



MMB201800001075

169

Rada města Brna

ZM7/4151

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konaná dne 04. 09. 2018

Název:

Návrh nabytí pozemků p.č. 2162/44, 2162/81, 2162/86, 2162/87, 2162/89, 2162/129,
2162/133, 2162/134, 2371/16, 2371/24, 2430/16, 2430/17, 2430/20, 2431/108,
vše v k.ú. Bosonohy

Obsah:

- důvodová zpráva
- kupní smlouva
- kopie výpisu LV č. 952
- snímek katastrální a orientační mapy
- snímek ortofotomapy
- informace o ocenění

Návrh usnesení:

Usnesení je pro velký rozsah uvedeno na samostatné straně.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna na své schůzi č. R7/175 konané dne 26. 06. 2018 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Zpracoval:
Odbor dopravy MMB

Předkládá:
Rada města Brna

24

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

nabytí pozemků:

- p.č. 2162/44 ostatní plocha, silnice o výměře 3 m²,
- p.č. 2162/81 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²,
- p.č. 2162/86 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m²,
- p.č. 2162/87 ostatní plocha, silnice o výměře 14 m²,
- p.č. 2162/89 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²,
- p.č. 2162/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²,
- p.č. 2162/133 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
- p.č. 2162/134 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m²,
- p.č. 2371/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
- p.č. 2371/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²,
- p.č. 2430/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,
- p.č. 2430/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m²,
- p.č. 2430/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
- p.č. 2431/108 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,

vše v k.ú. Bosonohy, ve spoluvlastnictví

o vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 161.500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků:

- p.č. 2162/44 ostatní plocha, silnice o výměře 3 m²,
 - p.č. 2162/81 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m²,
 - p.č. 2162/86 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m²,
 - p.č. 2162/87 ostatní plocha, silnice o výměře 14 m²,
 - p.č. 2162/89 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m²,
 - p.č. 2162/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m²,
 - p.č. 2162/133 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
 - p.č. 2162/134 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m²,
 - p.č. 2371/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
 - p.č. 2371/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²,
 - p.č. 2430/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m²,
 - p.č. 2430/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m²,
 - p.č. 2430/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
 - p.č. 2431/108 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m²,
- vše v k.ú. Bosonohy, ve spoluvlastnictví ~~.....~~

Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace, účelová komunikace a veřejná zeleň v ulici Chironova, vše ve vlastnictví statutárního města Brna.

Při majetkoprávním vypořádání bylo postupováno v souladu s Metodikou na vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z6/014 konaném dne 3. 4. 2012. Pravidlo pro určení výše kupní ceny stanoví článek III. odst. 3.1. Metodiky:

„Odborný útvar MMB při majetkoprávním vypořádání dle této Metodiky zajistí vyjádření dotčených orgánů k návrhu a dále zajistí zpracování návrhu kupní ceny za pozemek. Kupní cena se sjednává ve výši v místě a čase obvyklé, pokud tato nepřesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky). Pokud cena v místě a čase obvyklá přesáhne výši ceny zjištěné dle příslušného cenového předpisu (oceňovací vyhlášky), sjednává se kupní cena ve výši této ceny zjištěné.“

V souladu s výše uvedeným pravidlem byla spoluvlastníkům uvedených pozemků nabídnuta kupní cena ve výši ceny zjištěné, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1027-3/2018, vyhotoveným dne 21. 1. 2018 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to (viz informace o ocenění pozemků):

pozemky o celkové výměře 95 m²

86.020 Kč

Spoluvlastníci předmětných pozemků nesouhlasí s cenou zjištěnou a požadují cenu v místě a čase obvyklou, která byla stanovena dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 1037-13/2018, vyhotoveným dne 24. 1. 2018 soudním znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., a to (viz informace o ocenění pozemků):

pozemky o celkové výměře 95 m²

161.500 Kč

Vzhledem k tomu, že Metodika je interním předpisem, není pro vnější subjekty závazná. V daném případě doporučujeme schválit výjimku z čl. III./bod 3.1. Metodiky spočívající v tom, že v případě majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků v k.ú. Bosonohy, se sjednává kupní cena ve výši v místě a čase obvyklé.

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.

Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

Správu pozemků p.č. 2162/44, 2162/81, 2162/86, 2162/87, 2162/89, 2162/129, 2162/133, 2162/134, 2371/16, 2371/24, 2430/16, 2430/17, 2430/20, 2431/108, vše v k.ú. Bosonohy, v současné době vykonává MČ Brno – Bosonohy.

Správu pozemku p.č. 2162/129 a částí pozemků p.č. 2162/81, 2162/87, 2162/133, vše v k.ú. Bosonohy, na kterých je situována místní komunikace, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Správu pozemků p.č. 2162/44, 2162/86, 2162/89, 2162/134, 2371/16, 2371/24, 2430/16, 2430/17, 2430/20, 2431/108, a částí pozemků p.č. 2162/81, 2162/87, 2162/133, vše v k.ú. Bosonohy, na kterých je situována účelová komunikace a veřejná zeleň, bude vykonávat MČ Brno – Bosonohy dle článku 22 a článku 30 Statutu města Brna.

Rozdělení celkové kupní ceny dle jednotlivých odborů uvádí následující tabulka:

Odbor	Částka v Kč	Rozpočtové krytí
MO MMB	85.000	ORJ 6300, §3639, ORG 3437, pol. 6130
OD MMB	76.500	ORJ 5400, §2219, ORG 2947, pol. 6130
celkem	161.500	

Celková kupní cena bude uhrazena OD MMB a její část ve výši 85.000 Kč následně přetičtována mezi odbory tak, jak uvádí tabulka.

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** - souhlasí s majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.
- **OÚPR MMB** – doporučuje nabytí předmětných pozemků do majetku města.
- **DPMB, a.s.** – souhlasí s nabytím předmětných pozemků do majetku města Brna. Na pozemcích p.č. 2162/89, 2162/129, oba v k.ú. Bosonohy, jsou uloženy trakční napájecí a zpětné kabely.
- **MČ Brno – Bosonohy** - souhlasí s nabytím předmětných pozemků do majetku města Brna.
- **E.ON Servisní. s.r.o.** – v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

bytem
bankovní spojení:
číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4
na straně jedné jako druhá prodávající (dále jen „druhá prodávající“)

bytem

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2
na straně jedné jako třetí prodávající (dále jen „třetí prodávající“)
(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemky:

- p.č. 2162/44, ostatní plocha, silnice, o výměře 3 m²
- p.č. 2162/81, ostatní plocha, silnice, o výměře 24 m²
- p.č. 2162/86, ostatní plocha, silnice, o výměře 6 m²
- p.č. 2162/87, ostatní plocha, silnice, o výměře 14 m²
- p.č. 2162/89, ostatní plocha, silnice, o výměře 2 m²
- p.č. 2162/129, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m²
- p.č. 2162/133, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²
- p.č. 2162/134, ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²
- p.č. 2371/16, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²
- p.č. 2371/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²
- p.č. 2430/16, ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²
- p.č. 2430/17, ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²
- p.č. 2430/20, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²
- p.č. 2431/108, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m².

zapsané na listu vlastnictví č. 952, pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“), přičemž výše spoluvlastnického podílu první prodávající činí id. ¼, výše spoluvlastnického podílu druhé prodávající činí id. ¼ a výše spoluvlastnického podílu třetího prodávajícího činí id. ½.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 161.500 Kč (slovy: stošedesátjednatísícpětset korun českých).

III.

1. Předmětné pozemky byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 1037-13/2018 vypracovaným znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D., [REDACTED], dne 24. 1. 2018.

2. Předmětné pozemky jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna a nachází se na nich místní komunikace, účelová komunikace a zeleň.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí první a druhé prodávající kupní cenu dle článku II. této smlouvy převodem na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví smlouvy a třetímu prodávajícímu poštovní poukázkou na adresu jeho bydliště uvedenou v záhlaví smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden a to následovně:

- 1 - - 40.375 Kč
- - - 40.375 Kč
- - - 80.750 Kč.

za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník převáděných pozemků uveden kupující a současně tyto pozemky budou prosty všech práv třetích osob.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděných pozemků vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Na pozemcích p.č. 2162/129 a p.č. 2162/133, k.ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna na ulici Chironově. Na pozemcích p.č. 2162/44, p.č. 2162/86, p.č. 2162/89, p.č. 2162/134, p.č. 2371/16, p.č. 2371/24, p.č. 2430/16, p.č. 2430/17 a p.č. 2431/108, k.ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, se nachází veřejná zeleň. Na pozemku p.č. 2430/20, k.ú. Bosonohy, uvedeném v článku I. této smlouvy, se nachází účelová komunikace. Na pozemcích p.č. 2162/81 a p.č. 2162/87, k.ú. Bosonohy, uvedených v článku I. této smlouvy, se nachází z části účelová komunikace a z části stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, to vše na ulici Chironově.

VI.

1. Prodávající prohlašují, že nejsou omezeni v disponování s převáděnými pozemky, že na převáděných pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména dluhy, daňové nedoplatky, zástavní práva, předkupní práva s účinky věčného práva, a zavazují se, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí budou pozemky prosty práv třetích osob. Prodávající dále prohlašují, že jim není známo, že je proti nim veden výkon rozhodnutí nebo exekuce, byl proti nim vydán exekuční příkaz, nebo byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, má kupující právo od smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Nebude-li povolen vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva a pokud to bude nutné, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva.

VIII.

1. Vlastnictví k pozemkům se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává. Správní poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

3. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží každý po 1 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z/7/ dne .

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

aktualizující stav evidovaný k datu 12.10.2017 08:47:23

CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Katastrální území: 600505 Bosonohy

List vlastnictví: 952

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	1/4
[REDACTED]	[REDACTED]	1/4
[REDACTED]	[REDACTED]	1/2

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2162/44		3 ostatní plocha	silnice	
	2162/81	24	ostatní plocha	silnice	
	2162/86	6	ostatní plocha	silnice	
	2162/87	14	ostatní plocha	silnice	
	2162/89	2	ostatní plocha	silnice	
	2162/129	6	ostatní plocha	jiná plocha	
	2162/133	1	ostatní plocha	jiná plocha	
	2162/134	1	ostatní plocha	silnice	
	2371/16	1	ostatní plocha	jiná plocha	
	2371/24	3	ostatní plocha	jiná plocha	
	2430/16	8	ostatní plocha	zeleň	
	2430/17	24	ostatní plocha	zeleň	
	2430/20	1	ostatní plocha	jiná plocha	
	2431/108	1	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

c Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	2162/44	Z-10471/2002-702
Parcela:	2162/134	Z-21720/2004-702
Parcela:	2162/89	Z-10471/2002-702
Parcela:	2162/133	Z-21720/2004-702
Parcela:	2162/87	Z-10471/2002-702
Parcela:	2162/129	Z-21720/2004-702
Parcela:	2162/86	Z-10471/2002-702
Parcela:	2371/24	Z-21720/2004-702
Parcela:	2162/81	Z-10471/2002-702

c Změna číslování parcel

Parcela:	2162/89	Z-10471/2002-702
Parcela:	2162/87	Z-10471/2002-702
Parcela:	2162/86	Z-10471/2002-702
Parcela:	2162/81	Z-10471/2002-702
Parcela:	2162/129	Z-21720/2004-702

čj. 1300 - Kad - 424/17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 08:47:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

list vlastnictví: 952

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 2371/24	Z-21720/2004-702
Parcela: 2162/133	Z-21720/2004-702
Parcela: 2162/134	Z-21720/2004-702
Parcela: 2162/44	Z-10471/2002-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2371/16	Z-10471/2002-702
Parcela: 2371/24	Z-21720/2004-702

o Změna číslování parcel

Parcela: 2371/24	Z-21720/2004-702
Parcela: 2371/16	Z-10471/2002-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2430/20	Z-21720/2004-702
Parcela: 2430/16	Z-10471/2002-702
Parcela: 2430/17	Z-10471/2002-702

o Změna číslování parcel

Parcela: 2430/17	Z-10471/2002-702
Parcela: 2430/16	Z-10471/2002-702
Parcela: 2430/20	Z-21720/2004-702

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2431/106	Z-10471/2002-702
-------------------	------------------

o Změna číslování parcel

Parcela: 2431/106	Z-10471/2002-702
-------------------	------------------

Plochy v úję zřízení - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné pověklady zápisu

listina

o Rozhodnutí o dědictví D 667/1971 STN Brno-venkov ze dne 13.7.1972,č.j.D 667/71.

FOLVZ:75/1972 Z-4100075/1972-702

Pro: [redacted]

RO/ICO: [redacted]

o Usnesení soudu o vypořádaní SJM a o dědictví 58D 539/2010-159 Městský soud v Brně ze dne 20.09.2010. Právní moc ke dni 22.09.2010.

Z-26539/2010-702

Pro: [redacted]

RO/ICO: [redacted]

Věc: [redacted] Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 08:47:23

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 608505 Bosonohy

List vlastnictví: 952

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

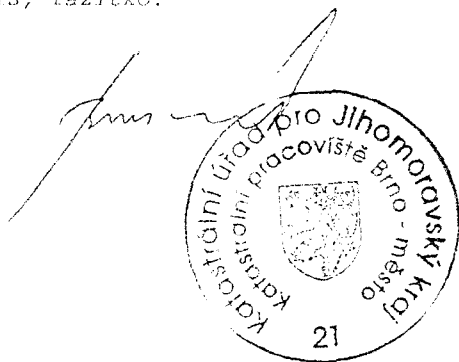
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.10.2017 08:47:23

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Burianová Dagmar

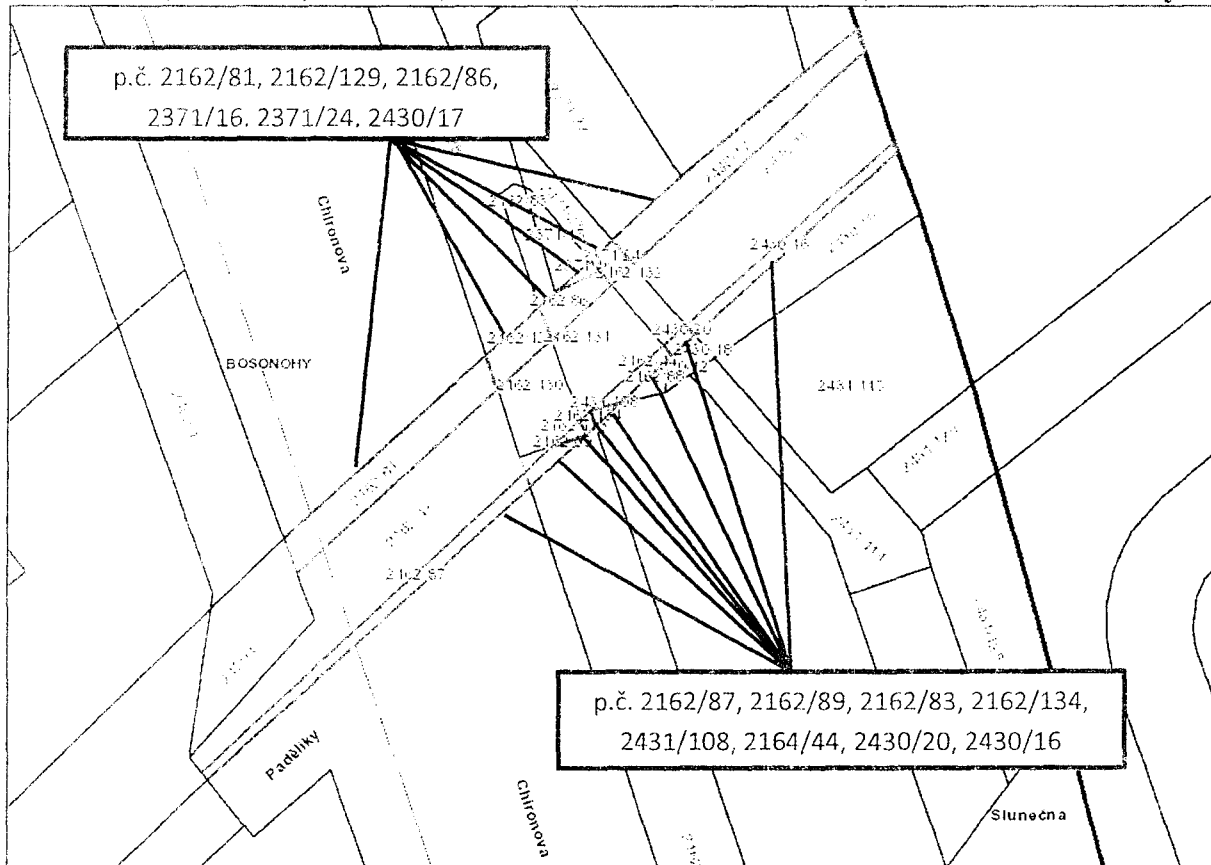
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 667/17





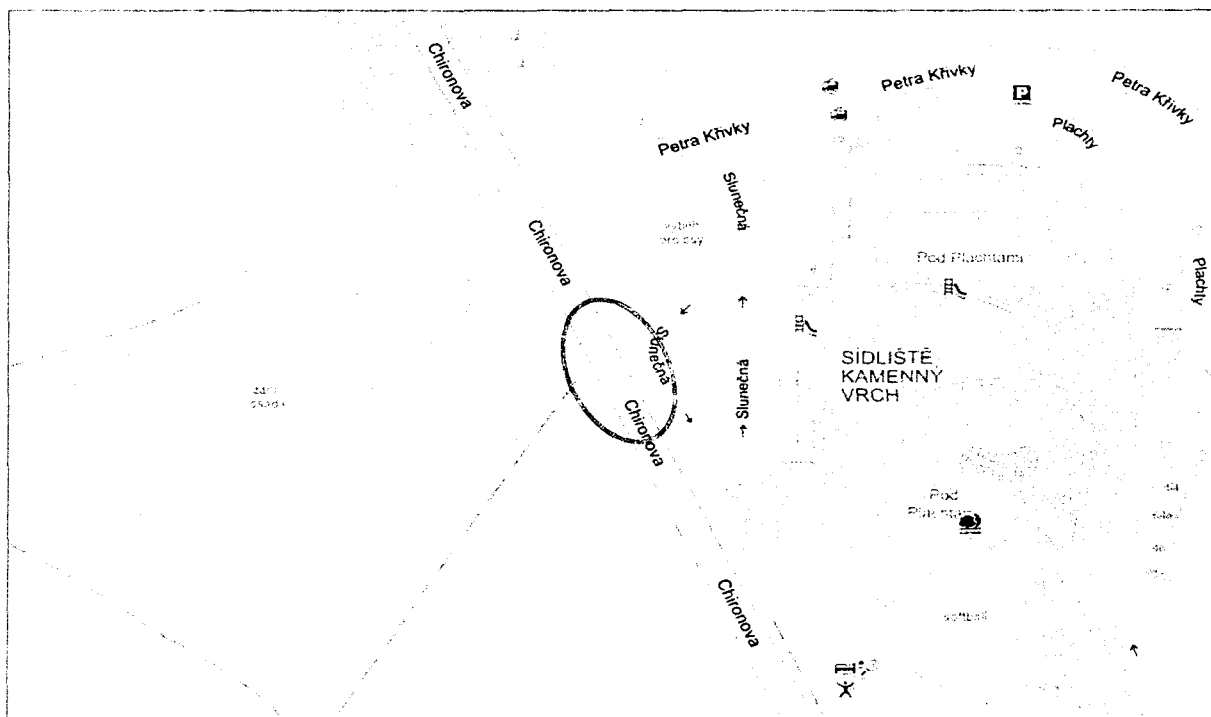
Osvoženo od správních poplatků

Pozemky p.č. 2162/44, 2162/81, 2162/86, 2162/87, 2162/89, 2162/129, 2162/133, 2162/134,
2371/16, 2371/24, 2430/16, 2430/17, 2430/20, 2431/108, vše v k.ú. Bosonohy

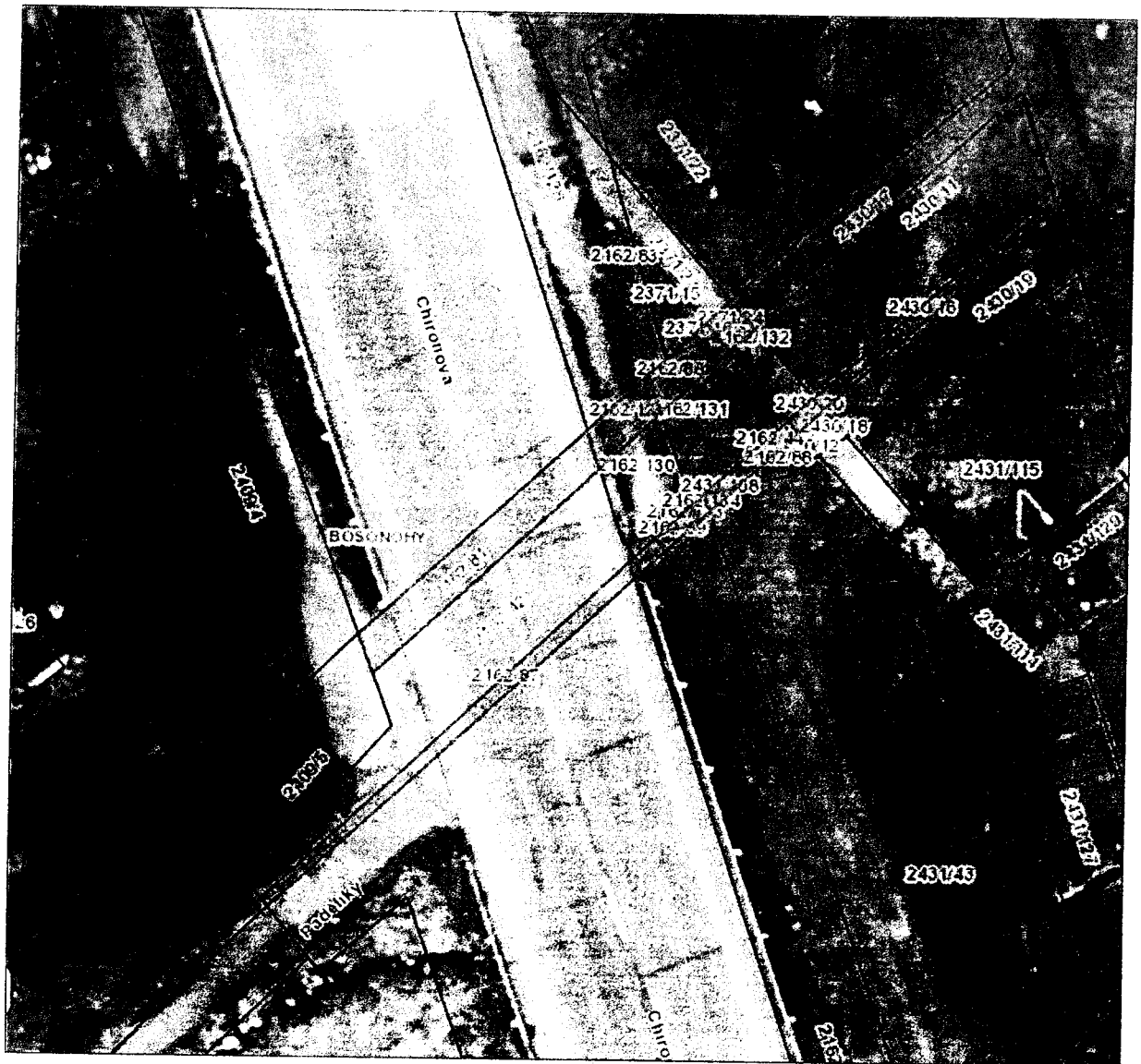


snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemky ve spoluvlastnictví



orientační snímek



snímek ortofotomapy

Informace o ocenění pozemků p.č. 2162/44, 2162/81, 2162/86, 2162/87, 2162/89, 2162/129, 2162/133, 2162/134, 2371/16, 2371/24, 2430/16, 2430/17, 2430/20, 2431/108, vše v k.ú. Bosonohy

1) znalecký posudek č. 1027-3/2018, vyhotovený dne 21.1.2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 2162/44 ostatní plocha, silnice o výměře 3 m ²	3.013,18 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2162/81 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m ²	18.219,24 Kč, tj. 759,13 Kč/m ²
p.č. 2162/86 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m ²	5.956,29 Kč, tj. 992,72 Kč/m ²
p.č. 2162/87 ostatní plocha, silnice o výměře 14 m ²	10.627,89 Kč, tj. 759,13 Kč/m ²
p.č. 2162/89 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m ²	2.008,79 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2162/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m ²	6.026,36 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2162/133 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.004,39 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2162/134 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m ²	1.004,39 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2371/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	992,72 Kč, tj. 992,72 Kč/m ²
p.č. 2371/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m ²	3.013,18 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2430/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m ²	8.035,15 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2430/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m ²	24.105,46 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2430/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.004,39 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
p.č. 2431/108 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.004,39 Kč, tj. 1004,39 Kč/m ²
cena zjištěná celkem	86.015,82 Kč
cena zjištěná celkem po zaokrouhlení	86.020 Kč

2) znalecký posudek č. 1037-13/2018, vyhotovený dne 24.1.2018 znalcem Ing. Alenou Superatovou, Ph.D. na stanovení **ceny obvyklé**:

p.č. 2162/44 ostatní plocha, silnice o výměře 3 m ²	5.100 Kč
p.č. 2162/81 ostatní plocha, silnice o výměře 24 m ²	40.800 Kč
p.č. 2162/86 ostatní plocha, silnice o výměře 6 m ²	10.200 Kč
p.č. 2162/87 ostatní plocha, silnice o výměře 14 m ²	23.800 Kč
p.č. 2162/89 ostatní plocha, silnice o výměře 2 m ²	3.400 Kč
p.č. 2162/129 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6 m ²	10.200 Kč
p.č. 2162/133 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.700 Kč
p.č. 2162/134 ostatní plocha, silnice o výměře 1 m ²	1.700 Kč
p.č. 2371/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.700 Kč
p.č. 2371/24 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m ²	5.100 Kč
p.č. 2430/16 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m ²	13.600 Kč
p.č. 2430/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 24 m ²	40.800 Kč
p.č. 2430/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.700 Kč
p.č. 2431/108 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m ²	1.700 Kč
cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	161.500 Kč, tj. 1.700 Kč/m²