

MMB2018000001059

Rada města Brna

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 4.9.2018

ZM71 4302

Název:

Návrh prodeje pozemku p.č. 1636/29, k.ú. Maloměřice

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Stanoviska dotčených orgánů
- Podmínky kupní smlouvy
- Grafické přílohy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna**schvaluje****prodej**pozemku p.č. 1636/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Maloměřice

manželům (id. 1/2 do jejich společného jmění manželů) a

(id. 1/2), za dohodnutou kupní cenu 36.750,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. tohoto usnesení.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Návrh byl projednán a doporučen R7/175. schůzí RMB, konanou dne 26.6.2018.

Zpracovatel:
Majetkový odbor MMBPředkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1636/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Maloměřice, do podílového spoluvlastnictví manželů : (id. 1/2 do jejich společného jmění manželů) a (id. 1/2), (dále též navrhovatelé dispozice), za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou (garáž) ve vlastnictví navrhovatelů dispozice.

Na pozemku p.č. 1636/29 je zapsána v KN (LV 1667) stavba bez čísla popisného nebo evidenčního - garáž v podílovém spoluvlastnictví navrhovatelů.

Vlastnictví, správa:

Pozemek p.č. 1636/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Maloměřice je vlastnictvím statutárního města Brna na základě zákona č. 172/1991 Sb. a je zapsán na LV 10001, pro k.ú. Maloměřice. Dle identifikace je tvořen pozemkem PK p.č. 557/3 EN p.č. 1636/2 vše v k.ú. Maloměřice. Nabyvací listinou pro pozemek p.č. 1636/2 je hospodářská smlouva ze dne 15.3.1974. Restituční nároky nebyly uplatněny.

Pozemky jsou svěřeny MČ Brno-Maloměřice a Obřany. Na pozemek jsou uzavřeny nájemní smlouvy s navrhovateli dispozice, nájemné je hrazeno řádně a včas.

Popis:

Pozemek p.č. 1636/29 v k.ú. Maloměřice se nachází při ulici Vrbí a je zastavěn patrovou garáží bez čp/če ve vlastnictví navrhovatelů. Přístup na předmětný pozemek je z komunikace p.č. 1636/2 k.ú. Maloměřice.

Návrh na dispozici :

O prodej pozemků požádali manželé _____ a _____ za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou v jejich vlastnictví.

Ocenění:

Pozemek je dle ÚPmB součástí stabilizované funkční plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže DG, je zastavěn stavbou garáže ve vlastnictví navrhovatelů dispozice a je navrhovateli dispozice užíván.

Realizované prodeje:

2015	pozemek pod garáží (ul. Baarovo nábřeží)	1.697,- Kč/m ²
	pozemek pod garáží (ul. Baarovo nábřeží)	1.714,- Kč/m ²
2017	pozemek pod garáží (ul. Skopalíkova)	1.753,- Kč/m ²
	pozemek pod garáží (ul. Skopalíkova)	1.759,- Kč/m ²
	pozemek pod garáží (ul. Skopalíkova)	1.800,- Kč/m ²

S ohledem na využití pozemku (zastavěný garáží), tvar a výměru navrhuje koncovou kupní cenu při středu realizovaných cen pozemků se stejným využitím, tj. 1.750,- Kč/m². Dodání předmětu prodeje je osvobozeno od DPH.

Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny	1.750,- Kč/m ²
Kupní cena pozemků při výměře 21 m ²	36.750,- Kč
Poplatek za návrh na vklad	1.000,- Kč
Kupní cena celkem	37.750,- Kč

Průběh projednání:

R7/KM/78. KM RMB konaná dne 25.6.2018, bod usnesení č. 14:

Komise majetková RMB doporučuje RMB

1. souhlasit se záměrem prodeje pozemku

- p.č. 1636/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Maloměřice

2. doporučuje RMB a ZMB

schválit prodej pozemku

- p.č. 1636/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Maloměřice

manž. (id. 1/2 do jejich společného jmění manželů) a

(id. 1/2), za dohodnutou kupní cenu 36.750,-Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro

R7/175. schůze RMB konaná dne 26.6.2018, bod usnesení č. 70:

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p.č. 1636/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Maloměřice

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 1636/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Maloměřice manželům (id. 1/2 do jejich

společného jmění manželů) a (id. 1/2), za dohodnutou kupní cenu 36.750,- Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	---	---	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 1636/29 v k.ú. Maloměřice byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.6.2018.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p.č. 1636/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Maloměřice s doporučením ke schválení.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – *dle vyjádření ze dne 24.5.2017*

Pozemek je dle ÚPmB součástí stabilizované funkční plochy dopravy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže DG. Z územně plánovacího hlediska nemají k prodeji pozemku námitky.

MČ Brno-Maloměřice Obřany – *dle sdělení ze dne 13.7.2017*

RMČ Brno-Maloměřice a Obřany na své 86. schůzi konané dne 28.6.2017 pod bodem 20 rozhodla, že souhlasí s prodejem svěřeného obecního pozemku p.č. 1636/29 v k.ú. Maloměřice.

DTMB – pozemek není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Příloha č. usnesení Z7/41. zasedání ZMB

Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující:
(kupují a nabývají do SJM id. ½)
a
(kupuje a nabývá id. ½)
3. Předmět prodeje: pozemek p.č. 1636/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Maloměřice
4. Kupní cena: dohodou ve výši **37.750,- Kč**
dodání předmětu prodeje je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
5. Splatnost: před podpisem smlouvy převodem na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy
6. Daně a poplatky: Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující.

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Ostatní ujednání:

Kupující prohlašují, že jsou s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámeni, tento pozemek v tomto stavu kupují a nabývají do svého vlastnictví.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu koupě do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

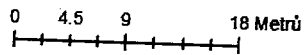
Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

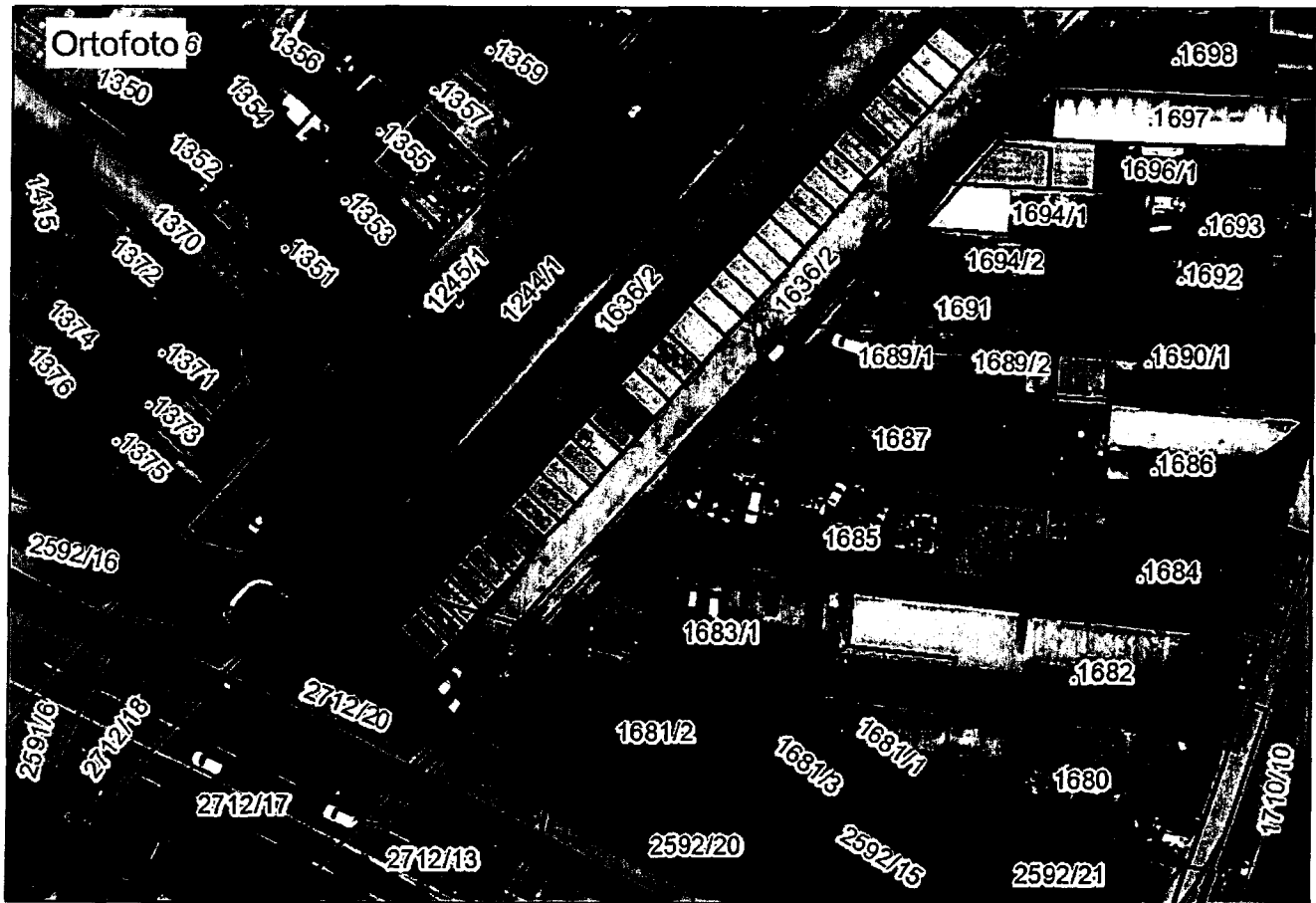
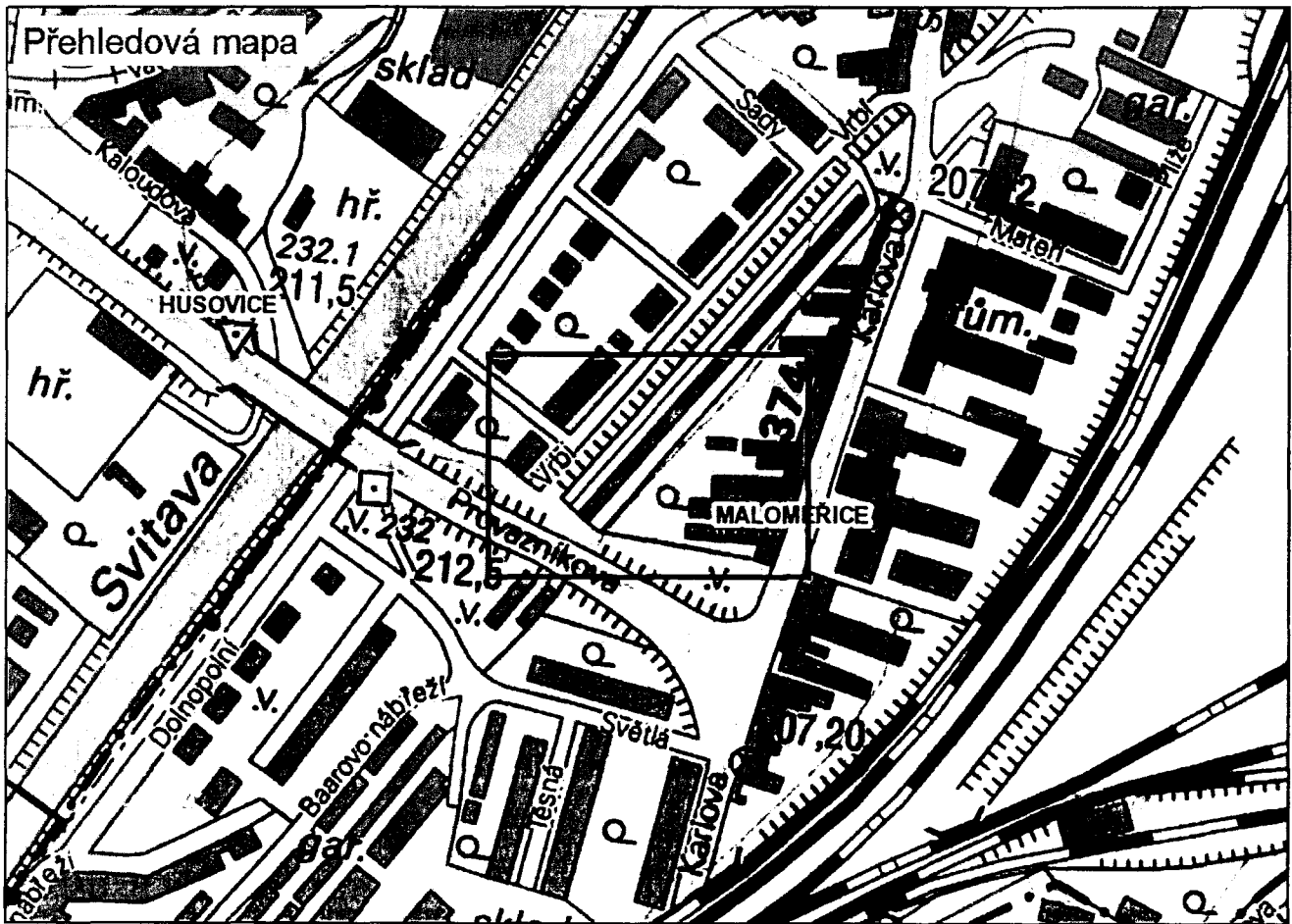


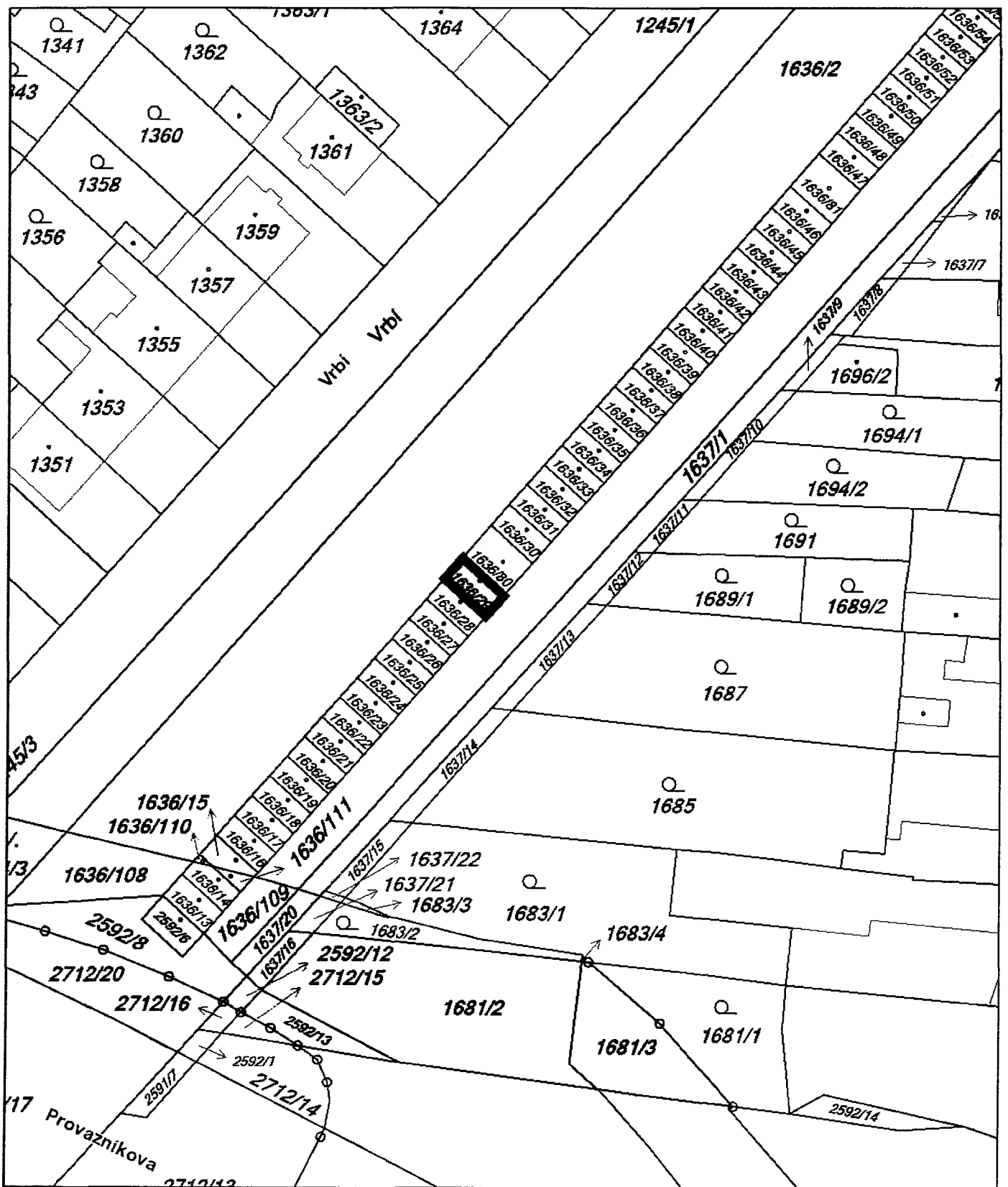
Provozni kova

© GEODIS BRNO - spol. s r.o.



6/10





Fotodokumentace z místní šetření pozemek p.č. 1636/29, k.ú. Maloměřice

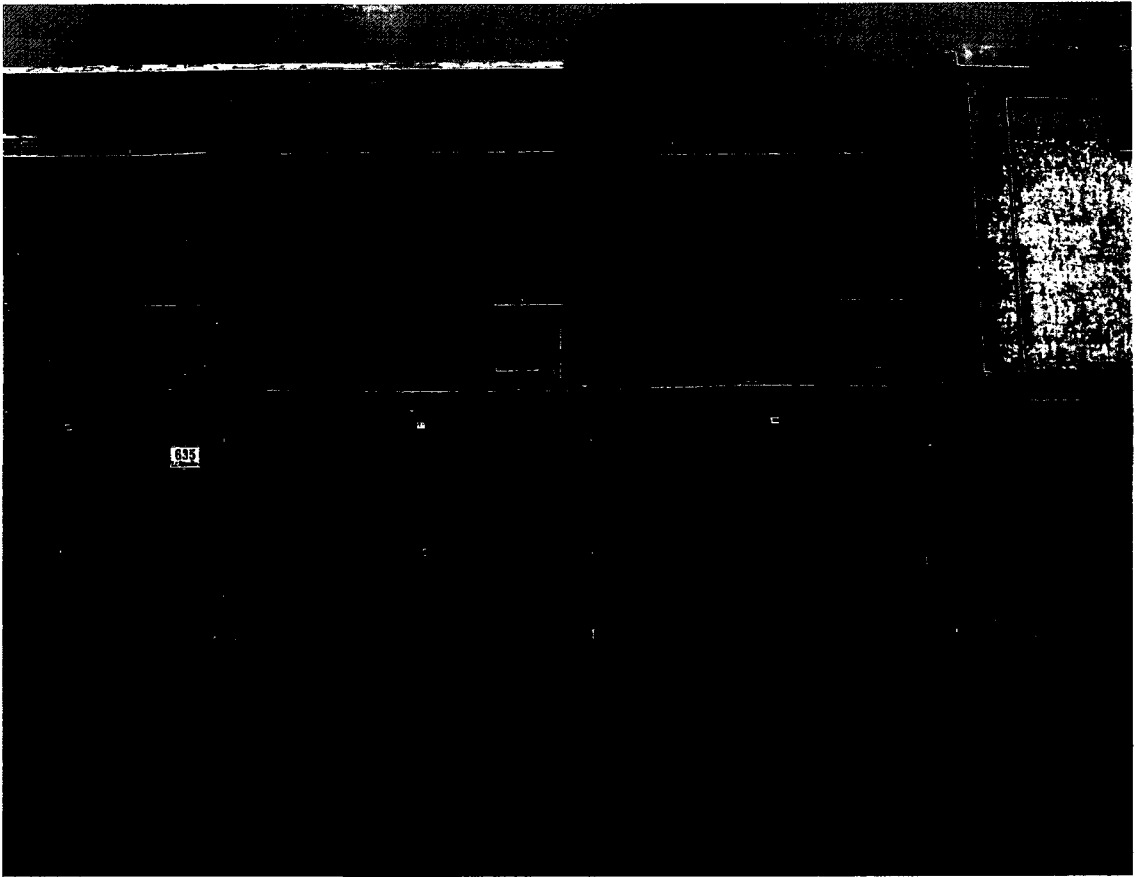
1.



2.



3.



4.



10/90