



MMB2018000001183

269

Rada města Brna

VEŘEJNOST
ZM7/ 4096

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

Návrh směny pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky ve vlastnictví spol. KOMFORT, a.s.

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- směnná smlouva
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že

pozemky p.č. 451 a 452 v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou situovány v přestavbovém území – částečně v návrhové ploše pro dopravu s trasou sběrné komunikace (tzv. Novou městskou třídou), kdy části předmětných pozemků při ulici Příční jsou určeny právě pro realizaci zmíněné sběrné komunikace

2. schvaluje

- **směnu pozemků**

- p.č. 451, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1110 m², jehož součástí je budova č.p. 133 bydlení (Příční 27)

- p.č. 452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m², jehož součástí je budova č.p. 131 bydlení (Příční 25),

vše k.ú. Zábrdovice

- části p.č. 2363 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „b“ o výměře 1333 m²

- části p.č. 2364 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „a“ o výměře 2574 m²

- části p.č. 2366 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „c“ o výměře 852 m²

označených dle GP jako pozemek p.č. 2364 o výměře 4758 m²,

vše k.ú. Holásky

ve vlastnictví statutárního města Brna

1/45

za pozemky

- p.č. 1449/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²
- p.č. 1449/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m²
- p.č. 1450 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²
- p.č. 1456/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1218 m²
- p.č. 1446/2 zahrada o výměře 65 m²,
vše k.ú. Staré Brno
- část p.č. 2365 zahrada o výměře 463 m², dle GP č. 698-304/2017 označená jako pozemek p.č. 2365/2
- p.č. 2368 zahrada o výměře 586 m²
- p.č. 2369 zahrada o výměře 586 m²
- p.č. 2370 zahrada o výměře 577 m²
- p.č. 2371 zahrada o výměře 578 m²,
vše k.ú. Holásky
- p.č. 770/5 zahrada o výměře 149 m²
- p.č. 770/6 zahrada o výměře 40 m²
- p.č. 909 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 650 m²,
vše k.ú. Komárov

ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s.

s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 4.781.022,- Kč (doplatek zahrnuje DPH v zákonem stanovené výši)

• **zřízení služebnosti**

práva umístění veřejného osvětlení, a to umístění výložníků a pojistkových skříní, včetně přírodních kabelů na budově č.p. 133 (Příční 27), která je součástí pozemku p.č. 451 a budově č.p. 131 (Příční 25), která je součástí pozemku p.č. 452, vše k.ú. Zábrdovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost

a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení

Stanoviska příslušných orgánů:

Rada města Brna na R7/180. schůzi konané dne 7.8.2018 projednala a doporučila.

Zpracoval:
Majetkový odbor

Předkládá:
Rada města Brna

2/25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál ve věci návrhu směny mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT, a s. v souvislosti s připravovanými investičními záměry v lokalitách v k.ú. Holásky, Komárov, Staré Brno a Zábrdovice.

Účelem navrhované dispozice je majetkoprávní vypořádání pozemků mezi statutárním městem Brnem a zmíněnou společností za účelem realizace záměrů deklarovaných ÚPmB.

V lokalitě při ul. Ledárenská-Výmlatiště v k.ú. Holásky se konkrétně jedná o scelení pozemků pro výstavbu domu s pečovatelskou službou a mateřskou školou (investor SMB), domů rodinného bydlení (investor spol. KOMFORT, a.s.) a současně vymezení a vypořádání koridorů pro realizaci nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

K výše uvedenému záměru MO MMB pro úplnost uvádí: v červnu 2016 byla zpracována zhotovitelem atelier P. P. Architects, s.r.o. studie na zástavbu předmětné lokality zadané ve spolupráci se společností KOMFORT, a.s. z úrovně městské části. Studie řeší záměr výstavby domu s pečovatelskou službou a mateřské školy do vlastnictví SMB a rodinného bydlení do vlastnictví skupiny KOMFORT. Po dopracování studie navrhla městská část uzavření memoranda o spolupráci na výstavbu v předmětné lokalitě za účelem přípravy záměru a směny pozemků mezi Statutárním městem Brnem, společnostmi KOMFORT, a.s., KOMFORT-Jezera, s.r.o. (skupinou KOMFORT, pozn.: *aktuálně jsou již všechny pozemky dotčené směnou ve vlastnictví pouze spol. KOMFORT, a.s.*) a městskou částí Brno-Tuřany. Předmětné memorandum bylo předloženo Bytovým odborem MMB ke schválení Radě města Brna. RMB na své R7/170. schůzi konané dne 22.5.2018 doporučila ZMB schválit memorandum o spolupráci, které zejména deklaruje zájem města, MČ Brno – Tuřany a skupiny KOMFORT společnými silami realizovat záměr výstavby DPS, MŠ a RD v k.ú. Holásky v lokalitě U potoka a spolupracovat na přípravě záměru směny pozemků v souladu se „Studii pro Holásky“.

MO MMB pro úplnost dodává, že BO MMB předložil ZMB na jeho zasedání konané dne 19. 6. 2018 ke schválení Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – jih a spol. KOMFORT, a.s., jehož předmětem je výraz vůle zúčastněných stran společnými silami realizovat záměr výstavby domu s pečovatelskou službou, mateřské školy a rodinného bydlení v k.ú. Holásky v lokalitě U potoka. Memorandum bylo ZMB schváleno.

MO MMB pro dále doplňuje, že BO MMB dále připravuje k předložení RMB smlouvu o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT, a.s., jejímž předmětem je stanovení podmínek spolupráce na přípravě a realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury a výstavby objektů domu pro seniory, mateřské školy a rodinného bydlení a majetkové vypořádání, kdy město se zavazuje zajistit na svůj náklad zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení pro TDI ul. K jezerům – Výmlatiště a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení pro objekty domu pro seniory, mateřské školy a souboru rodinného bydlení a společnost KOMFORT, a.s. se zavazuje uhradit část těchto nákladů. Statutární město Brno a společnost KOMFORT vypořádají vzájemně pozemky v k.ú. Holásky tak, že vlastníkem pozemků určených pro objekty DPS a MŠ se stane SMB a vlastníkem částí pozemků určených pro objekty rodinného bydlení se stane společnost KOMFORT.

V lokalitě při ulici Jeneweinova v k.ú. Komárov se jednalo o záměr vybudovat tři bytové domy, přičemž statutární město Brno má vybudovat jeden bytový dům a technickou infrastrukturu a společnost KOMFORT, a.s. zbylé 2 bytové domy a technickou infrastrukturu. V souvislosti se záměrem vybudovat na pozemcích při ul. Jeneweinova v k.ú. Komárov tři bytové domy včetně technické infrastruktury, tzv. „Obytný soubor, ul. Jeneweinova“ byla dne 26.8.2008 uzavřena mezi statutárním městem Brnem a spol. KOMFORT, a.s. smlouva o nájmu pozemků a smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva o zřízení předkupního práva ve znění

dotatku č. 1 ze dne 14.12.2009, jejímž předmětem byla zejména deklarace záměru vybudovat na uvedených pozemcích v k.ú. Komárov 3 bytové domy a technickou infrastrukturu (viz výše), dále stanovení podmínek vzájemné spolupráce při přípravě výstavby objektů směřující k vydání ÚR a SP a dále přenechání pozemků, určených k výstavbě BD spol. KOMFORT, a.s. a specifikace budoucího prodeje těchto pozemků. Dále byla dne 20.3.2017 uzavřena mezi SMB a spol. KOMFORT, a.s. dohoda o záměru společné výstavby „Obytného souboru, ul. Jeneweinova“, jejímž předmětem byl zejména projev vůle pokračovat ve společném záměru výstavby souboru domů a příslušné infrastruktury s názvem „Obytný soubor, ul. Jeneweinova“ v k.ú. Komárov. Vzhledem k tomu, že nedošlo k naplnění sjednaných podmínek byla výše uvedená smlouva o nájmu pozemků a smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva o zřízení předkupního práva ve znění dodatku č. 1 ukončena a veškeré závazky mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT, a.s. byly vypořádány.

MO MMB dále dodává, že dle vyjádření BO MMB doporučuje BO MMB směnu pozemků v lokalitě Jeneweinova, neboť navrženou směnou dojde k vypořádání majetkových vztahů v lokalitě, která bude výlučně v majetku města Brna a bude pak připravena pro výstavbu města v souladu s připravenou Strategii bydlení a potřebami nových obecních bytů.

V lokalitě v k.ú. Staré Brno statutární město Brno předmětnou směnou získá pozemky ve vnitrobloku bytový domů mezi ulicemi Nové Sady, Křídlovická a Bezručova v centrální části Brna, kdy o nabytí těchto pozemků má zájem městská část Brno – střed z důvodu revitalizace vnitrobloku. Dle sdělení MČ je důvodem plánovaná parková úprava nezastavěných pozemků nacházejících se v uvedené ploše vnitrobloku. Provedením zmíněných parkových úprav by pak mohlo dojít k přiřazení těchto pozemků ke stávající parkové úpravě nacházející se ve vnitrobloku Nové sady-Křídlovická (za zvoničkou), resp. ev. rozšíření výměry této stávající plochy nejvýznamnější městské zeleně ve smyslu OZV č. 15/2007, o zeleni v městě Brně. Dalším důvodem je zajištění obslužnosti dvou městských pozemků svěřených MČ Brno-střed (pozemky p.č. 1457/2, p.č. 1458, oba k.ú. Staré Brno), které se nacházejí za bytovým domem Bezručova 17b ve vlastnictví SVJ, ke kterým MČ Brno-střed nemá v současné době přístup, resp. přístup na ně je pouze přes pozemky ve vlastnictví třetích osob.

MO MMB pro úplnost dodává, že RMČ Brno -střed doporučila příslušným orgánům města za podmínky realizace směny pozemků v k.ú. Staré Brno schválit udělení výjimky pro provedení zásahu do plochy nejvýznamnější zeleně v městě Brně – „Nové sady – vnitroblok“ v souvislosti s potřebou vybudování přístupu/příjezdu do vnitrobloku z důvodu zajištění obslužnosti i plánované úpravy na zeleň městských pozemků nacházejících se v ploše vnitrobloku, o které může být následně zvětšena i výměra stávající plochy zmíněné nejvýznamnější městské zeleně.

V lokalitě při ul. Příční v k.ú. Zábrdovice získá spol. KOMFORT, a.s. směnou pozemky p.č. 451, jehož součástí je objekt Příční 27 a p.č. 452, jehož součástí je objekt Příční 25. Pozemky jsou situovány v přestavbovém území – částečně v návrhové ploše pro dopravu s trasou sběrné komunikace (tzv. Novou městskou třídou) a částečně v návrhové ploše smíšené jádrové; východní část pozemku p.č. 451 je navíc součástí stabilizované plochy všeobecného bydlení. Části předmětných pozemků při ulici Příční, které budou tvořit uliční čáru, jsou určeny právě pro realizaci zmíněné sběrné komunikace.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č. 451 a 452 v k.ú. Zábrdovice a pozemků p.č. 2363, 2364 a 2366 v k.ú. Holásky.

Pozemky p.č. 451, 452, k.ú. Zábrdovice, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna dle zák. č. 172/1991 Sb. Poz. p.č. 2363, 2364, 2366, k.ú. Holásky město nabylo Rozhodnutím pozemkového úřadu ze dne 21.8.2000. Pozemky jsou zapsané na listech vlastnictví č. 10001 pro příslušná k.ú.

Společnost KOMFORT, a.s. je vlastníkem pozemků p.č. 2365, 2368, 2369, 2370 a 2371 v k.ú. Holásky, pozemků p.č. 1449/1, 1449/3, 1450, 1453/2 a 1446/2 v k.ú. Staré Brno, pozemků p.č. 770/5, 770/6 a 909 v k.ú. Komárov.

Pozemky p.č. 2365, 2369, 2371, k.ú. Holásky jsou ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. na základě směnné smlouvy ze dne 22.10.2009, kupní smlouvy ze dne 13.5.2009 a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 617, pro k.ú. Holásky. Pozemky p.č. 2368 a 2370, k.ú. Holásky nabyly společností kupní smlouvou ze dne 15.3.2018 a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 617, pro k.ú. Holásky. Pozemky p.č. 1449/1, 1449/3, 1450, 1456/2, k.ú. Staré Brno jsou ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. na základě kupní smlouvy ze dne 25.7.2000 a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 659, pro k.ú. Komárov. Poz. p.č. 1446/2, k.ú. Staré Brno nabyly společností směnnou smlouvou ze dne 18.3.2018 a je rovněž zapsaný na LV č. 659, pro k.ú. Komárov. Pozemky p.č. 770/5, 770/6, 909, k.ú. Komárov jsou ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. na základě kupních smluv ze dne 14.10.2008 a 26.2.2009 a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 798, pro k.ú. Komárov.

Správa:

Pozemky p.č. 2364 a 2366, k.ú. Holásky jsou svěřené do správy městské části Brno-Tuřany Správu pozemku p.č. 2363, k.ú. Holásky zajišťuje dle Statutu městská část Brno-Tuřany.

Pozemek p.č. 451, k.ú. Zábřdovice je ve správě Odboru správy majetku MMB. ZMB na svém zasedání konaném dne 21.6.2016 schválilo odnětí svěřené nemovitosti – pozemku p.č. 452 v k.ú. Zábřdovice. MČ Brno-střed z důvodu špatného technického stavu za účelem opravy neužívaných bytů.

V případě schválení navrhované dispozice bude správu pozemků p.č. 770/5, 770/6 a 909, k.ú. Komárov, které směnou nabude město, zajišťovat dle Statutu městská část Brno-jih, správu pozemků p.č. 2365/2, p.č. 2368, p.č. 2369, p.č. 2370 a p.č. 2371 v k.ú. Holásky bude zajišťovat (do doby realizace záměru výstavby) OSM MMB a správu pozemků 1449/1, 1449/3, 1450, 1456/2 a 1446/2 v k.ú. Staré Brno bude vykonávat dle Statutu MČ Brno – střed.

Popis nemovitostí dle ZP (viz níže):

Dle ZP č. 69/2017: pozemky p.č. 1449 (aktuálně se jedná o pozemky p.č. 1449/1, 1449/3 a 1449/4, který není předmětem směny), p.č. 1450 a p.č. 1456/2 v k.ú. Staré Brno se nachází ve vnitrobloku bytových domů mezi ulicemi Nové Sady, Křídlovická a Bezručova v centrální části Brna. Pozemky jsou rovinaté v současné době nevyužívané, neudržované, s trvalými porosty, včetně porostů náletových. Na pozemcích p.č. 1450 a p.č. 1456/2 se nachází několik neudržovaných staveb, na pozemku p.č. 1449 je umístěna část parkoviště ve vnitrobloku. V současné době je přístup k těmto pozemkům obtížný z důvodu jejich oplocení. Přístup a příjezd k lokalitě je odbočkou z hlavní veřejné zpevněné komunikaci ul. Křídlovická a dále po zpevněné komunikaci parku a přes poz. p.č. 1446/2.

Dle ZP č. 68/2017: pozemky p.č. 770/5, 770/6 a 909 v k.ú. Komárov se nachází ve volném prostoru mezi ul. Svatopetrská, Roháčova, Klášterského a Jeneweinova. Pozemky jsou rovinaté, zatravněné. Přístup a příjezd k pozemku p.č. 909 v k.ú. Komárov je přímo z veřejné komunikace ul. Jeneweinova na pozemek p.č. 658/1 ve vlastnictví SMB. Pozemky p.č. 770/6 a 770/5 jsou včleněny do volného prostoru sestávajícího z více pozemků a nejsou tyto přímo přístupné z veřejné komunikace, nicméně přímo navazují pozemky, které pak navazují na veřejné zpevněné komunikace, také ve vlastnictví SMB. Pozn. MO MMB: Na poz. p.č. 909 se nachází jeden vzrostlý strom.

Dle ZP č. 836-41/2017: Pozemek p.č. 2363 v k.ú. Holásky je nepravidelného, téměř obdélníkového půdorysu a nachází se v rovinatém terénu. Na pozemku se nachází ovocné dřeviny a okrasné rostliny náletového charakteru. Převážná část pozemku je zatravněna.

Pozemek je přístupný ze západu, z obslužné komunikace se zpevněným prašným povrchem na ulici Výmlatiště. Pozemek je obehán plotem.

Pozemek p.č. 2364 je nepravidelného, téměř obdélníkového půdorysu, délka značně převažuje nad šíří a nachází se v rovinatém terénu. Na pozemku se nachází ovocné dřeviny a okrasné rostliny náletového charakteru. Převážná část pozemku je zatravněna. Pozemek je přístupný ze západu, z obslužné komunikace se zpevněným prašným povrchem na ulici Výmlatiště. Pozemek je obehán plotem.

Pozemek p.č. 2366 je lichoběžníkového půdorysu, délka značně převažuje nad šíří a nachází se v rovinatém terénu. Na pozemku se nachází ovocné dřeviny a okrasné rostliny náletového charakteru. Převážná část pozemku je zatravněna. Pozemek je přístupný z jihu, z obslužné cesty s nezpevněným povrchem.

Pozemek p.č. 2367 je lichoběžníkového půdorysu, délka značně převažuje nad šíří a nachází se v rovinatém terénu. Na pozemku se nachází ovocné dřeviny a okrasné rostliny náletového charakteru. Převážná část pozemku je zatravněna. Pozemek je obehán plotem. Pozemek je přístupný ze severu, z obslužné komunikace se zpevněným prašným povrchem na ulici K Jezerům.

Dle ZP č. 837-42/2017: Pozemek p.č. 2365 v k.ú. Holásky je lichoběžníkového půdorysu a nachází se v rovinatém terénu. Na pozemku se nachází ovocné dřeviny a okrasné rostliny náletového charakteru. Převážná část pozemku je zatravněna. Pozemek je přístupný ze severu, z obslužné komunikace se zpevněným prašným povrchem na ulici K Jezerům. Pozemek je od komunikace oplocen.

Pozemek p.č. 2369 je lichoběžníkového půdorysu, délka značně převažuje nad šíří a nachází se v rovinatém terénu. Na pozemku se nachází ovocné dřeviny a okrasné rostliny náletového charakteru. Převážná část pozemku je zatravněna. Pozemek je přístupný z jihu, z obslužné cesty s nezpevněným povrchem. Jižní hranice pozemku je oplocena.

Pozemek p.č. 2371 je lichoběžníkového půdorysu, délka značně převažuje nad šíří a nachází se v rovinatém terénu. Na pozemku se nachází ovocné dřeviny a okrasné rostliny náletového charakteru. Převážná část pozemku je zatravněna. Pozemek je přístupný z jihu, z obslužné cesty s nezpevněným povrchem.

Pozemek p.č. 2368 je lichoběžníkového půdorysu a nachází se v rovinatém terénu. Na pozemku se nachází ovocné dřeviny a okrasné rostliny náletového charakteru. Převážná část pozemku je zatravněna. Pozemek je přístupný ze severu z obslužné komunikace se zpevněným prašným povrchem na ulici K Jezerům. Pozemek je od komunikace oplocen.

Pozemek p.č. 2370 je lichoběžníkového půdorysu a nachází se v rovinatém terénu. Na pozemku se nachází ovocné dřeviny a okrasné rostliny náletového charakteru. Převážná část pozemku je zatravněna. Pozemek je přístupný ze severu z obslužné komunikace se zpevněným prašným povrchem na ulici K Jezerům. Pozemek je od komunikace oplocen.

Pozn. MO MMB pozemky p.č. 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, k.ú. Holásky se nachází těsně za hranicí zastavěného území městské části Holásky a jsou vymezeny ul. K Jezům – Výmlatiště.

Dle ZP č. 58/2018: jsou pozemky p.č. 452 a 451 v k.ú. Zábrdovice obdélníkového půdorysu, rovinaté, součástí řadové zástavby, přístupné přímo z chodníku ul. Příční.

Pozemek p.č. 452 v k.ú. Zábrdovice je přibližně ze 70% zastavěný bytovým domem čp. 131, zbylou nezastavěnou část tvoří nádvoří, které je převážně nezpevněné s travním a náletovým porostem. Bytový dům je neobydlen a obývání technický stav ani neumožňuje. Dům tvoří uliční nepodsklepená část, která má 4 nadzemní podlaží a nevyužitý půdní prostor a dvorní trakt, který je podsklepený a má 3 nadzemní podlaží a také nevyužitý půdní prostor. Dle Územního plánu se pozemek nachází přibližně z jedné poloviny v ploše dopravní stavby tzv. Nové městské třídy, která je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury a přibližně z druhé poloviny v ploše stavební návrhové ploše smíšené centrálního charakteru.

Pozemek p.č. 451, k.ú. Zábrdovice je přibližně z poloviny zastavěn bytovým domem č.p. 133, zbylou část pozemku tvoří nádvoří, na kterém se nachází přízemní zděná stavba bývalého skladu a dřevěná kolna. Nezastavěná část je nezpevněná, s travním a náletovým porostem. Bytový dům je neobydlen a technický stav obývání ani neumožňuje. Dům tvoří uliční, částečně podsklepenou část, která má 2 nadzemní podlaží a nevyužitý půdní prostor. Dle Územního plánu se pozemek nachází z části v ploše dopravní stavby tzv. Nové městské třídy, která je veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, dále z části v ploše stavební návrhové ploše smíšené centrálního charakteru a z části v ploše stavební stabilizované všeobecného bydlení.

Pozemky p.č. 2363 a 2364, k.ú. Holásky jsou předmětem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5712070207 ze dne 13.2.2012, kterou uzavřelo statutární město Brno se spol. JMP Net, s.r.o. z důvodu plánovaného umístění STL plynovodu v rámci stavby „Technická infrastruktura v lokalitě Tuřany-Holásky“. Dle přiložené situace se tento závazek netýká předmětu dispozice.

Návrh ocenění:

Na ocenění pozemků, které jsou předmětem směny byly zpracovány znalecké posudky:

ZP č. 58/2018 o ceně obvyklé nemovitých věcí – pozemku p.č. 451, jehož součástí je stavba č.p. 133 a pozemku p.č. 452, jehož součástí je stavba č.p. 131 v k.ú. Zábrdovice zpracovaný dne 25. 4. 2018 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D.

ZP č. 69/2017 o ceně obvyklé nemovitých věcí – pozemků p.č. 1449 (*pozn. MO MMB: aktuálně se jedná o pozemky p.č. 1449/1, 1449/3 a 1449/4, který není předmětem směny*), p.č. 1450 a p.č. 1456/2 v k.ú. Staré Brno zpracovaný dne 5.6.2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D.

ZP č. 68/2017 o ceně obvyklé nemovitých věcí – pozemků p.č. 770/5, p.č. 770/6 a p.č. 909 v k.ú. Komárov zpracovaný dne 5.6.2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D.

ZP č. 836-41/2017 o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemků p.č. 2363, p.č. 2364, p.č. 2366, p.č. 2367, p.č. 2372/1, p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky zpracovaný dne 13. 10. 2017 Ing. Tomášem Janasem

ZP č. 837-42/2017 o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemků p.č. 2365, p.č. 2369, p.č. 2371, p.č. 2261, p.č. 2368, p.č. 2370 v k.ú. Holásky zpracovaný dne 13. 10. 2017 Ing. Tomášem Janasem.

Ocenění pozemků dle výše uvedených znaleckých posudků je shrnuto v následující tabulce:

Směna KOMFORT, a.s. – bod 1

Vlastník	K.ú.	Pozemek	Výměra	Jednotková cena obvyklá	Cena obvyklá	ZD bez DPH	DPH 21 %
		p.č.	m ²	Kč/m ²	Kč	Kč	Kč
SMB	Zábrdovice	451 (vč. stavby)	1 110	12 400	13 764 000	0,00	0,00
		452 (vč. stavby)	686	12 400	8 506 400	0,00	0,00
Celkem včetně stavby			1 796		22 300 000	22 300 000,00	osvobozeno
KOMFORT, a.s.	Staré Brno	1449/1	199	11 500	2 288 500	1 891 322,31	397 177,69
		1449/3	100	11 500	1 150 000	950 413,22	199 586,78
		1450	279	11 500	3 208 500	2 651 652,89	556 847,11
		1456/2	1 218	11 500	14 007 000	11 576 033,06	2 430 966,94
		1446/2	65	11 500	747 500	617 768,60	129 731,40
Celkem			1 861		21 401 500	17 687 190,08	3 714 309,92
Rozdíl ceny					898 500		

Směna KOMFORT, a.s. – bod 2

Vlastník	K.ú.	Pozemek	Výměra	Jednotková cena obvyklá	Cena obvyklá	ZD bez DPH	DPH 21 %
		p.č.	m2	Kč/m2	Kč	Kč	Kč
KOMFORT, a.s.	Holásky	2368	586	2 057	1 205 402	996 200,00	209 202,00
		2370	557	2 057	1 145 749	946 900,00	198 849,00
		2365/2	463	2 507	1 160 741	959 290,08	201 450,92
		2369	586	2 057	1 205 402	996 200,00	209 202,00
		2371	578	2 057	1 188 946	982 600,00	206 346,00
Celkem			2 770		5 906 240	4 881 190,08	1 025 049,92
SMB	Holásky	2363 díl "b"	1 333	2 939	3 917 687	3 237 757,85	679 929,15
		2364 díl "a"	2 574	2 939	7 564 986	6 252 054,55	1 312 931,45
		2366 díl "c"	852	2 939	2 504 028	2 069 444,63	434 583,37
Celkem		pozemek dle GP č.698-304/2017	4 758	2 939	13 983 762	11 556 828,10	2 426 933,90
Rozdíl cen					8 077 522		

Směna KOMFORT, a.s. – bod 3

Vlastník	K.ú.	Pozemek	Výměra	Jednotková cena obvyklá	Cena obvyklá	ZD bez DPH	DPH 21 %
		p.č.	m2	Kč/m2	Kč	Kč	Kč
KOMFORT, a.s.	Komárov	770/5	149	5 000	745 000	615 702,48	129 297,52
		770/6	40	5 000	200 000	165 289,26	34 710,74
		909	650	5 000	3 250 000	2 685 950,41	564 049,59
Celkem			839		4 195 000	3 466 942,15	728 057,85

Konečné porovnání

Celkem KOMFORT, a.s.	31 502 740
Celkem SMB	36 283 762
Rozdíl ceny - doplatek pro SMB	4 781 022

Finanční dopad

	KOMFORT	SMB
doplatek směny	4 781 022	4 781 022
odvede DPH	5 467 417	2 426 933
nárokuje ?	2 426 933	0
doplatek SMB	4 781 022	
odvod FÚ	3 040 484	2 426 933
příjem		4 781 022

Pozn.: pozemek p.č. 1446/2 v k.ú. Staré Brno není oceněn v ZP č. 69/2017, neboť byl do předmětu směny zahrnut později než ostatní pozemky. Dle sdělení Oddělení realitní ekonomiky je jednotková kupní cena pozemku p.č. 1446/2 v k.ú. Staré Brno navrhována dle jednotkové kupní ceny sousedních pozemků oceněných ve znaleckém posudku č. 69/2017, tj. 11 500,- Kč/m².

Závěr:

S ohledem na výše uvedené byl orgánům statutárního města Brně předložen materiál ve věci souhlasu se záměrem směny a návrhu směny pozemků v k.ú. Zábrdovice a k.ú. Holásky ve vlastnictví SMB za pozemky v k.ú. Holásky, Komárov a Staré Brno ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. (viz návrh usnesení) s doplatkem ve výši 4.781.022,- Kč, který zahrnuje DPH a dále návrhu na základě požadavku spol. Technické sítě, akciová společnost zřízení služebnosti z důvodu dotčení poz. p.č. 451, jehož součástí je stavba č.p. 133 (Příční 27) a poz. p.č. 452, jehož součástí je budova č.p. 131 (Příční 25), vše k.ú. Zábrdovice zařízením veřejného osvětlení, a to umístěním výložníků a pojistkových skříní, včetně přírodních kabelů.

Materiál ve věci byl předložen do R7/KM/80 zasedání Komise majetkové RMB konané dne 23. 7. 2018. Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

skutečnost, že pozemky p.č. 451 a 452 v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou situovány v přestavbovém území – částečně v návrhové ploše pro dopravu s trasou sběrné komunikace (tzv. Novou městskou třídou), kdy části předmětných pozemků při ulici Příční jsou určeny právě pro realizaci zmíněné sběrné komunikace

2. doporučila RMB

souhlasit se záměrem směny pozemků

- p.č. 451, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1110 m², jehož součástí je budova č.p. 133 bydlení (Příční 27)
 - p.č. 452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m², jehož součástí je budova č.p. 131 bydlení (Příční 25),
- vše k.ú. Zábrdovice
- části p.č. 2363 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „b“ o výměře 1333 m²
 - části p.č. 2364 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „a“ o výměře 2574 m²
 - části p.č. 2366 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „c“ o výměře 852 m² označených dle GP jako pozemek p.č. 2364 o výměře 4758 m²,
- vše k.ú. Holásky

ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky

- p.č. 1449/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²
 - p.č. 1449/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m²
 - p.č. 1450 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²
 - p.č. 1456/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1218 m²
 - p.č. 1446/2 zahrada o výměře 65 m²,
- vše k.ú. Staré Brno
- část p.č. 2365 zahrada o výměře 463 m², dle GP č. 698-304/2017 označená jako pozemek p.č. 2365/2

- p.č. 2368 zahrada o výměře 586 m²
- p.č. 2369 zahrada o výměře 586 m²
- p.č. 2370 zahrada o výměře 577 m²
- p.č. 2371 zahrada o výměře 578 m²,
vše k.ú. Holásky
- p.č. 770/5 zahrada o výměře 149 m²
- p.č. 770/6 zahrada o výměře 40 m²
- p.č. 909 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 650 m²,
vše k.ú. Komárov

ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s.

3. doporučila RMB a ZMB

schválit

• směnu pozemků

- p.č. 451, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1110 m², jehož součástí je budova č.p. 133 bydlení (Příční 27)
- p.č. 452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m², jehož součástí je budova č.p. 131 bydlení (Příční 25),
vše k.ú. Zábrdovice
- části p.č. 2363 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „b“ o výměře 1333 m²
- části p.č. 2364 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „a“ o výměře 2574 m²
- části p.č. 2366 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „c“ o výměře 852 m² označených dle GP jako pozemek p.č. 2364 o výměře 4758 m²,
vše k.ú. Holásky

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 1449/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²
- p.č. 1449/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m²
- p.č. 1450 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²
- p.č. 1456/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1218 m²
- p.č. 1446/2 zahrada o výměře 65 m²,
vše k.ú. Staré Brno

- část p.č. 2365 zahrada o výměře 463 m², dle GP č. 698-304/2017 označená jako pozemek p.č. 2365/2

- p.č. 2368 zahrada o výměře 586 m²
- p.č. 2369 zahrada o výměře 586 m²
- p.č. 2370 zahrada o výměře 577 m²
- p.č. 2371 zahrada o výměře 578 m²,
vše k.ú. Holásky
- p.č. 770/5 zahrada o výměře 149 m²
- p.č. 770/6 zahrada o výměře 40 m²
- p.č. 909 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 650 m²,
vše k.ú. Komárov

ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 4.781.022,- Kč (doplatek zahrnuje DPH v zákonem stanovené výši)

- zřízení služebnosti práva umístění veřejného osvětlení, a to umístění výložníků a pojistkových skříní, včetně přívodních kabelů na budově č.p. 133 (Příční 27), která je součástí pozemku p.č. 451 a budově č.p. 131 (Příční 25), která je součástí pozemku p.č.

452, vše k.ú. Zábrdovice ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	zdržel se	omluven	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své R7/180. schůzi konané dne 7.8.2018
vzala na vědomí

skutečnost, že pozemky p. č. 451 a 452 v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou situovány v přestavbovém území – částečně v návrhové ploše pro dopravu s trasou sběrné komunikace (tzv. Novou městskou třídou), kdy části předmětných pozemků při ulici Příční jsou určeny právě pro realizaci zmíněné sběrné komunikace.

souhlasila

se záměrem směny pozemků

- p.č. 451, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1110 m², jehož součástí je budova č.p. 133 bydlení (Příční 27)

- p.č. 452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m², jehož součástí je budova č.p. 131 bydlení (Příční 25),

vše k.ú. Zábrdovice

- části p.č. 2363 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „b“ o výměře 1333 m²

- části p.č. 2364 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „a“ o výměře 2574 m²

- části p.č. 2366 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „c“ o výměře 852 m²
označených dle GP jako pozemek p.č. 2364 o výměře 4758 m²,

vše k.ú. Holásky

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 1449/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²

- p.č. 1449/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m²

- p.č. 1450 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²

- p.č. 1456/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1218 m²

- p.č. 1446/2 zahrada o výměře 65 m² ,

vše k.ú. Staré Brno

- část p.č. 2365 zahrada o výměře 463 m², dle GP č. 698-304/2017 označená jako pozemek p.č. 2365/2

- p.č. 2368 zahrada o výměře 586 m²

- p.č. 2369 zahrada o výměře 586 m²

- p.č. 2370 zahrada o výměře 577 m²

- p.č. 2371 zahrada o výměře 578 m²,

vše k.ú. Holásky

- p.č. 770/5 zahrada o výměře 149 m²

- p.č. 770/6 zahrada o výměře 40 m²

- p.č. 909 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 650 m2,
vše k.ú. Komárov
ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s.

doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit

1) směnu pozemků

- p.č. 451, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1110 m2, jehož součástí je budova č.p. 133
bydlení (Příční 27)

- p.č. 452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m2, jehož součástí je budova č.p. 131
bydlení (Příční 25),

vše k.ú. Zábrdovice

- části p.č. 2363 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „b“ o výměře 1333 m2

- části p.č. 2364 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „a“ o výměře 2574 m2

- části p.č. 2366 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „c“ o výměře 852 m2
označených dle GP jako pozemek p.č. 2364 o výměře 4758 m2,

vše k.ú. Holásky

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky

- p.č. 1449/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m2

- p.č. 1449/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m2

- p.č. 1450 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m2

- p.č. 1456/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1218 m2

- p.č. 1446/2 zahrada o výměře 65 m2 ,

vše k.ú. Staré Brno

- část p.č. 2365 zahrada o výměře 463 m2, dle GP č. 698-304/2017 označená jako pozemek
p.č. 2365/2

- p.č. 2368 zahrada o výměře 586 m2

- p.č. 2369 zahrada o výměře 586 m2

- p.č. 2370 zahrada o výměře 577 m2

- p.č. 2371 zahrada o výměře 578 m2,

vše k.ú. Holásky

- p.č. 770/5 zahrada o výměře 149 m2

- p.č. 770/6 zahrada o výměře 40 m2

- p.č. 909 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 650 m2,

vše k.ú. Komárov

ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s.

s doplatkem ve prospěch statutárního města Brna ve výši 4.781.022,- Kč (doplatek zahrnuje
DPH v zákonem stanovené výši)

2) zřízení služebnosti

práva umístění veřejného osvětlení, a to umístění výložníků a pojistkových skříní, včetně
přívodních kabelů na budově č. p. 133 (Příční 27), která je součástí pozemku p. č. 451 a
budově č. p. 131 (Příční 25), která je součástí pozemku p. č. 452, vše k. ú. Zábrdovice
ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost
a za podmínek směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

12/45

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Záměr směny výše uvedených pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 9.8.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB –

Vyjádření ze dne 16.4.2018:

Dle Územního plánu města Brna je část pozemků p.č. 451, 452 k.ú. Zábrdovice:

součástí **návrhové plochy smíšené** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **SJ jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru** s mírou využití stanovenou indexem podlažních ploch v rozmezí 2,0 až 3,0, část je určena jako **stabilizovaná plocha pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem městské třídy a **návrhové plochy zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **ZO plochy ostatní městské zeleně**, část pozemku p.č. 451 k.ú. Zábrdovice je součástí **stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **BO bydlení všeobecné**.

Část pozemků p.č. 2363, 2364, 2365, 2366 k.ú. Holásky:

je součástí **návrhové plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **BC bydlení čisté** s mírou využití stanovenou indexem podlažních ploch 0,8, část pozemků 2363, 2364, 2366 k.ú. Holásky je určena jako **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy **komunikací a prostranství místního významu**, část pozemků p.č. 2366, 2365 k.ú. Holásky je součástí **návrhové plochy pro veřejnou vybavenost** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **OP – sociální péče**. Pozemky p.č. 2371, 2369 k.ú. Holásky jsou součástí **návrhové plochy pro veřejnou vybavenost** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **OS – školství**.

Pozemky p.č. 1449, 1450, 1456/2, 1446 k.ú. Staré Brno:

jsou součástí **návrhové plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **BO bydlení všeobecné** s mírou využití stanovenou indexem podlažních ploch v rozmezí 1,5 – 2,2, část pozemku 1456/2 k.ú. Staré Brno je součástí **stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **BO bydlení všeobecné**.

Pozemky p.č. 770/5, 770/6 k.ú. Komárov:

jsou součástí **návrhové plochy smíšené** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **SJ jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru** s mírou využití stanovenou indexem podlažních ploch 1,9. Pozemek p.č. 909 k.ú. Komárov je součástí **stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **BO bydlení všeobecné**.

Část pozemku parc.č. 2365 (v příloženém GP č. 698-304/2017 označená jako 2365/2 o výměře 463 m²) a pozemky parc.č. 2368, 2369, 2370, 2371, vše k.ú. Holásky, jsou součástí přestavbového území - návrhových ploch pro veřejnou vybavenost – sociální péči (OP) a školství (OS) s tím, že západní část pozemku parc.č. 2365, která má zůstat ve vlastnictví

společnosti KOMFORT, a.s. (označená 2365/1) zasahuje i do návrhové plochy čistého bydlení (BC).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách,
- níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU SJ

- slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.
- Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ BO

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

FUNKCE: PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

OP - SOCIÁLNÍ PÉČE,

OS – ŠKOLSTVÍ.

FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU.

FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- jsou záměrně vytvořena náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ ZO zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, významnou izolační a ochrannou zeleň.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Závěr:

Z hlediska územně plánovacího nemá OÚPR MMB námitky k návrhu na směny výše uvedených nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností KOMFORT, a.s.

Vyjádření ze dne 24. 4. 2018:

Ve vlastnictví statutárního města Brno jsou:

- 1) Části pozemků p.č. 2363 (v GP č. 698-304/2017 označené jako „b“ o výměře 1333 m²), p.č. 2364 (dle GP díl „a“ o výměře 2574 m²) a p.č. 2366 (dle GP díl „c“ o výměře 852 m²) vše v k.ú. Holásky, které jsou dle ÚPmB součástí přestavbového území: p.č. 2363, 2364 a 2366 jsou převážně situovány v návrhové funkční ploše čistého bydlení (BC) a částečně v návrhové ploše pro dopravu – komunikace a prostranství místního významu, pozemek p.č. 2366 kromě toho částečně i v návrhové ploše pro občanskou vybavenost – sociální péči (OP). GP navrhuje takové dělení pozemků, že části označené „a“, „b“, „c“, které má získat KOMFORT a.s. jsou situovány v návrhové ploše BC umožňující výstavbu bytového domu.
- 2) Pozemky p.č. 451 a 452 v k.ú. Zábrdovice, které dle ÚPmB jsou situovány v přestavbovém území – částečně v návrhové ploše pro dopravu s trasou sběrné komunikace (tzv. Novou městskou třídou) a částečně v návrhové ploše smíšené jádrové (SJ); východní část pozemku p.č. 451 je navíc součástí stabilizované plochy všeobecného bydlení (BO). V rámci směnné smlouvy bude stanovena povinnost zpětného převodu částí předmětných pozemků potřebných pro realizaci zmíněné sběrné komunikace.

Proti zcizení uvedených pozemků a jejich částí z majetku SMB nemá OÚPR z hlediska územního plánování námitky.

Ve vlastnictví společnosti KOMFORT a.s. jsou:

- 1) Části pozemku p.č. 1449 (v návrhu dělení pozemků označené jako 1449/1 o výměře 199 m² a 1449/3 o výměře 101 m²) část pozemku p.č. 1446 (označená jako 1446/2 o výměře 65 m²) pozemek p.č. 1450 a pozemek p.č. 1456/2 vše v k.ú. Staré Brno, které jsou dle ÚPmB součástí přestavbového území – návrhové plochy všeobecného bydlení (BO) s tím, že západní část pozemku p.č. 1456/2 zasahuje i do stabilizované plochy BO.
- 2) Část pozemku p.č. 2365 (v GP označená jako 2365/2 o výměře 463 m²) a pozemky p.č. 2368, 2369, 2370, 2371 v k.ú. Holásky, které jsou součástí přestavbového území – návrhových ploch pro veřejnou vybavenost – sociální péči (OP) a školství (OS) s tím, že západní část pozemku p.č. 2365, která má zůstat ve vlastnictví společnosti KOMFORT a.s. (označená jako 2365/1) zasahuje i do návrhové plochy čistého bydlení (BC).
- 3) Pozemky p.č. 770/5 a 770/6 v k.ú. Komárov, které jsou součástí přestavbového území – návrhové plochy smíšené jádrové (SJ) a pozemek p.č. 909 v k.ú. Komárov, který je částí stabilizované plochy všeobecného bydlení (BO).

Získání uvedených pozemků v k.ú. Holásky do majetku města doporučuje; záměry města, které jsou důvodem pro získání pozemků v k.ú. Staré Brno a Komárov, sice nezná, z hlediska územního plánování však nemá proti němu námitky.

Závěr: Z hlediska územního plánování nemá námitky proti připravované směně částí pozemků (uvedených výše)

Městská část Brno-střed – vyjádření ze dne 14. 6. 2018: RMČ BS na 194. schůzi konané dne 11. 6. 2018 **souhlasila s návrhem směny** pozemků p.č. 451, jehož součástí je stavba č.p. 133 /Příční 27) o vým. 1.110 m² a p.č. 452, jehož součástí je stavba č.p. 131 (Příční 25) o vým. 686 m², k.ú. Z8brdovice, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1450 o vým. 282 m², p.č. 1456/2 o vým. 1.218 m² a části pozemků p.č. 1449 (dle návrhu p.č. 1449/1 o výměře 199 m² a p.č. 1449/3 o vým. 101 m²) a p.č. 1446 (dle návrhu p.č. 1446/2 o vým. 65 m²) k.ú. Staré brno, ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s.

vyjádření ze dne 12. 6. 2018: RMČ BS na 193. schůzi konané dne 4. 6. 2018 vzala na vědomí žádost SMB, MČ Brno – střed vyvolanou potřebou vybudování přístupu/příjezdu do vnitrobloku Křídlovická – Bezručova v souvislosti se zajištěním obslužnosti i plánované úpravy městských pozemků nacházejících se v ploše vnitrobloku a dále vyjádření OÚPR MMB a **doporučila** příslušným orgánům města za podmínky realizace směny pozemků p.č. 1449/1, 1449/3, 1450, 1456/2 a 1446/2 v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví spol. KOMFORT, a.s. se statutárním městem Brnem **schválit udělení výjimky pro provedení zásahu o rozsahu 111,6 m² do plochy nejvýznamnější zeleně v městě brně – „Nové sady – vnitroblok“ ve správě MČ Brno – střed ve smyslu čl. 2 vyhlášky SMB č. 15/2007 (o ochraně zeleně v městě Brně)** v platném znění v souvislosti s potřebou vybudování přístupu/příjezdu do vnitrobloku z důvodu zajištění obslužnosti i plánované úpravy na zeleň městských pozemků nacházejících se v ploše vnitrobloku, o které může být následně zvětšena i výměra stávající plochy zmíněné nejvýznamnější městské zeleně.

Městská část Brno Tuřany- vyjádření ze dne 7.5.2018

ZMČ Brno-Tuřany konané dne 26.4.2018 **souhlasí** se směnou pozemků (jejich částí) dle GP č. 698-304/2017

části p.č. 2363, dle GP díl „b“ o výměře 1333 m²

části p.č. 2364, dle GP díl „a“ o výměře 2574 m²

části p.č. 2366 dle GP díl „c“ o výměře 852 m² dle GP dohromady nově 2364 o výměře 4758 m², vše k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna za

část p.č. 2365 o výměře 463 m², dle GP nově p.č. 2365/2

p.č. 2371 o výměře 578 m²

p.č. 2369 o výměře 586 m²

p.č. 2368 o výměře 586 m²

p.č. 2370 o výměře 557 m², vše k.ú. Holásky ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s.

to vše v souladu se schváleným memorandem o spolupráci, jehož předmětem je ustanovení spolupráce mezi městskou částí Brno-Tuřany, Statutárním městem Brnem a skupinou KOMFORT, a.s. a KOMFORT-Jezera, s.r.o. v souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě Holásky.

Městská část Brno-jih –

vyjádření ze dne 1. 6. 2018: ZMČ Brno-jih na svém 20. zasedání konaném dne 26. 4. 2018 **doporučilo směnu** poz. p.č. 770/5, 770/6 a 909, vše k.ú. Komárov ve vlastnictví spol. KOMFORT, a.s. za pozemky nebo jejich části v k.ú. Zábrdovice, Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna.

vyjádření ze dne 13.4.2018: RMČ Brno-jih konaná dne 28.3.2018 **doporučila směnu** poz. p.č. 770/5, 770/6 a 909, vše k.ú. Komárov ve vlastnictví spol. KOMFORT, a.s. za pozemky nebo jejich části v k.ú. Zábrdovice, Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Bytový odbor MMB - vyjádření ze dne 21.3.2018

BO **souhlasí se směnou** pozemků v lokalitě Holásky, dle zpracovaného GP, ve vazbě na Memorandum o spolupráci, které schválila RMB dne 19.12.2017. Navrhovaná směna vychází ze skutečnosti, že pokud by město Brno chtělo stavět objekt DPS na svých pozemcích, vyžadovalo by to změnu ÚPmB a přesun funkčních ploch. Proto byla pořízena z úrovně městské části nová studie, které vychází ze stávajícího územního plánu a realizace výstavby dle této studie vyžaduje směnu pozemků. Pro další přípravu záměru bude uzavřena smlouva s projektantem na zpracování PD pro ÚR a vydání ÚR pro realizaci záměru - DPS, školka a rodinné domy Komfortu. Současně bude předložena k projednání smlouva o spolupráci při realizaci záměru výstavby v k.ú. Holásky.

BO rovněž souhlasí se směnou pozemků v lokalitě Jeneweinova. Navrženou směnou dojde k vypořádání majetkových vztahů v lokalitě, která bude výlučně v majetku města Brna a bude pak připravena pro výstavbu města v souladu s připravenou Strategií bydlení a potřebami nových obecních bytů. BO dále souhlasí s připravovanou směnou bytových domů Příční 25 a Příční 27 za výše uvedené a další pozemky, které směnnou město získá.

Odbor správy majetku – vyjádření ze dne 29. 5. 2018

Nemá námitky k budoucí správě pozemků p.č. 2368, 2369, 2370, 02371 a části 2136/5 v k.ú. Holásky, které jsou určeny pro stavbu komunikací a domu s pečovatelskou službou po nabytí do majetku města Brna. Vzhledem k tomu, že okolní pozemky jsou svěřeny MČ Brno – Tuřany, doporučuje následné svěření MČ.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 7.2.2018

se směnou pozemků p.č. 451, p.č. 452, oba v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna,

částí pozemků p.č. 2363, dle geometrického plánu č. 698-304/2017(dále jen GP) díl „b“ o výměře 1333 m², části pozemku p.č. 2364, dle GP díl „a“ o výměře 2574 m², části pozemku p.č. 2366 dle GP díl „c“ o výměře 852 m², vše v k.ú. Holásky, ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 1449 dle přiloženého návrhu p.č. 1449/1 o výměře 199 m² a p.č. 1449/3 o výměře 101 m² a část pozemku p.č. 1446 dle přiloženého návrhu p.č. 1446/2 o výměře 65 m² a za celé pozemky p.č. 1450 o výměře 282 m², p.č. 1456/2 o výměře 1218 m², vše v k.ú. Staré Brno ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. a za část pozemku p.č. 2365 dle GP p.č.2365/2 o výměře 463 m², celé pozemky p.č. 2371 o výměře 578 m² a p.č. 2369 o výměře 586 m², vše v k.p. Holásky ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. a za pozemky p.č. 770/5 o výměře 149 m², p.č. 770/6 o výměře 40m² a p.č. 909 o výměře 650 m², vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. **souhlasí bez připomínek**, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které naše společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a. s. – vyjádření ze dne 2.2.2018

Poz. p.č. 451, jehož součástí je stavba č.p. 133 (Příční 27) a poz. p.č. 452, jehož součástí je budova č.p. 131 (Příční 25), vše k.ú. Zábrdovice - budovy jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení a to umístěním výložníků a pojistkových skříní, včetně přívodních kabelů (rekonstrukce VO provedena v r. 2015). V případě směny požaduje spolu se Smlouvou o směně uzavřít i Smlouvu o zřízení služebnosti

Předmět smlouvy:

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému jako vlastníkovvi zařízení VO služebnost k nemovitosti uvedené v č 1. odst., spočívající v tom, že povinný je povinen strpět následující omezení:

a. povinný strpí na nemovitosti umístění zařízení VO

b. povinný umožní správu zařízení VO, která obsahuje:

povinný umožní oprávněnému přístup k služebné nemovitost za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení

2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Další ujednání: Případné škody na služebné nemovitosti způsobené pracemi na zařízení VO opraví oprávněný na vlastní náklady.

• Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný smí jen s písemným souhlasem oprávněného v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
- Opravy a údržbu zařízení VO bude oprávněný provádět na vlastní náklady
- Povinný se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.
- Právo služebnosti zřizované touto smlouvou přechází s vlastnictvím služebné nemovitosti na nabyvatele. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.
- Přesná poloha, rozsah - služebnosti, je vyjádřena Přílohou č., která je nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Části poz. p.č. 2363, dle GP č. 698-304/2017 (dále jen GP) díl „b“ o výměře 1333 m², poz. p.č. 2364, dle GP díl „a“ o výměře 2574 m² a poz. p.č. 2366 dle GP díl „c“ o výměře 852 m² označené dle GP p.č. 2364 o výměře 4597 m², vše k.ú. Holásky nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. K zařazením do směny nemáme připomínek.

Statutární město Brno směnou do majetku nabývá:

- část poz. p.č. 1449, dle přiloženého návrhu p.č. 1449/1 o výměře 199 m² a p.č. 1449/3 o výměře 101 m²
- poz. p.č. 1450 o výměře 282 m²
- poz. p.č. 1456/2 o výměře 1218 m²
- část poz. p.č. 1446 dle přiloženého návrhu p.č. 1446/2 o výměře 65 m², vše k.ú. Staré Brno
- část poz. p.č. 2365 dle GP p.č. 2365/2 o výměře 463 m²
- poz. p.č. 2371 o výměře 578 m²
- poz. p.č. 2369 o výměře 586 m² vše k.ú. Holásky
- poz. p.č. 770/5 o výměře 149 m²
- poz. p.č. 770/6 o výměře 40 m²
- poz. p.č. 909 o výměře 650 m², vše k.ú. Komárov

Tyto nemovitosti nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. K zařazením do směny nemáme připomínek.

Teplárny Brno, a.s. – vyjádření ze dne 6.2.2018 a 12.2.2018

Pozemky, které jsou předmětem plánované směny nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření ze dne 13.2.2018

poz. p.č. 451 a 452, k.ú. Zábrdovice

v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN

poz. p.č. 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, k.ú. Holásky

v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN a VN

poz. p.č. 1449/1, 1449/3, 1450, 1456/2 1446/2, k.ú. Staré Brno

v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN a VN

poz. p.č. 770/5, 770/6, 909, k.ú. Komárov

v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN

ve vlastnictví spol. E.ON Distribuce, a.s.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě směny pozemků požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedené PNE a zákona.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Dopravní podnik města Brna, a.s. - vyjádření ze dne 15.2.2018

K navrhované dispozici nemá z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

GridServices, s.r.o. –

k.ú. Staré Brno – v zájmovém území se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě Gas Net, s.r.o.

k.ú. Komárov - v zájmovém území se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě Gas Net, s.r.o.

k.ú. Zábrdovice - v zájmovém území se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě Gas Net, s.r.o.

k.ú. Holásky - v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě Gas Nets.r.o.

SMĚNNÁ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem statutárního města Brna Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. ú. 111 422 222/0800

VS:

(dále též jen statutární město Brno)

2. KOMFORT, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
se sídlem Křenová 478/72, 602 00 Brno,

zastoupená předsedou představenstva Jaroslavem Přichystalem

IČO: 255 24 241, DIČ: CZ25524241

(dále též jen KOMFORT, a.s. nebo „povinný ze služebnosti“)

3. Technické sítě Brno, akciová společnost

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2500

IČO: 255 12 285, DIČ: CZ 25512285

se sídlem Brno, Barvířská 5, PSČ 602 00

zastoupená Ing. Pavlem Roučkem, generálním ředitelem

(dále též jen jako „oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

Část A.

Směnná smlouva

Čl. I.

1. Statutární město Brno je výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 451, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1110 m², jehož součástí je budova č.p. 133
bydlení (Příční 27)

- p.č. 452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m², jehož součástí je budova č.p. 131
bydlení (Příční 25)

vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město

- p.č. 2363 zahrada o výměře 2253 m²

- p.č. 2364 zahrada o výměře 4597 m²

- p.č. 2366 zahrada o výměře 2780 m²

vše k.ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví KOMFORT, a.s. jsou tyto pozemky:

- p.č. 451, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1110 m², jehož součástí je budova č.p. 133 bydlení (Příční 27)

- p.č. 452, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m², jehož součástí je budova č.p. 131 bydlení (Příční 25)

vše k.ú. Zábrdovice

- část pozemku p.č. 2363 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „b“ o výměře 1333 m²

- část pozemku p.č. 2364 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „a“ o výměře 2574 m²

- část pozemku p.č. 2366 zahrada, dle GP č. 698-304/2017 označené jako díl „c“ o výměře 852 m²

označené dle GP č. 698-304/2017 ze dne 16.2.2018 potvrzeném KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pod pol.č. PGP-318/2018-702 dne 22.2.2018 jako pozemek p.č. 2364 – zahrada o výměře 4758 m²,

vše k.ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Pozemky uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy se dále označují jen jako „POZEMKY MĚSTA“. Celková výměra činí 6554 m².

4. Územním rozhodnutím č.ÚR/H/04/2018 o dělení a scelování pozemků, vydaném odborem stavebním a technickým ÚMČ Brno-Tuřany dne 1.6.2018, pr.moc ze dne 20.6.2018 bylo odsouhlaseno dělení výše uvedených pozemků p.č.2363,2364,2366 dle GP č.698-304/2017.

Čl. II.

1. KOMFORT, a.s. je výlučným vlastníkem těchto pozemků :

- p.č. 1449/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²

- p.č. 1449/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m²

- p.č. 1450 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²

- p.č. 1456/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1218 m²

- p.č. 1446/2 zahrada o výměře 65 m²,

vše k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 659.

- p.č. 2365 zahrada o výměře 1040 m²,

- p.č. 2368 zahrada o výměře 586 m²

- p.č. 2369 zahrada o výměře 586 m²

- p.č. 2370 zahrada o výměře 577 m²

- p.č. 2371 zahrada o výměře 578 m²,

vše k.ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město,

kteře jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 617.

- p.č. 770/5 zahrada o výměře 149 m²
- p.č. 770/6 zahrada o výměře 40 m²
- p.č. 909 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 650 m²,

vše k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město,
kteře jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 798.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví KOMFORT, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna jsou tyto pozemky:

- p.č. 1449/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 199 m²
- p.č. 1449/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m²
- p.č. 1450 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 279 m²
- p.č. 1456/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 1218 m²
- p.č. 1446/2 zahrada o výměře 65 m²,

vše k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město,

kteře jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 659.

- část p.č. 2365 zahrada o výměře 463 m², dle GP č. 698-304/2017 označená jako pozemek p.č. 2365/2

- p.č. 2368 zahrada o výměře 586 m²
- p.č. 2369 zahrada o výměře 586 m²
- p.č. 2370 zahrada o výměře 577 m²
- p.č. 2371 zahrada o výměře 578 m²,

vše k.ú. Holásky, obec Brno, okres Brno-město,

kteře jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 617.

- p.č. 770/5 zahrada o výměře 149 m²
- p.č. 770/6 zahrada o výměře 40 m²
- p.č. 909 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 650 m²,

vše k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno-město,

kteře jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 798.

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Pozemky uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy se dále označují jen jako „POZEMKY KOMFORT, a.s.“. Celková výměra činí 5490 m².

Čl. III.

1. Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 451 a p.č. 452 v k.ú. Zábrdovice byly oceněny znaleckým posudkem č. 58/2018 o ceně obvyklé nemovitých věcí – pozemku p.č. 451, jehož součástí je stavba č.p. 133 a pozemku p.č. 452, jehož součástí je stavba č.p. 131 v k.ú. Zábrdovice zpracovaným dne 25. 4. 2018 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D. Cena dle ZP č. 58/2018 činí 22.300.000,- Kč, tj. 12.400,- Kč/m².

Cena POZEMKŮ MĚSTA v k.ú. Zábrdovice činí částku 22.300.000,- Kč (dvacetdvamilionůtřistatisíc korun českých).

Dodání POZEMKŮ MĚSTA v k.ú. Zábrdovice je osvobozeno od DPH.

2. Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2363, p.č. 2364, p.č. 2366 v k.ú. Holásky byly oceněny znaleckým posudkem č. 836-41/2017 o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemků p.č. 2363, p.č. 2364, p.č. 2366, p.č. 2367, p.č. 2372/1, p.č. 2372/2 v k.ú. Holásky zpracovaným dne 13. 10. 2017 Ing. Tomášem Janasem. Cena dle ZP č. 836-41/2017 u převáděné části pozemků p.č.2363,2364,2366 v k.ú. Holásky činí 2.939,- Kč/m².

Cena POZEMKŮ MĚSTA v k.ú. Holásky činí částku 13.983.762,- Kč vč. DPH (třináctmilionůdevětsetosmdesátřítisíc sedmsetšedesát dvě koruny české), tj. 11.556.828,10 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 2.426.933,90 Kč.

3. Pozemky ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. p.č. 2365, p.č. 2368, p.č. 2369, p.č. 2370, p.č. 2371 v k.ú. Holásky byly oceněny znaleckým posudkem č. 837-42/2017 o obvyklé ceně nemovitých věcí – pozemků p.č. 2365, p.č. 2369, p.č. 2371, p.č. 2261, p.č. 2368, p.č. 2370 v k.ú. Holásky zpracovaným dne 13. 10. 2017 Ing. Tomášem Janasem. Cena dle ZP č. 837-42/2017 činí u převáděných pozemků 2.057,- Kč/m².

Cena POZEMKŮ KOMFORT, a.s. v k.ú. Holásky činí částku 5.906.240,- Kč vč. DPH (pětmilionůdevětsetšesttisíc dvěstěčtyřicet korun českých), tj. 4.881.190,08 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 1.025.049,92 Kč.

4. Pozemky ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. p.č. 1449/1, p.č. 1449/3, p.č. 1450, p.č. 1456/2 v k.ú. Staré Brno byly oceněny znaleckým posudkem č. 69/2017 o ceně obvyklé nemovitých věcí – pozemků p.č. 1449, p.č. 1450 a p.č. 1456/2 v k.ú. Staré Brno zpracovaným dne 5.6.2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D. Cena dle ZP č. 69/2017 činí 11.500,- Kč/m². Pozemek p.č. 1446/2 byl oceněn cenovým odhadem majetkového odboru MMB, kdy jednotková cena pozemku p.č. 1446/2 je navrhována dle jednotkové kupní ceny sousedních pozemků oceněných ve znaleckém posudku č. 69/2017, tj. ve výši 11 500 Kč/m².

Cena POZEMKŮ KOMFORT, a.s. v k.ú. Staré Brno činí částku 21.401.500,- Kč vč. DPH (dvacetjedenmilionůčtyřistajedentisíc pětset korun českých), tj. 17.687.190,08 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 3.714.309,92 Kč.

5. Pozemky ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s. p.č. 770/5, p.č. 770/6, p.č. 909 v k.ú. Komárov byly oceněny znaleckým posudkem č. 68/2017 o ceně obvyklé nemovitých věcí – pozemků p.č. 770/5, p.č. 770/6 a p.č. 909 v k.ú. Komárov zpracovaným dne 5.6.2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D. Cena dle ZP č. 68/2017 činí 5.000,- Kč/m².

Cena POZEMKŮ KOMFORT, a.s. v k.ú. Komárov činí částku 4.195.000,- Kč vč. DPH (čtyřmilionystodevadesát pět tisíc korun českých), tj. 3.466.942,15 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 728.057,85 Kč.

6. Cena POZEMKŮ MĚSTA činí celkem 36.283.762,- Kč.

7. Cena POZEMKŮ KOMFORT, a.s. činí celkem 31.502.740,- Kč.

8. Rozdíl v cenách POZEMKŮ MĚSTA a POZEMKŮ KOMFORT, a.s. činí částku ve výši 4.781.022,- Kč vč. DPH (slovy čtyřmilionysedmsetosmdesátjedentisíc dvacet dvě koruny české), tj. 3.951.257,85 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 829.764,15 Kč, kterou spol. KOMFORT, a.s. uhradila před podpisem smlouvy MĚSTU na účet uvedený v záhlaví smlouvy, a to formou zálohy na převod pozemků, jejichž dodání podléhá DPH, což MĚSTO podpisem této smlouvy potvrzuje. Do 15 dnů ode dne připsání platby na účet MĚSTA bude vystaven doklad k přijaté platbě.

9. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do 15 dnů ode

dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví MĚSTO vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad k převodu pozemků, jejichž dodání podléhá dani z přidané hodnoty.

Čl. IV.

1. Statutární město Brno se zavazuje převést společnosti KOMFORT, a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek společnosti KOMFORT, a.s. převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věci statutárnímu městu Brno, tedy si POZEMKY MĚSTA a POZEMKY KOMFORT, a.s. mezi sebou navzájem dle ustanovení §2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směnit takto:

- a) Statutární město Brno se zavazuje převést POZEMKY MĚSTA včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví KOMFORT, a.s. a KOMFORT, a.s. se zavazuje POZEMKY MĚSTA do vlastnictví KOMFORT, a.s. přijmout
- b) KOMFORT, a.s. se zavazuje převést z vlastnictví KOMFORT, a.s. POZEMKY KOMFORT, a.s. včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví statutárního města Brna a statutární město Brno se zavazuje POZEMKY KOMFORT, a.s. do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. Statutární město Brno a KOMFORT, a.s. prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav POZEMKŮ MĚSTA i POZEMKŮ KOMFORT, a.s. a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví KOMFORT, a.s. a do vlastnictví statutárního města Brna ve smyslu čl. IV odst. 1.

Čl. V.

1. Statutární město Brno bere na vědomí, že:

- v zájmovém území pozemků p.č. 1449/1, 1449/3, 1450, 1456/2 1446/2 v k.ú. Staré Brno se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě Gas Net, s.r.o.
- v zájmovém území pozemků p.č. 770/5, 770/6, 909 v k.ú. Komárov se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě Gas Net, s.r.o.

2. Statutární město Brno bere na vědomí, že:

- v zájmovém území pozemků p.č. 1449/1, 1449/3, 1450, 1456/2 1446/2, k.ú. Staré Brno se nachází podzemní vedení NN a VN,
- v zájmovém území pozemků p.č. 770/5, 770/6, 909, k.ú. Komárov se nachází podzemní vedení NN,

ve vlastnictví spol. E.ON Distribuce, a.s.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Čl. VI.

1. KOMFORT, a.s. bere na vědomí, že pozemky p.č. 451 a 452 v k.ú. Zábrdovice jsou situovány v přestavbovém území – částečně v návrhové ploše pro dopravu s trasou sběrné komunikace (tzv. Novou městskou třídou), kdy části předmětných pozemků při ulici Příční jsou určeny pro realizaci sběrné komunikace.

2. KOMFORT, a.s. bere na vědomí, že budova č.p. 133 (Příční 27), která je součástí pozemku p.č. 451 a budova č.p. 131 (Příční 25), která je součástí pozemku p.č. 452, vše k.ú. Zábrdovice jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení, a to umístěním výložníků a pojistkových skříní, včetně přívodních kabelů.

3. KOMFORT, a.s. bere na vědomí stavebně technický stav budovy č.p. 133 (Příční 27), která je součástí pozemku p.č. 451 a budovy č.p. 131 (Příční 25), která je součástí pozemku p.č. 452, vše k.ú. Zábrdovice, tak jak je popsán v ZP č. 58/2018.

4. KOMFORT, a.s. bere na vědomí, že:

- v zájmovém území pozemků p.č. 451 a 452, k.ú. Zábrdovice se nachází podzemní vedení NN,

- v zájmovém území pozemků 2363, 2364, 2366, k.ú. Holásky se nachází nadzemní vedení NN a VN,

ve vlastnictví spol. E.ON Distribuce, a.s.

Na energetické zařízení se vztahuje omezení minimálních vzdáleností platné pro nadzemní vedení NN dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302 a z ustanovení zákona č. 458/ 2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

5. KOMFORT, a.s. bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků p.č. 451 a p.č. 452 v k.ú. Zábrdovice se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě Gas Net, s.r.o.

Čl. VII.

1. Statutární město Brno a KOMFORT, a.s. prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná další věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na POZEMCÍCH MĚSTA a na POZEMCÍCH KOMFORT, a.s., kromě skutečností uvedených v této smlouvě.

Část B.

Smlouva o zřízení služebnosti

Čl. VIII.

1. Povinný ze služebnosti, do jehož výlučného vlastnictví je směnnou smlouvou dle části A této smlouvy převáděn mimo jiné pozemek p.č. 451, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1110 m², jehož součástí je budova č.p. 133 bydlení, v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město /dále v této smlouvě označená též jen jako „BUDOVA Příční 27“/ a pozemek p.č. 452,

zastavěná plocha a nádvoří o výměře 686 m², jehož součástí je budova č.p. 131 bydlení, v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město /dále v této smlouvě označená též jen jako „BUDOVA Příční 25“, tímto současně zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti, tj. spol. Technické sítě Brno, akciová společnost k BUDOVĚ Příční 27 a k BUDOVĚ Příční 25 právo odpovídající služebnosti spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

- povinný ze služebnosti strpí na služebných nemovitostech umístění zařízení VO
- povinný ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje:
přístup k služebným nemovitostem za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

2. Dokumentace skutečného umístění zařízení VO tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Povinný ze služebnosti je povinen zdržet se všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

4. Oprávněný ze služebnosti, tj. spol. Technické sítě Brno, akciová společnost práva odpovídající služebnosti, přijímá a povinný ze služebnosti je povinen výkon těchto práv trpět.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce povinného ze služebnosti a oprávněného ze služebnosti.

6. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně.

7. V případě, že by bylo z důvodu stavby nutné VO přeložit, požaduje spol. Technické sítě Brno, akciová společnost projektovou dokumentaci přeložky VO předložit ke schválení.

8. Případné škody na objektu způsobené pracemi na zařízení VO opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

9. K nabytí práva odpovídajícího služebnosti z této smlouvy je nutný vklad do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst.1 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

Čl. IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí POZEMKŮ MĚSTA

a POZEMKŮ KOMFORT, a.s. a že protokolární převzetí POZEMKŮ MĚSTA a POZEMKŮ KOMFORT, a.s. nebude realizováno, s výjimkou pozemků p.č. 451, jehož součástí je budova č.p. 133 a p.č. 452, jehož součástí je budova č.p. 131 vše v k.ú. Zábrdovice, které budou předány nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude stranám doručeno od příslušného katastrálního úřadu vyznění o provedení vkladu vlastnického práva do KN. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má statutární město Brno k dispozici.

2.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na POZEMCÍCH MĚSTA a na POZEMCÍCH KOMFORT, a.s. přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s výjimkou pozemků p.č. 451, jehož součástí je budova č.p. 133 a p.č. 452, jehož součástí je budova č.p. 131 vše v k.ú. Zábrdovice, u kterých odpovědnost za vznik škody na předmětu směny přechází na stranu spol. KOMFORT, a.s. dnem převzetí předmětných nemovitostí.

3.Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. X.

Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. XI.

1.Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá statutární město Brno.

3.V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. XII.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. XIII.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí statutární město Brno.

Čl. XIV.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Čl. XV.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž statutární město Brno obdrží po třech stejnopisech, KOMFORT, a.s. Brno obdrží jeden stejnopis, oprávněný ze služebnosti obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. KOMFORT, a.s. bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Statutární město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

6. Smluvní strany po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Směna pozemků a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/.. konaném dne, bod č.

Geometrický plán č. 698-304/2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy

Příloha: Příloha č. 1

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

.....
za KOMFORT, a.s.
předseda představenstva
Jaroslav Přichystal

V Brně dne

.....
za Technické sítě Brno, akciová společnost
generální ředitel
Ing. Pavel Rouček


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													ha	m ²				
2363	22	53	zahrada	zaniklá														
2364	45	97	zahrada	2364	47	58	zahrada		2	2364	10001		25	74	a			
										2363	10001		13	33	b			
										2366	10001		8	52	c			
													*1)	47	59			
2365	10	40	zahrada	2365/1	5	77	zahrada		2	2365	617		5	77				
				2365/2	4	63	zahrada		2	2365	617		4	63				
2366	*1)	27	80	zahrada	2366	48	72	zahrada	2	2366	10001		19	29	d			
										2363	10001		9	20	e			
										2364	10001		20	23	f			
													48	72				
	1	06	70		*1) 1	06	70											

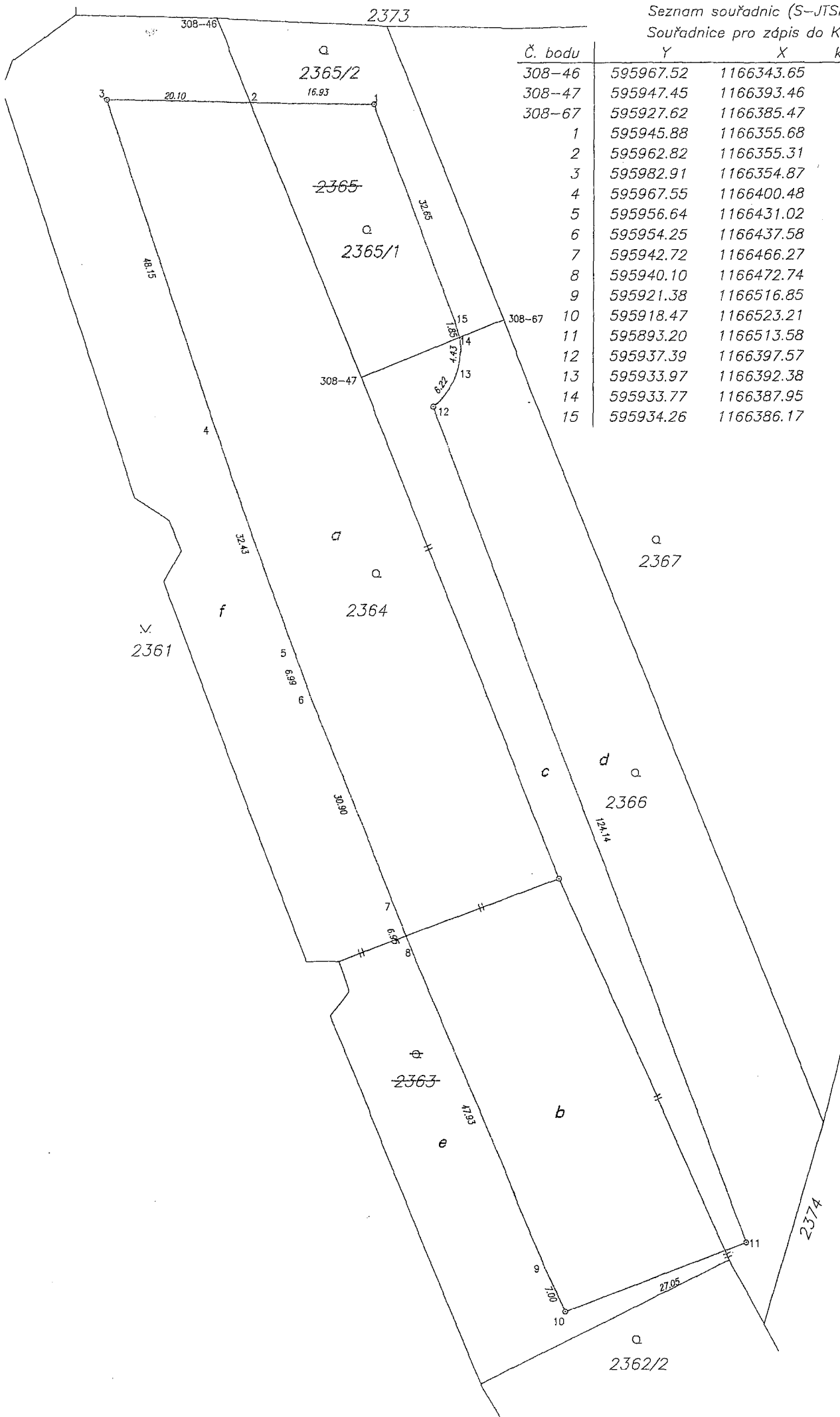
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2364		20501	13	33	b	2366	20501	15	74	f	
			25	74	a			7	05	e	
			8	52	c			19	29	d	
			*1)	47	58			42	08		
2365/1		20501	5	77			20511	4	49	f	
2365/2		20501	4	63				2	15	e	
								6	64		

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle odst. 14.7 b přílohy vyhl.č. 357/2013 Sb.

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Radek Smutný</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1032/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1032/1995</i>
	Dne: <i>16.2.2018</i> Číslo: <i>45/2018</i>	Dne: <i>22.2.2018</i> Číslo: <i>50/2018</i>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stajnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Radek Smutný</i> <i>Holzova 42, 628 00 Brno</i> <i>www.ingeo.cz tel.: 737045760</i>	Katastrální úřad souhlasí s ošlelováním parcel.	Ověření stajnopisu geometrického plánu v lištině podobě.
Číslo plánu: <i>698-304/2017</i> Okres: <i>Brno-město</i> Obec: <i>Brno</i> Kat. území: <i>Holásky</i> Mapový list: <i>DKM</i>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-318/2018-702 2018.02.22 13:49:04 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz. seznam souřadnic</i>		

30/45



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
308-46	595967.52	1166343.65	3	sloupek plotu
308-47	595947.45	1166393.46	3	kolík
308-67	595927.62	1166385.47	3	kolík
1	595945.88	1166355.68	3	znak z platu
2	595962.82	1166355.31	3	kolík
3	595982.91	1166354.87	3	znak z platu
4	595967.55	1166400.48	3	kolík
5	595956.64	1166431.02	3	kolík
6	595954.25	1166437.58	3	kolík
7	595942.72	1166466.27	3	kolík
8	595940.10	1166472.74	3	kolík
9	595921.38	1166516.85	3	kolík
10	595918.47	1166523.21	3	znak z platu
11	595893.20	1166513.58	3	znak z platu
12	595937.39	1166397.57	3	znak z platu
13	595933.97	1166392.38	3	kolík
14	595933.77	1166387.95	3	kolík
15	595934.26	1166386.17	3	kolík

39/15

Příloha č. 1

BUDOVA Příční 25, č.p. 131 postavená na pozemku p.č. 452 a BUDOVA Příční 27, č.p.133, postavená na pozemku parc. č. 451, vše v k.ú. Zábrdovice

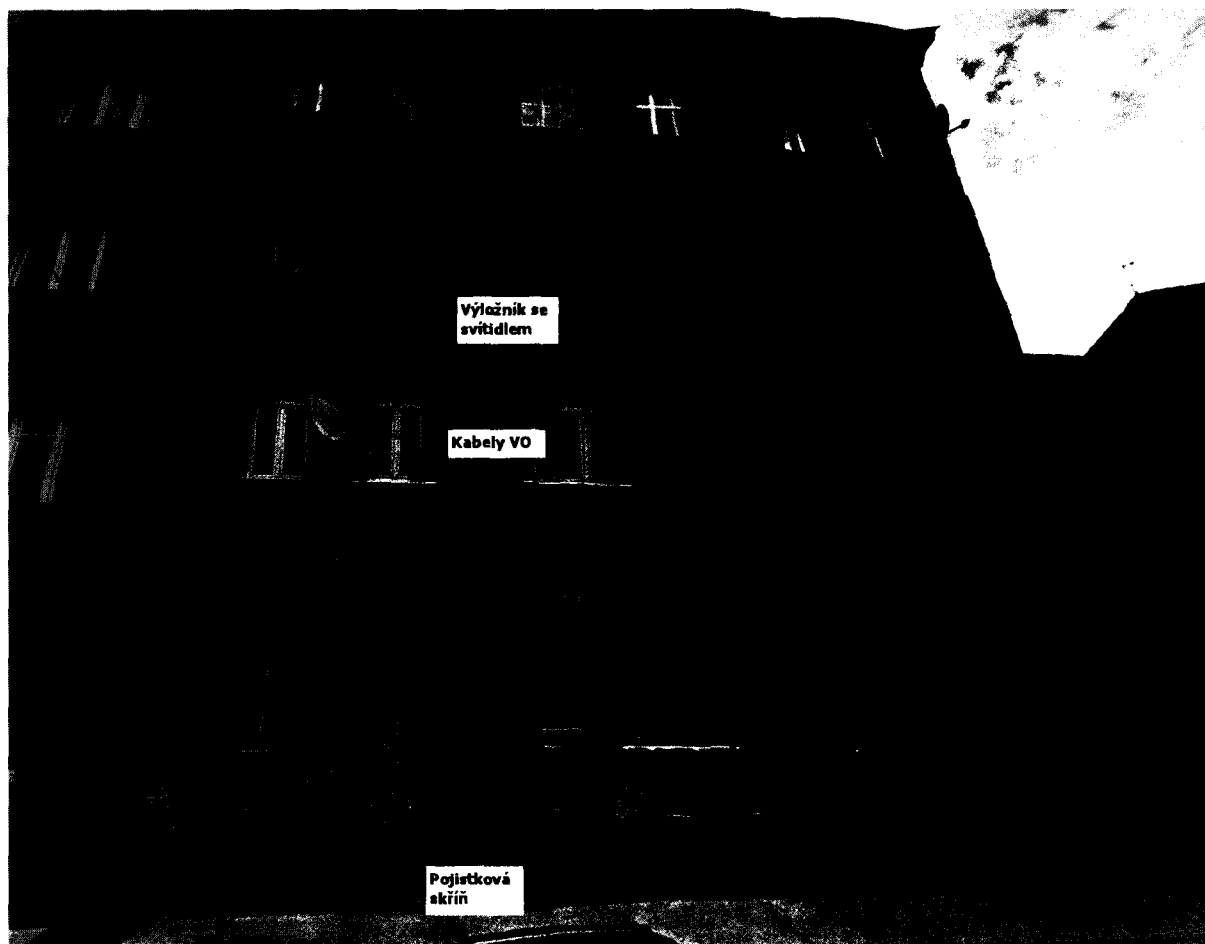
Situace:



32/25

Příloha č. 1

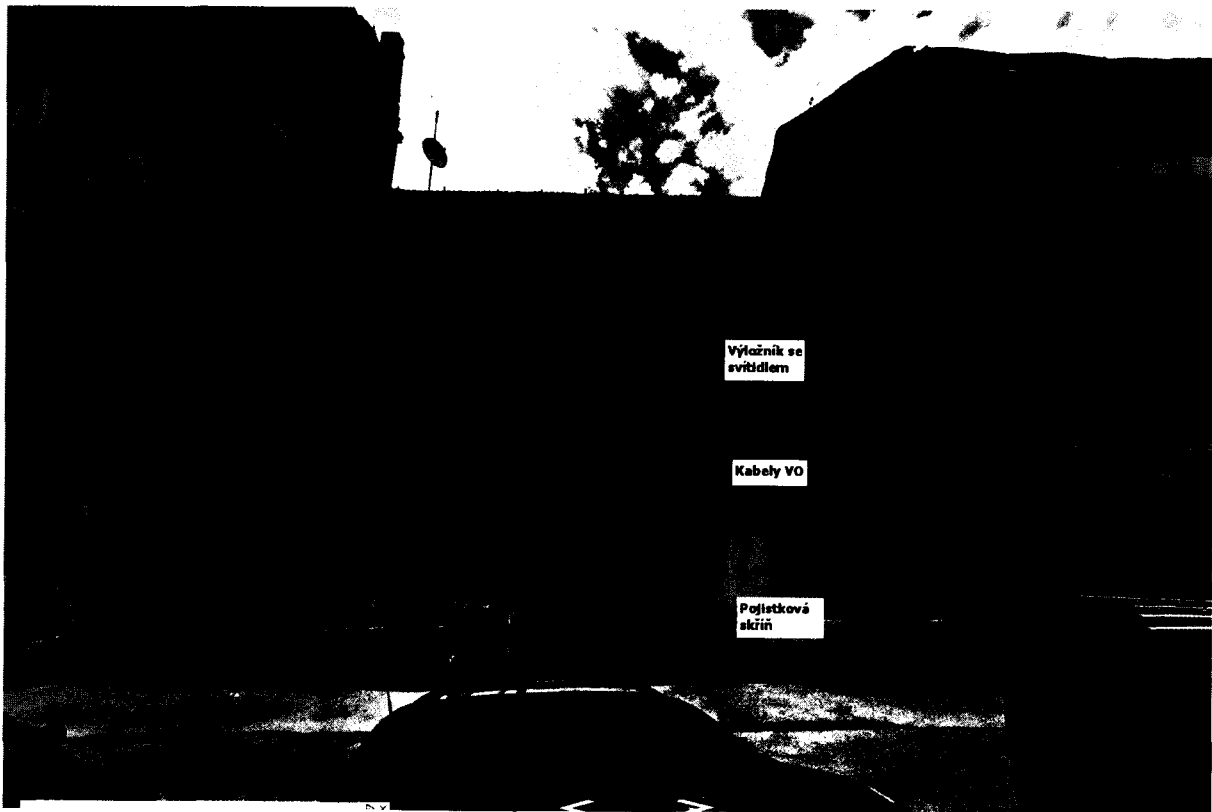
Umístění výložníku se svítidlem, pojistkové skříně veřejného osvětlení a trasa přívodních kabelů na BUDOVĚ Příční 25



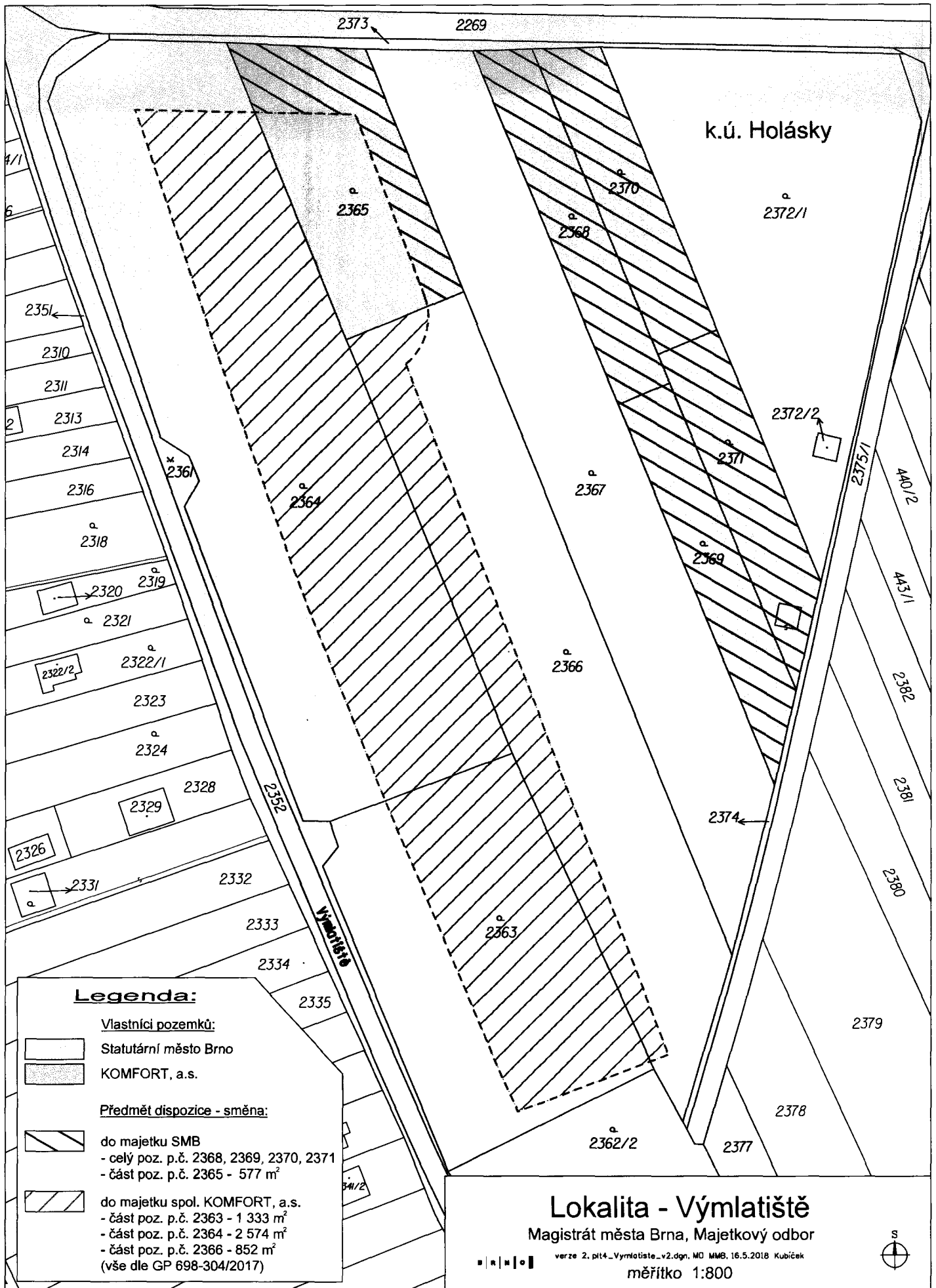
33/45

Příloha č. 1

Umístění výložníku se svítidlem, pojistkové skříně veřejného osvětlení a trasa přívodních kabelů na BUDOVĚ Příční 27



34/45





Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  KOMFORT, a.s.

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku SMB
- celý poz. p.č. 2368, 2369, 2370, 2371
- část poz. p.č. 2365 - 577 m²
-  do majetku spol. KOMFORT, a.s.
- část poz. p.č. 2363 - 1 333 m²
- část poz. p.č. 2364 - 2 574 m²
- část poz. p.č. 2366 - 852 m²
(vše dle GP 698-304/2017)

Lokalita - Výmlatiště

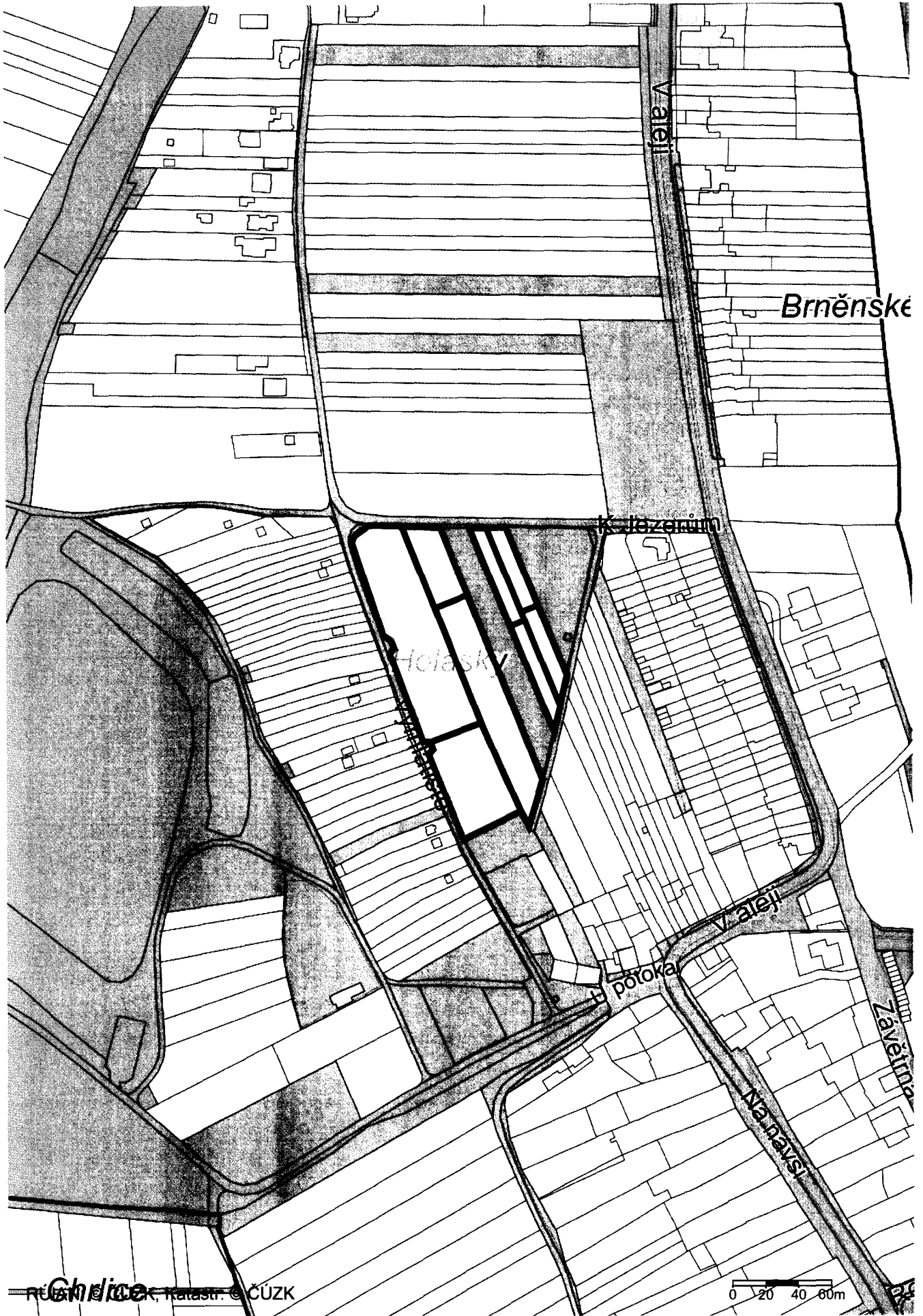
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2. pl14_Vymlatiste_v2.dgn, MO MMB, 16.5.2018 Kubiček

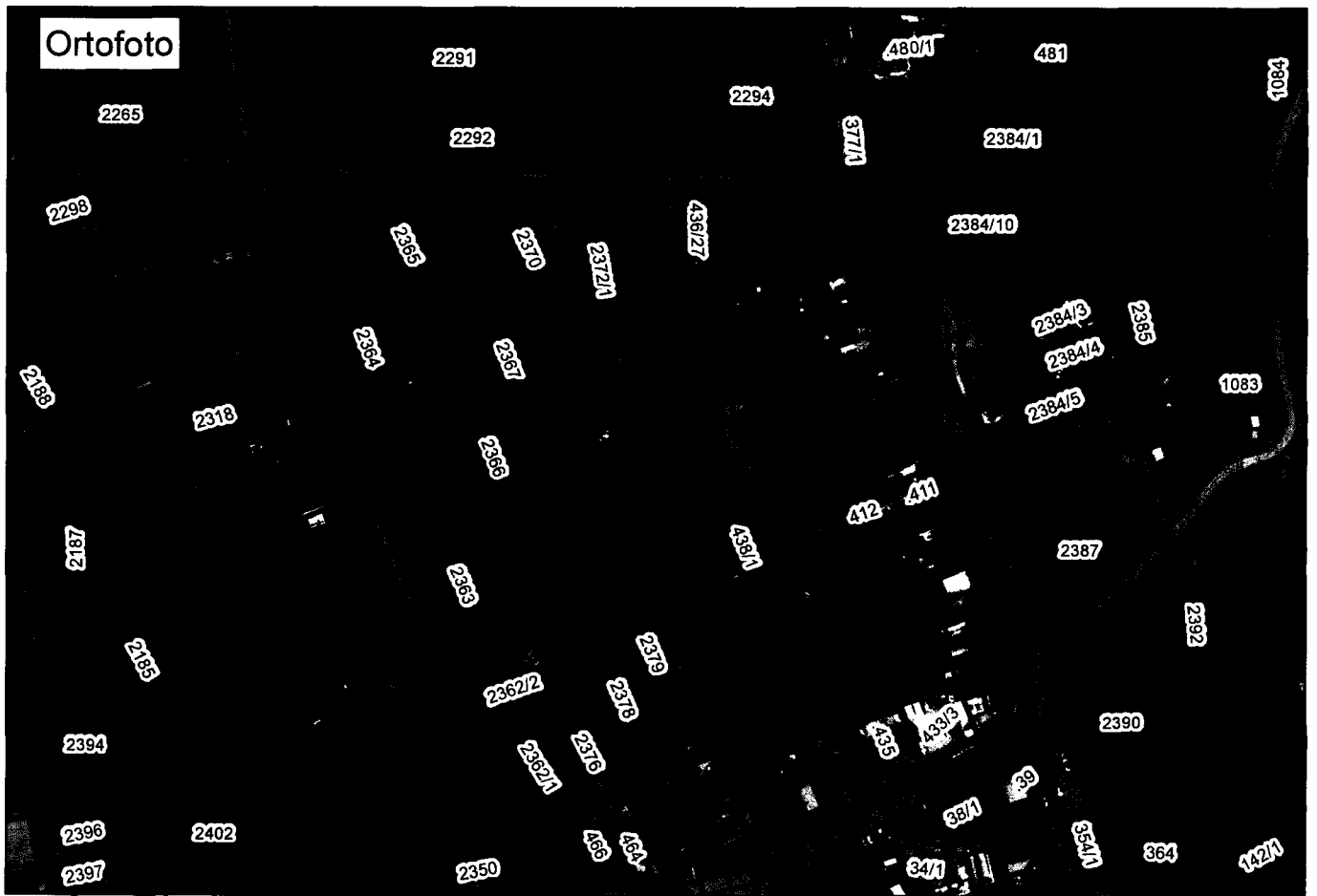
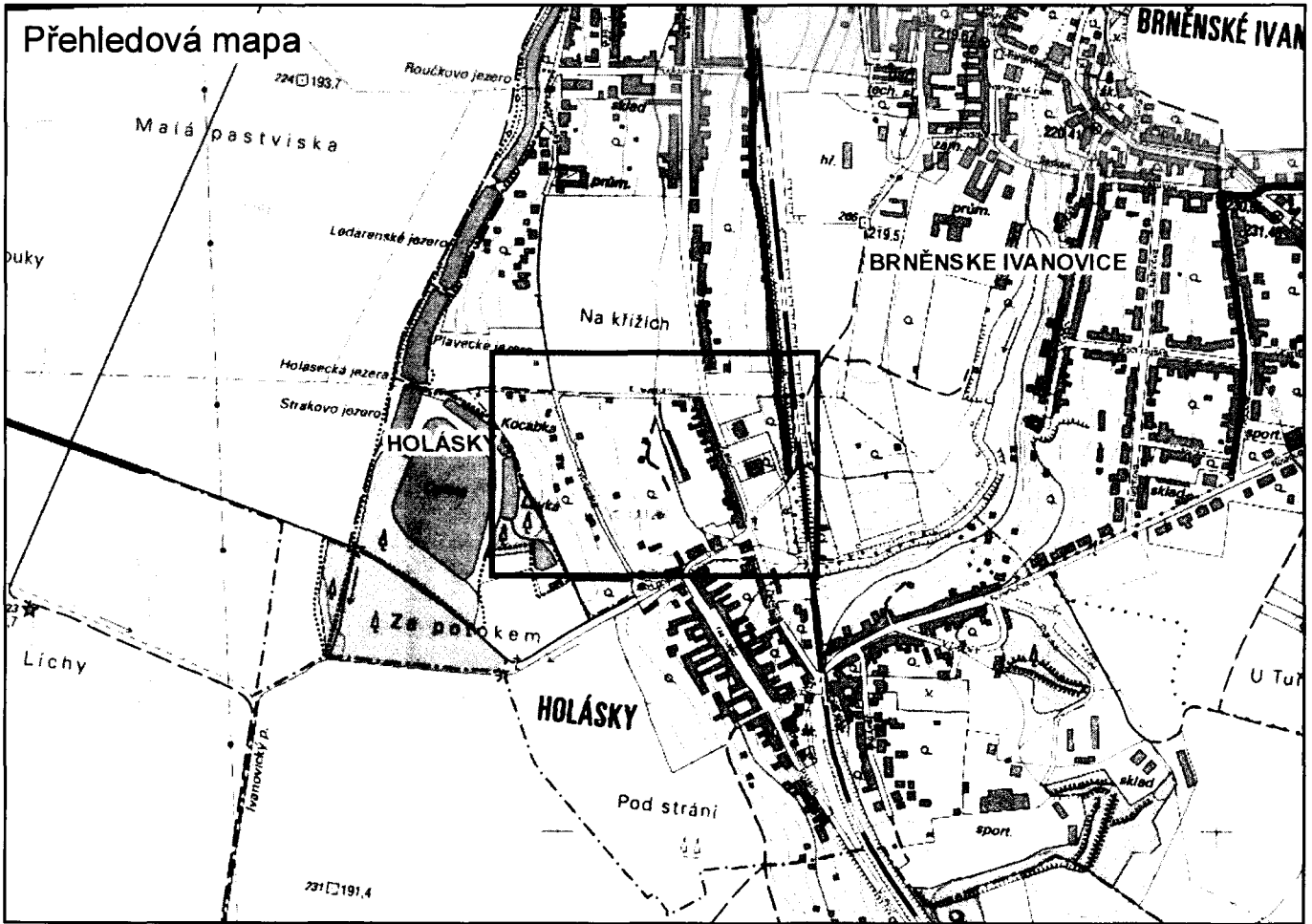
měřítko 1:800

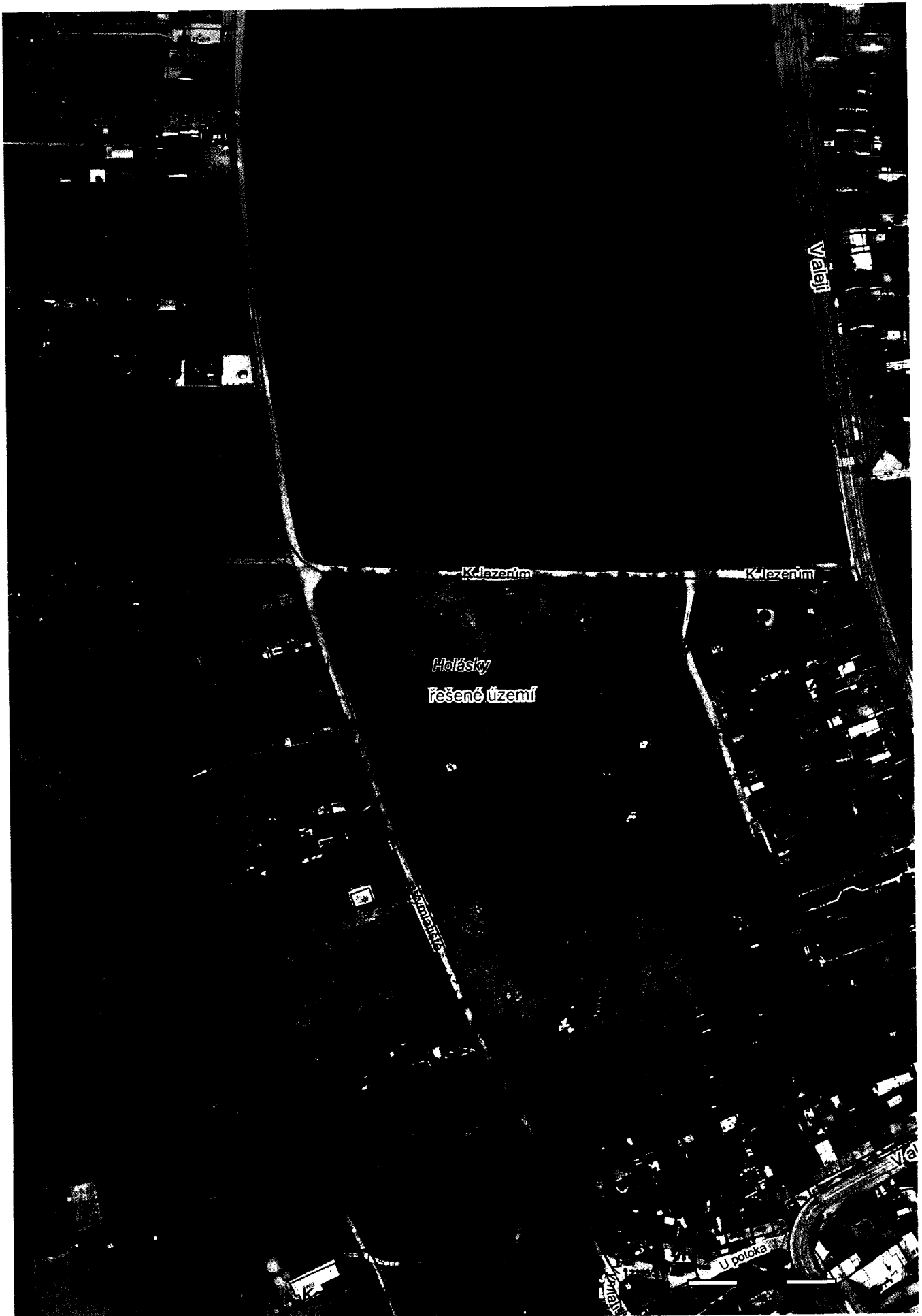


35/45



16/15





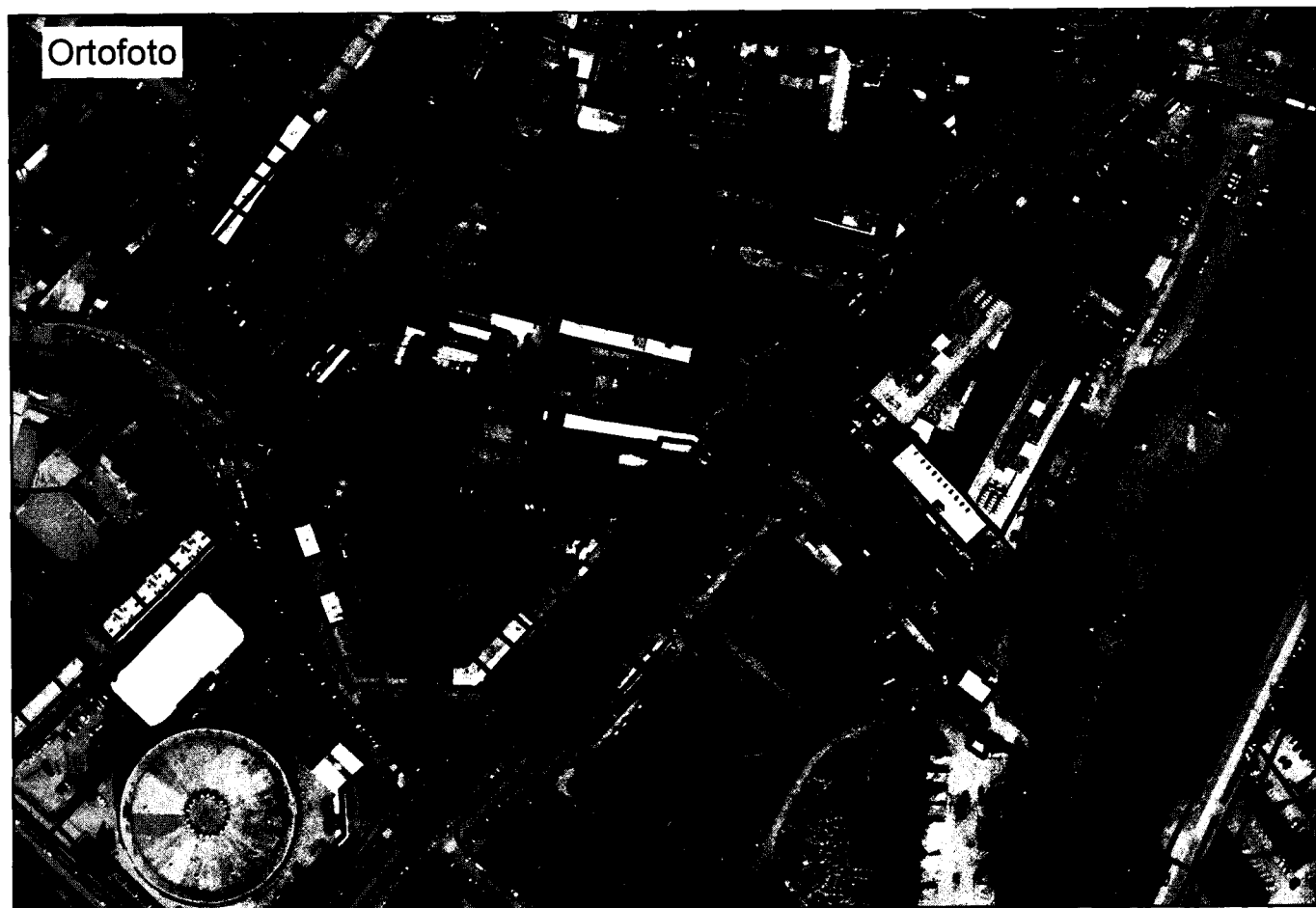
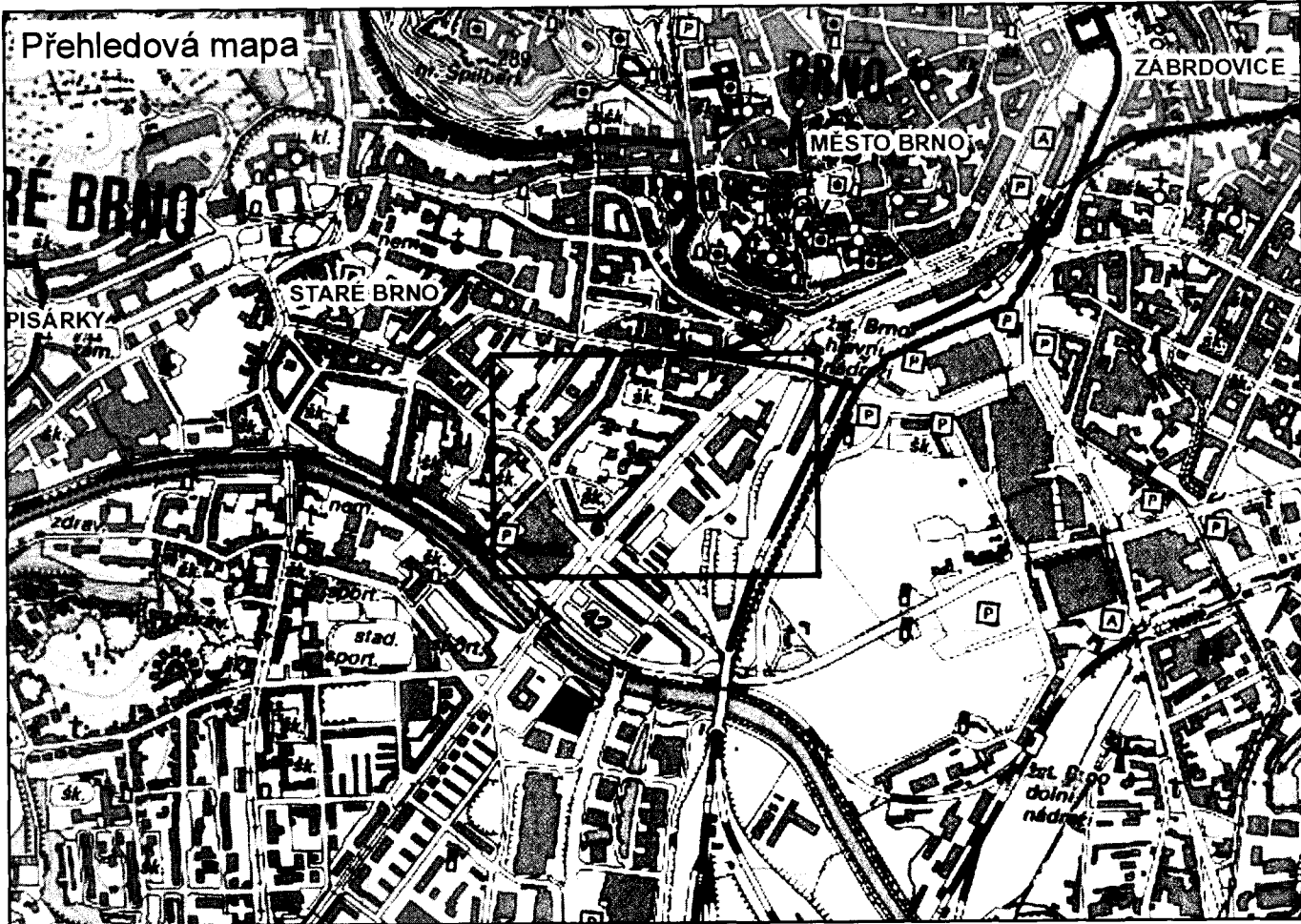


Legenda:

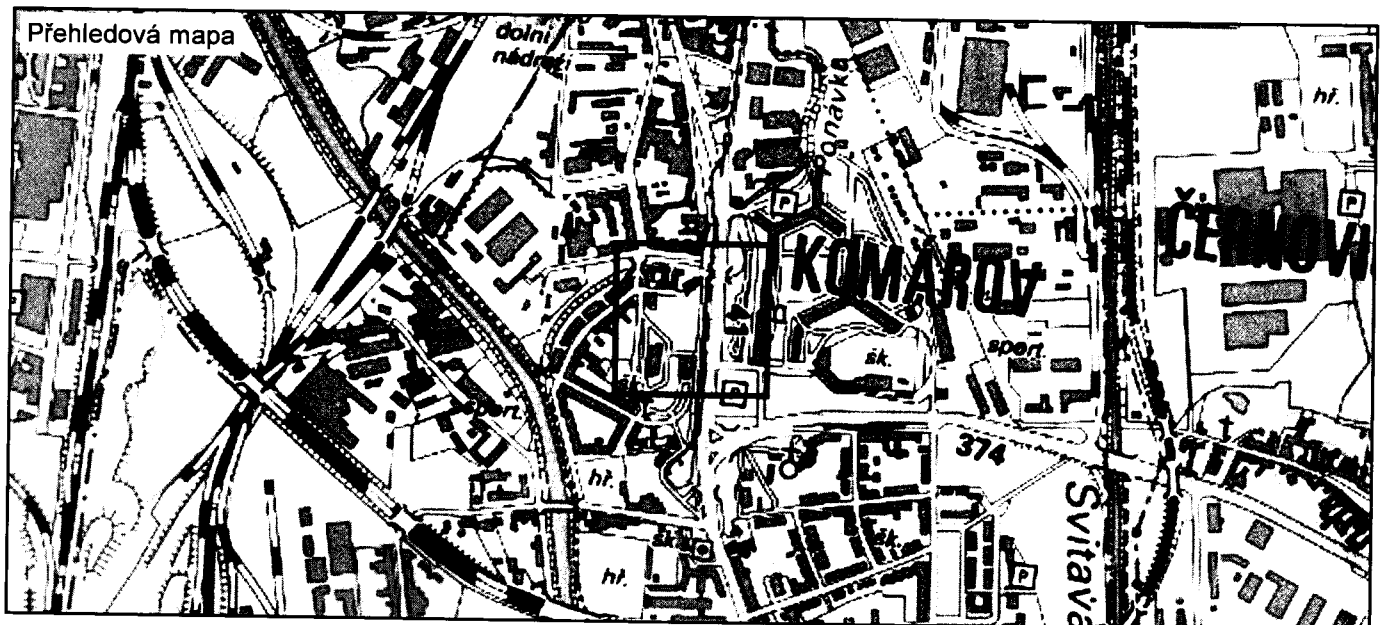
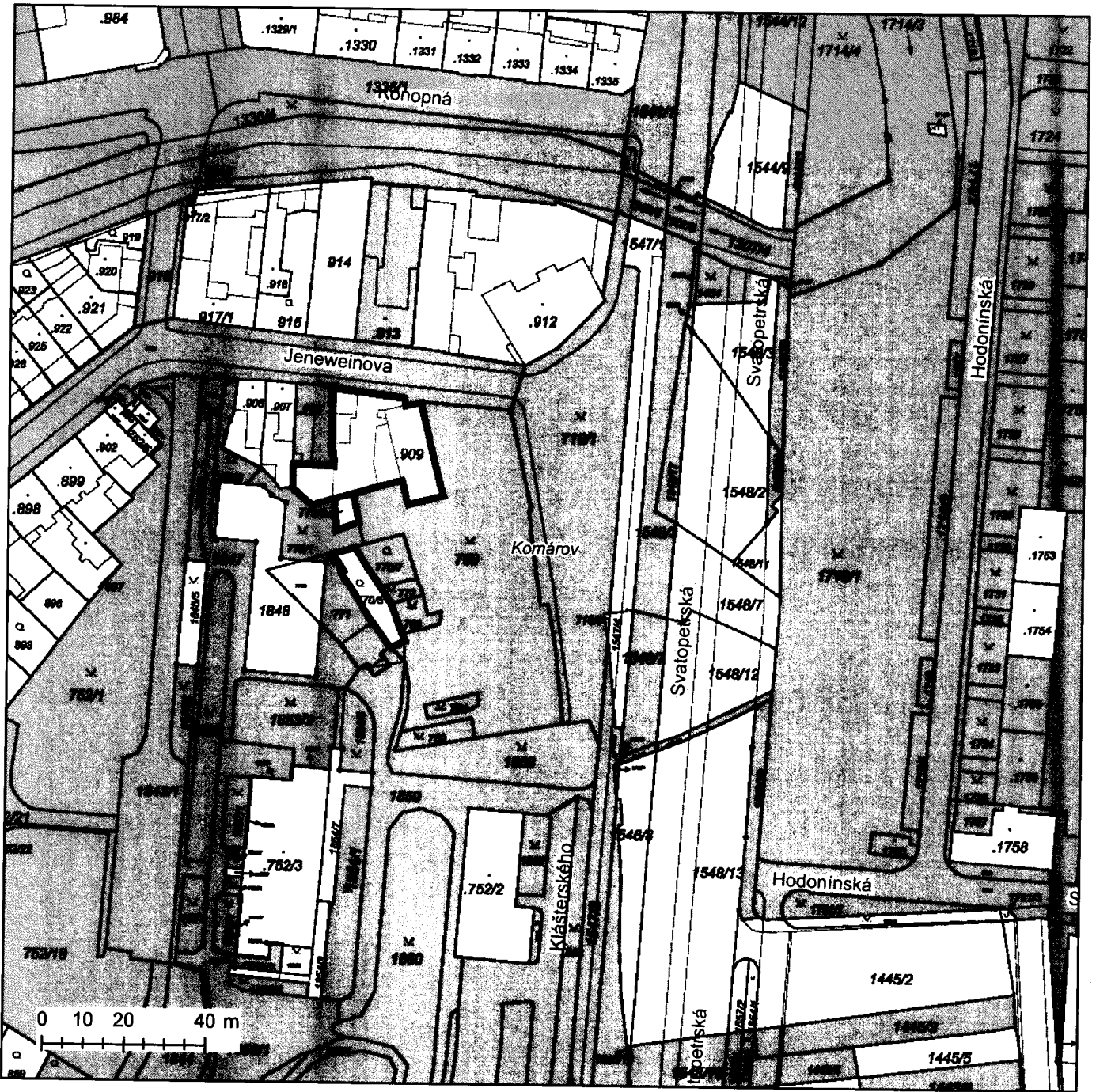
- Vlastníci pozemků:
- Statutární město Brno
- KOMFORT, a.s.
- KOMFORT, a.s. (995/1924)
- + spoluvlastníci
- Předmět dispozice – směněna:
- do majetku SMB

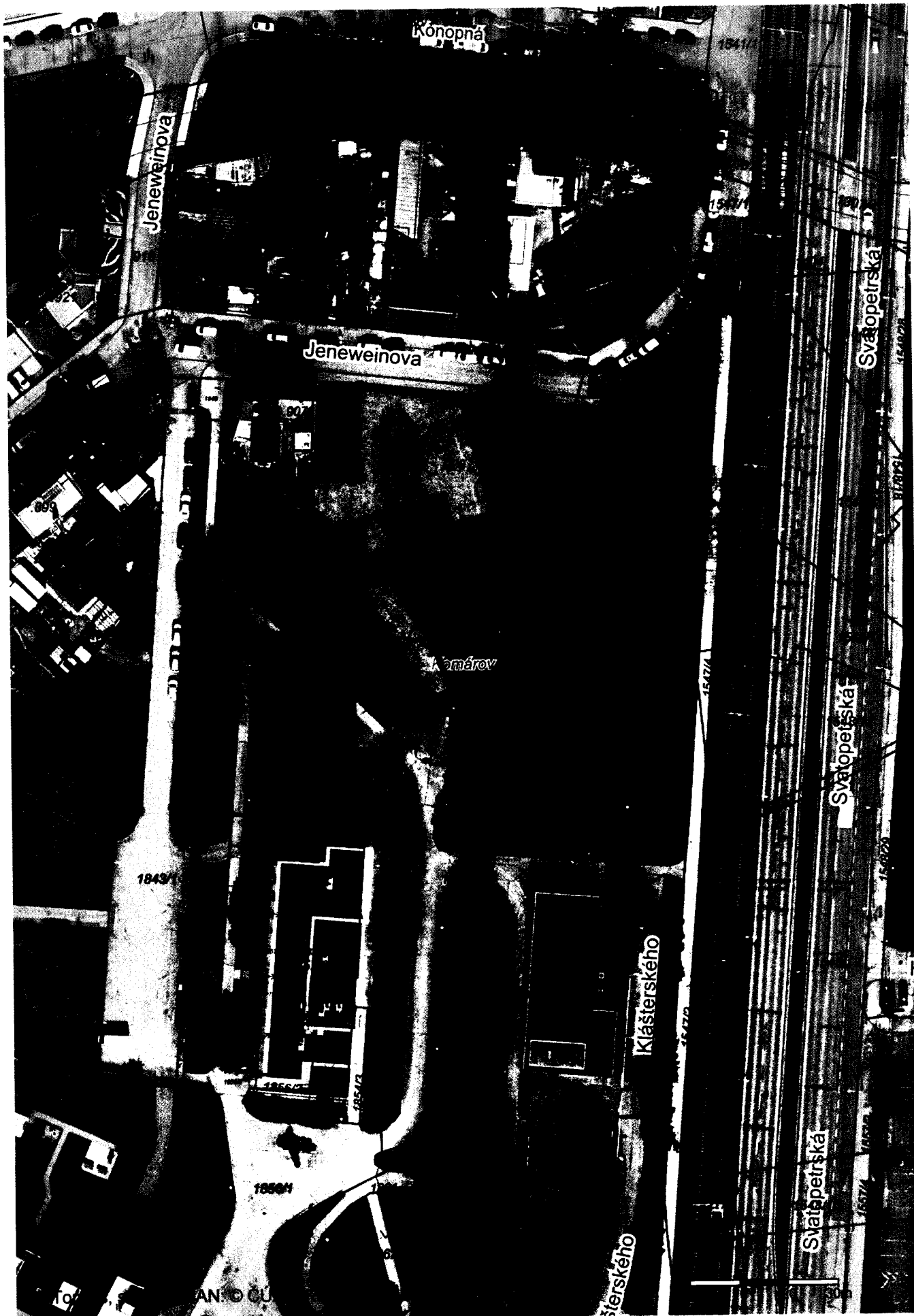
S

Lokalita - Bezručova
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze 3, plat_Bezrucova_v3.dgn, MO MMB, 15.5.2018, Kubiček
 měřítko 1:1500









43/45

