



MMB2018000001121

VEDĚJKOST
207

Rada města Brna

ZM7/4293

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemku 98/15 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- podmínky kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že nabídl prodej svého pozemku
- p.č. 98/15 lesní pozemek o výměře 1212 m² v k.ú. obec Brno,
okres Brno-město,
vše zapsáno na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,
Katastrální pracoviště Brno-město statutárnímu městu Brnu za sjednanou kupní cenu
v celkové výši 163 620,- Kč (tj. 135,- Kč/m²).

2. s ch v a l u j e

- **nabytí pozemku**

- p.č. 98/15 lesní pozemek o výměře 1212 m² v k.ú. obec Brno,
okres Brno-město
z vlastnictví o vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové
výši 163 620,- Kč za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/181. schůzi Rady města Brna konané dne 21.8.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí pozemku p.č. 98/15 - lesní pozemek o výměře 1212 m² v k.ú. ..., obec Brno, okres Brno-město, LV ... z vlastnictví ... do vlastnictví statutárního města Brna za sjednanou kupní cenu v celkové výši 163.620,- Kč (dále jako pozemek).

Vlastnictví:

Nabývací titul je rozhodnutí soudu o dědictví ... 1/2015-78, které je v listinách KÚ založeno pod řízením V- ...

Popis nemovitosti:

Pozemek p.č. 98/15 - lesní pozemek o výměře 1212 m² v k.ú. ... se nachází v blízkosti ulice ... jako stabilizovaná plocha určená k plnění funkce lesa, situovaná v přírodní rezervaci ... Je neudržovaný, volně přístupný s nálety různých dřevin.

Majetkoprávní vypořádání:

Majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku nespadá pod režim platné „Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna“ (dále jen metodika).

Ostatní okolní pozemky vlastní kromě jiných vlastníků také statutární město Brno.

Ocenění:

Návrh ceny pro majetkoprávní vypořádání byl stanoven dle písemné zprávy ORA MMB ze dne 9. 5. 2018 takto:

Jednotková cena kupní ... **-163.620,- Kč** (tj. cca 135,- Kč/m²)

Vlastník pozemku s nabídnutou kupní cenou souhlasil.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, **je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí pozemku p.č. 98/15, lesní pozemek o výměře 1212 m² v k.ú. ...**, obec Brno, okres Brno-město z vlastnictví ... do vlastnictví statutárního města Brna za sjednanou kupní cenu v celkové výši 163.620,- Kč.

Kupní cena bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO- výkupy pozemků a objektů.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/82. zasedáni konaném dne 20. 8. 2018:

1. bere na vědomí

- skutečnost, že prodej svého pozemku
- p.č. 98/15 lesní pozemek o výměře 1212 m² v k.ú. obec Brno, okres Brno-město,
vše zapsáno na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město statutárnímu městu Brnu za sjednanou kupní cenu v celkové výši 163 620,- Kč (tj. 135,- Kč/m²).

2. doporučuje RMB a ZMB schválit

- **nabytí pozemků**
- p.č. 98/15 lesní pozemek o výměře 1212 m² v k.ú. obec Brno, okres Brno-město
z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 163 620,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 5 – pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů
Usnesení nebylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	omluven	pro	omluven	omluven	omluven	zdržel se	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/181 konané dne 21. 8. 2018:

1. bere na vědomí

- skutečnost, že prodej svého pozemku
- p.č. 98/15 lesní pozemek o výměře 1212 m² v k.ú. , obec Brno, okres Brno-město,
vše zapsáno na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město statutárnímu městu Brnu za sjednanou kupní cenu v celkové výši 163 620,- Kč (tj. 135,- Kč/m²).

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- **nabytí pozemku**
- p.č. 98/15 lesní pozemek o výměře 1212 m² v k.ú. , obec Brno, okres Brno-město
z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu v celkové výši 163 620,- Kč za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Komisi majetkové RMB R7/82 konané dne 20. 8. 2018 byl materiál předložen k projednání**
- **OÚPR MMB** – dle sdělení ze dne 6.12. 2017 je pozemek situován v nestavební volně stabilizované ploše určené pro plnění funkce lesa. Z územně plánovacího hlediska odbor nabytí pozemku doporučuje.
- **MČ Brno** – ZMČ Brno na svém 21/VII. zasedání konaném dne 22.2. 2018 doporučilo nabytí pozemku p.č. 98/15 v k.ú. do majetku města.
- **Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB** – dle sdělení odboru je pozemek součástí zvláště chráněného území resp. přírodní rezervace Černovický hájek, jedná se o lužní les. Odbor doporučuje nabytí pozemku do majetku města a správy spol. Lesy města Brna, a.s.
- **Lesy města Brna, a.s.** – dle sdělení ze dne 14. 5. 2018 doporučuje společnost nabytí lesního pozemku do majetku města a s předáním do správy společnosti.
- **Budoucí správa pozemku**
Dle sdělení Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB bude pozemek po nabytí do majetku města předán do správy spol. Lesy města Brna, a.s. a bude zahrnut do pachtovní smlouvy č. 52 99 2 001.

PODMÍNKY KUPNÍ SMLOUVY

1. Prodávající :
2. Kupující : statutární město Brno
3. Předmět : pozemek:
 - p.č. 98/15 lesní pozemek o výměře 1212 m² v k.ú. obec Brno, okres Brno-město, vše zapsáno na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno. (dále jako pozemek).
4. Kupní cena : ve výši 163 620 ,- Kč
5. Splatnost : Splatnost daňového dokladu je pak do 30 dnů ode dne vystavení. To vše platí za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
6. Vedlejší ujednání :
 - Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny dle čl. II. odst.1 jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
 - Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
 - Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
 - Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
 - Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

- Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
- Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

