



167

ZM7/ 4156

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 04. 09. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemku p.č. 2594/78 v k. ú. Maloměřice

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 378
- geometrický plán č. 1791-102/2017
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemku p.č. 2594/78 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 47 m², který je oddělen dle geometrického plánu č. 1791-102/2017 z pozemku p.č. 2594/43 o celkové výměře 92 m², v k.ú. Maloměřice, ve vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 79.900 Kč za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/180 konané dne 07. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Na části pozemku p.č. 2594/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 92 m², v k.ú. Maloměřice, který je ve vlastnictví _____, je situována stavba místní komunikace IV. třídy - chodník a silniční vegetace ve vlastnictví statutárního města Brna v ulici Žarošická.

Z pozemku p.č. 2594/43 ostatní plocha, ostatní komunikace byl podle geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno dne 9. 6. 2017, oddělen pozemek p.č. 2594/78 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 47 m², v k.ú. Maloměřice.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla _____ nabídnuta cena zjištěná stanovena znaleckým posudkem.

Mgr. Alžběta Hudečková nesouhlasí s cenou zjištěnou stanovenou znaleckým posudkem č. 1851-32/2018 vyhotoveným dne 20. 4. 2018 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, která činí po zaokrouhlení 34.030 Kč, tj. 724,04 Kč/m², a odmítla odprodat předmětný pozemek i za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 1852-33/2018 vyhotoveným dne 20. 4. 2018 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, která činí 70.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m². Nabízí však jeho odprodej za cenu 79.900 Kč, tj. 1.700 Kč/m².

Návrh kupní smlouvy s požadovanou cenou byl předložen Mgr. Alžbětě Hudečkové a ta se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemá žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

Odbor dopravy doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku za požadovanou kupní cenu. V případě neschválení kupní smlouvy za požadovanou kupní cenu bude nutné zajištění právního vztahu pro umístění stavby místní komunikace IV. třídy - chodníku v ulici Žarošická ve vlastnictví statutárního města Brna řešit zřízením věcného břemene podle § 17 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Tento proces je však zdoluhavý a znamená další navyšování nákladů spojených s aktualizací znaleckých posudků a náklady případných soudních řízení, jejichž výše by pak mohla přesáhnout výši požadované kupní ceny.

V případě části pozemku, na které je situována silniční vegetace nelze podniknout kroky vedoucí k zajištění právního vztahu formou zřízení věcného břemene podle § 17 odst. 2 písm.

b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, neboť vlastnické právo k pozemkům, na kterých se nachází zeleň, nelze vyvlastnit.

Dle vyjádření č.j. MMB/0107280/2017 ze dne 7. 3. 2017 Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Na předmětném pozemku je situován chodník a silniční vegetace, ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2018: 15.000.000 Kč
Upravený rozpočet r. 2018: 14.990.000 Kč
Čerpání k 10. 7. 2018: 6.134.737,50 Kč

R7/KM/80. Komise majetková RMB na svém jednání dne 23. 07. 2018 návrh projednala. Hlasování: 8 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	nepřítomen	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R7/180, konané dne 07. 08. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 9 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem ulice ■
bankovní spojení: ■ a.s.
číslo účtu: ■

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2594/43, o výměře 92 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 378 pro katastrální území Maloměřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na základě geometrického plánu č. 1791-102/2017, vyhotoveném Ing. Radkem Mertou, Samoty 1a, 628 00 Brno, a ověřeném Ing. Petrem Rovným dne 9. 6. 2017, který byl ověřen katastrálním úřadem dne 19. 6. 2017 (dále jen „geometrický plán“), je od pozemku p. č. 2594/43 o výměře 92 m², oddělena část o výměře 47 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 2594/78, ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek p. č. 2594/78, k. ú. Maloměřice uvedený v předchozí věč je dále v této smlouvě označován také jen jako „pozemek“. Geometrický plán č. 1791-102/2017 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Na pozemku p. č. 2594/43, v k. ú. Maloměřice, uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, vázne na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 8. 2010 věcné břemeno umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1256-127/2009, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 280 85 400. Věcné břemeno uvedené v tomto odstavci smlouvy nezasahuje do pozemku p. č. 2594/78, k. ú. Maloměřice, odděleného geometrickým plánem č. 1791-102/2017 dle předchozího odstavce smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 2594/78, k. ú. Maloměřice, uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 79.900 Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc devět set korun českých).

2. Předmětný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1852 – 33/2018 ze dne 20. 4. 2018, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Předmětný pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávající kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděného pozemku uveden kupující a současně bude tento pozemek prost všech práv třetích osob.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámila kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá převáděný pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí veškeré správní poplatky s tímto vkladem spojené. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. odst. 2 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Příloha: Geometrický plán č. 1791-102/2017

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:


V Brně dne

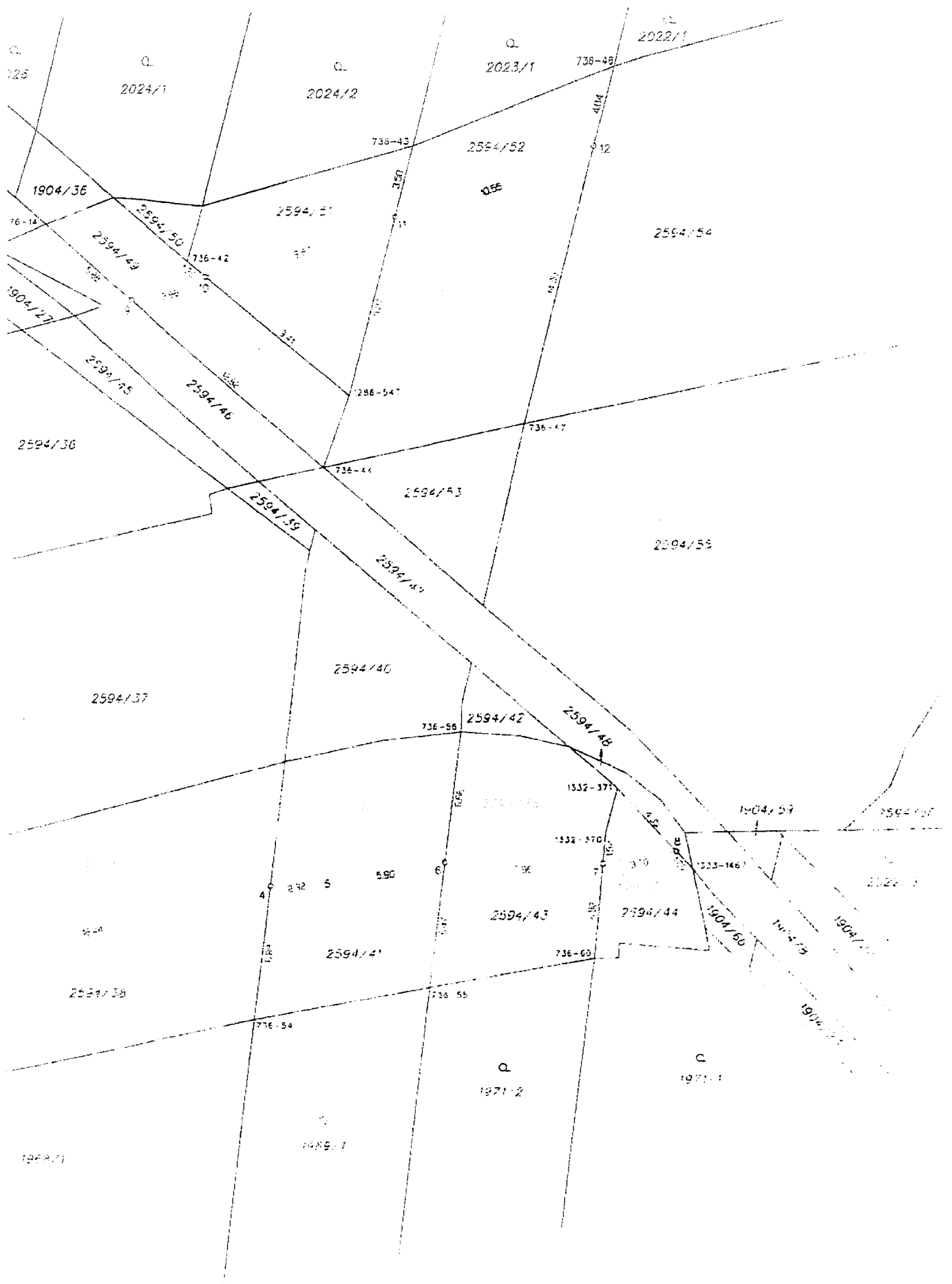
.....
za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

.....
.....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

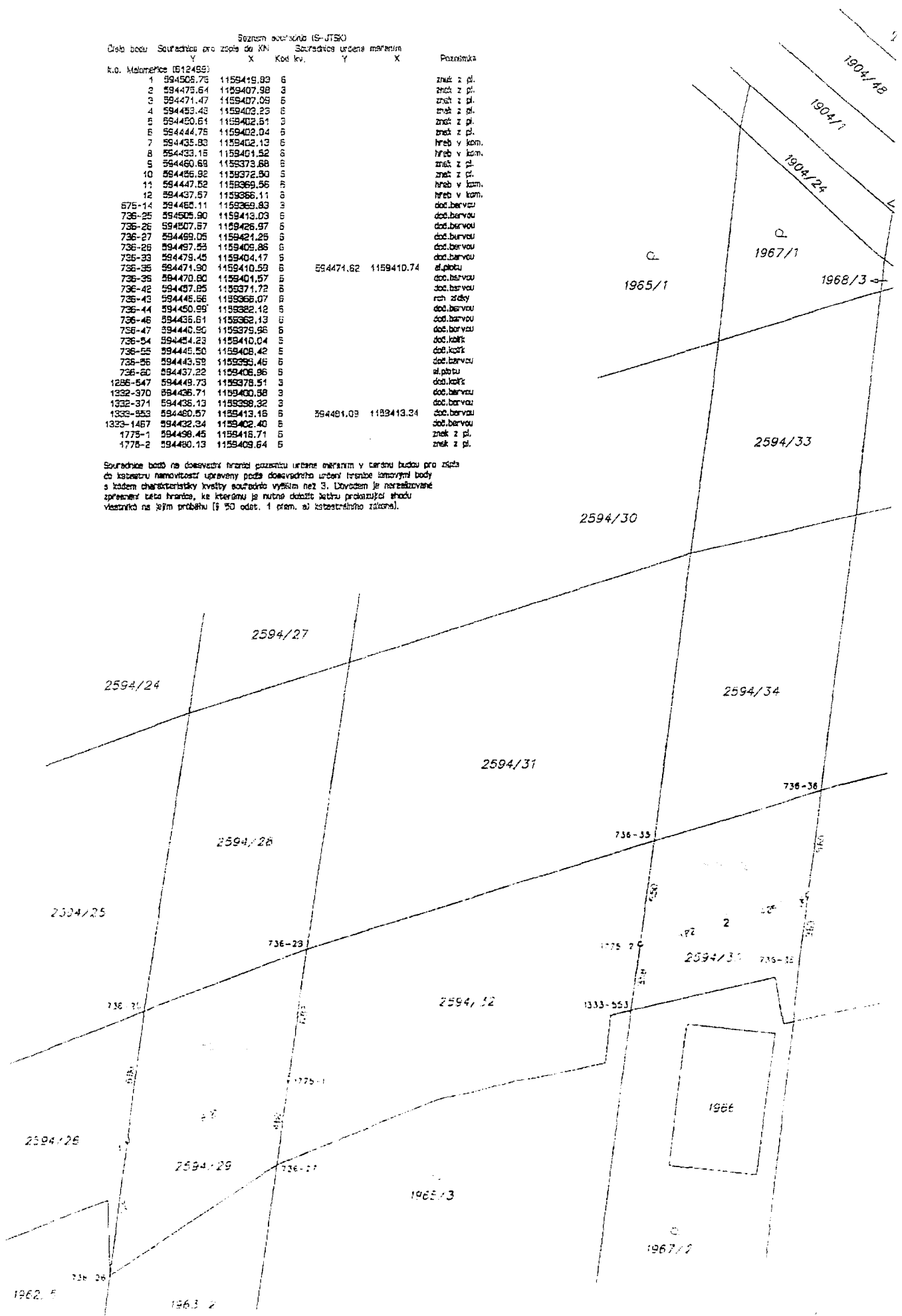
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku dle č. listu	Výměra parcely		Ostatní pozemky Způsob využití	Označení pozemku dle č. listu	Výměra parcely		Ostatní pozemky Způsob využití	Typ stavby	Číslo úřední výměry	Díl přechodů z pozemků zahrnutých v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra úh.		Dědičný úh.
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²				
2594/29		98	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/29	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/29		388		45		
				2594/75	53	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/29		388		53		
2594/35		80	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/35	35	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/35		3182		35		
				2594/76	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/35		3182		45		
2594/38	2	16	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/38	15	ostat. pl. ostat.komunikace	1	0	2594/38		2895	1	15		
				2594/77	56	ostat. pl. ostat.komunikace	1	0	2594/38		2895	1	01	a	
				2594/41				0	2594/41		2895		55	b	
												1	56		
2594/41	1	11	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/41	56	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/41		2895		56		
2594/43		92	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/43	45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/43		378		45		
				2594/78	47	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/43		378		47		
2594/44		31	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/44	24	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/44		618		24		
				2594/79	7	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/44		618		7		
2594/49		57	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/49	20	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/49		1848		20		
				2594/80	37	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/49		1848		37		
2594/51		75	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/51	35	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/51		1352		35		
				2594/81	40	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/51		1352		40		
2594/52	1	53	ostat. pl. ostat.komunikace	2594/52	34	ostat. pl. ostat.komunikace		0	2594/52		64		34		
				2594/82	19	ostat. pl. ostat.komunikace	1	0	2594/52		64	1	19		
		9			9										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejněžebí ověřil a řádně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno příjmení: Ing.Petr Rovný		Jméno příjmení: Ing.Petr Rovný	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1743/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1743/97	
	Dne: 9.6.2017		Dne: 19.6.2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Ing. radek merita samoly IČ 68107315 t.543248450 Číslo plánu: 1791-102/2017 Oblasť: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Maloměřice Mapový list: DKM Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly úředně předepsaným způsobem.		Katastrální úřad souhlasí s odcizováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST		
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		



Seznam bodů č. 15- JTSK					
Číslo bodu		Souřadnice pro zobrazení do KN		Souřadnice určené měřením	
X	Y	X	Y	X	Y
k.o. Maloměřice (612465)					
1	594505.76	1159419.89	6		
2	594475.64	1159407.98	6		znák z pl.
3	594471.47	1159407.09	6		znák z pl.
4	594453.43	1159403.23	6		znák z pl.
5	594450.61	1159402.31	6		znák z pl.
6	594444.78	1159402.04	6		znák z pl.
7	594435.83	1159402.13	6		hráb v kom.
8	594433.18	1159401.52	6		hráb v kom.
9	594460.69	1159373.68	6		znák z pl.
10	594455.92	1159372.90	6		znák z pl.
11	594447.52	1159369.56	6		hráb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6		hráb v kom.
575-14	594465.11	1159369.83	6		dot.borvou
736-25	594505.90	1159413.03	6		dot.borvou
736-26	594507.57	1159426.97	6		dot.borvou
736-27	594499.05	1159421.25	6		dot.borvou
736-28	594497.53	1159405.86	6		dot.borvou
736-33	594479.45	1159404.17	6		dot.borvou
736-35	594471.90	1159410.59	6	594471.62	1159410.74
736-36	594470.80	1159401.57	6		al.plotu
736-42	594437.85	1159371.72	6		dot.borvou
736-43	594445.56	1159365.07	6		roh stěky
736-44	594450.99	1159362.12	6		dot.borvou
736-46	594435.51	1159362.13	6		dot.borvou
736-47	594440.56	1159375.96	6		dot.borvou
736-54	594454.23	1159410.04	6		dot.kolík
736-55	594445.50	1159408.42	6		dot.kolík
736-56	594443.59	1159395.46	6		dot.borvou
736-60	594437.22	1159406.96	6		al.plotu
1286-547	594449.73	1159378.51	6		dot.kolík
1332-370	594436.71	1159400.98	6		dot.borvou
1332-371	594436.13	1159398.32	6		dot.borvou
1333-353	594460.57	1159413.16	6	594461.03	1159413.34
1333-1467	594432.34	1159402.40	6		dot.borvou
1775-1	594456.45	1159415.71	6		znák z pl.
1775-2	594460.13	1159409.64	6		znák z pl.

Souřadnice bodů na desivostřih hranici pozemků určena měřením v terénu budou pro zobrazení do katastru nemovitostí upraveny podle desivostřihového určení hranice krovových bodů s každou charakteristicky kvalitou souřadnicovým výškovým než 3. Důvodem je nerovnoměrné zprášení této hranice, ke kterému je nutné dodat její průběh (s ohledem na vztahy na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2018 08:55:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 378

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2594/43

92 ostatní plocha

ostatní

komunikace

31 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu
č. 1256-127/2009

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 2594/43

V-17331/2010-702

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Salouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 14.09.2010.

V-17331/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plochy a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 58D-466/2002 Městského soudu v Brně ze dne
25.10.2002. Právní moc ke dni 04.12.2002.

Z-31529/2002-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

o Smlouva darovací ze dne 04.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.10.2012.

V-16014/2012-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: [redacted]

F Vztah kontrovaných půdně ekologických jednotek (KPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. 1300 Lsd. 115/18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2018 08:55:40

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612499 Maloměřice

List vlastnictví: 378

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.03.2018 08:55:41

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Burianová Dagmar

Řízení PÚ: 5755/18

Podpis, razítko:

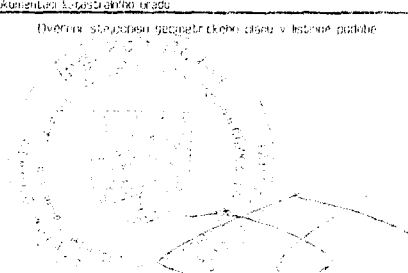


Vstupován do systému podniků

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

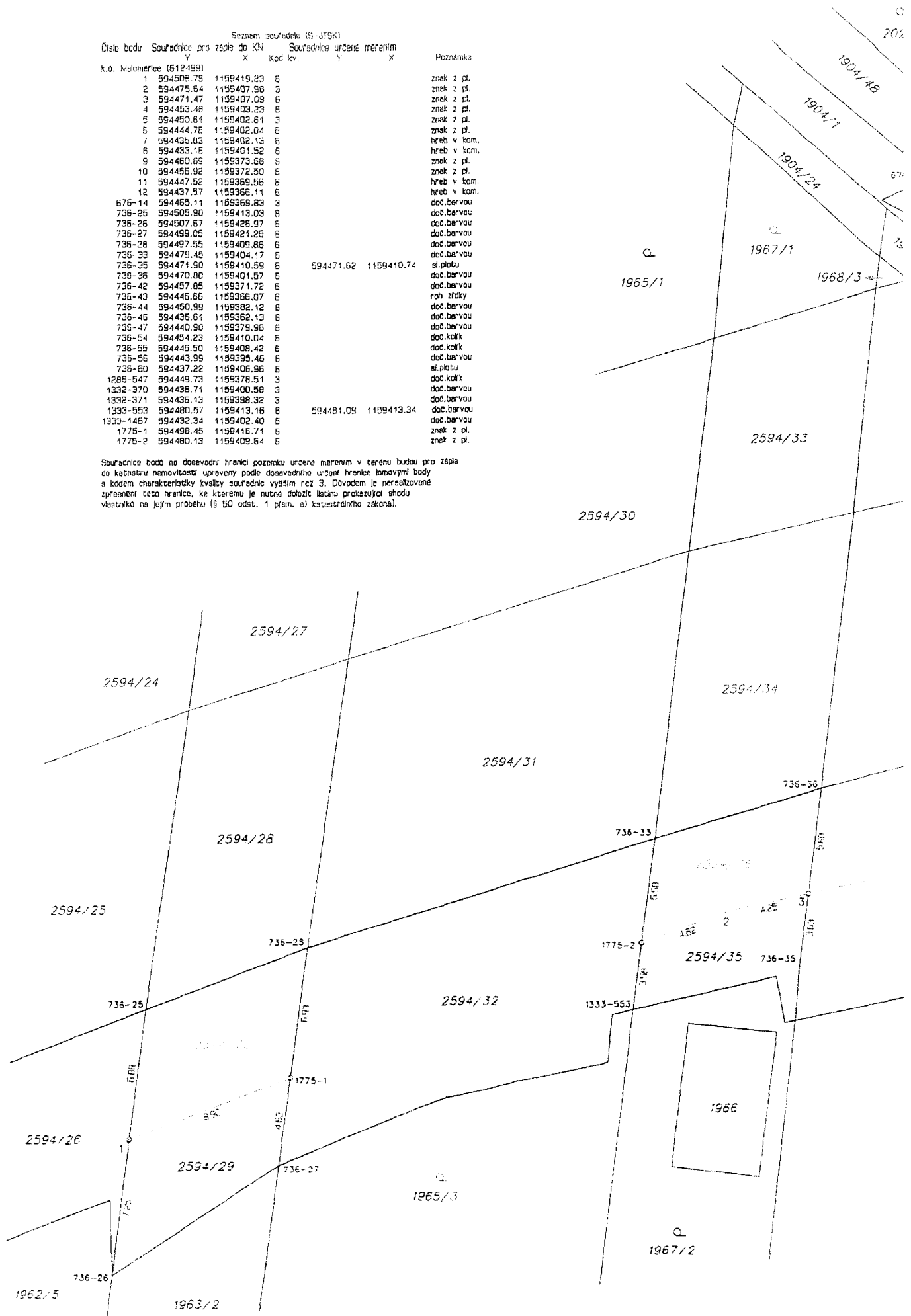
Dosavadní stav				Nový stav					Porovnávací stavem existence právních vztahů				
Číslo katastr. území, číslo pozemku	Vnější parcely		Číslo katastr. pozemku, číslo dosavad.	Vnější parcely		Číslo pozemku, číslo nového stavu	Typ stavby	Způsob užívání	Způsob vztahu	Způsob vztahu	Porovnávací stavem existence právních vztahů		
	číslo	měř.		číslo	měř.						Číslo katastr. pozemku	Výměra, m ²	Číslo katastr. území
2594/29	98	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/29	45	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/29	388	45				
			2594/75	53	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/29	388	53				
2594/35	80	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/35	35	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/35	3182	35				
			2594/76	45	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/35	3182	45				
2594/38	2 16	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/38	1 15	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/38	2895	1 15				
			2594/77	1 56	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/38	2895	1 01			a	
							2594/41	2895	55			b	
									1 56				
2594/41	1 11	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/41	56	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/41	2895	56				
2594/43	92	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/43	45	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/43	378	45				
			2594/78	47	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/43	378	47				
2594/44	31	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/44	24	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/44	618	24				
			2594/79	7	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/44	618	7				
2594/49	57	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/49	20	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/49	1848	20				
			2594/80	37	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/49	1848	37				
2594/51	75	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/51	35	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/51	1352	35				
			2594/81	40	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/51	1352	40				
2594/52	1 53	ostat. pl. ostat. komunikace	2594/52	34	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/52	64	34				
			2594/82	1 19	ostat. pl. ostat. komunikace	0	2594/52	64	1 19				
	9 13			9 13									

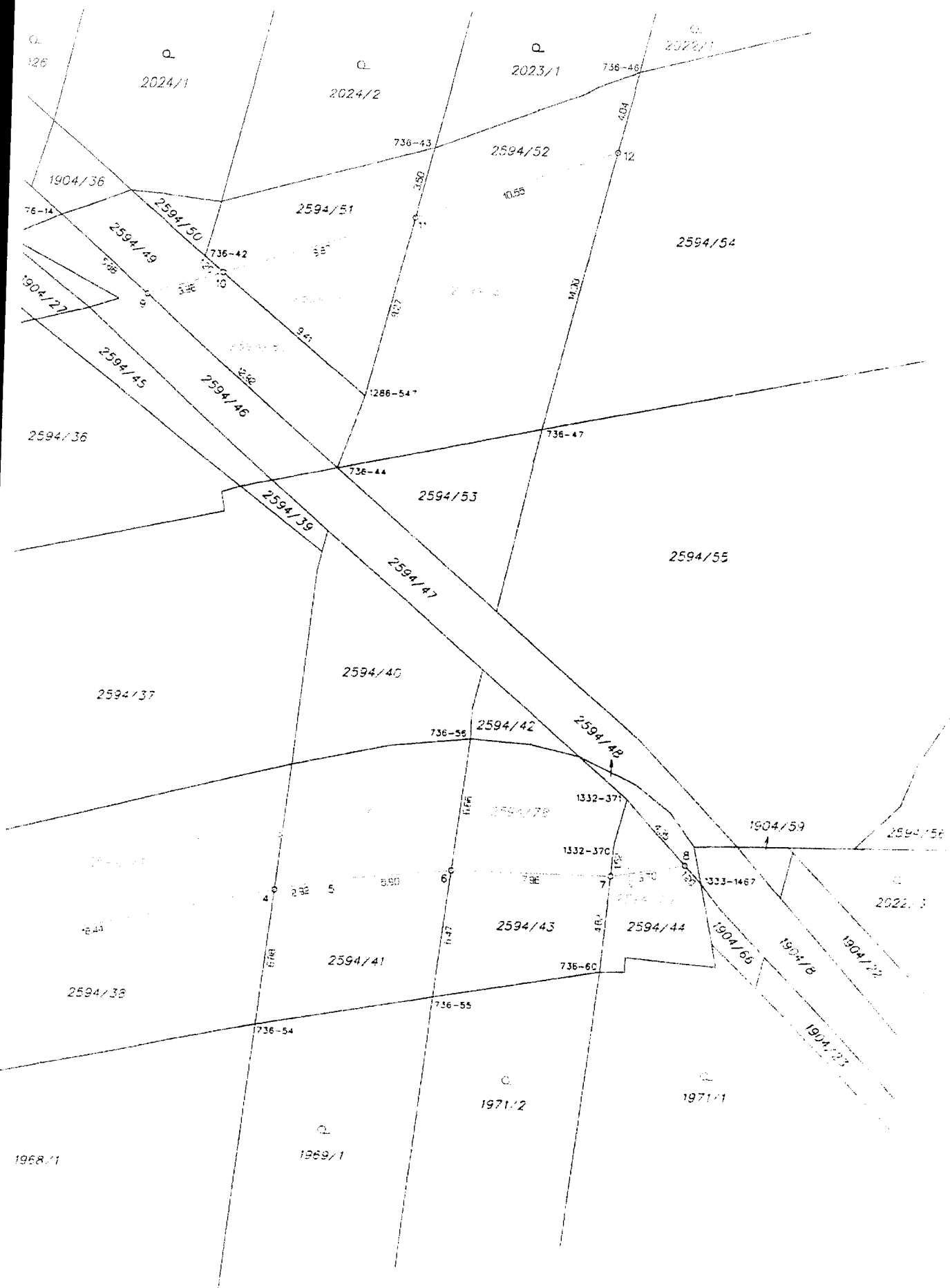
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný Číslo profesní seznamy úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1743/97 Datum: 9.6.2017 Datum: 16.6.2017	Stejně ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Rovný Číslo profesní seznamy úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1743/97 Datum: 19.6.2017 Datum: 17.4.2017
	Nález číselní a přesnosti údajů do právního předpisů: Katastrální úřad v souladu s obsahem plánu: KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1034/2017-702 2017.06.16 10:33:38 CEST	Dvěřím stavu a obsahu geometrického plánu v listinné podobě
Vyhatalovatel: Ing. rodek merlo s.r.l. s.r.o. IČ: 68107516, 1543248459 Číslo plánu: 1791-102/2017 Město: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Maloměřice Mapový list: DKM		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro záple do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	
k.o. Nuloměrce (612499)					
1	594508.75	1159419.93	6		znak z pl.
2	594475.54	1159407.98	3		znak z pl.
3	594471.47	1159407.09	6		znak z pl.
4	594453.48	1159403.23	6		znak z pl.
5	594450.61	1159402.61	3		znak z pl.
5	594444.76	1159402.04	6		znak z pl.
7	594436.63	1159402.13	6		hřeb v kom.
6	594433.16	1159401.52	6		hřeb v kom.
9	594460.69	1159373.68	6		znak z pl.
10	594456.92	1159372.50	6		znak z pl.
11	594447.52	1159369.56	6		hřeb v kom.
12	594437.57	1159366.11	6		hřeb v kom.
676-14	594463.11	1159369.83	3		dot.bervou
736-25	594505.90	1159413.03	6		dot.bervou
736-26	594507.67	1159426.97	6		dot.bervou
736-27	594499.05	1159421.25	6		dot.bervou
736-28	594497.55	1159409.86	6		dot.bervou
736-33	594479.46	1159404.17	6		dot.bervou
736-35	594471.90	1159410.59	6	594471.62 1159410.74	sl.plohu
736-36	594470.80	1159401.57	6		dot.bervou
736-42	594457.85	1159371.72	6		dot.bervou
736-43	594446.66	1159366.07	6		roh zřdky
736-44	594450.99	1159362.12	6		dot.bervou
736-46	594436.61	1159362.13	6		dot.bervou
736-47	594440.90	1159375.96	6		dot.bervou
736-54	594454.23	1159410.04	6		dot.kolk
736-55	594445.50	1159408.42	6		dot.kolk
736-56	594443.99	1159395.46	6		dot.bervou
736-60	594437.22	1159406.96	6		sl.plohu
1285-547	594449.73	1159378.51	3		dot.kolk
1332-370	594436.71	1159400.98	3		dot.bervou
1332-371	594436.13	1159398.32	3		dot.bervou
1333-553	594480.57	1159413.16	6	594481.09 1159413.34	dot.bervou
1933-1467	594432.34	1159402.40	6		dot.bervou
1775-1	594498.45	1159416.71	6		znak z pl.
1775-2	594480.13	1159409.64	6		znak z pl.

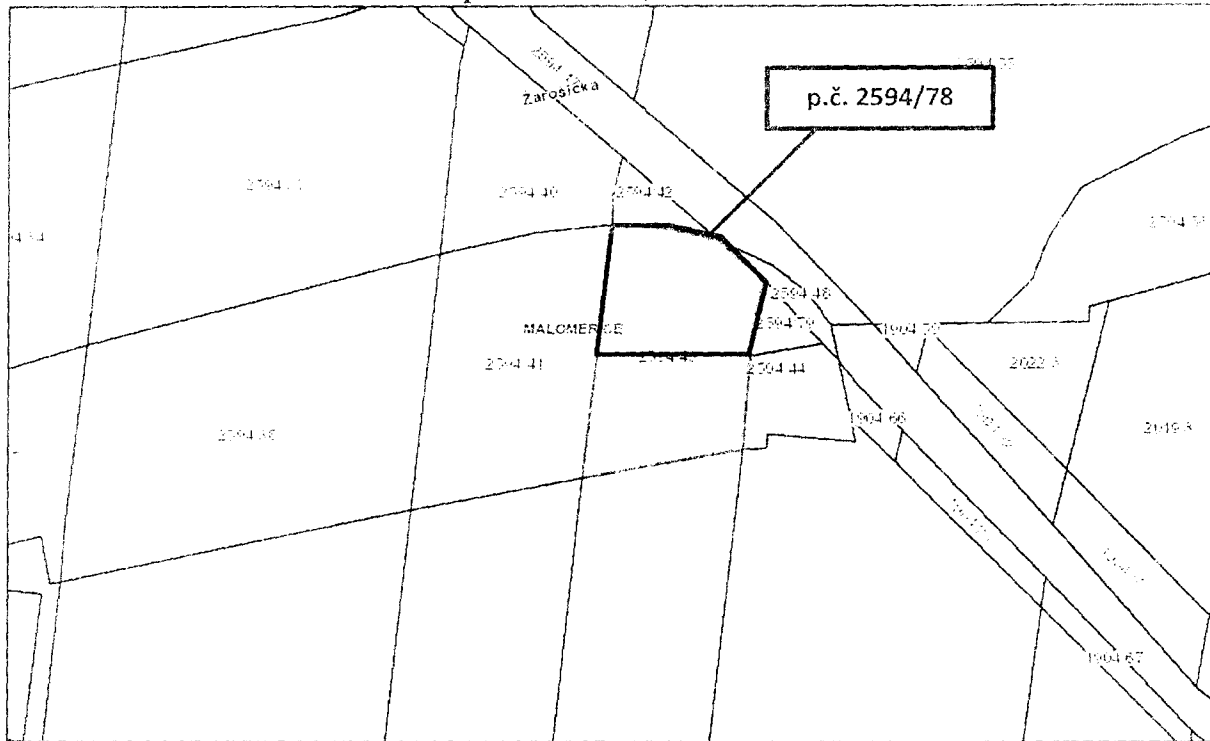
Souřadnice bodů na dosevodní hranici pozemku určeny měřením v terénu budou pro záple do katastru nemovitostí upraveny podle dosaženého určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné dobití lábanu prokazující shodu výšivku na jejím průběhu (s 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).








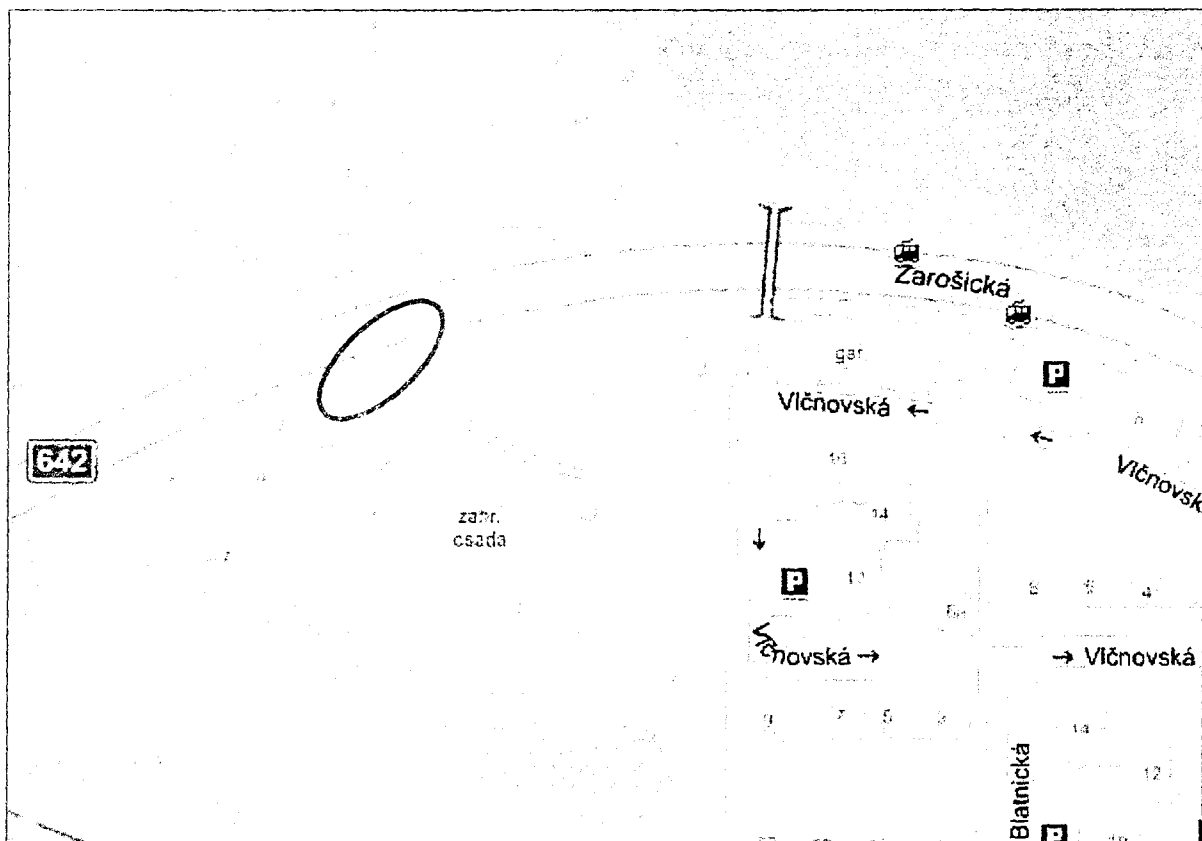
5/16

Pozemek p.č. 2594/78, k.ú. Maloměřice

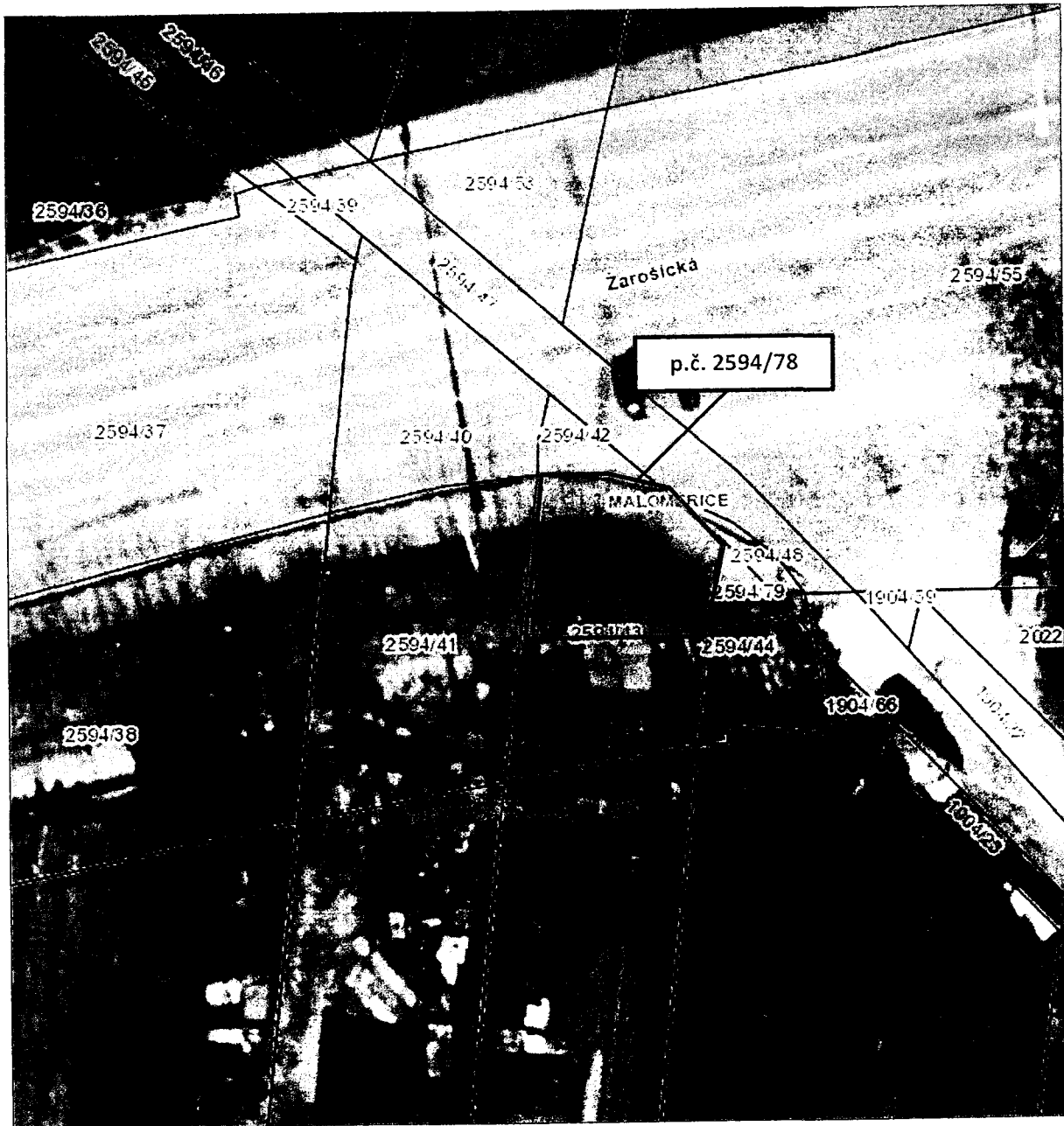


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví 



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemku p.č. 2594/78, k.ú. Maioměřice

1) znalecký posudek č. 1851-32/2018, vyhotoveného dne 20. 4. 2018 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2594/78 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 47 m ²	34.032,70 Kč, tj. 724,10 Kč/m ²
cena zjištěná po zaokrouhlení	34.030 Kč

2) znalecký posudek č. 1852-33/2018, vyhotoveného dne 20. 4. 2018 znalcem Ing. Janou Dudkovou na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 2594/78 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 47 m ²	70.500 Kč, tj. 1.500 Kč/m ²
---	--