

Rada města Brna



MMB2018000001086

ZM7/ 4162

032

Z/7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 04. 09. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 6387/5, 6387/4, 6386/4, 6291/21, 6291/22, 6386/3, 6167/14,
1140/5, 1142/95, 1142/96, 1142/102, 1142/103, 1938/317, 6168/5, 6168/13, 7225/8, 7225/22,
7268/3 a 7271/11 v k.ú. Bystre

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 1870
- snímek katastrální, orientační a ortofoto mapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Pro velký rozsah uvedeno na samostatné straně

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/181. konané dne 21. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a ľ u j e

nabytí pozemků:

p.č. 6387/5 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 122 m².

p.č. 6387/4 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 116 m²,

p.č. 6386/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 95 m²,

p.č. 6291/21 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 12 m².

p.č. 6291/22 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 7 m²,

p.č. 6386/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 95 m²,

p.č. 6167/14 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 305 m²,

p.č. 1140/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 663 m²,

p.č. 1142/95 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 208 m²,

p.č. 1142/96 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 181 m²,

p.č. 1142/102 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²,

p.č. 1142/103 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m²,

p.č. 1938/317 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 34 m².

p.č. 6168/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 588 m²,

p.č. 6168/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²,

p.č. 7225/8 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 1.077 m²,

p.č. 7225/22 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 33 m²,

p.č. 7268/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 209 m² a

p.č. 7271/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m²

vše v k.ú. Bystre

z podílového spoluvlastnictví pana [redacted] a pana [redacted],
paní [redacted] a paní [redacted] do vlastnictví statutárního
města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.011.440 Kč za podmínek uvedených kupní
smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je nabytí pozemků p.č. nabytí pozemků p.č. 6387/5 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 122 m², p.č. 6387/4 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 116 m², p.č. 6386/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 95 m², p.č. 6291/21 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 12 m², p.č. 6291/22 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 7 m², p.č. 6386/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 95 m², p.č. 6167/14 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 305 m², p.č. 1140/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 663 m², p.č. 1142/95 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 208 m², p.č. 1142/96 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 181 m², p.č. 1142/102 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², p.č. 1142/103 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m², p.č. 1938/317 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 34 m², p.č. 6168/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 588 m², p.č. 6168/13 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m², p.č. 7225/8 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 1.077 m², p.č. 7225/22 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 33 m², p.č. 7268/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 209 m² a p.č. 7271/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 48 m², vše v k.ú. Bystre z podílového spoluvlastnictví _____ pana _____, paní _____ a paní _____ do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky p.č. 6387/5, 6387/4, 6291/21, 6291/22, 6167/14, 7225/8 a 7225/22 v k.ú. Bystre byly v minulosti zastavěny místní komunikací při ulicích Laštůvkova, Št'ouračova a Stará dálnice, tj. stavbou ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“).

Pozemky p.č. 6386/4, 6386/3 a 7225/8 v k.ú. Bystre jsou zčásti zastavěny místní komunikací a z části jsou součástí veřejné zeleně.

Pozemky p.č. 1140/5, 1142/95, 1142/96, 1142/102, 1142/103, 1938/317, 6168/5, 6168/13, 7268/3 a 7271/11 v k.ú. Bystre jsou součástí veřejné zeleně v celém rozsahu.

Celková výměra všech pozemků k převodu činí 3.854 m², přičemž 2.167 m² tvoří plochy zeleně a 1.687 m² tvoří plochy komunikací.

V souladu s pravidlem pro určení výše kupní ceny podle Metodiky na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 03.04.2012, podle níž se *Kupní cena sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (ocenovací vyhlášky)*“ jsme spoluvlastníkům nabídli cenu zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem _____,

Spoluvlastníci nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 1042-18/2018, vyhotoveným dne 21.02.2018 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., která činí po zaokrouhlení 3.790.300 Kč (z čehož trvalé porosty činí 190.098 Kč, pozemky jiných ploch činí 1.004.400 Kč/m², pozemky pod komunikací činí 876 Kč/m², parkoviště 818 Kč/m²).

Spoluvlastníci odmítli odprodat předmětné pozemky i za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1043-19/2018 vyhotoveným dne 24.02.2018 Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., která činí 6.551.800 Kč, tj. 1.700 Kč/m².

Spoluvlastníci požadují kupní cenu stanovenou na základě jejich znaleckého posudku č. 237/2018 vyhotoveného dne 02.05.2018 Ing. Martinem Ondrůškem, BA, která činí 7.014.000 Kč, tj. 1.819,92 Kč/m².

Majetkovým odborem MMB byla dohledána smlouva o převodu nemovitostí ze dne 27.06.1977, kterou převedli pro stavbu „sídliště Bystre II“ pan Rudolf Andresek a paní Jiřina Andresková na čs. stát - ONV Brno II - zast. Investprojektem část pozemku PK p.č. 1063/1 o výměře 620 m² v k.ú. Bystre a část pozemku PK p.č. 1064/1 o výměře 660 m² (nyní pozemky p.č. 7268/3,

7225/8, 7271/11, 7225/52, 1938/317, 6167/14, 6168/5, 6168/13) vše v k.ú. Bystre za částku 2.560 Kč. Tato suma byla v souladu s „Metodikou vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví SMB“ bod 3.3. odečtena od požadované ceny 7.014.000 Kč.

Návrh kupní smlouvy za kupní cenu ve výši 7.011.440 Kč byl předložen spoluvlastníkům pozemků, ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů. osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Odbor dopravy navrhuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou výší kupní ceny. V případě neschválení kupní smlouvy za požadovanou kupní cenu bude nutné zajištění právního vztahu pro umístění staveb místních komunikací ve vlastnictví SMB, řešit zřízením věcného břemene podle § 17 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Tento proces je však zdouhavý a znamená další navyšování nákladů spojených s aktualizací znaleckých posudků a náklady případných soudních řízení.

V případě pozemků či jejich částí, na kterých je situována veřejná zeleň nelze podniknout kroky vedoucí k zajištění právního vztahu formou zřízení věcného břemene podle § 17 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, neboť vlastnické právo k pozemkům, na kterých se nachází zeleň, nelze vyvlastnit.

Dle vyjádření č.j. MMB/117372/2017/2016 ze dne 27.04.2017 a č.j. MMB/148130/2017 ze dne 19.05.2017 Majetkový odbor doporučuje nabytí předmětných pozemků v k.ú Bystre do majetku SMB.

Správu a údržbu místních komunikací bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s., správu a údržbu veřejné zeleně bude vykonávat MČ Brno – Bystre.

Uvedená investiční akce bude financována MO MMB a OD MMB z prostředků přidělených do rozpočtu uvedených odborů na výkupy pozemků pro rok 2018. Výše částky, kterou má příslušný odbor hradit ze svého rozpočtu, je stanovena dle druhu pozemků (zeleň x komunikace).

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	3.942.343,00	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	3.069.097,00	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	7.011.440,00	

Celková kupní cena bude uhrazena MO MMB a její část ve výši 3.069.097 Kč následně přeúčtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2018: 14.990.000,00 Kč

Čerpání k 10.07.2018: 6.134.737,50 Kč

- Komise majetková RMB materiál projednala dne 06. 08. 2018.
Hlasování: 6 pro – 0 proti – 1 se zdrželi / z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janiček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomn	pro	omluven	zdržel se	pro	omluven	omluven	pro

- **Rada města Brna** na své schůzi č. R7/181 konané dne 21. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Usnesení bylo přijato jednomyslně.
Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janiček	Bc. Koláčný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepřít.	pro	pro	-	pro	pro	pro	pro

cv. č.

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:

bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

1.

1. Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky následujících pozemků:
- pozemek p.č. 1140/5 o výměře 663 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek p.č. 1140/95 o výměře 208 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek p.č. 1140/96 o výměře 181 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek p.č. 1140/102 o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek p.č. 1140/103 o výměře 21 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemek p.č. 1938/317 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemek p.č. 6167/14 o výměře 305 m², ostatní plocha, ostatní komunikace


1

- pozemek p.č. 6168/5 o výměře 588 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 6168/13 o výměře 20 m², ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 6291/21 o výměře 12 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 6291/22 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 6386/3 o výměře 95 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemek p.č. 6386/4 o výměře 95 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemek p.č. 6387/4 o výměře 116 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 6387/5 o výměře 122 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 7225/8 o výměře 1077 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 7225/22 o výměře 33 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek p.č. 7268/3 o výměře 209 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemek p.č. 7271/11 o výměře 48 m², ostatní plocha, zeleň

vše v katastrálním území Bystre, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 1870 pro katastrální území Bystre, obec Brno (dále jen „pozemky“), s následujícím poměrem spoluvlastnických podílů:

-
-
-
-

II.





1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy včetně jejich součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 7.011.440 Kč (slovy: sedmmilionů jedenácttisícčtyřistačtyřicet korun českých).
2. Převáděné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 237/2018 ze dne 2. 5. 2018, který byl vyhotoven znalcem Ing. Martinem Ondrůškem, BA, 

III.

1. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím, která je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bylo katastrálním úřadem rozhodnuto o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účty prodávajících uvedených v záhlaví této smlouvy, následovně:

-  - 1.752.860 Kč
-  - 1.752.860 Kč
-  - 1.752.860 Kč
-  - 1.752.860 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá peněží.

V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděnými pozemky.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků a potvrzuje, že si tyto prohlédl a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemkům se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
3. Poplatky za úkony katastrálního úřadu, event. další poplatky spojené s převodem pozemků uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva, tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. 77/..... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
V Brně dne

.....
V Brně dne

.....
V Brně dne
.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2017 05:46:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 1870

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[redacted]	[redacted]	1/4
[redacted]	[redacted]	1/4
[redacted]	[redacted]	1/4
[redacted]	[redacted]	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1140/5	663	ostatní plocha	jiná plocha	
1142/95	208	ostatní plocha	jiná plocha	
1142/96	181	ostatní plocha	jiná plocha	
1142/102	20	ostatní plocha	jiná plocha	
1142/103	21	ostatní plocha	jiná plocha	
1938/317	34	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6167/14	305	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6168/5	588	ostatní plocha	jiná plocha	
6168/13	20	ostatní plocha	jiná plocha	
6291/21	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6291/22	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6386/3	95	ostatní plocha	zeleň	
6386/4	95	ostatní plocha	zeleň	
6387/4	116	ostatní plocha	ostatní komunikace	
6387/5	122	ostatní plocha	ostatní komunikace	
7225/8	1077	ostatní plocha	ostatní komunikace	
7225/22	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	
7268/3	209	ostatní plocha	zeleň	
7271/11	48	ostatní plocha	zeleň	

W1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisů - Bez zápisu

Předmět upravený - Bez zápisu

F Nabyvatel práva s jinými podklady zápisu

listina

Podpis: [redacted] jako v územním obvodu, ve kterém výkonem státní správy řídí [redacted] 05

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

ca
Ej. 4300-110 - 363/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.09.2017 08:46:48

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 562786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřice

List vlastnictví: 1870

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 86D-202/2006 -326 Městský soud v Brně ze dne 21.06.2006. Právní moc ke dni 03.08.2006.

Z-19876/2006-702

Pro:

RČ/IČO:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Vztah bouřlivovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.09.2017 08:46:49

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 5780/17

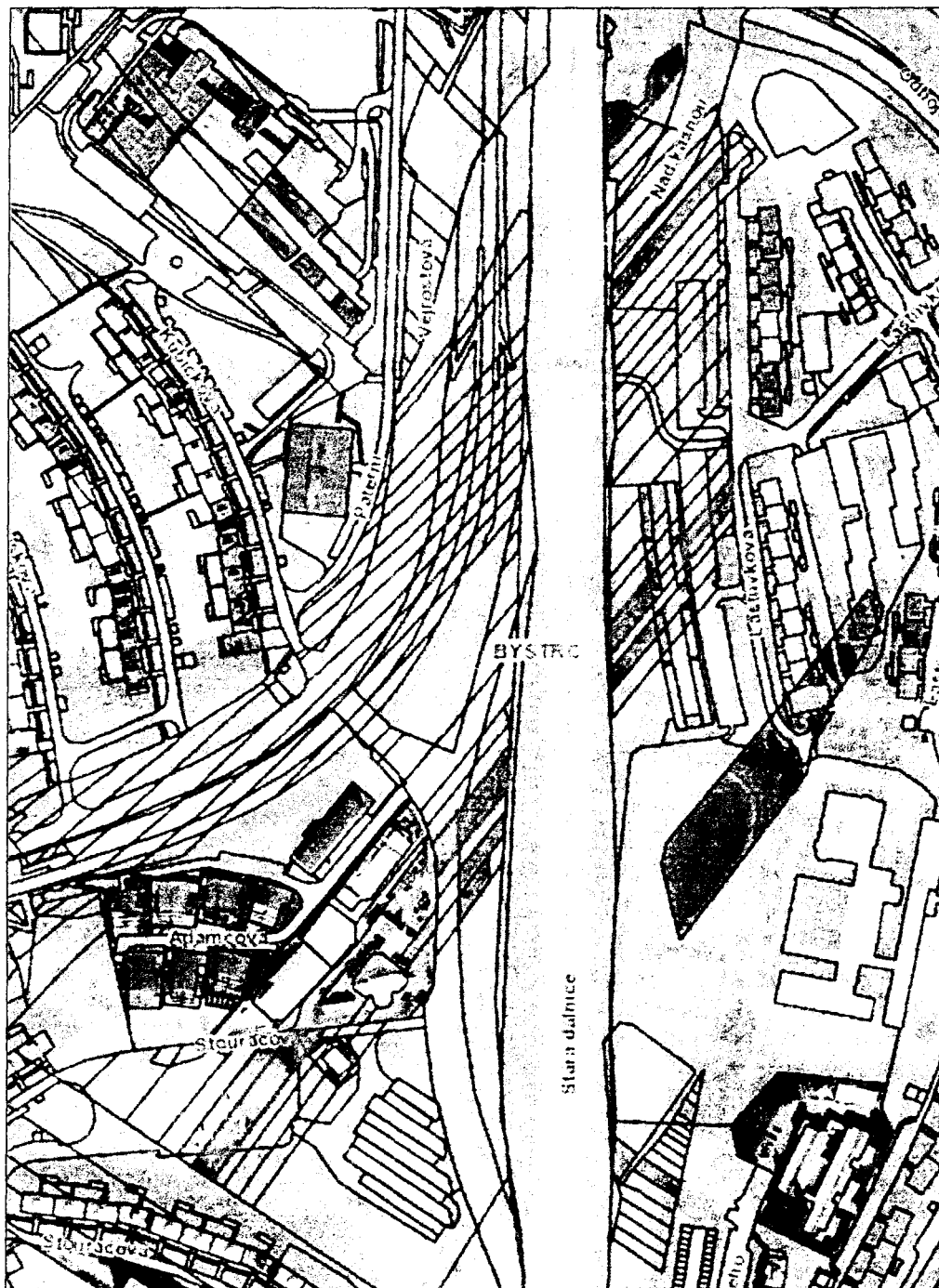
[Handwritten signature]



Osvobozeno od správních poplatků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

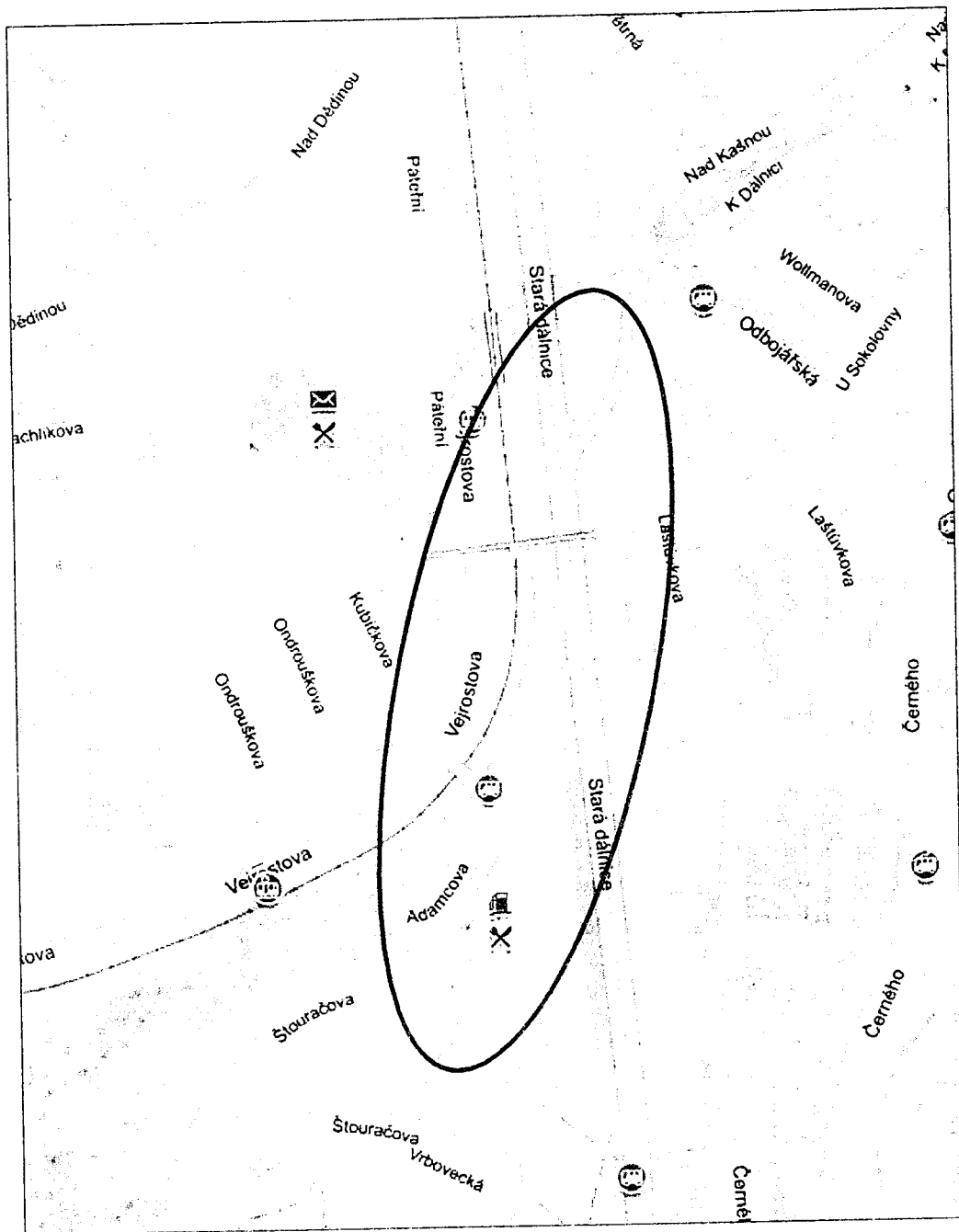
Pozemky p.č. 1140/5, 1142/95,96,102,103, 1938/317, 6167/14, 6168/5, 6168/13,
6386/3,4, 6387/4,5, 6291/21,22, 7225/8,22, 7268/3, 7271/11 v k.ú. Bystrc, ul. Laštůvkova,
Štouračova a Stará dálnice



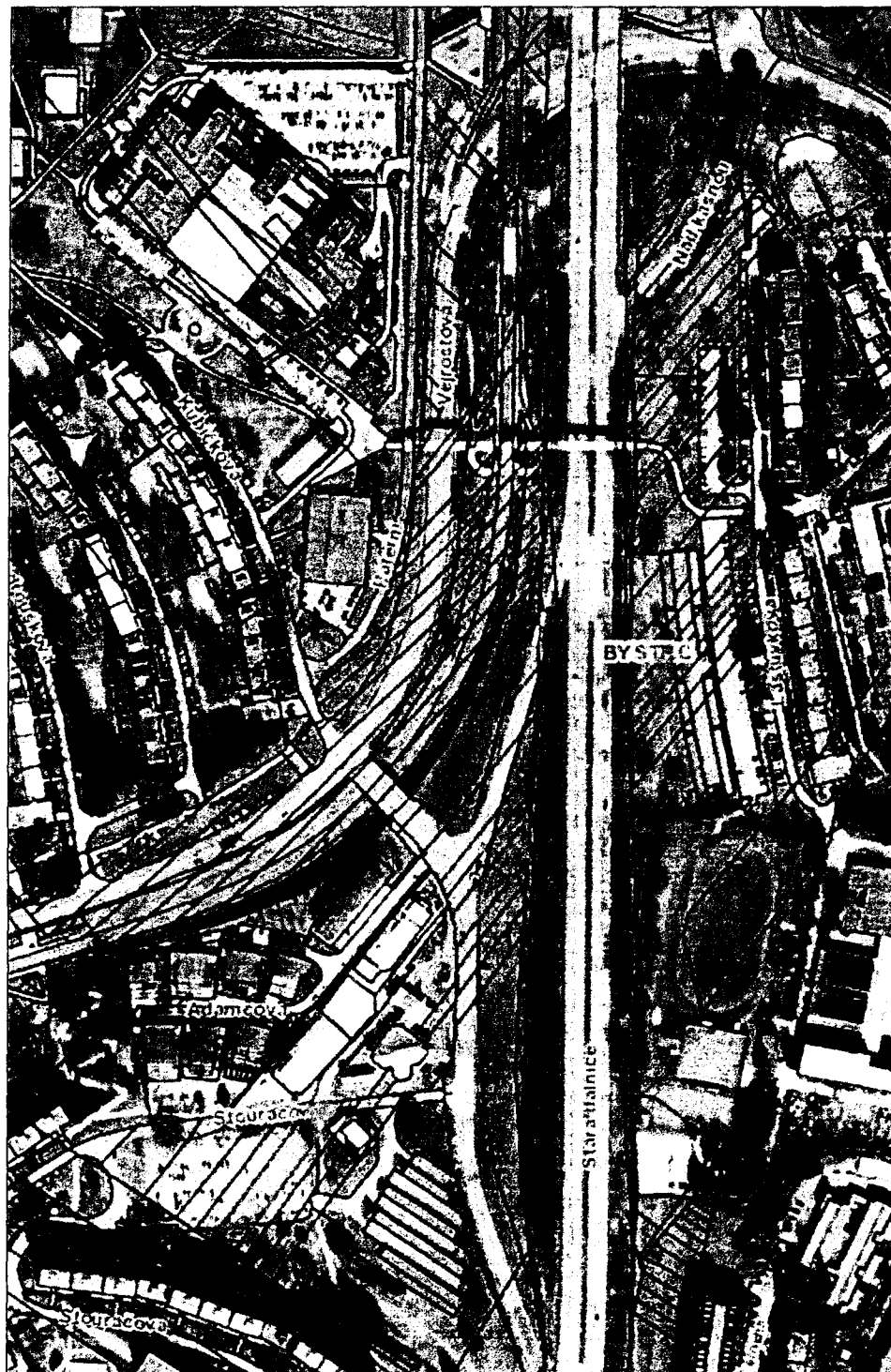
- pozemky ve vlastnictví SMB
- pozemky v podílovém spoluvlastnictví

kteřé jsou předmětem výkupu

Orientační snímek



Ortofoto



Informace o ocenění pozemků p. č. 6387/5, 6387/4, 6386/4, 6291/21, 6291/22, 6386/3, 6167/14, 1140/5, 1142/95, 1142/96, 1142/102, 1142/103, 1938/317, 6168/5, 6168/13, 7225/8, 7225/22, 7268/3 a 7271/11 v k.ú. Bystřec

1) znalecký posudek č. 1042-18/2018 ze dne 21. 02. 2018 vyhotovený znalkyní Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

stavební pozemky komunikací:

cena zjištěná p. č. 1938/317, 6167/14, 6291/21, 6291/22, 7225/22 o celkové výměře 391 m² 342.486,67 Kč, tj. 875,925 Kč/m²

pozemky ostatní plocha, jiná plocha – parkoviště:

cena zjištěná p.č. 6387/4, 6387/5 o celkové výměře 238 m² 194.572,14 Kč, tj. 817,53 Kč/m²

pozemek ostatní plocha, jiná plocha – parkoviště p.č. 7225/8:

cena zjištěná plochy parkoviště o výměře 942 m² 770.113,26 Kč, tj. 817,53 Kč/m²

cena zjištěná nezpevněné plochy o výměře 135 m² 135.593,19 Kč, tj. 1.004,3940 Kč/m²

trvalý porost na p.č. 7225/8 17.658,00 Kč

cena zjištěná p.č. 7225/8 celkem 923.364,45 Kč

pozemky ostatní plocha, jiná plocha – veřejné prostranství, zeleň:

cena zjištěná p.č. 1140/5, 1142/95, 1142/96, 1142/102,

1142/103, 6168/5, 6168/13, 6386/3, 6386/4, 7268/3,

7271/11 o celkové výměře 2.148 m²

2.157.438,312 Kč, tj. 1.004,394 Kč/m²

trvalé porosty celkem 172.440,00 Kč

cena zjištěná celkem 2.329.878,312 Kč

celková cena zjištěná 3.790.301,56 Kč

celková cena zjištěná po zaokrouhlení 3.790.300,00 Kč

2) znalecký posudek č. 1043-19/2018 ze dne 24. 02. 2018 vyhotovený znalkyní Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

pozemky p.č. 1140/5, 1142/95, 1142/96, 1142/102,

1142/103, 1938/317, 6167/14, 6168/5, 6168/13,

6291/21, 6291/22, 6386/3, 6386/4, 6387/4, 6387/5,

7225/8, 7225/22, 7268/3, 7271/11

o celkové výměře 3.854 m²

6.551.800,00 Kč, tj. 1.700,00 Kč/m²

cena obvyklá celkem 6.551.800,00 Kč