



MMB201800000889

190

Rada města Brna

ZM7/3884

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 19. června 2018

Název:

Podněty samosprávy (červen 2018) k pořizovanému Územnímu plánu města Brna

Obsah:

- Podněty samosprávy (červen 2018) k pořizovanému Územnímu plánu města Brna (str. 2-4)
- Důvodová zpráva (str. 5-7)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

s c h v a l u j e

Podněty samosprávy (červen 2018) k pořizovanému Územnímu plánu města Brna, které tvoří přílohu č.... těchto usnesení.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

u k l á d á

radě města Brna uložit Řediteli Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, zajistit přípravu podkladů a formulaci požadavků vyplývajících z Podnětů samosprávy (červen 2018) k pořizovanému Územnímu plánu města Brna pro jejich řádné uplatnění v dalším procesu pořizování Územního plánu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi č. R7/172 konané dne 5. 6. 2018 a doporučila jej ke schválení.

Zpracoval:
Úsek rozvoje města MMB

Předkládá:
Rada města Brna

Podněty samosprávy (červen 2018) k pořizovanému Územnímu plánu města Brna

Proveďte následující podněty a navrhněte a odůvodněte optimální řešení; formulujte je v podobě požadavků k pořizovanému Územnímu plánu města Brna pro jejich řádné uplatnění v dalším procesu pořizování; v případě potřeby zajistěte přípravu nezbytných odborných podkladů:

1. Hledejte způsob, jak prostředky územního plánování podpořit preferenci centrálního zásobování teplem ve vhodných lokalitách z důvodu ochrany ovzduší. Zohledněte v současné době zpracovávanou novou energetickou koncepci města Brna (zpracovatel Teplárny Brno, a.s.), předpoklad dokončení podzim 2018.
2. Na základě aktualizace podkladů (Generelu pohřebnictví) proveďte potřebu vymezit plochy pro veřejná pohřebiště v nových lokalitách, zejména se záměrem ponechat plochu So7 (návrhová plocha pro nové veřejné pohřebiště v Soběšicích) pro zemědělské využití dle stávajícího ÚPmB.
3. Prodloužení tramvajové trati do Kampusu MU řešte dle platné DUR s konečnou stanicí před areálem FN Bohunice.
4. Vypusťte z návrhu nové silniční propojení Obrány-Lesná (Fryčajova-Barvy). Rozvojovou plochu Ob-1 navrhnete jedině s podmínkou předchozí realizace prodloužení tramvajové trati směr Lesná, Haškova. Plochu Ob-4 vypusťte ze sledování, ponechte plochy zahrádek. Plochu Ob-5 řešte dle var. I.
5. V ul. Slaměnkova v k.ú. Maloměřice nerušte značku pro sběrné středisko odpadů, zohledněte aktuální investiční záměr společnosti SAKO, a.s. na výstavbu SSO pro MČ Maloměřice a Obrány.
6. Proveďte možnost úplného vypuštění přímého dopravního propojení obytného souboru Sadová směrem na Lesnou.
7. V lokalitě Káčata k.ú. Komín řešte obsluhu areálu (ploch sportu S) zpevněnou komunikací od jihu podél řeky, nikoli však dále zvyšováním kapacity stávající polní cesty, která vede po jižním okraji plochy sportu S.
8. Zachovejte významný krajinný „zelený klín“ od Přírodního parku Baba přes prostor Medláneckého letiště až k ulici Řezáčova v MČ Komín.
9. Komunikaci v trase Medlánky (Technologický park) – Hudcova – Řečkovice – Ivanovice řešte jako obslužnou, nikoli sběrnou komunikaci.
10. Nové komunikační propojení od ul. Turistické do ul. V Újezdech přes nivu Medláneckého potoka nevymezujte, ani jako územní rezervu.
11. Nové komunikační propojení od ulice Turistické („od křížku“) směrem k Technologickému parku přes plochy krajinné zeleně nevymezujte, ani jako územní rezervu.
12. Územní rozvoj v ose Medlánky – Řečkovice – Ivanovice řešte v rozsahu dle var. III, další územní rezervy nevymezujte. Plochu (Me-7) řešte jako plochu zahrádek (I).
13. Prodloužení tramvajové trati přes technologický park k VVÚ řešte dle dopravně-urbanistické studie zpracované z úrovně Technologického parku, a.s. jako podklad pro projednávanou změnu ÚPmB, koordinujte řešení se závěry projednání změny ÚPmB.
14. Areál školního vzdělávacího zařízení Rozmarýnek (Lipka) v MČ Brno-Jundrov stabilizujte jako plochu veřejné vybavenosti, školství. Pozemek p. č. 600/1 v k.ú. Jundrov v majetku města Brna ponechte jako veřejně přístupnou plochu lesa.

15. Rozvojovou lokalitu Ju-2 v MČ Brno-Jundrov v aktivní záplavové zóně řeky Svratky stabilizujte jako nestavební plochu zahrádek.
16. Do doby prověření a realizace odpovídajícího dopravního napojení a obsluhy území nevyomezujte lokalitu Juranka Ju-1 pro bydlení ani v územní rezervě. Stabilizujte stávající využití pro individuální rekreaci dle var. III.
17. Rozvojovou lokalitu Li-22 řešte dle var. I v souladu s požadavky MČ i místních obyvatel.
18. Rozvojovou lokalitu NL-2 řešte dle var. II., severozápadní část na soukromých pozemcích ponechte jako stabilizovanou plochu zahrádek (I/-/z) v rozsahu dle var. III.
19. Proveďte možnost ponechání oblasti Slatinky jako lokality stabilizovaného bydlení dle var. II a stávajícího ÚPmB.
20. Lokalitu SL-3 (Západní brána) řešte dle závěrů zpracovávaných urbanistických studií, v severní části podél ulice Jihlavské pro funkci smíšenou obytnou C, ve zbytku lokality pro bydlení B s odpovídajícím občanským vybavením.
21. Pozemky p. č. 453, 454/1 a 454/2 k. ú. Starý Lískovec ponechte pro funkci bydlení a přiřčete je k sousední stabilizované ploše bydlení B/r2.
22. Lokalitu Kraví hory v k.ú. Veverí řešte dle var. I, do ploch stabilizovaných sportu zařaďte pouze ty areály, které jsou vybudovány v souladu s platnou podrobnější územně plánovací dokumentací ÚPZ Kraví hora.
23. Systém dopravní obslužnosti území severně od Mendlova náměstí proveďte bez investičně náročné stavby silničních tunelů pod Úvozem. Nevytvářejte nové návrhové plochy pro realizaci severojižních dopravních vztahů mimo trasu VMO.
24. V návrhu systému dopravní obsluhy a funkčních ploch v okolí Mendlova náměstí zohledněte výsledky dopravně-urbanistické soutěže Mendlovo náměstí (termín realizace do konce roku 2018).
25. V území mezi ulicemi Zvonařka a Cejl upřesněte trasu pro obslužnou komunikaci městského typu, která zpřístupní plochy bývalých výrobních areálů pro rozvoj městských rezidenčních funkcí. V navazujícím úseku od Cejlu po ul. Milady Horákové a nám. 28. října návrhovou plochu pro kapacitní sběrnou komunikaci (dle stávajícího ÚPmB) nevyomezujte.
26. Proveďte trasování VMO a navazujících komunikací dle aktuálních podkladů.
27. Zpracujte trasu severojižního kolejového diametru dle výsledků Studie proveditelnosti (předpokládané zadání podzim 2018).
28. Proveďte a zpracujte výstupy studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků“ do ploch ÚP.
29. V rámci úpravy regulativů zohledněte potřebu docílit větší míry volnosti a pružnosti územního plánu, aby byl schopen reagovat na měnící se podmínky a potřeby města.

MČ Maloměřice a Obřany

30. Proveďte možnost vymezení nového koridoru ve variantě po Kulkově pro trasování chybějící severovýchodní výpadovky z Brna dle Studie „Přeložka silnice II/374“ od HBH Projekt spol.s r.o. vypracované v 10/2017 pro OD MMB.

31. Prověřte možnost zajištění kvalitního připojení ulice Kulkovy na VMO prostřednictvím MUK Rokytova.
32. Prověřte možnost využití lokality Obránský hřbitov pro sociální a podobné služby,
33. Ponechte intenzitu zástavby v ploše B/r2 při ulici Mlýnské nábřeží dle stávajícího ÚPmB.

MČ Medlánky

34. Prověřte vypuštění plánovaných komunikací:
 - mezi Komínem (resp. Bystřicí) a Medláncami se zaústěním do ulice Turistické
 - mezi Medláncami a Ivanovicemi od ulice V Újezdech pod kasárnami v Řečkovících
 - mezi Technologickým parkem (ul. Purkyňovou) a ulicí Hudcovou (ústíčí naproti základní škole).
35. Prověřte vypuštění plánovaných územních rezerv pro komunikace:
 - mezi ulicí Turistickou (od křížku) a ulicí Purkyňovou mezi Medláneckými kopci
 - mezi ulicí Turistickou a ulicí V Újezdech
36. Prověřte vypuštění nové výstavby na polích mezi Medláncami, Řečkovícemi a Ivanovicemi; pokud by ostatní městské části výstavbu na svém území v této lokalitě prosazovaly, mělo by se dle požadavku MČ jednat výhradně o výstavbu rodinných domů a jejich funkční komunikační napojení do území té městské části, kde je tato výstavba plánována. ZMČ Brno-Medlánky požaduje na území MČ Brno-Medlánky v lokalitě M-8 na celé ploše plochu zeleně pro budoucí vybudování parku sloužícího a oddělujícího Medlánky a Řečkovice.
37. Prověřte vypuštění územní rezervy pro bydlení v zahradách v lokalitě Me-7 mezi ulicemi Turistickou a Vycházkovou.
38. Prověřte zachování stávajícího biokoridoru kolem Medláneckého potoka a vybudování točny autobusu č. 65 na konci ulice V Újezdech.
39. Prověřte vedení cyklostezky z Technologického parku (potažmo Králova Pole) přes Řečkovice, Ivanovice a Českou až do průmyslové zóny v Kuřimi.

Důvodová zpráva

Stávající Územní plán města Brna (dále jen „ÚPmB“) byl vydán s účinností od 15. 12. 1994. V roce 2002 Zastupitelstvo města Brna (dále jen „ZMB“) schválilo **Záměr pořídit nový Územní plán města Brna (ÚPmB)**. Pro zpracování nového územního plánu vybrala Rada města Brna dne 12. 2. 2004 nabídku společnosti Arch.Design-Atelier DOS, s.r.o.

Dne 5. 4. 2005 schválilo ZMB **Hlavní cíle a základní zásady rozvoje území pro zpracování Zadání nového ÚPmB**. Návrh Zadání byl projednán postupem dle tehdy platného stavebního zákona (č. 50/1976 Sb.), nad rámec zákonné povinnosti byly uspořádány i dvě prezentace pro veřejnost. **Zadání** upravené na základě výsledku projednání schválilo ZMB dne 11. 4. 2006.

V návaznosti na usnesení ZMB ze dne 19. 12. 2006 byl zpracován návrh Změny Zadání, který spočíval v rozšíření Zadání o požadavek na zpracování třetí varianty Konceptu územního plánu, který řešil rozvoj města Brna bez dálnice R43. Návrh Změny Zadání byl řádně projednán, **změnu Zadání** schválilo ZMB dne 26. 6. 2007.

Poté započaly práce na **Konceptu ÚPmB ve třech variantách**:

- varianta I – varianta silného jihovýchodu (Tuřany), naopak omezeno využívání lokalit v severním a západním směru, dálnice D43 vedena přes území města Brna,
- varianta II – varianta vyvážená, menší rozvoj ve směrech východ a jihovýchod, plně naplněny lokality v severním a západním směru, dálnice D43 vedena přes území města Brna,
- varianta III – varianta bez dálnice D43 (s jejím vedením v Boskovické brázdě)

V systémech nadmístního významu Koncept ÚP respektoval řešení z pořizovaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které byly následně vydány v září 2011.

V listopadu 2010 bylo zahájeno veřejné projednání Konceptu ÚPmB jeho vystavením a informační kampaní, zahrnujících seznamování laické i odborné veřejnosti s předloženým řešením formou besed, kulatých stolů aj. Veřejné projednání Konceptu ÚPmB včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území proběhlo na jaře 2011.

Projednávání Konceptu nového ÚPmB dospělo do stádia vyhodnocování výsledků projednání a zpracování návrhu Pokynů pro zpracování Návrhu nového ÚPmB.

V červnu 2012 byly Nejvyšším správním soudem zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK). V souladu se stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, že rozhodnout o výsledné variantě lze až po vydání ZÚR JMK, vzalo ZMB v prosinci 2012 návrh Pokynů pouze na vědomí. Následně bylo doplněno Vyhodnocení vlivu 3 variant konceptu nového ÚP na životní prostředí o vyhodnocení synergických a kumulativních vlivů.

Nové ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, a mohl tak být obnoven proces pořizování nového ÚPmB.

OÚPR MMB se v březnu 2017 obrátil na určeného zastupitele s žádostí o spolupráci při zpracování Pokynů a na jeho podnět Rada města Brna v květnu 2017 ustavila pracovní skupinu, která připravila návrh Podnětů samosprávy města Brna k Pokynům (dále jen „podněty z r. 2017“).

Zpracovatelem materiálu Podnětů samosprávy města Brna k Pokynům pro zpracování Návrhu Územního plánu města Brna byla Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen „KAM“), jakožto odborná organizace zřizovaná samosprávou.

Podněty z r. 2017 určený zastupitel uplatňoval při spolupráci s pořizovatelem na zpracování Pokynů. Tyto podněty (cca 40) musel pořizovatel vyhodnotit po stránce věcné, ale zejména ve vztahu k Zadání, ke změněným podmínkám vyplývajícím z Politiky územního rozvoje ČR a ZÚR JMK 2016, k uplatněným stanoviskům dotčených orgánů a k uzavřeným dohodám s nimi. Výsledky vyhodnocení podnětů z r. 2017 samosprávy byly s určeným zastupitelem postupně projednávány a v listopadu 2017 OÚPR MMB seznámil členy pracovní skupiny s výsledky vyhodnocení uplatněných podnětů.

V prosinci 2017 pak byla ze strany OÚPR MMB zahájena revize a nové vyhodnocení uplatněných námitek (2 156) a připomínek (500) ze strany veřejnosti a zástupců veřejnosti, připomínek a podnětů od zastupitelstev městských částí, okolních obcí a odborů MMB na základě změněných skutečností, ke kterým došlo od zpracování a projednání Konceptu nového ÚPmB (včetně reflexe požadavků samosprávy uplatněných v podnětech srpen 2017).

V dubnu roku 2018 v rámci konzultace výsledného návrhu Pokynů s určeným zastupitelem byly diskutovány možnosti zohlednění dalších, nových podnětů samosprávy reagujících např. na návrh finálního způsobu vypořádání uplatněných námitek a připomínek. Jednalo by se tedy o nově uplatněné podněty nad rámec podnětů samosprávy z r. 2017. Přitom cílem bylo nalézt vhodný procesní postup tak, aby byl dodržen napjatý časový harmonogram přípravy ÚPmB.

Při projednání návrhu Pokynů pro zpracování ÚPmB na schůzi RMB dne 29. května 2018 byl dohodnut následující postup:

RMB na své R7/172 schůzi konané dne 5. 6. 2018 byly předloženy dva samostatné materiály k projednání, a to:

- **Podněty samosprávy (červen 2018) k pořizovanému Územnímu plánu města Brna**, které RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit, a dále RMB doporučila ZMB prostřednictvím RMB uložit Řediteli Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, zajistit přípravu podkladů a formulaci požadavků vyplývajících z Podnětů samosprávy (červen 2018) k pořizovanému Územnímu plánu města Brna pro jejich řádné uplatnění v dalším procesu pořizování Územního plánu města Brna.
- **Pokyny pro zpracování Návrhu Územního plánu města Brna**, které RMB doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit.

Smyslem ukládacího usnesení vůči řediteli KAMu je zajistit prostřednictvím odborné organizace zřizované samosprávou prověření podnětů samosprávy (včetně případného zajištění podrobnějších odborných podkladů) a navržení optimálního řešení – to vše s cílem, aby navržené optimální řešení mohlo být orgány samosprávy uplatňováno v dalším procesu pořizování Územního plánu města Brna.

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

Ing. Vokřál	Mgr. Hladík	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Kacer	M. Janíček	Bc. Kolářný	JUDr. Rusiáková	Ing. Staněk	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	-----	pro

Tímto jsou ZMB v řádném termínu předkládány k projednání Podněty samosprávy (červen 2018) k pořizovanému Územnímu plánu města Brna.

Současně je nutno upozornit, že pokud budou v termínu do 10. června 2018 doručeny z městských částí další podněty samosprávy, budou tyto předloženy k projednání RMB na schůzi dne 12. června a následně předloženy členům ZMB prostřednictvím doplňku uvedeného materiálu.