

Rada města Brna



MMB2018000001087

143

ZM7/4163

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 04. 09. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 2594/14, 2594/33, 2594/76 a 2594/83, vše v k. ú. Maloměřice

Obsah:

- důvodová zpráva
- 3x kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 233, 3182 a 3212
- geometrický plán č. 1791-102/2017 a č. 1835-310/2017
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné stránce.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/181 konané dne 21. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

1.) nabytí pozemků

- p.č. 2594/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m²,
- p.č. 2594/83 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², odděleného dle geometrického plánu č. 1835-310/2017 z pozemku p.č. 2594/16 o celkové výměře 9 m², oba v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví společnosti JULÍNEK s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 33.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.týchto usnesení;

2.) nabytí pozemku

- p.č. 2594/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 93 m², v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví ■■■ do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 204.600 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.týchto usnesení;

3.) nabytí pozemku

- p.č. 2594/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m², odděleného dle geometrického plánu č. 1791-102/2017 z pozemku p.č. 2594/35 o celkové výměře 80 m², v k.ú. Maloměřice, v podílovém spoluvlastnictví ■■■ a ■■■ do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 99.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.týchto usnesení.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků:

- p.č. 2594/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m².
- p.č. 2594/83 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m².
oba v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví společnosti JULÍNEK s.r.o., LV č. 233;

- p.č. 2594/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 93 m²,
v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví **I** LV č. 3182;

- p.č. 2594/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m²,
v k.ú. Maloměřice, v podílovém spoluvlastnictví **I**
a **I** LV č. 3212.

Na předmětných pozemcích je situována místní komunikace - chodník a silniční vegetace ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Žarošická.

Z pozemku p.č. 2594/16 ostatní plocha, ostatní komunikace byl podle geometrického plánu č. 1835-310/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, **I** dne 10. 1. 2017, oddělen pozemek p.č. 2594/83 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m², v k.ú. Maloměřice.

Z pozemku p.č. 2594/35 ostatní plocha, ostatní komunikace byl podle geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, **I** dne 9. 6. 2017, oddělen pozemek p.č. 2594/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m², v k.ú. Maloměřice.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla vlastníkům předmětných pozemků nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckými posudky.

Vlastníci předmětných pozemků nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou:

1). znaleckým posudkem č. 1872-53/2018 vyhotoveným dne 4. 7. 2018 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, která činí po zaokrouhlení včetně trvalých porostů 12.600 Kč, tj. 724,10 Kč/m², pro pozemky uvedené na LV č. 233 a dle GP č. 1835-310/2017;

2). znaleckým posudkem č. 1868-49/2018 vyhotoveným dne 4. 7. 2018 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, která činí po zaokrouhlení včetně trvalých porostů 73.900 Kč, tj. 724,10 Kč/m², pro pozemek uvedený na LV č. 3182;

3). znaleckým posudkem č. 1870-51/2018 vyhotoveným dne 4. 7. 2018 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, která činí po zaokrouhlení včetně trvalých porostů 35.460 Kč, tj. 724,10 Kč/m², pro pozemek uvedený na LV č. 3212 a dle GP č. 1791-102/2017.

Vlastníci předmětných pozemků odmítli odprodat předmětné pozemky i za cenu obvyklou stanovenou:

1.) znaleckým posudkem č. 1873-54/2018 vyhotoveným dne 4. 7. 2018 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, která činí 22.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m², pro pozemky uvedené na LV č. 233 a dle GP č. 1835-310/2017;

2.) znaleckým posudkem č. 1869-50/2018 vyhotoveným dne 4. 7. 2018 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, která činí 139.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m², pro pozemek uvedený na LV č. 3182;

3.) znaleckým posudkem č. 1871-52/2018 vyhotoveným dne 4. 7. 2018 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, která činí 67.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m², pro pozemek uvedený na LV č. 3212 a dle GP č. 1791-102/2017.

Vlastníci předmětných pozemků poté požadovali majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků formou směny za nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Brna. Směnu pozemků svým vyjádřením ze dne 28. 5. 2018 nedoporučil Odbor územního plánování a rozvoje MMB, a to z toho důvodu, že z hlediska územně plánovacího jsou pozemky navrhované do směny určeny jako návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanovým funkčním typem plochy parků ŽP, a je nutné si tyto pozemky ponechat v majetku statutárního města Brna.

S ohledem na tuto skutečnost si tedy vlastníci předmětných pozemků doložili svůj znalecký posudek č. 2239/147/2016 vyhotovený dne 5. 12. 2016 soudním znalcem Ing. Radko Semrádem, na základě kterého byly vykupovány pozemky stejného charakteru a ve stejné lokalitě do majetku statutárního města Brna v roce 2017. Cena zjištěná stanovena tímto znaleckým posudkem činí po zaokrouhlení 1.134 Kč/m² a cena obvyklá činí 3.300 Kč/m².

Vlastníci předmětných pozemků požadují odprodej všech předmětných pozemků za cenu **2.200 Kč/m²**, tj.:

1.) za pozemky p.č. 2594/14, 2594/83 o celkové výměře 15 m ²	33.000 Kč
2.) za pozemek p.č. 2594/33 o celkové výměře 93 m ²	204.600 Kč
3.) za pozemek p.č. 2594/76 o celkové výměře 45 m ²	99.000 Kč

Návrhy kupních smluv s požadovanou cenou byly předloženy vlastníkům předmětných nemovitostí a ti se zněním kupních smluv souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Odbor dopravy navrhuje schválit předkládané kupní smlouvy s požadovanou výší kupní ceny. V případě neschválení kupních smluv za požadovanou kupní cenu bude nutné, zajištění právního vztahu pro umístění stavby místní komunikace - chodníku v ulici Žarošická ve vlastnictví statutárního města Brna, řešit zřízením věcného břemene podle § 17 odst. 2

písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Tento proces je však zdlouhavý a znamená další navyšování nákladů spojených s aktualizací znaleckých posudků a náklady případných soudních řízení, jejichž výše by pak mohla přesáhnout výši požadované kupní ceny.

V případě částí pozemků, na kterých je situována silniční vegetace nelze podniknout kroky vedoucí k zajištění právního vztahu formou zřízení věcného břemene podle § 17 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, neboť vlastnické právo k pozemkům, na kterých se nachází zeleň, nelze vyvlastnit.

Dle vyjádření č.j. MMB/0107280/2017 ze dne 7. 3. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Na předmětných pozemcích je situována místní komunikace - chodník a silniční vegetace, ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018:	15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018:	14.990.000 Kč
Čerpání k 10. 7. 2018:	6.134.737,50 Kč

R7/KM/81. Komise majetková RMB na svém jednání dne 06. 08. 2018 návrh projednala. Hlasování: 6 pro – 0 proti – 1 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	zdržel se	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/181. konané dne 21. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
nepřítomen	pro	pro	pro	pro	pro	–	pro	pro	pro	nepřítomen

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem Jílkova

bankovní spojení: _____

číslo účtu: {

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2594/33 o výměře 93 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182, pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 204.600 Kč (slovy: dvě stě čtyřtisíc šestset korun českých).

2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1869-50/2018 ze dne 4. 7. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, znalkyně, _____

3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděného pozemku uveden kupující a současně tento pozemek bude prost všech práv třetích osob.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejích nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. e) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění

pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne

V Brně dne

V Brně dne

Kupující:

Prodávající:

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

JULÍNEK s.r.o.

IČ: 25537130

DIČ: CZ25537130

se sídlem _____

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, pod sp. zn. C 31299

jménem společnosti jedná: _____

bankovní spojení: _____

č. ú.: _____

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2594/14 o výměře 8 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. 2594/16 o výměře 9 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v katastrálním území Maloměřice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 233 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno.
2. Na základě geometrického plánu č. 1835-310/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, _____, který byl odsouhlasen katastrálním úřadem dne 12. 1. 2018 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 2594/16 o výměře 9 m² oddělena část o výměře 7 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2594/83, ostatní plocha, ostatní komunikace. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Převáděný pozemek p. č. 2594/83, k. ú. Maloměřice, uvedený v předchozím odstavci a převáděný pozemek p. č. 2594/14, k. ú. Maloměřice, jsou dále v této smlouvě označovány také jen jako „pozemky“.

II.

1. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1873-54/2018 ze dne 4. 7. 2018, který byl vyhotoven znalcem Ing. Janou Dudkovou, _____
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 33.000 Kč (slovy: třicettřítisíc korun českých).
3. Dodání pozemků dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.
4. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 2 této smlouvy prodávajícímu na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. Daňový doklad bude vystaven po provedení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům, a to do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

III.

1. Pozemky uvedené v článku I. odst. 3 této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti němu není vedeno exekuční řízení a že není omezen v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti němu podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si je prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové příznání nepodává.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis zástupce prodávajícího úředně ověřen.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Příloha: geometrický plán č. 1835-310/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/ dne .

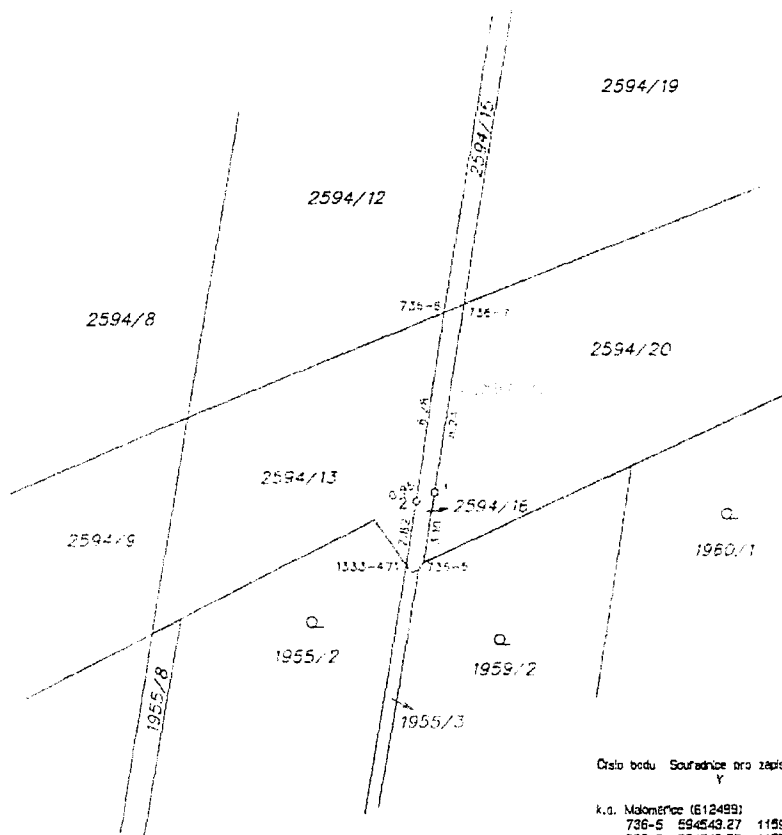
Kupující
V Brně dne

Prodávající
V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
za JULÍNEK s.r.o.
()
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zaob. úroveň výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	odvětví poz. evidenci
2594/16		g	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/16	2	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/16		233		2
				2594/83	7	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2594/16		233		7
		g												



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřením	Kód kv.		Poznámka	
	Y	X	Y	X		
k.ú. Maloměřice (612499)						
736-5	594543.27	1159438.21	6	594543.26	1159438.52	bar.v.kom.
736-6	594542.50	1159427.39	6			bar.v.kom.
736-7	594541.61	1159427.04	6			bar.v.kom.
1333-471	594544.03	1159438.32	6			dr.kolík
1	594542.81	1159435.15	6			znak z pl.
2	594543.64	1159435.56	6			znak z pl.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určité měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního urbaní hranice lomovními body s každou charakteristicky kvalitě souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerespektování zřetelnosti této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu protokolů shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Státníce ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení: Ing.Petr Rovný
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97
		Dne: 10.1.2018	Dne: 9/2018
		Naležlostmi a předměty odpovídá právním předpisům.	Tento státníce odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel: Ing. Radek Merta IČ: 68107315 t.543248450		Katastrální úřad souhlasí s oclapováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-77/2018-702 2018.01.12 10:19:16 CET	
Číslo plánu: 18.35-310/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Maloměřice Měpový list: DKM Dosavadním vlastním pozemko byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

_____ id. 1/2
bytem _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu _____

a

_____ id. 1/4
bytem _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu _____

a

_____ id. 1/4
bytem _____
bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____

společně na straně jedné také jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 2594/35 o výměře 80 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 3212 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, s následující výší spoluvlastnických podílů: pan (,

pan _____ a pan _____

2. Na základě geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, _____ který byl odsouhlasen katastrálním úřadem dne 16. 6. 2017 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 2594/35 o výměře 80 m², oddělena část o výměře 45 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2594/76, ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek p. č. 2594/76, k. ú. Maloměřice, uvedený v předchozí větě, je dále

v této smlouvě označován také jen jako „pozemek“. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 2594/76, k.ú. Maloměřice, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 99.000 Kč (slovy: devadesátdevět tisíc korun českých).

2. Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1871-52/2018 ze dne 4. 7. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, znalkyně, _____

3. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, které jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděného pozemku uveden kupující a současně bude tento pozemek prost všech práv třetích osob.

2. Úhrada kupní ceny dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy bude provedena následovně:

- _____ -- 49.500 Kč
- _____ -- 24.750 Kč
- _____ -- 24.750 Kč

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá převáděný pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 3 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 3 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Příloha: geometrický plán č. 1791-102/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:
V Brně dne:

Prodávající:
V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
V Brně dne

.....
V Brně dne

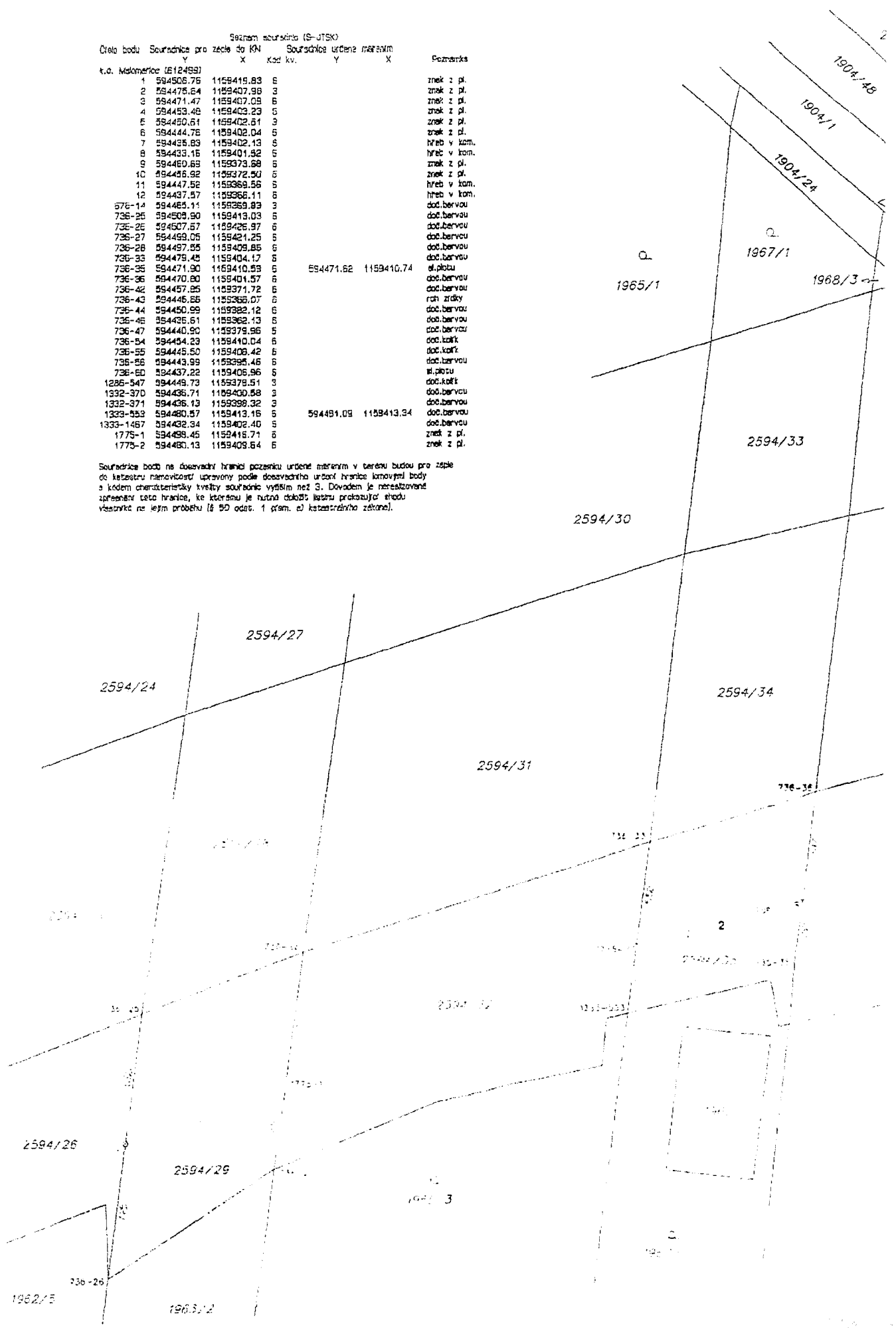
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

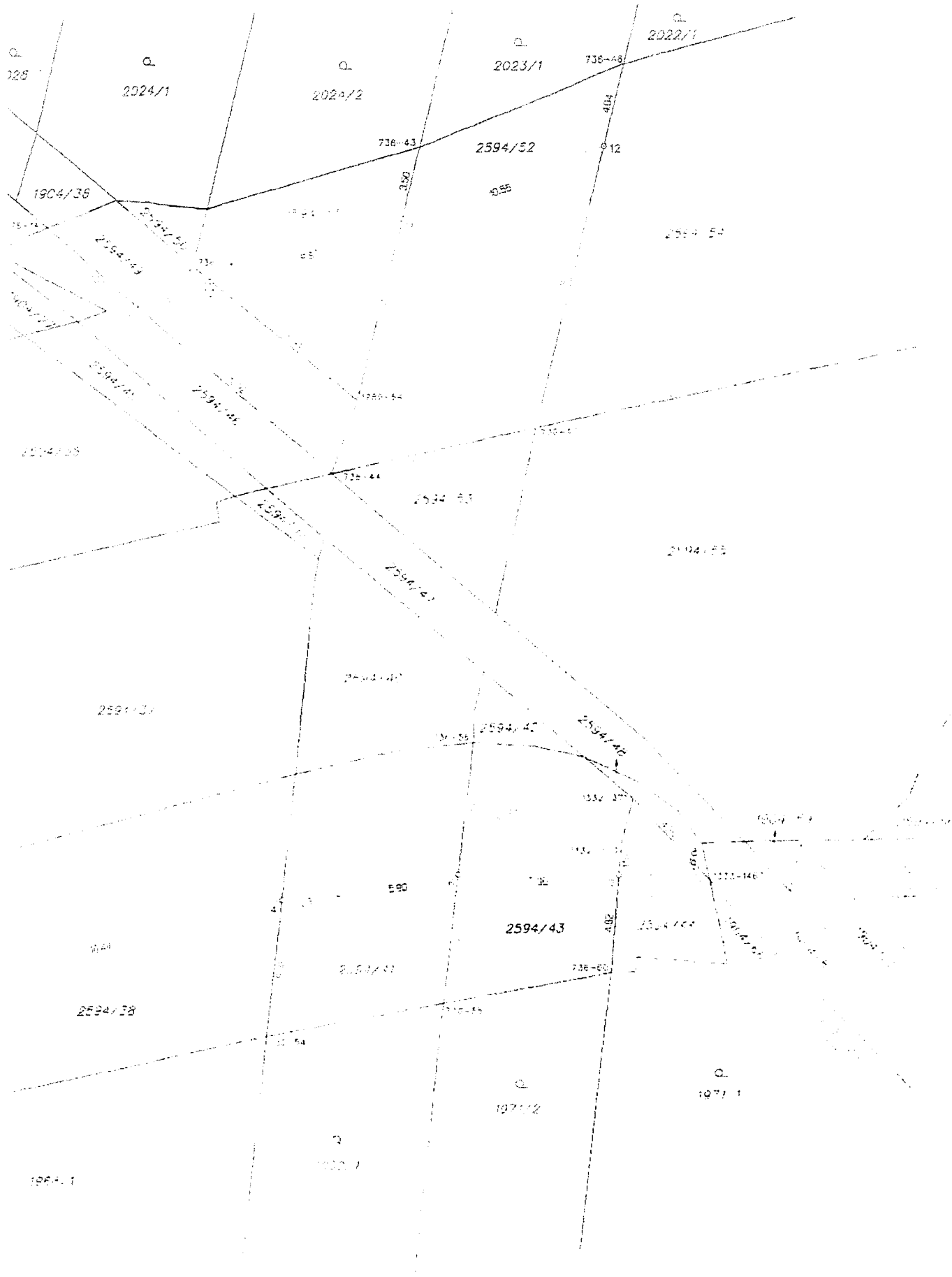
Dosavadní stav				Nový stav										
Dělní číslo pozemku podle Úřadu	Výměra pozemku		Lp. pozemku	Cíledek pozemku part. dílem	Výměra pozemku		Druh pozemku	Lp. stavby	Zás. číslo	Převzaté údaje z předchozího stavu				Dělní číslo pozemku podle Úřadu
	číslo	m ²			číslo	m ²				číslo	m ²	Katastrální území	Parcelní číslo	
2594/29		98	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/29		45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/29		388		45
				2594/75		53	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/29		388		53
2594/35		80	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/35		35	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/35		3182		35
				2594/76		45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/35		3182		45
2594/36	2	16	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/38	1	15	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/38		2895	1	15
				2594/77	1	56	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/38		2895	1	01
										2594/41		2895		55
													1	56
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/41		56	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/41		2895		56
2594/43		92	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/43		45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/43		378		45
				2594/78		47	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/43		378		47
2594/44		31	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/44		24	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/44		618		24
				2594/79		7	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/44		618		7
2594/49		57	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/49		20	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/49		1848		20
				2594/80		37	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/49		1848		37
2594/51		75	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/51		35	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/51		1352		35
				2594/81		40	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/51		1352		40
2594/52	1	53	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/52		34	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/52		64		34
				2594/82	1	19	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/52		64	1	19
		9	13			9	13							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný		Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1743/97		
	Dne: 9.6.2017		Dne: 16.6.2017		
Naležitostně a přesnostně odpovídá právní předpisům.		Tento stenois odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Ing. rodek merio IČ 68107315 t.543248450		Katastrální úřad souhlasí s účelovým parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1791-102/2017		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST			
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Katastrální území: Maloměřice					
Mapový list: DKM					
Dosevsiím vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v čerou s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-UJKO)					
Ořez bodu kř. Měřítko (1:2459)	Souřadnice pro záple do KN		Souřadnice určene měřením		Poznámka
	Y	X	Kod kv.	Y	
1	594450.75	1159419.83	6		zrak z pl.
2	594475.64	1159407.98	3		zrak z pl.
3	594471.47	1159407.09	6		zrak z pl.
4	594453.48	1159403.23	6		zrak z pl.
5	594450.61	1159402.61	3		zrak z pl.
6	594444.78	1159402.04	6		zrak z pl.
7	594435.83	1159402.13	6		hřeb v kom.
8	594433.15	1159401.82	6		hřeb v kom.
9	594460.63	1159373.68	6		zrak z pl.
10	594456.92	1159372.90	6		zrak z pl.
11	594447.52	1159369.56	6		hřeb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6		hřeb v kom.
576-14	594465.11	1159359.83	3		doč.bervou
736-26	594509.90	1159413.03	6		doč.bervou
736-25	594507.57	1159426.97	6		doč.bervou
736-27	594499.06	1159421.25	6		doč.bervou
736-28	594497.55	1159409.85	6		doč.bervou
736-33	594479.45	1159404.17	6		doč.kamnu
736-35	594471.90	1159410.53	6	594471.62	1159410.74
736-36	594470.80	1159401.57	6		doč.bervou
736-42	594457.85	1159371.72	6		doč.bervou
736-43	594446.65	1159366.07	6		roh zádky
736-44	594450.99	1159382.12	6		doč.bervou
736-45	594435.61	1159362.13	6		doč.bervou
736-47	594440.90	1159379.86	6		doč.bervou
736-54	594454.23	1159410.04	6		doč.kalk.
736-55	594445.50	1159406.42	6		doč.kalk.
736-56	594443.93	1159395.46	6		doč.bervou
736-60	594437.22	1159406.96	6		st.plohu
1285-547	594449.73	1159378.51	3		doč.kalk.
1332-370	594436.71	1159400.58	3		doč.bervou
1332-371	594436.13	1159398.32	3		doč.bervou
1333-553	594460.57	1159413.15	6	594461.09	1159413.34
1333-1467	594432.34	1159402.40	6		doč.bervou
1775-1	594459.45	1159416.71	6		zrak z pl.
1775-2	594460.13	1159403.64	6		zrak z pl.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určité měřením v terénu budou pro záple do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice křovinných bodů s kódem charakteristicky křivky souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerespektování přesnosti této hranice, ke kterému je nutná důkladná kontrola předstupu shodu výškových na jejím průběhu (č. 90 odst. 1 písm. c) katastrálního zákona).





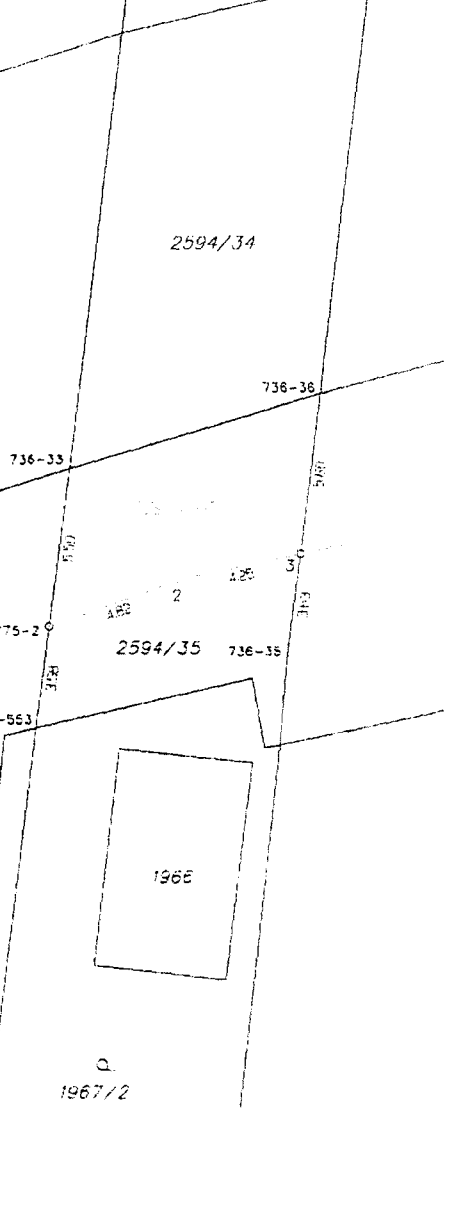
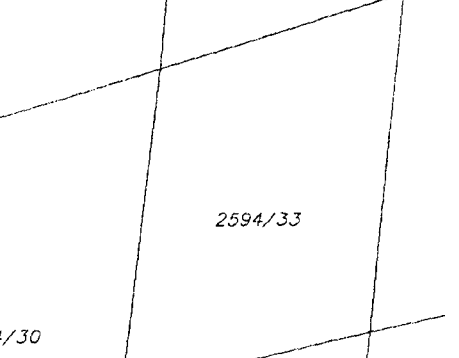
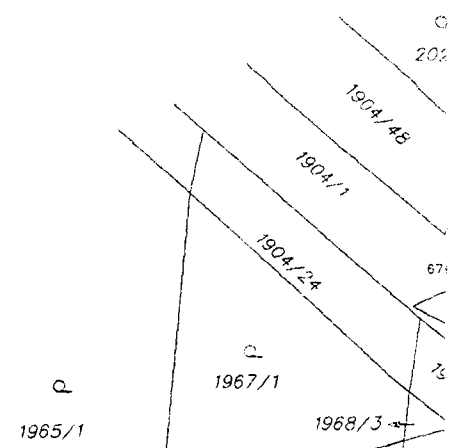
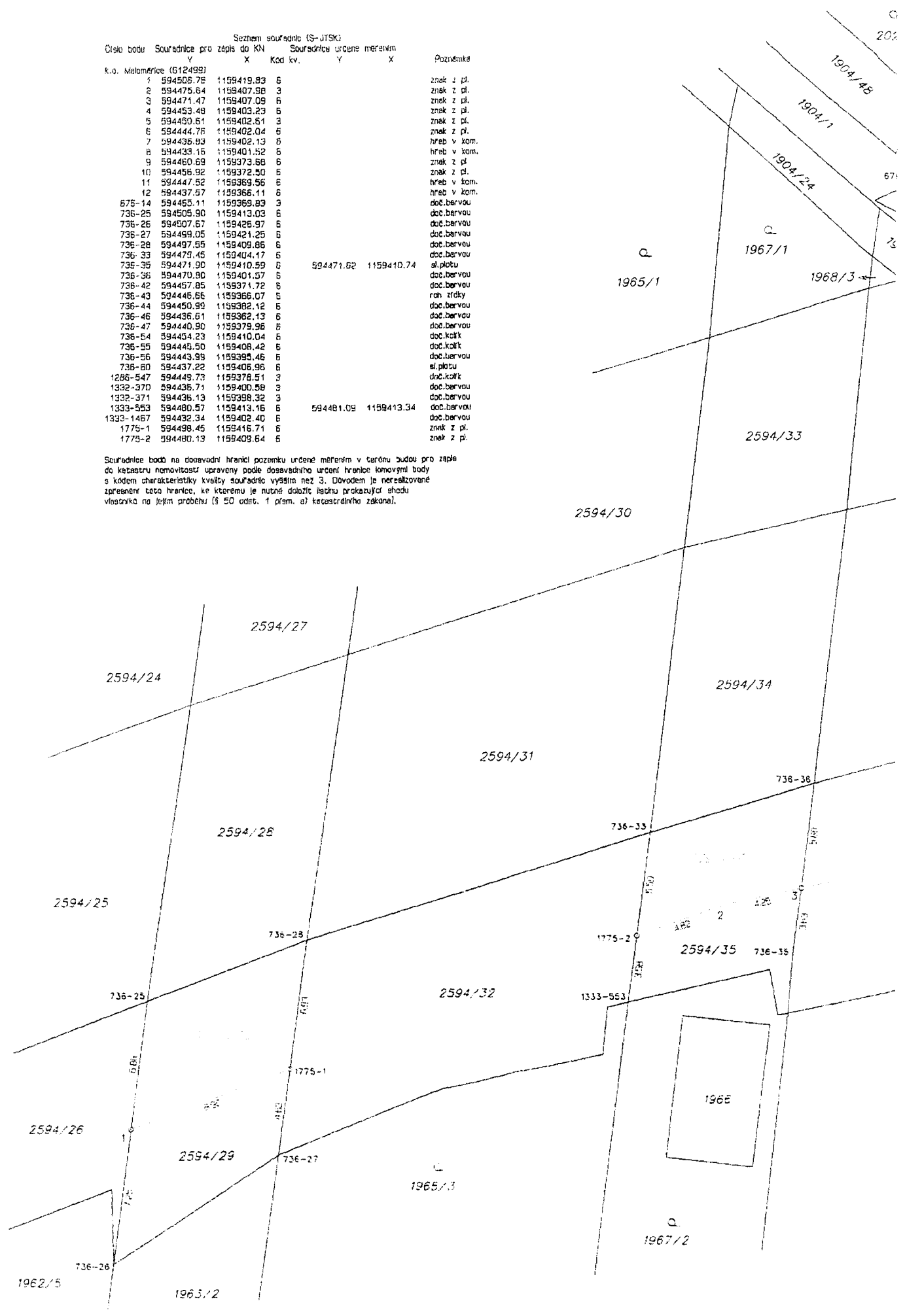
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

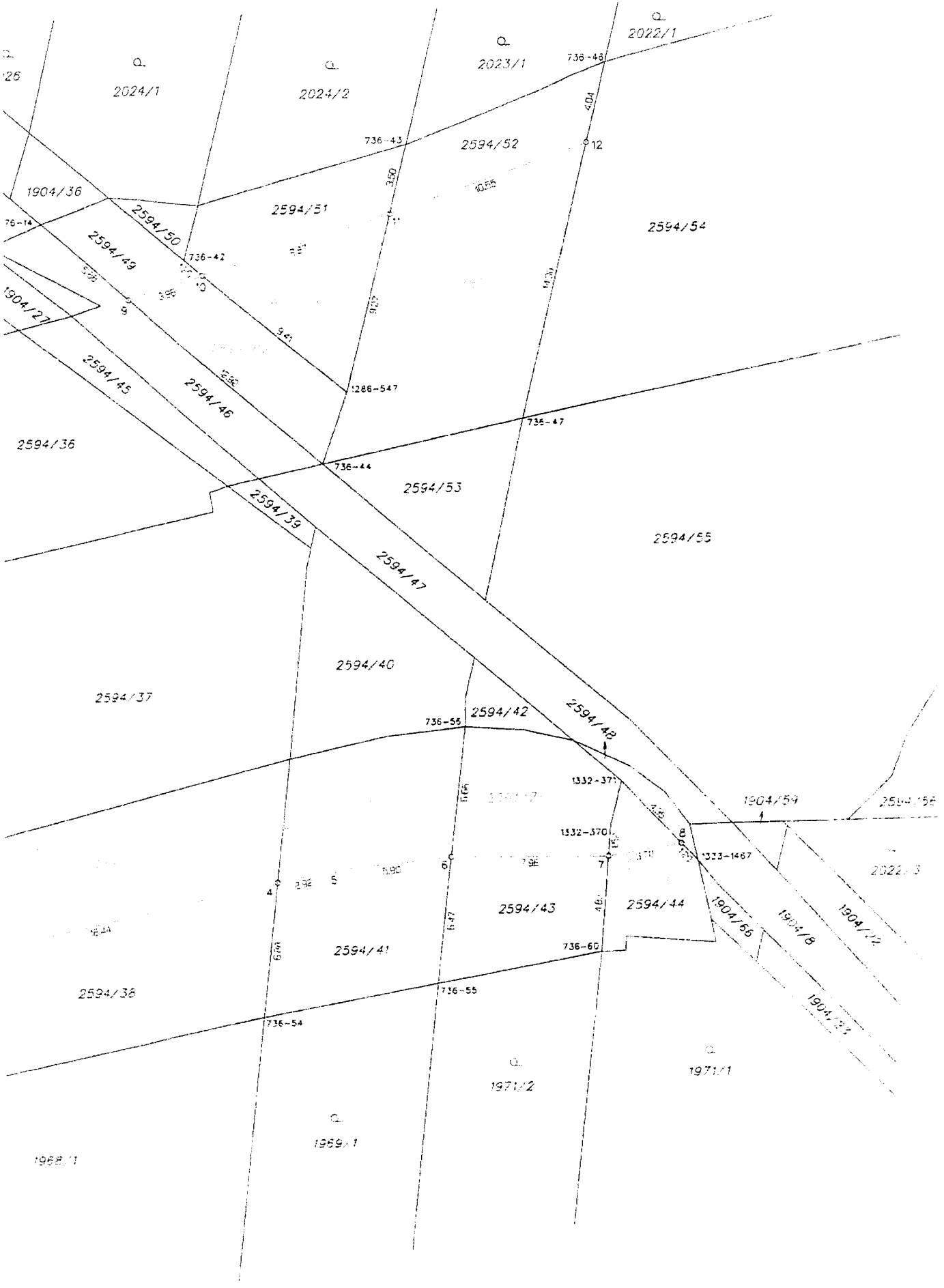
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku podle Územního listu	Výměra pozemku		Přírodní pozemkové územní skupina	Výměra pozemku		Druh pozemku	Typ stavby	Údaj o stavu	Položky podle stavu vymezených údajů vztahů			
	ha	m ²		ha	m ²				Číslo pozemku v katastru nemovitostí	Číslo listu v katastru nemovitostí	Výměra ha	m ²
2594/29		98	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/29	45	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/29	388		45
				2594/75	53	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/29	388		53
2594/35		80	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/35	35	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/35	3182		35
				2594/76	45	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/35	3182		45
2594/38	2	16	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/38	15	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/38	2895	1	15
				2594/77	56	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/38	2895	1	01
									2594/41	2895		55
										1	56	
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/41	56	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/41	2895		56
2594/43		92	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/43	45	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/43	378		45
				2594/78	47	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/43	378		47
2594/44		31	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/44	24	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/44	618		24
				2594/79	7	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/44	618		7
2594/49		57	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/49	20	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/49	1848		20
				2594/80	37	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/49	1848		37
2594/51		75	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/51	35	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/51	1352		35
				2594/81	40	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/51	1352		40
2594/52	1	53	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/52	34	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/52	64		34
				2594/82	19	ostat. pl. ostat. komunikace	0	0	2594/52	64	1	19
		9			9							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělání pozemků	Informační plán podle údajů upravěný zúzemňovacího území.		Seznamový list podle údajů upravěný zúzemňovacího území.	
	Jméno příjmení: Ing. Petr Rovný		Jméno příjmení: Ing. Petr Rovný	
Číslo položky seznamu územně správních zúzemňovacích území: 1743/97		Číslo položky seznamu územně správních zúzemňovacích území: 1743/97		
Dne: 9.6.2017		Dne: 19.6.2017		
Náležitosti a právní stav podle právního předpisu.		Tabule stavby podle údajů upravěných územně správním územím v územně správním zúzemňovacím území.		
Vyhotovitel: Ing. Radek Merta IČ: 68807315, 1543248450 Dne: 17.9.102/2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Majoměřice Měřítko: DKM Důležitým elektronickým podpisem byla potvrzena platnost dokumentu a vzhledem k právnímu závazku všech stran, které byly účastny předložení tohoto		Kancelářská služba součástí s občanskou poradnou KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST		

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určene měřením		
	X	Y	X	
k.o. Milometrice (G12499)	V			
1	594505.75	1159419.89	6	znak z pl.
2	594475.64	1159407.98	3	znak z pl.
3	594471.47	1159407.09	6	znak z pl.
4	594453.48	1159403.23	6	znak z pl.
5	594450.61	1159402.61	3	znak z pl.
6	594444.76	1159402.04	6	znak z pl.
7	594436.93	1159402.13	6	hřeb v kom.
8	594433.15	1159401.52	6	hřeb v kom.
9	594460.69	1159373.68	6	znak z pl.
10	594456.92	1159372.50	6	znak z pl.
11	594447.52	1159369.56	6	hřeb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6	hřeb v kom.
675-14	594455.11	1159369.89	3	dot. barvou
736-25	594505.90	1159413.03	6	dot. barvou
736-26	594507.67	1159426.97	6	dot. barvou
736-27	594459.05	1159421.25	6	dot. barvou
736-28	594497.55	1159409.86	6	dot. barvou
736-33	594479.45	1159404.17	6	dot. barvou
736-35	594471.90	1159410.59	6	sl. plohu
736-36	594470.80	1159401.57	6	dot. barvou
736-42	594457.85	1159371.72	6	dot. barvou
736-43	594446.66	1159366.07	6	roh zřdky
736-44	594450.99	1159362.12	6	dot. barvou
736-46	594436.61	1159362.13	6	dot. barvou
736-47	594440.90	1159379.96	6	dot. barvou
736-54	594454.23	1159410.04	6	dot. kolk
736-55	594445.50	1159408.42	6	dot. kolk
736-56	594443.99	1159395.46	6	dot. barvou
736-60	594437.22	1159406.96	6	sl. plohu
1286-547	594449.73	1159378.51	3	dot. kolk
1332-370	594436.71	1159400.59	3	dot. barvou
1332-371	594436.13	1159398.32	3	dot. barvou
1333-553	594480.57	1159413.16	6	dot. barvou
1333-1467	594432.34	1159402.40	6	dot. barvou
1775-1	594498.45	1159416.71	6	znak z pl.
1775-2	594480.13	1159409.64	6	znak z pl.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určene měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpravení této hranice, ke kterému je nutné doložit látku prokazující ehodu vlastníků na jejím proběhu (§ 50 odst. 1 přam. a) katastrálního zákona).





26

2024/1

2024/2

2023/1

2022/1

1904/36

76-14

1904/27

2594/36

2594/37

2594/38

1968/1

1969/1

1971/2

1971/1

2594/52

2594/51

2594/54

2594/53

2594/55

2594/40

2594/42

2594/43

2594/41

2594/44

1904/59

2504/56

2022/3

1904/55

1904/8

1904/22

1904/23

1332-37

1332-370

1333-1467

736-60

736-55

736-54

736-56

736-44

736-47

736-43

736-42

736-48

404

912

350

1065

913

1286-547

1286

171.5

171.5

2594/45

2594/46

2594/39

2594/47

2594/48

2594/49

2594/50

2594/51

2594/52

2594/53

2594/54

2594/55

2594/56

2594/57

2594/58

2594/59

2594/60

2594/61

2594/62

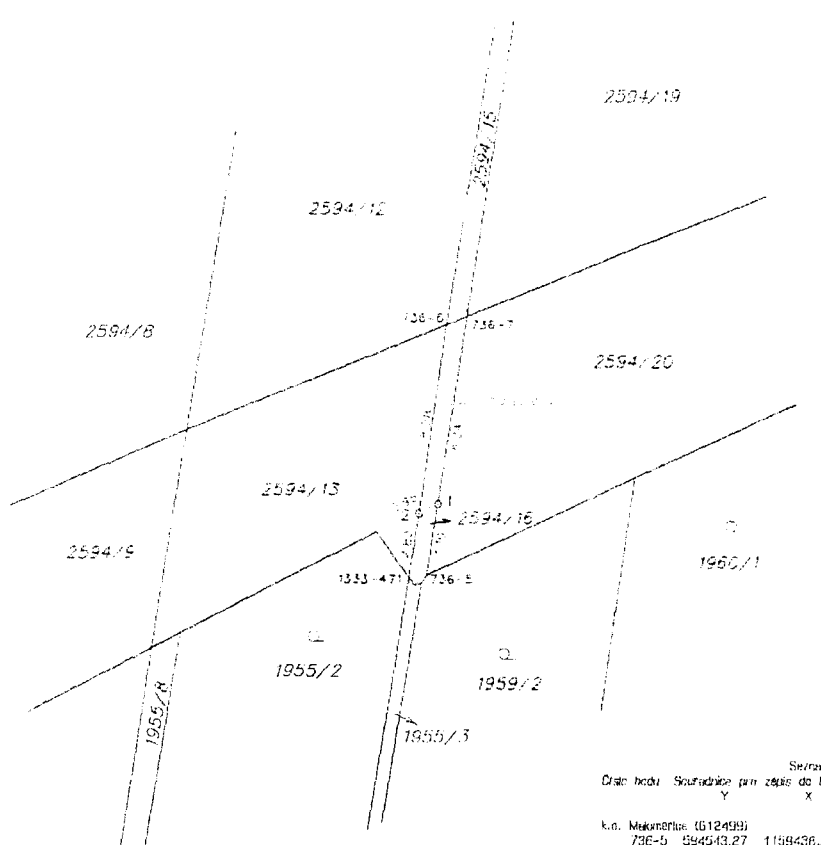
2594/63

2594/64

100

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dle	
											ha	m ²		
2594/16			9 ostat. pl. ostat.komunikace	2594/16			2 ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/16		233		2
				2594/8.5			7 ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/16		233		7
			9											



Seriem souřadnic (S-JSR)
 Dle bodu Souřadnice při záměru do KN Souřadnice určité měřičem
 Y X Xoc kv. Y X Poznámka

k.o. Město Brno (612493)						
736-5	594543.27	1159436.21	6	594543.26	1159436.52	bar. v km
736-6	594549.50	1159427.59	6			bar. v km
736-7	594541.61	1159427.04	6			bar. v km
1363-471	594544.05	1159435.32	6			dl. zrc.
1	594542.81	1159435.15	6			znak z pl.
2	594543.64	1159435.56	6			znak z pl.

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určeny měřením v terénu lišinou pro záměr do katastru nemovitostí upravenou podle dosavadního určené hranice lišovými lišiny s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprůsolení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující stavu vlastnické na jejím průběhu (s 50 odst. 1 písm. a) katastrálního záznamu).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřený úředně při vydání zprávy o provedení záměru Jedna příjímá: Ing. Petr Rovný Účel záměru: územní úprava pozemků Číslo katastrální listiny: 1743/97 Datum: 10.1.2018 Město: Brno	Geometrický plán ověřený úředně při vydání zprávy o provedení záměru Jedna příjímá: Ing. Petr Rovný Účel záměru: územní úprava pozemků Číslo katastrální listiny: 1743/97 Datum: 12.1.2018 Město: Brno
Vyhotovil: Ing. Radek Martin IČ: 68167715 I.S. 3248489	Katastrální úřad: Brno-město KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-77/2018-702 2018.01.12 10:19:16 CET	Vyhotovil: Ing. Petr Rovný
Dle plánu: 18.05-310/2017 Území: Brno-město Území: Brno Národní územní: Město Brno Město: Brno		
Územní plán: 18.05-310/2017 Území: Brno-město Území: Brno Národní územní: Město Brno Město: Brno		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2018 08:39:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 233

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo JULÍNEK s.r.o., Jílkova 2023/173, Židenice, 61500 Brno	25537130	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Vyměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2594/14		8 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2594/16		9 ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiné právo - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy Bez zápisu

Plochy a upřesnění Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 23.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.09.2016. Zápis proveden dne 18.10.2016.

V-21975/2016-702

Pro: JULÍNEK s.r.o., Jílkova 2023/173, Židenice, 61500 Brno

RČ/IČO: 25537130

- o Smlouva kupní ze dne 11.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2017. Zápis proveden dne 02.08.2017.

V-16501/2017-702

Pro: JULÍNEK s.r.o., Jílkova 2023/173, Židenice, 61500 Brno

RČ/IČO: 25537130

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Buriánová Dagmar

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 06.03.2018 08:39:19

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Rízení PÚ: 3556/18

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

0/ 1700 - 1201 - 105/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2018 08:37:42

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List.vlastn.ství: 3182

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný: [redacted] Identifikátor: [redacted] Podíl: [redacted]

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2594/33		93 ostatní plocha	ostatní	komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Povězky a další smluvné údaje - Bez zápisu

Blomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel, jiný a jiné ověřovací zápisy

Listina

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 142 EX-00050/2013 -343 Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 26.01.2017. Právní moc ke dni 28.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2017. Zápis proveden dne 27.03.2017.

V-5159/2017-702

Pro: [redacted]

F Vatař bonifikovaný půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

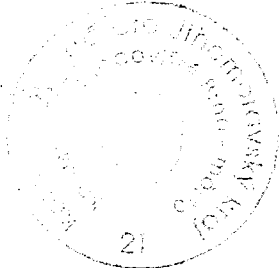
Vyhotoveno: 26.06.2018 08:37:42

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítka:

Řízení PÚ: 2040/18



úřadní razítko, razítko podpisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.06.2018 08:39:01

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 612499 Maloměřice List vlastnictví: 3212
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikační	Podíl
[redacted]	[redacted]	1/2
[redacted]	[redacted]	1/4
[redacted]	[redacted]	1/4

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Typ pozemku	Spůsob využití	Spůsob držby
	2594/35	80 ostatní plocha	ostatní komunikace	

- B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu
- C Věcná práva sloužící nemovitosti v části B včetně smluvních údajů - Bez zápisu
- D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu
- E Přílohy a upřesnění - Bez zápisu
- F Nabývatelství a jiné postupy zápisu

Historie

- o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 142 EX-00050/2013 -343 Exekutorský úřad Frýdek-Místek ze dne 26.01.2017. Právní moc ke dni 28.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2017. Zápis proveden dne 27.03.2017.
V-5159/2017-702
Pro: [redacted]
- o Smlouva kupní ze dne 24.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2017. Zápis proveden dne 20.07.2017.
V-12414/2017-702
RČ/IČO: [redacted]
Pro: [redacted]

F Všechny části vanych půdně ekologických jednotek (PEJ) k parcelám Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Hurianová Dagmar
Podpis, razítko: [redacted]

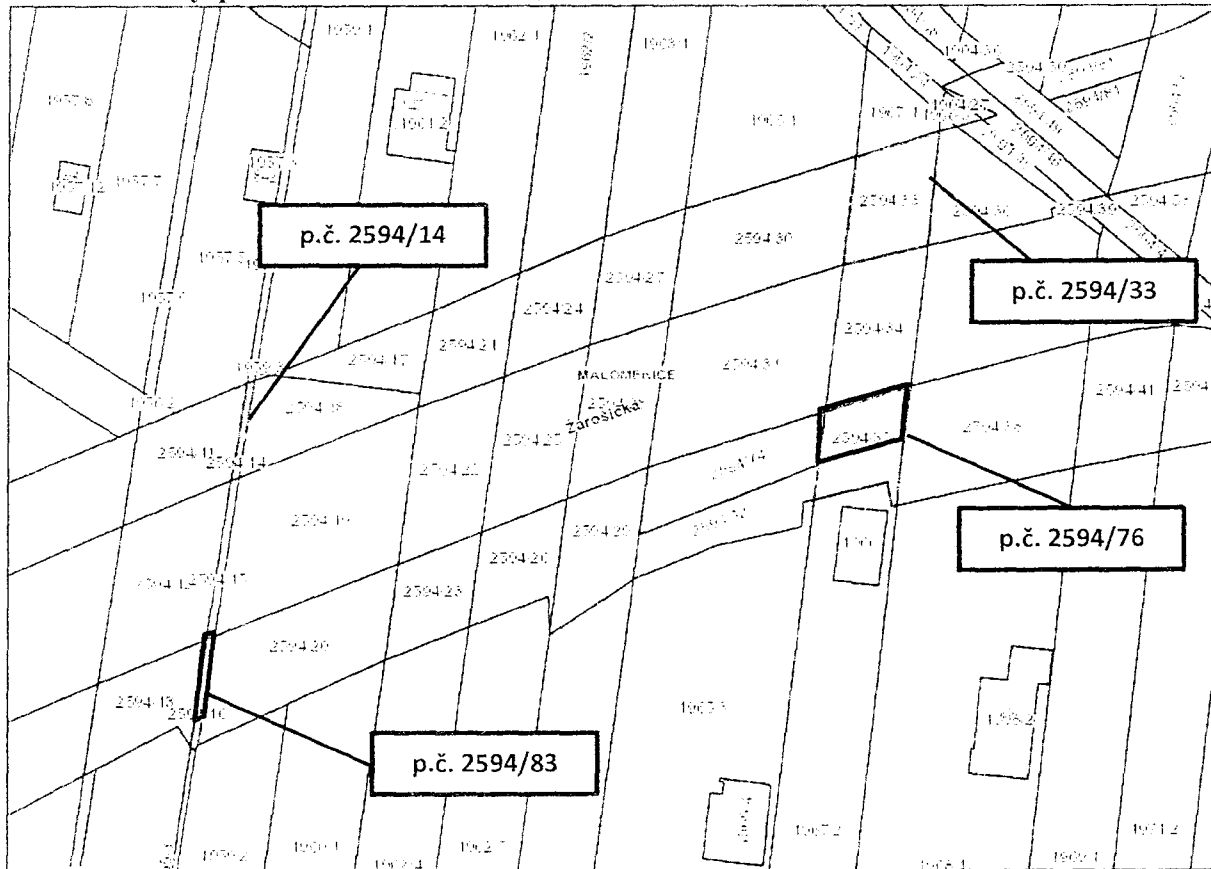
Vyhotoveno: 26.06.2018 08:39:02
Řízení PÚ: 9620/18







Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

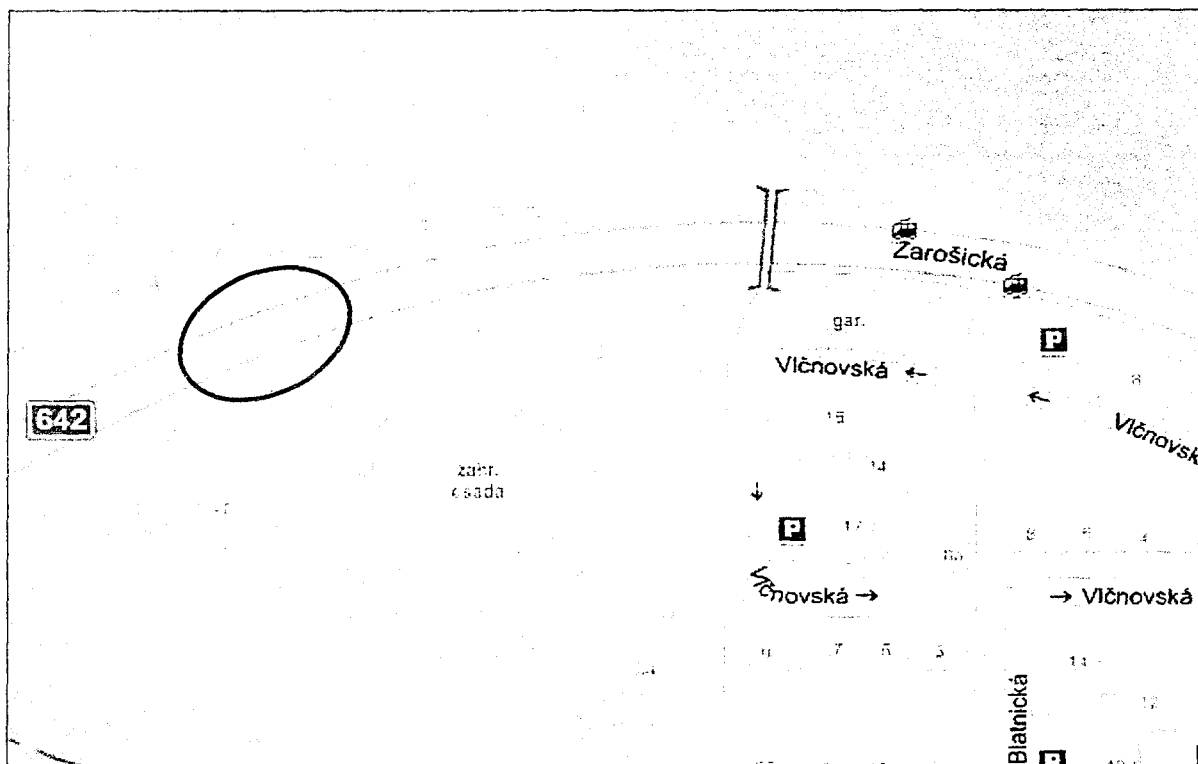
0. 1000 Kč 100/18

Pozemky p.č. 2594/14, 2594/33, 2594/76, 2594/83, vše v k.ú. Maloměřice

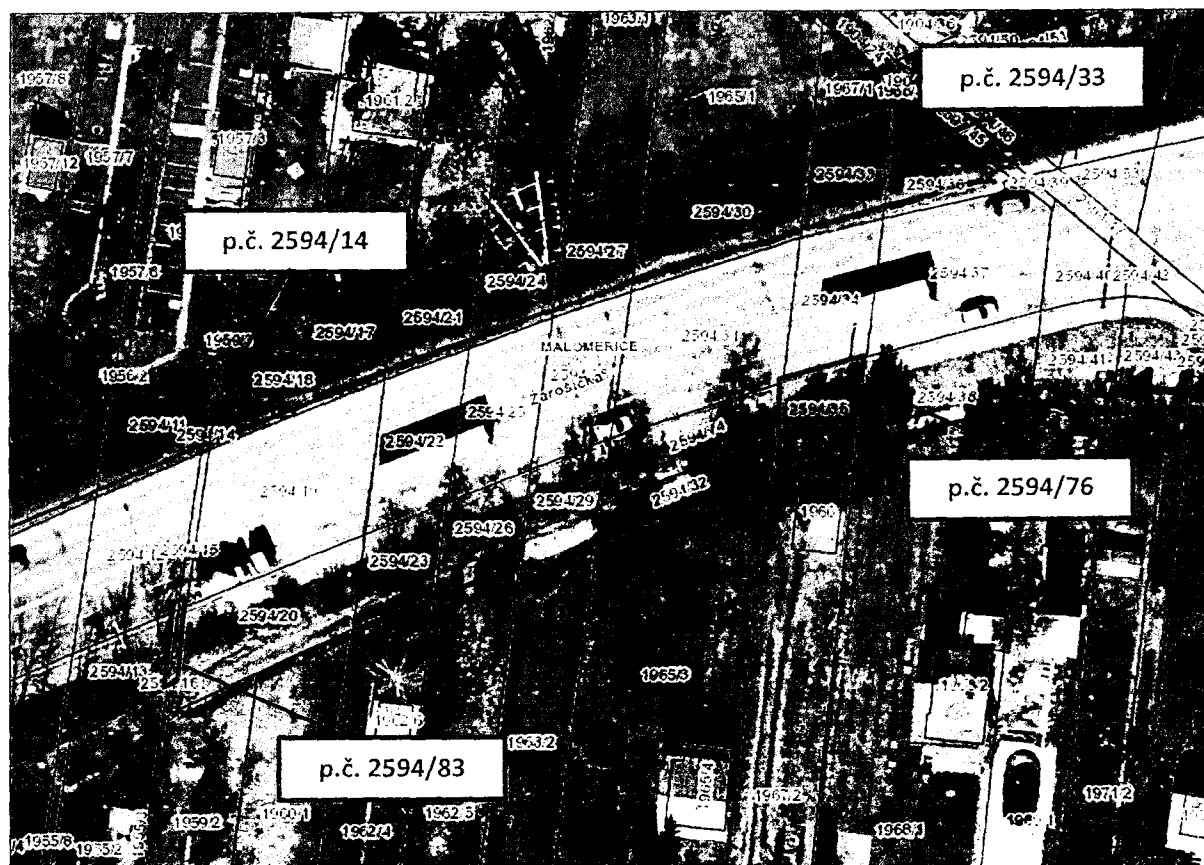


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve vlastnictví  spoluvlastnictví  a společnosti JULÍNEK s.r.o.



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

**Informace o ocenění pozemků p.č. 2594/14, 2594/33, 2594/76 a 2594/83,
vše v k.ú. Maloměřice**

1) znalecký posudek č. 1872-53/2018, vyhotovený dne 4. 7. 2018 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2594/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m ²	5.792,80 Kč, tj. 724,10 Kč/m ²
p.č. 2594/83 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m ²	5.068,70 Kč, tj. 724,10 Kč/m ²
trvalé porosty	1.737,56 Kč
cena zjištěná celkem	12.599,06 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	12.600 Kč

2) znalecký posudek č. 1868-49/2018, vyhotovený dne 4. 7. 2018 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2594/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 93 m ²	67.341,30 Kč, tj. 724,10 Kč/m ²
trvalé porosty	6.558,20 Kč
cena zjištěná celkem	73.899,50 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	73.900 Kč

3) znalecký posudek č. 1870-51/2018, vyhotovený dne 4. 7. 2018 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2594/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 45 m ²	32.584,50 Kč, tj. 724,10 Kč/m ²
trvalé porosty	2.877,38 Kč
cena zjištěná celkem	35.461,88 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	35.460 Kč

1) znalecký posudek č. 1873-54/2018, vyhotoveného dne 4. 7. 2018 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 2594/14, 2594/83 o celkové výměře 15 m² **22.500 Kč**, tj. 1.500 Kč/m²

2) znalecký posudek č. 1869-50/2018, vyhotoveného dne 4. 7. 2018 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 2594/33 o celkové výměře 93 m² **139.500 Kč**, tj. 1.500 Kč/m²

3) znalecký posudek č. 1871-52/2018, vyhotoveného dne 4. 7. 2018 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 2594/76 o celkové výměře 45 m² **67.500 Kč**, tj. 1.500 Kč/m²