

Rada města Brna



MMB2018000001175

ZM7/4229

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

Název:

Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 910, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1995 v k.ú. Jundrov

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva: na, doručená dne 25.6.2018, včetně smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí
- nabídku , doručenou dne 25.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 910, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1995, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy.

2. nesouhlasí
- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 910, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1995, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky z 25.6.2018.

Stanoviska dotčených orgánů:

RMB na své R7/181. schůzi, konané dne 21.8.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Zpracoval:
Majetkový odbor *[Signature]*

Předkládá:
Rada města Brna

[Handwritten mark]

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky doručené dne 25.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 910, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1995, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Jundrov.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 25.6.2018 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 910, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1995, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 25.9.2018.

Popis:

Výše specifikovaná stavba,č.e. 910, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v zahrádkářské lokalitě Juranka.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Jundrov.

Dle platného územního plánu města Brna jsou pozemky v této zahrádkářské lokalitě, k.ú. Jundrov, součástí nestavební plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka. V této lokalitě jsou další stavby, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemcích statutárního města Brna ve vlastnictví fyzických osob.

V připravovaném novém územním plánu byly pozemky ponechány ve dvou variantách konceptu v plochách zahrádek pro individuální rekreaci, tzn. že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci – zahrádky. V jedné variantě konceptu byl navržen na návrhovou plochu bydlení, tzn. že do budoucna by bylo možné pozemky využívat jako plochu stavební, určenou pro bydlení, pozemky však nejsou v návrhu této varianty dotčeny veřejným zájmem – plánovaným dopravním propojením v území.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e. 910, stojící na pozemku p.č. 1995 v k.ú. Jundrov.

Pozn.:

Z této lokality bylo orgánům SMB již dříve navrženo nevyužít nabídky předkupního práva k obdobné stavbě č.e. 854, postavené na pozemku ve vlastnictví statut. města Brna, p.č. 1927, k.ú. Jundrov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, doručené dne 10.4.2017. Důvodem nevyužití předkupního práva byla stanoviska OÚPR a MČ Brno – Jundrov, kterými byl vyjádřen nesouhlas s využitím předkupního práva. Tento uvedený materiál byl projednán na schůzi RMB R7/118 dne 30.5.2017. RMB doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Rovněž tak bylo orgánům SMB navrženo nevyužít další nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č.e. 875, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku statutárního města Brna, p.č. 1949, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 10 m², k.ú. Jundrov, doručenou dne 27.11.2017, za kupní cenu 189.000,- Kč.

Tento uvedený materiál byl projednán na schůzi RMB R7/153 dne 23.1.2018. RMB doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Porada vedení dne 23.7.2018 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 910, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku p.č. 1995 v k.ú. Jundrov, doručená dne 25.6.2018, a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

Cena:

Dle znaleckého posudku č. 4995 ze dne 23.7.2018 vypracovaného Ivanem Baurem jde o rekreační chatu v zahrádkářské oblasti. Chata je přízemní, zděná.

Obvyklá cena je dle posudku stanovena ve výši

140.000,- Kč

Nabídkovou cenu v rámci předkupního práva lze akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh: - nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 910, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1995, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky z 25.6.2018,

a to s ohledem na aktuální a předchozí stanoviska OÚPR MMB a MČ Brno – Jundrov včetně předchozích usnesení přijatých ZMB a poradou vedení, která všechna doporučila nevyužít nabídky předkupního práva ke stavbám rod. rekreace v této lokalitě.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/82, konané dne 20.8.2018.

Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku doručenou dne 25.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 910, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1995, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 910, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1995, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky z 25.6.2018.

Hlasování: 7 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kernl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

RMB na své schůzi č. R7/181, konané dne 21.8.2018, přijala následující usnesení:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1.RMB vzala na vědomí nabídku doručenou dne 25. 6. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 910, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1995 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, a za podmínek doložené smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 910, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 1995 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k. ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 150.000,- Kč, dle nabídky z 25. 6. 2018.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

4/06

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Dle platného územního plánu města Brna jsou pozemky v této zahrádkářské lokalitě, k.ú. Jundrov, součástí nestavební **plochy s objekty pro individuální rekreaci** na zemědělském půdním fondu v zahrádkářské lokalitě Juranka. V této lokalitě jsou další stavby, způsob využití rod. rekreace, stojící na pozemcích statutárního města Brna ve vlastnictví fyzických osob.

V připravovaném novém územním plánu byly pozemky ponechány ve dvou variantách konceptu v plochách zahrádek pro individuální rekreaci, tzn. že do budoucna se z územního hlediska předpokládá zachování současného využití, tj. pro individuální rekreaci – zahrádky.

V jedné variantě konceptu byl navržen na návrhovou plochu bydlení, tzn. že do budoucna by bylo možné pozemky využívat jako plochu stavební, určenou pro bydlení, pozemky však nejsou v návrhu této varianty dotčeny veřejným zájmem – plánovaným dopravním propojením v území.

OÚPR MMB nedoporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č.e. 910, stojící na pozemku p.č. 1995 v k.ú. Jundrov.

MČ Brno – Jundrov

RMČ Brno-Jundrov na své 90. schůzi dne 9.7.2018 projednala a schválila usnesení:

RMČ nemá zájem o využití předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 910, o výměře 21 m², pozemek p.č. 1995 v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0266383/2018

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es6b4d7303 Doručeno: 25.06.2018

1/1 *OPRAVIL Koval*

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

V Brně dne 25.6.2018

Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

jsem vlastníkem stavba pro rodinnou r v k.ú. Jundrov, kterou jsem se rozhodl prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 1995 v k.ú. Jundrov, na němž stavba stojí, je Statutárního město Brno, vzniká mi ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 21.6.2018 jsem uzavřel smlouvu o budoucí kupní smlouvě na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 150.000,- Kč. Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

Současně žádám o sdělení, zda statutární město Brno hodlá předkupního práva využít či nikoliv.

S pozdravem

Příloha: smlouva o smlouvě budoucí

6/18

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

tuto smlouvu uzavřely dne 21.6.2018 podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
(dále jen „OZ“), následující smluvní strany:
(dále jen „Smlouva“)

(A)

e

(dále jen „Zavázaný“),

a

(B)

b

o

(dále jen „Oprávněný“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zavázaného uzavřít s Oprávněným za podmínek této Smlouvy kupní smlouvu k nemovité věci, a to s obsahem stanoveným v Příloze 1 této Smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).

1.2 Zavázaný se zavazuje uzavřít s Oprávněným Kupní smlouvu, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude Oprávněným písemně vyzván k jejímu uzavření.

1.3 Oprávněný je oprávněn písemně vyzvat Zavázaného k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě šesti (6) měsíců od podpisu této Smlouvy oběma stranami.

2. Podstatná změna okolností

2.1 Pokud dojde ke změně okolností, z nichž strany při vzniku závazku z této Smlouvy vycházely do té míry, že nelze rozumně požadovat uzavření Kupní smlouvy, povinnost uzavřít Kupní smlouvu zaniká.

2.2 Strana, která se o této podstatné změně okolností dozví, toto neprodleně oznámí straně druhé. Pokud takto neučiní, nahradí druhé straně škodu vzniklou z tohoto prodlení, či opomenutí.

2.3 Ustanovení článku 2.1 se nepoužije, pokud byla změna okolností způsobena jednáním či opomenutím jedné ze stran k tíži druhé strany.

3. Smluvní pokuta

3.1 Smluvní pokutu je povinna zaplatit strana, která způsobila nemožnost uzavření Kupní smlouvy. Zejména se jedná o případ, kdy se strana objektivně nesnaží o odstranění Překážky uzavření, či kdy jedna ze stran odmítne podepsat Kupní smlouvu, aniž by byly splněny okolnosti uvedené v článku III. této smlouvy.

3.2 Strany se shodly na smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč, která je dle prohlášení stran vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti, přiměřeně vysoká.

3.3 Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje smluvní pokutu.

3.4 Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

4.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

4.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

4.6 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.

4.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4.8 Tato Smlouva byla uzavřena v den uvedený v záhlaví této Smlouvy.

PŘÍLOHA 1

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOU VĚC

TUTO KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „Smlouva“) uzavřely dne
podle ust. § 2079a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“),
následující smluvní strany:

(A)

(dále jen „Prodávající“),
a

(B)

(dále jen „Kupující“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k nemovité věci budovy č. ev. 910, stavba pro rodinnou rekreaci, stojící na pozemku parc.

. 1995 o výměře 21m² (pozemek jiného vlastníka), vše v katastrálním území Jundrov, obec Brno zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č.

dále též předmět převodu nebo nemovitá věc. Prodávající tímto dále prohlašuje, že pozemek par. č. 1995 je užíván na základě Smlouvy o podnájmu zahrádkové parcely uzavřené dne 14.5.2016 s pronajímatelem – Český zahrádkářský svaz, základní organizace Nad Splavem, Brno – Jundrov. Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost nezbytnou k tomu, aby byla mezi pronajímatelem a kupujícím uzavřena nová smlouva o podnájmu zahrádkové parcely, ve které bude jako podnájemce uveden kupující.

1.2 Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nemovitou věc a umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo k nemovité věci za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.3 Kupující se zavazuje převzít od Prodávajícího nemovitou věc a zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu (jak je definována níže).

2. KUPNÍ CENA

2.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za nemovitou věc v celkové výši 150.000,- Kč (slovy: stopadesát tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

2.2 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu v hotovosti v den podpisu této Smlouvy.

2.3 Prodávající se zavazuje předat nemovitou věc Kupujícímu ve stav popsaném v Příloze 1 této Smlouvy ihned po zaplacení Kupní ceny.

2.4 Prodávající potvrzuje, že Kupující celou Kupní cenu zaplatil v hotovosti při podpisu této Smlouvy a že ji od Kupujícího převzal.

2.5 Kupující potvrzuje, že od Prodávajícího nemovitou věc převzal.

3. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

3.1 Vlastnické právo k nemovité věci a nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího okamžikem předání Nemovité věci Kupujícímu.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY

4.1 Smluvní strany tímto souhlasí, že Nemovitá věc je na základě této Smlouvy převáděno ve stavu, v jakém je popsáno v Příloze 1 této Smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že je jediným vlastníkem Nemovité věci a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Nemovité věci na Kupujícího. Nemovitá věc není součástí společného jmění manželů.

4.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci nevázne zástavní právo ani jiné právo třetí osoby.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5.3 Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

5.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.

5.5 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

5.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své.

Tato Smlouva byla uzavřena v den uvedený v záhlaví této Smlouvy.

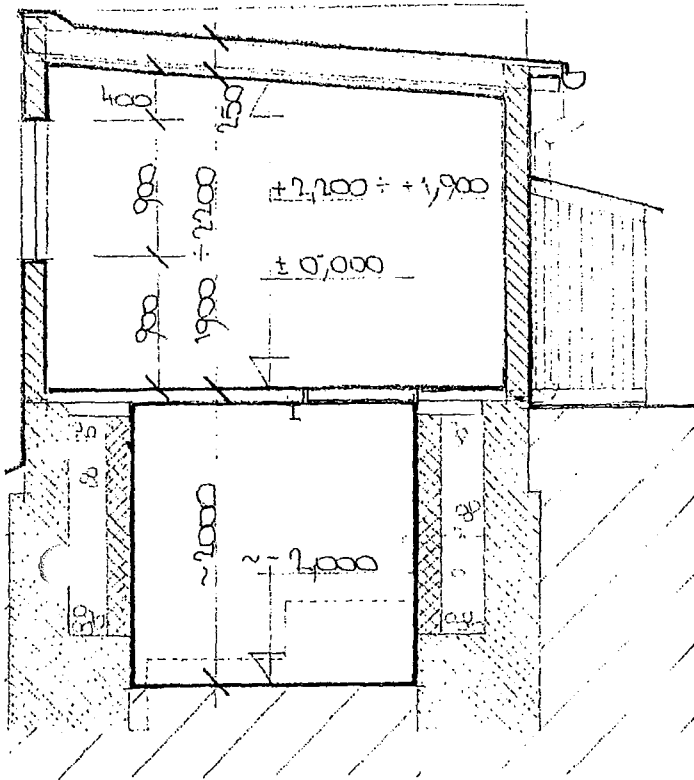
Prodávající

.....

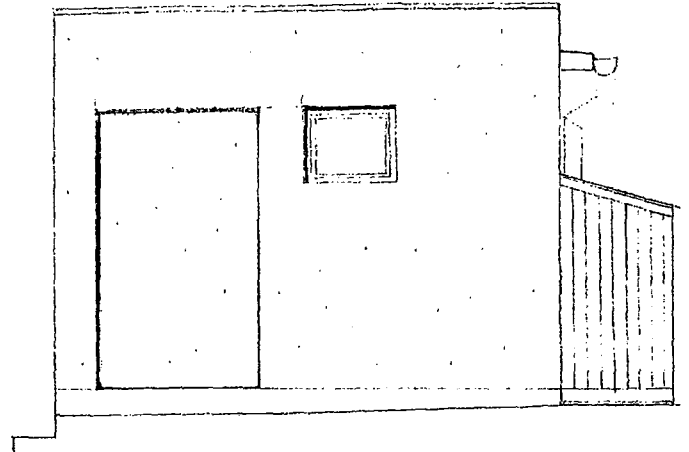
Kupující

.....

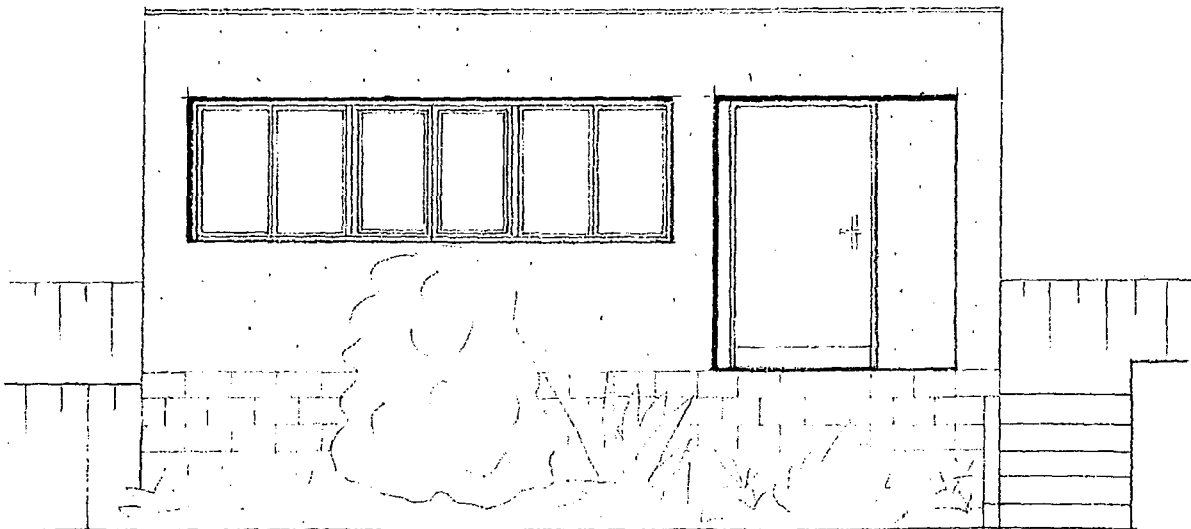
Rez B-B



Pohled z boku

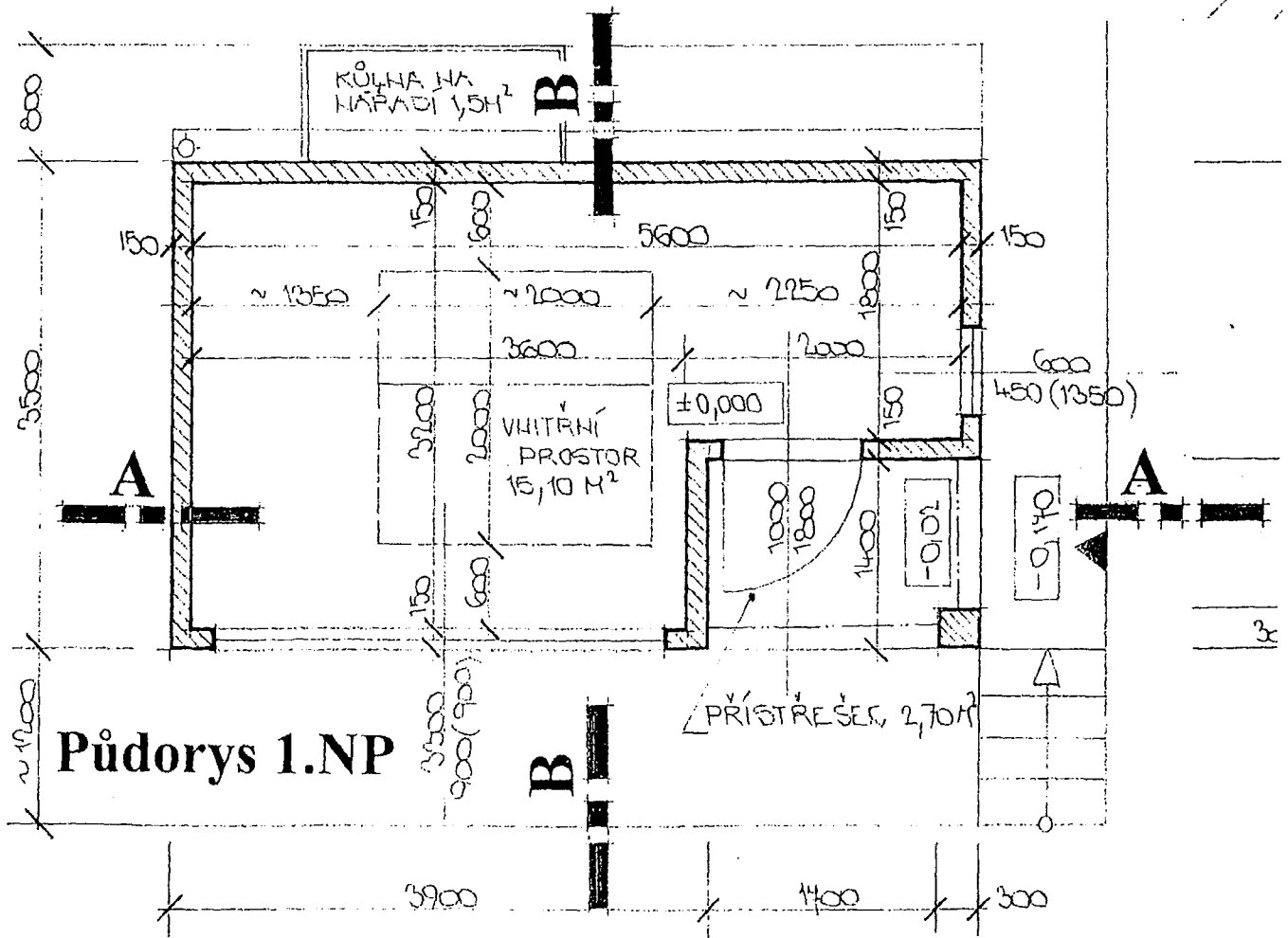
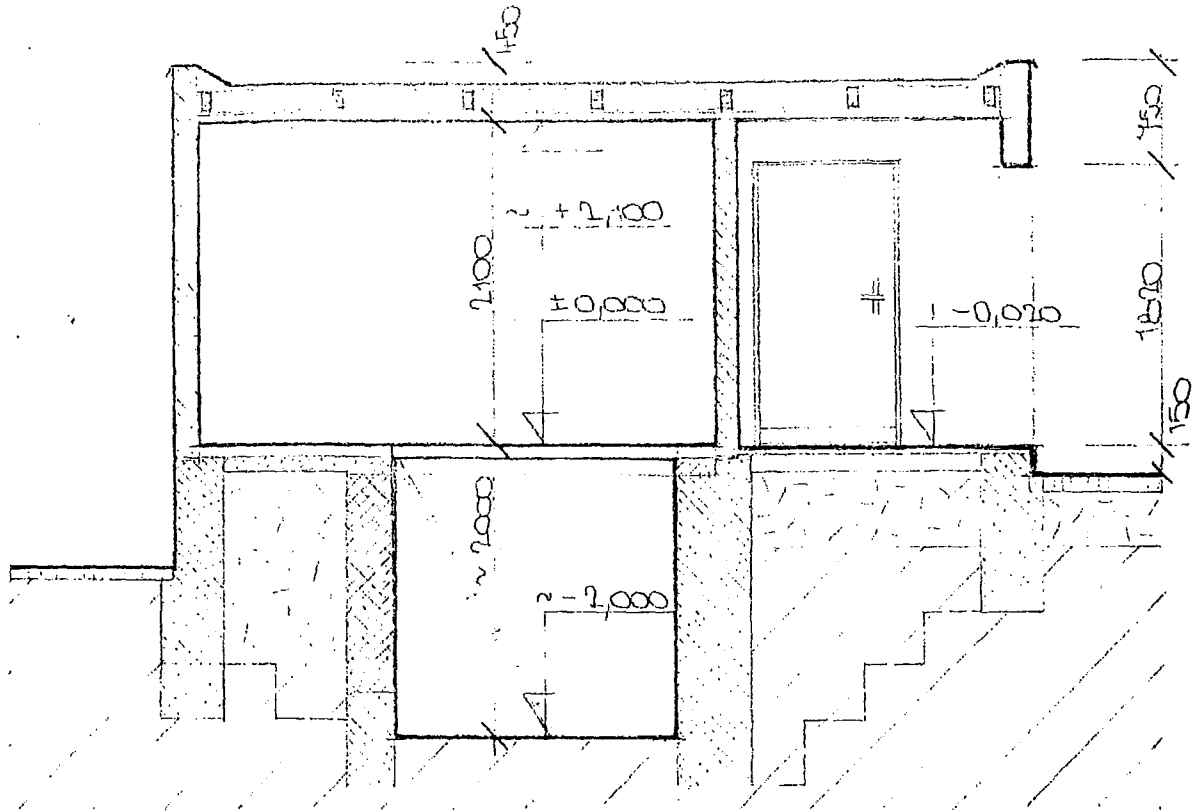


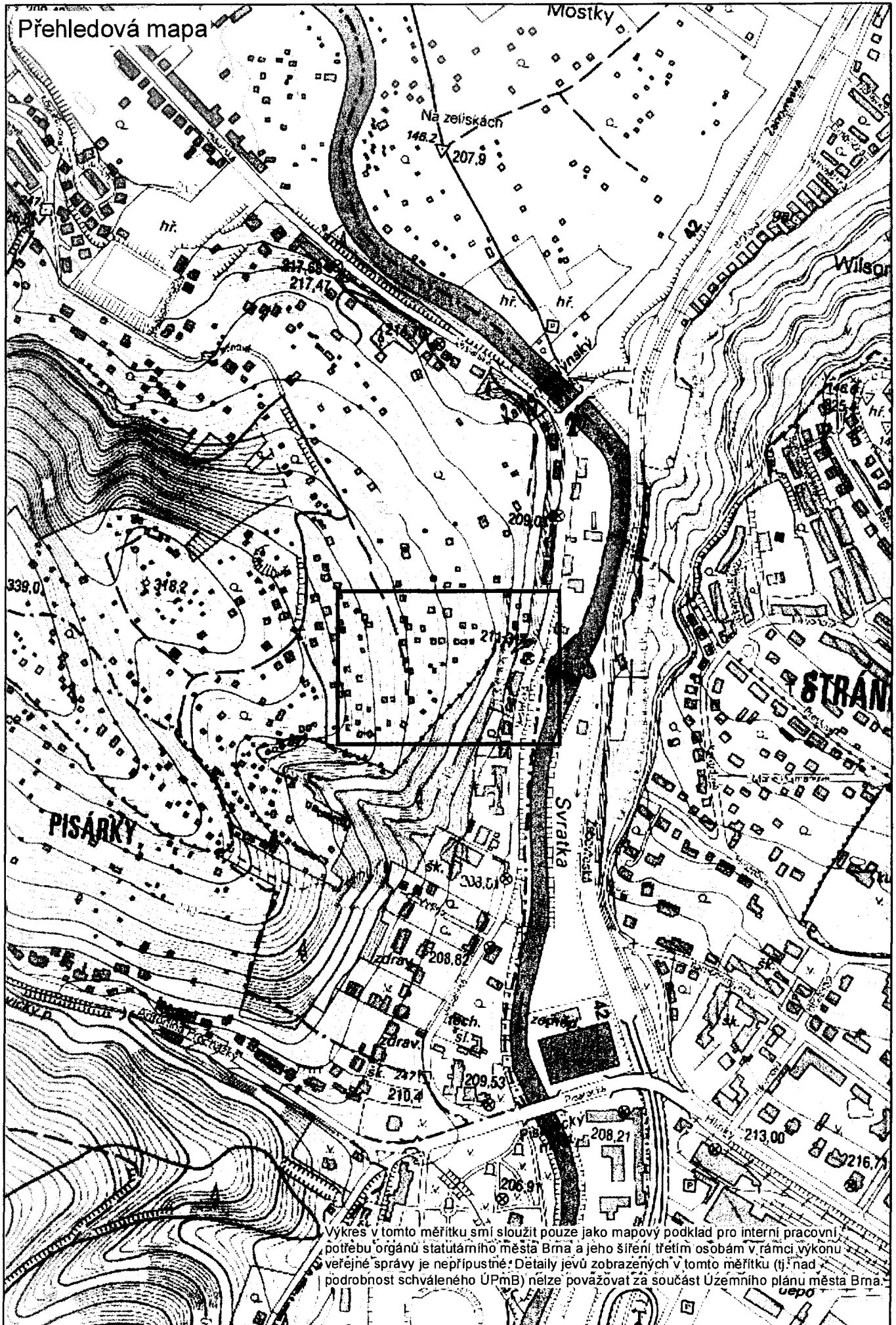
Pohled zepředu



Zpracovatel : Ing. Miroslava Křečková, Kaštanová 60, 620 00 Brno	Podpis zpracovatele : <i>Ing. Miroslava Křečková</i>	
Stavebník : Ing. Milan Hájek, Tábor 48d, 602 00 Brno	Datum	IX/2008
Název: K.ú. Jundrov, č.e. 910 zahradní chatka	Formát	2 x A4
	Stupeň	Pasport
	Měřítko	1:50
Obsah: Stavební výkres chatky - stávající stav	č. v.	Výtisk 3

Řez A-A



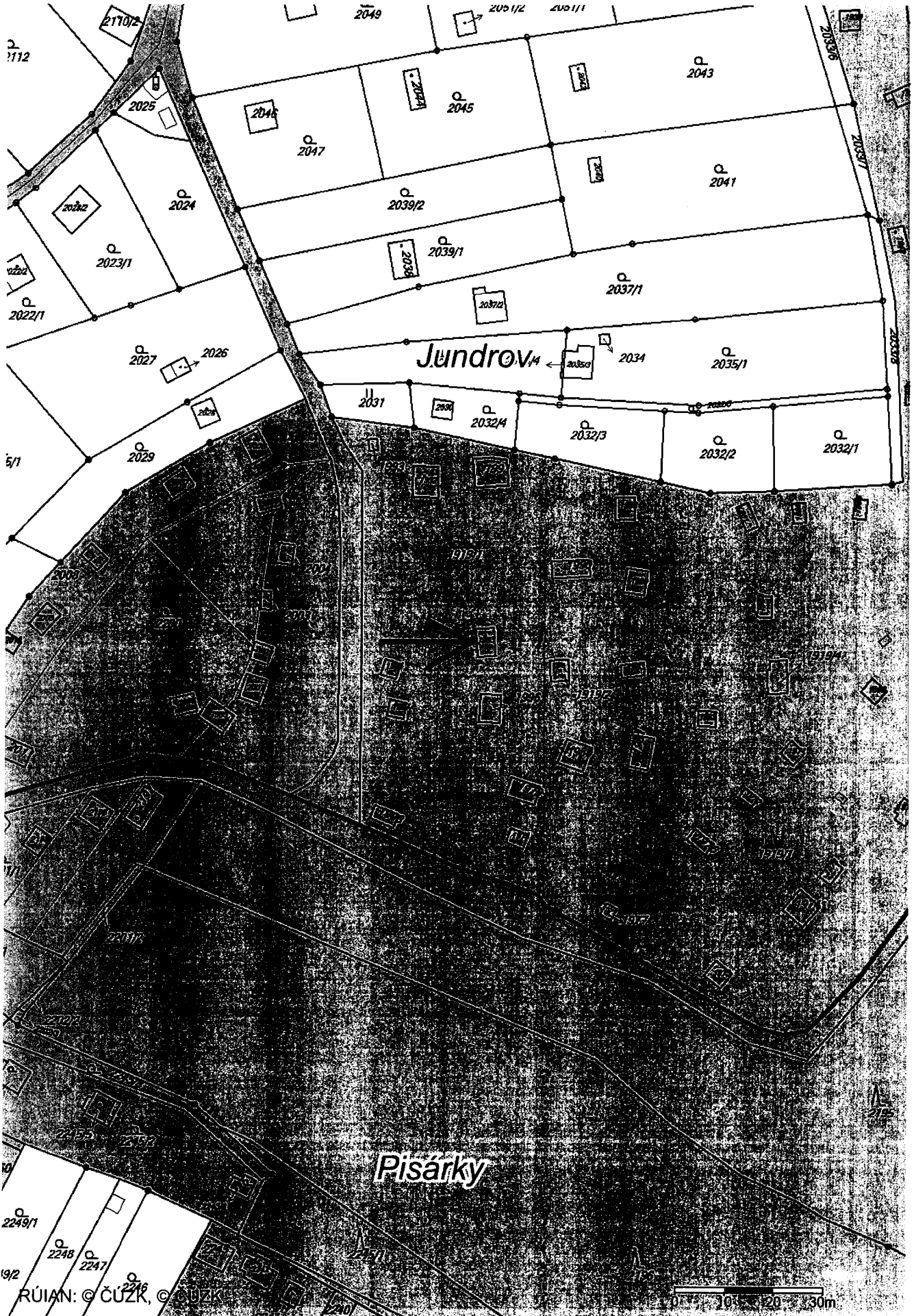


Vykres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



předkupní právo - stavba rod.
rekreace č.e. 910 na pozemku
p.č. 1995 k.ú. Jundrov

Vytvořil: Hana Štolfová
Datum: 10.07.2018 09:23
Měřítko: 1:1000



Jundrov 14

Pisárky

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



