

44 P



MMB2018000000958

Rada města Brna

ZM714038

Z7/41. schůze Zastupitelstva města Brna
konané dne 4. 9. 2018

Název:

Změna účelu použití neinvestičního transferu MČ Brno - Jehnice – návrh rozpočtového opatření

Obsah:

- Důvodová zpráva (str. 2)
- Rozpočtové opatření – tabulka (str. 3)
- Příloha – Úprava projektové dokumentace pro realizaci stavby „Oprava střešního pláště ZŠ Brno – Jehnice“ a navýšení rozpočtové ceny díla (str. 4,5)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

Schvaluje

- změnu účelu použití neinvestičního transferu schváleného na rok 2018 MČ Brno - Jehnice ve výši 5 800 tis. Kč z neinvestiční akce „Oprava zatékající střechy na ZŠ Blanenská 1 – I. etapa“ na investiční akci „Rekonstrukce zatékající střechy na ZŠ Blanenská 1 – I. etapa“.
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. .. těchto usnesení, z důvodu změny účelu použití neinvestičního transferu poskytnutého MČ Brno - Jehnice.

S o u h l a s í

s posunutím termínu vyúčtování investičního transferu do 20. 11. 2019.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/180 dne 7. 8. 2018 a doporučila.
Finanční výbor ZMB projednal materiál dne 28.8.2018

Zpracoval:
Václav Šicha
Starosta MČ Brno-Jehnice

Předkládá:
Rada města Brna

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna v rámci rozpočtu na rok 2018 schválilo neinvestiční transfer MČ Brno-Jehnice na projekt: „Oprava zatékající střechy na ZŠ Blanenská 1– I. etapa“ v celkové výši 5 800 tis. Kč.

ZMČ Brno-Jehnice na svém 227. zasedání dne 11. července 2018 schválilo podání žádosti orgánům města Brna o souhlas se změnou účelu použití neinvestičního transferu na akci „Oprava zatékající střechy na ZŠ Blanenská 1– I. etapa“ v celkové výši 5 800 tis. Kč na investiční transfer na akci „Rekonstrukce zatékající střechy na ZŠ Blanenská 1 – I. etapa“.

Městské části Brno-Jehnice byl schválen transfer na „Opravu zatékající střech na ZŠ Blanenská 1 – I. etapa“ pro rok 2018 ve výši 5 800 tis. Kč. Tato částka byla požadována na základě odborného posouzení stavu střechy, které provedla odborná společnost RKNT expertní kancelář s.r.o. v roce 2017. Z posudku vyplynulo, že se bude jednat o opravu sestávající z výměny materiálů použitých na střešní plášť školy. Příslušný stavební úřad nepožadoval stavební povolení. Na realizaci této opravy jsme zadali zpracování prováděcí projektové dokumentace Stavební fakultě VUT v Brně. V červnu 2018 jsme měli v úmyslu provést výběrové řízení na zhotovitele s realizací červenec - září/2018.

Při zpracování této dokumentace bylo zjištěno, že některé konstrukční prvky ocelové nosné konstrukce střechy jsou nevyhovující na klimatická zatížení dle současně platných návrhových norem (viz. příloha - Úprava projektové dokumentace pro realizaci stavby „Oprava střešního pláště ZŠ Brno – Jehnice“ a navýšení rozpočtové ceny díla ze dne 10. 1. 2018 zpracovaná stavební fakultou VUT v Brně). Jelikož se jedná o zásah do nosné konstrukce střechy, požadoval příslušný stavební úřad provedení požárně bezpečnostního řešení střechy. Z připomínek HZS JMK vyplynuly další požadavky na úpravy materiálů, větracích světlíků, elektroinstalace s náhradními zdroji pro pohon světlíků atd.

Vzhledem k charakteru projektové dokumentace upravené dle všech požadavků se jedná o akci investiční.

Po dokončení stavebního řízení vypíše městská část Brno – Jehnice výběrové řízení na dodavatele stavby a podepíše příslušné smlouvy. Vzhledem k pokročilé roční době je realizace v podzimních měsících riskantní a z toho důvodu žádáme o posunutí termínu vyúčtování investičního transferu do 20. 11. 2019. Vzhledem k dopracování projektové dokumentace o požadavky dotčených orgánů došlo též k navýšení ceny. Městská část Brno – Jehnice proto požádala o zařazení rekonstrukce střechy na ZŠ Blanenská 1 – II. etapa do investičních akcí roku 2019 ve výši 1 870 tis. Kč.

Stanovisko RMB

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Miráček	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacér	M. Janiček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Jc 215

Úřad městské části Brno – Jehnice
Pan starosta Václav Šícha
Náměstí 3. května 5
621 00 Brno - Jehnice

Věc: Úprava projektové dokumentace pro realizaci stavby „Oprava střešního pláště ZŠ Brno - Jehnice“ a navýšení rozpočtové ceny díla

K úpravám projektové dokumentace a navýšení ceny díla během vypracovávání projektové dokumentace došlo zejména z těchto dvou důvodů:

- Statické posouzení nosné konstrukce střechy.
- Požárně bezpečnostní řešení.

Statické posouzení nosné konstrukce střechy

Vzhledem k tomu, že dojde ke změně střešního pláště a navýšení mocnosti tepelné izolace, dojde také ke zvýšení stálého zatížení střešní konstrukce. Dále pak od doby návrhu nosné střešní konstrukce došlo ke změně normy na zatížení stavebních konstrukcí.

Stávající nosná konstrukce byla projektována v roce 1998. Byla dimenzována na klimatická zatížení dle tehdy platné ČSN 73 0035 a na skladby střešních plášťů dle stavební části projektu. Následně byly v roce 2007 na konstrukci osazeny stožáry mobilních operátorů. Vzhledem k výše uváděným faktům a dílčímu zvýšení zatížení požadoval generální projektant (VUT FAST v Brně) statické posouzení nosné konstrukce střechy. Byl proveden ověřovací statický výpočet dle současně platných norem. Bylo zjištěno, že některé konstrukční prvky nosné konstrukce jsou NEVYHOVUJÍCÍ na klimatická zatížení dle současně platných návrhových norem – eurokódů v aktuálním znění:

- ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí.
- ČSN EN 1991-1-4 Zatížení konstrukcí, Část 1-3: Obecná zatížení – Zatížení sněhem.
- ČSN EN 1991-1-4 Zatížení konstrukcí, Část 1-4: Obecná zatížení – Zatížení větrem.
- ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí.

Z těchto důvodů bylo nezbytné do střešní konstrukce osadit nová ztužidla tak, aby celá konstrukce byla zcela v souladu se současně platnými ČSN.

Požárně bezpečnostní řešení

Při řešení projektu a vzhledem ke změně střešního pláště pokládal generální projektant (VUT FAST v Brně) za nutné provedení Požárně bezpečnostního řešení (PBR) střechy. Při požárně bezpečnostních výpočtech se vychází běžně ze stávajícího stavu objektu. Takto bylo původní PBR pro opravu střechy vypočteno. Toto řešení, které bylo upraveno pro účely nového střešního pláště však nebylo odsouhlaseno na HZS JMK a původní řešení (stávající stav) je označeno za

chybné a z pohledu HZS JMK nevyhovující. Proto došlo k přepočtu PBR, dle požadavku HZS JMK, bez přihlídnutí k původnímu stavu objektu a v souladu s platnými ČSN.

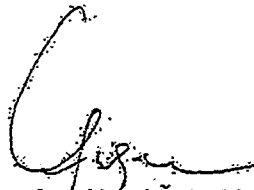
Podle ČSN 73 0803 je nutné v chráněné únikové cestě (CHUC – v daném případě chodba) zřídit větrání. Dle stávajícího řešení bylo využito přirozeného větrání v posledním podlaží pomocí otvíravých střešních světlíků, které plní v zásadě funkci okna. Stávající i původně nově navržené světlíky mají samočinné otevírání a kouřové čidlo nebylo požadováno.

První problém spočívá ve skutečnosti, že samočinné otevírání světlíků musí být zajištěno i v době výpadku elektrického proudu. Toto ve stávajícím stavu není řešeno; tedy ani v původním PBR výpočtu nebylo řešeno. Spínače pro otevírání světlíků stačí umístit pouze v posledním podlaží, což je řešeno i ve stávajícím stavu. Minimální plochy světlíků musí odpovídat požadavku ČSN 73 0802 (což v původním PBR také v zásadě odpovídá).

Dalším problémem je řešení dle ČSN 73 0834 – zejména Změny staveb skupiny 1 – kam právě patří rekonstrukce a opravy škol a podobných zařízení. Kde je v této normě uvedeno, že na vodorovné konstrukce nesmí být použity takové materiály, které při působení požáru odpadávají nebo odkapávají. Toto platí pro všechny světlíky. Pro světlíky umístěné v CHUC (chodba), které jsou větrány výše popisovaným způsobem, smí být pro tyto výrobky použito materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2 (nehořlavé materiály). Toto také vyplývá z požadavku, že v CHUC nesmí být použita okna materiálů třídy reakce na oheň B - F (jedná se o hořlavé materiály). Původní světlíky a jejich materiálové řešení je tedy nevhodné a musely být navrženy jiné vhodné odpovídající světlíky.

Úprava tedy spočívá v osazení nehořlavých světlíků, z nichž při požáru neodpadávají ani neodkapávají jeho části a pro jeho otevření musí mít zajištěn náhradní zdroj proudu (UPS).

V Brně dne 10. 1. 2018



doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.
zástupce generálního projektanta