Návrh Zadání změn ÚPmB vyplývajících z řešení změn RP MPR Brno 2016 (návrh Zadání) byl projednán dle § 47 odst. 2, 3 stavebního zákona: Ve lhůtě 30 ode dne obdržení návrhu Zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit svá vyjádření s požadavky na obsah změn ÚPmB vyplývajících ze změn RP MPR Brno. V téže lhůtě mohly sousední obce uplatnit své podněty k řešení. Krajský úřad jako „příslušný úřad“ ve svém stanovisku posoudil, zda má být vyhodnocen vliv koncepce na životní prostředí. Na základě veřejné vyhlášky měl každý příležitost vznést svou k návrhu Zadání písemnou připomínku – lhůta na uplatnění připomínek činila 30 dnů.

Písemně se vyjádřilo 8 dotčených orgánů, připomínky k návrhu Zadání zaslala 1 městská část a v řádném termínu bylo doručeno další 1 podání veřejnosti obsahující připomínky. Celkem bylo dodáno 10 podání s požadavky na obsah Zadání, z nich dotčené orgány dodaly 8 vyjádření. Na základě výsledků projednání pořizovatel vyhodnotil uplatněné požadavky, podněty a připomínky a upravil předmětný Návrh Zadání změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016: B1/17-RP – ulice Pekařská, Anenská, k. ú. Staré Brno. Pro přehlednost, jak byly výsledky projednání zapracovány do návrhu Zadání, bylo zpracováno i *Zadání změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016: B1/17-RP – ulice Pekařská, Anenská, k. ú. Staré Brno – rozdílový dokument*, které formou viditelných revizí textu umožňuje srovnání rozdílů s návrhem Zadání zveřejněným k projednání veřejnou vyhláškou (č.j. MMB/0000367/2018 ze dne 8. 1. 2018). Tento dokument je přílohou 2 důvodové zprávy.

Pořizovatel nyní předkládá Zadání změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016: B1/17-RP – ulice Pekařská, Anenská, k. ú. Staré Brno, upravené na základě výsledků projednání samosprávným orgánům města k projednání a Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Současně je předkládáno na vědomí i vyhodnocení, jak byly do návrhu Zadání zapracovány uplatněné požadavky na obsah Zadání, podněty sousedních obcí a připomínky městských částí a veřejnosti.

Upozorňujeme, že pro jednání KÚP, RMB a ZMB se poskytují dokumenty v plném znění, tzn. v neanonymizované podobě. Poučení pro nakládání s osobními údaji příkládáme (příloha č. 1).

Předpoklad dalšího postupu pořízení - Zastupitelstvo města Brna schválí současně:

- Zadání změn ÚPmB vyplývajících z řešení změn RP MPR Brno 2016 dle § 47 odst. 5 stavebního zákona,
- Zadání změn RP MPR Brno 2016 dle § 64 odst. 4 stavebního zákona,
- Zadání změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016: B/17-RP – ulice Pekařská, Anenská, k. ú. Staré Brno, dle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Jelikož dokumentace na sebe věcně navazují a Zastupitelstvo města Brna rozhodlo dle § 70 stavebního zákona o jejich souběžném pořízení, je účelné, aby zpracování Návrhů obou dokumentací bylo zadáno jednomu zpracovateli a aby dokumentace byly také společně projednány dle § 50 stavebního zákona.

Přílohy:

1. Poučení o nakládání s osobními údaji
2. Zadání změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno – rozdílový dokument

Materiál byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 41, konaném dne 14. 6. 2018:

Komise RMB pro územní plánování

d o p o r u č u j e

Radě města Brna doporučit Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

předložené Zadání změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno.

v z í t n a v ě d o m í

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno.

Přítomno 8 členů komise / 8 pro – 0 proti – 0 se zdrželo / z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palaščík	Mgr. Kryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	pro	nepř	pro	nepř	pro	pro	pro	nepř	pro	pro

Materiál byl projednán na schůzi RMB č. R7/180. konané dne 7. 8. 2018, RMB doporučila materiál ke schválení.

Zadání změn Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016: B1/17-RP

Bylo hlasováno bez rozpravy.

RMB**doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna schválit dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

předložené Zadání změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R.Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kácer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Materiály budou v tištěné podobě k nahlédnutí v místnosti ZMB.

Poučení o nakládání s osobními údaji

Upozorňujeme, že dokumenty, které předkládáme k projednání obsahují osobní údaje.

Materiál se skládá z dokumentů: podání orgánů veřejné správy, fyzických a právnických osob doručených pořizovateli v rámci projednání návrhu Zadání změny Územního plánu města Brna vyplývající z řešení změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno a z jejich vyhodnocení. Všechny dokumenty jsou součástí spisu, který k této územně plánovací dokumentaci vede pořizovatel, tj. Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna.

Při pořízení územně plánovací dokumentace úzce spolupracuje pořizovatel, samospráva obce (a též zpracovatel územně plánovací dokumentace). Kompetence a součinnost samosprávy je upravena především zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Předložené dokumenty jsou nezbytné pro rozhodnutí Zastupitelstva města Brna, konkrétně pro schválení Zadání změny ÚPmB vyplývající z řešení změn RP MPR Brno 2016: B1/17-RP ul. Pekařská, Anenská, k.ú. Staré Brno dle § 6 odst. 6 a § 47 odst. 5 stavebního zákona. Je potřebné, aby se s nimi mohly obeznámit také Rada města Brna, která dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva, a též Komise pro územní plánování, jež je dle § 122 odst. 1 zákona o obcích poradním a iniciativním orgánem Rady. Z tohoto důvodu se pro jednání KÚP, RMB a ZMB poskytují členům těchto orgánů dokumenty v materiálu v plném znění bez vyloučení jinak chráněných osobních údajů (v neanonymizované podobě), avšak s následujícím poučením:

Zpřístupnění údajů členovi KÚP, RMB nebo ZMB neznamena, že tato osoba může dotčené údaje, bez dalšího, jakkoliv volně šířit či využívat. Jestliže členovi samosprávného orgánu města jsou v souladu se zákonem poskytnuty určité informace (např. osobní údaje či obchodní tajemství), které jinak nejsou volně šířitelné či zveřejnitelné, odpovídá tento i za jejich případné zneužití (ať již zaviněné nebo nedbalostní). Tato odpovědnost je přitom nejen majetková (občanskoprávní), ale potencionálně i správní či trestní, např. v případě neoprávněného nakládání s osobními údaji.

Tímto poskytnutím výše uvedených dokumentů, které zahrnují i osobní údaje, přechází na člena samosprávného orgánu města odpovědnost za jejich náležitou ochranu, kterou je třeba při jejich případném dalším poskytování, šíření či zveřejňování respektovat ve stejném rozsahu, jak jsou k jejich ochraně zavázány všechny orgány statutárního města Brna. Pro určení, které informace lze dále šířit, se zpravidla uplatňují pravidla plynoucí ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.