



MMB2018000001186

VEŘEJNOST

Rada města Brna

ZM7/4101

(242)

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

Návrh budoucí směny pozemků v k.ú. Staré Brno, budoucího prodeje poz. p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno a nabytí stavby na poz. p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Vyjádření příslušných orgánů
- Návrh Smlouvy o budoucí směnné smlouvě, budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen
- Návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- Návrh kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že , vlastník stavby bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno, byl dopisem ze dne 9.5.2018 vyzván k odstranění této dočasné stavby a předání vyklizeného pozemku OSM MMB do 28.6.2018
- nabídku , vlastníka stavby bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno, zastoupeného na základě plné moci Klárou Rychnovskou, ze dne 25.6.2018 k odkoupení výše uvedené garáže za kupní cenu 150.000,- Kč do vlastnictví statutárního města Brna
- skutečnost, že vlastníku garáže nacházející se na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno svědčí předkupní právo k tomuto pozemku ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb.

2. schvaluje:

a) budoucí směnu pozemků:

- část p.č. 1350/1 zahrada o výměře 1137 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1350/1,
- část p.č. 1351/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1351/11,
- p.č. 1351/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,

- p.č. 1351/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
 - p.č. 1351/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
 - p.č. 1351/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²,
 - p.č. 1351/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,
 - p.č. 1351/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m²,
- vše v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- část p.č. 1353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 39 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1353/1,
 - část p.č. 1353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 213 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1353/3,
 - část p.č. 1354 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 1127 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1354/2,
 - p.č. 1355 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 477 m²,
- vše v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví společnosti TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. s předpokládaným doplatkem ve výši 15.068,- Kč/m² včetně případné DPH dle platných právních předpisů ve prospěch statutárního města Brna

b) budoucí zřízení věcných břemen spočívající v uložení a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 13770 jejího ochranného území, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 13770 na části pozemku p.č. 1351/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m² (dle GP č. 1331-19/2017 označená jako 1351/11) a právo vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek smlouvy o budoucí směnné smlouvě, budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

c) budoucí prodej pozemku:

- p.č. 1351/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Staré Brno společnosti TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. za předpokládanou kupní cenu 316.728,-Kč a za podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení

d) nabytí stavby bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví _____ do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 150.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na R7/180. schůzi konané dne 7.8.2018 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majtkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Úvod:

Radě města Brna je předkládán návrh budoucí směny pozemků: části p.č. 1350/1, části p.č. 1351/1, p.č. 1351/4, p.č. 1351/5, p.č. 1351/6, p.č. 1351/7, p.č. 1351/8, p.č. o celkové výměře 1900 m² vše v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky: části p.č. 1353, část p.č. 1354 a p.č. 1356 v k.ú. Staré Brno o celkové výměře 1856 m² ve vlastnictví společnosti TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. (dále též jen TIPA), návrh budoucího prodeje pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno spol. TIPA a dále návrh nabytí garáže bez čp/če postavené na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví p. do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastnictví:

Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Restituční nároky nebyly zjištěny.

Popis pozemků:

Požadované pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou situovány při ulici Nové sady a jsou součástí areálu Nové sady 29. Z hlediska pozemkového vlastnictví je téměř celý areál ve vlastnictví statutárního města Brna. Vjezd do areálu je zajištěn přímo z ulice Nové sady.

Správu pozemků včetně staveb navrhovaných ke směně v majetku SMB vykonává OSM MMB.

Garáže na pozemcích p.č. 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7 a 1351/8, k.ú. Staré Brno společnost nabyla na základě smlouvy o prodeji podniku ze dne 31.1.2018 od spol. TIPA Telekom plus a.s.(tato je nabyta od fyzických osob v r.2016). Dle kolaudačního rozhodnutí ze dne 8.3.1993 a 6.1.1993 se jedná o stavby dočasné, jejichž užívání bylo povoleno do 31.12.1993. Garáž na pozemku p.č. 1351/7 v k.ú. Staré Brno není zapsána v KN.

Garáž na pozemku p.č. 1351/9, k.ú. Staré Brno je ve vlastnictví , zapsaná na LV č.5868. Dle sdělení správce původní vlastník , v průběhu nájmu převedl vlastnictví garáže a nájemní smlouva s novým vlastníkem nebyla uzavřena. Dle kolaudačního rozhodnutí ze dne 6.1.1993 se jedná o stavbu dočasnou, jejíž užívání bylo povoleno do 31.12.1993.

Garáž na pozemku p.č. 1351/10 v k.ú. Staré Brno není zapsaná v operátech katastru nemovitostí, vlastník garáže není správcem znám. Dle znal. posudku č. 2850-69/2017 Ing. Peterky ze dne 25.7.2017 o stavebně technickém posouzení je tato stavba věcí movitou a není spojená se zemí pevným základem.

Nabízené pozemky p.č. 1353, 1354 a 1355 v k.ú. Staré Brno jsou ve vlastnictví společnosti TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. (dále též TIPA) na základě kupní smlouvy ze dne 3.10.2007. Garáže na pozemcích p.č. 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7 a 1351/8, k.ú. Staré Brno vlastní společnost TIPA-viz výše.

Předmětné nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 728, pro k.ú. Staré Brno. U nabízených pozemků je v části „C“ LV č. 728 zapsáno následující omezení vlastnického práva: Poz.p.č. 1354 a 1355, k.ú. Staré Brno jsou zatíženy zástavními právy, která vznikla Smlouvami o zřízení zástavního práva ze dne 25.7.2013, 14.11.2013, 11.5.2015 a 4.8.2015.

Dále jsou poz. p.č. 1354 a 1355, k.ú. Staré Brno zatíženy předkupním právem, vniklým Smlouvou o zřízení věcného předkupního práva ze dne 23.5.2016 ve prospěch spol. BDG invest s.r.o. (nyní probíhá řízení ohledně zániku tohoto předkupního práva a jeho výmazu z KN).

Pouze v jižní části areálu, která není předmětem dispozice, se nachází pět pozemků ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s. Na poz. p.č. 1349/2, 1349/3, 1349/4, 1349/5, 1349/6, 1349/7, 1349/8, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10 a části poz. p.č. 1349/1 jsou situované garáže. Vjezd do areálu je zajištěn přímo z ulice Nové sady. Garáž na pozemku p.č. 1350/2, k.ú. Staré Brno je ve vlastnictví [redacted], který jí nabyl usnesením soudního exekutora o udělení příklepu ze dne 14.1.2015 (právní moc ke dni 6.2.2015). Jmenovaný požádal o pronájem pozemku. Garáž byla zapsaná do KN na základě potvrzení o existenci stavby a notářského zápisu v roce 1997, bez omezení. Pozemky p.č. 1349/3, 1349/5, 1349/7, 1349/6 a 1349/9, k.ú. Staré Brno jsou ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace, a.s., ve vlastnictví společnosti je i garáž na poz. p.č. 1349/7, k.ú. Staré Brno, zbývající garáže jsou ve vlastnictví fyz. osob. Garáž na poz. p.č. 1349/2, k.ú. Staré Brno je ve vlastnictví statutárního města Brna. Garáže na části poz. p.č. 1349/1 a poz. p.č. 1349/4, 1349/8, k.ú. Staré Brno nejsou zapsané v operátech katastru nemovitostí. Známe je pouze vlastníky jedné garáže postavené na části poz. p.č. 1349/1, k.ú. Staré Brno [redacted], který požádal o pronájem pozemku. Vlastníky zbývajících garáží se nepodařilo dohledat a správci nejsou známi. Žádosti p. [redacted] a p. [redacted] budou předmětem samostatného materiálu do orgánů města Brna.

Pozn. RMB konaná dne 20.3.2013 souhlasila s podáním výpovědi smluv o nájmu pozemků p.č. 1349/2, 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9 a části poz. p.č. 1351/1, k.ú. Staré Brno, nájem všem nájemcům skončil ke dni 31.7.2013.

Zájemce o dispozici:

1) Společnost TIP A žádá o části pozemků p.č. 1350/1, 1351/1, pozemků p.č. 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10 vše v k.ú. Staré Brno o celkové výměře 1921 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 1353, 1354 a pozemek p.č. 1355 o celkové výměře 1856 m² v jejím vlastnictví. S ohledem na existenci předkupního práva vlastníka garáže k pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno v případě zřízení, souhlasila TIP A s vyčleněním pozemku p.č. 1351/9 z připravované směny a s uzavřením samostatné kupní smlouvy k pozemku.

Společnost je vlastníkem areálu Nové sady 31, který svou východní hranicí sousedí s areálem Nové sady 29 (vlastník SMB), kde současně vlastní garáže na poz. p.č. 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7 a 1351/8, k.ú. Staré Brno. V rámci tohoto území je v ÚPmB mj. veden koridor pro plánovanou dopravní stavbu propojující ulice Nové sady - Uhelná, kterým jsou částečně dotčeny pozemky ve vlastnictví společnosti TIP A.

Z uvedeného důvodu předložila společnost městu návrh na směnu, jak je výše uvedeno s tím, že má zájem poptávané pozemky scelit s navazujícími pozemky, resp. částmi pozemků, které v území vlastní a které nejsou dotčeny plánovanou dopravní stavbou a realizovat zde v souladu s ÚPmB výstavbu polyfunkčního objektu „IN SADY“. Na pozemcích, které městu směnou nabízí hodlá vybudovat místní komunikaci propojující ulice Nové sady - Uhelná dle přiložené situace. Tato situace byla odsouhlasena Odborem dopravy MMB a spol. Brněnské komunikace, a.s. dne 28.11.2017. Tato nově plánovaná komunikace bude ukončena

dočasným obratištěm do doby majetkoprávního vypořádání pozemku p.č. 1338/1 ve vlastnictví spol. České dráhy, a.s.

Vhledem k tomu, že rozhraní funkčních ploch vymezených ÚPmB vede napříč pozemků ve vlastnictví města Brna i spol. TIP A, jejichž součástmi jsou stavby, musí předcházet rozdělení pozemků a majetkové dispozici demolice stavby č.p. 594, která je součástí poz. p.č. 1351/1, k.ú. Staré Brno ve vlastnictví SMB a demolici stavby č.p. 596, která je součástí poz. p.č. 1353 k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví TIP A. Dále musí být provedeno odstranění stavby na poz. p.č. 1354 a 1355, k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví TIP A, která není zapsaná v katastru nemovitosti. Rozhodnutí o odstranění budov musí být vydáno před podáním žádosti o dělení pozemků.

2) Společnost JRA Office, a s. (dále jen JRA) žádá o prodej poz. p.č. 1349/1, 1349/2, 1349/4, 1349/8, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9 a 1351/10, vše k.ú. Staré Brno, za účelem realizace další etapy BC Titanium. Konkrétně hodlá společnost poptávané pozemky využít k výstavbě podzemních garáží s tím, že na povrchu vznikne veřejně přístupná plocha s parkovou úpravou a přístupem do parteru nově budovaného objektu Titanium II.

Ocenění:

Na předmětné pozemky byly zpracovány znalecké posudky čísel 3200-260/17 a 3201-261/17, vyhotovené dne 22. 12. 2017 obchodní společností Kreston A&CE Consulting, s.r.o., IČ: 441 19 097, kterými byla stanovena ke dni 14. 12. 2017, respektive ke dni 22. 12. 2017 obvyklá cena za 1 m² pozemků SMB i pozemků TIP A na částku 15.068,- Kč jako cena konečná (včetně DPH). S ohledem na skutečnost, že mezi sebou smluvní strany zamýšlí směnit pozemky, jejichž obvyklá cena je rozdílná (POZEMKY SMB mají dle GP č. 1331-19/2017 souhrnnou výměru 1.900 m², zatímco POZEMKY TIP A mají dle GP č. 1331-19/2017 souhrnnou výměru toliko 1.856 m², tudíž při totožné obvyklé ceně za 1 m² těchto pozemků je obvyklá cena POZEMKŮ SMB vyšší než obvyklá cena POZEMKŮ TIP A), dohodly se smluvní strany na tom, že se TIP A při budoucí směně zaváže zaplatit SMB doplatek směny ve výši rozdílu obvyklých cen směňovaných pozemků. Předpokládaný doplatek směny činí 662.992,- Kč včetně případné DPH dle platných právních předpisů. Předpokládaná kupní cena za pozemek p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno činí 316.428,-Kč (tj. 15.068,- Kč/m²) včetně případné DPH dle platných právních předpisů. Předpokládaný doplatek i kupní cena budou počínaje r.2019 zvýšeny úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem za kalendářní roky předcházející uzavření směnné smlouvy a kupní smlouvy.

Zejména se v zájmovém území předmětu budoucí směny nachází NTL plynovodní vedení OC DN včetně přípojek v provozování společnosti GasNet, s.r.o., vodovodní přípojky inventární číslo 13770, 13764 včetně jejich ochranných území, které jsou ve vlastnictví SMB a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.. BVK a.s. požadují zřízení služebnosti k části pozemku p.č. 1351/1 v k.ú. Staré Brno dotčené uložením vodovodní přípojky inv.č.13770.

Odbor dopravy MMB považuje směnu pozemků za bezpředmětnou z důvodu, že při převodu komunikační stavby do majetku města jsou současně předávány do majetku města i pozemky pod touto stavbou bezúplatně, případně za symbolickou cenu 1000,-Kč.

Aktuální stav:

Do orgánů města Brna byl v květnu 2018 předložen materiál, kterým bylo RMB doporučováno

-vzít na vědomí: 1. evidované žádosti o dispozice s předmětnými pozemky, 2. skutečnost, že na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno je zřízena stavba garáže ve vlastnictví , kterému svědčí předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, 3. skutečnost, že na pozemku p.č. 1351/10 v k.ú. Staré Brno je zřízena nezapsaná stavba, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brnu znám, 4. nesouhlasné stanovisko OD MMB ke směně

- nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků: p.č. 1349/1, p.č. 1349/2, p.č. 1349/4, p.č. 1349/8, p.č. 1350/2 vše v k.ú. Staré Brno (dle vyjádření OÚPR MMB je většina těchto pozemků vedena v ÚPmB jako stavební plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu a OÚPR MMB ve svém vyjádření nemá námitek k dispozici pouze s pozemky nebo jejich částmi v majetku statutárního města Brna, které nejsou dotčeny plochami dopravy a zeleně)

-souhlasit

a) se záměrem budoucí směny pozemků:

- část p.č. 1350/1 zahrada o výměře 1137 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1350/1,
 - část p.č. 1351/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1351/11,
 - p.č. 1351/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
 - p.č. 1351/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
 - p.č. 1351/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
 - p.č. 1351/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²,
 - p.č. 1351/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,
 - p.č. 1351/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m²,
- vše v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna (dále POZEMKY TIPa)

za

pozemky:

- část p.č. 1353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 39 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1353/1,
 - část p.č. 1353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 213 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1353/3,
 - část p.č. 1354 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 1127 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1354/2,
 - p.č. 1355 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 477 m²,
- vše v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví společnosti TIPa Telekom Nové Sady s.r.o. (dále POZEMKY TIPa) s předpokládaným doplatkem ve výši 15.068,- Kč/m² včetně případné DPH dle platných právních předpisů ve prospěch statutárního města Brna

b) se záměrem budoucího prodeje pozemku:

- p.č. 1351/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Staré Brno

Na základě proběhlých jednání se společností TIPa na jaře t.r. bylo dohodnuto, že uzavření směnné smlouvy je možné až po kumulativním splnění níže sjednaných podmínek:

a. POZEMKY SMB a POZEMKY TIPa, jež budou předmětem budoucí směny, budou prosté jakýchkoli omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí;

- b. na základě pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o odstranění stavby bude na náklad a nebezpečí SMB provedena demolice stavby - budovy v části obce Staré Brno, č.p. 594, objekt bydlení, jež je součástí pozemku parc. č. 1351/1;
- c. na základě pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o odstranění stavby bude na náklad a nebezpečí TIPY provedena demolice stavby - budovy v části obce Staré Brno, č.p. 596, občanská vybavenost, jež je součástí pozemku parc. č. 1353;
- d. na základě pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o odstranění stavby bude na náklad a nebezpečí TIPY provedena demolice stavby, která není zapsána v katastru nemovitostí a která se nachází na pozemcích parc. č. 1354 a 1355;
- e. po provedené demolici staveb, specifikovaných v bodech b., c., d., bude na náklad TIPY vyhotoven nový geometrický plán pro rozdělení pozemků, v němž budou obdobně jako v GP č. 1331-19/2017 vymezeny POZEMKY SMB a POZEMKY TIPY, avšak bude v něm již nově reflektována provedená demolice staveb, specifikovaných v bodech b., c., d.
- f. mezi SMB na straně jedné a TIPOU na straně druhé bude uzavřena SMLOUVA O VÝSTAVBĚ INFRASTRUKTURY (bude uzavírána z úrovně Odboru investičního MMB a bude zajišťovacími instrumenty zajištěn zejm. závazek vybudovat místní komunikaci na POZEMCÍCH TIPY);
- g. příslušným stavebním úřadem bude na základě žádosti TIPY vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, týkající se stavby polyfunkčního objektu „IN SADY“ na POZEMCÍCH SMB a stavby místní komunikace na POZEMCÍCH TIPY, přičemž toto územní rozhodnutí nabude právní moci;
- h. návrh směnné smlouvy, vypracovaný na základě této smlouvy, bude schválen všemi kompetentními orgány SMB, zejména pak Zastupitelstvem města Brna;
- i. TIPY uhradí SMB na základě písemné výzvy peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání pozemků parcelních čísel 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7 a 1351/8, vlastněných SMB, bez právního důvodu TIPOU za období ode dne 13. 02. 2018 (kdy TIPY nabyla do svého výlučného vlastnictví shora specifikované stavby) do dne, kdy bude návrh směnné smlouvy, vypracovaný na základě této smlouvy, schválen Zastupitelstvem města Brna, přičemž výše peněžité náhrady činí 170,- Kč/m²/rok;
- j. TIPY uhradí SMB na základě písemné výzvy doplatek směny, jehož předpokládaná výše činí 662.992,- Kč (tj. 15.068,- Kč/m²);
- k. Spolu se směnnou smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení věcných břemene z důvodu dotčení pozemku p.č. 1351/1 v k.ú. Staré Brno uložením vodovodní přípojky inv.č.13770 pro SMB a pro BVK. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a v rozsahu dle geometrického plánu, který na své náklady zajistí město Brno.

Současně se smlouvou o budoucí směnné smlouvě bude za obdobných podmínek (stejně podmínky vyjma písm. i., j. a k.) uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na pozemek p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno a to vzhledem k existenci předkupního práva vlastníka garáže k tomuto pozemku a nezbytnosti nabídnout jej nejprve předkupníkovi. Kupní cena bude činit 316.428,-Kč.

Komise majetková RMB na svém R7/KM/75. zasedání konaném dne 14.5.2018

1. vzala na vědomí

- žádost společnosti JRA Office, a s. o prodej poz. p.č. 1349/1, 1349/2, 1349/4, 1349/8, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/8, 1351/9 a 1351/10, vše k.ú. Staré Brno, za účelem realizace další etapy BC Titanium
- žádost společnosti TIP A Telekom Nové Sady s.r.o. o směnu částí pozemků p.č. 1350/1, 1351/1, pozemků p.č. 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10 vše v k.ú. Staré Brno o celkové výměře 1921 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 1353, 1354 a pozemek p.č. 1355 o celkové výměře 1856 m² ve vlastnictví společnosti TIP A Telekom Nové Sady s.r.o.
- skutečnost, že na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno je zřízena stavba bez čp/če, způsob využití garáž, ve vlastnictví , kterému svědčí předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
- skutečnost, že na pozemku p.č. 1351/10 v k.ú. Staré Brno je zřízena nezapsaná stavba, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brno znám
- nesouhlasné stanovisko Odboru dopravy MMB ze dne 19.1.2018 ke směně pozemků z důvodu, že při převodu komunikační stavby do majetku města jsou současně předávány do majetku města i pozemky pod touto stavbou bezúplatně, případně za symbolickou cenu 1000,-Kč

2. doporučila RMB

- nesouhlasit se záměrem prodeje pozemků:

- p.č. 1349/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 322 m²,
- p.č. 1349/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², jehož součástí je stavba garáže bez čp/če,
- p.č. 1349/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 17 m²,
- p.č. 1349/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²,
- p.č. 1350/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², vše v k.ú. Staré Brno

- souhlasit

a) se záměrem budoucí směny pozemků:

- část p.č. 1350/1 zahrada o výměře 1137 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1350/1,
- část p.č. 1351/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1351/11,
- p.č. 1351/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
- p.č. 1351/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
- p.č. 1351/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- p.č. 1351/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²,
- p.č. 1351/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,
- p.č. 1351/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², vše v k.ú. Staré Brno

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- část p.č. 1353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 39 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1353/1,
- část p.č. 1353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 213 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1353/3,
- část p.č. 1354 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 1127 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1354/2,
- p.č. 1355 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 477 m², vše v k.ú. Staré Brno

ve vlastnictví společnosti TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. s předpokládaným doplatkem ve výši 15.068,- Kč/m² včetně případné DPH dle platných právních předpisů ve prospěch statutárního města Brna

b) se záměrem budoucího prodeje pozemku:

- p.č. 1351/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Staré Brno.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R7/170. schůzi konané dne 22.5.2018

1. vzala bere na vědomí

- žádost společnosti JRA Office, a s. o prodej poz. p.č. 1349/1, 1349/2, 1349/4, 1349/8, 1350/1, 1350/2, 1351/1, 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9 a 1351/10, vše k. ú. Staré Brno, za účelem realizace další etapy BC Titanium;

- žádost společnosti TIPA Telekom Nové Sady s. r. o. o směnu částí pozemků p. č. 1350/1, 1351/1, pozemků p. č. 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10 vše v k.ú. Staré Brno o celkové výměře 1921 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p. č. 1353, 1354 a pozemek p. č. 1355 o celkové výměře 1856 m² ve vlastnictví společnosti TIPA Telekom Nové Sady s. r. o.

- skutečnost, že na pozemku p. č. 1351/9 v k. ú. Staré Brno je zřízena stavba bez čp/če, způsob využití garáž, ve vlastnictví , kterému svědčí předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- skutečnost, že na pozemku p. č. 1351/10 v k. ú. Staré Brno je zřízena nezapsaná stavba, jejíž vlastník není statutárnímu městu Brnu znám

- nesouhlasné stanovisko Odboru dopravy MMB ze dne 19. 1. 2018 ke směně pozemků z důvodu, že při převodu komunikační stavby do majetku města jsou současně předávány do majetku města i pozemky pod touto stavbou bezúplatně, případně za symbolickou cenu 1000,- Kč

2. nesouhlasila se záměrem prodeje pozemků:

- p. č. 1349/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 322 m²

- p. č. 1349/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² jehož součástí je stavba garáže bez čp/če,

- p. č. 1349/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²

- p. č. 1349/8 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m²

- p. č. 1350/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²

vše v k. ú. Staré Brno

3. souhlasila

a) se záměrem budoucí směny pozemků:

- část p. č. 1350/1 – zahrada, o výměře 1137 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1350/1,

- část p. č. 1351/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1351/11,

- p. č. 1351/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²

- p. č. 1351/5 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²
 - p. č. 1351/6 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²
 - p. č. 1351/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²
 - p. č. 1351/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²
 - p. č. 1351/10 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²
- vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- část p. č. 1353 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1353/1,
 - část p. č. 1353 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1353/3,
 - část p. č. 1354 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1127 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1354/2,
 - p. č. 1355 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 477 m²,
- vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví společnosti TIP A Telekom Nové Sady s. r. o. s předpokládaným doplatkem ve výši 15.068,- Kč/m² včetně případné DPH dle platných právních předpisů ve prospěch statutárního města Brna

b) se záměrem budoucího prodeje pozemku:

- p. č. 1351/9 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² v k. ú. Staré Brno.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	nepř.	----	pro	----	pro	pro	----	nepř.	pro

Záměr budoucí směny výše specifikovaných pozemků v k.ú. Staré Brno a záměr budoucího prodeje pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Byly dojednány bližší podmínky budoucí směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen a budoucí kupní smlouvy, kdy bylo zejména sjednáno, že závazek k uzavření vlastní směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen a dále kupní smlouvy zaniká nejpozději do 31.12.2020, nebudou-li výše uvedené podmínky pro uzavření smluv kumulativně splněny.

Samostatným materiálem byl v RMB v květnu t.r. projednán materiál ve věci výzvy k odstranění dočasné stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno. Rada města Brna na své R7/167. schůzi konané dne 2.5.2018

1. vzala na vědomí

- informaci o záměru budoucí směny pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Staré Brno, v areálu Nové Sady, a to na základě žádosti společnosti TIP A Telekom Nové Sady s. r. o., o směnu části pozemků a žádosti spol. JRA Office, a. s. o prodej pozemků,
- skutečnost, že na jednom z pozemků, ve vlastnictví statutárního města Brna, který je součástí směny, p. č. 1351/9 v k. ú. Staré Brno, je zřízena stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, ve vlastnictví _____, kterému svědčí předkupní právo k pozemku dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. S ohledem na existenci

předkupního práva v případě převodu vlastnictví k pozemku, souhlasila spol. TIP A, která postupně nabyla do vlastnictví sousedící stavby garáží, postavených na pozemku statutárního města Brna, a které jsou rovněž součástí navrhované směny, s vyčleněním tohoto pozemku z připravované směny a s uzavřením samostatné kupní smlouvy k pozemku, a to po vyřešení zákonné povinnosti předkupního práva;

- skutečnost, že předmětná stavba garáže je stavba dočasná, kdy stanovená doba trvání stavby již uplynula k datu 31. 12. 1993 a předchozímu vlastníku byla vypovězena nájemní smlouva k pozemku ke dni 31. 7. 2013, s požadavkem na předání vyklizeného pozemku, což však neučinil.

2. schválila

- výzvu adresovanou _____ k odstranění dočasné stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku statutárního města Brna p. č. 1351/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m², k. ú. Staré Brno a předání vyklizeného pozemku;

- podání soudní žaloby na odstranění dočasné stavby vůči _____, pokud dobrovolně neodstraní stavbu ve lhůtě stanovené ve výzvě k odstranění stavby, a to z titulu práva na ochranu vlastnického práva vlastníka pozemku.

3. pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem výzvy k odstranění dočasné stavby a předání vyklizeného pozemku.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	---	pro	----

Panu _____ byla zaslána výzva k odstranění dočasné stavby garáže a předání vyklizeného pozemku ve lhůtě do 28.6.2018 s upozorněním, že neodstraní-li stavbu v požadovaném termínu je město Brno připraveno podniknout odpovídající právní kroky k tomu, aby se město Brno svého práva domohlo soudní cestou. Dále byl upozorněn na to, že všechny náklady, které vzniknou v souvislosti s odstraněním předmětné stavby, vyúčtuje město Brno k jeho tíži a následně je bude po p. _____ vymáhat.

Dne 25.6.2018 obdržel MO MMB nabídku na odkoupení předmětné garáže na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno od p. _____ prostřednictvím jeho zástupce _____ na základě doložené plné moci, za kupní cenu 150.000,-Kč. Dle vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MO MMB ze dne 17.7.2018 lze nabídkovou cenu z cenového hlediska akceptovat. Navrhované ceny srovnatelných garáží se v rámci předkupního práva pohybovaly v intervalu 130.000,-Kč až 220.000,-Kč. Cena ve výši 150.000,-Kč bude hrazena z kapitálových výdajů MO pro rok 2018 ORG 3437- MO výkupy pozemků a objektů.

V návaznosti na výše uvedené byl RMB předložen materiál, kterým je navrhováno schválit:

- budoucí směnu pozemků: části p.č. 1350/1, části p.č. 1351/1, p.č. 1351/4, p.č. 1351/5, p.č. 1351/6, p.č. 1351/7, p.č. 1351/8, p.č. o celkové výměře 1900 m² vše v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky: části p.č. 1353, část p.č. 1354 a p.č. 1356 v k.ú. Staré Brno o celkové výměře 1856 m² ve vlastnictví společnosti TIP A, s předpokládaným doplatkem ve výši 15.068,- Kč/m² včetně případné DPH dle platných právních předpisů ve prospěch statutárního města Brna

- budoucí zřízení věcných břemen spočívající v uložení a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 13770 jejího ochranného území, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky na části pozemku p.č. 1351/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m² (dle GP č. 1331-19/2017 označená jako 1351/11) a právo vstupu a vjezdu pro SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek Smlouvy o budoucí směnné smlouvě, budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen
- budoucí prodej pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno spol. TIPA za předpokládanou kupní cenu 316.728,-Kč a za podmínek Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- nabytí stavby bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví _____ do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 150.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

V případě, že ZMB schválí předmětné dispozice dle předloženého návrhu, smlouvy budou uzavřeny a kupní smlouva na výkup garáže na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno vložena do KN, bude následně nezbytně dodatkem upravit Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno, neboť odkoupená stavba se stane součástí tohoto pozemku, kdy dojde k navýšení předpokládané kupní ceny.

Materiál byl předložen k projednání na R7/KM/80 zasedání KM RMB konané dne 23.7.2018, která

1. vzala na vědomí

- skutečnost, že _____, vlastník stavby bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno, byl dopisem ze dne 9.5.2018 vyzván k odstranění této dočasné stavby a předání vyklizeného pozemku OSM MMB do 28.6.2018
- nabídku _____, vlastníka stavby bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno, zastoupeného na základě plné moci _____, ze dne 25.6.2018 k odkoupení výše uvedené garáže za kupní cenu 150.000,-Kč do vlastnictví statutárního města Brna
- skutečnost, že vlastníku garáže nacházející se na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno svědčí předkupní právo k tomuto pozemku ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb.

2. doporučila RMB a ZMB

schválit:

a) budoucí směnu pozemků:

- část p.č. 1350/1 zahrada o výměře 1137 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1350/1,
- část p.č. 1351/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1351/11,
- p.č. 1351/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
- p.č. 1351/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
- p.č. 1351/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
- p.č. 1351/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²,
- p.č. 1351/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,
- p.č. 1351/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m²,

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- část p.č. 1353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 39 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1353/1,
- část p.č. 1353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 213 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1353/3,

- část p.č. 1354 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 1127 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1354/2,
- p.č. 1355 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 477 m²,
vše v k.ú. Staré Brno

ve vlastnictví společnosti TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. s předpokládaným doplatkem ve výši 15.068,- Kč/m² včetně případné DPH dle platných právních předpisů ve prospěch statutárního města Brna

b) budoucí zřízení věcných břemen spočívající v uložení a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 13770 jejího ochranného území, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 13770 na části pozemku p.č. 1351/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m² (dle GP č. 1331-19/2017 označená jako 1351/11) a právo vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek Smlouvy o budoucí směnné smlouvě, budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen

c) budoucí prodej pozemku:

- p.č. 1351/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Staré Brno společnosti TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. za předpokládanou kupní cenu 316.728,- Kč a za podmínek Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

d) nabytí stavby bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 150.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své R7/180. schůzi konané dne 7.8.2018

bere na vědomí

- skutečnost, že , vlastník stavby bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1351/9 v k. ú. Staré Brno, byl dopisem ze dne 9. 5. 2018 vyzván k odstranění této dočasné stavby a předání vyklizeného pozemku OSM MMB do 28. 6. 2018

- nabídku , vlastníka stavby bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1351/9 v k. ú. Staré Brno, zastoupeného na základě plné moci

, ze dne 25. 6. 2018 k odkoupení výše uvedené garáže za kupní cenu 150.000,- Kč do vlastnictví statutárního města Brna

- skutečnost, že vlastníku garáže nacházející se na pozemku p. č. 1351/9 v k. ú. Staré Brno svědčí předkupní právo k tomuto pozemku ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb.

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit:

a) budoucí směnu pozemků:

- část p. č. 1350/1 zahrada o výměře 1137 m², oddělená geometrickým plánem č. 1331-

19/2017 a nově označená jako 1350/1,
 - část p. č. 1351/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m², oddělená geometrickým
 plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1351/11,
 - p. č. 1351/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
 - p. č. 1351/5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
 - p. č. 1351/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m²,
 - p. č. 1351/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²,
 - p. č. 1351/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m²,
 - p. č. 1351/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m²,
 vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna
 za

pozemky:

- část p. č. 1353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 39 m², oddělená
 geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1353/1,
 - část p. č. 1353 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 213 m², oddělená
 geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1353/3,
 - část p. č. 1354 zastavěná plocha a nádvoří o výměře o výměře 1127 m², oddělená
 geometrickým plánem č. 1331-19/2017 a nově označená jako 1354/2,
 - p. č. 1355 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 477 m² ,
 vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví společnosti TIPA Telekom Nové Sady s. r. o.
 s předpokládaným doplatkem ve výši 15.068,- Kč/m² včetně případné DPH dle platných
 právních předpisů ve prospěch statutárního města Brna

b) budoucí zřízení věcných břemen spočívající v uložení a vedení vodovodní přípojky
 inventární číslo 13770 jejího ochranného území, omezení činností v ochranném území
 vodovodní přípojky inventární číslo 13770 na části pozemku p. č. 1351/1 zastavěná plocha
 a nádvoří o výměře 639 m² (dle GP č. 1331-19/2017 označená jako 1351/11) a právo vstupu a
 vjezdu pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

a za podmínek Smlouvy o budoucí směnné smlouvě, budoucí smlouvy o zřízení věcných
 břemen

c) budoucí prodej pozemku:

- p. č. 1351/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Staré Brno společnosti TIPA
 Telekom Nové Sady s.r.o. za předpokládanou kupní cenu 316.728,-Kč a za podmínek
 Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

d) nabytí stavby bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1351/9 v k. ú.
Staré Brno z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za
 dohodnutou kupní cenu 150.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M.	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je nyní Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit

- budoucí směnu pozemků: části p.č. 1350/1, části p.č. 1351/1, p.č. 1351/4, p.č. 1351/5, p.č. 1351/6, p.č. 1351/7, p.č. 1351/8, p.č. o celkové výměře 1900 m² vše v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky: části p.č. 1353, část p.č. 1354 a p.č. 1356 v k.ú. Staré Brno o celkové výměře 1856 m² ve vlastnictví společnosti TIPA, s předpokládaným doplatkem ve výši 15.068,- Kč/m² včetně případné DPH dle platných právních předpisů ve prospěch statutárního města Brna
- budoucí zřízení věcných břemen počívající v uložení a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 13770 jejího ochranného území, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky na části pozemku p.č. 1351/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m² (dle GP č. 1331-19/2017 označená jako 1351/11) a právo vstupu a vjezdu pro SMB a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a za podmínek smlouvy o budoucí směnné smlouvě, budoucí smlouvy o zřízení věcných břemen
- budoucí prodej pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno spol. TIPA za předpokládanou kupní cenu 316.728,-Kč a za podmínek smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- nabytí stavby bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví _____ do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 150.000,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Vyjádření příslušných orgánů:

OÚPR MMB – ve vyjádření ze dne 3.1.2018 ke směně pozemků uvádí:

Z hlediska Územního plánu města Brna jsou všechny uvedené pozemky a jejich části požadované v rámci navrhované směny ve vlastnictví SMB součástí návrhové funkční plochy všeobecného bydlení (BO) při ulici Nové sady. Pokud se jedná o pozemky nabízené ke směně, parc. č. 1353/1 je součástí návrhové plochy pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu a návrhové plochy městské zeleně ostatní (ZO), parc. č. 1353/3, 1354/2 a 1355 jsou částečně součástí návrhové plochy BO a částečně návrhové plochy pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu.

Funkční plochy BO jsou určeny především pro bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %), Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
 - obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území,
 - jednotlivá zařízení administrativy,
- i jako monofunkční objekty:
 - služebny policie,
 - jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevyvíkají charakteru budov v lokalitě):

- obchody do velikosti 1000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,

- nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě,
- zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Plochy městské zeleně ZO jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a zahrnují zejména parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí a významnou izolační a ochrannou zeleň.

Současně platí **obecný regulativ**, podle něhož jsou ve všech funkčních plochách přípustné komunikace pro obsluhu daného území.

Z výše uvedeného vyplývá, že z hlediska ÚPmB je na předemětných pozemcích možno realizovat jak polyfunkční objekt s využitím dle regulativu pro plochy BO, tak komunikaci pro obsluhu předemětné funkční plochy.

Z hlediska územního plánování proto **nemáme námítky proti uvažované výše popsané směně pozemků v k.ú. Staré Brno.**

- ve vyjádření ze dne 24.6.2016 k prodeji pozemků mj. dle žádosti spol. JAR uvádí:

Dle platného ÚPmB jsou mj. pozemky určeny:

- p.č. 1349/1 částečně jako stavební návrhová funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecného BO s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=2,5-3,5 a částečně jako stavební plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu,
- **p.č. 1349/2,1349/4, 1349/8 jako stavební plocha pro dopravu s podrobnějším účelem využití komunikace a prostranství místního významu**
- p.č. 1350/2 jako stavební návrhová funkční plocha bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO s mírou využití území danou indexem podlažní plochy IPP=2,5-3,5

Z hlediska územně plánovacího nemáme námitek k dispozici s pozemky nebo jejich částmi v majetku statutárního města Brna, které nejsou dotčeny plochami dopravy a zeleně, za účelem využití v souladu s ÚPmB a principy ÚPP.

RMČ Brno-střed - konaná dne 27.11.2017 přijala následující usnesení:

souhlasí s návrhem na případnou dispozici - směnu, případně odprodej části pozemku p.č. 1350/1 (dle GP č. 1331-19/2017 se jedná o p.č. 1350/1 o vým. 1137 m²), části pozemku p.č. 1351/1 (dle GP č. 1331-19/2017 se jedná o p.č. 1351/11 o výměře 639 m²), jehož součástí je stavba - objekt bydlení č.p. 594 (Nové sady 29) a pozemků p.č. 1351/4, o vým. 19 m², 1351/5 o vým. 19 m², p.č. 1651/6 o vým. 22 m², p.č. 1351/7 o vým. 20 m², p.č. 1351/8 o vým. 20 m², p.č. 1351/9 o vým. 21 m² a p.č. 1351/10 o vým. 24 m², k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1353 (dle GP 1331-19/2017 se jedná o p.č. 1353/1 o vým. 39 m²), jehož součástí je stavba - objekt občanské vybavenosti č. p. 596 (Nové sady 31), část pozemku p.č. 1353 (dle GP 1331-19/2017 se jedná o p.č. 1353/3 o vým. 213 m²), část pozemku p.č. 1354 (dle GP 13-19/2017 se jedná o p.č. 1354/2 o vým. 1127 m²) a

pozemek p.č. 1355 o vým. 477 m², k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví společnosti TIPA Telekom plus a.s. po vydání územního rozhodnutí.

- konaná dne 8.8.2016 nesouhlasila s návrhem prodeje pozemků p.č. 1349/1, p.č. 1349/2, 1349/4, 1349/8, 1350/1, 1350/2, 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10 k.ú. Staré Brno (k žádosti spol. JRA Apartments, a.s.nyní JRA Office, a.s.)

OSM MMB – ve vyjádření ze dne 28.12.2017 uvádí následující:

nemá k návrhu směny námitek. K odstranění stavby na ul. Nové sady 29, č.p. 594 má souhlas RMB i rozhodnutí o povolení odstranění stavby vydané Stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed a je připraven po výběru zhotovitele demolici zrealizovat s tím, že nutné práce koordinovat se sousední nemovitostí.

OD MMB – ve vyjádření ze dne 19.1.2018 uvádí následující:

Při převodu komunikační stavby do majetku města jsou současně předávány do majetku města i pozemky pod touto stavbou, a to bezúplatně případně za symbolickou cenu 1000 Kč. Proto OD MMB považuje směnu pozemků za bezpředmětnou.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **OD MMB směnu pozemků nedoporučuje.**

K výstavbě plánované komunikace, která by měla propojit ulice Nové sady a Uhelná zatím nebyl zpracován investiční záměr, proto nemůžeme sdělit bližší informace ohledně správy plánované komunikace.

Brněnské komunikace a.s. –ve vyjádření ze dne 6.12.2017 uvádí:

Pozemky nejsou dotčeny komunikační stavbou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Z hlediska přestavby ŽUB sdělujeme, že do doby rozhodnutí o výběru varianty Přestavby ŽUB nelze zaujmout konkrétní stanovisko (viz příložené vyjádření ze dne 10.05.2017 zn. 3100-Nov-317/17 - v případě varianty „u řeky“ – nemáme připomínek, v případě realizace varianty „Pod Petrovem“ je celý areál včetně komunikací zasažen výstavbou objektů souvisejících s novým nádražím).

Z hlediska správce místních komunikací k záměru společnosti TIPA Telekom plus a.s. vybudovat na pozemcích p.č. 1353, 1354 a 1355, k. ú. Staré Brno místní komunikaci sdělujeme, že na společném jednání zástupců Odboru dopravy MMB a naší společnosti dne 28.11.2017 bylo dohodnuto, že odbor dopravy souhlasí s převzetím plánované místní komunikace „Nové Sady - Uhelná“ do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. v rozsahu dle příložené situace s předpokladem budoucího prodloužení do ulice Uhelné. Pro převod stavby je nutné doložení listin dle všeobecných podmínek pro převod staveb do majetku města Brna.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – ve vyjádření ze dne 28.2.2018 uvádí:

K dispozici předmětných pozemků mimo pozemek p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno nemáme z hlediska zájmů DPMB, a.s. zásadní připomínky. Upozorňujeme, že na pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno je umístěn náš trakční stožár trolejového vedení tramvajové dráhy. Jedná se o trakční stožár TV ev. Č. 15-99.

V souvislosti s dispozicí uvedeného pozemku, tj. v případě nabytí pozemku do vlastnictví mimo statutární město Brno, požadujeme na trakční stožár TV zřídit věcné břemeno ve prospěch DPMB, a.s.

Pozn. Část pozemku p.č. 1354 v k.ú. Staré Brno, na které se nachází trakční stožár, půjde v případě směny pozemků do majetku SMB a tudíž není potřeba zřizovat věcné břemeno.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve vyjádření ze dne 28.11.2017 uvádí následující:

Se směnou části pozemku p.č.1351/4 o výměře 19 m², p.č. 1351/5 o výměře 19 m², p.č. 1351/6 o výměře 22 m², p.č. 1351/7 o výměře 20 m², p.č. 1351/8 o výměře 20 m², p.č. 1351/9 o výměře 21 m², p.č. 1351/10 o výměře 24m² a části pozemku p.č. 1350/1 dle geometrického plánu č. 1331-19/2017 pozemek označený jako pozemek p.č. 1350/1 o výměře 1137 m², vše ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti TIP A Telekom plus, a.s., vše v k.ú. Staré Brno a se směnou pozemků p.č. 1353/3 o výměře 213 m², a pozemku p.č. 1355 o výměře 477 m², vše ve vlastnictví společnosti TIP A Telekom plus, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Staré Brno **souhlasíme bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Se směnou části pozemku p.č. 1351/1, jehož součástí je stavba č.p. 594, dle geometrického plánu č. 1331-19/2017 pozemek označený jako pozemek p.č. 1351/11 o výměře 639 m² **souhlasíme za podmínky zřízení služebnosti**

Z důvodu:

Část pozemku p.č. 1351/1, jehož součástí je stavba č.p. 594, dle geometrického plánu číslo 1331-19/2017 pozemek označený jako pozemek p.č. 1351/11 v k.ú. Staré Brno je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 13770. Vodovodní přípojka je ve vlastnictví statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu.

Obsah výše uvedené služebnosti požadujeme stanovit (běžným způsobem) takto:

1. *Vlastník části pozemku p.č. 1351/1, jehož součástí je stavba č.p. 594, dle geometrického plánu číslo 1331-19/2017 pozemek označený jako pozemek p.č. 1351/11 v k.ú. Staré Brno je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo 13770 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.*

2. *Vlastník části pozemku p.č. 1351/1, jehož součástí je stavba č.p. 594, dle geometrického plánu číslo 1331-19/2017 pozemek označený jako pozemek p.č. 1351/11 v k.ú. Staré Brno se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo 13770, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.*

3. *Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném území vodovodní přípojky inventární číslo 13770:*

a) *provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení, či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventární číslo 13770, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;*

b) *vysazovat trvalé porosty;*

c) *provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;*

d) *provádět terénní úpravy.*

4. *Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 13770 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést*

vodovodní přípojku inventární číslo 13770, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 13770 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

5. *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo 13770, jsou oprávněny vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 13770.*

Se směnou části pozemku p.č. 1353, jehož součástí je stavba č.p. 596 dle geometrického plánu číslo 1331-19/2017 pozemek označený jako pozemek p.č. 1353/1 o výměře 39 m² a se směnou části pozemku p.č. 1354 dle geometrického plánu pozemek označený jako pozemek

p.č. 1354/2 o výměře 1127 m² ve vlastnictví společnosti TIPA Telekom plus, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna, vše v k.ú. Staré Brno **souhlasíme**.

Upozorňujeme:

Část pozemku p.č. 1353 dle geometrického plánu č. 1331-19/2017 pozemek označen jako pozemek p.č. 1353/1 o výměře 39 m² je dotčena uložením vodovodní přípojky inventární číslo 13764 včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky na každou stranu. Vodovodní přípojka inventární číslo 13764 je v majetku města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji mají v nájmu. Část pozemku p.č. 1354 dle geometrického plánu č. 1331-19/2017 pozemek označen jako pozemek p.č. 1354/2 o výměře 1127 m² je dotčena ochranným územím vodovodní přípojky inventární číslo 13764, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky na každou stranu. Vodovodní přípojka inventární číslo 13764 je v majetku města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace ji mají v nájmu. Kanalizační přípojky pro nemovitosti na adrese ul. Nové Sady 594 a 596 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. nemají v pachtu.

Technické sítě Brno, a.s. – ve vyjádření ze dne 9.11.2017 uvádí:

S majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do pozemků nebo jejich částí, které budou předmětem směny.

Teplárny Brno, a.s. – ve vyjádření ze dne 20.11.2017 uvádí:

Pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti a nezasahuje do nich ani žádné ochranné pásmo zařízení společnosti

E.ON Servisní, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 9.11.2017 uvádí:

V zájmovém území se nenachází zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

GridSercices, s.r.o. – ve vyjádření ze dne 28.11.2017 uvádí:

V zájmovém území se nachází NTL plynovodní vedení OC DN včetně přípojek.

Smlouva o
- budoucí směnné smlouvě
- budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

IČO: 452 44 782

se sídlem Praha, Krč (Praha 4), Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

na straně jedné /dále též jen jako „SMB“/

a

2. TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.

IČO: 065 61 683

DIČ: CZ06561683

se sídlem Brno, Staré Brno, Nové sady 596/31, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 102808

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Františkem Procházkou

bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.,

IČO: 49240901,

se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4,

číslo účtu: 5220012348/5500

na straně druhé /dále též jen jako „TIPA“/

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ 46347275

se sídlem Brno, Pisárky, Pisárecká 555/1a, PSČ 603 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 783

zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Hýblerem

K podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 oprávněn generální ředitel

na straně třetí /dále též jen jako „BVK“/

t a k t o :

Čl. I. Úvodní ujednání a prohlášení smluvních stran

1.1 Smluvní strany úplným úvodem této smlouvy výslovně sjednávají, že bude-li kdekoli níže v této smlouvě pojednáváno o jakýchkoli nemovitých věcech, vždy se tím budou minit nemovité věci nacházející se v katastrálním území Staré Brno (v části obce Staré Brno), v obci Brno, v okrese Brno-město.

1.2 SMB prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město:

- pozemku parc. č. 1350/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 1.191 m²;
 - pozemku parc. č. 1351/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 778 m², jehož součástí je stavba - budova v části obce Staré Brno, č.p. 594, objekt bydlení;
 - pozemku parc. č. 1351/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², na němž stojí stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, jež je výlučným vlastnictvím TIPY;
 - pozemku parc. č. 1351/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², na němž stojí stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, jež je výlučným vlastnictvím TIPY;
 - pozemku parc. č. 1351/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², na němž stojí stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, jež je výlučným vlastnictvím TIPY;
 - pozemku parc. č. 1351/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m², na němž stojí stavba garáže, která není zapsána v katastru nemovitostí a jež je výlučným vlastnictvím TIPY;
 - pozemku parc. č. 1351/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², na němž stojí stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, jež je výlučným vlastnictvím TIPY;
 - pozemku parc. č. 1351/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², na němž stojí stavba garáže, která není zapsána v katastru nemovitostí, jejíž vlastník není znám a která dle závěrů znaleckého posudku č. 2850-69/2017, vyhotoveného dne 25. 07. 2017 Ing. Miroslavem Peterkou, je movitou věcí a není spojena se zemí pevným základem;
- jakož i výlučným vlastníkem vodovodní přípojky inventárního čísla 13770, která se nachází na části pozemku parc. č. 1351/1 a kterou mají ke dni uzavření této smlouvy v nájmu BVK.

1.3 TIPA prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 728 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město:

- pozemku parc. č. 1353, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 824 m², jehož součástí je stavba - budova v části obce Staré Brno, č.p. 596, občanská vybavenost;
- pozemku parc. č. 1354, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.414 m²;
- pozemku parc. č. 1355, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 477 m²;
- stavby - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 1351/4, jež je výlučným vlastnictvím SMB;
- stavby - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 1351/5, jež je výlučným vlastnictvím SMB;
- stavby - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 1351/6, jež je výlučným vlastnictvím SMB;
- stavby - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 1351/8, jež je výlučným vlastnictvím SMB;

jakož i výlučným vlastníkem stavby garáže, která není zapsána v katastru nemovitostí a která stojí na pozemku parc. č. 1351/7.

1.4 Smluvní strany tímto prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- jsou plně způsobilé a plně oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy;
- nejsou stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdít včasné plnění závazků dle této smlouvy;
- není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky insolvenčního řízení.

1.5 SMB a TIPA tímto prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- neučinili žádné právní jednání, na základě kterého by nemovité věci, specifikované v odstavcích 1.2 a 1.3 tohoto článku, měla nabýt třetí osoba;
- nemovité věci, specifikované v odstavcích 1.2 a 1.3 tohoto článku, nejsou postiženy výkonem rozhodnutí či exekucí, ani nejsou zapsány do soupisu majetkové podstaty v žádném insolvenčním řízení;
- nebyly podány žádné žaloby a neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání nemovitých věcí, specifikovaných v odstavcích 1.2 a 1.3 tohoto článku.

1.6 SMB a TIPA dále souhlasně prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámili s právním i faktickým stavem nemovitých věcí, specifikovaných v odstavcích 1.2 a 1.3 tohoto článku, dále s tím, součástí jakých ploch dle platného Územního plánu města Brna jsou tyto nemovité věci, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy jsou tyto nemovité věci dotčeny.

Čl. II.

***Essentialia* budoucí směny a budoucího zřízení věcných břemen**

2.1 Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že pro účely této smlouvy byl obchodní společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 33 098, vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1331-19/2017, který ověřil dne 18. 10. 2017 pod číslem 1084/2017 Ing. Marek Hořejš, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr, a který dále odsouhlasil dne 24. 10. 2017 pod číslem řízení PGP-1820/2017-702 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a jímž je provedeno níže specifikované rozdělení pozemků (dále již jen „GP č. 1331-19/2017“):

- pozemek parc. č. 1350/1, zahrada, o výměře 1.191 m², je rozdělen /za současného návrhu změny výměry podle ust. § 37 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění/
 - na část tohoto pozemku o výměře 1.137 m², kterážto je předmětným geometrickým plánem přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1350/1, zahrada, o výměře 1.137 m²;
 - na část tohoto pozemku o výměře 32 m², kterážto je předmětným geometrickým plánem přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1350/3, zahrada, o výměře 32 m²;
 - na část tohoto pozemku o výměře 7 m², kterážto je předmětným geometrickým plánem přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1350/4, zahrada, o výměře 7 m²;
- pozemek parc. č. 1351/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 778 m², je rozdělen:

- na část tohoto pozemku o výměře 139 m², kterážto je předmětným geometrickým plánem přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1351/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 139 m²;
- na část tohoto pozemku o výměře 639 m², kterážto je předmětným geometrickým plánem přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1351/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 639 m²;
- pozemek parc. č. 1353, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 824 m², je rozdělen:
 - na část tohoto pozemku o výměře 39 m², kterážto je předmětným geometrickým plánem přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1353/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m²;
 - na část tohoto pozemku o výměře 572 m², kterážto je předmětným geometrickým plánem přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1353/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 572 m²;
 - na část tohoto pozemku o výměře 213 m², kterážto je předmětným geometrickým plánem přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1353/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 213 m²;
- pozemek parc. č. 1354, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.414 m², je rozdělen:
 - na část tohoto pozemku o výměře 287 m², kterážto je předmětným geometrickým plánem přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1354/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 287 m²;
 - na část tohoto pozemku o výměře 1.127 m², kterážto je předmětným geometrickým plánem přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1354/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.127 m².

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že GP č. 1331-19/2017 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.2 SMB a TIPA souhlasně prohlašují, že mají do budoucna vůli směniti mezi sebou za podmínek dále sjednaných v této smlouvě jimi vlastněné nemovité věci, kdy předmětem budoucí směny mají být konkrétně:

- níže specifikované nemovité věci ve výlučném vlastnictví SMB:
 - část pozemku parc. č. 1350/1 o výměře 1.137 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1350/1, zahrada, o výměře 1.137 m²;
 - část pozemku parc. č. 1351/1 o výměře 639 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1351/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 639 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²;
 (dále již jen „POZEMKY SMB“), které se na podkladě budoucí směny stanou výlučným vlastnictvím TIPY;

a

- níže specifikované nemovité věci ve výlučném vlastnictví TIPY:
 - část pozemku parc. č. 1353 o výměře 39 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1353/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m²;

- část pozemku parc. č. 1353 o výměře 213 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1353/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 213 m²;
 - část pozemku parc. č. 1354 o výměře 1.127 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1354/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.127 m²;
 - pozemek parc. č. 1355, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 477 m²;
- (dále již jen „POZEMKY TIPA“), které se na podkladě budoucí směny stanou výlučným vlastnictvím SMB.

2.3 SMB a TIPA souhlasně prohlašují, že byly zpracovány znalecké posudky čísel 3200-260/17 a 3201-261/17, vyhotovené dne 22. 12. 2017 obchodní společností Kreston A&CE Consulting, s.r.o., IČ: 441 19 097, kterými byla stanovena ke dni 14. 12. 2017, respektive ke dni 22. 12. 2017 obvyklá cena za 1 m² POZEMKŮ SMB i POZEMKŮ TIPA na částku 15.068,- Kč (slovy: patnáct tisíc šedesát osm korun českých) včetně DPH (dále již jen „ZNALECKÉ POSUDKY ČÍSEL 3200-260/17 a 3201-261/17“). S ohledem na skutečnost, že mezi sebou SMB a TIPA zamýšlí směniti pozemky, jejichž obvyklá cena je rozdílná (POZEMKY SMB mají dle GP č. 1331-19/2017 souhrnnou výměru 1.900 m², zatímco POZEMKY TIPA mají dle GP č. 1331-19/2017 souhrnnou výměru toliko 1.856 m², tudíž při totožné obvyklé ceně za 1 m² těchto pozemků je obvyklá cena POZEMKŮ SMB vyšší než obvyklá cena POZEMKŮ TIPA), dohodly se SMB a TIPA na tom, že se TIPA při budoucí směně zaváže zaplatit SMB doplatek směny ve výši rozdílu obvyklých cen směňovaných pozemků.

2.4 SMB, BVK a TIPA souhlasně prohlašují, že mají do budoucna vůli za podmínek dále sjednaných v této smlouvě zříditi:

- s povinností k níže specifikované služebné nemovité věci:
 - části pozemku parc. č. 1351/1 o výměře 639 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1351/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 639 m², a
- s oprávněním pro SMB a BVK, věcná břemena spočívající v právu SMB vést přes služebnou nemovitou věc vodovodní přípojku inventárního čísla 13770, provozovat ji, udržovat, opravovat a upravovat, a v právu BVK provozovat na služebné nemovité věci vodovodní přípojku inventárního čísla 13770, udržovat ji a opravovat.

Čl. III. Účel smlouvy

3.1 SMB a TIPA souhlasně prohlašují, že mezi sebou hodlají do budoucna směniti POZEMKY SMB a POZEMKY TIPA za tím účelem, aby:

- na POZEMCÍCH SMB (jejichž výlučným vlastníkem se na podkladě budoucí směny stane TIPA) byla v souladu s Územním plánem města Brna realizována na náklad a nebezpečí TIPY výstavba polyfunkčního objektu „IN SADY“, podrobně specifikovaná a popsána v projektové studii, kterou vypracoval v 07/2018 generální projektant Ing. Michal Palašcak, ČKA:3414 a která tvoří *přílohu č. 2* této smlouvy a je její nedílnou součástí;
- na POZEMCÍCH TIPA (jejichž výlučným vlastníkem se na podkladě budoucí směny stane SMB) byla v souladu s Územním plánem města Brna realizována na náklad a nebezpečí TIPY výstavba místní komunikace, která bude provedena dle podmínek sjednaných

ve smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury, uzavřené ve smyslu ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi SMB na straně jedné a TIPOU na straně druhé.

3.2 SMB tímto uděluje TIPĚ výslovný souhlas s tím, aby na podkladě této smlouvy a na podkladě smlouvy o výstavbě dopravní a technické infrastruktury, která bude uzavřena ve smyslu ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi SMB na straně jedné a TIPOU na straně druhé a která bude detailně upravovat podmínky výstavby místní komunikace na POZEMCÍCH TIP A a jejího následného převedení do majetku SMB a do správy obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., IČ: 607 33 098 (dále již jen „SMLOUVA O VÝSTAVBĚ INFRASTRUKTURY“), požádala příslušný stavební úřad o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, týkajícího se stavby polyfunkčního objektu „IN SADY“ na POZEMCÍCH SMB a stavby místní komunikace na POZEMCÍCH TIP A.

3.3 TIP A výslovně bere na vědomí, že SMB neodpovídá za proveditelnost jejího záměru vystavět polyfunkční objekt „IN SADY“ na POZEMCÍCH SMB a místní komunikaci na POZEMCÍCH TIP A a zajištění všech potřebných rozhodnutí, povolení či souhlasů pro realizaci tohoto záměru je výlučně věcí TIP Y.

3.4 SMB, BVK a TIP A souhlasně prohlašují, že hodlají do budoucna zřídit věcná břemena, zmíněná v čl. II. odst. 2.4 této smlouvy, za tím účelem, aby pro dobu po převodu vlastnického práva k níže specifikované služebné nemovité věci:

- části pozemku parc. č. 1351/1 o výměře 639 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1351/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 639 m²;

ze SMB na TIP U bylo pro SMB a potažmo i BVK vytvořeno věcně-právní oprávnění pro vedení vodovodní přípojky inventárního čísla 13770 přes služebnou nemovitou věc, jakož i pro to, aby na služebné nemovité věci mohla být předmětná přípojka provozována, udržována, opravována a upravována.

Čl. IV.

Podmínky pro uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen

4.1 Smluvní strany tímto sjednávají níže uvedené podmínky, které musí být kumulativně splněny pro to, aby smluvní strany mohly v budoucnu uzavřít směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen. Jinými slovy, dle výslovného ujednání smluvních stran je uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen možné striktně až po kumulativním splnění níže sjednaných podmínek:

- a. POZEMKY SMB a POZEMKY TIP A, jež budou předmětem budoucí směny, budou prostě jakýchkoli omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí;

- b. na základě pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o odstranění stavby bude na náklad a nebezpečí SMB provedena demolice stavby - budovy v části obce Staré Brno, č.p. 594, objekt bydlení, jež je součástí pozemku parc. č. 1351/1;
- c. na základě pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o odstranění stavby bude na náklad a nebezpečí TIPY provedena demolice stavby - budovy v části obce Staré Brno, č.p. 596, občanská vybavenost, jež je součástí pozemku parc. č. 1353;
- d. na základě pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o odstranění stavby bude na náklad a nebezpečí TIPY provedena demolice stavby, která není zapsána v katastru nemovitostí a která se nachází na pozemcích parcelních čísel 1354 a 1355;
- e. po provedené demolici staveb, specifikovaných v bodech b., c., d. tohoto odstavce, bude na náklad TIPY vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemků, v němž budou obdobně jako v GP č. 1331-19/2017 vymezeny POZEMKY SMB a POZEMKY TIPY, avšak bude v něm již nově reflektována provedená demolice staveb, specifikovaných v bodech b., c., d. tohoto odstavce (dále již jen „GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ“); GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ, který *de facto* nahradí GP č. 1331-19/2017, vypracovaný pouze pro účely této smlouvy (tj. pro účely vymezení směřovaných pozemků takovým způsobem, aby tato smlouva splňovala zákonné požadavky na určitost právního jednání), bude odsouhlasen příslušným katastrálním úřadem i příslušným stavebním úřadem; GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ bude tvořit přílohu a nedílnou součást směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen;
- f. mezi SMB na straně jedné a TIPOU na straně druhé bude uzavřena SMLOUVA O VÝSTAVBĚ INFRASTRUKTURY;
- g. příslušným stavebním úřadem bude na základě žádosti TIPY vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, týkající se stavby polyfunkčního objektu „IN SADY“ na POZEMCÍCH SMB a stavby místní komunikace na POZEMCÍCH TIPY, přičemž toto územní rozhodnutí nabude právní moci;
- h. na náklad SMB bude vyhotoven geometrický plán pro vymezení rozsahu věcných břemen, v němž bude vymezen přesný rozsah věcných břemen, zmíněných v čl. II. odst. 2.4 této smlouvy; geometrický plán pro vymezení rozsahu věcných břemen bude tvořit přílohu a nedílnou součást směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen
- i. návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen (kdy obě smlouvy budou zahrnuty do téže listiny), vypracovaný na základě této smlouvy, bude schválen všemi kompetentními orgány SMB, zejména pak Zastupitelstvem města Brna;
- j. TIPY uhradí SMB na základě písemné výzvy peněžitou náhradu za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání pozemků parcelních čísel 1351/4, 1351/5, 1351/6, 1351/7 a 1351/8, vlastněných SMB, bez právního důvodu TIPOU, a to tím způsobem, že zmíněné pozemky jsou zastavěny stavbami vlastněnými TIPOU; peněžitá náhrada bude uhrazena za období ode dne 13. 02. 2018 (kdy TIPY nabyla do svého výlučného vlastnictví shora specifikované stavby) do dne, kdy bude návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, vypracovaný na základě této smlouvy, schválen Zastupitelstvem města Brna, přičemž výše peněžitě náhrady bude vypočtena dle následujícího vzorce: souhrnná výměra shora specifikovaných pozemků (100 m²) násobena roční výší obvyklého nájemného za 1 m² shora

specifikovaných pozemků (170,- Kč), to vše *násobeno podílem* počtu dní, za které je peněžitá náhrada hrazena, na počtu dní v kalendářním roce;

- k. TIPA uhradí SMB na základě písemné výzvy doplatek směny, jehož výše bude vypočtena dle následujícího vzorce: rozdíl v souhrnné výměře POZEMKŮ SMB a POZEMKŮ TIPA, stanovený na podkladě GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ (předpoklad 44 m²) *násoben* obvyklou cenou za 1 m² směňovaných pozemků, stanovenou ZNALECKÝMI POSUDKY ČÍSEL 3200-260/17 a 3201-261/17 (15.068,- Kč včetně DPH), pokud bude směnná smlouva uzavřena do 31.12.2018, kdy předpokládaná výše doplatku směny činí 662.992,- Kč (slovy: šest set šedesát dva tisíce devět set devadesát dvě koruny české). Pokud bude směnná smlouva uzavřena po 31.12.2018 bude doplatek směny vypočten dle výše uvedeného vzorce, kdy obvyklá cena směňovaných pozemků stanovená dle výše uvedených ZNALECKÝCH POSUDKŮ bude zvýšena úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho nástupcem za kalendářní roky předcházející uzavření směnné smlouvy, počínaje rokem 2019. Ke zvýšení doplatku směny nedojde, pokud bude směnná smlouva uzavřena do 31.12.2018.

4.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré potřebné úsilí, aby výše sjednané podmínky pro uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen byly splněny (TIPA, nicméně, bere na vědomí, že schválení návrhu směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen, vypracovaného na základě této smlouvy, kompetentními orgány SMB nelze předjímat). Smluvní strany jsou povinny se navzájem o plnění výše sjednaných podmínek informovat.

4.3 SMB i TIPA jsou oprávněni písemně vyzvat ostatní smluvní strany k uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen ve lhůtě 2 (slovy: dvou) měsíců ode dne, kdy dojde ke kumulativnímu splnění výše sjednaných podmínek. Na takto řádně učiněnou písemnou výzvu jsou vyzývané smluvní strany povinny uzavřít s vyzývajícím smluvní stranou směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen ve lhůtě 2 (slovy: dvou) měsíců ode dne doručení předmětné písemné výzvy.

4.4 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že nebudou-li výše sjednané podmínky pro uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen kumulativně splněny nejpozději do dne 31.12.2020, pak tato smlouva bez dalšího zaniká.

4.5 Dojde-li na základě jakékoli právní skutečnosti k zániku či zrušení této smlouvy:

- za situace, kdy TIPA již příslušnému stavebnímu úřadu doručila žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, týkající se stavby polyfunkčního objektu „IN SADY“ na POZEMCÍCH SMB a stavby místní komunikace na POZEMCÍCH TIPA, avšak příslušným stavebním úřadem o této žádosti doposud nebylo rozhodnuto, zavazuje se TIPA bezodkladně doručit příslušnému stavebnímu úřadu zpětvzetí předmětné žádosti;
- za situace, kdy již příslušný stavební úřad na podkladě žádosti TIPY vydal územní rozhodnutí o umístění stavby, týkající se stavby polyfunkčního objektu „IN SADY“ na POZEMCÍCH SMB a stavby místní komunikace na POZEMCÍCH TIPA, zavazuje se TIPA bezodkladně doručit příslušnému stavebnímu úřadu sdělení o tom, že upustila od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje, čímž předmětné územní rozhodnutí pozbyde platnosti /ust. § 93 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění/.

Čl. V. Předmět smlouvy

5.1 Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou v budoucnu po splnění podmínek, sjednaných v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, a ve lhůtě, sjednané v čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy, směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen (kdy obě smlouvy budou zahrnuty do téže listiny), jejichž obsah ujednáávají následovně:

- a. Smluvními stranami směnné smlouvy budou SMB na straně jedné a TIP A na straně druhé.
- b. Předmětem směny dle směnné smlouvy budou POZEMKY SMB a POZEMKY TIP A, prosté jakýchkoli omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí. S ohledem na skutečnost, že v souvislosti s demolicí staveb, specifikovaných v čl. IV. odst. 4.1 bodech b., c., d. této smlouvy, bude vyhotovován GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ, může dojít k tomu, že POZEMKY SMB a POZEMKY TIP A budou v GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ vymezeny (co do výměry) či označeny (co do parcelních čísel) nikoli úplně totožně s tím, jak jsou vymezeny či označeny v GP č. 1331-19/2017, zpracovaném toliko pro účely této smlouvy. SMB a TIP A se zavazují respektovat při uzavírání směnné smlouvy případně nikoli úplně totožné vymezení či označení POZEMKŮ SMB a POZEMKŮ TIP A v GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ, kterýžto bude tvořit přílohu a nedílnou součást směnné smlouvy a smlouvy o zřízeních věcných břemen.
- c. Předmětem směnné smlouvy bude:
 - závazek SMB převést TIPĚ vlastnické právo k POZEMKŮM SMB včetně všech jejich součástí a příslušenství výměnou za závazek TIPY převést SMB vlastnické právo k POZEMKŮM TIP A včetně všech jejich součástí a příslušenství;
 - závazek TIPY převést SMB vlastnické právo k POZEMKŮM TIP A včetně všech jejich součástí a příslušenství výměnou za závazek SMB převést TIPĚ vlastnické právo k POZEMKŮM SMB včetně všech jejich součástí a příslušenství;
 - závazek TIPY uhradit SMB doplatek směny (viz čl. IV. odst. 4.1 bod k. této smlouvy), přičemž smluvní strany ve směnné smlouvě konstatují, že doplatek směny byl TIPOU uhrazen SMB v celé výši před uzavřením směnné smlouvy.
- d. Směnná smlouva bude dále obsahovat:
 - konstatování smluvních stran, že nabývají směňované pozemky do svého výlučného vlastnictví vkladem jejich vlastnického práva k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí, provedeným příslušným katastrálním úřadem na podkladě směnné smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a TIPY ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem;
 - ujednání o tom, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a TIPY ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co směnná smlouva nabude účinnosti;
 - ujednání o tom, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a TIPY ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem uhradí SMB;
 - závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva SMB a TIPY ze směnné smlouvy do katastru

nemovitostí vkladem, poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno;

- závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a TIPY ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva SMB a TIPY ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí vkladem;
 - závazek smluvních stran předat a převzít si mezi sebou směňované pozemky nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva SMB a TIPY ze směnné smlouvy do katastru nemovitostí; o předání a převzetí směňovaných pozemků bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol a současně si smluvní strany navzájem předají veškeré relevantní dokumenty vztahující se ke směňovaným pozemkům;
 - ujednání o tom, že nebezpečí škody na pozemcích, které jsou mezi smluvními stranami směnnou smlouvou směňovány, přechází na nabývací smluvní stranu okamžikem, kdy jí budou směnou nabyté pozemky protokolárně předány, přičemž od stejného okamžiku jí náleží i plody a užitky na těchto pozemcích;
 - konstatování smluvních stran, že daň z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami uhrazena v souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, schváleným usnesením Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ze dne 27. 11. 2013, č. 379/2013 Sb., o schválení zákonného opatření Senátu, v platném znění;
 - konstatování SMB, které TIPA vezme na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění;
 - konstatování SMB, které TIPA vezme na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, protože směnná smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, kdy teprve dnem jejího uveřejnění v registru smluv nabude účinnosti;
 - prohlášení smluvních stran, že skutečnosti uvedené ve směnné smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek;
 - ujednání o tom, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti se směnnou smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví směnné smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /přičemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti se směnnou smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/; nebo
 - datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.
- e. Smluvními stranami smlouvy o zřízení věcných břemen budou SMB na straně jedné, TIPA na straně druhé a BVK na straně třetí.
- f. Služebnou nemovitou věcí (tj. nemovitou věcí zatíženou věcnými břemeny) dle smlouvy o zřízení věcných břemen bude níže specifikovaná nemovitá věc:

- část pozemku parc. č. 1351/1 o výměře 639 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1351/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 639 m².

S ohledem na skutečnost, že v souvislosti s demolicí staveb, specifikovaných v čl. IV. odst. 4.1 bodech b., c., d. této smlouvy, bude vyhotovován GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ, může dojít k tomu, že služební nemovitá věc bude v GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ vymezena (co do výměry) či označena (co do parcelního čísla) nikoli úplně totožně s tím, jak je vymezena či označena v GP č. 1331-19/2017, zpracovaném toliko pro účely této smlouvy. SMB, TIPa a BVK se zavazují respektovat při uzavírání smlouvy o zřízení věcných břemen případně nikoli úplně totožné vymezení či označení služební nemovité věci v GP PRO ROZDĚLENÍ POZEMKŮ, kterýžto bude tvořit přílohu a nedílnou součást směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen.

g. Předmětem smlouvy o zřízení věcných břemen bude:

- zřízení věcného břemene TIPOU jakožto právnickou osobou, do jejíhož vlastnictví bude směnnou smlouvou převáděna služební nemovitá věc, ve prospěch SMB jako oprávněného z věcného břemene, kdy věcné břemeno bude zatěžovat služebnou nemovitou věc a bude spočívat v právu SMB vést přes služebnou nemovitou věc vodovodní přípojku inventárního čísla 13770, provozovat ji, udržovat, opravovat a upravovat, kdy obsah věcného břemene bude podrobně sjednán následovně:
 - vlastník služební nemovité věci bude povinen strpět na služební nemovité věci uložení a vedení vodovodní přípojky inventárního čísla 13770, jakož bude též povinen respektovat ochranné území vodovodní přípojky, které je v šíři 0,75 metru vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu;
 - jen s písemným souhlasem SMB a BVK bude možné na služební nemovité věci v ochranném území vodovodní přípojky inventárního čísla 13770:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventárního čísla 13770 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy;
 - SMB jakožto vlastník vodovodní přípojky inventárního čísla 13770 bude oprávněn na služební nemovité věci mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo 13770, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky inventární číslo 13770 oprávněn na služebnou nemovitou věc vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
- zřízení věcného břemene TIPOU jakožto právnickou osobou, do jejíhož vlastnictví bude směnnou smlouvou převáděna služební nemovitá věc, ve prospěch BVK jako oprávněného z věcného břemene, kdy věcné břemeno bude zatěžovat služebnou nemovitou věc a bude spočívat v právu BVK provozovat, udržovat a opravovat na služební nemovité věci vodovodní přípojku inventárního čísla 13770, kdy obsah věcného břemene bude podrobně sjednán následovně:
 - vlastník služební nemovité věci bude povinen strpět na služební nemovité věci uložení a vedení vodovodní přípojky inventárního čísla 13770, jakož bude též povinen respektovat ochranné území vodovodní přípojky, které je v šíři 0,75 metru vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu;

- jen s písemným souhlasem BVK bude možné na služebné nemovité věci v ochranném území vodovodní přípojky inventárního čísla 13770:
 - a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce inventárního čísla 13770 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy;
- BVK jako nájemce vodovodní přípojky inventárního čísla 13770 budou oprávněny vstupovat a vjíždět na služebnou nemovitou věc za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo 13770.

Konkrétní rozsah věcných břemen bude vymezen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen, kterýžto bude tvořit přílohu a nedílnou součást směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen.

h. Smlouva o zřízení věcných břemen bude dále obsahovat:

- konstatování smluvních stran (pro vyloučení jakýchkoli pochybností), že věcná břemena dle smlouvy o zřízení věcných břemen jsou zřizována jako věcná břemena *in personam*, která se vážou k SMB a BVK jakožto právnickým osobám;
- ujednání o tom, že na práva smluvních stran vzniklá ze smlouvy o zřízení věcných břemen se neuplatní ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
- ujednání o tom, že se věcná břemena zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně;
- ujednání o tom, že návrh na zahájení řízení o zápisu práv odpovídajících věcným břemenům ze smlouvy o zřízení věcných břemen do katastru nemovitostí vkladem doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co smlouva o zřízení věcných břemen nabude účinnosti;
- ujednání o tom, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu práv odpovídajících věcným břemenům ze smlouvy o zřízení věcných břemen do katastru nemovitostí vkladem uhradí SMB;
- závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu práv odpovídajících věcným břemenům ze smlouvy o zřízení věcných břemen do katastru nemovitostí vkladem, poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno;
- závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisu práv odpovídajících věcným břemenům ze smlouvy o zřízení věcných břemen do katastru nemovitostí vkladem, odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na zahájení řízení o zápisu práv odpovídajících věcným břemenům ze smlouvy o zřízení věcných břemen do katastru nemovitostí vkladem;
- konstatování SMB, které TIPA vezme na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění;
- konstatování SMB a BVK, které TIPA vezme na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek a na BVK jako právnickou osobu, v níž má SMB jako územní samosprávný celek většinou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, protože smlouva o zřízení věcných břemen bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, kdy teprve dnem jejího uveřejnění v registru smluv nabude účinnosti;

- prohlášení smluvních stran, že skutečnosti uvedené ve smlouvě o zřízení věcných břemen nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek;
- ujednání o tom, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti se smlouvou o zřízení věcných břemen musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví smlouvy o zřízení věcných břemen, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti se směnnou smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/; nebo
 - datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

5.2 Smluvní strany vzájemně přijímají své závazky k uzavření shora specifikované směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen (kdy obě smlouvy budou zahrnuty do téže listiny).

Čl. VI. Závěrečná ujednání

6.1 Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí je GP č. 1331-19/2017.

6.2 Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí je projektová studie, zmíněná v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

6.3 Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

6.4 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

6.5 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání smluvních stran, a že každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

6.7 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

6.8 Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání této smlouvy obdobně podle ust. § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.9 TIPA bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

6.11 Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /příčemž smluvní strany současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/; nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky SMB je „a7kbrn“, ID datové schránky TIPY je „f6gt54j“ a ID datové schránky BVK je „c7rc8yf“.

6.12 Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB, jedno vyhotovení obdrží TIPA a jedno vyhotovení obdrží BVK.

6.13 Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr budoucí směny nemovitých věcí dle této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Budoucí směna nemovitých věcí dle této smlouvy a budoucí zřízení věcných břemen k nemovité věci dle této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne....., bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Františkem Procházkou

V Brně dne

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
zastoupené generálním ředitelem

Priloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1327/13		95	ostat. pl. ostat. komunikace	1327/13		95	ostat. pl. ostat. komunikace			0			10001			
1338/1	7	57	51 ostat. pl. dráha	1338/1	7	57	51 ostat. pl. dráha			0			3327			
*1) 1347		15	15 zast. pl. společný dvůr	1347		15	37 zast. pl. společný dvůr			0			4392			
*1) 1349/1		3	22 ostat. pl. manipulační pl.	1349/1		3	11 ostat. pl. manipulační pl.			0			10001			
*1) 1350/1		11	91 zahrada	1350/1		11	37 zahrada			0	1350/1		10001		11	37
				1350/3			32 zahrada			0	1350/1		10001			32
				1350/4			7 zahrada			0	1350/1		10001			7
1351/1		7	78 zast. pl.	1351/1		1	39 zast. pl.	č.p. 594 byt. dům		0	1351/1		10001		1	39
				1351/11		6	39 zast. pl.	č.p. 594 byt. dům		0	1351/1		10001		6	39
1353		8	24 zast. pl.	1353/1			39 zast. pl.	č.p. 596 obč. vyb.		2	1353		728			39
				1353/2		5	72 zast. pl.	č.p. 596 obč. vyb.		0	1353		728		5	72
				1353/3		2	13 zast. pl.	č.p. 596 obč. vyb.		0	1353		728		2	13
1354		14	14 zast. pl. společný dvůr	1354/1		2	87 zast. pl. společný dvůr			0	1354		728		2	87
				1354/2		11	27 zast. pl. společný dvůr			0	1354		728		11	27
	8	18	90		8	18	86									

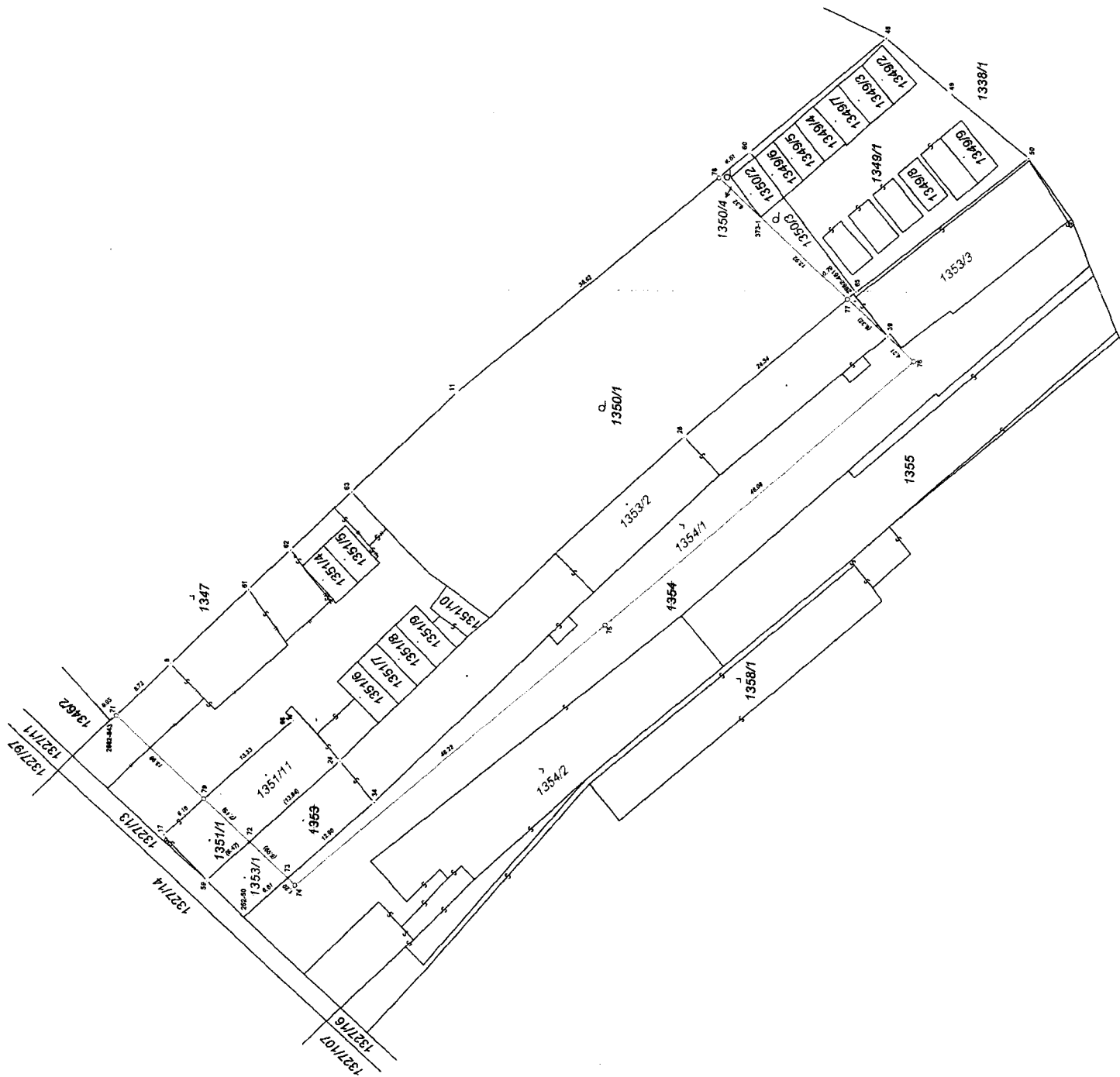
*1) Návrh na změnu výměry podle §37 odst. 1 písmeno b) vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1350/1		25600	11	37		1350/4		25600			7
1350/3		25600		32							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Marek Hořejš		Jméno, příjmení: <i>Ing. MAREK HOŘEJŠ</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2108/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2108/2001</i>	
	Dne: 18. října 2017 Číslo: 1084/2017		Dne: <i>24.10.2017</i> Číslo: <i>51/2017</i>	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Bměnské komunikace a.s. Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1331-19/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Staré Brno Mapový list: DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1820/2017-702 2017.10.24 07:28:57 CEST		<i>Hořejš</i>	

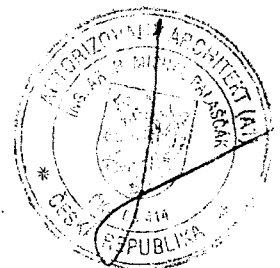
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Poznámka
252-50	598425.53	1161604.19	4 roh zdi
373-1	598345.78	1161662.67	4 roh budovy
8	598396.66	1161595.57	3 barva
11	598365.81	1161628.03	3 barva
17	598416.31	1161594.94	3 roh budovy
24	598407.80	1161615.01	3
26	598370.67	1161654.08	3 rozhraní budov
34	598452.37	1161618.52	3 rozhraní budov
36	598345.36	1161677.63	3 roh budovy
48	598325.59	1161684.23	3
49	598331.74	1161694.33	3 Plot barva
50	598339.11	1161693.31	3 roh plochy - zdi
59	598421.42	1161599.94	3
60	598338.44	1161661.36	3 barva
61	598388.18	1161604.36	3
62	598383.68	1161609.13	3
63	598377.11	1161616.07	3
65	598354.28	1161673.63	3
66	598403.23	1161609.53	3 roh budovy
71	598402.69	1161589.27	3 nastřel. hřeb
72	598417.08	1161604.74	3
73	598421.15	1161609.13	4 roh budovy
74	598421.96	1161609.99	3 roxor
75	598392.06	1161645.13	3 roxor
76	598362.17	1161680.28	3 nastřel. hřeb
77	598355.05	1161672.64	3 roxor - budova
78	598341.31	1161657.87	3 znak z plástu
79	598412.21	1161595.51	3 roxor - budova
2662-461	598354.50	1161673.29	3 roh budovy
2662-843	598403.35	1161588.58	3 barva



36/65

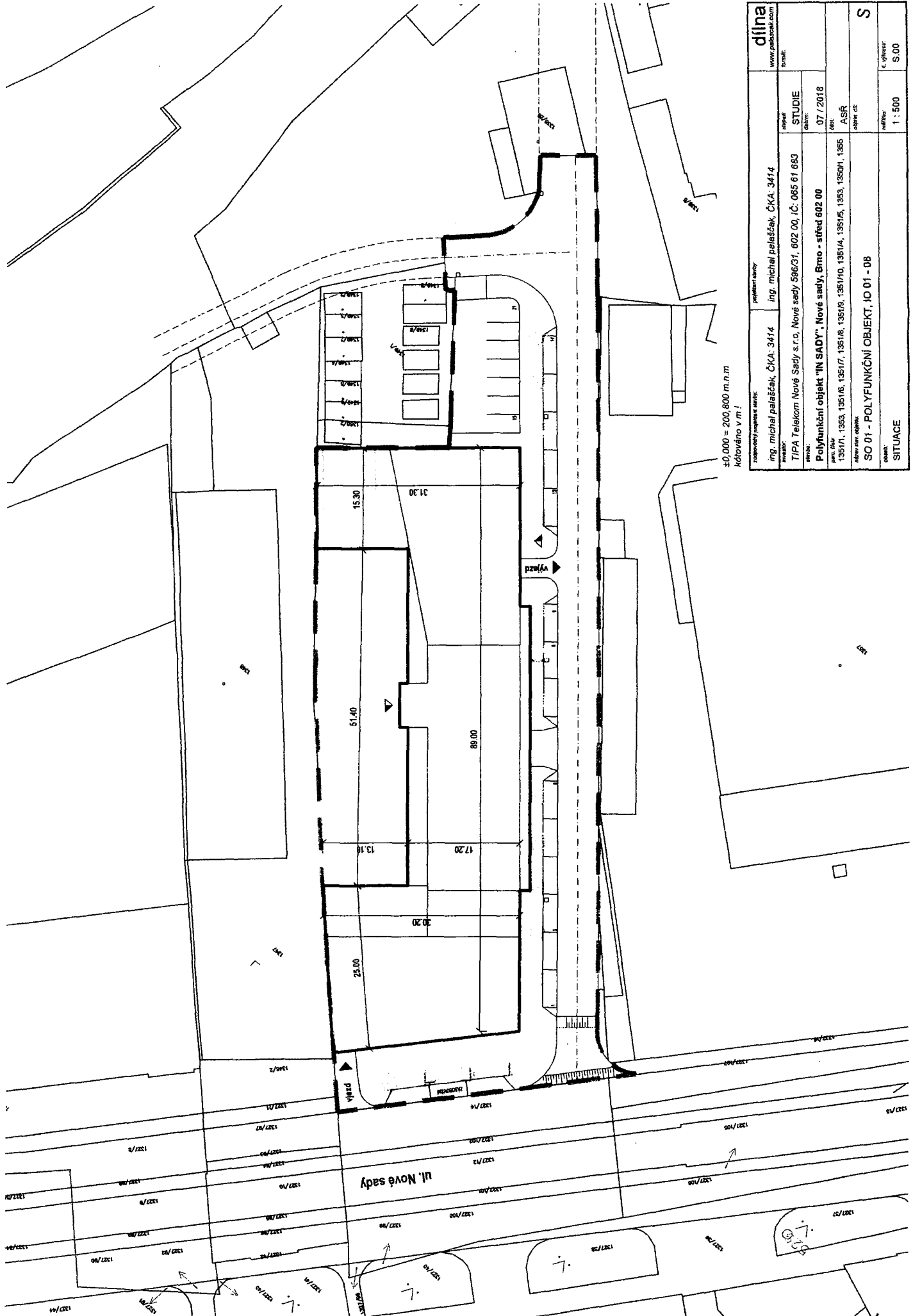
Priloha č. 2



±0,000 = 200,800 m.n.m

zodpovědný projektant stavby: ing. michal palašček, ČKA: 3414		projektant stavby: ing. michal palašček, ČKA: 3414		dílna www.palascak.com	
investor: TIPA Telekom Nové Sady s.r.o, Nové sady 596/31, 602 00, IČ: 065 61 683			stupeň: STUDIE	formát:	
stavba: Polyfunkční objekt "IN SADY", Nové sady, Brno - střed 602 00			datum: 07 / 2018		
parc. čísla: 1351/1, 1353, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10, 1351/4, 1351/5, 1353, 1350/1, 1355			část: ASŘ		
název stav. objektu: SO 01 - POLYFUNKČNÍ OBJEKT, IO 01 - 08			objekt. díl:	S	
obsah:			měřítko:	č. výkresu:	

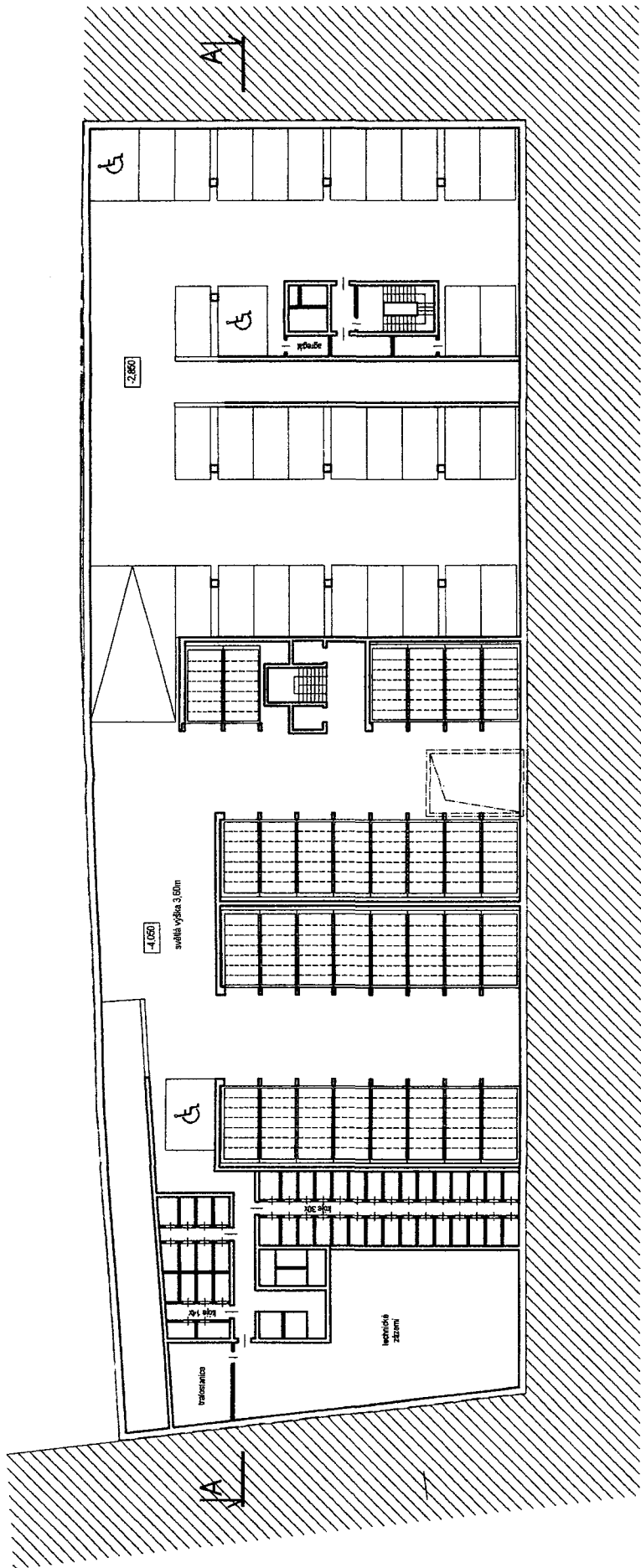
37/65



±0,000 = 200,800 m.n.m.
 křídováno v m!

dílina www.dilina.cz		projektant: ing. michal palašák, ČKA, 3414	
autor: ing. michal palašák, ČKA, 3414	objednatel: ing. michal palašák, ČKA, 3414	číslo: STUDIE	datum: 07 / 2018
typ: TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. Nové sady 596/01, 602 00, IČ: 065 61 683	číslo: Polyfunkční objekt "IN SADY", Nové sady, Brno - střed 602 00	stát: ASŘ	číslo: 07 / 2018
číslo: 1351/1, 1353, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10, 1351/14, 1351/5, 1353, 1350/1, 1355	číslo: SO 01 - POLYFUNKČNÍ OBJEKT, IO 01 - 08	číslo: 1 : 500	číslo: S
číslo: SITUACE	číslo: S.00		

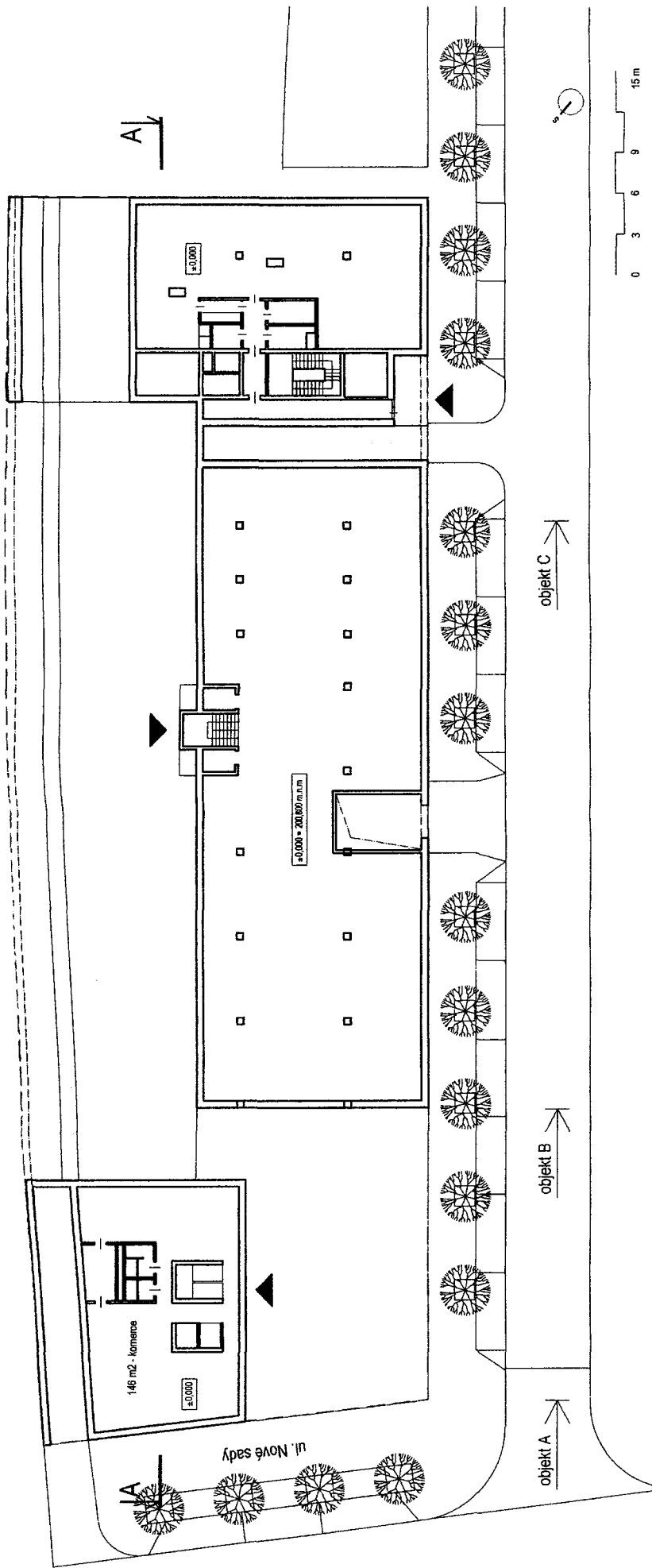
38/65



±0,000 = 200,800 m.n.m

Zakazka: představa stavby		Projektant: arch.		dílňa www.palasaak.com	
Ing. Michal Palašák, ČKA: 3414		Ing. Michal Palašák, ČKA: 3414		www.palasaak.com	
TIPA Telekom Nové Sady s.r.o., Nové sady 596/31, 602 00, IČ: 085 61 883		TIPA Telekom Nové Sady s.r.o., Nové sady 596/31, 602 00, IČ: 085 61 883		STUDIE	
Polyfunkční objekt "IN SADY", Nové sady, Brno - střed 602 00		Polyfunkční objekt "IN SADY", Nové sady, Brno - střed 602 00		07 / 2018	
Prac. čísla: 13517, 1353, 13516, 13517, 13518, 13519, 13514, 13515, 1353, 13501, 1355		Prac. čísla: 13517, 1353, 13516, 13517, 13518, 13519, 13514, 13515, 1353, 13501, 1355		ASŘ	
Název stav. objektu: SO 01 - POLYFUNKČNÍ OBJEKT, IO 01 - 08		Název stav. objektu: SO 01 - POLYFUNKČNÍ OBJEKT, IO 01 - 08		S	
Měřítko: 1 : 300		Měřítko: 1 : 300		L. výraz: S.01	
Dobrá: PUDORYS 1.PP		Dobrá: PUDORYS 1.PP		L. výraz: S.01	

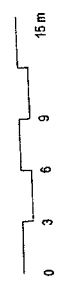
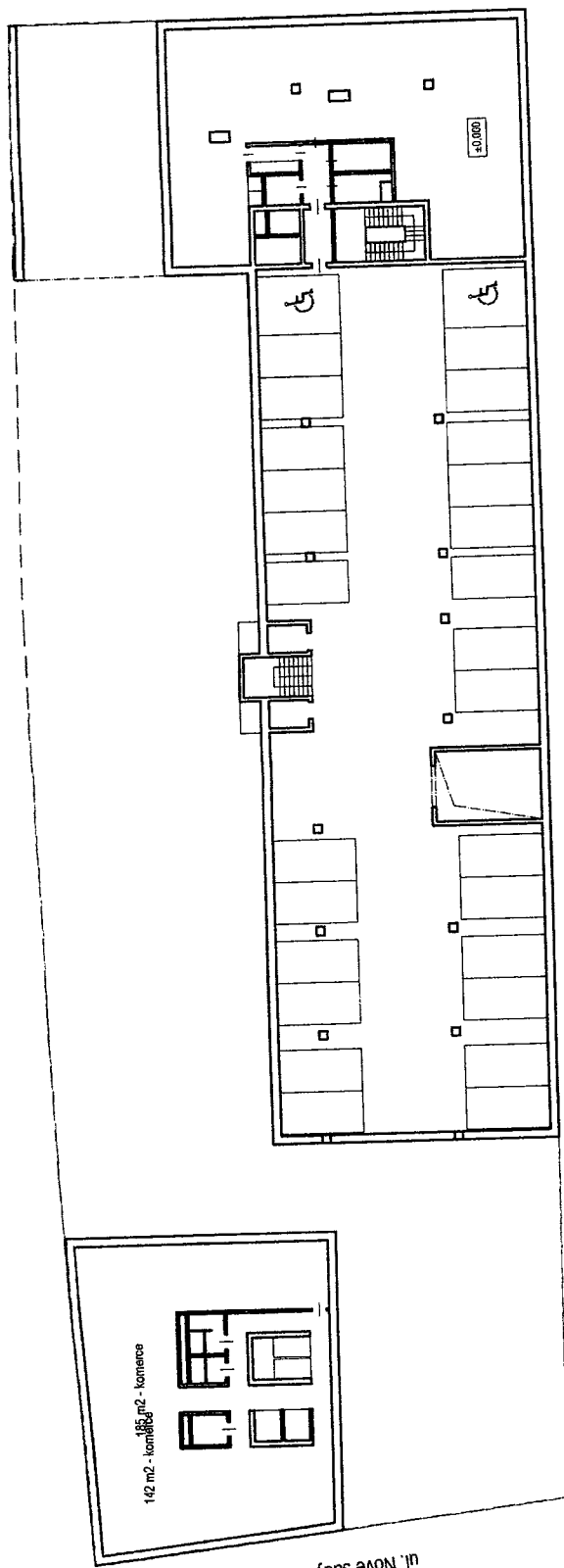
39/65



±0,000 = 200,800 m².n.m

<p>±0,000 = 200,800 m².n.m záměrný projekt stavby</p>		<p>projednatel: inženýr ing. Michal Palašáček, ČKA: 3414 TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. Nové sady 596/31, 602 00, IČ: 065 61 683</p>	<p>www.palasek.com formát:</p>
<p>investor: ing. Michal Palašáček, ČKA: 3414</p>	<p>projekt: STUDIE</p>	<p>datum: 07/2018</p>	<p>číslo: 07/2018</p>
<p>objekt: Polyfunkční objekt "IN SADY", Nové sady, Brno - střed 602 00</p>	<p>číslo: 1351/1, 1353, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10, 1351/11, 1351/12, 1351/13, 1351/14, 1351/15, 1353, 1350/1, 1355</p>	<p>číslo: ASŘ</p>	<p>objekt: di</p>
<p>objekt: SO 01 - POLYFUNKČNÍ OBJEKT, IO 01 - 08</p>	<p>objekt: S</p>	<p>číslo: 1 : 300</p>	<p>číslo: S.02</p>
<p>objekt: PUDORYS 1.NP</p>	<p>objekt: S</p>	<p>číslo: 1 : 300</p>	<p>číslo: S.02</p>

40/65



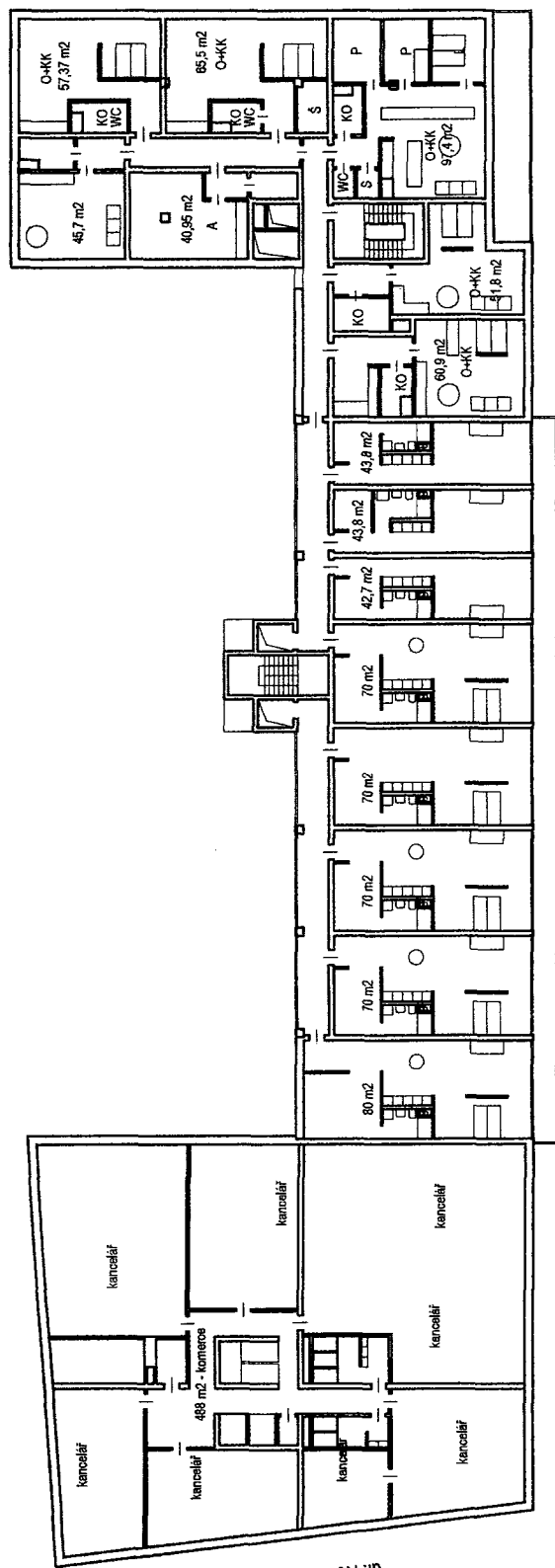
objekt C

objekt B

objekt A

±0,000 = 200,800 m.n.m		dĺžina	
zodpovedný projektant a/lebo:		www.palašcak.com	
ing. michal palašcak, ČKA: 3414		projekt	
popisovaný objekt:		STUŽIE	
ing. michal palašcak, ČKA: 3414		datum:	
TIPA Telekom Nové Sady s.r.o. Nové sady 596/31, 602 00, IČ: 065 61 683		07 / 2018	
stavba:		dátum:	
Polyfunkčný objekt "IN SADY", Nové sady, Bmo - stried 602 00		ASR	
prac. číslo:		stavba:	
1351/1, 1353, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10, 1351/4, 1351/5, 1353, 1350/1, 1355		SO 01 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT, IO 01 - 08	
návrh stav. objektu:		L. výška:	
S		1 : 300	
objekt:		S.03	
PÚDORYS 2.NP			

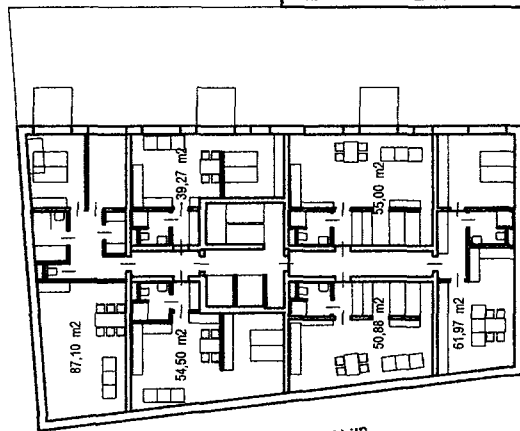
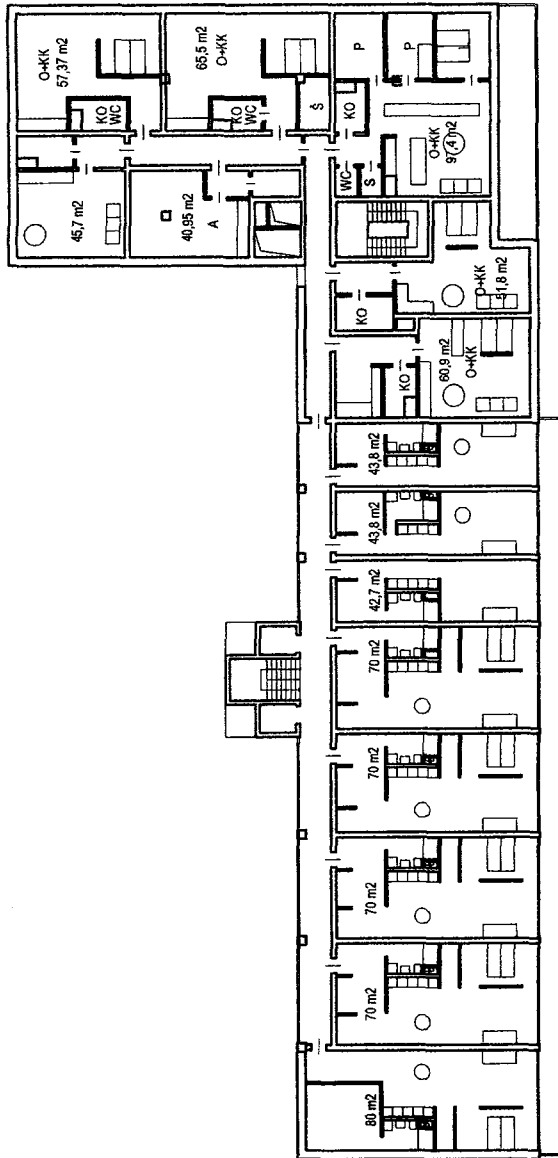
49/65



±0,000 = 200,800 m.n.m

ing. michal palašček, ČKA: 3414 ing. michal palašček, ČKA: 3414		projektovaný objekt: ing. michal palašček, ČKA: 3414		dĺžka www.galaxia.com	
TIPÁ Telekom Nové Sady s.r.o., Nové sady 596/31, 602 00, IČ: 065 61 683		investor: TIPÁ Telekom Nové Sady s.r.o., Nové sady 596/31, 602 00, IČ: 065 61 683		stupeň: STUŽIE	
Polyfunkčný objekt "IN SADY", Nové sady, Brno - stried 602 00		dátum: 07 / 2018		rok: 2018	
1351/1, 1353, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10, 1351/4, 1351/5, 1350/1, 1355		číslo: 1351/1, 1353, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10, 1351/4, 1351/5, 1350/1, 1355		štát: ASR	
SO 01 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT, IO 01 - 08		číslo: SO 01 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT, IO 01 - 08		štát: ASR	
PUDORYS 3. - 6.NP		číslo: PUDORYS 3. - 6.NP		štát: S	
1 : 300		číslo: 1 : 300		štát: S.04	

42/65



ul. Nové sady

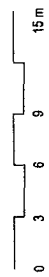
A

A

objekt A

objekt B

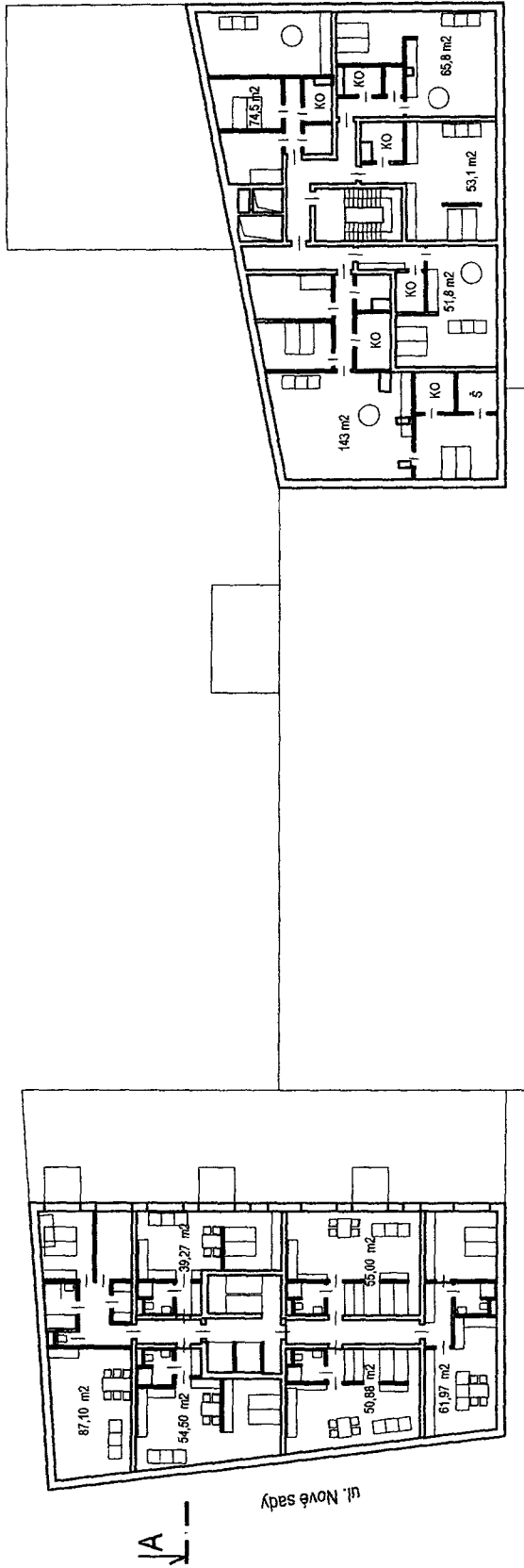
objekt C



±0.000 = 200,800 m.n.m

zápisník projektové úlohy ing. Michal Palašáček, ČKA: 3414 ing. Michal Palašáček, ČKA: 3414 www.palacak.com		dílna formát:	
TIP A Telekom Nové Sady s.r.o., Nové sady 596/31, 602 00, IČ: 065 61 683		STUŽIE	
Polyfunkční objekt "IN SADY", Nové sady, Brno - sířed 602 00		07 / 2018	
par. úlk. 1351/1, 1353, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/10, 1351/14, 1351/5, 1353, 1350/1, 1365		ASR	
SO 01 - POLYFUNKČNÍ OBJEKT, IO 01 - 08		ASR	
PUDORYS 7. - 8.NP		S	
1 : 300		S.05	

43/65

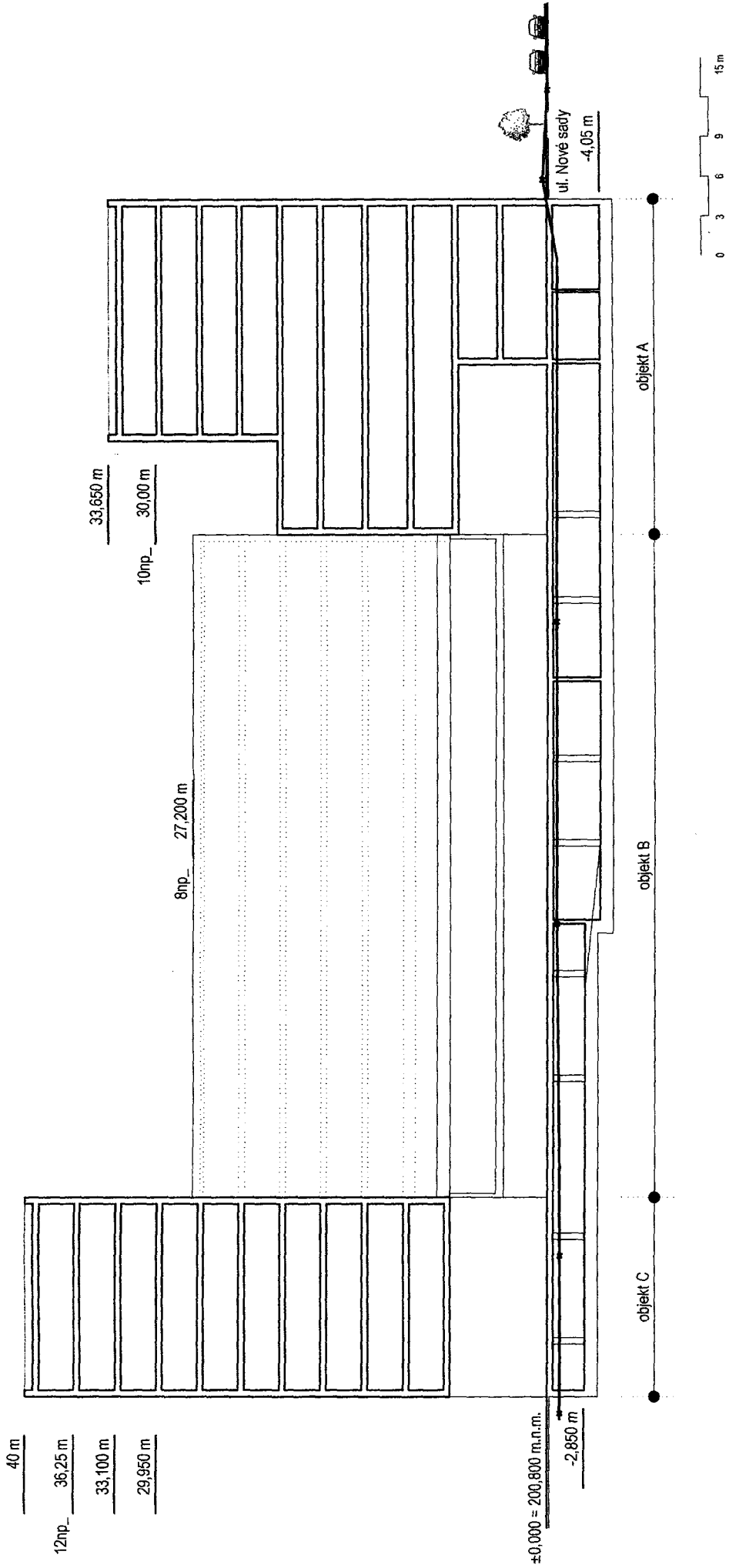


±0,000 = 200,800 m.n.m

zodpovedný projektant stavby: Ing. Michal Palašáček, ČKA: 3414		profilová stavba: Ing. Michal Palašáček, ČKA: 3414		dlina www.palasek.com	
TIPPA Telekom Nové Sady s.r.o, Nové sady 596/01, 602 00, IČ: 065 61 683		projekt: STUDIE		datum: 07 / 2018	
firma: Polyfunkční objekt "IN SADY", Nové sady, Brno - střed 602 00		číslo: ASŘ		list: 04/04_05	
prof. článek: 13511, 1353, 13516, 13517, 13518, 13519, 135110, 13514, 13515, 1353, 13501, 1355		název stavby: SO 01 - POLYFUNKČNÍ OBJEKT, IO 01 - 08		měřítko: 1 : 300	
číslo stavby: PUDORYS 9 - 10.NP		číslo: S		číslo výtisku: S.06	

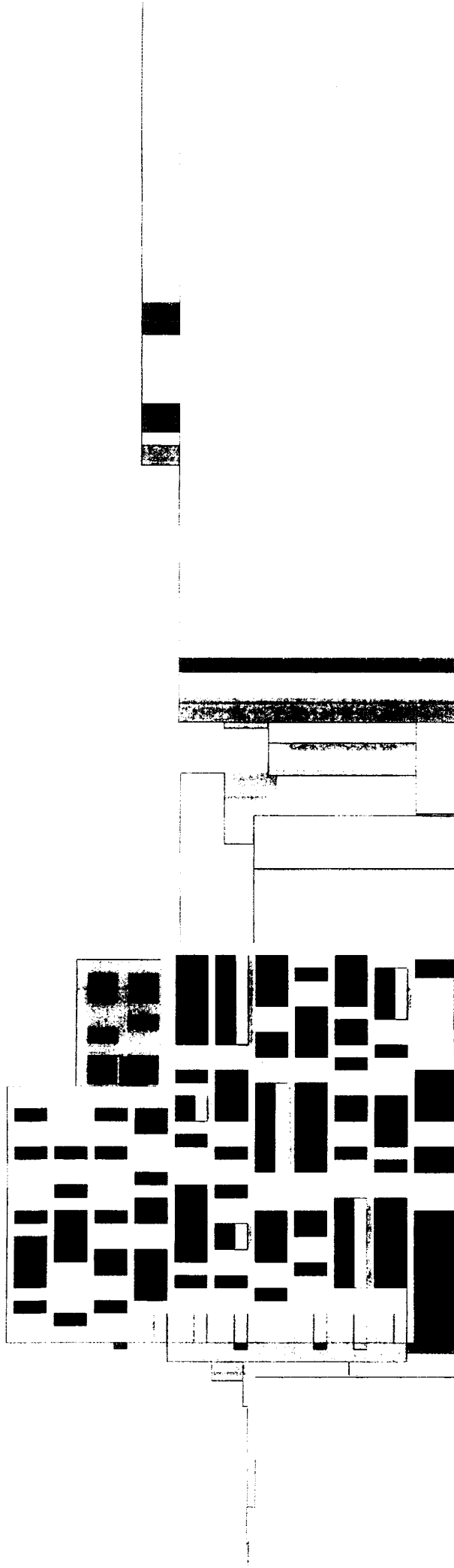
44/65

ŘEZA - A



±0,000 = 200,800 m.n.n.m.

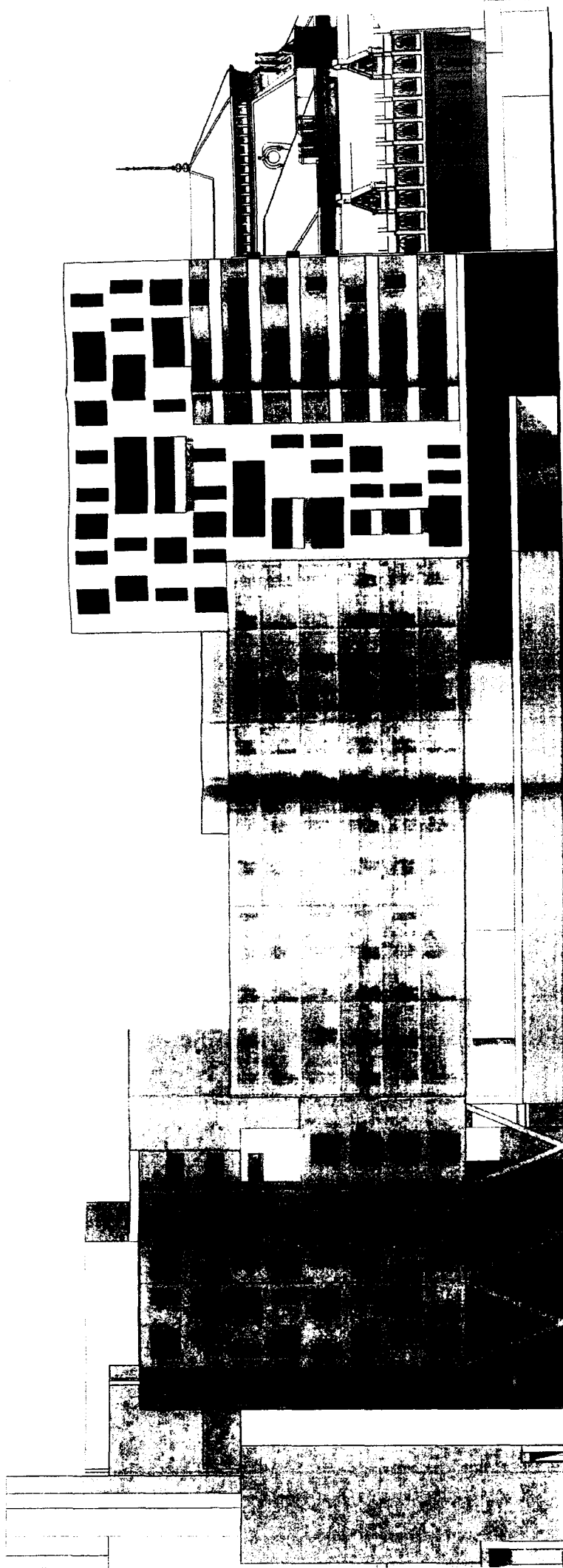
www.palazcak.com		projekt: STUŽIE		dĺina	
ing. Michal Palaščák, ČKA: 3414		07/2018		formát:	
TIPA, Telekom Nové Sady s.r.o., Nové sady 596/31, 602 00, IČ: 065 61 683		ASR		S	
Polyfunkční objekt "IN SADY", Nové sady, Brno - střed 602 00		ASR		S	
PRŮJEM: 1351/1, 1353, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10, 1351/14, 1351/5, 1355, 1350/1, 1355		ASR		S	
SO 01 - POLYFUNKČNÍ OBJEKT, IO 01 - 08		ASR		S	
REZ A - A		1 : 300		S.07	



±0,000 = 200,800 m.l.m

projektant stavby: Ing. Michal Palaštsák, ČKA: 3414 Ing. Michal Palaštsák, ČKA: 3414 www.palastcak.com		dílna www.palastcak.com formát:	
typ stavby: TIPA, Telekom Nové Sady s.r.o., Nové sady 596/31, 602 00, IČ: 065 61 683	etapizace: STUDIE	datum: 07 / 2018	číslo: ASR
název stavby: SO 01 - POLYFUNKČNÍ OBJEKT, IO 01 - 08	obsah díla: VÝCHODNÍ POHLED	měřítko: 1 : 300	číslo: S

46/65



±0,000 = 200,800 m.n.m

zodpovedný projektant stavby: ing. michal palaščák, ČKA, 3414		projektant stavby: ing. michal palaščák, ČKA, 3414		dĺžina www.daliborscak.com	
investor: TIPA, Telekom Nové Sady s.r.o., Nové sady 596/21, 602 00, IČ: 065 61 683		projektant STUDBIE		termín 07 / 2018	
stavba: Polyfunkčný objekt "IN SADY", Nové sady, Brno - stred 602 00		dátum ASR		číslo výkresu S	
názov výkresu: SO 01 - POLYFUNKČNÝ OBJEKT, IO 01 - 08		číslo výkresu 1 : 300		číslo výkresu S,09	
obsah: JIŽNÍ POHLED					

47/65



±0,000 = 200,800 m.n.m

objednatel: ing. michal palaščák, ČKA: 3414 projektant: ing. michal palaščák, ČKA: 3414 www.palascak.com		dílna www.palascak.com	
investice: TIPA Telekom Nové Sady s.r.o., Nové sady 596/31, 602 00, IČ: 065 61 683	číslo projektu: 1351/1, 1353, 1351/6, 1351/7, 1351/8, 1351/9, 1351/10, 1351/4, 1351/5, 13501, 1355	datum: 07/2018	typ: STUŽIE
objekt: Polyfunkční objekt "IN SADY", Nové sady, Brno - střed 602 00	číslo výkresu: SO 01 - POLYFUNKČNÍ OBJEKT, IO 01 - 08	číslo listu: 1	číslo listu: 1
obsah: ZÁPADNÍ POHLED	měřítko: 1 : 300	číslo výkresu: S.10	číslo listu: S

48/65



49/65

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

IČO: 452 44 782

se sídlem Praha, Krč (Praha 4), Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

číslo účtu: 111158222/0800

variabilní symbol:

na straně jedné /dále též jen jako „SMB“/

a

2. TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.

IČO: 065 61 683

DIČ: CZ06561683

se sídlem Brno, Staré Brno, Nové sady 596/31, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 102808

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Františkem Procházkou

bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.,

IČO: 49240901,

se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4,

číslo účtu: 5220012348/5500

na straně druhé /dále též jen jako „TIPA“/

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ujednání a prohlášení smluvních stran

1.1 Smluvní strany úplným úvodem této smlouvy výslovně sjednávají, že bude-li kdekoli níže v této smlouvě pojednáváno o jakýchkoli nemovitých věcech, vždy se tím budou mínit nemovité věci nacházející se v katastrálním území Staré Brno (v části obce Staré Brno), v obci Brno, v okrese Brno-město.

1.2 SMB prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město:

- pozemku parc. č. 1351/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m² (dále již jen „POZEMEK“), na němž stojí stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž (dále již jen „GARÁŽ“), jež je ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastnictvím pana _____, datum narození _____, trvale bytem _____

1.3 Smluvní strany tímto prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- jsou plně způsobilé a plně oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy;
- nejsou stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdít včasné plnění závazků dle této smlouvy;
- není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky insolvenčního řízení;
- POZEMEK není postižen výkonem rozhodnutí či exekucí, ani není zapsán do soupisu majetkové podstaty v žádném insolvenčním řízení;
- nebyly podány žádné žaloby a neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání POZEMKU.

1.4 Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámily s právním i faktickým stavem POZEMKU, dále s tím, součástí jaké plochy dle platného Územního plánu města Brna je POZEMEK, jakož i s tím, jakými vedeními či jejich ochrannými pásmy je POZEMEK dotčen.

1.5 TIP A bere výslovně na vědomí, že POZEMEK je ke dni uzavření této smlouvy zatížen zákonným předkupním právem dle ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále již jen „OZ“), kteréžto svědčí vlastníkovi GARÁŽE.

1.6 TIP A dále bere výslovně na vědomí, že dle kolaudačního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ze dne 06. 01. 1993, vztahujícího se ke GARÁŽI, bylo v minulosti povoleno užívání GARÁŽE jako stavby dočasné toliko do dne 31. 12. 1993. Rovněž tak bere TIP A výslovně na vědomí, že:

- mezi panem _____ jako současným výlučným vlastníkem GARÁŽE a SMB jako výlučným vlastníkem POZEMKU, na němž GARÁŽ stojí, nebyla a není sčednána žádná smlouva či dohoda, která by zakládala obligační právo pana _____ užívat POZEMEK tím způsobem, že je na něm umístěna GARÁŽ v jeho výlučném vlastnictví;
- neexistuje žádné věcné právo, které by zatěžovalo POZEMEK a zakládalo oprávnění pro umístění GARÁŽE na POZEMKU.

1.7 Smluvní strany rovněž souhlasně prohlašují, že byl zpracován znalecký posudek číslo 3200-260/17, vyhotovený dne 22. 12. 2017 obchodní společností Kreston A&CE Consulting, s.r.o., IČ: 441 19 097, kterým byla stanovena ke dni 14. 12. 2017 obvyklá cena za 1 m² POZEMKU na částku 15.068,- Kč (slovy: patnáct tisíc šedesát osm korun českých) (dále již jen „ZNALECKÝ POSUDEK“).

1.8. TIP A bere na vědomí, že vlastník GARÁŽE postavené na POZEMKU pan _____ nabídl dne 25.6.2018 statutárnímu městu Brnu, v zastoupení _____, na základě plné moci ze dne 24.6.2018, GARÁŽ k odkoupení SMB za kupní cenu 150.000,-Kč. Tato nabídka bude projednána v orgánech SMB a v případě schválení nabytí GARÁŽE na POZEMKU Zastupitelstvem města Brna, uzavření kupní smlouvy s _____ a _____

provedení vkladu vlastnického práva ke GARÁŽI do KN se GARÁŽ stane součástí POZEMKU ve vlastnictví SMB. TIPA se v tomto případě zavazuje uzavřít dodatek k této smlouvě spočívající ve zvýšení kupní ceny o hodnotu GARÁŽE.

Čl. II. Účel smlouvy

2.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou primárně hodlají do budoucna směniti níže specifikované pozemky, které se nacházejí v území, v němž se nachází i POZEMEK, a to konkrétně:

- níže specifikované pozemky ve výlučném vlastnictví SMB:
 - část pozemku parc. č. 1350/1 o výměře 1.137 m², kterážto je v geometrickém plánu pro rozdělení pozemků č. 1331-19/2017, vyhotoveném obchodní společností Brněnské komunikace a.s., IČ: 607 33 098, ověřeném dne 18. 10. 2017 pod číslem 1084/2017 Ing. Markem Hořejšem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, a odsouhlaseném dne 24. 10. 2017 pod číslem řízení PGP-1820/2017-702 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále již jen „GP č. 1331-19/2017“), přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1350/1, zahrada, o výměře 1.137 m²;
 - část pozemku parc. č. 1351/1 o výměře 639 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1351/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 639 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²;
 - pozemek parc. č. 1351/10, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m²;

a

- níže specifikované pozemky ve výlučném vlastnictví TIPY:
 - část pozemku parc. č. 1353 o výměře 39 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1353/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m²;
 - část pozemku parc. č. 1353 o výměře 213 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1353/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 213 m²;
 - část pozemku parc. č. 1354 o výměře 1.127 m², kterážto je v GP č. 1331-19/2017 přesně polohově určena a označena jako parcela č. 1354/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 1.127 m²;
 - pozemek parc. č. 1355, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 477 m²;

to vše za tím účelem, aby:

- na pozemcích ve výlučném vlastnictví SMB (jejichž výlučným vlastníkem se na podkladě budoucí směny stane TIPA) byla v souladu s Územním plánem města Brna realizována na náklad a nebezpečí TIPY výstavba polyfunkčního objektu „IN SADY“, podrobně specifikovaná a popsána v projektové studii, kterou vypracoval v 07/2018 generální projektant Ing. Michal Palašček, ČKA:3414;

- na pozemcích ve výlučném vlastnictví TIPY (jejichž výlučným vlastníkem se na podkladě budoucí směny stane SMB) byla v souladu s Územním plánem města Brna realizována na náklad a nebezpečí TIPY výstavba místní komunikace, která bude provedena dle podmínek sjednaných ve smlouvě o výstavbě dopravní a technické infrastruktury, uzavřené ve smyslu ust. § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 1746 odst. 2 OZ mezi SMB na straně jedné a TIPOU na straně druhé.

K budoucí směně výše specifikovaných pozemků se smluvní strany zavázaly Smlouvou o budoucí směnné smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen, číslo smlouvy:, která byla uzavřena v Brně dne mezi SMB na straně jedné, TIPOU na straně druhé a obchodní společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275, na straně třetí (dále již jen „SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ“).

2.2 Smluvní strany dále souhlasně prohlašují, že bylo původně jejich vůlí do budoucí směny, k níž se zavázaly SMLOUVOU O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ, zahrnout i POZEMEK, kdy však toto se ukázalo jako právně problematické za situace, kdy je POZEMEK zatížen zákonným předkupním právem dle ust. § 3056 odst. 1 OZ, kteréžto svědčí vlastníkovi GARÁŽE. Z toho důvodu se smluvní strany rozhodly převést mezi sebou v budoucnu POZEMEK samostatnou kupní smlouvou:

- k jejímuž uzavření přistoupí poté, co bude mezi nimi (a obchodní společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275) na podkladě SMLOUVY O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ uzavřena směnná smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen, a
- která bude v souladu s ust. § 2145 OZ uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva ze strany vlastníka GARÁŽE.

Čl. III.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy

3.1 Smluvní strany tímto sjednávají níže uvedené podmínky, které musí být kumulativně splněny pro to, aby smluvní strany mohly v budoucnu uzavřít kupní smlouvu. Jinými slovy, dle výslovného ujednání smluvních stran je uzavření kupní smlouvy možné striktně až po kumulativním splnění níže sjednaných podmínek:

- a. budou kumulativně splněny všechny podmínky, které smluvní strany (a obchodní společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275) sjednaly v čl. IV. odst. 4.1 SMLOUVY O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ jako podmínky pro uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen (smluvní strany tímto výslovně činí obsah ujednání čl. IV. odst. 4.1 SMLOUVY O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ součástí této smlouvy);
- b. návrh kupní smlouvy, vypracovaný na základě této smlouvy, bude schválen všemi kompetentními orgány SMB, zejména pak Zastupitelstvem města Brna;
- c. na podkladě SMLOUVY O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ bude mezi SMB na straně jedné, TIPOU na straně druhé a obchodní společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 463 47 275, na straně třetí uzavřena směnná smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen;

d. TIPA uhradí SMB sjednanou kupní cenu za POZEMEK v celé její výši (viz ujednání čl. IV. odst. 4.1 bodů d., e. této smlouvy).

3.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré potřebné úsilí, aby výše sjednané podmínky pro uzavření kupní smlouvy byly splněny (TIPA, nicméně, bere na vědomí, že schválení návrhu kupní smlouvy, vypracovaného na základě této smlouvy, kompetentními orgány SMB nelze předjímat). Smluvní strany jsou povinny se navzájem o plnění výše sjednaných podmínek informovat.

3.3 Kterákoli smluvní strana je oprávněna písemně vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 2 (slovy: dvou) měsíců ode dne, kdy dojde ke splnění podmínek dle bodů a., b. odstavce 3.1 tohoto článku. Na takto řádně učiněnou písemnou výzvu je vyzývaná smluvní strana povinna uzavřít s vyzývajícím smluvní stranou kupní smlouvu bezodkladně poté, nejpozději však do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne, kdy budou splněny i zbývající podmínky pro uzavření kupní smlouvy, sjednané v bodech c., d. odstavce 3.1 tohoto článku.

3.4 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že nebudou-li výše sjednané podmínky pro uzavření kupní smlouvy kumulativně splněny nejpozději do dne 31.12.2020, pak tato smlouva bez dalšího zaniká.

Čl. IV. Obsah kupní smlouvy

4.1 Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou v budoucnu po splnění podmínek, sjednaných v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a ve lhůtě, sjednané v čl. III. odst. 3.3 této smlouvy, kupní smlouvu, jejíž obsah ujednávají následovně:

- a. Smluvními stranami kupní smlouvy bude SMB jako prodávající na straně jedné a TIPA jako kupující na straně druhé.
- b. Předmětem převodu dle kupní smlouvy bude POZEMEK, prostý jakýchkoli omezení vlastnického práva či práv třetích osob (jako jsou zejména věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a zajišťovací převody práv), ať již zapsaných nebo nezapsaných v katastru nemovitostí, s výjimkou zákonného předkupního práva dle ust. § 3056 odst. 1 OZ, kteréžto svědčí vlastníkovvi GARÁŽE.
- c. Předmětem kupní smlouvy bude závazek SMB, že TIPĚ odevzdá POZEMEK včetně všech jeho součástí a příslušenství a umožní TIPĚ nabytí vlastnické právo k němu, a závazek TIPY, že POZEMEK včetně všech jeho součástí a příslušenství převezme a zaplatí za něj SMB sjednanou kupní cenu.
- d. Sjednaná kupní cena za POZEMEK (včetně všech jeho součástí a příslušenství) bude činit částku ve výši 316.428,- Kč (slovy: tři sta šestnáct tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých), stanovenou součinem výměry POZEMKU (21 m²) a obvyklé ceny za 1 m² POZEMKU, stanovené ZNALECKÝM POSUDKEM (15.068,- Kč), pokud bude kupní smlouva uzavřena do 31.12.2018. Pokud bude kupní smlouva uzavřena po 31.12.2018 bude kupní cena zvýšena úměrně indexu růstu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř.

jeho nástupcem za kalendářní roky předcházející uzavření kupní smlouvy, počínaje rokem 2019. Ke zvýšení kupní ceny nedojde, pokud bude kupní smlouva uzavřena do 31.12.2018. Dodání POZEMKU bude osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- e. Sjednaná kupní cena bude splatná v celé její výši před uzavřením kupní smlouvy, kdy smluvní strany v kupní smlouvě již jen konstatují, že sjednaná kupní cena byla TIPOU uhrazena SMB v celé její výši před uzavřením kupní smlouvy.
- f. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání ve smyslu ust. § 2145 OZ o tom, že je uzavírána s rozvazovací podmínkou uplatnění zákonného předkupního práva k POZEMKU dle ust. § 3056 odst. 1 OZ, kteréžto svědčí vlastníkově GARÁŽE. Uplatní-li vlastník GARÁŽE po uzavření kupní smlouvy a poté, co mu SMB učiní řádnou nabídku na využití jeho zákonného předkupního práva k POZEMKU, řádně a včas toto své zákonné předkupní právo, pak dojde bez dalšího k rozvázání (zániku) kupní smlouvy a smluvní strany si bezodkladně vrátí navzájem vše, co podle kupní smlouvy do okamžiku jejího rozvázání (zániku) plnily.
- g. Kupní smlouva bude dále obsahovat:
- konstatování smluvních stran, že TIPA nabývá POZEMEK do jejího výlučného vlastnictví vkladem jejího vlastnického práva k POZEMKU do katastru nemovitostí, provedeným příslušným katastrálním úřadem na podkladě kupní smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí vkladem;
 - ujednání o tom, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí vkladem doručí příslušnému katastrálnímu úřadu SMB, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou kumulativně splněny níže sjednané podmínky:
 - kupní smlouva nabude účinnosti;
 - vlastník GARÁŽE na podkladě řádné nabídky na využití jeho zákonného předkupního práva k POZEMKU dle ust. § 3056 odst. 1 OZ, učiněné mu ze strany SMB, řádně a včas nevyužije toto své zákonné předkupní právo, nebo vůči SMB v písemné formě projeví svoji vůli nevyužít toto své zákonné předkupní právo;
 - ujednání o tom, že správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí vkladem uhradí SMB;
 - závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, poskytnout součinnost příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno;
 - závazek smluvních stran pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoli důvodu zamítne návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí vkladem, odstranit vady vedoucí k zamítavému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu a podat nový návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí vkladem;
 - závazek smluvních stran předat a převzít si mezi sebou POZEMEK nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad vlastnického práva TIPY z kupní smlouvy do katastru nemovitostí; o předání a převzetí POZEMKU bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol a současně si smluvní strany navzájem předají veškeré relevantní dokumenty vztahující se k POZEMKU;

- ujednání o tom, že nebezpečí škody na POZEMKU přechází na TIPU okamžikem, kdy jí bude POZEMEK protokolárně předán, přičemž od stejného okamžiku jí náleží i plody a užitky na POZEMKU;
- konstatování smluvních stran, že daň z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami uhrazena v souladu se zákonným opatřením č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, schváleným usnesením Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ze dne 27. 11. 2013, č. 379/2013 Sb., o schválení zákonného opatření Senátu, v platném znění;
- konstatování SMB, které TIPA vezme na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění;
- konstatování SMB, které TIPA vezme na vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, pročež kupní smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, kdy teprve dnem jejího uveřejnění v registru smluv nabude účinnosti;
- prohlášení smluvních stran, že skutečnosti uvedené v kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ, a že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v registru smluv bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek;
- ujednání o tom, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s kupní smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:
 - osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví kupní smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /přičemž veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s kupní smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení/; nebo
 - datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky té které smluvní strany.

4.2 Smluvní strany vzájemně přijímají své závazky k uzavření shora specifikované kupní smlouvy.

Čl. V. Závěrečná ujednání

5.1 Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

5.2 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

5.3 Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy je

výsledkem jednání smluvních stran, a že každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

5.5 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5.6 Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání této smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.

5.7 TIP A bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.8 TIP A rovněž bere vědomí, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.9 Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a budou doručeny:

- osobně nebo doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu smluvní strany, uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany, uvedenou ve veřejném rejstříku /přičemž smluvní strany současně sjednávají, že veškerá oznámení či výzvy učiněné v souvislosti s touto smlouvou budou v případě vrácení zásilky (obsahující takové oznámení či výzvu) jako nedoručené považovány za učiněné (doručené) desátým dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení;/ nebo
- datovou zprávou skrze veřejnou datovou síť do datové schránky smluvní strany, přičemž ID datové schránky SMB je „a7kbrnn“ a ID datové schránky TIPY je „f6gt54j“.

5.10 Tato smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení obdrží TIP A.

5.11 Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr budoucího prodeje POZEMKU dle této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Budoucí prodej POZEMKU dle této smlouvy byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

TIPA Telekom Nové Sady s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Ing. Františkem Procházkou

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4.2018 Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/2, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS:

(dále též kupující)

a

, r.č. :

bytem :

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále též prodávající)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže specifikované nemovité věci: stavby-budovy bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1351/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Staré Brno, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 5868 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město /dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“/.

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.

Předmět koupě

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech součástí a příslušenství, ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni

prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství, a umožní mu nabytí vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI včetně všech jejích součástí a příslušenství: stavbě-budově bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1351/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství, převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 150.000,-Kč (slovy: jednostopadesátisíc korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude dotčena NEMOVITOST prosta všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví budou bez zápisu.

3. Prodávající jako vlastník NEMOVITOSTI postavené na pozemku p.č. 1351/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví kupujícího před uzavřením této smlouvy uhradil na účet kupujícího č. 111107222/0800, VS: 7005940715 úhradu za užívání výše uvedeného pozemku za období od 1.1.2018 do 31.8.2018 ve výši 672,-Kč. Úhradu za užívání výše uvedeného pozemku za období od 1.9.2018 do převodu vlastnického práva k NEMOVITOSTI uhradí prodávající do 30 dnů poté, kdy bude kupujícímu doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny a veškeré úhrady za užívání pozemku p.č. 1351/9 v k.ú. Staré Brno dle této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se NEMOVITOSTI převáděné touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky a pohledávky.

V.

Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI. Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI. Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se jí v tomto stavu převzít.

VII. Daně a poplatky

Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.

VIII. Převod vlastnického práva

1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

2. Smluvní strany jsou si povinny fyzicky předat převáděnou NEMOVITOST, nejpozději do 30 dnů poté, kdy bude kupujícímu doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. NEMOVITOST je oprávněn převzít za kupujícího Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno. O převzetí NEMOVITOSTI jsou smluvní strany povinny sepsat písemně předávací protokol a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu. Současně si přebírající převezme klíče a veškeré doklady vztahující se k převáděné NEMOVITOSTI, které má prodávající k dispozici.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem předání NEMOVITOSTI kupujícímu, jak je uvedeno v čl.

VIII odst. 3 této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.

2. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.

3. Prodávající tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

7. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

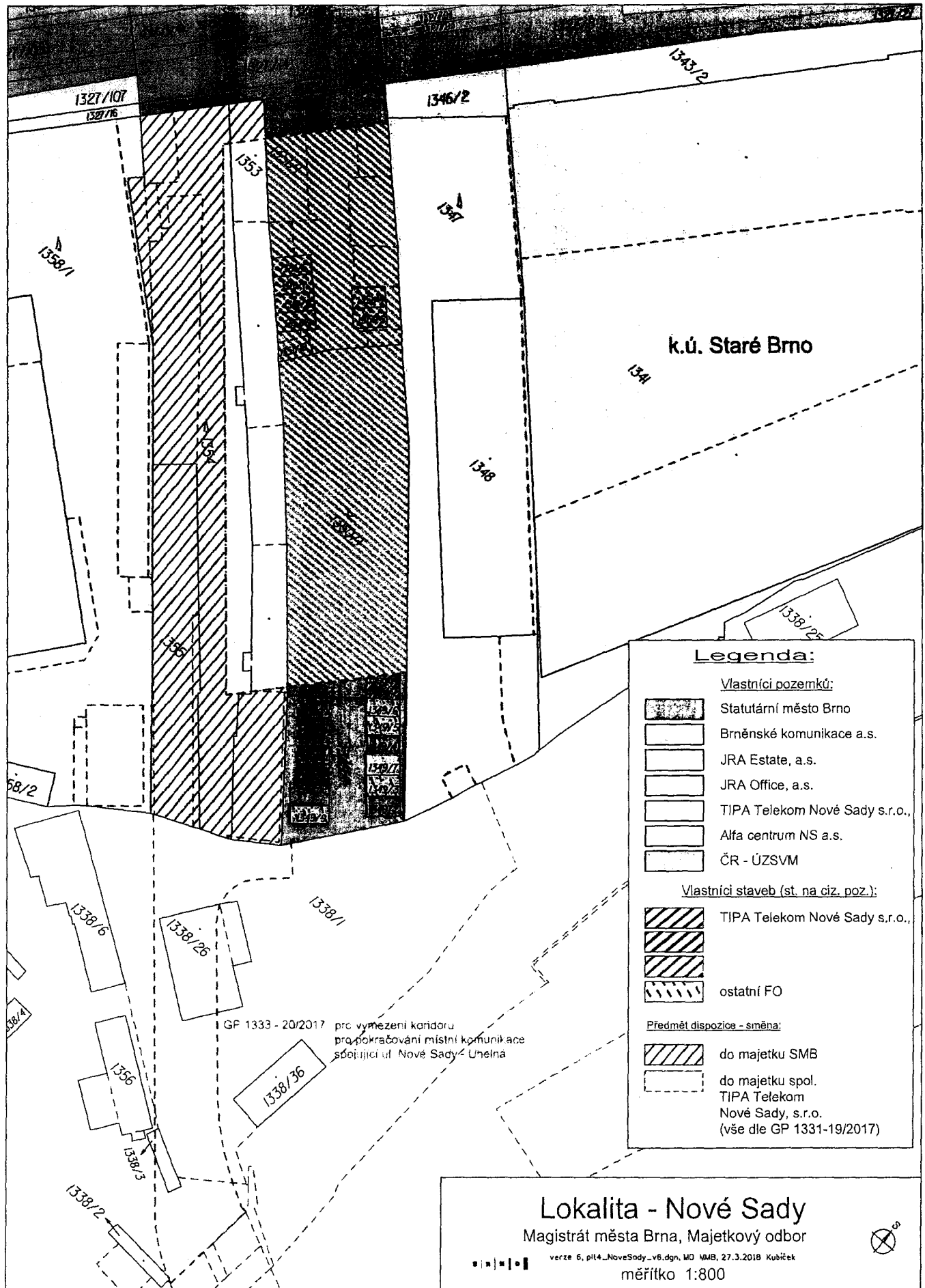
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí NEMOVITOSTI uvedené v čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne








za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská



k.ú. Staré Brno

Legenda:



Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Brněnské komunikace a.s.
-  JRA Estate, a.s.
-  JRA Office, a.s.
-  TIP A Telekom Nové Sady s.r.o.,
-  Alfa centrum NS a.s.
-  ČR - ÚZSVM

Vlastníci staveb (st. na ciz. poz.):

-  TIP A Telekom Nové Sady s.r.o.,
-  ostatní FO

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB
-  do majetku spol. TIP A Telekom Nové Sady, s.r.o. (vše dle GP 1331-19/2017)

GP 1333 - 20/2017 pro vymezení koridoru pro pokračování místní komunikace spojující ul. Nové Sady z Uhelna

Lokalita - Nové Sady

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 6, pl14_NoveSady_v6.dgn, MO MMB, 27.3.2018 Kubiček

měřítka 1:800



63/65

Přehledová mapa





r. o. R. Katastr