



275

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna

konané dne 4.9.2018

Název:

Záměr směny nemovitých věcí s Masarykovou univerzitou

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Mapové podklady
- Návrh ocenění nemovitých věcí a stanovisko MU k návrhu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

souhlasí

-se záměrem směny nemovitých věcí
ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky ve vlastnictví Masarykovy univerzity, a to:

Nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna:

Pozemky- součást oploceného areálu kolejí

- p.č. 416/2 ostat. pl. ostat. zeleň o výměře 99 m²
 - část p.č. 416/3 ostat. pl. zeleň o výměře 6 m² (dle GP 826-134/2018 označena jako díl „a“ o výměře 6 m²)
 - p.č. 417/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m² (bez stavby č.p. 376 ve vlastnictví MU)
 - p.č. 417/6 zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 326 m²
 - p.č. 422/6 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2 m²
- vše k.ú. Stránice

pozemek zastavěný schody a příst. rampou do rektorátu MU

- část p.č. 783/3 ostat. pl. ostat. komunikace o 33 m² (dle GP 470-18//2008 označena jako p.č. 783/12 o výměře 33 m²)
- k.ú. Město Brno

pozemek- součást zpevněné plochy v rámci Univerzitního kampusu Bohunice

- p.č. 1347/9 trvalý travní porost o výměře 4 m²
- k.ú. Bohunice

pozemky zastavěné anglickými dvorky a příst. schody PF MU

- části p.č. 1096/1 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře
 - 16 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1096/7 o výměře 16 m²)
 - 15 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1096/8 o výměře 15 m²)
 - 2 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1096/9 o výměře 2 m²)
- části p.č. 1102/5 ostat. pl. ostat. zeleň o výměře
 - 16 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1102/10 o výměře 16 m²)

- 8 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1102/11 o výměře 8 m²)
 - 40 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1102/12 o výměře 40 m²)
- vše k.ú. Veveří

Nemovitosti areálu Žerotínovo nám. 6 (Bílý dům)

- p.č. 345/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2042 m², jehož součástí je stavba č.p. 533, obč. vyb.
 - p.č. 345/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.
 - část p.č. 345/3 zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 44 m²
 - p.č. 345/4 ostat. pl. jiná plocha o výměře 1131 m²
 - p.č. 345/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž
 - p.č. 345/6 ostat. pl. ostat. zeleň o výměře 76 m²
 - p.č. 345/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.
 - část p.č. 345/10 ostat. pl. ostat. komunikace o 4m² (dle GP 1080-133/2018 označena jako p.č. 345/22 o výměře 4 m²)
 - p.č. 345/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, která je součástí poz. p.č. 345/5
 - p.č. 345/18 ostat. pl. jiná plocha o výměře 21 m²
 - p.č. 345/19 ostat. pl. jiná plocha o výměře 11 m²
- vše k.ú. Veveří

za pozemky ve vlastnictví Masarykovy univerzity:

(pozemky zastavěné místními komunikacemi v areálu Univerzitního kampusu Bohunice)

- p.č. 1298/2 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1075 m²
- p.č. 1298/4 ostat. pl. zeleň o výměře 503 m²
- p.č. 1329/10 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1498 m²
- část p.č. 1329/11 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 470 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označena jako p.č. 1329/11 o výměře 470 m²)
- p.č. 1329/12 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 400 m²
- p.č. 1329/14 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 258 m²
- p.č. 1329/22 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1334 m²
- části p.č. 1331/3 ostat. pl. jiná plocha o výměře 298 m² a o výměře 4 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p. č. 1331/3 o výměře 298 m² a p.č. 1331/267 o výměře 4 m²)
- části p.č. 1331/5 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 319 m² a o výměře 15 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/5 o výměře 319 m² a p.č. 1331/258 o výměře 15 m²)
- p.č. 1331/9 ostat. pl. jiná plocha o výměře 1 m²
- části p.č. 1331/10 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 590 m² a o výměře 19 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/10 o výměře 590 m² a p.č. 1331/208 o výměře 19 m²)
- části p.č. 1331/12 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 155 m² a o výměře 145 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/12 o výměře 155 m² a p.č. 1331/212 o výměře 145 m²)
- část p.č. 1331/14 ostat. pl. jiná plocha o výměře 26 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označena jako p.č. 1331/14 o výměře 26 m²)

- p.č. 1331/26 ostat. pl. jiná plocha o výměře 72 m²
- p.č. 1331/29 ostat. pl. zeleň o výměře 104
- část p.č. 1331/30 ostat. pl. zeleň o výměře 12 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označena jako p.č. 1331/30 o výměře 12 m²)
- p.č. 1331/72 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 331 m²
- p.č. 1331/73 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 5 m²
- p.č. 1331/106 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 480 m²
- část p.č. 1331/108 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 156 m² a o výměře 4 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/108 o výměře 156 m² a p.č. 1331/215 o výměře 4 m²)
- část p.č. 1331/109 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 82 m² a o výměře 18 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/109 o výměře 82 m² a p.č. 1331/226 o výměře 18 m²)
- část p.č. 1331/110 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 12 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označena jako p.č. 1331/110 o výměře 12 m²)
- p.č. 1331/111 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1078 m²
- p.č. 1331/112 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 26 m²
- p.č. 1331/113 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 110 m²
- části p.č. 1331/116 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 187 m² a o výměře 23 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/116 o výměře 187 m² a p.č. 1331/201 o výměře 23 m²)
- p.č. 1331/121 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 4 m²
- část p.č. 1331/122 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 22 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označena jako p.č. 1331/122 o výměře 22 m²)
- p.č. 1331/124 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2 m²
- p.č. 1331/125 ostat. pl. jiná plocha o výměře 4 m²
- části p.č. 1331/126 ostat. pl. ostat. komunikace o 416 m² a o výměře 1049 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označena jako p.č. 1331/199 o výměře 416 m² a dle GP 1612-188/2018 označena jako p.č. 1331/346 o výměře 1049 m²)
- p.č. 1331/127 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 7 m²
- p.č. 1331/128 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2 m²
- p.č. 1332/157 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 44 m²
- p.č. 1331/158 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2 m²
- části p.č. 1331/162 ostat. pl. ostat. zeleň o výměře 2 m² a o výměře 1 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/162 o výměře 2 m² a p.č. 1331/228 o výměře 1 m²)
- p.č. 1331/279 ostat. pl. ostat. zeleň o výměře 3 m²
- p.č. 1331/280 ostat. pl. ostat. zeleň o výměře 7 m²
- p.č. 1331/281 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 105 m²
- p.č. 1333/12 ostat. pl. jiná plocha o výměře 4 m²
- p.č. 1333/18 ostat. pl. jiná plocha o výměře 1512 m²
- p.č. 1333/24 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 107 m²
- p.č. 1333/25 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 20 m²
- p.č. 1333/26 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1 m²
- p.č. 1338/5 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 161 m²
- p.č. 1338/9 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 65 m²
- p.č. 1338/16 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 23 m²
- p.č. 1338/31 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2 m²
- p.č. 1338/33 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 60 m²
- p.č. 1338/34 ostat. pl. jiná plocha o výměře 1 m²

-p.č. 1338/37 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 8 m²
-p.č. 1338/40 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2 m²
-p.č. 1338/41 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 75 m²
-p.č. 1338/52 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 15 m²
-p.č. 1347/11 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 148 m²
-p.č. 1347/12 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1467 m²
-p.č. 1347/16 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1 m²
-p.č. 1347/17 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 20 m²
-p.č. 1348/2 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 3 m²
-p.č. 1349/8 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 28 m²
-část p.č. 1349/12 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 223 m²
-p.č. 1349/13 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 252 m²
-p.č. 1349/16 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 7 m²
-p.č. 1383/20 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 581 m²
-p.č. 1383/26 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 295 m²
části p.č. 1383/28 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1581 m² a o výměře 348 m² (dle GP1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1383/28 o výměře 1581 m² a p.č. 1383/53 o výměře 348 m²)
-části p.č. 1383/29 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 428 m² a o výměře 98 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1383/29 o výměře 428 m² a p.č. 1383/55 o výměře 98 m²)
-části p.č. 1383/30 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2036 m², o výměře 1250 m² a o výměře 1212 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1383/30 o výměře 2036 m², p.č. 1383/38 o výměře 1250 m² a p.č. 1338/40 o výměře 1212 m²)
-části p.č. 1383/31 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1459 m² a o výměře 1052 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1383/31 o výměře 1459 m² a par.č. 1383/51 o výměře 1052 m²)
-p.č. 1383/32 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1064 m²
vše k.ú. Bohunice
-p.č. 1680/1 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 74 m²
-p.č. 1680/15 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 239 m²
-p.č. 1680/16 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 4 m²
-p.č. 1681/5 ostat. pl. jiná plocha o výměře 353 m²
-p.č. 1681/7 ostat. pl. jiná plocha o výměře 815 m²
-p.č. 1681/59 orná půda o výměře 285 m²
-p.č. 1681/101 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 742 m²
-p.č. 1681/110 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 5116 m²
-p.č. 1681/112 orná půda o výměře 142 m²
-p.č. 1681/146 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 13 m²
vše k.ú. Starý Lískovec

-s návrhem ceny

nemovitých věcí uvedených shora ve výši:

- cena obvyklá nem. věcí ve vlastnictví SMB celkem 120 947 600,-Kč
- cena obvyklá pozemků ve vlastnictví Masarykovy univerzity celkem 27 936 800,-Kč (jednotková cena 800,-Kč/m²)
- s doplatkem směny ve výši rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí

Stanoviska dotčených orgánů

Návrh byl předložen do **R7/182. RMB** dne 28.8.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán záměr směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou (dále jen MU).

Účelem navrhované dispozice je trvalé majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví MU, které jsou zastavěné místními komunikacemi ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou situovány v rámci Univerzitního kampusu Bohunice (dále jen UK), kdy nedošlo historicky k jejich vypořádání. Tyto pozemky jsou specifikovány níže v důvodové zprávě.

S ohledem na to, že v rámci lokality UK jsou dosud nedořešené restituční nároky rodiny „Kohnů“, kterými jsou dotčeny i pozemky zastavěné místními komunikacemi, nelze provést v současné době jejich vypořádání v celém rozsahu. Z uvedeného důvodu je předmět dispozice upraven dle geometrického plánu pro obnovení hranic restituovaných parcel, které byly ze směny vyloučeny s ohledem ustanovení zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění,

Navrhovanou dispozicí je současně navrhováno převést do vlastnictví MU areál Žerotínovo náměstí 6, tzv. Bílý dům, který hodlá MU revitalizovat a následně využít pro potřeby MU, a dále trvale majetkoprávně vypořádat pozemky pod již existujícími stavbami Masarykovy univerzity (viz dále).

Předmět návrhu směny – jeho specifikace je uvedena v návrhu usnesení.

Ocenění:

Vlastník	Katastr	Předmět	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Kupní cena Kč
SMB	Stránice	kolej nám. Míru 4	717	7 200	5 162 400
	Město Brno	rampa, schodiště MU	33	9 000	297 000
	Bohunice	kampus	4	800	3 200
	Veveří	okolí Právnické fakulty	97	5 000	485 000
	Veveří	Bílý dům	3 651		115 000 000
	Veveří	věcné břemeno –	22	5 000	110 000 Tato částka není součástí kupní ceny
Celkem					120 947 600
MU	Bohunice Starý Lískovec	komunikace	34 921	800	27 936 800
Celkem					27 936 800
Rozdíl – doplatek směny					93 010 800

Návrh ocenění byl zaslán MU k vyjádření. Vyjádření MU je přílohou materiálu.

Stručný popis nemovitostí navrhovaných do směny

- **Nemovité věci ve vlastnictví SMB**

1) Pozemek p.č. 417/2 je zastavěný stavbou č.p. 376 (vysokoškolských kolejí MU na náměstí Míru 4), poz. p.č. 417/6, p.č. 416/2, p.č. 422/6 a část poz. p.č. 416/3 (dle GP 826-134/2018 označená jako díl „a“, vše k.ú. Stránice , které tvoří se stavbou kolejí jednotný funkční celek. Předmětné pozemky, kromě části poz. p.č. 416/3, k.ú. Stránice, užívá MU na základě nájemní smlouvy č. 62042075 za dne 9.8.2004.

2) Část poz. p.č. 783/3, k.ú. Město Brno o výměře 30 m², je zastavěn schody a přístupovou rampou do objektu Rektorátu MU. Právní vztah k užívané části předmětného pozemku je upraven nájemní smlouvou č. 60082013 uzavřenou dne 26.9.2008.

3) Pozemek p.č. 1347/9, k.ú. Bohunice je součástí areálu Kampusu MU

4) Části pozemků p.č. 1096/1 a 1102/5, vše k.ú. Veverí jsou zastavěny anglickými dvorky a schody Právnické fakulty MU.

5) Areál Žerotínovo náměstí 6 (Bílý dům)

- Pozemek p.č. 345/1, jehož součástí je stavba č.p. 533, Žerotínovo náměstí 6, tzv. Bílý dům, poz. p.č. 345/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, poz. p.č. 345/3, poz. p.č. 345/4, poz. p.č. 345/5, jehož součástí je stavba bez čp/če, poz. p.č. 345/6, poz. p.č. 345/9, jehož součástí je stavba bez čp/če, částí poz. p.č. 345/10 (dle GP 1080-133/2018 par. č. 345/22), která je zastavěná schody, poz. p.č. 345/17, jehož součástí je stavba bez čp/če, poz. p.č. 345/18 a poz. p.č. 345/19, vše k.ú. Veverí které jsou součástí oploceného areálu.

Budova se nachází v městské části Brno-střed, v katastrálním území Veverí, na Žerotínově nám. č. or. 6. Je samostatně stojící, nepravidelného půdorysu, podsklepená, se sedmi nadzemními podlažními, s plochou střechou. Budova Bílého domu byla postavena v r. 1975 a sloužila do r. 1990 administrativním účelům pro Městský výbor KSČ. Po r. 1990 se využití změnilo – nyní je v pravé části budovy poliklinika, jednotlivé prostory mají pronajaté lékaři Sdružení zdravotnických zařízení, dále soukromí lékaři a provozovatelé zdravotních služeb (ortopedie, fyzioterapie, odběrová místa a laboratoře, logopedie, lékárna), v levé části budovy je provozována soukromá škola. Sál Břetislava Bakaly užívá TIC Brno.

Celý areál Bílého domu se skládá ze 2 provozně propojených objektů – z hlavní osmipodlažní budovy a třípodlažního objektu se sálem Břetislava Bakaly. K areálu dále náleží samostatně stojící zděná garáž pro 4 auta, prefabrikovaná garáž pro 1 auto a přístřešek krytých parkovacích stání, které se nacházejí ve dvoře. Kolem budovy ze SV, JV a JZ strany jsou zatravněné pozemky, nachází se na nich několik okrasných stromů a keřů. Ze SZ strany budovy se nachází zpevněná plocha dvora a zpevněný vjezd do dvora z ulice Veverí.

Hlavní budova: Budova je samostatně stojící, nepravidelného půdorysu, podsklepená, se 7 nadzemními podlažními, s plochou střechou. Sedmé nadzemní podlaží je ustoupené, směrem do náměstí se nachází terasa.

Uliční fasáda budovy je orientovaná k jihovýchodu. Hlavní vstup je ze strany Žerotínova náměstí do pravé části budovy. Vstup k hlavnímu vchodu je po schodišti s mezipodestou (na parcelách č. 345/22 a 245/9) a po podestě (nad parcelou č. 345/8). Nad schodištěm a nad podestou je provedeno zastřešení, které je ve 2. NP využíváno jako terasa. V případě prodeje nemovitosti je nutno zřídit věcné břemeno o výměře 22 m² na p.č. 345/8 (věcné břemeno je vymezeno geometrickým plánem. V pravé části budovy ze SV strany vybíhá schodiště, které je částečně oválné, je spojeno s hlavní částí spojovacím krčkem.

V prostoru schodiště se nachází 2 osobní a evakuační výtah. Levý vedlejší vchod slouží pro vstup k Sálu Břetislava Bakaly a do levé části budovy. U JZ průčelí budovy se nachází druhý věžovitý objekt schodiště, který je spojený s hlavní částí budovy spojovacím krčkem. V prostoru tohoto se nachází 2 osobní výtahy. Ve všech nadzemních podlažích jsou kromě hlavních prostor jako jsou kanceláře, ordinace lékařů a učebny, umístěna i společná sociální zařízení a centrální komunikační prostor.

Obvodový plášť budovy je vytvořen v různých podlažích z různých materiálů. Obvodové zdivo je převážně z cihelných tvárnic CDKL. Většinu povrchu však tvoří lehký předsazený sklo-hliníkový obvodový plášť nebo pásy průběžných hliníkových oken. Většina neprůhledných částí obvodového pláště je z vnější strany obložena skleněnou mozaikou bílé barvy. V úrovni 1.PP, 1NP a 2.NP je z jižní a východní strany obklad velkoformátovými deskami z přírodního kamene.

Výměňíková stanice: Objekt výměňíkové stanice se nachází ve dvoře, vstup do něj je z hlavní budovy chodbou v 1.PP nebo ze dvora přes manipulační prostor v 1.PP. Objekt je jednopodlažní, z části podsklepený, s plochou střechou krytou asfaltovými pásy s násypem kačírku. Konstrukce je zděná z CP, podlahy tvoří cementový potěr, dveře jsou kovové. Je zde zavedena elektřina. Vnitřní vybavení technologií je zahrnuto v ocenění budovy hlavní. Technický stav je průměrný. V současné době probíhá výměna výměňíkové stanice.

Trafostanice: Objekt se nachází ve dvoře, navazuje na stavbu výměňíkové stanice. Je přístupný několika dveřmi ze dvora ze SV a SZ strany. Je jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou krytou asfaltovými pásy s násypem kačírku. Konstrukce je zděná z CP, dveře a vrata jsou kovová. Je zde zavedena elektřina, je bez vytápění. Technický stav je průměrný.

Provozní objekt garáží: Jedná se o objekt řadových garáží pro 4 auta. Objekt se nachází ve dvoře u SZ hranice pozemku. Je jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou krytou asfaltovými pásy s násypem kačírku. Konstrukce je zděná z CP, podlahy tvoří cementový potěr, vrata jsou kovová. Je zde zavedena elektřina a ústřední vytápění. Technický stav je průměrný.

Přístřešek: Objekt přístřešku nad parkovacími stáními pro auta se nachází uprostřed dvora, proti zadnímu vstupu do hlavního objektu v 1.PP. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou krytou asfaltovými pásy s násypem kačírku, sloupy jsou kovové. Je zde zavedena elektřina pro osvětlení parkovacích stání. Pravá část přístřešku také zakrývá zděnou zídku, která je postavena kolem místa pro popelnice. Technický stav je podprůměrný.

Garáž: Jedná se o objekt prefabrikované garáže pro 1 auto. Objekt se nachází ve dvoře u JZ hranice, vedle výměňíkové stanice. Je jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou krytou pozinkovaným plechem. Konstrukce je ŽB montovaná, podlahy tvoří cementový potěr, vrata jsou kovová. Nejsou zde zavedeny žádné sítě. Technický stav je průměrný.

Sál Břetislava Bakaly: Třípodlažní budova obsahuje zasedací sál s příslušenstvím. Suterén objektu je montovaný ze skeletu PS Brno, nadzemní podlaží má část montovanou ze skeletu PSB a část je vyzdívaná z plných cihel. Stěna je tvořena vertikálními sloupky se svislými průběžnými okny. Střechu tvoří ocelové příhradové vazníky zakryté ŽB deskami. Veškeré obvodové zdivo objektu je zvenku obloženo deskami z přírodního kamene. Sál je pronajat TIC Brno, které zde pořádá různé akce. Je plánován přesun akcí TIC do kina Art na jaře 2019.

Technický stav:

Dle údajů ZP č. 272-080/2018 o ceně nemovitých věcí areálu Žerotínovo nám. 6 (Bílý dům) je objekt užíván od r. 1975. Objekt je ve zhoršeném stavebně-technickém stavu se zanedbanou údržbou. Byly zjištěny tyto závady:

Lokální zatékání střešním pláštěm,

zatékání obvodovým pláštěm v místě meziokenních spár a nadpraží,

poškozená fasáda – mozaikové obklady,

částečné zvlhlé zdivo vlivem nefunkční hydroizolace,

zkorodované klempířské prvky z pozinkovaného plechu,

přestarlé vnitřní rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace vč. rozvodu vzduchotechniky pro sál B.B.,

vnitřní 1 nákladní výtah a 2 osobní výtahy po opravě.

Jsou nutné rekonstrukce fasády, plochých střech, rozvodů a instalace vzduchotechniky.

ZP č. 272-080/2018 je k dispozici u předkladatele a na ZMB ve složce „k nahlédnutí“.

Správce:

Poz. p.č. 417/2, 417/6, 416/2, 422/6, k.ú. Stránice jsou ve správě Odboru správy majetku MMB. Poz. p.č. 416/3 , k.ú. Stránice je svěřen městské části Brno-střed v kat. I. Předškolní zařízení, školy a školská zařízení.

Řešenou část poz. p.č. 783/3, k.ú. Město Brno spravuje Odbor správy majetku MMB.

Správce poz. p.č. 345/1, jehož součástí je stavba č.p. 533, Žerotínovo náměstí 6, poz. p.č. 345/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, poz. p.č. 345/3, poz. p.č. 345/4, poz. p.č. 345/5, jehož součástí je stavba bez čp/če, poz. p.č. 345/6, poz. p.č. 345/9, jehož součástí je stavba bez čp/če, poz. p.č. 345/17, jehož součástí je stavba bez čp/če, poz. p.č. 345/18 a poz. p.č. 345/19, vše k.ú. Veverí je Odbor správy majetku MMB.

Smluvní závazky pro zajištění médií, služeb apod. vede Sdružení zdravotnických zařízení Brno II. Pro úplnost, současně se směnou bude navrhováno zřízení věcného břemene k části poz. p.č. 345/8, k.ú. Veverí ve vlastnictví statutárního města Brna, v rozsahu dle GP 1080-133/2018, za účelem zajištění přístupu do budovy Žerotínovo náměstí 6 a to vzhledem k tomu, že pozemek není předmětem navrhované dispozice, jelikož je součástí plochy nejvýznamnější zeleně v městě Brně a současně s ohledem na záměr města na rozšíření plochy pro pěší podél Veverí na straně Bílého domu ke vstupu do budovy MSSZ.

• Pozemky ve vlastnictví MU

Jak již bylo výše uvedeno, jedná se o pozemky v k.ú. Bohunice a Starý Lískovec v areálu UK ve vlastnictví MU, zastavěné místními komunikacemi, jejich součástmi a příslušenstvím.

Majetkové poměry:

Poz. p.č. 417/2, 417/6, 416/2 a 422/6, vše k.ú. Stránice, poz. p.č. 783/3, k.ú. Město Brno, poz. p.č. 1096/1, 1102/5, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/9 a 345/10, vše k.ú. Veverí a poz. p.č. 1347/9, k.ú. Bohunice, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 172/91 Sb.

Poz. p.č. 416/3, k.ú. Stránice město nabylo kupní smlouvou uzavřenou dne 14.12.2003. Poz. p.č. 345/17 a 345/18, k.ú. Veverí město nabylo směnnou smlouvou uzavřenou dne 19.3.2018. Věcné břemeno zapsané v části „C“ LV č. 10001, pro k.ú. Veverí se netýká řešené části poz. p.č. 1096/1, k.ú. Veverí.

Pozn.: Vzhledem k tomu, že na převáděných pozemcích ve vlastnictví MU jsou uloženy inženýrské sítě, které univerzita vlastní v lokalitě UKB, hodlá ještě před uzavřením směnné smlouvy zřídit ke svým pozemkům věcná břemena.

Historie

Příprava a realizace stavby „Univerzitní kampus – stavba AVVA – etapa infrastruktura“ zahrnující výstavbu kanalizačních stok, vodovodních řadů, komunikací, parkovišť, vyvolaných přeložek kabelů a trolejových vedení proběhla v letech 2002 – 2007 a byla zcela v režii Masarykovy univerzity, neboť dle čl. II. Smlouvy o sdružení č. 56 02 9 467 ze dne 19.9.2002 byla pověřena investorskou činností. Smlouva o sdružení byla schválena ZMB dne 3.9.2002 s celkovým nepřekročitelným podílem města ve výši 300 mil. Kč. Náklady stavby v celkové výši 299 468 689,38 Kč nepřekročily uzavřený smluvní závazek. Stavba byla ukončena dne 30.11.2007 a jednotlivé stavební objekty byly po kolaudaci předány jednotlivým správcům k provozování. Ve smlouvě o sdružení ani v jejich dodatcích nebylo upřesněno případné vypořádání pozemků cizích vlastníků pod komunikačními stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna. V období před a následně po dokončení stavby byla vedena řada jednání se zástupci MU o bezúplatném převodu pozemků ve vlastnictví cizích subjektů pod realizovanými komunikačními stavbami do majetku města Brna, nebylo však dosaženo žádných konkrétních výsledků. Z uvedeného důvodu bylo dohodnuto, že OD MMB zařadí komunikační stavby do kategorie „místních komunikací“, aby v případě nesouhlasu vlastníka pozemku mohlo dojít ke zřízení věcného břemene dle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění.

Dne 15.5.2012 schválilo ZMB darovací smlouvu o bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Bohunice a k.ú. Starý Lískovec situovanými pod komunikační infrastrukturou v rámci univerzitního kampusu Brno z vlastnictví Masarykovy univerzity do majetku statutárního města Brna. Darovací smlouva nebyla ze strany MU podepsána..

Závěr

Je navrhováno souhlasit se záměrem směny nemovitých věcí ve vlastnictví města Brna, za pozemky k.ú. Bohunice a Starý Lískovec ve vlastnictví MU, dle specifikace uvedené shora.

Současně je navrhováno souhlasit s návrhem ocenění nemovitostí pro směnu, a s doplatkem směny ve výši rozdílu cen směňovaných nemovitostí (jak je uvedeno v tabulce ocenění shora), a to:

- cena obvyklá nem. věcí ve vlastnictví SMB celkem 120 947 600,-Kč
- cena obvyklá pozemků ve vlastnictví MU celkem 27 936 800,-Kč (jednotková cena 800,-Kč/m²).
- doplatek směny 93 010 800,-Kč

Pozn. Dle informace MU může dojít k dodatečné úpravě předmětu směny na straně MU v souvislosti se zápisem GP pro oddělení pozemků dotčených restitučními nároky do KN, MU

věc prověřuje a výsledek sdělí MMB. Doplatek směny může být s ohledem na tuto skutečnost upraven dle aktuálního rozsahu předmětu směny na straně MU.

Návrh byl předložen na R7/KM/80. zasedání KM RMB dne 23.7.2018 pod bodem 80/30.

Komise majetková RMB

1. doporučuje RMB

souhlasit se záměrem směny nemovitých věcí

- p.č. 416/2 ostat. pl. ostat. zeleň o výměře 99 m²
 - část p.č. 416/3 ostat. pl. zeleň o výměře o výměře 6 m² (dle GP 826-134/2018 označena jako díl „a“ o výměře 6 m²)
 - p.č. 417/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284 m² (bez stavby č.p. 376 ve vlastnictví MU)
 - p.č. 417/6 zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 326 m²
 - p.č. 422/6 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2 m²
- vše k.ú. Stránice
- část p.č. 783/3 ostat. pl. ostat. komunikace o 33 m² (dle GP 470-18//2008 označena jako p.č. 783/12 o výměře 33 m²)

k.ú. Město Brno

- p.č. 1347/9 trvalý travní porost o výměře 4 m²

k.ú. Bohunice

- části p.č. 1096/1 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře
- 16 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1096/7 o výměře 16 m²)
- 15 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1096/8 o výměře 15 m²)
- 2 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1096/9 o výměře 2 m²)
- části p.č. 1102/5 ostat. pl. ostat. zeleň o výměře
- 16 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1102/10 o výměře 16 m²)
- 8 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1102/11 o výměře 8 m²)
- 40 m² (dle GP 1082-174/2018 označena jako p.č. 1102/12 o výměře 40 m²)

vše k.ú. Veveří

- p.č. 345/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2042 m², jehož součástí je stavba č.p. 533, obč. vyb.
 - p.č. 345/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 158 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.
 - p.č. 345/3 zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 253 m²
 - p.č. 345/4 ostat. pl. jiná plocha o výměře 1131 m²
 - p.č. 345/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž
 - p.č. 345/6 ostat. pl. ostat. zeleň o výměře 76 m²
 - p.č. 345/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 33 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.
 - část p.č. 345/10 ostat. pl. ostat. komunikace o 4 m² (dle GP 1080-133/2018 označena jako p.č. 345/22 o výměře 4 m²)
 - p.č. 345/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, která je součástí poz. p.č. 345/5
 - p.č. 345/18 ostat. pl. jiná plocha o výměře 21 m²
 - p.č. 345/19 ostat. pl. jiná plocha o výměře 11 m²
- vše k.ú. Veveří

vše ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 1298/2 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1075 m²
- p.č. 1298/4 ostat. pl. zeleň o výměře 503 m²
- p.č. 1329/10 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1498 m²
- část p.č. 1329/11 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 470 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označena jako p.č. 1329/11 o výměře 470 m²)
- p.č. 1329/12 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 400 m²
- p.č. 1329/14 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 258 m²
- p.č. 1329/22 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1334 m²
- části p.č. 1331/3 ostat. pl. jiná plocha o výměře 298 m² a o výměře 4 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p. č. 1331/3 o výměře 298 m² a p.č. 1331/267 o výměře 4 m²)
- části p.č. 1331/5 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 319 m² a o výměře 15 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/5 o výměře 319 m² a p.č. 1331/258 o výměře 15 m²)
- p.č. 1331/9 ostat. pl. jiná plocha o výměře 1 m²
- části p.č. 1331/10 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 590 m² a o výměře 19 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/10 o výměře 590 m² a p.č. 1331/208 o výměře 19 m²)
- části p.č. 1331/12 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 155 m² a o výměře 145 m² (dle GP 292, 1227-53/2012 označeny jako p.č. 1331/12 o výměře 155 m² a p.č. 1331/212 o výměře 145 m²)
- část p.č. 1331/14 ostat. pl. jiná plocha o výměře 26 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označena jako p.č. 1331/14 o výměře 26 m²)
- p.č. 1331/26 ostat. pl. jiná plocha o výměře 72 m²
- p.č. 1331/29 ostat. pl. zeleň o výměře 104 m²
- část p.č. 1331/30 ostat. pl. zeleň o výměře 12 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označena jako p.č. 1331/30 o výměře 12 m²)
- p.č. 1331/72 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 331 m²
- p.č. 1331/73 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 5 m²
- p.č. 1331/106 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 480 m²
- část p.č. 1331/108 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 156 m² a o výměře 4 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/108 o výměře 156 m² a p.č. 1331/215 o výměře 4 m²)
- část p.č. 1331/109 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 82 m² a o výměře 18 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/109 o výměře 82 m² a p.č. 1331/226 o výměře 18 m²)
- část p.č. 1331/110 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 12 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označena jako - p.č. 1331/110 o výměře 12 m²)
- p.č. 1331/111 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1078 m²
- p.č. 1331/112 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 26 m²
- p.č. 1331/113 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 110 m²
- části p.č. 1331/116 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 187 m² a o výměře 23 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/116 o výměře 187 m² a p.č. 1331/201 o výměře 23 m²)
- p.č. 1331/121 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 4 m²
- část p.č. 1331/122 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 22 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označena jako - p.č. 1331/122 o výměře 22 m²)
- p.č. 1331/124 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2 m²

- p.č. 1331/125 ostat.pl. jiná plocha o výměře 4 m²
- části p.č. 1331/126 ostat. pl. ostat. komunik. o výměře 1116 m² a o výměře 416 m² (dle GP 1292,1227-- 153/2012 označeny jako p.č. 1331/126 o výměře 1116 m² a p.č. 1331/199 o výměře 416 m²)
- p.č. 1331/127 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 7 m²
- p.č. 1331/128 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2 m²
- p.č. 1332/157 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 44 m²
- p.č. 1331/158 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2 m²
- části p.č. 1331/162 ostat.pl. ostat. zeleň o výměře 2 m² a o výměře 1 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1331/162 o výměře 2 m² a p.č. 1331/228 o výměře 1 m²)
- p.č. 1331/279 ostat.pl. ostat. zeleň o výměře 3 m²
- p.č. 1331/280 ostat. pl. ostat. zeleň o výměře 7 m²
- p.č. 1331/281 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 105 m²
- p.č. 1333/12 ostat. pl. jiná plocha o výměře 4 m²
- p.č. 1333/18 ostat. pl. jiná plocha o výměře 1512 m²
- p.č. 1333/24 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 107 m²
- p.č. 1333/25 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 20 m²
- p.č. 1333/26 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1 m²
- p.č. 1338/5 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 161 m²
- p.č. 1338/9 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 65 m²
- p.č. 1338/16 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 23 m²
- p.č. 1338/31 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2 m²
- p.č. 1338/33 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 60 m²
- p.č. 1338/34 ostat. pl. jiná plocha o výměře 1 m²
- p.č. 1338/37 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 8 m²
- p.č. 1338/40 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2 m²
- p.č. 1338/41 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 75 m²
- p.č. 1338/52 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 15 m²
- p.č. 1347/11 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 148 m²
- p.č. 1347/12 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1467 m²
- p.č. 1347/16 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1 m²
- p.č. 1347/17 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 20 m²
- p.č. 1348/2 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 3 m²
- p.č. 1349/8 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 28 m²
- p.č. 1349/13 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 252 m²
- p.č. 1349/16 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 7 m²
- p.č. 1383/20 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 581 m²
- p.č. 1383/26 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 295 m²
- části p.č. 1383/28 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1581 m² a o výměře 348 m² (dle GP1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1383/28 o výměře 1581 m² a p.č. 1383/53 o výměře 348 m²)
- části p.č. 1383/29 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 428 m² a o výměře 98 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1383/29 o výměře 428 m² a p.č. 1383/55 o výměře 98 m²)
- části p.č. 1383/30 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 2036 m², o výměře 1250 m² a o výměře 1212 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1383/30 o výměře 2036 m², p.č. 1383/38 o výměře 1250 m² a p.č. 1338/40 o výměře 1212 m²)

- části p.č. 1383/31 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1459 m² a o výměře 1052 m² (dle GP 1292,1227-153/2012 označeny jako p.č. 1383/31 o výměře 1459 m² a p.č. 1383/51 o výměře 1052 m²)
- p.č. 1383/32 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 1064 m²
vše k.ú. Bohunice
- p.č. 1680/1 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 74 m²
- p.č. 1680/15 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 239 m²
- p.č. 1680/16 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 4 m²
- p.č. 1681/5 ostat. pl. jiná plocha o výměře 353 m²
- p.č. 1681/7 ostat. pl. jiná plocha o výměře 815 m²
- p.č. 1681/59 orná půda o výměře 285 m²
- p.č. 1681/101 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 742 m²
- p.č. 1681/110 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 5116 m²
- p.č. 1681/112 orná půda o výměře 142 m²
- p.č. 1681/146 ostat. pl. ostat. komunikace o výměře 13 m²

vše k.ú. Starý Lískovec

ve vlastnictví Masarykovy univerzity.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

Návrh byl předložen do RMB na R7/182. schůzi dne 28.8.2018. Výsledek projednání bude sdělen na jednání ZMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB:

Pozemky a jejich části ve vlastnictví statutárního města Brna

- parc. č. 417/2, 417/6, 416/2, 422/6 a část parc.č. 416/3 (dle GP 826-134/2018 označené jako díl „a“) vše v k.ú. Stránice jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, plochy pro veřejnou vybavenost, školství (OS).

- část pozemku parc. č. 783/3 v k. ú. Město Brno (dle GP 470-18/2008, schody a přístupová rampa do rektorátu MU) spadá dle ÚPmB do plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu. Území je rovněž řešeno Regulačním plánem Městské památkové rezervace (RP MPR) Brno, kde je předmětná část pozemku vyznačena jako plocha pěší zóny a komunikace pro pěší.

- pozemek parc. č. 1347/9 v k. ú. Bohunice je dle ÚPmB součástí plochy stavební, plochy pro veřejnou vybavenost, zdravotnictví (OZ).

- části pozemků parc. č. 1096 a 1102 v k. ú. Veverí zastavěné anglickými dvorky a schody Právnické fakulty MU spadají dle ÚPmB zčásti do plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu a zčásti do plochy pro veřejnou vybavenost, školství (OS).
- pozemky parc. č. 345/1, 345/2, 345/4, 345/5, 345/6, 345/9, 345/17, 345/19 vše v k.ú. Veverí jsou dle ÚPmB součástí plochy stavební, plochy pro veřejnou vybavenost, zdravotnictví (OZ).

Část pozemku parc. č. 345/10 v k.ú. Veverí (dle GP 1080-133/2018 parc. č. 345/22) spadá dle ÚPmB do plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu.

Pozemek parc. č. 345/18 v k.ú. Veverí je dle ÚPmB součástí stabilizované funkční plochy smíšené, tj. jádrové funkční plochy centrálního charakteru (SJ). Pozemek parc. č. 345/3 v k.ú. Veverí je vyznačen jako plocha nestavební - volná, plocha ostatní městské zeleně (ZO). Území je rovněž řešeno Regulačním plánem Městské památkové rezervace (RP MPR) Brno z roku 1998. Dle Hlavního výkresu RP MPR (výkres č. C02) jsou předmětné pozemky určeny: parc.č. 345/1 jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití zdravotnictví OZ a kultura OK, parc. č. 345/10 jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro dopravu – komunikace pro pěší, parc. č. 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/17, 345/18, 345/19 jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití zdravotnictví OZ s překryvnou funkcí zeleň ve stavebních plochách a jsou dotčeny závazně vymezenou veřejně prospěšnou stavbou (VPS) dopravní – parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR včetně technického vybavení a komunikačního vybavení s označením A11 – blok 86, jež je uvedena v Příloze č. 2 vyhlášky a na výkrese č. C. 10 s kapacitou 320 míst ve 3 podzemních podlažích a částečně jako obslužná komunikace, parc. č. 345/9 jako stavební stabilizovaná funkční plocha pro dopravu – komunikace pro pěší a částečně jako nestavební stabilizovaná funkční plocha městské zeleně.

Závěr:

Z hlediska územního plánování nemáme k navrhovanému zřízení námitky za podmínky využití předmětných nemovitých věcí v souladu s funkčními a prostorovými regulativy vyplývajícími z ÚPmB a RP MPR Brno, viz příloha; záměry směřující k jinému využití území mohou vyvolat potřebu změny ÚPmB.

Pozemky ve vlastnictví MU nabízené SMB:

Pozemky specifikované v tabulce přiložené k žádosti MO MMB a v zaslaných ortofoto mapách – dle ÚPmB se většinou jedná o součást ploch pro dopravu – komunikací a prostranství místního významu (včetně doprovodné zeleně). Pozemky parc. č. 1333/18 v k. ú. Bohunice a parc. č. 1680/1, 1680/15, 1681/59, 1681/110 a 1681/112 v k. ú. Starý Lískovec jsou situovány pod návrhovými (ale již realizovanými) sběrnými komunikacemi.

Pozemky parc.č. 1329/10, 1329/14, 1338/5, 1338/16, 1347/11, 1347/12, 1349/12 a 1349/13 v k. ú. Bohunice jsou součástí ploch pro veřejnou vybavenost – školství (OS) a zdravotnictví (OZ), jsou však všechny situovány pod již realizovanými veřejnými komunikacemi v ulicích Netroufalky a Studentská.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky veřejných prostranství, doporučujeme jejich nabytí do majetku města.

Zřízení věcného břemene k části pozemku parc. č. 345/8 v k. ú. Veverí (v rozsahu dle GP 1080-133/2018)

Pozemek parc. č. 345/8 v k. ú. Veverí je v ÚPmB vyznačen jako součást plochy stavební, plochy pro veřejnou vybavenost, zdravotnictví (OZ).

Závěr:

Z hlediska územního plánování nemáme námitek k navrhovanému zřízení věcného břemene k části uvedeného pozemku za účelem zajištění přístupu do budovy Žerotínovo nám. 6. Současně upozorňujeme na nutnost zajištění přístupu do objektu přímo z veřejné komunikace.

MČ Brno-střed:

RMČ BS na 201. schůzi, konané dne 06.08.2018, nemá námitek k návrhu na případnou dispozici - směnu pozemků p.č. 416/2 o vým. 99 m², p.č. 417/2 o vým. 284 m², p.č. 417/6 o vým. 326 m², p.č. 422/6 o vým. 2 m² a část p.č. 416/3 (dle GP č. 826-134/2018 se jedná o díl "a" o vým. 6 m²), k.ú. Stránice, pozemků p.č. 345/1 o vým. 2.042 m², p.č. 345/2 o vým. 158 m², p.č. 345/3 o vým. 253 m², p.č. 345/4 o vým. 1.131 m², p.č. 345/5 o vým. 126 m², p.č. 345/6 o vým. 76 m², p.č. 345/9 o vým. 33 m², p.č. 345/17 o vým. 5 m², p.č. 345/18 o vým. 21 m², p.č. 345/19 o vým. 11 m² a část p.č. 345/10 (dle GP č. 1080-133/2018 se jedná o p.č. 345/22 o vým. 4 m²), k.ú. Veverí, části pozemků p.č. 1096/1 (dle GP č. 1082-174/2018 se jedná o p.č. 1096/7 o vým. 16 m², p.č. 1096/8 o vým. 15 m² a p.č. 1096/9 o vým. 2 m²) a p.č. 1102/5 (dle GP č. 1082-174/2018 se jedná o p.č. 1102/10 o vým. 16 m², p.č. 1102/11 o vým. 8 m² a p.č. 1102/12 o vým. 40 m²), k.ú. Veverí, části pozemku p.č. 783/3 (dle GP č. 470-18/2008 se jedná o p.č. 783/12 o vým. 33 m²), k.ú. Město Brno a pozemku p.č. 1347/9 o vým. 4 m², k.ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Bohunice a k.ú. Starý Lískovec, ve vlastnictví Masarykovy univerzity, nemá námitek

k případné dispozici s nemovitou věcí - zřízení věcného břemene přístupu k části pozemku p.č. 345/8, k.ú. Veverí, Masarykově univerzitě, za účelem zajištění přístupu do budovy Žerotínovo nám. 6, k.ú. Veverí, za podmínky souhlasného stanoviska všech dotčených orgánů.

Odbor správy majetku MMB:

Ke směně nemovitosti Žerotínovo náměstí 6 a navazujících pozemků včetně staveb uvádí:

- V části budovy bez č.p. na poz. p.č. 345/2 k.ú. Veverí se nachází distribuční trafostanice společnosti E.ON, a.s., v navazujících pozemcích pak distribuční rozvody. V rámci směny nutno řešit věcné břemeno umístění trafostanice a zajištění přístupu do trafostanice a umístění distribučních rozvodů.

- Na budově se nachází základnová stanice veřejné komunikační sítě tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry, antény, kabelové trasy apod. na základě nájemní smlouvy č. 66082036 a dodatků č. 1 a 2 se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- Ostatní smluvní závazky, jako zajištění medií, služeb apod. týkající se nemovitosti vede Sdružení zdravotnických zařízení Brno II.

OSM má uzavřenou pouze smlouvu o poskytování servisu a oprav výtahu č. 6617174998 ze dne 12.12.2017 se společností BV Brumovice výtahy s.r.o., v rámci záručního servisu 2ks výtahů (školy).

Odbor dopravy MMB:

Z dopravního hlediska nemá k navrhované dispozici žádné připomínky.

Odbor životního prostředí MMB:

Předmětná část pozemku p.č. 416/3, k.ú. Stránice je tvořena přístřeškem na popelnice a je v uzavřeném areálu. Pozemek p.č. 416/2, k.ú. Stránice je situován rovněž v uzavřeném areálu a zahrnuje zpevněnou plochu bezprostředně za objektem kolejí a část je plochou zeleně (svah - zvýšená úroveň s velkou borovicí a tisem navazující na zahradu sousední budovy školy). Pozemek p.č. 417/6 a p.č. 422/6 v k.ú. Stránice ve stejné lokalitě kolem kolejí je rovněž zahrnut do směny.

Parcela č. 417/6 je z části zastavěna, ale z části vytváří plochu veřejné zeleně v ulici (spolu s p.č. 422/6). Jedná se o udržovanou plochu veřejně přístupnou se stávající vzrostlou zelení vč. nové výsadby aleje stromů. OŽP MMB doporučuje zachování veřejné zeleně v ulici. Vzhledem ke skutečnosti, že obdobná plocha p.č. 417/5, k.ú. Stránice není v majetku SMB a pozemek je

nyňí pronajat, lze pŕípadnou navrhovanou dispozicí akceptovat. Pozemky v uzavřeném areálu, které nemají charakter veřejné zeleně a jsou nyňí pronajaty lze do dispozice zahrnout.

Části pozemku p.č. 1102 a p.č. 1096 v k.ú. Veveří jsou zastavěny anglickými dvorky a schody u Právnické fakulty MU, k dispozici nemá námitek.

V návrhu směny jsou pozemky (p.č. 345/1, 345/3, 345/2, 345/4, 345/6, 345/5, 345/17, 345/18, 345/19 v k.ú. Veveří) a zřízení věcného břemene (p.č. 345/8, k.ú. Veveří). Jedná se o pozemky kolem objektu Žerotínovo nám.6. Zřízení břemene pro zajištění přístupu do budovy dle GP 1080-133/2018 zahrnuje stávající část schodiště a lávku mezi schodištěm a budovou Žerotínovo nám. 6.

OŽP MMB nemá k zřízení věcného břemene námitek. Ostatní pozemky kolem budovy jsou veřejně nepřístupné, na kterých se nachází vzrostlá zeleň. Zejména pozemek p.č. 345/3, k.ú. Veveří je se vzrostlou zelení a sousedí s pozemkem p.č. 345/12, k.ú. Veveří, který je součástí

Odbor školství MMB:

Pozemek p.č. 416/3, k.ú. Stránice byl svěřen městské části Brno-střed do kat.: školství, a to pro Základní školu Brno, náměstí Míru 3. Vzhledem k tomu, že se na části pozemku, která je předmětem návrhu směny nachází přístřešek na odpadové nádoby pro přiléhající vysokoškolské koleje MU na náměstí Míru, Odbor školství, mládeže a tělovýchovy nemá námitek k zařazení části pozemku p. č. 416/3, dle GP č. 826-134/2018 označené jako díl „a“, o výměře 6 m² do návrhu směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou Brno.

Brněnské komunikace, a.s.:

k předmětné směně pozemků mezi statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou z dopravně inženýrského hlediska nemáme námitek.

K záměru zcizení části pozemku p. č. 783/3 k.ú. Město Brno, na kterém jsou vybudovány schody a přístupová rampa rektorátu MU na Žerotínově náměstí a části pozemku p.č. 345/10 k. ú. Veveří, na kterém je schodiště k objektu Žerotínovo nám. č. 6, nemáme námitek.

Pozemek p.č. 1347/9 k. ú. Bohunice - uvedená část pozemku není ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., tudíž nejsme oprávněni se vyjádřit.

Část pozemku p.č. 1096/1 a p.č. 1102/5 oba k.ú. Veveří zastavěné anglickými dvorky a schody Právnické fakulty a pozemky v k.ú. Stránice nejsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., nejsme oprávněni se vyjádřit.

Na pozemcích v k.ú. Bohunice a Starý Lískovec, ve vlastnictví MU se nachází komunikační stavby ve správě společnosti Brněnské komunikace, a.s. – chodníky, MK III. tř. ulice Kamenice a Studentská, MK II. tř. ZKS ulice Netroufalky.

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.:

Se zcizením pozemků: p.č. 417/2, zastavěného stavbou č.p. 376 (koleje Masarykovy univerzity), pozemku p.č. 417/6, p.č. 416/2, p.č. 422/6 a části pozemku p.č. 416/3 (dle geometrického plánu číslo 826-134/2018 označeného jako díl „a“, vše v k.ú. Stránice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Masarykovy univerzity souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Se zcizením části pozemku p.č. 783/3 (dle geometrického plánu číslo 470-18/2018 se jedná o pozemek označený jako pozemek p.č. 783/12 v k.ú. Brno Město z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Masarykovy univerzity souhlasíme za podmínky zřízení služebnosti. Z důvodu, že část pozemku p.č. 783/3 (dle geometrického plánu číslo 470-18/2018 se jedná o pozemek označený jako pozemek p.č. 783/12 v k.ú. Brno Město) je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 08821/1 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky inventární číslo 08821/1 na každou stranu. Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu na základě nájemní smlouvy. Jednotná kanalizační přípojka DN

500/750 není v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji nemají v pachtu.

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:

1. *Vlastník pozemku p.č. 783/3 (dle geometrického plánu číslo 470-18/2018 se jedná o pozemek označený jako pozemek p.č. 783/12 v k.ú. Město Brno) je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 08821/1 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.*

2. *Vlastník pozemku p.č. 783/3 (dle geometrického plánu číslo 470-18/2018 se jedná o pozemek označený jako pozemek p.č. 783/12 v k.ú. Město Brno) se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 08821/1, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky inventární číslo 08821/1 na každou stranu.*

3. *Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 08821/1:*

a) *provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo 08821/1, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;*

b) *vysazovat trvalé porosty;*

c) *provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;*

d) *provádět terénní úpravy.*

4. *Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 08821/1 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo 08821/1, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 08821/1 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.*

5. *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 08821/1, jsou oprávněny vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 08821/1.*

Se zcizením, pozemku p.č. 1347/9 v k.ú. Bohunice souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Se zcizením částí pozemku p.č. 1102/5 v k.ú. Veverí souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Se zcizením částí pozemku p.č. 1096/1 v k.ú. Veverí souhlasíme za podmínky zřízení služebnosti. Z důvodu, že část pozemku p.č. 1096/1 v k.ú. Veverí je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 09007/68 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky inventární číslo 09007/68 na každou stranu. Vodovodní přípojka

inventární číslo 09007/68 je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:

1. *Vlastník části pozemku p.č. 1096/1 v k.ú. Veverí je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 09007/68 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.*

2. *Vlastník části pozemku p.č. 1096/1 v k.ú. Veverí se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 09007/68, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky na každou stranu.*

3. *Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 09007/68:*

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo 09007/68, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

4. Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 09007/68 je oprávněn na služebném pozemku mít a

vést vodovodní přípojku inventární číslo 09007/68, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 09007/68 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 09007/68,

jsou oprávněny vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 09007/68.

Se zcizením pozemků p.č. 345/2, p.č. 345/3, p.č. 345/4, p.č. 345/5, p.č. 345/6, p.č. 345/9, části pozemku p.č. 345/10 (dle geometrického plánu číslo 1080-133/2018 p. č. 345/22), pozemku p.č. 345/17, pozemku p.č. 345/18 a pozemku p.č. 345/19, vše v k.ú. Veverí, souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Se zcizením pozemku p.č. 345/1 v k.ú. Veverí souhlasíme za podmínky zřízení služebnosti.

Z důvodu, že pozemek p.č. 345/1 v k.ú. Veverí je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 07651/124 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75m od osy potrubí vodovodní přípojky inventární číslo 07651/124 na každou stranu. Vodovodní přípojka inventární číslo 07651/124 je v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu na základě nájemní a provozní smlouvy. Dále upozorňujeme, že pozemek p.č. 345/1 v k.ú. Veverí je dotčen uložením areálové kanalizace DN 300. Areálovou kanalizaci DN 300 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:

1. Vlastník části pozemku p.č. 345/1 v k.ú. Veverí je povinen na služebném pozemku trpět umístění a

vedení vodovodní přípojky inventární číslo 07651/124 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

2. Vlastník části pozemku p.č. 345/1 v k.ú. Veverí se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 07651/124, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky na každou stranu. 3. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 07651/124:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo 07651/124, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;

d) provádět terénní úpravy.

4. Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 07651/124 je oprávněn na služebném pozemku mít a

vést vodovodní přípojku inventární číslo 07651/124, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 07651/124 oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

5. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 07651/124, jsou oprávněny vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 07651/124.

S nabytím pozemků (pro velký rozsah specifikovány v příloze Vaší žádosti – tabulka specifikace pozemků ve vlastnictví Masarykovy univerzity v k.ú. Bohunice) do vlastnictví statutárního města Brna souhlasíme. Upozorňujeme, že některé pozemky specifikované v tabulce specifikace pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna jsou dotčeny inženýrskými sítěmi, které naše společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. :

Poz. p.č. 417/6 a 422/6, k.ú. Stránice jsou dotčeny uložením kabelu veřejného osvětlení. Se směnou předmětných pozemků souhlasí za podmínky zřízení služebnosti z důvodu uložení kabelu veřejného osvětlení. Současně požaduje, aby Masarykova univerzita uzavřela smlouvu o zřízení služebnosti pro Technické sítě Brno, a.s. i na sousední pozemky p.č. 422/5, 422/7, k.ú. Stránice, které jsou také dotčeny kabelem veřejného osvětlení. Poz. p.č. 4172/ a 416/2 a část poz. p.č. 416/3, k.ú. Stránice, část poz. p.č. 783/3, k.ú. Město Brno, poz. p.č. 1347/9, k.ú. Bohunice, části poz. p.č. 1096/1 a 1102/5, k.ú. Veverčí, poz. p.č. 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/9, 347/17, 348/18 a část p.č. a 345/10, vše k.ú. Veverčí nejsou dotčeny zařízením VO.

Současně společnost bere na vědomí nabytí pozemků od Masarykovy univerzity.

Teplárny Brno, a. s. :

V budově na pozemku p.č. 345/1 a p.č. 345/2 v k.ú. Veverčí a na pozemku p.č. 345/1 je situován tepelný rozvod ve vlastnictví a správě TB. Jedná se o původní parovod, který je v současné době rekonstruován a bude vyměněn za horkovod. Informativní zákres uvedeného tepelného rozvodu je přílohou tohoto stanoviska.

Na pozemku p.č. 345/1 vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zařízení a provozování teplotárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplotárenského za řízení. Ve smyslu § 98 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Tuto skutečnost je třeba respektovat a budoucího vlastníka na ni upozornit.

Ostatní pozemky navrhované směny, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví nebo ve správě společnosti TB a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

Převod pozemků ve vlastnictví Masarykovy univerzity, které jsou, jak uvádíte, zastavěné stavbami místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenstvím ve vlastnictví statutárního města a budou přecházet do vlastnictví statutárního města Brna bereme na vědomí a v případě prodeje nebo pronájmu těchto pozemků je třeba vyjádření naší společnosti z hlediska existence tepelných rozvodů na těchto pozemcích.

E.ON Servisní, s.r.o. :

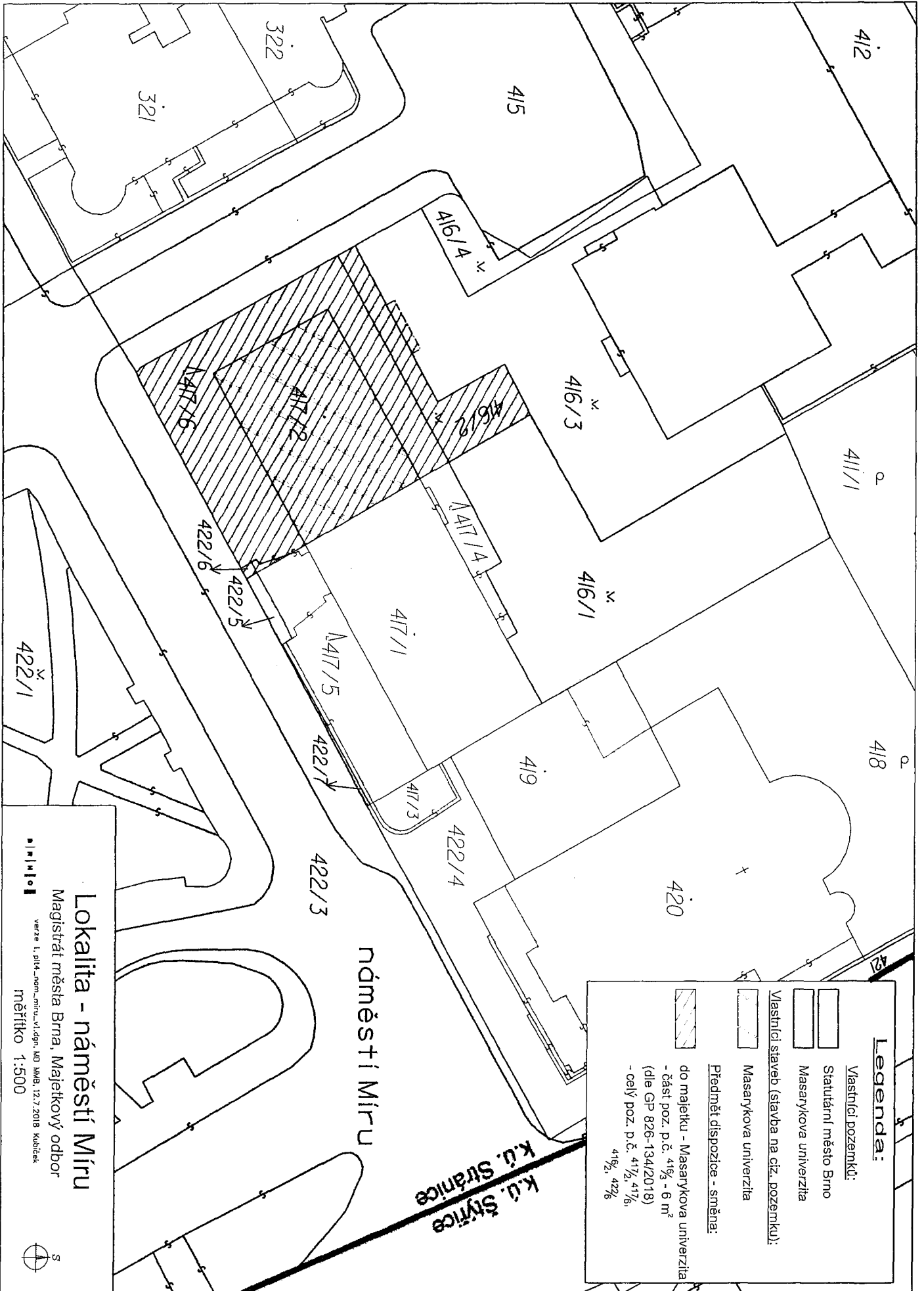
V zájmovém území pozemků (p.č. 345/1, 345/3, 345/2, 345/4, 345/6, 345/5, 345/17, 345/18, 345/19 v k.ú. Veverčí) kolem objektu Žerotínovo nám.6 se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN a distribuční trafostanice VN/NN (pozn. ORA: trafostanice je situovaná v objektu na poz. p.č. 345/2, k.ú. Veverčí).

Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemku požadujeme, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z ustanovení uvedeného zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Dopravní podnik města Brna, a. s.:

K dispozici s poz. p.č. 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/9, 345/17, 345/18, 35/19, částí poz. p.č. 1096/1 a 1102/5, vše k.ú. Veverčí, poz. p.č. 783/3, k.ú. Město Brno, poz. p.č. 417/2, 417/6, 416/2, 422/6 a části poz. p.č. 416/3, vše k.ú. Stránice a poz. p.č. 1347/9, v k.ú. Bohunice nemá žádné připomínky.



Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 Masarykova univerzita

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):
 Masarykova univerzita

Předmět dispozice - směna:
 do majetku - Masarykova univerzita
 - část poz. p.č. 416/3 - 6 m²
 (dle GP 826-134/2018)
 - celý poz. p.č. 417/2, 417/6,
 419/2, 422/6

Lokalita - náměstí Míru

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

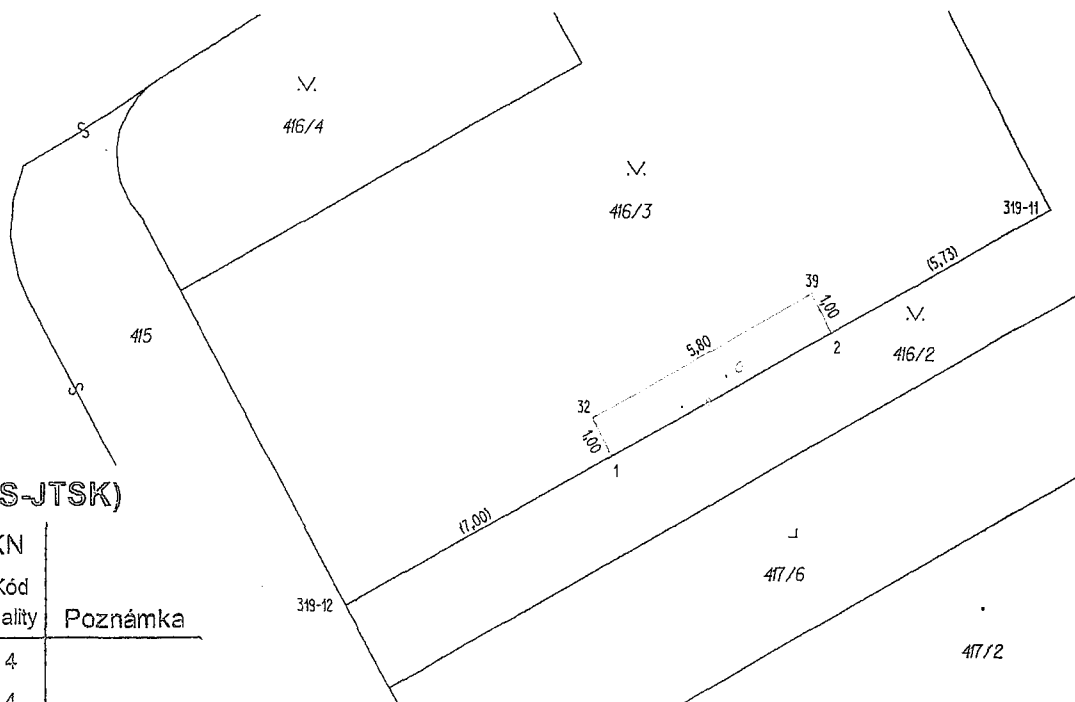
verze 1. přík.-rom.-mír-u-v1.dgn, MO MMB, 12.7.2018 Kubiček

měřtko 1:500

S

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
4 16/2	99		ostat. pl.	416/2	1 05		ostat. pl.		0	416/2	10001	99	celá
			zeleň							416/3	10001	6	a
4 16/3	5 64		ostat. pl.	416/3	5 58		ostat. pl.		0	416/3	10001	5 58	
			zeleň										
	6 63				6 63								



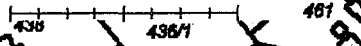
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
319-11	600060,68	1159737,44	4	
319-12	600076,98	1159746,25	4	
1	600070,82	1159742,92	3	barva na zídce
2	600065,72	1159740,17	3	barva na zídce
32	600071,29	1159742,06	3	roh zidky
39	600066,19	1159739,28	3	roh zidky

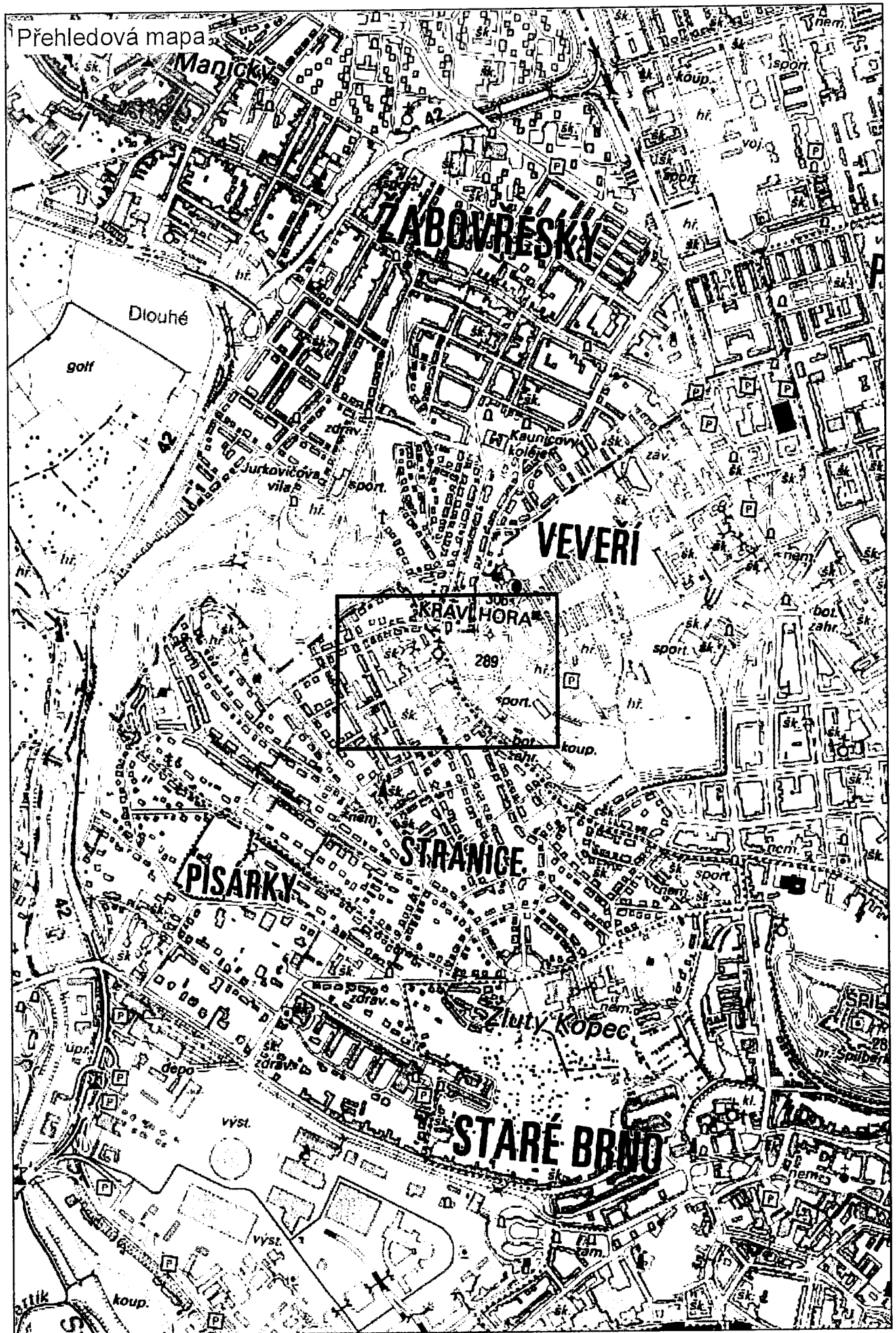
<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro změnu hranice pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1696/1997
	Dne: 19. června 2018 Číslo: 220/2018	Dne: 27. 6. 2018 Číslo: 234/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 826-134/2018	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1186/2018-702 2018.06.27 11:11:42 CEST	
Okres: Brno – město		
Obec: Brno		
Kat. území: Stránice		
Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu správcem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

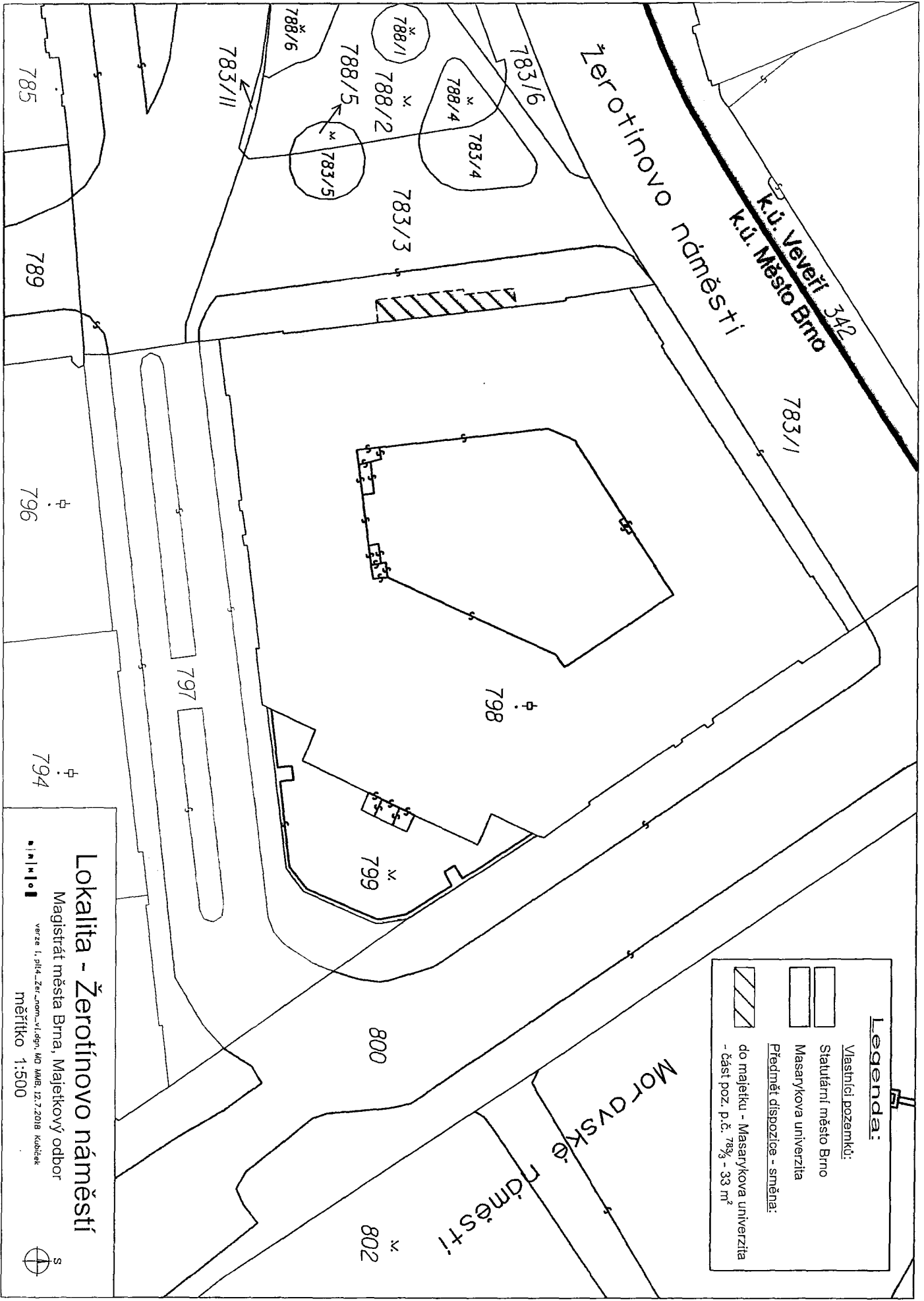


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



Přehledová mapa





Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 Masarykova univerzita

Předmět dispozice - směna:
 do majetku - Masarykova univerzita
 - část poz. p.č. 783/3 - 33 m²

Lokalita - Žerotínovo náměstí

Magistrát města Brna, Majetkový odbor


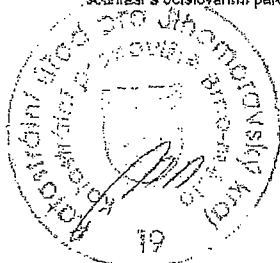
verze 1, příl. - Žer. - nem. - v. - dgr. MO MAB 12.7.2018 Kupčák
 měřítko 1:500

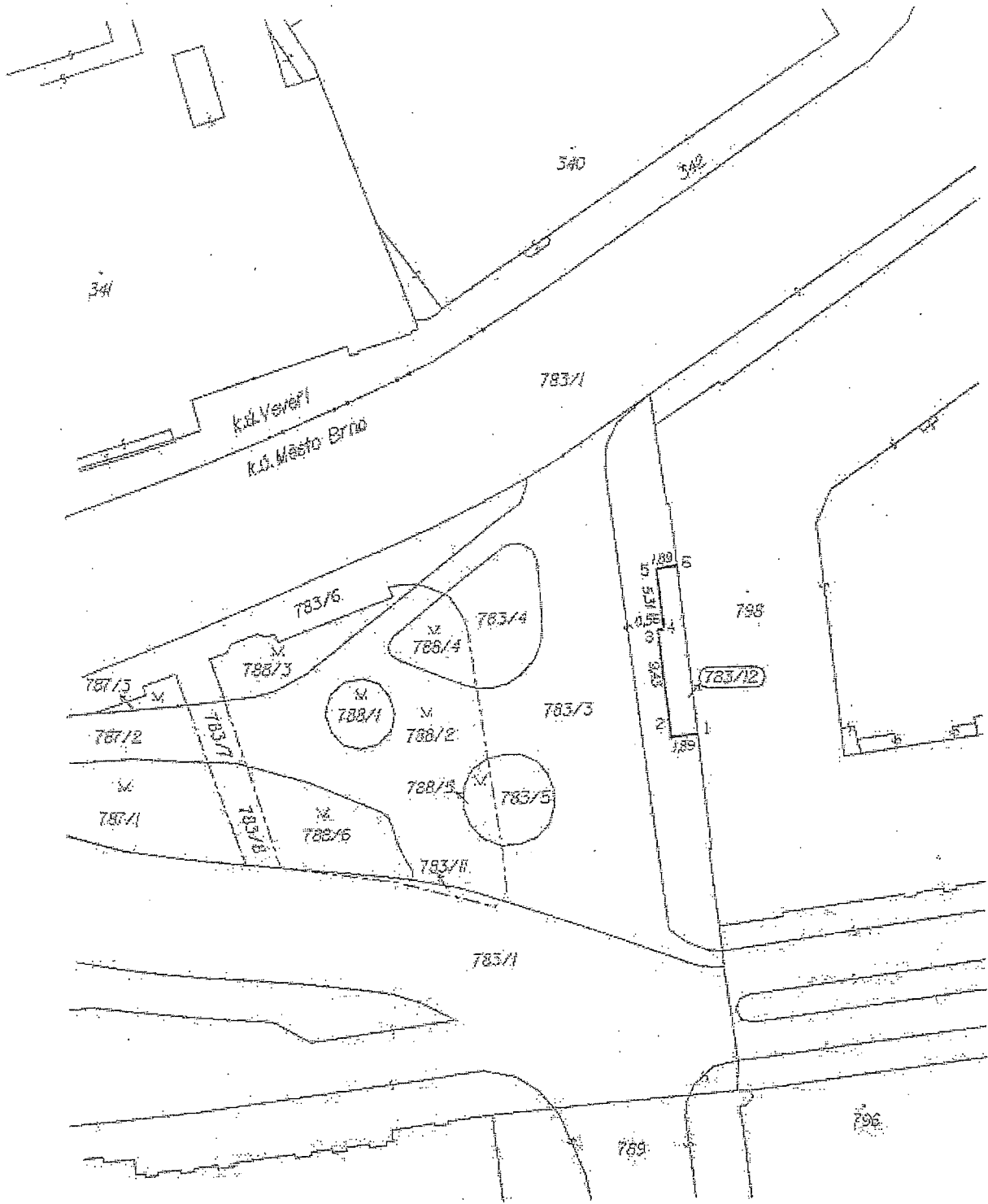


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Císlo listu vlastnický	Výměra dílu
783/3	6	82	ostat.pl. ostat.kom.	783/3	6	49	ostat.pl. ostat.kom.				0	783/3	10001	6	49
				783/12								33			
	6	82			6	82									

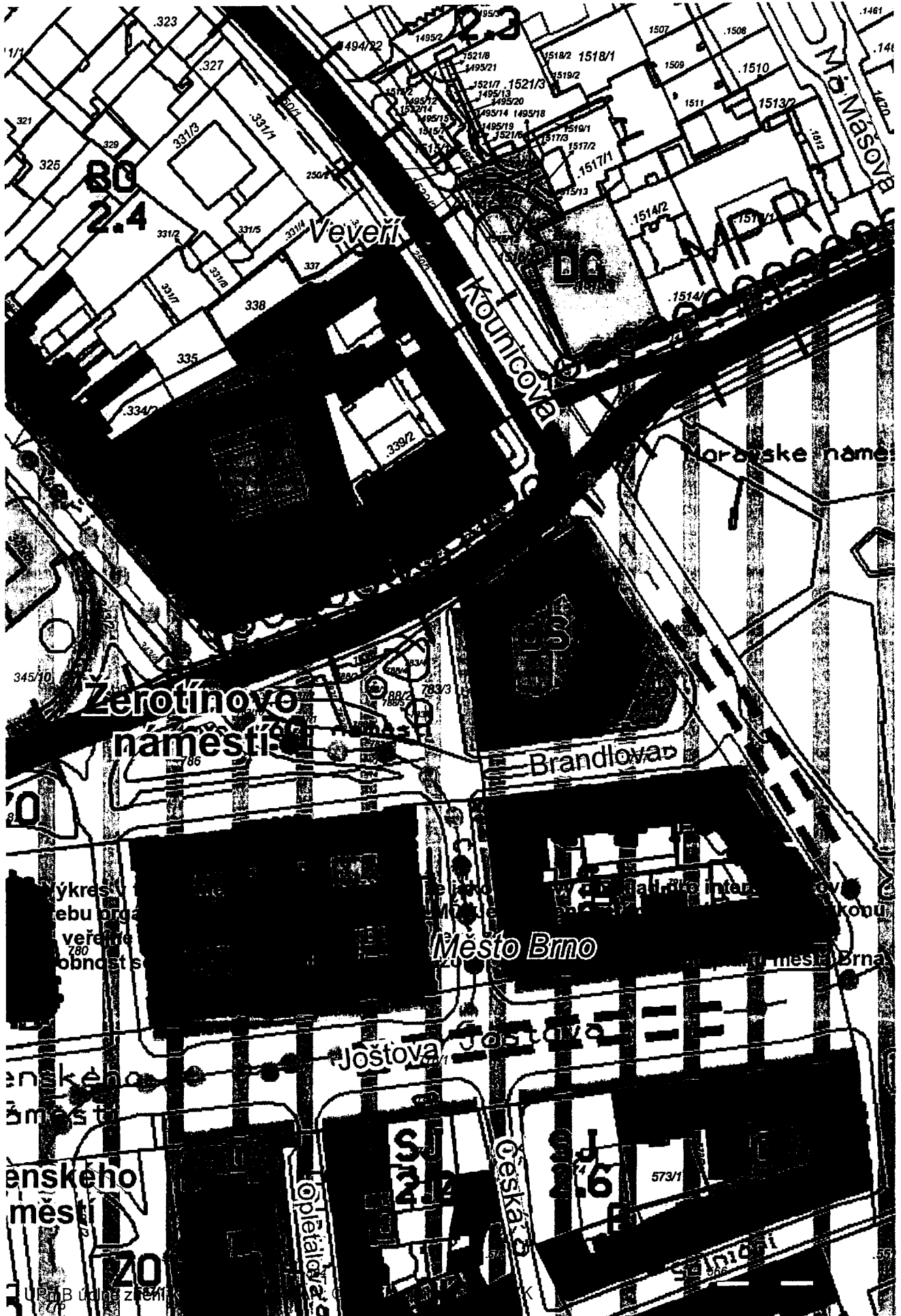
Dělit nebo scaloval pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: IGM Brno, s.r.o. Palackého 121, 612 00 Brno</p> <p>Číslo plánu: 470-18/2008</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Kat. území: Město Brno</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v 10 dňův s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>zdmi</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Ing. Nina Kogosová</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště přidat:</p> <p>Movana Helena</p>
	<p>Dne: 9.12.2008</p> <p>Číslo: 23/2008</p>	<p>Dne: pros. 30 2008</p> <p>Číslo: 1126/100-12</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za označení předepsané přesností a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přechy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

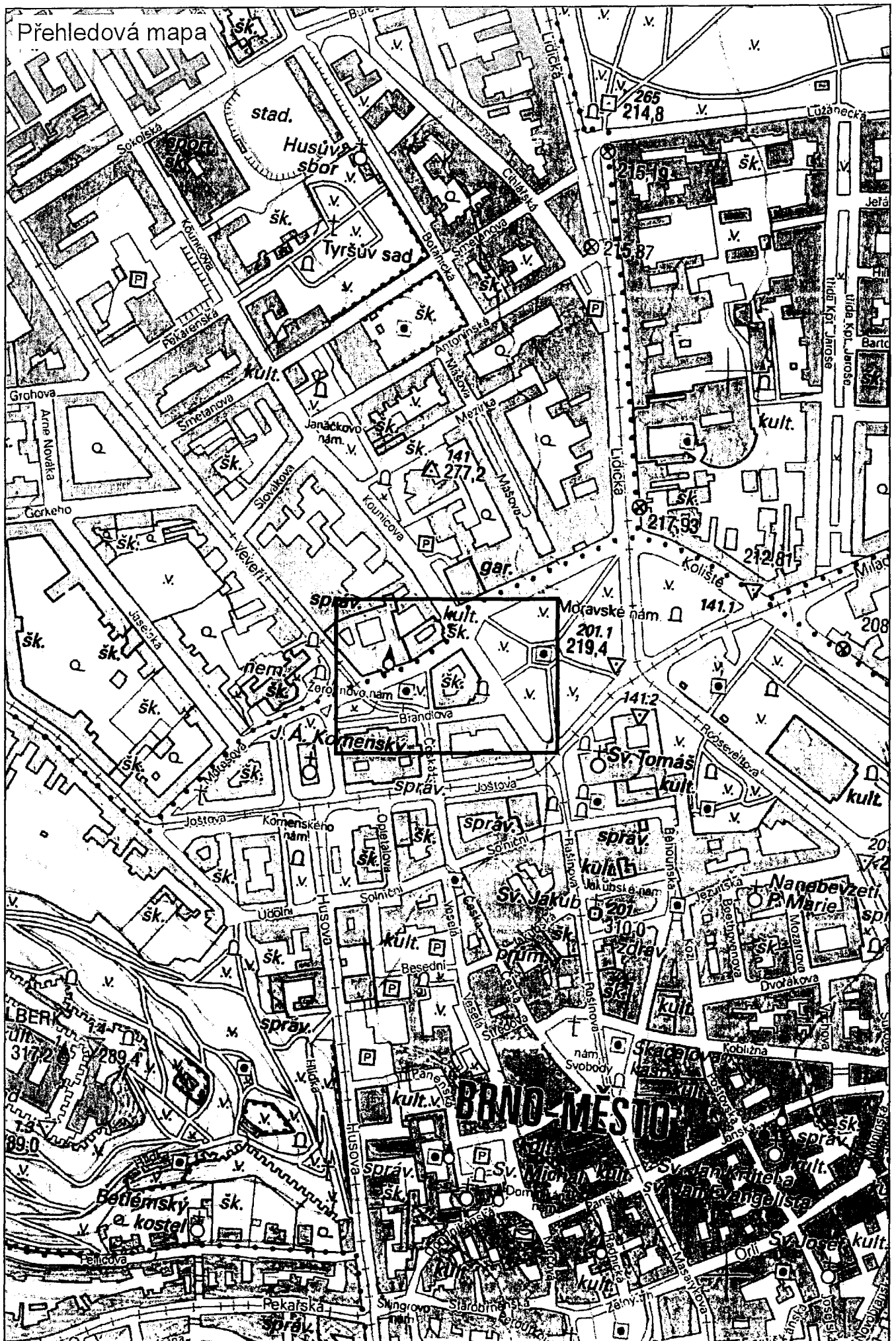


SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

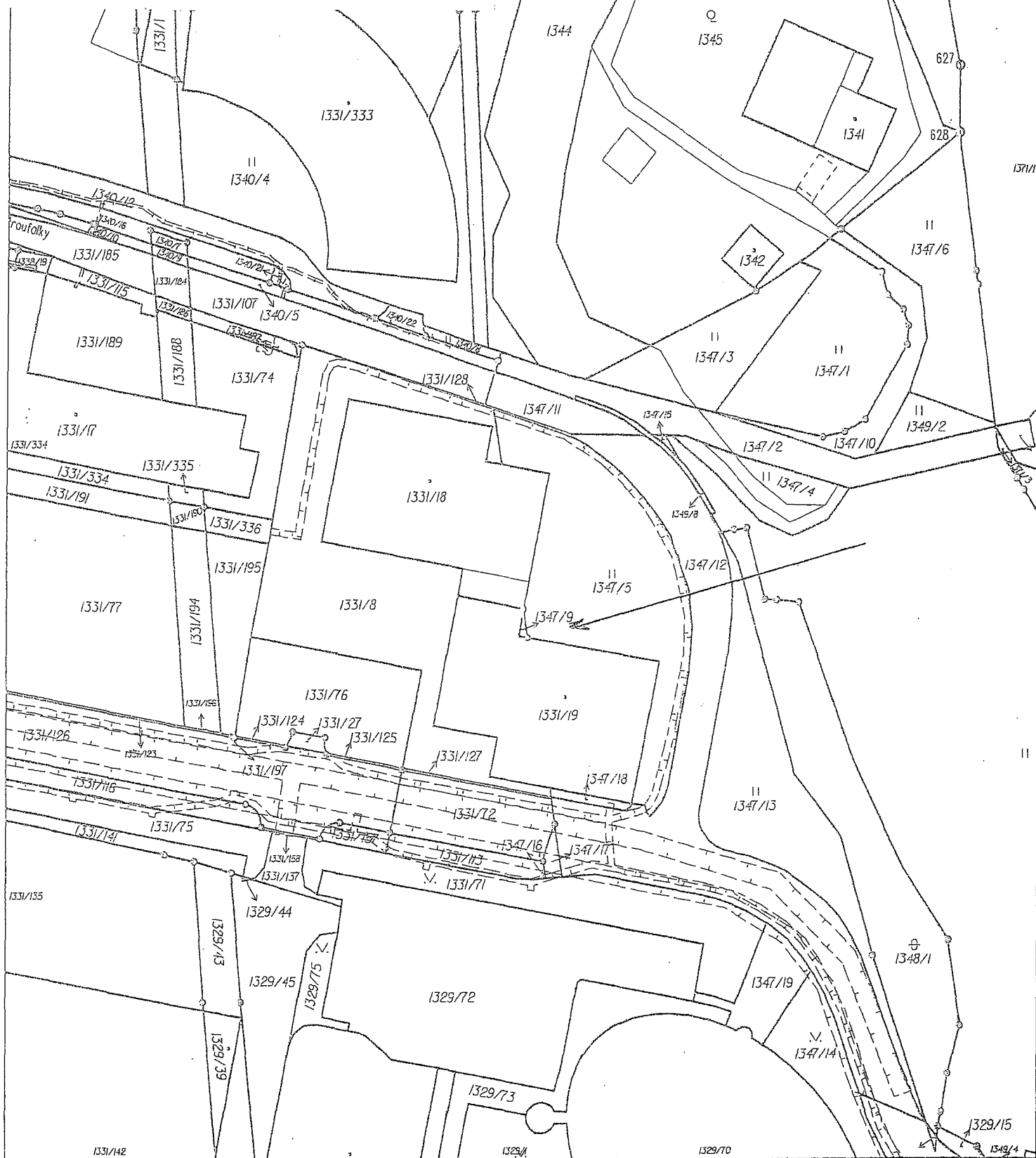
č.bodu	Y	X
1	598333.58	1160356.21
2	598335.93	1160356.44
3	598337.04	1160347.09
4	598336.48	1160347.02
5	598337.10	1160341.76
6	598335.23	1160341.49



Přehledová mapa



pozemek p.č. 1347/9 v k.ú. Bohunice
 vlastník SMB
 součást areálu Kampusu MU



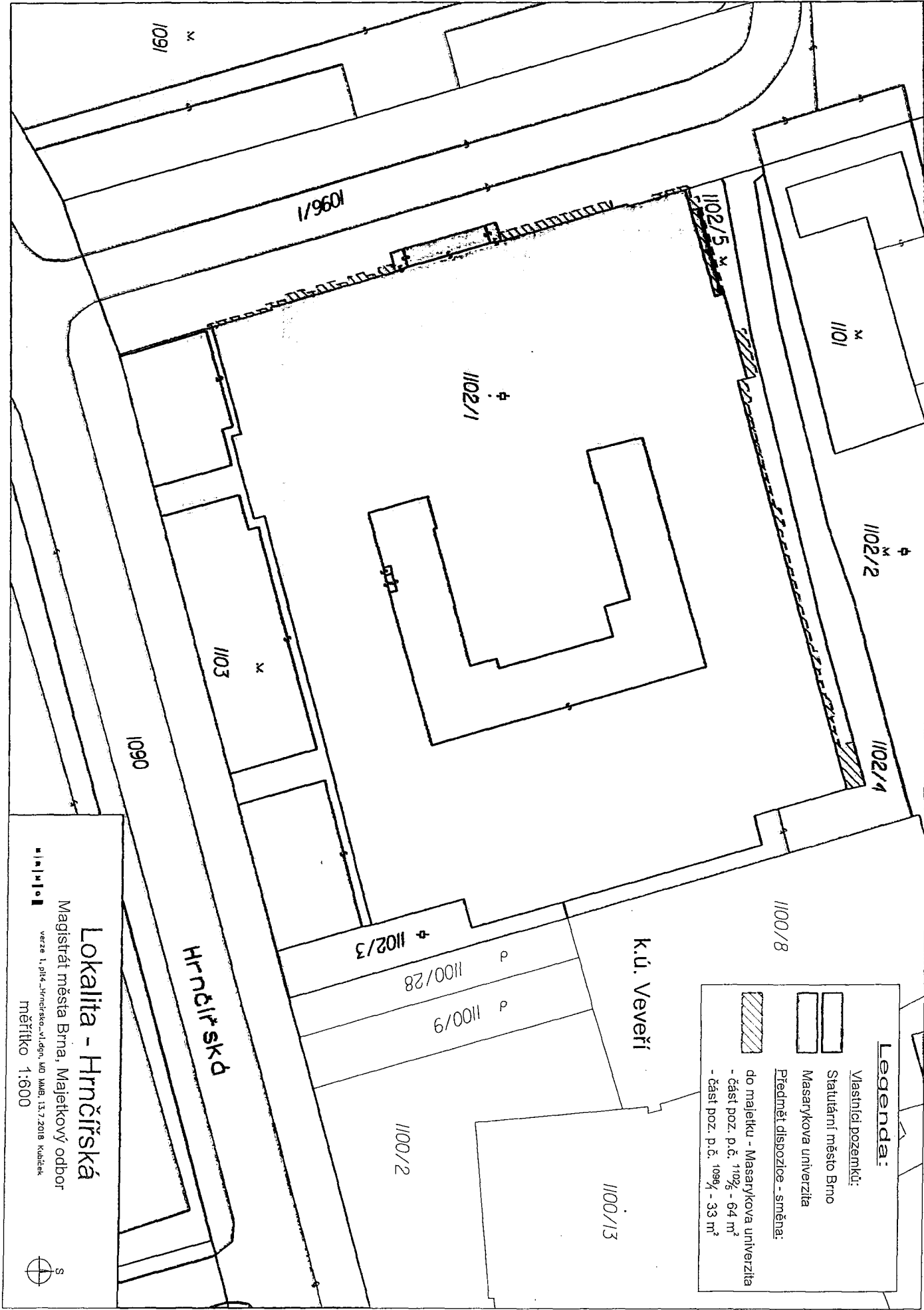
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Bohunice	Mapový list č. MORAVSKÝ KRUMLOV 0-1/21	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1> <p>se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k části pozemku zobrazených v katastrální mapě</p>			
Stav k 09.07.2018 13:15:02	Vytvořil Vytvořeno dálkovým přístupem	Dne 09.07.2018 13:32:11	

Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno
 Masarykova univerzita

Předmět dispozice - směna:

do majetku - Masarykova univerzita
 - část poz. p.č. 1102/5 - 64 m²
 - část poz. p.č. 1096/1 - 33 m²



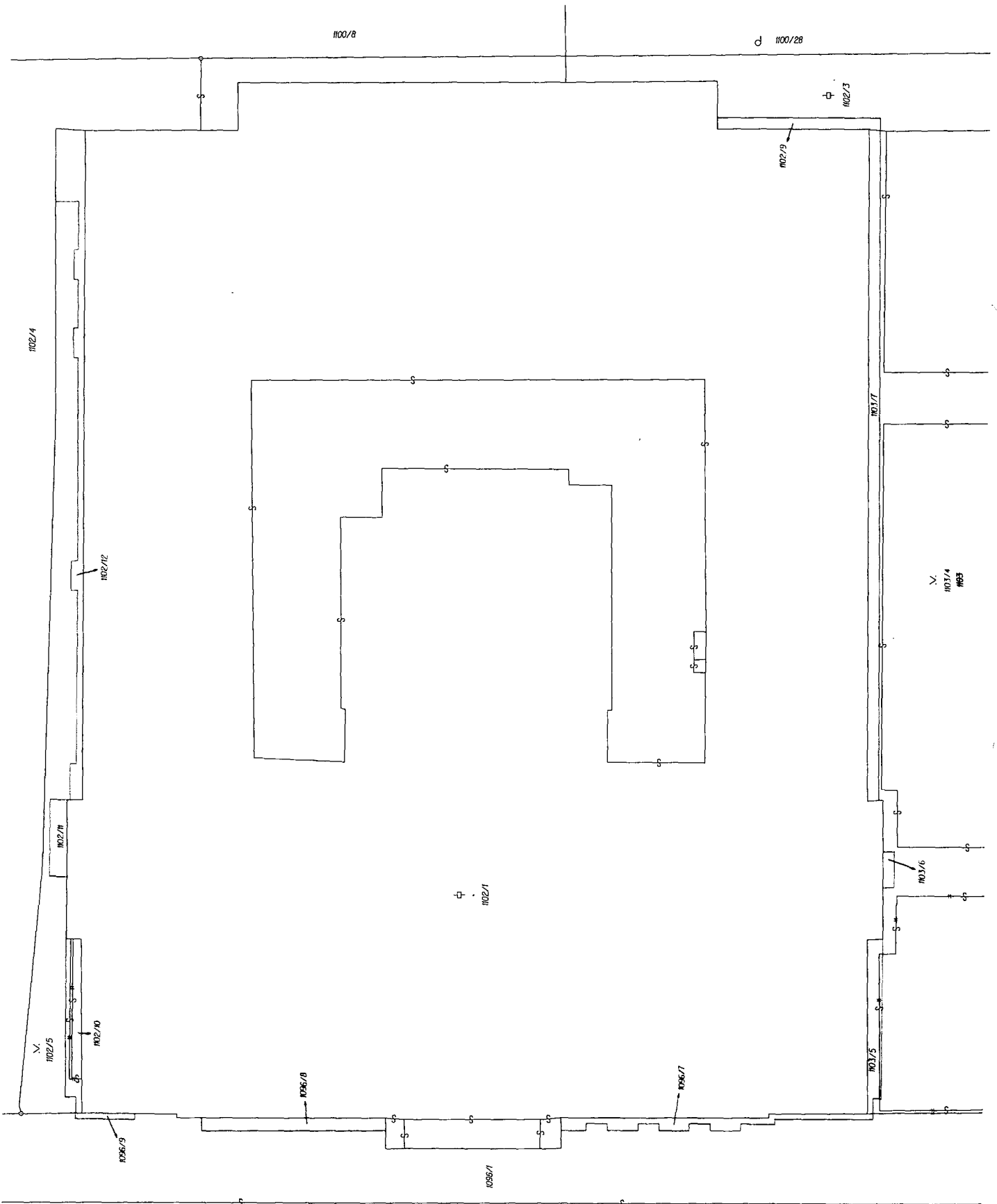
Lokalita - Hrnčířská
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 1. přík. Hrnčířsko-vl. dep. MÚ MMB, 13.7.2018 Kubíček
 měřítko 1:600



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

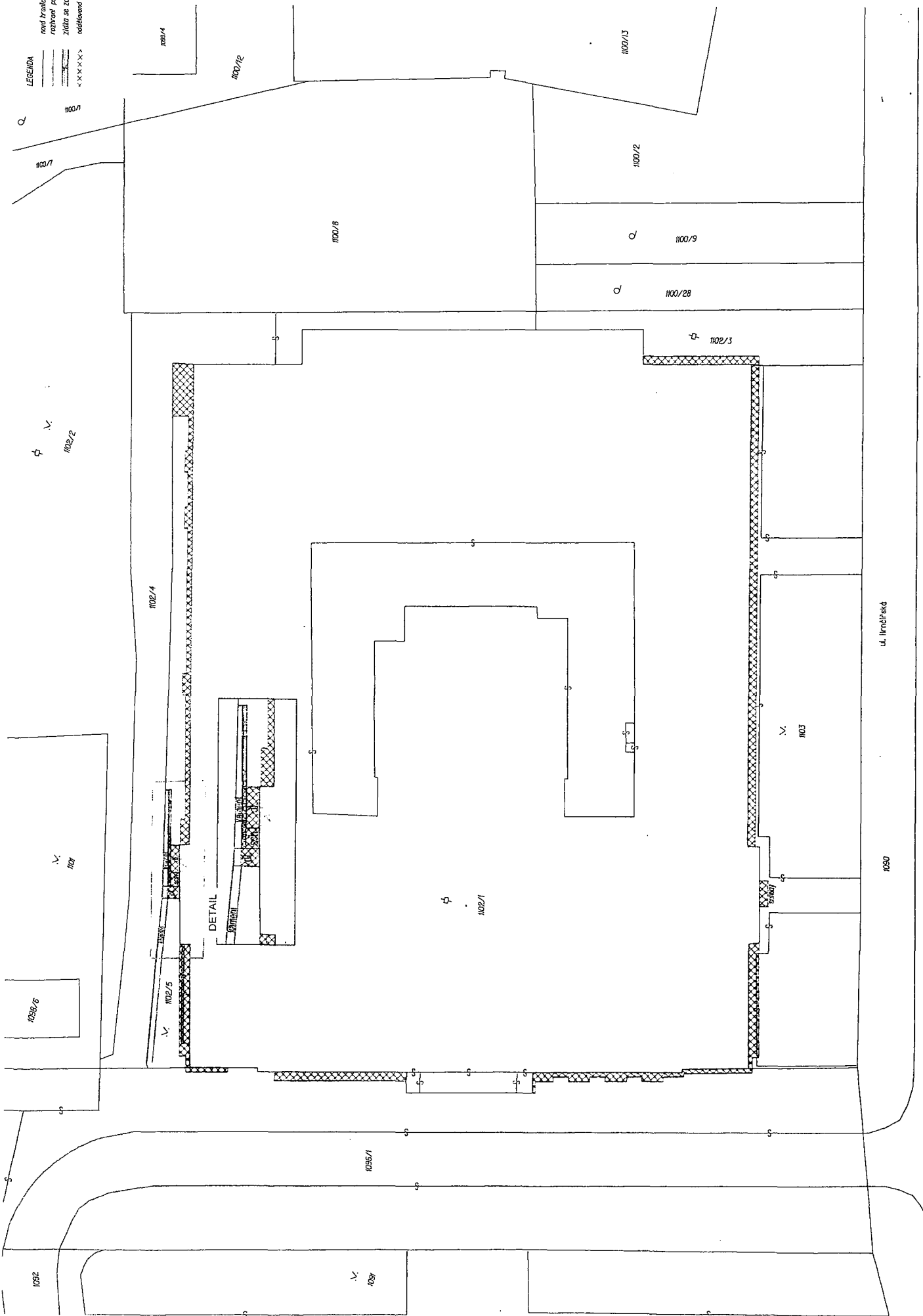
Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
1096/1	51	22	ostat. pl. ostat. komunikace	1096/1	50	89	ostat. pl.		0	1096/1		10001	50	89							
				1096/7			16			jiná plocha					2	1096/1	10001	16			
				1096/8			15			ostat. pl.					2	1096/1	10001	15			
				1096/9			2			ostat. pl.					2	1096/1	10001	2			
1102/3	1	73	ostat. pl. ostat. komunikace	1102/3	1	61	ostat. pl.		0	1102/3		13	1	61							
				1102/9			12			ostat. pl.					2	1102/3	13	12			
1102/5	2	11	ostat. pl. zeleň	1102/5	1	47	ostat. pl.		0	1102/5		10001	1	47							
				1102/10			16			ostat. pl.					2	1102/5	10001	16			
				1102/11			8			ostat. pl.					2	1102/5	10001	8			
				1102/12			40			ostat. pl.					2	1102/5	10001	40			
1103	9	54	ostat. pl. zeleň	1103/4	8	88	ostat. pl.		0	1103		13	8	88							
				1103/5			15			ostat. pl.					2	1103	13	15			
				1103/6			3			ostat. pl.					2	1103	13	3			
				1103/7			48			ostat. pl.					2	1103	13	48			
	64	60			64	60															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. návrh GP	
Číslo plánu: 1082-174/2018 Okres: Brno – město Obec: Brno Kat. území: Veveří Mapový list: DKM	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadnímu vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



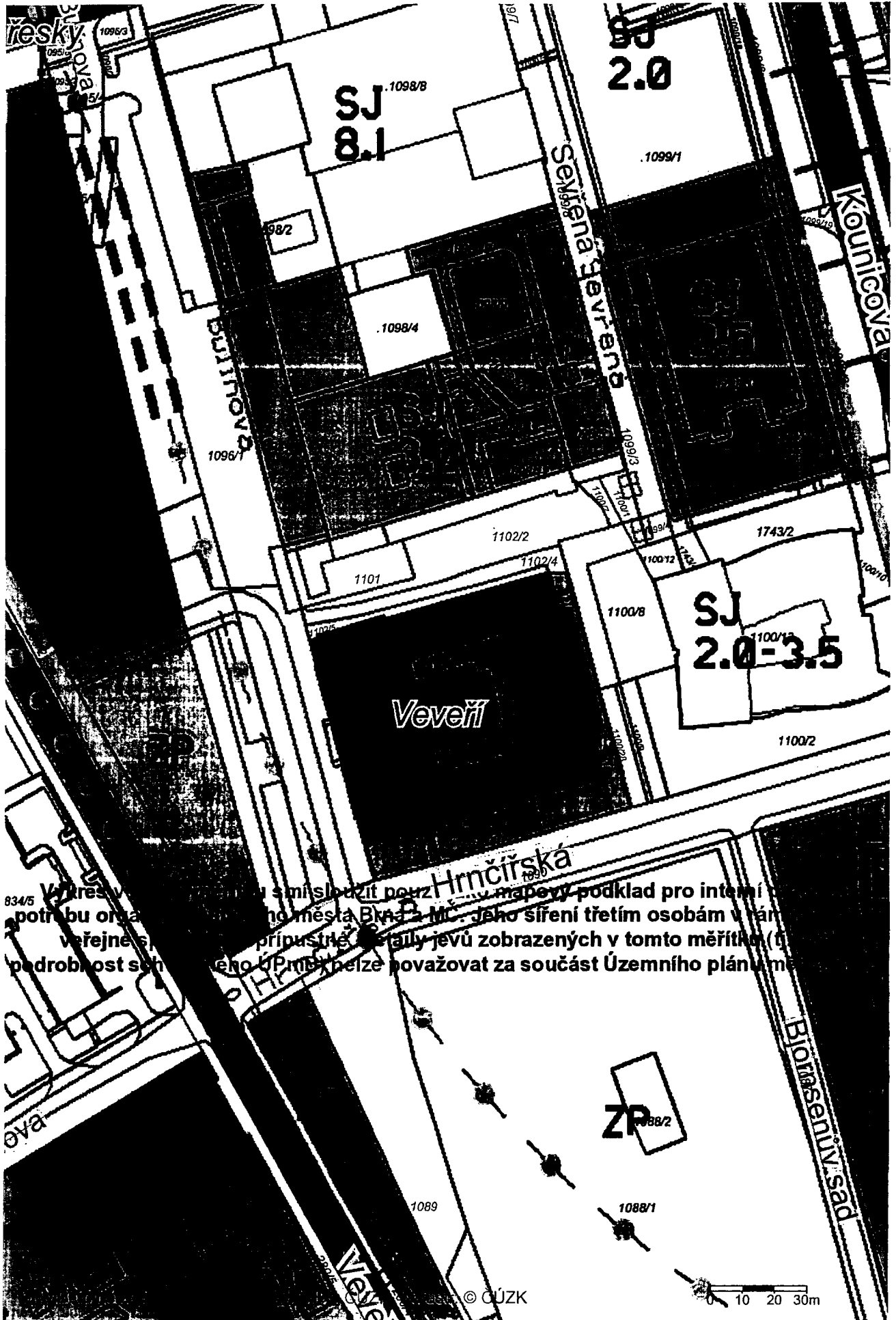
red. br. 627/5/2007
red. br. 627/5/2007
red. br. 627/5/2007
red. br. 627/5/2007

LEGENDA

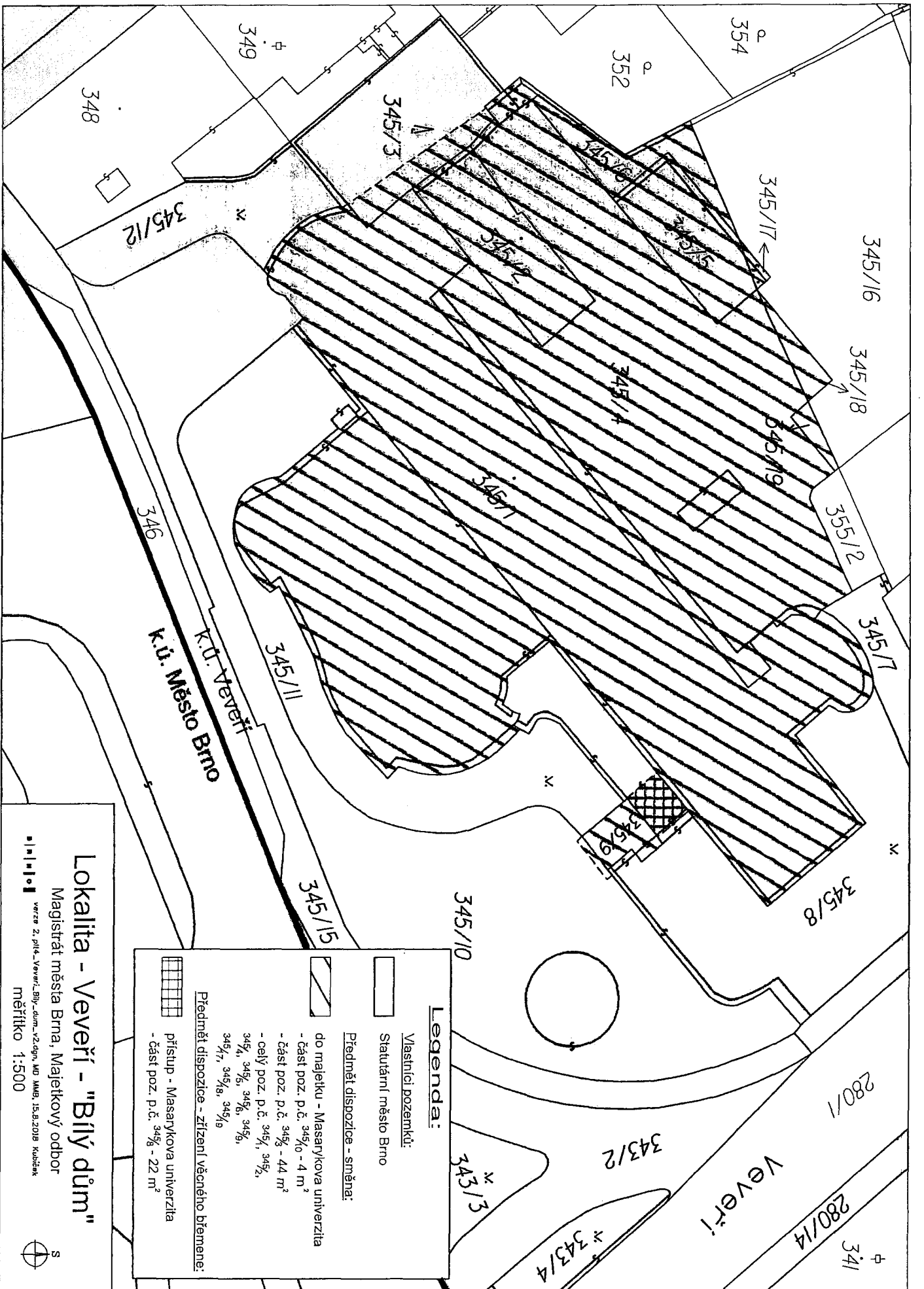


ul. Ilindirsk

1090



834/5 Věres v... s... sloužit pouze... mapy... podklad pro interní...
potřebu orga... města Brno a MČ. Jeho šíření třetí osobám v rámci...
veřejně... přípustně... jeví zobrazených v tomto měřítku (t...
podrobnost sch... jeho ÚPm) nelze považovat za součást Územního plánu m...



Lokalita - Veverí - "Bílý dům"

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2. příloha - Veverí - Bílý dům - 22.09.2018, MÚJ MMB, 15.8.2018 Kubišek
měřítko 1:500



Legenda:

Vlastníci pozemků:
 Statutární město Brno

Předmět dispozice - směna:

- do majetku - Masarykova univerzita
- část poz. p.č. 345/10 - 4 m²
- část poz. p.č. 345/8 - 44 m²
- celý poz. p.č. 345/1, 345/2, 345/4, 345/5, 345/6, 345/9, 345/17, 345/18, 345/19

Předmět dispozice - zřízení věcného břemene:

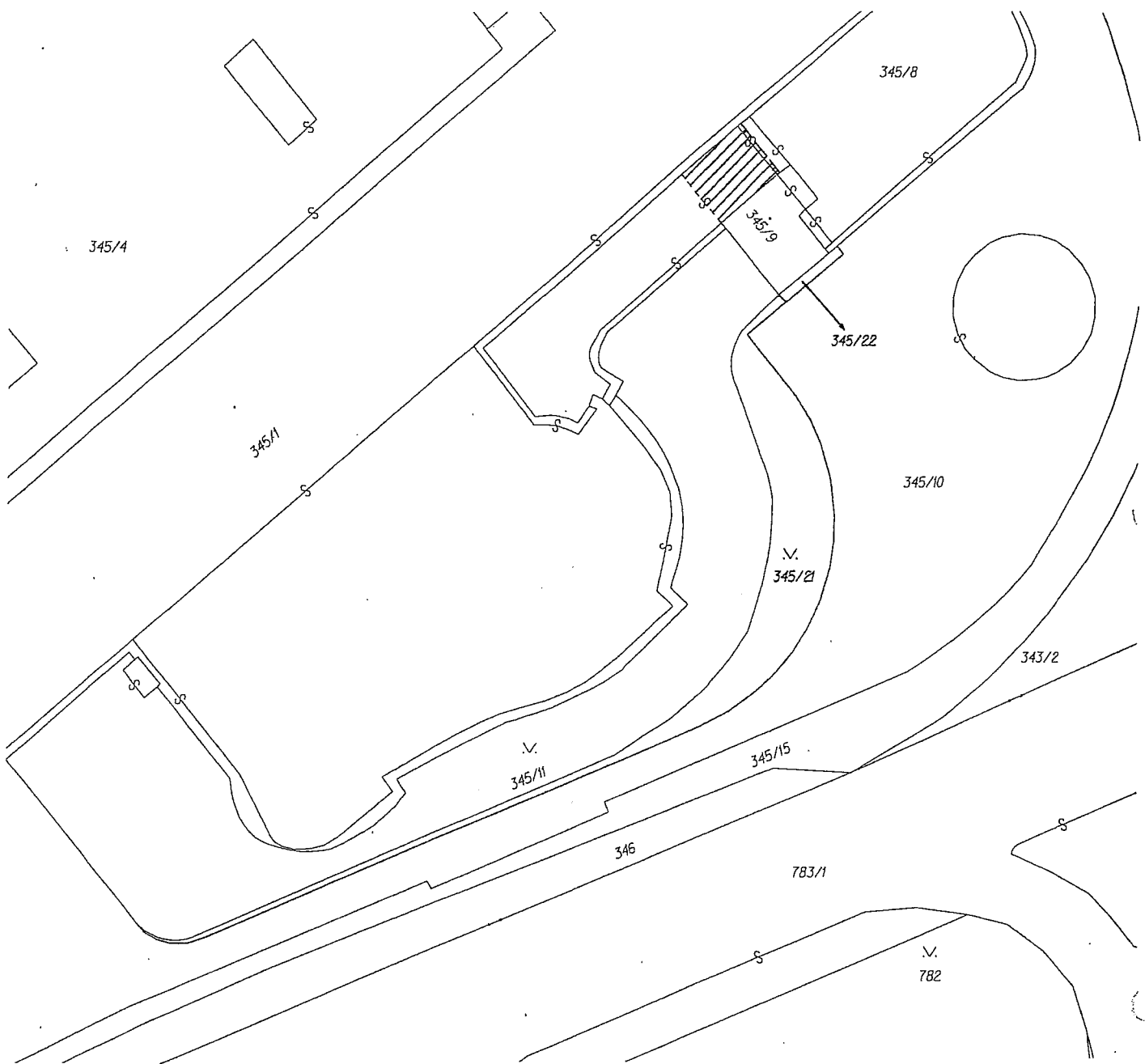
- přístup - Masarykova univerzita
- část poz. p.č. 345/8 - 22 m²

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ostat.pl.				ostat.pl.											
345/10	12	83	ostat.ko-munikace	345/10	11	55	ostat.ko-munikace			0	345/10	10001	11	55				
				345/21	1	24	ostat.pl. zeleň			0	345/10	10001	1	24				
				345/22		4	ostat.pl. jiná plocha			2	345/10	10001		4				
	12	83			12	83												
345/8	Věcné břemeno										345/8	10001						

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1080-133/2018	NÁVRH GP	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Veverčí		
Mapový list: DKM (Brno 9-0/21)	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



345/4

345/1

345/8

345/19

345/22

345/10

345/21

345/11

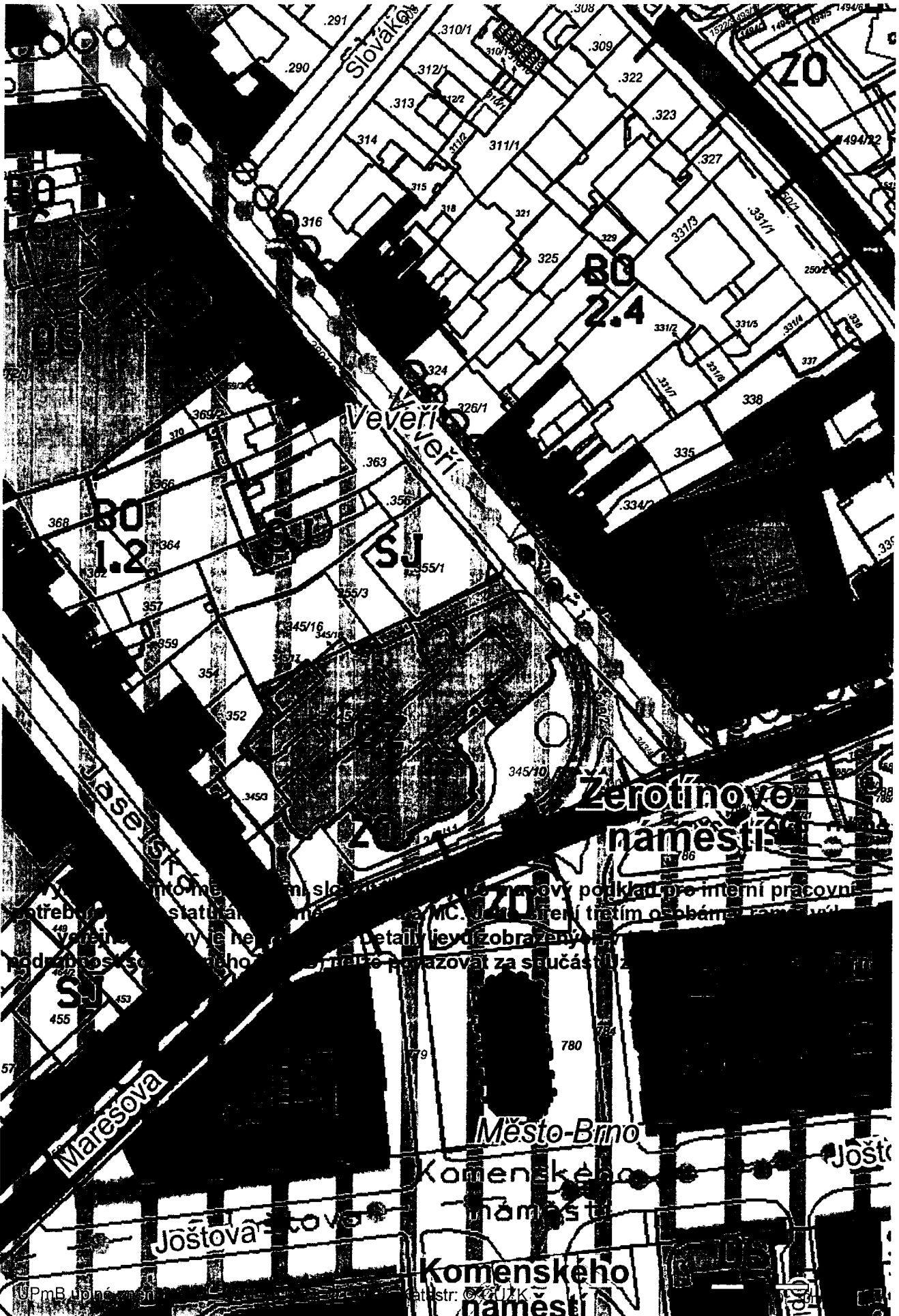
346

345/15

783/1

782

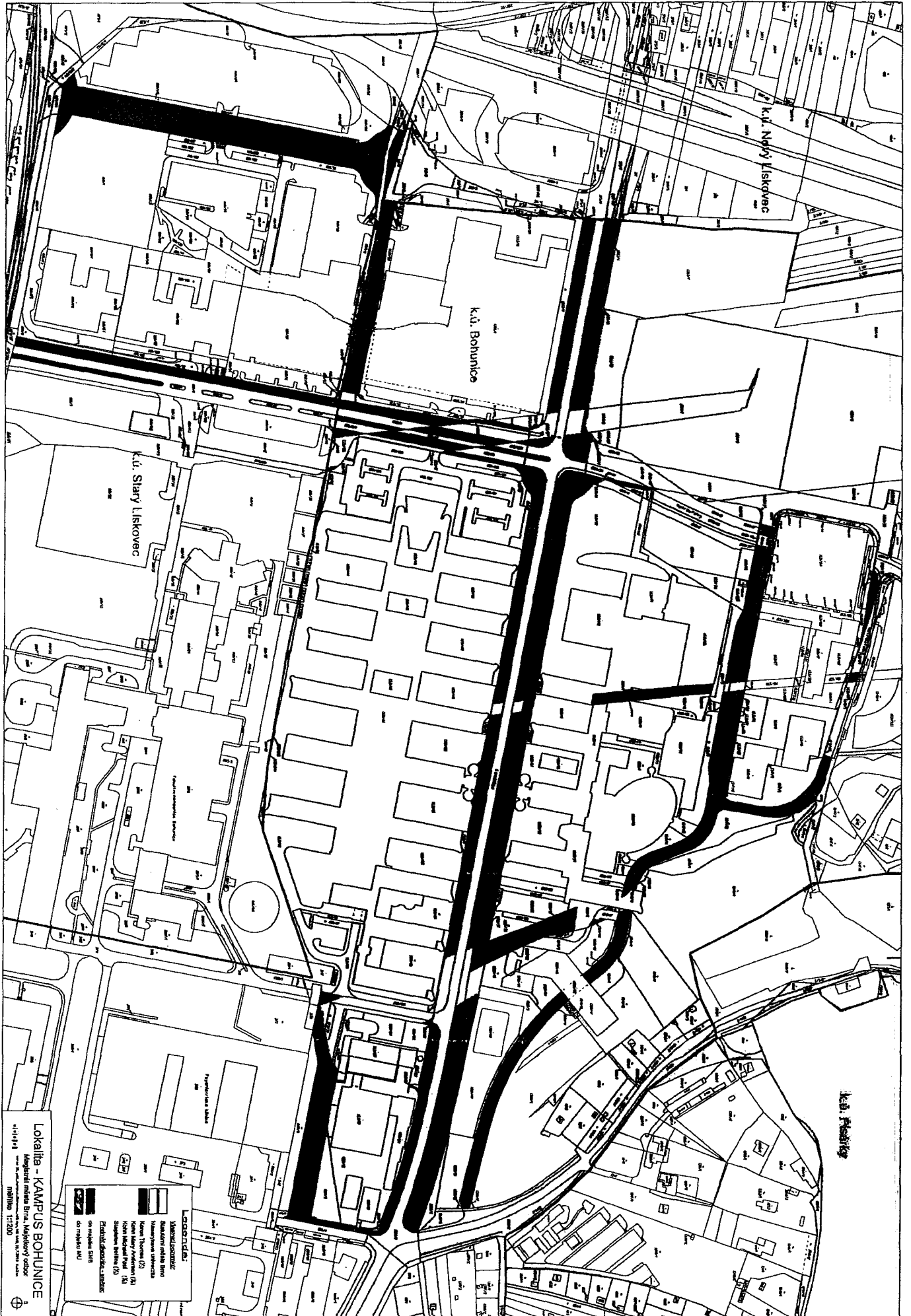
343/2



...nto ne...mi slo...nový podklad pro interní pracovní...
 ...stat...MC...tření třetím osobám...
 ...je ne...detaily jeví zobrazený...
 ...přehledně porážovat za součástí z...

Přehledová mapa

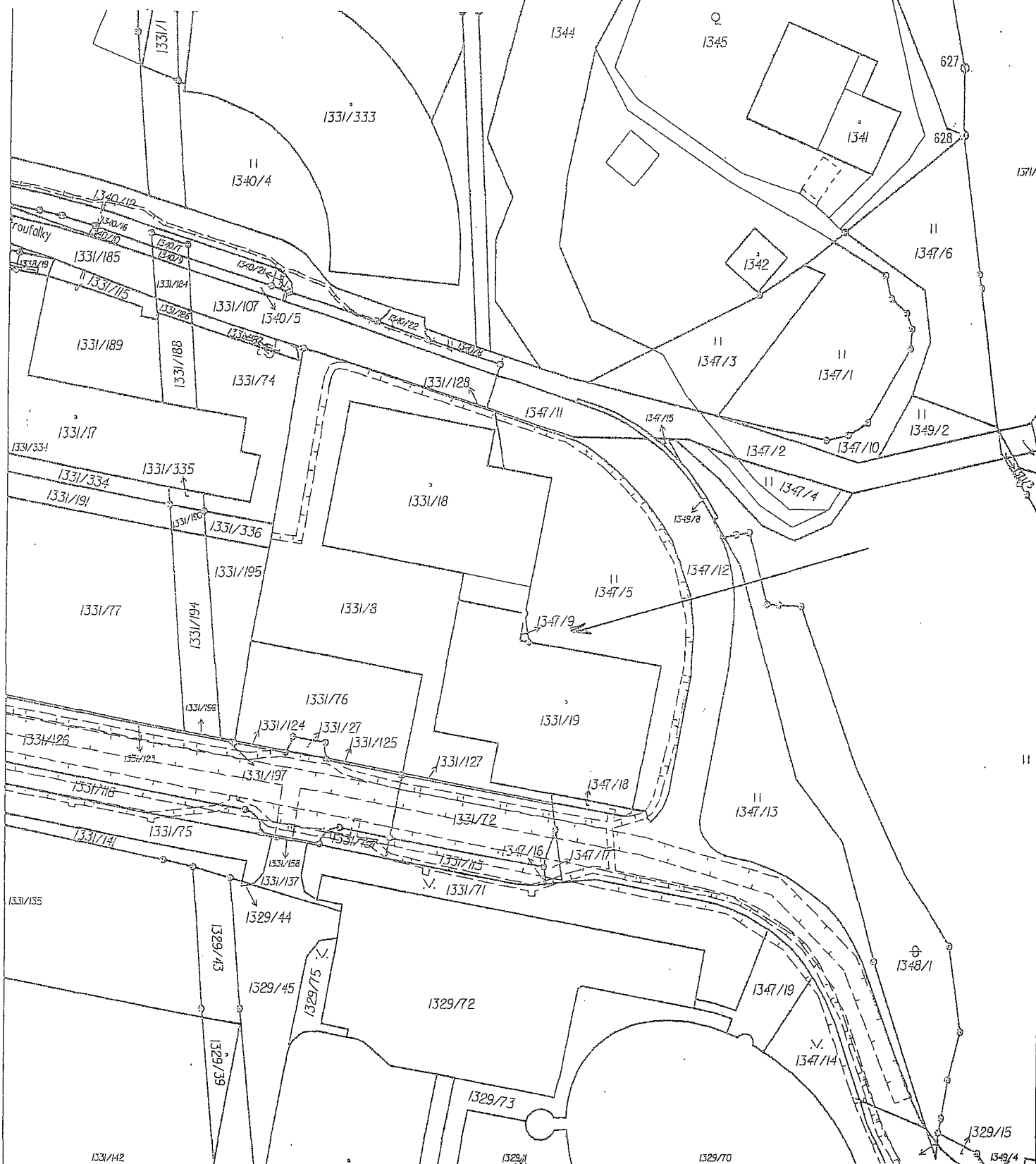




Lokaita - KAMPUS BOHUNICE
 1114141
 Městský úřad Brno, Město Brno
 telefon 112300

- Legenda:**
- Vstupní zóna
 - Stavby v rámci projektu
 - Stavby mimo projektu
 - Konec výhledu výhledu (KV)
 - Konec výhledu výhledu (KV)
 - Konec výhledu výhledu (KV)
 - Konec výhledu výhledu (KV)

pozemek p.č. 1347/9 v k.ú. Bohunice
vlastník SMB
součást areálu Kampusu MU



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Bohunice	Mapový list č. MORAVSKÝ KRUMLOV 0-1/21	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:1000	
<h2>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h2> <p>se zobrazením rozsahu věcných břemen zřízených k částí pozemků zobrazených v katastrální mapě</p>			
Stav k 09.07.2018 13:15:02	Vyhotoval Dne Vyhотовeno dálkovým přístupem 09.07.2018 13:32:11		

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0332507/2018
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/047056/2018

VYŘIZUJE: Ing. Blanka Mottlová
TEL.: 542 173 205
FAX: 542 173 099
E-MAIL: mottlova.blanka@brno.cz

Vážená paní
Mgr. Marta Valešová, MBA
Kvestorka Masarykovy univerzity
Žerotínovo nám. 617/9

602 00 Brno

DATUM: 2018-08-15
POČET LISTŮ: 1

Návrh cen pro směnu s Masarykovou univerzitou

Vážená paní kvestorko,

v souladu se závěry našeho jednání ve věci zamýšlené směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou zasíláme v příloze ke konečnému odsouhlasení návrhy cen, které budou součástí materiálu předkládaného k projednání orgánům města.

S ohledem na plánovaný časový harmonogram schvalovacího procesu v kolektivních orgánech města a termíny pro odevzdání příslušného materiálu, si dovoluujeme požádat o zaslání Vašeho stanovisko pokud možno v nejkratším možném termínu.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

1 příloha

Interní sdělení ze dne 14-8.2018

14.8.

**MAJETKÝ ODBOR MMB
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

VÁŠ DOPIS ČJ:
ZE DNE:
VYŘIZUJE: Ing. Petra Lebrušková
TEL.: 542 173 547
E-MAIL: lebruskova.petra@brno.cz
DATUM: 2018-08-14

Ing. Blanka Mottlová
vedoucí Oddělení realitních aktivit

Návrh cen pro směnu s MU

Za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání místních komunikací v areálu Univerzité Masarykovy univerzity (dále jen MU), je navrhována směna těchto pozemků za nemovitě věci v majetku statutárního města Brna. Navrhované ceny vycházejí ze znaleckého posudku číslo 272-080/2018, vyhotoveným znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. – Znalecký ústav a odborného ocenění oddělení realitní ekonomiky MO.

Rozsah a ceny směňovaného majetku je uveden v následující tabulce:

Vlastník	Katastr	Předmět	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Kupní cena Kč
SMB	Stránice	kolej nám. Míru 4	717	7 200	5 162 400
	Město Brno	rampa, schodiště MU	33	9 000	297 000
	Bohunice	kampus	4	800	3 200
	Veveří	okolí Právnické fakulty	97	5 000	485 000
	Veveří	Bílý dům	3 651		115 000 000
	Veveří	věcné břemeno	22	5 000	110 000
Celkem					121 057 600
MU	Bohunice Starý Lískovec	komunikace	34 921	800	27 936 800
Celkem					27 936 800
Rozdíl					93 120 800

Zdůvodnění cen:

Návrh ceny pozemků – koleje na náměstí Míru 4

Umístění: při ulici náměstí Míru
Dle KN: p.č. 416/2, 416/3 (dle GP díl „a“) ostatní plocha – zeleň
p.č. 417/2 zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 417/6 zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr
p.č. 422/6 ostatní plocha – ostatní komunikace, celkem 717 m²
Dle ÚP: plocha pro veřejnou vybavenost – školství (OS)

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

2016	ul. Marie Pujmanové, zahrada u bytového domu	7 170 Kč/m ²
	ul. Lipová, zastavěná plocha RD a zahrada	7 220 Kč/m ²
2017	ul. Kalvodova, zastavěná plocha RD a zahrada	7 000 Kč/m ²
	ul. Hroznová, zastavěná plocha RD a zahrada	7 386 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu a využití navrhuje koncovou kupní cenu ve výši 7 200 Kč/m².

Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny	7 200 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 717 m²	5 162 400 Kč

Návrh ceny pozemku pod rampou a schodištěm MU

Umístění: při ulici Žerotínovo náměstí
Dle KN: p.č. 783/3 ostatní plocha – ostatní komunikace, dle GP p.č. 783/12, 33 m²
Dle ÚP: navazuje na plochu pro veřejnou vybavenost – školství (OS)

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

2015	ul. Orlí, úzký pruh pozemku u BD	17 000 Kč/m ²
	ul. Údolní, zastavěná plocha BD a zahrada	9 290 Kč/m ²
	ul. Vackova, malý pozemek zastavěný požárním schodištěm	18 100 Kč/m ²
2016	ul. Vlhká, zastavěná plocha ve vnitrobloku	8 776 Kč/m ²
2017	ul. Slovákova, zahrada za BD ve vnitrobloku	8 421 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití navrhuje koncovou kupní cenu ve výši 9 000 Kč/m².

Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny	9 000 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 33 m²	297 000 Kč

Návrh ceny částí pozemků okolo Právnické fakulty

Umístění: při ulici Hrnčířská
Dle KN: p.č. 1096/1, 1102/5, dle GP ostatní plocha – jiná plocha, celkem 97 m²
Dle ÚP: navazuje na plochu pro veřejnou vybavenost – školství (OS)

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

2015	ul. Tučkova, pruh pozemku u BD	5 102 Kč/m ²
	ul. Klatovská, úzký pruh pozemku okolo BD	5 982 Kč/m ²
2016	ul. Jiráskova, pozemek ve vnitrobloku	4 715 Kč/m ²
2017	ul. Botanická, zahrada za BD ve vnitrobloku	5 932 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, protáhlé tvary a využití navrhujeme koncovou kupní cenu ve výši 5 000 Kč/m².

Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny	5 000 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 97 m²	485 000 Kč

Návrh ceny stavby č.p. 533 v k.ú. Veverří – Bílý dům

Cena je navrhována dle znaleckého posudku číslo 272-080/2018, vyhotoveným znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o. – Znalecký ústav dne 03.08.2018.

Cena dle ZP č. 272-080/2018	115 000 000 Kč
------------------------------------	-----------------------

S pozdravem

Ing. Pavel Dočkal
vedoucí oddělení



REKTOR

Masarykova univerzita

Vážený pan
Ing. Petr Vokřál
primátor
Statutární město Brno
Dominikánské náměstí I
601 67 Brno

Váš dopis zn. / ze dne
15. srpna 2018

Číslo jednací
MU-IS/100340/2018/741864/RMU-2

Vyřizuje / e-mail
Ing. Tomáš Říha
ríha@recl.muni.cz

Místo / datum
Brno
17. srpna 2018

Vážený pane primátore,

Masarykova univerzita má vážný zájem pokračovat v jednáních se statutárním městem Brnem o koupi Bílého domu a dořešení majetkoprávního vypořádání místních komunikací v areálu Univerzitního kampusu v Bohunicích, situovaných na pozemcích ve vlastnictví Masarykovy univerzity, a směn pozemků v okolí budov Masarykovy univerzity ve městě Brně. Vážím si Vaší vstřícnosti a úsilí zaměstnanců Magistrátu města Brna, kteří zejména v posledních týdnech vyvinuli značnou součinnost, aby se podařilo zmíněné nemovitostní operace zdárně dokončit.

Kvestorka Masarykovy univerzity obdržela od vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna Mgr. Baborovské dne 15. srpna 2018 návrh cen pro směnu pozemků – konstatuji, že Masarykova univerzita souhlasí s rozsahem směřovaných nemovitostí a vyčíslením hodnoty směřovaného majetku dle Návrhu cen pro směnu s MU ze dne 14. srpna 2018, ovšem s námitkou vůči ceně nemovitosti Bílý dům, a to z důvodů popsaných dále.

Kompletní smluvní dokumentaci nemám k dispozici, z části předané dokumentace vyplývá, že nájemní smlouvy a dodatky k nájemním smlouvám v Bílém domě jsou uzavřeny s nestejnými podmínkami.

V rozporu s původním ujednáním je ve smlouvách a dodatcích doba nájmu prodloužena z pěti let na pět let s opcí, na období dva plus dva roky, tedy devět let celkem. Masarykova univerzita je tak postavena do situace, kdy po dobu devíti let nebude mít možnost změnit výši nájmu, která je nyní výrazně nižší oproti cenám běžným, s nimiž pracuje znalecký posudek „Bílý dům“.

Masarykova univerzita i nadále hodlá po koupi Bílého domu a směně pozemků zahájit přípravu jeho rekonstrukce s předpokladem, že rekonstrukce bude zahájena po uplynutí 5 let od nabytí

Rektor Masarykovy univerzity

Žerotínova nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika
T: +420 549 49 1000, E: rektor@muni.cz, www.muni.cz

objektu do vlastnictví Masarykovy univerzity. Uskutečnit tento záměr, vzhledem k výše popsanému, by však nebylo možné.

Pro Masarykovu univerzitu je takřka nemožné zmapovat podmínky, za nichž po realizaci koupě nemovitosti vstoupí do smluvních vztahů s nájemci. Dovoluji si proto požádat o poskytnutí kompletní smluvní dokumentace týkající se Bílého domu.

Současně navrhuji zahájit jednání o možnosti úpravy nyní uzavíraných dodatků a nájemních smluv tak, aby se výpovědním důvodem stala i případná rekonstrukce (viz příloha č. 19d, vzorový dodatek B, zápisu z jednání Rady města Brna R7/178 konané dne 24. 7. 2018).

Nabízím rovněž ke zvážení, aby ze smluvních ujednání byla vypuštěna možnost opce.

Vážený pane primátore, věřím, že se nám společně podaří nalézt řešení vedoucí k oboustranné spokojenosti.

Se srdečným pozdravem

Mikuláš Bek

Rektor Masarykovy univerzity

Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, Česká republika
T +420 549 49 1000, E: rektor@muni.cz, www.muni.cz