

VEREJNOST

298

Odbor investiční MMB



MMB201800001212

ZM7/

Z7/41. schůze Zastupitelstva města Brna
konaná dne 4.9. 2018

Název:

Návrh Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby "III/37915 Brno most ev.č. 37915-2 Studená - Merhautova"

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Návrh Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby "III/37915 Brno most ev.č. 37915-2 Studená - Merhautova"
- Situace stavby

Návrh usnesení:


Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

Rámcovou dohodu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby "III/37915 Brno most ev.č. 37915-2 Studená - Merhautova" mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán RMB na R7/182. schůzi Rady města Brna konané dne 28.8.2018.

Zpracoval: 
Investiční odbor MMB

vz. 

Předkládá:
Rada města Brna

7/188

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání návrh Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby "III/37915 Brno most ev.č. 37915-2 Studená - Merhautova" (dále jen „Rámcová dohoda“) mezi Jihomoravským krajem (dále jen „Kraj“) a statutárním městem Brnem (dále jen „Město“).

Účel Rámcové dohody

Účelem Rámcové dohody je rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci stavby "III/37915 Brno most ev.č. 37915-2 Studená - Merhautova", v rámci které by mělo dojít k rekonstrukci mostu na ulici Merhautova přes železniční trať č. 250, který bude v budoucnu sloužit společně silniční a kolejové dopravě a k převedení inženýrských sítí. Smluvní strany akceptují záměr Města realizovat strategický projekt „Prodloužení tramvajové trati na Lesnou“ z ulice Merhautova přes ulici Okružní až po Halasovo náměstí.

Přípravenost ke spolupráci

V r. 2017 začal Dopravní podnik města Brna, a.s. s přípravou projektové dokumentace na investiční akci Tramvajová trať Lesná v úseku Štefánikova čtvrť - Halasovo náměstí. Na společných jednáních a výrobních výborech dotčených orgánů došlo ke shodě mezi Městem a Krajem ohledně rekonstrukce sdruženého mostního objektu.

V roce 2018 byla zpracována dopravně-urbanistická studie „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná“, zahrnující mj. Stavbu. Objednatel je Dopravní podnik města Brna a.s., zhotovitelem je PK OSSENDORF s.r.o.

Způsob a struktura spolupráce

Strany dohody se mj. dohodly na následujícím způsobu spolupráce:

Kraj

- zpracuje investiční záměr Kraje;
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Krajem;
- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Krajem;
- poskytne Městu potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání veřejné zakázky;
- poskytne Městu potřebnou součinnost při zajištění souhlasů nebo rozhodnutí potřebných k povolení a následně k užívání a provozu stavebních objektů financovaných Krajem.

Město

- zajistí zpracování DÚR/DSP Stavby tak, aby bylo možno do 31. 12. 2019 zahájit řízení o vydání stavebního povolení a zajistí vypracování PDPS;
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Městem;
- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Městem a zajistí majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí;

- zajistí společné povolení na Stavbu v případě, že bude nutné územní rozhodnutí, nebo stavební povolení na Stavbu v případě, že nebude nutné územní rozhodnutí;
- zajistí přípravu a zpracování zadávací dokumentace včetně obchodních podmínek na realizaci stavebních objektů Kraje a obchodních podmínek na realizaci stavebních objektů Města do zadávací dokumentace a obchodních podmínek na realizaci Stavby;
- zahájí a bude vést zadávací řízení na realizaci Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek;
- zajistí realizaci Stavby včetně koordinátora BOZP a autorský dozor;
- zajistí souhlasy nebo rozhodnutí dotčených orgánů potřebné k užívání a provozu stavebních objektů Stavby;

Předpoklad investičních nákladů Stavby..... 22.000.000,- Kč.

Způsob zajištění finančních zdrojů

Každá strana dohody bude financovat své stavební objekty (viz příloha č. 1 Rámcové dohody). Financování a vlastnictví stavebních objektů bude po stabilizaci členění staveb na stavební objekty v rámci DÚR/DSP uvedeno v tabulce stavebních objektů, která bude tvořit přílohu dohody.

3/17

RÁMCOVÁ DOHODA

O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY „III/37915 BRNO MOST EV. Č. 37915-2 STUDENÁ – MERHAUTOVA“

Strany dohody:

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
zastoupený hejtmanem JUDr. Bohumilem Šimkem
IČO: 708 88 337
dále jen „Kraj“

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČO: 449 92 785
dále jen „Město“

I.

PREAMBULE

Strany této dohody, s vědomím nutnosti řešení havarijního a nevyhovujícího stavu mostních konstrukcí přes železnici č.250 na silnici III/37915, ul. Studená – Merhautova a s akceptováním záměru Města realizovat strategický projekt „Prodloužení tramvajové trati na Lesnou“, stvrzují společný zájem na vzájemné spolupráci a koordinované podpoře při přípravě a realizaci rekonstrukce mostních konstrukcí se současným vybudováním tělesa tramvajové dráhy na mostě – ev. č. 37915-2 Studená – Merhautova v k. ú. Černá Pole, Lesná, Husovice (dále též jen Stavba).

II.

ÚČEL DOHODY

Účelem dohody je rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci Stavby.

III.

ZPŮSOB A STRUKTURA SPOLUPRÁCE

1. Strany dohody konstatují, že v roce 2018 byla zpracována dopravně-urbanistická studie „Prodloužení tramvajové trati v ulici Merhautova na sídliště Lesná“, zahrnující mj. Stavbu. Objednatel je Dopravní podnik města Brna a.s., zhotovitelem je PK OSSENDORF s.r.o.

2. Strany dohody předpokládají následující postup pokračování přípravy a následné realizace Stavby:
 - schválení investičního záměru Stavby Krajem, zpracovaného na základě studie uvedené v bodě 1;
 - zpracování DÚR, zajištění stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů k DÚR, vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení („DSP“) a prováděcí dokumentace Stavby („PDPS“);
 - zajištění majetkoprávní přípravy Stavby;
 - zajištění stanovisek, souhlasů, případně rozhodnutí dotčených orgánů pro povolení realizace Stavby;
 - příprava a zpracování potřebné dokumentace pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele;
 - zadání veřejné zakázky na stavební práce Stavby (dále jen „Veřejná zakázka“) dle příslušných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek, výběr zhotovitele Stavby a zajištění všech činností souvisejících se zadávacím řízením podle platných právních předpisů;
 - realizace Stavby;
 - zajištění souhlasů nebo rozhodnutí dotčených orgánů k užívání a provozu Stavby.

3. Strany dohody se dohodly, že Kraj:
 - zpracuje investiční záměr Kraje;
 - zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Krajem;
 - zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Krajem;
 - poskytne Městu potřebnou součinnost v rámci procesu zadávání Veřejné zakázky;
 - poskytne Městu potřebnou součinnost při zajištění souhlasů nebo rozhodnutí potřebných k povolení a následně k užívání a provozu stavebních objektů financovaných Krajem.

4. Strany dohody se dohodly, že Město:
 - zajistí zpracování DÚR/DSP Stavby tak, aby bylo možno do 31. 12. 2019 zahájit řízení o vydání stavebního povolení;
 - zajistí vypracování PDPS;
 - zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Městem;
 - zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí, které budou zastavěny stavebními objekty financovanými Městem;
 - zajistí majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí;
 - zajistí společné povolení na Stavbu v případě, že bude nutné územní rozhodnutí, nebo stavební povolení na Stavbu v případě, že nebude nutné územní rozhodnutí;
 - zajistí přípravu a zpracování zadávací dokumentace včetně obchodních podmínek na realizaci stavebních objektů Kraje a obchodních podmínek na realizaci stavebních objektů Města do zadávací dokumentace a obchodních podmínek na realizaci Stavby;
 - zahájí a bude vést zadávací řízení na realizaci Stavby v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek;
 - zajistí realizaci Stavby včetně koordinátora BOZP a autorský dozor;

- zajistí souhlasy nebo rozhodnutí dotčených orgánů potřebné k užívání a provozu stavebních objektů Stavby;
5. Strany dohody se dohodly na následujících principech financování vlastní Stavby:
- Kraj zajistí financování stavebních objektů a vypořádání nemovitých věcí;
 - Město zajistí financování stavebních objektů, vypořádání nemovitých věcí a jím pořizovaných dokumentací dle článku III. odst. 4 této dohody;
 - každá strana zajistí financování dalších nákladů přímo souvisejících s jimi financovanými stavebními objekty;
 - podíl dalších souvisejících nákladů, které nelze přiřadit k jednotlivým stavebním objektům (např. vedlejší rozpočtové náklady), si strany dohody stanoví z poměrového podílu vysoutěžené ceny za stavební práce na stavebních objektech, jež jsou realizovány v zájmu Města a Kraje vůči celkové vysoutěžené ceně za stavební práce (v cenách bez DPH).
6. Strany dohody se dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy a vypořádání Stavby:
- pozemky potřebné pro Stavbu, které strany dohody vlastní ke dni vydání souhlasu se stavbou v územním, společném nebo stavebním řízení, budou vzájemně vypořádány bezúplatně;
 - Město v případě potřeby poskytne Kraji bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Krajem;
 - Kraj v případě potřeby poskytne Městu bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Městem;
 - Kraj umožní Městu bezúplatně zřízení věcného břemene umístění tramvajové dráhy na mostě.
7. Strany dohody se dohodly, že DUR/DSP, PDPS a obchodní podmínky Kraje podléhají odsouhlasení Kraje.
8. Strany dohody se dohodly, že se budou vzájemně informovat o jednáních týkajících se práv a povinností druhé strany dohody vč. zajištění podmínek pro účast na výrobních výborech v dohodě uváděných dokumentacích.
9. Kraj a Město deklarují připravenost a zavazují se následně uzavřít dohodu o společnosti a financování Stavby ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, případně obdobnou dohodu, za účelem vymezení vzájemných práv a povinností Kraje a Města souvisejících se zadávacím řízením na Veřejnou zakázku vedoucí k realizaci Stavby, upravující zejména práva a povinnosti související se zadáním a realizací Veřejné zakázky a za účelem vymezení práv a povinností Kraje a Města vztahujících se ke spolufinancování Stavby.
10. Úkoly Kraje podle této dohody, zejména úkoly podle článku III. odst. 3 a uzavření dohody podle předchozího odstavce může za Kraj realizovat i Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581 (SÚS JMK).
11. Úkoly Města podle této dohody, zejména úkoly podle článku III. odst. 4 a uzavření dohody podle předchozího odstavce může za Město realizovat i Dopravní podnik města Brna, a.s., IČ 25508881

(DPmB), a to pouze v rozsahu daném pokynem Rady města Brna RM7/08251 ze schůze RMB č. R7/118, konané dne 30. května 2017.

IV.

STAVEBNÍ OBJEKTY

1. Strany dohody konstatují, že Stavba bude členěna na stavební objekty dle projektové dokumentace uvedené v čl. III. a shodují se na rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů dle tabulky rámcového členění konstrukcí před definicí stavebních objektů. Tabulka tvoří přílohu č. 1 této dohody.
2. Strany dohody se dohodly, že po stabilizaci členění stavby na stavební objekty v rámci DÚR/DSP schválí členění Stavby na stavební objekty vč. rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů dle tabulky stavebních objektů, která bude tvořit přílohu č. 2 této dohody.
3. Po schválení členění Stavby na stavební objekty v budoucí příloze č. 2, bude mít znění přílohy č. 2 této dohody přednost před zněním přílohy č. 1 této dohody.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ukáže-li se v budoucnu potřeba jiného stavebně-technického řešení Stavby, než jak strany dohody předpokládají v době uzavření této dohody, takže bude potřeba upravit předpokládané činnosti stran dohody, zavazují se strany dohody uzavřít dodatek k této dohodě, ve které budou nově upraveny vzájemná práva a povinnosti stran dohody.
2. Dojde-li ke změně objektové skladby stavebních objektů uvedených v budoucí příloze č. 2 této dohody, zavazují se strany dohody uzavřít dodatek k této dohodě, kde schválí nové znění přílohy č. 2 dohody.
3. Tato dohoda obsahuje pouze rámcová ujednání, nikoli práva a povinnosti ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud po uzavření této dohody vyjdou najevo nové skutečnosti, které při uzavření této dohody nebyly známy nebo na které strany dohody při uzavření této dohody nepomýšlely, a z nichž vylze potřeba nově upravit nebo doplnit práva a povinnosti stran dohody, strany dohody se zavazují, že učiní nezbytné kroky k tomu, aby práva a povinnosti stran dohody byly nově upraveny a doplněny tak, aby záměr sledovaný touto dohodou mohl být realizován.
5. Tato dohoda je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Kraj i Město obdrží každý po 2 výtiscích.
6. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci stran dohody.

7. Strany dohody jsou si vědomy, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
9. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 Rámcové členění konstrukcí před definicí stavebních objektů.
10. Předpokládanou součástí této dohody bude příloha č. 2 Objektová skladba Staveb.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rada Jihomoravského kraje schválila uzavření této dohody na své schůzi konané dne , usnesením č.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/..... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek
hejtman kraje

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

8/11

Příloha č.1 Rámcové dohody o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „III/37915 Brno most ev. č. 37915-2 Studená – Merhautova“

Rámcové členění konstrukcí před definicí stavebních objektů:

nosná konstrukce silniční části	Kraj
nosná konstrukce lávky	Město
úpravy spodní stavby příslušející silniční části	Kraj
úpravy spodní stavby příslušející lávce	Město
úpravy vozovky silnice I/42, III/37915 a místních komunikací vyvolané prvky tramvajové dráhy (těleso, trakce apod.)	Město
vozovka silnice III/37915 mezi obrubníky mimo těleso tramvajové dráhy	Kraj
zádržná zařízení na silniční části	Kraj
zádržná zařízení na lávce	Město
těleso tramvajové dráhy na mostě i mimo most	Město
chodníky, včetně chodníků na mostě a lávce	Město
přeložky inženýrských sítí	Město
trakční vedení tramvajové dráhy	Město
zabezpečovací zařízení, prvky ITS, prvky řízení provozu	Město
vegetační úpravy	Město
bourací práce silniční části (i nosníků a konstrukcí na nich)	Kraj
bourací práce lávky (truhlíkové konstrukce a konstrukcí na ní)	Město

