



MMB201800000877

185

Rada města Brna

**ZM7/3912**

Z7/40. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 19. června 2018

**Název:**

**Zkrácený postup pořizování změny Územního plánu města Brna (ÚPmB)  
B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno**

**Obsah:**

- Důvodová zpráva (str. 2 - 6)
- Obsah změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova (str. 7 – 8)

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Brna**

**s c h v a l u j e**

- zahájení procesu pořizování změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, zkráceným postupem dle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- Obsah změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, který tvoří přílohu č. . . . . těchto usnesení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

Rada města Brna projedná materiál na R7/173. schůzi dne 12. 6. 2018.

Zpracoval:  
Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Předkládá:  
Rada města Brna

1/8

## Důvodová zpráva

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel podnět Městské části Brno-střed k pořízení změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (dále jen „RP MPR“) vyplývající z ideové architektonicko-urbanistické soutěže „Park Rooseveltova v Brně“ vyhlášené statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-střed. Cílem změny je vytvoření územních podmínek pro realizaci návrhu oceněného 1. místem v této soutěži.

Změna RP MPR vyvolává **změnu Územního plánu města Brna B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno**, která bude pořizována souběžně dle § 70 stavebního zákona. Obě změny mají být pořízeny zkráceným postupem dle § 55a (územní plán) a § 72 (regulační plán) stavebního zákona.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném od 1. 1. 2018 (novela č. 225/2017 Sb.), umožňuje použít při pořizování změn územního plánu nevyžadujících zpracování variant řešení zkrácený postup pořizování dle ust. § 55a stavebního zákona. O použití tohoto postupu rozhoduje zastupitelstvo obce schválením záměru a obsahu dané změny (pozn. *Zadání se v tomto případě nezpracovává*).

OÚPR MMB zpracoval návrh **Obsahu změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno**, a v souladu s požadavky stavebního zákona se obrátil na příslušný orgán, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí s žádostí o vydání stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Z ust. § 55a odst. 5 stavebního zákona vyplývá, že pokud ze stanovisek vyplyne požadavek na zpracování variant řešení, pak **nelze změnu pořizovat zkráceným postupem**.

Dle § 55a odst. 3 stavebního zákona platí, že *„Je-li změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu, zajistí stanoviska dle odst. 2 písm. d) a e) pořizovatel; bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout“*.

V době předložení materiálu do Komise RMB pro územní plánování OÚPR MMB zatím neobdržel příslušná stanoviska, a proto předložil členům Komise pouze informativní zprávu o záměru pořídit souběžně změnu RP MPR a vyvolanou změnu ÚPmB zkráceným postupem s tím, že po obdržení příslušných stanovisek a po zapracování jednotlivých požadavků (případný požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí, vyloučení variantního řešení a vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000) předloží Obsah změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno k projednání Radě města Brna a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna.

OÚPR MMB obdržel stanovisko OŽP KÚ JMK č.j. JMK 67767/2018 ze dne 18.5.2018, ve kterém je vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy NATURA 2000, a není uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí (příloha důvodové zprávy). Z výše uvedeného tedy plyne, že součástí Návrhu změny ÚPmB B2/18-RP - Rooseveltova **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změnu ÚPmB lze pořizovat zkráceným postupem, nebyl vznesen požadavek na zpracování variant.

OÚPR MMB nyní předkládá Obsah změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, doplněný dle stanoviska OŽP KÚ JMK včetně orientačního vymezení řešeného území k projednání v Radě města Brna a k rozhodnutí Zastupitelstvu města Brna o zahájení procesu pořízení změny ÚPmB zkráceným postupem dle ust. § 55a stavebního zákona.

Následně pořizovatel zajistí zpracování Návrhu změny ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno dle § 55b stavebního zákona.

Závěrem je nutno upozornit, že předmětná změna ÚPmB je situována ve stabilizované ploše městské zeleně, která je současně uvedena v obecně závazné vyhlášce statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v příloze č. 1 Seznam ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně, jejíž rozsah dle čl. 3 nesmí být zmenšen. Výjimku může udělit Zastupitelstvo města Brna; to znamená, že vydáním předmětné změny ÚPmB budou vytvořeny územní podmínky pro možnost zmenšení rozsahu plochy zeleně Parku Rooseveltova.

Příloha:

Stanovisko OŽP KÚ JMK č.j. JMK 67767/2018 ze dne 18.5.2018.

\*\*\*

Materiál (zpracovaný formou informativní zprávy – viz výše) byl projednán v Komisi Rady města Brna pro územní plánování na zasedání č. 40 dne 17. 5. 2018:

**Komise RMB pro územní plánování**

**b e r e n a v ě d o m í**

**informativní zprávu Změna Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 – Rooseveltova, Změna Územního plánu města Brna - B2/18-RP - Rooseveltova**

Přítomno 9 členů komise / 8 pro – 0 proti – 1 se zdržel / z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Ing. arch. Bořecký	Ing. Kašpaříková	RNDr. Chvátal	Mgr. Ander, Ph.D.	Ing. arch. Palaščík	Mgr. Koryčánek	Ing. Kunc	RNDr. Borecký	Jiří Ides	Ing. Grund	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	nepř.	zdržel	pro

imodan DS  
JMK - k  
Kraj - k

Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo:	21.05.2018
Č. j. MMB:	0213082
Priloha:	

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno**

Váš dopis č. j.:	MMB/0195153/2018	Magistrát města Brna
Ze dne:	09.05.2018	Odbor územního plánování a rozvoje
Č. j.:	JMK 67767/2018	Kounicova 67
Sp. zn.:	S-JMK 67767/2018 OŽP/Mar	601 67 BRNO (DS)
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová	
Telefon:	541 652 633	
Datum:	18.05.2018	

**„Návrh Obsahu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)**

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 11.05.2018 žádost o stanoviska k „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) B2/18-RP - Rooseveltova“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem návrhu Obsahu změny ÚPmB B2/18 – RP - Rooseveltova je:

**Cíl změny:**

*Cílem změny je vytvoření územních podmínek pro realizaci návrhu oceněného 1. místem v ideové architektonicko-urbanistické soutěži „Park Rooseveltova v Brně“ vyhlášené statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-střed.*

**Řešené území změny:**

*Řešené území zahrnuje park Rooseveltova a části navazujících stavebních struktur, s nimiž sousedí, tzn. Místodržitelský palác a dvorní trakty domů na ulici Jezuitské. Výměra řešeného území je cca 2,2 ha.*

**Požadavky na řešení změny:**

*Změna bude řešit vytvoření podmínek pro dostavbu štítové zdi objektu Rooseveltova 565/4 jako návrhovou plochu stavební v přiměřeném rozsahu, prověří a navrhne vhodné funkční využití a jeho intenzitu.*

*Změna prověří v jižní části parku vymezení plochy pro podzemní garáže s vjezdem z ulice Rooseveltovy v rozsahu přiměřeném potřebám paláce Typos i potřebám parkování pro veřejnost.*

Zpracování Návrhu změny bude koordinováno se změnou ÚPmB B1/16-RP – ul. Jezuitská, Běhounská, parc. č. 24, 26 a 29, k.ú. Město Brno, která řeší funkční využití paláce Typos.

Zpracování Návrhu změny bude koordinováno s navazující souběžně pořizovanou změnou Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP 1/18 – Rooseveltova.

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. n) a x) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, možnosti vlivu „Návrhu Obsahu změny Územního plánu města Brna B2/18-RP - Rooseveltova“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Renáta Ripelová, kl. 1573

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚPmB B2/18-RP - Rooseveltova na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Odůvodnění:

OŽP posoudil návrh obsahu změny ÚPmB B2/18-RP - Rooseveltova s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může změna ÚPmB vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu ÚPmB a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Návrh změny ÚPmB B2/18-RP - Rooseveltova byl prověřen především z hlediska toho, zda stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změnou ÚPmB B2/18-RP – Rooseveltova má být vymezena plocha pro podzemní garáže s vjezdem z ulice Rooseveltovy v rozsahu přiměřeném potřebám paláce Typos i potřebám parkování pro veřejnost (počet parkovacích stání max. 250). Tato změna nebude mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel. Uvedený záměr nedosahuje limitní hodnoty stanovené přílohou č. 1 zákona (bod 109 přílohy č. 1 určuje limitní hodnotu 500 parkovacích stání), vliv na nejbližší okolí související s dopravou bude nízký, požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví budou řešeny standardními postupy v povolujících řízeních. Změna ÚPmB významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná, neboť v území nebude plocha využívána k žádné tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii.

OŽP při vyhodnocení přihlédl rovněž k faktu, že příslušný dotčený orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (viz výše v textu tohoto koordinovaného dokumentu) vyloučil významný vliv návrhu změny ÚPmB na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 a ani z hlediska dalších zájmů ochrany přírody nemá zásadní připomínky.

Vzhledem k výše uvedenému má OŽP za to, že minimalizace dopadů předkládané změny ÚPmB na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení je možná vhodnou volbou regulativů využití návrhové plochy, při dodržení legislativních požadavků na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Z výše uvedeného je zřejmé, že dle předmětného návrhu změny ÚPmB B2/18-RP - Rooseveltova nebudou změnou ÚPmB navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

**Ing. Jiří Hájek, v.r.**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na  
životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541651111	541651579	<a href="mailto:marvanova.iana@kr-jihomoravsky.cz">marvanova.iana@kr-jihomoravsky.cz</a>	<a href="http://www.kr-jihomoravsky.cz">www.kr-jihomoravsky.cz</a>

6/8

**Změna  
Územního plánu města Brna  
B2/18-RP – Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno**

**Obsah změny**

**Důvod pořízení změny:**

Změna je pořizována z vlastního podnětu písemně uplatněného u pořizovatele Městskou částí Brno-střed; jedná se o souběžně pořízení změny Územního plánu města Brna vyvolané změnou Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno dle § 70 stavebního zákona.

**Cíl změny:**

Cílem změny je vytvoření územních podmínek pro realizaci návrhu oceněného 1. místem v ideové architektonicko-urbanistické soutěži „Park Rooseveltova v Brně“ vyhlášené statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-střed.

**Řešené území změny:**

Řešené území zahrnuje park Rooseveltova a části navazujících stavebních struktur, s nimiž sousedí, tzn. Místodržitelství palác a dvorní trakty domů na ulici Jezuitské. Výměra řešeného území je cca 2,2 ha.

**Požadavky na řešení změny:**

Změna bude řešit vytvoření podmínek pro dostavbu štítové zdi objektu Rooseveltova 565/4 jako návrhovou plochu stavební v přiměřeném rozsahu, prověří a navrhne vhodné funkční využití a jeho intenzitu.

Změna prověří v jižní části parku vymezení plochy pro podzemní garáže s vjezdem z ulice Rooseveltovy v rozsahu přiměřeném potřebám paláce Typos i potřebám parkování pro veřejnost.

Zpracování Návrhu změny bude koordinováno se změnou ÚPmB B1/16-RP – ul. Jezuitská, Běhounská, parc. č. 24, 26 a 29, k.ú. Město Brno, která řeší funkční využití paláce Typos.

Zpracování Návrhu změny bude koordinováno s navazující souběžně pořizovanou změnou Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP 1/18 – Rooseveltova.

**Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:**

Bude prověřena potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb v rozsahu jednotlivých navržených změn a v případě vymezení bude odůvodněna.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změn bude zpracován v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu sídelního útvaru z r. 1994 pořízeného dle zákona č. 50/1976 Sb.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Dle stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu JMK č.j. JMK 67767/2018 ze dne 18.1.2018 není požadováno.

Příloha: Výřez z ÚPmB - orientační vymezení řešeného území

7/8

••••• orientační vymezení řešeného území

# Změna ÚPmB B2/18-RP - Rooseveltova

## OBSAH ZMĚNY



Územní plán města Brna platný k 23. 4. 2018

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

8/8