



MMB2018000001095

Rada města Brna

ZM7/...

4032

181

VEREJNOST

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 7495/72 a p.č. 9756/59 v k.ú. Židenice
pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrh kupní smlouvy
- kopie LV 9850
- snímek katastrální mapy, ortofotomapy
- orientační snímek
- informace o ocenění nemovitostí
- situace stavby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků

- p.č. 7495/72, orná půda, o výměře 363 m²
- p.č. 9756/59, orná půda, o výměře 431 m²

v k.ú. Židenice, za kupní cenu ve výši 1 734 890,- Kč od subjektů a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/180. konané dne 7. srpna 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:
Odbor investiční MMB

Předkládá:
Rada města Brna

1/17

Důvodová zpráva

Statutární město Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou stavebníky a investory veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“. Jedná se o významný úsek velkého městského okruhu (VMO) realizovaný na území městských částí Židenice a Maloměřice s vazbou na VMO Tomkovo náměstí. V rámci stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ zde bude vybudováno mimoúrovňové křížení VMO v prostoru ulice Karlova, maloměřického seřadovacího nádraží, areálu autoparku Svatoplukova a ulice Kulkova. Díky tomu dojde k podstatnému zlepšení plynulosti dopravy od výjezdu z Husovického tunelu směrem na Vinohrady.

Pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vydal dne 3. 6. 2008 ÚMČ města Brna, Brno-Židenice, Odbor výstavby a územního plánování Územní rozhodnutí č. 435, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008.

Dne 4. 2. 2014 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ (schválena ZMB na zasedání č. Z6/030 dne 21. 1. 2014).

Dne 21. 10. 2014 bylo mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsáno Memorandum o majetkoprávní přípravě staveb „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“ a „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí“ (schváleno ZMB na zasedání č. Z6/037 dne 7. 10. 2014).

Dne 23. 1. 2017 byla mezi statutárním městem Brnem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR podepsána Smlouva o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Silnice I/42 Brno, VMO Tomkovo náměstí a Rokytova“, která na výše uvedené smlouvy navazuje a tyto smlouvy doplňuje či upřesňuje.

Trvalým zábořem výše uvedené stavby budou dotčeny pozemky p.č. 7495/72, orná půda o výměře 363 m² a p.č. 9756/59, orná půda o výměře 431 m², oba v k.ú. Židenice.

Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3536-271-2018 ze dne 24. 5. 2018, STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno

cena v místě a čase obvyklá

1.508.600,- Kč, tj. 1900 Kč/m².

Při stanovení výše kupní ceny bylo postupováno v souladu s Metodikou pro postup při odnětí nebo omezení vlastnického práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám za účelem realizace veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, jejichž stavebníkem nebo investorem je statutární město Brno, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/025 konaném dne 18. června 2013.

Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek IV. odst. 1. Metodiky:

- 1) *Základem pro určení výše kupní ceny je obvyklá cena pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným dle platných právních předpisů. V případě, že obvyklá cena pozemku nebo stavby je nižší než cena zjištěná podle oceňovacího předpisu, použije se pro určení výše kupní ceny hodnota ceny zjištěné.*

Vlastníci pozemků nesouhlasí s cenou stanovenou výše uvedeným znaleckým posudkem a žádá, aby při stanovení kupní ceny bylo **zohledněno ustanovení § 3b zákona č. 416/2009 Sb.**, o rychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, které umožňuje u dopravních staveb navýšení kupní ceny dle znaleckého posudku koeficientem 1,15, by byla kupní cena následující:

cena obvyklá stanovená ZP č. 3536-271-2018 ze dne 24. 5. 2018 1.508.600,- Kč

cena obvyklá stanovená ZP č. 3536-271-2018 ze dne 24. 5. 2018 za použití koeficientu 1,15
1.734.890,- Kč

Lze předpokládat, že požadavek na takto stanovenou kupní cenu, by vlastníci vznesli i v rámci vyvlastňovacího řízení a to spolu s dalšími možnými uznatelnými náklady (náklady na vyklizení apod.), z čehož lze vyvodit, že dohoda s vlastníky předmětných nemovitostí by tedy byla pro statutární město Brno časově a finančně příznivější než případné náklady na vedení vyvlastňovacího řízení dle zákona 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů a náklady na případná další soudní řízení.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

Po převodu nemovitostí do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy o zajištění investování a investičních činností na investičních akcích statutárního města Brna ze dne 26. 8. 2016.

Výkup předmětných nemovitostí je v souladu se Smlouvou o spolupráci a Memorandem o majetkoprávní přípravě staveb uzavřenými mezi statutárním městem Brnem a ŘSD ČR.

Výkup bude hrazen ze schváleného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2018 – oddíl §2212 silnice, ORG 4281, stavba „VMO Rokytova“ s celkovými náklady ve výši 94.722 tis. Kč a náklady vyhrazenými pro rok 2018 ve výši 23.000 tis. Kč.

R7/81. Komise majetková RMB na svém jednání dne 06. 08. 2018 návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 2 – se zdržel /11 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	zdržel se	omluven	zdržel se	pro	omluven	pro	pro

Hlasování v RMB dne 07. 08. 2018.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	—	pro	pro	pro	pro	pro	—	pro	pro

ev.č.
(ORG.)

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDACTED]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

[REDACTED]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8
na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

[REDACTED]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8
na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)

[REDACTED]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/8
na straně jedné jako čtvrtý prodávající (dále jen „čtvrtý prodávající“)

[REDACTED]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4
na straně jedné jako pátá prodávající (dále jen „pátá prodávající“)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4
na straně jedné jako šestý prodávající (dále jen „šestý prodávající“)
(první až šestý prodávající dále společně jen jako „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
[REDACTED]
[REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající společně prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 7495/72 o výměře 363 m², orná půda,
- pozemku p.č. 9756/59 o výměře 431 m², orná půda,

oba zapsané na listu vlastnictví č. 9850 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), přičemž výše jejich spoluvlastnických podílů je uvedena v záhlaví této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 734 890,- Kč (slovy: jedenmilionsedmsetřicetčtyřtisícosmsetdevadesát korun českých).
2. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3536-271-2018 ze dne 24. 5. 2018, který vyhotovila společnost STATIKUM s.r.o., IČ 15545881, se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena takto:
 - a) prvním prodávajícím bude zaplacena částka ve výši 216 861,25,- Kč (slovy: dvěšestšestnácttisícosemšedesátjedna korun českých dvacetpět haléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podílu id. 1/8 k předmětným pozemkům na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - b) druhému prodávajícím bude zaplacena částka ve výši 216 861,25,- Kč (slovy: dvěšestšestnácttisícosemšedesátjedna korun českých dvacetpět haléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podílu id. 1/8 k předmětným pozemkům na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - c) třetímu prodávajícím bude zaplacena částka ve výši 216 861,25,- Kč (slovy: dvěšestšestnácttisícosemšedesátjedna korun českých dvacetpět haléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podílu id. 1/8 k předmětným pozemkům na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - d) čtvrtému prodávajícím bude zaplacena částka ve výši 216 861,25,- Kč (slovy: dvěšestšestnácttisícosemšedesátjedna korun českých dvacetpět haléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podílu id. 1/8 k předmětným pozemkům na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - e) páté prodávající bude zaplacena částka ve výši 433 722,50,- Kč (slovy: čtyřistatřicettřítisícosemšedesát dvacet dva korun českých padesát haléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jejího spoluvlastnického podílu id. 1/4 k předmětným pozemkům na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;
 - f) šestému prodávajícím bude zaplacena částka ve výši 433 722,50,- Kč (slovy: čtyřistatřicettřítisícosemšedesát dvacet dva korun českých padesát haléřů) odpovídající části kupní ceny dle výše jeho spoluvlastnického podílu id. 1/4 k předmětným pozemkům na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;

to vše do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných pozemků, potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.
6. Všichni prodávající společně prohlašují, že se v souladu s § 1125 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vzdávají svého vzájemného předkupního práva k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající jsou povinni pozemky uvedené v článku I. této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání pozemků bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí pozemků bude sepsán protokol opatřený podpisy zástupce prodávajících, kterým je [REDAKCE] a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí. Prodávající podpisem této smlouvy společně zmocňují [REDAKCE] aby za ně jednal ve věci předání pozemků dle tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že prodávající pozemky uvedené v článku I. této smlouvy v dohodnuté době nevyklidí či nepředají kupujícímu, jsou prodávající povinni zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý (i započatý) den

prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany prodávajících vznikla.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 9 (devíti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s úředně ověřenými podpisy prodávajících) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Proávající společně prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. ██████████ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
8. ██████████ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. ██████████ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
10. ██████████ jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
11. ██████████ jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena

s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

12. [REDACTED] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/.... dne

Kupující:

Prodávající:

V dne:

[REDACTED]
V dne:

[REDACTED]
V dne:

[REDACTED]

V dne:

[REDACTED]

V Brně dne:

V dne:

[REDACTED]

V dne:

[REDACTED]

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

M/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 09:02:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9850

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/8
[REDACTED]	[REDACTED]	1/8
[REDACTED]	[REDACTED]	1/8
[REDACTED]	[REDACTED]	1/8
[REDACTED]	[REDACTED]	1/4
[REDACTED]	[REDACTED]	1/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	7495/72	363	orná půda		zemědělský půdní fond
	9756/59	431	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omocnění vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví čj. 392/91/10-RBD+RNP ze dne 30.05.2007.
Právní moc ke dni 06.08.2007.

Z-33693/2007-702

Pro: [REDACTED]

o Usnesení soudu o dědictví 60 D-14/2010 -70 Městský soud v Brně ze dne 12.07.2010. Právní moc ke dni 12.07.2010.

Z-18808/2010-702

Pro: [REDACTED]

F Vzhah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
7495/72	20810	363
9756/59	20810	431

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj 1300 - kro - 140/18

12/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.04.2018 09:02:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 9850

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.04.2018 09:02:37

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

████████████████████

Řízení PÚ: 5278/18.....

Podpis, razítko:

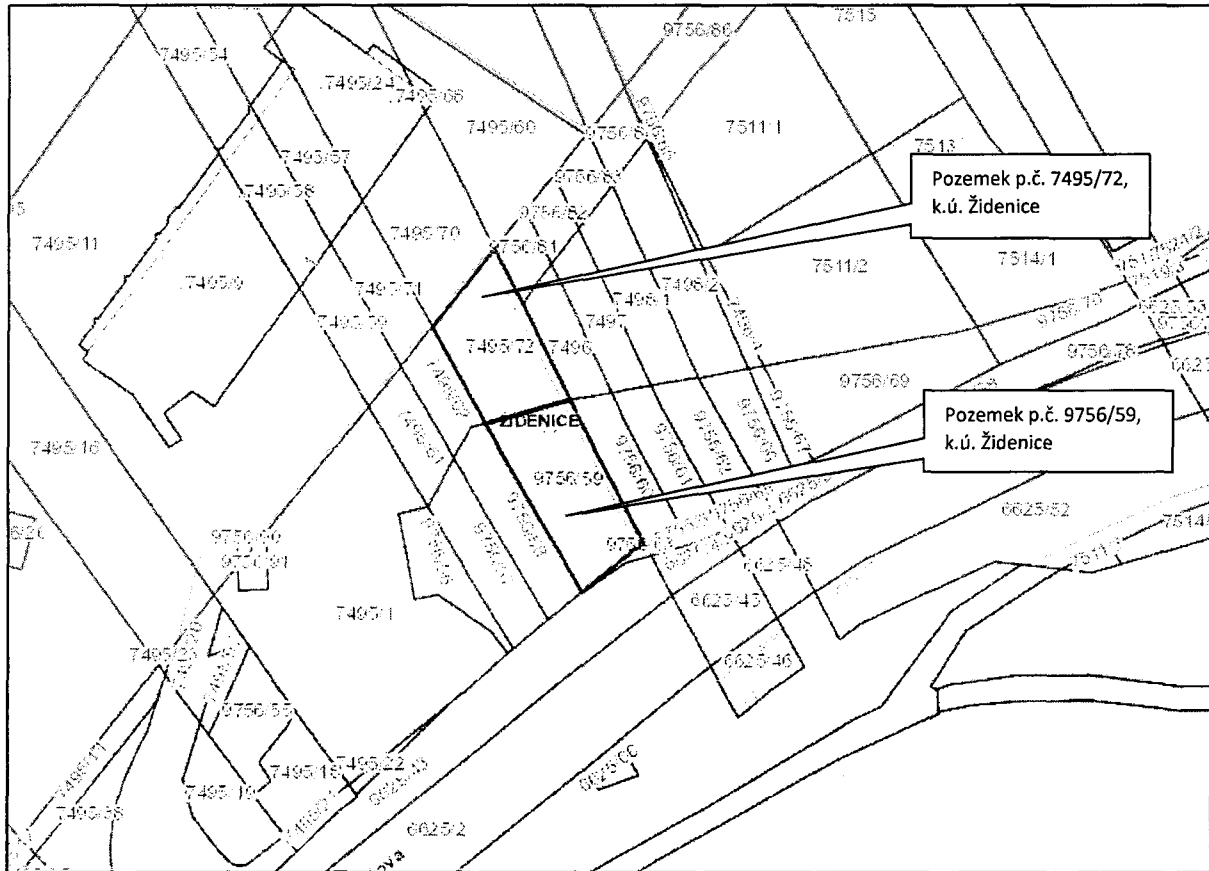
████████████████████


Usvobozeno od správních poplatků

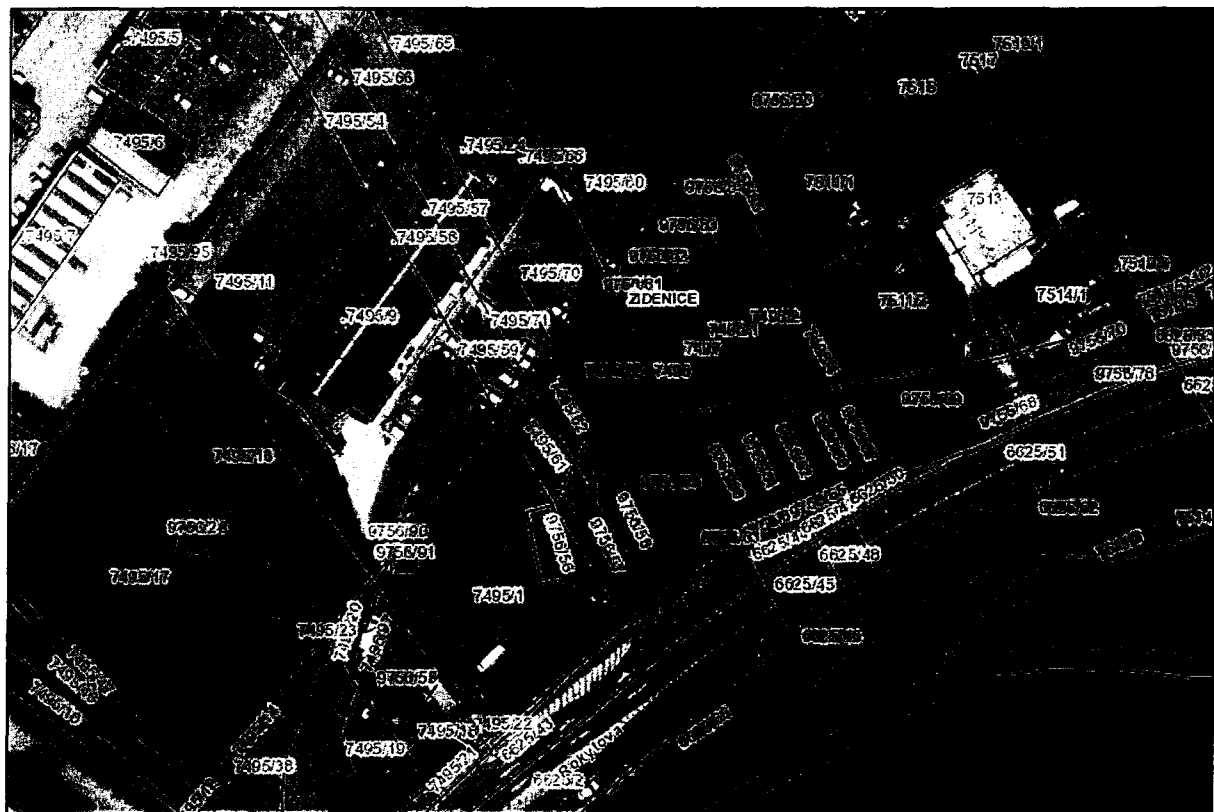


13/17

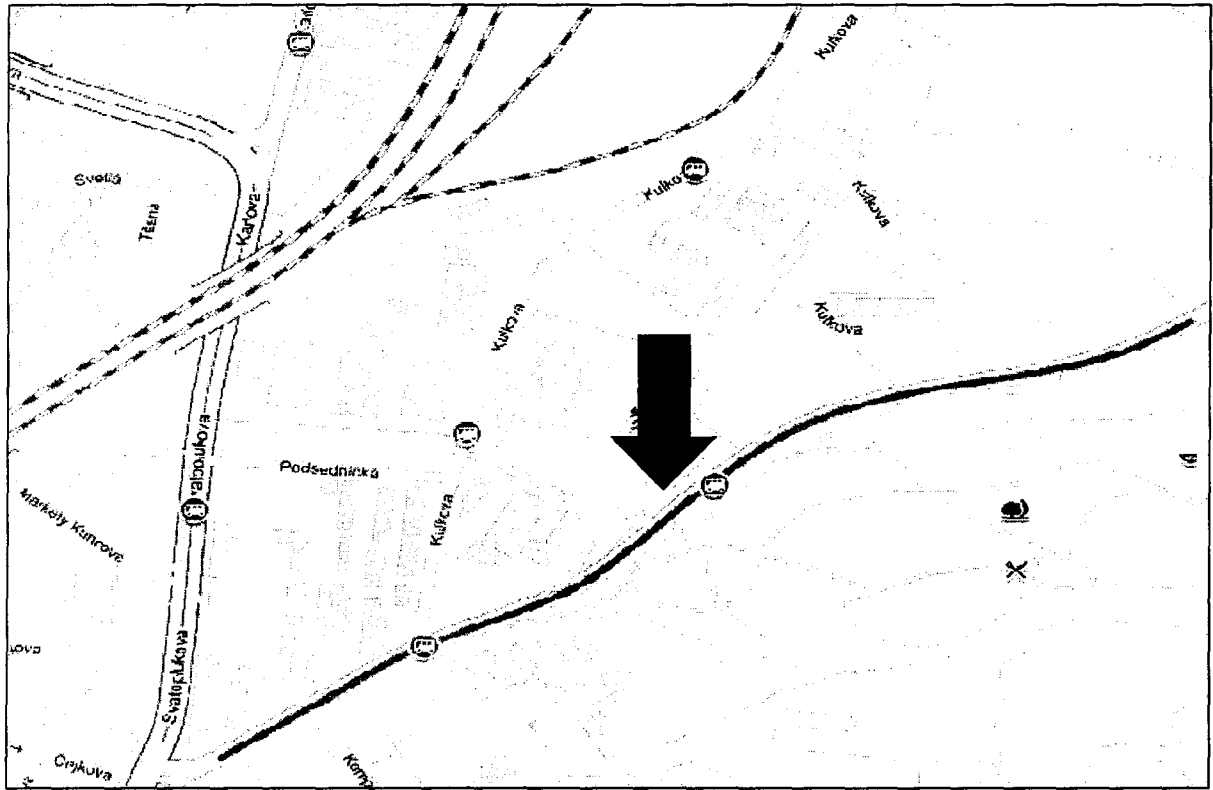
Snímek katastrální mapy, ortofotomapy



 Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



Orientační snímek



Informace o ocenění pozemků p.č. 7495/72 a p.č. 9756/59 v k.ú. Židenice

Znalecký posudek č. 3536-271-2018 ze dne 24. 5. 2018, STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, 612 00 Brno:

cena obvyklá pozemku p.č. 7495/72, k.ú. Židenice	818.000,- Kč, tj. 1900 Kč/m ²
cena obvyklá pozemku p.č. 9756/59, k.ú. Židenice	689.700,- Kč, tj. 1900 Kč/m ²
<hr/>	
cena obvyklá celkem	1.508.600,- Kč

cena zjištěná pozemku p.č. 7495/72, k.ú. Židenice	377.525,80,- Kč, tj. 875,93 Kč/m ²
cena zjištěná pozemku p.č. 9756/59, k.ú. Židenice	317.962,60,- Kč, tj. 875,93 Kč/m ²
trvalé porosty	5.305,50 Kč
stavby (plot + zpevněné plochy)	49.714,10 Kč
<hr/>	
cena zjištěná celkem	750.508,- Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	750.510,- Kč

I/42 Brno, VMO - Rokytova

