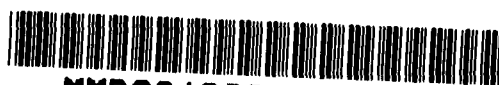


Rada města Brna



MMB2018000001108

ZM7/4270

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

Nabytí pozemků p.č. 1923/10, p.č. 1924/18 vše v k.ú. Bystre

Obsah:

- důvodová zpráva
- stanoviska dotčených orgánů
- návrh kupní smlouvy
- mapové podklady

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že navrhl **prodej pozemků ve svém výlučném vlastnictví**
 - pozemek p.č. 1923/10 v k.ú. ostatní plocha, ostatní komunikace, vým. 43 m2
 - pozemek p.č. 1924/18 v k.ú. , orná půda, vým. 952 m2vše zapsané na v k.ú. do vlastnictví statutárnímu městu Brnu a souhlasil s kupní cenou v celkové výši **995.000,- Kč.**

2. s c h v a l u j e

- **nabytí pozemků p.č.:**
 - 1923/10 v k.ú. ostatní plocha, ostatní komunikace, vým. 43 m2
 - 1924/18 v k.ú. , orná půda, vým. 952 m2vše zapsané na LV v k.ú. z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 995.000,- Kč, za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen na R7/180. schůzi Rady města Brna konané dne 7.8.2018.

Zpracoval:
Majetkový odbor MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č.:

- k.ú. Bystrc, ostatní plocha, ostatní komunikace, vým.
- v k.ú. Bystrc, orná půda, vým.

vše zapsané na v k.ú. Bystrc z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 995.000,- Kč.

Vlastnictví:

Pozemky jsou zapsány na LV č. v k.ú. Bystrc na základě rozhodnutí o dědictví D dne 24.7. 1980 (v listinách KÚ založeno pod PVZ). Z aktuálního stavu KN vyplývá, že pozemky nejsou dotčeny žádným omezením vlastnického práva.

Popis nemovitostí:

Pozemek p.č. k.ú. Bystrc je součástí rozsáhlé plochy veřejné zeleně mezi ul. Vrbovecká a přírodní památkou Pekárna.

Pozemek p.č. v k.ú. Bystrc je situován ve zpevněné (panelové) veřejné účelové komunikaci podél potoka Vrbovec.

Majetkoprávní vypořádání

Majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků nespadá pod režim platné „Metodiky vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna“ (dále jen metodika).

Prodávající projevils zájem o jednání se statutárním městem Brnem o prodeji výše označených pozemků.

Ocenění

Návrh ceny pro majetkoprávní vypořádání pro prodej pozemků p.č. k.ú. Bystrc a Bystrc, orná půda byl stanoven dle přípisu ORA MO MMB ze dne 22. 3. 2018 a činí -995.000,- Kč (1.000,- Kč/m²) navrženou kupní cenou souhlasil.

Kupní cena bude hrazena z kapitálových výdajů ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 MO– výkupy pozemků a objektů.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, je nyní orgánům města Brna **n a v r h o v á n o** schválit nabytí pozemků p.č.:

- k.ú. Bystrc, ostatní plocha, ostatní komunikace, vým. 4
- ú. Bystrc, orná půda, vým. 4

vše zapsané na v k.ú. Bystrc z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 995.000,- Kč.

Projednáni v orgánech statutárního města Brna:

Komise majetková RMB na R7/KM/80. zasedáni konaném dne 23. 7. 2018:

1. bere na vědomí

- skutečnost, že navrhl **prodej pozemků ve svém výlučném vlastnictví**
 - pozemek p.č. k.ú. Bystrc, ostatní plocha, ostatní komunikace, vým.
 - pozemek p.č. v k.ú. Bystrc, orná půda, vým.

vše zapsané na v k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasil s kupní cenou v celkové výši **995.000,- Kč**.

2. doporučuje RMB a ZMB schválit

- nabytí pozemků

- v k.ú. Bystrc, ostatní plocha, ostatní komunikace, vým.
- v k.ú. Bystrc, orná půda, vým.

vše zapsané na k.ú. Bystrc z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu **995.000,- Kč**.

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na schůzi č. R7/180 konaná dne 7. 8. 2018:

1. bere na vědomí

- skutečnost, že avrhl **prodej pozemků ve svém výlučném vlastnictví**
 - pozemek p.č. k.ú. Bystrc, ostatní plocha, ostatní komunikace, vým.
 - pozemek p.č. k.ú. Bystrc, orná půda, vým.

vše zapsané na k.ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasil s kupní cenou v celkové výši **995.000,- Kč**.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- nabytí pozemků

- k.ú. Bystrc, ostatní plocha, ostatní komunikace, vým.
- k.ú. Bystrc, orná půda, vým.

vše zapsané na k.ú. Bystrc z vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu **995.000,- Kč** za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB – dle sdělení ze dne 27.11. 2017 jsou pozemky součástí nestavební návrhové plochy zeleně rekreační – ZR. Z územně plánovacího hlediska doporučuje odbor nabytí pozemků do majetku města.

MČ Brno-Bystrc – RMČ Brno-Bystrc na své 7/36. schůzi konané dne 24.1. 2018 doporučuje nabytí pozemků do majetku města.

OŽP MMB – dle sdělení ze dne 18.4. 2018 je pozemek situován ve veřejné účelové komunikaci a pozemek je součástí rozsáhlé plochy veřejné zeleně mezi ul. Vrbovecká a chráněným územím přírodní památky Pekárna. Do předmětných pozemků zasahuje ochranné pásmo PP Pekárna. Odbor doporučuje nabytí pozemků do majetku města.

OD MMB – dle sdělení ze dne 26.3. 2018 doporučuje odbor nabytí pozemků do majetku města.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení ze dne 9.4. 2018 se na pozemku p.č. nachází splašková kanalizační stoka DN400 vč. ochranného pásma, splašková kanalizační stoka DN600 vč. jejího ochranného pásma.

Technické sítě Brno, a.s. – dle sdělení ze dne 28. 3. 2018 se na pozemcích nenachází zařízení VO.

Budoucí správa pozemků

Pozemek I - dle čl. 22 Statutu města Brna bude vykonávat správu pozemku MČ Brno-Bystrc.

Pozemek p.č. - dle čl. 30 Statutu města Brna vykonává správu veřejných účelových komunikací MČ Brno-Bystrc.

PODMÍNKY KUPNÍ SMLOUVY

1. Prodávající:
2. Kupující : statutární město Brno
3. Předmět : pozemky n.č.
 - Bystrc, ostatní plocha, ostatní komunikace, vým.
 - Bystrc, orná půda, vým.vše zapsané na v k.ú. Bystrc obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
4. Kupní cena : ve výši 995.000,- Kč
5. Splatnost : Splatnost daňového dokladu je pak do 30 dnů ode dne vystavení. To vše platí za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu a v části „D“ listu vlastnictví bude toliko zápis !-změny výměr obnovou operátu a změna číslování parcel.
6. Vedlejší ujednání :
 - Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajícího na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
 - Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
 - Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

- Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
- Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
- Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- Dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující. Dle § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného opatření je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územně samosprávným celkem.
- Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyznamnění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.

