

Vyhodnocení požadavků na obsah zadání**Návrh zadání změn ÚPmB - 44. soubor**

Dotčené orgány

Poř. č.	číslo. j.	Dotčený orgán	str.
1	0377662_17	Krajský úřad Jm kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu	2
2	0398783_17	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	16
3	0382275_17	Krajská hygienická stanice JMK	20
3a	0135633_18	Krajská hygienická stanice JMK	26
4	0378254_17	Ministerstvo dopravy	58
5	0369856_17	Ministerstvo životního prostředí	66
6	0371850_17	Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková	67
7	0377250_17	Ministerstvo kultury ČR	70
8	0379481_17	Ministerstvo průmyslu a obchodu	73
9	0365140_17	Státní energetická inspekce	74
10	0363586_17	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	75
11	0376713_17	MMB – Odbor životního prostředí	76

1 Krajský úřad JMK – Odbor územního plánování a stavebního řádu

„Návrh zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ – stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 18.08.2017 oznámení o projednání „Návrhu zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 44. soubor“ ve smyslu § 188 odst. 3 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání změny ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

Předmětem „Návrhu zadání změn ÚPmB 44. soubor“ jsou zejména dílčí změny podmínek využití území lokálního charakteru (cca 140 dílčích změn). Tento soubor také zahrnuje změny, které lze považovat za změny celoměstského významu (promítnutí části ÚSES B37/14-II a promítnutí části dokumentu Strategie parkování ve městě Brně B6/14-I) a 2 změny textové části územního plánu.

Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ustanovení § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

„Návrhu zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změnou ÚPmB 44. soubor mají být provedeny mimo jiné:

- plochy pro výrobu, skladování (B82/15-II, B52/15-II, B23/14-I, B21/13-I, B66/15-II),
- plochy dopravy (B59/15-I, B16/13-I),
- plochy pro tramvajovou dopravu (B32/13-II),
- plochy letiště (B32/15-II),
- plochy pro parkoviště, parkovací domy (B7/13-II, B6/14-I/1, B6/14-I/3, B6/14-I/7, B6/14-I/10, B6/14-I/2, B6/14-I/4, B6/14-I/5, B6/14-I/9, B12/13-II)
- sportovní areál, multifunkční plocha se sportem (B19/15-I, BB2/14-II, B30/15-II).

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání změny územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

OŽP KÚ JmK jako příslušný úřad uplatnil z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu změn ÚPmB 44. soubor“ na životní prostředí. Ve svém stanovisku uvádí, že „Návrh změn ÚPmB 44. soubor“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve stanovisku dále uvádí, na které složky životního prostředí se vyhodnocení má zaměřit.

Požadavek do zadání:

Z připomínky vyplývá požadavek pro úpravu zadání; do kapitoly 8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude nahrazen stávající text textem:

„Bude provedeno vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. soubor na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s požadavky stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaného pod čj. JMK 120187/2017, neboť dotčený orgán – odbor životního prostředí KrÚ JMK uplatnil k předloženému návrhu zadání:

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní, ve znění pozdějších předpisů požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí, neboť se jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů je uveden v příloze stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na variantní řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu (ÚP) bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly“.

Vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

1. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb.,

o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k předloženému „Návrhu zadání změn Územního plánu města Brna 44. Soubor“ sděluje:

Usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082 byl schválen Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik a které tvoří závaznou část (opatřením obecné povahy MŽP č. j. 990992/ENV/15). V průběhu první poloviny roku 2015 byly všechny obce s rozšířenou působností Ministerstvem životního prostředí obesílány k vyjádření k tomuto dokumentu. **Protože město Brno leží v tzv. oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem, vztahuje se na tuto oblast Plán a opatření z něho vyplývající.** Součástí Plánu jsou mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrožení, které jsou jedním z limitů územního plánování. Změna územního plánu města Brna musí být tedy v souladu s těmito dokumenty. **V řešeném území se nacházejí plochy nepřijatelného ohrožení a rizika, ve kterých musí být dle výše uvedeného zabráněno vzniku nového rizika a snížen rozsah ploch v nepřijatelném riziku,** tedy např. dle cíle 1 Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje se nesmějí vytvářet nové plochy, nesmí zvyšovat hodnoty majetku v těchto plochách atd. Do změny územního plánu Brno je třeba zapracovat limity vyplývající z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, a to jak do textové, tak i do výkresové části, a vypustit návrhové plochy, které jsou v rozporu s těmito plány.

Vyhodnocení pořizovatele:

OŽP upozorňuje na aktuální stav dokumentů k problematice protipovodňové ochrany v tomto případě na Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Upozorňuje, že změna územního plánu musí být v souladu s těmito dokumenty. Požaduje vypustit v návrhové plochy, které jsou v rozporu s těmito plány. Statutární město Brno má zpracovanou koncepci protipovodňové ochrany formou Generelu odvodnění města Brna. V platné vyhlášce k ÚPmB je zakotven regulativ, který neumožňuje realizaci staveb pro bydlení a školních a předškolních zařízení do doby, než budou realizována protipovodňová opatření podle Generelu odvodnění města Brna. Realizace protipovodňové ochrany bude městem Brna postupně naplňována. Protože převážná část zastavěného území města Brna leží ve vyhlášeném záplavovém území s nepřijatelným ohrožením, není reálné, aby byly vypouštěny návrhové plochy, které jsou v rozporu s předmětnými plány. Nezbytné je limit stanovený těmito dokumenty respektovat a podmínit výstavbu realizací protipovodňové ochrany. Do textové i výkresové části je nezbytné tyto dokumenty zapracovat tak, aby nemohlo docházet k rozporu při záměru naplňování těchto rozvojových ploch.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněn text:

„Při zpracování návrhu změn respektujte schválený Plán pro zvládnutí povodňových rizik, zohledněte nutnost realizace protipovodňové ochrany při záměru naplňování jak platných, tak navrhovaných rozvojových ploch“.

Dále OŽP upozorňuje, že byl usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 schválený Národní plán povodí Dunaje, jeho závazná část byla vydána opatřením obecné povahy MZE č. j. 154/2016-MZE-15120 a který je třeba rovněž do předmětného dokumentu zapracovat.

Vyhodnocení pořizovatele:

OŽP upozorňuje na aktuální stav dokumentů k problematice protipovodňové ochrany v tomto případě na Národní plán povodí Dunaje (opatření obecné povahy MZE č. j. 154/2016-MZE-15120) Upozorňuje, že změna územního plánu musí být v souladu s tímto dokumentem.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněn text:

„Při zpracování návrhu změn respektujte Národní plán povodí Dunaje (opatření obecné povahy MZE č. j. 154/2016-MZE-15120), zohledněte nutnost realizace protipovodňové ochrany podle Generelu odvodnění města Brna při záměru naplňování navrhovaných rozvojových ploch“.

Dále OŽP upozorňuje, že byl schválen Plány dílčího povodí Dyje, který je rovněž podkladem pro územní plánování a musí být do návrhu územního plánu zapracován.

Veškeré věci týkající se plánování v oblasti vod OŽP doporučuje projednat s podnikem Povodí Moravy, s. p., jako správcem dotčeného povodí, jehož stanovisko jako odborného subjektu z hlediska plánování v oblasti vod si zdejší vodoprávní úřad jako podklad pro vyjádření k dalšímu stupni přípravy vyžádá, pokud jej neobdrží spolu s návrhem.

Vyhodnocení pořizovatele:

OŽP upozorňuje na nutnost respektování dokumentů k problematice protipovodňové ochrany v tomto případě na Plány dílčího povodí Dunaje, které jsou podkladem pro územní plánování. Upozorňuje, že změna územního plánu musí být zpracována v souladu s tímto dokumentem. Dále doporučuje veškeré záležitosti týkající se plánování v oblasti vod projednat s podnikem Povodí Moravy, s.p. jako správcem dotčeného povodí. Pokud nebude stanovisko Povodí Moravy s.p. doloženo k dalšímu stupni přípravy, zdejší vodoprávní úřad se je vyžádá.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněn text:

„Při zpracování návrhu změn respektujte Plány dílčího povodí Dunaje, všechny záležitosti rozvojových ploch projednejte s Povodím Moravy, s.p.“.

Zároveň OŽP upozorňuje, že vzhledem k tomu, že se jedná o aglomeraci nad 2000 EO, musí mít tato aglomerace vyřešeno odkanalizování a čištění odpadních vod na centrální čistírně odpadních vod v kvalitě odpovídající v tomto případě kategorii nad 100 000 EO. Proto musí být veškeré odpadní vody, které mohou v nových plochách vznikat, odvedeny stokovou sítí pro veřejnou potřebu a předčištěny na centrální čistírně odpadních vod, protože jinak by nebyly splněny obecné technické podmínky pro výstavbu a dodrženo výše uvedené. Dále navržené zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. V současné době také probíhá aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (dále jen PRVK JMK), kde je zapotřebí zajistit soulad územního plánu s tímto dokumentem. Aktualizaci PRVK JMK pro Jihomoravský kraj zajišťuje společnost AQUATIS, a. s., je zapotřebí se zpracovatelem spolupracovat tak, aby byl zmapován stávající stav na úseku vodovodů a kanalizací a současně byly zajištěny potřeby rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro město Brno v budoucnu. Žádáme Vás tedy, aby zpracovatelé těchto dokumentů vzájemně spolupracovali.

Vyhodnocení pořizovatele:

OŽP upozorňuje na nutnost důsledného vyřešení odkanalizování a čištění odpadních vod na ČOV a na nutnost souladu s nadřazenou dokumentací - Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (dále PRVK JMK) v oblasti zásobování vodou a odkanalizování. V současné době probíhá aktualizace PRVK JMK a je potřeba zajistit koordinaci se zpracovatelem Aquatis a.s. Brno.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněn text:

„Při návrhu změn aktualizujte řešení z hlediska bezpečného zásobování pitnou vodou a neškodného odvádění a čištění odpadních vod ve vazbě na dosažení dobrého stavu vodních útvarů a problematiku sucha.

V případě, že bude souběžně probíhat aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK), zajistěte soulad návrhu změn s tímto dokumentem ve spolupráci s jeho zpracovatelem Aquatisem Brno, a.s.“

2) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

2. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b lesního zákona k předloženému „Návrhu zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ nemá připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bez připomínek.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

3. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Kompetentním orgánem ve věci uplatnění stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k územním plánům obcí, ve kterých je sídlo kraje, je dle ust. § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vyjádření orgánu OŽP JMK pouze odkazuje na věcnou příslušnost MŽP jako kompetentního orgánu ve věci uplatnění stanoviska dle ust. §5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

4. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona uplatňuje stanovisko k předložené koncepci „Návrh zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Vyhodnocení pořizovatele:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán vydal stanovisko v tom smyslu, že u hodnocené koncepce vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že zpracování koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Požadavek do zadání:

Z připomínky vyplývá požadavek pro úpravu zadání; do kapitoly 8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude nahrazen stávající textem:

„Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. soubor na udržitelný rozvoj území nebude obsahovat vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona k uplatnění stanoviska k územním plánům z hlediska zájmů chráněných výše uvedeným zákonem zjistil po podrobném prostudování předložené koncepce územní kolize se zvláště chráněnými územími, která je třeba respektovat:

- B37/14-II/5 (k. ú. Medlánky) – záměr zasahuje do ochranného pásma zvláště chráněného území přírodní památky Medlánecké kopce;

Vyhodnocení pořizovatele:

K umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu zvláště chráněného území je nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Smyslem změny B37/14-II/5 v k.ú. Medlánky je prověřit možnost změny významu a funkčního využití plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES. Na základě této skutečnosti se nepředpokládá zásadní negativní ovlivnění přírodní památky, ba naopak změna směřuje ke zvýšení eko-stabilizační funkce území.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/5 bude doplněn další bod ve znění:

„Změnu B37/14-II/5 koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní památky Medlánecké kopce“.

- B37/14-II/10 (k. ú. Brněnské Ivanovice) – záměr zasahuje do ochranného pásma zvláště chráněného území přírodní rezervace Černovický hájek a přírodní památky Rájecká tůň;

Vyhodnocení pořizovatele:

K umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu zvláště chráněného území je nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Smyslem změny B37/14-II/10 v k.ú. Brněnské Ivanovice je prověřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace částečně realizovaného regionálního biocentra ÚSES Černovický hájek s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských dotací. Na základě této skutečnosti se nepředpokládá zásadní negativní ovlivnění přírodní rezervace a přírodní památky, ba naopak změna směřuje ke zvýšení eko-stabilizační funkce území.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/10 bude doplněn další bod ve znění:

„Změnu B37/14-II/10 koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní rezervace Černovický hájek a přírodní památky Rájecká tůň“.

- B56/15-I (k. ú. Brněnské Ivanovice) – záměr zasahuje do ochranného pásma zvláště chráněného území přírodní památky Holásecká jezera;

Vyhodnocení pořizovatele:

K umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu zvláště chráněného území je nutný souhlas orgánu ochrany přírody.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B56/15-I bude doplněn další bod ve znění:

„Změnu B56/15-I koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní památky Holásecká jezera“.

- dále záměry B32/15-II (k. ú. Komín) a B37/14-II/3 (k. ú. Přízřenice) se týkají Evropsky významných lokalit Modřické rameno a Letiště Medláanky, ale z důvodu, že u těchto záměrů se jedná o prověřování možnosti změny funkčního využití ploch za podmínek respektování existence Evropsky významných lokalit, nemůže mít tento záměr fakticky vliv na soustavu Natura 2000.

Vyhodnocení pořizovatele:

Smyslem změny B37/14-II/3 v k.ú. Přízřenice je prověřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů. V rámci změny B32/15-II v k.ú. Komín dojde k prověření možnosti změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy letiště dle skutečného stavu s ohledem na EVL Letiště Medláanky a VKP Syslí rezervaci. Na základě těchto skutečností se nepředpokládá zásadní negativní ovlivnění obou evropsky významných lokalit.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

5. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje vyjádření k „Návrhu zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ s požadavky na obsah změny územního plánu.

Při zpracování návrhu změn Územního plánu města Brna je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší.

Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít

kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

V souladu s ustanovením § 16 odst. 7) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů OŽP požaduje, aby bylo u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb upřednostněno využití pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem (např. tepelné čerpadlo, elektrokotel, solární soustavy aj). Jedná se zejména o lokality, ve kterých je soustava zásobování tepelnou energií již nyní provozována nebo se v její blízkosti nachází (např. bývalé průmyslové areály atd.).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh změn Územního plánu města Brna 44. soubor musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30708/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Brna – CZ06A.

Vyhodnocení pořizovatele:

OŽP jako dotčený orgán dle § 11, odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší upozorňuje, že návrh řešení ÚPmB musí zohledňovat Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace Brno, vydaný formou opatření obecné povahy MŽP.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněn text:

„Odůvodněte navrhované řešení změn ÚPmB ve vztahu k dokumentu „Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace Brno (MŽP, 2016)“, dostupný online: http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OZP/OOP_PZKO_2016.pdf“

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (zákon o PK), uplatňuje následující požadavky na obsah změny:

1. U žádné z lokalit přiléhajících k silnicím II. nebo III. tř. nesmí být v dalším zpracování oslabována podmínka vyžadující respektování zasažení nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Vyhodnocení pořizovatele:

Tato skutečnost by neměla při návrhu změny nastat, neboť toto vyplývá z platné legislativy, viz. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

2. U všech lokalit přiléhajících k silnicím II. nebo III. tř. doplnit vazbu prověření změny funkčního využití nebo intenzity využití stabilizovaných i návrhových ploch na možnosti napojení na dopravní infrastrukturu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Tato skutečnost by neměla při návrhu změny nastat. Úkolem zpracovatele každé změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Návrh řešení musí být odůvodněn. Pokud zpracovatel dojde k závěru, že pro požadované nové funkční využití není možné zajistit odpovídající podmínky, tak nebude možné takové řešení přijmout a změna nebude projednána. Využití území zůstane nezměněno oproti platnému stavu Územního plánu města Brna.

Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

3. U lokalit dopravně obsluhovaných přímo či zprostředkovaně silnicemi II. nebo III. tř. doplnit požadavek prověření možnosti zvýšení hodnoty indexu podlažní plochy v návaznosti na možnosti dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení pořizovatele:

Tato skutečnost by neměla při návrhu změny nastat. Úkolem zpracovatele každé změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Návrh řešení musí být odůvodněn. Pokud zpracovatel dojde k závěru, že pro požadované nové funkční

využití není možné zajistit odpovídající podmínky, tak nebude možné takové řešení přijmout a změna nebude projednána. Využití území zůstane nezměněno oproti platnému stavu Územního plánu města Brna.

Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

4. U změny B6/13-II bude nutno vazbou na řešení napojení II/602 na VMO prokázat reálnost omezení dosud vymezené plochy.

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření úpravy rozsahu funkční plochy pro dopravu v řešeném území, která je již v Územním plánu města Brna vymezena. Rovněž je v území vymezena i trasa komunikace, která bude součástí Velkého městského okruhu.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Pokud zpracovatel návrhu v rámci koordinace záměrů v území dojde k závěru, že není vhodné rozsah vymezené plochy pro dopravu měnit, nebude tato změna projednána.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

5. U změny B28/13-I doplnit podmínku vyžadující respektování zasažení nadměrným hlukem z pozemní dopravy, neboť není vyloučeno vedení obchvatu Chrlic ve stopě ul. Roviny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

V zadání je požadován návrh funkčního využití území s ohledem na charakter okolní zástavby – průmyslovou zónu.

Řešené území změny se nachází mimo návrhový koridor vymezený v ZÚR JMK pro záměr DS24. Z důvodu předběžné opatrnosti a stávajícího vedení sběrné komunikace v ulici Roviny je žádoucí v zadání změny upozornit na možnost zatížení území negativními vlivy dopravy a tento požadavek doplnit do zadání.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B28/13-I bude doplněn další bod ve znění:

„Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte možnost zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Roviny“.

6. U změny B59/15-I bude nutno vazbou na řešení křižovatky D1 x I/52 prokázat reálnost omezení dosud vymezené plochy pro křižovatku III/15286 x I/52.

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření úpravy rozsahu funkční plochy pro dopravu v řešeném území, která je již v Územním plánu města Brna vymezena.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Pokud zpracovatel návrhu v rámci koordinace záměrů v území dojde k závěru, že není vhodné rozsah vymezené plochy pro dopravu měnit, nebude tato změna projednána.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

7. Změna B24/14-II je kontraproduktivní z hlediska aktuálně prověřovaného záměru nového vedení silnice II/374 do obchvatu Obřan. Pokud vůbec, měla by být řešena až v kontextu zpracování nové trasy II/374 do ÚPmB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření úpravy rozsahu stabilizované funkční smíšené plochy výroby a služeb při ulici Jarní, která je již v Územním plánu města Brna vymezena. Není nám známo, že by v tomto území bylo prověřováno vedení obchvatu Obřan.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

8. Změna B37/14-II/8 je ve střetu se stávajícím návrhem přeložky II/374 v serpentínách. Z hlediska aktuálně prověřovaného záměru nového vedení silnice II/374 do obchvatu Obřan by měla být řešena až v kontextu zpracování nové trasy II/374 do ÚPmB, kterým bude m.j. potvrzeno nesledování současně uváděné přeložky v serpentínách.

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Předmětem změny je prověření úpravy části plochy ZPF za účelem stabilizace stávajícího ovocného sadu, tedy plocha zůstane součástí nestavebních volných ploch, které by neměly ovlivnit nebo znemožnit plánovanou úpravu silnice II/374.

Z důvodu předběžné opatrnosti a stávajícího vedení sběrné komunikace v ulici Fryčajově je žádoucí v zadání změny upozornit na koordinaci záměru s vymezeným vedením úpravy stávající sběrné komunikace do Bílovic nad Svitavou v platném ÚPmB a tento požadavek doplnit do zadání.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/8 bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh funkčního uspořádání koordinujte s vymezeným vedením úpravy stávající sběrné komunikace do Bílovic nad Svitavou v platném ÚPmB“.

9. Využití ploch změny B56/15-I bude podmíněno nenapojováním jednotlivých objektů přímo na silnici III/37915.

Vyhodnocení pořizovatele:

Po věcné stránce se jedná o změnu B65/15-I.

Předmětem změny je prověření části stabilizované funkční plochy bydlení mezi ulicemi Blanenskou (sil. III/37915) a Havláskou na plochu návrhovou, která umožní zástavbu pro bydlení. Vymezení řešeného území změny není v přímém kontaktu k ulici Blanenská a s ohledem na konfiguraci terénu není přímé připojení na ulici Blanenskou možné. Návrhová plocha bude připojena na ulici Havláskou.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

10. Využití ploch změny B58/15-I bude prověřováno s přihlédnutím k neřešitelnosti dopravního napojení na silnici II/602.

Vyhodnocení pořizovatele:

Po věcné stránce se jedná o změnu B58/15-II.

Dopravní obsluha funkční plochy s ohledem na umístění v oku křižovatky silnice I/23 a II/602 je problematická. Z tohoto důvodu je v rámci změny, která spočívá v prověření navýšení IPP, nutné dořešit rovněž způsob dopravní obsluhy funkční plochy.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B58/15-II bude doplněn další bod ve znění:

„S ohledem na umístění funkční plochy v oku křižovatky silnic I/23 a II/602 navrhnete a vymezte způsob její dopravní obsluhy“.

11. Změnu B25/13-I zahrnout do etapizace po realizaci obchvatu Tuřan.

Vyhodnocení pořizovatele:

Změna pod označením B25/13-I není ve 44. souboru změn evidována. Po věcné stránce se pravděpodobně jedná o změnu B25/13-II, jejíž řešené území přiléhá k ulici Sokolnické (dnešní sil. II/380).

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Platný Územní plán města Brna neobsahuje etapizaci a je na zpracovateli změny, aby záměry vyhodnotil a stanovil pro ně podmínky např. v kap. 9 Zvláštní podmínky využití území.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B25/13-II bude doplněn další bod ve znění:

„S ohledem na umístění funkční plochy u stávající silnice II/380 vyhodnoťte a případně stanovte pro její využití podmínky v kap. 9 Zvláštní podmínky využití území“.

Dále KrÚ JMK OD upozorňuje, že naprostá většina v zadání uváděných podkladů nebyla s KrÚ JMK OD projednána. Jejich návrhy v souvislosti s problematikou řešení silnic II. a III. tř. budou projednávány tedy až v rámci zapracování změn tohoto souboru. Z tohoto titulu nejsou řešení uváděná v těchto podkladech pro stanovisko KrÚ JMK OD k návrhu změn nijak podmiňující.

Vyhodnocení pořizovatele:

Je zřejmé, že až z konkrétního návrhu změny je možné stanovit požadavky. Z tohoto důvodu je logické, že pokud podklady nebyly projednány s Odborem dopravy JMK z hlediska problematiky řešení silnic II. a III. třídy, tak nelze vyloučit v další fázi procesu pořízení změny uplatnění námitek k řešení, které budou v rozporu se sledovaným řešením dotčeného orgánu. Na základě obecného zadání však nelze předjímat výsledek návrhu změny včetně výsledku projednání.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel bere uvedenou skutečnost na vědomí.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

8. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

V kapitole 2.2 *Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů* jsou uvedeny požadavky vyplývající pro město Brno z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), a je zdůrazněno, které priority územního plánování jsou pro návrh změny ÚPmB s ohledem na řešenou problematiku nejvýznamnější.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jedná se konstatování uvedených údajů v Zadání.

Požadavek do zadání:

Z uvedeného nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 03.11.2017, se v návrhu zadání změn uvádí, že v době zpracování návrhu změn již bude ÚPmB samostatnou změnou uveden do souladu se ZÚR JMK. V rámci popisu jednotlivých dílčích změn jsou vždy samostatně vyhodnoceny požadavky vyplývající pro území dotčené dílčí změnou ze ZÚR JMK, včetně vyhodnocení požadavků, které mají být dle kapitoly H.4. ZÚR JMK řešeny v územně plánovací dokumentaci sídla. OÚPSŘ upozorňuje, že v rámci zpracovaného návrhu změn ÚPmB 44. soubor musí být v odůvodnění posouzen soulad jednotlivých dílčích změn se ZÚR JMK. U dílčích změn, kde je v rámci návrhu zadání konstatována jejich případná dotčenost záměry vyplývajícími ze ZÚR JMK, musí být řešení změn navrženo takovým způsobem, aby nebylo ve střetu se záměry vymezenými v ZÚR JMK a následně zpřesněnými v ÚPmB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel reflektuje na upozornění OÚPSŘ, zadání bude ve smyslu uplatněných připomínek doplněno.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.2.2. Zadání Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK bude do první odrážky doplněn text na konci, „v části odůvodnění každou jednotlivou dílčí změnu vyhodnořte z hlediska souladu se ZÚR JMK“ Dále bude do kap. 2.2.2. doplněna za první odrážku další odrážka s textem “u dílčích změn, kde je v tabulce jednotlivých změn konstatována případná dotčenost záměry vyplývajícími ze ZÚR navrhnete řešení změn takovým způsobem, aby nebylo ve střetu se záměry vymezenými v ZÚR a následně zpřesněnými v ÚPmB“

Ve vztahu k územně analytickým podkladům jsou v návrhu zadání změny uvedeny požadavky na prověření problémů určených v řešení v ÚPD, požadavky na respektování limitů využití území a na ochranu a rozvoj hodnot území. Dále jsou v návrhu zadání změn uvedeny požadavky na zohlednění záměrů na provedení změn v území s odkazem na již zpracované dokumenty. OÚPSŘ nemá k návrhu zadání změny požadavky ani připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jedná se konstatování uvedených údajů v Zadání.

Požadavek do zadání:

Z uvedeného nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

2 Hasičský záchranný sbor JMK

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb.“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: MMB/0328755/2017 ze dne 17. 8. 2017.

HZS JmK uplatňuje následující požadavky k návrhu Zadání změn ÚPmB 44. Soubor: požadujeme vyhodnotit v návrhu předmětných změn požadavek ustanovení § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., – „zdroje vody pro hašení požárů“ pro plochy změny, označené: B5/13-II ; B10/14-I; B20/15-I; B21/15-I; B23/15-I; B11/15-II; B36/14-II; B27/13-II; B16/14-I; B27/14-I; B45/15-I; B35/14-II; B19/15-II; B19/15-II; B75/15-II; B4/14-II; B34/15-II; B39,15-II; B35/14-I; B37/14-I; B6/13-I; B51/15-II; B53/15-II; B21/14-II; B56/15-II; B29/13-I; B20/14-II; B31/15-I; B12/13-II; B26/13-I; 25/13-II; B56/15-I; B31/13-II; B3/14-I; B6/14-I/9; B2/14-II; B63/15-II; B21/13-I; B56/15-II; B6/14-II,

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do požadavků zadání v tomto znění:

U změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/14-II, B39/15-II, B35/14-I, B37/14-I, B6/13-I, B51/15-II, B53/15-II, B21/14-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B31/15-I, B12/13-II, B26/13-I, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B3/14-I, B6/14-I/9, B2/14-II, B63/15-II, B21/13-I, B56/15-II, B6/14-II vyhodnoňte požadavek ustanovení § 29 odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. – zdroj vody pro hašení požáru. Do textové části odůvodnění uveďte informaci o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna obsažených v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011, v platném znění- požární řád města Brna.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2 odst. 2.3 “Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností“ bude doplněn požadavek ve znění:

„U změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/14-II, B39/15-II, B35/14-I, B37/14-I, B6/13-I, B51/15-II, B53/15-II, B21/14-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B31/15-I, B12/13-II, B26/13-I, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B3/14-I, B6/14-I/9, B2/14-II, B63/15-II, B21/13-I, B56/15-II, B6/14-II vyhodnoňte požadavek ustanovení § 29 odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. – zdroj vody pro hašení požáru. Do textové části odůvodnění uveďte informaci o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna obsažených v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011, v platném znění- požární řád města Brna“.

dále požadujeme vyhodnotit požadavky ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), především návrh ploch pro požadované potřeby:

písm. a) „ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na VD Brno, VD Vír na řece Svratce a VD Boskovice na říčce Bělá, především pro plochy změny označené: B14/15-II (ZVP Boskovice); B19/15-II (ZVP Vír a Brno); B75/15-II (dotčena ZVP Vír a Brno); B67/15-I (ZVP Boskovice); B68/15-I (ZVP Boskovice); B21/14-II (ZVP dotčena ZVP Boskovice); B56/15-I (ZVP Vír, Brno a Boskovice),

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do požadavků zadání v tomto znění:

Především u změn B14/15-II (ZVP Boskovice), B19/15-II (ZVP Vír a Brno), B75/15-II (dotčena ZVP Vír a Brno), B67/15- I (ZVP Boskovice), B68/15-I (ZVP Boskovice), B21/14-II (ZVP dotčena ZVP Boskovice), B65/15-I (ZVP Vír, Brno a Boskovice) vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. a) „ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na VD Brno, VD Vír na řece Svatce a VD Boskovice na říčce Běl. Do textové části odůvodnění uveďte informace o tomto ohrožení a způsobu ochrany.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2 odst. 2.3 “Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností“ bude doplněn požadavek ve znění:

„Především u změn B14/15-II (ZVP Boskovice), B19/15-II (ZVP Vír a Brno), B75/15-II (dotčena ZVP Vír a Brno), B67/15- I (ZVP Boskovice), B68/15-I (ZVP Boskovice), B21/14-II (ZVP dotčena ZVP Boskovice), B65/15-I (ZVP Vír, Brno a Boskovice) vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. a) „ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na VD Brno, VD Vír na řece Svatce a VD Boskovice na říčce Běl. Do textové části odůvodnění uveďte informace o tomto ohrožení a způsobu ochrany“.

písm. b) „zón havarijního plánování“ pro plochu označenou B28/13-I, která se nachází v zóně havarijního plánování stanovené pro provoz firmy Agrofert dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů,

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do požadavků zadání v tomto znění:

Vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. b) „zón havarijního plánování“ pro plochu označenou B28/13-I (k.ú. Chrlice), která se nachází v zóně havarijního plánování stanovené pro firmu Agrofert dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2 odst. 2.3 “Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností“ bude doplněn požadavek ve znění:

„Vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. b) „zón havarijního plánování“ pro plochu označenou B28/13-I (k.ú. Chrlice), která se nachází v zóně havarijního plánování stanovené pro firmu Agrofert dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů“.

písm. d) „evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události“ především pro plochy změny označené: B5/13-II; B10/14-I; B20/15-I; B21/15-I; B23/15-I; B45/15-I; B35/14-II;

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do požadavků zadání v tomto znění:

Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B23/15-I, B45/15-I, B35/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. d) „evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané události“. Do textové části odůvodnění uveďte informace o způsobu řešení zajištění evakuace obyvatelstva a jejich ubytování.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2 odst. 2.3 "Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností" bude doplněn požadavek ve znění:

„Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B23/15-I, B45/15-I, B35/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. d) „evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, návržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané události“. Do textové části odůvodnění uveďte informace o způsobu řešení zajištění evakuace obyvatelstva a jejich ubytování“.

písm. g) „vymezení ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události“. Jedná se především o řešení obslužných komunikací v nově vznikajících plochách tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek“ především pro plochy změny označené:

B5/13-II; B10/14-I; B20/15-I; B21/15-I; B23/15-I; B11/15-II; B36/14-II; B27/13-II; B16/14-I; B27/14-I; B45/15-I; B35/14-II; B19/15-II; B75/15-II; B4/14-II; B34/15-II; B56/15-II; B29/13-I; B20/14-II; B25/13-II; B56/15-I; B31/13-II; B63/15-II; B21/13-I; B21/14-II,

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do požadavků zadání v tomto znění:

Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B27/14-I, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/15-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B63/15-II, B21/13-I, B21/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. g) „vymezení ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události“. Jedná se především o řešení obslužných komunikací v nově vznikajících plochách tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2 odst. 2.3 "Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností" bude doplněn požadavek ve znění:

„Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B27/14-I, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/15-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B63/15-II, B21/13-I, B21/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. g) „vymezení ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události“. Jedná se především o řešení obslužných komunikací v nově vznikajících plochách tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků“.

písm. i) „nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií“. Jedná se především o vymezení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií. Jedná se o plochy změny označené: B5/13-II; B10/14-I; B20/15-I; B21/15-I; B23/15-I; B11/15-II; B36/14-II; B16/14-I; B45/15-I; B35/14-II; B4/14-II; B56/15-II; B25/13-II; B31/13-II; B21/14-II,

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do požadavků zadání v tomto znění:

„Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B16/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B4/14-II, B56/15-II, B25/13-II, B31/13-II, B21/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. i) „nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch pro ustavení prostředků nouzového

zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků“.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2 odst. 2.3 “Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností“ bude doplněn požadavek ve znění:

„Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B16/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B4/14-II, B56/15-II, B25/13-II, B31/13-II, B21/14-II vyhodnořte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. i) „nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků“.

3 Krajská hygienická stanice JMK

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) a odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“) a dle § 4 odst. (2) písm. b) a § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) vydává k návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna „Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ toto

vyjádření:

K návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna „Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“

uplatňuje níže uvedené požadavky:

Vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace potencionálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a odst. (4), dále § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb. a v návaznosti na ustanovení § 30 odst. (2) a § 77 odst. (2), (3) a (4) novelizovaného zákona č. 258/2000 Sb. (provedená zákonem č. 267/2015 Sb.), která nabyla účinnosti 01. 12. 2015 ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK požaduje, aby při zpracování:

1. změny označené „B56/15-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití ploch (nestavební volné plochy) za účelem výstavby rodinných domů, tzn. staveb s chráněným venkovním prostorem stavby, chráněným vnitřním prostorem stavby a chráněným venkovním prostorem definované § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“) z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici III.třídy v ulici Zeiberlichova, která zejména západní část řešeného území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. (3) novelizace zákona č. 258/2000 Sb. umístované do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem (dále také „ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb.“). Případně, aby tato změna byla

vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B35/14-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití ploch (plochy zemědělského půdního fondu) za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici III.třídny v ulici Ořechovská, která řešené území nadlimitně zasahuje a z provozu trafostanice, která se v dotčené lokalitě nachází, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněno:

„Při návrhu funkčního uspořádání změn zohledněte vymezené území zasažené nadměrným hlukem z dopravy“.

- změny označené „B19/15-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití ploch (plochy zemědělského půdního fondu) za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici III.třídny v ulici Modřická, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B52/15-II“ byla prověřena změna funkční návrhové plochy SV (smíšená plocha výroba a služeb) za účelem výstavby objektů pro skladování a výrobu a tím rozšíření firmy, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), která by mohla negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B22/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití ploch (plochy ZPF) za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici I/50 v ulici Ostravská, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B36/14-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhové plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu za účelem výstavby objektů s funkcí obchodní činnosti, služeb, ubytování a bydlení, a to z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory (objekty bydlení, stavby pro služby – např. pro zdravotnické, školské účely) do hlukově zatíženého území z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnicích v ulicích Ostravská (silnice I/50), Olomoucká (místní komunikace II.třídy) a Čermovická (silnice II/374) v Brně a z provozu na železniční trati č. 340, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B14/15-II“ byla prověřena změna funkční návrhové plochy SV (smíšená plocha výroba a služeb) v areálu společnosti Nová Mosilana na plochy pro průmysl a navýšení hodnoty indexu podlažních ploch z důvodu modernizace stávajícího provozu, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), která by mohla negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BO (plochy všeobecného bydlení) a návrhové plochy BP (plochy předměstského bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované a návrhové plochy BC a BO, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B32/13-II“ byla prověřena změna funkčního využití ploch za účelem zajištění dopravní obslužnosti rozvojového území s cílem využití plochy pro vedení koridoru pro tramvajovou trať z prostoru prodloužené ulice Bidláky do prostoru ulice Pražákovy a umístění tramvajové smyčky, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z vedení tohoto koridoru, tj. provozu na tramvajové trati a umístění tramvajové smyčky, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), která by mohla negativně ovlivnit případné stavby s chráněnými prostory v návrhových plochách SV (smíšené plochy výroby a služeb) a SO (smíšené plochy obchodu a služeb), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části

ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

9. změny označené „B33/13-II“ byla prověřena změna stabilizované plochy PP (plochy pro průmysl) za účelem přizpůsobit využití území současnému charakteru užívání (drobná výroba, obchod, služby a skladování) a rozšíření okruhu činností přípustných v lokalitě, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy na případně navržené chráněné prostory v této ploše, na stabilizované plochy BC (plocha čistého bydlení) a SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a návrhovou plochu SV (smíšená plocha výroby a služeb), a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), která by mohla negativně ovlivnit chráněné prostory, a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na případně navržené chráněné prostory v této ploše a stabilizované plochy BC a SO a návrhovou plochu SV, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

10. změny označené „B33/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny stabilizované plochy PP (plochy pro průmysl) za účelem přizpůsobit využití území současnému charakteru užívání (drobná výroba, obchod, služby a skladování) a rozšíření okruhu činností přípustných v lokalitě, a to v případě umístění staveb s chráněnými prostory v této ploše do hlukově zatíženého území z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnicích v ulicích Heršpická (silnice I/52), Vídeňská (místní komunikace II.třídy) a Jihlavská (silnice II/602) v Brně, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

11. změny označené „B6/14-I/4“ byla prověřena změna funkční návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) za účelem realizace parkoviště typu P+G, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z tohoto záměru, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), která by mohla negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B6/14-I/5“ byla prověřena změna funkčních návrhových ploch SJ (jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) a TT (plocha pro technickou vybavenost-teplo) za účelem realizace parkoviště typu P+G, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z tohoto záměru, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), která by mohla negativně ovlivnit stabilizovanou plochu BO (plocha všeobecného bydlení) a dále návrhovou plochu SJ (jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) a SO (smíšená plocha obchodu a služeb), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BO a návrhové plochy SJ a SO, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Celé odůvodnění je obsaženo v podání KHS (6 stránek)

3a Krajská hygienická stanice JMK

Vzhledem k rozsáhlosti posuzované územně plánovací dokumentace a kapacitní vytiženosti odborných pracovníků KHS JmK, je zaslána dodatečně II.část vyjádření k návrhu zadání změn Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) „Návrh Zadání změn ÚPmB 44. soubor“.

Pro informaci uvádíme, že v I.části vyjádření ze dne 19. 09. 2017, č.j.: KHSJM 50152/2017/BO/HOK byly posouzeny tyto změny v těchto městských částech: MČ Brno-sever (vyjma změny B21/14-II), MČ Brno-jih (vyjma změny B47/14-I), MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora (vyjma změn B6/14-II, B50/15-II), MČ Brno-Slatina, MČ Brno-Černovice, MČ Brno-střed (vyjma změn B6/14-I/9, B2/14-II, B2/15-I, B3/15-I, B63/15-I, B64/15-I, B61/15-II), MČ Brno-Jehnice, MČ Brno-Ivanovice (vyjma změny B16/14-I), MČ Brno-Jundrov, MČ Brno-Kníničky, MČ Brno-Komín, MČ Brno-Maloměřice a Obřany (vyjma změn B24/14-II, B67/15-I, B69/15-I), MČ Brno-Medlánky, MČ Brno-Žabovřesky (vyjma změny B12/13-II).

Pro všechny níže uvedené změny platí následující upozornění:

KHS JmK upozorňuje, že nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Tyto chráněné prostory lze navrhnout až na základě hlukového vyhodnocení dokladujícího nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku, což musí být doloženo nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů nebo záměrů uvedených v územně plánovací dokumentaci. Ve vyhodnocení musí být zhodnocena i realita navržených protihlukových opatření. Výše uvedené vyplývá z ustanovení § 77 odst. (2) a (4) zákona č. 258/2000 Sb.

Dále KHS JmK upozorňuje, že při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů. Výše uvedené vyplývá z ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb.

Pozn.: Při posouzení všech změn z hlediska hlukové zátěže byla použita mj. aktuální verze Strategického hlukového mapování ČR – Hluková mapa 2012, která je veřejně přístupná na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví (odkaz: <http://www.mzcr.cz/HlukoveMapy/>). V textu bude dále použito pouze „Hluková mapa 2012“.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví. Územně analytické podklady m. Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Variant prostorového uspořádání v rámci plochy, případně i s možností protihlukových opatření, je vždy několik a posouzení konkrétní varianty je možné až na základě výkresové dokumentace k záměru, tedy ne nad funkčním využitím ploch. Z plochy nelze vyčíst, které části plochy a zda budou mít statut chráněného venkovního prostoru; chráněným venkovním prostorem se dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků^{32b}) a venkovních pracovišť. Rovněž u budov, které splňují regulační podmínky dané plochy, nelze předem určit, zda budou mít chráněný venkovní prostor staveb; chráněným venkovním prostorem staveb se dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů,

rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Při plánování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněno:

„Při návrhu funkčního uspořádání změn zohledněte vymezené území zasažené nadměrným hlukem z dopravy“.

Brno, Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna – „Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ – vyjádření (II.část)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) a odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“) a dle § 4 odst. (2) písm. b) a § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) vydává k návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna „Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ toto

vyjádření:

K návrhu změn Zadání změn Územního plánu města Brna „Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“

uplatňuje níže uvedené požadavky:

Vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace potencionálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a odst. (4), dále § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb. a v návaznosti na ustanovení § 30 odst. (2) a § 77 odst. (2), (3) a (4) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK požaduje, aby při zpracování:

13. změny označené „B5/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství) dle prověření v územní studii „Bohunice, ulice Lány“, a to v případě umístění staveb s chráněným venkovním prostorem stavby, chráněným vnitřním prostorem stavby a chráněným venkovním prostorem definované § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“) z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice III.třídy v ulici Lány, dálnice D1, železniční trať), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. umísťované do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem (dále také „ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb.“). Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

Prověření možnosti změny funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství) dle prověření v územní studii „Bohunice, ulice Lány“, která se v současné době připravuje. Jedná se o přestavbu bývalého areálu Střední zahradnické školy a případný další rozvoj zastavitelných ploch na okolních pozemcích, a to na bydlení různých forem včetně specifických (např. chráněné bydlení, domy s pečovatelskou službou, podpora komunitních forem bydlení) s vhodným promísením komerčních služeb a sportovně volnočasových aktivit. Dále zde mohou být umístěna zařízení veřejné vybavenosti (např. školství včetně vědy a výzkumu, sociální péče, péče o rodinu, kulturu, spolkovou činnost, osvětu, zdravotnictví, veřejná správa) s možností vzájemné komunikace.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází mezi ulicí Lány a železniční tratí, za železniční tratí vede dálnice D1.

Požadavek č. 13 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory, tj. bydlení, domy pečovatelskou službou, školy, zdravotnické objekty, do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou dotčené pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na silnici III.třídy v ulici Lány v Brně, dálnici D1 a železniční tratí, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB, v denní době jsou hodnoty ve velké části území v rozmezí ≤ 65 až ≤ 70 dB.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území je velmi hlukově zatížené, OOVZ doporučuje, aby stavby s chráněnými prostory byly navrhovány za podmínky realizace účinných protihlukových opatření (PHO), které zajistí ochranu venkovního prostoru (např. protihlukové stěny, valy), nikoli jen ochranu prostoru vnitřního. Z obdobných případů je také známo, že je jako jedno z PHO navržen široký pás zeleně, což je však z pohledu realizace a zajištění dostatečné účinnosti tohoto PHO velmi diskutabilní, zejména z důvodu časové náročnosti docílit stálezelený neopadavý pás dostatečné šířky, výšky a kompaktnosti. V daném KHS JmK odkazuje na smysl ustanovení § 19 odst. (1) písm. c) a písm. m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a především pak na § 14 odst. (2) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dle něhož se při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

Vyhodnocení pořizovatele:

Hluková zátěž od dálnice a železnice postihuje celé řešené území a zasahuje až do stávajících ploch stabilizovaného bydlení v sídlišti. Podmiňujícími faktory rozvoje území je účinná protihluková ochrana území, situovaná co neblíže zdroji hluku – tedy na hraně tělesa železnice, dálnice, případně řešená v rámci území vhodnou dispoziční skladbou „bariérových staveb“ na jižním okraji území, pro rodinné domy řešení terénní úpravy zmírňující hluk v rámci navazujících pozemků zeleně.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření 2.1 změny B5/13-II bude doplněn další bod ve znění:

„Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte hlukovou zátěž z provozu všech zdrojů hluku v řešené lokalitě (silnice III. třídy v ulici Lány, dálnice D1, železniční trať), které řešené území nadlimitně

zasahuje. Provéřte doporučení KHS JMK, aby stavby s chráněnými prostory byly navrhovány za podmínky realizace účinných protihlukových opatření (PHO), které zajistí ochranu venkovního prostoru (např. protihlukové stěny, valy), nikoli jen ochranu prostoru vnitřního“.

14. změny označené „B5/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školy) dle prověření v územní studii „Bohunice, ulice Lány“ v případě využití pro bydlení a různé služby v oblasti obchodu a služeb, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z řešené plochy (doprava související se záměry, stacionární zdroje hluku), a to i včetně vyhodnocení příspěvku všech záměrů ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných a návrhových plochách BO (plocha všeobecného bydlení) a BC (plochy čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v ploše BO a BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

Požadavek č. 14 byl uplatněn z důvodu předpokládané hlukové zátěže z řešené plochy, která může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných i návrhových plochách BO a BC, které s předmětnou plochou sousedí. Předmětná lokalita, jak je již výše uvedeno, je hlukově zatížená zejména z provozu na komunikacích a železniční dráze. V současné době není známa kapacita, IPP či provoz záměrů, které se v této ploše navrhuje, ale s ohledem na velikost řešeného území lze předpokládat možné negativní ovlivnění stávajících chráněných prostorů zejména z hlediska dopravního zatížení na ulici Lány a navazujících komunikacích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Viz bod 13

Požadavek do zadání:

Viz bod 13

15. změny označené „B7/13-II“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) za účelem umístění multifunkční plochy umožňující řešení deficitů veřejného kapacitního parkování v sídlištní zástavbě a chybějících služeb, a to z hlediska případného navýšení kapacity parkování a umístění provozoven s předpokládanou hlukovou zátěží, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměrů ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B7/13-II“ – ul. Čeňka Růžičky, k.ú. Bohunice:

Prověření možnosti změny funkčního využití návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) za účelem využití plochy pro pokrytí deficitu parkovacích míst v území. Návrhem změny se mají vytvořit územní podmínky pro řešení kapacitního parkování v území, kde je navržena plocha SO. V současné době jsou zde situována povrchová parkoviště v zeleni. Jedná se o prověření možnosti umístění multifunkční plochy umožňující řešení deficitů veřejného kapacitního parkování v sídlištní zástavbě a chybějících služeb. Změna však není blíže specifikována, tj. zda dojde k navýšení stávající kapacity parkoviště, typy provozoven apod.

Požadavek č. 15 byl uplatněn z důvodu případného navýšení stávající kapacity parkování v dotčené lokalitě a případného umístění multifunkčních ploch, které mohou obsahovat provozovny s předpokládanou hlukovou zátěží (pneuservis, autoservis apod.), což v součtu může způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit stávající obytnou zástavbu ve stabilizované ploše BC (plocha čistého bydlení), která s předmětnou plochou sousedí. Dotčená lokalita je zatížena hlukem z provozu dopravy na ulici Čeňka Růžičky, dle Hlukové mapy 2012 jsou dotčené pozemky v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

16. změny označené „B10/13-II“ byla prověřena změna funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství) za účelem využití ploch v bývalém areálu Střední zahradnické školy pro zemědělskou činnost, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této činnosti, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení) a chráněné prostory řešené změnou B5/13-II, a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v dotčené lokalitě, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B10/13-II“ – ul. Lány (areál za SZŠ), k.ú. Bohunice:

Prověření možnosti změny funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství) za účelem využití ploch v bývalém areálu Střední zahradnické školy pro zemědělskou činnost. Zemědělská činnost není blíže specifikována, z obdobných staveb je však dán předpoklad možného negativního hlukového ovlivnění.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází mezi ulicí Lány a železniční tratí, za železniční tratí vede dálnice D1.

Požadavek č. 16 byl uplatněn z důvodu předpokládané hlukové zátěže ze zemědělské činnosti, která může způsobit další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit stávající obytnou zástavbu ve stabilizované ploše BC (plocha čistého bydlení), která se v blízkosti řešené plochy nachází a také případné stavby s chráněnými prostory, které jsou řešeny změnou B5/13-II.

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní studie „Bohunice – ul. Lány“ prověřila požadavek ponechat část bývalého školského areálu jižně pod památkově chráněnou budovou pro plochy zemědělské z důvodu návaznosti na stávající využívání okolních pozemků. Jedná se však o osamocenou enklávu zemědělských ploch, obklopenou zastavěným územím a zastavitelnými plochami. Obhospodařování zemědělských pozemků dávalo smysl ve spojitosti s provozem zahradnické školy, po ukončení tohoto využití je způsob obhospodařování zemědělských ploch v takto osamoceném území problematické a může vést i ke střetům s využíváním navazujícího zastavěného území. Enkláva je od ostatní volné krajiny oddělena dopravními stavbami železnice a dálnice a území má proto rozhodně bližší vazbu k zastavěnému území než k volné krajině. Zemědělské využití sice zachová volné plochy v území, ale neposkytne možnost využití potenciálu území. Území zůstane odtrženo od zástavby Bohunic. Je proto upřednostněn podnět změny B5/13-II a navržena skladba takových využití, které zhodnotí potenciál území nejen ve smyslu rozvoje zástavby různého využití, ale i rozvoje veřejných prostranství, rekreace, zeleně a tím nasměřuje městotvorný rozvoj území.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

17. změny označené „B19/15-I“ byla prověřena změna funkčního využití stabilizované plochy DP (plocha pro dopravu-významná parkoviště) za účelem rozšíření ploch fakulty Sportovních studií v areálu Univerzitního kampusu Bohunice o další prostory pro sportovní aktivity, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit návrhové plochy OS (plochy pro veřejnou vybavenost-školské) a R (zvláštní plochy pro rekreaci), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na návrhové plochy OS a R, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B19/15-I“ – ul. Studentská, ul. Netroufalky, k.ú. Bohunice:

Prověření možnosti změny funkčního využití stabilizované plochy DP (plocha pro dopravu-významná parkoviště) za účelem rozšíření ploch fakulty Sportovních studií v areálu Univerzitního kampusu Bohunice o další prostory pro sportovní aktivity. Plánovaným záměrem je výstavba Atletické haly v navazující lokalitě určené pro sport (typ a kapacita není známa). Řešená plocha se nachází v ulici Netroufalky, sousedí s návrhovými plochami OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školské) a R (zvláštní plocha pro rekreaci), ve které mohou být umístěny stavby s chráněnými prostory.

Požadavek č. 17 byl uplatněn z důvodu výstavby atletické haly, jejíž hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory v návrhových plochách OS a R, které s předmětnou plochou sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPMB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPMB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

18. změny označené „B20/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhové plochy ZO (plocha ostatní městské zeleně) za účelem využití pro rodinné bydlení, tj. stavby s chráněnými prostory, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice II/602 v ulici Pražská, místní komunikace III.třídy v ulici Křivánky, výrobní areál v návrhové ploše SV), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B20/15-I“ – při ul. Křivánky, k.ú. Bosonohy:

Prověření možnosti změny funkčního využití návrhové plochy ZO (plocha ostatní městské zeleně) za účelem využití pro rodinné bydlení.

Požadavek č. 18 byl uplatněn z důvodu umístění rodinných domů, tj. staveb s chráněnými prostory, do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB, v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB. Předmětné území přímo přiléhá k místní komunikaci III.třídy v ulici Křivánky a přímo sousedí s návrhovou plochou SV (smíšená plocha výroby a služeb), kde se v současné době nachází výrobní areál. V blízkosti řešeného území, a to jižním směrem, vede silnice II/602 v ulici Pražská, která je dopravně zatížená. Na silnici II/602 v tomto řešeném území (ul. Pražská, úsek Chironova – Sedla) bylo KHS JmK vydáno časově omezené povolení zdroje hluku, protože zde dochází k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době $L_{Aeq,16h} = 70$ dB a noční době $L_{Aeq,8h} = 60$ dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku *A* pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B20/15-I bude doplněn další bod ve znění:

„Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Křivánsky“.

19. změny označené „B21/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhových ploch ZO (plocha ostatní městské zeleně) a BO (plocha všeobecného bydlení) za účelem výstavby rodinných domů, tj. staveb s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice II/602 v ulici Pražská, místní komunikace III.třída v ulici Křivánsky, výrobní areál v návrhové ploše SV), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B21/15-I“ – mezi ul. Křivánsky - Pražská, k.ú. Bosonohy:

Prověření možnosti změny funkčního využití návrhových ploch ZO (plocha ostatní městské zeleně) a BO (plocha všeobecného bydlení) za účelem výstavby rodinných domů. Dotčené území navazuje na území řešené změnou B20/15-I.

Požadavek č. 19 byl uplatněn z důvodu umístění rodinných domů, tj. staveb s chráněnými prostory, do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB, v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB. Předmětné území je v blízkosti místní komunikace III.třída v ulici Křivánsky a přímo sousedí s návrhovou plochou SV (smíšená plocha výroby a služeb), kde se v současné době nachází výrobní areál. V blízkosti řešeného území, a to jižním směrem, vede silnice II/602 v ulici Pražská, která je dopravně zatížená. Na silnici II/602 v tomto řešeném území (ul. Pražská, úsek Chironova – Sedla) bylo KHS JmK vydáno časově omezené povolení zdroje hluku, protože zde dochází k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době $L_{Aeq,75h} = 70$ dB a noční době $L_{Aeq,8h} = 60$ dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku *A* pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B21/15-I bude doplněn další bod ve znění:

„Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulicích Pražská a Křivánky“.

20. změny označené „B23/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektů k bydlení, tj. staveb s

chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci III.třídy v ulici Křivánky, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B23/15-I“ – ul. Sojkova, k.ú. Bosonohy:

Prověření možnosti změny funkčního využití plochy ZPF za účelem výstavby objektů k bydlení.

Požadavek č. 20 byl uplatněn z důvodu umístění rodinných domů, tj. staveb s chráněnými prostory, do části hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky v západní části předmětného území (cca polovina řešeného území) zatíženy hlukem z provozu na místní komunikaci III.třídy v ulici Křivánky v Brně, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 45 až ≤ 50 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B23/15-I bude doplněn další bod ve znění:

„Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Křivánky“.

21. změny označené „B14/14-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem rekonstrukce nemovitosti SBD Průkopník, a to v případě umístění staveb s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (místní komunikace III.třídy v ulici Foltýnova, místní komunikace II.třídy v ulici Vejrostova, tramvajová smyčka-zastávka Ečerova), které řešené území nadlimitně zasahují, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B14/14-II“ – ul. Foltýnova, k.ú. Bystrc:

Prověření možnosti změny funkčního využití plochy za účelem rekonstrukce nemovitosti SBD Průkopník a prověřit navýšení IPP z 0,7 na 1,3 dle požadavků investičního záměru. Jedná se o prověření intenzivnějšího využití plochy umožňující doplnění funkce bydlení a podporující pracovní příležitosti. Řešený objekt se nachází mezi ulicemi Foltýnova a Vejrostova v Brně, v blízkosti se nachází smyčka tramvaje číslo 1 (zastávka Ečerova).

Požadavek č. 21 byl uplatněn mj. z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na místní komunikaci III.třídy v ulici Foltýnova, místní komunikaci II. třídy v ulici Vejrostova a tramvajové smyčky v Brně, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB a v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

22. změny označené „B4/15-II“ byla prověřena změna funkčního využití ploch vyplývajících z územní studie „Dopracování územní studie Bystrc II-západ“, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z nově vymezených ploch O (plocha pro veřejnou vybavenost) a SO (smíšená plochy obchodu a služeb), a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměrů ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), které by mohly negativně ovlivnit stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B4/15-II“ – lokalita Kamechy – ul. Kuršova, Horní náměstí, k.ú. Bystrc:

Prověření možnosti změn funkčního využití ploch vyplývajících z územní studie „Dopracování územní studie Bystrc II-západ“.

Ze studie vyplývá následující: dle stávajícího ÚPMB řešené území zahrnuje převážně stabilizované plochy čistého bydlení BC (IPP 0,7), dále plochy jádrové centrálního charakteru SJ (IPP 0,8), v centrální části plochy městské zeleně ZP, plochy pro veřejnou vybavenost OK, OZ a při ulici Vejrostova plochy pro dopravu DTA, DH, DTH, DG a okrajové plochy městské zeleně ZO.

V ÚPMB jsou navrženy tyto úpravy: plocha SJ na Horním náměstí při ulici Kamechy bude zrušena a nahrazena v části navrženého objektu „Nové Bystroušky“ (objekt zajišťující mimoškolní kulturně vzdělávací, zájmovou a sportovní činnost dětí) návrhovou základní plochou pro obecnou veřejnou vybavenost O (IPP se neuvádí) a v částech navržených parkovacích ploch, tržiště a náměstí veřejným prostranstvím. Stávající stabilizovaná plocha BC s IPP 0,7 zahrnující ulici Kuršovu a Lískovu bude mít v severní části upravenou hranici tak, aby korespondovala s okrajem navržené parkovací komunikace, stejně tak i základní plocha pro hromadnou osobní tramvajovou dopravu DTH podél ulice Vejrostova. Zároveň bude zrušen pás plochy ostatní městské zeleně ZO. Stabilizovaná plocha BC s IPP 0,5 mezi ulicemi Kamechy a Rerychova bude zmenšena a v místě navrhované komerce s parkováním na střeše při ulici Foltýnova vznikne nová návrhová smíšená plocha obchodu a služeb SO s IPP 0,9.

Požadavek č. 22 byl uplatněn z důvodu umístění objektů s předpokládanou hlukovou zátěží v nově vymezených návrhových plochách O a SO, která může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC, které s předmětnou plochou sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

23. změny označené „B27/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici II/15282 v ulici U Viaduktu v Brně, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B27/13-II“ – ul. Výspa, k.ú. Chrlice:

Prověření možnosti změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení. V současné době je plocha volná a nezastavěná. V blízkosti se nachází návrhové plochy čistého bydlení BC. Severozápadní směrem ve vzdálenosti cca 200 m (vzdušnou čarou) vede silnice III/15282 v ulici U Viaduktu v Brně, dle sčítání dopravy v roce 2016 (zdroj: ŘSD, sčítací úsek 6-4221) je součet všech vozidel 6186 vozidel/24 hod.

Požadavek č. 23 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na silnici III.třidy v ulici U Viaduktu, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 45 až ≤ 50 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření 2.1 změny B27/13-II bude doplněno:

- *Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.*

24. změny označené „B16/14-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci II.třidy v ulici Černohorská, která řešené území nadlimitně zasahuje a z provozu obchodního domu BAUHAUS, který se v blízkosti řešeného území nachází, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B16/14-I“ – ul. Žilkova, k.ú. Ivanovice:

Prověření možnosti změny funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektů k bydlení při zohlednění stávajícího charakteru zástavby v této lokalitě. Řešené území se nachází u místní komunikace II. třídy v ulici Černohorská v Brně. V blízkosti (severovýchodním směrem) se nachází návrhová plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb), kde je v současné době umístěn obchodní dům BAUHAUS.

Požadavek č. 24 byl uplatněn z důvodu umístění objektů k bydlení, tj. staveb s chráněnými prostory, do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem zejména z provozu na místní komunikaci II.třidy v ulici Černohorská v Brně, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB (v blízkosti komunikace), dále jsou hodnoty v rozmezí ≤ 50 až ≤ 55 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření 2.1 změny B16/14-I bude doplněno:

- proveďte možnost změny využití plochy ZPF pro funkci, která umožní obytnou výstavbu při zohlednění stávajícího charakteru zástavby v této lokalitě a při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.

25. změny označené „B33/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhové plochy O (plocha občanské vybavenosti) za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného pro bydlení, tj. stavby s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici III/15272 v ulici Libušina třída, která řešené území nadlimitně zasahuje a z provozu prodejny Albert, která se v blízkosti plochy nachází, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B33/15-I“ – ul. Libušina třída – ul. Voříškova, k.ú. Kohoutovice:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy O (plocha pro veřejnou vybavenost) za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného pro bydlení. V současné době se v daném objektu nachází různé provozovny (lékárna, optika), ordinace apod. V blízkosti se nachází stávající prodejna Albert, dotčená plocha je v blízkosti silnice III/15272 v ulici Libušina třída v Brně.

Požadavek č. 25 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem zejména z provozu na silnici III/15272 v ulici Libušina třída, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB a v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření 2.1 změny B33/15-I bude doplněno:

- Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného pro bydlení při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.

26. změny označené „B1/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití stabilizované plochy OZ (plocha občanské vybavenosti-zdravotnictví) za účelem realizace polyfunkčního domu s funkcí obchodu, služeb, zdravotnictví, školství, sportu a bydlení, tj. stavby s chráněnými prostory, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci III.třídy v ulici Staňkova, která řešené území nadlimitně zasahuje a z provozu stacionárních zdrojů hluku dotčené lokalitě, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B1/13-II“ – ul. Staňkova, k.ú. Ponava:

Jedná se o změnu funkčního využití stabilizované plochy OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) za účelem realizace (úpravou a dostavbou stávajícího objektu) polyfunkčního domu s funkcí obchodu, služeb, zdravotnictví, školství, sportu a bydlení. Stávající objekt se nachází u místní komunikace III.třídy v ulici Staňkova, přes ulici Dělostřelecká se nachází návrhová plocha PV (plocha pro výrobu), předmětná plocha sousedí se stabilizovanou plochou S (smíšená plocha).

Požadavek č. 26 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory (objekty bydlení, stavby pro služby – zdravotnictví, školství) do hlukově zatíženého území (doprava na komunikaci, stacionární zdroje hluku). Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na silnicích v ulici Staňkova (místní komunikace III.třídy) v Brně, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

27. změny označené „B6/14-I/1“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy R (zvláštní plocha pro rekreaci) za účelem realizace parkoviště typu P+R včetně zajištění průchodnosti územím, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení) a návrhové plochy R (zvláštní plochy pro rekreaci), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B6/14-I/1“ – ul. Purkyňova, k.ú. Královo Pole:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy R (zvláštní plocha pro rekreaci) za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně a se zohledněním dalších plánovaných záměrů, včetně zajištění průchodnosti územím. Předmětná plocha sousedí s návrhovou plochou R (zvláštní plocha pro rekreaci) a stabilizovanou plochou BC (plocha čistého bydlení).

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – v blízkosti se nachází silnice II/640 v ulici Hradecká.

Požadavek č. 27 byl uplatněn z důvodu umístění parkoviště typu P+R (kapacita a typ provedení není znám), jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající

hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC a návrhovou plochu R, které s předmětnou plochou sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

28. změny označené „B6/14-I/3“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem realizace parkoviště typu P+R, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající chráněné prostory ve stabilizované ploše SO (smíšená plocha obchodu a služeb), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory ve stabilizované ploše SO, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B6/14-I/3“ – ul. tř. Generála Píky – ul. Porgesova, k.ú. Černá Pole:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně. Předmětná plocha sousedí se stabilizovanou plochou SO, ve které jsou umístěny dva bytové domy.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha je umístěna mezi silnicí I/42 v ulici Porgesova a místní komunikací II.třídy v ulici třída Generála Píky.

Požadavek č. 28 byl uplatněn z důvodu umístění parkoviště typu P+R (kapacita a typ provedení není znám), jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách SO, které s předmětnou plochou sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

29. změny označené „B6/14-I/7“ byla prověřena změna funkčního využití stabilizované plochy OA (plocha pro veřejnou vybavenost-armáda) za účelem realizace parkovacího domu (návštěvníckého), a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z tohoto záměru, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající chráněné prostory ve stabilizované ploše BC (plocha čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory ve stabilizované ploše BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B6/14-I/7“ – ul. Šumavská, ul. Štefánikova, k.ú. Ponava:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy OA (plocha pro veřejnou vybavenost-armáda) za účelem realizace parkovacího domu – návštěvníckého na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně. V blízkosti předmětné plochy (přes ulici Šumavskou) se nachází stabilizovaná plocha BC (plocha čistého bydlení).

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha je umístěna na rohu místní komunikace II.třídy v ulici Štefánikova, kde je vedena i tramvajová trať a místní komunikace III.třídy v ulici Šumavská.

Požadavek č. 29 byl uplatněn z důvodu umístění parkovacího domu (kapacita není známa), jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC, které s předmětnou plochou takřka sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPMB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPMB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

30. změny označené „B4/14-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části stabilizované plochy BC (plocha čistého bydlení) za účelem vytvoření ploch návrhového bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici II.třídy v ulici Kociánka, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B4/14-II“ – ul. Zaječí hora, ul. Menšíkova, k.ú. Sadová:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy BC (plocha čistého bydlení) za účelem vytvoření ploch návrhového bydlení a řešení jiného vedení komunikace dle skutečného stavu. Předmětná plocha se nachází u místní komunikace II.třídy v ulici Kociánka v Brně.

Požadavek č. 30 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory (objekty bydlení) do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na místní komunikaci v ulici Kociánka, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 60 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Společné vypořádání připomínek 31 až 44:

- změny označené „B34/15-II“ byla prověřena změnu funkčního využití území, a to návrhové plochy BC (plocha čistého bydlení), s cílem zajistit v území kapacity pro výstavbu zařízení obchodu a služeb, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z těchto zařízení, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměrů ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stabilizované a návrhové plochy BC (plochy čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované a návrhové plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B34/15-II“ – ul. Kociánka, ul. Menšíkova, k.ú. Sadová:

Jedná se o změnu funkčního využití území, a to návrhové plochy BC (plocha čistého bydlení), s cílem zajistit v území kapacity pro výstavbu zařízení obchodu a služeb sloužících potřebě obyvatel předmětného území a pro tyto účely navrhnout přiměřenou intenzitu využití území.

Předmětná plocha se nachází u místní komunikace II.třídy v ulici Kociánka v Brně.

Požadavek č. 31 byl uplatněn z důvodu umístění staveb obchodu a služeb, jehož předpokládaná hluková zátěž (typ služeb, zásobování, doprava souvisejících s provozem jednotlivých záměrů atd.) může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných a návrhových plochách BC, které s předmětnou plochou sousedí.

- změny označené „B37/15-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství) za účelem rozšíření plochy smíšené s cílem umožnit výstavbu bytového domu s obchodními prostory v parteru domu, tj. mj. i staveb s chráněnými prostory, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci III.třídy v ulici Mojžírovo náměstí, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B37/15-II“ – ul. Mojžírovo náměstí, ul. Košínova, k.ú. Královo Pole:

Jedná se o změnu funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školsství) za účelem rozšíření plochy smíšené s cílem umožnit výstavbu bytového domu s obchodními prostory v parteru domu. Předmětná plocha se nachází u místní komunikace III.třídy v ulici Mojžírovo náměstí.

Požadavek č. 32 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory (bytový dům) do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na místní komunikaci v ulici Mojžírovo náměstí, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 60 dB.

- změny označené „B38/15-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití stabilizované plochy KV (plocha krajinné zeleně všeobecné) za účelem využití pro bydlení a provozování občerstvení v návaznosti na sousední cyklistickou stezku, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice I/43 v ulici Hradecká, železniční trať, stacionárních zdrojů hluku v dotčené lokalitě), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B38/15-II“ – ul. Myslínova, k.ú. Královo Pole:

Jedná se o změnu funkčního využití stabilizované plochy KV (plocha krajinné zeleně všeobecné) za účelem využití pro bydlení dle skutečného stavu a provozování občerstvení v návaznosti na sousední cyklistickou stezku.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází v blízkosti železniční dráhy a silnice I/43 v ulici Hradecká. Z úřední činnosti KHS JmK je známo, že předmětná plocha sousedí s manipulační plochou společnosti Českých drah, dále je zde výkupna kovu a v blízkosti i recyklační linka (KHS JmK eviduje stížnosti na hluk z této plochy).

Požadavek č. 33 byl uplatněn z důvodu umístění bydlení do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

- změny označené „B16/13-I“ byla prověřena změna funkčního využití stabilizovaných ploch ZO (plocha ostatní městské zeleně) a BC (plocha čistého bydlení) za účelem vyřešit dopravní zátěž a zajistit plynulost provozu rozšířením komunikace v křižovatce nebo vybudováním kruhového objezdu, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající chráněné prostory ve stabilizované ploše BC (plocha čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory ve stabilizované ploše BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B16/13-I“ – ul. Holzova – ul. Letecká, k.ú. Líšeň:

Jedná se o změnu funkčního využití stabilizovaných ploch ZO (plocha ostatní městské zeleně) a BC (plocha čistého bydlení) za účelem vyřešit dopravní zátěž a zajistit plynulost provozu rozšířením komunikace v křižovatce nebo vybudováním kruhového objezdu. Předmětná plocha je na ploše dopravy, jedná se o spojnici ulic Holzova (úsek Metoděje Hoška-Letecká je místní komunikace III.třídy; úsek Letecká-NN1755 je místní komunikace II.třídy) a Letecká (místní komunikace III.třídy).

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB.

Požadavek č. 34 byl uplatněn z důvodu vybudování kruhového objezdu, jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC, které s předmětnou plochou sousedí.

35. změny označené „B35/14-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části návrhové plochy DH (plocha pro dopravu-hromadná osobní doprava) za účelem výstavby objektů občanského vybavení a malometrážních bytů, tzn. mj. i staveb s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místních komunikacích II. a III.třídy v ulicích Mífkova, Šimáčkova a nám. Karla IV., která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B35/14-I“ – nám. Karla IV., k.ú. Líšeň:

Jedná se o změnu funkčního využití části návrhové plochy DH (plocha pro dopravu-hromadná osobní doprava) za účelem výstavby objektů občanského vybavení a malometrážních bytů.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází při křižovatce ulic Mífkova (místní komunikace III.třídy), Šimáčkova (místní komunikace II.třídy) a nám. Karla IV. (místní komunikace III.třídy).

Požadavek č. 35 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB.

36. změny označené „B37/14-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití ZPF za účelem výstavby objektu k bydlení při ulici Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem, tzn. mj. i stavby s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci II.třídy v ulici Šimáčkova, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B37/14-I“ – ul. Šimáčkova, nad hřbitovem, k.ú. Líšeň:

Jedná se o změnu funkčního využití zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektu k bydlení při ulici Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem. Předmětná plocha se nachází při ulici Šimáčkova (místní komunikace II.třídy).

Požadavek č. 36 byl uplatněn z důvodu umístění objektu k bydlení do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu dopravy, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB.

37. změny označené „B67/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhových ploch SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem využití pro bydlení, tj. staveb s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice II/374 v ulici Karlova/Selská, vlakové nádraží, stabilizované plochy PP), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B67/15-I“ – ul. Selská - Švábenského, k.ú. Maloměřice:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhových ploch SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem využití pro bydlení (dle skutečného stavu). Dále bude změna prověřovat další využití plochy, které umožní ponechat současnou obytnou funkci a současně zde umožnit situovat různé další služby.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází při ulici Karlova/Selská (silnice II/374). V blízkosti se nachází seřazovací nádraží vlakového nádraží v Brně-Maloměřicích. Mezi předmětnou plochou a vlakovým nádražím se nachází stabilizovaná plocha PP (plocha pro průmysl).

Požadavek č. 37 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 65 až ≤ 70 dB (jedná se o západní část plochy) a hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB (jedná se o východní část plochy).

Požadavek č. 38 byl uplatněn z důvodu dalšího umístění provozoven v oblasti obchodu a služeb, jejichž předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných i návrhových plochách BO, které s předmětnou plochou sousedí.

38. změny označené „B67/15-I“ byla prověřena změna funkčního využití návrhových ploch SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem dalšího využití pro různé další služby v oblasti obchodu a služeb, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměrů ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných a návrhových plochách BO (plocha všeobecného bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v ploše BO, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

Požadavek č. 38 byl uplatněn z důvodu dalšího umístění provozoven v oblasti obchodu a služeb, jejichž předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných i návrhových plochách BO, které s předmětnou plochou sousedí.

39. změny označené „B69/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhových ploch SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem využití pro bydlení, tj. staveb s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice II/374 v ulici Obřanská, stacionární zdroje hluku Teplárny Brno ve stabilizované ploše TT), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B69/15-I“ – ul. Obřanská, k.ú. Maloměřice:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhových ploch SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem využití pro bydlení (zahrady přilehlé k rodinným domům). Prověření se týká vytvoření vhodných územních podmínek pro ponechání parcely č. 641 v k.ú. Maloměřice pro účely zahrady.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází při ulici Obřanská (silnice II/374) a v blízkosti se nachází Teplárna Brno (Provoz Brno-Sever) na stabilizované ploše TT (plocha pro technickou vybavenost-teplo).

Požadavek č. 39 byl uplatněn z důvodu využití pozemku pro bydlení v hlukově zatíženém území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB.

40. změny označené „B77/15-II“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy BC (plocha čistého bydlení) za účelem využití pro školství, a to z hlediska možné předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC (plocha čistého bydlení), OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) a OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC, OZ a OS, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B77/15-II“ – ul. Raisova – Zoubkova (za školou), k.ú. Nový Lískovec:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy BC (plocha čistého bydlení) za účelem využití pro školství. Předmětná plocha je mezi stabilizovanou plochou OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství), BC (plocha čistého bydlení) a OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví).

Požadavek č. 40 byl uplatněn z důvodu případného umístění objektu či objektů s možnými zdroji hluku, jejichž předpokládaná hluková zátěž může způsobovat navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách OS a OZ, které s předmětnou plochou sousedí.

41. změny označené „B6/14-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části stabilizované plochy O (plocha pro veřejnou vybavenost) za účelem přestavby ubytovacího zařízení na bytový dům, tzn. stavbu s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (místní komunikace II.třídy v ulici Terezy Novákové, stacionární zdroje hluku provozoven ve stabilizované ploše O), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B6/14-II“ – ul. Terezy Novákové, k.ú. Řečkovice:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy O (plocha pro veřejnou vybavenost) za účelem přestavby ubytovacího zařízení na bytový dům. Jedná se o bývalý vojenský areál.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází při ulici Terezy Novákové (místní komunikace II.třídy). Objekt se nachází v bývalém vojenském areálu, který je v současné době v přestavbě a jsou a budou zde umístovány provozovny různého typu.

Požadavek č. 41 byl uplatněn z důvodu přestavby ubytovacího zařízení na bytový dům, tj. stavbu s chráněnými prostory, do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB.

42. změny označené „B6/14-I/2“ byla prověřena změna funkčního využití části návrhové plochy DH (plocha pro dopravu-hromadná osobní doprava) a ZO (plocha ostatní městské zeleně) za účelem realizace parkoviště typu P+R, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení) a chráněné prostory v návrhových plochách SV (smíšené plochy výroby a služeb) a SO (smíšené plochy obchodu a služeb), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované a návrhové plochy BC, SO a SV, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B6/14-II/2“ – ul. Jemelkova – Bítešská, k.ú. Starý Lískovec:

Jedná se o změnu funkčního využití části návrhové plochy DH (plocha pro dopravu-hromadná osobní doprava) a ZO (plocha ostatní městské zeleně) za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně. V blízkosti předmětné plochy se nachází návrhová plocha SV (smíšená plocha výroby a služeb) a přes silnici I/23 v ulici Bítešská návrhová plocha SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a stabilizovaná plocha BC (plocha čistého bydlení).

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází u silnice I/23 v ulici Bítešská, severním směrem je silnice II/602 v ulici Jihlavská. Na silnici II/602 v tomto řešeném území byla vydána 2 časově omezené povolení zdroje hluku:

- ul. Jihlavská, úsek Osová – Chironova: zde dochází k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době $L_{Aeq,16h} = 60$ dB a noční době $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.
- ul. Jihlavská a ul. Pražská, úsek Chironova – Sedla: zde dochází k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době $L_{Aeq,16h} = 70$ dB a noční době $L_{Aeq,8h} = 60$ dB.

Požadavek č. 42 byl uplatněn z důvodu umístění parkoviště typu P+R (kapacita a typ provedení není znám), jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC a také v návrhových plochách SO a SV, kde mohou být objekty s chráněnými prostory přípustně umístěny. OOVZ upozorňuje, že předmětné pozemky se nachází v nadlimitně zatíženém území, do kterého již nelze umísťovat nové stavby, jejichž příspěvek je sice nevýrazný či nehodnotitelný, ale v součtu dojde k dalšímu zvýšení nadlimitní hlukové zátěže, tzn. oproti stávajícímu stavu nesmí dojít k navýšení hlukové zátěže ani o +0,1 dB a proto musí být navrženo takové reálné protihlukové opatření, které stávající hlukovou zátěž nenavýší.

43. změny označené „B58/15-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhové plochy PV (plocha pro výrobu) a navýšení indexu podlažních ploch za účelem přizpůsobení funkční náplně okolní zástavbě, a to v případě umístění objektů s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice I/23 v ulici Bítešská, silnice II/602 v ulici Jihlavská, areál Campus v Brně-Bohunicích, areál Fakultní nemocnice Brno-Bohunice), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B58/15-II“ – ul. Jihlavská - Bítešská, k.ú. Starý Lískovec:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy PV (plocha pro výrobu) a navýšení indexu podlažních ploch za účelem přizpůsobení funkční náplně okolní zástavbě. V blízkosti se nachází návrhové plochy SJ (jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) a SO (smíšená plocha obchodu a služeb) – jedná se o areál Campusu v Brně-Bohunicích. V blízkosti se nachází stabilizované plochy čistého bydlení BC.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází na křižovatce silnic I/23 v ulici Bítešská a II/620 v ulici Jihlavská. V blízkosti se nachází areál Campusu v Brně-Bohunicích a areál Fakultní nemocnice Brno-Bohunice. Na silnici II/602 v tomto řešeném území (ul. Jihlavská, úsek Osová – Chironova) bylo KHS JmK vydáno časově omezené povolení zdroje hluku, protože zde dochází k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době $L_{Aeq,16h} = 60$ dB a noční době $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.

Požadavek č. 43 byl uplatněn v případě umístění ploch SJ a SO, ve kterých mohou být přípustně umístěny objekty s chráněnými prostory (stavby pro bydlení, stavby pro školské, sociální, zdravotnické účely). Jedná se o hlukově zatížené území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 65 až ≤ 75 dB a v noční době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB.

44. změny označené „B58/15-II“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy PV (plocha pro výrobu) a navýšení indexu podlažních ploch za účelem přizpůsobení funkční náplně okolní zástavbě, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy (vybudování případných provozoven s předpokládanou hlukovou zátěží), a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměrů ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných a návrhových plochách BC (plocha čistého bydlení), SJ (jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) a SO (smíšená plocha obchodu a služeb), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v ploše BC, SJ, SO, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

Požadavek č. 44 byl uplatněn v případě vybudování provozoven s předpokládanou hlukovou zátěží, která může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných i návrhových plochách BC, SJ, SO, které se v blízkosti předmětné plochy nachází. OOVZ upozorňuje, že předmětné pozemky se nachází v

nadlimitně zatíženém území, do kterého již nelze umisťovat nové stavby, jejichž příspěvek je sice nevýrazný či nehodnotitelný, ale v součtu dojde k dalšímu zvýšení nadlimitní hlukové zátěže, tzn. oproti stávajícímu stavu nesmí dojít k navýšení hlukové zátěže ani o +0,1 dB a proto musí být navrženo takové reálné protihlukové opatření, které stávající hlukovou zátěž nenavýší.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví. Územně analytické podklady m. Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Variant prostorového uspořádání v rámci plochy, případně i s možností protihlukových opatření, je vždy několik a posouzení konkrétní varianty je možné až na základě výkresové dokumentace k záměru, tedy ne nad funkčním využitím ploch. Z plochy nelze vyčíst, které části plochy a zda budou mít statut chráněného venkovního prostoru; chráněným venkovním prostorem se dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků^{32b}) a venkovních pracovišť. Rovněž u budov, které splňují regulační podmínky dané plochy, nelze předem určit, zda budou mít chráněný venkovní prostor staveb; chráněným venkovním prostorem staveb se dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Při plánování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněno:

„Při návrhu funkčního uspořádání změn zohledněte vymezené území zasažené nadměrným hlukem z dopravy“.

45. změny označené „B6/14-I/9“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a DP (plocha pro dopravu-významná parkoviště) za účelem realizace parkovacího domu, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BO (plocha všeobecného bydlení) a BC (plocha čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v plochách BO a BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B6/14-I/9“ – lokalita Křídlovická, k.ú. Staré Brno:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a DP (plocha pro dopravu-významná parkoviště) za účelem realizace parkovacího domu (návštěvníckého) na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně a současně zvýšení podílu návrhových ploch veřejně přístupné zeleně a snížení hlukové zátěže z průjezdné dopravy pro stávající objekty bydlení v ulici Křídlovická. Část změny je dotčena řešením změn ÚPmB ze ZÚR JmK (RK 1485, POP10) – je nutná koordinace.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha je umístěna při ulici Polní v blízkosti ulice Renneská třída, ve které je vedena tramvajová trať. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (směr ulice Poříčí), a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 70 dB, v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

S předmětnou plochou takřka sousedí stabilizované plochy BO (plocha všeobecného bydlení) a BC (plocha čistého bydlení).

Požadavek č. 45 byl uplatněn z důvodu realizace parkovacího domu (kapacita a typ provedení není znám), jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BO a BC, které s předmětnou plochou sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

46. změny označené „B2/14-II“ byla prověřena změny funkčního využití části stabilizované plochy R (zvláštní plocha pro rekreaci) za účelem vybudování multifunkčního areálu s bydlením, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z tohoto areálu, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách R (zvláštní plocha pro rekreaci), OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) a OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školy), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v plochách R, OZ a OS, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B2/14-II“ – ul. Polní- ul. Vojtova, k.ú. Štýřice:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy R (zvláštní plocha pro rekreaci) za účelem vybudování multifunkčního areálu s bydlením (doplněného sportovním zařízením a službami).

Předmětná plocha je součástí stabilizované plochy pro zvláštní rekreaci, v současné době je na ploše umístěn tenisový kurt, který sousedí se stadionem AC Moravská Slavia Brno. Dále plocha sousedí se stabilizovanými plochami OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) a OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školský).

Požadavek č. 46 byl uplatněn z důvodu umístění multifunkčního areálu s bydlením, tj. jedná se o nový zdroj hluku (v současné době je zde tenisový kurt) spojený s navýšením dopravy, s umístěním nových stacionárních zdrojů hluku apod., jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory v sousedních stabilizovaných plochách R, OZ a OS.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplyvá žádný požadavek pro úpravu zadání.

47. změny označené „B2/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části stabilizované plochy OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (místní komunikace II.třídy a tramvajová trať v ulici Hybešova), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B2/15-I“ – ul. Leitnerova, ul. Hybešova, k.ú. Staré Brno:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) za účelem výstavby objektů k bydlení.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha je umístěna při ulici Hybešova (místní komunikace II.třídy), ve které je vedena pozemní komunikace i tramvajová trať. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (směr ulice Poříčí), a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 70 dB, v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

Požadavek č. 47 byl uplatněn z důvodu umístění objektů k bydlení, tj. staveb s chráněnými prostory, do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 70 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

48. změny označené „B3/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost funkčního využití části návrhových ploch BC (plocha čistého bydlení) a ZP (plocha parků) za účelem optimálního rozvoje lokality, a to v případě umístění ploch bydlení směrem k ulici Tvrdého, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci II.třídy v ulici Tvrdého, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B3/15-I“ – lokalita Žlutý kopec, k.ú. Staré Brno:

Jedná se o změnu funkčního využití části návrhových ploch BC (plocha čistého bydlení) a ZP (plocha parků) za účelem optimálního rozvoje lokality a funkčního a prostorového uspořádání na základě územní studie Žlutý kopec. Návrh je koordinován se změnou B2/12-I/6 (34.soubor) ve znění schváleného záměru: „Prověřit možnost změn funkčních ploch a propojit zeleň Špilberku západním směrem na svah Žlutého kopce (nad klášterem a pivovarem) a do ulice Hlinky k Výstavišti, plochy bydlení situovat severně – blok Tomešova – Tvrdého – Úvoz.“ Směrem k ulici Tvrdého je v platném ÚP vymezena plocha ZP (plocha parků).

Požadavek č. 48 byl uplatněn v případě umístění ploch bydlení směrem k ulici Tvrdého do hlukově zatíženého území – jedná se o místní komunikaci II.třídy. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

49. změny označené „B63/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části stabilizované plochy PV (plocha pro výrobu) za účelem postupné přeměny průmyslového areálu do smíšeného území, tzn. mohou zde být umístěny i stavby s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (místní komunikace II.třídy a tramvajová trať v ulici Křenová, místní komunikace III.třídy v ulici Stavební a Špitálka, stacionární zdroje hluku výrobních provozoven), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B63/15-I“ – ul. Křenová – ul. Špitálka, k.ú. Trnitá:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy PV (plocha pro výrobu) za účelem postupné přeměny průmyslového areálu do smíšeného území a vymezení IPP 3,0. S předmětnou plochou sousedí stabilizované plochy SO (smíšené plochy obchodu a služeb) a BO (plochy všeobecného bydlení).

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází mezi místními komunikacemi v ulici Stavební (III. třída), Špitálka (III. třída) a Křenová (II. třída), ve které je vedena i tramvajová trať. V předmětné ploše se v současné době nachází zejména výrobní provozovny včetně společnosti ŠMERAL BRNO a.s., na jejíž provoz KHS JmK v minulosti řešila stížnosti na hluk.

Požadavek č. 49 byl uplatněn v případě vymezení smíšené plochy, ve kterých mohou být přípustně umístěny objekty s chráněnými prostory (stavby pro bydlení, stavby pro školské, sociální, zdravotnické účely), a to z důvodu hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB (směrem k ulici Stavební), hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB (směrem k ulici Špitálka) a hodnot ≤ 65 až ≤ 70 dB (směrem k ulici Křenová).

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkresu č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkresu č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

50. změny označené „B64/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části stabilizované plochy PP (plocha pro průmysl) a návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) za účelem dostavby areálu polyfunkční budovou, tzn. v objektu mohou být umístěny chráněné prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (místní komunikace II. třídy a tramvajová trať v ulici Křenová, železniční trať, stacionární zdroje hluku průmyslových provozoven), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B64/15-I“ – ul. Křenová – ul. Koželužská, k.ú. Trnitá:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy PP (plocha pro průmysl) a návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) za účelem dostavby areálu polyfunkční budovou a vymezení IPP 5,0.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází u místní komunikace II. třídy v ulici Křenová, ve které je vedena i tramvajová trať, v blízkosti se dále nachází železniční trať a provozovny průmyslového charakteru.

Požadavek č. 50 byl uplatněn v případě výstavby polyfunkčního objektu, ve kterém mohou být umístěny chráněné prostory (např. bydlení, stavby pro školské, sociální, zdravotnické účely), a to z důvodu hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 65 až ≤ 70 dB (směrem k ulici Stavební) a hodnot ≤ 55 až ≤ 65 dB (směrem do vnitrobloku).

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

51. změny označené „B61/15-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny návrhových ploch SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a SJ (jádrové, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) s cílem výškového dorovnání objektů s okolní zástavbou, tzn. v nástavbách mohou být umístěny chráněné prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (místní komunikace II.třídy a tramvajová trať v ulici Hybešova), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B61/15-II“ – ul. Hybešova (křižovatka s ul. Bezručovou), k.ú. Staré Brno:

Jedná se o změnu návrhových ploch SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a SJ (jádrové, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) s cílem výškového dorovnání objektů s okolní zástavbou.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází u místní komunikace II.třídy v ulici Hybešova, ve které je vedena i tramvajová trať.

Požadavek č. 51 byl uplatněn v případě umístění chráněných prostorů na objektech v předmětných plochách, a to z důvodu umístění v hlukově zatíženém území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 70 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

52. změny označené „B24/13-I“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) spočívající v úpravě trasy přístupové komunikace v souvislosti s plánovanou výstavbou, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této komunikace, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit chráněné prostory ve stabilizované ploše BP (plocha předměstského bydlení), BO (plocha všeobecného bydlení) a BC (plocha čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v plochách BP, BO a BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B24/13-I“ – ul. Rolencova-Písníky, k.ú. Holásky:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) spočívající v úpravě trasy přístupové komunikace v souvislosti s plánovanou výstavbou. Přístupová komunikace vede kolem návrhové plochy BO (plocha všeobecného bydlení), naproti přes ulici Rolencova je návrhová plocha BC (plocha čistého bydlení) a stabilizovaná plocha BP (plocha předměstského bydlení).

Požadavek č. 52 byl uplatněn z důvodu vybudování přístupové komunikace sloužící pro plánovanou výstavbu, tj. jedná se o nový zdroj hluku spojený s navýšením dopravy v dotčené lokalitě, jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory v sousedních stabilizovaných a návrhových plochách BO, BC a BP.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

53. změny označené „B25/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití plochy ZPF (zemědělský půdní fond) za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici II/380 v ulici Sokolnická, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B25/13-II“ – ul. Sokolnická, Režná, k.ú. Tuřany:

Jedná se o změnu funkčního využití ploch ZPF (zemědělský půdní fond) za účelem výstavby objektů k bydlení.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází u silnice II/380 v ulici Sokolnická. Na silnici II/380 v tomto řešeném území (ul. Sokolnická, úsek Střížova – autobusová zastávka Tuřany smyčka) bylo KHS JmK vydáno časově omezené povolení zdroje hluku, protože zde dochází k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době $L_{Aeq,15h} = 60$ dB a noční době $L_{Aeq,5h} = 50$ dB.

Požadavek č. 53 byl uplatněn v důvodu umístění objektů k bydlení do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na silnici II/380, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 65 až ≤ 70 dB (u silnice II/380) a hodnot ≤ 50 až ≤ 65 dB (větší část plochy).

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

54. změny označené „B28/14-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části stabilizované plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem výstavby objektu k bydlení, tj. stavby s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci III.třídy v ulici Rolencova, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B28/14-II“ – ul. Rolencova, k.ú. Brněnské Ivanovice:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem výstavby objektu k bydlení.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází u místní komunikace III.třídy v ulici Rolencova.

Požadavek č. 54 byl uplatněn v důvodu umístění objektů k bydlení do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na místní komunikaci v ulici Rolencova, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB, v noční době v rozsahu hodnot ≤ 45 až ≤ 50 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

55. změny označené „B56/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části návrhové plochy PZ (plocha pro zemědělskou výrobu) za účelem výstavby objektu k bydlení, tzn. tj. stavby s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice II/380 v ulici Kaštanová, dálnice D1, stacionární zdroje hluku velkoobchodu s rostlinami, areál společnosti AGRO Tuřany), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B56/15-I“ – ul. Kaštanová, pozemky p.č. 1457/1, 20, k.ú. Brněnské Ivanovice:

Jedná se o změnu funkčního využití části návrhové plochy PZ (plocha pro zemědělskou výrobu) za účelem výstavby objektu k bydlení.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – v blízkosti se nachází areál společnosti AGRO Tuřany a společnosti zabývající se velkoobchodem s rostlinami a potřebami pro zahradu. Dále se v blízkosti nachází dálnice D1 a silnice II/380 v ulici Kaštanová.

Požadavek č. 55 byl uplatněn v důvodu umístění objektu k bydlení do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB, v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

56. změny označené „B12/13-II“ byla prověřena změna funkčního využití části stabilizované plochy BC (plocha čistého bydlení) za účelem umožnění výstavby podzemních garáží, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z tohoto záměru, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC (plocha čistého bydlení) a BO (plochy všeobecného bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC BO, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B12/13-II“ – ul. Šumavská-Pod Kaštany-Kounicova, k.ú. Žabovřesky:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy BC (plocha čistého bydlení) za účelem umožnění výstavby podzemních garáží.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – dotčené území se nachází mezi ulicemi Šumavská (místní komunikace II.třídy), Pod Kaštany (místní komunikace II.třídy) a Kounicova (místní komunikace II.třídy), ve které je vedena i tramvajová trať. Z úřední činnosti KHS JmK je známo, že přes ulici Šumavská budou nově umístěny nové parkovací plochy a podzemní garáže.

Požadavek č. 56 byl uplatněn z důvodu realizace podzemních garáží (kapacita a typ provedení není znám), jejichž předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BO a BC, které s předmětnou plochou sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní

dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

57. změny označené „B29/13-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektů pro rodinné bydlení, tj. staveb s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici III.třídy v ulici Kohoutovická, která řešené území nadlimitně zasahuje a plánovaného obchvatu Žebětína, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B29/13-I“ – ul. Kohoutovická, k.ú. Žebětín:

Jedná se o změnu funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektů pro rodinné bydlení.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – dotčená plocha přiléhá z jedné strany k silnici III.třídy v ulici Kohoutovická a z druhé strany k plánovanému obchvatu Žebětína, který je v platném ÚPMB již vymezen.

Požadavek č. 57 byl uplatněn v důvodu umístění objektů k bydlení do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPMB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Požadavky č. 13-57 byly uplatněny z hlediska principu předběžné opatření vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. a § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. a § 11 odst. (2) přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., dle něhož zadání územního plánu mj. upřesňuje požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů. Dále byly požadavky uplatněny v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví ve smyslu § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při zajišťování ochrany chráněných prostorů musí být přednostně uplatňována opatření urbanistická s ohledem na zdravotní rizika a ochranu území (§ 19 odst. (1) písm. c) a písm. m) zákona č. 183/2006 Sb.). Je všeobecně známou skutečností, že zvýšená hluková zátěž je rizikovým faktorem, který zvyšuje nemocnost obyvatelstva zejména v oblasti kardiovaskulárních chorob se všemi dalšími důsledky. Orgán ochrany veřejného zdraví (dále také „OOVZ“) se proto při stanovení těchto požadavků plně opírá o dílčí ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., které stanovují, že OOVZ uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik.

Při posouzení předmětného návrhu KHS JmK také přihlédla k jednomu z cílů územního plánování deklarovanému v § 18 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., a to vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V rámci II. části vyjádření byly posouzeny tyto změny:

MČ Brno-Bohunice

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Bohunice: B3/13-I, B6/13-II, B9/13-II, B12/14-II, B1/15-II, B86/15-II.

MČ Brno-Bosonohy

K této změně nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Bosonohy: B10/14-I.

MČ Brno-Bystrc

Ke změně B11/15-II (k.ú. Bystrc) nemá KHS JmK připomínky.

MČ Brno-Chrlice

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Chrlice: B28/13-I, B37/14-II/12, B37/14-II/13, B16/15-II, B17/15-II.

MČ Brno-Jih

Změny v MČ byly převážně posouzeny již v I.části vyjádření, vyjma změny B47/14-I (k.ú. Dolní Heršpice), ke které nemá KHS JmK připomínky.

MČ Brno-Kohoutovice

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Kohoutovice: B1/13-I, B30/15-II.

MČ Brno-Královo Pole

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Sadová: B5/14-II.

k.ú. Královo Pole: B39/15-II, B70/15-II.

MČ Brno-Líšeň

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Líšeň: B41/15-II, B76/15-II.

MČ Brno-Maloměřice a Obřany

Změny v MČ byly převážně posouzeny již v I.části vyjádření, vyjma změn B24/14-II, B67/15-I, B69/15-I.

Ke změně B24/14-II (k.ú. Maloměřice) nemá KHS JmK připomínky.

MČ Brno-Nový Lískovec

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Nový Lískovec: B26/15-I, B72/15-I, B47/15-II.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Změny v MČ byly převážně posouzeny již v I.části vyjádření, vyjma změn B6/14-II, B50/15-II.

Ke změně B50/15-II (k.ú. Řečkovice) nemá KHS JmK připomínky.

MČ Brno-Sever

V MČ byly posuzovány 2 změny. Změna B56/15-II (k.ú. Soběšice) byla posouzena v I.části vyjádření.

Ke změně B21/14-II (k.ú. Husovice) nemá KHS JmK připomínky.

MČ Brno-Tuřany

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Dvorská: B26/13-I, B37/14-II/11.

k.ú. Brněnské Ivanovice: B37/14-II/9, B37/14-II/10, B65/15-II, B66/15-II.

k.ú. Tuřany: B37/14-II/11.

MČ Brno-Žebětín

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Žebětín: B20/14-II, B37/14-II/14, B37/14-II/15, B31/15-I.

MČ Brno-Židenice

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Židenice: B19/13-I, B62/15-I, B72/15-II.

Textové změny:

MČ Brno-Střed

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Staré Brno: AB1/15-I.

k.ú. Trnitá: AB79/15-II.

Celé odůvodnění je obsaženo v podání KHS (6 stránek)

4 Ministerstvo dopravy

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. l) a m) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zadání změn územního plánu města Brna 44. soubor.

Doprava na pozemních komunikacích

Správním územím města Brna jsou vedeny tyto dálnice a silnice v majetku státu:

- dálnice D1 Praha – Brno – Ostrava,
- dálnice D2 Brno – Břeclav – st. hranice,
- silnice I/23 Dráčov – Jindřichův Hradec – Třebíč – Brno,
- silnice I/41 Brno – dálniční přivaděč Brno-jih,
- silnice I/42 Brno – velký městský okruh (VMO),
- silnice I/42H Brno - Královo Pole – stávající I/42,
- silnice I/43 Brno – Svitavy – Králíky – st. hranice,
- silnice I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st. hranice,
- silnice I/52 Brno – Pohořelice – Mikulov – st. hranice.

Dále jsou na území města Brna sledovány následující záměry:

- dálnice D1 – rozšíření dálnice na šestipruhové uspořádání,
- silnice I/41 „Bratislavská radiála“,
- silnice I/42 – úprava vedení VMO,
- nová dálnice D43 (původně označovaná jako R43)
- nová dálnice D52 (původně označovaná jako R52) – tzv. jižní tangenta.

Požadujeme, aby projednávaná změna ÚPmB respektovala výše uvedené stávající tahy dálnic a silnic I. třídy včetně jejich ochranných pásem a také uvedené záměry.

V souvislosti s uvedenými trasami dálnic a silnic I. třídy a záměry uvádíme, že dílčí změny ÚPmB, řešící plochy, u kterých je předpoklad, že budou zasaženy negativními vlivy z provozu dopravy na těchto komunikacích, ev. plánovaných (záměrech) musí být uvedeny jako podmíněně přípustné. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění.

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán města Brna nemá vykresleny ochranná pásma podél stávajících a navrhovaných tras dopravní infrastruktury. Tento požadavek obecně vyplývá ze zákona a není potřeba jej zdůrazňovat. Zpracovatel jednotlivých změn musí při návrhu řešení zohlednit a vyhodnotit všechny podmínky a limity v území a navrhnout odpovídající funkční využití, případně stanovit podmínky pro využití těchto ploch.

Z hlediska posouzení návrhových ploch, zejména bydlení a rekreace, je úkolem zpracovatele vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy). Zadání stanovuje základní

požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Resortu dopravy se dotýkají následující dílčí změny:

MČ Brno – Chrlice

B37/14-II/13, lokalita Dolní louky – prověření změny významu funkční plochy dle skutečného stavu – změna se dotýká budoucí MÚK dálnic D2 (zkapacitnění) x D52 (návrh – jižní tangenta), jedná se o záměr ze ZÚR JmK DS12, DS14;

Vyhodnocení pořizovatele:

V platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) jsou v řešeném území změny vymezeny návrhové koridory dopravních staveb. Návrh územního plánu musí tuto skutečnost respektovat.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny, vztah k záměrům ze ZÚR JmK je v požadavcích uveden. S ohledem na význam dopravních staveb bude do zadání doplněn požadavek na koordinaci záměrů. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/13 bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016)“.

MČ Brno – jih

B37/14-II/1 – prověření změny významu funkční plochy pro stabilizaci realizovaného biokoridoru ÚSES Soutok Svratky a Svitavy (plochy v blízkosti dálnice D2 – částečně v ochranném pásmu a v koridoru pro zkapacitnění dálnice D2 ze ZÚR JmK DS12);

Vyhodnocení pořizovatele:

V platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) je v řešeném území změny vymezen návrhový koridor dopravní stavby. Návrh územního plánu musí tuto skutečnost respektovat.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny, vztah k záměrům ze ZÚR JmK je v požadavcích uveden. S ohledem na význam dopravní stavby bude do zadání doplněn požadavek na koordinaci záměrů. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/1 bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016)“.

MČ Brno – Jundrov, Komín, Brno – střed, Žabovřesky

B85/15-II prověření změny funkčního využití plochy pro odpočinkovou klidovou zónu veřejné zeleně a pěší lávky na Žabovřeské louky – záměr požadujeme koordinovat se záměrem dostavby VMO – sil. I/42 a s ohledem na nepříznivé vlivy z dopravy na stávající sil. I/42 i s výhledem na budoucí uspořádání;

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny.

S ohledem na stav přípravy dopravní stavby (přeložky sil. I/42 – Velký městský okruh) je žádoucí zdůraznit význam dopravní stavby a do zadání doplnit požadavek na koordinaci záměrů. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B85/15-II bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh řešení koordinujte se záměrem vedení přeložky sil. I/42 (Velký městský okruh) dle aktuálně zpracovaných projektových dokumentací“.

MČ Královo Pole

B6/14-I/3 prověření změny funkčního využití plochy pro realizaci parkoviště P+R (plocha v ochranném pásmu VMO – sil. I/42, zvážit nevhodné připojení z VMO);

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

K problematice přímého napojení funkční plochy na VMO uvádíme, že předmětem řešení Územního plánu města Brna je vymezení funkčních ploch a stanovení základní možnosti připojení na dopravní infrastrukturu se zohledněním aktuálního stavu v území. Konkrétní způsob připojení je předmětem řešení podrobnější dokumentace jednotlivých záměrů v navazujících řízeních, v rámci kterých musí být splněny požadavky dotčených orgánů. Pokud nelze tyto podmínky splnit, tak nelze konkrétní záměr povolit.

V tomto konkrétním případě jsou již stavební návrhové funkční plochy v ÚPmB vymezeny a jedná se o jejich úpravu a změnu v souvislosti s možností umístění parkoviště systému Park and Ride. V této souvislosti i upravit způsob dopravní obsluhy funkčních ploch oproti již vymezeným koridorům dopravní obsluhy v ÚPmB.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B6/14-I/3 bude doplněn další bod ve znění:

„V souvislosti se změnou využití území upravte vymezení způsobu dopravní obsluhy funkčních ploch“.

MČ Brno – Slatina

B21/13-I prověření možnosti změny funkčního využití plochy pro průmysl (plocha je částečně umístěna v koridoru pro zkapacitnění dálnice D1, jehož šíře je min 100 m, změnu nedoporučujeme, nebo ji vymežit mimo koridor),

Vyhodnocení pořizovatele:

V platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) je v řešeném území změny vymezen návrhový koridor dopravní stavby. Návrh územního plánu musí tuto skutečnost respektovat.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Vztah k záměrům ze ZÚR JmK je v požadavcích uveden. S ohledem na význam dopravní stavby bude do zadání doplněn požadavek na koordinaci záměrů. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B21/13-I bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016)“.

MČ Brno – Slatina

B22/13-I prověření změny funkčního využití plochy pro zástavbu objekty k bydlení umožňující oboustrannou zástavbu v ulici Stránská (plocha se nachází v blízkosti silnice I/50 a částečně zasahuje do ochranného pásma větve její křižovatky, plochu je nutné prověřit z hlediska negativních vlivů z dopravy);

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření změny funkčního využití území umožňující výstavbu objektů bydlení. Rovněž je v území vymezena i trasa komunikace, která je součástí systému sběrných komunikací.

V zadání je upozorněno, že se jedná o území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno – Starý Lískovec

B6/14-I/2 prověření změny funkčního využití plochy pro realizaci parkoviště P+R (plocha zasahuje do ochranného pásma sil. I/23),

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Předmětem řešení Územního plánu města Brna je vymezení funkčních ploch a stanovení základní možnosti připojení na dopravní infrastrukturu se zohledněním aktuálního stavu v území. Konkrétní způsob připojení je předmětem řešení podrobnější dokumentace jednotlivých záměrů v navazujících řízeních, v rámci kterých musí být splněny požadavky dotčených orgánů. Pokud nelze tyto podmínky splnit, tak nelze konkrétní záměr povolit.

Případný zásah do ochranného pásma bude řešen v rámci následných stupňů projektové dokumentace.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno – Starý Lískovec

B58/15-II prověření změny funkčního využití plochy a navýšení indexu PP plocha se nachází v ochranném pásmu sil. I/23 a větví její křižovatky, upozorňujeme, že dopravní obsluha plochy není možná z uvedených větví MÚK I/23 x II/602);

Vyhodnocení pořizovatele:

Dopravní obsluha funkční plochy s ohledem na umístění v oku křižovatky silnice I/23 a II/602 je problematická. Z tohoto důvodu je v rámci změny, která spočívá v prověření navýšení IPP, nutné dořešit rovněž způsob dopravní obsluhy.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B58/15-II bude doplněn další bod ve znění:

„S ohledem na umístění funkční plochy v oku křižovatky silnic I/23 a II/602 navrhnete a vymezte způsob její dopravní obsluhy“.

MČ Brno - střed

B32/13-II prověřit možnost zajištění dopravní obslužnosti rozvojového území vymezením koridoru pro tramvajovou trať z prodloužené ul. Bidláky do ul. Pražákovy s tramvajovou smyčkou – záměr se dotýká území pro plánovaný VMO (budoucí sil. I/42 „Pražská radiála – Heršpická“),

doporučujeme pro předmětné území zpracovat územní studii a koordinovat návrh s budoucím vedením VMO,

Vyhodnocení pořizovatele:

Pro záměr vedení prodloužení tramvajové tratě byla pořízena územní studie a další podklady, ve kterých byla řešena koordinace s výhledovými dopravními stavbami (Velký městský okruh, prodloužení ulice Pražákovy). Tyto podklady bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici. Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno - střed

B33/13-II změna funkčního využití plochy pro drobnou výrobu, obchod, služby a skladování - opět upozorňujeme, že plocha koliduje s plánovaným VMO v úseku „Pražská radiála – Heršpická“, oba záměry koordinovat požadujeme koordinovat a na základě studie pořízení ŘSD ČR vymežit v předmětné ploše také plochu dopravy pro budoucí VMO,

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření změny funkčního využití stávající plochy v území umožňující využití dle současného charakteru (drobná výroba, obchod, služby a skladování). Funkční plocha je již v ÚPmB vymezena. Rovněž je v území vymezena i trasa přeložky sil. I/42, která je součástí systému sběrných komunikací.

V zadání je upozorněno, že se jedná o území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

S ohledem na blízkost obou záměrů je žádoucí je vzájemně koordinovat. Z tohoto důvodu bude do zadání doplněn požadavek ve smyslu výše uvedeného.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B33/13-II bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh vymezení funkčních ploch koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území“.

MČ Brno - střed

B6/14-I/9 prověření plochy pro parkovací dům – plocha se nachází u sil. I/42 v místě připojení sil. I/52, požadujeme prověřit možnost vhodného dopravního připojení dle platné legislativy,

Vyhodnocení pořizovatele:

Pro záměr umístění parkovacího domu byla pořizena územní studie a další podklady, ve kterých byla podrobněji řešena možnost dopravní obsluhy území. Tyto podklady bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici. Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno - střed

B1/14-II prověření změny funkčního využití území pro centrum Integrovaného záchranného systému včetně dopravního napojení, umístění přestupního terminálu a řešení potřeb BVV – plocha se nachází u sil. I/42, která bude upravena v rámci výstavby části VMO „Pražská radiála – Heršpická“, je nutné oba záměry koordinovat;

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

S ohledem na blízkost vedení sběrné komunikace a předpokládaných záměrů je žádoucí je vzájemně koordinovat. Z tohoto důvodu bude do zadání doplněn požadavek ve smyslu výše uvedeného.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B1/14-II bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh funkčního uspořádání území koordinujte se stávajícími i výhledovými dopravními stavbami v území“.

MČ Brno – Tuřany

B37/14-II/10 prověření změny funkčního využití plochy pro stabilizaci částečně realizovaného regionálního biocentra ÚSES – plocha se nachází v blízkosti plánovaného jihovýchodního segmentu VMO, je nutné řešení plochy koordinovat s koridorem pro umístění VMO;

Vyhodnocení pořizovatele:

Pro úpravu komunikačního systému v jihovýchodní části města Brna a umístění biocentra RBC210 byly pořizeny územní studie a další podklady, ve kterých byla podrobněji řešena vzájemná koordinace záměrů. Tyto podklady bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

S ohledem na blízkost předpokládaných záměrů je žádoucí je vzájemně koordinovat. Z tohoto důvodu bude do zadání doplněn požadavek ve smyslu výše uvedeného.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/10 bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh vymezení funkčních ploch koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území a změnou AB7/15-CM (42. soubor)“.

Drážní doprava

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury vám dáváme následující vyjádření:

Obecně požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy všech železničních tratí na území správního obvodu města Brna podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách.

V nově vymezených rozvojových nebo přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy, požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Z hlediska výhledových záměrů v aglomeraci Brna sledujeme zpracování „Studie proveditelnosti železničního uzlu Brno“ (sdružení SUDOP BRNO, spol. s r.o. a MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.). Vzhledem k tomu, že o železničním uzlu Brno a jeho variantě přestavby nebylo dosud rozhodnuto, požadujeme, aby změny v územích neznemožnily prověřované varianty přestavby železničního uzlu Brno.

V předmětném území je pro železniční dopravu vymezen koridor:

a) vysokorychlostní dopravy VR1, a to:

- Praha – Brno (RDZ02-A a RDZ02-B)
- Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko (RDZ04-A a RDZ04-B),
- Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR (RDZ05)

b) pro optimalizaci tratě č. 260 Brno – Česká Třebová (RDZ07)

c) pro optimalizaci a zkapacitnění tratě č. 300 v úseku Chrlice – Sokolnice (RDZ10).

Požadujeme územní ochranu v souladu se ZÚR JMK.

V současné době probíhá příprava staveb:

- „Elektrizace tratě vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna“ (plán. realizace 01/2019-12/2020)
- „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Brno-Slatina – Blažovice“ (plán. realizace 01-12/2018)

- „Výstavba TNS Brno-Černovice“ (plán. realizace 02/2019-08/2020) - žádost SUDOP Brno, spol. s r.o., o změnu ÚPmB

- „DOZ Brno – Skalice nad Svitavou (včetně)“ (plán. realizace 05/2020-07/2021)

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán města Brna nemá vykresleny ochranná pásma podél stávajících a navrhovaných tras dopravní infrastruktury. Tento požadavek obecně vyplývá ze zákona a není potřeba jej zdůrazňovat. Zpracovatel jednotlivých změn musí při návrhu řešení zohlednit a vyhodnotit všechny podmínky a limity v území a navrhnout odpovídající funkční využití, případně stanovit podmínky pro využití těchto ploch.

Podmíněná přípustnost objektů v ochranném pásmu dráhy by neměla při návrhu změny nastat. Úkolem zpracovatele každé změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Návrh řešení musí být odůvodněn. Pokud zpracovatel dojde k závěru, že pro požadované nové funkční využití není možné zajistit odpovídající podmínky, tak nebude možné takové řešení přijmout a změna nebude projednána. Využití území zůstane nezměněno oproti platnému stavu Územního plánu města Brna.

Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

V platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) jsou vymezeny návrhové koridory a koridory územních rezerv dopravních staveb. Návrh územního plánu musí tuto skutečnost respektovat.

Vztah k záměrům ze ZÚR JmK je uveden v požadavcích u jednotlivých změn i v obecné části zadání.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Letecká doprava

Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo letiště Brno/Tuřany a Medlánky, a proto nemáme z hlediska letecké dopravy připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jedná se o konstatování, které nemá vliv na zadání.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Z hlediska vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy

Vyhodnocení pořizovatele:

Jedná se o konstatování, které nemá vliv na zadání.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

5 Ministerstvo životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, obdrželo Vaši žádost čj. MMB/0328755/2017 ze dne 17.8.2017 ve výše uvedené věci a sděluje, že k předloženému návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor nejsou z jeho strany připomínky. Pouze upozorňujeme, že navrhované změny B16/14-I v k.ú. Ivanovice, B19/15-II v k.ú. Přízřenice, B25/13-II v k.ú. Tuřany, B26/13-I v k.ú. Dvorská, B29/15-II v k.ú. Kníničky, B35/14-II v k.ú. Horní Heršpice a B76/15-II v k.ú. Líšeň se dotýkají zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, kterou lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. U těchto lokalit je tedy nutné prokázat nezbytnost navrženého řešení a existenci převažujícího veřejného zájmu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem územního plánování je zejména prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Proto další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality jsou třídy ochrany půdy. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.3. bude doplněn požadavek:

„Prokažte, že u změn B16/14-I v k.ú. Ivanovice, B19/15-II v k.ú. Přízřenice, B25/13-II v k.ú. Tuřany, B26/13-I v k.ú. Dvorská, B29/15-II v k.ú. Kníničky, B35/14-II v k.ú. Horní Heršpice, B76/15-II v k.ú. Líšeň výrazně převažuje jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany“.

6. Ministerstvo obrany ČR

– sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek–Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové MO Ing. Lenka Martykánová na základě pověření ministra obrany Čj. 554/2015-7542KM ze dne 11. září 2015 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., uplatňuje vyjádření, ve kterém uvádí požadavky na obsah změn územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně analytických podkladů:

1)

uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu změn územního plánu města Brna 44. soubor v souladu s uplatněnými údaji o území poskytnutými ORP Brno Ministerstvem obrany pro úplnou aktualizaci ÚAP 2016 v květnu 2016 pod Sp.zn. 65995/2016-8201-OÚZ-BR a doplněnou průběžnou aktualizací údajů o území poskytnutou ORP Brno Ministerstvem obrany v červnu 2017 pod Sp.zn.: 75218/2017-8201-OÚZ-BR;

Vyhodnocení pořizovatele:

V návrhu zadání je v kapitole 2.2.3 Územně analytické podklady města Brna (ÚAP města Brna 2016) uvedeno:

„Dle ÚAP města Brna 2016 se řešené území změn nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a v území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016:

- zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 ke konkrétním změnám, které jsou uvedeny v tabulce jednotlivých změn - viz texty v blocích označených jako 2.2 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.“

Požadavek Ministerstva obrany bude zohledněn v požadavcích do zadání.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 „Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností“ bude doplněn požadavek ve znění:

„Do textové části odůvodnění a koordinačního výkresu změn zapracujte limity a zájmy Ministerstva obrany dle průběžně poskytovaných údajů Ministerstva obrany pro aktualizaci ÚAP“.

2)

uplatňuje zásadní požadavek ve veřejném zájmu zajištění obrany a bezpečnosti státu na důsledné respektování objektů důležitých pro obranu státu poskytnutých Ministerstvem obrany v rámci dat ÚAP - jev 107. Konkrétně se jedná o jasnou deklaraci stabilizace objektu důležitého pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České

republiky v rámci projednání návrhu zadání dílejší změny B6/14-I/7, který prověřuje umožnění změny funkčního využití plochy OA za účelem realizace parkovacího domu návštěvnického typu P + R v objektu důležitém pro obranu státu.

Ministerstvo obrany zásadně nesouhlasí s kladným projednáním změny funkčního využití OA pro předložený účel (civilní zájem). Tento nesouhlas je uplatněn v rámci zadání návrhu změny, je plně v souladu s textem pasportu k jevu ÚAP – 107, je uplatněn ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a je plně v souladu s legitimním očekáváním hájení nedotknutelnosti perspektivního vojenského areálu důležitého pro obranu státu. Požadujeme, aby pořizovatel ÚPD plně respektoval vyslovený postoj Ministerstva obrany k návrhu zadání dílejší změny B6/14-I/7 a prověření možnosti změny funkčního využití části objektu důležitého pro obranu státu (OA) při ul. Šumavská, ul. Štefánikova ukončil s negativním výsledkem. Pro umožnění realizace parkovacího domu – návštěvnického v dané lokalitě je nutno navrhnout jiné umístění (mimo ÚAP - 107).

Vyhodnocení pořizovatele:

Podnět k pořízení změny ÚPmB B6/14-I/7 vyplývá z koncepčního dokumentu Odboru dopravy MMB „Strategie parkování ve městě Brně – návrhová část“, který v předmětné ploše navrhuje umístění parkovacího domu (návštěvnického) Šumavská-Štefánikova pro obsluhu přilehlého území Městské části Brno-Královo Pole.

Vzhledem k zásadnímu nesouhlasu Ministerstva obrany ČR, který je dotčeným orgánem a nadto vykonává právo hospodaření s pozemky i stávajícím objektem na předmětné ploše, pořizovatel navrhuje ukončit pořizování této změny, neboť její kladné projednání v Návrhu nelze předpokládat. S Odborem dopravy MMB, oddělením koncepce dopravy, bylo vypuštění lokality Šumavská-Štefánikova konzultováno s tím, že parkovací kapacitu lze v území nahradit v lokalitě navazující na sportovní areál Ponava.

Požadavek do zadání:

Ze Zadání vypustit změnu ÚPmB B6/14-I/7 MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Štefánikova. Zastupitelstvu města Brna předložit návrh na ukončení pořizování této změny.

– Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Česká republika - Ministerstvo obrany, zastoupená vedoucím Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany, ve smyslu § 47 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy

uplatňuje připomínky:

Lokalita B6/14-I/7 v k.ú. Královo Pole se nachází v ploše objektu důležitého pro obranu státu. Návrh Změn Územního plánu Města Brna 44. soubor má prověřit změnu funkčního využití plochy za účelem realizace parkovacího domu – návštěvnického. Jako vlastník objektu důležitého pro obranu státu, zapsaného na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole sdělujeme, že **umístění plochy za účelem realizace parkovacího domu (P+R) do prostoru objektu důležitého pro obranu státu je nepřijatelné.**

Vyhodnocení pořizovatele:

Připomínka Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO je totožná s připomínkou 2) sekce ekonomické a majetkové MO – vyhodnocení viz výše.

Požadavek do zadání:

Viz výše.

Lokalita B22/13-I v k.ú. Slatina se nachází v zájmovém území objektu důležitého pro obranu státu (Střelnice Slatina Brno). Návrh Změn Územního plánu Města Brna 44. soubor má prověřit změnu funkčního využití plochy umožňující oboustrannou zástavbu v ulici Stránská za účelem výstavby bydlení. Jako vlastník střelnice, zapsané na LV 730 pro k.ú. Slatina, upozorňujeme, že střelnice při provozu představuje pro svoje okolí vysokou hlukovou zátěž. Umístění plochy pro bydlení do prostoru zájmového území Střelnice Slatina Brno z důvodu vysoké hlukové zátěže není vhodné.

Vyhodnocení pořizovatele:

Návrh na pořízení změny B22/13-I MČ BRNO-SLATINA, k.ú. Slatina, ul. Stránská, za účelem výstavby objektů k bydlení je v souladu s principy hospodárného využití území města a účelného využívání a uspořádání území úsporného v nárocích na dopravu, jejichž naplňování ukládá Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválená vládou ČR.

Pokud se týká hlukové zátěže, západní strana ulice Stránské, která je předmětem změny, je před hlukem střelnice chráněna stávající zástavbou na východní straně ulice Stránské.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

7 Ministerstvo kultury

Dne 21. 8. 2017 jsme obdrželi na základě oznámení Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje č.j. 4100/OÚPR/MMB/0328744/2017ze dne 17. 8. 2017 o projednávání návrhu zadání Změn ÚPmB – 44. Soubor, Vaši žádost o vyjádření dotčeného orgánu v dané věci.

Pořizovatel ÚPD:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 60167 Brno

Datum zpracování:

srpen 2017

V dané věci byl prostudován návrh zadání Změn ÚPmB – 44. soubor, poskytnutý pořizovatelem změn v elektronické podobě.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Archeologická památková rezervace Staré zámky u Líšně**, prohlášená Výnosem MK ČSR č.j. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přílehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav - Pohansko za památkové rezervace; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 1019.
- **Památkové ochranné pásmo městské památkové rezervace Brno**, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna č.j. kult/402/90 ze

dne 6. 4. 1990; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267.

- V řešeném území se dále nacházejí **nemovitě kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán v dané věci, uplatňuje na zpracování návrhu Změn ÚPmB – 44. soubor tyto požadavky.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚN ÚPMB – 44. SOUBOR.

ad 2.1 Obecné požadavky na změny

ad) Změna B3/15-I – MČ BRNO-STŘED, k.ú. Staré Brno, lokalita Žlutý kopec

Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem optimálního rozvoje lokality a funkčního a prostorového uspořádání na základě územní studie Žlutý kopec.

VÝROK:

Do kapitoly *Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území*, požadujeme **doplnit limit – ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace (dále jen OP MPR) Brno.**

Odůvodnění:

Dílčí změna B3/15-I se nachází na území památkové OP MPR Brno. Při řešení návrhu této změny je třeba plně respektovat podmínky určené na ochranu kulturních hodnot předmětného území, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna čj. kult/402/90 ze dne 6. 4. 1990.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jde o neúplnost údajů uvedených pořizovatelem v návrhu Zadání u změny č. B3/15-I v odstavci 2.2, části Požadavky vyplývající z UAP města Brna 2016:

Mezi limity bude doplněna odrážka s údajem „ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno“.

Požadavek do zadání:

V návrhu Zadání u změny č. B3/15-I v odstavci 2.2, části Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 mezi limity bude doplněna odrážka s údajem „ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno“.

ad) Změna B6/14-I/9 – MČ BRNO-STŘED, k.ú. Staré Brno, lokalita Křídlovická

Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem parkovacího domu – návštěvnického na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně...

VÝROK:

Do kapitoly *Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území*, požadujeme **doplnit limit – ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace (dále jen OP MPR) Brno.**

Odůvodnění:

Dílčí změna B6/14-I/9 se nachází na území památkové OP MPR Brno. Při řešení návrhu této změny je třeba plně respektovat podmínky určené na ochranu kulturních hodnot předmětného území, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna čj. kult/402/90 ze dne 6. 4. 1990.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jde o nepřesnost údajů uvedených pořizovatelem v návrhu Zadání u změny č. B6/14-I/9 v odstavci 2.2, části Požadavky vyplývající z UAP města Brna 2016:

Mezi limity bude škrtnuta odrážka „památková ochrana – městská památková zóna – návrh“ a bude doplněna odrážka se správným údajem „ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno“. Návrh městské památkové zóny je správně uveden následně mezi záměry na provedení změn.

Požadavek do zadání:

V návrhu Zadání u změny č. B6/14-I/9 v odstavci 2.2, části Požadavky vyplývající z UAP města Brna 2016 mezi limity bude odstraněna odrážka „památková ochrana – městská památková zóna – návrh“ a bude doplněna nová odrážka se správným údajem „ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno“.

ad) ZMĚNA B76/15-II – MČ BRNO-LÍŠEŇ, k.ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem

Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace veřejného ekologického pohřebiště „Les vzpomínek“.

VÝROK:

Při tvorbě urbanistické koncepce rozvoje území požadujeme u pořizované dílčí změny B76/15-II uplatnit požadavek **respektovat vymezený rozsah archeologické památkové rezervace** (dále jen APR) Staré zámky u Líšně. Plochu dílčí změny B76/15-II řešit mimo území APR Staré zámky u Líšně.

Odůvodnění:

Rozsah dílčí změny B76/15-II zasahuje do území APR Staré zámky u Líšně. Ochrana území APR je deklarována na základě Výnosu MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 2. 1987 o prohlášení této památkové rezervace a je tak nutno ji plně respektovat.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území archeologické památkové rezervace (APR) Staré zámky u Líšně bude respektováno, rozsah území k řešení ve změně č. B76/15-II bude upraven tak, aby do APR nezasáhlo.

Požadavek do zadání:

V grafické příloze bude rozsah území řešeného změnou č. B76/15-II upraven tak, že nebude zasahovat na území archeologické památkové rezervace Staré zámky u Líšně.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme, nad rámec výše uvedeného, zásadní požadavky na zpracování návrhu Změn ÚPmB – 44. soubor.

8 Ministerstvo průmyslu a obchodu

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

Lokality, které jsou předmětem zadání změny územního plánu města Brna – 44. soubor, leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i chráněná ložisková území. Upozorňujeme však, že plocha B23/14-I v k. ú. Maloměřice je v kontaktu s chráněným ložiskovým územím č. 14810000 Maloměřice – Hády (stanovené pro výhradní ložisko cementářských korekčních sialitických surovin č. 3148100 Maloměřice – Hády), které požadujeme respektovat. S návrhem zadání jinak souhlasíme.

Vyhodnocení pořizovatele:

CHLÚ Maloměřice-Hády v k.ú. Maloměřice je vymezeno v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3a - Výkres limitů využití území - omezení vyplývající z právních předpisů. ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel změn k dispozici.

U změny B23/14-I, jejichž řešené území se nachází v kontaktu s vymezeným CHLÚ bude do návrhu zadání uveden požadavek na respektování tohoto limitu využití území, vyplývajícího z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.2. tabulky jednotlivých změn, ke změně B 23/14-I, bude doplněn do limitů využití území limit: „vyhlášené chráněné ložiskové území Maloměřice-Hády“.

9 Státní energetická inspekce

Dovolujeme si Vás informovat, že od doby společného jednání nastaly změny ve věci zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZHE“), a vydávání závazných stanovisek Státní energetickou inspekcí (dále jen „SEI“) při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace.

Dne 1. července 2015 vstoupil v účinnost zákon č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Do tohoto data platný ZHE stanovil, že SEI je dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace a v těchto řízeních vydává na základě žádosti stavebníka závazná stanoviska.

Od 1. července 2015 zůstává sice SEI stále dotčeným orgánem státní správy, ale mění se případy, ve kterých vydává stanoviska, a to ve smyslu ustanovení § 13 odst. 3 ZHE, který zní:

(3) Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace, pokud umísťují výrobní elektřiny nebo výrobní tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW. Státní energetická inspekce je dále dotčeným orgánem státní správy při pořizování územní plánovací dokumentace v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce.

Státní energetická inspekce, nemá připomínky k výše uvedenému „Návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“, ale upozorňuje na nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územní plánovací dokumentace.

Vyhodnocení pořizovatele:

SEI nemá připomínky, Energetická koncepce st. města Brna je zahrnuta mezi podklady, které bude mít zpracovatel změn k dispozici.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

10 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), obdržela dne 21.8.2017 Návrh Zadání změn ÚP města Brna 44. soubor.

Území II. zóny CHKO Moravský kras a evropsky významné lokality Moravský kras (CZ0624130) se dotýká návrh změny B76/15-II, případně B37/14-I, v k.ú. Líšeň, kde požadujeme, aby bylo dodrženo zákonné ochranné pásmo 50m od okraje lesa podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, ve kterém nesmí být umístěny žádné stavby včetně oplocení.

Vyhodnocení pořizovatele:

Řešená lokalita změny B37/14-I a B76/15-II v k.ú. Líšeň se nachází v území, které vykazuje vysokou kvalitu krajinného prostředí a je v těsném kontaktu s lokalitou NATURA 2000 – Evropsky významnou lokalitou Moravský kras CZ0624130 a v II. zóně CHKO Moravský kras. Dle výkresu U5 – Návrh urbanistické koncepce -Urbánní a krajinná osnova je řešené území dotčeno závazně vymezenými zelenými klíny a krajinnými komplexy, které představují nezastavitelné území města. Současně je nutné dodržet pásmo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa dle ust. §14 odst. 2 zákona o lesích.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.3. bude doplněna odrážka:

„Při návrhu řešení změn B 37/14-I. a B 76/15 – II. dodržte pásmo 50 m od okraje lesa podle ust. § 14 odst. 2 zákona o lesích. Koordinujte soulad záměru u změny B37/14-I a B76/15-II v k.ú. Líšeň se závazným výkresem U5 - Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova, podle něhož je území dotčeno závazně vymezenými zelenými klíny a krajinnými komplexy. Prokažte, že nedojde záměry vyplývajících se změn k významnému negativnímu ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti EVL Moravský kras“.

Pro další změnu B23/14-I v k.ú. Maloměřice, která má být prověřena za účelem využití ploch pro průmysl, požadujeme, aby byly vyloučeny hlučné a prašné provozy, které by mohly negativně ovlivnit předměty ochrany I. zóny CHKO Moravský kras, evropsky významné lokality Moravský kras (CZ0624130) (dále jen EVL) a Národní přírodní rezervace Hádecká planinka, které se v blízkosti dané lokality nachází.

Vyhodnocení pořizovatele:

Řešená lokalita změny B23/14-I v k.ú. Maloměřice se nachází v území, které vykazuje vysokou kvalitu krajinného prostředí a je v těsném kontaktu s lokalitou NATURA 2000 – Evropsky významnou lokalitou Moravský kras CZ0624130, registrovaným významným krajinným prvkem Růženin lom (Džungle), národní přírodní rezervaci Hádecká planinka a jejím ochranným pásmem a v I. zóně CHKO Moravský kras.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.1. tabulky jednotlivých změn bude ke změně B23/14-I doplněna odrážka:

„Koordinujte změnu B23/14-I v k.ú. Maloměřice s požadavky ochrany přírody a krajiny. Prokažte, že nedojde záměrem vyplývajících se změny k významnému negativnímu ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti EVL Moravský kras“.

Pouze pokud budou dodrženy výše citované požadavky, lze vyloučit, zda může uvedený Návrh Zadání změn ÚP města Brna 44. soubor, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL ve smyslu ustanovení § 45i zákona. V opačném případě citovaný významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL vyloučit nelze.

11 MMB – Odbor životního prostředí

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) obdržel dne 17.8.2017 oznámení o projednávání návrhu **Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor**, ke kterému v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uplatňuje toto vyjádření **z hlediska ochrany přírody a krajiny** jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody k výkonu státní správy dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákona o ochraně přírody“):

U návrhu změn:

- B10/14-I MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, západně od ul. Křivánky
- B23/15-II MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, ul. Sojkova
- B11/15-II MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Rakovecká
- B45/15-I MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Plástky - ul. Blanenská
- B/19/15 MČ BRNO-JIH, k. ú. Přizřenice, ul. Modřická
- B28/15-II MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, lokalita Maximus Resort
- B29/15-II MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická
- B56/15-II MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Zieberlichova-Dohnalova
- B25/13-II MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Sokolnická, Režná
- B56/15-I MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová, pozemky p.č.1457/1, 1457/20
- B29/13-I MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Kohoutovická
- B20/14-II MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Kamechy- ul. Sedlička

je žádoucí respektovat krajinný ráz daného území a posoudit vliv zástavby na krajinný ráz a zohlednit výšku zástavby (pro stanovení limitů v ÚPmB) a zajistit přístup do krajiny dle § 63 zákona o ochraně přírody.

Odůvodnění:

Dle § 12 zákona o ochraně přírody je krajinný ráz zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblastí, je chráněn činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem

stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.3. bude doplněna odrážka:

„Změny B10/14-I, B 23/15-II, B11/15-II, B 45/15-I, B 19/15-I, B28/15-II, B 29/15-II, B 56/15-II, B 25/13-II, B56/15-I, B 29/13-I a B 20/14-II koordinujte s požadavkem dotčeného orgánu MMB – OŽP na ochranu krajinného rázu pole ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a zároveň koordinujte s výkresem U5 – Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova“.

Upřesňující informace k památným stromům k návrhům změn:

- B6/14-I/7 MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Štefánikova
Na pozemku p.č. 340 k.ú. Ponava se nachází památný strom Ořešák černý na Štefánikově, obvod kmene 301 cm, poloměr ochranného pásma 9,58 m.
- B 2/15-I MČ STŘED, k.ú. Staré Brno, ul. Leitnerova, ul. Hybešova
Na pozemku p.č. 1557/1 k.ú. Staré Brno se nachází památný strom Platan javorolistý, obvod kmene 400 cm, poloměr ochranného pásma 12,73 m.

OŽP MMB upozorňuje, že je nutné respektovat ochranné pásmo památného stromu a zvláštní ochranu památného stromu. Památné stromy je dle § 46 odst. 2 zákona o ochraně přírody zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji.

Vyhodnocení pořizovatele:

Limity využití území představují omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území. Limit využití území v podobě zvláštní ochrany a ochranného pásma památného stromu vyplývá ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k negativnímu stanovisku dotčeného orgánu – Ministerstva obrany nebude změna B6/14-I/7 v k.ú. Ponava dále pořizována, je navržena k ukončení. Z tohoto důvodu nevyplývají pro příslušnou změnu žádné pokyny do zadání.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.2. tabulky jednotlivých změn bude ke změně B2/15-I doplněna odrážka týkající se památného stromu:

„ochranné pásmo památného stromu o poloměru 12,73 m na pozemku č. 1557/1 v k.ú. Staré Brno“.