

Rada města Brna



MMB201800001082

168

ZM7/ 4157

Z/7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 04. 09. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 2594/82 v k. ú. Maloměřice

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 64
- geometrický plán č. 1791-102/2017
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku p.č. 2594/82 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m², který je oddělen dle geometrického plánu č. 1791-102/2017 z pozemku p.č. 2594/52 o celkové výměře 153 m², v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví o vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 94.380 Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/180 konané dne 07. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

10

Důvodová zpráva

Na části pozemku p.č. 2594/52 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 153 m², v k.ú. Maloměřice, který je ve vlastnictví paní [redacted] je situován chodník a silniční vegetace ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Žarošická.

Z pozemku p.č. 2594/52 ostatní plocha, ostatní komunikace byl podle geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 9. 6. 2017, oddělen pozemek p.č. 2594/82 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m², v k.ú. Maloměřice.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla s paní [redacted] sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1845-26/2018 vyhotoveným dne 20. 4. 2018 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

pozemek p.č. 2594/82 o výměře 119 m ²	86.167,90 Kč, tj. 724,10 Kč/m ²
trvalé porosty	8.211,06 Kč
cena zjištěná celkem	94.378,96 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	94.380 Kč

Návrh kupní smlouvy byl předložen paní [redacted] ta se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Dle vyjádření č.j. MMB/0107280/2017 ze dne 7. 3. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Na předmětném pozemku je situován chodník a silniční vegetace, ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018: 14.990.000 Kč
Čerpání k 18. 6. 2018: 6.006.667,50 Kč

R7/KM/79. Komise majetková RMB na svém jednání dne 09. 07. 2018 návrh projednala. Hlasování: 6 pro - 0 proti - 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	omluvena	omluven	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/180. konané dne 07. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	--	pro	pre	pro	pro	pro	--	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem [redacted]
bankovní spojení: [redacted], a.s.
číslo účtu: [redacted]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2594/52, o výměře 153 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 64 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na základě geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno, a ověřeném Ing. Petrem Rovným dne 9. 6. 2017, který byl ověřen katastrálním úřadem dne 19. 6. 2017 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 2594/52 o výměře 153 m², oddělena část o výměře 119 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2594/82, ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek p. č. 2594/82, k. ú. Maloměřice uvedený v předchozí větě je dále v této smlouvě označován také jen jako „pozemek“. Geometrický plán č. 1791-102/2017 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 2594/82, k. ú. Maloměřice, uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 94.380 Kč (slovy: devadesátčtyřtisícťristaosmdesát korun českých).

2. Předmětný pozemek včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1845 – 26/2018 ze dne 20. 4. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

4. Na předmětném pozemku uvedeném v článku I. odst. 2 této smlouvy se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví kupujícího a komunikační zeleň.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděného pozemku uveden kupující a současně bude tento pozemek prost všech práv třetích osob.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá převáděný pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. 7 dne .

Příloha: Geometrický plán č. 1791-102/2017

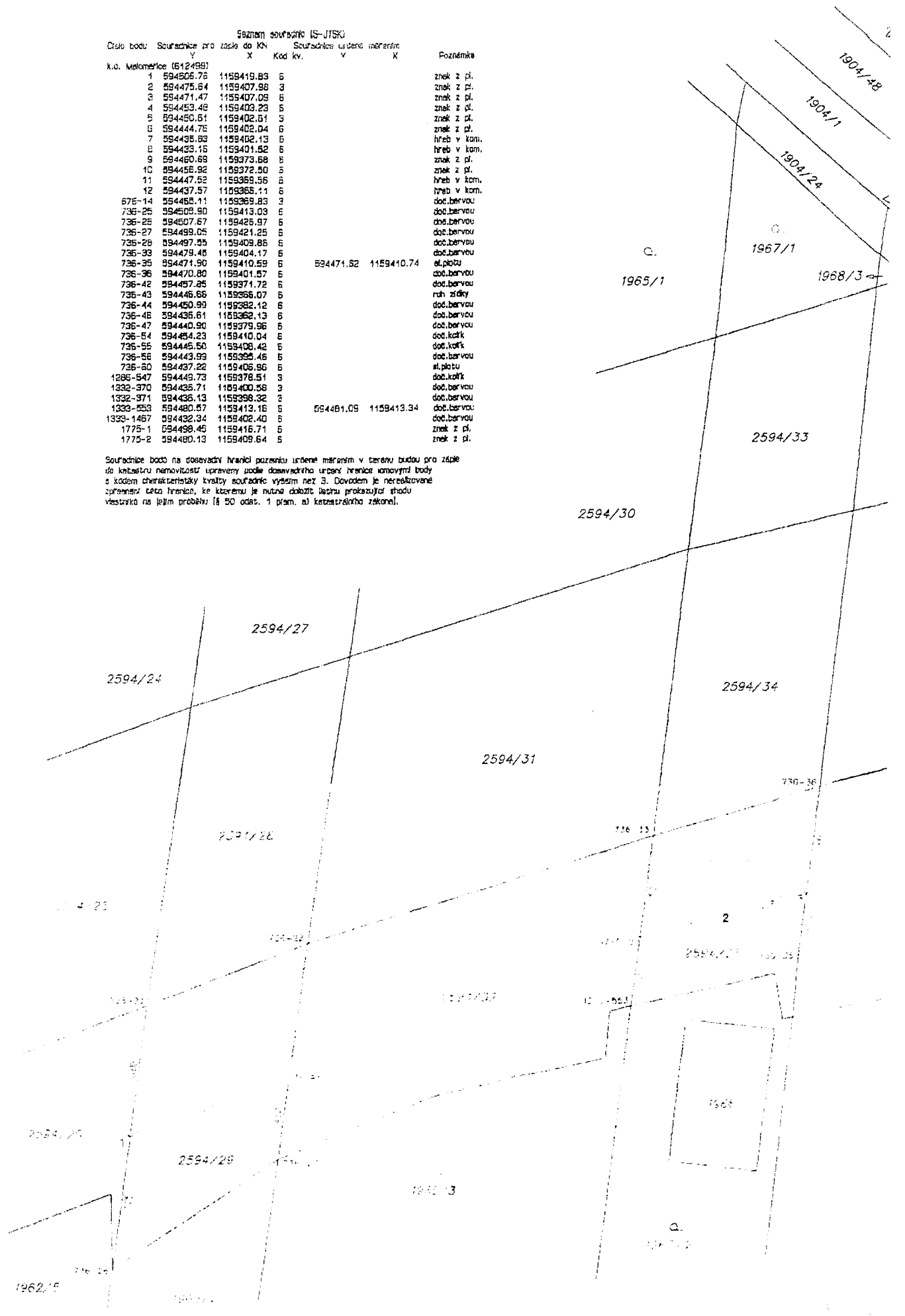
Kupující:
V Brně dne:

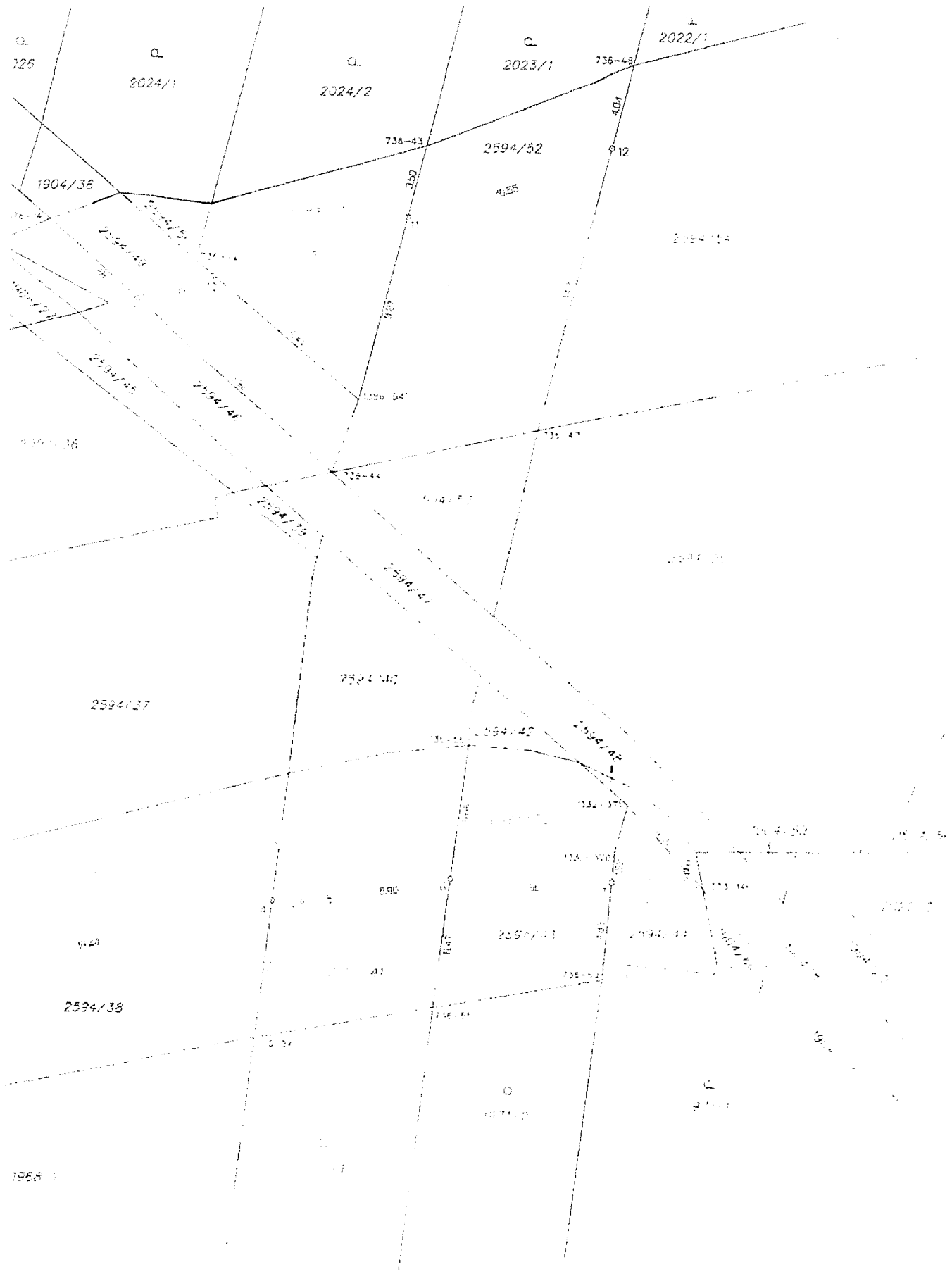
Prodávající:
V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Souřadnice určené měřicím		
	X	Y	Kód kv.	V
k.o. Meloměřice (612499)				
1	594505.75	1159419.83	6	
2	594475.64	1159407.98	3	
3	594471.47	1159407.05	6	
4	594453.46	1159403.23	5	
5	594450.61	1159402.51	3	
6	594444.75	1159402.04	6	
7	594435.69	1159402.13	6	
8	594435.15	1159401.52	6	
9	594460.69	1159373.68	6	
10	594455.92	1159372.80	6	
11	594447.52	1159355.55	6	
12	594437.57	1159355.11	6	
575-14	594458.11	1159359.83	6	
735-25	594509.90	1159413.03	6	
735-25	594507.67	1159425.97	6	
735-27	594495.05	1159421.25	6	
735-28	594495.55	1159409.85	6	
735-33	594479.46	1159404.17	6	
735-35	594471.90	1159410.59	6	
735-36	594470.80	1159401.57	6	
735-42	594457.25	1159371.72	6	
735-43	594445.66	1159356.07	6	
735-44	594450.99	1159382.12	6	
735-46	594435.61	1159362.13	6	
735-47	594440.90	1159379.96	6	
735-54	594454.23	1159410.04	6	
735-55	594445.50	1159408.42	6	
735-56	594443.99	1159385.46	6	
735-60	594437.22	1159405.96	6	
1285-547	594449.73	1159378.51	3	
1332-370	594435.71	1159400.58	3	
1332-371	594435.13	1159398.32	3	
1333-553	594480.57	1159413.16	6	
1333-1467	594432.34	1159402.40	6	
1775-1	594498.45	1159415.71	6	
1775-2	594480.13	1159409.64	6	

Souřadnice bodů na dosažení hranic pozemků určené měřicím v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosaženého určení hranice komovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nereálnost zpravení této hranice, ke kterému je nutné dokázat úspěšnou protokolární shodu vektorů na jejím průběhu (š 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).





Q.
325

Q.
2024/1

Q.
2024/2

Q.
2023/1

Q.
2022/1

736-43

736-43

2594/32

401

912

1904/36

4.55

2594/14

350

303

1026 541

35.47

736-44

1.74 7.3

2594/21

2594/39

2594/41

2594/37

2594/40

31.14

2594/42

2594/42

134.37

10.4 207

110.326

2594/33

2594/34

2594/35

9.24

5.90

41

736-45

273.14

2594/38

736-46

Q.
2021/1

Q.
2021/2

1966/1

Handwritten signature or mark at the bottom right corner.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2018 08:55:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

list vlastnictví: 64

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2594/52	153	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Únosní vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisů Bez zápisu

Plomby a upomínání - Bez zápisu

F Nabyvatel úhrady a jiné poukázky zápisu

Historie

o Rozhodnutí o dědictví D 475/1991 -STN ze dne 28.11.1991 č.j.3D 475/91-26.

POLVZ:53/1992

Z-1900053/1992-702

Pro:

RČ/IČO:

o Usnesení soudu o dědictví 86D 93/2009-44 Městský soud v Brně ze dne 13.04.2011. Právní moc ke dni 13.04.2011.

Z-14467/2011-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovili:

Vyhoveno: 08.03.2018 08:55:41

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Barbora Dargatz

Podpis, razítko:

Rízení PÚ: 3455/18



Osvědčení od veřejných podatelů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702. strana 1

g. 1300 Kod. 015/18

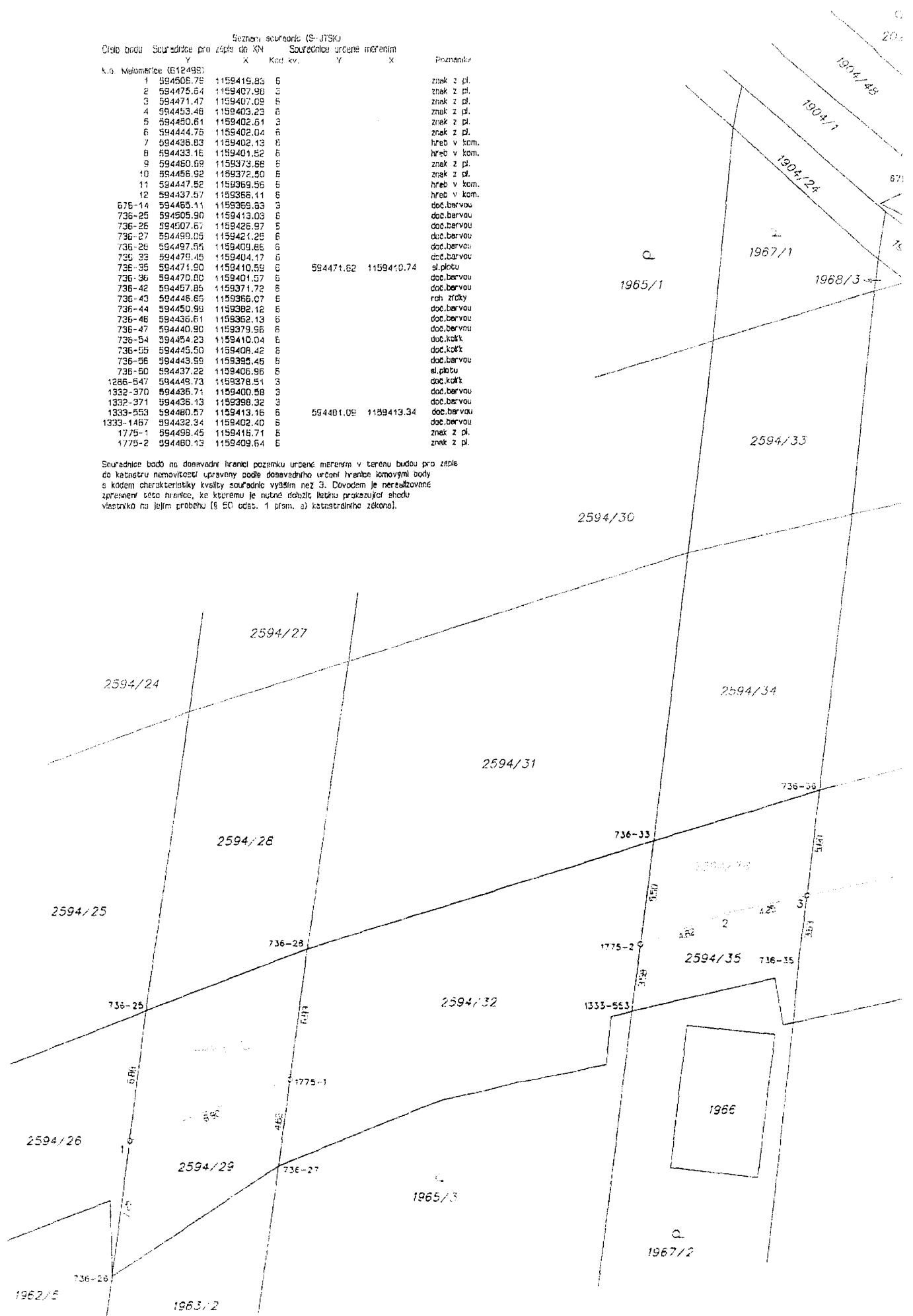
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

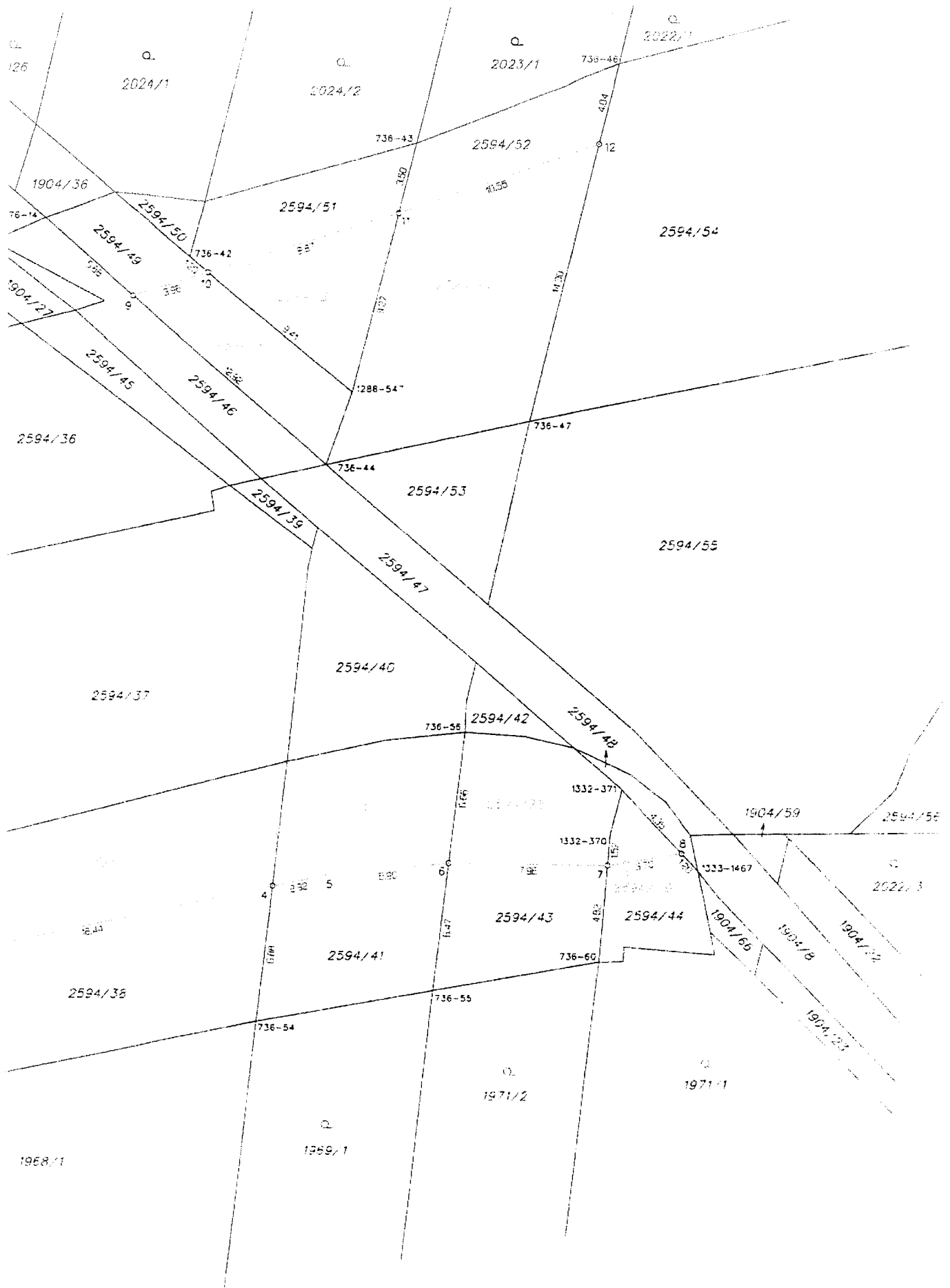
Dosavadní stav			Nový stav												
Dělní číslo pozemku, parc. číslo	Výměra plochy		Typ pozemku Způsob využití	Obrácená pozemková práva, údaje	Výměra plochy		Typ pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Přechodná do stavu v evidenci pozemků (22.05.2017)					
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo pozemku z katastru nemovitostí	Číslo katastr. výměry	Výměra v ha	Územní číslo		
2594/29		09	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/29		45	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/29		388		45	
										2594/75		53	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/29
2594/35		80	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/35		35	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/35		3182		35	
										2594/76		45	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/35
2594/38	2	16	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/38	1	15	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/38		2895	1	15	
										2594/77		56	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/38
										2594/41		2895		55	b
													1	56	
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/41		56	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/41		2895		56	
2594/43		92	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/43		45	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/43		378		45	
										2594/78		47	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/43
2594/44		31	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/44		24	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/44		618		24	
										2594/79		7	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/44
2594/49		57	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/49		20	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/49		1848		20	
										2594/80		37	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/49
2594/51		75	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/51		35	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/51		1352		35	
										2594/81		40	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/51
2594/52	1	5,5	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/52		34	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2594/52		64		34	
										2594/82		19	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/52
		9	13												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřený úředně a ověřený v měřítku 1:500 Jméno příjemce: Ing. Petr Rovný Číslo měřičy seznamu úředně uznávaných zeměměřičských úřadů: 1743/97 Datum: 9.6.2017	Seznam úředně ověřených a ověřených v měřítku 1:500 Jméno příjemce: Ing. Petr Rovný Číslo měřičy seznamu úředně uznávaných zeměměřičských úřadů: 1743/97 Datum: 19.6.2017
	Naleziště a přesnost odpovídá pravidlům č. 166/2017 Katastrální úřad: Brno-město	Tento plán odpovídá geometrickému plánu v síťové soustavě souřadnic v ČR a měřítku 1:500 Ověřena státním úřadem katastrálních úřadů
Vyhodnotil: Ing. Radek Merta Sarnolcova 16, 628 00 Brno IČ: 688107315, I-543248450 Datum: 17.6.2017 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální úřad: Majuměřice Mapový list: TKM		

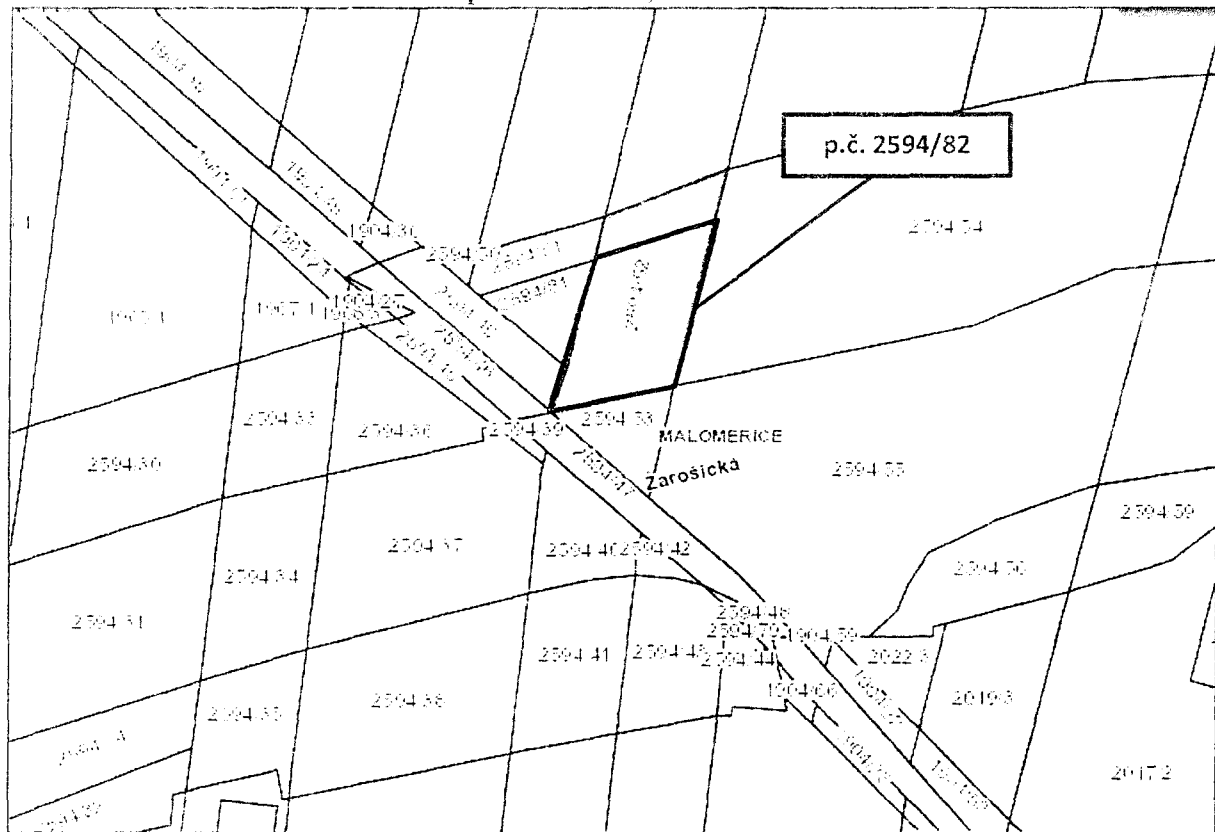
K.č. Měřítko (6:12495)	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Souřadnice určité měření		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1	594506.76	1159419.85	6			znak z pl.
2	594475.64	1159407.98	6			znak z pl.
3	594471.47	1159407.09	6			znak z pl.
4	594453.46	1159403.23	6			znak z pl.
5	594480.61	1159402.61	6			znak z pl.
6	594444.76	1159402.04	6			znak z pl.
7	594436.83	1159402.13	6			hréb v kom.
8	594433.16	1159401.52	6			hréb v kom.
9	594460.69	1159373.66	6			znak z pl.
10	594456.92	1159372.50	6			znak z pl.
11	594447.52	1159369.56	6			hréb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6			hréb v kom.
676-14	594465.11	1159369.83	6			doc.barvou
736-25	594505.90	1159413.03	6			doc.barvou
736-26	594507.67	1159426.97	6			doc.barvou
736-27	594499.05	1159421.25	6			doc.barvou
736-28	594497.56	1159409.66	6			doc.barvou
736-33	594479.46	1159404.17	6			doc.barvou
736-35	594471.90	1159410.59	6	594471.62	1159410.74	sl.plotu
736-36	594470.00	1159401.57	6			doc.barvou
736-42	594467.85	1159371.72	6			doc.barvou
736-43	594446.65	1159366.07	6			roh zřdky
736-44	594450.99	1159382.12	6			doc.barvou
736-46	594436.61	1159362.13	6			doc.barvou
736-47	594440.90	1159379.56	6			doc.barvou
736-54	594484.23	1159410.04	6			doc.kófk
736-55	594445.50	1159408.42	6			doc.kófk
736-56	594443.59	1159395.45	6			doc.barvou
736-60	594437.22	1159406.96	6			sl.plotu
1266-547	594449.73	1159378.51	3			doc.kófk
1332-370	594436.71	1159400.88	3			doc.barvou
1332-371	594436.13	1159398.32	3			doc.barvou
1333-553	594480.57	1159413.16	6	594481.09	1159413.34	doc.barvou
1333-1467	594432.34	1159402.40	6			doc.barvou
1775-1	594498.45	1159416.71	6			znak z pl.
1775-2	594480.13	1159409.64	6			znak z pl.

Souřadnice bodů na desevadní hranici pozemku určité měření v terénu budou pro zjele do katastru nemovitostí upraveny podle desevadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nereálnostní zprášení této hranice, ke kterému je nutné dobité řešení prokazující shodu výstavky na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).






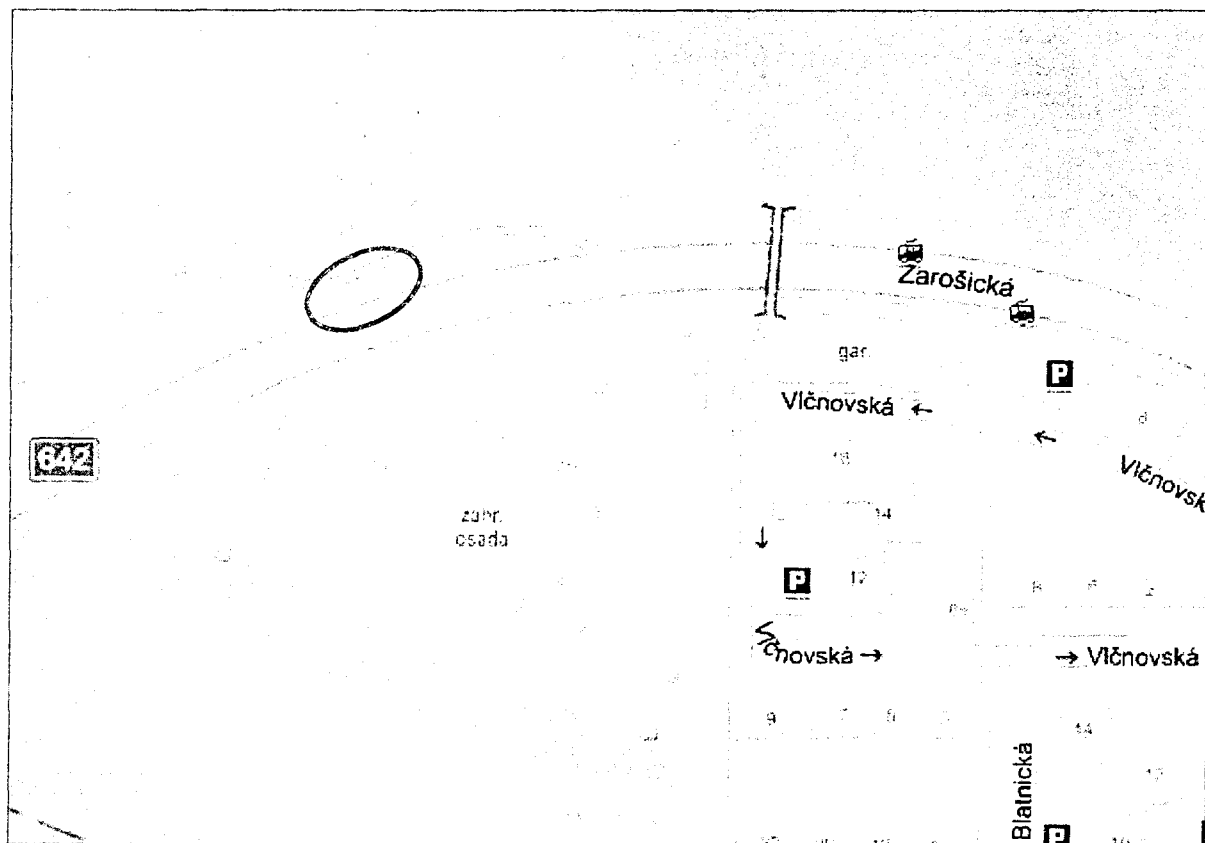


Pozemek p.č. 2594/82, k.ú. Maloměřice



Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví 



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

1904/82

Informace o ocenění pozemku p.č. 2594/82, k.ú. Maloměřice

1) znalecký posudek č. 1845-26/2018, vyhotoveného dne 20. 4. 2018 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2594/82 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m ²	86.167,90 Kč, tj. 724,10 Kč/m ²
trvalé porosty	8.211,06 Kč
<hr/>	
cena zjištěná celkem	94.378,96 Kč
cena zjištěná po zaokrouhlení	94.380 Kč

2) znalecký posudek č. 1846-27/2018, vyhotoveného dne 20. 4. 2018 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 2594/82 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 119 m ²	178.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m²
--	---

11/17