



MMB2018000001097

Rada města Brna

ZM7/...

4014

183

VEREJNOST

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 04. 09. 2018

**Název:**

**Návrh nabytí pozemků p.č. 9756/70 a p.č. 9756/87 v k.ú. Židenice pro stavbu  
„Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 12672
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

nabytí pozemků

- p.č. 9756/70, trvalý travní porost, o výměře 158 m<sup>2</sup>
- p.č. 9756/87, zahrada, o výměře 154 m<sup>2</sup>

v k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 761.280,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/181. konané dne 21. srpna 2018.  
Stanovisko bude sděleno.

Zpracoval:  
Odbor investiční MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

7/16

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřadovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou dotčeny pozemky p.č. 9756/70, trvalý travní porost o výměře 158 m<sup>2</sup> a p.č. 9756/87, zahrada o výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Židenice.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 5823-031-2018 ze dne 2. 5. 2018, vyhotovený [redacted] Grohova 132/39, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 9756/70, k.ú. Židenice	385.520,- Kč, tj. 2440 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/87, k.ú. Židenice	375.760,- Kč, tj. 2440 Kč/m <sup>2</sup>

---

**cena obvyklá celkem**

**761.280,- Kč**

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Výkup předmětných nemovitostí podmiňují jejich spoluvlastníci nadstandardními úpravami v kupní smlouvě a to:

- v případě prodlení statutárního města Brno se zaplacením kupní ceny ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu bude řádně doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, je statutární město Brno povinno zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky a to za každý (byť i započatý) den prodlení
- spoluvlastníci jsou povinni pozemky p.č. 9756/70 a p.č. 9756/87 v k.ú. Židenice vyklidit a předat statutárnímu městu Brnu nejpozději do 60 dnů ode dne provedení (zadání příkazu) platby kupní ceny
- v případě prodlení statutárního města Brna s převzetím výše uvedených pozemků je statutární město Brno povinno spoluvlastníkům zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo spoluvlastníků na náhradu veškeré škody, která jim v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany statutárního města Brna vznikla.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

**Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2018 ve výši 23.000 tis. Kč.**

ev.č.  
(ORG. )

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]

id. 1/2

[REDACTED]

id. 1/2

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna  
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

### I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 9756/70, o výměře 158 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a p.č. 9756/87, o výměře 154 m<sup>2</sup>, zahrada, oba pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 12672 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště

Brno-město (dále jen „pozemky“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů je uvedena v záhlaví této smlouvy.

2. Na pozemku p.č. 9756/70, k. ú. Židenice, uvedeném v odst. 1 tohoto článku se nachází pilíř elektrické přípojky k objektu na pozemku p.č. 7513, k. ú. Židenice a plot sestávající se z ocelových sloupků s výplní částečně z vlnitého plechu a částečně z pletivového plotu, oplocení z rámového pletiva se také nachází na části pozemku p. č. 9756/87, k. ú. Židenice (dále společně jen „příslušenství“).
3. Smluvní strany se touto smlouvou také dohodly na zřízení věcného břemeno vedení inženýrské sítě (elektrického vedení) a to k pozemku p.č. 7514/1 v k.ú. Židenice s přípojkou k domu nacházejícího se na pozemku p.č. 7513 v k.ú. Židenice. Smluvní strany prohlašují, že pro tyto účely uzavřely společně se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 280 85 400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice trojstrannou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

## II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky p.č. 9756/70 a p. č. 9756/87, oba v k.ú. Židenice, obec Brno, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, tj. včetně příslušenství uvedeného v článku I. odst. 2 této smlouvy, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 761.280,- Kč (slovy: sedmsetšedesátjedenatisícdvěstěosmdesát korun českých).

2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 5823-031-2018 ze dne 2. 5. 2018, který vyhotovil [REDAKCE] Rokytova 132/39, 602 00 Brno.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cena bude s ohledem na velikost spoluvlastnických podílů prodávajících vyplacena následovně:
  - [REDAKCE] - 380.640,- Kč,
  - [REDAKCE] - 380.640,- Kč.
3. V případě prodloužení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující prodávajícím povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky a to za každý (byť i započatý) den prodloužení.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti jejich osobám vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům (vč. jejich příslušenství) které jsou uvedeny v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení (zadání příkazu) platby kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy kupujícím. Termín předání bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávajících a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. V případě, že prodávající pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředají kupujícímu, jsou prodávající povinni společně a nerozdílně zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících vznikla.
3. V případě prodlení kupujícího s převzetím pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je kupující povinen prodávajícím zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajících na náhradu veškeré škody, která jim v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany kupujícího vznikla.

## VII.

1. Kupující je stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (dále jen „stavba“).
2. Proávající mají mimo jiné ve spoluvlastnictví pozemek p.č. 7514/1 o výměře 525 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, a pozemek p. č. 7515 o výměře 685 m<sup>2</sup>, zahrada, oba zapsané na listu vlastnictví č. 12672 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).
3. Dočasným zábořem stavby uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou dotčeny nemovitosti prodávajících uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Konkrétní dotčené části nemovitostí jsou zakresleny v kopii části projektové dokumentace DSP z března 2016, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Předpokládaný rozsah dočasného záboru nad 1 rok činí pro pozemek p. č. 7514/1 - 74 m<sup>2</sup> a pro pozemek p. č. 7515 - 19 m<sup>2</sup>.
4. Proávající souhlasí, aby na nemovitostech uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy byla provedena stavba specifikovaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to tak, že na těchto nemovitostech bude realizován stavební objekt SO 760 – Oplocení zahrad Rokytova a na pozemku p. č. 7514/1, uvedeném v odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude realizován i stavební objekt SO 453 úprava rozvodu NN na ulici Rokytova. Souhlas vlastníků nemovitostí je vyjádřen také na situačním výkresu projektové dokumentace.
5. Proávající jako spoluvlastníci souhlasí s použitím dotčených nemovitostí pro účely stavby specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy, souhlasí, aby po dobu provádění

stavebních prací stavebník, stavební dozor stavebníka a jeho dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali a vjížděli na tyto nemovitosti, jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k této stavbě na dotčených částech nemovitostí.

6. Prodávající jako spoluvlastníci nemovitostí dávají tento souhlas za účelem vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň zmocňují kupujícího jako stavebníka k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení.
7. Tato smlouva opravňuje kupujícího jako stavebníka provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré práce a investiční náklady stavby budou hrazeny kupujícím, tj. stavebníkem.
9. Právo kupujícího jako stavebníka provést stavbu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy na dotčených nemovitostech se zakládá bezúplatně.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy již bude vydáno pravomocné stavební povolení, nelze souhlas udělený dle tohoto článku smlouvy odvolat.

#### VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci realizace stavby uvedené v článku VII. této smlouvy vybuduje kupující jako stavebník na své náklady pro prodávající do jejich výlučného vlastnictví oplocení a elektrickou přípojku jako náhradu za stávající oplocení a elektrickou přípojku, které jsou uvedeny v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nové oplocení, které bude realizováno na pozemku p. č. 7514/1, na hranici s pozemkem p. č. 9756/70, oba v k. ú. Židenice, bude provedeno ve formě oplocení z betonových neprůhledných dílců ve výšce minimálně 2,25 m nad terénem s horní deskou ve tvaru půloblouku. Oplocení, které bude realizováno na pozemku p. č. 7515, k. ú. Židenice, na hranici s pozemkem p. č. 9756/87, k. ú. Židenice, bude provedeno ve formě drátěného plotu na ocelových sloupcích v min. výšce 1,80 m nad terénem. Kupující jako stavebník se dále zavazuje na své náklady zabezpečit pozemky p. č. 7514/1 a p.č. 7515, oba v k.ú. Židenice proti vstupu třetích osob po dobu provádění stavby.
3. V rámci SO 453 Úprava NN vedení na ulici Rokytova, bude z nové rozpojovací skříňě umístěné na pozemku p. č. 7511/2, k. ú. Židenice, (tato rozpojovací skříň není budována do spoluvlastnictví prodávajících) vedena přípojka NN pozemkem 7514/1, k. ú. Židenice, uvedený v odst. 2 tohoto článku smlouvy, na hranici s pozemkem p. č. 7513, k. ú. Židenice, a bude zakončena novou pojistkovou skříňí umístěnou na fasádě budovy ve spoluvlastnictví prodávajících, umístěné na pozemku p. č. 7513, k. ú. Židenice, která není zapsána v katastru nemovitostí.
4. Po dokončení budou nové oplocení a nová elektrická přípojka protokolárně předány prodávajícím. Protokol bude opatřen podpisem prodávajících, zhotovitele a technického dozoru stavebníka.
5. Prodávající berou na vědomí skutečnost, že nové oplocení a přípojka NN zakončená pojistkovou skříňí, uvedené v tomto článku smlouvy, jsou budovány do jejich spoluvlastnictví a stávají se jejich majetkem, a zavazují se, že stavebníkovi, zhotoviteli i technickému dozoru stavebníka poskytnou při jejich realizaci a protokolárním předání a převzetí veškerou nezbytnou součinnost. Oplocení a přípojka NN budou



vybudovány a předány v souladu s harmonogramem stavby. Předpokládaný termín pro zahájení prací je cca 18 měsíců od zahájení stavby.

## IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Proávající se zavazují, že stavebníkům poskytnou nezbytnou součinnost při dalším majetkoprávním vypořádání těch částí pozemků, které budou dotčeny realizací inženýrských sítí, a to zejména při uzavírání smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti / věcného břemene a smluv o zřízení služebnosti / věcného břemene.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy prodávajících) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti (dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
9. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
[redacted]

V Brně dne:

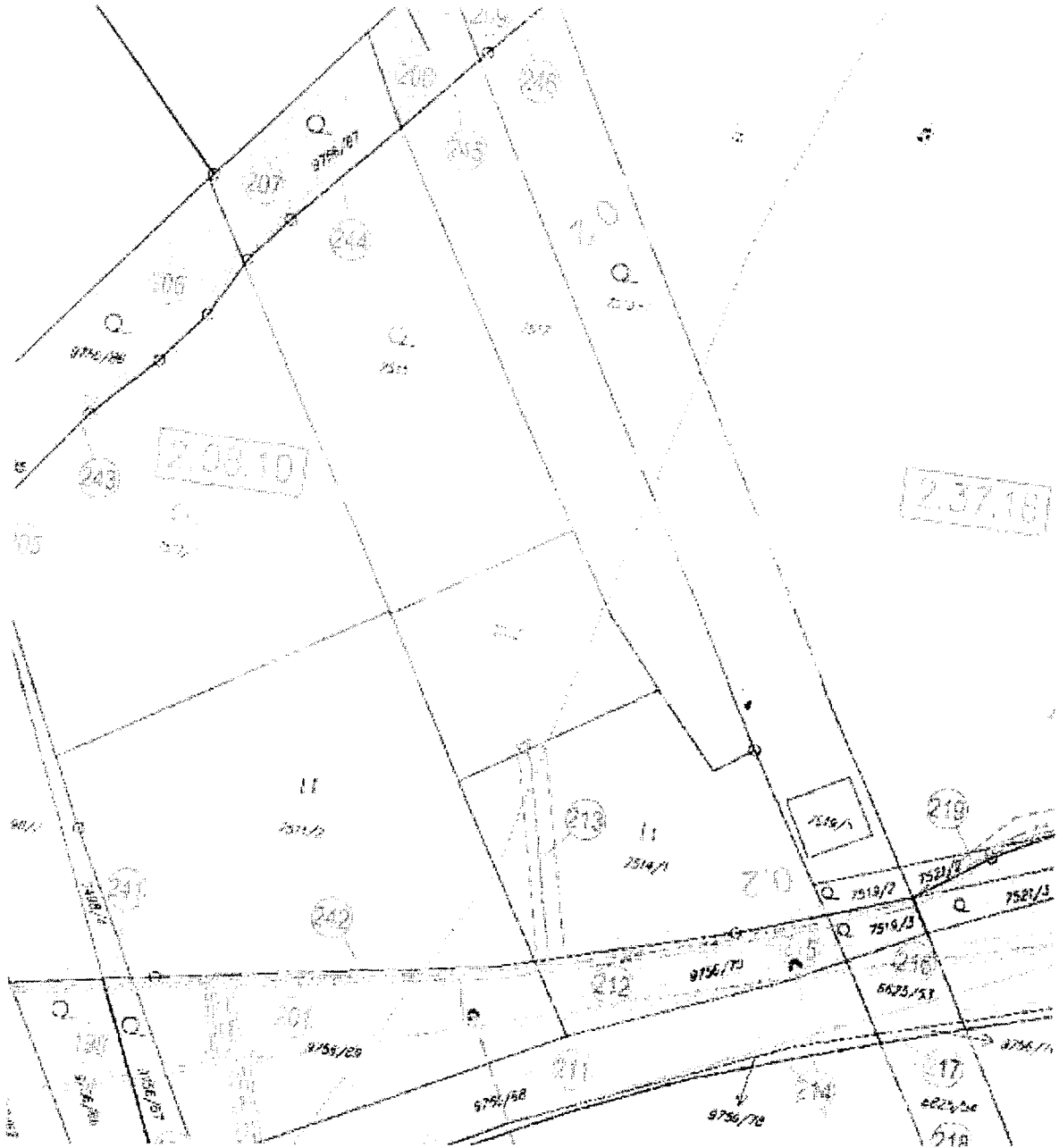
-----  
za statutární město Brno  
Ing. Petr Vokřál  
primátor města Brna

-----  
[redacted]

[redacted]

[redacted]

Příloha: Kopie části projektové dokumentace (situace)



11/16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2018 09:43:29

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 12672

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		9756/70	158	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
		9756/87	154	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 58D-1964/2012 -54 Městský soud v Brně ze dne 02.09.2013. Právní moc ke dni 02.09.2013.

Z-23564/2013-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
9756/70	23716	158
9756/87	20810	154

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

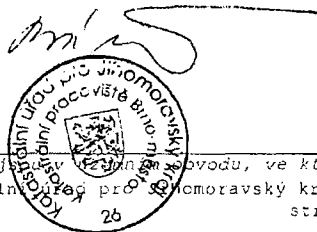
Vyhotoveno: 10.07.2018 09:43:30

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 9539/18 ...



Usvobozeno od správních poplatků

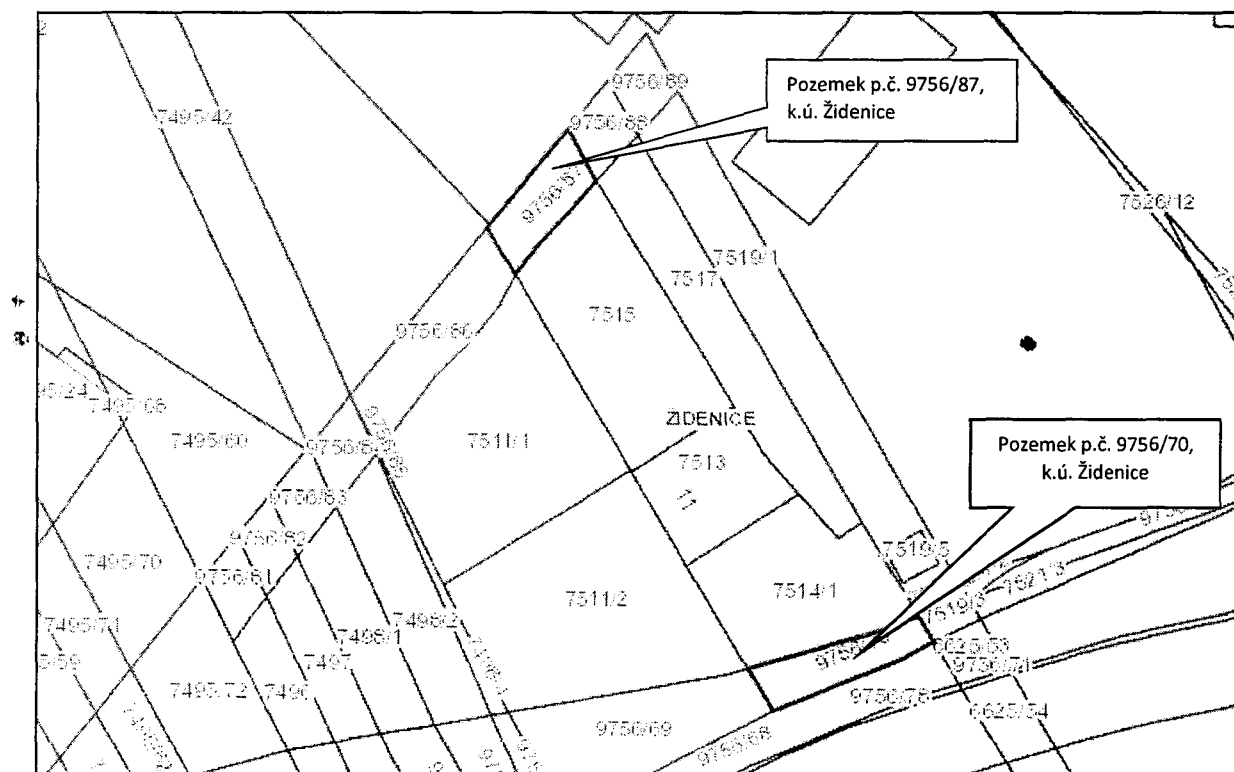
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.


strana 1

Cj: 1300 - Kro - 247/18

12/16

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy



 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna





## Informace o ocenění pozemků p.č. 9756/70 a p.č. 9756/87 v k.ú. Židenice

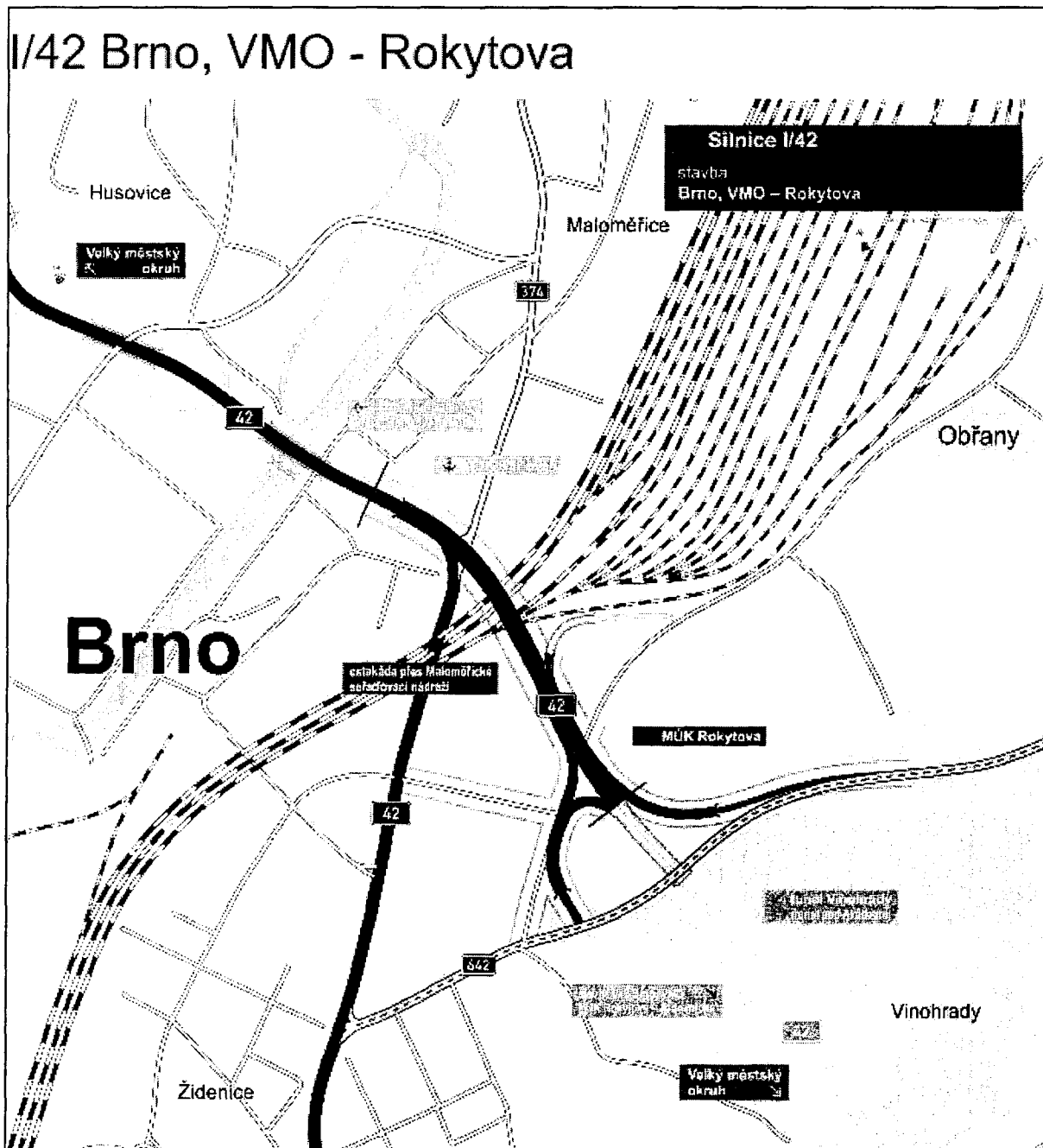
1) Znalecký posudek č. 5823-031-2018 ze dne 2. 5. 2018, vyhotovený [REDACTED]  
[REDACTED] Grohova 132/39, 602 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 9756/70, k.ú. Židenice	385.520,- Kč, tj. 2440 Kč/m <sup>2</sup>
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/87, k.ú. Židenice	375.760,- Kč, tj. 2440 Kč/m <sup>2</sup>

---

<b>cena obvyklá celkem</b>	<b>761.280,- Kč</b>
----------------------------	---------------------

2) Cena zjištěná nebyla předmětem znaleckého ocenění



16/16