



MMB201800000956

VELEJNOST

ZM7/...4251

42

Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 04. 09. 2018

Název:

**Krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň, návrh rozpočtového opatření**

Obsah:

- důvodová zpráva
- přípis městské části Brno-Líšeň ze dne 09.07.2013
- přípis městské části Brno-Líšeň ze dne 29.11.2013
- sdělení likvidátora společnosti Agropodnik Brno,s.p.v likvidaci ze dne 25.11.2013
- přípis Majetkového odboru MMB městské části Brno-Líšeň ze dne 13.12.2013
- přípis Majetkového odboru MMB městské části Brno-Líšeň ze dne 21.02.2018
- přípis městské části Brno-Líšeň ze dne 28.02.2018
- přípis Majetkového odboru MMB městské části Brno-Líšeň ze dne 06.03.2018
- smlouva o výpůjčce nemovitých věcí č.j. UZSVM/B/21756/2018-HMU1
- tabulka bezdůvodných obohacení uplatněných ze strany ÚZSVM
- tabulka úhrady bezdůvodného obohacení za pozemky v k.ú. Líšeň
- rozpočtové opatření – tabulka
- mapové podklady

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Brna**

**bere na vědomí**

skutečnosti, že:

- ÚZSVM žádal po statutárním městu Brnu úhradu částky ve výši 378.900,- Kč, která odpovídá majetkovému prospěchu získanému užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, o celkové výměře 5 052 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň, které jsou vlastnictvím České republiky a ÚZSVM je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi, bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017

- pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, se nachází v oploceném uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, jejímž zřizovatelem je městská část Brno-Líšeň, a byly užívány bez smluvní úpravy užívacího vztahu

- městská část Brno-Líšeň, která je zřizovatelem ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 a okolní přilehlé nemovité věci tvořící školní areál jí byly svěřeny, odmítá uhradit částku bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětných pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň

- Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/38 zasedání konaném dne 10.04.2018 souhlasilo s úhradou nároku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč z úrovně města

- částka bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětných pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč byla z úrovně města uhrazena dne 12.04.2018

- Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/38 zasedání konaném dne 10.04.2018 nepřijalo usnesení týkající se krácení příjmů dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna

- z úrovně městské části Brno-Líšeň byla dne 22.05.2018 uzavřena s ÚZSVM smlouva o výpůjčce nemovitých věcí č.j. UZSVM/B/21756/2018-HMUI týkající se bezplatného užívání pozemků p.č. 6188/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1925 m<sup>2</sup>, p.č. 6188/9 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2603 m<sup>2</sup>, p.č. 6188/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 524 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň na dobu od 01.06.2018 do dne pravomocného rozhodnutí o uplatněných restitučních nárocích, nejdéle do 31.05.2026

#### **schvaluje**

- dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. .... těchto usnesení

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

- Rada města Brna projednala na schůzi č. R7/180 dne 07. 08. 2018 a doporučila ke schválení.

Zpracoval:  
Majetkový odbor MMB



Předkládá:  
Rada města Brna

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání materiál ve věci krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň z důvodu úhrady částky bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč, která byla uhrazena z úrovně statutárního města Brna. Dovolujeme si poznamenat, že otázky týkající se problematiky úhrad bezdůvodného obohacení, které jsou předepisovány Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, byly také předneseny na sněmu starostů.

Pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v uzavřeném oploceném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 ( dále jen škola ). Zřizovatelem školy je městská část Brno-Líšeň, městské části Brno-Líšeň jsou svěřeny ostatní okolní nemovitě věci tvořící školní areál, a to v kategorii: část I – školy a školská zařízení.

V roce 2015 byla provedena rekonstrukce sportovního areálu při základní škole, na části je vybudované nové sportoviště pro žáky základní školy, vč. hřiště pro míčové hry, venkovních posilovacích strojů, na části bylo vybudováno dětské hřiště s dřevěnými herními prvky.

### Výzva ÚZSVM k úhradě bezdůvodného obohacení

ÚZSVM žádal po statutárním městu Brno úhradu částky bezdůvodného obohacení, která odpovídá majetkovému prospěchu získanému užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, o celkové výměře 5 052 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň, které jsou vlastnictvím České republiky a ÚZSVM je příslušný hospodařit s těmito nemovitými věcmi, bez právního důvodu, a to vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, se nachází v oploceném uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 a byly užívány bez smluvní úpravy užívacího vztahu

Městská část Brno-Líšeň zajistila na základě výzvy ÚZSVM úhradu nároku ČR-ÚZSVM za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 16.06.2016, tj. od data, kdy přešla příslušnost hospodařit s předmětnými pozemky na ÚZSVM, do 31.12.2016 ve výši 206.014,-.

V této souvislosti dále sdělila Majetkovému odboru MMB, že již nepřijme žádnou další výzvu k úhradě majetkového prospěchu získaného užíváním pozemků a nebude realizovat žádnou další předepsanou úhradu.

Městské části vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň jsou umístěny v oploceném uzavřeném areálu školy, jejímž zřizovatelem je městská část Brno-Líšeň, byla opakovaně přeposlána Majetkovým odborem MMB výzva ÚZSVM k úhradě částky ve výši 378.900,- Kč za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017.

Městská část Brno-Líšeň ve svých přípisech uvedla, že již nepřijme žádnou další výzvu k úhradě majetkového prospěchu získaného užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň a nebude realizovat žádnou další předepsanou úhradu.

Zastupitelstvu města Brna byl předložen s ohledem na nesouhlas městské části Brno-Líšeň s úhradou bezdůvodného obohacení, s ohledem na termín úhrady bezdůvodného bohacení stanovený ÚZSVM a s ohledem na předcházení vzniku dalších nákladů pro statutární město Brno materiál týkající se úhrady částky bezdůvodného obohacení ve výši 378.900,- Kč z úrovně města a krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň.

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/38 zasedání konaném dne 10.04.2018, bod č. 133, souhlasilo s úhradou nároku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč z úrovně města a nepřijalo usnesení týkající se krácení příjmů dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna

Částka bezdůvodného obohacení ve výši 378.900,- za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 byla z úrovně města uhrazena dne 12.04.2018.

Z úrovně městské části Brno-Líšeň byla dne 22.05.2018 uzavřena s ÚZSVM smlouva o výpůjčce nemovitých věcí č.j. UZSVM/B/21756/2018-HMUI týkající se bezplatného užívání pozemků p.č. 6188/7, p.č. 6188/9, p.č. 6188/11, vše v k.ú. Líšeň na dobu od 01.06.2018 do dne pravomocného rozhodnutí o uplatněných restitučních nárocích, nejdéle do 31.05.2026.

Částka bezdůvodného obohacení za užívání předmětných pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2018 do 31.05.2018 byla aktuálně Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových statutárnímu městu Brnu předepsána ve výši 156.750,-, kterou je nutno uhradit do 12.10.2018.

Městská část Brno-Líšeň je zřizovatelem ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, jsou jí svěřeny ostatní okolní nemovité věci tvořící areál ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, a to v kategorii : I – školy a školská zařízení.

Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v uzavřeném oploceném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, kdy zřizovatelem této školy je městská část Brno-Líšeň a městské části Brno-Líšeň jsou svěřeny okolní nemovité věci tvořící uzavřený oplocený školní areál, má být s odkazem na níže uvedená ustanovení Statutu města Brna úhrada bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání předmětných pozemků za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč realizována z úrovně městské části Brno-Líšeň, nikoliv z úrovně statutárního města Brna.

Právo požadovat krácení příjmů dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna dovozujeme z níže uvedených ustanovení Statutu města Brna:

Městské části dle čl. 26 odst. 1 písm. b) Statutu města Brna zajišťují správu svěřeného majetku a disponují jím v rozsahu daném tímto Statutem včetně pohledávek a závazků z těchto dispozic vyplývajících, uzavírají jménem města smlouvy a činí další úkony v rozsahu daném tímto Statutem a zvláštními předpisy.

Městské části mohou dále rozhodovat ve smyslu článku 12 odst. 3 Statutu města Brna o uzavření nájemních smluv a výpůjčkách, smluv o umístění reklamy s omezeními vyplývajícími z čl. 75 tohoto Statutu, přičemž omezující podmínky při uzavírání těchto smluv se týkají dle článku 75 Statutu jen svěřeného majetku.

Ve smyslu článku 25 Statutu města Brna zabezpečuje zejména město v rámci samostatné působnosti nabývání majetku a převody z vlastnictví České republiky do vlastnictví města. Nicméně v souladu s článkem 11 Statutu města Brna mohou i městské části nabývat majetek ( hmotné nemovité věci ) a uzavírat jménem města smlouvy.

### **Převod pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň**

Městské části Brno-Líšeň, jak vyplývá z jejich vyjádření ze dne 09.07.2013 č.j. 6314/2013/2600/Vac a ze dne 29.11.2013 č.j. 10967/2013/2600/Vac, bylo již v roce 2013 známo, že předmětné pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň se nacházejí v oploceném areálu Základní a mateřské školy Horníkova 1 v Brně-Lišni, že u těchto pozemků nejsou dořešeny vlastnické vztahy a pozemky jsou zapsány jako vlastnictví České republiky, právo hospodařit pro Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci.

Městská část Brno-Líšeň taktéž jednala s likvidátorem Agropodniku Brno, s.p., kterým byla informována, že ze strany likvidované společnosti by byl možný jen prodej pozemků, ke kterým má právo hospodaření, s tím, že aktuální cena pozemků v areálu Základní školy Horníkova je dle znaleckých posudků 10.568.463,- Kč, nicméně likvidátor společnosti městské části Brno-Líšeň také sdělil, že pokud je zde restituční ohrožení, nedostane souhlas k nakládání s těmito pozemky ( viz. mailová korespondence ze dne 25.11.2013 ).

Majetkový odbor MMB také městské části Brno-Líšeň přípisem ze dne 13.12.2013 č.j. MMB/442040/13 sdělil, že předmětné pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň jsou dotčeny restitučním nárokem, a proto nelze řešit převod pozemků do majetku města. Převod pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude možné zahájit až po ukončení restitučního řízení.

Majetkovému odboru MMB byl zaslán dále v roce 2015 Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB seznam pozemků ve sportovních a školních areálech ve vlastnictví České republiky, v daném seznamu byly mimo jiné i pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, které byly v té době ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu pro Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci. Poznává se, že pozemek p.č. 6188/6 v k.ú. Líšeň se nachází za oplocením školního areálu, je součástí místní komunikace Horníkova u základní školy, a proto za něj ÚZSVM nežádá úhradu bezdůvodného obohacení.

Následně Majetkový odbor MMB poté, co vlastním šetřením zjistil z výpisu z katastru nemovitostí, že příslušnost hospodařit s majetkem státu u předmětných pozemků přešla z Agropodniku Brno, s.p. ke dni 16.06.2016 na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod dotčených pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 07.02.2017.

ÚZSVM sdělil, že k předmětným pozemkům byl dle vyjádření Státního pozemkového úřadu uplatněn restituční nárok, o němž není stále rozhodnuto, a do doby vydání pravomocného rozhodnutí k uplatněnému restitučnímu nároku nelze realizaci pozemků v příslušných orgánech ÚZSVM projednat.

Vzhledem k tomu, že se Majetkový odbor MMB dozvěděl o tom, že o uplatněném restitučním nároku bylo již pravomocně rozhodnuto, opětovně požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 13.11.2017.

Dne 27.11.2017 obdržel Majetkový odbor MMB sdělení ÚZSVM, ze kterého vyplývá, že proti pravomocnému rozhodnutí ve věci restitučního nároku byla podána oprávněnými osobami žaloba k Městskému soudu v Brně, do doby pravomocného rozsudku o této žalobě není možné projednat realizaci výše uvedených pozemků v příslušných orgánech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dovolujeme si poznamenat, že městské části Brno-Líšeň, i vzhledem ke skutečnosti, že je zřizovatelem školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, a ostatní nemovité věci tvořící školní areál jí byly svěřeny, a vzhledem ke korespondenci mezi městskou částí Brno-Líšeň a Majetkovým odborem MMB, bylo od roku 2013 známo, že dotčené pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, za jejichž bezesmluvní užívání je nárokována úhrada bezdůvodného obohacení, jsou vlastnictvím České republiky, ať už právo, resp. příslušnost hospodaření s majetkem státu přináleželo Agropodniku Brno, s.p. v likvidaci, nebo aktuálně Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, dále jí bylo známo, že předmětné pozemky jsou dotčeny restitučním nárokem, a že převod pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude možné zahájit až po ukončení restitučního řízení.

Majetkový odbor MMB k této věci dále sděluje, že nejednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o umožnění bezplatného užívání předmětných pozemků v k.ú. Líšeň a o uzavření smlouvy o výpůjčce, vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň se nacházejí v uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, kdy zřizovatelem školy je městská část Brno-Líšeň, které byly svěřeny i ostatní nemovité věci tvořící uzavřený školní areál, a užívací vztahy k dotčeným pozemkům tak neřeší Majetkový odbor MMB, ale příslušná městská část, z jejíž strany byla dne 22.05.2018 uzavřena smlouva o výpůjčce předmětných pozemků.

**R7/KM/81. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 06. 08. 2018, bod č. 58, návrh projednala. Hlasování: 1 – pro, 6 – proti, 1 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
proti	pro	proti	nepřítomen	proti	omluven	proti	proti	omluven	proti	zdržel se

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/180.** konanou dne 07. 08. 2018, bod č. 92.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rušáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro

Návrh byl předložen k projednání Finančnímu výboru Zastupitelstva města Brna, na jeho zasedání konané dne 28.08.2018.

## Závěr:

Vzhledem k tomu, že statutární město Brno z opatrnosti a z důvodu nezvyšování nákladů pro město Brno uhradilo částku ve výši 378.900,- Kč za bezesmluvní užívání pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za období od 01.01.2017 do 31.12.2017, které se nacházejí v uzavřeném oploceném areálu Základní a mateřské školy Brno, Horníkova 1, a vzhledem k tomu, že městská část Brno-Líšeň je zřizovatelem této školy a ostatní okolní nemovité věci tvořící oplocený uzavřený školní areál jsou jí svěřeny, je navrhováno s odkazem na výše uvedená ustanovení Statutu města Brna schválit dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna a rozpočtové opatření za tímto účelem dle tabulky.

## Historie projednání :

Majetkový odbor MMB předložil orgánům statutárního města Brna materiál - Úhrada bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemků p.č. 6188/7,6188/9,6188/11, vše v k.ú. Líšeň ( ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 ) v majetku ČR-ÚZSVM, návrh rozpočtového opatření – ve kterém bylo navrženo

### souhlasit

- s úhradou nároku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň ( ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 ) bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč z úrovně města

### schválit

- dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění peněžních prostředků za účelem úhrady bezdůvodného obohacení ve výši 378.900,- Kč

**R7/KM/72. Komise majetková RMB** na svém jednání dne 26. 03. 2018, bod č. 39, návrh projednala a doporučila. Hlasování: 6 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ 11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Liptáková	p. Janíček	Ing. Drápalová	p. Čuma	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	p. Říha	p. Šafařík	Ing. Zuziak	Mgr. Leder	Ing. Malec
omluvena	pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	omluven	pro	omluven	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R7/163.** konanou dne 27. 03. 2018, bod č. 76.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusňákov	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	nepř.	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

**Finanční výbor Zastupitelstva města Brna na svém 41. zasedání dne 03.04.2018, bod č. 22, hlasoval o navrženém usnesení odděleně.**

Finanční výbor doporučuje ZMB souhlasit s úhradou nároku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň ( ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 ) bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč z úrovně města

**Usnesení bylo přijato.** Přítomno 9 členů FV: pro 9, proti 0, zdržel se 0

J. Hruška	M. Schwab	V. Beran	J. Drápalová	J. Drbal	J. Faltýnek	J. Hollan	H. Kašpaříková	R. Onderka	M. Řiha	F. Vižďa
omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	pro

Finanční výbor doporučuje ZMB schválit:

- dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna krácení příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst. 9 Statutu města Brna,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zajištění peněžních prostředků za účelem úhrady bezdůvodného obohacení ve výši 378.900,- Kč.

**Usnesení nebylo přijato. Přítomno 9 členů FV: pro 5, proti 0, zdržel se 4.**

J. Hruška	M. Schwab	V. Beran	J. Drápalová	J. Drbal	J. Faltýnek	J. Hollan	H. Kašpaříková	R. Onderka	M. Řiha	F. Vižďa
omluven	pro	zdržel se	zdržela se	zdržel se	pro	pro	omluvena	pro	pro	zdržel se

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z7/38 konaném dne 10.04.2018, bod č. 133 souhlasilo s úhradou nároku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za bezdůvodné obohacení získané užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Líšeň ( ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 ) bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 ve výši 378.900,- Kč z úrovně města





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0249453/2013  
listy: přílohy:



mmb1es4d7fd9d5 Doručeno: 10.07.2013

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, MAJETKOPRÁVNÍ ODBOR, JIROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

6314/2013/2600/Vac

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

9.7.2013

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

*M/Šca*  
*Co: V/*

Pozemky p.č. 6188/7, 6188/9 a 6188/11 v k.ú. Líšeň - areál Základní školy Horníkova - žádost o dořešení vlastnických vztahů

Dovolujeme si Vás požádat o spolupráci v následující záležitosti – v oploceném areálu Základní a mateřské školy Horníkova 1 v Brně-Líšeň se nacházejí mimo jiné pozemky p.č. 6188/7, 6188/9 a 6188/11. Pozemek p.č. 6188/11 je zastavěn částí budovy školy, ostatní dva jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (na jednom z nich se nachází část školního hřiště). U uvedených pozemků nejsou dosud dořešeny vlastnické vztahy, pozemky jsou zapsány jako vlastnictví České republiky, právo hospodařit má dosud zapsáno Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci.

Městská část Brno-Líšeň v současné době provádí rekonstrukci části budovy základní školy a části zahrady pro účely provozu mateřské školy a touto stavbou by mohly být dotčeny i výše uvedené pozemky, které nejsou vlastnictvím města. Vzhledem k této skutečnosti a s odvoláním na platný Územní plán města Brna, v němž se uvedené pozemky nacházejí v plochách pro veřejnou vybavenost – OS – školství, Vás žádáme o zahájení jednání se Státním pozemkovým úřadem a o dořešení vlastnických vztahů k těmto pozemkům tak, aby přešly do vlastnictví statutárního města Brna.

Za Vaši spolupráci v této věci Vám předem děkujeme.

S pozdravem

ved. majetkoprávního odboru

Příloha: mapa  
výpis z KN

9/31



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, MAJETKOPRÁVNÍ ODBOR, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0442040/2013

listy: přílohy: 2  
druh:



mmb1es4d8zdf f7 Doručeno: 29.11.2013

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.

10967/2013/2600/Vac

SPIS. ZN.

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malinovského nám. 3

601 67 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX.:

E-MAIL:

DATUM:

29.11.2013

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA		
Majetkový odbor		
Priloha č.:	- 2 - 12 -	2
2013		
Č. J. MMB:		

Pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11 v k.ú. Líšeň – areál Základní školy Horníkova  
žádost o vyřešení vlastnických vztahů

Ve shora nadepsané záležitosti navazujeme na náš dopis čj. 6314/2013/2600/Vac ze dne 9.7.2013, na který jsme od Vás dosud neobdrželi žádnou odpověď. Pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11 se nacházejí v oploceném areálu Základní a mateřské školy Horníkova I. Pozemek p.č. 6188/11 je zastavěn částí budovy školy, ostatní jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (na jednom z nich se nachází část školního hřiště). U uvedených pozemků nejsou dosud dořešeny vlastnické vztahy, pozemky jsou zapsány jako vlastnictví České republiky, právo hospodařit má dosud zapsáno Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci. O této skutečnosti jsme již majetkový odbor MMB informovali a bylo nám sděleno, že vzhledem ke skutečnosti, že uvedené pozemky se podle platného Územního plánu města Brna nacházejí v plochách pro veřejnou vybavenost, bude možné jednat o dořešení vlastnických vztahů k těmto pozemkům tak, aby přešly do vlastnictví statutárního města Brna.

V současné době potřebuje naše městská část provést rekonstrukci školního hřiště, jehož část se nachází na pozemcích Agropodniku. Požádali jsme proto likvidátora státního podniku Agropodnik Brno o souhlas s touto stavbou – bez souhlasu vlastníka pozemků nemůže být rekonstrukce provedena. Likvidátor nám sdělil, že souhlas se stavbou je možné poskytnout, že však neprobíhají žádná jednání o přepisu pozemků Agropodniku na Státní pozemkový úřad ani o jejich převodu do vlastnictví statutárního města Brna. Podle sdělení likvidátora je možný pouze prodej těchto pozemků za cenu dle znaleckého posudku a ta činí u pozemků v areálu ZŠ Horníkova 10.500.000,- Kč.

Obracíme se na Vás s naléhavou žádostí, aby majetkový odbor v této věci zahájil jednání a učinil veškerá možná opatření k tomu, aby pozemky státního podniku Agropodnik Brno v likvidaci nacházející se v areálu ZŠ a MŠ Horníkova přešly do vlastnictví města Brna. Městská část Brno-Líšeň ve spolupráci s městem již mnoho let neúspěšně řeší obdobný problém v areálu Základní školy Masarova, kde se rovněž několik pozemků nachází ve vlastnictví soukromých osob a naše městská část za jejich užívání platí vysoké nájemné.

Prosíme Vás o sdělení, jak bude majetkový odbor MMB v záležitosti výše uvedených pozemků postupovat a jak je možné tento problém vyřešit.

S pozdravem

ved. majetkoprávního odboru

Příloha: mapa

sdělení likvidátora Agropodniku Brno

10/31

----- Původní zpráva -----

Od: "

Komu: va

Odesláno: 25.11.2013 12:24:12

Předmět: Pozemky Líšeň.

Dobrý den,

majetkový odbor Magistrátu města Brna Vám poskytl špatné informace. Agropodnik Brno, s.p. - v likvidaci, nepřepisuje žádné pozemky na Státní pozemkový úřad, ale úkolem likvidace je prodej všech pozemků, ke kterým má právo hospodaření.

Prodeje mají daný postup dle zákona, buď se prodávají dražbou a nebo mimo dražbu se souhlasem zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství a Ministerstva financí. Ceny pozemků se odvíjejí od znaleckých posudků.

Aktuální cena pozemků v areálu Základní školy Horníkova je, dle znaleckých posudků je 10.568.463,- Kč.

Pokud je zde restituční ohrožení, nedostaneme souhlas k nakládání s těmito pozemky.

Pěkný den

-----  
Agropodnik Brno s.p. - v likvidaci

M/31

VÁŠ DOPIS ZN.: 10967/2013/2600/Vac  
ZE DNE: 2013-11-29  
NAŠE ČJ.: MMB/442040/13  
SPIS.ZN.: 6300/MO/MMB/442040/2013

17-12-2013  
ÚMČ Brno-Líšeň  
Majetkoprávní odbor  
Jirůvka – vedoucí odboru  
Jirůva z  
628 00 BRNO

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL: .CZ

DATUM: 2013-12-13  
POČET LISTŮ: 1

**Odpověď na žádost o vyřešení vlastnických vztahů (pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11 v k.ú. Líšeň – areál základní školy Horníkova)–**

Vážená paní doktorko,

Výše uvedeným dopisem jste se na nás obrátila s naléhavou žádostí, aby Majetkový odbor MMB zahájil jednání a učinil veškerá možná opatření k tomu, aby pozemky státního podniku Agropodnik Brno v likvidaci nacházející se v areálu ZŠ a MŠ Horníkova přešly do vlastnictví města Brna.

Svoji žádostí navazujete na Váš dopis čj. 6314/2013/2600/Vac ze dne 9.7.2013, na který jste údajně od nás dosud neobdrželi žádnou odpověď.

Vaše žádost ze dne 9.7.2013 byla vyřizována telefonicky a následně mailem dne 21.10.t.r. (viz příloha).

Oznámili jsme Vám, že předmětné pozemky jsou dotčeny restitučním nárokem dle zák.229/91 Sb., který byl uplatněn na id.1/3 pozemků dle stavu pozemkového katastru tj. parcelu PK 2838/4 k.ú.Židenice, a že v současné době proto nelze řešit převod pozemků do majetku města.

Zástupce Státního pozemkového úřadu ČR nám na náš telefonický dotaz sdělil, že restituční nároky oprávněné osoby jsou řešeny mj. soudní cestou a jedná se tedy o dlouhotrvající proces. I o této skutečnosti jste byli informováni.

Závěrem Vám proto opět sdělujeme, že převod pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude možné zahájit až po ukončení restitučního řízení.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
601 67 BRNO

vedoucí odboru

Příloha dle textu

12/31

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/0082063/2018

6300/MO/MMB/0059456/2017

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Mgr. J. V. z

DATUM:

Počet listů:

2018-02-21

2

DS

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

Pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11 vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel dne 12.02.2018 přípis Městské části Brno-Líšeň č.j. MCLISEN 01496/2018/2000 ve věci úhrady bezdůvodného obohacení v souvislosti s užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, bez právního důvodu, s tím, že uvádíte, že Městská část Brno-Líšeň trvá na svém původní oznámení, že již nepřijme žádnou další výzvu k úhradě majetkového prospěchu získaného užíváním pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň a nebude realizovat žádnou další předepsanou úhradu.

Dne 15.02.2018 obdržel Majetkový odbor MMB výzvu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč do 30.04.2018.

Vzhledem k výše uvedenému si Vám dovoluujeme opětovně sdělit, že Majetkový odbor MMB byl požádán o zajištění bezúplatného převodu pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu. Majetkový odbor MMB požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 07.02.2017. ÚZSVM sdělil, že k předmětným pozemkům byl dle vyjádření Státního pozemkového úřadu uplatněn restituční nárok, do doby vydání pravomocného rozhodnutí k uplatněnému restitučnímu nároku nelze realizaci pozemků v příslušných orgánech ÚZSVM projednat.

Vzhledem k tomu, že se Majetkový odbor MMB dozvěděl o tom, že o uplatněném restitučním nároku bylo již pravomocně rozhodnuto, opětovně požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 13.11.2017.

Dne 27.11.2017 obdržel Majetkový odbor MMB sdělení ÚZSVM, ze kterého vyplývá, že proti pravomocnému rozhodnutí ve věci restitučního nároku byla podána oprávněnými osobami žaloba k Městskému soudu v Brně, do doby pravomocného rozsudku o této žalobě není možné projednat realizaci výše uvedených pozemků v příslušných orgánech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

13124

Majetkový odbor MMB nejednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o umožnění bezplatného užívání předmětných pozemků v k.ú. Líšeň a o uzavření smlouvy o výpůjčce, vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň se nacházejí v uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, kdy zřizovatelem školy je Městská část Brno-Líšeň, které byly svěřeny i ostatní nemovité věci tvořící školní areál, a užívací vztahy k dotčeným pozemkům tak neřeší Majetkový odbor MMB, ale příslušná městská část nebo ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 ( dále jen škola ).


Dovolujeme si poznamenat, že Městské části Brno-Líšeň, i vzhledem ke skutečnosti, že je zřizovatelem školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, a ostatní nemovité věci tvořící školní areál jí byly svěřeny, **bylo známo, že dotčené pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, 6188/6, vše v k.ú. Líšeň, jsou vlastnictvím České republiky, ať už právo, resp. příslušnost hospodaření s majetkem státu přináleželo Agropodniku Brno, s.p. v likvidaci, nebo aktuálně Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Na této skutečnosti nic nemění fakt, že ČR-Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci nepožadoval po Městské části Brno-Líšeň za užívání dotčených pozemků za celou dobu existence školy žádnou finanční úhradu.**

Městská část Brno-Líšeň vzhledem k tomu, že jí byly svěřeny nemovité věci tvořící školní areál a vzhledem k tomu, že je zřizovatelem školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, tedy měla sama vstoupit do jednání s Českou republikou, potažmo s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se úpravy užívacího vztahu k předmětným pozemkům, popř. měla požádat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod dotčených pozemků poté, co Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převzal dotčené pozemky po likvidaci Agropodniku Brno, s.p.

Vzhledem k výše uvedenému Vám Majetkový odbor MMB postupuje k vyřízení výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč – BO č. 3254/17 s tím, že úhradu je nutné dle přiložené výzvy provést do 30.04.2018.

Dovolujeme si Vás požádat o sdělení, k jakému datu byla z úrovně Vaší městské části výše uvedená částka uhrazena.

S pozdravem

Mgr.  Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

Příloha :

- Výzva k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, k.ú. Líšeň – BO č. 3254/17 – 1x



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ, STAROSTA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0096918/2018

listy: přílohy: 1  
druh:



mmb1es6b4b1d42 Doručeno: 01.03.2018

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0082063/2018  
ZE DNE: 21.02.2018  
NAŠE ČJ.: LÍŠEŇ 22071/2018/2000  
SPIS. ZN.:

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor

Malinovského nám.3  
601 67 BRNO

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
FAX:  
E-MAIL:

DATUM: 28.02.2018

**Pozemky p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova**

Vážení,

k dalšímu přípisu Majetkového odboru MMB, ze dne 21.2.2018, který opětovně reaguje na oznámení Městské části Brno-Líšeň, ze dne 12. února 2018, že již nepřijme žádnou další výzvu k úhradě majetkového prospěchu získaného užíváním pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, bez právního důvodu a nebude realizovat žádnou další předepsanou úhradu, a zejména k postoupení k vyřízení výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, o celkové výměře 5 052 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč – BO č.3254/17 s tím, že úhradu je nutné dle příložené výzvy provést do 30.04.2018 sdělujeme následující:

**Respektujeme a rozumíme** všem vámi uváděným skutečnostem, důvodům a souvisejícím okolnostem, proč Majetkový odbor MMB nejednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o umožnění bezplatného užívání předmětných pozemků v k.ú. Líšeň a o uzavření smlouvy o výpůjčce.

Rovněž **respektujeme** skutečnost a důvody, proč Majetkový odbor MMB nepožádal Českou republiku o prominutí úhrady za majetkový prospěch získaný užíváním uvedených pozemků statutárním městem Brnem.

Oba tyto úkony již učinila sama Městská část Brno-Líšeň, a to bezprostředně poté, kdy se dozvěděla u skutečnosti, že pozemky p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, převzal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **ke dni 16.6.2016** po likvidaci Agropodniku Brno,s.p. Současně starosta městské části spolu s místostarostou okamžitě vstoupili do jednání s kompetentními pracovníky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Zásadním problémem, který Městská část absolutně neakceptuje, je tvrzení Majetkového odboru MMB, že na celé situaci nic nezměnil fakt, že CR-Agropodnik Brno,s.p. v likvidaci nepožadoval po Městské části Brno-Líšeň za užívání dotčených pozemků za celou dobu existence školy žádnou finanční úhradu.**

**Podle našeho názoru je akt převzetí práva, resp. příslušnosti hospodaření s majetkem státu UZSVM, tedy konkrétně datum 16.6.2016, zcela zásadní, a to právě proto, že od tohoto data vznikla povinnost úhrady za majetkový prospěch získaný užíváním dotčených pozemků bez právního důvodu, a UZSVM striktně požaduje tuto úhradu v maximální výši stanovené výměrem Ministerstva financí ČR, tj. 75,- Kč/m<sup>2</sup> ročně.**

Na tomto místě tedy opětovně žádáme o odpověď na dosud nezodpovězenou otázku, kterou již položila pracovnice úřadu městské části, v dopise ze dne 16.11.2017 pracovníci MO MMB, p.č. ...

1. Kdy a jak byl Magistrát města Brna informován o zániku Agropodniku Brno,s.p. v likvidaci a o předání pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových?
2. Kde je výslovně písemně uvedeno, že předepsanou úhradu má hradit městská část z vlastních prostředků?

S touto informací, požadovanou Radou městské části Brno-Líšeň, bezprostředně souvisí proces prolongace celého procesu a nárůst objemu požadované finanční úhrady.

Majetkový odbor MMB reagoval na skutečnost, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převzal dotčené pozemky **ke dni 16.6.2016** po likvidaci Agropodniku Brno,s.p., až téměř po osmi měsících. Konkrétně tedy 7.2.2017, kdy Majetkový odbor MMB požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod dotčených pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu.

Nadále jsme tedy nuceni zopakovat náš předpoklad, že kdyby alespoň v únoru 2017, kdy o převzetí dotčených pozemků prokazatelně již věděl, uvědomil Majetkový odbor MMB bezprostředně **v rámci dobré spolupráce, metodické pomoci a péče řádného hospodáře** Městskou část Brno-Líšeň o skutečnosti, že právo hospodaření s pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11 v k.ú. Líšeň převzal ke dni 16.6.2016 po likvidaci Agropodniku Brno, s.p., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, mohla Městská část Brno-Líšeň reagovat jako zřizovatel školy ZŠ MŠ Horníkova 1, a jako subjekt, kterému byly svěřeny ostatní nemovitosti ve vlastnictví SMB tvořící školní areál, téměř o celý rok dříve a výše úhrady by za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 byla zcela eliminována či citelně zmírněna.

**Vzhledem k výše uvedeným argumentům vám postupuje Městská část Brno-Líšeň zpět k vyřízení výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč- BO č.3254/17.**

**V případě, že Majetkový odbor MMB nezajistí požadovanou úhradu prostřednictvím procesních nástrojů a finančních možností statutárního města Brna, dovolujeme si vyvolat osobní jednání za účasti představitelů samosprávy Městské části Brno-Líšeň, vedoucí majetkového odboru MMB a obou předsedů kontrolních výborů Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň a Zastupitelstva města Brna.**

Vzhledem ke stanovenému termínu úhrady žádáme o urychlenou reakci.

S pozdravem

v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Ing. Jaromír Talpa  
1. místostarosta

Příloha: Výzva k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky p.č. 6188/6,6188/7,6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň – BO č.3254/17-1x

16/151



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/0101959/2018

6300/MO/MMB/0059456/2017

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

A

5

:

:

:

DATUM:

Počet listů:

2018-03-06

3

DS

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

Pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11 vše v k.ú. Líšeň, v areálu ZŠ a MŠ Horníkova

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel dne 01.03.2018 přípis městské části Brno-Líšeň č.j. MCLISEN 02071/2018/2000 ve věci úhrady bezdůvodného obohacení v souvislosti s užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, bez právního důvodu, s tím, že uvádíte, že městská část Brno-Líšeň nebude realizovat úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč – BO č. 3254/17.

Dovolujeme si Vám sdělit, že Majetkovému odboru MMB byl zaslán v roce 2015 Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB seznam pozemků ve sportovních a školních areálech ve vlastnictví České republiky, v daném seznamu byly mimo jiné i pozemky p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, které byly v té době ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s majetkem státu pro Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci.

Následně Majetkový odbor MMB zjistil z výpisu z katastru nemovitostí, že příslušnost hospodařit s majetkem státu u předmětných pozemků přešla na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zajistil si stanoviska k nabytí předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna od příslušných odborů, tj. od Odboru územního plánování a rozvoje MMB a od Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB, a požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod dotčených pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9, 6188/11 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 07.02.2017. ÚZSVM sdělil, že k předmětným pozemkům byl dle vyjádření Státního pozemkového úřadu uplatněn restituční nárok, do doby vydání pravomocného rozhodnutí k uplatněnému restitučnímu nároku nelze realizaci pozemků v příslušných orgánech ÚZSVM projednat.

Vzhledem k tomu, že se Majetkový odbor MMB dozvěděl o tom, že o uplatněném restitučním nároku bylo již pravomocně rozhodnuto, opětovně požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu, a to přípisem ze dne 13.11.2017.

Dne 27.11.2017 obdržel Majetkový odbor MMB sdělení ÚZSVM, ze kterého vyplývá, že proti pravomocnému rozhodnutí ve věci restitučního nároku byla podána oprávněnými osobami žaloba k Městskému soudu v Brně, do doby pravomocného rozsudku o této žalobě není možné projednat realizaci výše uvedených pozemků v příslušných orgánech Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vzhledem k tomu, že Majetkový odbor MMB nebyl požádán městskou částí Brno-Líšeň o zajištění bezúplatného převodu předmětných pozemků z vlastnictví České republiky- Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, nemohl Majetkový odbor MMB informovat městskou část o jednání, resp. o výsledcích jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Dovolujeme si poznamenat, že městské části Brno-Líšeň, i vzhledem ke skutečnosti, že je zřizovatelem školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, a ostatní nemovité věci tvořící školní areál jí byly svěřeny, muselo být **známo, že dotčené pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, 6188/6, vše v k.ú. Líšeň, jsou vlastnictvím České republiky**, ať už právo, resp. příslušnost hospodaření s majetkem státu přináleželo Agropodniku Brno, s.p. v likvidaci, nebo aktuálně Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. I přes skutečnost, že tyto pozemky nejsou vlastnictvím statutárního města Brna, ale jsou vlastnictvím České republiky, byly tyto pozemky užívány jako součást oploceného areálu školy ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1 bez úpravy užívacího vztahu, přičemž zřizovatelem tohoto školského zařízení je městská část Brno-Líšeň. Na této skutečnosti nic nemění fakt, že ČR-Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci nepožadoval po městské části Brno-Líšeň za užívání dotčených pozemků za celou dobu existence školy žádnou finanční úhradu.

Co se týká Vámi položených otázek, Majetkový odbor MMB Vám v přípisu č.j. MMB/0489530/2017 ze dne 30.11.2017 sdělil, že nebyl informován o zániku Agropodniku Brno, s.p. v likvidaci a o předání pozemků p.č. 6188/6, 6188/7, 6188/9 a 6188/11, vše v k.ú. Líšeň Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Co se týká Vámi další nově položené otázky, a sice, kde je uvedeno, že předepsanou úhradu má hradit městská část z vlastních prostředků, k tomu si Vám dovolujeme sdělit, že je to dáno tím, že předmětné pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň, jsou součástí oploceného areálu Základní školy Brno, Horníkova 1, kdy zřizovatelem školy je městská část Brno-Líšeň, která má ostatní nemovité věci tvořící školní areál svěřeny do kat. : část I – školy a školská zařízení (konzultováno s Odborem školství, mládeže a tělovýchovy MMB).

Městská část Brno-Líšeň sdělila Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, že je vhodné, aby smlouvu o výpůjčce podepsal primátor statutárního města Brna, smlouva o výpůjčce tak dle sdělení městské části má být zaslána Majetkovému odboru MMB, který zajistí její projednání v příslušných orgánech a podpis primátora města.

Majetkový odbor MMB k tomuto sděluje, že nejednal s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o umožnění bezúplatného užívání předmětných pozemků v k.ú. Líšeň a o uzavření smlouvy o výpůjčce, vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, vše v k.ú. Líšeň se nacházejí v uzavřeném areálu ZŠ a MŠ, Brno, Horníkova 1, pozemek p.č. 6188/6 v k.ú. Líšeň se nachází sice za oplocením školního areálu, ale je součástí místní komunikace Horníkova u základní školy, kdy zřizovatelem školy je městská část Brno-Líšeň, které byly svěřeny i ostatní nemovité věci tvořící školní areál, a užívací vztahy k dotčeným pozemkům tak neřeší Majetkový odbor MMB, ale příslušná městská část.

Vzhledem k výše uvedenému se Majetkový odbor MMB domnívá, že smlouvu o výpůjčce s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových má řešit Vaše městská část v souladu s čl. 75 Statutu města Brna, nikoliv Majetkový odbor MMB

V této souvislosti si dovolujeme poznamenat, že by mělo být zájmem projednat smlouvu o výpůjčce v co nejkratším období vzhledem k tomu, že do uzavření smlouvy o výpůjčce bude ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových požadováno vydání bezdůvodného obohacení.

Vzhledem k výše uvedenému Vám Majetkový odbor MMB postupuje k vyřízení výzvu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 o celkové výměře 5 052 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň bez právního důvodu za období od 01.01.2017 do 31.12.2017 v celkové výši 378.900,- Kč – BO č. 3254/17 s tím, že úhradu je nutné dle příložené výzvy provést do 30.04.2018.

Dovolujeme si Vás požádat o sdělení, k jakému datu byla z úrovně Vaší městské části výše uvedená částka uhrazena., a dále o sdělení, zda městská část bude uzavírat s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových smlouvu o výpůjčce.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

Příloha :

- Výzva k úhradě za majetkový prospěch získaný užíváním pozemků bez právního důvodu, pozemky p.č. 6188/7, 6188/9, 6188/11, k.ú. Líšeň – BO č. 3254/17 – 1x

12355/B/2018-HMU1  
Č.j.: UZSVM/B/21756/2018-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
(dále jen „půjčitel“)

a

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
které zastupuje Mgr. Břetislav Štefan, starosta městské části Brno-Líšeň, na základě Čl. 13 odst. 2.  
a 3. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn,  
kterou se vydává Statut města Brna  
ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo: 19-16024621/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ**

č.j.: UZSVM/B/21756/2018-HMU1

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- **parc. č. 6188/7** o výměře 1925 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- **parc. č. 6188/9** o výměře 2603 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- **parc. č. 6188/11** o výměře 524 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2170, obč.vyb., LV 10001

zapsané na LV č. 60000, vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k. ú. Líšeň, obec Brno.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku, zániku práva hospodaření s majetkem státu a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. UZSVM/B/27460/2016-HMU1 ze dne 14. 6. 2016 příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. III.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1. (dále jen „předmět výpůjčky“), přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem provozování Základní školy a mateřské školy, Brno, Horníkova 1.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že na id. 1/3 pozemku PK parc. č. 2838/4 v k. ú. Židenice, obec Brno, kterému odpovídá předmět výpůjčky, byl uplatněn restituční nárok. Státním pozemkovým úřadem bylo o tomto nároku rozhodnuto dne 6. 6. 2017 pod č.j. SPU 267047/2017, 1815/96/15-RNP, oprávněnými osobami však byla podána žaloba k Městskému soudu v Brně.
4. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

#### Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a předmět výpůjčky se zavazuje užívat pouze pro účely provozování Základní školy a mateřské školy, Brno, Horníkova 1 vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

#### Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 1. 6. 2018 do dne pravomocného rozhodnutí o uplatněných restitučních nárocích, blíže specifikovaných v Čl. III. odst. 3. této smlouvy, nejdéle však do 31. 5. 2026.

#### Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

#### Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy předmětu výpůjčky. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
3. Po vrácení předmětu výpůjčky nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy.
4. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní předmět výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v předmětu výpůjčky vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v předmětu výpůjčky.

#### Čl. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky, popř. užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, bude-li jej nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.

#### ČI. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.

#### ČI. X.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky předmět výpůjčky včas a řádně vyklizený, zaplatí půjčiteli za dobu prodloužení smluvní pokutu ve výši 10% z ceny obvyklého nájemného za každý den prodloužení. Bude-li zjištěna výše smluvní pokuty spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, příp. s jinými účelně vynaloženými náklady, zaplatí vypůjčitel i tyto náklady. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.

#### ČI. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Půjčitel předá vypůjčiteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 22.05.2018

V Brně dne 10.5.2018

Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno

-1-

Územní pracoviště Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Příkop 9, 602 00 Brno

Mgr. Ivo .....  
ředitel Územního pracoviště Brno

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta MČ Brno-Líšeň

Přílohy:

Doložka dle zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň, prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Výpůjčka nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 6188/7, 6188/9, 6188/11 v k. ú. Líšeň, obec Brno a uzavření této smlouvy o výpůjčce, bylo schváleno na schůzi Rady městské části Brno – Líšeň č. ...., dne ....., usnesením č. ....

V Brně dne .....

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Jitrova 2, 625 00 Brno

.....  
Mgr. Břetislav Štefan  
starosta MČ Brno-Líšeň  
statutární město Brno



	nemovitost, využití pozemků	kat. úz.	pozemky p.č.	požadované bezdův. oboh.	za období	řeší	akt. stav
	zbývá dořešit převod: 2391/14 2391/16 2391/18 2391/20 5302 jedná se o poz. vně stadionu			1 786 992,00 Kč 14 282,00 Kč 28 254,00 Kč 17 284,00 Kč 24 526,00 Kč 49 314,00 Kč 24 657,00 Kč	1.1.11-26.6.11 27.6.11-31.12.11 1.1.12-31.12.12 1.1.13-31.12.13 1.1.14-31.12.14 1.1.15-31.12.16 1.1.17-31.12.17		restituční tj. p.č. 2391/14, /16, /18, /20 a p.č. 5302, z toho za pozemky p.č. 2391/14, /16, /18, /20 požaduje ÚZSVM úhradu BO pozemek p.č. 5302 zařazen do směny ostatní pozemky dotčeny restitučním nároekm
4	Novoměstská 21 - ZŠ poz. pod budovou škols. zařiz.	Řečkov.	id. 1/4 4416/2	3 706,00 Kč  208,00 Kč  355,00 Kč  563,00 Kč 563,00 Kč 938,00 Kč 938,00 Kč 938,00 Kč 1 876,00 Kč  488,00 Kč	24.5.91-31.12.08  1.1.-15.5.09  16.5.-31.12.09  1.1.10-31.12.10 1.1.11-31.12.11 1.1.12-31.12.12 1.1.13-31.12.13 1.1.14-31.12.14 1.1.15-31.12.16  1.1.17-31.12.17	OŠMT	navrženo uzavř. dohodu o hospodaření se společnou věcí, ÚZSVM nesouhlasil,  v roce 2016 - požádáno opětovně o bezúpl.převod
5	BD Botanická 37, 39 poz. pod BD	Veveří	1663/1 1664/1	174 599,00 Kč 37 096,00 Kč	24.5.91-31.12.08 1.5.12-30.9.12	BO	restituční nároky, nelze převést 1. uzavřena náj. sml. od 1.11.2011 do 30.4.2012 - nájemné 26.505,-Kč/rok 2. uzavřena náj.sml. od 1.10.2012 do 30.9.2020 uhraz.nájemné 206.420,- za obd.1.10.12-31.12.14 nájemné ve výši 93,068,- Kč za rok 2015 uhrazeno dne 16.4.2015, náj. ve výši 93.347,- Kč za rok 2016 uhrazeno 15.3.2016
6	Nádražní za budova č.p. 681	Město B.	287/3, /4 288/16	42 589,00 Kč 15 928,50 Kč 38 818,00 Kč	4.6.07 - 3.6.09 4.6.09 -31.12.09 1.1.10-22.5.11	MO	s. spor. promlčení za dobu od 4.6.07 do 11/2008 budova nyní ve vlastn. spol. PZ Projekt. žaloba ÚZSVM-SMB podalo odvolání proti usn. o přistoupení do s. řízení, žalován rovněž pův. vlastník spol. PORTA, rozsudek MS v Bmě ze dne 3.4.2014 - povinnost SMB zaplatit 15 928,50 Kč s přísluš., s. poplatkem a náklady řízení, na základě doporučení pr. zástupce částka uhrazena,totéž u vymáhané částky 38,818, Zbývá uhradit za poslední žalované období. 42,589,-Kč
7	Vodojem Kamenný vrch na p.č. 1678/190	St. Lískovec	1678/190	14 499,00 Kč 7 876,00 Kč 2 654,00 Kč	2.7.09-31.12.13 1.1.14-30.6.15 1.7.15-31.12.15	OI	zaslány dopisy dne 30.4.2015,26.5.2015 a 5.10.2015 na ÚZSVM- se žádostí o majetkoprávní vypořádání; dle sdělení ÚZSVM musí dojít nejdříve k podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti,ke které se Město zavázalo u stavby "Vírský oblastní vodovod-Prívodní zásobovací řád na Kamenný vrch".Dne 2.8.2016 byly schváleny vzorové smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ČR-ÚZSVM (informace z OI MMB).
8	Technologický park Brno	Kr. Pole	4687/52(část) 4687/54 4687/55	360 215,00 Kč 177 899,00 Kč 177 538,00 Kč	1.1.10-31.12.11 1.1.12-31.12.12 1.1.13-31.12.13	MO	Soudní spor. V případě částky 360.215,- promlčení ve výši 181.870,- , s. řízení přerušeno. V případě dalších 2 žalob promlčení nenastalo, řízení přerušeny (všechny z důvodu jednání mezi ÚZSVM a TPB o prodeji pozemků této společ- nosti)
9	Parkomaty	Město Brno Veverí Zábřdov. Staré Br.	81 a 261/1 346 a 1113 637/1, 638/1 955/1	784 620,00 Kč	1.1.15-31.12.15	OD	Výzva postoupena k vyřízení OD MMB 28.11.2017

VYŘEŠENÉ BO

A) Z ÚROVNĚ MČ

	nemovitost, využití pozemků	kat. úz.	pozemky p.č.	požadované bezdův. oboh.	za období	řeší	akt. stav
1	Měříčkova 20 - kavárna obj. občanské vybavenosti	Řečkov.	4415/9	144 523,00 Kč 14 829,00 Kč 14 709,00 Kč 8 961,00 Kč 3 038,00 Kč 9 095,00 Kč 2 432,00 Kč 13 035,00 Kč 18 032,00 Kč 18 032,00 Kč	24.5.91-31.12.08 28.8.07-31.12.09 1.1.09-31.3.10 1.4.10-31.12.10 1.1.11-31.3.11 1.4.11-31.12.11 1.1.12-29.2.12 1.3.12-31.12.12 1.1.13-31.12.13 1.1.14-31.12.14	MČ	MČ uzavřela s ÚZSVM nájemní smlouvu - doba nájmu do 31.3.2011 (uhrazeno nájemné na základě nájemní sml. od 1.1.09 do 31.3.2011) SMB vlastníkem k 8.9.2017 BO hradila MČ

nemovitost, využití pozemků	kat. úz.	pozemky p.č.	požadované bezdův. oboh.	za období	řeší	akt. stav
--------------------------------	----------	-----------------	-----------------------------	-----------	------	-----------

**B) Z ÚROVNĚ SMB-DOTČENÝCH ODBORŮ MMB**

1	Loutkové divadlo Radost vstup do hl. budovy	Zábrd.	755/2	1 047,00 Kč	12.10.02-31.12.08	OK	námítky promíchní, uzavřena sml. o výpůjčce převod pozemku zrealizován
2	BD Grohova 39 pozemek pod BD	Veveří	id. 1/8 649/2	2 121,00 Kč 321,00 Kč 213,00 Kč	24.5.91-31.12.08 1.1.-31.12.09 1.1.10-31.8.10	BO	nám. preomlčení, pův. urgencye doručení dohody o hospodaření se společnou věcí, ZMB 26.1.2010 schválilo prodej BD objekt převeden na BD Grohova k 15.9.2010
3	Herčíkova 19 - ZŠ poz. pod budovou škols. zařiz.	Kr. Pole	id. 1/2 4609/128	103 171,00 Kč 10 036,00 Kč 17 099,00 Kč 27 135,00 Kč 27 135,00 Kč 28 022,00 Kč	12.2.02-31.12.08 1.1.- 15.5.09 16.5.-31.12.09 1.1.10-31.12.10 1.1.11-31.12.11 1.1.12-14.8.12	OŠMT	navrženo uzavřít dohodu o hospodaření se společnou věcí, ÚZSVM nesouhlasil, bezúplatný převod následně zrealizován
4	Kárníkova 4 - MŠ poz. pod budovou škols. zařiz.	Řečkov.	id. 1/3 3612/388	52 568,00 Kč 3 039,00 Kč 4 941,00 Kč 7 980,00 Kč 7 980,00 Kč 12 316,00 Kč	24.5.91-31.12.08 1.1.-15.5.09 20.5.-31.12.09 1.1.10-31.12.10 1.1.11-31.12.11 1.1.12-4.12.12	OŠMT	navrženo uzavřít dohodu o hospodaření se společnou věcí, ÚZSVM nesouhlasil bezúplatný převod zrealizován
5	Městské divadlo Brno budova č. e. 2018 (garáž), součást areálu MDB	Č. Pole	3670/2	12 616,00 Kč	28.2.01-31.12.08	OK	námítky promíchní, původně uzavřena sml. o výpůjčce, pozemky převedeny na Hasičský záchranný sbor (HZS) směna pozemků se SMB
6	Městské divadlo Brno budova č. p. 1864 (Lidická 18- bytový dům), součást areálu MDB	Č. Pole	3670/3	54 601,00 Kč	28.2.01-31.12.08	OK	námítky promíchní, původně uzavřena sml. o výpůjčce, pozemky převedeny na HZS - směna pozemků se SMB
7	stavba technického vybavení vtokový objekt toku Ponávka	Kr. Pole	4073/3	6 281,00 Kč 1 260,00 Kč 1 260,00 Kč 1 651,00 Kč	24.5.91-25.5.07 28.5.07-31.12.09 1.1.10-31.12.10 1.1.11-31.12.11 1.1.12-14.10.12	OI	žád. o uzavření sml. o výpůjčce, námítka promíč. ÚZSVM navrhnul uzavřít nájemní smlouvu do konce r. 2017, OTS trval na výpůjčce, bezúplatný převod zrealizován, právní účinky vkladu ke dni 15.10.2012 pozn. OTS uvádí ve sloupci "uhrazeno" částku požadovaného BO vč. úroků z prodlení (7.602,-)
8	BD Palackého 100/102 poz. pod BD	Kr. Pole	id. 1/4 1045/1	9 165,00 Kč 1 237,00 Kč 3 701,00 Kč 14 555,00 Kč	2.9.06-30.4.09 1.9.09-31.12.09 1.1.10-31.12.10 1.1.12-7.9.12	BO	urgency uzavření dohody o hosp. se spol. věcí - ÚZSVM nesouhlasil. Bytový odbor hradil BO na zákl. výzev k vydání bezdůvod. obohacení BD prodán z vlastn. SMB 14.555,- uhrazeno 26.11.2013
9	stavba technického vybavení provozní budova retenční nádrže Tmkova	Líšeň	2540/80 2540/86	4 140,00 Kč 1 080,00 Kč 51 210,00 Kč 39 516,00 Kč	6.11.02-31.12.08 1.1.10-31.12.10 1.1.11-31.12.11 1.1.12-27.11.12	OI	námítka promíchní, žád. o uzavř. sml. o výpůjčce bezúplatný převod pozemků zrealizován právní účinky vkladu ke dni 28.11.2012
10	Aeskulap, Gajdošova 7 budova Aeskulap	Židenice	podíl na p.č. 5771/2	653,00 Kč	1.1.09-17.6.09	BO	uzavřena kupní smlouva, podíl na pozem. převeden do vlastnictví města Bma
11	MŠ Měříčkova 46 poz. pod budovou škols. zařiz.	Řečkov.	4417/3 a 7 4417/3	308 655,00 Kč 53 815,00 Kč	24.5.91-31.12.09 1.1.10-30.4.11	OŠMT	převod zrealizován kupní smlouvou - p.č. 4417/7 a bezúplatným převodem - p.č. 4417/3
12	Domov pro seniory Věstonická	Židenice	7747/71 7748/20 7748/21	24 558,00 Kč	7.10.13-31.12.14	OSP	ÚZSVM požaduje BO za 7747/71, 7748/20 a /21 Převod do vlastnictví SMB 2017, BO uhradil Odbor sociální péče MMB.

hrazeno	období	výměra	BO	Částka za m <sup>2</sup>	Úhrada	Vlastník
MČ Brno-Líšeň	1.1.2013-15.06.2016	5.052 m <sup>2</sup>	Nebylo vyžadováno	-----	-----	ČR-Agropodnik Brno, s.p. v likvidaci
MČ Brno-Líšeň	16.06.2016-31.12.2016	5.052 m <sup>2</sup>	206.014,- Kč	75 Kč/m <sup>2</sup>	12/2017	ČR-ÚZSVM
Statutární město Brno	01.01.2017-31.12.2017	5.052 m <sup>2</sup>	378.900,- Kč	75 Kč/m <sup>2</sup>	12.04.2018	ČR-ÚZSVM
Statutární město Brno	01.01.2018-31.05.2018	5.052 m <sup>2</sup>	156.750,- Kč	75 Kč/m <sup>2</sup>		ČR-ÚZSVM

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Úpr. rozpočet k 12.7.2018	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
1700	6330	5347			Převody mezi městem a jeho městskými částmi	1 326 852	-379	1 326 473
					<i>Neúčelová dotace MČ Brno-Líšeň</i>	<i>84 310</i>	<i>-379</i>	<i>83 931</i>
6300	3639	5192			Poskytnuté náhrady	11 500	379	11 879

