

Vyhodnocení výsledků projednání

návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna - 44. soubor

dle § 47 odst. 2, 3 a 4 a § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dosavadní postup pořizování změn ÚPmB

Záměr pořídit 44. soubor změn ÚPmB byl schválen usnesením č. ZM7/0642 Zastupitelstva města Brna na Z7/09. zasedání dne 8. 9. 2015.

Samostatně byly schváleny Záměry 3 změn zařazených do 44. souboru změn ÚPmB:

- Záměr pořídit změnu B70/15-II byl schválen usnesením č. ZM7/2143 Zastupitelstva města Brna na Z7/26. zasedání konaném dne 7. 3. 2017.

- Záměr pořídit změnu B37/14-I byl schválen usnesením č. ZM7/2250 Zastupitelstva města Brna na Z7/27. zasedání konaném dne 11. 4. 2017.

- Záměr pořídit změnu B27/14-I byl schválen usnesením č. ZM7/2249 Zastupitelstva města Brna na Z7/27. zasedání konaném dne 11. 4. 2017.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o pořízení změn ÚPmB Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) - 44. soubor.

Návrh Zadání včetně orientačního vymezení řešených území byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 21. 8. 2017 do 20. 9. 2017 u pořizovatele a také na internetové adrese, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 17. 8. 2017, 4100/OU PR/MMB/0328744/2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem statutárního města Brna a sousedním obcím bylo zasláno oznámení o projednání spolu s textem Návrhu Zadání změn jednotlivě.

Písemně se vyjádřilo 11 dotčených orgánů:

1. Krajský úřad Jm kraje OÚPSŘ (*stanovisko a vyjádření č.j. JMK 120187/2017 ze dne 13. 9. 2017*)
2. Hasičský záchranný sbor Jm kraje (*vyjádření č.j. HSBM-2-136/2017 ze dne 3. 10. 2017*)
3. Krajská hygienická stanice Jm kraje (*vyjádření č. j. KHSJM 50152/2017/BO/HOK ze dne 19. 9. 2017*)
- 3a) Krajská hygienická stanice Jm kraje (*doplňk vyjádření č. j. KHSJM 58442/2017/BO/HOK ze dne 26. 3. 2018*)
4. Ministerstvo dopravy (*vyjádření č.j. 508/2017-910-UPR/2 ze dne 18. 9. 2017*)
5. Ministerstvo životního prostředí (*vyjádření č.j. MZP/2017/560/439 ze dne 12. 9. 2017*)
6. Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (*vyjádření č.j. MO 186680/2017-6440 ze dne 13. 9. 2017*)
- 6a) Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková (*vyjádření č.j. MO 2345/2017-8201-83 ze dne 18. 9. 2017*)
7. Ministerstvo kultury (*vyjádření č.j. MK 58261/2017 OPP ze dne 15. 9. 2017*)
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu (*vyjádření č.j. MPO 54633/2017 ze dne 7. 9. 2017*)
9. Státní energetická inspekce (*vyjádření č.j. SEI-5574/17/64.101/St ze dne 6. 9. 2017*)
10. Agentura ochrany přírody a krajiny (*vyjádření č.j. SR//0357/JM/2017 - 2 ze dne 5. 9. 2017*)
11. Odbor životního prostředí MMB (*vyjádření č.j. MMB/0376713/2017/Zah ze dne 15. 9. 2017*)

Vyhodnocení uplatněných požadavků je uvedeno v [příloze A](#) tohoto materiálu.

Podněty k návrhu zadání zaslaly 2 sousední obce:

1. Obec Rozdrojovice (*vyjádření č.j. 695/17/Ro ze dne 19. 9. 2017*)
2. Město Modřice (*vyjádření ze dne 21. 9. 2017*)

Vyhodnocení uplatněných podnětů je uvedeno v [příloze B](#) tohoto materiálu.

Připomínky k návrhu Zadání zaslalo 14 městských částí:

1. Zastupitelstvo městské části Brno - Žabovřesky
(*dopis č.j. MCBZAB 09957/17/OS/MEIH/298/17 ze dne 15. 9. 2017*)
- 1a) Zastupitelstvo městské části Brno - Žabovřesky
(*dopis č.j. MCZAB 09957/17/OS/MEIH/307/17 ze dne 25. 9. 2017*)
2. Zastupitelstvo městské části Brno-sever
(*dopis č. j. MCBSev/031356/17 ze dne 26. 9. 2017*)
3. Zastupitelstvo městské části Brno-Bohunice
(*dopis č.j. BBOH/05733/17/SÚ ze dne 29. 9. 2017*)
4. Rada městské části Brno-Starý Lískovec
(*dopis č.j. MCBSLI/04942/17/OVÚP/Sto ze dne 6. 9. 2017*)
5. Rada městské části Brno-Kohoutovice
(*dopis č.j. MCBKOH/04707/2016/OVUP/Sto ze dne 20. 9. 2017*)
6. Zastupitelstvo městské části Brno-Bystrc
(*dopis č.j. 17-12460/SU/KRI/01 ze dne 22. 8. 2017*)
7. Zastupitelstvo městské části Brno - Kníničky
(*dopis č.j. MCBKNI/01638/2017 ze dne 13. 9. 2017*)
8. Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora
(*dopis č.j. MCBRMH/007027/17/CERE ze dne 19. 9. 2017*)
9. Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany
(*dopis č.j. 04328/17 ze dne 26. 9. 2017*)
10. Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
(*dopis č.j. MCLISEN 08610/2017 ze dne 25. 9. 2017*)
11. Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany
(*dopis č.j. MČBT/5654/2017/Pol ze dne 4. 9. 2017*)
12. Zastupitelstvo městské části Brno-Ivanovice
(*dopis č.j. MCBIVA 01899/17 ze dne 18. 9. 2017*)
13. Rada městské části Brno-jih
(*usnesení RMČ předáno dne 20. 9. 2017*)
14. Rada městské části Brno-Královo Pole
(*usnesení RMČ předáno dne 20. 9. 2017*)

Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v [příloze C](#) tohoto materiálu.

V řádném termínu pořizovatel obdržel 13 podání obsahujících připomínky veřejnosti:

Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v [příloze D](#) tohoto materiálu.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněné požadavky, podněty a připomínky a upravil předmětný návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor.

Na základě výsledků projednání pořizovatel navrhl ukončení následující změny:

B6/14-I/7:

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Štefánikova

Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkovacího domu návštěvnického na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.

Podnět k pořízení změny ÚPmB B6/14-I/7 vyplynul z koncepčního dokumentu Odboru dopravy MMB „Strategie parkování ve městě Brně – návrhová část“, který v předmětné ploše navrhuje umístění parkovacího domu (návštěvnického) Šumavská-Štefánikova pro obsluhu přilehlého území Městské části Brno-Královo Pole.

Vzhledem k zásadnímu nesouhlasu Ministerstva obrany ČR, **který je dotčeným orgánem** a nadto vykonává právo hospodaření s pozemky i stávajícím objektem na předmětné ploše, pořizovatel navrhuje ukončit pořizování této změny, neboť její kladné projednání v Návrhu nelze předpokládat. S Odborem dopravy MMB, oddělením koncepce dopravy, bylo vypuštění lokality Šumavská-Štefánikova konzultováno s tím, že parkovací kapacitu lze v území nahradit v lokalitě navazující na sportovní areál Ponava. Na základě výše uvedeného pořizovatel návrh zadání upravil tak, že změnu B6/14-I/7 z návrhu zadání vypustil.

Vyhodnocení doručených požadavků na obsah Zadání, podnětů sousedních obcí a připomínek městských částí, fyzických a právnických osob je uvedeno v přílohách A, B, C a D tohoto materiálu.

Přílohy:

- A. [Vyhodnocení požadavků na obsah zadání – dotčené orgány](#)
- B. [Vyhodnocení podnětů sousedních obcí](#)
- C. [Vyhodnocení připomínek městských částí](#)
- D. [Vyhodnocení připomínek veřejnosti](#)