



MMB201800000878

186

Rada města Brna

**ZM7/3913**

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19. června 2018

**Název:**

**Zkrácený postup pořizování změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace  
Brno (RP MPR)  
RP MPR 1/18 - Rooseveltova**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 – 3)
- Obsah změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova (str. 4-5)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- zahájení procesu pořizování změny RP MPR 1/18 – Rooseveltova zkráceným postupem dle ust. § 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Obsah změny RP MPR 1/18 – Rooseveltova, který tvoří přílohu č. . . . . těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projedná materiál na R7/173. schůzi dne 12. 6. 2018.

Zpracoval:  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/5

## Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel podnět Městské části Brno-střed k pořízení změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (dále jen „RP MPR“) vyplývající z ideové architektonicko-urbanistické soutěže „Park Rooseveltova v Brně“ vyhlášené statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-střed. Cílem změny je vytvoření územních podmínek pro realizaci návrhu oceněného 1. místem v této soutěži.

Změna RP MPR **RP MPR 1/18 – Rooseveltova** vyvolává změnu Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, která bude pořizována souběžně dle § 70 stavebního zákona. Vydání změny Územního plánu města Brna je podmínkou pro vydání změny RP MPR.

Obě změny mají být pořízeny zkráceným postupem dle § 55a (územní plán) a § 72 (regulační plán) stavebního zákona.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn regulačního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. § 72 stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny (pozn. *Zadání se v tomto případě nezpracovává*).

OÚPR MMB zpracoval návrh **Obsahu změny RP MPR 1/18 – Rooseveltova**.

Vzhledem ke skutečnosti, že změna regulačního plánu vyvolává změnu územního plánu, lze ji předložit do samosprávných orgánů města až v návaznosti na tuto změnu ÚPmB, tzn. po obdržení stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí k vyvolané změně ÚPmB dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona z hlediska uplatnění požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na zpracování variant.

*(Z ust. § 55a odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že pokud ze stanovisek vyplyne požadavek na zpracování variant řešení, pak nelze změnu pořizovat zkráceným postupem.)*

V době předložení materiálu do Komise RMB pro územní plánování OÚPR MMB zatím neobdržel příslušná stanoviska, a proto předložil členům Komise pouze informativní zprávu o záměru pořídit souběžně změnu RP MPR a vyvolanou změnu ÚPmB zkráceným postupem s tím, že po obdržení příslušných stanovisek předloží Obsah změny RP MPR 1/18 – Rooseveltova k projednání Radě města Brna a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna.

OÚPR MMB obdržel stanovisko OŽP KÚ JMK, ve kterém je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000, a není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí ani na zpracování variant. To znamená, že změnu RP MPR 1/18 – Rooseveltova lze, stejně jako vyvolanou změnu ÚPmB B2/18-RP, pořídit zkráceným postupem.

**OÚPR MMB nyní předkládá Obsah změny RP MPR 1/18 – Rooseveltova včetně orientačního vymezení řešeného území k projednání v Radě města Brna a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna o zahájení procesu pořízení změny RP MPR zkráceným postupem dle ust. § 72 stavebního zákona.**

Následně pořizovatel zajistí zpracování Návrhu změny RP MPR 1/18 – Rooseveltova dle § 73 odst. 1 stavebního zákona.

Materiál (zpracovaný formou informativní zprávy – viz výše) byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 40 dne 17. 5. 2018:

**Komise RMB pro územní plánování**

**b e r e n a v ě d o m í**

informativní zprávu **Změna Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova, Změna Územního plánu města Brna - B2/18-RP - Rooseveltova**

Přítomno 9 členů komise / 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palášák	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Bořecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	nepř.	zdržel	pro

\*\*\*

3/5

## **Změna Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova**

### **Obsah změny**

#### **Důvod pořízení změny:**

Změna je pořizována z vlastního podnětu písemně uplatněného u pořizovatele Městskou částí Brno-střed; změna regulačního plánu vyvolává změnu Územního plánu města Brna, která bude pořizována souběžně dle § 70 stavebního zákona.

#### **Cíl změny:**

Cílem změny je zpřesnění územních podmínek, tj. stanovení podrobných funkčních a prostorových regulativů pro vymezení pozemků a umístění staveb dle návrhu oceněného 1. místem v ideové architektonicko-urbanistické soutěži „Park Rooseveltova v Brně“ vyhlášené statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-střed.

#### **Řešené území změny:**

Řešené území zahrnuje park Rooseveltova a části navazujících stavebních struktur, s nimiž sousedí, tzn. Místodržitelství palác a dvorní trakty domů na ulici Jezuitské.

#### **Požadavky na řešení změny:**

Změna navrhne zrušení „režimu řízené výstavby“ u objektu Rooseveltova 565/4; prostřednictvím plošných a prostorových regulativů vymezí pozemky pro umístění a navrhne objem nového objektu pro dostavbu ke štítové zdi domu Rooseveltova 565/4.

Změna upraví v jižní části parku rozsah podzemní stavby pro parkování s vjezdem z ulice Rooseveltovy a navrhne její kapacitu pro potřeby přestavby paláce Typos i pro parkování veřejnosti.

Zpracování Návrhu změny bude koordinováno se změnou Regulačního plánu MPR RP 21/16 (ul. Jezuitská, Běhounská, parc. č. 24, 26 a 29, k.ú. Město Brno), která řeší funkční využití paláce Typos.

Zpracování Návrhu změny bude koordinováno s vyvolanou, souběžně pořizovanou změnou Územního plánu města Brna B1/18-RP – Rooseveltova.

#### **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:**

Bude prověřena potřeba vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby v rozsahu jednotlivých navržených změn a v případě vymezení bude odůvodněna.

#### **Požadavky na uspořádání obsahu Návrhu změny regulačního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

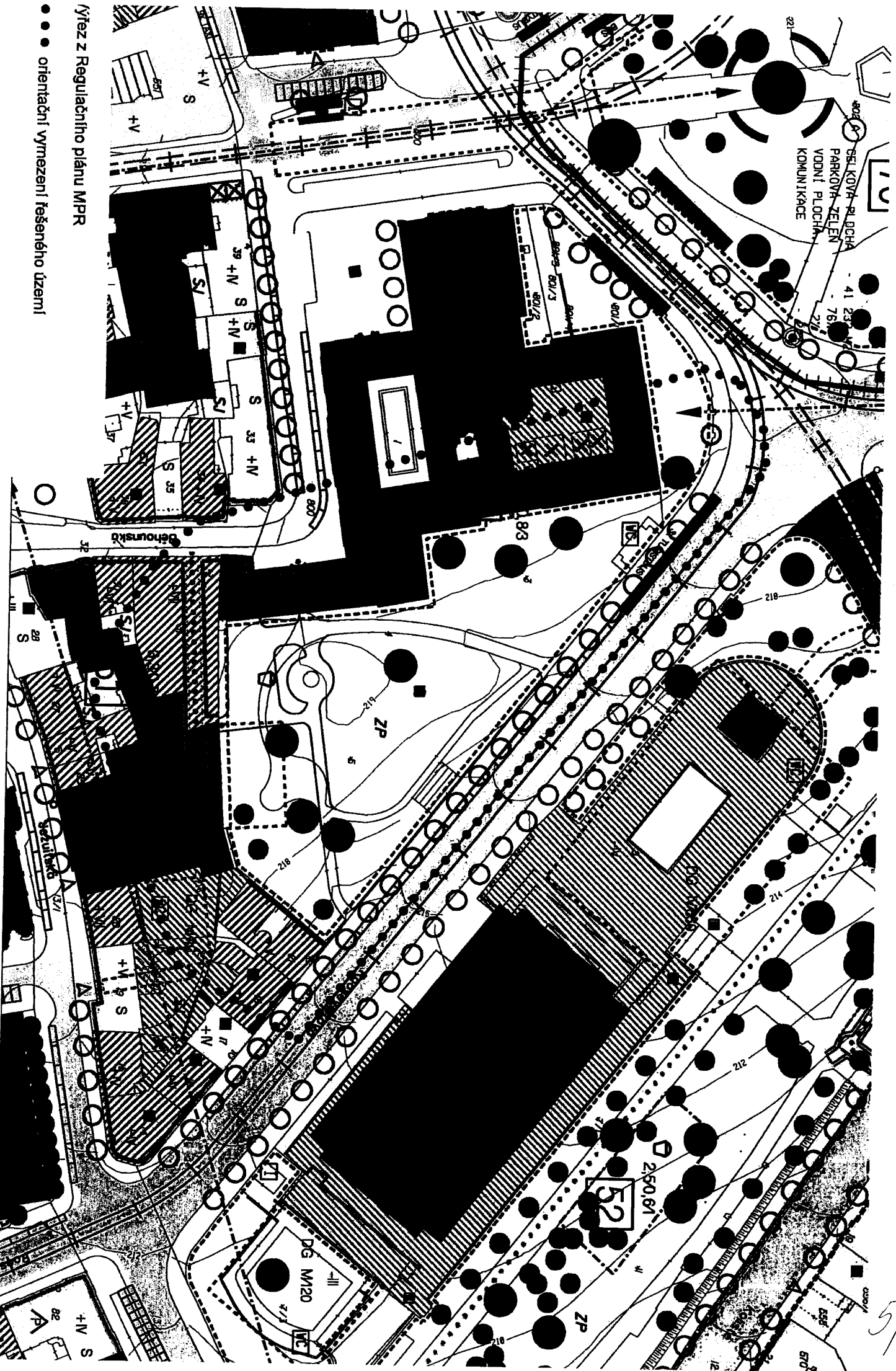
Návrh změn bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu regulačního plánu z r. 1999 pořízeného dle zákona č. 50/1976 Sb.

#### **Příloha:**

Výřez z Regulačního plánu MPR - orientační vymezení řešeného území

4/5

měna Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno  
P MPR/1/18 - Rooseveltova



Výřez z Regulačního plánu MPR

••• orientační vymezení řešeného území

5/5