



MMB201800000957

43

Rada města Brna

ZM714111

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 4. 9. 2018

**Název:**

**Žádost MČ Brno-Žabovřesky o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytové hospodářství na financování akce ZŠ Svornost**

**Obsah:**

- důvodová zpráva (str. 2-3)
- rozpis čerpání v letech 2002-2017 (str. 4-5)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

MČ Brno-Žabovřesky použití části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytové hospodářství na financování akce ZŠ Svornost-oprava havarijního stavu atria do výše 2.500 tis. Kč.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/176, konané dne 10. 7. 2018 a doporučila ke schválení.
- Finanční výbor ZMB projednal dne 28. 8. 2018.
- Zastupitelstvo MČ Brno-Žabovřesky projednalo a schválilo na XXI. zasedání dne 19.4.2018.

Zpracoval:  
Bytový odbor MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

7/5

## Důvodová zpráva:

BO MMB obdržel z MČ Brno-Žabovřesky žádost č. j. MCBZAB/05369/18/OI/KORP/137 ze dne 27.4.2018 o souhlas s použitím části kladného výsledku hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti-bytové hospodářství na jiné účely, než je stanoveno ve Statutu města Brna. Žádost byla doplněná o potřebné údaje dopisem MČ ze dne 16.5.2018.

Městská část hodlá financovat investiční akci ZŠ Svornost – oprava havarijního stavu atria ve výši 2.500 tis. Kč. V rozpočtu investičních akcí MČ Brno-Žabovřesky je plánováno financování projektové dokumentace, TDI.

Zastupitelstvo MČ Brno-Žabovřesky projednalo na svém XXI. zasedání dne 19. 4. 2018 a schválilo podání žádosti dle čl. 76, odst. 51, Statutu města Brna, o souhlas Zastupitelstva města Brna s použitím části kladného výsledku hospodaření z VHČ-bytové hospodářství ve výši 2.500.000 Kč na financování investiční akce „ZŠ Svornost – oprava havarijního stavu atria“ a doporučuje předložit Radě města Brna ke schválení (hlasování – 21:0:0, usnesení bylo přijato).

Stav účtu 241 ke dni 31. 12. 2017 (běžný účet VHČ)	53.007.854,55 Kč
Stav účtu 432 ke dni 31. 12. 2017 (výsledek hospodaření předcházejících účetních období)	61.729.203,47 Kč
Výsledek hospodaření za r. 2017	27.920.326,12 Kč

Výše nájemného stanovená pro MČ Brno-Žabovřesky:  
sazba: 66,92–90 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Z Fondu bytové výstavby MČ Brno-Žabovřesky čerpala:

1. pololetí r. 2017 na rekonstrukci bytových jader ve 48 bytových jednotkách v domech Mozolky 53,55,57 ve výši 2.400 tis. Kč;

na 1. pololetí 2018 městská část požádala o finanční prostředky na rekonstrukci bytových jader, rekonstrukce započala v r. 2017 s přesahem do letošního roku. Jedná se o 64 bytových jednotek v bytových domech Mozolky 59 a 61 a Záhřebská 10 a 14 ve výši 3. 200 mil. Kč – bylo projednáno a schváleno na Z7/39. zasedání ZMB dne 15. 5. 2018 pod bodem 51.

Prostředky z VHČ jsou využity dle stanovených podmínek každoročně schvalovaných Zastupitelstvem MČ Brno-Žabovřesky. Plán velké údržby pro r. 2018 tvoří opravy a investice s celkovým čerpáním finančních prostředků do výše 77.100 tis. Kč. Z toho opravy činí 39.700 tis. Kč a investice činí 34.200 tis. Kč + příspěvek z FBV ve výši 3.200 tis. Kč.

MČ Brno-Žabovřesky vykazuje 69 bytových domů s počtem bytů 1478. Prostředky z VHČ-bytové hospodářství využívá pro obnovu a rozvoj bytového fondu. Během 10 let městská část provedla opravy ve výši 506.736.362 Kč.

Odhad nákladů na opravy v dalších letech: 162.050 tis. Kč.

Statut města Brna, článek 76, odst. 51 – městské části, kterým byly svěřené bytové domy, jsou povinny použít:

*minimálně 90 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti-bytového hospodářství a příjmy ve výši 10 % z kupní ceny*

*pozemků s bytovými domy svěřenými MČ a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, příp. podílu na těchto pozemcích,*

*zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, příp. na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemku pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na správu a údržbu kontejnerových stání pro nádoby na komunální odpad náležejících k domům, které jsou součástí městského bytového fondu a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města.*

*Na jiný účel může MČ použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem ZMB.*

Rada města Brna na své schůzi R7/038, bod 29 dne 29.9.2015 konstatovala, že

- jsou často předkládány k projednání žádosti MČ o výjimečný převod kladného výsledku hospodaření VHČ-bytového hospodářství na jiné účely
- vzhledem k vysoké zanedbanosti bytového fondu bude požadováno k žádosti doložit dobrý stav bytového hospodářství žadatele
- považuje žádost o výjimečný převod VHČ za neslučitelnou se žádostí o dotaci na opravy bytového fondu z Fondu bytové výstavby.

*Uvedené stanovisko Rady města Brna bylo dopisem BO MMB ze dne 4. 11. 2015 odesláno městským částem prostřednictvím datové schránky.*

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**Komise bydlení RMB** projednala na svém 80. zasedání dne 20. 6. 2018

Hlasování o var. 1) doporučuje: 6-pro, 0-proti, 1-se zdržel/z 11 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Karasová	Ing. Březa	Mgr. Oplatek	JUDr. Dumbrovská	BcA. Kalousek	JUDr. Gregorová	Ing. Pospíšil	Mgr. Štáštka	Mgr. Štefan	Ing. Doležal	Bc. Milota
pro	pro	nepřítomen	nepřítomna	pro	pro	pro	nepřítomen	zdržel se	pro	nepřítomen

**Rada města Brna** na jednání č. R7/176 dne 10. 7. 2018 doporučila návrh usnesení schválit. Schváleno jednomyslně 7 členy.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolačný	JUDr. Rusňáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	--	--

MČ Brno-Žabovřesky žádala v období let 2002-2017  
o souhlas s použitím finančních prostředků k jiným účelům na tyto akce:

<b>AKCE SCHVÁLENÉ v ZMB dne ve výši celkem:</b>	<b>z toho:</b>		
	<b>z odpisů</b> /v tis. Kč)	<b>ze zisku</b> (v tis. Kč)	<b>z příjmů z prodeje</b> (v tis. Kč)
<b>Z3/035 dne 5. 3. 2002 ve výši 4.800.000 Kč:</b>			
ZŠ nám. Svornosti – rekonstrukce podlah	3 000		
ŠJ nám. Svornosti – vybudování expedice a zázemí	300		
MŠ nám. Svornosti – oprava schodiště, výměna oken	550		
MŠ Plovdivská – oprava rozvodů vody	300		
MŠ Žižkova – oprava krovů a fasády	400		
MŠ G. Preissové – oprava střechy	250		
<b>Z4/006 dne 8. 4. 2003 ve výši 5.000.000 Kč:</b>			
ZŠ nám. Svornosti – výměna podlah. krytiny, výměna oken	1 050		
MŠ nám. Svornosti – oprava schodiště, výměna oken	2 050		
MŠ Plovdivská 6 – rekonstrukce schodiště, oprava střechy	1 200		
MŠ Žižkova – oprava krovů, fasády	700		
<b>Z4/014 dne 9. 3. 2004 ve výši 5.000.000 Kč:</b>			
MŠ Fanderlíkova – rekonstrukce vzduchotechniky	500		
MŠ nám. Svornosti – rekonstrukce vzduchotechniky	300		
MŠ Plovdivská – rekonstrukce vzduchotechniky	300		
MŠ G. Preissové – rekonstrukce vzduchotechniky	300		
MŠ Žižkova – oprava dešťových svodů, izolace suterénu, oprava krovů a fasády	2 500		
ZŠ nám. Svornosti – výměna rozvodů TUV	100		
ŠJ nám. Svornosti – rekonstrukce kuchyně	1 000		
<b>Z4/024 dne 5. 4. 2005 ve výši 4.000.000 Kč.:</b>			
ZŠ nám. Svornosti – rekonstrukce a modernizace	4 000		
<b>Z4/034 dne 23. 5. 2006 ve výši 11.000.000 Kč:</b>			
ZŠ a ŠJ nám. Svornosti – rekonstrukce	4 000		
KD Rubín – rekonstrukce rampy	3 000		
KD Rubín – rekonstrukce	4 000		
<b>Z3/023 dne 9. 4. 2013 ve výši 8.000.000 Kč:</b>			
MŠ Plovdivská 6 – výměna otvorových prvků		2 000	
MŠ G. Preissové 8 – výměna otvorových prvků		2 000	
ZŠ nám. Svornosti 7 – zateplení pavilonu A a B		3 000	
ZŠ nám. Svornosti 7 – odstranění havarijního stavu bleskosvodu		1 000	
<b>Z7/09 dne 8. 9. 2015 ve výši 9.000.000 Kč:</b>			
ZŠ nám. Svornosti 7 – regenerace školního hřiště		9 000	
<b>AKCE NESCHVÁLENÉ:</b>			
<b>R4/096. dne 17. 3. 2005 (neschváleno):</b>			
KD Rubín – rekonstrukce pochůzných ramp	2 000		

<b>Z4/032 dne 28. 2. 2006 (nepřijalo usnesení):</b>			
ZŠ a ŠJ nám. Svornosti – rekonstrukce	4 000		
KD Rubín - rampy	3 000		
KD Rubín – rekonstrukce	4 000		
<b>Z5/005 dne 24. 4. 2007 (materiál stažen):</b>			
ZŠ nám. Svornosti – rekonstrukce	5 000		
KD Rubín – rampa	5 000		
<b>Z5/033 dne 20. 4. 2010 (neschváleno):</b>			
MŠ Fanderlíkova 9a – výměna otvorových prvků a zateplení objektu	3 500		
<b>Z6/004 dne 7. 3. 2011 (neschváleno):</b>			
MŠ Fanderlíkova 9a – výměna otvorových prvků a zateplení objektu	3 500		
<b>Z7/07 dne 23. 6. 2015 (materiál stažen):</b>			
ZŠ Jana Babáka 1 - dokončení výměny oken	9 000		