



ZM714 118

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané od 4. září 2018

Název:

Návrh dispozice s bytovým domem Provazníkova 41 včetně pozemků po nepřijetí nabídky nájemci

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2-3)
- Snímek katastrální mapy a GP na rozdělení pozemku (str. 4-5)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí, že nájemci bytového domu č.p. 1253, Provazníkova 41, nepřijali nabídku města Brna ke koupi nemovitých věcí, a to:

- části pozemku p.č. 1197 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 170 m² se stavbou č.p. 1253, způsob využití bydlení, označené GP pro rozdělení pozemku č. 1393-257/2016 ze dne 5.10.2016 jako pozemek p.č. 1197/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m²,

- pozemku p.č. 1198 – zahrada o výměře 209 m²,

vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, učiněnou dne 8.6.2017 dle Postupu města Brna, schváleného na zasedání ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016,

2. souhlasí s ponecháním pozemku p.č. 1197 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je bytový dům Provazníkova 41, v majetku statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Rada města Brna projednala na své schůzi č. R7/175 konané dne 26.6.2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:

Bytový odbor

Předkládá:

Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/28 konané dne 16.5.2017 schválilo záměr prodeje části pozemku p.č. 1197 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 170 m² se stavbou č.p. 1253, **Provazníkova 41**, způsob využití bydlení, označené GP pro rozdělení pozemku č. 1393-257/2016 ze dne 5.10.2016 jako pozemek p.č. 1197/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m², a dále pozemku p.č. 1198 – zahrada o výměře 209 m², vše v k.ú. Černá Pole, město Brno, městská část Brno – sever, za cenu obvyklou ve výši **11 150 000,- Kč** dle „Postupu města při prodeji bytového fondu.

Jedná se o řadový vnitřní zděný bytový dům s jedním vchodem, sedlovou střechou. Dům je částečně podsklepený, má čtyři nadzemní podlaží a využitá podkroví (v roce 2003 byla provedena vestavba podkrovního bytu). Za domem se nachází malá zahrada, zanedbaná, bez údržby. Bytový dům byl postaven kolem roku 1939. V posledních letech zde nebyly prováděny žádné významnější opravy či rekonstrukce, pouze běžná údržba či odstranění havarijního stavu. Zejména prvky krátkodobé životnosti jsou vhodné k rekonstrukci. Také dřevěná okna jsou také na konci své životnosti. Celkově lze technický stav domu hodnotit jako zhoršený. Vytápění bytových jednotek je jednak ústřední s plynovými kotli a také lokální plynové. Některé jednotky byly částečně či celkově na náklady nájemníků zrekonstruovány.

V domě se nachází 6 bytů včetně dokončené půdní vestavby.

Z toho: 3 byty o velikosti 1+1, 2 byty o velikosti 3+1, 1 byt (PV) o velikosti 3+kk.

Dále se v domě nachází 1 nebytový prostor - kancelář o výměře 11,40 m².

Všem nájemcům bytů a nebytových prostor byla dne 8.6.2017 učiněna nabídka na odkoupení nemovitých věcí. Lhůta 6 měsíců na přijetí nabídky byla stanovena do 20.12.2017. Nájemci v této lhůtě nabídku statutárního města Brna nepřijali.

V takovém případě bude postupováno dle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného na zasedání ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, ve znění pozdějších změn, s přihlédnutím ke stanovisku ZMČ, jíž je dům svěřen, a to:

a) dům bude vyklizen způsobem, že nájemcům budou nabídnuty k pronájmu jiné byty podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude dům prodán vyklizený v nabídkovém řízení. Nepřijmou-li nájemci 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jejich bytovým potřebám a pro město nebude především z hlediska technického stavu domu žádoucí, aby si dům ponechalo ve vlastnictví, může ZMB rozhodnout o prodeji domu jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám;

b) v domě budou vymezeny prohlášením vlastníka jednotky a tyto budou nabízeny k prodeji jejich nájemcům z úrovně MČ

c) dům bude ponechán ve vlastnictví města

Dne 18.4.2018 ZMČ Brno - sever na svém zasedání souhlasilo s vyřazením bytového domu Provazníkova 41 a a ponecháním domu ve vlastnictví statutárního města Brna.

Komise bydlení RMB projednala dne 20.6.2018.

Hlasování: 7-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štástka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	nepřítomen	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	nepřítomen

Komise majetková RMB projednala dne 25.6.2018.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
pro	pro	pro	nepřítomen	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro	pro

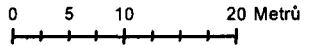
Rada města Brna projednala na své schůzi dne 26.6.2018.

Hlasování: 9 pro - 0 proti - 0 se zdrželo/z 11 členů. RMB doporučila.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	---	pro



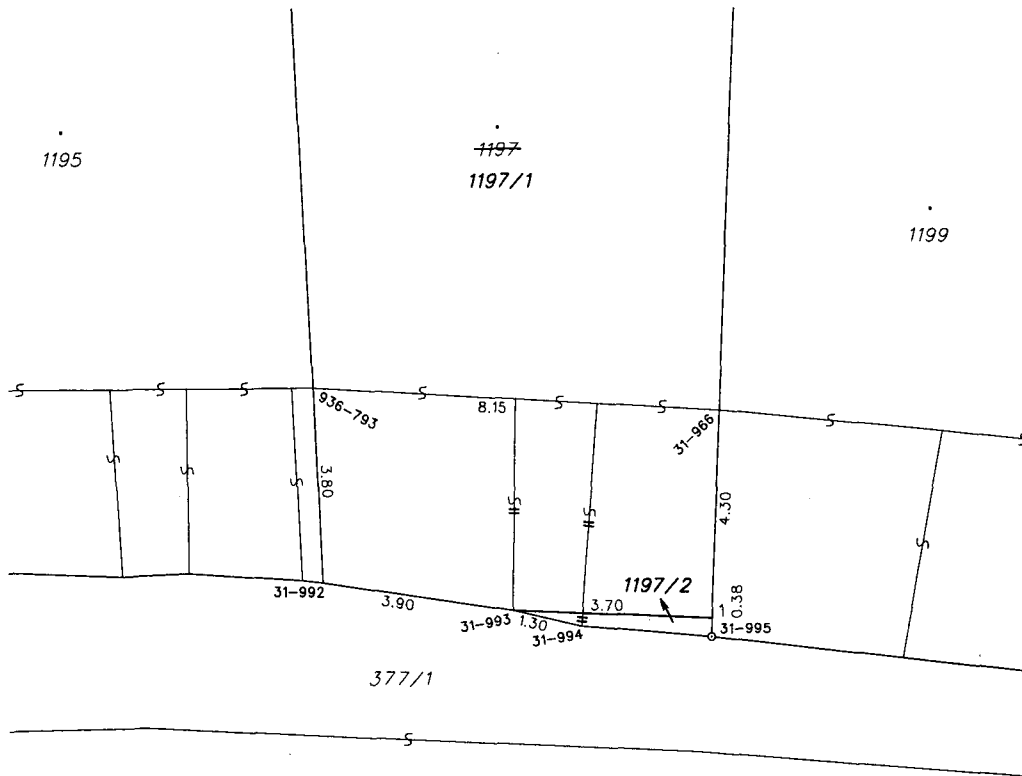
© ČUZK, SMB



4/5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
1197	1	70	zast. pl.	1197/1	1	69	zast. pl.	č.p.1253 byt.dům	0	1197	10001	1	69	
				1197/2		1	ostat.pl. ostat.komunikace	0	1197	10001				1
	1	70			1	70								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určene měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.o. Černá Pole (610771)						
1	596635.62	1158692.86	6			roh obrub.
31-966	596635.47	1158688.81	6	596635.33	1158688.55	roh budovy
31-992	596643.21	1158692.18	6			dr.kolk
31-993	596639.50	1158692.72	6			roh obrub.
31-994	596638.17	1158693.02	6			barvou v chod.
31-995	596635.63	1158693.23	6			hr.v chod.
936-793	596643.40	1158688.39	3			roh budovy

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný	Jméno, příjmení : Ing.Petr Rovný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1743/97
	Dne : 5.10.2016 Číslo : 262/2016	Dne : 13.10.2016 Číslo : 272/2016
Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s občasováním parcel.		Dvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotořitel : Ing. radek merta samoty 1a, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450 Číslo plánu : 1393-257/2016 Okres : Brno-město Obec : Brno Katastrální území : Černá Pole Mapový list : DKM Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1804/2016-702 2016.10.13 09:14:02 CEST	

5/5