

VEREJNOST

259

Rada města Brna



ZM7/4225

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4.9.2018

Název:

**Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 1119, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 5049/78 v k.ú. Líšeň**

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Nabídka na využití předkupního práva vč. využití předkupního práva včetně kupní smlouvy doručená dne 18.6.2018, na
- Mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**1. bere na vědomí**

- nabídku doručenou dne 18.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1119, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5049/78, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 305.000,- Kč, a za podmínky doložené kupní smlouvy.

**2. nesouhlasí**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1119, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5049/78, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 305.000,- Kč, dle nabídky ze 18.6.2018.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**RMB na své R7/181. schůzi, konané dne 21.8.2018, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Zpracoval:  
Majetkový odbor *W*

Předkládá:  
Rada města Brna

1/13

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky doručené dne 18.6.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1119, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5049/78, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 18.6.2018 nabídku na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č.e. 1119, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5049/78, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 305.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 18.9.2018.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e. 1119, způsob využití garáž, je zděná přízemní garáž s plochou střechou a je součástí řadových garáží, které se nacházejí v uzavřeném areálu v plochách technického vybavení za vjezdovou bránou při ústí ulic Podbělová, Velká Klajdovka a Rovnoběžná.

Pozemek je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 5049/78, k.ú. Líšeň, obec Brno součástí plochy stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem vodovod – TV.

Na výše uvedeném pozemku, tj. par. č. 5049/78, k.ú. Líšeň, obec Brno, se dle dostupných materiálů a mapových podkladů nachází stávající stavba řadové garáže s č.e. 1119, s vjezdem přes pozemek par. č. 5049/70, k.ú. Líšeň, obec Brno.

Na vedlejších pozemcích par. č. 5049/79 (garáž č.e. 1124), 5049/77 (garáž č.e. 1120), 5049/76 (č.e. 1117), 5046/75 (č.e. 1129) a 5049/74 (č.e. 1118), k.ú. Líšeň obec Brno se také nachází stávající stavby garáží s vjezdy přes tentýž pozemek par. č. 5049/70, k.ú. Líšeň, obec Brno. Stavby garáží tvoří soubor celkem šesti řadových garáží, které se nachází v oploceném areálu

vodárenských objektů ve správě společnosti *Brněnské vodárny a kanalizace a.s.*, s adresním místem Novolíšeňská č.p. 2702, č.or. 12a. Soubor těchto garáží se nachází za společnou vjezdovou bránou, při ústí ulic Podbělová, Velká Klajdovka a Rovnoběžná. Přes společný vjezd ke garážím je veden i hlavní vjezd k vodárenskému objektu, který se nachází za další samostatnou bránou.

Pozemky pod všemi uvedenými garážemi, včetně všech přímo sousedících pozemků, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a tvoří tak celistvou plochu. Z hlediska vlastnických práv není vhodné tuto plochu rozčlenit, ale naopak je vhodné zachovat kompaktní plochu pro stávající účel využití území jako vodárenský objekt, důležitý z hlediska územního využití jako stávající stabilizovaná plocha pro zásobování a provozování veřejného vodovodního řádu pro město Brno.

Na základě výše uvedeného OÚPR MMB **doporučuje využití** předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže s č.e. 1119, na pozemku par. čís. 5049/78, k.ú. Líšeň, obec Brno.

**Porada vedení** dne 23.7.2018 vzala na vědomí informaci ve věci nabídky na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1119, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 5049/78 v k.ú. Líšeň, doručená dne 18.6.2018, a **doporučila předkupní právo nevyužít.**

#### **Cena:**

Věcnou hodnotu nabízené stavby lze předpokládat nižší, než činí nabídková cena:

Věcná hodnota

95.000,- Kč

Realizované prodeje garáží bez pozemků v k.ú. Líšeň 2018 – 320.000,- Kč, 270.000,- Kč, r. 2016 – 280.000, r. 2015 – 200.000,- Kč.

Cenovou nabídku ve výši 305.000,- Kč v rámci předkupního práva tak lze, za předpokladu zdůraznění územně plánovacího hlediska – viz vyjádření OÚPR, akceptovat.

#### **Závěr:**

**S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna nyní předkládán návrh:**

**- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1119, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5049/78, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 305.000,- Kč, dle nabídky ze 18.6.2018,**

**s ohledem na vyjádření porady vedení a OSM MMB.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB R7/KM/82, konané dne 20.8.2018.**

**Komise majetková RMB na tomto svém zasedání doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

nabídku

doručenou dne 18.6.2018, na využití předkupního práva dle zák.

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1119, způsob využití garáž,

postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5049/78, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 305.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2. doporučila RMB a ZMB

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1119, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5049/78, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 305.000,- Kč, dle nabídky ze 18.6.2018.

Hlasování: 7 – pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

**RMB na své schůzi č. R7/181, konané dne 21.8.2018, přijala následující usnesení:**

*Bylo hlasováno po kratší rozpravě nejprve o usnesení ve znění: „RMB doporučuje ZMB souhlasit....“ - pro tento návrh hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, 6 členů se zdrželo hlasování - tento návrh nebyl schválen.*

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	--	zdržel se	zdržela se	zdržel se	pro

*Následně bylo hlasováno o původně předloženém usnesení.*

1.RMB vzala na vědomí nabídku \_\_\_\_\_ é, doručenou dne 18. 6. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 1119, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 5049/78, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 305.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy.

2.RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 1119, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 5049/78 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 305.000,- Kč, dle nabídky ze 18. 6. 2018.

Pro návrh usnesení hlasovalo 6 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	--	pro	pro	pro	zdržel se

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 5049/78, k.ú. Líšeň, obec Brno součástí plochy **stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem vodovod – TV.**

**Plocha stavební** je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

#### **FUNKCE: PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST**

- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení)

#### **TV – VODOVOD**

Na výše uvedeném pozemku, tj. par. č. 5049/78, k.ú. Líšeň, obec Brno, se dle dostupných materiálů a mapových podkladů nachází stávající stavba řadové garáže s č.e. 1119, s vjezdem přes pozemek par. č. 5049/70, k.ú. Líšeň, obec Brno.

Na vedlejších pozemcích par. č. 5049/79 (garáž č.e. 1124), 5049/77 (garáž č.e. 1120), 5049/76 (č.e. 1117), 5046/75 (č.e. 1129) a 5049/74 (č.e. 1118), k.ú. Líšeň obec Brno se také nachází stávající stavby garáží s vjezdy přes tentýž pozemek par. č. 5049/70, k.ú. Líšeň, obec Brno. Stavby garáží tvoří soubor celkem šesti řadových garáží, které se nachází v oploceném areálu vodárenských objektů ve správě společnosti *Brněnské vodárny a kanalizace a.s.*, s adresním místem Novolišeňská č.p. 2702, č.or. 12a. Soubor těchto garáží se nachází za společnou vjezdovou bránou, při ústí ulic Podbělová, Velká Klajdovka a Rovnoběžná. Přes společný vjezd ke garážím je veden i hlavní vjezd k vodárenskému objektu, který se nachází za další samostatnou bránou.

Pozemky pod všemi uvedenými garážemi, včetně všech přímo sousedících pozemků, jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a tvoří tak celistvou plochu. Z hlediska vlastnických práv není vhodné tuto plochu rozčlenit, ale naopak je vhodné zachovat kompaktní plochu pro

stávající účel využití území jako vodárenský objekt, důležitý z hlediska územního využití jako stávající stabilizovaná plocha pro zásobování a provozování veřejného vodovodního řadu pro město Brno.

**Na základě výše uvedeného OÚPR MMB doporučuje využití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby garáže s č.e. 1119, na pozemku par. čís. 5049/78, k.ú. Líšeň, obec Brno.**

**MČ Brno – Líšeň** – vyjádření bylo vyžádáno.

**OSM MMB**

**Jako správce pozemku nedoporučuje využít předkupního práva k nemovitosti.**

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0255330/2018

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es6b4d4b91 Doručeno: 18.06.2018

*111 ORA Što Hova!*

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

V Brně dne 14.6.2018

Nabídka na využití předkupního práva

Vážení,

jsem vlastníkem budovy garáže č.e. 1119, stojící na pozemku p.č. 5049/78 v k.ú. Líšeň, kterou jsem se rozhodla prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 5049/78 v k.ú. Líšeň, na němž stavba stojí, je Statutární město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, předkupní právo ke stavbě.

Dne 14.6.2018 jsem uzavřela kupní smlouvu na prodej výše specifikované stavby za kupní cenu 305.000,- Kč. Tímto Vám ve smyslu ustanovení § 2147 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, činím nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

Současně žádám o sdělení, zda statutární město Brno hodlá předkupního práva využít či nikoliv.

S pozdravem

.....

Příloha: kupní smlouva

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou dnešního dne uzavřeli smluvní účastníci:

1. **Prodávající** (dále též jen jako „prodávající“)

2. **Kupující** (dále též jen jako „kupující“)

a

3. **Prodávající** (dále též jen jako „prodávající“)

strana prodávající a strana kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)**

### I.

#### Prohlášení strany prodávající

Prodávající prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy ve svém výlučném vlastnictví budovu Líšeň, č.e. 1119, způsob využití **garáž**, stojící na pozemku p.č. 5049/78 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> – pozemek jiného vlastníka (LV č. 10001), zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno, k.ú. Líšeň na listu vlastnictví (dále též jen „nemovitost“ či „předmět převodu“).

### II.

#### Předmět převodu vlastnického práva

- 2.1 Předmětem převodu vlastnického práva a vlastnictví je:  
**Budova Líšeň, č.e. 1119-garáž**, stojící na pozemku p.č. 5049/78 (pozemek jiného vlastníka) zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno – město.
- 2.2 Prodávající prodává v **odst. 2.1** této smlouvy specifikovanou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho vlastnictví za dále v čl. III. této smlouvy sjednanou kupní cenu a kupující převáděnou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

### III.

#### Kupní cena

- 3.1 Kupní cena za prodej převáděné nemovitosti (dále v textu jen „**kupní cena**“) byla smluvními stranami sjednána ve výši **305.000,- Kč** (slovy: *tři sta pět tisíc korun českých*).
- 3.2 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem do advokátní úschovy (dále jen „**advokátní úschova**“) vedené u Mgr. Marka Novotného, advokáta se sídlem Brno, Panská 2/4, PSČ 602 00, zapsaného v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 11315 (dále jen „**správce**“), na účet vedený u Equa bank CZ a.s., číslo (dále jen „**svěřenecký účet**“) do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy pod variabilním symbolem (dále jen „**svěřenecký účet**“) bližší podmínky advokátní úschovy a podmínky vyplacení kupní ceny prodávající straně jsou podrobně upraveny ve svěřenecké smlouvě.
- 3.3 Kupní cena se považuje za zaplacenou již jejím uhrazením dle bodu 3.2. této smlouvy.



#### IV.

##### Prohlášení stran

Prodávající prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí vyznačeno, nepřevadla převáděnou nemovitou věc, ani její ideální podíl či fyzický díl na jinou osobu a je tudíž oprávněna s převáděnou nemovitou věcí jako výlučný vlastník nakládat.

Prodávající prohlašuje, že si není vědoma žádných skutečností, na základě nichž by se třetí osoby mohly dovolávat neplatnosti, neúčinnosti nebo odporovatelnosti jejího výlučného vlastnictví předmětu této smlouvy.

Prodávající prohlašuje a strana kupující bere na vědomí, že v rámci zákonného předkupního práva podala prodávající dne 14.6.2018 na majetkový odbor MMBrna písemnou nabídku k odkupu předmětu této smlouvy, jejíž přílohu tvoří jedno vyhotovení této kupní smlouvy.

Prodávající se zavazuje a ručí kupujícímu za to, že do okamžiku nabytí právních účinků převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti na základě této smlouvy neporuší přímo ani nepřímo níže uvedená prohlášení a záruky, podle nichž prodávající prohlašuje a kupujícímu zaručuje, že zejména:

- (a) není omezena ve svých dispozičních právech k převáděné nemovitosti a je tak bez dalšího oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně a včas splnit veškeré závazky pro ni z této smlouvy vyplývající;
- (b) na převáděné nemovitosti nevážnou jakékoliv právní vady a že je prosta jakýchkoliv nájemních práv, práv třetích osob odpovídajících věcným břemenům vyjma výše v čl. IV. uvedeného předkupního práva vlastníka pozemku p.č. 5049/78;
- (c) není předlužena a není jí známo, že by proti ní bylo zahájeno insolvenční řízení, popř. zahájeno řízení o prohlášení konkurzu na její majetek;
- (d) převáděná nemovitost není předmětem exekuce prováděné soudem, soukromým exekutorem či správním úřadem;
- (e) není daňovým dlužníkem a nepřichází proto v úvahu zřízení daňového zástavního práva na převáděnou nemovitost;
- (f) není jí známo, že by proti ní probíhalo soudní řízení, tím méně soudní řízení, které by vedlo ke zřízení soudcovského zástavního práva k převáděné nemovitosti nebo které by mohlo vést k jakémukoliv ohrožení či omezení jejího vlastnického práva převáděné nemovitosti.

Kupující prohlašuje, že

- (a) je mu znám faktický stav převáděné nemovitosti, že si ji před podpisem této smlouvy osobně prohlédl a převáděnou nemovitost proto kupuje a **přijímá do svého vlastnictví**;
- (b) není omezen ve svých dispozičních právech, a je tak bez dalšího oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně a včas splnit veškeré závazky pro něj z této smlouvy vyplývající;
- (c) není mu známo, že by proti němu probíhalo soudní řízení, které by mohlo vést k omezení jeho dispozičních oprávnění nebo schopnosti splnit závazky z této smlouvy a zejména že proti němu není vedeno exekuční řízení nebo insolvenční řízení.

#### V.

##### Předání převáděných nemovitostí

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá a kupující od prodávající převezme převáděnou nemovitost do 5 kalendářních dnů po provedení podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva kupujícího k podatelně příslušného Katastrálního úřadu.
- 5.2 Při předání a převzetí smluvní strany sepíše 2x Zápis o předání, ve kterém uvedou zejména stav garáže k datu předání a převzetí a stav podružného měřiče elektřiny.
- 5.3 Platby, poplatky a úhrady spojené s užíváním a s vlastnictvím předmětu převodu, u kterých povinnost jejich úhrady vznikne do dne jeho předání dle **odst. 5.1** této smlouvy,

Kupní smlouva

hradí prodávající. Platby, poplatky a úhrady spojené s užíváním a s vlastnictvím předmětu převodu, u kterých povinnost jejich úhrad vznikne po dni jeho předání dle odst. 5.1 této smlouvy, hradí kupující.

## VI.

### Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující si je vědom, že tento převod nemovitých věcí podléhá dani z nabytí nemovitých věcí a že je podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Kupující si je vědom své povinnosti podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího.

## VII.

### Ostatní ustanovení

- 7.1 Současně s podpisem této smlouvy smluvní strany podepisují návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tuto smlouvu a návrh na vklad podá k příslušnému katastrálnímu úřadu v souladu se svěřeneckou smlouvou svěřenecký správce.
- 7.2 Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena v celkem 5 (pěti) vyhotoveních o 5 (pěti) stranách. Jedno vyhotovení smlouvy sověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, každá smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení této smlouvy, 1 (jedno) vyhotovení je určeno MMB a 1 (jedno) vyhotovení bude přílohou daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.
- 8.3 Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména pak OZ. K této smlouvě nebyla sjednána žádná vedlejší ujednání.
- 8.4 Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy ji smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.

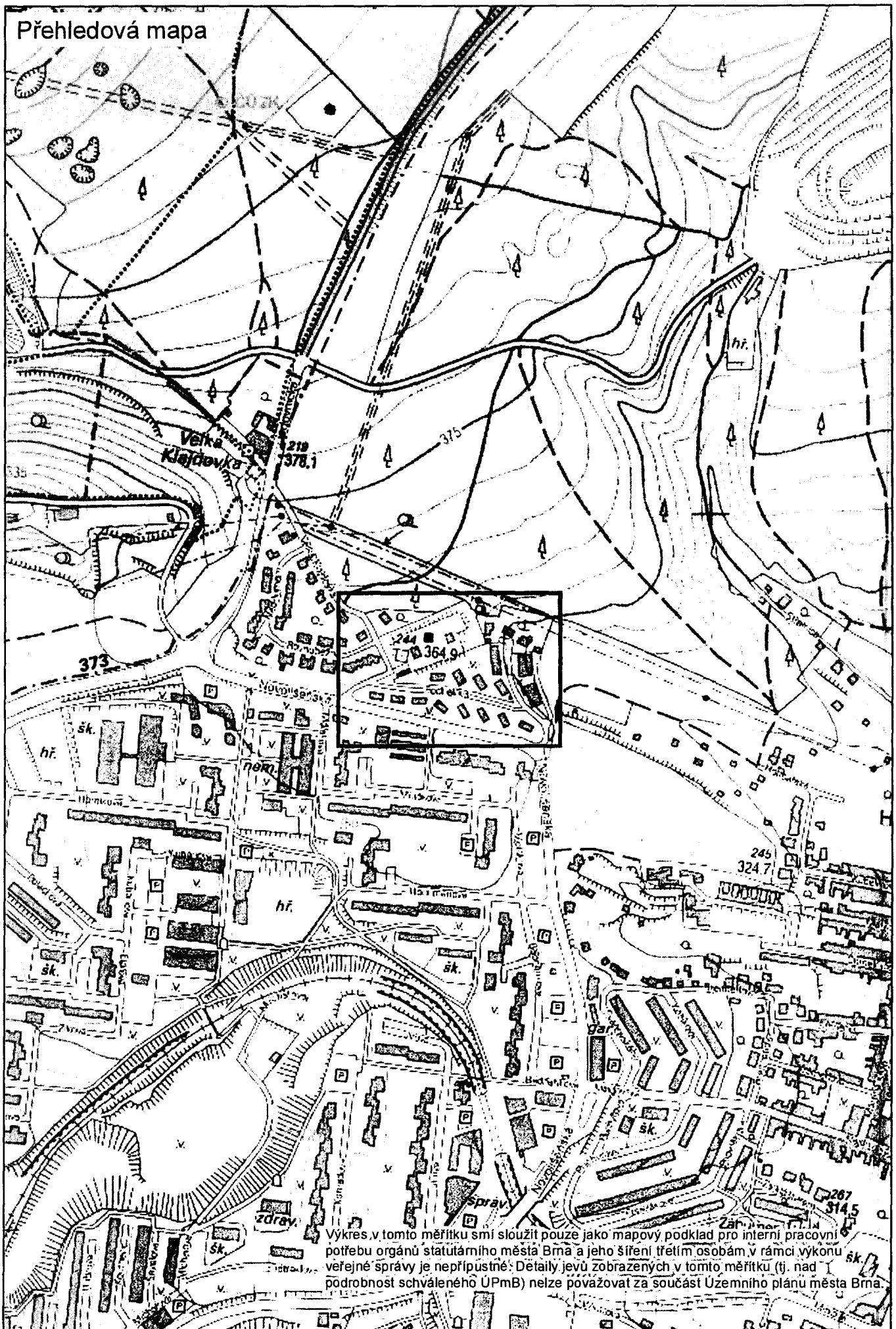
V Brně, dne 14.6.2018

V Brně, dne 14.6.2018

Prodávající:

Kupující:

Přehledová mapa



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



předkupní právo - garáž č.e.  
1119 na pozemku p.č. 5049/78  
k.ú. Líšeň

Vytvořil: Hana Štolfová  
Datum: 02.07.2018 09:08  
Měřítko: 1:1000

