



Upravený návrh

**ZADÁNÍ ZMĚN
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA**

44. soubor

ROZDÍLOVÝ DOKUMENT

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

duben 2018 ~~srpen 2017~~

Zpracováno dle

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

2.1 Obecné požadavky na změny

2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (členěná do celků dle městských částí)

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

3.1 Obecné požadavky na změny

3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4.1 Obecné požadavky na změny

4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

5.1 Obecné požadavky na změny

5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

6. Požadavek na zpracování variant řešení

6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území

8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

Příloha – Orientační vymezení řešených území

1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu

44. soubor změn je sestaven z návrhů na pořízení změn podaných v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2015. Jedná se o dílčí změny podmínek využití území lokálního charakteru. Tento soubor také zahrnuje změny, které lze dle jejich charakteru považovat za změny celoměstského významu (promítnutí realizovaných částí ÚSES B37/14-II a promítnutí části dokumentu Strategie parkování ve městě Brně B6/14-I – tyto změny jsou však řešeny obdobně jako dílčí změny podmínek využití území) a 2 změny textové části územního plánu.

O zahájení pořizování těchto změn bylo Zastupitelstvem města Brna rozhodnuto dne 6. 9. 2016 (44. soubor), dne 7. 3. 2017 (změna B70/15-II) a dne 11. 4. 2017 (změny B37/14-I a B27/14-I).

Hlavními cíli, které mají být při prověřování těchto změn naplněny, jsou zejména: zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj a to soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednotlivé změny musí být prověřovány a posuzovány z hlediska jejich možného začlenění do základní koncepce rozvoje území stanovené platným ÚPmB a změny musí být mezi sebou vzájemně koordinovány.

Hlavními úkoly, které mají být při prověřování těchto změn naplněny, jsou pak zejména: prověřit a posoudit potřebu těchto změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy a rizika; stanovit urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území těchto změn, dále pak prověřit a vytvořit podmínky v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Při prověřování změn vyvažujte veřejné a soukromé zájem v území.

Seznam změn dle městských částí

Městská část	Změny
Bohunice	B3/13-I, B5/13-II, B6/13-II, B7/13-II, B9/13-II, B10/13-II, B12/14-II, B19/15-I, B1/15-II, B86/15-II
Bosonohy	B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I
Bystřec	B14/14-II, B4/15-II, B11/15-II
Černovice	B28/13-II, B36/14-II, B37/14-II/9, B14/15-II, B71/15-II
Chrlice	B28/13-I, B27/13-II, B37/14-II/12, B37/14-II/13, B16/15-II, B17/15-II
Ivanovice	B16/14-I, B61/15-I
Jehnice	B27/14-I, B45/15-I, B65/15-I
Jih	B46/14-I, B47/14-I, B48/14-I, B49/14-I, B35/14-II, B37/14-II/1, B37/14-II/2, B37/14-II/3, B59/15-I, B70/15-I, B19/15-II, B82/15-II
Jundrov	B31/13-I, B17/14-II, B75/15-II, B85/15-II
Kníničky	B28/15-II, B29/15-II
Kohoutovice	B1/13-I, B33/15-I, B30/15-II
Komín	B9/13-I, B11/14-II, B37/14-II/4, B32/15-II, B85/15-II
Královo Pole	B1/13-II, B6/14-I/1, B6/14-I/3, B6/14-I/7, B4/14-II, B5/14-II, B34/15-II, B37/15-II, B38/15-II, B39/15-II, B70/15-II
Líšeň	B16/13-I, B35/14-I, B37/14-I, B41/15-II, B76/15-II
Maloměřice a Obřany	B23/14-I, B24/14-II, B37/14-II/7, B37/14-II/8, B67/15-I, B68/15-I, B69/15-I
Medlánky	B36/13-II, B37/14-II/5
Nový Lískovec	B26/15-I, B72/15-I, B47/15-II, B77/15-II
Ořešín	-
Řečkovice a Mokrá Hora	B6/13-I, B14/13-II, B6/14-II, B37/14-II/6, B61/15-I, B50/15-II, B51/15-II, B52/15-II, B53/15-II
Sever	B21/14-II, B56/15-II
Slatina	B21/13-I, B22/13-I, B6/14-I/10
Starý Lískovec	B6/14-I/2, B58/15-II
Střed	B30/13-II, B31/13-II, B32/13-II, B33/13-II, B3/14-I, B6/14-I/4, B6/14-I/5, B6/14-I/9, B1/14-II, B2/14-II, B2/15-I, B3/15-I, B63/15-I, B64/15-I, B61/15-II, B63/15-II, B85/15-II
Tuřany	B24/13-I, B26/13-I, B25/13-II, B28/14-II, B37/14-II/9, B37/14-II/10, B37/14-II/11, B56/15-I, B65/15-II, B66/15-II
Útěchov	-

Vinohrady	-
Žabovřesky	B12/13-II, B38/14-II, B69/15-II, B70/15-II, B85/15-II
Žebětín	B29/13-I, B20/14-II, B37/14-II/14, B37/14-II/15, B31/15-I
Židenice	B19/13-I, B62/15-I, B72/15-II
Textové	AB1/15-I, AB79/15-II

* Změny dotýkající se území více MČ

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území

2.1 Obecné požadavky na změny

- V souladu s § 58 stavebního zákona aktualizujte hranici zastavěného území.
- V souladu s § 55 odst. (4) stavebního zákona další zastavitelné plochy vymezujte pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Veškeré pořizované změny důsledně promítněte do všech výkresů ÚPmB, v kterých má tato změna územní průmět.
- Další požadavky na řešení jednotlivých změn – viz texty v blocích označených jako 2.1 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (tabulka je členěna do celků dle městských částí).

2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

2.2.1. Politika územního rozvoje České republiky 2015

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Politikou územního rozvoje ČR je uloženo zajistit ochranu vymezených koridorů pro lokalizaci záměrů: koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR1 a koridorů konvenční železniční dopravy ŽD1, koridoru rychlostní silnice R43, koridoru horkovodu E4a.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změn či jiné konkrétní požadavky na řešení předmětných změn. Návrh řešení změn však může přispět k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména v níže uvedených bodech (jejich vybrané části):

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a

- chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
 - (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
 - (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy;

Požadavky vyplývající z PÚR:

- návrh řešení změn odůvodněte ve vztahu k ReP PÚR v případech, pokud změna na priority reaguje nebo jinak přispívá k jejich naplňování.

2.2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR JMK) a územně analytické podklady kraje (ÚAP JMK 2015)

Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je „ZÚR JMK“). V době zpracování návrhu změn se předpokládá, že bude ÚPmB uveden do souladu se ZÚR JMK.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- návrh jednotlivých změn řešte v souladu se ZÚR JMK, [v části odůvodnění každou jednotlivou dílčí změnu vyhodnoťte z hlediska souladu se ZÚR JMK,](#)
- [u dílčích změn, kde je v tabulce jednotlivých změn konstatována případná dotčenost záměry vyplývajícími ze ZÚR navrhňte řešení změn takovým způsobem, aby nebylo ve střetu se záměry vymezenými v ZÚR a následně zpřesněnými v ÚPmB,](#)
- návrh řešení odůvodněte ve vztahu k identifikovaným úkolům a požadavkům v ZÚR JMK, pokud změna na tyto úkoly či požadavky reaguje nebo jinak přispívá k jejich naplňování.

Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015:

Dle ÚAP JMK 2015 jsou identifikovány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- odůvodněte navrhované řešení změn ve vztahu k identifikovaným problémům v ÚAP JMK 2015 (znečištění území, zatížení hlukem ze silniční dopravy a další např. suburbanizace v území brněnského metropolitního regionu, brownfieldy, dopravní závady, nevyhovující dopravní propojení Brna s jižní a jihovýchodní částí kraje, nevyhovující dopravní propojení Brna severním směrem apod.) v případech, pokud změna na tyto problémy reaguje nebo jinak přispívá k jejich řešení.
- zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015 ke konkrétním změnám, které jsou uvedeny v tabulce jednotlivých změn - viz texty v blocích označených jako 2.2 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.

2.2.3. Územně analytické podklady města Brna 2016 (ÚAP města Brna 2016)

Dle ÚAP města Brna 2016 se řešené území změn nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a v území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016:

- zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 ke konkrétním změnám, které jsou uvedeny v tabulce jednotlivých změn - viz texty v blocích označených jako 2.2 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.

2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

~~Bude doplněno po projednání návrhu zadání:~~

- [Při zpracování návrhu změn respektujte schválený Plán pro zvládnutí povodňových rizik, zohledněte nutnost realizace protipovodňové ochrany při záměru naplňování jak platných, tak navrhovaných rozvojových ploch.](#)

- Při zpracování návrhu změn respektujte Národní plán povodí Dunaje (opatření obecné povahy MZE č. j. 154/2016-MZE-15120), zohledněte nutnost realizace protipovodňové ochrany podle Generelu odvodnění města Brna při záměru naplňování navrhovaných rozvojových ploch.
- Při zpracování návrhu změn respektujte Plány dílčího povodí Dunaje, všechny záležitosti rozvojových ploch projednejte s Povodím Moravy, s.p.
- Při návrhu změn aktualizujte řešení z hlediska bezpečného zásobování pitnou vodou a neškodného odvádění a čištění odpadních vod ve vazbě na dosažení dobrého stavu vodních útvarů a problematiku sucha
- v případě, že bude souběžně probíhat aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK), zajistěte soulad návrhu změn s tímto dokumentem ve spolupráci s jeho zpracovatelem Aquatisem Brno, a.s.
- Odůvodněte navrhované řešení změn ÚPmB ve vztahu k dokumentu „Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace Brno (MŽP, 2016)“, dostupný online: http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OZP/OOP_P_ZKO_2016.pdf
- U změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/14-II, B39/15-II, B35/14-I, B37/14-I, B6/13-I, B51/15-II, B53/15-II, B21/14-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B31/15-I, B12/13-II, B26/13-I, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B3/14-I, B6/14-I/9, B2/14-II, B63/15-II, B21/13-I, B56/15-II, B6/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 29 odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. – zdroj vody pro hašení požárů. Do textové části odůvodnění uveďte informaci o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna obsažených v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011, v platném znění- požární řád města Brna
- Především u změn B14/15-II (ZVP Boskovice), B19/15-II (ZVP Vír a Brno), B75/15-II (dotčena ZVP Vír a Brno), B67/15- I (ZVP Boskovice), B68/15-I (ZVP Boskovice), B21/14-II (ZVP dotčena ZVP Boskovice), B65/15-I (ZVP Vír, Brno a Boskovice) vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. a) „ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na VD Brno, VD Vír na řece Svatce a VD Boskovice na říčce Běl. Do textové části odůvodnění uveďte informace o tomto ohrožení a způsobu ochrany
- Vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm.b) „zón havarijního plánování“ pro plochu označenou B28/13-I (k.ú. Chrlice), která se nachází v zóně havarijního plánování stanovené pro firmu Agrofert dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů
- Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B23/15-I, B45/15-I, B35/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. d) „evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané události“. Do textové části odůvodnění uveďte informace o způsobu řešení zajištění evakuace obyvatelstva a jejich ubytování
- Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B27/13-II, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/15-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B63/15-II, B21/13-I, B21/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. g) „vymezení ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události“. Jedná se především o řešení obslužných komunikací v nově vznikajících plochách tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků
- Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B16/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B4/14-II, B56/15-II, B25/13-II, B31/13-II, B21/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. i) „nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků

- Prokažte, že u změn B16/14-I v k.ú. Ivanovice, B19/15-II v k.ú. Přízřenice, B25/13-II v k.ú. Tuřany, B26/13-I v k.ú. Dvorska, B29/15-II v k.ú. Kníničky, B35/14-II v k.ú. Horní Heršpice, B76/15-II v k.ú. Líšeň výrazně převažuje jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany
- Do textové části odůvodnění a koordinačního výkresu změn zapracujte limity a zájmy Ministerstva obrany dle průběžně poskytovaných údajů Ministerstva obrany pro aktualizaci ÚAP
- Při návrhu řešení změn B 37/14-I. a B 76/15 – II. dodržte pásmo 50 m od okraje lesa podle ust. § 14 odst. 2 zákona o lesích. Koordinujte soulad záměru u změny B37/14-I a B76/15-II v k.ú. Líšeň se závazným výkresem U5 - Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova, podle něhož je území dotčeno závazně vymezenými zelenými klíny a krajinnými komplexy. Prokažte, že nedojde záměry vyplývajících se změn k významnému negativnímu ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti EVL Moravský kras

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení):

MČ Brno-Bohunice

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Bohunice	B3/13-I, B5/13-II, B6/13-II, B7/13-II, B9/13-II, B10/13-II, B12/14-II, B19/15-I, B1/15-II, B86/15-II
<u>B3/13-I</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, východně od ul. Ukrajinské <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem optimalizovat funkční využití daného území s možností vymezení ploch zeleně.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny navrhnete optimální uspořádání funkčních ploch předmětného území ve vazbě na dopravní obsluhu území a v návaznosti na záměr západního vstupu do Ústředního hřbitova - kapacitní parkoviště pro návštěvníky. Provéřte možnost změny rozsahu návrhové smíšené plochy obchodu a služeb jižně od tramvajové trati s cílem ponechání stávajícího využití – plochy pro parkovou zeleň. Případné zmenšení rozsahu stavebních ploch odůvodněte s ohledem na náhradu za změnu v území (část řešeného území je v soukromém vlastnictví). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - pól krajinného rázu, významné pohledové svahy, oblast vysoké kvality přírodního prostředí <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP14 – RP Červený kopec (2002) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<u>B5/13-II</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány (areál za SZŠ) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch dle prověření v územní studii „Bohunice, ulice Lány“.</i>
2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny vytvořte územní podmínky (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání v souladu s koncepcí rozvoje města) pro přestavbu bývalého areálu Střední zahradnické školy a případný další rozvoj zastavitelných ploch na okolních pozemcích: - vycházejte z prověřených funkcí dle územní studie, které umožní umístění: - bydlení různých forem včetně specifických (např. chráněné bydlení, domy s pečovatelskou službou, podpora komunitních forem bydlení, atd.) s vhodným promísením komerčních služeb a sportovně volnočasových aktivit	

	<ul style="list-style-type: none"> - zařízení veřejné vybavenosti (např. školství včetně vědy a výzkumu, sociální péče, péče o rodinu, kulturu, spolkovou činnost, osvětu, zdravotnictví, případně i veřejnou správu) s možností vzájemné kombinace - využijte potenciálu památkově chráněného objektu a parku jako zařízení pro školství, případné umístění zařízení pro bydlení seniorů nebo pro zohlednění aktuálních potřeb města a městské části v oblasti veřejných služeb - navrhnete odpovídající dopravní obsluhu území včetně VHD, pěší a cyklo dopravy. - <u>při návrhu zohledněte návaznost na okolní převážně obytnou zástavbu a využijte relativní blízkosti vysokoškolského Kampusu (centrum vzdělávání, vědy a výzkumu včetně služeb) s areálem nemocnice v Bohunicích</u> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> - Při návrhu prostorových regulací vycházejte z charakteru urbanistické struktury předmětné lokality. - Návrh změny koordinujte s dalšími změnami B12/14-II, B10/13-II, které jsou uvnitř řešeného území předmětné změny a řeší rozdílné požadavky. - <u>Návrh změny koordinujte se změnou sousedící B86/15-II s prověřením změny pro hromadnější formu rekreace dle skutečného stavu.</u> - <u>Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte hlukovou zátěž z provozu všech zdrojů hluku v řešené lokalitě (silnice III. třídy v ulici Lány, dálnice D1, železniční trať), které řešené území nadlimitně zasahuje. Prověřte doporučení KHS JMK, aby stavby s chráněnými prostory byly navrhovány za podmínky realizace účinných protihlukových opatření (PHO), které zajistí ochranu venkovního prostoru (např. protihlukové stěny, valy), nikoli jen ochranu prostoru vnitřního.</u> <hr/> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Předmětná lokalita je dotčena nadmístní plochou - přírodě blízké protipovodňové opatření POP10 a nadmístním koridorem železniční dopravy RDZ02-A. <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: kulturních památek – objekt a plocha (hodnota území), ZPF- I. a II. třída ochrany (hodnota území), stanovené záplavové území, ochranné pásmo železnice</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - říční niva, zelená linie</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - viz záměry – koridory a plocha ze ZÚR JMK</p>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B6/13-II</u>	<p>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Jihlavská (při západní bráně do hřbitova) <i>Prověřit možnost změny dopravního řešení ulice Jihlavská (včetně případné změny funkčního využití ploch) za účelem ponechání stávajícího uspořádání namísto navrhovaného</i></p>

<i>mimoúrovňového rozšíření komunikace.</i>	
2.1	<p>Požadavky na prověření Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro změnu dopravního řešení ulice Jihlavská za účelem ponechání stávajícího uspořádání dopravy bez potřeby vymezení návrhových dopravních ploch pro doposud navrhované mimoúrovňové rozšíření stávající komunikace Jihlavské:</p> <ul style="list-style-type: none"> - s ohledem na změnu dopravního řešení v předmětném území řešte dle potřeby změnu využití souvisejících dotčených ploch. <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici </p>
2.2	<p>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Limity využití území: maloplošné zvláště chráněné území včetně ochranného pásma, ochranné pásmo letiště - Informace o specifických vlastnostech území: omezení vyplývající z ÚPmB – ochranné pásmo veřejného pohřebiště <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - pohledově významný vjezd do města, plocha je lemována oblastí s vysokou kvalitou přírodního prostředí <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - ZP 58 - RP Území při západním vstupu do Ústředního hřbitova v Brně-Bohunicích (2002 / 2014), záměr cykloopatření <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p> </p></p></p></p>
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
B7/13-II	<p>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Čenka Růžičky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití plochy pro pokrytí deficitu parkovacích míst v území.</i></p>
2.1	<p>Požadavky na prověření Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro řešení kapacitního parkování v území, kde je navržena plocha pro smíšenou plochu obchodu a služeb. Vycházejte ze stávajícího využití území, kde jsou situována povrchová parkoviště v zeleni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost umístění multifunkční plochy umožňující řešení deficitů veřejného kapacitního parkování v sídlištní zástavbě a chybějících služeb. <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici </p>

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah na části plochy</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B9/13-II</u>	<p>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Nové Nivky <i>Provéřít možnost změny významu plochy z návrhové na stabilizovanou z důvodu naplnění plochy.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny vymezte územní podmínky odpovídající stávajícímu využití po realizaci zástavby. Současně koordinujte se změnou AB9/15-CM (42. soubor), kde budou návrhové plochy vykazující vlastnosti stabilizovaných zahrnuty mezi stabilizované plochy.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah na části plochy</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>

	2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B10/13-II</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány (areál za SZŠ) <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití ploch v bývalém areálu Střední zahradnické školy pro zemědělskou činnost.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny vytvořte územní podmínky (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání v souladu s koncepcí rozvoje města) pro přestavbu bývalého areálu Střední zahradnické školy. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2	<u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - Předmětná lokalita je dotčena nadmístní plochou - přírodě blízké protipovodňové opatření POP10 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovené záplavové území - plocha brownfields <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - říční niva <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - viz záměry – plocha ze ZÚR JMK
	2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B12/14-II</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány, p. p. č. 888/1 <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy komunikace v bývalém areálu Střední zahradnické školy dle skutečného stavu.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte vhodnost vymezení samostatné plochy pro dopravní obsluhu území dle skutečného stavu v areálu s ohledem na vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání pro přestavbu bývalého areálu Střední zahradnické školy v souvislosti na návrhem řešení změny B10/13-II. Současně zohledněte návrh řešení změny B5/13-II, která řeší návrh širšího území v návaznosti na stávající areál charakteru brownfields ze závěrů prověřených funkcí dle připravované územní studie „Bohunice, ulice Lány“. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2	<u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - Předmětná lokalita je dotčena nadmístní plochou- přírodě blízké protipovodňové opatření

	<p>POP10.</p> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plocha brownfields <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limity využití území: stanovené záplavové území, - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - viz záměr – plocha ze ZÚR JMK
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B19/15-I</u></p>	<p>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch fakulty Sportovních studií v areálu Univerzitního kampusu Bohunice o další prostory pro sportovní aktivity.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V širších souvislostech vyhodnoťte koncepci rozvoje hromadné dopravy a závěry strategie parkování. Vyhodnoťte potřebnost sledování záměru prodloužení tramvajové trati s různými variantami ukončení a navržené plochy pro dopravu. Při vyhodnocení zohledněte plánovaný záměr v území – výstavbu Atletické haly v navazující lokalitě určené pro sport. - Na základě výsledků vyhodnocení navrhnete uspořádání, které umožní umístit v území potřebné veřejné funkce (záměr na rozšíření ploch pro sportovní aktivity pro vysoké školství, záměry dopravy). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Prodloužení vedení tramvajové trati, zastávka Osová - Univerzitní kampus Bohunice (KOLEJCONSULT & servis, 2008) - Netroufalky - řešení veřejného prostranství - architektonická studie (A PLUS a.s., 2010) <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Předmětná lokalita je dotčena nadmístní plochou- přírodě blízké protipovodňové opatření POP10. <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - pól krajinného rázu, plochu lemuje zelená línie <p><u>Zohľadnite zámery na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP14 – RP Červený kopec (2002) <p><u>Zohľadnite zámery na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B1/15-II</u>	<p>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Jihlavská (před vazební věznicí) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem zachování využití pozemků pro zeleň.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny vyhodnoťte územní podmínky stávající bytové zástavby. Podél ulice Jihlavské prověřte možnost změny využití stabilizované plochy pro bydlení na plochu pro zeleň s částečně izolační funkcí.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici </p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohľadnite informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohľadnite požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohľadnite zámery na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - ZP14 – RP Červený kopec (2002) <p><u>Zohľadnite zámery na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p> </p></p></p></p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B86/15-II</u>	<p>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, mezi tokem Leskavy a železniční tratí <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro individuální rekreaci (dle skutečného stavu).</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> <ul style="list-style-type: none"> - Návrhem změny prověřte s ohledem na stávající využití v území (plochy zahrádek, zahrádkářská kolonie) vytvoření územních podmínek pro individuální rekreaci. V návrhu řešení zohľadnite přírodní prostředí a podmínky vodního režimu (záplavové území s vymezenou aktivní zónou). S ohledem na blízkost sídliště a souvisejícím návrhem řešení změny B5/13-II prověřte i případnou možnost využití části území pro hromadnější formu rekreace. V rámci návrhu využití zohľadnite napojení lokality na systém cyklotras a pěších tras v širším území. - <u>Návrh využití koordinujte s navazující změnou B 5/13-II-</u> - <u>Návrh funkčního využití koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území.</u> </p>

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> Předmětná lokalita je dotčena trasou DS10 - nadmístní koridor silniční dopravy - zkapacitnění dálnice D1 včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky; nadmístní koridor železniční dopravy RDZ02-A; nadmístní plocha přírodě blízké protipovodňové opatření POP10.</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, viz dopravní záměry ze ZÚR JMK, stanovené záplavové území</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo železnice, ZPF- I. a II. třída ochrany (hodnota území), stanovené záplavové území, - Informace o specifických vlastnostech území: omezení vyplývající z ÚPmB - ochrana koridoru tratí vysokých rychlostí, urbánní biokoridor, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zelená linie, oblast procházkové rekreace, říční niva</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr cykloopatření</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - viz záměry – koridory a plocha ze ZÚR JMK</p>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno- Bosonohy
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Bosonohy	B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I
<u>B10/14-I</u>	<p>MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, západně od ul. Křivánky <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy navazující na stávající stabilizovanou plochu bydlení za účelem výstavby rodinných domů.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - na podkladu US <i>Bosonohy II</i> z roku 2006 a s využitím výkresu č. 1b z ÚAP mB 2016 revidujete v řešeném území skutečný rozsah stabilizované plochy bydlení; - na podkladu řešení obsaženého v US <i>Bosonohy II</i> prověřte možnost vymežit zastavitelnou plochu bydlení; - návrh řešte včetně vymezení koridoru pro dopravu se zohledněním systému zeleně dle US; - stanovte vhodné IPP pro zástavbu rodinnými domy. <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie Bosonohy II (ArchDesign, s.r.o., 5/2006) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zčásti území s velmi složitými základovými poměry <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v kontaktu s významným pohledovým svahem <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>	
<u>B20/15-I</u>	<p>MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, při ul. Křivánky <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití pro rodinné bydlení.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - na podkladu řešení obsaženého v US <i>Bosonohy II</i> prověřte možnost vymežit zastavitelnou plochu bydlení na úkor návrhové plochy městské zeleně; - zohledněte navržený liniový prvek systému ÚSES a návrh řešte s nezbytným rozsahem městské zeleně; - respektujte limit dálkový vodovod včetně ochranného pásma vyplývající z UAP JmK; - návrh IPP koordinujte s řešením IPP prověřovaným ve změně č. B21/15-I. - návrh změny funkčního využití koordinujte s územně navazující změnou B21/15-I. <p><u>- Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Křivánky</u></p>

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie Bosonohy II (ArchDesign, s.r.o., 5/2006) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015</u> - respektujte limit dálkový vodovod včetně ochranného pásma vyplývající z UAP JmK (výkres č. A.1)</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - v kontaktu s ochranným pásmem plynovodu VTL - ochranné pásmo elektrických vedení VN a VVN - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) - urbánní biokoridor ÚSES</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - průběh zelené linie – hodnoty krajinného rázu</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v kontaktu s dopravním záměrem – cykloopatření</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B21/15-I</u>	<p>MC BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, mezi ul. Křivánky - Pražská <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby rodinných domů.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> - na podkladu řešení obsaženého v US Bosonohy II prověřte možnost rozšířit vymezenou návrhovou plochu bydlení na úkor návrhové plochy městské zeleně včetně dopravního napojení plochy; - zohledněte navržený liniový prvek systému ÚSES a návrh řešte s nezbytným rozsahem městské zeleně; - respektujte limit dálkový vodovod včetně ochranného pásma vyplývající z UAP JmK; - revidujte IPP stanovený pro návrhovou plochu bydlení: převezměte hodnotu, nebo ji změňte s ohledem na možnosti zástavby této plochy a na její požadovaný charakter, svůj návrh IPP odůvodněte. - návrh změny funkčního využití koordinujte s územně navazující změnou B20/15-I. - Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulicích Pražská a Křivánky</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie Bosonohy II (ArchDesign, s.r.o., 5/2006) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015</u> - respektujte limit dálkový vodovod včetně ochranného pásma vyplývající z UAP JmK (výkres č. A.1)</p> <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - v kontaktu s ochranným pásmem plynovodu VTL - ochranné pásmo elektrických vedení VN a VVN - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) - urbánní biokoridor ÚSES</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - průběh zelené linie – hodnoty krajinného rázu</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v kontaktu s dopravním záměrem – cykloopatření</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B23/15-I</u></p>	<p>MC BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, ul. Sojkova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> - na podkladu řešení obsaženého v US Bosonohy II proveďte možnost vymezit návrhové plochy bydlení na úkor plochy ZPF. - návrh řešte včetně dopravní obsluhy tak, aby umožnila návaznost do dalšího, dnes nestavebního území prověřeného v US; - zohledněte navržený systém zeleně dle US; - stanovte vhodné IPP. - <u>Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Křivánky</u></p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie Bosonohy II (ArchDesign, s.r.o., 5/2006) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <hr/> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - zčásti území s velmi složitými základovými poměry - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v kontaktu s významným pohledovým svahem <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

Bystrc	B14/14-II, B4/15-II, B11/15-II
<u>B14/14-II</u>	MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Foltýnova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem rekonstrukce nemovitosti SBD Průkopník a prověřit navýšení IPP z 0,7 na 1,3 dle požadavků aktuálního investičního záměru.</i>
2.1	Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none">- proveďte možnost intenzivnějšího využití plochy umožňující doplnění funkce bydlení a podporující pracovní příležitosti.- míru intenzivnějšího využití stanovte s ohledem na okolní zástavbu. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none">- Urbanistická studie lokality Bystrc - Šemberova ([REDACTED] , 2005)
2.2	Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none">- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B4/15-II</u>	MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, lokalita Kamechy- ul. Kuršova, Horní náměstí <i>Provéřít možnost změn funkčního využití ploch vyplývajících z územní studie "Dopracování územní studie "Bystrc II - západ".</i>
2.1	Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none">- do návrhu zpracujte změny ÚPmB vyplývající z územní studie „Dopracování územní studie Bystrc II - západ ([REDACTED] , 2015) umožňující realizaci záměrů MČ Brno-Bystrc. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none">- Dopracování územní studie Bystrc II -západ ([REDACTED] , 2015) <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou k dispozici

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - část území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - část území s hladinou hluku vyšší než 50 dB v noční době - na části území bývalá skládka <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - na části území významný pohledový svah <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - prodloužení trasy kolejového systému MHD
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B11/15-II</u>	<p>MC BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Rakovecká <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vybudování areálu pro pobytovou rekreaci.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vybudování areálu pro pobytovou rekreaci - při návrhu využití území zohledněte kapacitní možnosti území a jeho technické infrastruktury - změnu koordinujte se změnou B10/15-0 (43. soubor) <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní studie Rekreční oblast Přehrada - výsledný návrh (Atelier ERA, 2013) - Návrh změn ÚPmB vyplývající z územní studie rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (atelier ERA, 9/2016) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Studie odkanalizování pravého břehu Brněnské přehrady (Ing. Havlas, Ing. Dvořák, BVK a.s., 2001) - Studie zásobování vodou Brněnské přehrady- pravý břeh, napojení lokalit (BVK, a.s. 2002)
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo elektrických vedení - okrajově území dotčeno bývalou skládkou - součást rekreační oblasti Brněnské přehrady

	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah - významná pohledová plocha <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</p>

MČ Brno- Černovice
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Černovice	B28/13-II, B36/14-II, B37/14-II/9 , B14/15-II, B71/15-II
<u>B28/13-II</u>	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Těžební-Olomoucká <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem stabilizace mateřské školky Kinder-City a centrály záchranné služby v lokalitě.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkční plochy DA (plocha pro dopravu - služby pro automobilovou dopravu) na plochu umožňující stabilizaci mateřské školky Kinder City a centrály záchranné služby. Při návrhu zohledněte hlukovou zátěž v území. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu - Ochranné pásmo letiště - Riziková oblast neogenních vod - Hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Zelená linie jako hodnota krajinného rázu (neformální) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<u>B36/14-II</u>	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Olomoucká, areál Vinamo <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů s funkcí obchodní činnosti, služeb, ubytování a bydlení.</i>
2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkční plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu umožňující výstavbu objektů s funkcí obchodní činnosti, služeb, ubytování a bydlení. Při návrhu zohledněte hlukovou zátěž v území. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici	
2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:	

	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN - Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - Ochranné pásmo železnice - Ochranné pásmo letiště <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Významný pohledový svah - Významný vyhlídkový bod ul. Olomoucká <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B37/14-II/9</u></p>	<p>MČ BRNO-ČERNOVICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Černovice, k. ú. Brněnské Ivanovice, Černovická terasa <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného díla Pilotní projekt na rekultivaci skládky s cílem zajistit udržitelnost projektu.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny návrhové funkční plochy KR (krajinná zeleň rekreační) na plochu stabilizovanou v rozsahu dle realizovaného projektu „Pilotní projekt na rekultivaci skládky“.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚS Průmyslová, [redacted] 1, 2013 - ÚS Černovická terasa Ekologický park, Ekologická dílna Brno, 2008 <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Koridor pro železniční dopravu - územní rezerva <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Revitalizace Černovické terasy - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - Záměr železniční dopravy vyplývající ze ZÚR JmK <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN - Ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu - Ochranné pásmo letiště - Hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - Bývalé skládky - Riziková oblast neogenních vod

	<ul style="list-style-type: none"> - Biocentrum ÚSES <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Celoměstský rozvojový záměr ZR3 „Prověření využití území podél západní strany ulice Průmyslová“ dle územní studie - Průmyslová, 2013 - Záměr ze ZÚR - koridor pro železniční dopravu (územní rezerva)
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B14/15-II</u>	<p>MC BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Charbulova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy v areálu společnosti Nová Mosilana na plochy pro průmysl a navýšení hodnoty indexu podlažních ploch z důvodu modernizace provozu.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny návrhové plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu pro průmysl, která umožní modernizaci stávajícího průmyslového provozu. - pro plochu proveďte navýšení IPP a odůvodněte. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo letiště - Území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír - V kontaktu s biokoridorem ÚSES <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Říční niva <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP21 - RP Černovice (2000) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B71/15-II</u>	<p>MC BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Charbulova <i>Prověřit možnost navýšení hodnoty indexu podlažních ploch v návrhové ploše bydlení za účelem výstavby objektů pro bydlení.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - prověřte navýšení IPP v návrhové ploše BP (plochy předměstského bydlení) při současném IPP 0,5, - reflektujte stávající stabilizovanou zástavbu a IPP navrhňte tak, aby došlo k urbanisticky přijatelnému doplnění zástavby ve vztahu k současné zástavbě, - návrh navýšení IPP řádně odůvodněte. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo letiště - Část území součástí rizikové oblasti neogenních vod <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Říční niva - v kontaktu s částečně dochovanou historickou stopou původních sídel <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP21 - RP Černovice (2000) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno-Chrlice

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Chrlice	B28/13-I, B27/13-II, B37/14-II/12, B37/14-II/13, B16/15-II, B17/15-II
<u>B28/13-I</u>	MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Roviny <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem nového využití bývalého areálu SOŠ a SOU obchodní v Brně, v těsném sousedství průmyslové zóny. JMK nepočítá s využitím ploch pro školství.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem nového optimálního využití bývalého areálu SOŠ a SOU obchodní v Brně: - využití areálu bývalé SOŠ a SOU, který se nachází v těsném sousedství průmyslové zóny, koordinujte s charakterem okolní zástavby; - <u>při návrhu funkčního uspořádání zohledněte možnost zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Roviny.</u> Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS MČ Brno-Chrlice (██████████, 2007) <u>Jiné podklady:</u> - Generel odkanalizování kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013)
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány
	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranná pásma zařízení letového provozu. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<u>B27/13-II</u>	MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Výspa <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení - <u>při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.</u> Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS MČ Brno-Chrlice (██████████, 2007) <u>Jiné podklady:</u> - Generel odkanalizování kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013)
2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány	

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranná pásma zařízení letového provozu.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</p>
<p>B37/14-II/12</p>	<p>MČ BRNO- CHRVICE, k. ú. Chrlice, lokalita pod Holáseckými jezery <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů: - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</p> <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS MČ Brno-Chrlice ([redacted] , 2007) - Urbanistická studie Přírodně rekreační areál Chrlice-Holásky, Brno ([redacted] , 2007)</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - Zohledněte stanovené záplavové území.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranná pásma zařízení letového provozu. - Stanovená aktivní zóna záplavového území. - Bezpečnostní pásma plynovodů VTL. - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Respektujte vymezenou říční nivu. - Zohledněte ZPF I. a II. třídy ochrany. - Respektujte MZCHÚ a jeho ochranné pásmo.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>

		-
	2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B37/14-II/13</u>	MČ BRNO- CHRLICE, k. ú. Chrlice, dálnice D2, lokalita Dolní louky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití a významu funkční plochy dle skutečného stavu využití území za účelem stabilizace zeleně.</i>	
	2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití a významu funkční plochy s ohledem na zelené klíny a krajinné komplexy a s ohledem na skutečný stav využití území za účelem stabilizace zeleně: - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn); - návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS MČ Brno-Chrlice (, 2007) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - Koridor pro silniční dopravu, mimoúrovňová křižovatka, dálnice s ochranným pásmem.</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - Stanovená záplavová území. - Zohledněte záměry silniční dopravy vyplývající ze ZÚR JMK.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranná pásma zařízení letového provozu. - Registrovaný významný krajinný prvek. - Stanovené záplavové území. - Stanovená aktivní zóna záplavového území. - Bezpečnostní pásma plynovodů VTL. - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Registrovaný významný krajinný prvek. - ZPF I. a II. třídy ochrany. - Říční niva.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Dálnice I. a II. třídy.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Dopravní infrastruktura koridor pro silniční dopravu - návrh. - Dopravní infrastruktura – plocha kombinované dopravy.</p>
	2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B16/15-II</u>	MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Ernsta Macha <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umístění hasičské zbrojnice.</i>	
	2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem umístění hasičské zbrojnice.</p>

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS MČ Brno-Chrlice ([REDACTED] , 2007) <u>Jiné podklady:</u> - Generel odkanalizování kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2013)</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranná pásma zařízení letového provozu.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Historická stopa původních sídel – dochovaná.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B17/15-II</u>	<p>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Zámecká, Splavisko <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy pro veřejnou zeleň v celé ploše, která se nachází v záplavové zóně.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy pro veřejnou zeleň v celé ploše, která se nachází v záplavové zóně: - koordinujte se změnou AB4/15-CM - Systém protipovodňové ochrany (42.soubor změn)</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS MČ Brno-Chrlice ([REDACTED] , 2007) - Urbanistická studie Přírodně rekreační areál Chrlice-Holásky, Brno ([REDACTED] , 2007) <u>Jiné podklady:</u> - Generel odkanalizování kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2013)</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Stanovené záplavové území.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranná pásma zařízení letového provozu. - Stanovená aktivní zóna záplavového území.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ZPF I. a II. třídy ochrany.</p>

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry vyplývající z výsledku projednání konceptu nového ÚP (ÚP 19).
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno-Ivanovice
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Ivanovice	B16/14-I, B61/15-I
<u>B16/14-I</u>	MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, ul. Žilkova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny využití plochy ZPF pro funkci, která umožní obytnou výstavbu při zohlednění stávajícího charakteru zástavby v této lokalitě <u>a při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.</u> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - US Ivanovice-Řečkovice-Medlánky (2006) <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici </p>
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita je součástí sektorové problémové oblasti č. 4 s prověřením možného dopravního řešení severního sektoru města, Medlánky - Ivanovice – Řečkovice – územní pro rozvoj v tomto založeném rozvojovém směru: potřeba řešení trasy významné městské komunikace; zajištění obsluhy celého sektoru MHD; respektování krajinného rázu oblasti ve vztahu k přírodnímu parku Baba a k volným zemědělským plochám. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Limity využití území: bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo letiště - Informace o specifických vlastnostech území: <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p> </p></p></p></p>
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<u>B61/15-I</u>	MČ BRNO-IVANOVICE, MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Ivanovice, k. ú. Řečkovice, ul. Maříkova (areál MOTORTEC) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění rozvoje v rámci stávajícího areálu.</i> <p>2.1 Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny návrhové plochy krajinné zeleně pro funkci navazující na stávající areál při respektování stanoveného záplavového území kolem Ivanovického potoka včetně návrhu doprovodné zeleně pro dotvoření přírodního rázu podél potoka v návaznosti na stávající vzrostlou zeleň v návrhové ploše ostatní městské zeleně, - návrh změny koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> </p>

	<p>- Územní studie Maříkova (2011)</p> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <p>- nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <p>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <p>- Limity využití území: stanovené záplavové území</p> <p>- Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, velmi složité základové poměry, ochranný režim – omezení vyplývající z ÚPmB: urbánní biokoridor</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <p>- lokalita v oblasti procházkové rekreace</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <p>- ZP52- ÚPNZ Komerční zóna Ivanovice, Řečkovice (1997/2010)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p>
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

MČ Brno- Jehnice

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Jehnice	B27/14-I, B45/15-I, B65/15-I
<u>B27/14-I</u>	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
2.1	<u>Požadavky na prověření</u> <ul style="list-style-type: none">- proveďte územní podmínky pro rozšíření návrhové plochy bydlení s cílem umožnit zástavbu zbytkové plochy a navrhnete řešení;- revidujete stávající IPP a navrhnete případně jeho navýšení pro optimální využití pozemku k zástavbě bydlení. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou k dispozici
2.2	<u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none">- ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR- v kontaktu se stanoveným záplavovým územím <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none">- v kontaktu s částečně dochovanou historickou stopou v území- v kontaktu s polem krajinného rázu – jádro Jehnic <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B45/15-I</u>	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Plástky - ul. Blanenská <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
2.1	<u>Požadavky na prověření</u> <ul style="list-style-type: none">- proveďte možnost změny využití nestavebního území na využití stavební pro bydlení dle požadovaného rozsahu;- návrh změny řešte i na podkladu výkresu č. U 5 - <i>Urbánní a krajinná osnova</i>, který dané území vymezil pro proporcionální rozvoj MČ;- navrhnete jednu či více stavebních ploch a řešte změnu včetně napojení plochy/dílčích stavebních ploch na dopravní systém;- navrhnete veřejné prostranství v nezbytném rozsahu dle legislativního požadavku;- navrhnete optimální IPP a zohledněte i koncovou polohu lokality ve vztahu k volnému území;- doložte bilance nárůstu obyvatel a zda a kde je pro ně dostupná veřejná vybavenost, v opačném případě ve změně navrhnete řešení vybavenosti;- zvažte povinnost pořádit pro takové území podrobnější územně plánovací nástroj jako podmínku pro rozhodování;

	<p>- vyhodnoťte také nárůst dopravy na stávajících komunikacích procházejících přes rezidenční území v MČ Brno - Řečkovice a Mokrý Hora (Tumaňanova, Jandáskova, Grmelova) a posuďte vliv na kvalitu obytného prostředí u komunikací (hluk, prašnost).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - při ulici Blanenská - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B65/15-I</u></p>	<p>MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Blanenská - ul. Havláskova <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy (na plochu návrhovou) za účelem výstavby objektu bydlení.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> - proveďte územní podmínky pro vymezení návrhové plochy bydlení s cílem umožnit zástavbu; - navrhnete řešení včetně dopravního napojení plochy na veřejnou komunikaci; - stanovte optimální hodnotu IPP o ohledem na charakter okolní zástavby;</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p>

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době) <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v severní části řeš. území - částečně dochovaná historická stopa v území <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP12 - RP Jehnice – jih (2002) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

MČ Brno- jih
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Jih	B46/14-I, B47/14-I, B48/14-I, B49/14-I, B35/14-II, B37/14-II/1, B37/14-II/2, B37/14-II/3, B59/15-I, B70/15-I, B19/15-II, B82/15-II
<u>B46/14-I</u>	<p>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Kšírova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně: <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou B28/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch pro bydlení navazující na stávající zástavbu při ulici Kšírově" ve 43. souboru změn; - koordinujte se změnou B203/15-0 "Provéřte v lokalitě možnost uložení povinnosti zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování o změnách v území" ve 43. souboru změn; - v lokalitě jsou rozdílné požadavky na funkční využití plochy – prověřte změnu funkčního využití ve vazbě na změnu B28/15-0. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici </p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> Při návrhu změny přihlédněte k evidovaným problémům: <ul style="list-style-type: none"> - Stavební plochy návrhové, dotčené záplavovým územím. - Koncepční řešení jihovýchodního sektoru města ve vztahu k poloze VMO. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Respektujte stanovené záplavové území. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Významná veřejná prostranství – městské parky. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p> <p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p> </p></p></p></p></p></p>
<u>B47/14-I</u>	<p>MČ BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, ul. Havránkova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch komunikací a prostranství místního významu.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch komunikací a prostranství místního významu, při prověřování zohledněte stanovenou historickou stopu původních sídel: <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou B40/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů" ve 43. souboru změn. </p>

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - Silnice II. a III. třídy s ochranným pásmem.</p>
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Stanovená záplavová území.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Stanovená záplavová území.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Historická stopa původních sídel – dochovaná.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B48/14-I</u>	<p>MC BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, park Jižní náměstí <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně, při prověřování zohledněte stanovenou historickou stopu původních sídel a pól krajinného rázu – historické jádro Dolních Heršpic: - koordinujte se změnou B40/15-0 "Proveďte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů" ve 43. souboru změn.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - POP 10 Přírodě blízká protipovodňová opatření.</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Stavební plochy stabilizované, dotčené záplavovým územím.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Stanovená záplavová území. - Bezpečnostní pásma plynovodů VTL.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Historická stopa původních sídel – dochovaná. - Pól krajinného rázu – historické jádro Dolních Heršpic.</p>

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B49/14-I</u>	<p>MC BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, ul. Pěstitelská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně s ohledem na vymezené požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koordinujte se změnou B40/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů" ve 43. souboru změn. <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavební plochy návrhové, dotčené záplavovým územím. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovená záplavová území. - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Významná veřejná prostranství - městské parky. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B35/14-II</u>	<p>MC BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Ořechovská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení s ohledem na sousední stabilizované plochy, ZPF I. a II. třídy ochrany, významné pohledové plochy a oblast krajinného rázu – Leskavské údolí.</p> <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany. - významné pohledové plochy - oblast krajinného rázu – Leskavské údolí <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B37/14-II/1</u>	<p>MC BRNO- JIH, k.ú. Dolní Heršpice, soutok Svatky a Svitavy <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného regionálního biocentra ÚSES Soutok Svatky a Svitavy.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného regionálního biocentra ÚSES Soutok Svatky a Svitavy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn):</u> - <u>návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).</u> <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Regionální biocentrum ÚSES - RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy, POP 10 Přírodě blízká protipovodňová opatření. <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ze ZÚR JMK. - Koncepční řešení Dolních Heršpic a Přízřenic. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranná pásma zařízení řízení letového provozu. - ZPF I. a II. třídy ochrany. - Stanovená aktivní zóna záplavového území. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany. - Zelení nivní klíny města. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Dálnice I. a II. třídy. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra.
	2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
B37/14-II/2	<p>MC BRNO- JIH, k.ú. Dolní Heršpice, k. ú. Horní Heršpice, vodní tok Leskavy <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES vodní tok Leskava s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů.</i></p>
2.1	<p>Požadavky na prověření Provéřte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES vodní tok Leskava s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou B 40/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů." ve 43. souboru změn; - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn). <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - POP 10 Přírodě blízká protipovodňová opatření.</p> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Stanovená záplavová území.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Stanovená aktivní zóna záplavového území. - Bezpečnostní pásma plynovodů VTL. - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ZPF I. a II. třídy ochrany. - Říční niva. - Zelené linie.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Plynovod VTL. - Záměry cykloopatření.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana.</p>
	2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
B37/14-II/3	<p>MC BRNO- JIH, k.ú. Přízřenice, u hranice Brna a Modřic, podél ramene Svratky <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů.</i></p>
2.1	<p>Požadavky na prověření Provéřte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů</p>

	<p>s ohledem na stanovené požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou B 40/15-0 "Prověřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů." ve 43. souboru změn; - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Regionální biocentrum ÚSES - RBC 238 Soutok Svratky a Svitavy, POP 10 Přírodě blízká protipovodňová opatření. <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovená aktivní zóna záplavového území. - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ostatní historické stopy v území. - Zelené nivní klíny města. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra – RBC 238 Soutok Svratky a Svitavy. - Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana.
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B59/15-I</u></p>	<p>MČ BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, ul. Vídeňská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem úpravy okružní křižovatky a rozšíření stávajícího průmyslového areálu ABB, s.r.o.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem úpravy okružní křižovatky a rozšíření stávajícího průmyslového areálu ABB, s.r.o.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dálnice s ochranným pásmem.

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Dopravní infrastruktura – koridor pro silniční dopravu – návrh.</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B70/15-I</u></p>	<p>MC BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Tuháčkova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření plochy zeleně před ZŠ Tuháčkova.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření plochy zeleně před ZŠ Tuháčkova.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Generel odkanalizování kmenové stoky D (Aquatiss, 2017)</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Koncepční řešení jihovýchodního sektoru města ve vztahu k poloze VMO. - Absence částí komunikací tvořící ochranný systém města (VMO a radiály).</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Stanovená záplavová území.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Ostatní historické stopy v území.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Dálnice I. a II. třídy.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p> <p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

B19/15-II	<p>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Modřická <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení s ohledem na stanovené záplavové území a vymezené území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. Berte v úvahu limit využití území – ZPF I. a II. třídy ochrany: - koordinujte se změnou B 40/15-0 "Proveďte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů." ve 43. souboru změn.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: Regionální biocentrum ÚSES - RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy.</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Stanovená záplavová území. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Stanovená záplavová území. - ZPF I. a II. třídy ochrany.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ZPF I. a II. třídy ochrany.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra.</p>
<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>	
B82/15-II	<p>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Vídeňská (areál PROMET) <i>Prověřit možnost změny funkčního využití a vymezení plochy dle skutečného stavu za účelem rozšíření výroby a zřízení autoservisu s prodejem, sklady a administrativou v rámci stávajícího areálu.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití a vymezení plochy dle skutečného stavu za účelem rozšíření výroby a zřízení autoservisu s prodejem, sklady a administrativou v rámci stávajícího areálu. <u>Při návrhu cílového využití zohledněte doporučení na vymezení nových ploch tak, aby nedocházelo k vymezení samostatných funkčních ploch menších než 0,2 ha.</u> <u>Současně proveďte úpravu aktuálního rozsahu stávajícího areálu tak, aby odpovídala skutečnému stavu a majetkovým vztahům.</u></p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dálnice s ochranným pásmem.
	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>	

Jundrov	B31/13-I, B17/14-II, B75/15-II, B85/15-II
<u>B31/13-I</u>	MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, lokalita Pod Dubovou - KáČaTa <i>Provéřit možnost změny spočívající ve vytyčení dopravního koridoru pro obsluhu sportovního areálu KáČaTa s cílem napojit vznikající komunikační systém na sportovní areál a odklonit dopravu od řeky.</i>
	2.1 Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost vymezení dopravního koridoru pro obsluhu sportovního areálu KáČaTa s cílem napojit vznikající komunikační systém na sportovní areál a odklonit dopravu od řeky, - vymezení dopravního koridoru koordinujte se změnou B204/15-0 (43. soubor), která řeší totožné území v širších souvislostech. <p>Využitelné podklady</p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie Komínské louky - Káčata, (Architekti Hruša & Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2006) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopravně urbanistická studie Jundrov - most přes řeku Svratku (Architekti Hruša & Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2005)
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha je dotčena nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo elektronické komunikační sítě - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zelené klíny; ZPF I. a II. třídy ochrany <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP54 – ÚPNZ MČ Brno-Jundrov (1998): řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace – návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<u>B17/14-II</u>	MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Kníničská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem využívat plochy jako zemědělskou půdu (zahrádky, chaty), jak je tomu na okolních pozemcích, prověřit možnost vypuštění vedení biokoridoru.</i>
	2.1 Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití plochy odpovídajícímu využití okolních pozemků (zahrádky, chaty), - proveďte možnost vypuštění vedení biokoridoru, - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie Komínské louky - Káčata (Architekti Hruša & Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2005)</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <hr/> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - plocha je dotčena regionálním biocentrem RBC 230, regionálním biokoridorem RK 1473 a koridorem přírodě blízká protipovodňová opatření POP 10</p> <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - plocha je dotčena regionální plochou ÚSES a protipovodňovým opatřením - záměr ZÚR JMK - plocha je dotčena nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště - biocentrum urbánní - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah - zelený klín města</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP54 - ÚPNZ MČ Brno-Jundrov (1998) - řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace – návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - viz požadavky ze ZÚR</p> <hr/> <p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B75/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Pivoňkova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby rodinného domu.</i></p> <hr/> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> - proveďte možnost změny funkčního využití plochy s možností využití pro bydlení, - proveďte dopravní obslužnost plochy, - proveďte optimálně přípustné IPP.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - Dopravně urbanistická studie Jundrov - most přes řeku Svatku (Architekti Hruša & Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2005)</p> <hr/> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - plocha je okrajově dotčena koridorem přírodě blízká protipovodňová opatření POP 10 a regionálním biokoridorem RK 1473</p>

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha je dotčena nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - okrajově je plocha ve stanoveném záplavovém území - okrajově je území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno - okrajově je území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír - ochranné pásmo letiště - ochranné pásmo elektronické komunikační sítě <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP54 - ÚPNZ MČ Brno-Jundrov (1998) - řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace – návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - viz požadavky ze ZÚR
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B85/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-JUNDROV, MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Jundrov, k. ú. Komín, k. ú. Pisárky, k. ú. Žabovřesky, území podél řeky Svatky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svatky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svatky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky, - řešte návrh v podrobnosti pro jednotlivé určené úseky z důvodu závazně vymezených a v ÚP ukotvených prvků typu protipovodňových opatření (PPO) a částí územního systému ekologické stability (ÚSES), - <u>změnu koordinujte se změnami celoměstského významu ve 42. souboru změn ÚPmB (AB 4/15-CM - Systém protipovodňové ochrany a AB 5/15-CM - Územní systém ekologické stability) a změnami ve 43. souboru - B204/15-0, B205/15-0, B44/15-0, B45/15-0:</u> - <u>návrh řešení koordinujte se záměrem vedení přeložky sil. I/42 (Velký městský okruh) dle aktuálně zpracovaných projektových dokumentací.</u> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie Komínské louky -Káčata (Architekti Hrůša & Pelčák, 2006) - ÚPP Rekreační zóna Svratecké údolí (Atelier ERA, 2004) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopracování Územní studie Komínské louky (Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, 2013) - Dopracování Územní studie Žabovřeské louky (Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, 2013) - Urbanistická studie Žabovřeské louky ([redacted] - Atelier ERA, 2003) - Dopravně urbanistická studie Jundrov - most přes řeku Svatku (Architekti Hrůša & Pelčák, Atelier Brno, s.r.o., 2005) - Prověřovací urbanistická studie Jundrovské louky (Atelier ERA, 2005)

	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha je dotčena koridorem přírodě blízká protipovodňová opatření POP 10; plochou regionálního biocentra RBC 230 a RBC JM10; regionálním biokoridorem RK 1473, 1471; územní rezervou pro dopravní infrastrukturu – železnice RD Z02-B
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - absence části VMO a radiál - plochy brownfields - hluk z pozemní dopravy nad 50 dB v noční době - stanovené záplavové území - záměry rozvoje – Komínské a Žabovřeské louky - železniční doprava nadmístního významu <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovená záplavová území - stanovená aktivní zóna záplavového území - ochranné pásmo elektrického vedení - ochranné pásmo letiště - ochranné pásmo elektronické komunikační sítě - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír - biocentrum a biokoridor urbánní - ZPF – I a II. třída ochrany <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zelené uzly a linie - říční niva <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP4 - ÚPNZ -Žabovřeské louky - 2. koncept (2000) - ZP55 - RP MČ Brno – Komín (1998) - ZP54 - ÚPZ MČ Brno – Jundrov (1998) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - viz požadavky ze ZÚR - rozvojové záměry ZR5 – Žabovřeské louky, ZR6 – Komínské louky
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

MČ Brno-Kníničky
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Kníničky	B28/15-II, B29/15-II
<u>B28/15-II</u>	MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, lokalita Maximus Resort <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem budoucího využití pro hromadnou rekreaci případně pro rekreační zeleň s cílem funkčního připojení pozemků k areálu hotelu.</i>
	2.1 Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - prověřte možnost změny funkčního a prostorového využití plochy za účelem jejího využití pro hromadnou rekreaci případně pro rekreační zeleň s cílem připojení pozemků k areálu hotelu a vytvoření jednotného funkčního celku; - zohledněte charakter daného území; - změnu koordinujte se změnou B10/15-0 (43. soubor) a změnou B6/11-I (32. soubor)- - <u>na rozhraní katastrálních území obcí prověřte a vymezte v návaznosti na nezastavěné volné území vhodnou přechodovou oblast</u> <p>Využitelné podklady</p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“(Ateliér ERA,08/2013) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ zpracovaný nad aktuálním právním stavem ÚPmB ke dni 30.06.2016 (Ateliér ERA)
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF -I. a II. třída ochrany - ochranné pásmo elektronického vedení - sousedí s rekreační oblastí Brněnská přehrada - dotčeno bývalou skládkou <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - změny z Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“(Ateliér ERA,08/2013)
2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.	
<u>B29/15-II</u>	MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem budoucího využití pro individuální rekreaci případně pro sport.</i>
2.1	Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - prověřte možnost změny funkčního a prostorového využití plochy za účelem budoucího využití pro individuální rekreaci případně pro sport; záměr prověřte i v kontextu kapacit kanalizační sítě; - při návrhu využití zohledněte přímou návaznost plochy na k.ú. Rozdrojovice;

	<p>- změnu koordinujte se změnou B10/15-0 (43. soubor).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“(Ateliér ERA,08/2013) <u>Jiné podklady:</u> - Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ zpracovaný nad aktuálním právním stavem ÚPmB ke dni 30.06.2016 (Ateliér ERA)</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo elektrického vedení - na části plochy - ZPF I. a II. třídy ochrany</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - přírodní dominantu konfigurace terénu</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - změny z Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“ (Ateliér ERA,08/2013)</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno-Kohoutovice
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Kohoutovice	B1/13-I, B33/15-I, B30/15-II
<u>B1/13-I</u>	<p>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Stamicova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití části plochy pro zeleň (park).</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití části plochy pro zeleň (park).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma elektronické komunikační sítě</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu 29 Kohoutovická údolí - pól krajinného rázu 128 obytná skupina - Stamicova - přírodní dominanty konfigurace terénu - významné pohledové svahy</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP 13 – RP MČ Brno-Kohoutovice (2002)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B33/15-I</u>	<p>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Libušina třída - ul. Voříškova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného pro bydlení.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného pro bydlení <u>při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.</u></p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p>

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast krajinného rázu 29 Kohoutovická údolí - pól krajinného rázu 128 obytná skupina – Stamicova - významné pohledové plochy - stavební dominanty 94 – věžové domy – Stamicova v Kohoutovicích <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP 13 – RP MČ Brno-Kohoutovice (2002) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B30/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO- KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, lokalita u Myslivny <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem jiného využití na místě nevyužívaného vodárenského objektu.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem jiného využití na místě nevyužívaného vodárenského objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte i další možnosti využití plochy než jen pro smíšené využití a sport. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ([redacted] , 2004) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významné pohledové plochy - oblast krajinného rázu 27 – Pisárecké údolí Svratky - oblast procházkové rekreace (promenády) - lesy - v blízkosti pól krajinného rázu – 117 Pisárecký vrch, zelený klín města a významný vyhlídkový bod Myslivna <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP 13 – RP MČ Brno-Kohoutovice (2002)

	<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

MČ Brno-Komín

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Komín	B9/13-I, B11/14-II, B37/14-II/4, B32/15-II, B85/15-II
<u>B9/13-I</u>	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. V Hlubočku <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem zřízení sadu ovocných dřevin a využití pozemku k individuální rekreaci.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem zřízení sadu ovocných dřevin a využití pozemku k individuální rekreaci s ohledem na zelené klíny a krajinné komplexy. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ([REDACTED] , 2004) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významné pohledové plochy - oblast krajinného rázu 31 – Bystrcká kotlina - pól krajinného rázu 99 – Komínská baba - přírodní dominantna konfigurace terénu <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP 55 – RP MČ Brno-Komín (1998) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<u>B11/14-II</u>	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Palcary, Bystrcká <i>Provéřít možnost změny dopravní obsluhy a komunikačního propojení mezi ulicemi Palcary a Bystrcká.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny dopravní obsluhy a komunikačního propojení mezi ulicemi Palcary a Bystrcká: - koordinujte se změnou B207/15-0 "Provéřít v lokalitě vložení dopravní obslužnosti (místních komunikací) v návrhových plochách bydlení na základě územní studie jako podmínky pro pořízení změny ÚPmB" ve 43. souboru změn; - při návrhu řešení využijte stávajících dopravních spojení a zohledněte majetkové vztahy v území; - koordinujte s požadavky na ochranu krajinného rázu vyplývajících z požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území; - <u>při návrhu dopravní obsluhy vycházejte ze závěrů Urbanistické studie Mniší hora – Chochola, Brno (Ing. arch. Mencl, 2006)</u>

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ([redacted] , 2004) - Urbanistická studie Mniší hora – Chochola, Brno ([redacted] , 2006)</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - regionální biokoridor ÚSES - RK 1471, dálkový vodovod s ochranným pásmem a elektrické vedení 110 kV s ochranným pásmem</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - ochranná pásma letišť - bezpečnostní pásma plynovodů VTL</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – 31 Bystrcká kotlina - pól krajinného rázu – 101 Komínská Chochola - významný vyhlídkový bod – 21 Chochola - významné pohledové svahy - říční niva</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP 55 – RP MČ Brno-Komín (1998) - trasa horkovodu – záměr</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra – RK 1471</p>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
B37/14-II/4	<p>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, lokalita u ZOO <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů. Zároveň je v návaznosti na pozemkovou úpravu v území realizován i interakční prvek ÚSES.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů: - v návaznosti na pozemkovou úpravu je v území realizován i interakční prvek ÚSES; - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ([redacted] , 2004) - Urbanistická studie Mniší hora – Chochola, Brno ([redacted] , 2006)</p> <p><u>Jiné podklady:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Regionální biokoridor ÚSES – RK 1471 <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK - záměry nad rámec aktuálního ÚPmB <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranná pásma letišť <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany - významné pohledové svahy <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP 55 – RP MČ Brno-Komín (1998) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚSES – koridory pro nadregionální a regionální biokoridory - záměry vyplývající z výsledků projednání konceptu nového ÚP – ÚP2
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B32/15-II</u>	<p>MC BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, letiště Medlánky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy letiště dle skutečného stavu.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy letiště dle skutečného stavu s ohledem na EVL Letiště Medlánky, VKP Syslí rezervaci a zelené klíny a krajinné komplexy.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ([redacted] , 2004) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vnitrostátní letiště <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Evropsky významná lokalita (Letiště Medlánky) – NATURA 2000 - lokality výskytu chráněných rostlin a živočichů nár. významu - registrovaný významný krajinný prvek – Syslí rezervace <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast krajinného rázu 25 – Medlánecká pláň - registrovaný významný krajinný prvek – Syslí rezervace

	<ul style="list-style-type: none"> - Evropsky významná lokalita (Letiště Medlánky) – NATURA 2000 - ekologicky významná lokalita – národního významu <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP 55 – RP MČ Brno-Komín (1998) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B85/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-JUNDROV, MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Jundrov, k. ú. Komín, k. ú. Pisárky, k. ú. Žabovřesky, území podél řeky Svatky</p> <p><i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svatky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky.</i></p> <hr/> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Jundrov.</i></p>

MČ Brno-Královo Pole
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Královo Pole	B1/13-II, B6/14-I/1, B6/14-I/3, B6/14-I/7 , B4/14-II, B5/14-II, B34/15-II, B37/15-II, B38/15-II, B39/15-II, B70/15-II
<u>B1/13-II</u>	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Staňkova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizovat (úpravou a dostavbou stávajícího objektu) polyfunkční dům s funkcí obchodu, služeb, zdravotnictví, školství, sportu a bydlení.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití umožňující realizaci polyfunkčního objektu s funkcí obchodu, služeb a bydlení.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů, zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B6/14-I/1</u>	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Královo Pole, ul. Purkyňova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně a se zohledněním dalších plánovaných záměrů, včetně zajištění průchodnosti územím.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění parkovacího objektu P+R - v případě účelnosti zajistěte průchodnost území (především směrem k ulici Vodova) samostatným vymezením odpovídajících funkčních ploch.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici</p>

	<p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie „Sportovní areál Vodova“ (zprac. Atelier K4, a.s., 2005) - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. - severojižní kolejový diametr – záměr JMK. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť - ostatní ochrana území – pásma hygienické ochrany – vyhlášená, zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů, zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě, ochranná pásma zařízení řízení letového provozu - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – zvláštní plochy pro rekreaci. - Záměry z ÚPD, ÚPP a ostatních podkladů – ZD7 „Regulační plán MČ Medlánky“ (Atelier ERA, 1998), okrajově a v navazujícím území.
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B6/14-I/3</u>	<p>MC BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Černá pole, tř. Generála Píky - ul. Porgesova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění parkovacího objektu P+R s vazbou na kapacitní MHD. V souvislosti se změnou využití území upravte vymezení způsobu dopravní obsluhy funkčních ploch.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013) - Urbanisticko architektonická studie „Lokalita nad Carrefour“ (RAW, 2005)
	2.2

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – bezpečnostní pásma plynovodů VTL, ochranná pásma plynovodů VTL, ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť, ochranná pásma elektronické komunikační sítě - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významné pohledové svahy - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – smíšené plochy. - Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh - plochy městské zeleně.
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B6/14-I/7</u></p>	<p><u>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Štefánikova</u> <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkovacího domu – návštěvnického na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění parkovacího objektu P+R.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> — nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> — Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> — nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> — území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> — ochrana památek a kulturních hodnot — ochranné pásmo městské památkové rezervace, v navazujícím území — objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek — ochrana hlavních tras inženýrských sítí — ochranná pásma letišť — ostatní ochrana území — zájmová území pro bezpečnost státu — ochrana elektronické komunikační sítě, ochranná pásma zařízení řízení letového provozu — území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy — hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době — celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> — v navazujícím území — historicky a architektonicky cenné /významné/ stavby a soubory, místa významných událostí, místa literárních souvislostí — oblast krajinného rázu — Královopolská pláň</p>

	<p>— památné stromy</p> <p>Zohledněte záměry na provedení změn v území – předaných poskytovateli údajů:</p> <p>— nejsou evidovány</p> <p>Zohledněte záměry na provedení změn v území – vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</p> <p>— nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B4/14-II</u>	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Zaječí hora, ul. Menšíkova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření ploch návrhového bydlení a řešení jiného vedení komunikace dle skutečného stavu.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující nové využití pro bydlení; - proveďte možnost vymezení koridorů pro dopravní obsluhu území se zohledněním stávajících komunikací v území. <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významné pohledové svahy - oblast krajinného rázu - Královopolská pláň - lesy (okrajově) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení.
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B5/14-II</u>	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Kociánka, ul. Gustava Broma <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace části plochy bydlení.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace části plochy bydlení, návrh řešení koordinujte se změnou AB9/15-CM (42. soubor), ve znění</p>

	<p>schváleného záměru: „Záměrem změny je prověřit návrhové plochy vymezené v ÚPmB a v případě, že došlo k naplnění jejich rozvojového potenciálu (plocha vykazuje vlastnosti stabilizovaných ploch), navrhnout jejich změnu na plochy stabilizované“.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - „Urbanistická studie s regulačními prvky Sadová - Královo Pole, Brno“, (zprac. ██████████, 2004)</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významné pohledové plochy. - oblast krajinného rázu – Zaječí údolí. - v navazujícím území - lesy.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení.</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B34/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Kociánka, ul. Menšíkova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití území s cílem zajistit v území kapacity pro výstavbu zařízení obchodu a služeb sloužících potřebě obyvatel předmětného území a pro tyto účely navrhnout přiměřenou intenzitu využití území.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> - proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění zařízení obchodu a služeb sloužící obyvatelům území; - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území, - návrh řešení koordinujte se změnou AB11/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu“.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - „Urbanistická studie s regulačními prvky Sadová - Královo Pole, Brno“, (zprac. ██████████, 2004)</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p>

	<p>- nejsou evidovány</p> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významné pohledové svahy - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení.
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B37/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, Mojžírovo nám., ul. Košinova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření plochy smíšené s cílem umožnit výstavbu bytového domu s obchodními prostory v parteru domu.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující realizaci bytového domu s obchodním parterem; - navrhňte přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - historická stopa původních sídel – dochovaná - významná veřejná prostranství - městské parky, významná veřejná prostranství – náměstí

	<p>– Mojžírovo náměstí</p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň, pól krajinného rázu – historické jádro Králova Pole, říční niva <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP16 - RP Mojžírovo náměstí, Brno – Královo Pole“ (zprac. Atelier ERA, 2002) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</p>
<p><u>B38/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití pro bydlení dle skutečného stavu a provozování občerstvení v návaznosti na sousední cyklistickou stezku.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující bydlení a provozování služeb pro veřejnost v návaznosti na sousední cyklostezku; - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie „Zamilovaný hájek, Brno“ (zprac. ██████████, 2002) <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice – v navazujícím území, ochranná pásma letišť - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biokoridor ÚSES, biokoridor urbánní - v navazujícím území - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblasti vysoké kvality přírodního prostředí - významné pohledové svahy - oblast krajinného rázu – Řečkovická pláň, zelené linie, říční niva - ZPF I. a II. třídy ochrany <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura – záměr – kmenová stoka <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B39/15-II</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Purkyňova - ul. Hradecká <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem nové orientace aktivit v lokalitě na obchod, skladování a služby.</i>
	2.1 Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití pro služby, obchod a skladování, - navrhňte přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch, - návrh změny koordinujte s vedením záměru JMK – severojižního kolejového diametru. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici </p>
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: V kapitole H.4. požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí (čl. 434) jsou stanoveny požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce: <ul style="list-style-type: none"> - Severojižní kolejový diametr (SJKD). <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - severojižní kolejový diametr – záměr JMK <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p> </p></p></p></p>
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<u>B70/15-II</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Královo Pole, k. ú. Žabovřesky, pod Palackého vrchem <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení indexu podlažních ploch na základě zpracované územní studie "Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem - dopracování" (Pelčák&partner Architekti, listopad 2014).</i>
	2.1 Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití ploch v souvislosti se změnou dopravní obsluhy lokality dle níže uvedeného ÚPP, - proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace části plochy bydlení,

	<ul style="list-style-type: none"> - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch, - návrh řešení koordinujte se změnou AB9/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je prověřit návrhové plochy vymezené v ÚPmB a v případě, že došlo k naplnění jejich rozvojového potenciálu (plocha vykazuje vlastnosti stabilizovaných ploch), navrhnout jejich změnu na plochy stabilizované“. <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - "Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem - dopracování" (zprac. Pelčák&partner Architekti, 2014) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť - ochrana přírody a krajiny – CHKO – ZPF I. a II. třídy ochrany - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biocentrum ÚSES, biocentrum urbánní, biokoridor ÚSES, biokoridor urbánní - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - území geologických a ekologických rizik – velmi složité základové poměry <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - prostorové – stavební dominanty rezidenční – věžové domy – Vychodilova v Žabovřeskách, významné vyhlídkové body – Královo pole - Palackého vrch, významné pohledové plochy, významné pohledové svahy - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň , pól krajinného rázu – Palackého vrch a Kozí hora, zelené linie <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura – záměr - vodovodní řady <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení, plochy pro technickou vybavenost. - Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh - plochy krajinné zeleně.
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno-Líšeň

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Líšeň	B16/13-I, B35/14-I, B37/14-I, B41/15-II, B76/15-II
<u>B16/13-I</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Holzova - ul. Letecká <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vyřešit dopravní zátěž a zajistit plynulost provozu rozšířením komunikace v křižovatce nebo vybudováním kruhového objezdu.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití území pro realizaci úpravy dopravního řešení křížení komunikací. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - US dopravní řešení lokality ulice Holzova ([REDACTED] , 2005) <u>Jiné podklady:</u> - Regulační plán Brno – Líšeň, Holzova ul. (I. Černopolní, s.r.o., 2001)
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - posílení rozvoje ve východním sektoru města <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Vinohradská pláň <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP11 – RP Brno – Líšeň, Holzova ul.“ (I. Černopolní, s.r.o., 2001) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – trasy kolejového systému MHD
2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.	
<u>B35/14-I</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, nám. Karla IV. <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů občanského vybavení a malometrážních bytů.</i>
	2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny funkčního využití území pro realizaci objektů občanského vybavení a malometrážních bytů, - navrhněte přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici

	<p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranná pásma kulturních památek a chráněných území - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě. - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - území geologických a ekologických rizik – velmi složité základové poměry, riziková oblast neogenních vod - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v navazujícím území - historická stopa původních sídel – dochovaná, historicky a architektonicky cenné /významné/ stavby a soubory - v navazujícím území - významné veřejné prostranství - významné veřejné prostranství – náměstí Karla IV. - oblast krajinného rázu – Líšeňská údolí Říčky, pól krajinného rázu – historické jádro Líšně - plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy pro dopravu, tělesa dopravních staveb - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – sběrné komunikace, trasy kolejového systému MHD
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B37/14-I</u>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení při ul. Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití území pro možnost realizace objektu bydlení při ulici Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem; - navrhnete dopravní obsluhu rozdílného funkčního využití; - řešení koordinujte se změnou B76/15-II (44. soubor). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - částečně je území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana přírody a krajiny – ZPF I. a II. třídy ochrany; v navazujícím území - CHKO – chráněná krajinná oblast – Moravský kras - ochrana památek a kulturních hodnot – památkové rezervace a zóny, archeologické lokality - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – ochranné pásmo veřejného pohřebiště - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v navazujícím území - veřejná pohřebiště - významné pohledové plochy, významné pohledové svahy, přírodní dominanty, konfigurace terénu - oblast krajinného rázu – Líšeňská údolí Řičky, v navazujícím území je CHKO Moravský kras - památkové rezervace a zóny, archeologické lokality. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy městské zeleně s podrobnějším účelem funkčního využití – plochy hřbitovů.
	<p>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</p>
B41/15-II	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, ul. Střelnice - ul. Houbařská <i>Provéřit možnost snížení hodnoty IPP v ploše pro bydlení.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost snížení intenzity využití území v ploše bydlení; - návrh řešení koordinujte se změnou AB11/15-CM, ve znění schváleného zadání: „zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu“. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici -
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - rekreační - oblasti vysoké kvality přírodního prostředí - významné pohledové svahy - oblast krajinného rázu – Líšeňská údolí Řičky</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení.</p>
	<p>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</p>
<p><u>B76/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace veřejného ekologického pohřebiště "Les vzpomínek".</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> - proveďte možnost změny funkčního využití území pro možnost umístění ekologického (přírodního) pohřebiště včetně nezbytného zázemí; - řešení koordinujte se změnou B37/14-I (44. soubor).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - částečně je území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana přírody a krajiny – ZPF I. a II. třídy ochrany; v navazujícím území - CHKO – chráněná krajinná oblast – Moravský kras - ochrana památek a kulturních hodnot – památkové rezervace a zóny, archeologické lokality. - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – ochranné pásmo veřejného pohřebiště - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p>

	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v navazujícím území - veřejná pohřebiště - významné pohledové plochy, významné pohledové svahy, přírodní dominanty, konfigurace terénu - oblast krajinného rázu – Líšeňská údolí říčky, v navazujícím území je CHKO Moravský kras - památkové rezervace a zóny, archeologické lokality <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy městské zeleně s podrobnějším účelem funkčního využití – plochy hřbitovů.
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno-Maloměřice a Obřany

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Maloměřice a Obřany	B23/14-I, B24/14-II, B37/14-II/7, B37/14-II/8, B67/15-I, B68/15-I, B69/15-I
<u>B23/14-I</u>	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, lokalita Hády, bývalá cementárna <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití ploch pro průmysl.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Prověřte možnost změny využití návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné pro rozšíření stabilizované plochy pro výrobu pouze v nezbytném rozsahu (dle vydaných územních rozhodnutí na trvalé stavby), protože další rozšiřování těchto ploch není v předmětné lokalitě žádoucí z důvodu špatné dopravní dostupnosti (bývalé provozy bývalého Českomoravského cementu – dnes především skladování a výrobě pro více samostatných firem) a stávajících přírodních a rekreačních hodnot navazujících území. <u>Koordinujte změnu B23/14-I v k.ú. Maloměřice s požadavky ochrany přírody a krajiny. Prokažte, že nedojde záměrem vyplývajících se změny k významnému negativnímu ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti EVL Moravský kras.</u> <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS Maloměřice - Pod Hády ([REDACTED] , 2007) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - bývalé skládky - <u>-vyhlášené chráněné ložiskové území Maloměřice-Hády</u> <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - pól krajinného rázu, významná pohledová plocha, zelený klín města <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<u>B24/14-II</u>	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Jarní <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem přizpůsobení současnému charakteru využití stávajících objektů (administrativa, ubytování).</i>
2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Prověřte možnost změny využití stabilizované smíšené plochy výroby služeb na jinou funkci s ohledem na současné a budoucí využití předmětné plochy zahrnující areál bývalé železniční polikliniky.

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS Maloměřice - Pod Hády (, 2007) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici -</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - plocha brownfields, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - riziková oblast neogenních vod</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>	
<u>B37/14-II/7</u>	<p>MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBRÁNY, k. ú. Maloměřice, lokalita Cacovický ostrov <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného regionálního biocentra ÚSES Cacovický ostrov - revitalizace (projekt spolufinancovaný z evropských fondů).</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny proveďte změnu využití z návrhové plochy rekreační zeleně na stabilizovanou plochu v rozsahu realizovaného regionálního biocentra. - návrh se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn), kde je požadavek na prověření změny na úpravu vymezení územního systému ekologické stability. - koordinujte s pořizovanou změnou B91/15-0 (43. soubor), kde je požadavek MČ na změnu funkčních ploch za účelem vybudování parkoviště pro návštěvníky rekreačního území Cacovického ostrova při zohlednění dopravních vstupů do území a rekreačního charakteru využití území.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Studie Cacovického ostrova - podklad pro TEZ (AGERIS s.r.o., 2006)</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - předmětná lokalita je dotčena navrhovanou plochou regionálního biocentra RBC-243 Cacovická Svitava a navrhovanou plochou přírodě blízkého protipovodňové opatření - POP10</p>

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, lokalita je součástí problémové oblasti č.5 - záměr dopravního propojení Obřany – Lesná <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovená aktivní zóna záplavového území, stanovené záplavové území, ochranné pásmo elektrického vedení - urbánní biocentrum - režim vyplývající z ÚPmB, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast vysoké kvality přírodního prostředí, pól krajinného rázu, významná pohledová plocha, zelený uzel, říční niva <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - záměr cykloopatření <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - záměry ze ZÚR JMK
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B37/14-II/8</u></p>	<p>MC BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Obřany, lokalita u pozemku p.č. 3165 <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy dle skutečného stavu využití území za účelem stabilizace ovocného sadu (cenný biotop).</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte změnu využití plochy ZPF na jinou funkci odpovídající skutečnému využití, které je Výkresu současného využití území 1a) v rámci Územně analytických podkladů součástí plochy krajinné zeleně. Vycházejte z návrhu dle prověřovací urbanistické studie uvedené v podkladech. Návrh funkčního uspořádání koordinujte s vymezeným vedením úpravy stávající sběrné komunikace do Bílovic nad Svitavou v platném ÚPmB</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Prověřovací urbanistická studie Obřany (Atelier URBI, 2002) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zájmové území pro bezpečnost státu- ochrana elektronické komunikační sítě - bývalá skládka, místo krajinného rázu, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zelený klín města, významný pohledový svah

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B67/15-I</u></p>	<p>MC BRNO-MALOMĚŘICE A OBRÁNY, k. ú. Maloměřice, ul. Selská - Švábenského - Borky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro bydlení (dle skutečného stavu).</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte změnu využití návrhové smíšené plochy výroby a služeb pro jiné využití, které umožní ponechat současnou obytnou funkci a současně zde umožní situovat různé další služby (především pracovní příležitosti v oblasti obchodu a služeb).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici </p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - stanovené záplavové území - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - oblast procházkové rekreace <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - navrhovaná silniční trasa (S2 – 374 - přeložka Maloměřice) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p> <p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B68/15-I</u></p>	<p>MC BRNO-MALOMĚŘICE A OBRÁNY, k. ú. Maloměřice, ul. Selská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch dle skutečného stavu (stávající provozovny).</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte změnu využití stabilizované plochy všeobecného bydlení pro funkci, kde bude možné stávající využití území pro provozovny služeb nadále rozvíjet a doplňovat. Při vytvoření vhodných územních podmínek současně prověřte i změnu intenzity ze stabilizované plochy na návrhovou plochu pro funkci umožňující současně různé služby a také pro bydlení s cílem zde vytvořit souvislou zástavbu ve vazbě na</p>

	<p>zástavbu na nároží ulic Selské a Borky.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovené záplavové území - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast procházkové rekreace</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B69/15-I</u>	<p>MC BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Obřanská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro bydlení (zahrady přilehlé k rodinným domům).</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny proveďte případnou změnu části využití návrhové smíšené plochy výroby a služeb pro bydlení. Prověření se týká vytvoření vhodných územních podmínek pro ponechání parcely č. 641 v k.ú. Maloměřice pro účely zahrady. Zohledněte současné využití okolních ploch, které jsou ve Výkrese současného využití území – 1a v rámci ÚAP zahrnuté do smíšených ploch, a návrh podrobnějšího urbanistického řešení v registrované urbanistické studii, kde je předmětná lokalita součástí smíšené plochy.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistické studie Maloměřice-západ (Architekti Hrůša & Pelcák, Ateliér Brno, 2006) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p>

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - limity využití území: bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - informace o specifických vlastnostech území: vnější hranice zóny havarijního plánu, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno-Medlánky
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Medlánky	B36/13-II, B37/14-II/5
<u>B36/13-II</u>	MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, ul. Rysova (suchý poldr) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem vyhodnocení prostorových parametrů umístění suchého poldru s ohledem na již realizovanou zástavbu.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost úpravy rozsahu plochy vymezené pro suchý poldr a pro návrhovou plochu ostatní městské zeleně ZO tak, aby splňovala parametry nezbytné pro daný účel a současně umožnila případně využít zbytek plochy pro stabilizaci existující zástavby. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u> - Regulační plán Medlánky (Atelier ERA, 1998) <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Generel odvodnění města Brna – C. vodní toky, C.3.13.1. Medlánecký potok - dokumentace pro územní rozhodnutí poldru Medlánky <u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je potřeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - Územní studie prověření umístění poldru Medlánky
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - vyhlášené záplavové území Medláneckého potoka, řešeným územím prochází biokoridor územního systému ekologické stability krajiny <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - území je součástí plochy vymezené jako území s velmi složitými základovými poměry <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v řešeném území jsou návrhové plochy bydlení, návrhové plochy městské zeleně, zvláštní plochy pro rekreaci, smíšené plochy, plochy pro veřejnou vybavenost
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<u>B37/14-II/5</u>	MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, ul. Turistická <i>Provéřít možnost změny významu a funkčního využití plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES.</i> 2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití plochy s cílem stabilizace již realizovaného biokoridoru ÚSES. <u>Změna B37/14-II/5 koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní památky Medlánecké kopce.</u>

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u> - Regulační plán Medlánky (Atelier ERA, 1998) <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn)</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - řešeným územím je veden biokoridor ÚSES, ochranné pásmo plynovodů VTL</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - území je dotčeno vyznačeným zeleným klínem města, oblastí krajinného rázu ID 3 – ID pólu 54 - Malý Medlánecký kopec - přírodní dominantu konfigurace terénu</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - řešená funkční plocha je součástí návrhové plochy krajinná zeleň všeobecná</p>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno-Nový Lískovec
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Nový Lískovec	B26/15-I, B72/15-I, B47/15-II, B77/15-II
<u>B26/15-I</u>	<p>MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Jihlavská <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy (výměny ploch) za účelem výstavby polyfunkčního objektu dle skutečného stavu.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití plochy (výměnu dvou funkčních ploch) za účelem výstavby polyfunkčního objektu dle skutečného stavu; - proveďte možnost intenzivnějšího využití. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B72/15-I</u>	<p>MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Kluchova - Oldřišky Keithové <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro individuální rekreaci (dle skutečného stavu).</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro individuální rekreaci (dle skutečného stavu), - při návrhu změny funkčního využití zohledněte zastavěné území, kde jsou již realizovány rodinné domy, při návrhu zvažte možnost uplatnění § 102 stavebního zákona týkajícího se náhrad za změnu v území. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - část území zasažené hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo letiště - na části hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - na části velmi složité základové poměry <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B47/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Raisova - Palouk (prodloužení ulice Kamínky) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem odstranění komunikačního propojení mezi ulicemi Raisova a Palouk.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem odstranění komunikačního propojení mezi ulicemi Raisova a Palouk, - při případném návrhu nového funkčního využití vycházejte ze stávajícího využití území. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - část území zasažené hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - na části hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - na části velmi složité základové poměry <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B77/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Raisova - Zoubkova (za školou) <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro školství.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Prověřte možnost změny funkčního využití ploch za účelem jejich využití pro školství.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - část území zasažené hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - na části hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - na okraji plochy velmi složité základové poměry</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Řečkovice a Mokrá Hora	B6/13-I, B14/13-II, B6/14-II, B37/14-II/6, B61/15-I , B50/15-II, B51/15-II, B52/15-II, B53/15-II
<u>B6/13-I</u>	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Škrétova, pozemek p. č. 233/1 (naproti mateřské škole) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny části stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost (sociální péče) na plochu umožňující výstavbu objektů pro bydlení; - <u>koordinujte se změnami B50/15-II, a B51/15-II a B6/14-II (44. soubor změn) a změny B6/13-I a B51/15-II řešte ve vzájemných souvislostech jako jeden celek.</u> - <u>řešte dopravní napojení z ulice Terezy Novákové a proveďte účelnost vymezit dopravní napojení jako veřejně prospěšnou stavbu.</u> - <u>návrhem IPP zohledněte stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území (v ulicích Kremlíčková Škrétova).</u> <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002 - DUS restrukturalizace vojenských areálů, Ateliér DPK, 2004 <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo letiště <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP53 - Územní plán zóny Řečkovice - centrální část (1998) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B14/13-II</u>	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Jelení <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem umožnění výstavby objektů k bydlení (tj. z ploch stabilizovaných na návrhové).</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <p>Proveďte možnost změny stabilizované funkční plochy BC (bydlení čisté) na plochy návrhové, které umožní výstavbu objektů k bydlení.</p> <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Posudek geologických, hydrogeo. a geotechnických poměrů pro rozvojovou plochu Ivanovice-Řečkovice-Medlánky, AquaEnviro, s.r.o.
	2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B6/14-II</u>	MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Terezy Novákové <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem přestavby bytového zařízení na bytový dům.</i>
	2.1 <u>Požadavky na prověření</u> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny části stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na plochu umožňující výstavbu bytového domu, - koordinujte se změnami B50/15-II, B51/15-II a B6/13-I (44. soubor změn) <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - ÚS Ivanovice-Řečkovice-Medlánky, [REDACTED], 2006 <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Posudek geologických, hydrogeo. a geotechnických poměrů pro rozvojovou plochu Ivanovice-Řečkovice-Medlánky, AquaEnviro, s.r.o. - DUS restrukturalizace vojenských areálů, Ateliér DPK, 2004 - Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002
	2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo letiště <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>

	<p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <p>- ZP53 - Územní plán zóny Řečkovice - centrální část (1998)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B37/14-II/6</u>	<p>MČ BRNO- ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k.ú. Morká Hora, ul. Pod zahradami, ul. Jandáskova</p> <p><i>Provéřít možnost změny významu i funkčního využití ploch za účelem stabilizace lokálního biocentra ÚSES Mokrohorské louky a změny využití podmáčeného území na soutoku tří potoků.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Proveďte možnost změny návrhové funkční plochy KV (krajinná zeleň všeobecná) na plochu stabilizovanou z důvodu realizace lokálního biocentra ÚSES Na Loukách (Mokrohorské louky);</p> <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <p>- nejsou k dispozici</p> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <p>- nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <p>- koridor pro železniční dopravu - návrh</p>
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <p>- stanovené záplavové území</p> <p>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <p>- stanovené záplavové území</p> <p>- ZPF - I. a II. třída ochrany</p> <p>- bezpečnostní pásmo plynovodů VTL</p> <p>- ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN</p> <p>- biokoridor, biocentrum ÚSES</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <p>- oblast vysoké kvality přírodního prostředí</p> <p>- součástí rekreační oblasti</p> <p>- říční niva</p> <p>- ZPF I. a II. třídy ochrany</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <p>- koridor pro železniční dopravu DZ02 vyplývající ze ZUR</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B61/15-I</u>	<p>MČ BRNO-IVANOVICE, MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Ivanovice, k. ú. Řečkovice, ul. Maříkova (areál MOTORTEC)</p>

	<p>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění rozvoje v rámci stávajícího areálu.</p> <p>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Ivanovice.</p>
<u>B50/15-II</u>	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Terezy Novákové (Centrum Kociánka) <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem možnosti využití pro všeobecný veřejný účel - veřejnou občanskou vybavenost bez stanovení podrobnějšího účelu využití.</i></p>
2.1	<p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - prověřte možnost změny části stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost (sociální péče) na funkci, která umožní variabilnější využití pro všeobecný veřejný účel, - koordinujte se změnami B51/15-II, B6/13-I, B6/14-II (44. soubor změn) <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002</p>
2.2	<p>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - územní problém - prověření možného dopravní řešení severního sektoru města</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP53 - Územní plán zóny Řečkovice - centrální část (1998)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B51/15-II</u>	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, nad ul. Škrétova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
2.1	<p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - prověřte možnost změny části stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost (sociální péče) na plochu umožňující výstavbu objektů pro bydlení; - koordinujte se změnami B6/13-I, B50/15-II, B6/14-II (44. soubor změn) <u>a změny B6/13-I a B51/15-II řešte ve vzájemných souvislostech jako jeden celek.</u> - <u>řešte dopravní napojení z ulice Terezy Novákové a prověřte účelnost vymezení dopravního napojení jako veřejně prospěšnou stavbu.</u> - <u>návrhem IPP zohledněte stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území (v ulicích Kremlíčková Škrétova).</u> - <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002 - DUS restrukturalizace vojenských areálů, Ateliér DPK, 2004
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - územní problém - prověření možného dopravní řešení severního sektoru města <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo letišť <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP53 - Územní plán zóny Řečkovice - centrální část (1998) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B52/15-II</u>	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Karásek <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření firmy o objekty pro skladování, vzorkovnu atd. ve vlastním areálu.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Prověřte možnost změny návrhové funkční plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu umožňující výstavbu objektů pro skladování a výrobu.</p> <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor pro železniční dopravu - návrh <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bezpečnostní pásmo plynovodů VTL - ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - říční niva

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - záměr kmenové stoky <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor pro železniční dopravu DZ02 vyplývající ze ZUR
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
B53/15-II	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Podpěrova - Ječná <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem vybudování nového obytného souboru v místě areálu bývalé Geofyziky Brno.</i></p>
2.1	<p>Požadavky na prověření Provéřte možnost změny stabilizované plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu, která umožní vybudování obytného souboru:- - IPP stanovte přiměřeně s ohledem na stávající charakter navazující bytové zástavby v k. ú. Medlánky.</p> <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u> - Regulační plán Medlánky (Atelier ERA, 1998) <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002 - studii „Obytný soubor Řečkovice (zpracovatel K4, a.s., z 09/2015), kterou poskytl spolu s tímto podáním žadatel.</p>
2.2	<p>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území: - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - solitérní stavební dominanta - Geofyzika - výškový dům na ul. Ječné</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - RP MČ Medlánky 1998</p>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

Sever	B21/14-II, B56/15-II
<u>B21/14-II</u>	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Cacovická <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace objektů bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - na podkladu ÚS (viz níže) řešte vymezení zastavitelné plochy, která umožní realizaci bydlení na současné zbytkové ploše zemědělského půdního fondu; - řešte včetně vymezení dopravního napojení zastavitelné plochy na stávající veřejné komunikace; - respektujte v návrhu změny nadřazenou ÚPD – ZUR JmK . <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>Podklady, které je nezbytné pořídít - Územní studie vnitroblok Cacovická-Valchařská, k. ú. Husovice</p>
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> - RK 1470: upřesnit v ÚPmB vymezení koridoru regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES - POP 10 - plocha pro přírodě blízké protipovodňové opatření vymezené i jako veřejně prospěšné opatření: zpřesnit a vymežit v ÚPmB plochy protipovodňových opatření, zajistit územní koordinaci <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - rozvojový problém: koridor pro regionální ÚSES- záměr ze ZUR JmK - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - v kontaktu se stanoveným záplavovým územím - v kontaktu s vyhlášenou aktivní zónou záplavového území - v kontaktu s urbánním biokoridorem ÚSES - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v kontaktu s částečně dochovanou historickou stopou původních sídel</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr ze ZUR JmK: technická infrastruktura – protipovodňová ochrana - záměr ze ZUR JmK: ÚSES – koridor pro regionální biokoridor</p>
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<u>B56/15-II</u>	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Zieberlichova-Dohnalova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace výstavby rodinných domů v kontextu řešení území Dohnalova-jih.</i>
	2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny využití nestavebního území na využití stavební dle

	<p>požadovaného rozsahu i s ohledem na limity a vlastnosti území (viz text u UAP mB),</p> <ul style="list-style-type: none"> - prokažte veřejný zájem na vymezení zastavitelných ploch pro rezidenční funkci na úkor ploch ZPF na k. ú. Soběšice, kde jsou nevyčerpané plochy bydlení, - reagujte i na skutečnost, že plochy původně určené ÚPmB ve výkrese č. U 5 - <i>Urbánní a krajinná osnova</i> pro proporcionální rozvoj jsou na k.ú. již pro stavební funkce vymezeny. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - v kontaktu s ochranným pásmem plynovodu VTL - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah - ve výseči významného vyhlídkového bodu z rozhledny na vršku Strom, Soběšice</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v kontaktu se záměrem vedení plynovodu VTL</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno-Slatina

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Slatina	B21/13-I, B22/13-I, B6/14-I/10
<u>B21/13-I</u>	MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Drážní <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy na plochy pro průmysl (např. vybudování stavebního dvora a sociálního zázemí pro stavební firmu).</i>
	2.1 Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - prověřte možnost změny využití plochy komunikací a prostranství místního významu podél ulice Drážní pro funkci umožňující umístění výrobních aktivit včetně jejího zázemí, - <u>při prověření změny zohledněte požadavek na ponechání sousedícího pozemku p.č. 2197/14 pro případné rozšíření nebo úpravu ul. Drážní.</u> - <u>návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016).</u> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> - předmětná lokalita je dotčena trasou DS10 - nadmístní koridor silniční dopravy - zkapacitnění dálnice D1 včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě, ochranné pásmo letiště - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr na rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - viz záměr – koridor ze ZÚR JMK</p>
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<u>B22/13-I</u>	MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Stránská, pozemky p. č. 459/1,2 <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy umožňující oboustrannou zástavbu v ulici Stránská za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - prověřte možnost změny využití plochy s objekty pro individuální rekreaci pro funkci, která umožní v ulici Stránské oboustrannou výstavbu objektů k bydlení, - zohledněte stávající charakter zástavby v této lokalitě a současně další významná omezení vyplývající z limitů využití území (především vyhlášené pásmo hygienické ochrany). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u></p>

	<p>- nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <p>- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <p>- vyhlášené pásmo hygienické ochrany, ZPF I. a II. třídy ochrany – současně i hodnotou území, ochranné pásmo elektrického vedení VVN a VN, ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu, ochranné pásmo letiště lokalita je součástí zájmového území pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů, ochrana elektronické komunikační sítě; lokalita v severní části sousedí s evropsky významnou lokalitou - NATURA 2000 (hodnota území)</p> <p>- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <p>- ZP10 - ÚPNZ Stránská skála (2001)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p>
2.3	<p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B6/14-I/10</u>	<p>MČ BRNO- SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Bělohorská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u></p> <p>- proveďte možnost změny funkčního využití stabilizované plochy výroby sloužící jako stavební dvůr trvalého charakteru pro funkci umožňující realizovat plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R v návaznosti na stávající trasu kolejové MHD,</p> <p>- změnu využití proveďte s ohledem na Strategii parkování ve městě Brně.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <p>- nejsou k dispozici</p> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <p>- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <p>- zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě, ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu, ochranné pásmo letiště, ochranné pásmo železnice – vlečka</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p>

	<p>- ZP10 - ÚPNZ Stránská skála (2001)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <p>- nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno-Starý Lískovec
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Starý Lískovec	B6/14-I/2, B58/15-II
<u>B6/14-I/2</u>	MČ BRNO- STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Jemelkova- Bítešská <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i>
2.1	<p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění kapacitního parkování P+R. <p>Využitelné podklady</p> <p><u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní plán zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec (1997) - v navazujícím území <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)
2.2	<p>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Textová část, kap. D.1 Dopravní infrastruktura, D.1.2. Silniční doprava, Plochy a koridory nadmístního významu, koridor dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb, (veřejně prospěšná stavba). <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry silniční dopravy vyplývající ze ZÚR JMK. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – bezpečnostní pásma plynovodů VTL, ochranná pásma plynovodů VTL, ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN, ochranná pásma silnic a dálnic, ochranná pásma letišť. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Krajinného rázu – oblast krajinného rázu – Leskavské údolí. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Technická infrastruktura – záměr – horkovod, přivaděč z EDU- trasa je situována při komunikaci Jemelkova. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZÚR JMK, plochy a koridory – návrh, dopravní infrastruktura, koridor pro silniční dopravu - DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy pro dopravu, tělesa dopravních staveb. - Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh - plochy městské zeleně. - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – dálnice a rychlostní silnice (Bítešská), sběrné komunikace (Jemelkova). - V navazujícím území - schválená podrobnější územně plánovací dokumentace ZD2 – „Územní plán zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec“ (zprac. Atelier DoS, 1996)

	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B58/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Jihlavská - Bítešská <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení indexu podlažních ploch za účelem přizpůsobení funkční náplně okolní zástavbě.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Navrhněte přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních funkčních ploch.</p> <ul style="list-style-type: none"> - návrh řešení koordinujte se změnou AB11/15-CM, ve znění schváleného zadání: „ – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu“; - s ohledem na umístění funkční plochy v oku křižovatky silnic I/23 a II/602 navrhňte a vymezte způsob její dopravní obsluhy. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Prostorové – významné pohledové svahy. - Krajinného rázu – oblast krajinného rázu – Leskavské údolí. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚPNZ „Západní brána (Jihlavská - západ)“, 1997-2006 <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh - plochy městské zeleně, na části území. <p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno-střed

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Střed	B30/13-II, B31/13-II, B32/13-II, B33/13-II, B3/14-I, B6/14-I/4, B6/14-I/5, B6/14-I/9, B1/14-II, B2/14-II, B2/15-I, B3/15-I, B63/15-I, B64/15-I, B61/15-II, B63/15-II, B85/15-II
<u>B30/13-II</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, lokalita bývalá Kohnova cihelna B2/14-II <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem uskutečnit plánovanou výstavbu obytný soubor pod Červeným kopcem, zejména s cílem prověřit navýšení IPP na podkladu aktualizované ÚS Červený kopec.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití území pro realizaci výstavby obytného souboru: <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch; - navrhnete odpovídající dopravní obsluhu území a připojení na dopravní systém města s ohledem k předpokládané intenzitě využití území; - řešení koordinujte se změnou B31/13-II (44. soubor). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny) aktualizace ÚS Červený kopec (pořizuje se)</i>
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana přírody a krajiny - v navazujícím území je registrovaný významný krajinný prvek – Kohnova cihelna. - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR. - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - v navazujícím území je registrovaný významný krajinný prvek – Kohnova cihelna - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - doprava - v navazujícím území je záměr silnice I. třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO). - ZP14 – Regulační plán Brno – Červený kopec (Atelier ERA,2002). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	

<u>B31/13-II</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vinohrady - ul. Straň <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení v návaznosti na zástavbu v ulici Vinohrady na podkladu aktualizované ÚS Červený kopec.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití území pro bydlení: <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch; - navrhnete odpovídající dopravní obsluhu území a připojení na dopravní systém města ohledem k předpokládané intenzitě využití území; - řešení koordinujte se změnou B30/13-II (44. soubor). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> <ul style="list-style-type: none"> - aktualizace ÚS Červený kopec (pořizuje se) -
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR. - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - rekreační – oblast vysoké kvality přírodního prostředí. - krajinného rázu – oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - ZP14 – Regulační plán Brno – Červený kopec (Atelier ERA,2002) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.	
<u>B32/13-II</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Pražákova - ul. Bidláky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem zajištění dopravní obslužnosti rozvojového území s cílem využití plochy pro vedení koridoru pro tramvajovou trať z prostoru prodloužené ulice Bidláky do prostoru ulice Pražákovy a umístění tramvajové smyčky.</i>
2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost prodloužení tramvajové trati pro obsluhu rozvojového území podél ulice Pražákovy s optimálním umístěním tramvajové smyčky: <ul style="list-style-type: none"> - Návrh řešení koordinujte se změnou B41/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: " 1. Provéřit možnost změn funkčního využití ploch vyplývajících z urbanistické studie „Heršpická“. - 2. Provéřit v lokalitě možnost uložení povinnosti zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování o změnách využití (za účelem etapizace výstavby)." 	

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Heršpická – Brno“ (UAD studio, spol. s r.o.) <u>Jiné podklady:</u> - Studie „Propojení Pražákova – Heršpická – Jihlavská“ (PK Ossendorf spol. s r.o, 2013)</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> V kapitole H.4. požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí (čl. 434) jsou stanoveny požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce: - Železniční uzel Brno (ŽUB), - Silnice I/42, velký městský okruh (VMO).</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - doprava – absence částí komunikací tvořící ochranný systém města (VMO), přestavba ŽUB – okrajově.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - území geologických a ekologických rizik – plochy kontaminace zemin a podzemních vod, bývalé skládky - civilní ochrana - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a vodní nádrž Vír - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významná soliterní stavební dominanta, administrativní a komerční – AZ Tower, soliterní stavební dominanta, administrativní a komerční – M - Palác ve Štýřicích - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svatky, pól krajinného rázu – oblast kolem Heršpické, říční niva</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - doprava - záměr silnice I. třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO), záměry cykloopatření. - technická infrastruktura - kmenové stoky</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – Smíšené plochy.</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B33/13-II</u></p>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vídeňská, areál bývalých Energetických strojírů Brno <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem přizpůsobit využití území současnému charakteru užívání (drobná výroba, obchod, služby a skladování) a rozšíření okruhu činností přípustných v lokalitě.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití území pro drobnou výrobu, obchod, služby a skladování: - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch; - navrhnete odpovídající dopravní obsluhu území a připojení na dopravní systém města s ohledem k předpokládané intenzitě využití území;</p>

	<p>- <u>návrh vymezení funkčních ploch koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území.</u></p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Václavská“, Brno ()</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <hr/> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - V kapitole H.4. požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí (čl. 434) jsou stanoveny požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce: - Silnice I/42, velký městský okruh (VMO).</p> <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - doprava – absence částí komunikací tvořící ochranný systém města (VMO).</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – Ochranné pásmo veřejného pohřebiště - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - území geologických a ekologických rizik – plochy kontaminace zemin a podzemních vod. - civilní ochrana - Území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v blízkosti významné urbánní stavební dominanty – věžové domy – Hluboká ve Štýřicích. - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - doprava - záměr silnice I. třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO).</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p> <hr/> <p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B3/14-I</u>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Vinohrady <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem zrušení plánované komunikace s cílem realizovat zde výstavbu objektů rodinného bydlení na podkladu aktualizované ÚS Červený kopec.</i></p> <hr/> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Prověřte možnost změny funkčního využití území pro bydlení: - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>

	<p><u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u> (budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny) aktualizace ÚS Červený kopec (pořizuje se)</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť - chráněná území přírody krajiny a zeleně – v navazujícím území jsou volné plochy se zvláštním režimem - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu-Červený kopec</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP14 – Regulační plán Brno – Červený kopec (Atelier ERA,2002).</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – Plochy bydlení.</p>
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B6/14-I/4</u>	<p>MC BRNO-STŘED, k.ú. Štýřice, ul. Renneská tř. - ul. Polní Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+G na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění kapacitního parkování P+G</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana přírody a krajiny - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast krajinného rázu - Brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu – oblast kolem Heršpické, zelené linie, říční niva - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území, stanovená aktivní zóna záplavového území - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biokoridor ÚSES - civilní obrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a vodní nádrž Vír <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura – záměr kmenové stoky <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – sběrné komunikace, plochy stavební – návrh: smíšené plochy, plochy pro dopravu, plochy nestavební – návrh: plochy městské zeleně.
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B6/14-I/5</u></p>	<p>MC BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, lokalita u Tesca <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+G na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití umožňující umístění kapacitního parkování P+G. Současně proveďte možnost úpravy hranic navazujících funkčních ploch zohledňující vlastnické vztahy k pozemkům.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013) </p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území: <ul style="list-style-type: none"> - územní - stavební plochy návrhové dotčené záplavovým územím. - rozvojové - přestavba ŽUB a poloha osobního nádraží. </p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR - ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území - civilní obrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a vodní nádrž Vír - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu </p>

	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - historická stopa původních sídel – nedochovaná, ostatní historické stopy v území <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - památková ochrana – městská památková zóna – návrh. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy smíšené, plochy pro technickou vybavenost. - V navazujícím území - ZP20 – Regulační plán Nová městská třída - Brno – koncept ([redacted] 1999)
<p>B6/14-I/9</p>	<p>MC BRNO- STŘED, k.ú. Staré Brno, lokalita Křídlovická <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkovacího domu - návštěvníckého na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně a současně zvýšení podílu návrhových ploch veřejně přístupné zeleně a snížení hlukové zátěže z průjezdné dopravy pro stávající objekty bydlení v ulici Křídlovické.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění kapacitního parkování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete návrhové plochy zeleně pro veřejnost, umožňující realizovat prvky pro snížení hlukové zátěže; - část změny je dotčena řešením změn ÚPmB ze ZÚR JMK, je nutná koordinace. <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Objekt hromadných garáží“, ([redacted], 2011) <u>Jiné podklady:</u> - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</p>
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Textová část, kap. D.3. - Územní systém ekologické stability (ÚSES), Koridory pro regionální biokoridory - RK 1485. - Textová část, kap. D.2.5.-Vodní hospodářství, Protipovodňová opatření, Plochy a koridory nadmístního významu, Příroda blízká protipovodňová opatření, Opatření na hlavních brněnských tocích - POP10. <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovená záplavová území - rozvojové – plochy a koridory regionálního a nadregionálního významu. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> —ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno památková ochrana— městská památková zóna—návrh</p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - civilní obrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a vodní nádrž Vír - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu

	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kulturně historické – ostatní historické stopy v území. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - památková ochrana - městská památková zóna – návrh. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> - ÚSES - koridor pro regionální biokoridor RK 1485, - technická infrastruktura, vodní režim, protipovodňová ochrana, Opatření na hlavních brněnských tocích - POP10 - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh: smíšené plochy.
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B1/14-II</u></p>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Hlinky - ul. Bauerova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití území za účelem umístění centra Integrovaného záchranného systému včetně dopravního napojení, umístění přestupního terminálu a řešení potřeb BVV včetně vhodného funkčního uspořádání v navazujícím území.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte umístění centra IZS včetně dopravního napojení - proveďte možnost umístění přestupního terminálu VHD včetně jeho plošného vymezení a dopravního napojení - navrhnete vhodné funkční uspořádání ploch pro zajištění potřeb BVV v navazujícím území - <u>návrh řešení</u> koordinujte s vítěznými návrhy urbanistické soutěže „Areál BVV“, kterou nyní město pořádá - <u>návrh funkčního uspořádání území</u> koordinujte se stávajícími i výhledovými dopravními stavbami v území <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanisticko dopravní studie - „Pisárecká kotlina“ ([redacted] , zprac 2002) <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - územní - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovená záplavová území - rozvojové – Budoucnost areálu BVV - dopravní – v navazujícím území - Absence části komunikací tvořící ochranný systém města (VMO a radiály) <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace, objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek /plochy a soubory/. - ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území. - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť, ochranná pásma elektronické komunikační sítě, ochrana území a objektů HZS. - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB

	<p>v noční době</p> <ul style="list-style-type: none"> - civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír. - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významné areály – BVV - stavební dominanty – soliterní – BVV - správní budova, pavilon A, věž pavilonu F, významné stavební dominanty ovlivňující panorama města - pavilon Z. - oblast krajinného rázu – Pisárecké údolí Svratky, pól krajinného rázu – areál BVV, říční niva. - Kulturně historické – objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek /plochy, soubory/. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková ochrana - městská památková zóna – návrh. - Doprava - záměr – silnice I.třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO). <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry z ÚPmB plochy stavební – návrh – ostatní zvláštní plochy, plochy pro dopravu. <p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B2/14-II</u></p>	<p>MC BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Polní - ul. Vojtova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření multifunkčního areálu s bydlením (doplněného sportovním zařízením a službami).</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití území pro a sport a služby s podílem bydlení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Provéřte možnost koexistence bydlení s funkcí sportovních zařízení a doplňkových služeb - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Studie – Lokalita mezi ulicemi Polní a Vojtova (Kuba & Pilař architekti s.r.o., 3/2015). nejsou k dispozici <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - kulturně historické – historická stopa původních sídel – nedochovaná - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu

	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - kulturně historické – historická stopa původních sídel – nedochovaná <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - památková ochrana – záměr - městská památková zóna - návrh - technická infrastruktura – záměr – kmenové stoky <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B2/15-I</u></p>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Leitnerova, ul. Hybešova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití území pro bydlení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch; - návrh změny koordinujte se změnou B137/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: „<i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch dle dokumentace „Regulační plán (RP) Leitnerova“.</i> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - RP Leitnerova (Atelier RAW, 1999)
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní – stavební plochy stabilizované dotčené záplavovým územím, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovená záplavová území. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace. - Ochrana přírody a krajiny – památný strom – ochranné pásmo památného stromu o poloměru 12,73 m na pozemku č. 1557/1 v k.ú. Staré Brno. - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kulturně historické – historická stopa původních sídel – nedochovaná. - Urbanistické – významná veřejná prostranství - obchodní ulice/městské třídy/ - Hybešova. - Přírodní – památný strom. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková ochrana – záměr – městská památková zóna - návrh.

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – městské třídy, trasy kolejového systému MHD.
	<p>2.3</p> <p><i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B3/15-I</u>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, lokalita Žlutý kopec <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem optimálního rozvoje lokality a funkčního a prostorového uspořádání na základě územní studie Žlutý kopec.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití území na základě územní studie „Žlutý kopec“: <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch <u>s dostatečným vymezením ploch městské zeleně.;</u> - návrh koordinujte se změnou B2/12-I/6 (34. soubor) ve znění schváleného záměru: "Provéřit možnost změn funkčních ploch a propojit zeleň Špilberku západním směrem na svah Žlutého kopce (nad klášterem a pivovarem) a do ul. Hlinky k Výstavišti, plochy bydlení situovat severně – blok Tomešova – Tvrdého – Úvoz." <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici </p> </p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno.</u> - Ochrana přírody a krajiny – registrovaný významný krajinný prvek - Žlutý kopec. - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Území geologických a ekologických rizik – velmi složité základové poměry. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Prostorové – přírodní dominantu konfigurace terénu, významný vyhlídkový bod – Staré Brno – Žlutý kopec, významný pohledový svah. - Krajinného rázu – oblast krajinného rázu – brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu – ostroh Žlutého kopce. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - ZP3 - RP „Žlutý kopec Brno“ (, 2000) - Doprava – záměry cykloopatření. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení, smíšené plochy, plochy pro veřejnou vybavenost, plochy pro dopravu. - Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh – plochy městské zeleně - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – podpovrchový úsek sběrné komunikace. </p> </p></p></p></p></p>

	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B63/15-I</u></p>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Křenová- ul. Špitálka <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem postupné přeměny průmyslového areálu do smíšeného území a vymezení IPP 3,0.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití území pro smíšené využití: - navrhnete odpovídající intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch; - návrh řešení koordinujte se změnou B144/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: "Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění využití stávajících objektů i pro bydlení (dle skutečného stavu)."</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u> - „Regulační plán Cejl - Křenová (zprac. Kovoprojekta Brno, a.s., 2000) <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> —nejsou evidovány —</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace. - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Urbanistické – významná veřejná prostranství - obchodní ulice /městské třídy/ - Křenová – napojení.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Technická infrastruktura – trasa parovodu.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – sběrná komunikace. —Schválená podrobnější územně plánovací dokumentace ZD9 – „RP Cejl – Křenová“, (zprac. Kovoprojekta Brno, a.s., 2000) —</p> <p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

2.1 Požadavky na prověření

Proveďte možnost změny funkčního využití území za účelem umístění polyfunkční budovy:

- navrhnete odpovídající intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch;
- území změny je dotčeno řešením ze změn ÚPmB ze ZÚR JMK, koordinujte.

Využitelné podklady

Územně plánovací dokumentace (ÚPD):

- „Regulační plán Cejl - Křenová (zprac. Kovoprojekta Brno, a.s., 2000)

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- nejsou k dispozici

Jiné podklady:

- nejsou k dispozici

2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- Textová část, kap. D.3. - Územní systém ekologické stability (ÚSES), Koridory pro regionální biokoridory - RK 1470.
- Textová část, kap. D2.5.-Vodní hospodářství, Protipovodňová opatření, Plochy a koridory nadmístního významu, Přírodě blízká protipovodňová opatření, opatření na hlavních brněnských tocích - POP10.

Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:

- Rozvojové – plocha a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ze ZÚR JMK.

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

- Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace.
- Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN, ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť.
- Chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biokoridor ÚSES.
- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.
- Civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír.
- Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- Urbanistické – významná veřejná prostranství - obchodní ulice /městské třídy/ - Křenová – napojení.
- Krajinného rázu – zelené linie.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

- Záměry ze ZÚR JMK:
 - ÚSES - koridor pro regionální biokoridor RK 1470,
 - technická infrastruktura, vodní režim, protipovodňová ochrana, Opatření na hlavních brněnských tocích - POP10.
- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh: smíšené plochy.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:

- Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – sběrná komunikace.
- Schválená podrobnější územně plánovací dokumentace ZD9 – RP Cejl - Křenová, záměry vycházející z věcného podkladu „Regulační plán Cejl - Křenová (zprac. Kovoprojekta Brno, a.s., 2000)

	2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
B61/15-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Hybešova (křižovatka s ul. Bezručovou) <i>Provéřit možnost změny s cílem výškového dorovnání objektů s okolní zástavbou.</i>	
	2.1	<p>Požadavky na prověření Navrhnete odpovídající intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.</p> <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	2.2	<p>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Územní – stavební plochy návrhové dotčené záplavovým územím, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovená záplavová území.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace. - Ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území. - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Kulturně historické – historická stopa původních sídel – nedochovaná, ostatní historické stopy v území. - Urbanistické – významná veřejná prostranství - obchodní ulice/městské třídy/ - Hybešova.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Památková ochrana – záměr – městská památková zóna - návrh.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh –smíšené plochy. - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – městské třídy, trasy kolejového systému MHD.</p>
	2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
B63/15-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Vinohrady <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem sjednocení pozemků pro účel bydlení na podkladu aktualizované ÚS Červený kopec.</i>	
	2.1	<p>Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití území pro bydlení:</p>

	<p>— navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte podmínky zajištění dopravní obsluhy prověřovaných ploch <p>Využitelné podklady</p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>Podklady, které bude nezbytné pořídit <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny) aktualizace ÚS Červený kopec (pořizuje se)</i></p>
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <hr/> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR. - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Chráněná území přírody, krajiny a zeleně – v navazujícím území biocentrum ÚSES. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Prostorové – významný pohledový svah. - Krajinného rázu - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu- Červený kopec. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Doprava - v navazujícím území je záměr silnice I. třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO). - ZP14 – Regulační plán Brno – Červený kopec (Atelier ERA,2002) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</p>
<p><u>B85/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-JUNDOV, MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Jundrov, k. ú. Komín, k. ú. Pisárky, k. ú. Žabovřesky, území podél řeky Svratky <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky.</i></p> <hr/> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Jundrov.</i></p>

MČ Brno-Tuřany
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Tuřany	B24/13-I, B26/13-I, B25/13-II, B28/14-II, B37/14-II/9 , B37/14-II/10, B37/14-II/11, B56/15-I, B65/15-II, B66/15-II
<u>B24/13-I</u>	<p>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Holásky, ul. Rolencova-Písníky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy spočívající v úpravě trasy přístupové komunikace v souvislosti s plánovanou výstavbou.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro změnu trasování přístupové komunikace pro obsluhu návrhové smíšené plochy výroby a služeb, návrhové smíšené plochy obchodu a služeb a stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci, - vhodnější trasování přístupové komunikace prověřte s ohledem na terénní možnosti a připravované záměry ve stavebních plochách.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004) <u>Jiné podklady:</u> - Lokalita Brno-Tuřany - technická pomoc (Kovoprojekta Brno, a.s., 2006)</p>
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Bývalé skládky - Registrovaný VKP - Ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN - Ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<u>B26/13-I</u>	<p>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Dvorská, ul. Vlčkova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkční plochy ZPF (zemědělský půdní fond) na plochu, která umožní výstavbu objektu k bydlení. - Rozsah nové zastavitelné plochy s přístupem z ulice Vlčkova prověřte v návaznosti na vymezení hranice zastavěného území.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici</p>

	<p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita Brno-Tuřany - technická pomoc (Kovoprojekta Brno, a.s., 2006) - Rozbor zastavitelnosti krajiny (Ekologická dílna, 2004)
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu - ZPF - I. a II. třídy ochrany <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. s II. třídy ochrany <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B25/13-II</u>	<p>MC BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Sokolnická, Režná <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Proveďte možnost změny funkční plochy ZPF (zemědělský půdní fond) na plochy umožňující výstavbu objektů k bydlení s ohledem na hlukovou zátěž v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvažte a konfrontujte požadavek na změnu s rozvojovým potenciálem širšího území pro rozvoj dalších funkcí na základě prověření v konceptu připravovaného ÚPmB, včetně návrhu komunikace; - na základě toho vyhodnoťte vhodnost rozšiřování rezidenční funkce, která je v navazujícím území dnes vymezena; - v případě kladného prověření vymezte spolu s plochou umožňující bydlení i nezbytná veřejná prostranství v legislativě odpovídajících parametrech; - navrhnete IPP odpovídající charakteru lokality, návrh odůvodněte; - proveďte nároky vyplývající na dostupnou veřejnou vybavenost, a případně navrhnete nové potřeby v rámci řešeného území; - v rámci odůvodnění změny stanovte předpokládaný nárůst dopravy od nového funkčního využití; - <u>s ohledem na umístění funkční plochy u stávající silnice II/380 vyhodnoťte a případně stanovte pro její využití podmínky v kap. 9 Zvláštní podmínky využití území.</u> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita Brno-Tuřany - technická pomoc (Kovoprojekta Brno, a.s., 2006) - Rozbor zastavitelnosti krajiny (Ekologická dílna, 2004)
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ZPF - I. a II. třídy ochrany - hladina hluku vyšší než 50dB v noční době - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ZPF I. a II. třídy ochrany</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - ÚPR4 - Záměr vyplývající z projednání konceptu nového ÚP - územní rezerva pro prověření možnosti budoucího využití a umístění ploch smíšených výrobních nadmístního významu.</p>
	<p>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</p>
<p><u>B28/14-II</u></p>	<p>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Rolencova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny stabilizované funkční plochy SV (smíšená výroby a služeb) na plochu umožňující výstavbu objektu k bydlení.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004) <u>Jiné podklady:</u> - Lokalita Brno-Tuřany - technická pomoc (Kovoprojekta Brno, a.s., 2006)</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - hladina hluku vyšší než 50dB v noční době - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>

	2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B37/14-II/9</u>	<p>MČ BRNO-ČERNOVICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Černovice, k. ú. Brněnské Ivanovice, Černovická terasa <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného díla Pilotní projekt na rekultivaci skládky s cílem zajistit udržitelnost projektu.</i></p> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno-Černovice.</i></p>
<u>B37/14-II/10</u>	<p>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, lokalita Černovický hájek <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace částečně realizovaného regionálního biocentra ÚSES Černovický hájek s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských dotací.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny návrhové plochy KV (krajinná zeleň všeobecná) na plochu stabilizovanou v rozsahu dle skutečné realizace regionálního biocentra ÚSES Černovický hájek: - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn): - změnu B37/14-II/10 koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní rezervace Černovický hájek a přírodní památky Rájecká tůň - Návrh vymezení funkčních ploch koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území a změnou AB7/15-CM (42. soubor)</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra ÚSES Černovický hájek (Ateliér ERA, 2015) - ÚS Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO (PÖYRY Environment, a.s., 2015) - ÚS Kaštanová-Černovický hájek (Pelčák a partner, s.r.o., 2010) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - Regionální biocentrum ÚSES</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - koncepční řešení JV sektoru města ve vztahu k poloze VMO</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovená aktivní zóna záplavového území - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír - biocentrum ÚSES - ZPF I. a II. třídy ochrany - ochranné pásmo železnice - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ZPF I. a II. třídy ochrany</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p>

	—Černovický hájek RBC210
	2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.
B37/14-II/11	<p>MC BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, k. ú. Dvorská, lokalita Vlčkova <i>Prověřit možnost změny významu a funkčního využití plochy za účelem stabilizace realizovaného lokálního biokoridoru ÚSES.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Prověřte možnost změny návrhové plochy KV (krajinné zeleně všeobecné) a plochy ZPF (zemědělský půdní fond) na stabilizovanou plochu pro zeleň v rozsahu dle skutečné realizace lokálního biokoridoru: - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</p> <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.
B56/15-I	<p>MC BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová, pozemky p. č. 1457/1, 20 <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Prověřte možnost změny návrhové plochy pro zemědělskou výrobu na plochu umožňující obytnou výstavbu s ohledem na stanovené záplavové území a vyhlášené PHO letiště Tuřany a vysoké zatížení území hlukem z pozemní dopravy v noční době: - zvažte a konfrontujte požadavek na změnu s rozvojovým potenciálem širšího území pro rozvoj dalších funkcí na základě prověření v konceptu připravovaného ÚPmB; - <u>na základě toho vyhodnoťte vhodnost posilování rezidenční funkce, která je zde dnes vymezena v izolovaném malém rozsahu bez vazby na další lokality bydlení na katastru Brněnských Ivanovic-</u> - <u>změnu B56/15-I koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní památky Holásecká jezera.</u></p>

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie Přírodně rekreační areál Chrlice-Holásky (Ateliér ERA, 2009) <u>Jiné podklady:</u> - Rozbor zastavitelnosti krajiny (Ekologická dílna, 2004) - Územní rozhodnutí o pásmu hygienické ochrany letiště „Brno - Tuřany“ z roku 1993 vydané Odborem územního a stavebního řízení MMB (ze dne 1.9. 1993, č.j. OÚSR 834/93/Z/Ko)</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - stanovené záplavové území - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - vyhlášené pásmo hygienické ochrany letiště Tuřany - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - stanovené záplavové území - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - hodnota krajinného rázu - zelené uzly</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B65/15-II</u>	<p>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Tuřanská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem úpravy trasování komunikace dle skutečného stavu.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte rozsah návrhové plochy KV (krajinná zeleň všeobecná) v souvislosti s realizovanou obslužnou komunikací propojující ul. Tuřanskou s ulicí U lípy Svobody. Rozsah návrhové plochy pro zeleň upravte dle realizovaného stavu v území.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p>

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bývalé skládky - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - návrh na rozšíření vesnické památkové zóny <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</p>
<p><u>B66/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Petlákova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření areálu stavební firmy.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny části návrhové plochy DP (významná parkoviště) na plochu umožňující rozšíření areálu stávající firmy.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - územní rezerva - Koridor pro železniční dopravu RDZ04-B</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vyhlášené pásmo hygienické ochrany letiště Tuřany - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</p>

MČ Brno-Žabovřesky
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Žabovřesky	B12/13-II, B38/14-II, B69/15-II, B70/15-II, B85/15-II
<u>B12/13-II</u>	<p data-bbox="347 271 1528 371">MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Šumavská – Pod kaštiny - Kounicova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění výstavby podzemních garáží.</i></p> <p data-bbox="347 371 1528 779">2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny v území za účelem umožnění umístění podzemní stavby v souvislosti s nadřazeným požadavkem ZÚR JmK, vymežit v ÚPmB koridor podzemní trasy SJKD; prioritou v území je podzemní trasa SJKD. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Aktualizace studie proveditelnosti Severojižního kolejového diametru (Cityplan, IKP CE/ 2011)</p> <p data-bbox="347 779 1528 913">2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - SJKD: územní vymezení a koordinace v ÚPmB s ohledem na celkovou koncepci dopravní infrastruktury a návaznost na nadřazenou dopravní síť.</p> <p data-bbox="347 913 1528 1727"><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - trasa podzemního SJKD (severojižního kolejového diametru) – prioritou v území pro vymezení v ÚPmB vyplývající ze ZÚR JMK - nadměrný hluk z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochrana elektronické komunikační sítě - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky stat. m. Brna - ochranné pásmo MPR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - založená hodnotná urbanistická struktura <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr na vyhlášení MPZ <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - viz. požadavky ze ZÚR JMK</p> <p data-bbox="347 1727 1528 1794">2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B38/14-II</u>	<p data-bbox="347 1794 1528 1861">MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Tábor - Kounicova <i>Provéřít možnost změny funkčního typu v ploše bydlení.</i></p> <p data-bbox="347 1861 1528 2128">2.1 Požadavky na prověření Proveďte jakému funkčnímu typu bydlení odpovídá dnešní stav využití předmětného bloku, jež je vymezen jako BO; - srovnajte způsob využití předmětného bloku s obdobnými navazujícími stabilizovanými bloky Tábor 26-28 a Tábor 30-32; - na základě prověření a srovnání zvažte a odůvodněte, zda je či není účelné pro daný stabilizovaný blok vymežit funkční typ BC. Úvahu vztáhněte i na odlišnosti mezi regulativy BC a BO.</p>

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochranné pásmo MPR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - založená hodnotná urbanistická struktura - v kontaktu s městskou třídou</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr na vyhlášení MPZ</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
<u>B69/15-II</u>	<p>MC BRNO-ZABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, Rosického náměstí – Sochorova <i>Provéřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem výstavby bytového domu s obchodním parterem.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost navýšení IPP v rozsahu návrhové plochy BO v celém nároží a při ulici Sochorova (nejen na pozemcích žadatele); - navrhnete IPP odpovídající cílovému řešení tohoto úseku ulice Sochorova jako městské třídy s kolejovou VHD; - při návrhu zohledněte hodnoty daného území a také na stávající stabilizované bydlení při ulici Štursova.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p>

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - částečně dochovaná historická stopa původních sídel - v kontaktu s významným městským prostorem - náměstím - v kontaktu s významným pohledovým svahem <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v kontaktu s podpovrchovou trasou kolejového systému MHD
	<p>2.3 Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</p>
<p><u>B70/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Královo Pole, k. ú. Žabovřesky, pod Palackého vrchem <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení indexu podlažních ploch na základě zpracované územní studie "Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem - dopracování" (Pelčák&partner Architekti, listopad 2014).</i></p> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno-Královo Pole.</i></p>
<p><u>B85/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-JUNDROV, MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Jundrov, k. ú. Komín, k. ú. Pisárky, k. ú. Žabovřesky, území podél řeky Svratky <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky.</i></p> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Jundrov.</i></p>

MČ Brno-Žebětín

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Žebětín	B29/13-I, B20/14-II, B37/14-II/14, B37/14-II/15, B31/15-I
B29/13-I	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Kohoutovická <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů pro rodinné bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte územní podmínky a veřejný zájem na vymezení rezidenční funkce s ohledem na vymezenou dopravní stavbu (obchvat Žebětína) a na povinnost ÚPmB zajistit územní rezervu vyplývající ze ZÚR JMK; - reagujte na prověření rozvoje území (funkční využití) obsažené v Konceptu nového ÚP; - zohledněte i stávající podmínky ŽP v území (hluk z dopravy). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků varianty VRT (Praha – Brno) - v ÚPmB vymezit územní rezervu pro variantu VRT a stanovit podmínky pro její využití <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy - problém: záměr železniční dopravy vyplývající ze ZUR JmK – koridor ozn. RDZ02-B pro žel. dopravu dle PÚR - problém rozvojový – záměr nad rámec aktuálního ÚPmB <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochranná pásma elektronických vedení VN a VVN - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - rozvojová oblast Žebětína prověřená v Konceptu nového ÚP
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
B20/14-II	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Kamechy- ul. Sedlička <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte územní podmínky pro vymezení rezidenční funkce; - prokažte nutnost vymezení zastavitelných ploch s ohledem na dosud nevyužitou návrhovou lokalitu při ulici Sedlička; - reagujte na prověření rozvoje území (prvek ÚSES a nestavební funkce) obsažené v Konceptu nového ÚP.

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významná pohledová plocha</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<u>B37/14-II/14</u>	<p>MČ BRNO- ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, hranice Brna a Popůvek <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného (lokálního a regionálního) biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských dotací.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného (lokálního a regionálního) biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských dotací s ohledem na požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - Regionální biokoridor ÚSES – RK 1474.</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</p>

	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Oblasti vysoké kvality přírodního prostředí. - Přírodní dominanty konfigurace terénu. - Významné pohledové plochy. - Pól krajinného rázu – 126 Borovník. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra – RK 1474.
<u>B37/14-II/15</u>	<p>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Hostislavova, ul. Kamechy <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění připravované realizace zeleně jako interakčního prvku ÚSES s cílem stabilizace zeleně.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Prověřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění připravované realizace zeleně jako interakčního prvku ÚSES s cílem stabilizace zeleně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF. I. a II. třídy ochrany. - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B31/15-I</u>	<p>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Vrbová- ul. Pod Borovníkem <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Prověřte možnost rozšíření stabilizované plochy bydlení na úkor stabilizované plochy krajinné zeleně-volné (KV), a to v kontextu skutečného vývoje zástavby v severním konci ulice Pod Borovníkem, kdy i severovýchodně navazující podstatná část plochy KV je</p>

	<p>využita pro rodinný dům.</p> <ul style="list-style-type: none"> - konfrontujte také s řešením v Konceptu nového ÚP, kde je dnes nestavební území navrhováno ke stabilizaci pro rezidenční funkci; - návrh změny z nestavební funkce na stavební pro bydlení řešte nyní pouze na části plochy KV, dle grafického vymezení řešeného území; - upřesněte trasu komunikace a vymezte dopravní koridor – plochu komunikací a prostr. místního významu - v severní části ulice Pod Borovníkem dle skutečného stavu vybudované komunikace, a to až po její napojení do ulice Vrbová; - v souvislosti s upřesněním trasy komunikace v maximální možné míře zachovejte plochu KV podél vodního toku (je VKP ze zákona), a tím ochranu vymezeného prvku ÚSES; reagujte na skutečný stav v území a zpřesněte rozsah zeleně při severní straně komunikace Pod Borovníkem. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v kontaktu s urbánním koridorem ÚSES <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v kontaktu s vodním tokem Borovník – významným krajinným prvkem (VKP) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>

MČ Brno-Židenice

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Židenice	B19/13-I, B62/15-I, B72/15-II
<u>B19/13-I</u>	MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Šaumannova – Ve Vinohradech <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení za garážovým dvorem.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte územní podmínky pro vymezení plochy bydlení vetknuté mezi garážové dvory: - zvažte koncepčnost vymezení plochy pro novou zástavbu mimo obvyklou frontu ulice Šaumanova; - navržené řešení rádně odůvodněte. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - neschválený RP Židenice - návrh (2003)
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - plocha kontaminace zemní a podzemních vod - riziková oblast neogenních vod - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP19 - RP Židenice - návrh (2003) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>	
<u>B62/15-I</u>	MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Líšeňská, Pod Bílou horou <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem posunu komunikace a přestavby objektu k bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost úpravy plochy komunikace a prostranství místního významu mezi návrhovými plochami bydlení s cílem zachovat stávající objekt: - využijte podkladu neschválený RP Bílá hora - návrh (2001), který v podrobnějším řešení navrhuje zachování objektu; Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) - riziková oblast neogenních vod <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významná pohledová plocha - pól krajinného rázu č. 6 – Bílá hora <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP9 - RP Bílá hora-návrh (2001) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>
<p><u>B72/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Rokycanova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem stabilizace stávajícího rodinného domu.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte územní podmínky pro změnu funkce na části zvláštní plochy pro rekreaci (R), a to u objektu, který neslouží ke sportovním účelům, ale pro bydlení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte s územně navazující změnou B184/15-0 ve 43. souboru. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - problém územní: území podrobněji řešeno v neschváleném RP Židenice - návrh (2003) - nadměrný hluk z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo MPR Brno - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - vyhlášené záplavové území - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - leží ve výšce významného vyhlídkového bodu vedutu města, ozn. C – Bílá hora <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP19 - RP Židenice - návrh (2003)

		<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
	2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>

Změny textové

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Textové	AB1/15-I, AB79/15-II
AB1/15-I	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Leitnerova, Křídlovická, Hybešova <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem umožnit v návrhových plochách které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, realizovat stavby pro bydlení a školství i před realizací protipovodňových opatření dle Generelu odvodnění města Brna.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte, v návaznosti na řešení komplexní změny AB4/15-CM – Systém protipovodňové ochrany pořizované ve 42. souboru, možnost změny závazné části regulativů ÚPmB obsažené v kap. 9. Zvláštní podmínky využití území s cílem umožnit v návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, realizovat stavby pro bydlení a školství i před realizací protipovodňových opatření dle Generelu odvodnění města Brna: <ul style="list-style-type: none"> - návrh řešení koordinujte se změnou B141/15-0 (43. soubor) a B137/15-0 (43. soubor); - řešení navrhované v rámci zájmového území odůvodněte ve vztahu k ostatním územím na katastru města Brna se shodnými územními podmínkami. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
2.3	<i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i>
AB79/15-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, lokalita Jižní Centrum <i>Provéřít možnost vymezení nového funkčního typu pro plochy smíšené se závazně určeným podílem bydlení minimálně 30% v ploše s cílem zajištění co nejvyššího podílu bydlení v této rozvojové lokalitě.</i>
2.1	Požadavky na prověření Provéřte možnost vymezení nového funkčního typu pro plochy smíšené se závazně určeným podílem bydlení minimálně 30% v ploše s cílem zajistit podíl bydlení v této rozvojové lokalitě: <ul style="list-style-type: none"> - návrh řešení koordinujte se změnou B154/15-0 (43. soubor); - řešení navrhované v rámci zájmového území odůvodněte ve vztahu k ostatním územím na katastru města Brna se shodnými územními podmínkami.

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie Jádrová oblast Jižního centra v Brně - dopracování (Arch.Design, s.r.o., 2013) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<p>2.3 <i>Bude doplněno po projednání návrhu zadání.</i></p>	

- 3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- 3.1 Obecné požadavky na změny**
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití není požadováno.
- 3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
- Zpřesněte plochy či koridory územních rezerv z PÚR ČR, ZÚR JMK 2016 a ÚAP JMK 2015, pokud se projeví potřeba vymezení těchto ploch či koridorů územních rezerv v řešení změn.
- 3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností**
- [Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte vymezené území zasažené nadměrným hlukem z dopravy.](#)
Bude doplněno po projednání návrhu zadání.
- 4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- 4.1 Obecné požadavky na změny**
- Prověřte potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve smyslu § 2 odst.1 písm. l), m), a § 43 odst. 1 a § 101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle potřeb dílčích změn a v případě vymezení odůvodněte (potřebu i rozsah).
 - Důsledně rozlišujte, zda bude pozemky a stavby pro veřejně prospěšné stavby možno vyvlastnit nebo zda k nim bude zřízeno předkupní právo. Tyto dva instituty v jednotlivých veřejně prospěšných staveb nenavrhuje současně.
 - V případě vymezování VPS, jejíž pozemky budou zajištěny předkupním právem, prověřte zda toto vymezení není v rozporu s plánem investic města.
- 4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.**
- Zpřesněte vymezení veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření z PÚR ČR, ZÚR JMK 2016 a ÚAP JMK 2015 v případě, pokud se projeví potřeba vymezení těchto staveb a opatření v řešení změn.
- 4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.**
- Bude doplněno po projednání návrhu zadání.*
- 5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- 5.1 Obecné požadavky na změny**
- vymezení těchto ploch a koridorů není požadováno, může však vzejít z návrhů zpracovatele nebo z projednání.
- 5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
- Z PÚR ČR, ZÚR JMK 2016 a ÚAP JMK 2015 nevyplývají pro prověření vymezení těchto ploch a koridorů žádné požadavky.
- 5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.**
- [prověřte možnost uložit změnou B53/15-I povinnost zpracovat pro řešené území „územní studii“ \(ÚS\) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území.](#)
Bude doplněno po projednání návrhu zadání.
- 6. Požadavek na zpracování variant řešení**

6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností.

- Požadavky na zpracování variantního řešení se nestanovují.
- *Po projednání zadání může být požadavek případně doplněn dle výsledků projednání ve smyslu ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.*

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změn Územního plánu města Brna - 44. soubor zpracujte v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

~~Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný úřad ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku dle § 47 odst. 2 stavebního zákona uvede, zda požadavky zadání a jejich řešení mohou mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel a stanoví požadavek, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.~~

~~Dále ve stanovisku dle § 45i odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů uvede, zda předložená koncepce může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.~~

~~Případné požadavky ve smyslu výše uvedeném budou doplněny, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.~~

~~„Návrh zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ stanovuje rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je tedy koncepcí v oblasti územního plánování ve smyslu § 10a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Lze předpokládat, že součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).~~

Bude provedeno vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. soubor na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s požadavky stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaného pod čj. JMK 120187/2017, neboť dotčený orgán – odbor životního prostředí KrÚ JMK uplatnil k předloženému návrhu zadání:

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí, neboť se jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů je uveden v příloze stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na variantní řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu (ÚP) bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly.

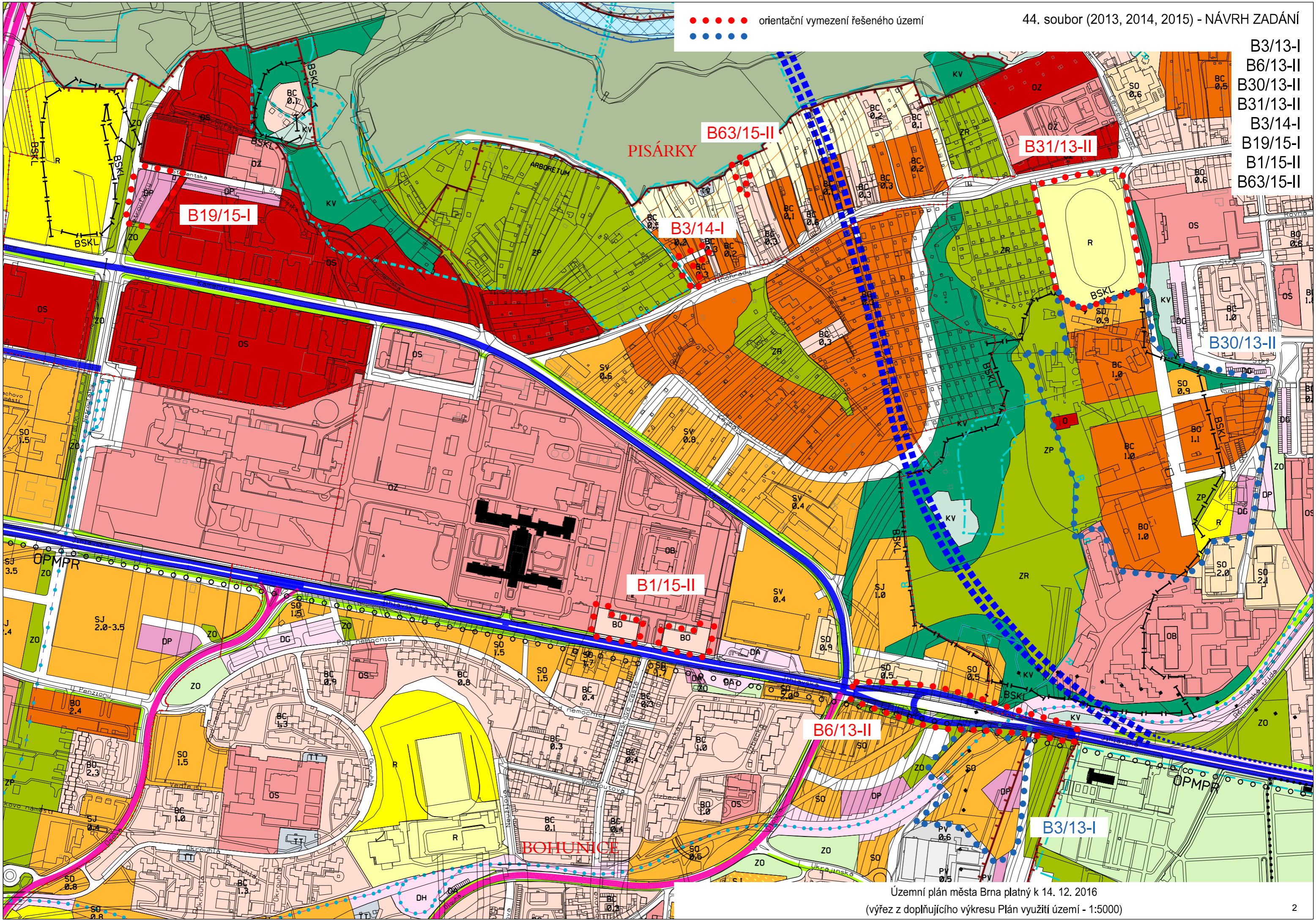
Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. soubor na udržitelný rozvoj území nebude obsahovat vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Obsah:

Městská část	Změny
Bohunice	B3/13-I (str. 2), B5/13-II (str. 3), B6/13-II (str. 2), B7/13-II (str. 3), B9/13-II (str. 3), B10/13-II (str. 3), B12/14-II (str. 3), B19/15-I (str. 2), B1/15-II (str. 2), B86/15-II (str. 3)
Bosonohy	B10/14-I (str. 4), B20/15-I (str. 4), B21/15-I (str. 4), B23/15-I (str. 4)
Bystrc	B14/14-II (str. 5), B4/15-II (str. 5), B11/15-II (str. 5)
Černovice	B28/13-II (str. 6), B36/14-II (str. 6), B37/14-II/9 (str. 7), B14/15-II (str. 8), B71/15-II (str. 8)
Chrlice	B28/13-I (str. 9), B27/13-II (str. 10), B37/14-II/12 (str. 11), B37/14-II/13 (str. 12), B16/15-II (str. 11), B17/15-II (str. 11)
Ivanovice	B16/14-I (str. 13), B61/15-I (str. 13)
Jehnice	B27/14-I (str. 14), B45/15-I (str. 14), B65/15-I (str. 14)
Jih	B46/14-I (str. 15), B47/14-I (str. 16), B48/14-I (str. 16), B49/14-I (str. 16), B35/14-II (str. 17), B37/14-II/1 (str. 16), B37/14-II/2 (str. 15), B37/14-II/3 (str. 18), B59/15-I (str. 17), B70/15-I (str. 19), B19/15-II (str. 18), B82/15-II (str. 20)
Jundrov	B31/13-I (str. 21), B17/14-II (str. 21), B75/15-II (str. 21), B85/15-II (str. 22)
Kníničky	B28/15-II (str. 23), B29/15-II (str. 23)
Kohoutovice	B1/13-I (str. 24), B33/15-I (str. 24), B30/15-II (str. 25)
Komín	B9/13-I (str. 26), B11/14-II (str. 27), B37/14-II/4 (str. 27), B32/15-II (str. 26), B85/15-II (str. 22)
Královo Pole	B1/13-II (str. 28), B6/14-I/1 (str. 29), B6/14-I/3 (str. 30), B6/14-I/7 (str. 28), B4/14-II (str. 31), B5/14-II (str. 31), B34/15-II (str. 31), B37/15-II (str. 32), B38/15-II (str. 33), B39/15-II (str. 29), B70/15-II (str. 56)
Líšeň	B16/13-I (str. 34), B35/14-I (str. 35), B37/14-I (str. 36), B41/15-II (str. 35), B76/15-II (str. 36)
Maloměřice a Obřany	B23/14-I (str. 37), B24/14-II (str. 38), B37/14-II/7 (str. 38), B37/14-II/8 (str. 39), B67/15-I (str. 38), B68/15-I (str. 38), B69/15-I (str. 38)
Medlánky	B36/13-II (str. 40), B37/14-II/5 (str. 26)
Nový Lískovec	B26/15-I (str. 41), B72/15-I (str. 25), B47/15-II (str. 25), B77/15-II (str. 25)
Ořešín	-
Řečkovice a Mokrá Hora	B6/13-I (str. 40), B14/13-II (str. 13), B6/14-II (str. 40), B37/14-II/6 (str. 13), B61/15-I (str. 13), B50/15-II (str. 40), B51/15-II (str. 40), B52/15-II (str. 13), B53/15-II (str. 40)
Sever	B21/14-II (str. 38), B56/15-II (str. 42)
Slatina	B21/13-I (str. 43), B22/13-I (str. 44), B6/14-I/10 (str. 44)
Starý Lískovec	B6/14-I/2 (str. 41), B58/15-II (str. 41)
Střed	B30/13-II (str. 2), B31/13-II (str. 2), B32/13-II (str. 45), B33/13-II (str. 45), B3/14-I (str. 2), B6/14-I/4 (str. 46), B6/14-I/5 (str. 47), B6/14-I/9 (str. 46), B1/14-II (str. 49), B2/14-II (str. 46), B2/15-I (str. 46), B3/15-I (str. 50), B63/15-I (str. 48), B64/15-I (str. 48), B61/15-II (str. 46), B63/15-II (str. 2), B85/15-II (str. 22)
Tuřany	B24/13-I (str. 51), B26/13-I (str. 52), B25/13-II (str. 10), B28/14-II (str. 51), B37/14-II/9 (str. 7), B37/14-II/10 (str. 7), B37/14-II/11 (str. 52), B56/15-I (str. 53), B65/15-II (str. 53), B66/15-II (str. 53)
Útěchov	-
Vinohrady	-
Žabovřesky	B12/13-II (str. 54), B38/14-II (str. 54), B69/15-II (str. 55), B70/15-II (str. 56), B85/15-II (str. 22)
Žebětín	B29/13-I (str. 57), B20/14-II (str. 57), B37/14-II/14 (str. 58), B37/14-II/15 (str. 57), B31/15-I (str. 58)
Židenice	B19/13-I (str. 59), B62/15-I (str. 60), B72/15-II (str. 59)
Textové	AB1/15-I (str. 46), AB79/15-II (str. 47)

••••• orientační vymezení řešeného území
•••••

- B3/13-I
- B6/13-II
- B30/13-II
- B31/13-II
- B3/14-I
- B19/15-I
- B1/15-II
- B63/15-II



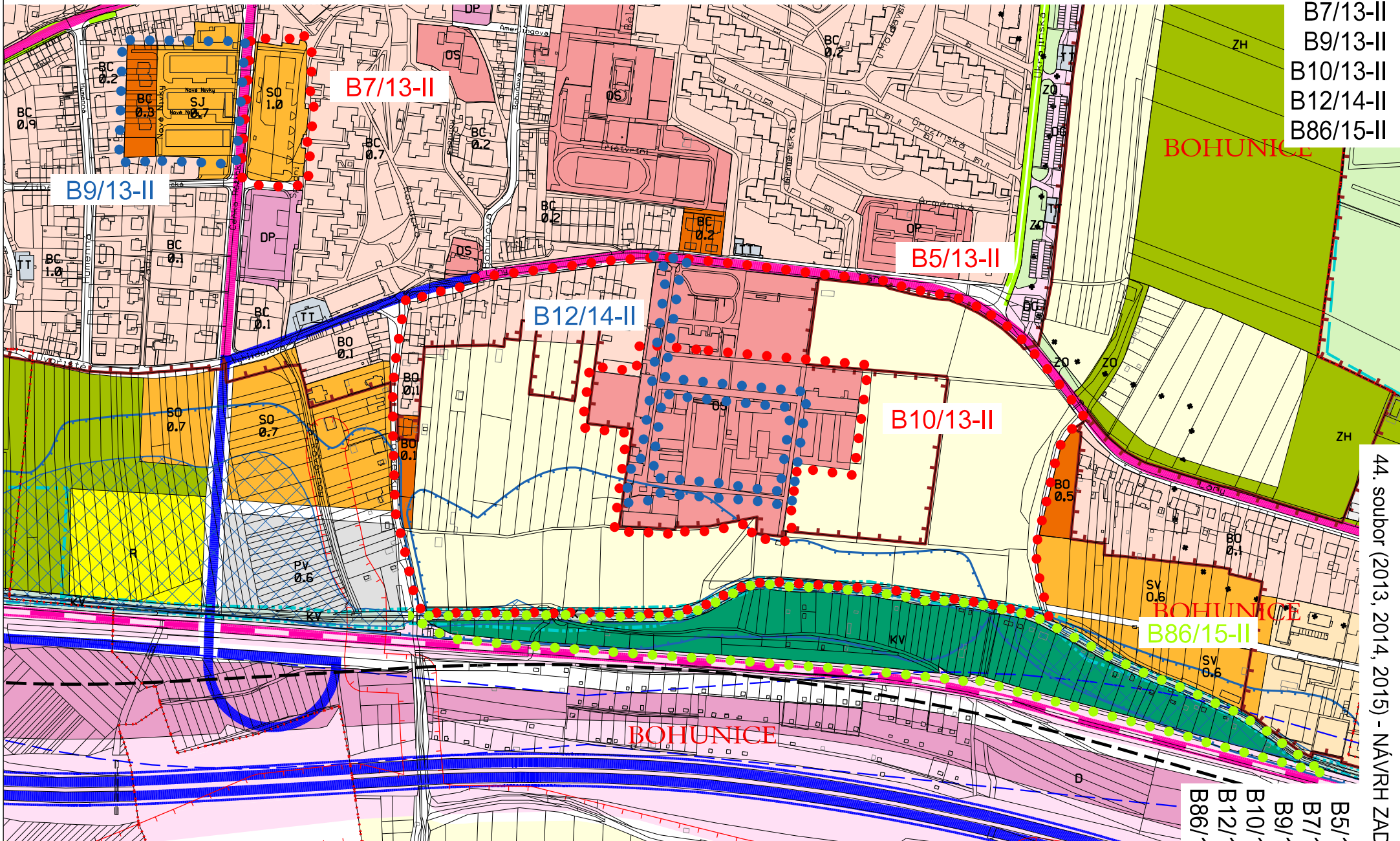
••••• orientační vymezení řešeného území

•••••

•••••

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B5/13-II
B7/13-II
B9/13-II
B10/13-II
B12/14-II
B86/15-II



44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B5/13-II
B7/13-II
B9/13-II
B10/13-II
B12/14-II
B86/15-II

Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

•••••

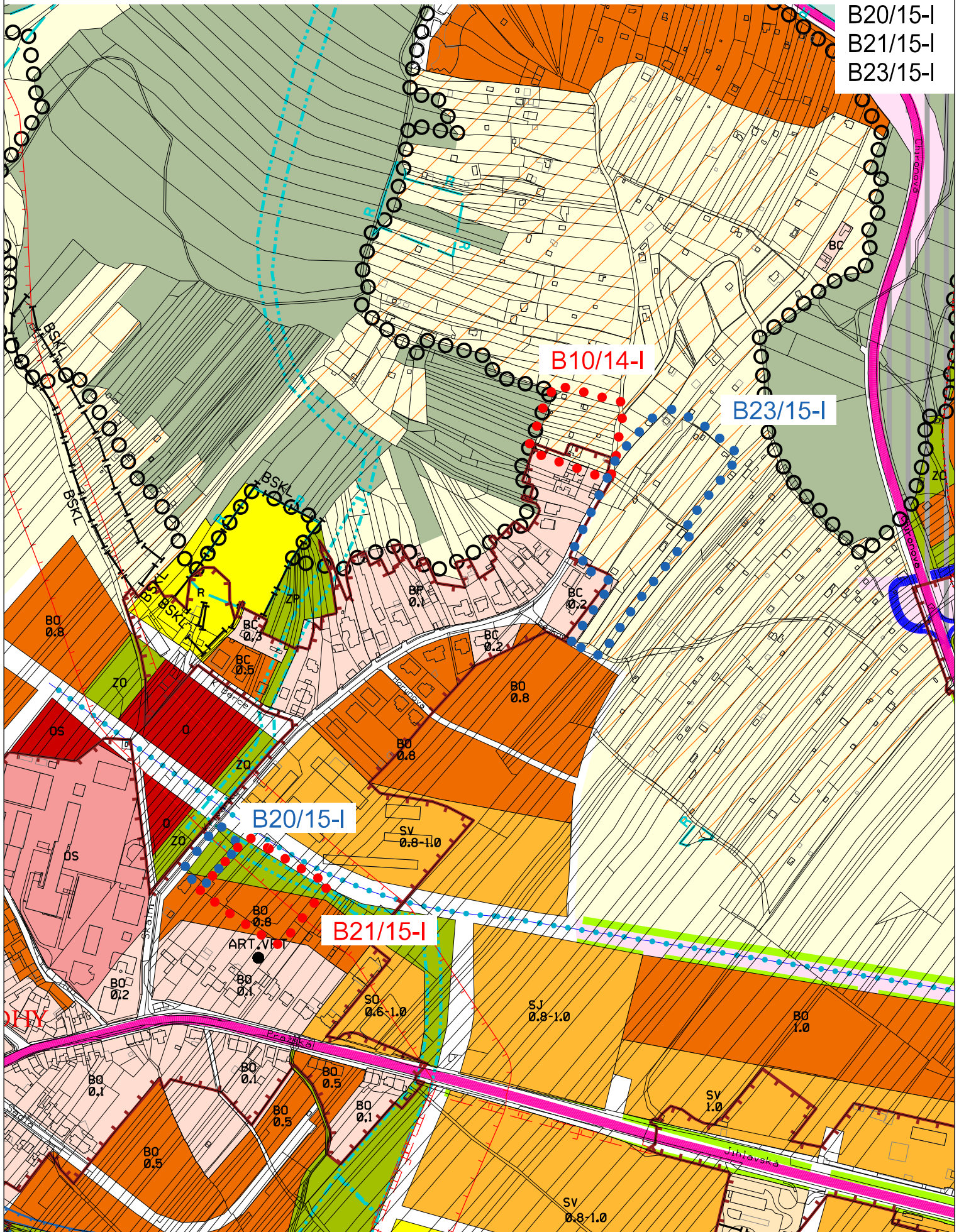
44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B10/14-I

B20/15-I

B21/15-I

B23/15-I



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

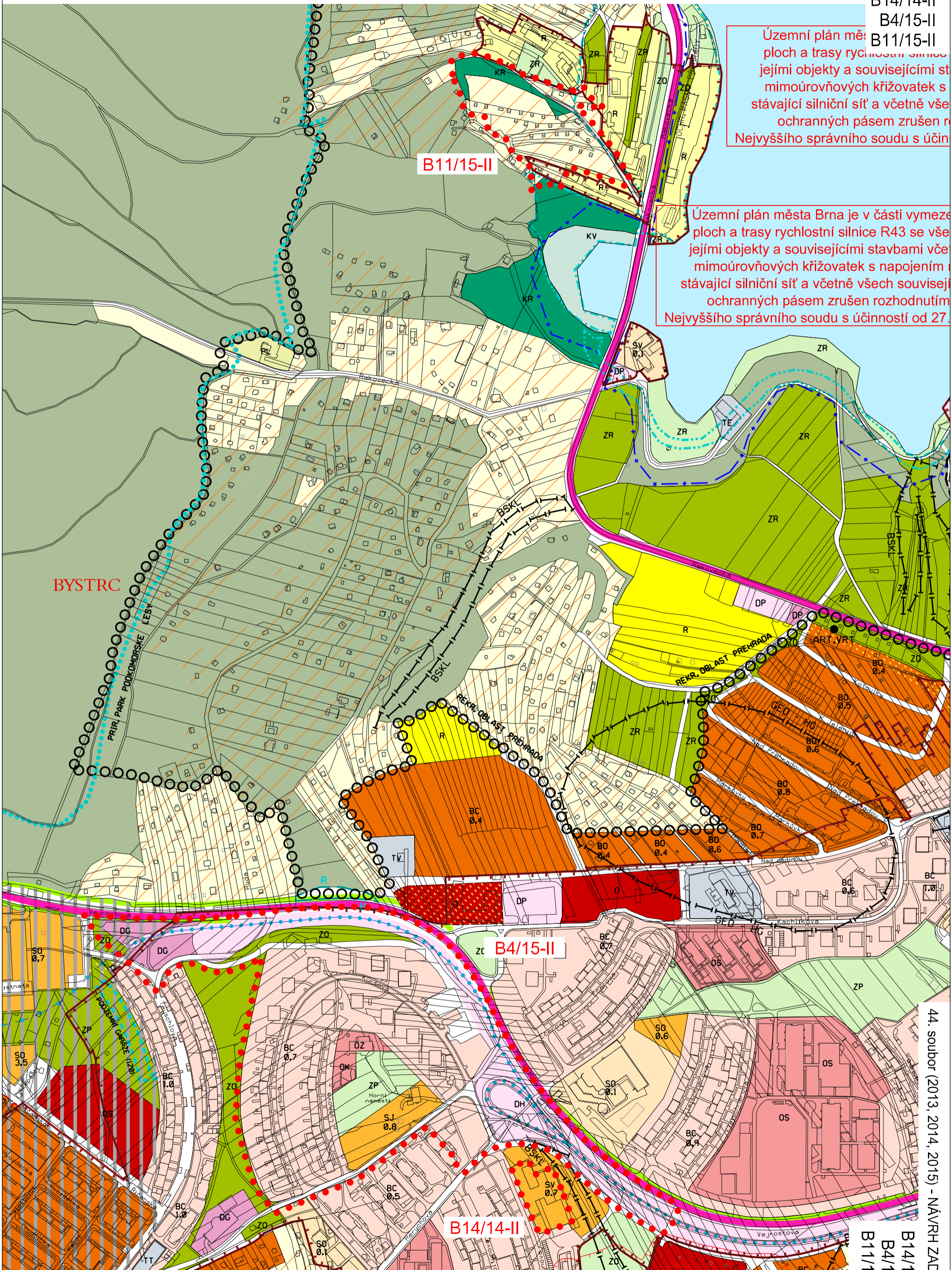
B14/14-II

B4/15-II

B11/15-II

Územní plán města Brna ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem zrušen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27. 12. 2015

Územní plán města Brna je v části vymezen ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem zrušen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27. 12. 2015



BYSTRC

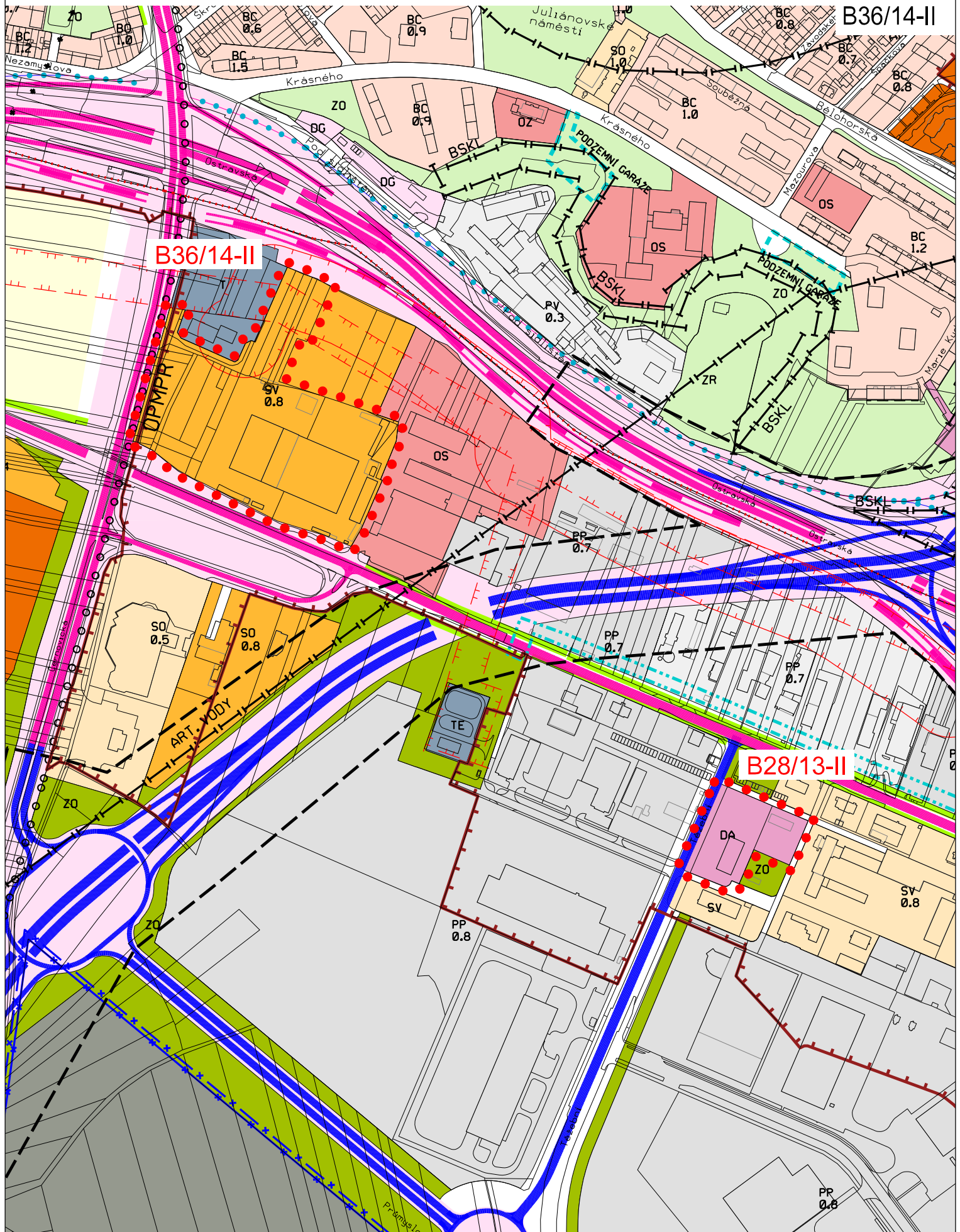
B11/15-II

B4/15-II

B14/14-II

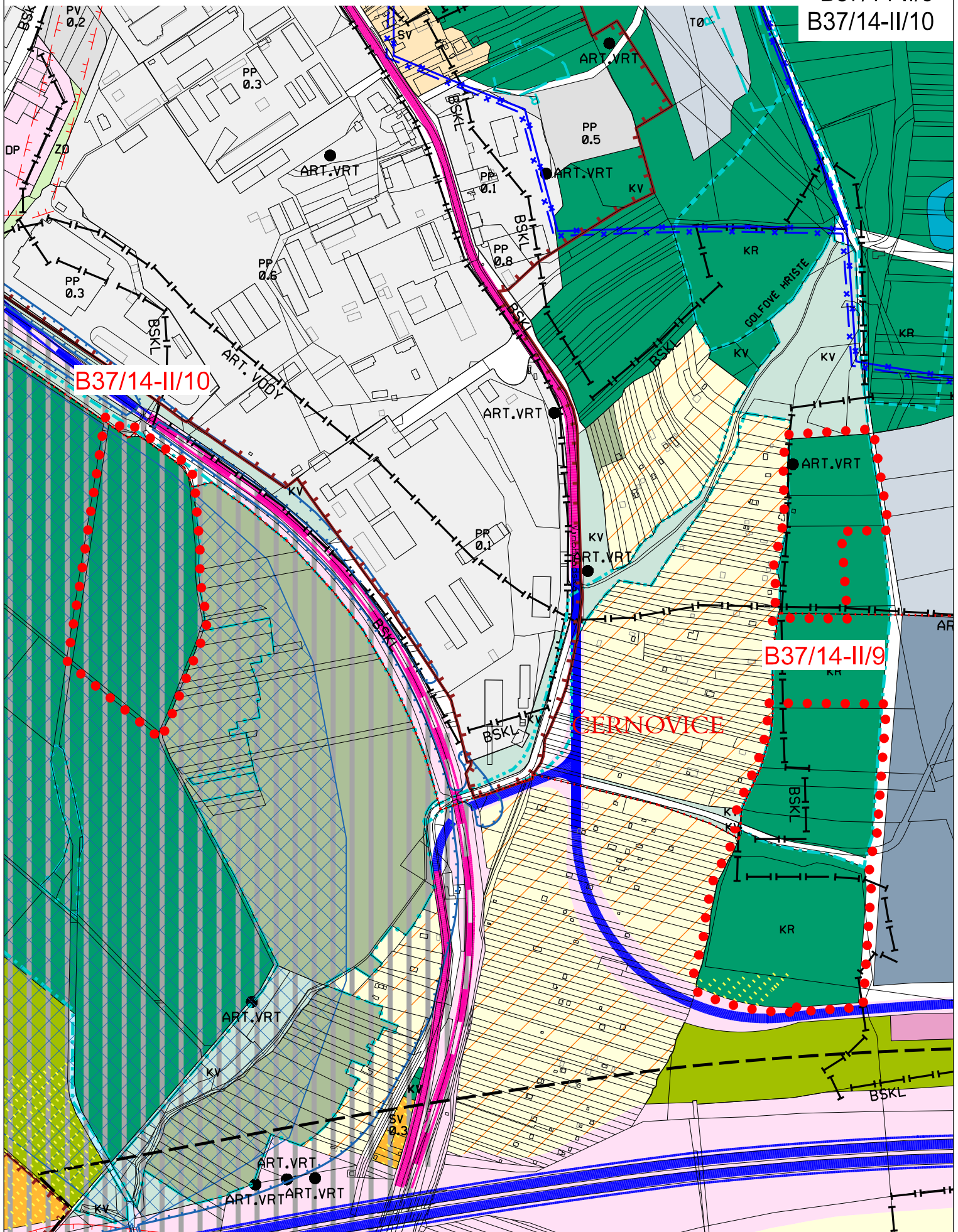
44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B14/14-II
B4/15-II
B11/15-II

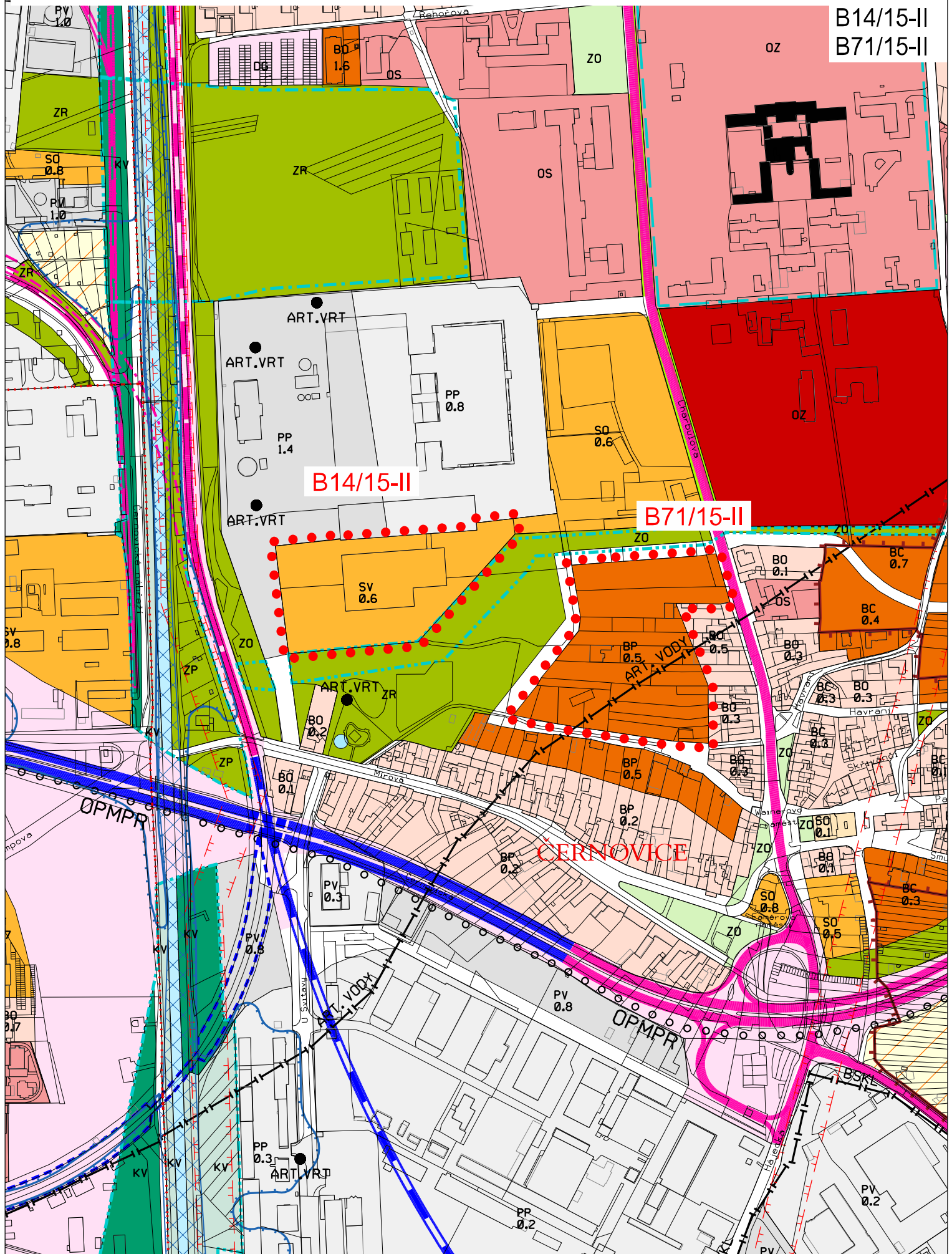


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B37/14-II/9
B37/14-II/10



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

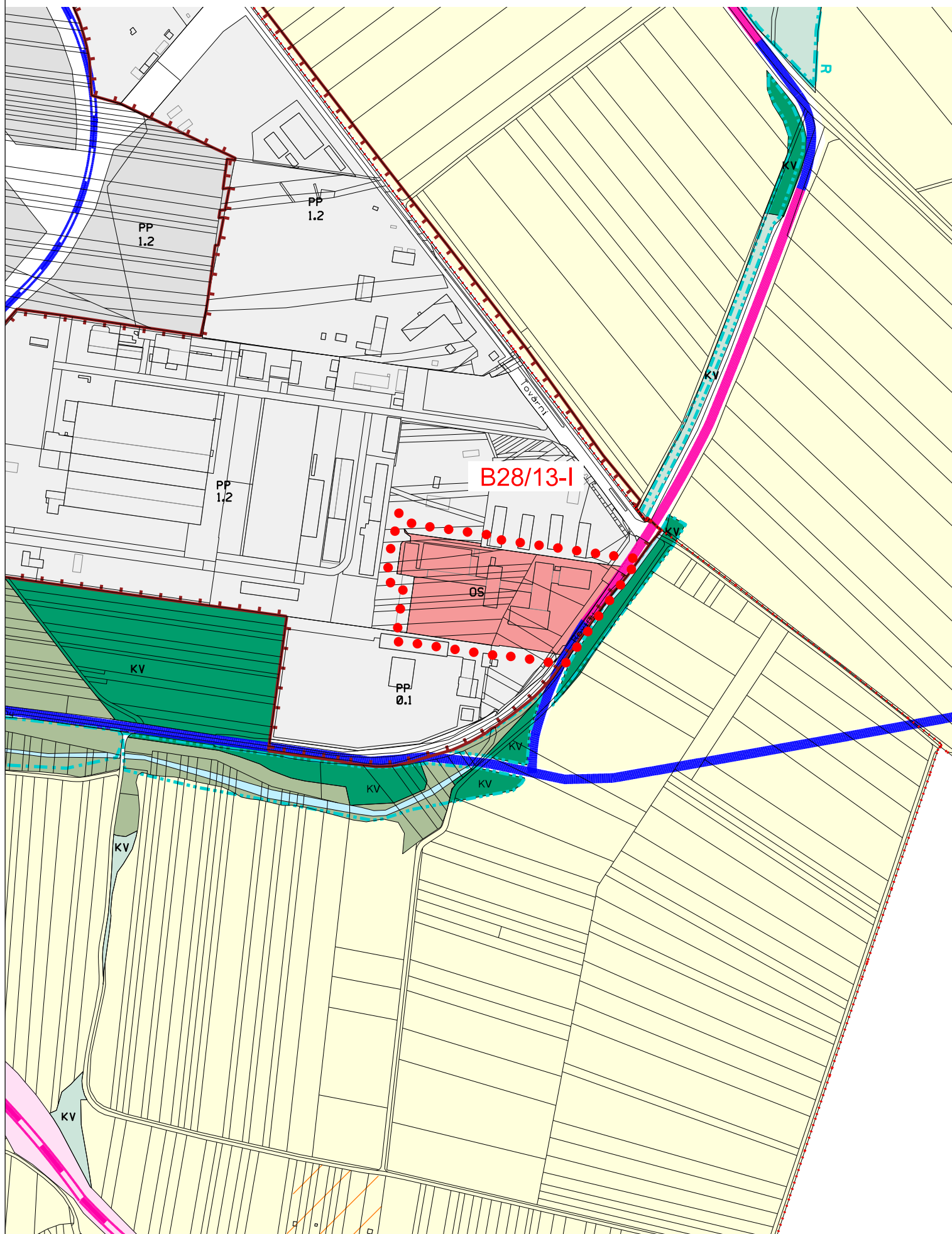


B14/15-II
B71/15-II

B14/15-II

B71/15-II

ČERNOVICE

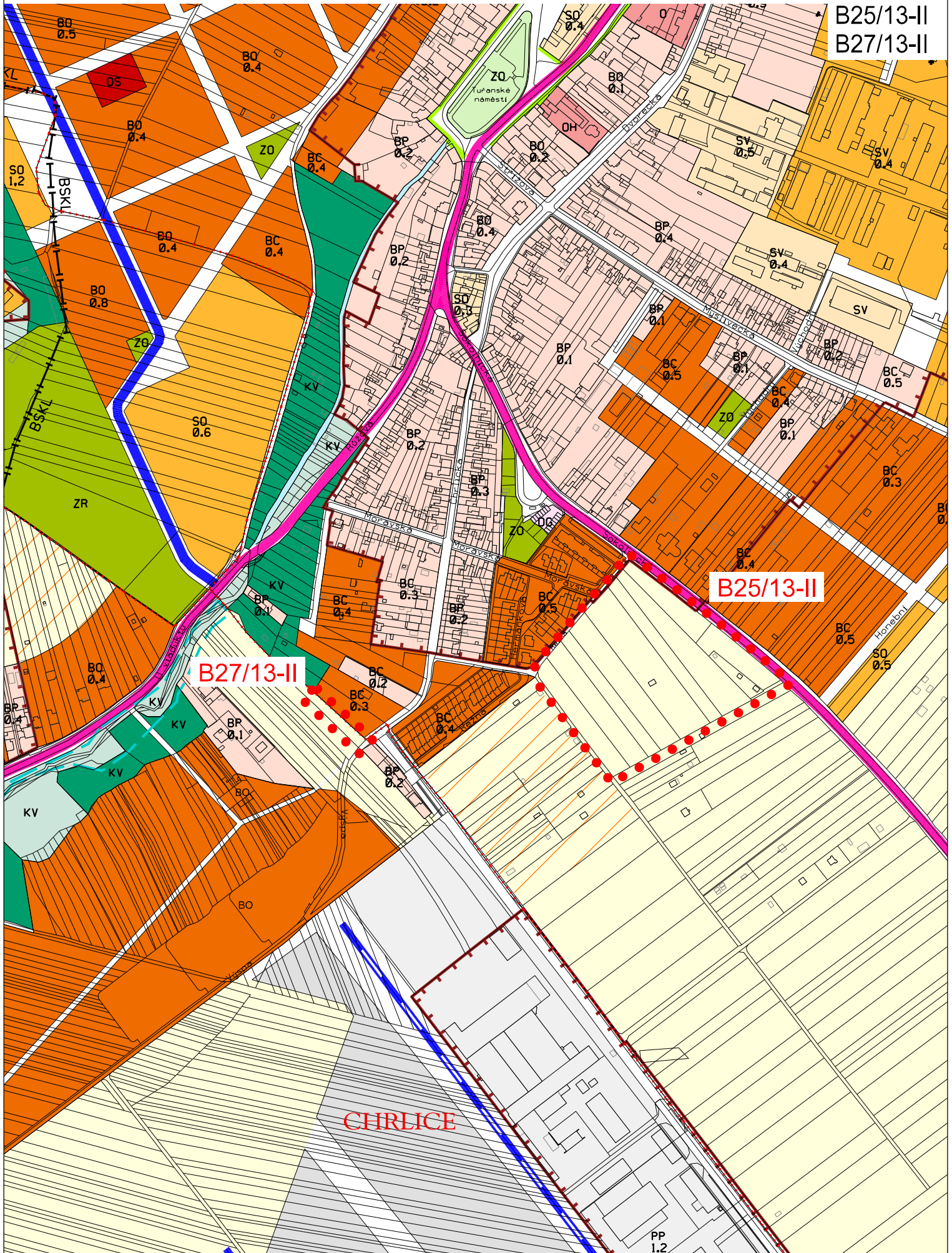


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B25/13-II
B27/13-II



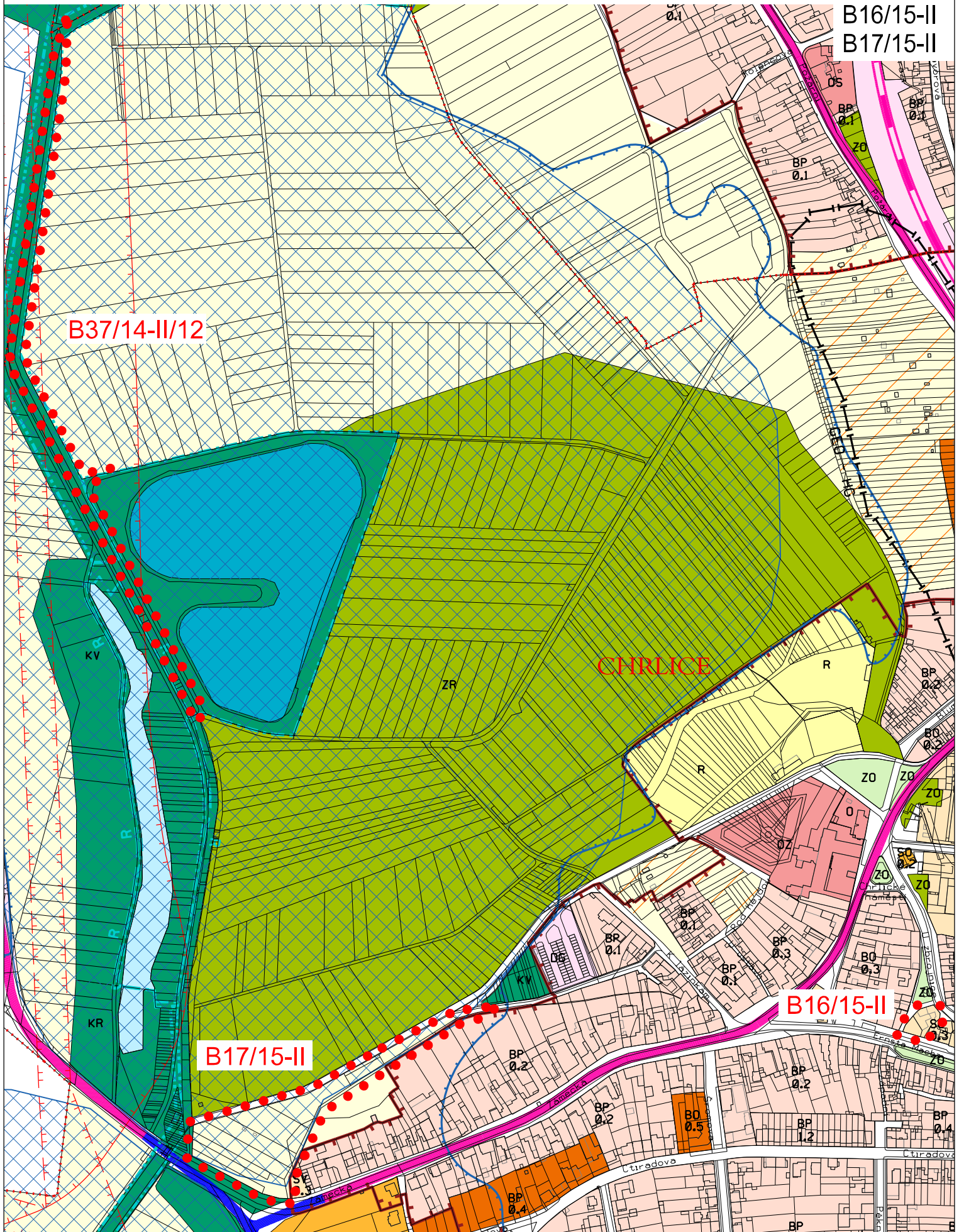
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B37/14-II/12

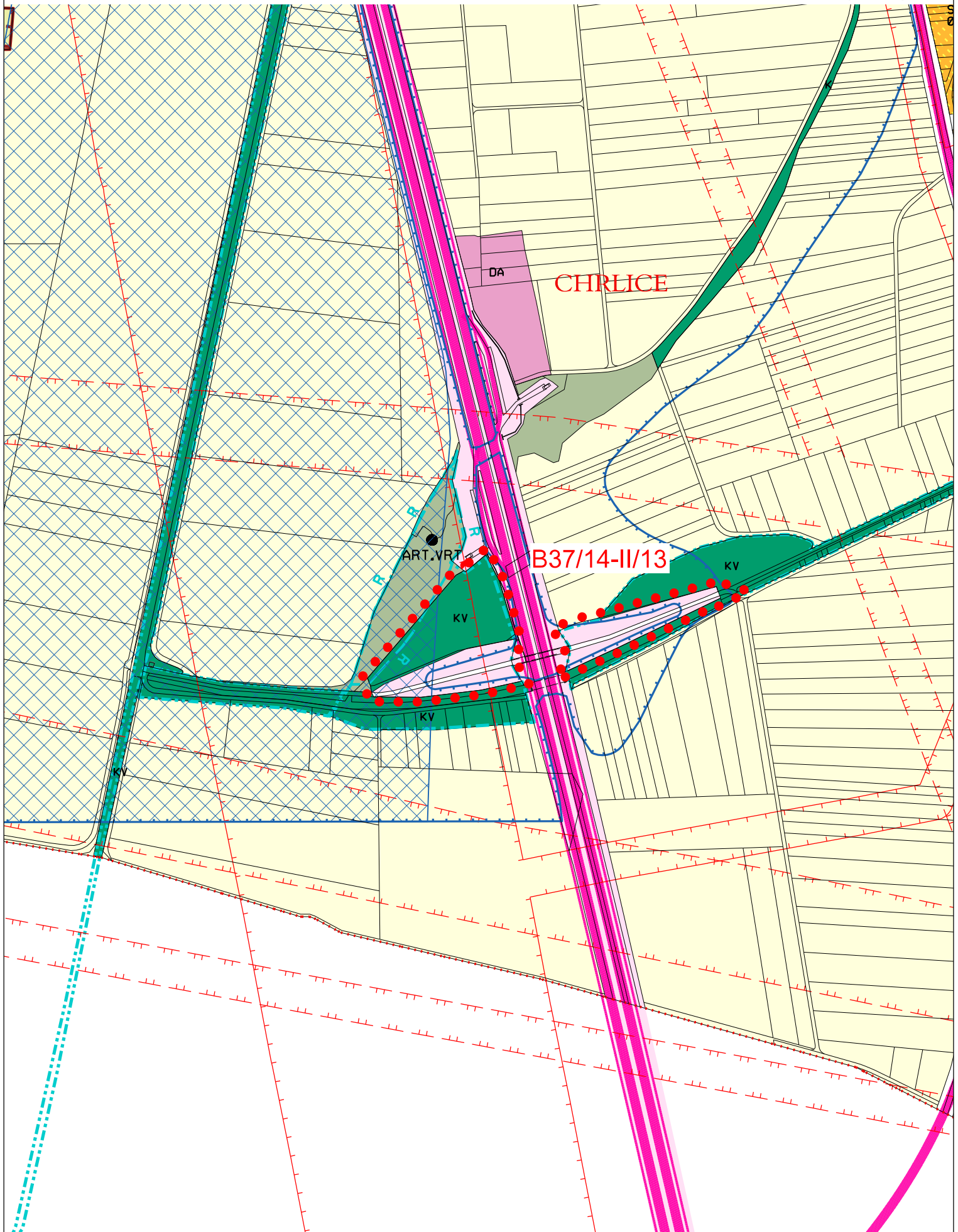
B16/15-II

B17/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

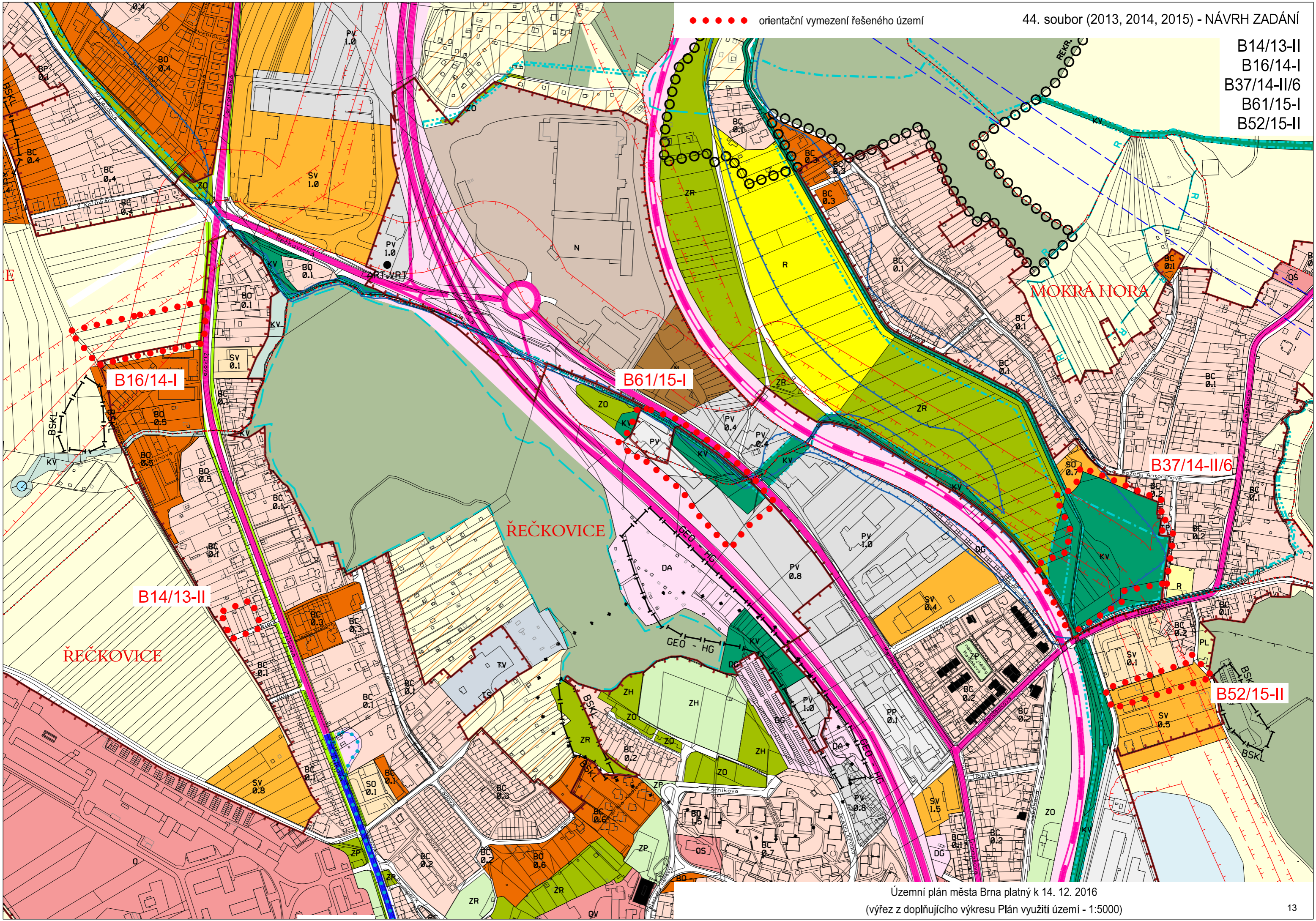
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B14/13-II
B16/14-I
B37/14-II/6
B61/15-I
B52/15-II

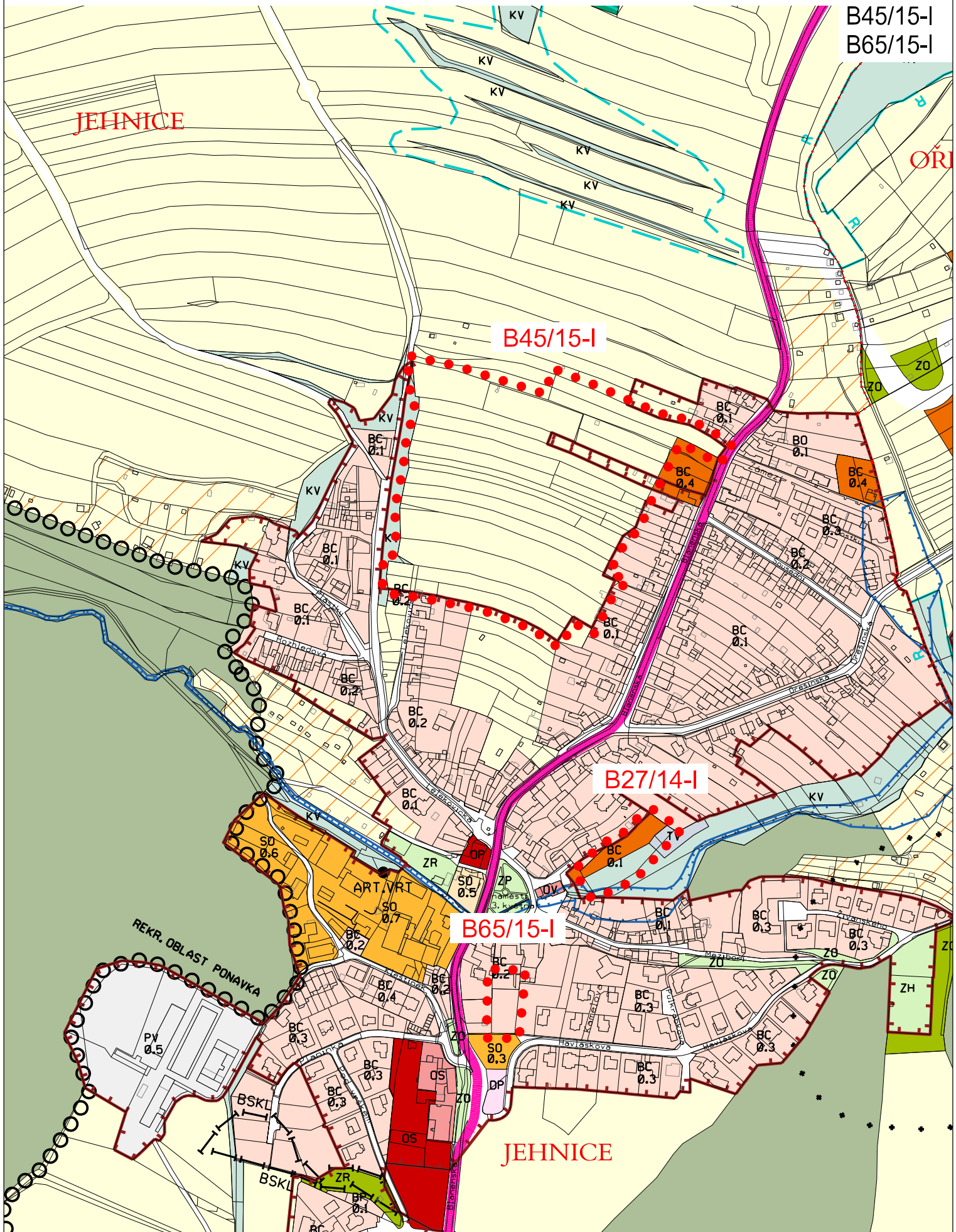
••••• orientační vymezení řešeného území



B27/14-I

B45/15-I

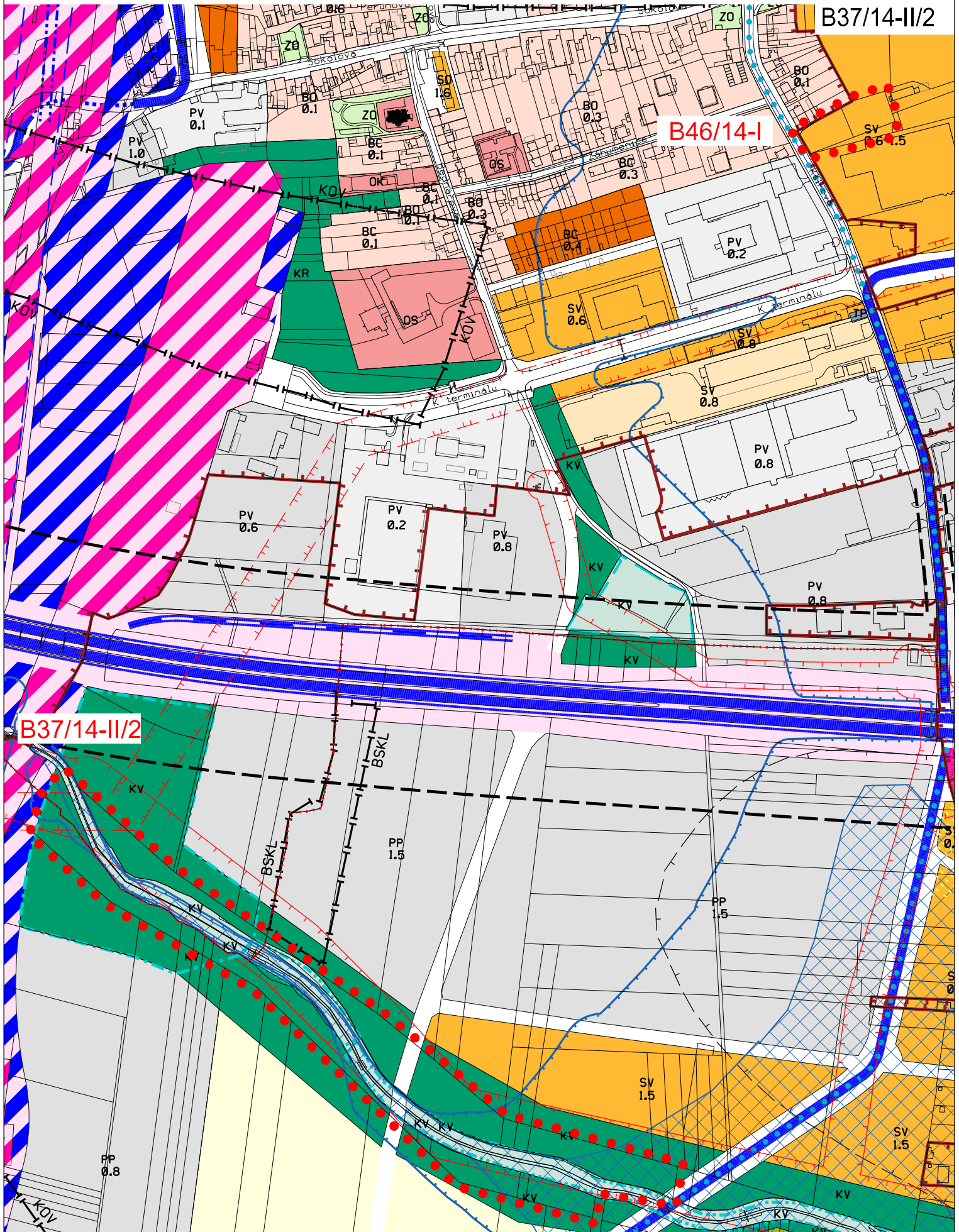
B65/15-I



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B46/14-I
B37/14-II/2



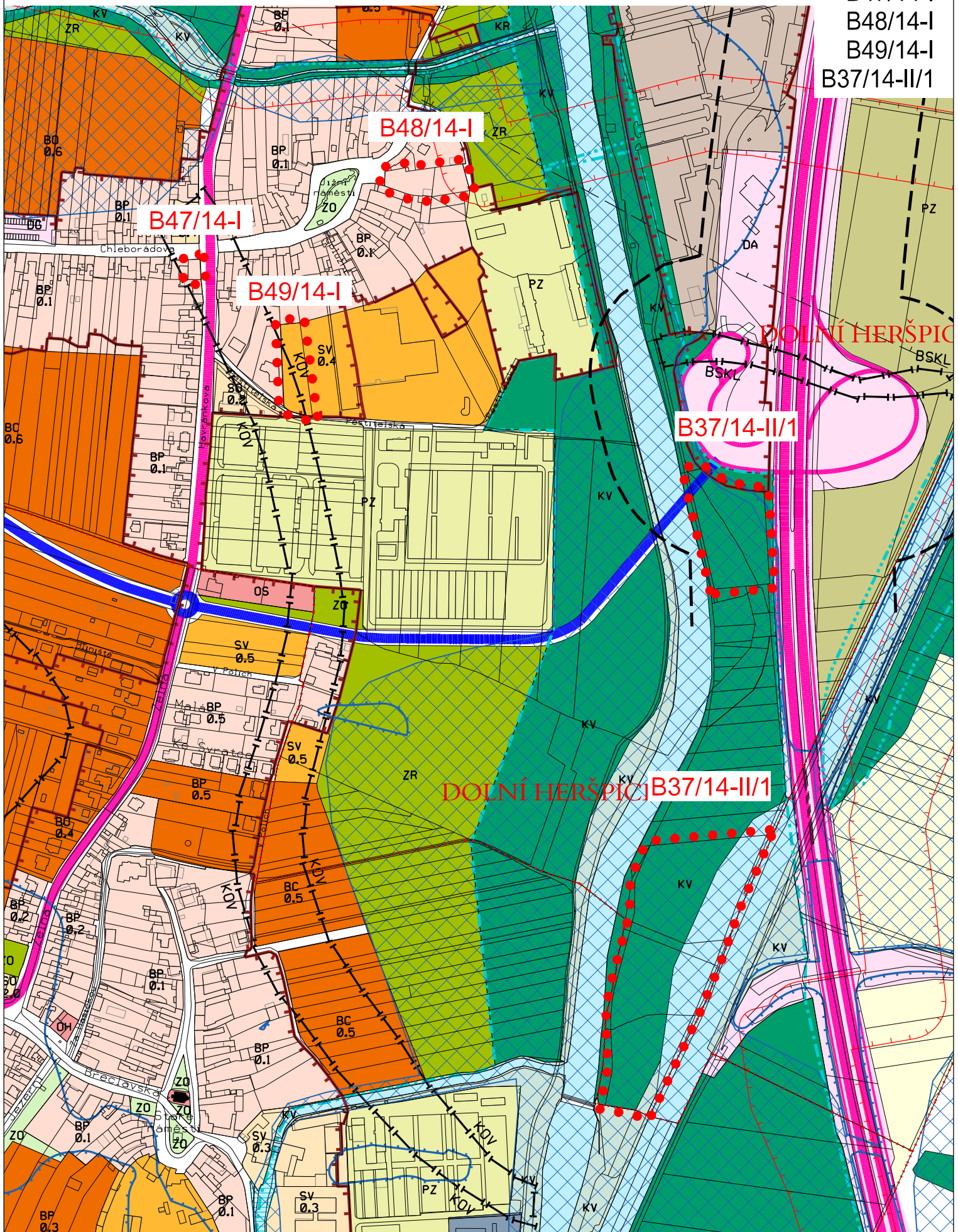
B37/14-II/2

B46/14-I

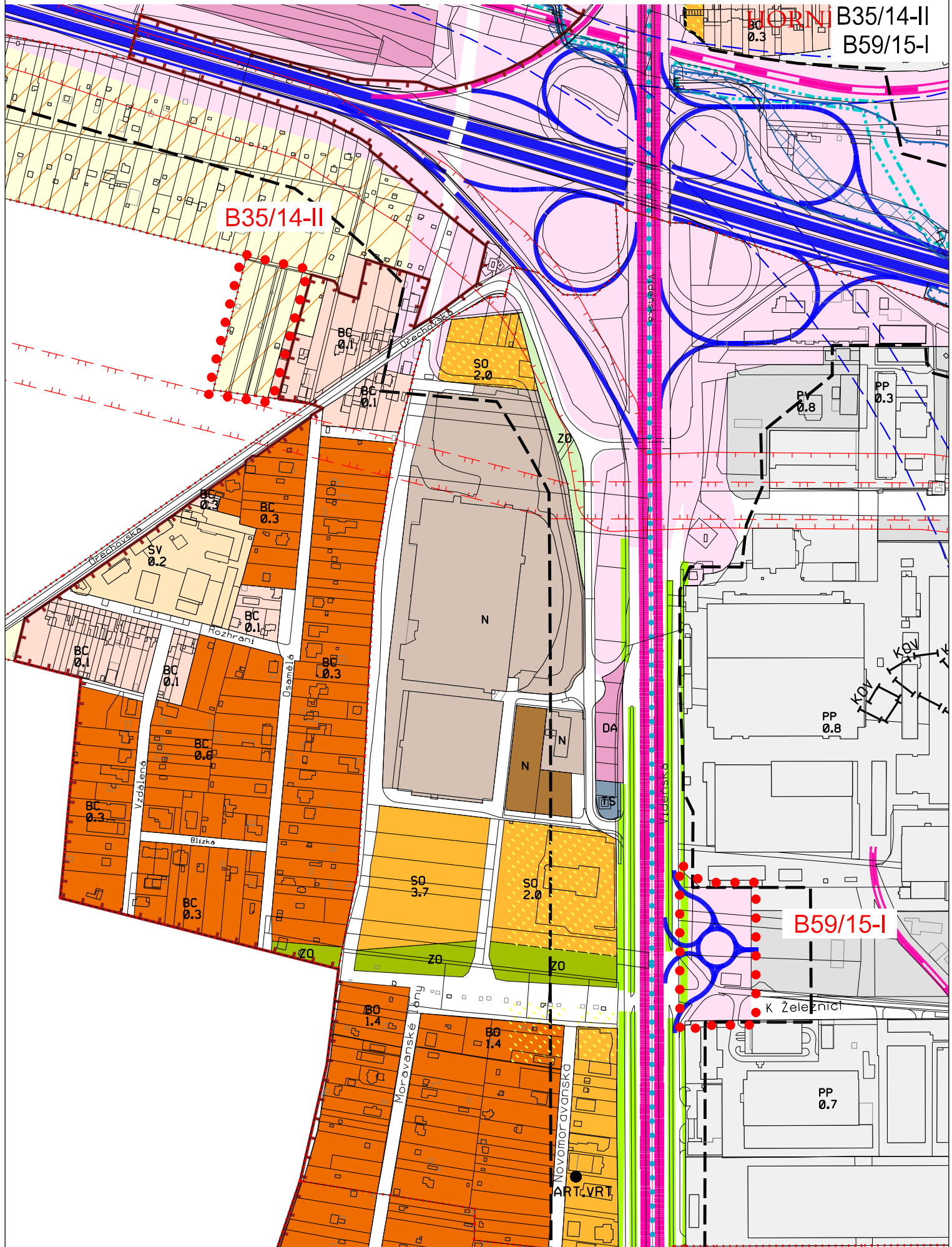
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B47/14-I
B48/14-I
B49/14-I
B37/14-II/1

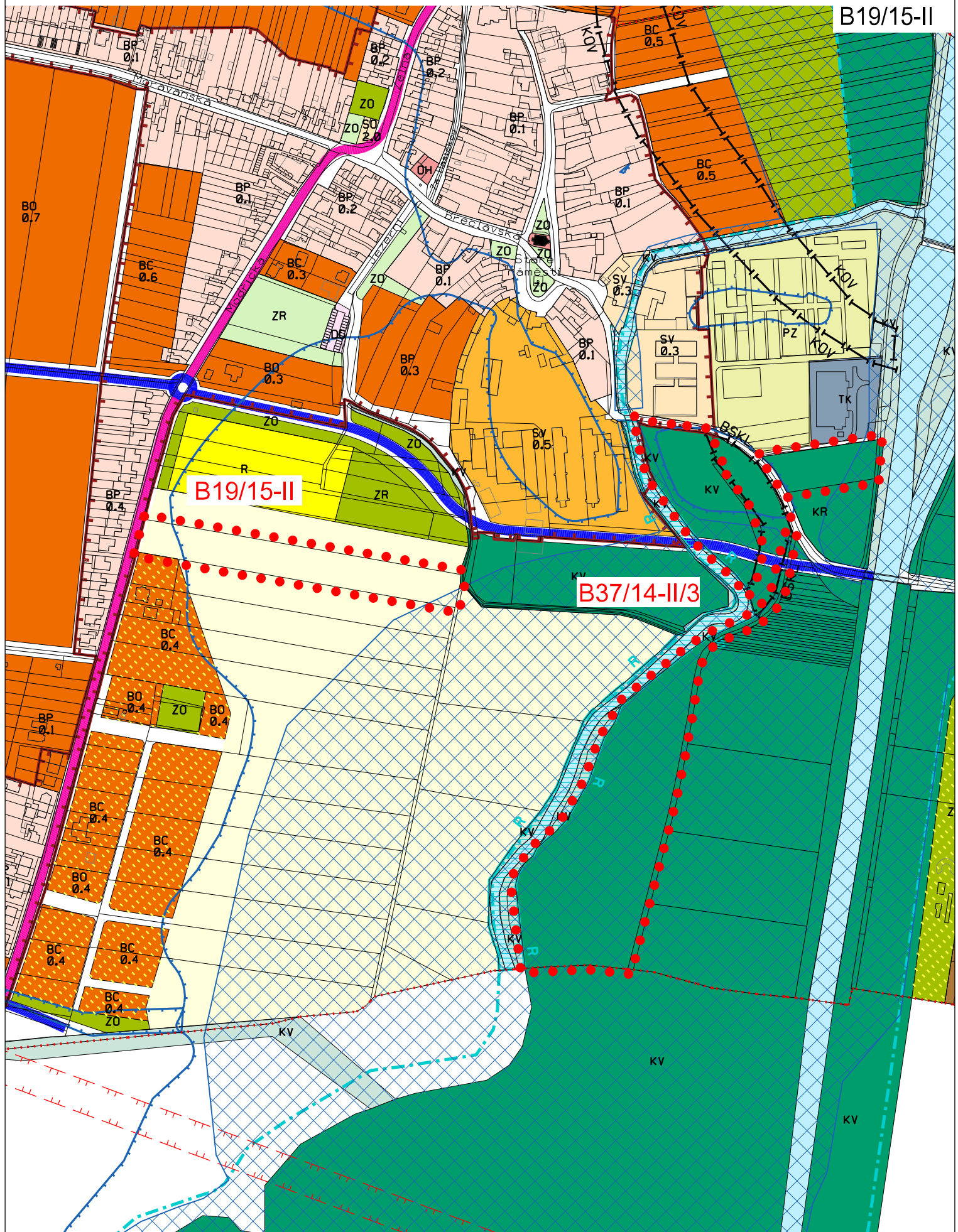


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

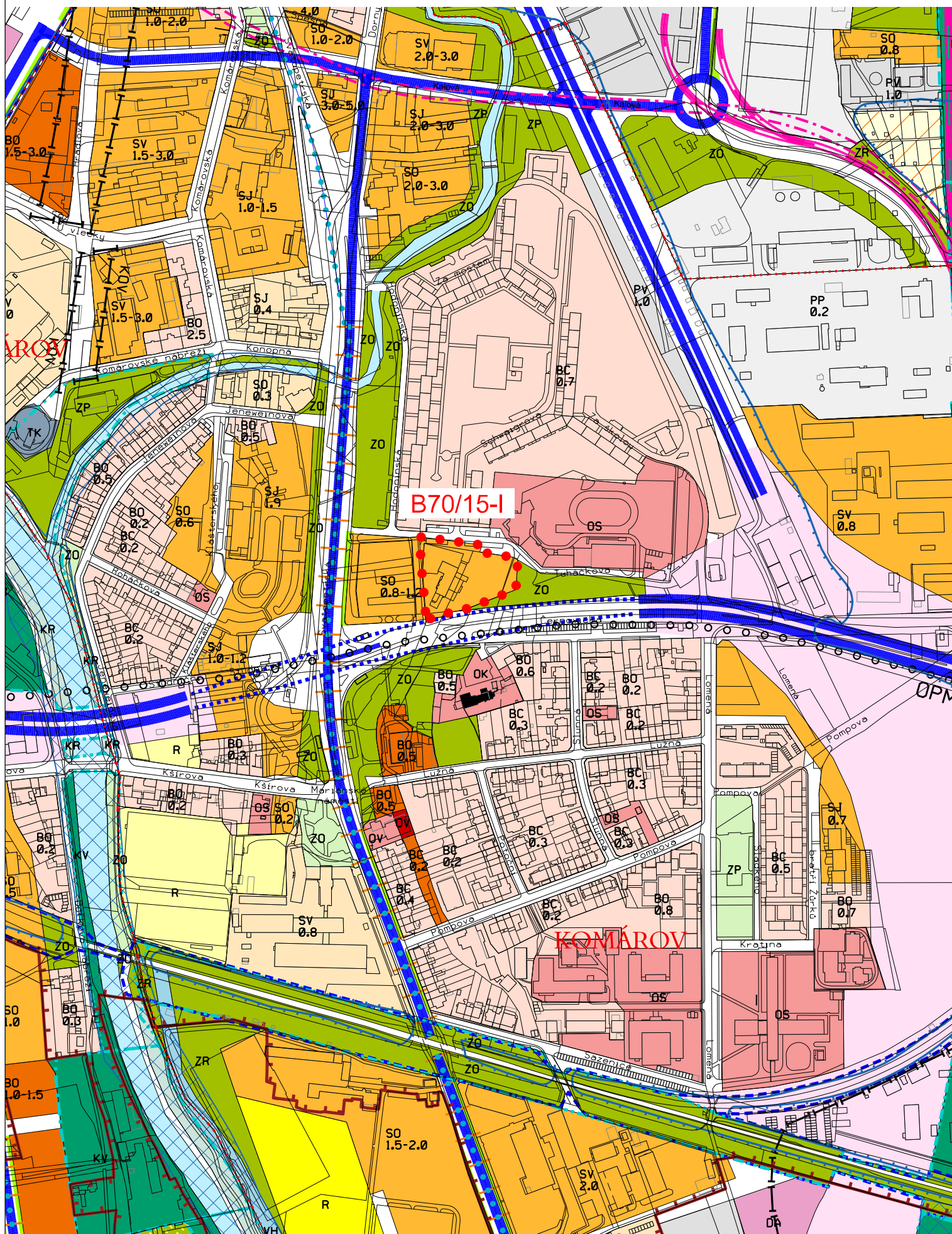


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

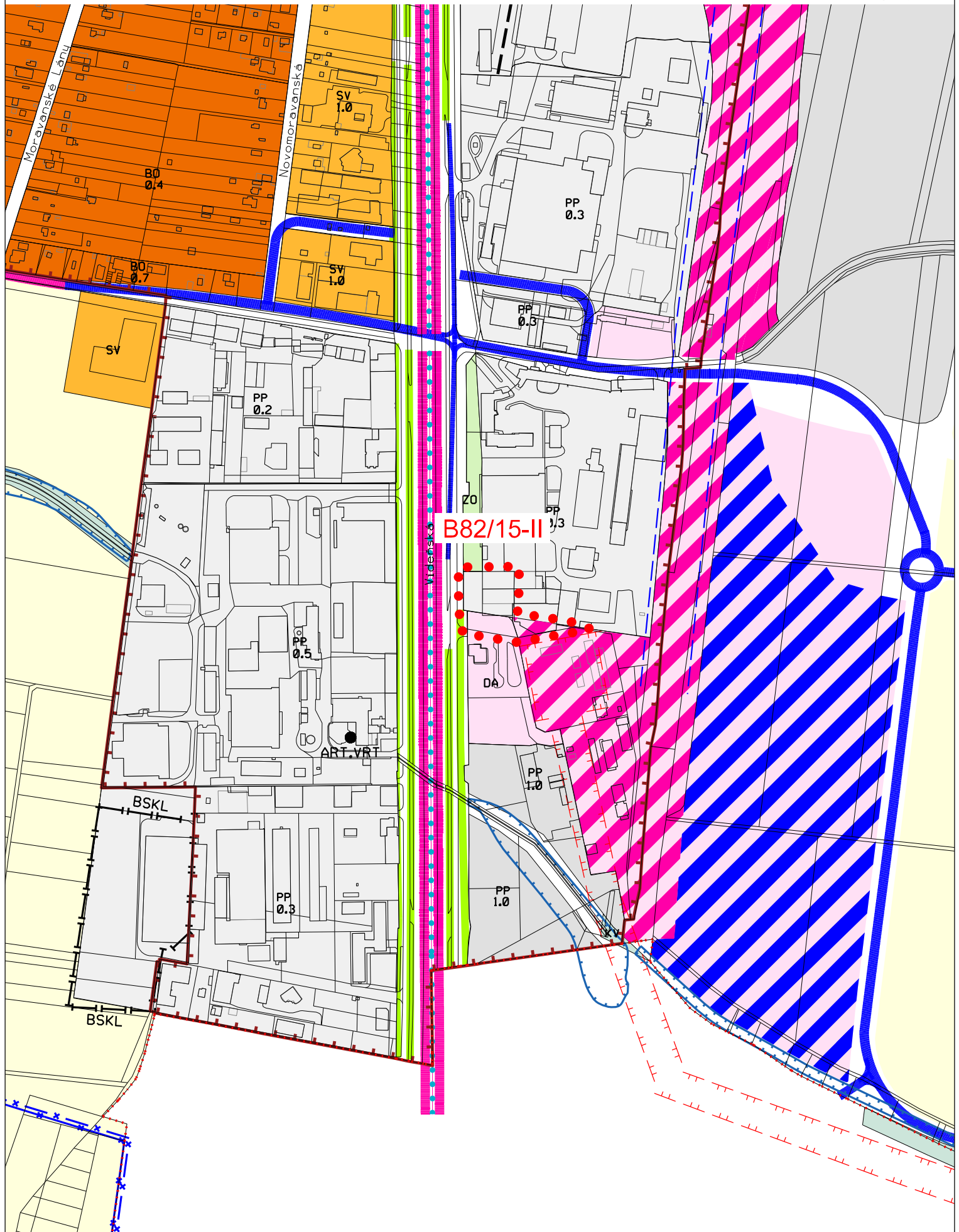
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



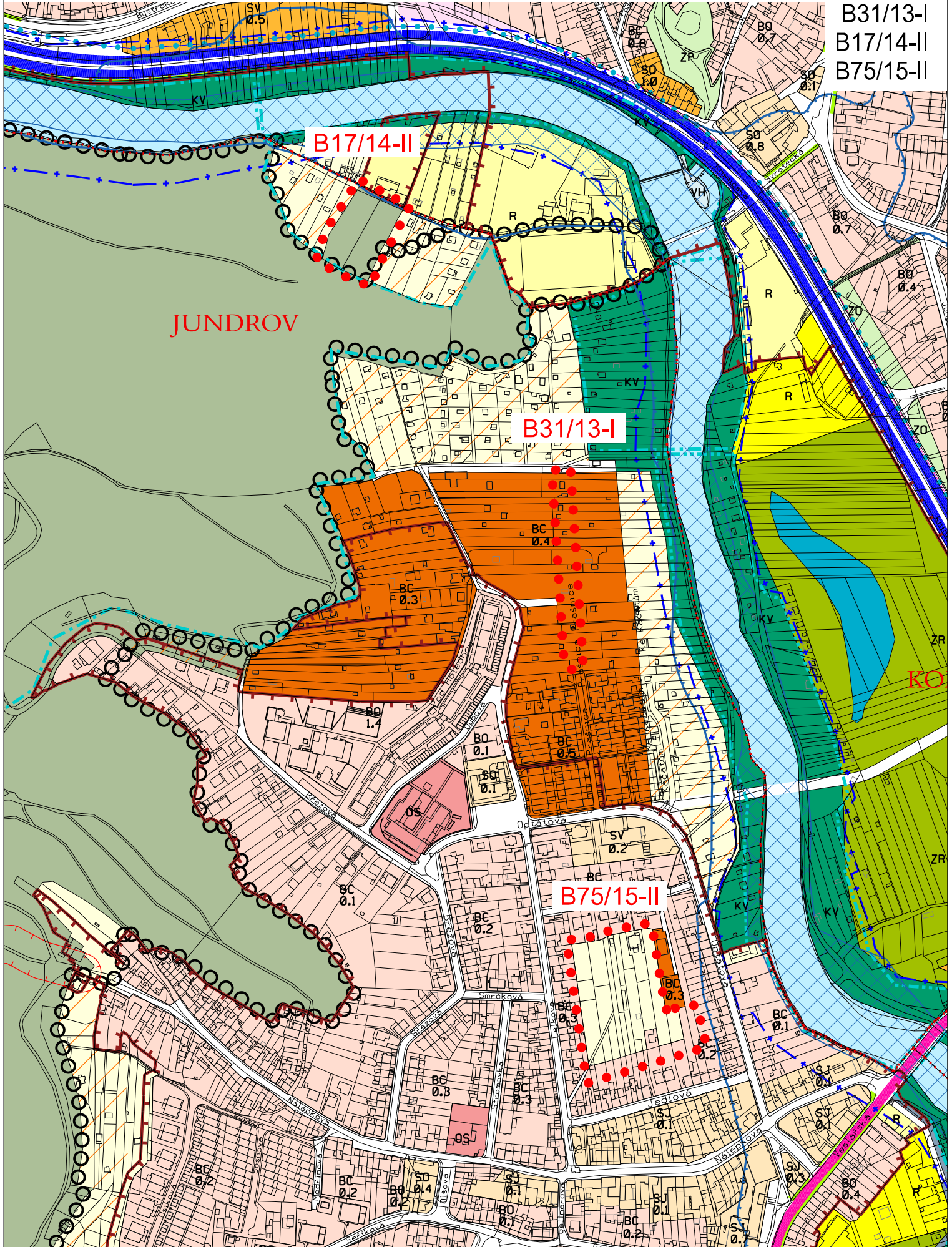
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

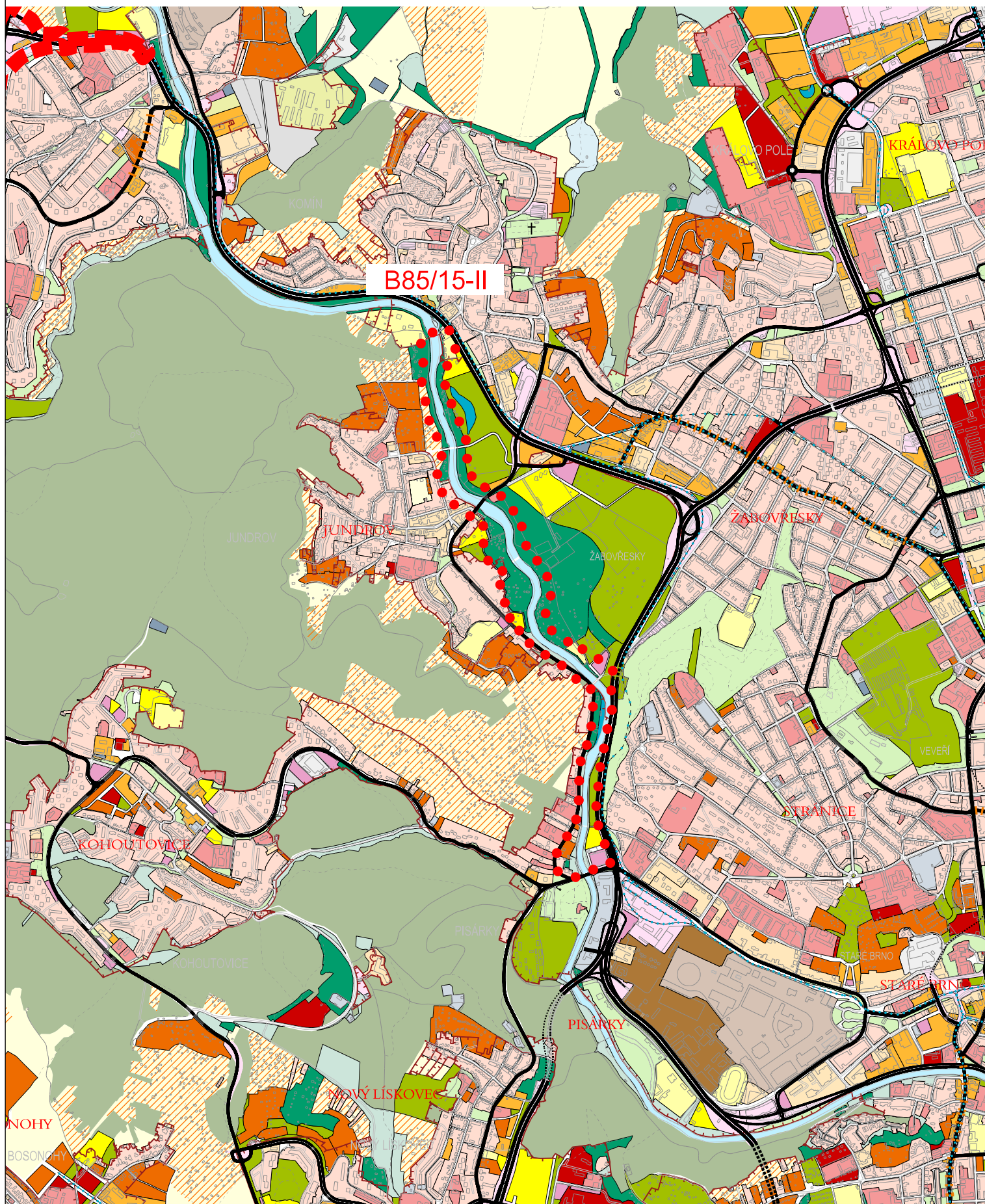


B31/13-I
B17/14-II
B75/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

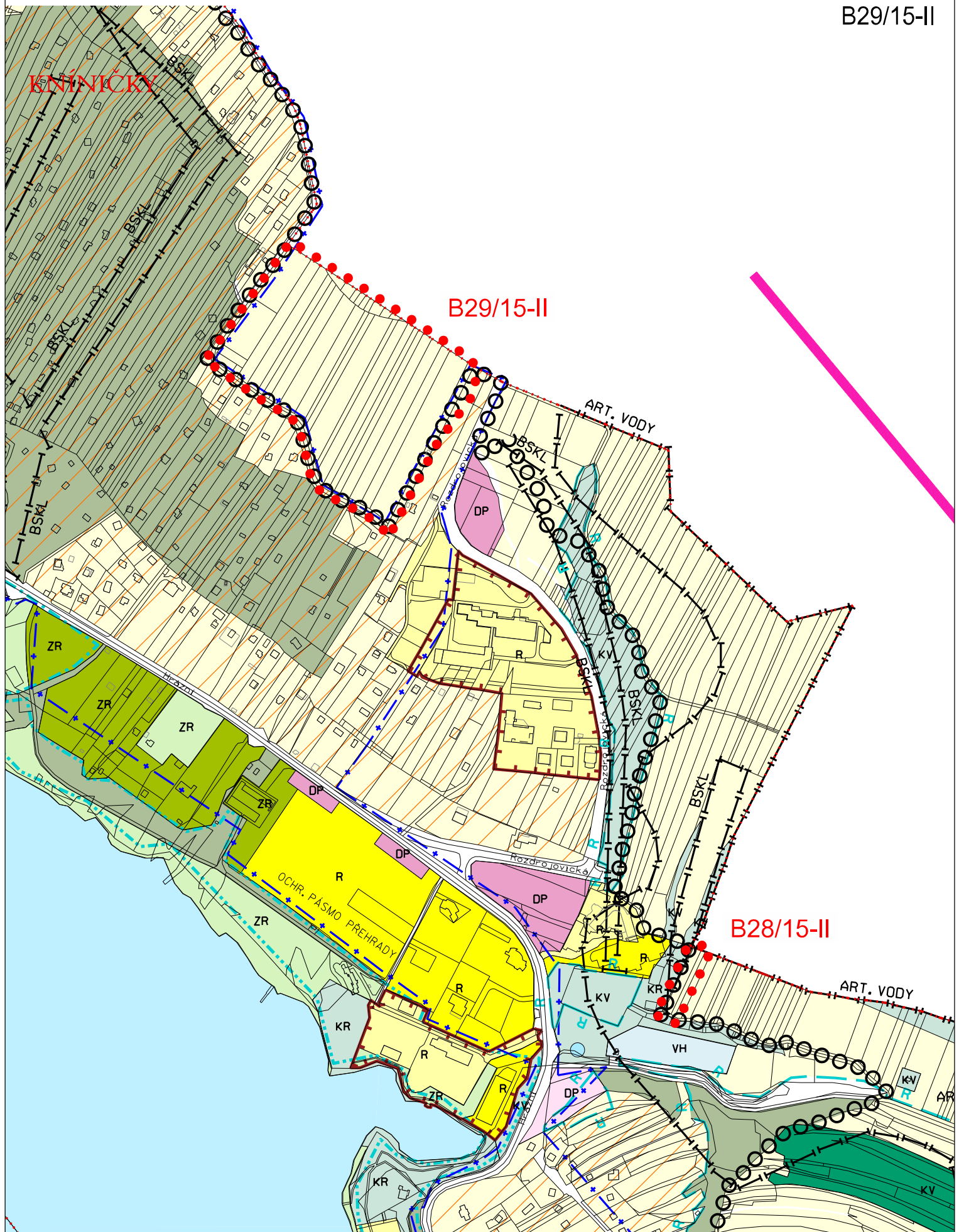
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



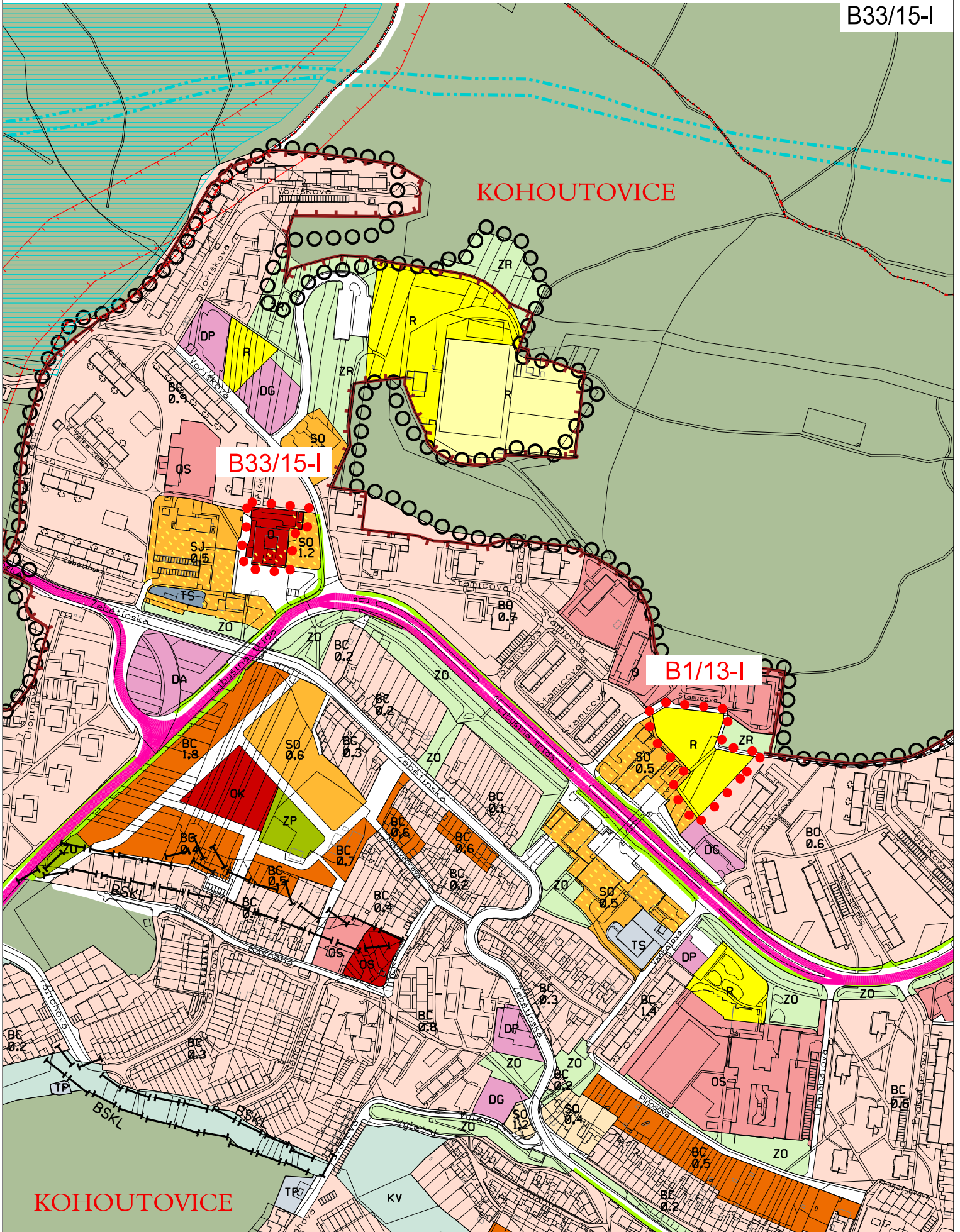
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z výkresu 1 : 25000 U2 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ)



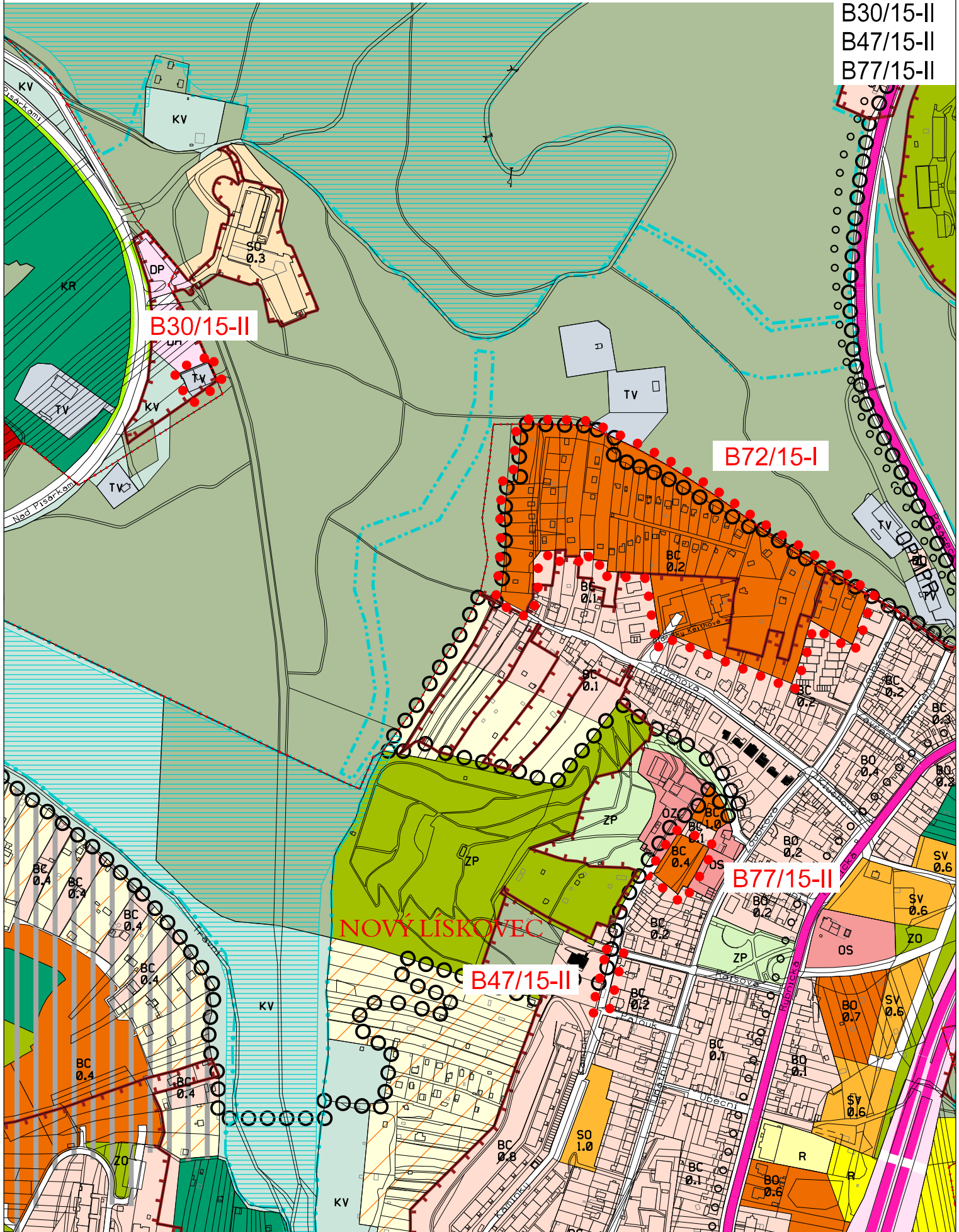
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B72/15-I
B30/15-II
B47/15-II
B77/15-II



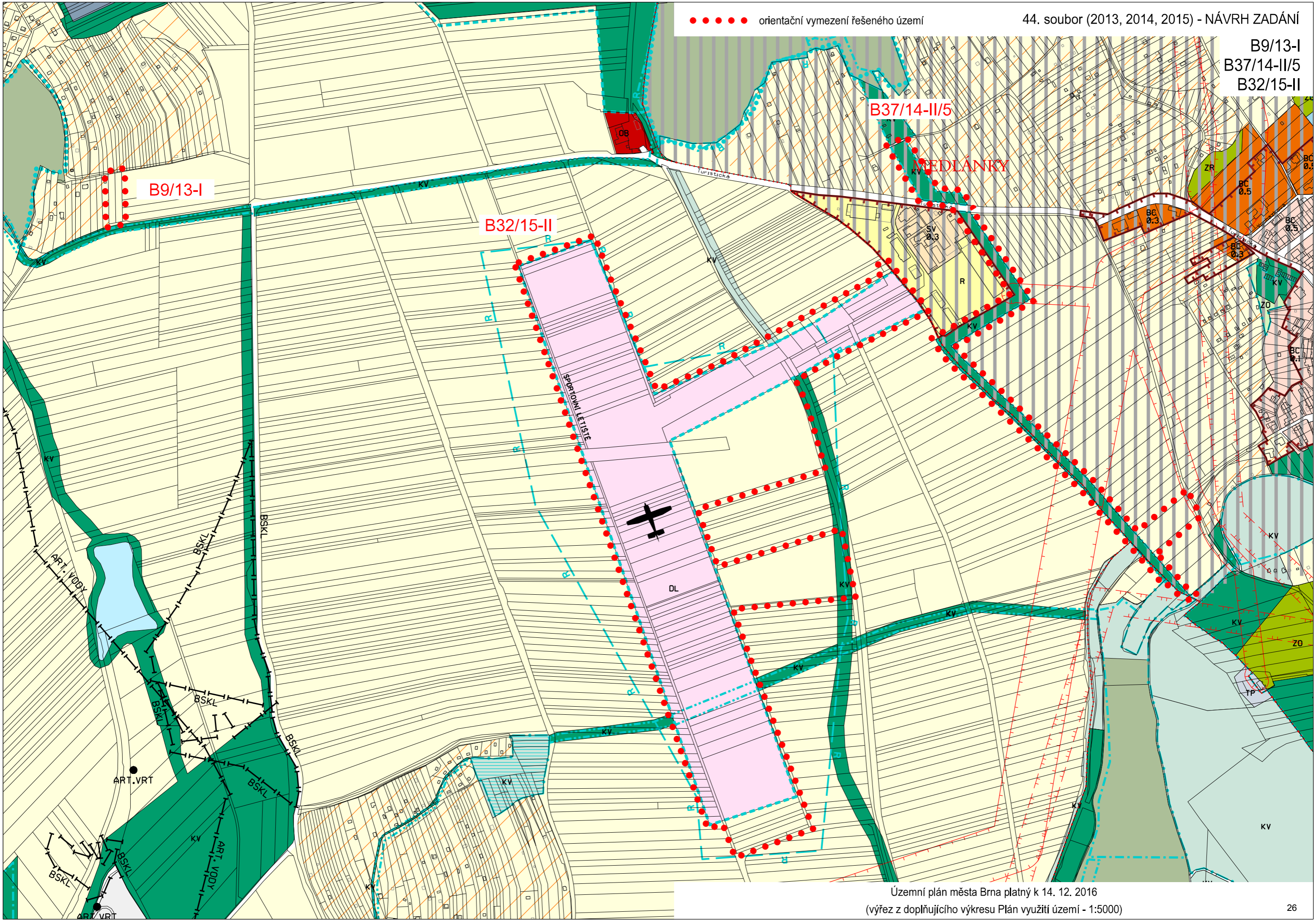
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

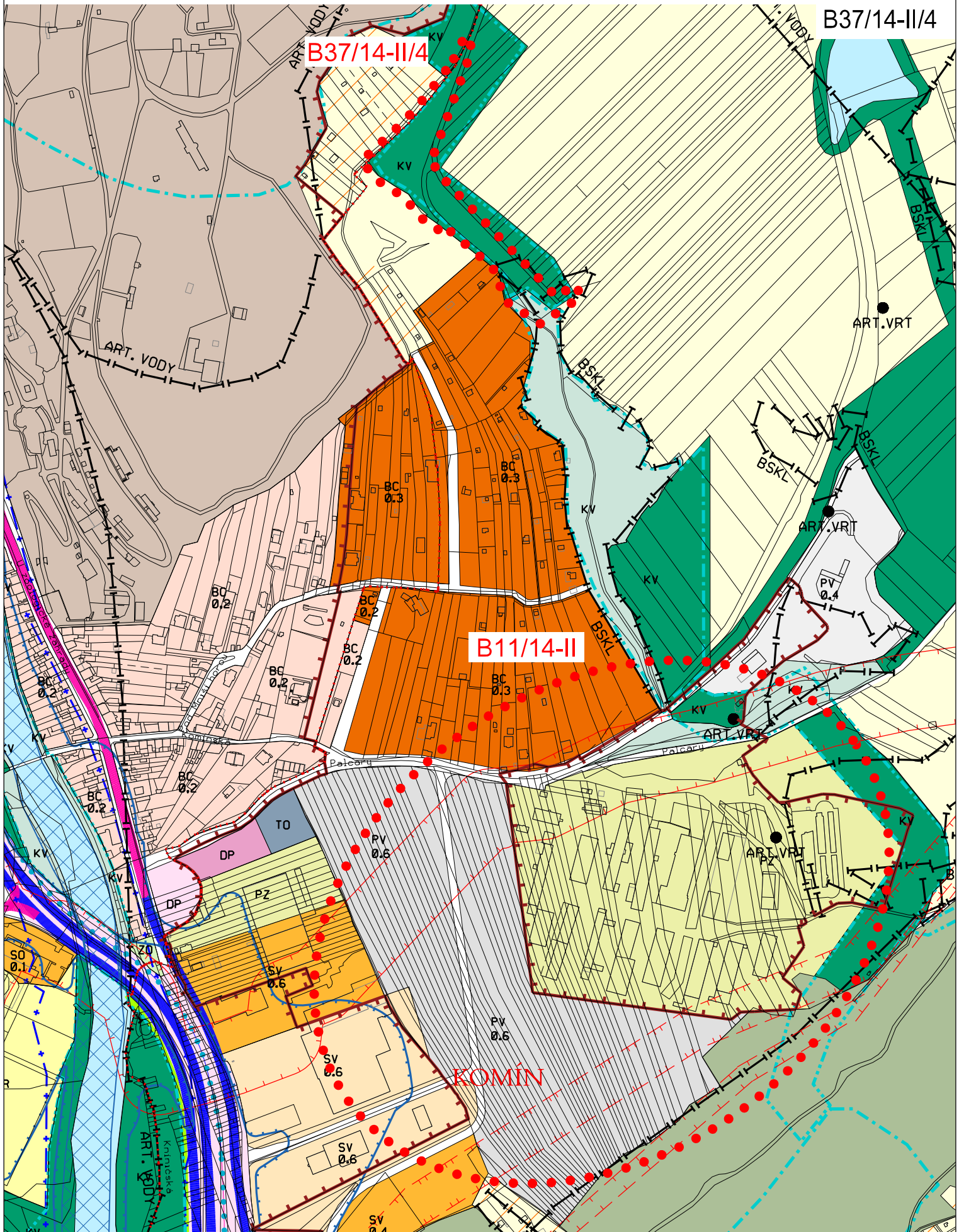
••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B9/13-I
B37/14-II/5
B32/15-II



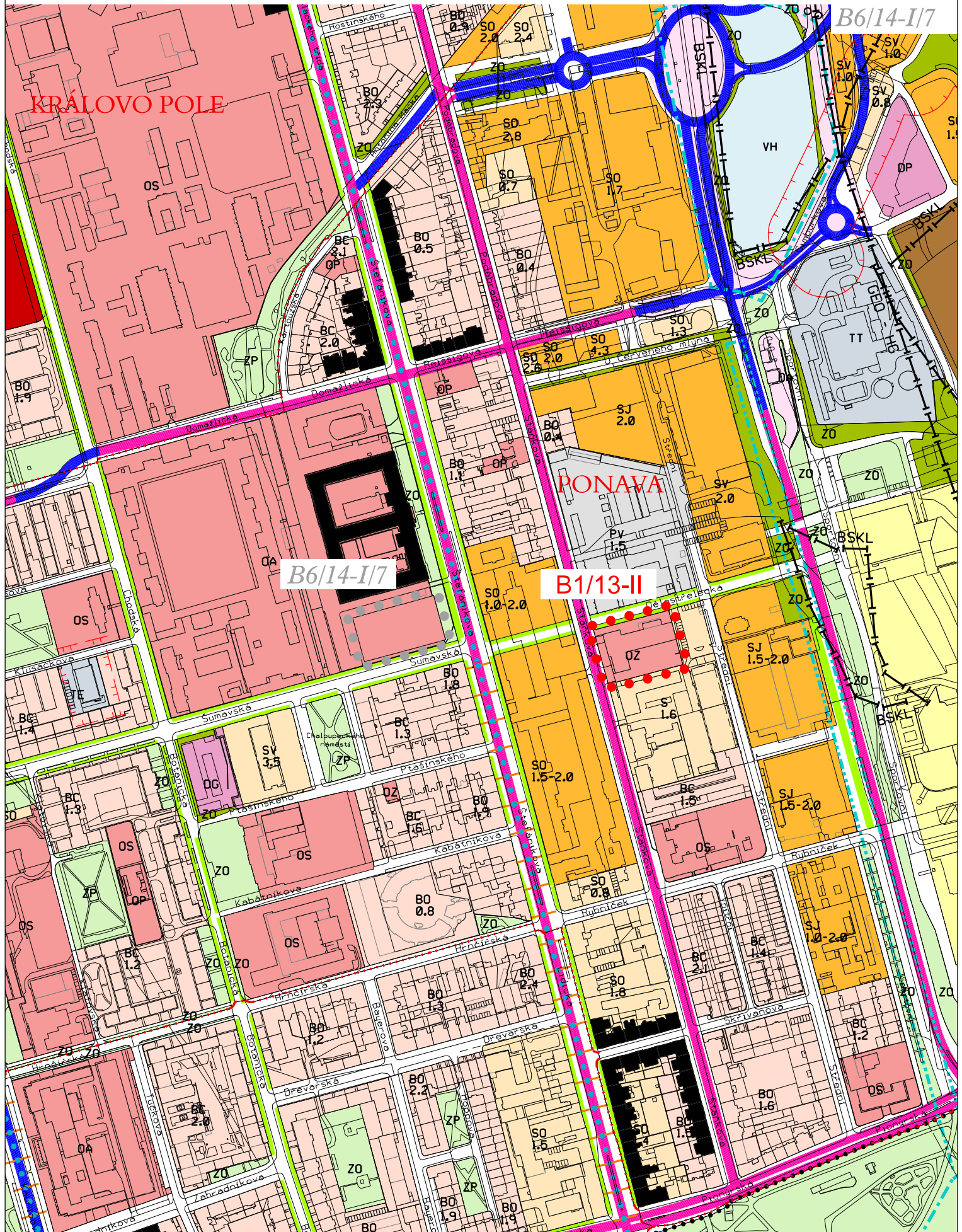
B11/14-II
B37/14-II/4



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B1/13-II

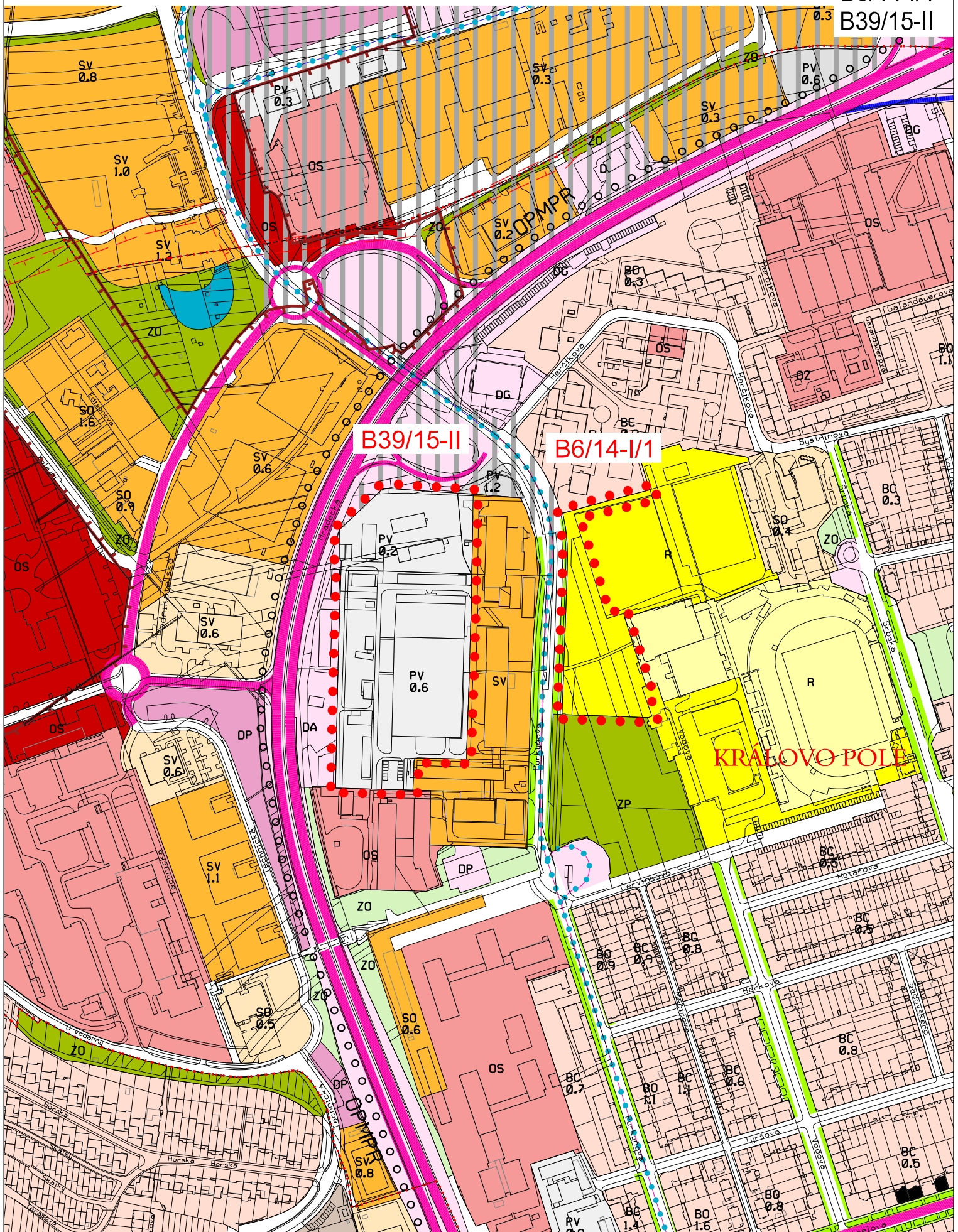
B6/14-I/7



B6/14-I/7

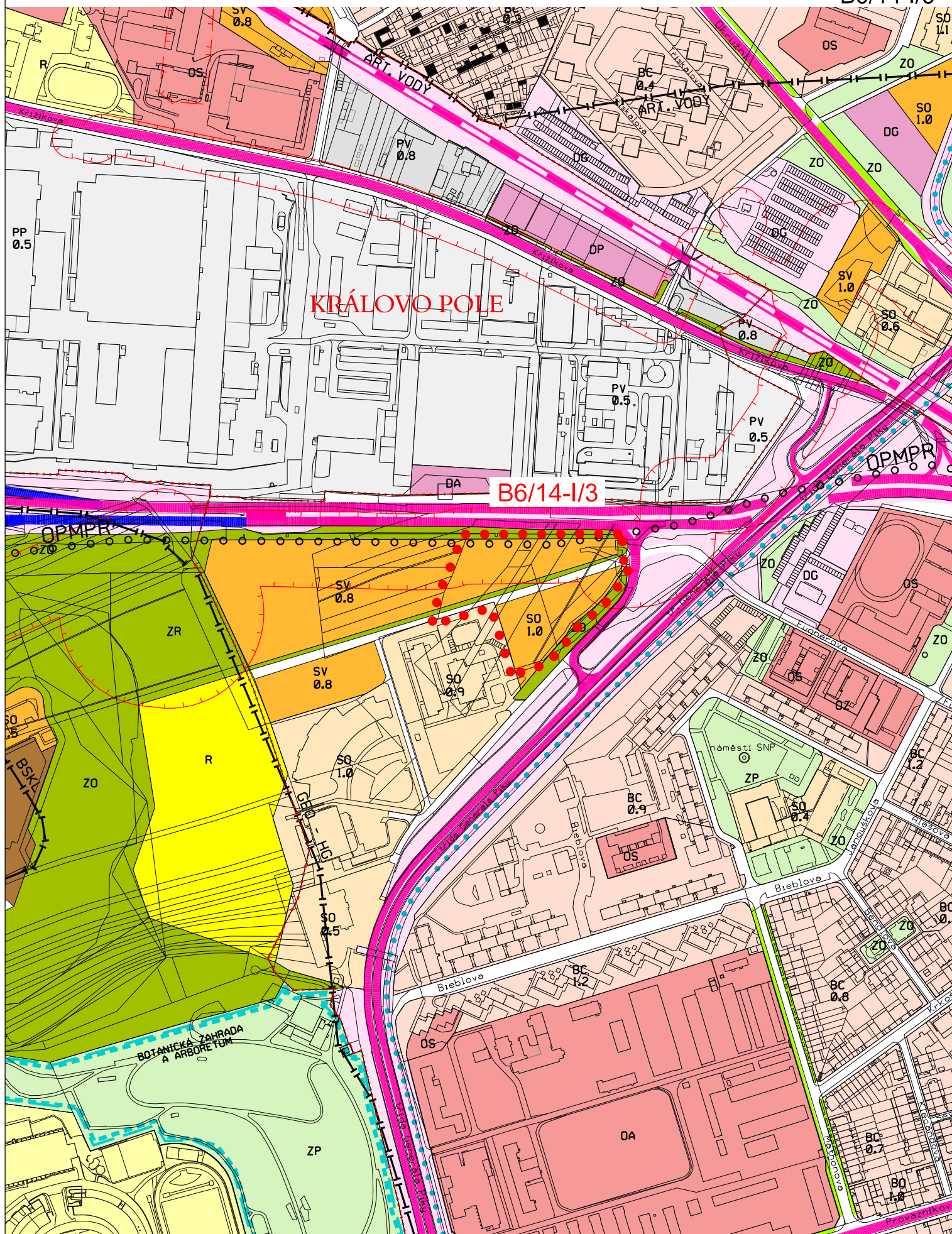
B1/13-II

B6/14-I/1
B39/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

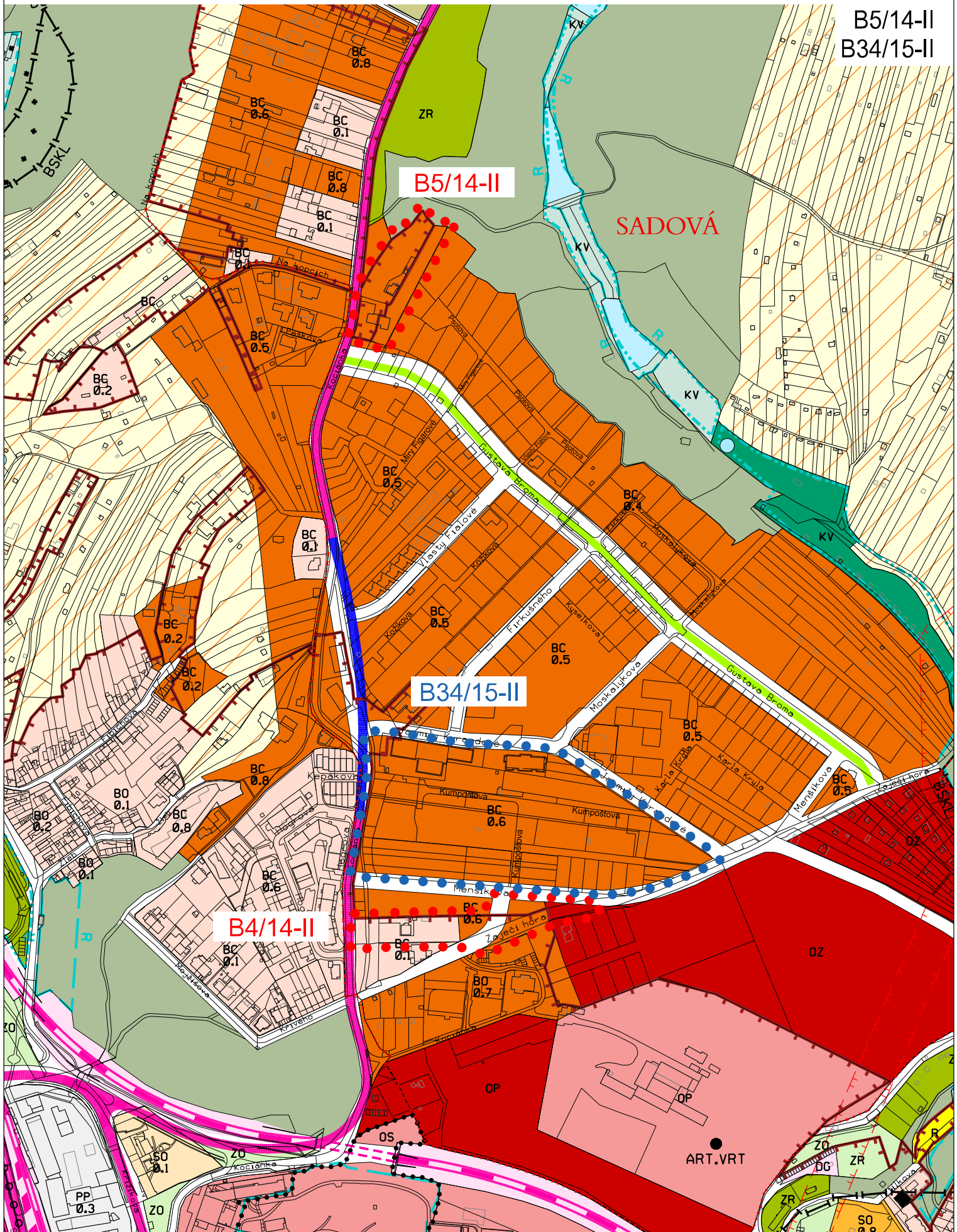
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

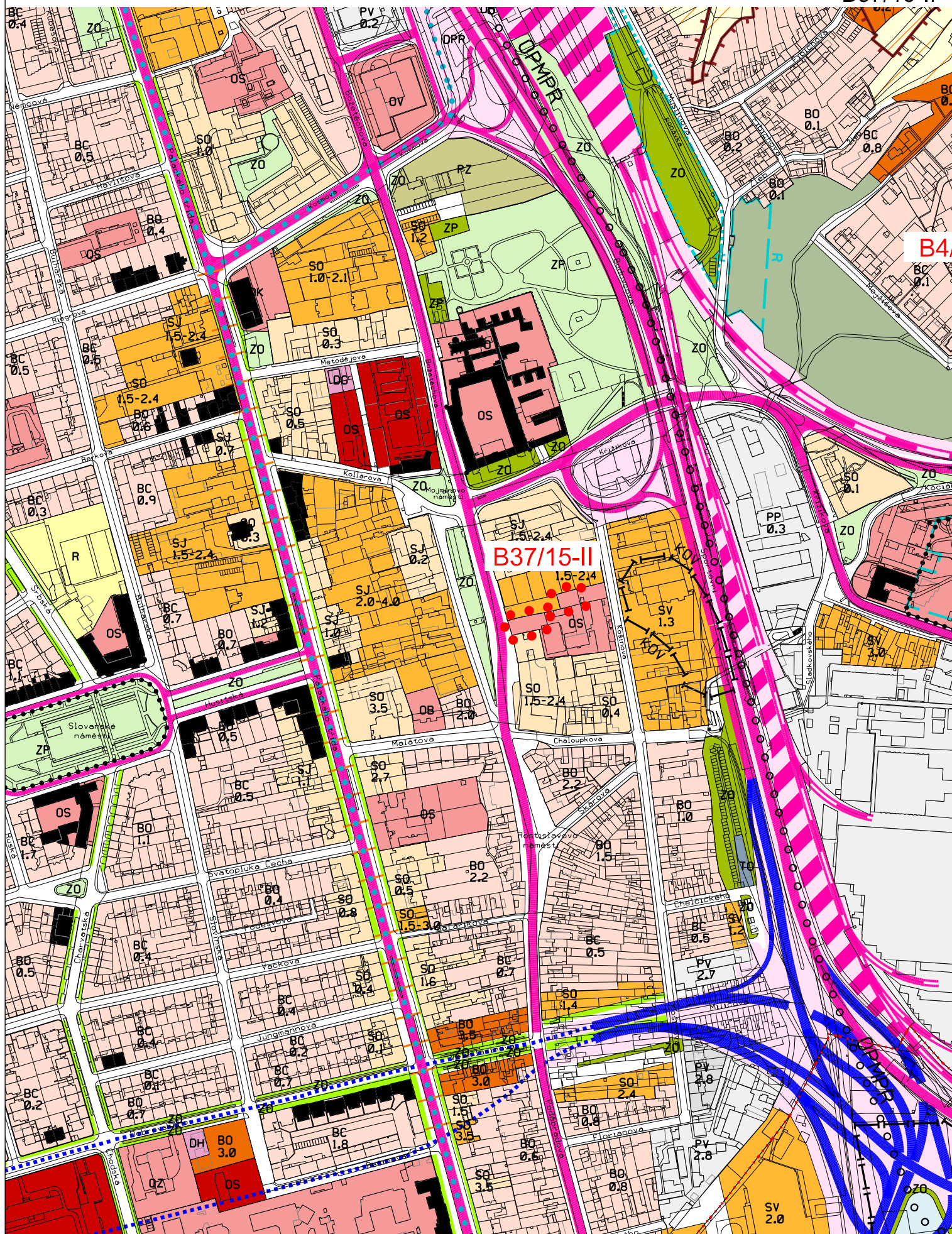
•••••

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B4/14-II
B5/14-II
B34/15-II

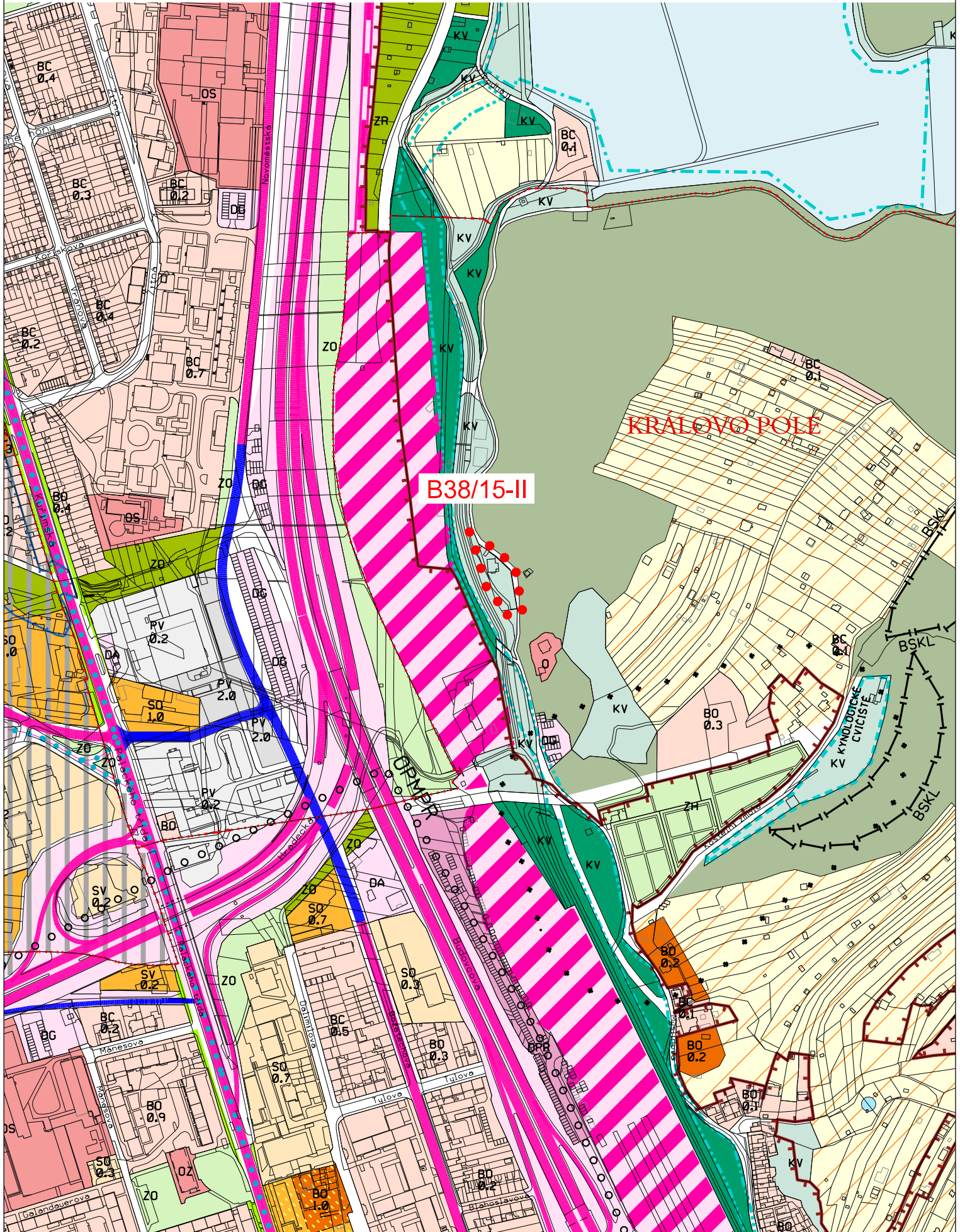


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

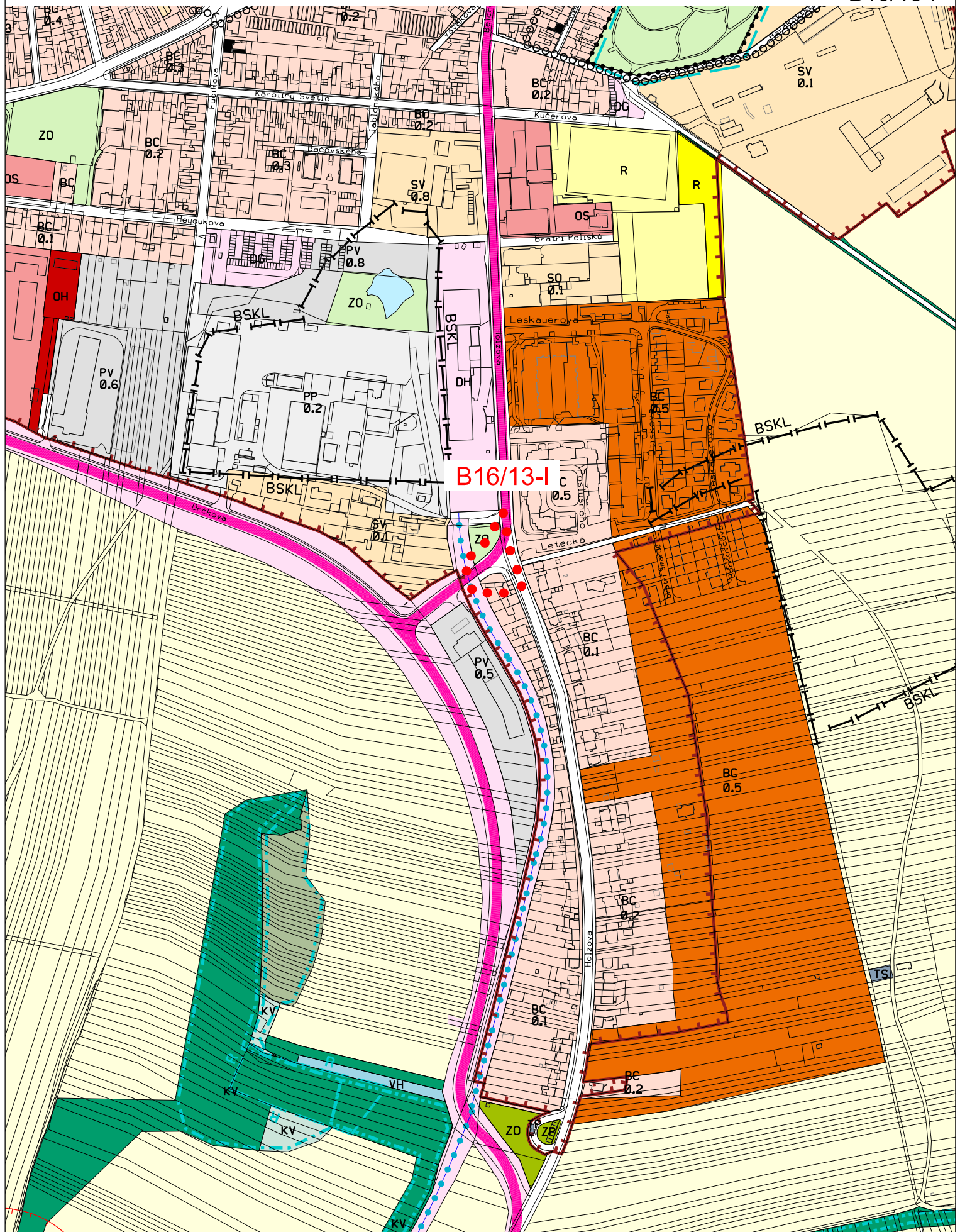


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

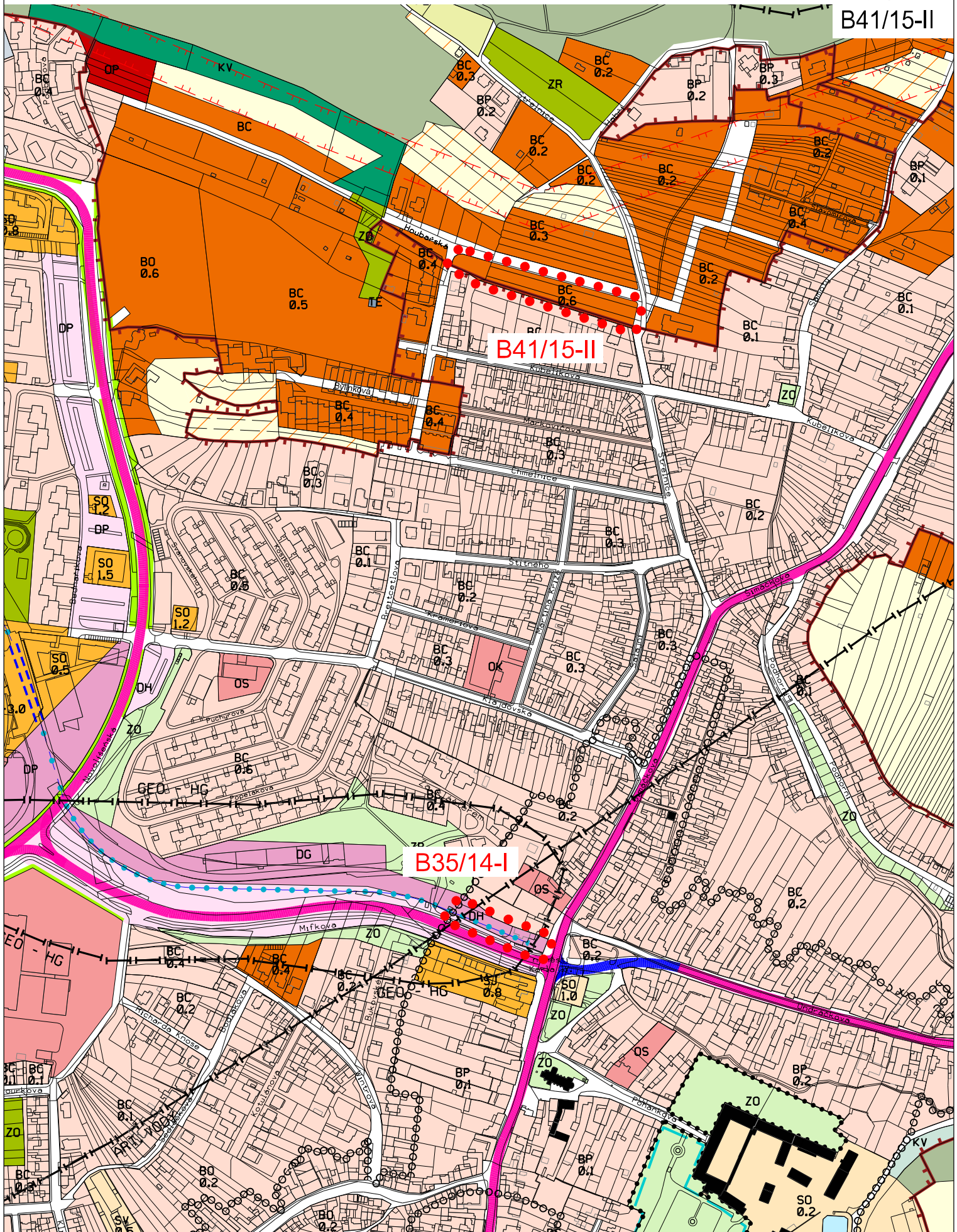


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



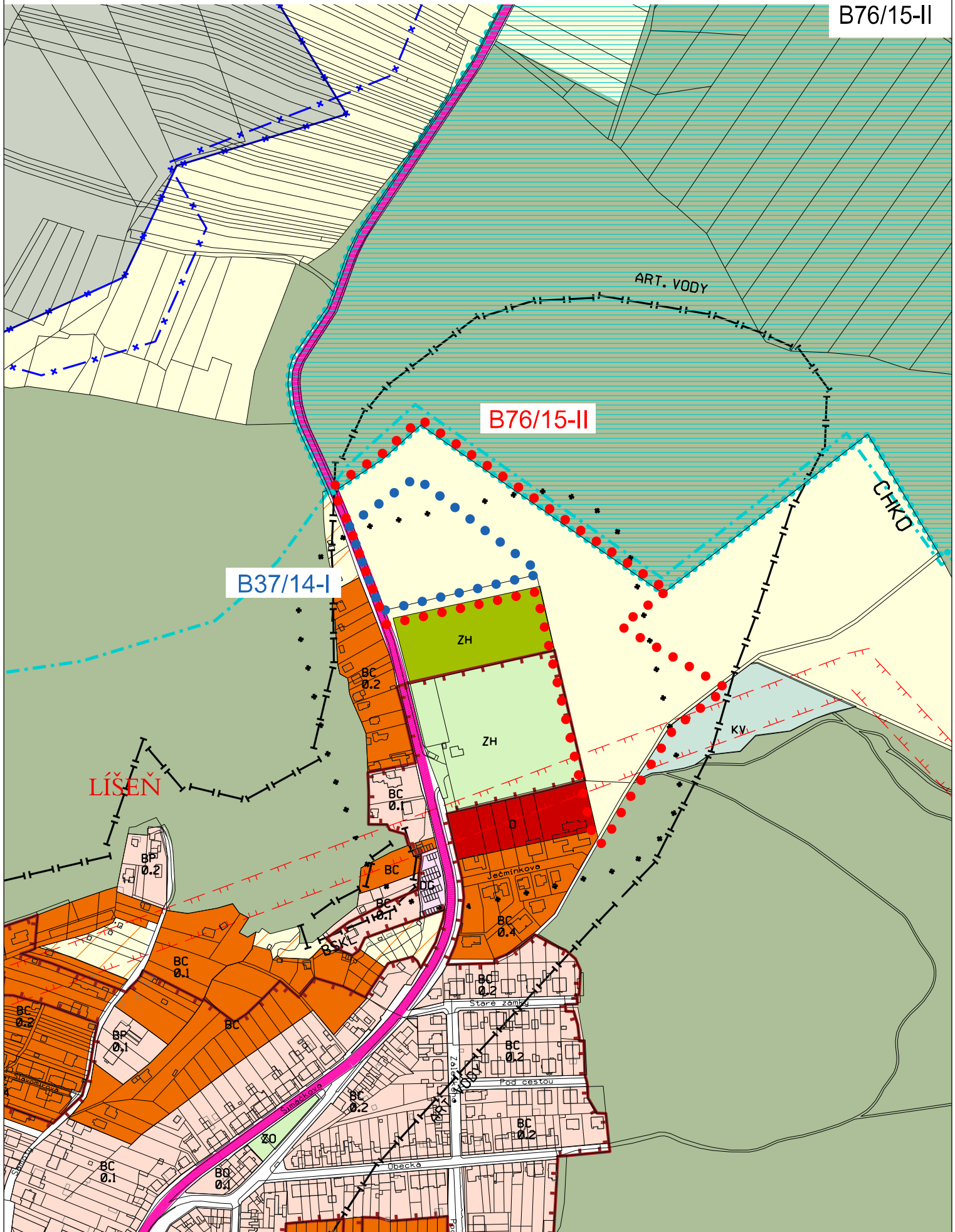
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B35/14-I
B41/15-II

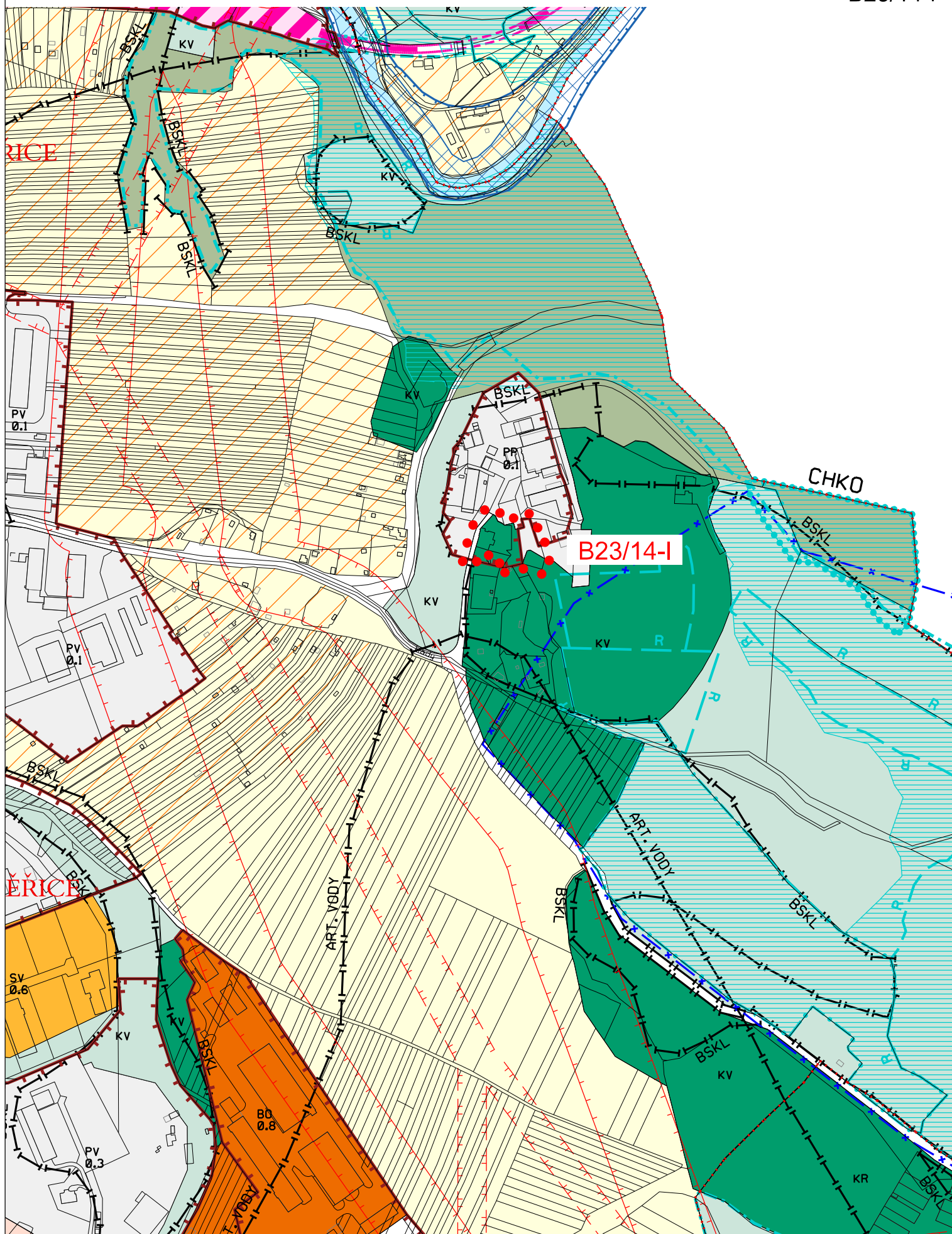


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území
•••••

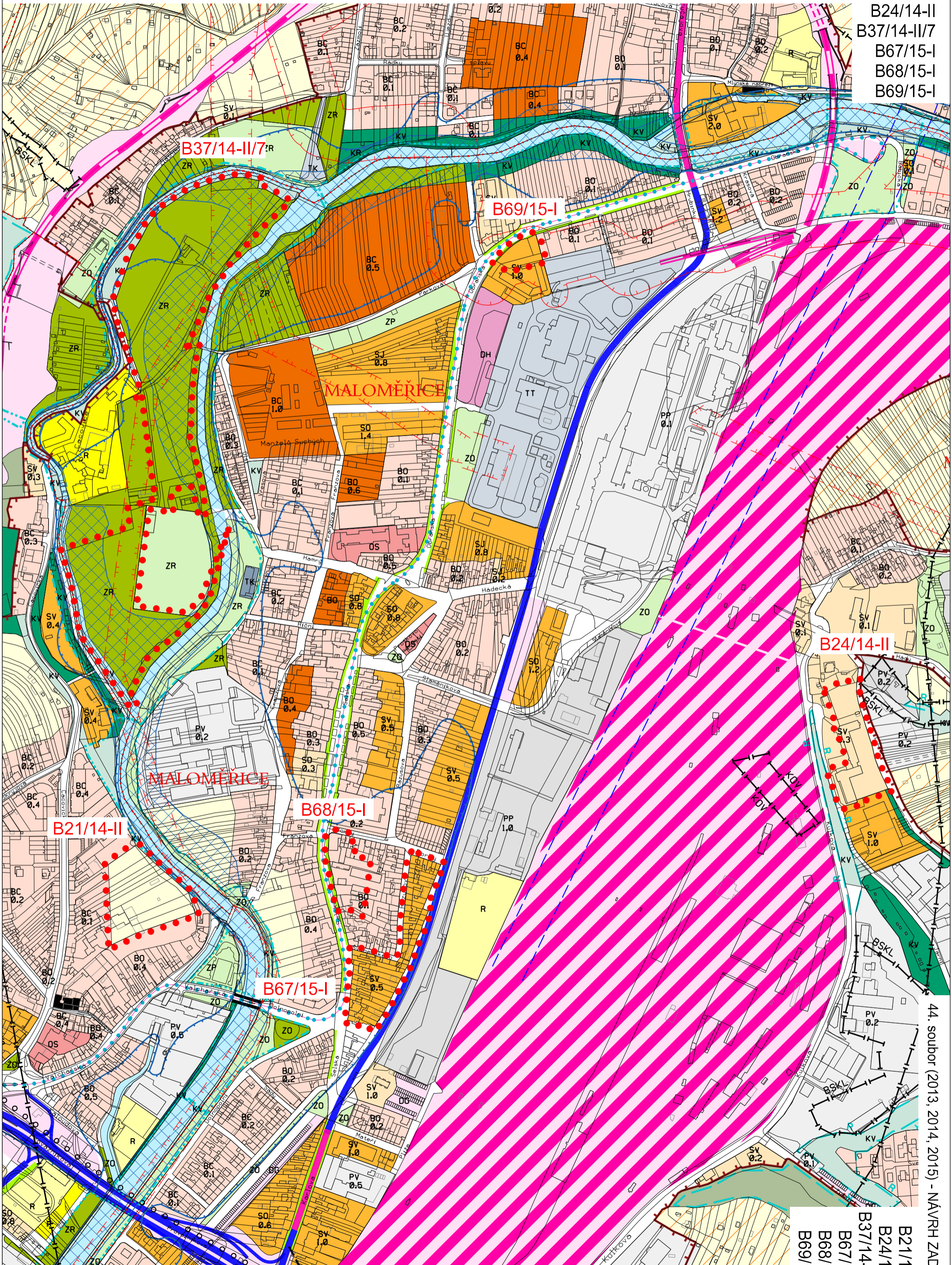


Územní plán města Brna platný k 23. 4. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

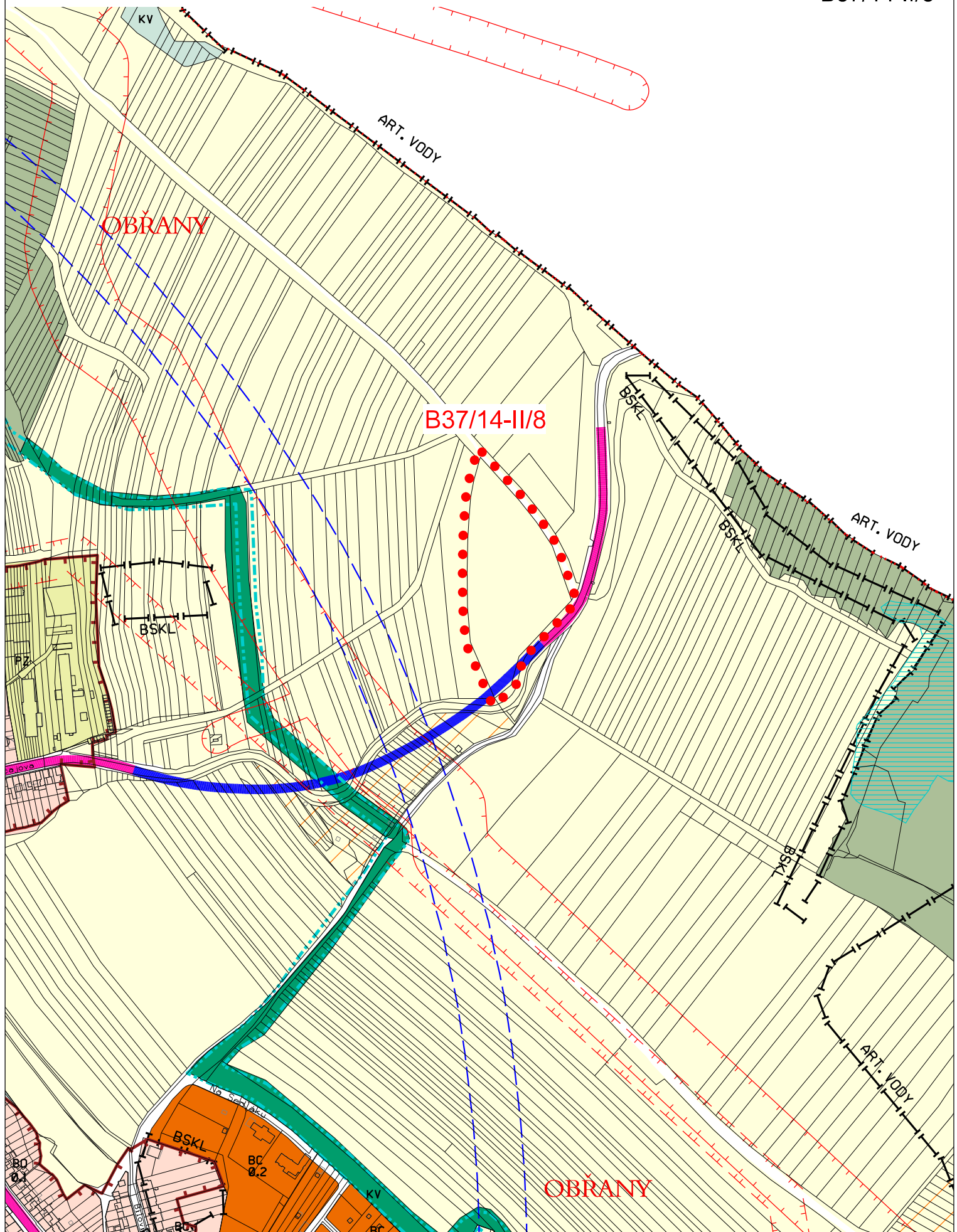


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

- B21/14-II
- B24/14-II
- B37/14-II/7
- B67/15-I
- B68/15-I
- B69/15-I



- B21/14-II
- B24/14-II
- B37/14-II/7
- B67/15-I
- B68/15-I
- B69/15-I



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

●●●●● orientační vymezení řešeného území

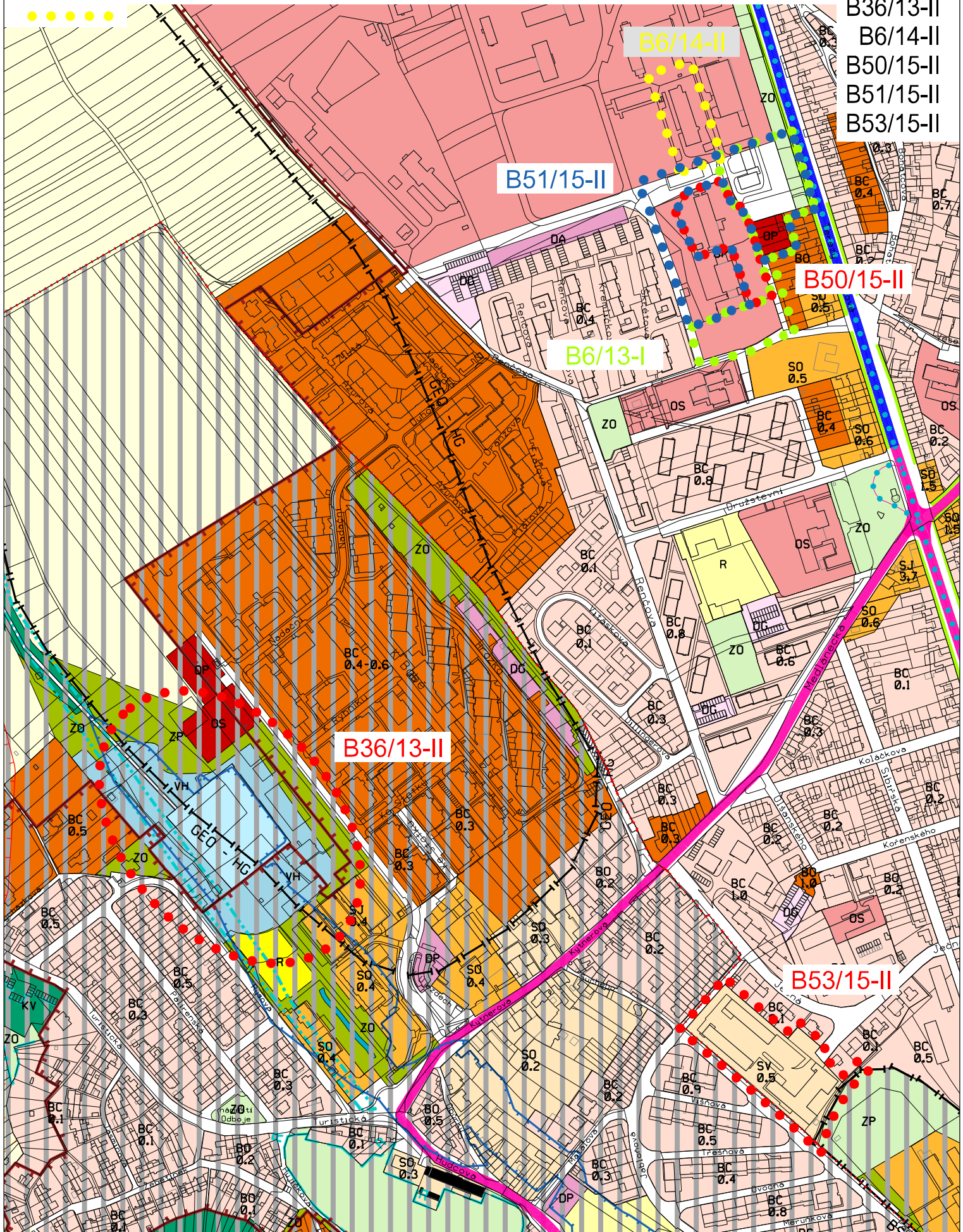
●●●●●

●●●●●

●●●●●

●●●●●

B6/13-I
B36/13-II
B6/14-II
B50/15-II
B51/15-II
B53/15-II

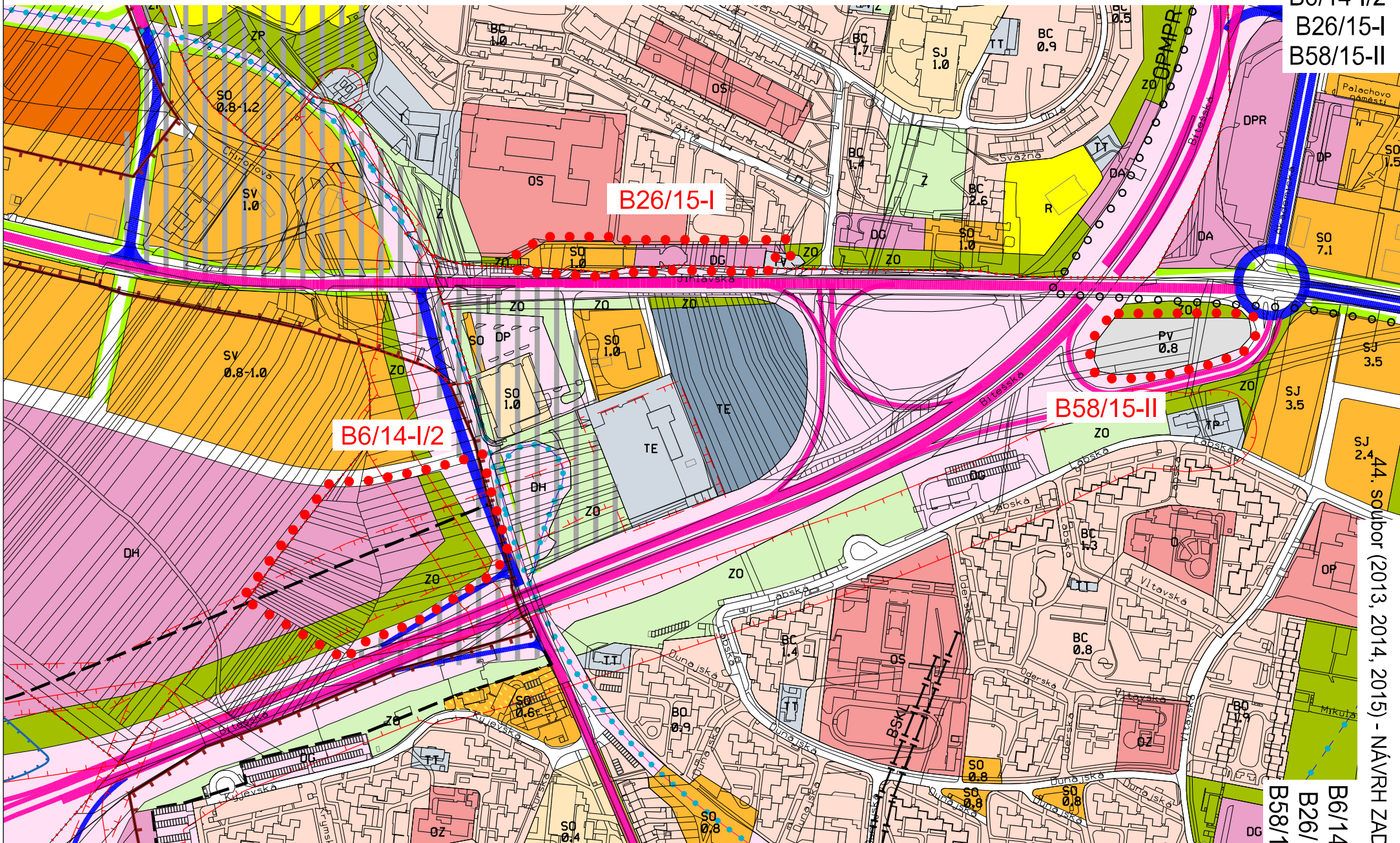


Územní plán města Brna platný k 23. 4. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B6/14-I/2
B26/15-I
B58/15-II



B6/14-I/2

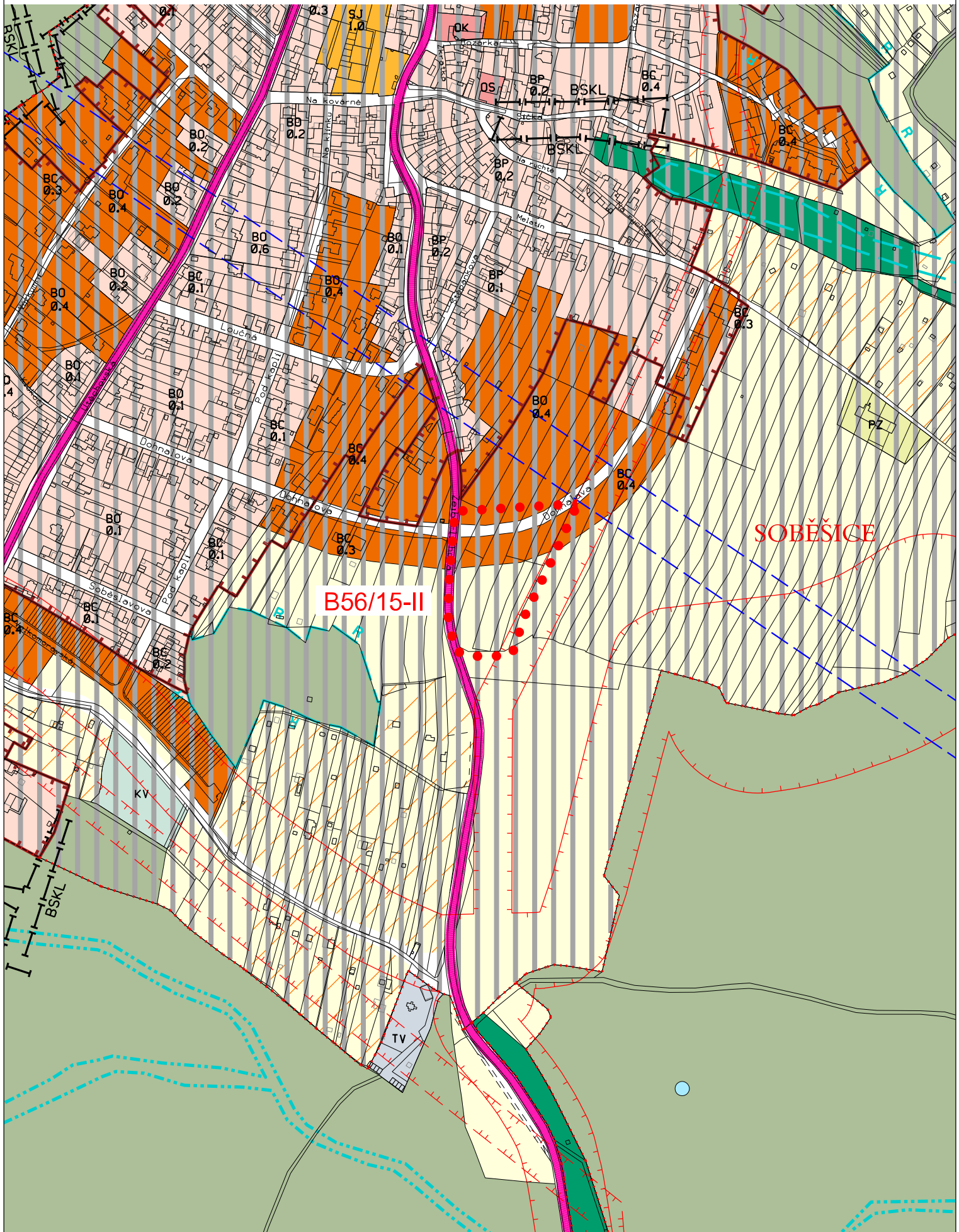
B26/15-I

B58/15-II

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B6/14-I/2
B26/15-I
B58/15-II

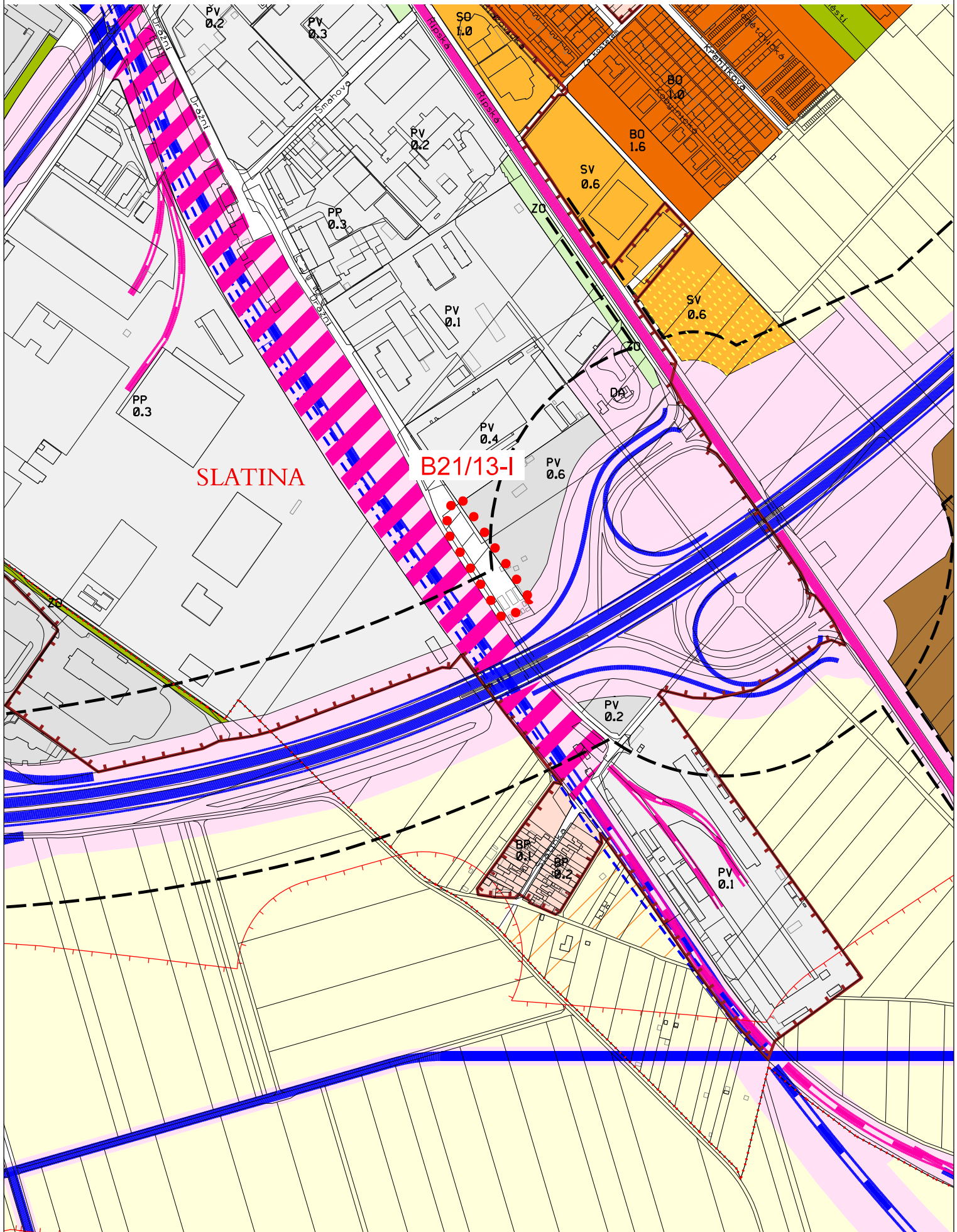
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



B56/15-II

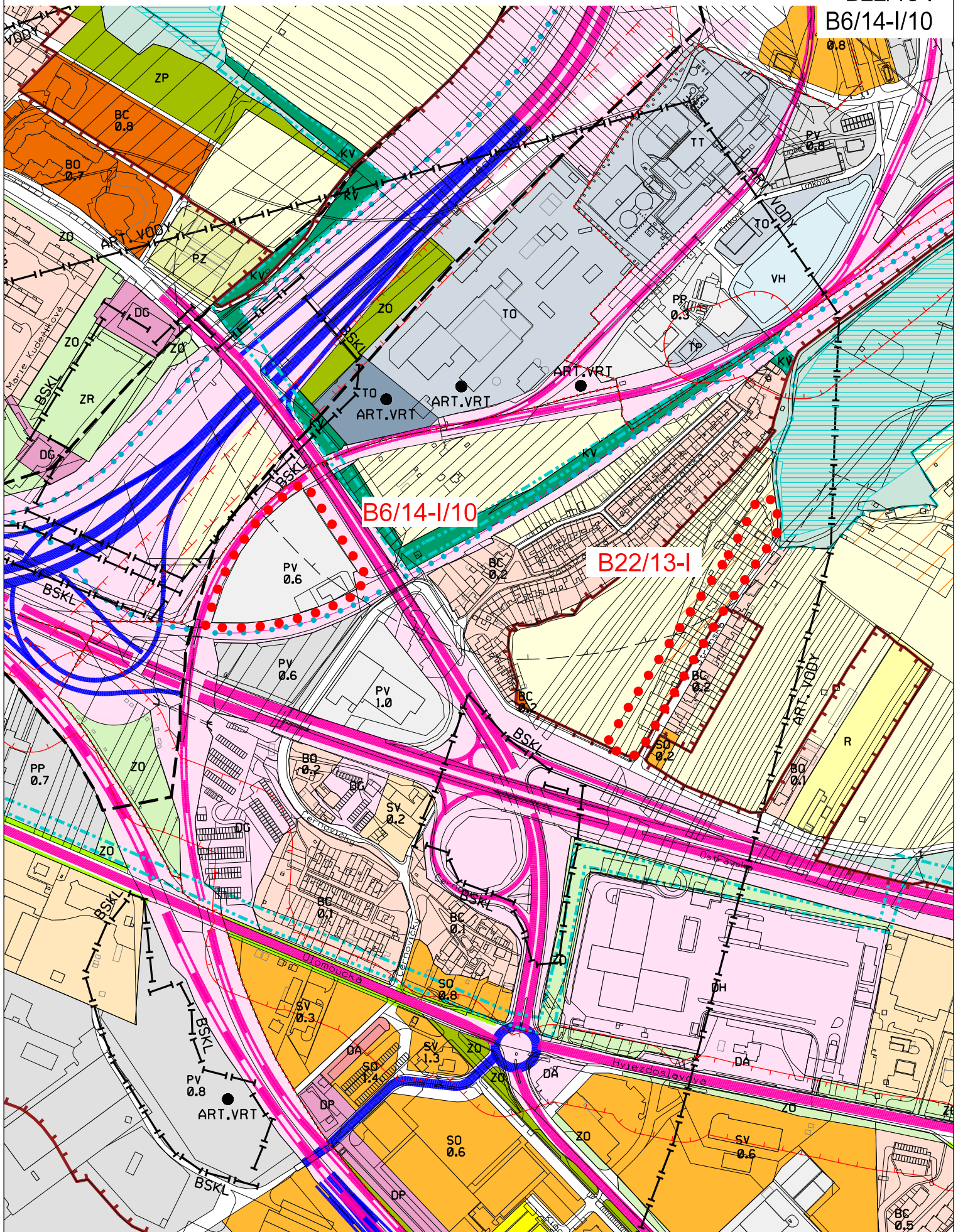
SOBĚŠICE

Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

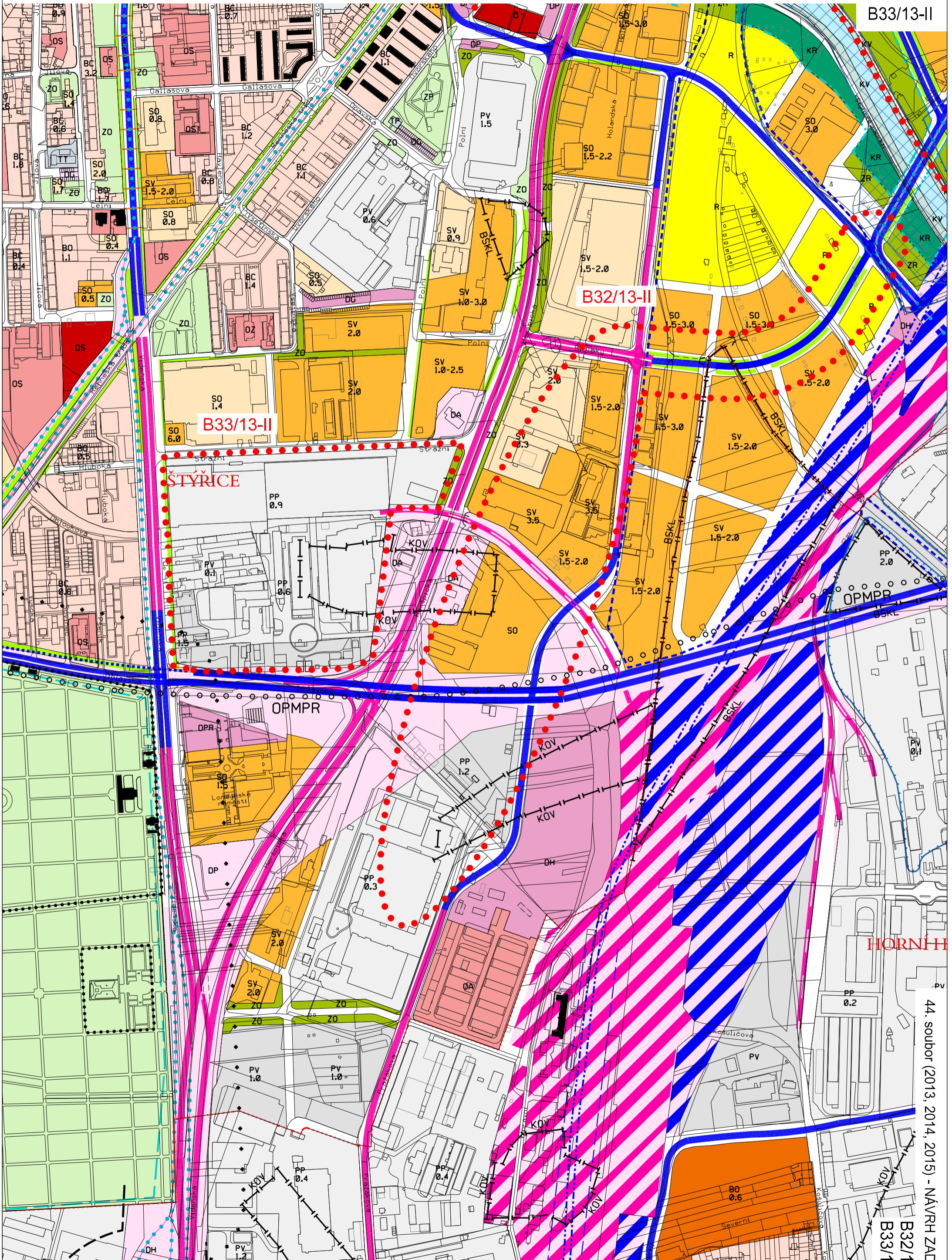


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B22/13-I
B6/14-I/10



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



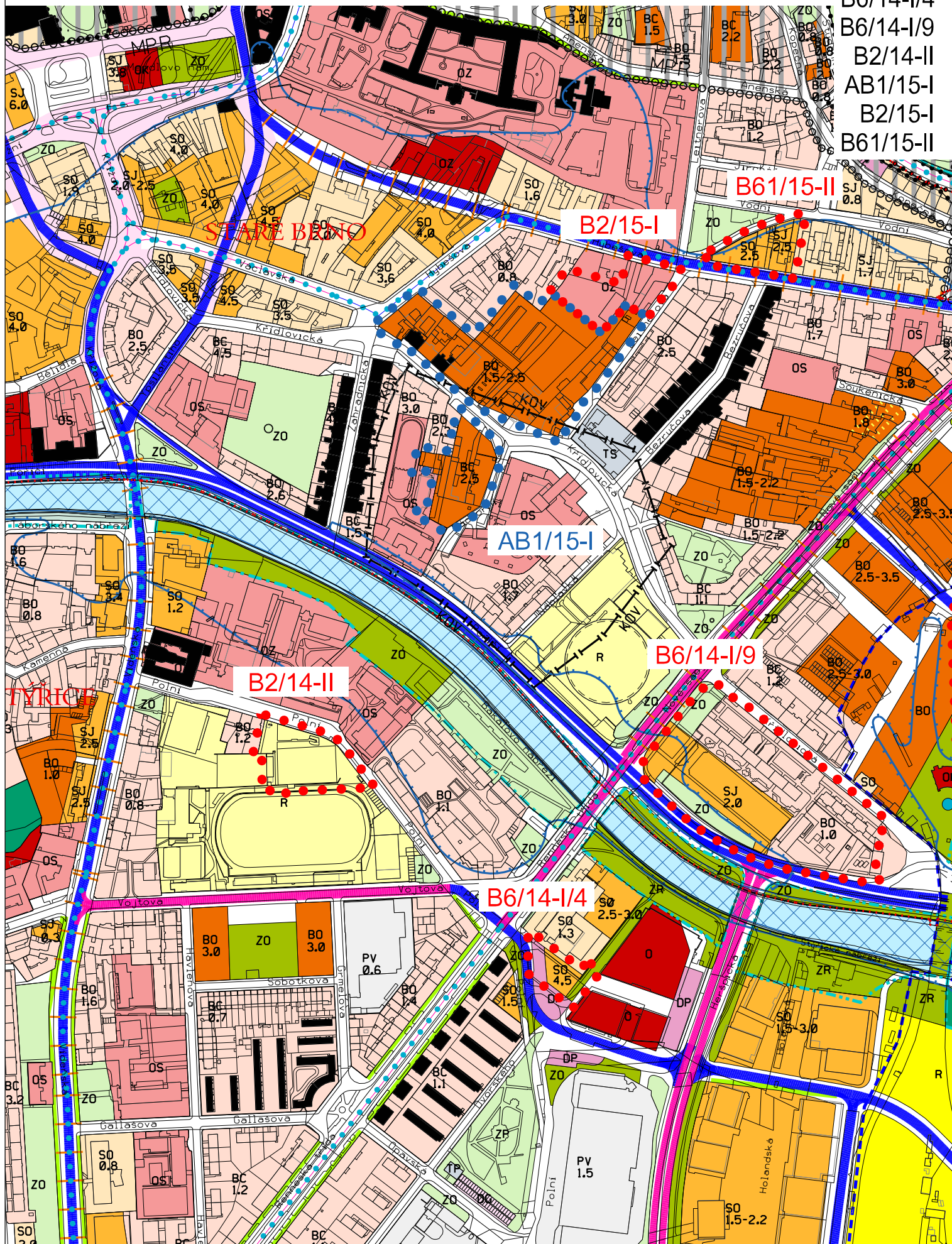
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území



44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B6/14-I/4
B6/14-I/9
B2/14-II
AB1/15-I
B2/15-I
B61/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

●●●●● orientační vymezení řešeného území

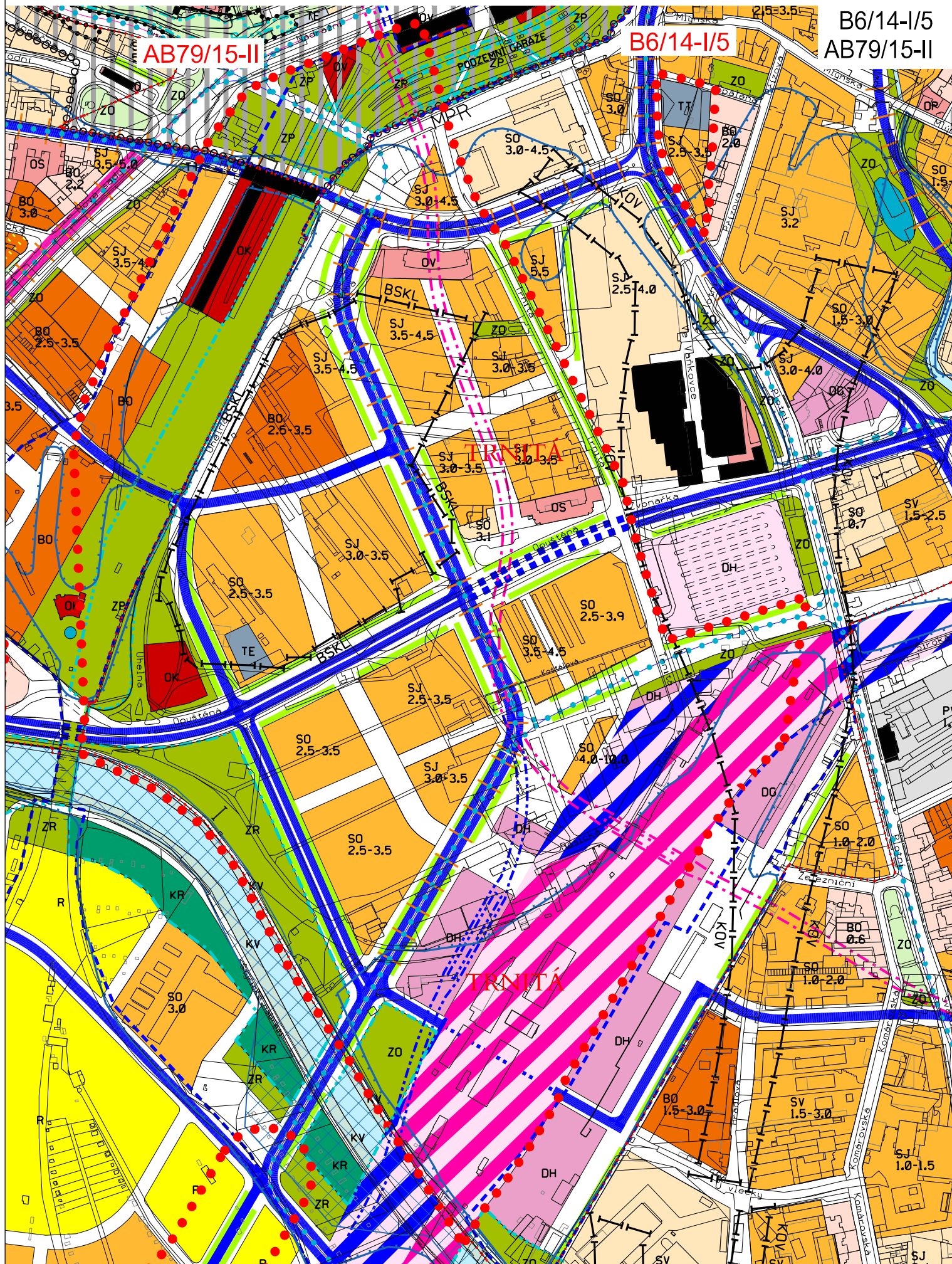
44. soubor (2013, 2014, 2015) - UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

AB79/15-II

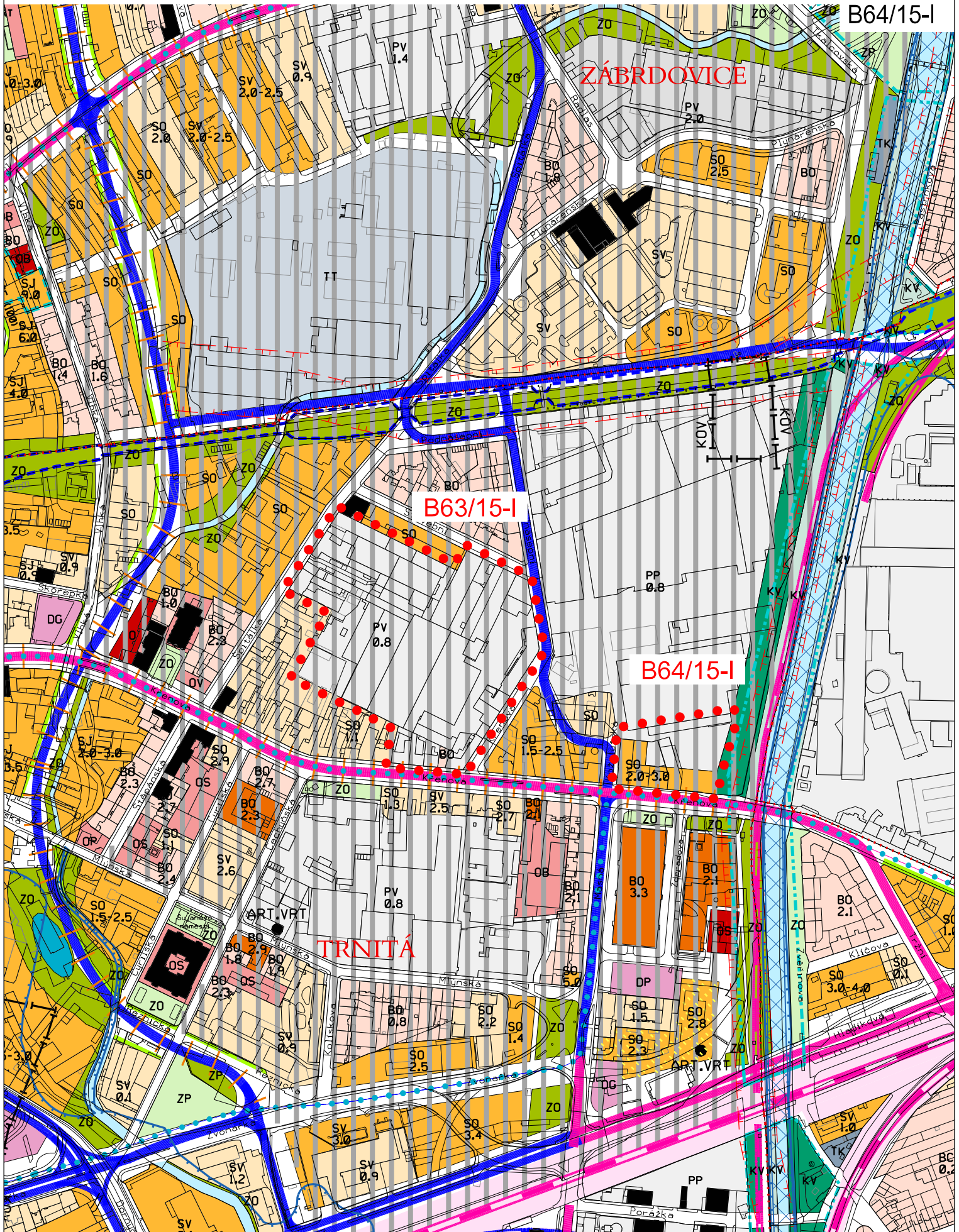
B6/14-I/5

B6/14-I/5

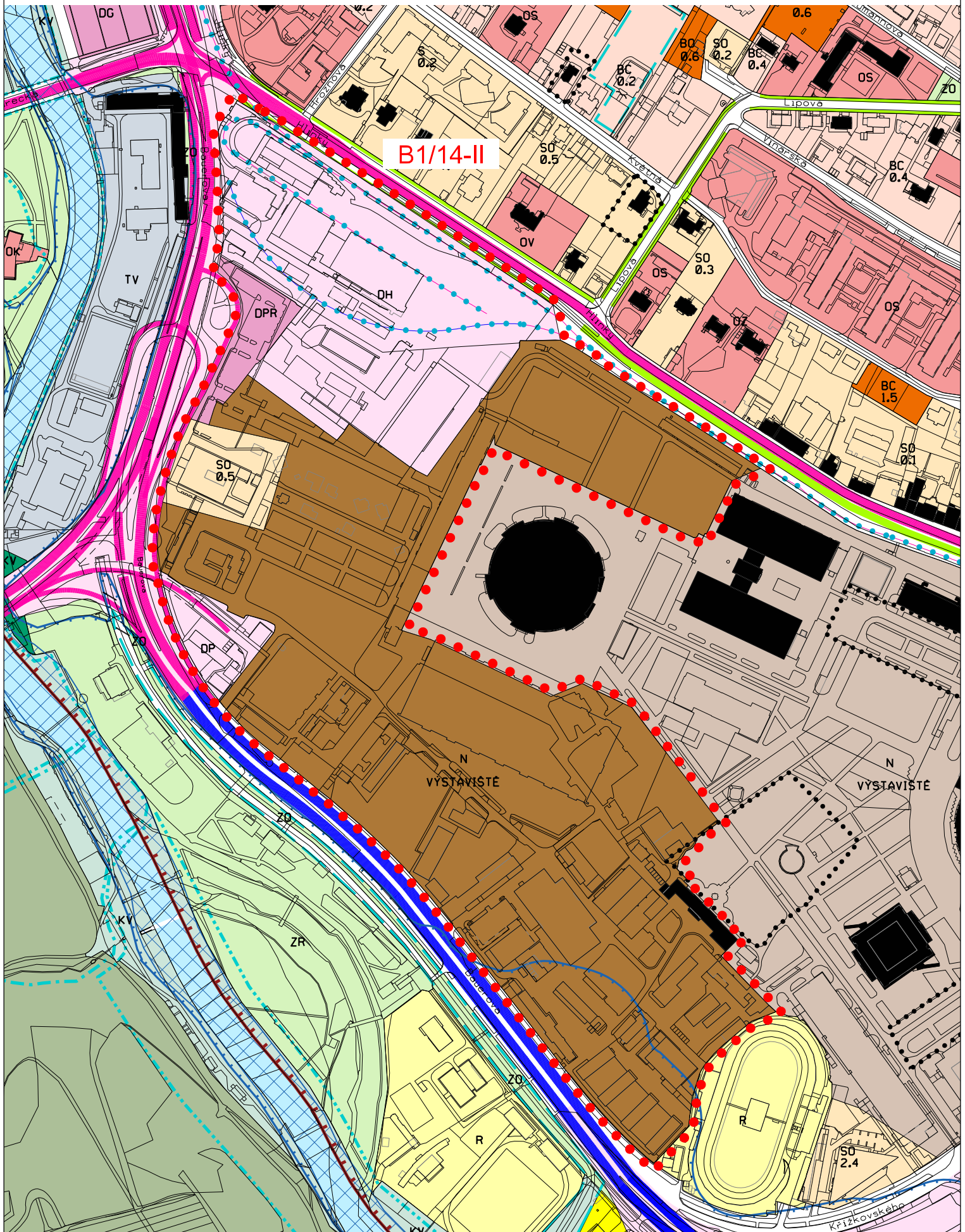
AB79/15-II



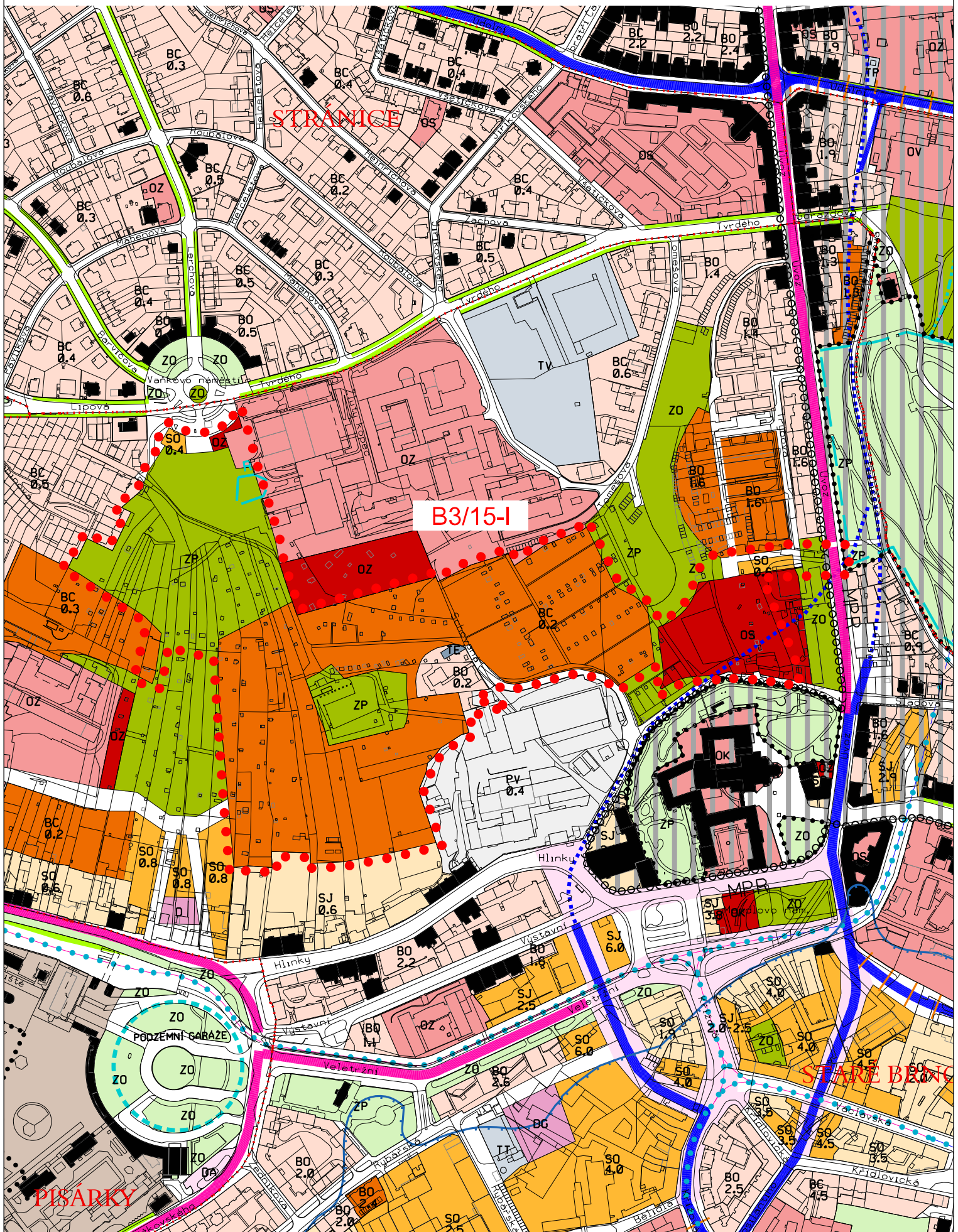
Územní plán města Brna platný k 23. 4. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



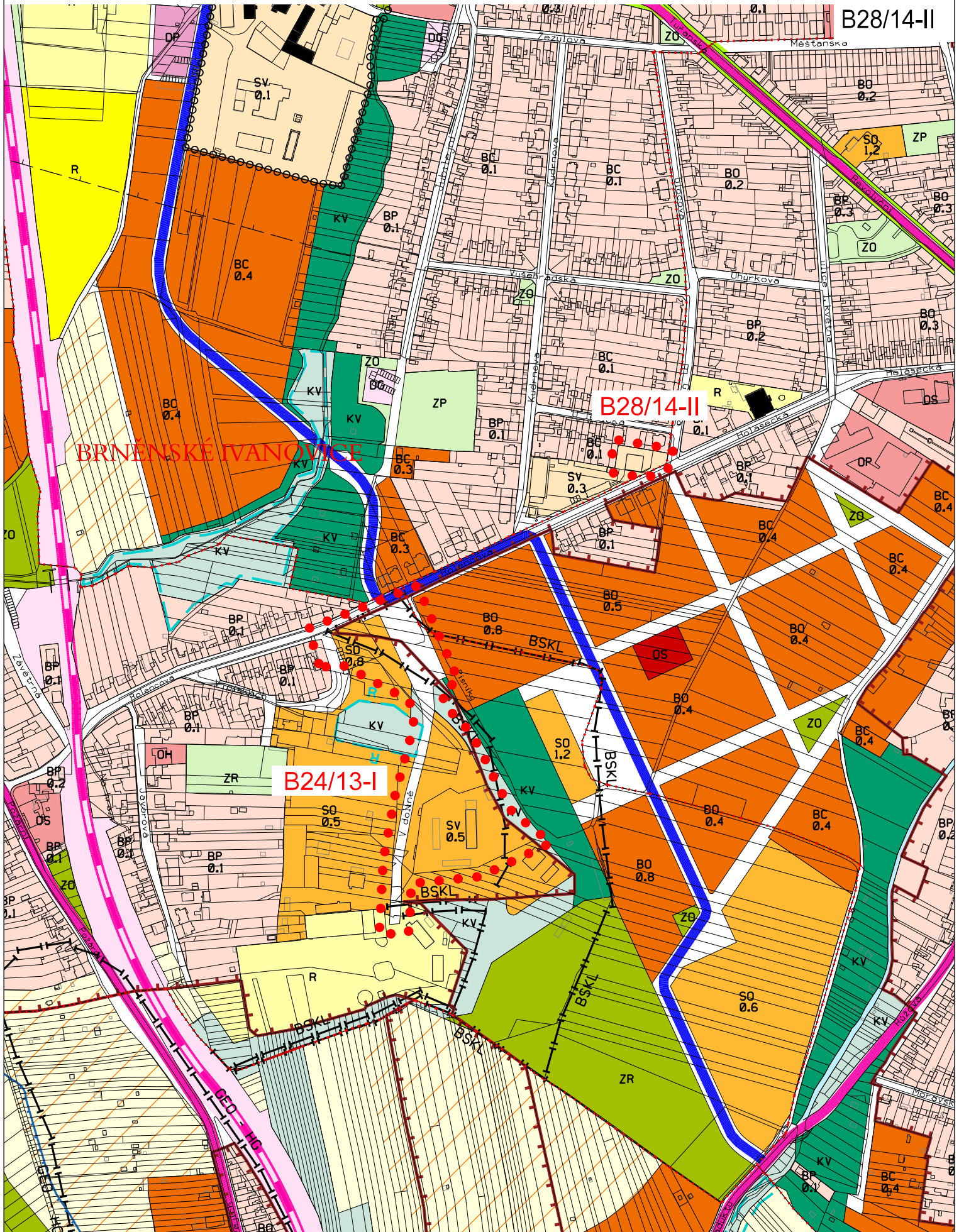
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B24/13-I
B28/14-II

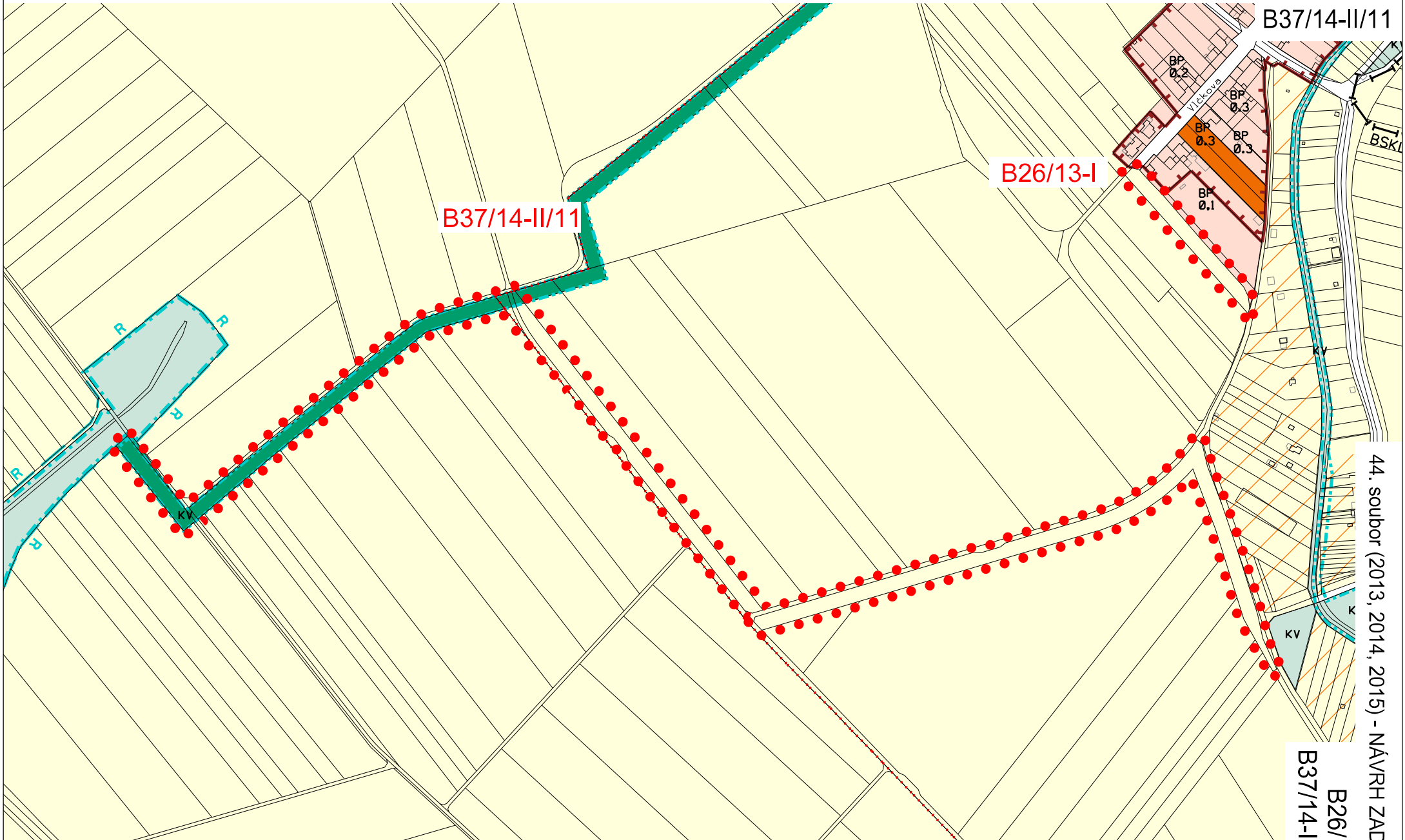


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B26/13-I
B37/14-II/11



44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

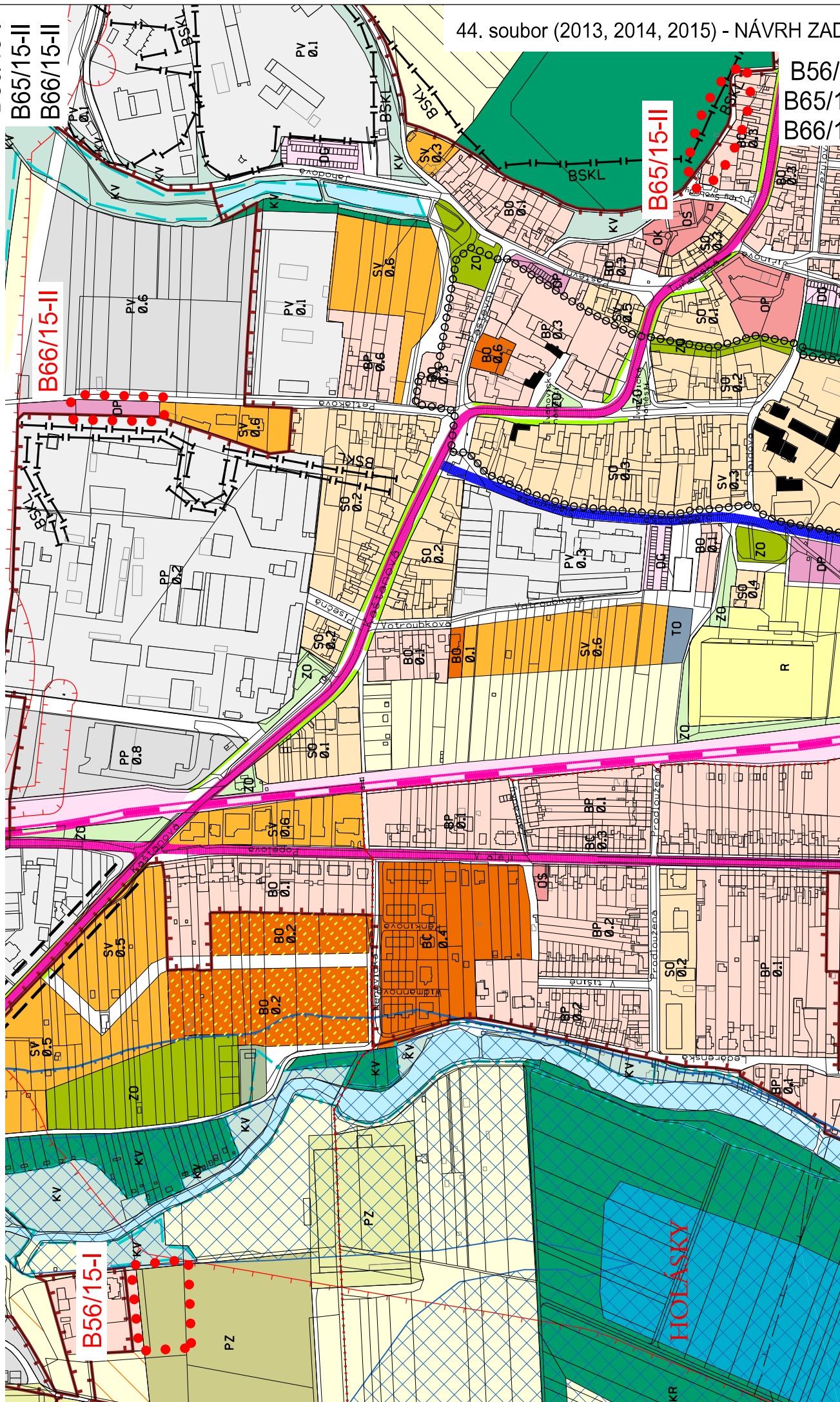
B26/13-I
B37/14-II/11

Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B56/15-I
B65/15-II
B66/15-II

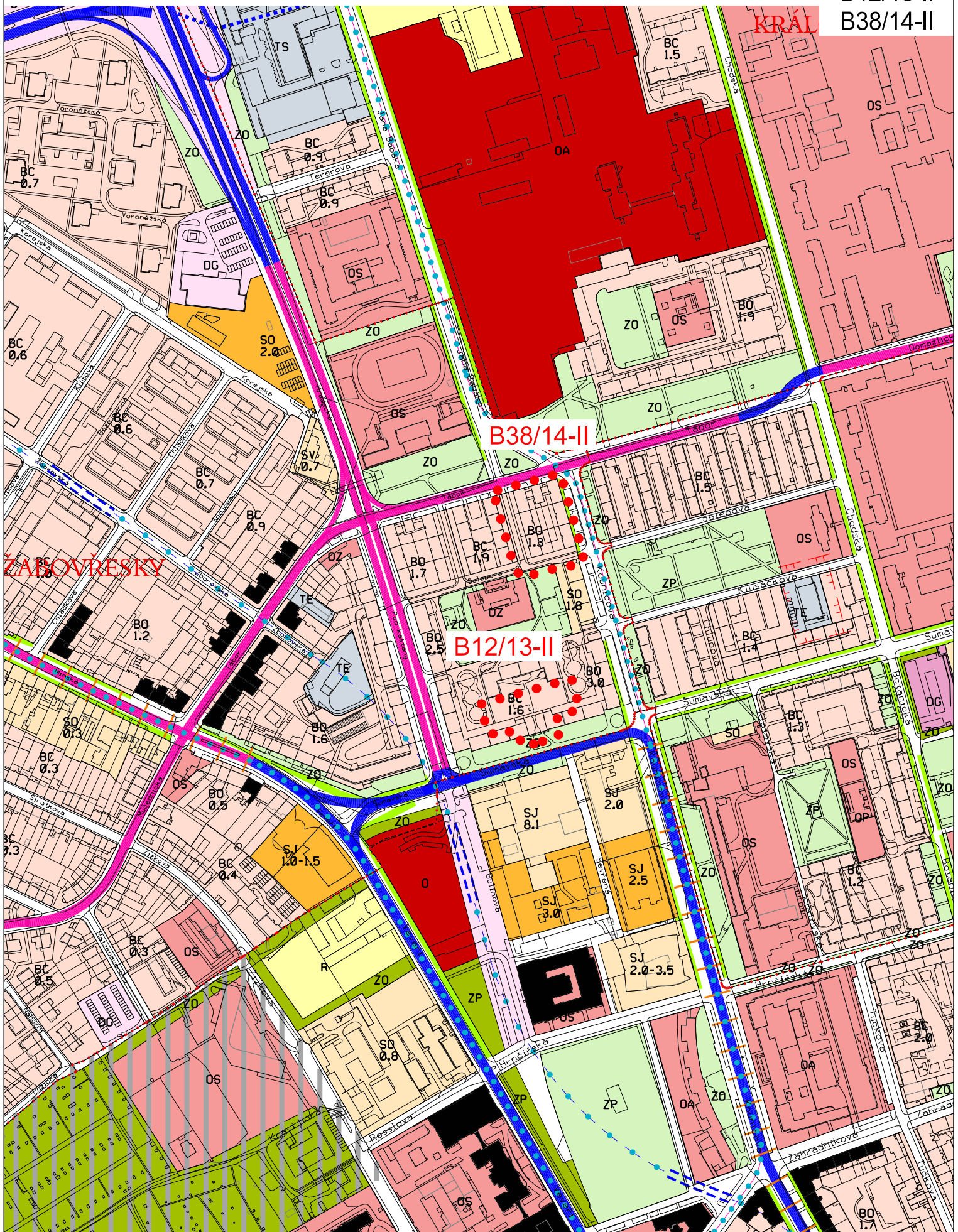
B56/15-I
B65/15-II
B66/15-II

•••• orientální vymezení řešeného území

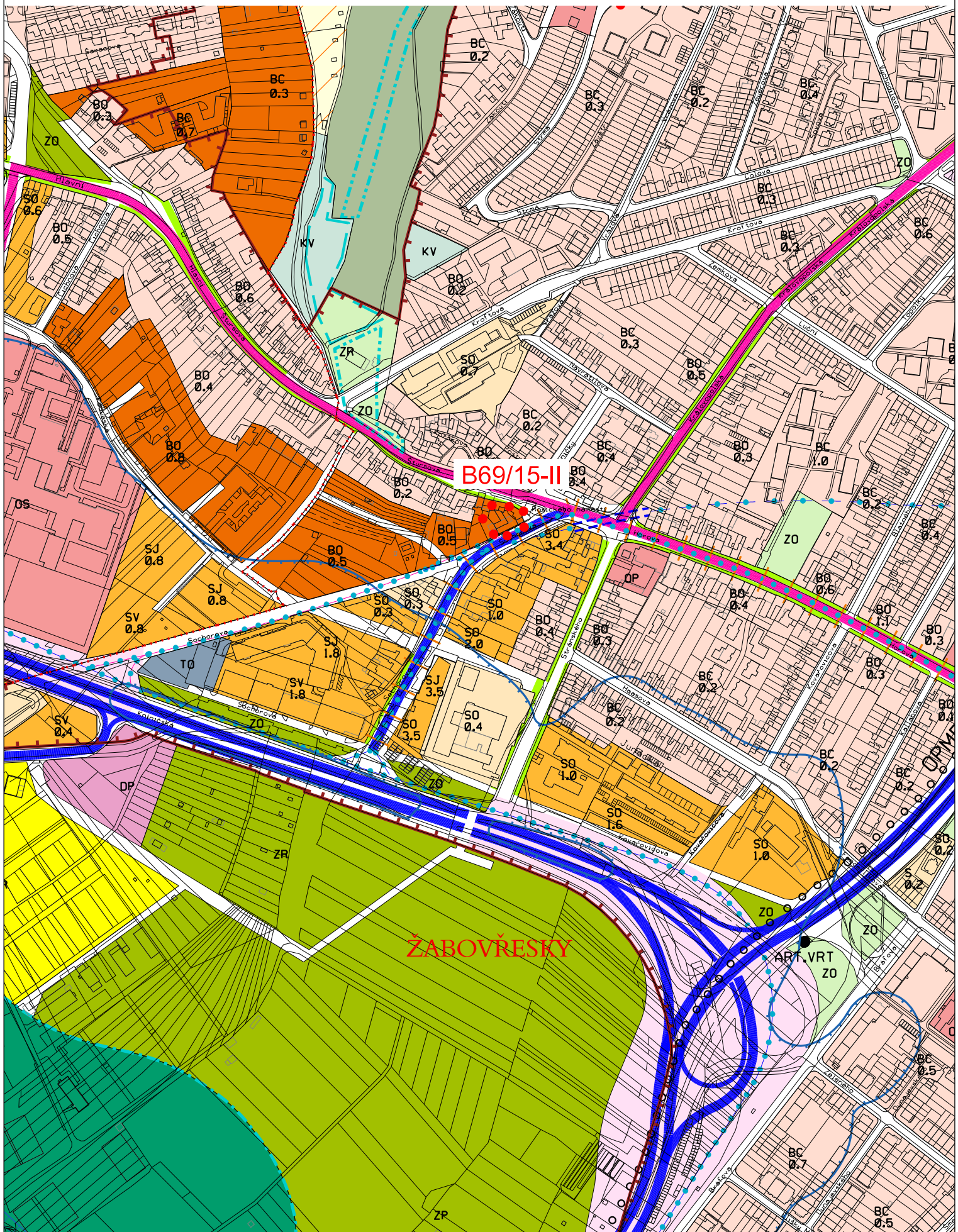


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

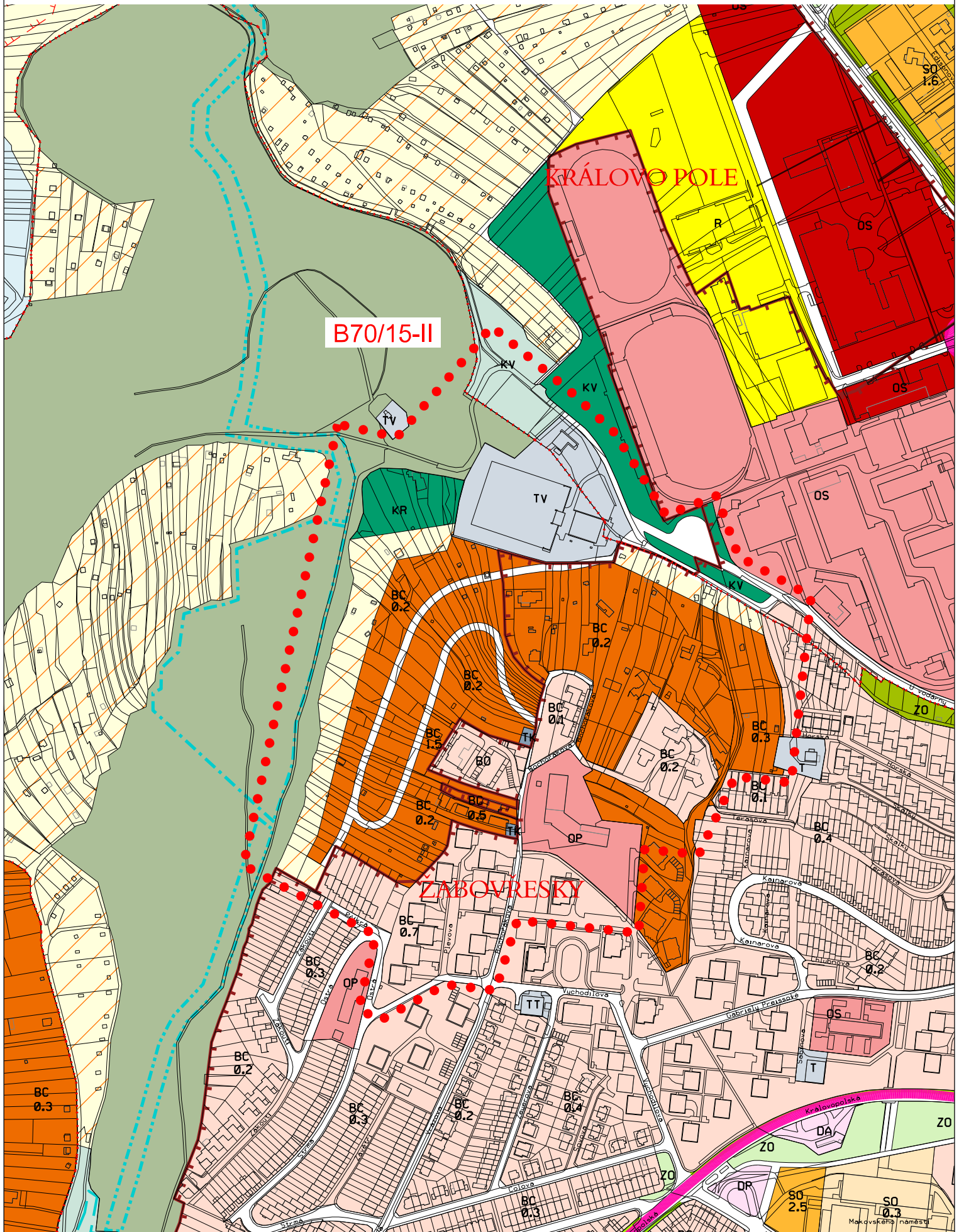
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



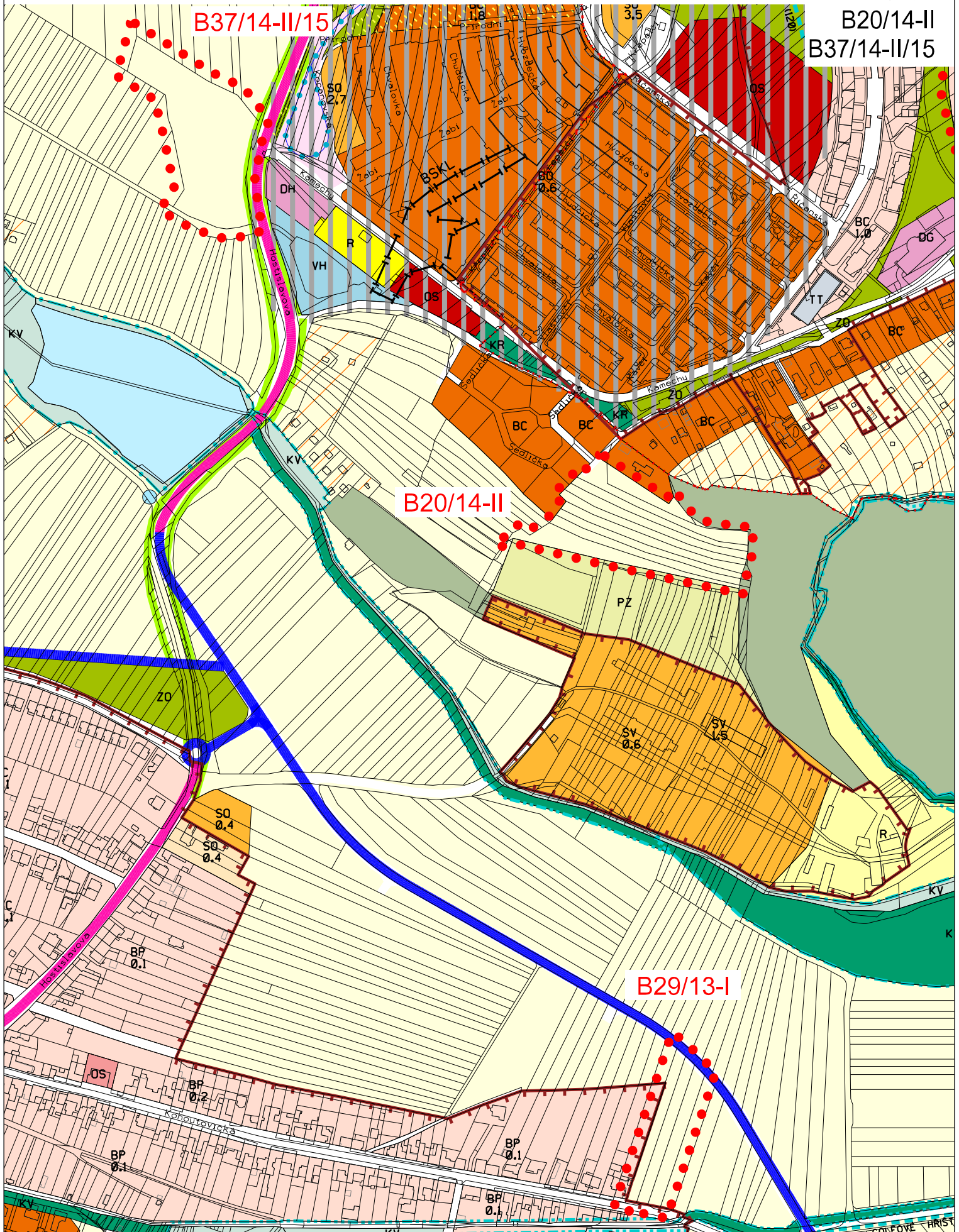
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B29/13-I
B20/14-II
B37/14-II/15



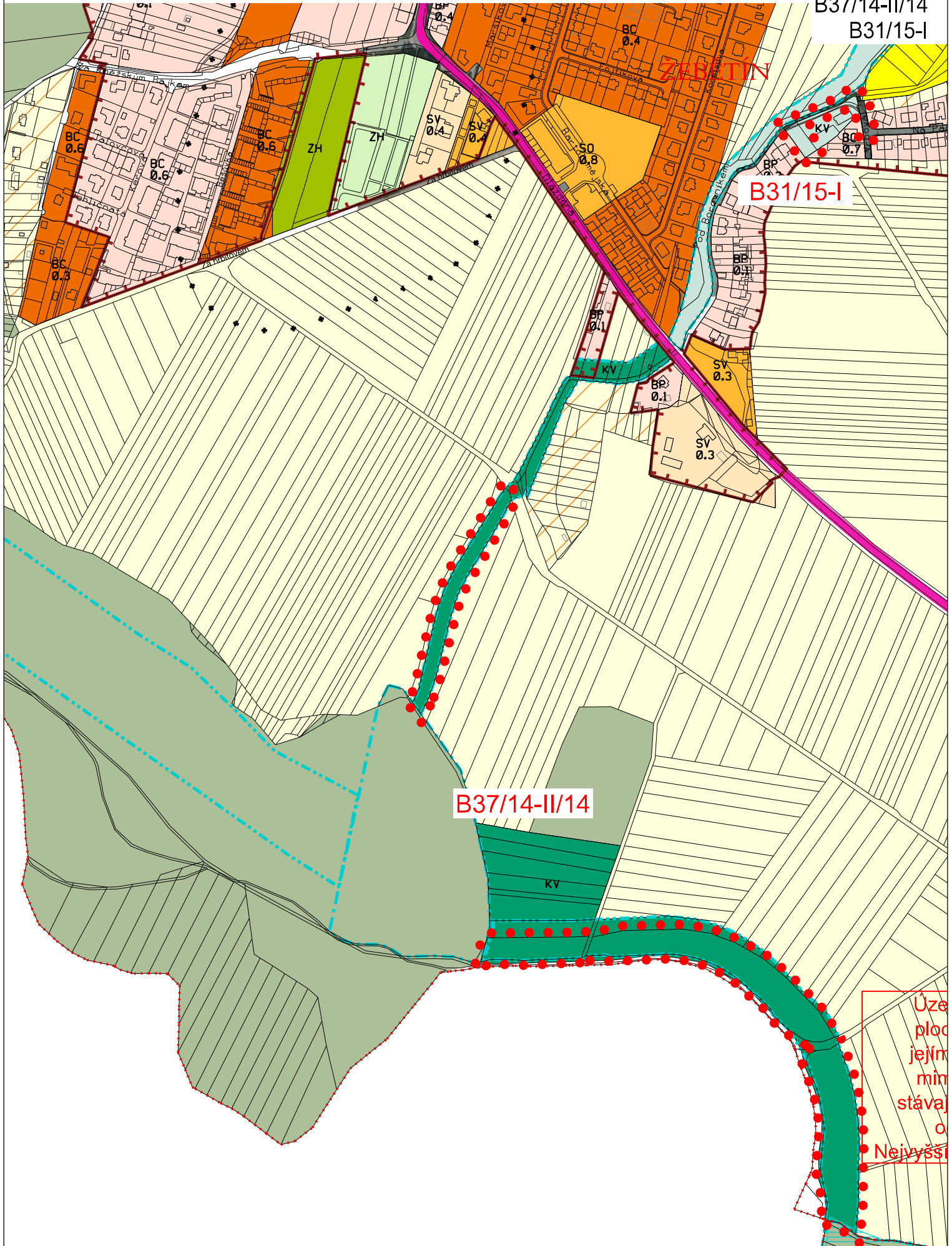
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B37/14-II/14

B31/15-I

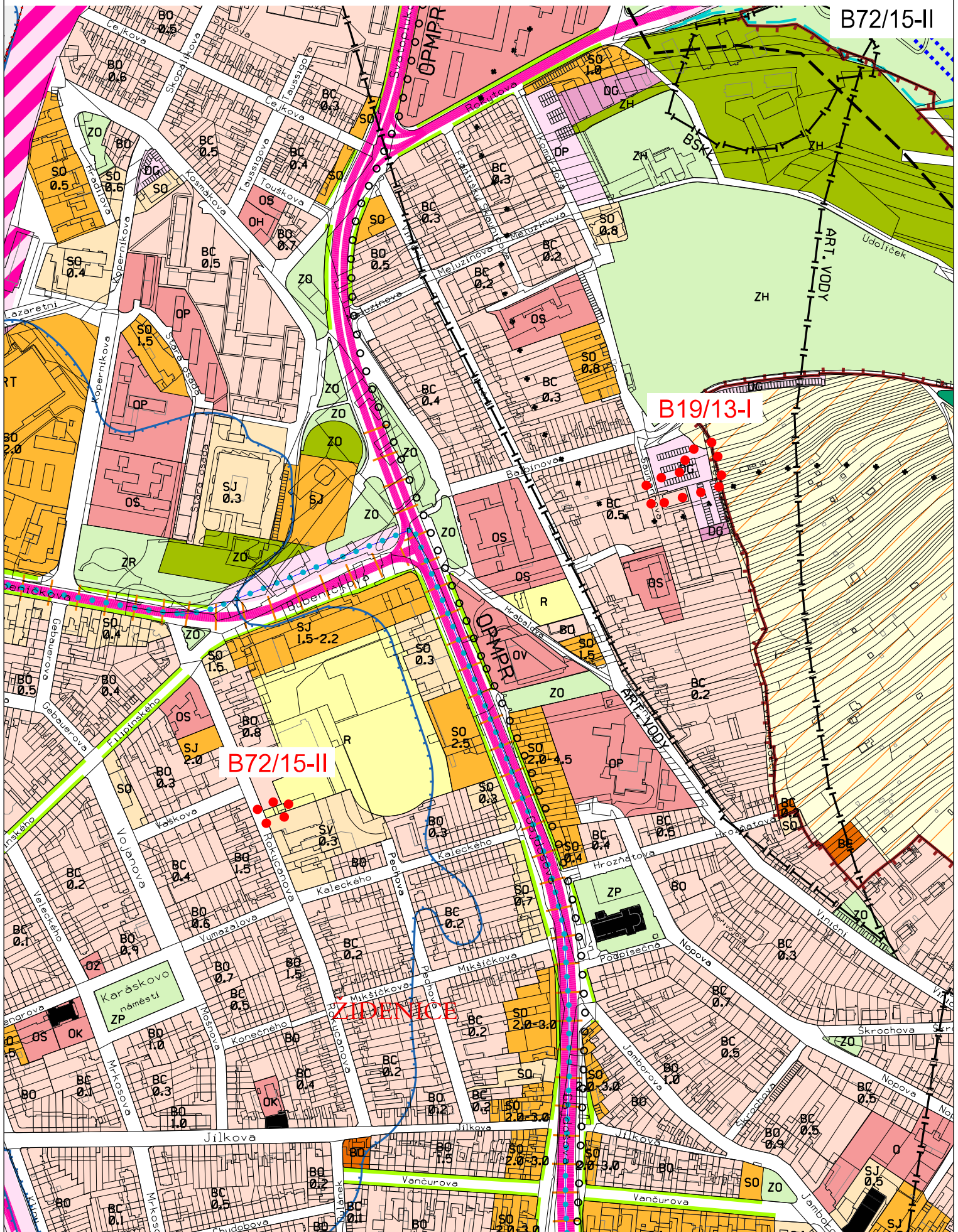


B37/14-II/14

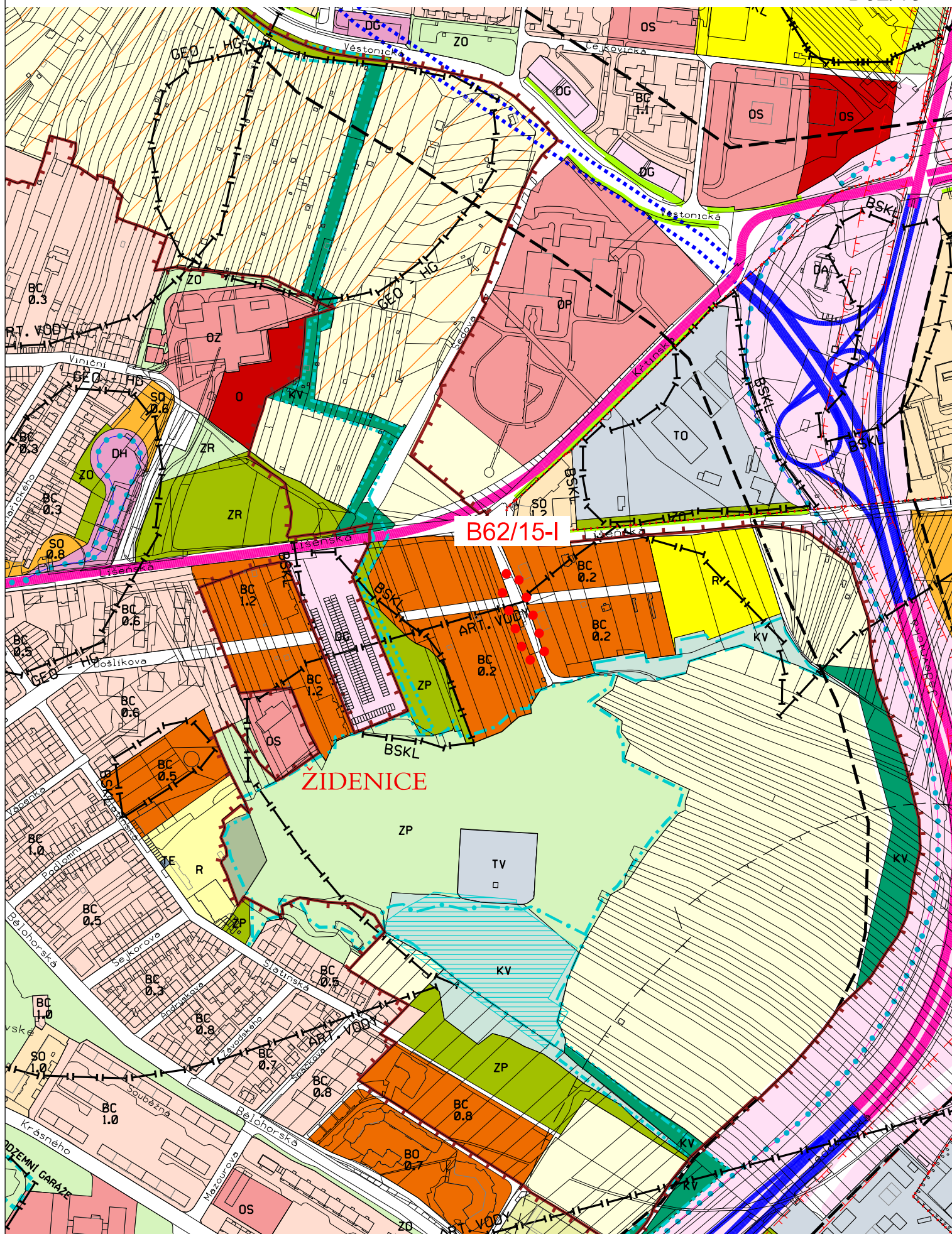
B31/15-I

Úze
ploch
jejím
mín
stávaj
o
Nejvyšší

B19/13-I
B72/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

Vyhodnocení výsledků projednání

návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna - 44. soubor

dle § 47 odst. 2, 3 a 4 a § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dosavadní postup pořizování změn ÚPmB

Záměr pořídit 44. soubor změn ÚPmB byl schválen usnesením č. ZM7/0642 Zastupitelstva města Brna na Z7/09. zasedání dne 8. 9. 2015.

Samostatně byly schváleny Záměry 3 změn zařazených do 44. souboru změn ÚPmB:

- Záměr pořídit změnu B70/15-II byl schválen usnesením č. ZM7/2143 Zastupitelstva města Brna na Z7/26. zasedání konaném dne 7. 3. 2017.

- Záměr pořídit změnu B37/14-I byl schválen usnesením č. ZM7/2250 Zastupitelstva města Brna na Z7/27. zasedání konaném dne 11. 4. 2017.

- Záměr pořídit změnu B27/14-I byl schválen usnesením č. ZM7/2249 Zastupitelstva města Brna na Z7/27. zasedání konaném dne 11. 4. 2017.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna o pořízení změn ÚPmB Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) - 44. soubor.

Návrh Zadání včetně orientačního vymezení řešených území byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 21. 8. 2017 do 20. 9. 2017 u pořizovatele a také na internetové adrese, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 17. 8. 2017, 4100/OUPR/MMB/0328744/2017. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městským částem statutárního města Brna a sousedním obcím bylo zasláno oznámení o projednání spolu s textem Návrhu Zadání změn jednotlivě.

Písemně se vyjádřilo 11 dotčených orgánů:

1. Krajský úřad Jm kraje OÚPSŘ (*stanovisko a vyjádření č.j. JMK 120187/2017 ze dne 13. 9. 2017*)
2. Hasičský záchranný sbor Jm kraje (*vyjádření č.j. HSBM-2-136/2017 ze dne 3. 10. 2017*)
3. Krajská hygienická stanice Jm kraje (*vyjádření č. j. KHSJM 50152/2017/BO/HOK ze dne 19. 9. 2017*)
- 3a) Krajská hygienická stanice Jm kraje (*doplňk vyjádření č. j. KHSJM 58442/2017/BO/HOK ze dne 26. 3. 2018*)
4. Ministerstvo dopravy (*vyjádření č.j. 508/2017-910-UPR/2 ze dne 18. 9. 2017*)
5. Ministerstvo životního prostředí (*vyjádření č.j. MZP/2017/560/439 ze dne 12. 9. 2017*)
6. Ministerstvo obrany – Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (*vyjádření č.j. MO 186680/2017-6440 ze dne 13. 9. 2017*)
- 6a) Ministerstvo obrany – sekce ekonomická a majetková (*vyjádření č.j. MO 2345/2017-8201-83 ze dne 18. 9. 2017*)
7. Ministerstvo kultury (*vyjádření č.j. MK 58261/2017 OPP ze dne 15. 9. 2017*)
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu (*vyjádření č.j. MPO 54633/2017 ze dne 7. 9. 2017*)
9. Státní energetická inspekce (*vyjádření č.j. SEI-5574/17/64.101/St ze dne 6. 9. 2017*)
10. Agentura ochrany přírody a krajiny (*vyjádření č.j. SR//0357/JM/2017 - 2 ze dne 5. 9. 2017*)
11. Odbor životního prostředí MMB (*vyjádření č.j. MMB/0376713/2017/Zah ze dne 15. 9. 2017*)

Vyhodnocení uplatněných požadavků je uvedeno v [příloze A](#) tohoto materiálu.

Podněty k návrhu zadání zaslaly 2 sousední obce:

1. Obec Rozdrojovice (*vyjádření č.j. 695/17/Ro ze dne 19. 9. 2017*)
2. Město Modřice (*vyjádření ze dne 21. 9. 2017*)

Vyhodnocení uplatněných podnětů je uvedeno v [příloze B](#) tohoto materiálu.

Připomínky k návrhu Zadání zaslalo 14 městských částí:

1. Zastupitelstvo městské části Brno - Žabovřesky
(*dopis č.j. MCBZAB 09957/17/OS/MEIH/298/17 ze dne 15. 9. 2017*)
- 1a) Zastupitelstvo městské části Brno - Žabovřesky
(*dopis č.j. MCZAB 09957/17/OS/MEIH/307/17 ze dne 25. 9. 2017*)
2. Zastupitelstvo městské části Brno-sever
(*dopis č. j. MCBSev/031356/17 ze dne 26. 9. 2017*)
3. Zastupitelstvo městské části Brno-Bohunice
(*dopis č.j. BBOH/05733/17/SÚ ze dne 29. 9. 2017*)
4. Rada městské části Brno-Starý Lískovec
(*dopis č.j. MCBSLI/04942/17/OVÚP/Sto ze dne 6. 9. 2017*)
5. Rada městské části Brno-Kohoutovice
(*dopis č.j. MCBKOH/04707/2016/OVUP/Sto ze dne 20. 9. 2017*)
6. Zastupitelstvo městské části Brno-Bystrc
(*dopis č.j. 17-12460/SU/KRI/01 ze dne 22. 8. 2017*)
7. Zastupitelstvo městské části Brno - Kníničky
(*dopis č.j. MCBKNI/01638/2017 ze dne 13. 9. 2017*)
8. Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
(*dopis č.j. MCBRMH/007027/17/CERE ze dne 19. 9. 2017*)
9. Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany
(*dopis č.j. 04328/17 ze dne 26. 9. 2017*)
10. Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
(*dopis č.j. MCLISEN 08610/2017 ze dne 25. 9. 2017*)
11. Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany
(*dopis č.j. MČBT/5654/2017/Pol ze dne 4. 9. 2017*)
12. Zastupitelstvo městské části Brno-Ivanovice
(*dopis č.j. MCBIVA 01899/17 ze dne 18. 9. 2017*)
13. Rada městské části Brno-jih
(*usnesení RMČ předáno dne 20. 9. 2017*)
14. Rada městské části Brno-Královo Pole
(*usnesení RMČ předáno dne 20. 9. 2017*)

Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v [příloze C](#) tohoto materiálu.

V řádném termínu pořizovatel obdržel 13 podání obsahujících připomínky veřejnosti:

Vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v [příloze D](#) tohoto materiálu.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem uplatněné požadavky, podněty a připomínky a upravil předmětný návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor.

Na základě výsledků projednání pořizovatel navrhl ukončení následující změny:

B6/14-I/7:

MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Štefánikova

Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkovacího domu návštěvnického na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.

Podnět k pořízení změny ÚPmB B6/14-I/7 vyplynul z koncepčního dokumentu Odboru dopravy MMB „Strategie parkování ve městě Brně – návrhová část“, který v předmětné ploše navrhuje umístění parkovacího domu (návštěvnického) Šumavská-Štefánikova pro obsluhu přilehlého území Městské části Brno-Královo Pole.

Vzhledem k zásadnímu nesouhlasu Ministerstva obrany ČR, **který je dotčeným orgánem** a nadto vykonává právo hospodaření s pozemky i stávajícím objektem na předmětné ploše, pořizovatel navrhuje ukončit pořizování této změny, neboť její kladné projednání v Návrhu nelze předpokládat. S Odborem dopravy MMB, oddělením koncepce dopravy, bylo vypuštění lokality Šumavská-Štefánikova konzultováno s tím, že parkovací kapacitu lze v území nahradit v lokalitě navazující na sportovní areál Ponava. Na základě výše uvedeného pořizovatel návrh zadání upravil tak, že změnu B6/14-I/7 z návrhu zadání vypustil.

Vyhodnocení doručených požadavků na obsah Zadání, podnětů sousedních obcí a připomínek městských částí, fyzických a právnických osob je uvedeno v přílohách A, B, C a D tohoto materiálu.

Přílohy:

- A. [Vyhodnocení požadavků na obsah zadání – dotčené orgány](#)
- B. [Vyhodnocení podnětů sousedních obcí](#)
- C. [Vyhodnocení připomínek městských částí](#)
- D. [Vyhodnocení připomínek veřejnosti](#)

Vyhodnocení požadavků na obsah zadání**Návrh zadání změn ÚPmB - 44. soubor**

Dotčené orgány

Poř. č.	číslo. j.	Dotčený orgán	str.
1	0377662_17	Krajský úřad Jm kraje – Odbor územního plánování a stavebního řádu	2
2	0398783_17	Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje	16
3	0382275_17	Krajská hygienická stanice JMK	20
3a	0135633_18	Krajská hygienická stanice JMK	26
4	0378254_17	Ministerstvo dopravy	58
5	0369856_17	Ministerstvo životního prostředí	66
6	0371850_17	Ministerstvo obrany - sekce ekonomická a majetková	67
7	0377250_17	Ministerstvo kultury ČR	70
8	0379481_17	Ministerstvo průmyslu a obchodu	73
9	0365140_17	Státní energetická inspekce	74
10	0363586_17	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR	75
11	0376713_17	MMB – Odbor životního prostředí	76

1 Krajský úřad JMK – Odbor územního plánování a stavebního řádu

„Návrh zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ – stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 18.08.2017 oznámení o projednání „Návrhu zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 44. soubor“ ve smyslu § 188 odst. 3 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

OÚPSŘ vydává za krajský úřad v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zadání změny ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

Předmětem „Návrhu zadání změn ÚPmB 44. soubor“ jsou zejména dílčí změny podmínek využití území lokálního charakteru (cca 140 dílčích změn). Tento soubor také zahrnuje změny, které lze považovat za změny celoměstského významu (promítnutí části ÚSES B37/14-II a promítnutí části dokumentu Strategie parkování ve městě Brně B6/14-I) a 2 změny textové části územního plánu.

Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ustanovení § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona.

„Návrhu zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změnou ÚPmB 44. soubor mají být provedeny mimo jiné:

- plochy pro výrobu, skladování (B82/15-II, B52/15-II, B23/14-I, B21/13-I, B66/15-II),
- plochy dopravy (B59/15-I, B16/13-I),
- plochy pro tramvajovou dopravu (B32/13-II),
- plochy letiště (B32/15-II),
- plochy pro parkoviště, parkovací domy (B7/13-II, B6/14-I/1, B6/14-I/3, B6/14-I/7, B6/14-I/10, B6/14-I/2, B6/14-I/4, B6/14-I/5, B6/14-I/9, B12/13-II)
- sportovní areál, multifunkční plocha se sportem (B19/15-I, BB2/14-II, B30/15-II).

Uvedené budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání změny územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

OŽP KÚ JmK jako příslušný úřad uplatnil z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu změn ÚPmB 44. soubor“ na životní prostředí. Ve svém stanovisku uvádí, že „Návrh změn ÚPmB 44. soubor“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Ve stanovisku dále uvádí, na které složky životního prostředí se vyhodnocení má zaměřit.

Požadavek do zadání:

Z připomínky vyplývá požadavek pro úpravu zadání; do kapitoly 8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude nahrazen stávající text textem:

„Bude provedeno vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. soubor na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s požadavky stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaného pod čj. JMK 120187/2017, neboť dotčený orgán – odbor životního prostředí KrÚ JMK uplatnil k předloženému návrhu zadání:

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní, ve znění pozdějších předpisů požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí, neboť se jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů je uveden v příloze stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na variantní řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu (ÚP) bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly“.

Vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

1. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb.,

o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů k předloženému „Návrhu zadání změn Územního plánu města Brna 44. Soubor“ sděluje:

Usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082 byl schválen Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik a které tvoří závaznou část (opatřením obecné povahy MŽP č. j. 990992/ENV/15). V průběhu první poloviny roku 2015 byly všechny obce s rozšířenou působností Ministerstvem životního prostředí obesílány k vyjádření k tomuto dokumentu. **Protože město Brno leží v tzv. oblasti s potenciálně významným povodňovým rizikem, vztahuje se na tuto oblast Plán a opatření z něho vyplývající.** Součástí Plánu jsou mapy povodňového rizika a mapy povodňového ohrožení, které jsou jedním z limitů územního plánování. Změna územního plánu města Brna musí být tedy v souladu s těmito dokumenty. **V řešeném území se nacházejí plochy nepřijatelného ohrožení a rizika, ve kterých musí být dle výše uvedeného zabráněno vzniku nového rizika a snížen rozsah ploch v nepřijatelném riziku,** tedy např. dle cíle 1 Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje se nesmějí vytvářet nové plochy, nesmí zvyšovat hodnoty majetku v těchto plochách atd. Do změny územního plánu Brno je třeba zapracovat limity vyplývající z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, a to jak do textové, tak i do výkresové části, a vypustit návrhové plochy, které jsou v rozporu s těmito plány.

Vyhodnocení pořizovatele:

OŽP upozorňuje na aktuální stav dokumentů k problematice protipovodňové ochrany v tomto případě na Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Upozorňuje, že změna územního plánu musí být v souladu s těmito dokumenty. Požaduje vypustit v návrhové plochy, které jsou v rozporu s těmito plány. Statutární město Brno má zpracovanou koncepci protipovodňové ochrany formou Generelu odvodnění města Brna. V platné vyhlášce k ÚPmB je zakotven regulativ, který neumožňuje realizaci staveb pro bydlení a školních a předškolních zařízení do doby, než budou realizována protipovodňová opatření podle Generelu odvodnění města Brna. Realizace protipovodňové ochrany bude městem Brna postupně naplňována. Protože převážná část zastavěného území města Brna leží ve vyhlášeném záplavovém území s nepřijatelným ohrožením, není reálné, aby byly vypouštěny návrhové plochy, které jsou v rozporu s předmětnými plány. Nezbytné je limit stanovený těmito dokumenty respektovat a podmínit výstavbu realizací protipovodňové ochrany. Do textové i výkresové části je nezbytné tyto dokumenty zapracovat tak, aby nemohlo docházet k rozporu při záměru naplňování těchto rozvojových ploch.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněn text:

„Při zpracování návrhu změn respektujte schválený Plán pro zvládnutí povodňových rizik, zohledněte nutnost realizace protipovodňové ochrany při záměru naplňování jak platných, tak navrhovaných rozvojových ploch“.

Dále OŽP upozorňuje, že byl usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 schválený Národní plán povodí Dunaje, jeho závazná část byla vydána opatřením obecné povahy MZE č. j. 154/2016-MZE-15120 a který je třeba rovněž do předmětného dokumentu zapracovat.

Vyhodnocení pořizovatele:

OŽP upozorňuje na aktuální stav dokumentů k problematice protipovodňové ochrany v tomto případě na Národní plán povodí Dunaje (opatření obecné povahy MZE č. j. 154/2016-MZE-15120) Upozorňuje, že změna územního plánu musí být v souladu s tímto dokumentem.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněn text:

„Při zpracování návrhu změn respektujte Národní plán povodí Dunaje (opatření obecné povahy MZE č. j. 154/2016-MZE-15120), zohledněte nutnost realizace protipovodňové ochrany podle Generelu odvodnění města Brna při záměru naplňování navrhovaných rozvojových ploch“.

Dále OŽP upozorňuje, že byl schválen Plány dílčího povodí Dyje, který je rovněž podkladem pro územní plánování a musí být do návrhu územního plánu zapracován.

Veškeré věci týkající se plánování v oblasti vod OŽP doporučuje projednat s podnikem Povodí Moravy, s. p., jako správcem dotčeného povodí, jehož stanovisko jako odborného subjektu z hlediska plánování v oblasti vod si zdejší vodoprávní úřad jako podklad pro vyjádření k dalšímu stupni přípravy vyžádá, pokud jej neobdrží spolu s návrhem.

Vyhodnocení pořizovatele:

OŽP upozorňuje na nutnost respektování dokumentů k problematice protipovodňové ochrany v tomto případě na Plány dílčího povodí Dunaje, které jsou podkladem pro územní plánování. Upozorňuje, že změna územního plánu musí být zpracována v souladu s tímto dokumentem. Dále doporučuje veškeré záležitosti týkající se plánování v oblasti vod projednat s podnikem Povodí Moravy, s.p. jako správcem dotčeného povodí. Pokud nebude stanovisko Povodí Moravy s.p. doloženo k dalšímu stupni přípravy, zdejší vodoprávní úřad se je vyžádá.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněn text:

„Při zpracování návrhu změn respektujte Plány dílčího povodí Dunaje, všechny záležitosti rozvojových ploch projednejte s Povodím Moravy, s.p.“.

Zároveň OŽP upozorňuje, že vzhledem k tomu, že se jedná o aglomeraci nad 2000 EO, musí mít tato aglomerace vyřešeno odkanalizování a čištění odpadních vod na centrální čistírně odpadních vod v kvalitě odpovídající v tomto případě kategorii nad 100 000 EO. Proto musí být veškeré odpadní vody, které mohou v nových plochách vznikat, odvedeny stokovou sítí pro veřejnou potřebu a předčištěny na centrální čistírně odpadních vod, protože jinak by nebyly splněny obecné technické podmínky pro výstavbu a dodrženo výše uvedené. Dále navržené zásobování vodou a odkanalizování musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. V současné době také probíhá aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (dále jen PRVK JMK), kde je zapotřebí zajistit soulad územního plánu s tímto dokumentem. Aktualizaci PRVK JMK pro Jihomoravský kraj zajišťuje společnost AQUATIS, a. s., je zapotřebí se zpracovatelem spolupracovat tak, aby byl zmapován stávající stav na úseku vodovodů a kanalizací a současně byly zajištěny potřeby rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro město Brno v budoucnu. Žádáme Vás tedy, aby zpracovatelé těchto dokumentů vzájemně spolupracovali.

Vyhodnocení pořizovatele:

OŽP upozorňuje na nutnost důsledného vyřešení odkanalizování a čištění odpadních vod na ČOV a na nutnost souladu s nadřazenou dokumentací - Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (dále PRVK JMK) v oblasti zásobování vodou a odkanalizování. V současné době probíhá aktualizace PRVK JMK a je potřeba zajistit koordinaci se zpracovatelem Aquatis a.s. Brno.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněn text:

„Při návrhu změn aktualizujte řešení z hlediska bezpečného zásobování pitnou vodou a neškodného odvádění a čištění odpadních vod ve vazbě na dosažení dobrého stavu vodních útvarů a problematiku sucha.

V případě, že bude souběžně probíhat aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK), zajistěte soulad návrhu změn s tímto dokumentem ve spolupráci s jeho zpracovatelem Aquatisem Brno, a.s.“

2) Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění

2. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b lesního zákona k předloženému „Návrhu zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ nemá připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bez připomínek.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

3. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

Kompetentním orgánem ve věci uplatnění stanoviska dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k územním plánům obcí, ve kterých je sídlo kraje, je dle ust. § 17 písm. a) zákona o ochraně ZPF orgán ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Vyjádření orgánu OŽP JMK pouze odkazuje na věcnou příslušnost MŽP jako kompetentního orgánu ve věci uplatnění stanoviska dle ust. §5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

4. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona uplatňuje stanovisko k předložené koncepci „Návrh zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Vyhodnocení pořizovatele:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán vydal stanovisko v tom smyslu, že u hodnocené koncepce vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že zpracování koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Požadavek do zadání:

Z připomínky vyplývá požadavek pro úpravu zadání; do kapitoly 8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude nahrazen stávající text textem:

„Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. soubor na udržitelný rozvoj území nebude obsahovat vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona k uplatnění stanoviska k územním plánům z hlediska zájmů chráněných výše uvedeným zákonem zjistil po podrobném prostudování předložené koncepce územní kolize se zvláště chráněnými územími, která je třeba respektovat:

- B37/14-II/5 (k. ú. Medlánky) – záměr zasahuje do ochranného pásma zvláště chráněného území přírodní památky Medlánecké kopce;

Vyhodnocení pořizovatele:

K umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu zvláště chráněného území je nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Smyslem změny B37/14-II/5 v k.ú. Medlánky je prověřit možnost změny významu a funkčního využití plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES. Na základě této skutečnosti se nepředpokládá zásadní negativní ovlivnění přírodní památky, ba naopak změna směřuje ke zvýšení eko-stabilizační funkce území.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/5 bude doplněn další bod ve znění:

„Změnu B37/14-II/5 koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní památky Medlánecké kopce“.

- B37/14-II/10 (k. ú. Brněnské Ivanovice) – záměr zasahuje do ochranného pásma zvláště chráněného území přírodní rezervace Černovický hájek a přírodní památky Rájecká tůň;

Vyhodnocení pořizovatele:

K umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu zvláště chráněného území je nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Smyslem změny B37/14-II/10 v k.ú. Brněnské Ivanovice je prověřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace částečně realizovaného regionálního biocentra ÚSES Černovický hájek s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských dotací. Na základě této skutečnosti se nepředpokládá zásadní negativní ovlivnění přírodní rezervace a přírodní památky, ba naopak změna směřuje ke zvýšení eko-stabilizační funkce území.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/10 bude doplněn další bod ve znění:

„Změnu B37/14-II/10 koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní rezervace Černovický hájek a přírodní památky Rájecká tůň“.

- B56/15-I (k. ú. Brněnské Ivanovice) – záměr zasahuje do ochranného pásma zvláště chráněného území přírodní památky Holásecká jezera;

Vyhodnocení pořizovatele:

K umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu zvláště chráněného území je nutný souhlas orgánu ochrany přírody.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B56/15-I bude doplněn další bod ve znění:

„Změnu B56/15-I koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní památky Holásecká jezera“.

- dále záměry B32/15-II (k. ú. Komín) a B37/14-II/3 (k. ú. Přízřenice) se týkají Evropsky významných lokalit Modřické rameno a Letiště Medláanky, ale z důvodu, že u těchto záměrů se jedná o prověřování možnosti změny funkčního využití ploch za podmínek respektování existence Evropsky významných lokalit, nemůže mít tento záměr fakticky vliv na soustavu Natura 2000.

Vyhodnocení pořizovatele:

Smyslem změny B37/14-II/3 v k.ú. Přízřenice je prověřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů. V rámci změny B32/15-II v k.ú. Komín dojde k prověření možnosti změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy letiště dle skutečného stavu s ohledem na EVL Letiště Medláanky a VKP Syslí rezervaci. Na základě těchto skutečností se nepředpokládá zásadní negativní ovlivnění obou evropsky významných lokalit.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

5. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

OŽP jako dotčený orgán příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje vyjádření k „Návrhu zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ s požadavky na obsah změny územního plánu.

Při zpracování návrhu změn Územního plánu města Brna je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší.

Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít

kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

V souladu s ustanovením § 16 odst. 7) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů OŽP požaduje, aby bylo u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb upřednostněno využití pro vytápění teplo ze soustavy zásobování tepelnou energií nebo zdroje, který není stacionárním zdrojem (např. tepelné čerpadlo, elektrokotel, solární soustavy aj). Jedná se zejména o lokality, ve kterých je soustava zásobování tepelnou energií již nyní provozována nebo se v její blízkosti nachází (např. bývalé průmyslové areály atd.).

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh změn Územního plánu města Brna 44. soubor musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30708/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Brna – CZ06A.

Vyhodnocení pořizovatele:

OŽP jako dotčený orgán dle § 11, odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší upozorňuje, že návrh řešení ÚPmB musí zohledňovat Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace Brno, vydaný formou opatření obecné povahy MŽP.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněn text:

„Odůvodněte navrhované řešení změn ÚPmB ve vztahu k dokumentu „Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace Brno (MŽP, 2016)“, dostupný online: http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OZP/OOP_PZKO_2016.pdf“

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán ve věci řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (zákon o PK), uplatňuje následující požadavky na obsah změny:

1. U žádné z lokalit přiléhajících k silnicím II. nebo III. tř. nesmí být v dalším zpracování oslabována podmínka vyžadující respektování zasažení nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Vyhodnocení pořizovatele:

Tato skutečnost by neměla při návrhu změny nastat, neboť toto vyplývá z platné legislativy, viz. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

2. U všech lokalit přiléhajících k silnicím II. nebo III. tř. doplnit vazbu prověření změny funkčního využití nebo intenzity využití stabilizovaných i návrhových ploch na možnosti napojení na dopravní infrastrukturu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Tato skutečnost by neměla při návrhu změny nastat. Úkolem zpracovatele každé změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Návrh řešení musí být odůvodněn. Pokud zpracovatel dojde k závěru, že pro požadované nové funkční využití není možné zajistit odpovídající podmínky, tak nebude možné takové řešení přijmout a změna nebude projednána. Využití území zůstane nezměněno oproti platnému stavu Územního plánu města Brna.

Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

3. U lokalit dopravně obsluhovaných přímo či zprostředkovaně silnicemi II. nebo III. tř. doplnit požadavek prověření možnosti zvýšení hodnoty indexu podlažní plochy v návaznosti na možnosti dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení pořizovatele:

Tato skutečnost by neměla při návrhu změny nastat. Úkolem zpracovatele každé změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Návrh řešení musí být odůvodněn. Pokud zpracovatel dojde k závěru, že pro požadované nové funkční

využití není možné zajistit odpovídající podmínky, tak nebude možné takové řešení přijmout a změna nebude projednána. Využití území zůstane nezměněno oproti platnému stavu Územního plánu města Brna.

Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

4. U změny B6/13-II bude nutno vazbou na řešení napojení II/602 na VMO prokázat reálnost omezení dosud vymezené plochy.

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření úpravy rozsahu funkční plochy pro dopravu v řešeném území, která je již v Územním plánu města Brna vymezena. Rovněž je v území vymezena i trasa komunikace, která bude součástí Velkého městského okruhu.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Pokud zpracovatel návrhu v rámci koordinace záměrů v území dojde k závěru, že není vhodné rozsah vymezené plochy pro dopravu měnit, nebude tato změna projednána.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

5. U změny B28/13-I doplnit podmínku vyžadující respektování zasažení nadměrným hlukem z pozemní dopravy, neboť není vyloučeno vedení obchvatu Chrlic ve stopě ul. Roviny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

V zadání je požadován návrh funkčního využití území s ohledem na charakter okolní zástavby – průmyslovou zónu.

Řešené území změny se nachází mimo návrhový koridor vymezený v ZÚR JMK pro záměr DS24. Z důvodu předběžné opatrnosti a stávajícího vedení sběrné komunikace v ulici Roviny je žádoucí v zadání změny upozornit na možnost zatížení území negativními vlivy dopravy a tento požadavek doplnit do zadání.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B28/13-I bude doplněn další bod ve znění:

„Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte možnost zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Roviny“.

6. U změny B59/15-I bude nutno vazbou na řešení křižovatky D1 x I/52 prokázat reálnost omezení dosud vymezené plochy pro křižovatku III/15286 x I/52.

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření úpravy rozsahu funkční plochy pro dopravu v řešeném území, která je již v Územním plánu města Brna vymezena.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Pokud zpracovatel návrhu v rámci koordinace záměrů v území dojde k závěru, že není vhodné rozsah vymezené plochy pro dopravu měnit, nebude tato změna projednána.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

7. Změna B24/14-II je kontraproduktivní z hlediska aktuálně prověřovaného záměru nového vedení silnice II/374 do obchvatu Obřan. Pokud vůbec, měla by být řešena až v kontextu zpracování nové trasy II/374 do ÚPmB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření úpravy rozsahu stabilizované funkční smíšené plochy výroby a služeb při ulici Jarní, která je již v Územním plánu města Brna vymezena. Není nám známo, že by v tomto území bylo prověřováno vedení obchvatu Obřan.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

8. Změna B37/14-II/8 je ve střetu se stávajícím návrhem přeložky II/374 v serpentínách. Z hlediska aktuálně prověřovaného záměru nového vedení silnice II/374 do obchvatu Obřan by měla být řešena až v kontextu zpracování nové trasy II/374 do ÚPmB, kterým bude m.j. potvrzeno nesledování současně uváděné přeložky v serpentínách.

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Předmětem změny je prověření úpravy části plochy ZPF za účelem stabilizace stávajícího ovocného sadu, tedy plocha zůstane součástí nestavebních volných ploch, které by neměly ovlivnit nebo znemožnit plánovanou úpravu silnice II/374.

Z důvodu předběžné opatrnosti a stávajícího vedení sběrné komunikace v ulici Fryčajově je žádoucí v zadání změny upozornit na koordinaci záměru s vymezeným vedením úpravy stávající sběrné komunikace do Bílovic nad Svitavou v platném ÚPmB a tento požadavek doplnit do zadání.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/8 bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh funkčního uspořádání koordinujte s vymezeným vedením úpravy stávající sběrné komunikace do Bílovic nad Svitavou v platném ÚPmB“.

9. Využití ploch změny B56/15-I bude podmíněno nenapojováním jednotlivých objektů přímo na silnici III/37915.

Vyhodnocení pořizovatele:

Po věcné stránce se jedná o změnu B65/15-I.

Předmětem změny je prověření části stabilizované funkční plochy bydlení mezi ulicemi Blanenskou (sil. III/37915) a Havláskou na plochu návrhovou, která umožní zástavbu pro bydlení. Vymezení řešeného území změny není v přímém kontaktu k ulici Blanenská a s ohledem na konfiguraci terénu není přímé připojení na ulici Blanenskou možné. Návrhová plocha bude připojena na ulici Havláskou.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

10. Využití ploch změny B58/15-I bude prověřováno s přihlédnutím k neřešitelnosti dopravního napojení na silnici II/602.

Vyhodnocení pořizovatele:

Po věcné stránce se jedná o změnu B58/15-II.

Dopravní obsluha funkční plochy s ohledem na umístění v oku křižovatky silnice I/23 a II/602 je problematická. Z tohoto důvodu je v rámci změny, která spočívá v prověření navýšení IPP, nutné dořešit rovněž způsob dopravní obsluhy funkční plochy.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B58/15-II bude doplněn další bod ve znění:

„S ohledem na umístění funkční plochy v oku křižovatky silnic I/23 a II/602 navrhnete a vymezte způsob její dopravní obsluhy“.

11. Změnu B25/13-I zahrnout do etapizace po realizaci obchvatu Tuřan.

Vyhodnocení pořizovatele:

Změna pod označením B25/13-I není ve 44. souboru změn evidována. Po věcné stránce se pravděpodobně jedná o změnu B25/13-II, jejíž řešené území přiléhá k ulici Sokolnické (dnešní sil. II/380).

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Platný Územní plán města Brna neobsahuje etapizaci a je na zpracovateli změny, aby záměry vyhodnotil a stanovil pro ně podmínky např. v kap. 9 Zvláštní podmínky využití území.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B25/13-II bude doplněn další bod ve znění:

„S ohledem na umístění funkční plochy u stávající silnice II/380 vyhodnoťte a případně stanovte pro její využití podmínky v kap. 9 Zvláštní podmínky využití území“.

Dále KrÚ JMK OD upozorňuje, že naprostá většina v zadání uváděných podkladů nebyla s KrÚ JMK OD projednána. Jejich návrhy v souvislosti s problematikou řešení silnic II. a III. tř. budou projednávány tedy až v rámci zapracování změn tohoto souboru. Z tohoto titulu nejsou řešení uváděná v těchto podkladech pro stanovisko KrÚ JMK OD k návrhu změn nijak podmiňující.

Vyhodnocení pořizovatele:

Je zřejmé, že až z konkrétního návrhu změny je možné stanovit požadavky. Z tohoto důvodu je logické, že pokud podklady nebyly projednány s Odborem dopravy JMK z hlediska problematiky řešení silnic II. a III. třídy, tak nelze v další fázi procesu pořízení změny uplatnění námitek k řešení, které budou v rozporu se sledovaným řešením dotčeného orgánu. Na základě obecného zadání však nelze předjímat výsledek návrhu změny včetně výsledku projednání.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

7. Vyjádření odboru kultury a památkové péče z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel bere uvedenou skutečnost na vědomí.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

8. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

V kapitole 2.2 *Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů* jsou uvedeny požadavky vyplývající pro město Brno z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR), a je zdůrazněno, které priority územního plánování jsou pro návrh změny ÚPmB s ohledem na řešenou problematiku nejvýznamnější.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jedná se konstatování uvedených údajů v Zadání.

Požadavek do zadání:

Z uvedeného nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 03.11.2017, se v návrhu zadání změn uvádí, že v době zpracování návrhu změn již bude ÚPmB samostatnou změnou uveden do souladu se ZÚR JMK. V rámci popisu jednotlivých dílčích změn jsou vždy samostatně vyhodnoceny požadavky vyplývající pro území dotčené dílčí změnou ze ZÚR JMK, včetně vyhodnocení požadavků, které mají být dle kapitoly H.4. ZÚR JMK řešeny v územně plánovací dokumentaci sídla. OÚPSŘ upozorňuje, že v rámci zpracovaného návrhu změn ÚPmB 44. soubor musí být v odůvodnění posouzen soulad jednotlivých dílčích změn se ZÚR JMK. U dílčích změn, kde je v rámci návrhu zadání konstatována jejich případná dotčenost záměry vyplývajícími ze ZÚR JMK, musí být řešení změn navrženo takovým způsobem, aby nebylo ve střetu se záměry vymezenými v ZÚR JMK a následně zpřesněnými v ÚPmB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Pořizovatel reflektuje na upozornění OÚPSŘ, zadání bude ve smyslu uplatněných připomínek doplněno.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.2.2. Zadání Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK bude do první odrážky doplněn text na konci, „v části odůvodnění každou jednotlivou dílčí změnu vyhodnořte z hlediska souladu se ZÚR JMK“ Dále bude do kap. 2.2.2. doplněna za první odrážku další odrážka s textem “u dílčích změn, kde je v tabulce jednotlivých změn konstatována případná dotčenost záměry vyplývajícími ze ZÚR navrhnete řešení změn takovým způsobem, aby nebylo ve střetu se záměry vymezenými v ZÚR a následně zpřesněnými v ÚPmB“

Ve vztahu k územně analytickým podkladům jsou v návrhu zadání změny uvedeny požadavky na prověření problémů určených v řešení v ÚPD, požadavky na respektování limitů využití území a na ochranu a rozvoj hodnot území. Dále jsou v návrhu zadání změn uvedeny požadavky na zohlednění záměrů na provedení změn v území s odkazem na již zpracované dokumenty. OÚPSŘ nemá k návrhu zadání změny požadavky ani připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jedná se konstatování uvedených údajů v Zadání.

Požadavek do zadání:

Z uvedeného nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

2 Hasičský záchranný sbor JMK

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb.“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením č. j.: MMB/0328755/2017 ze dne 17. 8. 2017.

HZS JmK uplatňuje následující požadavky k návrhu Zadání změn ÚPmB 44. Soubor: požadujeme vyhodnotit v návrhu předmětných změn požadavek ustanovení § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., – „zdroje vody pro hašení požárů“ pro plochy změny, označené: B5/13-II ; B10/14-I; B20/15-I; B21/15-I; B23/15-I; B11/15-II; B36/14-II; B27/13-II; B16/14-I; B27/14-I; B45/15-I; B35/14-II; B19/15-II; B19/15-II; B75/15-II; B4/14-II; B34/15-II; B39,15-II; B35/14-I; B37/14-I; B6/13-I; B51/15-II; B53/15-II; B21/14-II; B56/15-II; B29/13-I; B20/14-II; B31/15-I; B12/13-II; B26/13-I; 25/13-II; B56/15-I; B31/13-II; B3/14-I; B6/14-I/9; B2/14-II; B63/15-II; B21/13-I; B56/15-II; B6/14-II,

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do požadavků zadání v tomto znění:

U změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/14-II, B39/15-II, B35/14-I, B37/14-I, B6/13-I, B51/15-II, B53/15-II, B21/14-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B31/15-I, B12/13-II, B26/13-I, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B3/14-I, B6/14-I/9, B2/14-II, B63/15-II, B21/13-I, B56/15-II, B6/14-II vyhodnoňte požadavek ustanovení § 29 odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. – zdroj vody pro hašení požáru. Do textové části odůvodnění uveďte informaci o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna obsažených v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011, v platném znění- požární řád města Brna.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2 odst. 2.3 “Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností“ bude doplněn požadavek ve znění:

„U změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/14-II, B39/15-II, B35/14-I, B37/14-I, B6/13-I, B51/15-II, B53/15-II, B21/14-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B31/15-I, B12/13-II, B26/13-I, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B3/14-I, B6/14-I/9, B2/14-II, B63/15-II, B21/13-I, B56/15-II, B6/14-II vyhodnoňte požadavek ustanovení § 29 odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. – zdroj vody pro hašení požáru. Do textové části odůvodnění uveďte informaci o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna obsažených v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011, v platném znění- požární řád města Brna“.

dále požadujeme vyhodnotit požadavky ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), především návrh ploch pro požadované potřeby:

písm. a) „ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na VD Brno, VD Vír na řece Svratce a VD Boskovice na říčce Bělá, především pro plochy změny označené: B14/15-II (ZVP Boskovice); B19/15-II (ZVP Vír a Brno); B75/15-II (dotčena ZVP Vír a Brno); B67/15-I (ZVP Boskovice); B68/15-I (ZVP Boskovice); B21/14-II (ZVP dotčena ZVP Boskovice); B56/15-I (ZVP Vír, Brno a Boskovice),

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do požadavků zadání v tomto znění:

Především u změn B14/15-II (ZVP Boskovice), B19/15-II (ZVP Vír a Brno), B75/15-II (dotčena ZVP Vír a Brno), B67/15- I (ZVP Boskovice), B68/15-I (ZVP Boskovice), B21/14-II (ZVP dotčena ZVP Boskovice), B65/15-I (ZVP Vír, Brno a Boskovice) vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. a) „ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na VD Brno, VD Vír na řece Svatce a VD Boskovice na říčce Běl. Do textové části odůvodnění uveďte informace o tomto ohrožení a způsobu ochrany.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2 odst. 2.3 “Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností“ bude doplněn požadavek ve znění:

„Především u změn B14/15-II (ZVP Boskovice), B19/15-II (ZVP Vír a Brno), B75/15-II (dotčena ZVP Vír a Brno), B67/15- I (ZVP Boskovice), B68/15-I (ZVP Boskovice), B21/14-II (ZVP dotčena ZVP Boskovice), B65/15-I (ZVP Vír, Brno a Boskovice) vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. a) „ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na VD Brno, VD Vír na řece Svatce a VD Boskovice na říčce Běl. Do textové části odůvodnění uveďte informace o tomto ohrožení a způsobu ochrany“.

písm. b) „zón havarijního plánování“ pro plochu označenou B28/13-I, která se nachází v zóně havarijního plánování stanovené pro provoz firmy Agrofert dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů,

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do požadavků zadání v tomto znění:

Vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. b) „zón havarijního plánování“ pro plochu označenou B28/13-I (k.ú. Chrlice), která se nachází v zóně havarijního plánování stanovené pro firmu Agrofert dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2 odst. 2.3 “Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností“ bude doplněn požadavek ve znění:

„Vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. b) „zón havarijního plánování“ pro plochu označenou B28/13-I (k.ú. Chrlice), která se nachází v zóně havarijního plánování stanovené pro firmu Agrofert dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů“.

písm. d) „evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události“ především pro plochy změny označené: B5/13-II; B10/14-I; B20/15-I; B21/15-I; B23/15-I; B45/15-I; B35/14-II;

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do požadavků zadání v tomto znění:

Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B23/15-I, B45/15-I, B35/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. d) „evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané události“. Do textové části odůvodnění uveďte informace o způsobu řešení zajištění evakuace obyvatelstva a jejich ubytování.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2 odst. 2.3 "Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností" bude doplněn požadavek ve znění:

„Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B23/15-I, B45/15-I, B35/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. d) „evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, návržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané události“. Do textové části odůvodnění uveďte informace o způsobu řešení zajištění evakuace obyvatelstva a jejich ubytování“.

písm. g) „vymezení ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události“. Jedná se především o řešení obslužných komunikací v nově vznikajících plochách tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek“ především pro plochy změny označené:

B5/13-II; B10/14-I; B20/15-I; B21/15-I; B23/15-I; B11/15-II; B36/14-II; B27/13-II; B16/14-I; B27/14-I; B45/15-I; B35/14-II; B19/15-II; B75/15-II; B4/14-II; B34/15-II; B56/15-II; B29/13-I; B20/14-II; B25/13-II; B56/15-I; B31/13-II; B63/15-II; B21/13-I; B21/14-II,

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do požadavků zadání v tomto znění:

Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B27/14-I, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/15-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B63/15-II, B21/13-I, B21/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. g) „vymezení ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události“. Jedná se především o řešení obslužných komunikací v nově vznikajících plochách tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2 odst. 2.3 "Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností" bude doplněn požadavek ve znění:

„Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B27/14-I, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/15-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B63/15-II, B21/13-I, B21/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. g) „vymezení ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události“. Jedná se především o řešení obslužných komunikací v nově vznikajících plochách tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků“.

písm. i) „nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií“. Jedná se především o vymezení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií. Jedná se o plochy změny označené: B5/13-II; B10/14-I; B20/15-I; B21/15-I; B23/15-I; B11/15-II; B36/14-II; B16/14-I; B45/15-I; B35/14-II; B4/14-II; B56/15-II; B25/13-II; B31/13-II; B21/14-II,

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek je v souladu se zákonem 239/2000 Sb., v platném znění a zákonem 133/1985 Sb., v platném znění a bude doplněn do požadavků zadání v tomto znění:

„Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B16/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B4/14-II, B56/15-II, B25/13-II, B31/13-II, B21/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. i) „nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch pro ustavení prostředků nouzového

zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků“.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2 odst. 2.3 “Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností“ bude doplněn požadavek ve znění:

„Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B16/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B4/14-II, B56/15-II, B25/13-II, B31/13-II, B21/14-II vyhodnořte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. i) „nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků“.

3 Krajská hygienická stanice JMK

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) a odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“) a dle § 4 odst. (2) písm. b) a § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) vydává k návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna „Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ toto

vyjádření:

K návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna „Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“

uplatňuje níže uvedené požadavky:

Vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace potencionálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a odst. (4), dále § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb. a v návaznosti na ustanovení § 30 odst. (2) a § 77 odst. (2), (3) a (4) novelizovaného zákona č. 258/2000 Sb. (provedená zákonem č. 267/2015 Sb.), která nabyla účinnosti 01. 12. 2015 ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK požaduje, aby při zpracování:

1. změny označené „B56/15-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití ploch (nestavební volné plochy) za účelem výstavby rodinných domů, tzn. staveb s chráněným venkovním prostorem stavby, chráněným vnitřním prostorem stavby a chráněným venkovním prostorem definované § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“) z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici III. třídy v ulici Zeiberlichova, která zejména západní část řešeného území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. (3) novelizace zákona č. 258/2000 Sb. umístované do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem (dále také „ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb.“). Případně, aby tato změna byla

vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B35/14-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití ploch (plochy zemědělského půdního fondu) za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici III.třídy v ulici Ořechovská, která řešené území nadlimitně zasahuje a z provozu trafostanice, která se v dotčené lokalitě nachází, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněno:

„Při návrhu funkčního uspořádání změn zohledněte vymezené území zasažené nadměrným hlukem z dopravy“.

- změny označené „B19/15-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití ploch (plochy zemědělského půdního fondu) za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici III.třídy v ulici Modřická, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B52/15-II“ byla prověřena změna funkční návrhové plochy SV (smíšená plocha výroba a služeb) za účelem výstavby objektů pro skladování a výrobu a tím rozšíření firmy, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), která by mohla negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B22/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití ploch (plochy ZPF) za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici I/50 v ulici Ostravská, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B36/14-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhové plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu za účelem výstavby objektů s funkcí obchodní činnosti, služeb, ubytování a bydlení, a to z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory (objekty bydlení, stavby pro služby – např. pro zdravotnické, školské účely) do hlukově zatíženého území z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnicích v ulicích Ostravská (silnice I/50), Olomoucká (místní komunikace II.třídy) a Čermovická (silnice II/374) v Brně a z provozu na železniční trati č. 340, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B14/15-II“ byla prověřena změna funkční návrhové plochy SV (smíšená plocha výroba a služeb) v areálu společnosti Nová Mosilana na plochy pro průmysl a navýšení hodnoty indexu podlažních ploch z důvodu modernizace stávajícího provozu, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), která by mohla negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BO (plochy všeobecného bydlení) a návrhové plochy BP (plochy předměstského bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované a návrhové plochy BC a BO, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPMB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPMB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B32/13-II“ byla prověřena změna funkčního využití ploch za účelem zajištění dopravní obslužnosti rozvojového území s cílem využití plochy pro vedení koridoru pro tramvajovou trať z prostoru prodloužené ulice Bidláky do prostoru ulice Pražákovy a umístění tramvajové smyčky, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z vedení tohoto koridoru, tj. provozu na tramvajové trati a umístění tramvajové smyčky, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), která by mohla negativně ovlivnit případné stavby s chráněnými prostory v návrhových plochách SV (smíšené plochy výroby a služeb) a SO (smíšené plochy obchodu a služeb), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části

ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPMB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPMB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

9. změny označené „B33/13-II“ byla prověřena změna stabilizované plochy PP (plochy pro průmysl) za účelem přizpůsobit využití území současnému charakteru užívání (drobná výroba, obchod, služby a skladování) a rozšíření okruhu činností přípustných v lokalitě, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy na případně navržené chráněné prostory v této ploše, na stabilizované plochy BC (plocha čistého bydlení) a SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a návrhovou plochu SV (smíšená plocha výroby a služeb), a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), která by mohla negativně ovlivnit chráněné prostory, a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na případně navržené chráněné prostory v této ploše a stabilizované plochy BC a SO a návrhovou plochu SV, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

10. změny označené „B33/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny stabilizované plochy PP (plochy pro průmysl) za účelem přizpůsobit využití území současnému charakteru užívání (drobná výroba, obchod, služby a skladování) a rozšíření okruhu činností přípustných v lokalitě, a to v případě umístění staveb s chráněnými prostory v této ploše do hlukově zatíženého území z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnicích v ulicích Heršpická (silnice I/52), Vídeňská (místní komunikace II.třídy) a Jihlavská (silnice II/602) v Brně, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

11. změny označené „B6/14-I/4“ byla prověřena změna funkční návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) za účelem realizace parkoviště typu P+G, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z tohoto záměru, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), která by mohla negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

- změny označené „B6/14-I/5“ byla prověřena změna funkčních návrhových ploch SJ (jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) a TT (plocha pro technickou vybavenost-teplo) za účelem realizace parkoviště typu P+G, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z tohoto záměru, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), která by mohla negativně ovlivnit stabilizovanou plochu BO (plocha všeobecného bydlení) a dále návrhovou plochu SJ (jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) a SO (smíšená plocha obchodu a služeb), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BO a návrhové plochy SJ a SO, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Celé odůvodnění je obsaženo v podání KHS (6 stránek)

3a Krajská hygienická stanice JMK

Vzhledem k rozsáhlosti posuzované územně plánovací dokumentace a kapacitní vytiženosti odborných pracovníků KHS JmK, je zaslána dodatečně II.část vyjádření k návrhu zadání změn Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) „Návrh Zadání změn ÚPmB 44. soubor“.

Pro informaci uvádíme, že v I.části vyjádření ze dne 19. 09. 2017, č.j.: KHSJM 50152/2017/BO/HOK byly posouzeny tyto změny v těchto městských částech: MČ Brno-sever (vyjma změny B21/14-II), MČ Brno-jih (vyjma změny B47/14-I), MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora (vyjma změn B6/14-II, B50/15-II), MČ Brno-Slatina, MČ Brno-Černovice, MČ Brno-střed (vyjma změn B6/14-I/9, B2/14-II, B2/15-I, B3/15-I, B63/15-I, B64/15-I, B61/15-II), MČ Brno-Jehnice, MČ Brno-Ivanovice (vyjma změny B16/14-I), MČ Brno-Jundrov, MČ Brno-Kníničky, MČ Brno-Komín, MČ Brno-Maloměřice a Obřany (vyjma změn B24/14-II, B67/15-I, B69/15-I), MČ Brno-Medlánky, MČ Brno-Žabovřesky (vyjma změny B12/13-II).

Pro všechny níže uvedené změny platí následující upozornění:

KHS JmK upozorňuje, že nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory. Tyto chráněné prostory lze navrhnout až na základě hlukového vyhodnocení dokladujícího nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku, což musí být doloženo nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů nebo záměrů uvedených v územně plánovací dokumentaci. Ve vyhodnocení musí být zhodnocena i realita navržených protihlukových opatření. Výše uvedené vyplývá z ustanovení § 77 odst. (2) a (4) zákona č. 258/2000 Sb.

Dále KHS JmK upozorňuje, že při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů. Výše uvedené vyplývá z ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb.

Pozn.: Při posouzení všech změn z hlediska hlukové zátěže byla použita mj. aktuální verze Strategického hlukového mapování ČR – Hluková mapa 2012, která je veřejně přístupná na internetových stránkách Ministerstva zdravotnictví (odkaz: <http://www.mzcr.cz/HlukoveMapy/>). V textu bude dále použito pouze „Hluková mapa 2012“.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví. Územně analytické podklady m. Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Variant prostorového uspořádání v rámci plochy, případně i s možností protihlukových opatření, je vždy několik a posouzení konkrétní varianty je možné až na základě výkresové dokumentace k záměru, tedy ne nad funkčním využitím ploch. Z plochy nelze vyčíst, které části plochy a zda budou mít statut chráněného venkovního prostoru; chráněným venkovním prostorem se dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků^{32b}) a venkovních pracovišť. Rovněž u budov, které splňují regulační podmínky dané plochy, nelze předem určit, zda budou mít chráněný venkovní prostor staveb; chráněným venkovním prostorem staveb se dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů,

rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Při plánování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněno:

„Při návrhu funkčního uspořádání změn zohledněte vymezené území zasažené nadměrným hlukem z dopravy“.

Brno, Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna – „Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ – vyjádření (II.část)

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví věcně a místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. (1) a odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“) a dle § 4 odst. (2) písm. b) a § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 183/2006 Sb.“), v souladu s ustanovením § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“) vydává k návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna „Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“ toto

vyjádření:

K návrhu změn Zadání změn Územního plánu města Brna „Návrh Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“

uplatňuje níže uvedené požadavky:

Vzhledem k nutnosti eliminace, resp. minimalizace potencionálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a odst. (4), dále § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb. a v návaznosti na ustanovení § 30 odst. (2) a § 77 odst. (2), (3) a (4) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, KHS JmK požaduje, aby při zpracování:

13. změny označené „B5/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství) dle prověření v územní studii „Bohunice, ulice Lány“, a to v případě umístění staveb s chráněným venkovním prostorem stavby, chráněným vnitřním prostorem stavby a chráněným venkovním prostorem definované § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory“) z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice III.třídy v ulici Lány, dálnice D1, železniční trať), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb., dle něhož žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. umísťované do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem (dále také „ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb.“). Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

Prověření možnosti změny funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství) dle prověření v územní studii „Bohunice, ulice Lány“, která se v současné době připravuje. Jedná se o přestavbu bývalého areálu Střední zahradnické školy a případný další rozvoj zastavitelných ploch na okolních pozemcích, a to na bydlení různých forem včetně specifických (např. chráněné bydlení, domy s pečovatelskou službou, podpora komunitních forem bydlení) s vhodným promísením komerčních služeb a sportovně volnočasových aktivit. Dále zde mohou být umístěna zařízení veřejné vybavenosti (např. školství včetně vědy a výzkumu, sociální péče, péče o rodinu, kulturu, spolkovou činnost, osvětu, zdravotnictví, veřejná správa) s možností vzájemné komunikace.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází mezi ulicí Lány a železniční tratí, za železniční tratí vede dálnice D1.

Požadavek č. 13 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory, tj. bydlení, domy pečovatelskou službou, školy, zdravotnické objekty, do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou dotčené pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na silnici III.třídy v ulici Lány v Brně, dálnici D1 a železniční tratí, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB, v denní době jsou hodnoty ve velké části území v rozmezí ≤ 65 až ≤ 70 dB.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území je velmi hlukově zatížené, OOVZ doporučuje, aby stavby s chráněnými prostory byly navrhovány za podmínky realizace účinných protihlukových opatření (PHO), které zajistí ochranu venkovního prostoru (např. protihlukové stěny, valy), nikoli jen ochranu prostoru vnitřního. Z obdobných případů je také známo, že je jako jedno z PHO navržen široký pás zeleně, což je však z pohledu realizace a zajištění dostatečné účinnosti tohoto PHO velmi diskutabilní, zejména z důvodu časové náročnosti docílit stálezelený neopadavý pás dostatečné šířky, výšky a kompaktnosti. V daném KHS JmK odkazuje na smysl ustanovení § 19 odst. (1) písm. c) a písm. m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a především pak na § 14 odst. (2) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dle něhož se při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

Vyhodnocení pořizovatele:

Hluková zátěž od dálnice a železnice postihuje celé řešené území a zasahuje až do stávajících ploch stabilizovaného bydlení v sídlišti. Podmiňujícími faktory rozvoje území je účinná protihluková ochrana území, situovaná co neblíže zdroji hluku – tedy na hraně tělesa železnice, dálnice, případně řešená v rámci území vhodnou dispoziční skladbou „bariérových staveb“ na jižním okraji území, pro rodinné domy řešení terénní úpravy zmírňující hluk v rámci navazujících pozemků zeleně.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření 2.1 změny B5/13-II bude doplněn další bod ve znění:

„Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte hlukovou zátěž z provozu všech zdrojů hluku v řešené lokalitě (silnice III. třídy v ulici Lány, dálnice D1, železniční trať), které řešené území nadlimitně

zasahuje. Provéřte doporučení KHS JMK, aby stavby s chráněnými prostory byly navrhovány za podmínky realizace účinných protihlukových opatření (PHO), které zajistí ochranu venkovního prostoru (např. protihlukové stěny, valy), nikoli jen ochranu prostoru vnitřního“.

14. změny označené „B5/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školy) dle prověření v územní studii „Bohunice, ulice Lány“ v případě využití pro bydlení a různé služby v oblasti obchodu a služeb, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z řešené plochy (doprava související se záměry, stacionární zdroje hluku), a to i včetně vyhodnocení příspěvku všech záměrů ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných a návrhových plochách BO (plocha všeobecného bydlení) a BC (plochy čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v ploše BO a BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

Požadavek č. 14 byl uplatněn z důvodu předpokládané hlukové zátěže z řešené plochy, která může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných i návrhových plochách BO a BC, které s předmětnou plochou sousedí. Předmětná lokalita, jak je již výše uvedeno, je hlukově zatížená zejména z provozu na komunikacích a železniční dráze. V současné době není známa kapacita, IPP či provoz záměrů, které se v této ploše navrhuje, ale s ohledem na velikost řešeného území lze předpokládat možné negativní ovlivnění stávajících chráněných prostorů zejména z hlediska dopravního zatížení na ulici Lány a navazujících komunikacích.

Vyhodnocení pořizovatele:

Viz bod 13

Požadavek do zadání:

Viz bod 13

15. změny označené „B7/13-II“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) za účelem umístění multifunkční plochy umožňující řešení deficitů veřejného kapacitního parkování v sídlištní zástavbě a chybějících služeb, a to z hlediska případného navýšení kapacity parkování a umístění provozoven s předpokládanou hlukovou zátěží, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměrů ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B7/13-II“ – ul. Čeňka Růžičky, k.ú. Bohunice:

Prověření možnosti změny funkčního využití návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) za účelem využití plochy pro pokrytí deficitu parkovacích míst v území. Návrhem změny se mají vytvořit územní podmínky pro řešení kapacitního parkování v území, kde je navržena plocha SO. V současné době jsou zde situována povrchová parkoviště v zeleni. Jedná se o prověření možnosti umístění multifunkční plochy umožňující řešení deficitů veřejného kapacitního parkování v sídlištní zástavbě a chybějících služeb. Změna však není blíže specifikována, tj. zda dojde k navýšení stávající kapacity parkoviště, typy provozoven apod.

Požadavek č. 15 byl uplatněn z důvodu případného navýšení stávající kapacity parkování v dotčené lokalitě a případného umístění multifunkčních ploch, které mohou obsahovat provozovny s předpokládanou hlukovou zátěží (pneuservis, autoservis apod.), což v součtu může způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit stávající obytnou zástavbu ve stabilizované ploše BC (plocha čistého bydlení), která s předmětnou plochou sousedí. Dotčená lokalita je zatížena hlukem z provozu dopravy na ulici Čeňka Růžičky, dle Hlukové mapy 2012 jsou dotčené pozemky v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

16. změny označené „B10/13-II“ byla prověřena změna funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství) za účelem využití ploch v bývalém areálu Střední zahradnické školy pro zemědělskou činnost, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této činnosti, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení) a chráněné prostory řešené změnou B5/13-II, a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v dotčené lokalitě, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B10/13-II“ – ul. Lány (areál za SZŠ), k.ú. Bohunice:

Proveření možnosti změny funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství) za účelem využití ploch v bývalém areálu Střední zahradnické školy pro zemědělskou činnost. Zemědělská činnost není blíže specifikována, z obdobných staveb je však dán předpoklad možného negativního hlukového ovlivnění.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází mezi ulicí Lány a železniční tratí, za železniční tratí vede dálnice D1.

Požadavek č. 16 byl uplatněn z důvodu předpokládané hlukové zátěže ze zemědělské činnosti, která může způsobit další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit stávající obytnou zástavbu ve stabilizované ploše BC (plocha čistého bydlení), která se v blízkosti řešené plochy nachází a také případné stavby s chráněnými prostory, které jsou řešeny změnou B5/13-II.

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní studie „Bohunice – ul. Lány“ prověřila požadavek ponechat část bývalého školského areálu jižně pod památkově chráněnou budovou pro plochy zemědělské z důvodu návaznosti na stávající využívání okolních pozemků. Jedná se však o osamocenou enklávu zemědělských ploch, obklopenou zastavěným územím a zastavitelnými plochami. Obhospodařování zemědělských pozemků dávalo smysl ve spojitosti s provozem zahradnické školy, po ukončení tohoto využití je způsob obhospodařování zemědělských ploch v takto osamoceném území problematické a může vést i ke střetům s využíváním navazujícího zastavěného území. Enkláva je od ostatní volné krajiny oddělena dopravními stavbami železnice a dálnice a území má proto rozhodně bližší vazbu k zastavěnému území než k volné krajině. Zemědělské využití sice zachová volné plochy v území, ale neposkytne možnost využití potenciálu území. Území zůstane odtrženo od zástavby Bohunic. Je proto upřednostněn podnět změny B5/13-II a navržena skladba takových využití, které zhodnotí potenciál území nejen ve smyslu rozvoje zástavby různého využití, ale i rozvoje veřejných prostranství, rekreace, zeleně a tím nasměřuje městotvorný rozvoj území.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

17. změny označené „B19/15-I“ byla prověřena změna funkčního využití stabilizované plochy DP (plocha pro dopravu-významná parkoviště) za účelem rozšíření ploch fakulty Sportovních studií v areálu Univerzitního kampusu Bohunice o další prostory pro sportovní aktivity, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit návrhové plochy OS (plochy pro veřejnou vybavenost-školské) a R (zvláštní plochy pro rekreaci), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na návrhové plochy OS a R, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B19/15-I“ – ul. Studentská, ul. Netroufalky, k.ú. Bohunice:

Prověření možnosti změny funkčního využití stabilizované plochy DP (plocha pro dopravu-významná parkoviště) za účelem rozšíření ploch fakulty Sportovních studií v areálu Univerzitního kampusu Bohunice o další prostory pro sportovní aktivity. Plánovaným záměrem je výstavba Atletické haly v navazující lokalitě určené pro sport (typ a kapacita není známa). Řešená plocha se nachází v ulici Netroufalky, sousedí s návrhovými plochami OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školské) a R (zvláštní plocha pro rekreaci), ve které mohou být umístěny stavby s chráněnými prostory.

Požadavek č. 17 byl uplatněn z důvodu výstavby atletické haly, jejíž hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory v návrhových plochách OS a R, které s předmětnou plochou sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPMB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPMB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

18. změny označené „B20/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhové plochy ZO (plocha ostatní městské zeleně) za účelem využití pro rodinné bydlení, tj. stavby s chráněnými prostory, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice II/602 v ulici Pražská, místní komunikace III.třídy v ulici Křivánky, výrobní areál v návrhové ploše SV), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B20/15-I“ – při ul. Křivánky, k.ú. Bosonohy:

Prověření možnosti změny funkčního využití návrhové plochy ZO (plocha ostatní městské zeleně) za účelem využití pro rodinné bydlení.

Požadavek č. 18 byl uplatněn z důvodu umístění rodinných domů, tj. staveb s chráněnými prostory, do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB, v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB. Předmětné území přímo přiléhá k místní komunikaci III.třídy v ulici Křivánky a přímo sousedí s návrhovou plochou SV (smíšená plocha výroby a služeb), kde se v současné době nachází výrobní areál. V blízkosti řešeného území, a to jižním směrem, vede silnice II/602 v ulici Pražská, která je dopravně zatížená. Na silnici II/602 v tomto řešeném území (ul. Pražská, úsek Chironova – Sedla) bylo KHS JmK vydáno časově omezené povolení zdroje hluku, protože zde dochází k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době $L_{Aeq,16h} = 70$ dB a noční době $L_{Aeq,8h} = 60$ dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B20/15-I bude doplněn další bod ve znění:

„Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Křivánky“.

19. změny označené „B21/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhových ploch ZO (plocha ostatní městské zeleně) a BO (plocha všeobecného bydlení) za účelem výstavby rodinných domů, tj. staveb s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice II/602 v ulici Pražská, místní komunikace III.třída v ulici Křivánky, výrobní areál v návrhové ploše SV), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B21/15-I“ – mezi ul. Křivánky - Pražská, k.ú. Bosonohy:

Prověření možnosti změny funkčního využití návrhových ploch ZO (plocha ostatní městské zeleně) a BO (plocha všeobecného bydlení) za účelem výstavby rodinných domů. Dotčené území navazuje na území řešené změnou B20/15-I.

Požadavek č. 19 byl uplatněn z důvodu umístění rodinných domů, tj. staveb s chráněnými prostory, do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB, v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB. Předmětné území je v blízkosti místní komunikace III.třída v ulici Křivánky a přímo sousedí s návrhovou plochou SV (smíšená plocha výroby a služeb), kde se v současné době nachází výrobní areál. V blízkosti řešeného území, a to jižním směrem, vede silnice II/602 v ulici Pražská, která je dopravně zatížená. Na silnici II/602 v tomto řešeném území (ul. Pražská, úsek Chironova – Sedla) bylo KHS JmK vydáno časově omezené povolení zdroje hluku, protože zde dochází k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době $L_{Aeq,75h} = 70$ dB a noční době $L_{Aeq,8h} = 60$ dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B21/15-I bude doplněn další bod ve znění:

„Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulicích Pražská a Křivánky“.

20. změny označené „B23/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektů k bydlení, tj. staveb s

chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci III.třídy v ulici Křivánky, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B23/15-I“ – ul. Sojkova, k.ú. Bosonohy:

Prověření možnosti změny funkčního využití plochy ZPF za účelem výstavby objektů k bydlení.

Požadavek č. 20 byl uplatněn z důvodu umístění rodinných domů, tj. staveb s chráněnými prostory, do části hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky v západní části předmětného území (cca polovina řešeného území) zatíženy hlukem z provozu na místní komunikaci III.třídy v ulici Křivánky v Brně, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 45 až ≤ 50 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B23/15-I bude doplněn další bod ve znění:

„Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Křivánky“.

21. změny označené „B14/14-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem rekonstrukce nemovitosti SBD Průkopník, a to v případě umístění staveb s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (místní komunikace III.třídy v ulici Foltýnova, místní komunikace II.třídy v ulici Vejrostova, tramvajová smyčka-zastávka Ečerova), které řešené území nadlimitně zasahují, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B14/14-II“ – ul. Foltýnova, k.ú. Bystrc:

Prověření možnosti změny funkčního využití plochy za účelem rekonstrukce nemovitosti SBD Průkopník a prověřit navýšení IPP z 0,7 na 1,3 dle požadavků investičního záměru. Jedná se o prověření intenzivnějšího využití plochy umožňující doplnění funkce bydlení a podporující pracovní příležitosti. Řešený objekt se nachází mezi ulicemi Foltýnova a Vejrostova v Brně, v blízkosti se nachází smyčka tramvaje číslo 1 (zastávka Ečerova).

Požadavek č. 21 byl uplatněn mj. z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na místní komunikaci III.třídy v ulici Foltýnova, místní komunikaci II. třídy v ulici Vejrostova a tramvajové smyčky v Brně, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB a v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

22. změny označené „B4/15-II“ byla prověřena změna funkčního využití ploch vyplývajících z územní studie „Dopracování územní studie Bystrc II-západ“, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z nově vymezených ploch O (plocha pro veřejnou vybavenost) a SO (smíšená plochy obchodu a služeb), a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměrů ke stávající hlukové situaci (kumulativní vliv), které by mohly negativně ovlivnit stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B4/15-II“ – lokalita Kamechy – ul. Kuršova, Horní náměstí, k.ú. Bystrc:

Prověření možnosti změn funkčního využití ploch vyplývajících z územní studie „Dopracování územní studie Bystrc II-západ“.

Ze studie vyplývá následující: dle stávajícího ÚPMB řešené území zahrnuje převážně stabilizované plochy čistého bydlení BC (IPP 0,7), dále plochy jádrové centrálního charakteru SJ (IPP 0,8), v centrální části plochy městské zeleně ZP, plochy pro veřejnou vybavenost OK, OZ a při ulici Vejrostova plochy pro dopravu DTA, DH, DTH, DG a okrajové plochy městské zeleně ZO.

V ÚPMB jsou navrženy tyto úpravy: plocha SJ na Horním náměstí při ulici Kamechy bude zrušena a nahrazena v části navrženého objektu „Nové Bystroušky“ (objekt zajišťující mimoškolní kulturně vzdělávací, zájmovou a sportovní činnost dětí) návrhovou základní plochou pro obecnou veřejnou vybavenost O (IPP se neuvádí) a v částech navržených parkovacích ploch, tržiště a náměstí veřejným prostranstvím. Stávající stabilizovaná plocha BC s IPP 0,7 zahrnující ulici Kuršovu a Lískovu bude mít v severní části upravenou hranici tak, aby korespondovala s okrajem navržené parkovací komunikace, stejně tak i základní plocha pro hromadnou osobní tramvajovou dopravu DTH podél ulice Vejrostova. Zároveň bude zrušen pás plochy ostatní městské zeleně ZO. Stabilizovaná plocha BC s IPP 0,5 mezi ulicemi Kamechy a Rerychova bude zmenšena a v místě navrhované komerce s parkováním na střeše při ulici Foltýnova vznikne nová návrhová smíšená plocha obchodu a služeb SO s IPP 0,9.

Požadavek č. 22 byl uplatněn z důvodu umístění objektů s předpokládanou hlukovou zátěží v nově vymezených návrhových plochách O a SO, která může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC, které s předmětnou plochou sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochrany zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

23. změny označené „B27/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici II/15282 v ulici U Viaduktu v Brně, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B27/13-II“ – ul. Výspa, k.ú. Chřlvice:

Prověření možnosti změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení. V současné době je plocha volná a nezastavěná. V blízkosti se nachází návrhové plochy čistého bydlení BC. Severozápadní směrem ve vzdálenosti cca 200 m (vzdušnou čarou) vede silnice III/15282 v ulici U Viaduktu v Brně, dle sčítání dopravy v roce 2016 (zdroj: ŘSD, sčítací úsek 6-4221) je součet všech vozidel 6186 vozidel/24 hod.

Požadavek č. 23 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na silnici III.třidy v ulici U Viaduktu, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 45 až ≤ 50 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření 2.1 změny B27/13-II bude doplněno:

- *Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.*

24. změny označené „B16/14-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci II.třidy v ulici Černohorská, která řešené území nadlimitně zasahuje a z provozu obchodního domu BAUHAUS, který se v blízkosti řešeného území nachází, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B16/14-I“ – ul. Žilkova, k.ú. Ivanovice:

Prověření možnosti změny funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektů k bydlení při zohlednění stávajícího charakteru zástavby v této lokalitě. Řešené území se nachází u místní komunikace II. třídy v ulici Černohorská v Brně. V blízkosti (severovýchodním směrem) se nachází návrhová plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb), kde je v současné době umístěn obchodní dům BAUHAUS.

Požadavek č. 24 byl uplatněn z důvodu umístění objektů k bydlení, tj. staveb s chráněnými prostory, do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem zejména z provozu na místní komunikaci II.třidy v ulici Černohorská v Brně, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB (v blízkosti komunikace), dále jsou hodnoty v rozmezí ≤ 50 až ≤ 55 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření 2.1 změny B16/14-I bude doplněno:

- proveďte možnost změny využití plochy ZPF pro funkci, která umožní obytnou výstavbu při zohlednění stávajícího charakteru zástavby v této lokalitě a při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.

25. změny označené „B33/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhové plochy O (plocha občanské vybavenosti) za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného pro bydlení, tj. stavby s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici III/15272 v ulici Libušina třída, která řešené území nadlimitně zasahuje a z provozu prodejny Albert, která se v blízkosti plochy nachází, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B33/15-I“ – ul. Libušina třída – ul. Voříškova, k.ú. Kohoutovice:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy O (plocha pro veřejnou vybavenost) za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného pro bydlení. V současné době se v daném objektu nachází různé provozovny (lékárna, optika), ordinace apod. V blízkosti se nachází stávající prodejna Albert, dotčená plocha je v blízkosti silnice III/15272 v ulici Libušina třída v Brně.

Požadavek č. 25 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem zejména z provozu na silnici III/15272 v ulici Libušina třída, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB a v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření 2.1 změny B33/15-I bude doplněno:

- Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného pro bydlení při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.

26. změny označené „B1/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití stabilizované plochy OZ (plocha občanské vybavenosti-zdravotnictví) za účelem realizace polyfunkčního domu s funkcí obchodu, služeb, zdravotnictví, školství, sportu a bydlení, tj. stavby s chráněnými prostory, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci III.třídy v ulici Staňkova, která řešené území nadlimitně zasahuje a z provozu stacionárních zdrojů hluku dotčené lokality, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B1/13-II“ – ul. Staňkova, k.ú. Ponava:

Jedná se o změnu funkčního využití stabilizované plochy OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) za účelem realizace (úpravou a dostavbou stávajícího objektu) polyfunkčního domu s funkcí obchodu, služeb, zdravotnictví, školství, sportu a bydlení. Stávající objekt se nachází u místní komunikace III.třídy v ulici Staňkova, přes ulici Dělostřelecká se nachází návrhová plocha PV (plocha pro výrobu), předmětná plocha sousedí se stabilizovanou plochou S (smíšená plocha).

Požadavek č. 26 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory (objekty bydlení, stavby pro služby – zdravotnictví, školství) do hlukově zatíženého území (doprava na komunikaci, stacionární zdroje hluku). Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na silnicích v ulici Staňkova (místní komunikace III.třídy) v Brně, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

27. změny označené „B6/14-I/1“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy R (zvláštní plocha pro rekreaci) za účelem realizace parkoviště typu P+R včetně zajištění průchodnosti územím, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení) a návrhové plochy R (zvláštní plochy pro rekreaci), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B6/14-I/1“ – ul. Purkyňova, k.ú. Královo Pole:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy R (zvláštní plocha pro rekreaci) za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně a se zohledněním dalších plánovaných záměrů, včetně zajištění průchodnosti územím. Předmětná plocha sousedí s návrhovou plochou R (zvláštní plocha pro rekreaci) a stabilizovanou plochou BC (plocha čistého bydlení).

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – v blízkosti se nachází silnice II/640 v ulici Hradecká.

Požadavek č. 27 byl uplatněn z důvodu umístění parkoviště typu P+R (kapacita a typ provedení není znám), jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající

hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC a návrhovou plochu R, které s předmětnou plochou sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

28. změny označené „B6/14-I/3“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem realizace parkoviště typu P+R, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající chráněné prostory ve stabilizované ploše SO (smíšená plocha obchodu a služeb), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory ve stabilizované ploše SO, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B6/14-I/3“ – ul. tř. Generála Píky – ul. Porgesova, k.ú. Černá Pole:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně. Předmětná plocha sousedí se stabilizovanou plochou SO, ve které jsou umístěny dva bytové domy.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha je umístěna mezi silnicí I/42 v ulici Porgesova a místní komunikací II.třídy v ulici třída Generála Píky.

Požadavek č. 28 byl uplatněn z důvodu umístění parkoviště typu P+R (kapacita a typ provedení není znám), jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách SO, které s předmětnou plochou sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

29. změny označené „B6/14-I/7“ byla prověřena změna funkčního využití stabilizované plochy OA (plocha pro veřejnou vybavenost-armáda) za účelem realizace parkovacího domu (návštěvníckého), a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z tohoto záměru, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající chráněné prostory ve stabilizované ploše BC (plocha čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory ve stabilizované ploše BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B6/14-I/7“ – ul. Šumavská, ul. Štefánikova, k.ú. Ponava:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy OA (plocha pro veřejnou vybavenost-armáda) za účelem realizace parkovacího domu – návštěvníckého na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně. V blízkosti předmětné plochy (přes ulici Šumavskou) se nachází stabilizovaná plocha BC (plocha čistého bydlení).

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha je umístěna na rohu místní komunikace II.třídy v ulici Štefánikova, kde je vedena i tramvajová trať a místní komunikace III.třídy v ulici Šumavská.

Požadavek č. 29 byl uplatněn z důvodu umístění parkovacího domu (kapacita není známa), jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC, které s předmětnou plochou takřka sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPMB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPMB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

30. změny označené „B4/14-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části stabilizované plochy BC (plocha čistého bydlení) za účelem vytvoření ploch návrhového bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici II.třídy v ulici Kociánka, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B4/14-II“ – ul. Zaječí hora, ul. Menšíkova, k.ú. Sadová:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy BC (plocha čistého bydlení) za účelem vytvoření ploch návrhového bydlení a řešení jiného vedení komunikace dle skutečného stavu. Předmětná plocha se nachází u místní komunikace II.třídy v ulici Kociánka v Brně.

Požadavek č. 30 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory (objekty bydlení) do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na místní komunikaci v ulici Kociánka, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 60 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Společné vypořádání připomínek 31 až 44:

- změny označené „B34/15-II“ byla prověřena změnu funkčního využití území, a to návrhové plochy BC (plocha čistého bydlení), s cílem zajistit v území kapacity pro výstavbu zařízení obchodu a služeb, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z těchto zařízení, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměrů ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stabilizované a návrhové plochy BC (plochy čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované a návrhové plochy BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B34/15-II“ – ul. Kociánka, ul. Menšíkova, k.ú. Sadová:

Jedná se o změnu funkčního využití území, a to návrhové plochy BC (plocha čistého bydlení), s cílem zajistit v území kapacity pro výstavbu zařízení obchodu a služeb sloužících potřebě obyvatel předmětného území a pro tyto účely navrhnout přiměřenou intenzitu využití území.

Předmětná plocha se nachází u místní komunikace II.třídy v ulici Kociánka v Brně.

Požadavek č. 31 byl uplatněn z důvodu umístění staveb obchodu a služeb, jehož předpokládaná hluková zátěž (typ služeb, zásobování, doprava souvisejících s provozem jednotlivých záměrů atd.) může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných a návrhových plochách BC, které s předmětnou plochou sousedí.

- změny označené „B37/15-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství) za účelem rozšíření plochy smíšené s cílem umožnit výstavbu bytového domu s obchodními prostory v parteru domu, tj. mj. i staveb s chráněnými prostory, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci III.třídy v ulici Mojžírovo náměstí, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B37/15-II“ – ul. Mojžírovo náměstí, ul. Košínova, k.ú. Královo Pole:

Jedná se o změnu funkčního využití stabilizované plochy OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školsství) za účelem rozšíření plochy smíšené s cílem umožnit výstavbu bytového domu s obchodními prostory v parteru domu. Předmětná plocha se nachází u místní komunikace III.třídy v ulici Mojžírovo náměstí.

Požadavek č. 32 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory (bytový dům) do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na místní komunikaci v ulici Mojžírovo náměstí, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 60 dB.

- změny označené „B38/15-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití stabilizované plochy KV (plocha krajinné zeleně všeobecné) za účelem využití pro bydlení a provozování občerstvení v návaznosti na sousední cyklistickou stezku, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice I/43 v ulici Hradecká, železniční trať, stacionárních zdrojů hluku v dotčené lokalitě), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B38/15-II“ – ul. Myslinova, k.ú. Královo Pole:

Jedná se o změnu funkčního využití stabilizované plochy KV (plocha krajinné zeleně všeobecné) za účelem využití pro bydlení dle skutečného stavu a provozování občerstvení v návaznosti na sousední cyklistickou stezku.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází v blízkosti železniční dráhy a silnice I/43 v ulici Hradecká. Z úřední činnosti KHS JmK je známo, že předmětná plocha sousedí s manipulační plochou společnosti Českých drah, dále je zde výkupna kovu a v blízkosti i recyklační linka (KHS JmK eviduje stížnosti na hluk z této plochy).

Požadavek č. 33 byl uplatněn z důvodu umístění bydlení do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

- změny označené „B16/13-I“ byla prověřena změna funkčního využití stabilizovaných ploch ZO (plocha ostatní městské zeleně) a BC (plocha čistého bydlení) za účelem vyřešit dopravní zátěž a zajistit plynulost provozu rozšířením komunikace v křižovatce nebo vybudováním kruhového objezdu, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající chráněné prostory ve stabilizované ploše BC (plocha čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory ve stabilizované ploše BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B16/13-I“ – ul. Holzova – ul. Letecká, k.ú. Líšeň:

Jedná se o změnu funkčního využití stabilizovaných ploch ZO (plocha ostatní městské zeleně) a BC (plocha čistého bydlení) za účelem vyřešit dopravní zátěž a zajistit plynulost provozu rozšířením komunikace v křižovatce nebo vybudováním kruhového objezdu. Předmětná plocha je na ploše dopravy, jedná se o spojnici ulic Holzova (úsek Metoděje Hoška-Letecká je místní komunikace III.třídy; úsek Letecká-NN1755 je místní komunikace II.třídy) a Letecká (místní komunikace III.třídy).

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB.

Požadavek č. 34 byl uplatněn z důvodu vybudování kruhového objezdu, jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC, které s předmětnou plochou sousedí.

35. změny označené „B35/14-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části návrhové plochy DH (plocha pro dopravu-hromadná osobní doprava) za účelem výstavby objektů občanského vybavení a malometrážních bytů, tzn. mj. i staveb s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místních komunikacích II. a III.třídy v ulicích Mífkova, Šimáčkova a nám. Karla IV., která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B35/14-I“ – nám. Karla IV., k.ú. Líšeň:

Jedná se o změnu funkčního využití části návrhové plochy DH (plocha pro dopravu-hromadná osobní doprava) za účelem výstavby objektů občanského vybavení a malometrážních bytů.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází při křižovatce ulic Mífkova (místní komunikace III.třídy), Šimáčkova (místní komunikace II.třídy) a nám. Karla IV. (místní komunikace III.třídy).

Požadavek č. 35 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB.

36. změny označené „B37/14-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití ZPF za účelem výstavby objektu k bydlení při ulici Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem, tzn. mj. i stavby s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci II.třídy v ulici Šimáčkova, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B37/14-I“ – ul. Šimáčkova, nad hřbitovem, k.ú. Líšeň:

Jedná se o změnu funkčního využití zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektu k bydlení při ulici Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem. Předmětná plocha se nachází při ulici Šimáčkova (místní komunikace II.třídy).

Požadavek č. 36 byl uplatněn z důvodu umístění objektu k bydlení do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu dopravy, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB.

37. změny označené „B67/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhových ploch SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem využití pro bydlení, tj. staveb s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice II/374 v ulici Karlova/Selská, vlakové nádraží, stabilizované plochy PP), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B67/15-I“ – ul. Selská - Švábenského, k.ú. Maloměřice:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhových ploch SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem využití pro bydlení (dle skutečného stavu). Dále bude změna prověřovat další využití plochy, které umožní ponechat současnou obytnou funkci a současně zde umožnit situovat různé další služby.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází při ulici Karlova/Selská (silnice II/374). V blízkosti se nachází seřazovací nádraží vlakového nádraží v Brně-Maloměřicích. Mezi předmětnou plochou a vlakovým nádražím se nachází stabilizovaná plocha PP (plocha pro průmysl).

Požadavek č. 37 byl uplatněn z důvodu umístění staveb s chráněnými prostory do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 65 až ≤ 70 dB (jedná se o západní část plochy) a hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB (jedná se o východní část plochy).

Požadavek č. 38 byl uplatněn z důvodu dalšího umístění provozoven v oblasti obchodu a služeb, jejichž předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných i návrhových plochách BO, které s předmětnou plochou sousedí.

38. změny označené „B67/15-I“ byla prověřena změna funkčního využití návrhových ploch SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem dalšího využití pro různé další služby v oblasti obchodu a služeb, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměrů ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných a návrhových plochách BO (plocha všeobecného bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v ploše BO, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

Požadavek č. 38 byl uplatněn z důvodu dalšího umístění provozoven v oblasti obchodu a služeb, jejichž předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných i návrhových plochách BO, které s předmětnou plochou sousedí.

39. změny označené „B69/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhových ploch SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem využití pro bydlení, tj. staveb s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice II/374 v ulici Obřanská, stacionární zdroje hluku Teplárny Brno ve stabilizované ploše TT), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B69/15-I“ – ul. Obřanská, k.ú. Maloměřice:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhových ploch SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem využití pro bydlení (zahrady přilehlé k rodinným domům). Prověření se týká vytvoření vhodných územních podmínek pro ponechání parcely č. 641 v k.ú. Maloměřice pro účely zahrady.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází při ulici Obřanská (silnice II/374) a v blízkosti se nachází Teplárna Brno (Provoz Brno-Sever) na stabilizované ploše TT (plocha pro technickou vybavenost-teplo).

Požadavek č. 39 byl uplatněn z důvodu využití pozemku pro bydlení v hlukově zatíženém území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB.

40. změny označené „B77/15-II“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy BC (plocha čistého bydlení) za účelem využití pro školství, a to z hlediska možné předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC (plocha čistého bydlení), OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) a OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC, OZ a OS, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B77/15-II“ – ul. Raisova – Zoubkova (za školou), k.ú. Nový Lískovec:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy BC (plocha čistého bydlení) za účelem využití pro školství. Předmětná plocha je mezi stabilizovanou plochou OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školství), BC (plocha čistého bydlení) a OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví).

Požadavek č. 40 byl uplatněn z důvodu případného umístění objektu či objektů s možnými zdroji hluku, jejichž předpokládaná hluková zátěž může způsobovat navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách OS a OZ, které s předmětnou plochou sousedí.

41. změny označené „B6/14-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části stabilizované plochy O (plocha pro veřejnou vybavenost) za účelem přestavby ubytovacího zařízení na bytový dům, tzn. stavbu s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (místní komunikace II.třídy v ulici Terezy Novákové, stacionární zdroje hluku provozoven ve stabilizované ploše O), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B6/14-II“ – ul. Terezy Novákové, k.ú. Řečkovice:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy O (plocha pro veřejnou vybavenost) za účelem přestavby ubytovacího zařízení na bytový dům. Jedná se o bývalý vojenský areál.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází při ulici Terezy Novákové (místní komunikace II.třídy). Objekt se nachází v bývalém vojenském areálu, který je v současné době v přestavbě a jsou a budou zde umístovány provozovny různého typu.

Požadavek č. 41 byl uplatněn z důvodu přestavby ubytovacího zařízení na bytový dům, tj. stavbu s chráněnými prostory, do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB.

42. změny označené „B6/14-I/2“ byla prověřena změna funkčního využití části návrhové plochy DH (plocha pro dopravu-hromadná osobní doprava) a ZO (plocha ostatní městské zeleně) za účelem realizace parkoviště typu P+R, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající stabilizované plochy BC (plochy čistého bydlení) a chráněné prostory v návrhových plochách SV (smíšené plochy výroby a služeb) a SO (smíšené plochy obchodu a služeb), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na stabilizované a návrhové plochy BC, SO a SV, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B6/14-II/2“ – ul. Jemelkova – Bítešská, k.ú. Starý Lískovec:

Jedná se o změnu funkčního využití části návrhové plochy DH (plocha pro dopravu-hromadná osobní doprava) a ZO (plocha ostatní městské zeleně) za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně. V blízkosti předmětné plochy se nachází návrhová plocha SV (smíšená plocha výroby a služeb) a přes silnici I/23 v ulici Bítešská návrhová plocha SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a stabilizovaná plocha BC (plocha čistého bydlení).

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází u silnice I/23 v ulici Bítešská, severním směrem je silnice II/602 v ulici Jihlavská. Na silnici II/602 v tomto řešeném území byla vydána 2 časově omezené povolení zdroje hluku:

- ul. Jihlavská, úsek Osová – Chironova: zde dochází k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době $L_{Aeq,16h} = 60$ dB a noční době $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.
- ul. Jihlavská a ul. Pražská, úsek Chironova – Sedla: zde dochází k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době $L_{Aeq,16h} = 70$ dB a noční době $L_{Aeq,8h} = 60$ dB.

Požadavek č. 42 byl uplatněn z důvodu umístění parkoviště typu P+R (kapacita a typ provedení není znám), jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC a také v návrhových plochách SO a SV, kde mohou být objekty s chráněnými prostory přípustně umístěny. OOVZ upozorňuje, že předmětné pozemky se nachází v nadlimitně zatíženém území, do kterého již nelze umísťovat nové stavby, jejichž příspěvek je sice nevýrazný či nehodnotitelný, ale v součtu dojde k dalšímu zvýšení nadlimitní hlukové zátěže, tzn. oproti stávajícímu stavu nesmí dojít k navýšení hlukové zátěže ani o +0,1 dB a proto musí být navrženo takové reálné protihlukové opatření, které stávající hlukovou zátěž nenavýší.

- změny označené „B58/15-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití návrhové plochy PV (plocha pro výrobu) a navýšení indexu podlažních ploch za účelem přizpůsobení funkční náplně okolní zástavbě, a to v případě umístění objektů s chráněnými prostory z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice I/23 v ulici Bítešská, silnice II/602 v ulici Jihlavská, areál Campus v Brně-Bohunicích, areál Fakultní nemocnice Brno-Bohunice), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B58/15-II“ – ul. Jihlavská - Bítešská, k.ú. Starý Lískovec:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy PV (plocha pro výrobu) a navýšení indexu podlažních ploch za účelem přizpůsobení funkční náplně okolní zástavbě. V blízkosti se nachází návrhové plochy SJ (jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) a SO (smíšená plocha obchodu a služeb) – jedná se o areál Campusu v Brně-Bohunicích. V blízkosti se nachází stabilizované plochy čistého bydlení BC.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází na křižovatce silnic I/23 v ulici Bítešská a II/620 v ulici Jihlavská. V blízkosti se nachází areál Campusu v Brně-Bohunicích a areál Fakultní nemocnice Brno-Bohunice. Na silnici II/602 v tomto řešeném území (ul. Jihlavská, úsek Osová – Chironova) bylo KHS JmK vydáno časově omezené povolení zdroje hluku, protože zde dochází k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době $L_{Aeq,16h} = 60$ dB a noční době $L_{Aeq,8h} = 50$ dB.

Požadavek č. 43 byl uplatněn v případě umístění ploch SJ a SO, ve kterých mohou být přípustně umístěny objekty s chráněnými prostory (stavby pro bydlení, stavby pro školské, sociální, zdravotnické účely). Jedná se o hlukově zatížené území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 65 až ≤ 75 dB a v noční době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB.

44. změny označené „B58/15-II“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy PV (plocha pro výrobu) a navýšení indexu podlažních ploch za účelem přizpůsobení funkční náplně okolní zástavbě, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy (vybudování případných provozoven s předpokládanou hlukovou zátěží), a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměrů ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných a návrhových plochách BC (plocha čistého bydlení), SJ (jádrová, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) a SO (smíšená plocha obchodu a služeb), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v ploše BC, SJ, SO, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

Požadavek č. 44 byl uplatněn v případě vybudování provozoven s předpokládanou hlukovou zátěží, která může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných i návrhových plochách BC, SJ, SO, které se v blízkosti předmětné plochy nachází. OOVZ upozorňuje, že předmětné pozemky se nachází v

nadlimitně zatíženém území, do kterého již nelze umisťovat nové stavby, jejichž příspěvek je sice nevýrazný či nehodnotitelný, ale v součtu dojde k dalšímu zvýšení nadlimitní hlukové zátěže, tzn. oproti stávajícímu stavu nesmí dojít k navýšení hlukové zátěže ani o +0,1 dB a proto musí být navrženo takové reálné protihlukové opatření, které stávající hlukovou zátěž nenavýší.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví. Územně analytické podklady m. Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Variant prostorového uspořádání v rámci plochy, případně i s možností protihlukových opatření, je vždy několik a posouzení konkrétní varianty je možné až na základě výkresové dokumentace k záměru, tedy ne nad funkčním využitím ploch. Z plochy nelze vyčíst, které části plochy a zda budou mít statut chráněného venkovního prostoru; chráněným venkovním prostorem se dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků^{32b}) a venkovních pracovišť. Rovněž u budov, které splňují regulační podmínky dané plochy, nelze předem určit, zda budou mít chráněný venkovní prostor staveb; chráněným venkovním prostorem staveb se dle § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Při plánování záměrů v hlukově zatíženém území je nutné postupovat v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 bude doplněno:

„Při návrhu funkčního uspořádání změn zohledněte vymezené území zasažené nadměrným hlukem z dopravy“.

45. změny označené „B6/14-I/9“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a DP (plocha pro dopravu-významná parkoviště) za účelem realizace parkovacího domu, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této plochy, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BO (plocha všeobecného bydlení) a BC (plocha čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v plochách BO a BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B6/14-I/9“ – lokalita Křídlovická, k.ú. Staré Brno:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a DP (plocha pro dopravu-významná parkoviště) za účelem realizace parkovacího domu (návštěvníckého) na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně a současně zvýšení podílu návrhových ploch veřejně přístupné zeleně a snížení hlukové zátěže z průjezdné dopravy pro stávající objekty bydlení v ulici Křídlovická. Část změny je dotčena řešením změn ÚPmB ze ZÚR JmK (RK 1485, POP10) – je nutná koordinace.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha je umístěna při ulici Polní v blízkosti ulice Renneská třída, ve které je vedena tramvajová trať. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (směr ulice Poříčí), a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 70 dB, v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

S předmětnou plochou takřka sousedí stabilizované plochy BO (plocha všeobecného bydlení) a BC (plocha čistého bydlení).

Požadavek č. 45 byl uplatněn z důvodu realizace parkovacího domu (kapacita a typ provedení není znám), jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BO a BC, které s předmětnou plochou sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

46. změny označené „B2/14-II“ byla prověřena změny funkčního využití části stabilizované plochy R (zvláštní plocha pro rekreaci) za účelem vybudování multifunkčního areálu s bydlením, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z tohoto areálu, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách R (zvláštní plocha pro rekreaci), OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) a OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školy), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v plochách R, OZ a OS, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B2/14-II“ – ul. Polní- ul. Vojtova, k.ú. Štýřice:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy R (zvláštní plocha pro rekreaci) za účelem vybudování multifunkčního areálu s bydlením (doplněného sportovním zařízením a službami).

Předmětná plocha je součástí stabilizované plochy pro zvláštní rekreaci, v současné době je na ploše umístěn tenisový kurt, který sousedí se stadionem AC Moravská Slavia Brno. Dále plocha sousedí se stabilizovanými plochami OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) a OS (plocha pro veřejnou vybavenost-školský).

Požadavek č. 46 byl uplatněn z důvodu umístění multifunkčního areálu s bydlením, tj. jedná se o nový zdroj hluku (v současné době je zde tenisový kurt) spojený s navýšením dopravy, s umístěním nových stacionárních zdrojů hluku apod., jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory v sousedních stabilizovaných plochách R, OZ a OS.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplyvá žádný požadavek pro úpravu zadání.

47. změny označené „B2/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části stabilizované plochy OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (místní komunikace II.třídy a tramvajová trať v ulici Hybešova), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B2/15-I“ – ul. Leitnerova, ul. Hybešova, k.ú. Staré Brno:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy OZ (plocha pro veřejnou vybavenost-zdravotnictví) za účelem výstavby objektů k bydlení.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha je umístěna při ulici Hybešova (místní komunikace II.třídy), ve které je vedena pozemní komunikace i tramvajová trať. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (směr ulice Poříčí), a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 70 dB, v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

Požadavek č. 47 byl uplatněn z důvodu umístění objektů k bydlení, tj. staveb s chráněnými prostory, do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 70 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkresu č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkresu č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

48. změny označené „B3/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost funkčního využití části návrhových ploch BC (plocha čistého bydlení) a ZP (plocha parků) za účelem optimálního rozvoje lokality, a to v případě umístění ploch bydlení směrem k ulici Tvrdého, z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci II.třídy v ulici Tvrdého, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B3/15-I“ – lokalita Žlutý kopec, k.ú. Staré Brno:

Jedná se o změnu funkčního využití části návrhových ploch BC (plocha čistého bydlení) a ZP (plocha parků) za účelem optimálního rozvoje lokality a funkčního a prostorového uspořádání na základě územní studie Žlutý kopec. Návrh je koordinován se změnou B2/12-I/6 (34.soubor) ve znění schváleného záměru: „Prověřit možnost změn funkčních ploch a propojit zeleň Špilberku západním směrem na svah Žlutého kopce (nad klášterem a pivovarem) a do ulice Hlinky k Výstavišti, plochy bydlení situovat severně – blok Tomešova – Tvrdého – Úvoz.“ Směrem k ulici Tvrdého je v platném ÚP vymezena plocha ZP (plocha parků).

Požadavek č. 48 byl uplatněn v případě umístění ploch bydlení směrem k ulici Tvrdého do hlukově zatíženého území – jedná se o místní komunikaci II.třídy. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

49. změny označené „B63/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části stabilizované plochy PV (plocha pro výrobu) za účelem postupné přeměny průmyslového areálu do smíšeného území, tzn. mohou zde být umístěny i stavby s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (místní komunikace II.třídy a tramvajová trať v ulici Křenová, místní komunikace III.třídy v ulici Stavební a Špitálka, stacionární zdroje hluku výrobních provozoven), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B63/15-I“ – ul. Křenová – ul. Špitálka, k.ú. Trnitá:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy PV (plocha pro výrobu) za účelem postupné přeměny průmyslového areálu do smíšeného území a vymezení IPP 3,0. S předmětnou plochou sousedí stabilizované plochy SO (smíšené plochy obchodu a služeb) a BO (plochy všeobecného bydlení).

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází mezi místními komunikacemi v ulici Stavební (III. třída), Špitálka (III. třída) a Křenová (II. třída), ve které je vedena i tramvajová trať. V předmětné ploše se v současné době nachází zejména výrobní provozovny včetně společnosti ŠMERAL BRNO a.s., na jejíž provoz KHS JmK v minulosti řešila stížnosti na hluk.

Požadavek č. 49 byl uplatněn v případě vymezení smíšené plochy, ve kterých mohou být přípustně umístěny objekty s chráněnými prostory (stavby pro bydlení, stavby pro školské, sociální, zdravotnické účely), a to z důvodu hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 50 až ≤ 55 dB (směrem k ulici Stavební), hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB (směrem k ulici Špitálka) a hodnot ≤ 65 až ≤ 70 dB (směrem k ulici Křenová).

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkresu č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkresu č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

50. změny označené „B64/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části stabilizované plochy PP (plocha pro průmysl) a návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) za účelem dostavby areálu polyfunkční budovou, tzn. v objektu mohou být umístěny chráněné prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (místní komunikace II. třídy a tramvajová trať v ulici Křenová, železniční trať, stacionární zdroje hluku průmyslových provozoven), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B64/15-I“ – ul. Křenová – ul. Koželužská, k.ú. Trnitá:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy PP (plocha pro průmysl) a návrhové plochy SO (smíšená plocha obchodu a služeb) za účelem dostavby areálu polyfunkční budovou a vymezení IPP 5,0.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází u místní komunikace II. třídy v ulici Křenová, ve které je vedena i tramvajová trať, v blízkosti se dále nachází železniční trať a provozovny průmyslového charakteru.

Požadavek č. 50 byl uplatněn v případě výstavby polyfunkčního objektu, ve kterém mohou být umístěny chráněné prostory (např. bydlení, stavby pro školské, sociální, zdravotnické účely), a to z důvodu hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 65 až ≤ 70 dB (směrem k ulici Stavební) a hodnot ≤ 55 až ≤ 65 dB (směrem do vnitrobloku).

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

51. změny označené „B61/15-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny návrhových ploch SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a SJ (jádrové, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) s cílem výškového dorovnání objektů s okolní zástavbou, tzn. v nástavbách mohou být umístěny chráněné prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (místní komunikace II.třídy a tramvajová trať v ulici Hybešova), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B61/15-II“ – ul. Hybešova (křižovatka s ul. Bezručovou), k.ú. Staré Brno:

Jedná se o změnu návrhových ploch SO (smíšená plocha obchodu a služeb) a SJ (jádrové, tj. smíšená plocha centrálního charakteru) s cílem výškového dorovnání objektů s okolní zástavbou.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází u místní komunikace II.třídy v ulici Hybešova, ve které je vedena i tramvajová trať.

Požadavek č. 51 byl uplatněn v případě umístění chráněných prostorů na objektech v předmětných plochách, a to z důvodu umístění v hlukově zatíženém území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 70 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

52. změny označené „B24/13-I“ byla prověřena změna funkčního využití návrhové plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) spočívající v úpravě trasy přístupové komunikace v souvislosti s plánovanou výstavbou, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z této komunikace, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit chráněné prostory ve stabilizované ploše BP (plocha předměstského bydlení), BO (plocha všeobecného bydlení) a BC (plocha čistého bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory v plochách BP, BO a BC, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B24/13-I“ – ul. Rolencova-Písníky, k.ú. Holásky:

Jedná se o změnu funkčního využití návrhové plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) spočívající v úpravě trasy přístupové komunikace v souvislosti s plánovanou výstavbou. Přístupová komunikace vede kolem návrhové plochy BO (plocha všeobecného bydlení), naproti přes ulici Rolencova je návrhová plocha BC (plocha čistého bydlení) a stabilizované plocha BP (plocha předměstského bydlení).

Požadavek č. 52 byl uplatněn z důvodu vybudování přístupové komunikace sloužící pro plánovanou výstavbu, tj. jedná se o nový zdroj hluku spojený s navýšením dopravy v dotčené lokalitě, jehož předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory v sousedních stabilizovaných a návrhových plochách BO, BC a BP.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

53. změny označené „B25/13-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití plochy ZPF (zemědělský půdní fond) za účelem výstavby objektů k bydlení, tzn. staveb s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici II/380 v ulici Sokolnická, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B25/13-II“ – ul. Sokolnická, Režná, k.ú. Tuřany:

Jedná se o změnu funkčního využití ploch ZPF (zemědělský půdní fond) za účelem výstavby objektů k bydlení.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází u silnice II/380 v ulici Sokolnická. Na silnici II/380 v tomto řešeném území (ul. Sokolnická, úsek Střížova – autobusová zastávka Tuřany smyčka) bylo KHS JmK vydáno časově omezené povolení zdroje hluku, protože zde dochází k nedodržení hygienického limitu hluku pro chráněné venkovní prostory staveb v denní době $L_{Aeq,15h} = 60$ dB a noční době $L_{Aeq,5h} = 50$ dB.

Požadavek č. 53 byl uplatněn v důvodu umístění objektů k bydlení do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na silnici II/380, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 65 až ≤ 70 dB (u silnice II/380) a hodnot ≤ 50 až ≤ 65 dB (větší část plochy).

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

54. změny označené „B28/14-II“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části stabilizované plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem výstavby objektu k bydlení, tj. stavby s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na místní komunikaci III.třídy v ulici Rolencova, která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B28/14-II“ – ul. Rolencova, k.ú. Brněnské Ivanovice:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) za účelem výstavby objektu k bydlení.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – plocha se nachází u místní komunikace III.třídy v ulici Rolencova.

Požadavek č. 54 byl uplatněn v důvodu umístění objektů k bydlení do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu na místní komunikaci v ulici Rolencova, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB, v noční době v rozsahu hodnot ≤ 45 až ≤ 50 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

55. změny označené „B56/15-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití části návrhové plochy PZ (plocha pro zemědělskou výrobu) za účelem výstavby objektu k bydlení, tzn. tj. stavby s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě (silnice II/380 v ulici Kaštanová, dálnice D1, stacionární zdroje hluku velkoobchodu s rostlinami, areál společnosti AGRO Tuřany), která řešené území nadlimitně zasahuje, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B56/15-I“ – ul. Kaštanová, pozemky p.č. 1457/1, 20, k.ú. Brněnské Ivanovice:

Jedná se o změnu funkčního využití části návrhové plochy PZ (plocha pro zemědělskou výrobu) za účelem výstavby objektu k bydlení.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – v blízkosti se nachází areál společnosti AGRO Tuřany a společnosti zabývající se velkoobchodem s rostlinami a potřebami pro zahradu. Dále se v blízkosti nachází dálnice D1 a silnice II/380 v ulici Kaštanová.

Požadavek č. 55 byl uplatněn v důvodu umístění objektu k bydlení do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v denní době v rozsahu hodnot ≤ 60 až ≤ 65 dB, v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženém nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

56. změny označené „B12/13-II“ byla prověřena změna funkčního využití části stabilizované plochy BC (plocha čistého bydlení) za účelem umožnění výstavby podzemních garáží, a to z hlediska předpokládané hlukové zátěže z tohoto záměru, a to i včetně vyhodnocení příspěvku záměru ke stávající hlukové situaci (kumulativní vlivy), které by mohly negativně ovlivnit stávající chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC (plocha čistého bydlení) a BO (plochy všeobecného bydlení), a případně, aby byla tato změna vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako plocha s předpokládanou hlukovou zátěží působící na chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BC BO, v níž způsob nebo intenzita využití může být omezena.

Odůvodnění:

- Změna „B12/13-II“ – ul. Šumavská-Pod Kaštany-Kounicova, k.ú. Žabovřesky:

Jedná se o změnu funkčního využití části stabilizované plochy BC (plocha čistého bydlení) za účelem umožnění výstavby podzemních garáží.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – dotčené území se nachází mezi ulicemi Šumavská (místní komunikace II.třídy), Pod Kaštany (místní komunikace II.třídy) a Kounicova (místní komunikace II.třídy), ve které je vedena i tramvajová trať. Z úřední činnosti KHS JmK je známo, že přes ulici Šumavská budou nově umístěny nové parkovací plochy a podzemní garáže.

Požadavek č. 56 byl uplatněn z důvodu realizace podzemních garáží (kapacita a typ provedení není znám), jejichž předpokládaná hluková zátěž může v součtu způsobovat další navýšení stávající hlukové zátěže v dotčené lokalitě a negativně tím ovlivnit chráněné prostory ve stabilizovaných plochách BO a BC, které s předmětnou plochou sousedí.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní

dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

57. změny označené „B29/13-I“ byla prověřena a posouzena vhodnost změny funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektů pro rodinné bydlení, tj. staveb s chráněnými prostory, a to z hlediska stávající hlukové zátěže z provozu na silnici III.třídy v ulici Kohoutovická, která řešené území nadlimitně zasahuje a plánovaného obchvatu Žebětína, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. Případně, aby tato změna byla vyznačena v grafické části ÚPMB, ve výkresu Plán využití území 1:5000, jako hlukově zatížené území, v němž způsob nebo intenzita přípustného využití mohou být omezeny.

Odůvodnění:

- Změna „B29/13-I“ – ul. Kohoutovická, k.ú. Žebětín:

Jedná se o změnu funkčního využití plochy zemědělského půdního fondu za účelem výstavby objektů pro rodinné bydlení.

Dotčená lokalita se nachází v hlukově zatíženém území – dotčená plocha přiléhá z jedné strany k silnici III.třídy v ulici Kohoutovická a z druhé strany k plánovanému obchvatu Žebětína, který je v platném ÚPMB již vymezen.

Požadavek č. 57 byl uplatněn v důvodu umístění objektů k bydlení do hlukově zatíženého území. Dle Hlukové mapy 2012 jsou pozemky předmětného území zatíženy hlukem z provozu všech zdrojů hluku v dotčené lokalitě, a to v noční době v rozsahu hodnot ≤ 55 až ≤ 60 dB.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy jsou vymezeny v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3b - Výkres specifických podmínek využití území a ve výkrese č. 5 – Problémový výkres. V těchto výkresech je prezentována izofona 50 dB hladiny akustického tlaku A pro noc vyplývající ze Strategické hlukové mapy aglomerace Brno 2012, zpracovatel Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, kterou pořídilo Ministerstvo zdravotnictví.

ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel Návrhu změn ÚPMB 44. Soubor k dispozici. U dílčích změn, jejichž řešené území se nachází v území zasaženým nadměrným hlukem z pozemní dopravy je v návrhu zadání uveden požadavek na zohlednění této specifické vlastnosti území, vyplývající z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Požadavky č. 13-57 byly uplatněny z hlediska principu předběžné opatření vzhledem k nutnosti minimalizace resp. eliminace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) a odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb. a § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb. a § 11 odst. (2) přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., dle něhož zadání územního plánu mj. upřesňuje požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů. Dále byly požadavky uplatněny v souladu s požadavky na ochranu veřejného zdraví ve smyslu § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při zajišťování ochrany chráněných prostorů musí být přednostně uplatňována opatření urbanistická s ohledem na zdravotní rizika a ochranu území (§ 19 odst. (1) písm. c) a písm. m) zákona č. 183/2006 Sb.). Je všeobecně známou skutečností, že zvýšená hluková zátěž je rizikovým faktorem, který zvyšuje nemocnost obyvatelstva zejména v oblasti kardiovaskulárních chorob se všemi dalšími důsledky. Orgán ochrany veřejného zdraví (dále také „OOVZ“) se proto při stanovení těchto požadavků plně opírá o dílčí ustanovení § 82 odst. (2) písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb., které stanovují, že OOVZ uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik.

Při posouzení předmětného návrhu KHS JmK také přihlédla k jednomu z cílů územního plánování deklarovanému v § 18 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., a to vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a uspokojovat potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V rámci II. části vyjádření byly posouzeny tyto změny:

MČ Brno-Bohunice

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Bohunice: B3/13-I, B6/13-II, B9/13-II, B12/14-II, B1/15-II, B66/15-II.

MČ Brno-Bosonohy

K této změně nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Bosonohy: B10/14-I.

MČ Brno-Bystrc

Ke změně B11/15-II (k.ú. Bystrc) nemá KHS JmK připomínky.

MČ Brno-Chrlice

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Chrlice: B28/13-I, B37/14-II/12, B37/14-II/13, B16/15-II, B17/15-II.

MČ Brno-Jih

Změny v MČ byly převážně posouzeny již v I.části vyjádření, vyjma změny B47/14-I (k.ú. Dolní Heršpice), ke které nemá KHS JmK připomínky.

MČ Brno-Kohoutovice

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Kohoutovice: B1/13-I, B30/15-II.

MČ Brno-Královo Pole

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Sadová: B5/14-II.

k.ú. Královo Pole: B39/15-II, B70/15-II.

MČ Brno-Líšeň

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Líšeň: B41/15-II, B76/15-II.

MČ Brno-Maloměřice a Obřany

Změny v MČ byly převážně posouzeny již v I.části vyjádření, vyjma změn B24/14-II, B67/15-I, B69/15-I.

Ke změně B24/14-II (k.ú. Maloměřice) nemá KHS JmK připomínky.

MČ Brno-Nový Lískovec

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Nový Lískovec: B26/15-I, B72/15-I, B47/15-II.

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Změny v MČ byly převážně posouzeny již v I.části vyjádření, vyjma změn B6/14-II, B50/15-II.

Ke změně B50/15-II (k.ú. Řečkovice) nemá KHS JmK připomínky.

MČ Brno-Sever

V MČ byly posuzovány 2 změny. Změna B56/15-II (k.ú. Soběšice) byla posouzena v I.části vyjádření.

Ke změně B21/14-II (k.ú. Husovice) nemá KHS JmK připomínky.

MČ Brno-Tuřany

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Dvorská: B26/13-I, B37/14-II/11.

k.ú. Brněnské Ivanovice: B37/14-II/9, B37/14-II/10, B65/15-II, B66/15-II.

k.ú. Tuřany: B37/14-II/11.

MČ Brno-Žebětín

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Žebětín: B20/14-II, B37/14-II/14, B37/14-II/15, B31/15-I.

MČ Brno-Židenice

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Židenice: B19/13-I, B62/15-I, B72/15-II.

Textové změny:

MČ Brno-Střed

K těmto změnám nemá KHS JmK připomínky:

k.ú. Staré Brno: AB1/15-I.

k.ú. Trnitá: AB79/15-II.

Celé odůvodnění je obsaženo v podání KHS (6 stránek)

4 Ministerstvo dopravy

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. l) a m) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zadání změn územního plánu města Brna 44. soubor.

Doprava na pozemních komunikacích

Správním územím města Brna jsou vedeny tyto dálnice a silnice v majetku státu:

- dálnice D1 Praha – Brno – Ostrava,
- dálnice D2 Brno – Břeclav – st. hranice,
- silnice I/23 Dráčov – Jindřichův Hradec – Třebíč – Brno,
- silnice I/41 Brno – dálniční přivaděč Brno-jih,
- silnice I/42 Brno – velký městský okruh (VMO),
- silnice I/42H Brno - Královo Pole – stávající I/42,
- silnice I/43 Brno – Svitavy – Králíky – st. hranice,
- silnice I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st. hranice,
- silnice I/52 Brno – Pohořelice – Mikulov – st. hranice.

Dále jsou na území města Brna sledovány následující záměry:

- dálnice D1 – rozšíření dálnice na šestipruhové uspořádání,
- silnice I/41 „Bratislavská radiála“,
- silnice I/42 – úprava vedení VMO,
- nová dálnice D43 (původně označovaná jako R43)
- nová dálnice D52 (původně označovaná jako R52) – tzv. jižní tangenta.

Požadujeme, aby projednávaná změna ÚPmB respektovala výše uvedené stávající tahy dálnic a silnic I. třídy včetně jejich ochranných pásem a také uvedené záměry.

V souvislosti s uvedenými trasami dálnic a silnic I. třídy a záměry uvádíme, že dílčí změny ÚPmB, řešící plochy, u kterých je předpoklad, že budou zasaženy negativními vlivy z provozu dopravy na těchto komunikacích, ev. plánovaných (záměrech) musí být uvedeny jako podmíněně přípustné. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění.

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán města Brna nemá vykresleny ochranná pásma podél stávajících a navrhovaných tras dopravní infrastruktury. Tento požadavek obecně vyplývá ze zákona a není potřeba jej zdůrazňovat. Zpracovatel jednotlivých změn musí při návrhu řešení zohlednit a vyhodnotit všechny podmínky a limity v území a navrhnout odpovídající funkční využití, případně stanovit podmínky pro využití těchto ploch.

Z hlediska posouzení návrhových ploch, zejména bydlení a rekreace, je úkolem zpracovatele vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy). Zadání stanovuje základní

požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Resortu dopravy se dotýkají následující dílčí změny:

MČ Brno – Chrlice

B37/14-II/13, lokalita Dolní louky – prověření změny významu funkční plochy dle skutečného stavu – změna se dotýká budoucí MÚK dálnic D2 (zkapacitnění) x D52 (návrh – jižní tangenta), jedná se o záměr ze ZÚR JmK DS12, DS14;

Vyhodnocení pořizovatele:

V platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) jsou v řešeném území změny vymezeny návrhové koridory dopravních staveb. Návrh územního plánu musí tuto skutečnost respektovat.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny, vztah k záměrům ze ZÚR JmK je v požadavcích uveden. S ohledem na význam dopravních staveb bude do zadání doplněn požadavek na koordinaci záměrů. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/13 bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016)“.

MČ Brno – jih

B37/14-II/1 – prověření změny významu funkční plochy pro stabilizaci realizovaného biokoridoru ÚSES Soutok Svratky a Svitavy (plochy v blízkosti dálnice D2 – částečně v ochranném pásmu a v koridoru pro zkapacitnění dálnice D2 ze ZÚR JmK DS12);

Vyhodnocení pořizovatele:

V platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) je v řešeném území změny vymezen návrhový koridor dopravní stavby. Návrh územního plánu musí tuto skutečnost respektovat.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny, vztah k záměrům ze ZÚR JmK je v požadavcích uveden. S ohledem na význam dopravní stavby bude do zadání doplněn požadavek na koordinaci záměrů. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/1 bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016)“.

MČ Brno – Jundrov, Komín, Brno – střed, Žabovřesky

B85/15-II prověření změny funkčního využití plochy pro odpočinkovou klidovou zónu veřejné zeleně a pěší lávky na Žabovřeské louky – záměr požadujeme koordinovat se záměrem dostavby VMO – sil. I/42 a s ohledem na nepříznivé vlivy z dopravy na stávající sil. I/42 i s výhledem na budoucí uspořádání;

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny.

S ohledem na stav přípravy dopravní stavby (přeložky sil. I/42 – Velký městský okruh) je žádoucí zdůraznit význam dopravní stavby a do zadání doplnit požadavek na koordinaci záměrů. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B85/15-II bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh řešení koordinujte se záměrem vedení přeložky sil. I/42 (Velký městský okruh) dle aktuálně zpracovaných projektových dokumentací“.

MČ Královo Pole

B6/14-I/3 prověření změny funkčního využití plochy pro realizaci parkoviště P+R (plocha v ochranném pásmu VMO – sil. I/42, zvážit nevhodné připojení z VMO);

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

K problematice přímého napojení funkční plochy na VMO uvádíme, že předmětem řešení Územního plánu města Brna je vymezení funkčních ploch a stanovení základní možnosti připojení na dopravní infrastrukturu se zohledněním aktuálního stavu v území. Konkrétní způsob připojení je předmětem řešení podrobnější dokumentace jednotlivých záměrů v navazujících řízeních, v rámci kterých musí být splněny požadavky dotčených orgánů. Pokud nelze tyto podmínky splnit, tak nelze konkrétní záměr povolit.

V tomto konkrétním případě jsou již stavební návrhové funkční plochy v ÚPmB vymezeny a jedná se o jejich úpravu a změnu v souvislosti s možností umístění parkoviště systému Park and Ride. V této souvislosti i upravit způsob dopravní obsluhy funkčních ploch oproti již vymezeným koridorům dopravní obsluhy v ÚPmB.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B6/14-I/3 bude doplněn další bod ve znění:

„V souvislosti se změnou využití území upravte vymezení způsobu dopravní obsluhy funkčních ploch“.

MČ Brno – Slatina

B21/13-I prověření možnosti změny funkčního využití plochy pro průmysl (plocha je částečně umístěna v koridoru pro zkapacitnění dálnice D1, jehož šíře je min 100 m, změnu nedoporučujeme, nebo ji vymežit mimo koridor),

Vyhodnocení pořizovatele:

V platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) je v řešeném území změny vymezen návrhový koridor dopravní stavby. Návrh územního plánu musí tuto skutečnost respektovat.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Vztah k záměrům ze ZÚR JmK je v požadavcích uveden. S ohledem na význam dopravní stavby bude do zadání doplněn požadavek na koordinaci záměrů. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B21/13-I bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016)“.

MČ Brno – Slatina

B22/13-I prověření změny funkčního využití plochy pro zástavbu objekty k bydlení umožňující oboustrannou zástavbu v ulici Stránská (plocha se nachází v blízkosti silnice I/50 a částečně zasahuje do ochranného pásma větve její křižovatky, plochu je nutné prověřit z hlediska negativních vlivů z dopravy);

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření změny funkčního využití území umožňující výstavbu objektů bydlení. Rovněž je v území vymezena i trasa komunikace, která je součástí systému sběrných komunikací.

V zadání je upozorněno, že se jedná o území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno – Starý Lískovec

B6/14-I/2 prověření změny funkčního využití plochy pro realizaci parkoviště P+R (plocha zasahuje do ochranného pásma sil. I/23),

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Předmětem řešení Územního plánu města Brna je vymezení funkčních ploch a stanovení základní možnosti připojení na dopravní infrastrukturu se zohledněním aktuálního stavu v území. Konkrétní způsob připojení je předmětem řešení podrobnější dokumentace jednotlivých záměrů v navazujících řízeních, v rámci kterých musí být splněny požadavky dotčených orgánů. Pokud nelze tyto podmínky splnit, tak nelze konkrétní záměr povolit.

Případný zásah do ochranného pásma bude řešen v rámci následných stupňů projektové dokumentace.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno – Starý Lískovec

B58/15-II prověření změny funkčního využití plochy a navýšení indexu PP plocha se nachází v ochranném pásmu sil. I/23 a větví její křižovatky, upozorňujeme, že dopravní obsluha plochy není možná z uvedených větví MÚK I/23 x II/602);

Vyhodnocení pořizovatele:

Dopravní obsluha funkční plochy s ohledem na umístění v oku křižovatky silnice I/23 a II/602 je problematická. Z tohoto důvodu je v rámci změny, která spočívá v prověření navýšení IPP, nutné dořešit rovněž způsob dopravní obsluhy.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B58/15-II bude doplněn další bod ve znění:

„S ohledem na umístění funkční plochy v oku křižovatky silnic I/23 a II/602 navrhnete a vymezte způsob její dopravní obsluhy“.

MČ Brno - střed

B32/13-II prověřit možnost zajištění dopravní obslužnosti rozvojového území vymezením koridoru pro tramvajovou trať z prodloužené ul. Bidláky do ul. Pražákovy s tramvajovou smyčkou – záměr se dotýká území pro plánovaný VMO (budoucí sil. I/42 „Pražská radiála – Heršpická“),

doporučujeme pro předmětné území zpracovat územní studii a koordinovat návrh s budoucím vedením VMO,

Vyhodnocení pořizovatele:

Pro záměr vedení prodloužení tramvajové tratě byla pořízena územní studie a další podklady, ve kterých byla řešena koordinace s výhledovými dopravními stavbami (Velký městský okruh, prodloužení ulice Pražákovy). Tyto podklady bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici. Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno - střed

B33/13-II změna funkčního využití plochy pro drobnou výrobu, obchod, služby a skladování - opět upozorňujeme, že plocha koliduje s plánovaným VMO v úseku „Pražská radiála – Heršpická“, oba záměry koordinovat požadujeme koordinovat a na základě studie pořízení ŘSD ČR vymežit v předmětné ploše také plochu dopravy pro budoucí VMO,

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření změny funkčního využití stávající plochy v území umožňující využití dle současného charakteru (drobná výroba, obchod, služby a skladování). Funkční plocha je již v ÚPmB vymezena. Rovněž je v území vymezena i trasa přeložky sil. I/42, která je součástí systému sběrných komunikací.

V zadání je upozorněno, že se jedná o území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

S ohledem na blízkost obou záměrů je žádoucí je vzájemně koordinovat. Z tohoto důvodu bude do zadání doplněn požadavek ve smyslu výše uvedeného.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B33/13-II bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh vymezení funkčních ploch koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území“.

MČ Brno - střed

B6/14-I/9 prověření plochy pro parkovací dům – plocha se nachází u sil. I/42 v místě připojení sil. I/52, požadujeme prověřit možnost vhodného dopravního připojení dle platné legislativy,

Vyhodnocení pořizovatele:

Pro záměr umístění parkovacího domu byla pořízena územní studie a další podklady, ve kterých byla podrobněji řešena možnost dopravní obsluhy území. Tyto podklady bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici. Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno - střed

B1/14-II prověření změny funkčního využití území pro centrum Integrovaného záchranného systému včetně dopravního napojení, umístění přestupního terminálu a řešení potřeb BVV – plocha se nachází u sil. I/42, která bude upravena v rámci výstavby části VMO „Pražská radiála – Heršpická“, je nutné oba záměry koordinovat;

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

S ohledem na blízkost vedení sběrné komunikace a předpokládaných záměrů je žádoucí je vzájemně koordinovat. Z tohoto důvodu bude do zadání doplněn požadavek ve smyslu výše uvedeného.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B1/14-II bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh funkčního uspořádání území koordinujte se stávajícími i výhledovými dopravními stavbami v území“.

MČ Brno – Tuřany

B37/14-II/10 prověření změny funkčního využití plochy pro stabilizaci částečně realizovaného regionálního biocentra ÚSES – plocha se nachází v blízkosti plánovaného jihovýchodního segmentu VMO, je nutné řešení plochy koordinovat s koridorem pro umístění VMO;

Vyhodnocení pořizovatele:

Pro úpravu komunikačního systému v jihovýchodní části města Brna a umístění biocentra RBC210 byly pořízeny územní studie a další podklady, ve kterých byla podrobněji řešena vzájemná koordinace záměrů. Tyto podklady bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

S ohledem na blízkost předpokládaných záměrů je žádoucí je vzájemně koordinovat. Z tohoto důvodu bude do zadání doplněn požadavek ve smyslu výše uvedeného.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/10 bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh vymezení funkčních ploch koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území a změnou AB7/15-CM (42. soubor)“.

Drážní doprava

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury vám dáváme následující vyjádření:

Obecně požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy všech železničních tratí na území správního obvodu města Brna podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách.

V nově vymezených rozvojových nebo přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy, požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Z hlediska výhledových záměrů v aglomeraci Brna sledujeme zpracování „Studie proveditelnosti železničního uzlu Brno“ (sdružení SUDOP BRNO, spol. s r.o. a MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.). Vzhledem k tomu, že o železničním uzlu Brno a jeho variantě přestavby nebylo dosud rozhodnuto, požadujeme, aby změny v územích neznemožnily prověřované varianty přestavby železničního uzlu Brno.

V předmětném území je pro železniční dopravu vymezen koridor:

a) vysokorychlostní dopravy VR1, a to:

- Praha – Brno (RDZ02-A a RDZ02-B)
- Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko (RDZ04-A a RDZ04-B),
- Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR (RDZ05)

b) pro optimalizaci tratě č. 260 Brno – Česká Třebová (RDZ07)

c) pro optimalizaci a zkapacitnění tratě č. 300 v úseku Chrlice – Sokolnice (RDZ10).

Požadujeme územní ochranu v souladu se ZÚR JMK.

V současné době probíhá příprava staveb:

- „Elektrizace tratě vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna“ (plán. realizace 01/2019-12/2020)
- „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Brno-Slatina – Blažovice“ (plán. realizace 01-12/2018)

- „Výstavba TNS Brno-Černovice“ (plán. realizace 02/2019-08/2020) - žádost SUDOP Brno, spol. s r.o., o změnu ÚPmB

- „DOZ Brno – Skalice nad Svitavou (včetně)“ (plán. realizace 05/2020-07/2021)

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán města Brna nemá vykresleny ochranná pásma podél stávajících a navrhovaných tras dopravní infrastruktury. Tento požadavek obecně vyplývá ze zákona a není potřeba jej zdůrazňovat. Zpracovatel jednotlivých změn musí při návrhu řešení zohlednit a vyhodnotit všechny podmínky a limity v území a navrhnout odpovídající funkční využití, případně stanovit podmínky pro využití těchto ploch.

Podmíněná přípustnost objektů v ochranném pásmu dráhy by neměla při návrhu změny nastat. Úkolem zpracovatele každé změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Návrh řešení musí být odůvodněn. Pokud zpracovatel dojde k závěru, že pro požadované nové funkční využití není možné zajistit odpovídající podmínky, tak nebude možné takové řešení přijmout a změna nebude projednána. Využití území zůstane nezměněno oproti platnému stavu Územního plánu města Brna.

Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

V platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) jsou vymezeny návrhové koridory a koridory územních rezerv dopravních staveb. Návrh územního plánu musí tuto skutečnost respektovat.

Vztah k záměrům ze ZÚR JmK je uveden v požadavcích u jednotlivých změn i v obecné části zadání.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Letecká doprava

Do řešeného území nezasahuje ochranné pásmo letiště Brno/Tuřany a Medlánky, a proto nemáme z hlediska letecké dopravy připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jedná se o konstatování, které nemá vliv na zadání.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Z hlediska vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy

Vyhodnocení pořizovatele:

Jedná se o konstatování, které nemá vliv na zadání.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

5 Ministerstvo životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, obdrželo Vaši žádost čj. MMB/0328755/2017 ze dne 17.8.2017 ve výše uvedené věci a sděluje, že k předloženému návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor nejsou z jeho strany připomínky. Pouze upozorňujeme, že navrhované změny B16/14-I v k.ú. Ivanovice, B19/15-II v k.ú. Přízřenice, B25/13-II v k.ú. Tuřany, B26/13-I v k.ú. Dvorská, B29/15-II v k.ú. Kníničky, B35/14-II v k.ú. Horní Heršpice a B76/15-II v k.ú. Líšeň se dotýkají zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, kterou lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. U těchto lokalit je tedy nutné prokázat nezbytnost navrženého řešení a existenci převažujícího veřejného zájmu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem územního plánování je zejména prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Proto další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality jsou třídy ochrany půdy. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.3. bude doplněn požadavek:

„Prokažte, že u změn B16/14-I v k.ú. Ivanovice, B19/15-II v k.ú. Přízřenice, B25/13-II v k.ú. Tuřany, B26/13-I v k.ú. Dvorská, B29/15-II v k.ú. Kníničky, B35/14-II v k.ú. Horní Heršpice, B76/15-II v k.ú. Líšeň výrazně převažuje jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany“.

6. Ministerstvo obrany ČR

– sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek–Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Brno Odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové MO Ing. Lenka Martykánová na základě pověření ministra obrany Čj. 554/2015-7542KM ze dne 11. září 2015 ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., uplatňuje vyjádření, ve kterém uvádí požadavky na obsah změn územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně analytických podkladů:

1)

uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu změn územního plánu města Brna 44. soubor v souladu s uplatněnými údaji o území poskytnutými ORP Brno Ministerstvem obrany pro úplnou aktualizaci ÚAP 2016 v květnu 2016 pod Sp.zn. 65995/2016-8201-OÚZ-BR a doplněnou průběžnou aktualizací údajů o území poskytnutou ORP Brno Ministerstvem obrany v červnu 2017 pod Sp.zn.: 75218/2017-8201-OÚZ-BR;

Vyhodnocení pořizovatele:

V návrhu zadání je v kapitole 2.2.3 Územně analytické podklady města Brna (ÚAP města Brna 2016) uvedeno:

„Dle ÚAP města Brna 2016 se řešené území změn nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a v území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016:

- zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 ke konkrétním změnám, které jsou uvedeny v tabulce jednotlivých změn - viz texty v blocích označených jako 2.2 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.“

Požadavek Ministerstva obrany bude zohledněn v požadavcích do zadání.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.3 „Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností“ bude doplněn požadavek ve znění:

„Do textové části odůvodnění a koordinačního výkresu změn zapracujte limity a zájmy Ministerstva obrany dle průběžně poskytovaných údajů Ministerstva obrany pro aktualizaci ÚAP“.

2)

uplatňuje zásadní požadavek ve veřejném zájmu zajištění obrany a bezpečnosti státu na důsledné respektování objektů důležitých pro obranu státu poskytnutých Ministerstvem obrany v rámci dat ÚAP - jev 107. Konkrétně se jedná o jasnou deklaraci stabilizace objektu důležitého pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České

republiky v rámci projednání návrhu zadání dílejší změny B6/14-I/7, který prověřuje umožnění změny funkčního využití plochy OA za účelem realizace parkovacího domu návštěvnického typu P + R v objektu důležitém pro obranu státu.

Ministerstvo obrany zásadně nesouhlasí s kladným projednáním změny funkčního využití OA pro předložený účel (civilní zájem). Tento nesouhlas je uplatněn v rámci zadání návrhu změny, je plně v souladu s textem pasportu k jevu ÚAP – 107, je uplatněn ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a je plně v souladu s legitimním očekáváním hájení nedotknutelnosti perspektivního vojenského areálu důležitého pro obranu státu. Požadujeme, aby pořizovatel ÚPD plně respektoval vyslovený postoj Ministerstva obrany k návrhu zadání dílejší změny B6/14-I/7 a prověření možnosti změny funkčního využití části objektu důležitého pro obranu státu (OA) při ul. Šumavská, ul. Štefánikova ukončil s negativním výsledkem. Pro umožnění realizace parkovacího domu – návštěvnického v dané lokalitě je nutno navrhnout jiné umístění (mimo ÚAP - 107).

Vyhodnocení pořizovatele:

Podnět k pořízení změny ÚPmB B6/14-I/7 vyplývá z koncepčního dokumentu Odboru dopravy MMB „Strategie parkování ve městě Brně – návrhová část“, který v předmětné ploše navrhuje umístění parkovacího domu (návštěvnického) Šumavská-Štefánikova pro obsluhu přilehlého území Městské části Brno-Královo Pole.

Vzhledem k zásadnímu nesouhlasu Ministerstva obrany ČR, který je dotčeným orgánem a nadto vykonává právo hospodaření s pozemky i stávajícím objektem na předmětné ploše, pořizovatel navrhuje ukončit pořizování této změny, neboť její kladné projednání v Návrhu nelze předpokládat. S Odborem dopravy MMB, oddělením koncepce dopravy, bylo vypuštění lokality Šumavská-Štefánikova konzultováno s tím, že parkovací kapacitu lze v území nahradit v lokalitě navazující na sportovní areál Ponava.

Požadavek do zadání:

Ze Zadání vypustit změnu ÚPmB B6/14-I/7 MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Štefánikova. Zastupitelstvu města Brna předložit návrh na ukončení pořizování této změny.

– Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Česká republika - Ministerstvo obrany, zastoupená vedoucím Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany, ve smyslu § 47 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy

uplatňuje připomínky:

Lokalita B6/14-I/7 v k.ú. Královo Pole se nachází v ploše objektu důležitého pro obranu státu. Návrh Změn Územního plánu Města Brna 44. soubor má prověřit změnu funkčního využití plochy za účelem realizace parkovacího domu – návštěvnického. Jako vlastník objektu důležitého pro obranu státu, zapsaného na LV 2663 pro k.ú. Královo Pole sdělujeme, že umístění plochy za účelem realizace parkovacího domu (P+R) do prostoru objektu důležitého pro obranu státu je nepřijatelné.

Vyhodnocení pořizovatele:

Připomínka Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO je totožná s připomínkou 2) sekce ekonomické a majetkové MO – vyhodnocení viz výše.

Požadavek do zadání:

Viz výše.

Lokalita B22/13-I v k.ú. Slatina se nachází v zájmovém území objektu důležitého pro obranu státu (Střelnice Slatina Brno). Návrh Změn Územního plánu Města Brna 44. soubor má prověřit změnu funkčního využití plochy umožňující oboustrannou zástavbu v ulici Stránská za účelem výstavby bydlení. Jako vlastník střelnice, zapsané na LV 730 pro k.ú. Slatina, upozorňujeme, že střelnice při provozu představuje pro svoje okolí vysokou hlukovou zátěž. Umístění plochy pro bydlení do prostoru zájmového území Střelnice Slatina Brno z důvodu vysoké hlukové zátěže není vhodné.

Vyhodnocení pořizovatele:

Návrh na pořízení změny B22/13-I MČ BRNO-SLATINA, k.ú. Slatina, ul. Stránská, za účelem výstavby objektů k bydlení je v souladu s principy hospodárného využití území města a účelného využívání a uspořádání území úsporného v nárocích na dopravu, jejichž naplňování ukládá Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválená vládou ČR.

Pokud se týká hlukové zátěže, západní strana ulice Stránské, která je předmětem změny, je před hlukem střelnice chráněna stávající zástavbou na východní straně ulice Stránské.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

7 Ministerstvo kultury

Dne 21. 8. 2017 jsme obdrželi na základě oznámení Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje č.j. 4100/OÚPR/MMB/0328744/2017ze dne 17. 8. 2017 o projednávání návrhu zadání Změn ÚPmB – 44. Soubor, Vaši žádost o vyjádření dotčeného orgánu v dané věci.

Pořizovatel ÚPD:

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 60167 Brno

Datum zpracování:

srpen 2017

V dané věci byl prostudován návrh zadání Změn ÚPmB – 44. soubor, poskytnutý pořizovatelem změn v elektronické podobě.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Archeologická památková rezervace Staré zámky u Líšně**, prohlášená Výnosem MK ČSR č.j. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přílehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav - Pohansko za památkové rezervace; vedená v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 1019.
- **Památkové ochranné pásmo městské památkové rezervace Brno**, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna č.j. kult/402/90 ze

dne 6. 4. 1990; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267; vedené v ÚSKP ČR pod číslem rejstř. 3267.

- V řešeném území se dále nacházejí **nemovitě kulturní památky** zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://www.pamatkovykatalog.cz/>.
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán v dané věci, uplatňuje na zpracování návrhu Změn ÚPmB – 44. soubor tyto požadavky.

POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚN ÚPMB – 44. SOUBOR.

ad 2.1 Obecné požadavky na změny

ad) Změna B3/15-I – MČ BRNO-STŘED, k.ú. Staré Brno, lokalita Žlutý kopec

Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem optimálního rozvoje lokality a funkčního a prostorového uspořádání na základě územní studie Žlutý kopec.

VÝROK:

Do kapitoly *Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území*, požadujeme **doplnit limit – ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace (dále jen OP MPR) Brno.**

Odůvodnění:

Dílčí změna B3/15-I se nachází na území památkové OP MPR Brno. Při řešení návrhu této změny je třeba plně respektovat podmínky určené na ochranu kulturních hodnot předmětného území, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna čj. kult/402/90 ze dne 6. 4. 1990.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jde o neúplnost údajů uvedených pořizovatelem v návrhu Zadání u změny č. B3/15-I v odstavci 2.2, části Požadavky vyplývající z UAP města Brna 2016:

Mezi limity bude doplněna odrážka s údajem „ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno“.

Požadavek do zadání:

V návrhu Zadání u změny č. B3/15-I v odstavci 2.2, části Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 mezi limity bude doplněna odrážka s údajem „ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno“.

ad) Změna B6/14-I/9 – MČ BRNO-STŘED, k.ú. Staré Brno, lokalita Křídlovická

Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem parkovacího domu – návštěvnického na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně...

VÝROK:

Do kapitoly *Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území*, požadujeme **doplnit limit – ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace (dále jen OP MPR) Brno.**

Odůvodnění:

Dílčí změna B6/14-I/9 se nachází na území památkové OP MPR Brno. Při řešení návrhu této změny je třeba plně respektovat podmínky určené na ochranu kulturních hodnot předmětného území, určené Rozhodnutím ONV města Brna o určení ochranného pásma historického jádra města Brna čj. kult/402/90 ze dne 6. 4. 1990.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jde o nepřesnost údajů uvedených pořizovatelem v návrhu Zadání u změny č. B6/14-I/9 v odstavci 2.2, části Požadavky vyplývající z UAP města Brna 2016:

Mezi limity bude škrtnuta odrážka „památková ochrana – městská památková zóna – návrh“ a bude doplněna odrážka se správným údajem „ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno“. Návrh městské památkové zóny je správně uveden následně mezi záměry na provedení změn.

Požadavek do zadání:

V návrhu Zadání u změny č. B6/14-I/9 v odstavci 2.2, části Požadavky vyplývající z UAP města Brna 2016 mezi limity bude odstraněna odrážka „památková ochrana – městská památková zóna – návrh“ a bude doplněna nová odrážka se správným údajem „ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno“.

ad) ZMĚNA B76/15-II – MČ BRNO-LÍŠEŇ, k.ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem

Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace veřejného ekologického pohřebiště „Les vzpomínek“.

VÝROK:

Při tvorbě urbanistické koncepce rozvoje území požadujeme u pořizované dílčí změny B76/15-II uplatnit požadavek **respektovat vymezený rozsah archeologické památkové rezervace** (dále jen APR) Staré zámky u Líšně. Plochu dílčí změny B76/15-II řešit mimo území APR Staré zámky u Líšně.

Odůvodnění:

Rozsah dílčí změny B76/15-II zasahuje do území APR Staré zámky u Líšně. Ochrana území APR je deklarována na základě Výnosu MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 2. 1987 o prohlášení této památkové rezervace a je tak nutno ji plně respektovat.

Vyhodnocení pořizovatele:

Území archeologické památkové rezervace (APR) Staré zámky u Líšně bude respektováno, rozsah území k řešení ve změně č. B76/15-II bude upraven tak, aby do APR nezasáhlo.

Požadavek do zadání:

V grafické příloze bude rozsah území řešeného změnou č. B76/15-II upraven tak, že nebude zasahovat na území archeologické památkové rezervace Staré zámky u Líšně.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot v řešeném území nemáme, nad rámec výše uvedeného, zásadní požadavky na zpracování návrhu Změn ÚPmB – 44. soubor.

8 Ministerstvo průmyslu a obchodu

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění), uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

Lokality, které jsou předmětem zadání změny územního plánu města Brna – 44. soubor, leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů i chráněná ložisková území. Upozorňujeme však, že plocha B23/14-I v k. ú. Maloměřice je v kontaktu s chráněným ložiskovým územím č. 14810000 Maloměřice – Hády (stanovené pro výhradní ložisko cementářských korekčních sialitických surovin č. 3148100 Maloměřice – Hády), které požadujeme respektovat. S návrhem zadání jinak souhlasíme.

Vyhodnocení pořizovatele:

CHLÚ Maloměřice-Hády v k.ú. Maloměřice je vymezeno v Územně analytických podkladech města Brna, ve výkrese č. 3a - Výkres limitů využití území - omezení vyplývající z právních předpisů. ÚAP města Brna jsou zahrnuty mezi podklady, které bude mít zpracovatel změn k dispozici.

U změny B23/14-I, jejichž řešené území se nachází v kontaktu s vymezeným CHLÚ bude do návrhu zadání uveden požadavek na respektování tohoto limitu využití území, vyplývajícího z ÚAP města Brna.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.2. tabulky jednotlivých změn, ke změně B 23/14-I, bude doplněn do limitů využití území limit: „vyhlášené chráněné ložiskové území Maloměřice-Hády“.

9 Státní energetická inspekce

Dovolujeme si Vás informovat, že od doby společného jednání nastaly změny ve věci zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZHE“), a vydávání závazných stanovisek Státní energetickou inspekcí (dále jen „SEI“) při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace.

Dne 1. července 2015 vstoupil v účinnost zákon č. 103/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. Do tohoto data platný ZHE stanovil, že SEI je dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace a v těchto řízeních vydává na základě žádosti stavebníka závazná stanoviska.

Od 1. července 2015 zůstává sice SEI stále dotčeným orgánem státní správy, ale mění se případy, ve kterých vydává stanoviska, a to ve smyslu ustanovení § 13 odst. 3 ZHE, který zní:

(3) Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace, pokud umísťují výrobní elektřiny nebo výrobní tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW. Státní energetická inspekce je dále dotčeným orgánem státní správy při pořizování územní plánovací dokumentace v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce.

Státní energetická inspekce, nemá připomínky k výše uvedenému „Návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor“, ale upozorňuje na nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době zpracování územní plánovací dokumentace.

Vyhodnocení pořizovatele:

SEI nemá připomínky, Energetická koncepce st. města Brna je zahrnuta mezi podklady, které bude mít zpracovatel změn k dispozici.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

10 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), obdržela dne 21.8.2017 Návrh Zadání změn ÚP města Brna 44. soubor.

Území II. zóny CHKO Moravský kras a evropsky významné lokality Moravský kras (CZ0624130) se dotýká návrh změny B76/15-II, případně B37/14-I, v k.ú. Líšeň, kde požadujeme, aby bylo dodrženo zákonné ochranné pásmo 50m od okraje lesa podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, ve kterém nesmí být umístěny žádné stavby včetně oplocení.

Vyhodnocení pořizovatele:

Řešená lokalita změny B37/14-I a B76/15-II v k.ú. Líšeň se nachází v území, které vykazuje vysokou kvalitu krajinného prostředí a je v těsném kontaktu s lokalitou NATURA 2000 – Evropsky významnou lokalitou Moravský kras CZ0624130 a v II. zóně CHKO Moravský kras. Dle výkresu U5 – Návrh urbanistické koncepce -Urbánní a krajinná osnova je řešené území dotčeno závazně vymezenými zelenými klíny a krajinnými komplexy, které představují nezastavitelné území města. Současně je nutné dodržet pásmo do vzdálenosti 50 m od okraje lesa dle ust. §14 odst. 2 zákona o lesích.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.3. bude doplněna odrážka:

„Při návrhu řešení změn B 37/14-I. a B 76/15 – II. dodržte pásmo 50 m od okraje lesa podle ust. § 14 odst. 2 zákona o lesích. Koordinujte soulad záměru u změny B37/14-I a B76/15-II v k.ú. Líšeň se závazným výkresem U5 - Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova, podle něhož je území dotčeno závazně vymezenými zelenými klíny a krajinnými komplexy. Prokažte, že nedojde záměry vyplývajících se změn k významnému negativnímu ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti EVL Moravský kras“.

Pro další změnu B23/14-I v k.ú. Maloměřice, která má být prověřena za účelem využití ploch pro průmysl, požadujeme, aby byly vyloučeny hlučné a prašné provozy, které by mohly negativně ovlivnit předměty ochrany I. zóny CHKO Moravský kras, evropsky významné lokality Moravský kras (CZ0624130) (dále jen EVL) a Národní přírodní rezervace Hádecká planinka, které se v blízkosti dané lokality nachází.

Vyhodnocení pořizovatele:

Řešená lokalita změny B23/14-I v k.ú. Maloměřice se nachází v území, které vykazuje vysokou kvalitu krajinného prostředí a je v těsném kontaktu s lokalitou NATURA 2000 – Evropsky významnou lokalitou Moravský kras CZ0624130, registrovaným významným krajinným prvkem Růženin lom (Džungle), národní přírodní rezervací Hádecká planinka a jejím ochranným pásmem a v I. zóně CHKO Moravský kras.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.1. tabulky jednotlivých změn bude ke změně B23/14-I doplněna odrážka:

„Koordinujte změnu B23/14-I v k.ú. Maloměřice s požadavky ochrany přírody a krajiny. Prokažte, že nedojde záměrem vyplývajících se změny k významnému negativnímu ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti EVL Moravský kras“.

Pouze pokud budou dodrženy výše citované požadavky, lze vyloučit, zda může uvedený Návrh Zadání změn ÚP města Brna 44. soubor, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL ve smyslu ustanovení § 45i zákona. V opačném případě citovaný významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL vyloučit nelze.

11 MMB – Odbor životního prostředí

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) obdržel dne 17.8.2017 oznámení o projednávání návrhu **Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor**, ke kterému v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, uplatňuje toto vyjádření **z hlediska ochrany přírody a krajiny** jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody k výkonu státní správy dle ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákona o ochraně přírody“):

U návrhu změn:

- B10/14-I MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, západně od ul. Křivánky
- B23/15-II MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, ul. Sojkova
- B11/15-II MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Rakovecká
- B45/15-I MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Plástky - ul. Blanenská
- B/19/15 MČ BRNO-JIH, k. ú. Přizřenice, ul. Modřická
- B28/15-II MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, lokalita Maximus Resort
- B29/15-II MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická
- B56/15-II MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Zieberlichova-Dohnalova
- B25/13-II MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Sokolnická, Režná
- B56/15-I MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová, pozemky p.č.1457/1, 1457/20
- B29/13-I MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Kohoutovická
- B20/14-II MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Kamechy- ul. Sedlička

je žádoucí respektovat krajinný ráz daného území a posoudit vliv zástavby na krajinný ráz a zohlednit výšku zástavby (pro stanovení limitů v ÚPmB) a zajistit přístup do krajiny dle § 63 zákona o ochraně přírody.

Odůvodnění:

Dle § 12 zákona o ochraně přírody je krajinný ráz zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblastí, je chráněn činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

K umístování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem

stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury atd. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.3. bude doplněna odrážka:

„Změny B10/14-I, B 23/15-II, B11/15-II, B 45/15-I, B 19/15-I, B28/15-II, B 29/15-II, B 56/15-II, B 25/13-II, B56/15-I, B 29/13-I a B 20/14-II koordinujte s požadavkem dotčeného orgánu MMB – OŽP na ochranu krajinného rázu pole ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a zároveň koordinujte s výkresem U5 – Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova“.

Upřesňující informace k památným stromům k návrhům změn:

- B6/14-I/7 MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Štefánikova
Na pozemku p.č. 340 k.ú. Ponava se nachází památný strom Ořešák černý na Štefánikově, obvod kmene 301 cm, poloměr ochranného pásma 9,58 m.
- B 2/15-I MČ STŘED, k.ú. Staré Brno, ul. Leitnerova, ul. Hybešova
Na pozemku p.č. 1557/1 k.ú. Staré Brno se nachází památný strom Platan javorolistý, obvod kmene 400 cm, poloměr ochranného pásma 12,73 m.

OŽP MMB upozorňuje, že je nutné respektovat ochranné pásmo památného stromu a zvláštní ochranu památného stromu. Památné stromy je dle § 46 odst. 2 zákona o ochraně přírody zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji.

Vyhodnocení pořizovatele:

Limity využití území představují omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území. Limit využití území v podobě zvláštní ochrany a ochranného pásma památného stromu vyplývá ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem k negativnímu stanovisku dotčeného orgánu – Ministerstva obrany nebude změna B6/14-I/7 v k.ú. Ponava dále pořizována, je navržena k ukončení. Z tohoto důvodu nevyplývají pro příslušnou změnu žádné pokyny do zadání.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.2. tabulky jednotlivých změn bude ke změně B2/15-I doplněna odrážka týkající se památného stromu:

„ochranné pásmo památného stromu o poloměru 12,73 m na pozemku č. 1557/1 v k.ú. Staré Brno“.

Vyhodnocení podnětů sousedních obcí**Návrh zadání změn ÚPmB - 44. soubor**

Sousední obce

Poř. č.	číslo. j.	Okoní obce	str.
1	0379290_17	Obec Rozdrojovice, Rozdrojovice 7, 664 34 Kuřim	2
2	0384281_17	Město Modřice, nám. Svobody 93, 664 42 Modřice	4

1 Obec Rozdrojovice

v návaznosti na zveřejnění návrhu zadání 44. souboru změn územního plánu města Brna obec Rozdrojovice zjistila, že vybrané návrhy změn se dotýkají území města Brna, které přímo sousedí s územím obce Rozdrojovice. Navržené změny, které se tedy nesporně přímo dotknou obce Rozdrojovice, jsou označeny jako B28/15-II a B29/15-II. K těmto navrženým změnám v souladu s § 47 stavebního zákona podáváme následující připomínky.

Změna označená jako „B28/15-II“ tvoří podle grafické části plochu přímo navazující na nezastavitelné území obce Rozdrojovice. Plocha navrhované změny dokonce v minulosti byla součástí obce Rozdrojovice. Z tohoto pohledu se obci jeví jako podstatné, že navrhovaná změna zcela nekonceptně zasahuje do zemědělsky využívaného území. Požadovaným funkčním využitím pro plochu hromadné rekreace by došlo k vytvoření většího tlaku na využívání tohoto území a k jeho dalšímu zatěžování silniční motorovou dopravou, jež zde nemá alternativu. Z hlediska silniční dopravy zde nicméně obec Rozdrojovice vnímá jako problematickou dopravní obslužnost obecně. Předmětná plocha je dopravně obslužitelná pro dopravu nad 3,5 t pouze po právně neexistující komunikaci (není znám stavitel ani současný vlastník povrchu) evidované v pasportu komunikací obce Rozdrojovice jako účelová komunikace U3 vedená po pozemcích soukromých vlastníků, z nichž někteří požadují omezení vjezdu těžkých vozidel. Povrch této pozemní komunikace je v havarijním stavu a další zatížení nesnese.

Z pohledu obce Rozdrojovice je tedy navržená změna podmíněna zejména vyřešením dopravní obslužnosti veřejným prostranstvím o šířce umožňující umístění obousměrných komunikací, chodníků a případně cyklopruhů, jež budou splňovat normové parametry a budou současně umožňovat volbu dopravního módu. Pro obec Rozdrojovice je nepřijatelné, aby dopravní obslužnost navržené plochy byla zajištěna po komunikaci neznámého vlastníka s předpokládaným budoucím omezením vjezdu nákladních vozidel.

Do návrhu zadání požadujeme doplnit požadavek na zohlednění návazností na k.ú. Rozdrojovice, územní plán Rozdrojovice, povinnost prověřit kapacitu stávajícího dopravního napojení a navrhnout případné zkapacitnění. Dále požadujeme zahrnout úkol při projektování dopravního napojení lokality zachovat veřejné prostranství, jenž umožní plnohodnotnou dopravní obslužnost, včetně umístění trasy pro pěší a cyklisty. Do podkladů pro projektanta požadujeme doplnit územní plán Rozdrojovice a pasport komunikací obce Rozdrojovice.

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření změny funkčního využití území umožňujícího rozšíření stávajícího rekreačního areálu za účelem hromadné rekreace nebo rekreační zeleně.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

K problematice zajištění dopravní obsluhy z komunikace na k.ú. Rozdrojovice uvádíme, že pozemky budou součástí areálu, který je z dopravního hlediska připojen z ulice Hrázní. Funkční plocha nebude obsluhována ze stávající komunikace na k.ú. Rozdrojovice.

Uvádíme, že předmětem řešení Územního plánu města Brna je vymezení funkčních ploch a stanovení základní možnosti připojení na dopravní infrastrukturu se zohledněním aktuálního stavu v území. Konkrétní způsob připojení je předmětem řešení podrobnější dokumentace jednotlivých záměrů v navazujících řízeních, v rámci kterých musí být splněny požadavky dotčených orgánů. Pokud nelze tyto podmínky splnit, tak nelze konkrétní záměr povolit.

V tomto konkrétním případě je však vhodné na rozhraní katastrálních území obcí prověřit v návaznosti na nezastavěné volné území vhodnou přechodovou oblast.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B28/15-II bude doplněn další bod ve znění:

„Na rozhraní katastrálních území obcí prověřte a vymezte v návaznosti na nezastavěné volné území vhodnou přechodovou oblast“.

Změna označená jako „B29/15-II“ rovněž tvoří plochu přímo navazující na území obce Rozdrojovice. Plocha přímo navazuje na zastavěnou část obce Rozdrojovice, konkrétně na lokalitu U Kříže. Tato lokalita je určena k trvalému bydlení a její přímé napojení na lokalitu určenou pro sport se obcí Rozdrojovice jeví jako potenciálně konfliktní, pokud by se mělo jednat o sportovní využití hlučné a s vysokou obrátkou lidí, tedy s nápojem individuální automobilové dopravy. Navržená plocha je dopravně obslužitelná pouze po účelové komunikaci vedené v pasportu komunikací obce Rozdrojovice jako U1 se zákazem vjezdu vozidel nad 3,5 t. Tato komunikace zároveň neumožňuje obousměrný provoz vzhledem k šířce 3 m. Upozorňujeme, že v lokalitě U Kříže je vybudovaná technická a dopravní infrastruktura, která není v současnosti v majetku obce Rozdrojovice. Z pohledu obce Rozdrojovice je rozvoj navržené plochy na území města Brna možný pouze za předpokladu vyřešení plnohodnotné dopravní obslužnosti řešící rovněž i dopravu v přílehlé rekreační oblasti na území MČ Brno – Kníničky.

Do návrhu zadání požadujeme doplnit požadavek na zohlednění návazností na k.ú. Rozdrojovice, včetně shora uvedených souvislostí, územní plán Rozdrojovice, povinnost prověřit kapacitu stávajícího dopravního napojení na území města a navrhnout případné zkapacitnění. Dále požadujeme zahrnout úkol při projektování dopravního napojení lokality zachovat veřejné prostranství, jež umožní plnohodnotnou dopravní obslužnost, včetně umístění trasy pro pěší a cyklisty a všech potřebných technických sítí. Do podkladů pro projektanta požadujeme doplnit územní plán Rozdrojovice a pasport komunikací obce Rozdrojovice.

S ohledem na shora uvedené obec Rozdrojovice dává městu Brnu ke zvážení možnost vybudovat silnici po hranici katastrů, jež by umožnila organický rozvoj celého území.

V rámci zachování součinnosti obcí při rozvoji jejich území si Vás dovoluujeme požádat, aby město Brno v rámci smluvního vztahu s projektantem uložilo projektantovi projednání shora uvedených změn ÚPmB s obcí Rozdrojovice ještě před odevzdáním návrhu pro společné jednání.

S ohledem na povahu zadání územního plánu, jež představuje dokument, ze kterého bude projektant při koncipování návrhu toliko vycházet, uvádíme, že obec Rozdrojovice bude důsledně požadovat vyřešení shora uvedených podnětů v návrhu územního plánu tak, aby případné vydání změny územního plánu města Brna nepůsobilo obci zvýšenou zátěží a nekomplikovalo její udržitelný rozvoj.

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření změny funkčního využití území umožňujícího využití pro individuální rekreaci, případně pro sport na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu – územní studie (ÚS) rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (2013), která řeší dopravní napojení lokality a přechodovou oblast na rozhraní katastrálních území.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

K problematice zajištění dopravní obsluhy z komunikace na k.ú. Rozdrojovice uvádíme, že funkční plocha bude připojena na ulici Rozdrojovickou.

Je na vyhodnocení zpracovatele změny, zda vyhodnotí nad rámec návrhu v ÚS potřebu umístění koridoru pro obsluhu území na rozhraní katastrálních území obcí.

Uvádíme, že předmětem řešení Územního plánu města Brna je vymezení funkčních ploch a stanovení základní možnosti připojení na dopravní infrastrukturu se zohledněním aktuálního stavu v území. Konkrétní způsob připojení je předmětem řešení podrobnější dokumentace jednotlivých záměrů v navazujících řízeních, v rámci kterých musí být splněny požadavky dotčených orgánů. Pokud nelze tyto podmínky splnit, tak nelze konkrétní záměr povolit.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek do zadání.

2 Město Modřice

Rada města Modřice v souladu s ust. § 6 odst. 6) písm. d) a § 47 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů na své 36. schůzi dne 19.09.2017 projednávala Vaše oznámení o projednávání návrhu zadání změn územního plánu města Brna 44. soubor a požaduje k ploše B82/15-II MČ BRNO-JIH, k.ú. Přízřenice, ul. Vídeňská (areál PROMET) doplnění zadání, a to konkrétně

- za jakým účelem a pro jakou výrobu má být prověřena změna funkčního využití vymezené stabilizované plochy

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území s cílem prověřit možnost změny využití části stabilizované plochy pro dopravu (mimo plochu čerpací stanice) pro jiné využití s ohledem na stávající možnosti využití v návaznosti na sousedící pozemky, které jsou součástí stabilizované plochy pro průmysl.

Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a nelze předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

S ohledem na velikost řešeného území změny lze předpokládat, že se nebude jednat o vymezení samostatné návrhové plochy, ale o přiřazení k navazující stabilizované ploše pro průmysl.

Vzhledem k této připomínce, bude do zadání doplněn požadavek v tomto znění:

Při návrhu cílového využití bude zohledněno doporučení na vymezení nových ploch tak, aby nedocházelo k vymezení samostatných funkčních ploch menších než 0,2 ha.

Současně bude ve změně prověřena úprava aktuálního rozsahu stávajícího areálu tak, aby odpovídala skutečnému stavu a majetkovým vztahům. Z tohoto prověření vyplývá, že dojde k rozšíření orientační hranice řešeného území.

Požadavek do zadání:

Do kapitoly 2.1 tabulky jednotlivých změn bude u změny B82/15-II doplněn nový text:

„Při návrhu cílového využití zohledněte doporučení na vymezení nových ploch tak, aby nedocházelo k vymezení samostatných funkčních ploch menších než 0,2 ha.

Současně prověřte úpravu aktuálního rozsahu stávajícího areálu tak, aby odpovídala skutečnému stavu a majetkovým vztahům“.

- Požadavek na posouzení této dílčí změny ve vztahu k nárůstů dopravy a dopravnímu zatížení ve vztahu k okolním obcím

Plocha B82/15-II bezprostředně navazuje na naše katastrální území města a leží na návětrné straně s dopadem jejich možných negativních vlivů na naše území. Na základě výše uvedeného požadujeme, aby byl do návrhu zadání změn územního plánu města Brna 44. soubor doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů změn územního plánu města Brno 44. soubor na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na katastrální území Modřice.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu změn ÚPmB 44. soubor“ na životní prostředí je uplatněn ve stanovisku dotčeného orgánu k posouzení vlivů na životní prostředí dle ustanovení §22 písm. e. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dotčeným orgánem je Odbor životního prostředí KÚ JMK, který ve svém stanovisku předmětné vyhodnocení požaduje, protože se jedná ve smyslu ustanovení §10a odst.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí jedná o koncepci. Budoucí využití některých prověřovaných ploch změnou ÚPmB 44. soubor může mít vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel. Ve stanovisku dále uvádí, na které složky životního prostředí se má vyhodnocení zaměřit.

V předmětné lokalitě (část stabilizované plochy pro dopravu) se nepředpokládá, že změnou dojde k vymezení nové návrhové plochy pro výrobu či průmysl. Z toho vyplývá, že se zde nepředpokládá podstatná změna podmínek, která by mohla vyvolat negativní vlivy na území na území města Modřice. Požadavky ze stanoviska dotčeného orgánu – OŽP JMK budou zahrnuty do kap. 8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, kde budou popsány požadavky na vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. souboru na udržitelný rozvoj území související s budoucím využitím nově vymezených návrhových ploch.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

Vyhodnocení připomínek městských částí**Návrh zadání změn ÚPmB - 44. soubor**

Městské části

Poř. č.	číslo. j.	Městská část	str.
1	0376080_17	MČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno	2
1a	0389676_17	MČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno	3
2	0389989_17	MČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno	5
3	0393165_17	MČ Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno	6
4	0362075_17	MČ Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno	9
5	0381574_17	MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno	10
6	0341628_17	MČ Brno-Bystrc, nám. 28.dubna 60, 635 00 Brno	11
7	0371066_17	MČ Brno-Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno	16
8	0380027_17	MČ Brno-Řečkovice a Mokrá H., Palackého nám.11, 621 00	20
9	0388764_17	MČ Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 66, 614 00 Brno	24
10	0387186_17	MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno	25
11	0356676_17	MČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám.1, 620 00 Brno	27
12	0377813_17	MČ Brno-Ivanovice, Máčova 3, 621 00 Brno	29
13	0415999_17	MČ Brno-jih, Mariánské nám. 13, 617 00 Brno	30
14	0416002_17	MČ Brno-Královo Pole, Palackého 59, 612 00 Brno	32

1 MČ Brno-Žabovřesky

Úřad městské části Brno-Žabovřesky obdržel dne 18. 08. 2017 od Magistrátu města Brna, odbor územního plánování a rozvoje **oznámení o projednávání Návrhu zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor**, dle kterého je možno podat u pořizovatele písemné připomínky k projednávanému návrhu Zadání nejpozději do 20. 09. 2017. Vzhledem k plánovanému zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, které se bude konat dne 21. 09. 2017, vás žádám o prodloužení termínu pro podání připomínek městské části Brno-Žabovřesky do 27. 09. 2017.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jedná se o požadavek z hlediska procesního, který nemá vliv na úpravu návrhu zadání.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

1a MČ Brno-Žabovřesky

Na základě oznámení projednávání Návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna 44. soubor a po projednání Zastupitelstvem městské části Brno – Žabovřesky uplatňují následující připomínky ke návrhu zadání změn, které se dotýkají městské části Brno – Žabovřesky:

Změna **B12/13-II** – k.ú. Žabovřesky, ul. Šumavská – Pod kaštiny – Kounicova - prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění výstavby podzemních garáží

- bez připomínek

Změna **B38/14-II** Územního plánu města Brna - k.ú. Žabovřesky, ul. Tábor – Kounicova – prověřit možnost změny funkčního typu v ploše bydlení

- bez připomínek

Vyhodnocení pořizovatele:

Za strany MČ bez připomínek.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

změna **B69/15-II** - k.ú. Žabovřesky, Rosického náměstí – Sochorova – prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem výstavby bytového domu s obchodním parterem

- ZMČ Brno – Žabovřesky zásadně nesouhlasí se zvyšováním IPP v uvedené oblasti a požaduje jeho zachování na současné hodnotě. Zároveň doporučuje prověřit možnost změny z BO na ZO (plochy ostatní městské zeleně)

Vyhodnocení pořizovatele:

Stávající hodnota IPP 0,5 není adekvátní pro přestavbu území při městské třídě s kolejovou MHD, kde se očekává uplatnění objektů s obchodním parterem. Změna má prověřit vhodné IPP pro celé nároží tak, aby mohlo při přestavbě území v návrhových plochách bydlení všeobecného (BO) dojít k realizaci přiměřené městské zástavby.

Záměr změny nebyl schválený za účelem prověření změny ze stavební funkce na nestavební funkci, jak doporučuje ZMČ, proto nelze povahu změny B69/15-II nyní měnit.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

změna **B70/15-II** – k.ú. Královo Pole, k.ú. Žabovřesky, pod Palackého vrchem – prověřit možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení indexu podlažních ploch na základě zpracované územní studie „Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem – dopracování“ (Pelčák&partner Architekti, listopad 2014):

- index podlažních ploch (IPP) zůstane ve stávajících hodnotách dle platného Územního plánu města Brna, tedy nebude se navyšovat
- nebude budován pojezdový chodník pod vodárenským objektem
- bude budován pouze pěší chodník v prostoru mezi oplocením vodárenského objektu a oplocením soukromých pozemků
- vybudované komunikace budou komunikacemi veřejnými

Vyhodnocení pořizovatele:

Podkladem pro změnu je pořizená územní studie, která rozvojovou oblast pro bydlení pod vodárnou řešila komplexně s ohledem na územní problémy a rozvojové možnosti, a to včetně odpovídajícího IPP na základě optimální struktury zástavby a systému veřejných komunikací. ÚS obsahuje výkres navrhovaných změn ÚPmB, který reflektuje řešení prověřené v ÚS, a je podkladem i pro vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu, které mají povahu veřejných komunikací.

ÚPmB nerozlišuje povahu ploch „komunikace a prostranství místního významu“ zda jsou či nejsou pojižděna, takový požadavek je nad rámec obsahu ÚPmB.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

změna B85/15-II Územního plánu města Brna - k.ú. Jundrov, k.ú. Komín, k.ú. Pisárky, k.ú. Žabovřesky, území podél řeky Svratky – prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky
- bez připomínek

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze strany MČ bez připomínek.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

2 MČ Brno-sever

Stanovisko samosprávy MČ Brno-sever k návrhu **Zadání změn ÚPmB 44. souboru**, dále ke změně B28/07-II a k zadání změn Regulačního plánu MPR a změn z toho vyplývajících změn ÚPmB – předání usnesení RMČ Brno-sever ze 7/XIII. zasedání ze dne 20.9.2017

Vážení,
v příloze Vám předkládáme usnesení ze 7/XIII. zasedání ZMČ Brno-sever, která projednala body:

17. Aktuální vyjádření ke změně ÚPmB B28/07-II

ZMČ Brno-sever **odsouhlasilo** možnost ukončení procesu pořizování této změny.

Z důvodové zprávy ZMČ Brno-sever:

Na pozemku p.č. 381 se nachází mateřská školka (MŠ). V rámci vnitrobloku zde došlo k přestavbě, která zintenzivnila využití bloku a bylo vyloučeno mísení dopravy do bývalé řemeslné provozovny se vstupem dětí do mateřské školy. Vnitroblok je nyní klidový a dobře slouží pouze pro provoz MŠ, kde v současné době probíhá rekonstrukce. Pozemek i objekt MŠ je ve vlastnictví SMB, z jehož z úrovně je investice prováděna. Došlo také k přestavbě a zintenzivnění domů při ulici Francouzská a v současné době je již téměř celý blok stabilizován, s výjimkou návrhové plochy SO a Z při ústí ulice Francouzské do ulice Milady Horákové, kde je nutno do budoucna ještě počítat s přestavbou a rekultivací plochy.

Vyhodnocení pořizovatele:

Změna B28/07-II (nároží Merhautova – Francouzská) je pořizovaná samostatně mimo 44. soubor změn.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

19. Zadání 44. souboru změn ÚPmB (pro MČ Brno-sever se týká změn B21/14-II a B56/15-II)

ZMČ Brno-sever **nepřijalo** usnesení u žádné z obou změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMČ Brno-sever ke změnám B21/14-IIa B56/15-II nepřijalo žádné usnesení.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

20. Zadání změn Regulačního plánu MPR Brno 2016 a z toho vyplývajících změn ÚPmB

ZMČ Brno-sever **vzalo na vědomí** návrh zadání změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) Brno a návrh zadání změn Územního plánu města Brna vyplývajících ze změn RP MPR Brno 2016.

Vyhodnocení pořizovatele:

Změny RP MPR Brno 2016 a změny ÚPmB vyplývající ze změn RP MPR 2016 jsou pořizovány samostatně mimo 44. soubor změn. ZMČ Brno-sever vzalo jejich návrh zadání na vědomí.

Požadavek do zadání:

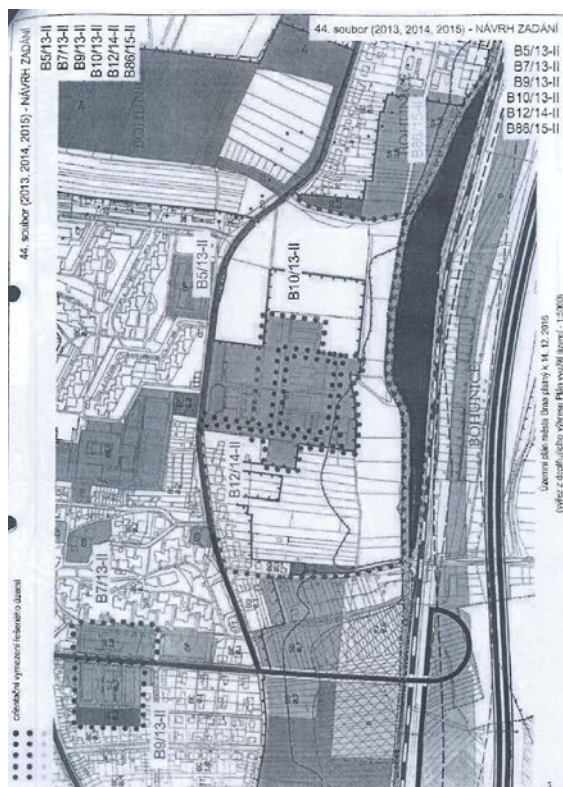
Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

3 MČ Brno-Bohunice

v příloze dopisu zasiláme výpis z usnesení Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konaného dne 20.9.2017 týkající se Návrhu na zadání 44. souboru změn Územního plánu města Brna.

Číslo změny	Základní popis změny, kdo žádá	Požadované změny funkčních typů
B3/13-I	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, východně od ulice Ukrajinská Žádá MČ Brno-Bohunice	Změnit plochy SO (návrhová, smíšené plochy obchodu a služeb) a DP (významná parkoviště) na plochy ZR (návrhová, plochy rekreační zeleně) s ohledem na zrušení regulačního plánu „Území při západním vstupu do Ústředního hřbitova v Brně-Bohunicích“. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.
B5/13-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Lány (areál za SZŠ) Záměr žádají ostatní (fyzické osoby a právnické osoby)	Změnit plochu ZPF (zemědělský půdní fond), BO (stabilizovaná, návrhová, plochy všeobecného bydlení), OS (stabilizovaná, plochy školství). Vše změnit za účelem přestavby bývalého areálu Střední zahradnické školy pro bydlení a vybavenost. Stanovisko MČ: MČ nesouhlasí se změnou.
B10/13-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Lány (areál za SZŠ) Žádá MČ Brno-Bohunice	Změnit plochu OS (stabilizovaná, plochy školství) jižně od památkově chráněného objektu bývalé zahradnické školy na ZPF (zemědělský půdní fond) z důvodu návaznosti na stávající využívání území jako plochy zemědělské. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.
B12/14-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Lány, p. č. 888/1 Záměr žádá MMB OSM	Změnit plochy OS (stabilizovaná, plochy školství) na plochu komunikací a prostranství místního významu. Stanovisko MČ: MČ nesouhlasí se změnou.
B6/13-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Jihlavská (při západní bráně od hřbitova) Žádá MČ Brno-Bohunice	Plocha komunikací a prostranství místního významu - ponechání stávajícího uspořádání na místo navrhovaného mimoúrovňového rozšíření komunikace. Důvodem tohoto požadavku je nenaplněný předpoklad rozvoje ústředního hřbitova a navazujících intenzit dopravy vyžadujících takovéto dopravní opatření. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.
B7/13-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Čaňka Růžičky Žádá MČ Brno-Bohunice	Změnit plochy SO (návrhová, smíšené plochy obchodu a služeb) na plochu DP (významná parkoviště) v části stávajícího parkoviště a ZO (plochy ostatní městské zeleně) v části stávající zeleně. Důvodem je potřeba využití plochy pro naplnění deficitu parkovacích míst v území. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.

B9/13-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Nové Nivky Žádá MČ Brno-Bohunice	Změnit plochy SJ (návrhová, plochy jádrové tj. smíšené plochy centrálního charakteru) na stabilizované funkční plochy. Důvodem je dokončená výstavba, stabilizace lokality. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.
B19/15-I	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Studentská, ulice Netroufalky Záměr žádají ostatní (fyzické osoby a právnické osoby)	Změnit plochy DP (návrhová, významná parkoviště) na plochy OS (školství) vše za účelem rozšíření ploch fakulty Sportovních studií v areálu Univerzitního kampusu Bohunice o další prostory pro sportovní aktivity. Stanovisko MČ: MČ se změnou souhlasí za podmínky zajištění dostatečných ploch pro parkování.
B1/15-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ulice Jihlavská (před vazební věznicí) Žádá MČ Brno-Bohunice	Změnit plochy BO (stabilizovaná, plochy všeobecného bydlení) na plochy ZO (stabilizovaná, plochy ostatní městské zeleně) za účelem zachování využití pozemků pro zeleň. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.
B86/15-II	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, mezi tokem Leskavy a železniční tratí Žádá MČ Brno-Bohunice	Změnit plochy KV (návrhová, plocha krajinné zeleně všeobecné) na plochy s objekty pro individuální rekreaci s ohledem na skutečné stávající využití a za podmínky plošného omezení staveb pro rekreaci. Stanovisko MČ: MČ souhlasí se změnou.





Vyhodnocení pořizovatele:

Nejedná se o konkrétní připomínky návrhu zadání předmětných změn ÚPmB, 44. soubor, ale o výpis z usnesení Zastupitelstva městské části Brno – Bohunice. Jde o soupis, se kterými změnami ZMČ souhlasí a s kterými nesouhlasí. Z podání nevyplývají žádné požadavky na úpravu zadání změn ÚPmB na správním území MČ Brno – Bohunice.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

4 MČ Brno-Starý Lískovec

Dne 30.08.2017 se konala 88. schůze Rady městské části města Brna, Brno – Starý Lískovec a pod bodem 4. projednala návrh zadání změn ÚPmB, 44 soubor a její usnesení zní:

„Rada MČ Brno-Starý Lískovec **souhlasí** s předloženým návrhem zadáním změny na pořízení změny Územního plánu města Brna – 44. soubor, záměr B6/14-I/2 a B58/15-II. Návrh je autorizovanou přílohou tohoto bodu jednání a **ukládá** neprodleně vedoucí OVÚP seznámit dopisem MMB OÚPR se stanoviskem Rady ÚMČ.“

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze strany MČ bez připomínek.

Požadavek do zadání:

Z podání nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

5 MČ Brno-Kohoutovice

Rada Městské části Brno-Kohoutovice na svém 74. zasedání projednala návrh Zadání změn územního plánu města Brna 44. soubor a přijala následující usnesení č. 1400/74-17:

- a) RMČ bere na vědomí materiál R 1582 Návrh Zadání změn územního plánu města Brna 44. soubor.
- b) RMČ souhlasí s návrhem Zadání změn územního plánu, u změn
B1/13-I ulice Stamicova – změnit funkční využití zvláštní plochy pro rekreaci na zeleň (park);
B30/15-II lokalita u Myslivny – změnit funkční využití plochy za účelem jiného využití na místě nevyužívaného vodárenského objektu.
- c) RMC nesouhlasí s návrhem Zadání změn územního plánu, u změny
B33/15-I ulice Libušina třída – ulice Voříškova – změnit funkční využití za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného k bydlení.

Vyhodnocení pořizovatele:

Je žádoucí prověřit rozšíření využití plochy veřejné vybavenosti, O – všeobecný účel využití, dnes omezené pouze na veřejnou vybavenost. Změna cílí kombinaci využití vybavenosti a bydlení, tj. cílí na smíšené využití.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

6 MČ Brno-Bystrc

dne 18.8.2017 jsme obdrželi oznámení o projednávání návrhu zadání změn ÚPmB, 44. soubor. Tento soubor změn byl předmětem jednání v Radě MČ Brno-Bystrc a v ZMČ Brno-Bystrc. Rada materiál projednala na 7/17. jednání Rady MČ Brno – Bystrc dne 27.4.2016 pod bodem 3.2.62. Následně byl materiál projednán na 7/11. jednání Zastupitelstva MČ Brno – Bystrc, které se konalo dne 8.6.2016

Výpisy z jednání RMČ a ZMČ Brno-Bystrc Vám byly zaslány a k dnešnímu dni v této věci nebyla přijata žádná jiná stanoviska samosprávných orgánů MČ Brno-Bystrc.

Věc: Zaslání výpisu z usnesení ZMČ Brno – Bystrc, změny ÚPmB – 40. a 44. soubor

Na základě vaší žádosti o vyjádření ze dne 26.2.2016 projednala MČ Brno-Bystrc v samosprávných orgánech příslušnou část 40. a 44. souboru změn Územního plánu města Brna. V příloze Vám jako výsledek projednávání zasíláme ověřený výpis ze zápisu 7/11. zasedání Zastupitelstva MČ Brno– Bystrc, bod 3.05, které se konalo dne 8.6.2016.

Příloha pro 7/17 jednání RMČ dne 27.4.2016

Rada MČ Brno – Bystrc požaduje, aby do dalšího projednávání 40. a 44. souboru změn ÚPmB byly zapracovány následující požadavky :

40.soubor změn ÚPmB – bez připomínek.

44. soubor změn ÚPmB :

Celoměstské změny :

- B6/14-I/1 – bez připomínek
- B37/14-II – bez připomínek

Textové změny :

- AB1/15-I – bez připomínek
- AB79/15-II – bez připomínek

Vyhodnocení pořizovatele:

MČ Brno-Bystrc nemá připomínky.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

Dílejší změny na území MČ Brno – Bystrc:

- B 18/13-II – *ul. Rakovecká, plocha návrhová ZR – prověřit změny za účelem rozšíření stávajícího rekreačního zařízení pro hromadnou rekreaci.*
Nedoporučujeme zvětšovat rozsah ploch R na úkor ploch nestavebních, a to alespoň do doby, než budou stanoveny závazné zpřesňující regulativy pro plochy R, v souladu s dřívějšími požadavky MČ Bystrc

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořádit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B 6/14-I/11 – ul. Přístavní, plocha stabilizovaná DPR – prověřit změny za účelem realizace parkoviště typu P + R (Strategie parkování v Brně).
Bez připomínek.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B 17/14-I – ul. Rakovecká, návrhová plocha R, prověřit změny za účelem výstavby objektů bydlení.

Nedoporučujeme, jednalo by se o zmenšování jediné větší souvislé funkční plochy návrhové R, která by měla být zachována jako územní rezerva pro chybějící stavby pro sport a rekreaci.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B 18/14-I – lokalita pod Kozí Horkou, PUPFL s objekty IR, prověřit změny za účelem využití pro objekty IR na zemědělské půdě.

Nedoporučujeme, jednalo by se o zábor PUPFL, není k tomu důvod z hlediska koncepce využívání okolí přehrady

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B 19/14-I – ul. Vejrostova, plocha ZPF s IR, prověřit změny za účelem dokončení objektu k bydlení.

Nedoporučujeme, jedná se o černou stavbu uprostřed zahrádkářské lokality.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B20/14-I – ul. Rakovecká, plocha návrhová ZO, prověřit změny za účelem výstavby objektů bydlení.

Nedoporučujeme.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B14/14-II – ul. Foltýnova, areál BD Průkopník, návrhová plocha SV, prověřit možnost změny funkčního využití a navýšení IPP z 0,7 na 1,3 podle investičního záměru.

Doporučujeme k s podmínkou, že nedojde k zvýšení objektů o více než 2 podlaží, podmínkou je ponechat funkční typ SV. Nutno řešit parkování v rámci areálu.

Vyhodnocení pořizovatele:

Podstatou schválené změny je ověření intenzivnějšího využití plochy umožňující doplnění funkce bydlení a podporující pracovní příležitosti. Míru intenzivnějšího využití pak stanovit s ohledem na okolní zástavbu. Dle Obecně závazné vyhlášky (OZV) SMB 2/2004 o závazných částech ÚPmB je regulace prostorového uspořádání území vyjádřena indexem podlažních ploch (IPP), není omezována počtem podlaží a stavby jsou nepřípustné jestliže nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel. Z výše uvedeného vyplývá, že požadavky zadání nelze doplnit o podmínku ponechání funkční plochy SV, nezvyšování objektů více než o 2 podlaží, řešit parkování v rámci areálu.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B15/14-II – ul. Kotoučky, ul. Rakovecká, návrhová plocha BO a plocha místních komunikací, prověřit možnost změny funkčního využití za účelem jiného vedení komunikace.

Nedoporučujeme, nejsou podklady, není jasné, kde by chtěl žadatel vést komunikaci.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B28/15-I – nám. 28.dubna, stabilizovaná plocha SJ, prověřit možnost změny na plochu návrhovou a zvýšit IPP z 0,3 na 2 za účelem nástavby objektu.

Nedoporučujeme. Komise na 5. jednání dne 29.7.2015 již jednou nedoporučila.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B30/15-I – ul. Teyschlova, Šemberova,
Nedoporučujeme. Komise na 5. jednání dne 29.7.2015 již podruhé nedoporučila.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B4/15-II – Kamechy, Kuršova, Horní náměstí – prověřit možnost změn vyplývajících z ÚS Bystrc II – západ.
Doporučujeme, jedná se o již projednanou ÚS Bystrc II západ.

Vyhodnocení pořizovatele:

MČ Brno-Bystrc nemá připomínky.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B5/15-II – Rakovecká, Kozí Horka, plocha stabilizovaná ZO, prověřit změny funkčního využití za účelem realizace sportovního zařízení.
Nedoporučujeme.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B6/15-II – Kubičkova, stabilizovaná plocha ZP, výrobní oplátek, prověřit možnost změny za účelem stabilizace provozovny
Nedoporučujeme.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B7/15-II – Rakovecká, Rakovec, návrhová plocha ZR, prověřit změny funkčního využití za účelem realizace sportovně-relaxačního areálu.
Nedoporučujeme, je v rozporu s dlouhodobě dodržovanou zásadou nezastavování dalších ploch mezi komunikací a vodní plochou.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B8/15-II – Vrbovecká, stabilizovaná plocha KV a návrhová plocha ZR, prověřit změny funkčního využití za účelem realizace sportovně-relaxačního areálu.
Nedoporučujeme, jedná se o plochy nestavební ZR a KV, kde je možné venkovní hřiště realizovat i v této době. Pro sportovně relaxační areál je možné využít plochy R, např. u Rakovecké. Není žádný důvod k rozšiřování ploch stavebního rozvoje na úkor zeleně.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B9/15-II – lokalita Ruda, plochy ZPF, prověřit změny funkčního využití za účelem realizace objektu bydlení.
Nedoporučujeme, není důvod k rozšiřování ploch stavebního rozvoje, a navíc dalšího bydlení, na úkor ZPF.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B10/15-II – Rakovecká, stabilizovaná plocha KR, prověřit změny funkčního využití za účelem realizace zařízení pro hromadnou rekreaci.
Nedoporučujeme, není důvod k rozšiřování ploch stavebního rozvoje na úkor zeleně.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B11/15-II – Rakovecká, areál nad Hotelem Rakovec, plocha ZPF s IR a návrhová plocha KR, prověřit změny funkčního využití za účelem realizace areálu pro pobytovou rekreaci.
Nedoporučujeme do doby, než budou projednány regulativy pro plochy R. Komise již z tohoto důvodu na 5. jednání dne 29.7.2015 již jednou nedoporučila.

Vyhodnocení pořizovatele:

Součástí územní studie (ÚS) Návrh změn ÚPmB vyplývající z územní studie rekreační oblast Přebrada – výsledný návrh (atelier ERA, 9/2019) je i změna textové části regulativů ÚPmB pro zvláštní plochu pro rekreaci (R). Tato ÚS bude doplněna do návrhu zadání změny B11/15-II do kap. 2.3 - využitelné podklady (ÚPP) a bude podkladem pro tuto změnu.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.1 – tabulka jednotlivých změn bude u změny B11/15-II (MČ Bystrc) doplněna do využitelných podkladů územní studie:

„Návrh změn ÚPmB vyplývající z územní studie rekreační oblast Přebrada – výsledný návrh (atelier ERA, 9/2016)“.

- B59/15-II – Šemberova, návrhová plocha BC a plocha ZPF s objekty IR, prověřit změny funkčního využití za účelem rozšíření plochy pro bydlení a zvýšení IPP pro realizaci staveb pro bydlení.
Nedoporučujeme, již jednou bylo projednáno v. komisi RBRSÚP dne 16.1.2013, s požadavkem doplnit materiál o mapu majetkoprávních vztahů v území vč. souhlasů majitelů pozemků dotčených navrhovanou změnou či úpravou ÚPmB. Materiály nebyly do dnešního dne doplněny.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

- B83/15-II – Jelenice, stabilizovaná plocha R, prověřit změny funkčního využití za účelem využití stávajícího objektu pro bydlení.
Nedoporučujeme, jedná se rekreační oblast brněnské přehrady, celoměstsky významnou z hlediska každodenní rekreace. Lokalita je naprosto odtržená od stávajícího urbanizovaného území, bez jakékoliv občanské vybavenosti, kterou by nutně časem zde bydlící po městské části vyžadovali.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMB neschválilo záměr pořídit změnu, tj. nebude zahájen proces pořizování změny

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

7 MČ Brno-Kníničky

Zastupitelstvo MČ Kníničky podává následující připomínky k návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna – 44. soubor:

1. Zastupitelstvo MČ Kníničky nesouhlasí s tím, že do návrhu zadání 44. souboru nebyla zahrnuta změna B21/13-II a požaduje její zahrnutí.

Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá*
B21/13-II	MČ BRNO- KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Šikulova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní

Odůvodnění:

Zastupitelstvo MČ tento návrh změny projednalo na svém zasedání VII/14, dne 25. 4. 2016. Následující stanovisko bylo odesláno na OÚPR dopisem starosty MČ ze dne 27. 2. 2017, čj. MCBKNI/00667/2016:

MČ Kníničky souhlasí se změnou na parcele p. č. 393/1 k.ú. Kníničky. Požaduje se, aby změna byla provedena i pro všechny parcely nad ulicí Šikulovou, tj. pro parcely p. č. 390/2, 391/2, 391/1, 392/1, 393/2, 393/1, 393/5, 393/6, 394/1, 395, 396/1, 396/2, 396/3 k.ú. Kníničky a pro parcely pod existujícími stavbami uvnitř výše uvedených parcel. Požaduje se, aby IPP byl stanoven na max. 0,3.

Vyřádění MČ Kníničky ze dne 27. 2. 2017, čj. MCBKNI/00667/2016 bylo vypořádáno OÚPR a předloženo Zastupitelstvu města Brna, které schvalovalo záměr pořídit 44. soubor změn ÚPmB. V podkladu k tomu materiálu pro Radu a Zastupitelstvo města se objevil návrh na nezařazení tohoto dílčího záměru, který původně OÚPR poslal MČ Kníničky k vyjádření.

Návrh na nezařazení zpracovaný OÚPR zněl následovně:

44. soubor ZAMĚR

MČ BRNO – KNÍNIČKY

NESCHVÁLENE									
Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá*	Poznámka						
B21/13-II	MČ BRNO- KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Šikulova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní							
<p>MČ: Souhlasí a požaduje.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Číslo změny</th> <th>MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny</th> <th>Kdo žádá*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B21/13-II</td> <td>MČ BRNO- KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Šikulova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></td> <td>ostatní</td> </tr> </tbody> </table> <p>MČ Kníničky souhlasí se změnou na parcele p. č. 393/1 k.ú. Kníničky. Požaduje se, aby změna byla provedena i pro všechny parcely nad ulicí Šikulovou, tj. pro parcely p. č. 390/2, 391/2, 391/1, 392/1, 393/2, 393/1, 393/5, 393/6, 394/1, 395, 396/1, 396/2, 396/3 k.ú. Kníničky a pro parcely pod existujícími stavbami uvnitř výše uvedených parcel. Požaduje se, aby IPP byl stanoven na max. 0,3.</p> <p>(Řádné zasedání ZMČ Brno-Kníničky dne 25. 4. 2016)</p> <p>NÁMĚSTEK PRIMÁTORA pro oblast rozvoje města: Doporučuje prověřit v rozsahu okolních pozemků navazujících na stabilizované plochy bydlení.</p> <p>OÚPR: Nedoporučuje. Změna se nachází v bezprostřední blízkosti bystré trasy D43. Do doby dořešení polohy trasy D43 a jejím vymezení v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZUR Jmk. není žádoucí změna, která by mohla případnou realizaci D43 ztížit, navrhovat. Komunikace D 43 je součástí rozvojové osy OS 9 vymezené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.</p>				Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá*	B21/13-II	MČ BRNO- KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Šikulova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní
Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá*							
B21/13-II	MČ BRNO- KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Šikulova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>	ostatní							

Nelze souhlasit se způsobem odůvodnění, který zpracoval OÚPR. Pokud OÚPR dospěl k závěru, že dálnice D43 může mít tak závažné negativní vlivy na obytnou zástavbu v tomto prostoru, kde v podobné vzdálenosti jako současné zástavba by byly nové plochy pro obytnou zástavbu, měl postupovat tak, že měl zjistit jak velké tyto negativní vlivy od navrhované dálnice D43 mohou být. Bez této kvantifikace je způsob hodnocení ze strany OÚPR věcně **neodůvodněný**, neboť **nebyla prokazatelně vymezena oblast, kde není přípustná nová výstavba**, protože by zde došlo k nadlimitnímu zatížení území.

Takto neodůvodněný postup orgánu konajícího v přenesené působnosti je **v rozporu se základními principy dobré státní správy** dle §§ 2 – 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a postup OÚPR nese znaky **nepřípustné libovůle**.

Podklad předložený samosprávným orgánům města Brna byl tedy ze strany OÚPR zásadním způsobem **vadný** a je tedy povinností orgánů samosprávných a i konajících v samostatné působnosti postup **napravit**.

Znamená to, že materiál vypracovaný OÚPR musí být přepracován tak, aby vycházel ze **spolehlivě zjištěného stavu věci** a pokud má obsahovat návrh na nezařazení předmětných dílčích změn, pak musí obsahovat **věrohodné a přesvědčivé odůvodnění založené na faktech** (zjištění oblasti nadlimitního zatížení z dálnice D43). Tato oprava podkladového materiálu pro jednání samosprávných orgánů pak musí být přeložena Radě a Zastupitelstvu města Brna, aby tyto orgány založily své rozhodnutí na řádně odůvodněném podkladu z OÚPR a ne na dokumentu, který je **zatížen nepřipustnou libovůlí**.

2. Zastupitelstvo MČ Kníničky nesouhlasí s tím, že do návrhu zadání 44. souboru nebyla zahrnuta změna B30/13-I a požaduje její zahrnutí.

Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá
B30/13-I	MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rekreační <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu rodinného bydlení.</i>	ostatní

Odůvodnění:

MČ tento návrh změny projednala na svém zasedání VII/14, dne 25. 4. 2016. Následující stanovisko bylo odesláno na OÚPR dopisem starosty MČ ze dne 27. 2. 2017, čj. MCBKNI/00667/2016:

MČ Kníničky se změnou souhlasí. Požaduje se, aby IPP byl stanoven na max. 0,3.

Vyjádření MČ Kníničky ze dne 27. 2. 2017, čj. MCBKNI/00667/2016 bylo vypořádáno OÚPR a předloženo Zastupitelstvu města Brna, které schvalovalo záměr pořídit 44. soubor změn ÚPmB. V podkladu k tomu materiálu pro Radu a Zastupitelstvo města se objevil návrh na nezařazení toho dílčího záměra, který původně OÚPR poslal MČ Kníničky k vyjádření.

Návrh na nezařazení zpracovaný OÚPR zněl následovně:

44. soubor ZÁMĚR

MČ BRNO – KNINIČKY

NESCIVALENÉ									
Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá	Poznámka						
B30/13-1	<p>MČ BRNO-KNINIČKY, k. ú. Kniničky, ul. Rekreační</p> <p>Provést možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu rodinného bydlení.</p> <p>MČ: Souhlasí a požaduje.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo změny</th> <th>MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny</th> <th>Kdo žádá</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B30/13-1</td> <td>MČ BRNO-KNINIČKY, k. ú. Kniničky, ul. Rekreační</td> <td>ostatní</td> </tr> </tbody> </table> <p>MČ Kniničky se změnou souhlasí. Požaduje se, aby IPP byl stanoven na max. 0,3.</p> <p>(Řádné zasedání ZMČ Brno-Kniničky dne 25. 4. 2016)</p> <p>NÁMĚSTEK PRIMÁTORA pro oblast rozvoje města: Doporučuje.</p> <p>OÚPR: Nedoporučuje.</p> <p>Změna se nachází v blízkosti bystré trasy D43. Do doby dořešení polohy trasy D43 a jejím vymezení v nadřazené územní plánovací dokumentaci - ZÚR JMK není žádoucí změna, která by mohla případnou realizaci D43 ztížit, navrhovat. Komunikace D 43 je součástí rozvojové osy OS 9 vymezené v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.</p>	Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá	B30/13-1	MČ BRNO-KNINIČKY, k. ú. Kniničky, ul. Rekreační	ostatní	ostatní	
Číslo změny	MČ, k.ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá							
B30/13-1	MČ BRNO-KNINIČKY, k. ú. Kniničky, ul. Rekreační	ostatní							

Nelze souhlasit se způsobem odůvodnění, který zpracoval OÚPR. Pokud OÚPR dospěl k závěru, že dálnice D43 může mít tak závažné negativní vlivy na obytnou zástavbu v tomto prostoru, kde v podobné vzdálenosti jako současné zástavba by byly nové plochy pro obytnou zástavbu, měl postupovat tak, že měl zjistit jak velké tyto negativní vlivy od navrhované dálnice D43 mohou být. Bez této kvantifikace je způsob hodnocení ze strany OÚPR věcně

neodůvodněný, neboť nebyla prokazatelně vymezena oblast, kde není přípustná nová výstavba, protože by zde došlo k nadlimitnímu zatížení území.

Takto neodůvodněný postup orgánu konajícího v přenesené působnosti je **v rozporu se základními principy dobré státní správy** dle §§ 2 – 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a postup OÚPR nese znaky **nepřípustné libovůle**.

Podklad předložený samosprávným orgánům města Brna byl tedy ze strany OÚPR zásadním způsobem **vadný** a je tedy povinností orgánů samosprávných a i konajících v samostatné působnosti postup **napravit**.

Znamená to, že materiál vypracovaný OÚPR musí být přepracován tak, aby vycházel ze **spolehlivě zjištěného stavu věci** a pokud má obsahovat návrh na nezařazení předmětných dílčích změn, pak musí obsahovat **věrohodné a přesvědčivé odůvodnění založené na faktech** (zjištění oblasti nadlimitního zatížení z dálnice D43). Tato oprava podkladového materiálu pro jednání samosprávných orgánů pak musí být přeložena Radě a Zastupitelstvu města Brna, aby tyto orgány založily své rozhodnutí na řádně odůvodněném podkladu z OÚPR a ne na dokumentu, který je **zatížen nepřipustnou libovůlí**.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZÁMĚR pořízení 44. souboru změn byl **schválen usnesením č. ZM/1679 Zastupitelstva města Brna na Z7/20. zasedání dne 06. 09. 2016; u změn uvedených v připomínce nebyl ZMB schválen jejich záměr na pořízení.**

K části připomínky týkající se uvedení nedoporučujícího stanoviska pořizovatele, je třeba uvést, že **přesný postup při přípravě podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva obce dle § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, není upraven. Jediným povinně předkládaným podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva obce je stanovisko**

pořizovatele ve smyslu § 46 odst. 3 stavebního zákona, které obsahuje blíže nespecifikované posouzení návrhu.

Dle stavebního zákona o pořízení změny územního plánu rozhoduje výhradně zastupitelstvo obce. Návrh na změnu ÚPmB po jeho posouzení se svým stanoviskem a vyjádřením městské části a příslušného náměstka předkládá pořizovatel k rozhodnutí ZMB. **Stanovisko pořizovatele není závazným podkladem, který by předurčoval rozhodnutí ZMB. Pořízení změny ÚPmB na základě návrhů není nárokové a konečné rozhodnutí spadá vždy do výhradní pravomoci ZMB.**

Dle § 18 stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů. Účelem stanoviska pořizovatele je tedy uvádět relevantní skutečnosti, které by zastupitelstvo obce při rozhodování o pořízení mělo mít k dispozici. Je pouze doporučujícího charakteru.

Pokud jde o připomínkou rozporovaný věcný obsah stanoviska pořizovatele, pak ve stanovisku OÚPR MMB k předmětným změnám bylo uvedeno: „Do doby dořešení polohy trasy D43 a jejím vymezení v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR JmK není žádoucí změnu, která by mohla případnou realizaci D43 ztížit, navrhopvat. Komunikace D43 je součástí rozvojové osy OS9 vymezené v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1.“K uvedenému tvrzení v připomínce je nezbytné uvést, že v odůvodnění OÚPR MMB nebylo uvedeno, že dálnice D43 má závažný negativní vliv na obytnou zástavbu v tomto prostoru. Bylo pouze konstatováno, že by předmětná změna mohla případnou možnost budoucí realizace D43 ztížit.

D43 je součástí rozvojové osy OS9 vymezené v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1. **Vzhledem k tomu, že je se záměrem D43 uvažováno ve variantách ve formě územní rezervy v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje i Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje, vychází odůvodnění z podmínek nadřazené územně plánovací dokumentace a podkladů a je z pozice úřadu územního plánování legitimní a bez znaků libovůle.** Stanovisko OÚPR vychází ze skutečnosti, že se řešená území obou navržených změn překrývají s koridorem územní rezervy pro D43 vymezené v Zásadách územního rozvoje JMK. Vymezování nových zastavitelných ploch pro bydlení v územích dotčených záměry plynoucími z nadřazené ÚPD, kde je účel využití prověřován pro dopravu, se jeví nejen jako řešení nesytemové, ale vyloženě jako řešení rozporné se ZÚR JMK.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

8 MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Zastupitelstvo městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na svém jednání dne 20. 9. 2017 projednalo Návrh ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44 soubor, a přijalo usnesení, v němž:

a) **souhlasí** s Návrhem ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. soubor

MČ BRNO - ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA:

- 1/ B14/13-II
- 2/ B37/14-II/6
- 3/ B61/15-I
- 4/ B50/15-II
- 5/ B52/15-II

b) **souhlasí** s Návrhem ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. soubor

MČ BRNO - ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA:

1/ **B6/13-I za podmínky** vyřešení dopravního napojení z ulice Terezy Novákové a stanovení indexu podlažní plochy obvyklého v místě stávající navazující zástavby, zahrnout i parcelu č. 49 v k. ú. Řečkovice, tj. **v části 2. 1. žádá doplnit požadavky:**

- na dopravní napojení výhradně z komunikace v ulici Terezy Novákové
- na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (komunikace)
- na návrh IPP pro předmětnou plochu, který umožní intenzitu zástavby shodnou s navazující zástavbou v ulicích Kremličkova, Škrétova a na pozemku parc. č. 49 v k. ú. Řečkovice

Vyhodnocení pořizovatele:

Změna B6/13-I je jednou ze tří, které navrhuji změnu funkčního využití stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – sociální péče (OP) o rozloze 1,5 ha. Jednotlivé změny (B6/13-I, B50/15-II a B51/15-II) mají být vzájemně koordinovány, dvě z nich cílí na vymezení návrhové plochy s využitím pro bydlení. Nezbytné je však i dořešení jejich celkového vlivu na fungování území: řešení dopravní obsluhy návrhových ploch, vazba na stabilizovaná území, uspořádání navazujícího návrhového území. Změna mi má dojít k rušení vyhrazené funkce pro sociální péči: prověřena by současně měla být i další potřeba návrhové plochy OP, vymezené dnes na soukromých pozemcích parc. č. 67,69,71 a 73, jinak nemá setrvání této funkce pro veřejnou potřebu smysl.

Vymezení návrhových ploch s sebou ponese nárůst dopravního zatížení, proto bude řešené území pro změny B6/13-I a B51/15-II rozšířeno tak, aby dořešilo dopravní návaznost na komunikaci vyššího významu v ulici Terezy Novákové. Doplněn bude i požadavek na prověření dopravního napojení jako veřejně prospěšné stavby.

Doplněn bude požadavek, aby navržené IPP zohlednilo stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území.

Pozemek parc. č. 49 nebude do této změny zahrnut, nesouvisí s podstatnou pořizovaných změn (změna využití jedné plochy OP) a má vazbu na přímé dopravní napojení z ulice Terezy Novákové.

Změny ze 44.souboru změn ÚPmB se schváleným Zadáním budou zahrnuty až do návrhu nového ÚP. Doplnujeme informaci, že Koncept nového ÚP řešil ve všech variantách v daném území stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti, schválené Zadání bude rámcem pro jiné řešení daného území v novém ÚP.

Požadavek do zadání:

Rozšířit pro změny B6/13-I a B51/15-II řešené území o návrhovou plochu OP, o související plochu komunikací a veřejného prostranství při východní a severní straně stabilizované plochy OP a o část stabilizované plochy zeleně (ZO) až k ploše komunikací a prostranství místního významu v ulici Terezy Novákové.

U změny B6/13-I upravit v odstavci 2.1 text druhé odrážky do podoby:

„koordinujte se změnami B50/15-II, B51/15-II a B6/14-II (44. soubor změn) a změny B6/13-I a B51/15-II řešte ve vzájemných souvislostech jako jeden celek“.

U změny B6/13-I doplnit v odstavci 2.1 odrážky:

„Řešte dopravní napojení z ulice Terezy Novákové a proveďte účelnost vymezení dopravní napojení jako veřejně prospěšnou stavbu.

Návrhem IPP zohledněte stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území (v ulicích Kremličkova Škrétova)“.

2/ **B51/15-II za podmínky** vyřešení dopravního napojení z ulice Terezy Novákové a stanovení indexu podlažní plochy obvyklého v místě stávající navazující zástavby, zahrnout i parcelu č. 49 v k. ú. Řečkovice, tj. **v části 2. 1. žádá doplnit požadavky:**

- na dopravní napojení výhradně z komunikace v ulici Terezy Novákové
- na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (komunikace)
- na návrh IPP pro předmětnou plochu, který umožní intenzitu zástavby shodnou s navazující zástavbou v ulicích Kremličkova, Škrétova a na pozemku parc. č. 49 v k. ú. Řečkovice

Vyhodnocení pořizovatele:

Změna B51/15-II je jednou ze tří, které navrhuji změnu funkčního využití stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – sociální péče (OP) o rozloze 1,5 ha. Jednotlivé změny (B6/13-I, B50/15-II a B51/15-II) mají být vzájemně koordinovány, dvě z nich cílí na vymezení návrhové plochy s využitím pro bydlení. Nezbytné je však i dořešení jejich celkového vlivu na fungování území: řešení dopravní obsluhy návrhových ploch, vazba na stabilizovaná území, uspořádání navazujícího návrhového území. Změna mi má dojít k rušení vyhrazené funkce pro sociální péči: prověřena by současně měla být i další potřeba návrhové plochy OP, vymezené dnes na soukromých pozemcích parc. č. 67,69,71 a 73, jinak nemá setrvání této funkce pro veřejnou potřebu smysl.

Vymezení návrhových ploch s sebou ponese nárůst dopravního zatížení, proto bude řešené území pro změny B6/13-I a B51/15-II rozšířeno tak, aby dořešilo dopravní návaznost na komunikaci vyššího významu v ulici Terezy Novákové. Doplněn bude i požadavek na prověření dopravního napojení jako veřejně prospěšné stavby.

Doplněn bude požadavek, aby navržené IPP zohlednilo stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území.

Pozemek parc. č. 49 nebude do této změny zahrnut, nesouvisí s podstatnou pořizovaných změn (změna využití jedné plochy OP) a má vazbu na přímé dopravní napojení z ulice Terezy Novákové.

Změny ze 44.souboru změn ÚPmB se schváleným Zadáním budou zahrnuty až do návrhu nového ÚP. Doplnujeme informaci, že Koncept nového ÚP řešil ve všech variantách v daném území stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti, schválené Zadání bude rámcem pro jiné řešení daného území v novém ÚP.

Požadavek do zadání:

Rozšířit pro změny B6/13-I a B51/15-II řešené území o návrhovou plochu OP, o související plochu komunikací a veřejného prostranství při východní a severní straně stabilizované plochy OP a o část stabilizované plochy zeleně (ZO) až k ploše komunikací a prostranství místního významu v ulici Terezy Novákové.

U změny B51/15-II upravit v odstavci 2.1 text druhé odrážky do podoby:

„koordinujte se změnami B6/13-I, B50/15-II a B6/14-II (44.soubor změn) a změny B6/13-I a B51/15-II řešte ve vzájemných souvislostech jako jeden celek“.

U změny B51/15-II doplnit v odstavci 2.1 odrážky:

„Řešte dopravní napojení z ulice Terezy Novákové a proveďte účelnost vymezení dopravní napojení jako veřejně prospěšnou stavbu.

Návrhem IPP zohledněte stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území (v ulicích Kremličkova Škrétova)“.

3/ **B53/15-II za podmínky** vyřešení hlavního dopravního napojení z ulice Podpěrovy a stanovení indexu podlažní plochy obvyklého v místě stávající navazující zástavby, tj. **v části 2. 1. žádá doplnit požadavky:**

- na vymezení plochy (celé řešené plochy), ve které bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s hlavním dopravním napojením z komunikace v ulici Podpěrova, s doplněním požadavku na zpracování územní studie i do oddílu 5 Návrhu zadání
- na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (komunikace)
- na návrh IPP pro předmětnou plochu, vyjadřující intenzitu zástavby nepřesahující intenzitu stávající navazující bytové zástavby v k.ú. Medlánky

Vyhodnocení pořizovatele:

Stávající funkční plocha SV navazuje po svém obvodu na komunikaci Podpěrova a Jabloňová a je dnes dopravně přístupná z ulice Ječná. Nelze proto omezovat na úrovni změny územního plánu její dopravní napojení pouze na ulici Podpěrova. Při změně využití území stávajícího areálu je vymezení nových komunikací uvnitř plochy jako veřejně prospěšných staveb (VPS) nadbytečné.

Další požadavky MČ k IPP a na podmínku pořízení územní studie budou u změny B53/15-II doplněny do zadání.

Požadavek do zadání:

Doplnit pro změnu B53/15-II do kapitoly 5 v Zadání jako podmínku pro rozhodování pořízení územní studie (ÚS).

U změny B53/15-II doplnit v odstavci 2.1 odrážku:

„- IPP stanovte přiměřeně s ohledem na stávající charakter navazující bytové zástavby v k. ú. Medlánky“.

c) **nesouhlasí** s Návrhem ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. soubor

MČ BRNO - ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA:

B6/14-II – požaduje vyřazení z projednávání změn

- Jedná se o změnu týkající se areálu bývalých kasáren a celé toto území by mělo být řešeno komplexně

Vyhodnocení pořizovatele:

Vzhledem k tomu, že změny ze 44.souboru změn ÚPmB se schváleným zadáním budou zahrnuty až do návrhu nového ÚP, bude i tato dílčí část bývalého vojenského areálu nakonec řešena ve všech územních souvislostech spolu s návrhem nového využití areálu. Nynější schválení Zadání dílčí změny B6/14-II nepovede ve svém důsledku k izolovanému návrh změny využití na části území bývalých kasáren – k přestavbě s novým funkčním využitím bude v novém ÚP navrženo celé toto území.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

d) **nesouhlasí** s Návrhem ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. soubor na území **MČ BRNO – Jehnice:**

B45/15-I – požaduje jeho vyřazení z projednávání změn

- Návrh zadání neřeší dopravní napojení dalších zastavitelných ploch této městské části. Oblasti navržené k zástavbě v MČ Brno-Jehnice nelze vhodně dopravně napojit na centrální části města Brna, aniž by vozidla musela užívat stávající nevyhovující komunikaci vedoucí ulicí Tumaňanovou, Jandáskovou a Gromešovou.

Vyhodnocení pořizovatele:

Plocha navržená ke změně č. B45/15-I je dle ÚPmB, výkresu U.5, určena pro proporcionální rozvoj MČ (tj. Brno-Jehnice). Změnou se má prověřit další rozvoj v lokalitě za tímto účelem předurčené ve výkresu urbánní osnovy ÚPmB. Negativní vlivy, které mohou z rozsahu budoucí návrhové stavení plochy a intenzity jejího využití vyplývat, lze prověřit až při návrhu vlastní změny doložením bilancí a intenzity dopravního zatížení stávajících komunikací. Nelze nyní předjímat, zda předmětem změny bude nakonec celý vyznačený rozsah řešeného území či pouze její část.

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří i na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy.

Pořizovatel do Zadání doplní požadavek na vyhodnocení nárůstu dopravy na stávajících komunikacích procházejících přes rezidenční území v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora a posouzení vlivu na kvalitu obytného prostředí (hluk, prašnost).

Požadavek do zadání:

U změny B45/15-I bude doplněna v odstavci 2.1 odrážka:

Vyhodnoťte také nárůst dopravy na stávajících komunikacích procházejících přes rezidenční území v MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora (Tumaňanova, Jandáskova, Grmelova) a posuďte vliv na kvalitu obytného prostředí u komunikací (hluk, prašnost).

e) **bere na vědomí** Návrh ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. soubor

Změny celoměstského významu AB1/15-I a AB79/15-II

9 MČ Brno-Maloměřice a Obřany

Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany na 91. schůzi konané dne 13.9.2017 projednala **Návrh ZADÁNÍ změn Územního plánu města Brna : - 44. soubor** s tímto usnesením:

Rada MČ Brno Maloměřice a Obřany souhlasí s korekcí v Návrhu ZADÁNÍ změn Územního plánu města Brna- 44. soubor z důvodu vyloučení duplicit:

B23/14-I- lokalita Hády, bývalý areál Českomoravského cementu – surovarna - z plochy krajinné zeleně na plochu pro průmysl

B24/14-II- ul. Jarní – objekt bývalého „Hradu“ umístěného na poz. p.č. 2235/2 a přilehlých pozemků p.č. 2235/1, 2237 k.ú. Maloměřice- změna ze smíšené plochy výroby a služeb -SV na smíšenou plochu obchodu a služeb – SO

B37/14-II/7 – lokalita Cacovický ostrov –využití z návrhové plochy rekreační zeleně na stabilizovanou plochu v rozsahu realizovaného biocentra a koordinuje s pořizovanou změnou B91/15-0 (43.soubor), kde je požadavek MČ na změnu funkčních ploch za účelem vybudování parkoviště pro návštěvníky rekreačního území Cacovického ostrova při zohlednění dopravních vstupů do území a rekreačního charakteru využití území

B37/14-II/8- poz. p.č. 3165 k.ú. Obřany - funkční využití za účelem stabilizace ovocného sadu

B67/15- I –ul. Selská – Švábenského- Borky- změna ze smíšené plochy výroby a služeb- SV plochu všeobecného bydlení -BO

B68/15-I – ul. Selská- změna z plochy všeobecného bydlení – BO na plochu smíšenou obchodu a služeb – využití dle skutečného stavu (stávající provozovny)

B69/15-I- ul. Obřanská, změna ze smíšené plochy výroby a služeb na plochu bydlení- jedná se o zahrady k přilehlým RD

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze strany MČ bez připomínek.

Požadavek do zadání:

Z podání nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

10 MČ Brno-Líšeň

Na základě pověření Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň uplatňuji připomínky k Návrhu ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. SOUBOR

Návrh ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. SOUBOR projednalo VII./30.-zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 21.09.2017, které pod bodem č. 11/30 svého usnesení k Návrh ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. SOUBOR

souhlasí s číslem změn: B16/13-I, B35/14-I, B37/14-I, B41/15-II

nesouhlasí s číslem změny: B76/15-II

z důvodů uvedených v tabulkovém stanovisku MČ Brno-Líšeň.

Připomínky MČ BRNO - LIŠEŇ k NÁVRHU ZADÁNÍ změn ÚPmB - 44. souboru

Číslo změny	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	PŘIPOMÍNKY MČ BRNO - LIŠEŇ
B16/13-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Holzova - ul. Letecká <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vyřešit dopravní zátěž a zajistit plynulost provozu rozšířením komunikace v křižovatce nebo vybudováním kruhového objezdu.</i>	PŘIPOMÍNKY MČ BRNO - LIŠEŇ VII.30. ZMČ Brno-Líšeň, konané dne 21.09.2017 v usnesení č. 11/30, k 44. souboru změn – k návrhu zadání změn S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT . Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 20. 4. 2016 doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň konané dne 5.05.2016 - <i>souhlasilo</i> s návrhem změny ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 30.08.2017 <i>doporučuje</i> ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem ZADÁNÍ změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.
B35/14-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, nám. Karla IV. <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů občanského vybavení a malometrážních bytů.</i>	<small>ČÍSLO STAVOPISNÉHO ZÁKRESU S DOPLETENÍM ZÁKRESU ZDROJŮ ÚPmB.</small> S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT . DŮVOD – Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 26. 6. 2014 <i>souhlasit</i> s podáním žádosti na změnu využití pozemků p.č. 9353/3, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno – Líšeň. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 20. 4. 2016 doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň konané dne 5.05.2016 - <i>souhlasilo</i> s návrhem změny ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 30.08.2017 <i>doporučuje</i> ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem ZADÁNÍ změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.
B37/14-I	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení při ul. Šimáčkova a realizace pěšičkové zahrady.</i>	S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT . DŮVOD – Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 26. 6. 2014 <i>souhlasit</i> se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změny ÚPmB – I. a to ze stávajícího zařízení (ZPF) zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře cca 0,42 ha s tím, že zbývající část navazující na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) bude zařazena do ZPF –IR o výměře cca 1 ha (zemědělský půdní fond s plochou pro individuální rekreace), dle příloženého nákresu se zachováním zbývající plochy pozemku – východní části ve využití ZPF o výměře cca 7.895 ha – zemědělský půdní fond. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 20. 4. 2016 doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň konané dne 5.05.2016 - <i>souhlasilo</i> s návrhem změny ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 30.08.2017 <i>doporučuje</i> ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem ZADÁNÍ změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.

<p>B41/15-II</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, ul. Střelnice - ul. Houbářská <i>Prověřit možnost snížení hodnoty IPP 0,6 v ploše pro bydlení na hodnotu 0,2.</i></p> <p>Poznámka: <i>Koordinovat se změnou AB11/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu.“</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň SOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 15. 10. 2015 <i>souhlasí</i> s podáním Návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna u pořizovatele Odboru územního plánování a rozvoje MMB na změnu využití pozemků p.č. 5095/7, 5132, 5133, 5134 a 5135 v k.ú. Líšeň zařazených v současném ÚPmB v plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a mírou stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,6 do ploch s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) stanovit na hodnotu 0,2 a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno – Líšeň. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 20. 4. 2016 doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň konané dne 5.05.2016 - <i>souhlasilo</i> s návrhem změny ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 30.08.2017 <i>doporučuje</i> ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem ZADÁNÍ změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasí</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>
<p>B76/15-II</p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace veřejného ekologického pohřebiště "Les vzpomínek".</i></p>	<p>S možností návrhu zadání změny doporučuje stavební odbor Brno-Líšeň NESOUHLASIT. DŮVOD – Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 26. 6. 2014 <i>souhlasí</i> se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změny ÚPmB – 1. a to ze stávajícího zařazení (ZPF) zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře cca 0,42 ha s tím, že zbývající část navazující na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) bude zařazena do ZPF –IR o výměře cca 1 ha (zemědělský půdní fond s plochou pro individuální rekreace), dle přiloženého nákresu se zachováním zbývající plochy pozemku – východní části ve využití ZPF o výměře cca 7,895 ha – zemědělský půdní fond. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 20. 4. 2016 doporučila ZMČ Brno-Líšeň - <i>nesouhlasit</i> s návrhem změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň konané dne 5.05.2016 - <i>nesouhlasilo</i> s návrhem změny ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň konaná dne 30.08.2017 <i>nedoporučuje</i> ZMČ Brno-Líšeň - <i>souhlasit</i> s návrhem ZADÁNÍ změny ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň - <i>nesouhlasí</i> s návrhem zadání změny ÚPmB.</p>

Vyhodnocení pořizovatele:

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň *souhlasí* s návrhem Zadání u změn B16/13-I, B35/14-I, B37/14-I, B41/15-II. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň *nesouhlasí* s návrhem Zadání u změny B76/15-II. Tato změna spočívá v prověření možnosti změny funkčního využití plochy za účelem realizace veřejného ekologického pohřebiště „Les vzpomínek“. Záměr na pořízení změny byl schválen Zastupitelstvem města Brna dne 6. 9. 2016. Město Brno se již dlouhodobě potýká s nedostatečnou kapacitou pohřbívacích míst na již zřízených hřbitovech. Z toho lze usuzovat, že pořízení nového pohřebiště má celoměstský význam. Tento druh pohřebiště zároveň reaguje na aktuální trendy ekologicky příznivého pohřbívání. V rámci zadání změny je pouze požadováno prověření možnosti změny funkčního využití plochy. Ve fázi návrhu zadání nelze predikovat ani navrhnout konkrétní podobu návrhu změny. Konkrétní podoba návrhu změny bude vypracována zpracovatelem s příslušnou autorizací. Současně jsou tak naplňovány cíle územního plánování v podobě vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Jsou tak zajišťovány předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

11 MČ Brno-Tuřany

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany dne 22. 6. 2017 na svém 17/VII. zasedání přijalo tato usnesení:

*„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **souhlasí s návrhem změny územního plánu – změnou funkčního využití plochy pozemku p. č. 883, 885/2, 879/1 a 881 v k. ú. Tuřany za účelem výstavby objektů pro bydlení a zajištění dopravní obsluhy přes pozemek p. č. 3753/1 v k. ú. Tuřany.**“*

*„Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **revokuje usnesení ZMČ ze dne 28. 4. 2016 a souhlasí se změnou ÚPmB č. B32/14-II., zahrnutou do 44. Souboru změn.**“*

Na základě našeho dřívějšího nesouhlasného stanoviska byl bod č. B32/14-II. ze 44. souboru změn ÚPmB vyřazen. S ohledem na shora uvedené rozhodnutí ZMČ, které revokovalo naše původní nesouhlasné stanovisko, žádáme, aby byl bod č. B32/14-II. opětovně zahrnut do 44. souboru změn ÚPmB.

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

USNESENÍ

přijatá na 17/VII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany

konaném dne 22. 6. 2017

Bod 1. – Technický bod (volba ověřovatelů zápisu, schválení programu)

1. ZMČ volí pro 17/VII. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany ověřovatele zápisu [redacted]
2. ZMČ schvaluje program 17/VII. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany takto:
 1. Technický bod
 2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
 3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
 4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
 5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
 6. Informace o jednáních starosty a místostarosty
 7. Návrhy a podněty občanů
 8. Organizace tříd ZŠ Měšťanská
 9. Prezentace projektu protipovodňové ochrany města Brna
 10. Návrh rozpočtového opatření č. 5/2017
 11. Žádost o dotaci na výdaje spojené s činností jednotky sboru dobrovolných hasičů
 12. Ul. Petláková, p.č. 1339/10, 1339/11, 1333, 1331, k.ú. Brněnské Ivanovice, dopravní napojení návrhových ploch PV
 13. Změna ÚPmB, p.č. 3751, k.ú. Tuřany
 14. Změna ÚPmB v lokalitě u ekodvora
 15. Změna ÚPmB, 44. soubor, změna B32/14-II., žádost o revokaci usnesení
 16. Změna regulativů ÚPmB v plochách pro individuální rekreaci
 17. Změna ÚPmB v lokalitě U Potoka
 18. Prodej pozemku p.č. 4695 v k.ú. Tuřany
 19. Prodej části pozemku p.č. 2135/5 a části pozemku p.č. 488/2, vše v k. ú. Tuřany
 20. Směna pozemků v k.ú. Holásky
 21. Prodej části pozemku p.č. 2436 v k.ú. Holásky
 22. Různé
 23. Závěr

Bod 14. – Změna ÚPmB v lokalitě u ekodvora

ZMČ souhlasí s návrhem změny územního plánu – změnou funkčního využití plochy pozemků p.č. 883, 885/2, 879/1 a 881 v k.ú. Tuřany za účelem výstavby objektů pro bydlení a zajištění dopravní obsluhy přes pozemek p.č. 3753/1 v k.ú. Tuřany.

Bod 15. – Změna ÚPmB, 44. soubor, změna B32/14-II, žádost o revokaci usnesení

ZMČ revokuje usnesení ZMČ ze dne 28. 4. 2016 a souhlasí se změnou ÚPmB č. B32/14-II., zahrnutou do 44. souboru změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Připomínky obsahově nesměřují vůči Návrhu Zadání změn ÚPmB, 44. soubor včetně orientačního vymezení řešených území, nelze připomínce vyhovět. Nejedná se o konkrétní připomínky k obsahu zadání, ale o požadavek na opětovné zařazení změny B 32/14-I, která byla vyřazena z předmětného souboru změn. Při vyhodnocení rozsahu prověření záměru této změny

Po vyhodnocení tohoto záměru na základě obdrženeho usnesení ZMČ Brno – Tuřany, vyjádření pořizovatele a vyjádření náměstka primátora pro oblast rozvoje města nebyl záměr na pořízení této změny v usnesením č. ZM/1679 ZMB na Z7/20. zasedání dne 6.9.2016 schválen.

Pro přehled uvádíme odůvodnění pořizovatele k obsahu prověření změny B:32/14-I:

Vzhledem k poloze řešeného území v ochranném pásmu letiště je zde prověření změny využití pro další rozvoj bydlení nežádoucí s ohledem na vyhlášené pásmo hygienické ochrany. Současně nelze další nové zastavitelné plochy vymezovat, pokud nejsou stávající navrhované plochy v předmětné městské části vymezené v dostatečném rozsahu doposud vyčerpány.

V této fázi pořizování předmětného 44. souboru změn ÚPmB, již nelze Vašemu požadavku na opětovné zařazení do tohoto souboru vyhovět. Požadavek vyplývající z revokace usnesení ZMČ ze dne 28.4.2016 může být zohledněn v procesu pořizování nového Územního plánu města Brna a to na základě nově podané žádosti o změnu ÚPmB, tak aby mohla být předána zpracovateli Návrhu ÚPmB společně se schváleným zadáním změn 44. souboru v ZMB.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

12 MČ Brno-Ivanovice

dne 14.9.2017 projednalo Zastupitelstvo městské části Brno-Ivanovice Návrh zadání změn Územního plánu města Brna, 44. soubor“.

V příloze zasíláme výpis usnesení z výše uvedeného jednání.

V Ý P I S

usnesení z XV. zasedání Zastupitelstva městské části
Brno - Ivanovice konaného dne 14. září 2017

Usnesení č. 15

44. soubor změn ÚPmB

Zastupitelstvo MČ Brno-Ivanovice souhlasí se změnou funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení u pozemků p.č. 1033/71, 72, 73, 74 a 76, vše v k.ú. Ivanovice.

Zastupitelstvo MČ Brno-Ivanovice souhlasí se změnou ÚPmB z ploch dopravních na stabilizované plochy pro výrobu u pozemku p.č. 965/103 a 974/8 v k.ú. Ivanovice.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ze strany MČ bez připomínek.

Požadavek do zadání:

Z podání nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

13 MČ Brno-jih

usnesení: RMČ Brno-jih projednala návrh zadání změn Územního plánu města Brna - 44. soubor a na základě doporučení komise výstavby a životního prostředí k návrhu zadání změn Územního plánu města Brna - 44. soubor má k jednotlivým změnám připomínky:

změna č. B47/14-I Provéřít možnost změny funkčního využití ploch – výhradně na změnu účelu na plochu městské zeleně ZO

Vyhodnocení pořizovatele:

V rámci zadání změny je požadováno pouze prověření možnosti změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch komunikací a prostranství místního významu. Ve fázi návrhu zadání nelze predikovat ani navrhovat konkrétní podobu návrhu změny. Konkrétní podoba návrhu změny bude vypracována zpracovatelem s příslušnou autorizací. Městská část uplatnila požadavek již na konkrétní řešení využití ploch, který lze uplatnit až v rámci společného jednání o návrhu změny a veřejném projednání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu Zadání.

změna č. B48/14-I Provéřít možnost změny funkčního využití ploch – výhradně na změnu účelu na plochu městské zeleně ZO

Vyhodnocení pořizovatele:

V rámci zadání změny je prověření změny možného funkčního využití za účelem vytvoření plochy zeleně požadováno. V této fázi však nelze predikovat ani navrhovat konkrétní podobu návrhu změny. Konkrétní podoba návrhu změny bude vypracována zpracovatelem s příslušnou autorizací. Městská část uplatnila požadavek již na konkrétní řešení využití ploch, který lze uplatnit až v rámci společného jednání o návrhu změny a veřejném projednání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu Zadání.

změna č. B49/14-I Provéřít možnost změny funkčního využití ploch – výhradně na změnu účelu na plochu městské zeleně ZO

Vyhodnocení pořizovatele:

V rámci zadání změny je prověření změny možného funkčního využití za účelem vytvoření plochy zeleně požadováno. V této fázi však nelze predikovat ani navrhovat konkrétní podobu návrhu změny. Konkrétní podoba návrhu změny bude vypracována zpracovatelem s příslušnou autorizací. Městská část uplatnila požadavek již na konkrétní řešení využití ploch, který lze uplatnit až v rámci společného jednání o návrhu změny a veřejném projednání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

změna č. B35/14-II Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za podmínky prověření technického řešení dopravní a technické infrastruktury

Vyhodnocení pořizovatele:

Podmínkou pro vymezení plochy bydlení je prověření napojení lokality na technickou a dopravní infrastrukturu. Požadavek bude doplněn do textu zadání.

Požadavek do zadání:

V textové části, v kapitole 2.3, tabulce jednotlivých změn, MČ Brno-jih, změně č. B35/14-II, bodu 2.1. Požadavky na prověření doplňte odrážku:

„Při návrhu výsledné podoby změny ÚPmB prověřte a zohledněte možnosti napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu“.

změna č. B59/15-I

nezadávat zadání změny - neprověřovat možnost změny funkčního využití ploch, ponechat dle patného ÚP

Vyhodnocení pořizovatele:

MČ neuvádí žádný konkrétní věcný důvod svého nesouhlasu, čímž nemůže pořizovatel na tento nesouhlas reagovat.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu Zadání.

změna č. B19/15-II

Prověřit možnost změny za podmínky komplexního řešení celé lokality vymezené hranicí katastru, řekou, ulicí Modřickou a nově navrženou komunikací v ÚP v návaznosti na zpracovanou studii Modřická

Vyhodnocení pořizovatele:

Jako podklad pro tuto změnu slouží platný ÚPP, Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011), která tuto lokalitu řeší komplexně. Není proto nutné rozšiřovat hranice řešeného území této změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu Zadání.

14 MČ Brno-Královo Pole

Rada MČ Brno – Královo Pole na své 74. schůzi konané dne 20.09.2017 projednala

„Připomínky MČ Brno – Královo Pole k oznámení OÚPR MMB o projednání Návrhu zadání změn ÚPmB – 44. soubor“

s tímto usnesením:

Rada MČ Brno – Královo Pole

a) *souhlasila*

s doplnění podkladu u změny B6/14 – I/1, ul. Purkyňova – jako podklad pro projednání změny doplnit zpracovanou „Analýzu areálu Purkyňova – Vodova – Srbská (zpracovatel Ing. arch. Josef Sátora, 2016).

Vyhodnocení pořizovatele:

Připomínku MČ lze zohlednit.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2.3- Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností - Jiné podklady bude u změny B6/14-I/1 (MČ Brno-Královo Pole) doplněna:

„Analýza areálu Purkyňova - Vodova – Srbská (zpracovatel Ing. arch. Josef Sátora, 2016).
Objednatel: Úřad MČ Brno-Královo Pole“.

b) *doporučila*

Zastupitelstvu MČ Brno – Královo Pole trvat:

a) na usnesení č. 16Z8/34 přijatém na 8. zasedání ZMČ dne 20.04.2016

č. usnesení 16Z8/34:

Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole

a) **bere na vědomí**

projednávané změny celoměstského významu – 40. soubor změn ÚPmB, týkající se:

- lokality Černovická terasa, ul. Průmyslová – pro rozvoj pracovních příležitostí – změna B2/14-CM
- lokality u letiště Brno – Tuřany – pro veřejné logistické centrum - změna B3/14-CM
- revize vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření – změna B6/14-CM

b) **doporučuje**

kompetentním orgánům statutárního města Brna

- **schválit** tyto změny 44. souboru změn ÚPmB:

- Změna B1/13-II, k. ú. Ponava, ul. Staňkova

Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizovat polyfunkční dům s funkcí obchodu, služeb, zdravotnictví, školství, sportu a bydlení.

- Změna B4/13-II, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova „u hřbitova“

Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vybudování parkoviště u hřbitova.

Doporučujeme pořízení změny ÚPmB, a to celé plochy v předprostoru hřbitova.

- Změna B5/14-I, k. ú. Ponava, blok mezi ul. Staňkova – U Červeného Mlýna – Střední - Dělostřelecká

Provéřit možnost změny funkčního využití části plochy za účelem vymezení ploch pro parkování.

- Změna B6/14-I/3, k. ú. Černá Pole, ul. Porgesova – tř. Generála Píky

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.

- Změna B6/14-I/7, k. ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Štefánikova

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkovacího domu na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.

- Změna B3/14-II, k. ú. Královo Pole, ul. Metodějova, ul. Kollárova

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem doplnění rezidenční funkce a občanského vybavení do území – polyfunkční objekt.

- Změna B4/14-II, k. ú. Sadová, ul. Zaječí hora, ul. Menšíkova

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření ploch návrhového bydlení a řešení jiného vedení komunikace dle skutečného stavu.

- Změna B5/14-II, k. ú. Sadová, ul. Kociánka, ul. Gustava Broma

Prověřit možnost změny významu funkčního plochy za účelem stabilizace části plochy bydlení.

- Změna č. B6/15-I – Palackého tř., ul. Dalimilova - areál ALPA, k. ú. Královo Pole

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření lokálního subcentra s polyfunkčním objektem a obytného křídla a navýšení IPP na 4,0.

Doporučujeme prověřit možnost změny funkčního využití plochy za podmínky navýšení IPP max.= 3,0 s ohledem na zatížení území, stabilizovanou bytovou zástavbu v ul. Božetěchova a omezený příjezd k této funkční ploše bez možnosti zkapacitnění dopravní obslužnosti (v ulici Božetěchova).

- Změna B7/15-I, k. ú. Ponava, ul. Šumavská, ul. Ptašínského

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem dostavby administrativního objektu s parkováním a navýšením IPP na 4,0.

- Změna B9/15-I, k. ú. Sadová, ul. Kociánka – ul. Útěchovská

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rekonstruovat zchátralý areál v místě bývalého Ústavu ekologie lesa s cílem vytvořit centrum pro výzkum, vývoj a výrobu měřicích přístrojů pro vědecký (lesnický) výzkum.

- Změna B38/15-II, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití pro bydlení dle skutečného stavu a provozování občerstvení v návaznosti na sousední cyklistickou stezku.

- Změna B39/15-II, k. ú. Královo Pole, ul. Purkyňova - ul. Hradecká

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem nové orientace aktivit v lokalitě na obchod, skladování a služby.

Doporučujeme pořízení změny ÚPmB za podmínky vložení plochy pro „dopravu – parkování“ v dané lokalitě, zahrnující i areál Technického muzea.

- Změna B37/15-II, k. ú. Královo Pole, Mojmírovo nám., ul. Košinova

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření plochy smíšené s cílem umožnit výstavbu bytového domu s obchodními prostory v parteru domu (inv. záměr společnosti AVRIOINVEST, a.s.).

- **neschválit** tyto změny 44. souboru změn ÚPmB:

- Změna B34/15-II, k. ú. Sadová, ul. Kociánka, ul. Menšíkova

Prověřit možnost navýšení IPP z 0,6 na hodnotu IPP 0,7 s cílem zajistit v území kapacity pro výstavbu zařízení obchodu a služeb sloužících potřebě obyvatel předmětného území.

• Změna B35/15-II, k. ú. Sadová, ul. Kociánka, ul. Peškova
Prověřit možnost navýšení IPP z 0,5 na hodnotu IPP 0,6 za účelem sjednocení s prostorovou regulací v lokalitě Na Kopcích a Hamerláky.

• Změna B3/13-II, k. ú. Sadová, lokalita Sadová
Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů bydlení.
Nedoporučujeme pořízení změny ÚPmB.
Důvodem je to, že navazující rybníčky (ve vlastnictví MZLU) pod Zaječí horou jsou významným krajinným prvkem a do budoucna je plánována revitalizace této přírodní lokality v režimu krajinné zeleně. Požadujeme zachovat stávající návrhovou funkční plochu „KV – krajinná zeleň všeobecná“.

• Změna B6/14-I/1, k. ú. Královo Pole, ul. Purkyňova
Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.
Nedoporučujeme pořízení změny ÚPmB.
Areál Purkyňova – Vodova – Srbská je navržen k pořízení územní studie veřejných prostranství, jejíž součástí má být prověření možnosti parkovacího podzemního objektu v této lokalitě.

• Změna B8/15-I, k. ú. Sadová, ul. Zaječí hora, lokalita u pozemku p. č. 58
Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření ploch pro bydlení.
Nedoporučujeme pořízení změny ÚPmB.
Jedná se o nesystémový návrh změny jedné parcely na bydlení v celé funkční ploše „OZ – občanská vybavenost, zdravotnictví“.

• Změna B36/15-II, k. ú. Královo Pole, křižovatka ul. Dobrovského a ul. Slovinská
Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití lokality pro funkci zeleně.
Nedoporučujeme pořízení změny ÚPmB.
Doporučujeme trvat na zachování návrhové stavební plochy „BO – bydlení všeobecné“. Volný stavební pozemek ve vlastnictví st. města Brna doporučujeme ponechat jako urbanistickou rezervu pro rozvojové záměry MČ Brno – Královo Pole.

• Změna B70/15-II, MČ Brno – Žabovřesky, k. ú. Žabovřesky, k. ú. Královo Pole, pod Palackého vrchem
Prověřit možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení IPP na základě zpracované územní studie „Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem – dopracování“ (zpracovatel Pelčák + partner Architekti, 11/2014).
Nedoporučujeme pořízení změny ÚPmB.
Důvodem je nesouhlas MČ Brno – Královo Pole s navrženým prodloužením komunikace v ul. U Vodárny přes přírodní lokalitu Palackého vrch a závlekem dopravní obsluhy nově navrhovaného obytného souboru v MČ Žabovřesky přes území MČ Královo Pole.
Hlasování aklamací:
pro: 21 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

Vyhodnocení pořizovatele:

ZMČ přijalo usnesení schválit změny B1/13-II, B4/13-II, B5/14-I, B6/14-I/3, B6/14-I/7, B3/14-II, B4/14-II, B5/14-II, B6/15-I, B7/15-I, B9/15-I, B38/15-II, B37/15-II.

U Změny B39/15-II, k. ú. Královo Pole, ul. Purkyňova - ul. Hradecká doporučilo pořízení změny ÚPmB za podmínky vložení plochy pro „dopravu – parkování“ v dané lokalitě, zahrnující i areál Technického muzea.

Dále ZMČ přijalo usnesení neschválit změny B34/15-II, B35/15-II, B3/13-II, B6/14-I/1, B8/15-I, B36/15-II, B70/15-II. Přičemž změny B34/15-II, B6/14-I/1, B70/15-II byly ZMB schváleny k pořízení.

Doporučení ZMČ týkající se změny B39/15-II bude zohledněno v požadavcích do zadání.

Požadavek do zadání:

*Do kap. 2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností – Požadavky na prověření bude u změny B39/15-II (MČ Královo Pole) doplněna odrážka:
„Prověřte možnost vložení plochy pro „dopravu – parkování“ v dané lokalitě, zahrnující i areál Technického muzea“.*

b) doporučila

Zastupitelstvu MČ Brno – Královo Pole t r v a t:

b) na nesouhlasu u navrhované změny **B34/15 – II** – ulice Kociánka a Menšíkova, tj. nesouhlasit se zvýšením indexu podlažní plochy IPP v dané lokalitě.

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem v ZMB schválené změny B34/15-II k pořízení je prověřit možnost změny funkčního využití území s cílem zajistit v území kapacity pro výstavbu zařízení obchodu a služeb sloužících potřebě obyvatel předmětného území a pro tyto účely navrhnout přiměřenou intenzitu využití území. Požadavku MČ tedy nelze vyhovět.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti**Návrh zadání změn ÚPmB - 44. soubor**

Připomínky veřejnosti

Poř. č.	číslo. j.	Jméno / firma	str.
1	0347501_17	OSMČ Masarykova čtvrť	2
2	0351298_17	MK	4
3	0367278_17	MORENDA INVEST, s.r.o., TJ	5
4	0355714_17	VG	6
5	0367499_17	JP	8
6	0373570_17	ŘSaD ČR	10
7	0375253_17	Společenství vlastníků Brno - Renčova, Škrétova; Bytové družstvo KONTAKT; Bytové družstvo DUO;	17
8	0379569_17	CPI Services, a.s.,	20
9	0379564_17	PS	21
10	0381264_17	MH	22
11	0379191_17	SŽDC	24
12	0383620_17	VK	26
13	0382964_17	ATX Realizace staveb, s.r.o.,	28

1 OSMČ – Masarykova čtvrť

Vážené dámy a pánové,

coby spolek s dlouholetou orientací na brněnskou Masarykovu čtvrt' si dovoluujeme uplatnit následující připomínku k návrhu zadání 44. souboru změn Územního plánu města Brna, a to konkrétně k B3/15-I: MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, lokalita Žlutý kopec.

V rámci zadání se hovoří o tom, že se má „navrhnout přiměřená intenzita využití území s ohledem k využití sousedních ploch.“ Slovo přiměřené lze však vykládat velmi různě, je to slovo silně obecné – co se jednomu může zdát přiměřené, je pro jiného již příliš či neadekvátní. Tuto oblast Žlutého kopce s ohledem na celkem silně zastavěné území Starého Brna chápeme jako jedinečnou lokalitu s prevalencí zeleně, jsme přesvědčeni, že by převaha zeleně měla být traktována i do budoucna a jako taková by se měla objevit již v přímo v zadání. Jen takto může být zajištěno, že tento pohledově exponovaný svah zůstane primárně zelený. Ostatně takto se vyjádřily i tisíce lidí, kteří podepsali zmocnění pro zástupce veřejnosti pro [redacted] ať už pro Aktualizaci ÚPmB nebo pro Koncept nového ÚPmB.

Navrhujeme a činíme připomínku, aby první odrážka u dané změny zněla (doplnění podtrženo):

- navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch a s preferencí veřejných zelených ploch;

Vyhodnocení pořizovatele:

Jako podklad pro změnu B3/15-I má být pořizena územní studie Žlutý kopec, která by měla mimo jiné řešit udržení rovnováhy mezi zastavěným územím a výjimečným prostředím města s koncepčním řešením ploch zeleně. Na žádost MČ Brno-střed bylo pořizování územní studie odloženo do doby než MČ Brno-střed uspořádá pro území Žlutého kopce architektonickou soutěž a předá OÚPR její výsledek jako podklad pro zadání územní studie. Územní studie obsahují základní plochy, tj. vymezenou část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití. Již platný ÚPmB má určité zastoupení ploch stavebních a nestavebních volných a „veřejné zelené plochy“, které požaduje OSMČ mohou být zastoupeny ve více funkčních plochách. Požadavek OSMČ pro zadání změny ÚPmB a územní studie není z hlediska územně plánovacího zcela jednoznačný. Proto požadavek do zadání změny B3/15-I bude upraven takto:

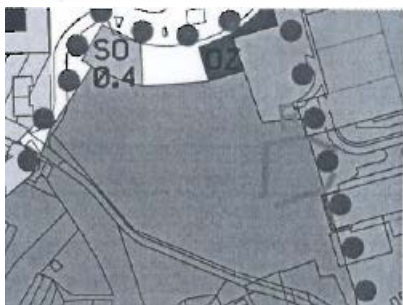
- navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch s **dostatečným vymezením ploch městské zeleně.**

Požadavek do zadání:

V kap. 2.3 u změny B3/15-I bude v Požadavcích na prověření první odrážka ve znění „navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch“ upravena takto:

- navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch s **dostatečným vymezením ploch městské zeleně.**

Dále činíme připomínku, aby z prověřovaného území byla vyňata oblast za Vaňkovým náměstím, známa jako Helgoland (viz níže výsek), kde je realizován veřejný park a tady by se tato plocha měla již finálně stabilizovat, a nebyť předmětem jakékoli další změny. Ve změně bychom ponechali pouze plochy SO a OZ, u nichž bychom preferovali změnu na plochu ZP, jako je v sousedství.



Vyhodnocení pořizovatele:

Helgoland bude předmětem změny ÚPmB. Vzhledem k tomu, že OSMČ navrhuje ponechat ve změně plochy SO a OZ, není Rozsah vymezeného řešeného území neznamená, že oblast za Vaňkovým náměstím (známá jako důvodné měnit hranice řešeného území, které by měly tvořit jeden celek s navazujícím územním).

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.

Vyjadřujeme nesouhlas s vyřazením našeho návrhu na změnu ÚPmB, který je veden pod označením B32/14-II MČ Brno-Tuřany, k. ú. Tuřany, ul. Malínská – ul. Měšťanská a který byl původně zařazen do 44. souboru změn ÚPmB.

Jedná se o změnu navrhovanou již v roce 2014, která se týká změny z plochy stabilizovaného bydlení na plochu návrhovou pro bydlení k parcelám 885/2 (původně 885), 883 v k. ú. Tuřany a část plochy smíšené výroby a služeb na plochu pro dopravu – komunikaci místního významu na městském pozemku p.č. 3753/1 ve správě místní části. Návrh na změnu byl vyřazen na základě nesouhlasu místní části Tuřany.

Na základě dohody s ÚMČ Tuřany, zastupitelstvo ÚMČ změnilo názor a v červnu 2017 schválilo na svém zasedání souhlas s povolením přístupové komunikace za účelem výstavby rodinných domů na výše uvedených parcelách a revokovalo své dřívější usnesení o nesouhlasu (bod č. 14 a 15 zasedání zastupitelstva Brno-Tuřany ze dne 22.6.2017).

Žádáme proto, aby s ohledem na tuto změnu okolností byl náš návrh na změnu z roku 2014 opětovně zahrnut do 44. souboru změn, jak původně bylo stanoveno.

Navrhují pořizování změny Územního plánu města Brna alespoň v rozsahu výše uvedených pozemků

z ploch/y 885, 883, 3753/1 tato je majetek města Brna
na plochu/y k plochy B/R - stb. na BR nádvah + cv nádvah na
plochu komunikace - jen část pozemku
na 120 m²

Změnu navrhuji z těchto důvodů:

..... Důvodem je nepřítomnost domu pozemků 885 + 883
*) nehodící škrtněte

na účelem výstavby dvou RD.

Vyhodnocení pořizovatele:

Změna B32/14-II byla ze 44. souboru změn ÚPmB vyřazena ve fázi Záměru, kdy Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 6.9.2016 nechválilo záměr jejího pořizování. Tato změna proto nebyla obsažena v projednávaném návrhu Zadání 44. souboru změn. Požadavek žadatele na její znovuzařazení do procesu změn ÚPmB nemůže být řešen v rámci vypořádání připomínek k návrhu Zadání.

Připomínka nesouvisí s předmětem projednávané věci.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

3 Morenda Invest, s.r.o.

S ohledem na zveřejnění Návrhu ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA 44. soubor, uplatňujeme připomínku k Záměru B2/14-II.

Naši žádost o změnu územního plánu jsme doplnili Územní studií lokality mezi ulici Polní a Vojtova, vypracovanou ateliérem Pilař & Kuba architekti s.r.o. v 03/2015. Tato studie provázela žádost po celou dobu jejího projednání, zejména v tomto rozsahu byla představena stavební komisi městské části Brno – střed, která pak doporučila radě MČ souhlasit s pořízením změny a stanovila podmínky. Tyto byly dále zapracovávány do pokladů, které byly následně předloženy zastupitelstvu města Brna při hlasování.

Z uvedeného důvodu jsme přesvědčeni, že tato studie je jedním ze zásadních podkladů pro zpracování zadání (zejména s ohledem na její projednání v orgánech města) a proto žádáme, aby tato studie byla zahrnuta do využitelných podkladů, definovaných v Zadání změn pro 44 soubor.

Pro jistotu uvádíme, že uvedená studie byla součástí spisu a v případě, že by nebylo možno ji dohledat, jsme připraveni ji obratem dodat.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zpracovaná studie dodaná žadatelem změny „Lokalita mezi ulicemi Polní a Vojtova“ (Kuba & Pilař architekti s.r.o., 3/2015) s návrhem koncepce nové zástavby bude v zadání změny doplněna do jiných využitelných podkladů.

Požadavek do zadání:

V kap. 2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností – Využitelné podklady – Jiné podklady bude u změny B2/14-II (MČ Brno-střed) doplněn jiný podklad: „- Studie – Lokalita mezi ulicemi Polní a Vojtova (Kuba & Pilař architekti s.r.o. 3/2015), objednatel studie je žadatel změny

II. Upřesnění obsahu připomínky

K textové části – ano

Ke grafické části – ano

K procesu pořizování – ne

III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část: Brno – Jehnice

Katastrální území: Jehnice

Parcelní číslo: 521, 522 (evidenční číslo chaty 69)

Doplňující popis lokality: Pozemky jsou v sektoru zemědělský půdní fond, nyní je pozemek parcelního č. 521 využíván jako neobdělávaná plocha s náletovým porostem. Pozemek je silně svažité, strojově neobdělávatelný, umístěný podél levé strany dlážděné komunikace (ul. Plástky). V sousedství pod dotčeným pozemkem (zahradou) je na pozemcích par. č. 520/2 a

520/3 umístěn rodinný dům [redacted] který je napojen na inženýrské sítě. Hranice pozemku (zahrady) na par. č. 521 jsou od komunikace vzdálené 24 m na jižním konci a 10 m na severním konci. Parcela č. 520/1 je neudržovaná zelená plocha.

Obsah připomínky:

Navrhují změnu funkčního využití plochy pozemků par. č. 521 a 522 v mém vlastnictví [redacted] ze sektoru zemědělský půdní fond na plochu určenou k výstavbě objektu na bydlení.

Odůvodnění:

V červnu 2016 schválil samosprávný orgán městské části Brno- Jehnice návrh na pořízení změn v katastrálním území Brno-Jehnice – v lokalitě nad ulicí Plástky (č. změny B43/15-I) a v lokalitě ulice Plástky – ulice Blanenská (č. změny B45/15-I), a to s cílem prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů pro bydlení.

Dne 6. září 2016 schválilo na svém zasedání Zastupitelstvo města Brna č. Z7/20 v návaznosti na ustanovení § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, záměr pořídit změny Územního plánu města Brna - 44. soubor. Součástí tohoto souboru je i území městské části Brno-Jehnice – katastrální území Jehnice, ulice Plástky, změna je označena jako B45/15-I. Cílem bylo prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.

Do Návrhu zadání změn územního plánu města Brna (44. soubor) ze srpna 2017 zahrnul Odbor územního plánování a rozvoje MMB i změnu č. B45/15-I, tj. připravit změnu funkčního využití plochy v lokalitě ul. Plástky v Brně-Jehnicích za účelem výstavby objektů na bydlení.

Schválená změna č. B45/15-I zahrnuje poměrně rozsáhlou oblast těsně naléhající na východní okraj ulice Plástky, a táhnoucí se od tohoto okraje až k domům na západním okraji ul. Blanenská.

Pozemek par. č. 521 v mém vlastnictví na oblast, která je předmětem změny č. B45/15-I, těsně naléhá, a navíc je v těsné blízkosti obytné zóny, konkrétně rodinného domu na par. č. 520/2 a 520/3. Je také v těsné blízkosti komunikace, jejíž součástí jsou inženýrské sítě včetně kanalizace. Nebylo by tudíž nijak konfliktní pozemky par. č. 521 a 522 organicky přiřadit k lokalitě navrhované ve změně č. B45/15-I.

IV. Grafická příloha k připomínce – ANO

Jako grafická příloha je přiložená katastrální mapa Jehnic, resp. územní plán, kde je patrné vymezení zmiňované změny B45/15-I a růžově je pak zvýrazněn pozemek v mém vlastnictví, který je předmětem této připomínky (par. č. 521, 522).



Vyhodnocení pořizovatele:

Změna na podatelových pozemcích západně komunikace Lelekovická nemá schválený záměr a proto ji nelze nyní zařadit do zadání 44. souboru změn ÚPmB. Ani ji nelze přiřadit k území východně komunikace Lelekovická řešenému změnou č. B45/15-I: tato změna sleduje proporcionální rozvoj území MČ v kontextu výkresu urbánní a krajinné osnovy ÚPmB. Pozemky podatele takto v ÚPmB charakterizovány nejsou ani na řešené území nenavazují.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Dobrý den,

jsem navrhovatelem změny územního plánu města Brna - B11/14-II, která vzešla z mého podnětu doručeného na podatelnu OÚPR MMB dne 18. 8. 2014 a je vedená pod vaší spisovou značkou 4100/OÚPR/MMB/0427650/2014 a číslem jednáním MMB/0327662/2014/Da.

V těchto dnech je vyvěšen návrh změny územního plánu – 44. soubor, jehož součástí je i změna B11/14-II a je možné tento návrh připomínkovat.

S odstupem času 3 let bych chtěl upřesnit zadání mé změny, tedy dát připomínku k mému původnímu návrhu s ohledem na nové skutečnosti.

V původním návrhu jsem opomněl existenci podniku pily městských lesů (Lesy města Brna), který vytěžuje ulici Palcary asi z 50 % všech nákladních aut, z čehož asi 80 % jsou auta nad 3,5 tuny, zbytek jsou auta do 3,5 tuny (drobných zákazníků).

Stále neřešený areál bývalého JZD Komín, ve kterém mají provozovny různé firmy (přestože jsou v rozporu s využitím dle platného územního plánu – zemědělská a lesnická výroba versus ubytovna(y)), servisy osobních automobilů, skládkování stavební sutě, výdejny e-shopů a další), generuje druhou polovinu provozu všech automobilů na ulici Palcary.

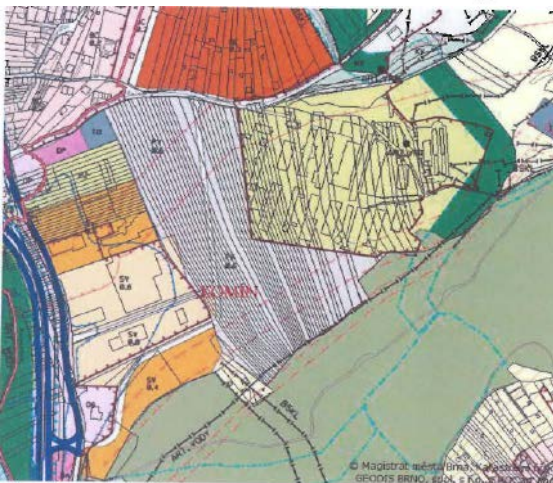
Parkování návštěvníků Zoo Brno se sice momentálně posunulo do roviny projektování nového parkoviště ve spodní části ulice Palcary, nicméně ještě není postavené a až bude, stále bude křižovatka ulic U Zoologické zahrady a Palcary stejně (možná i více) vytížená příjezdem a odjezdem automobilů návštěvníků Zoo Brno - tedy ať už parkoviště bude nebo nebude realizováno.

Kvůli výše uvedeným skutečnostem je moje navrhovaná změna potřebná.

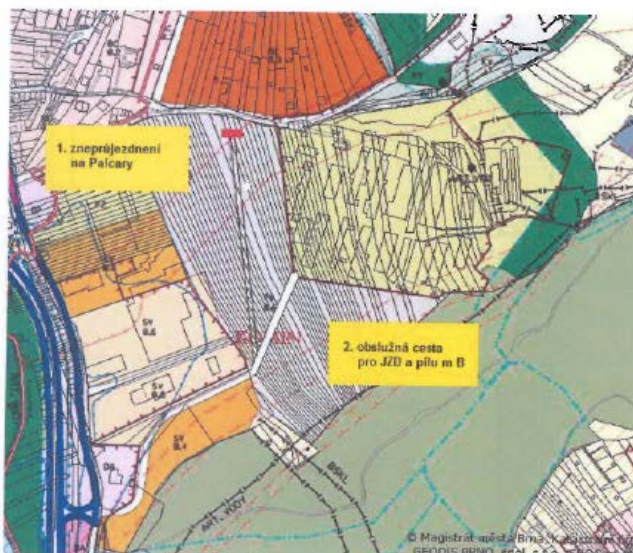
Doprava na ulici Palcary bude mít vzestupný charakter, protože provoz do JZD a městské pily se nebude nijak omezovat, stejně tak pohyb na křižovatce ulic Palcary a U Zoologické zahrady bude jen stoupat.

Proto navrhuji stávající zakreslenou obslužnou komunikaci pro budoucí obsluhu plochy pro nerušící výrobu mezi ulicemi Palcary a Uni Hobby udělat neprůjezdnou na ulici Palcary, tedy slepou a umožnit průjezd jen od křižovatky u Uni Hobby, kde se do budoucna počítá s napojením na kruhový objezd pod mimoúrovňovým křížením s ulicí Kníničskou.

Dále navrhuji zanést do územního plánu propojku mezi komunikací od Uni Hobby směrem do areálu JZD, která se v budoucnu bude moci použít jako obslužná pro JZD a případně pro pilu městských lesů. Jak jsem již uvedl, areál bývalého JZD se stává místem mnoha provozoven a tento trend je vzrůstající než opačně. Proto je žádoucí provoz z průmyslového areálu odvést jinudy než ulicí Palcary a tato navrhovaná krátká propojka by velmi povznesla kvalitu života celého území klidného bydlení při ulicích Palcary, Komínské a Pod Mniší horou.



platný územní plán



Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny B11/14-II je prověření změny dopravní obsluhy a komunikačního propojení mezi ulicemi Palcary a Bystrcká.

V zadání je upozorněno, že se jedná o území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, proto není nezbytné podrobněji rozepisovat stávající zatížení nákladovou dopravou v ulici Palcary, které navrhovatel této změny uvádí ve své připomínce.

Nákladová doprava v ulici Palcary je generována provozem stávajících areálů (pila, provozovny v areálu bývalého JZD). Pro návrh budoucího (cílového) stavu dopravní obsluhy lze vycházet z návrhu Urbanistické studie Mniší hora – Chochola, Brno (Ing. arch. Mencl, 2006), kde je prověřeno dopravní odlehčení ulice Palcary od nákladové dopravy pomocí nově vložené dopravní trasy od ul. Bystrcké v napojení na komunikaci u UNI HOOBY Marketu Brno vedenou podél areálu bývalého JZD.

Tento návrh dopravní obsluhy bude podkladem pro předmětné prověření, kdy se bude hledat optimální dopravní obsluha stavebních ploch v řešeném území s cílem odvést těžkou nákladní dopravu z Palcary směrem k ul. Bystrcká. V zadání předmětné změny je studie uvedena v soupisu využitelných podkladů.

Do zadání bude

Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny. S ohledem na to, lze do zadání doplnit požadavek, že při návrhu změny bude zpracovatel vycházet ze závěrů předmětné studie.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B11/14-II bude doplněn další bod ve znění:

„Při návrhu dopravní obsluhy vycházejte ze závěrů Urbanistické studie Mniší hora – Chochola, Brno (Ing. arch. Mencl, 2006)“.

6 Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává na základě oznámení o projednávání návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna (ÚPmB) 44. soubor následující vyjádření:

Na území města Brna jsou vedeny tyto dálnice a silnice v majetku státu:

- D1 Praha – Brno – Ostrava,
- D2 Brno – Břeclav – st. hranice,
- I/23 Dráčov – Jindřichův Hradec – Třebíč – Brno,
- I/41 Brno – dálniční přivaděč Brno-jih,
- I/42 Brno – velký městský okruh (VMO),
- I/42H Brno - Královo Pole – stávající I/42,
- I/43 Brno – Svitavy – Králíky – st. hranice,
- I/50 Brno – Holubice – Uherské Hradiště – st. hranice,
- I/52 Brno – Pohofelice – Mikulov – st. hranice.

Na území města Brna jsou sledovány následující záměry:

- D1 – rozšíření dálnice na šestipruhové uspořádání,
- I/41 „Bratislavská radiála“,
- I/42 – úprava vedení VMO,
- nová dálnice D43 (původně označovaná jako R43)
- nová dálnice D52 (původně označovaná jako R52) – tzv. jižní tangenta.

Projednávaná změna ÚPmB musí respektovat výše uvedené stávající tahy dálnic a silnic I. třídy včetně jejich ochranných pásem a také uvedené záměry.

V souvislosti s uvedenými trasami dálnic a silnic I. třídy a záměry uvádíme, že dílčí změny ÚPmB, řešící plochy, u kterých je předpoklad, že budou zasaženy negativními vlivy z provozu dopravy na těchto komunikacích, ev. plánovaných (záměrech) musí být uvedeny jako podmíněně přípustné. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění.

Zájmů ŘSD ČR se dotýkají následující dílčí změny:

MČ Brno – Bohunice

B86/15-II prověření změny funkčního využití ploch pro individuální rekreaci (plochy v blízkosti dálnice D1 – nepříznivé vlivy z dopravy);

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření změny funkčního využití umožňujícího využití dle současného charakteru (individuální rekreaci).

V zadání je upozorněno, že se jedná o území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy a na záměry, které jsou v platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) v řešeném území změny vymezeny návrhovým koridorem nebo koridorem územních rezerv dopravních staveb.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

S ohledem na blízkost obou záměrů je žádoucí je vzájemně koordinovat. Z tohoto důvodu bude do zadání doplněn požadavek ve smyslu výše uvedeného.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B86/15-II bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh funkčního využití koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území“.

MČ Brno – Černovice

B28/13-II prověření změny funkčního využití plochy pro stabilizaci MŠ a centrály ZS (plocha v blízkosti budoucí I/42 VMO – nepříznivé vlivy z dopravy),

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření změny funkčního využití umožňujícího využití dle současného charakteru (středisko záchranné služby a mateřská škola).

V zadání je upozorněno, že se jedná o území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno – Černovice

B36/14-II prověření změny funkčního využití pro výstavbu objektů s funkcí obchodní činnosti, služeb, ubytování a bydlení – nedoporučujeme funkci bydlení (plocha v blízkosti sil. I/50 – nepříznivé vlivy z dopravy);

Vyhodnocení pořizovatele:

V zadání je upozorněno, že se jedná o území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno – Chřlice

B37/14-II/13, lokalita Dolní louky – prověření změny významu funkční plochy dle skutečného stavu – změna se dotýká budoucí MÚK dálnic D2 (zkapacitnění) x D52 (návrh – jižní tangenta), jedná se o záměr ze ZÚR JMK DS12, DS14;

Vyhodnocení pořizovatele:

V platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) jsou v řešeném území změny vymezeny návrhové koridory dopravních staveb. Návrh územního plánu musí tuto skutečnost respektovat.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny, vztah k záměrům ze ZÚR JmK je v požadavcích uveden. S ohledem na význam dopravních staveb bude do zadání doplněn požadavek na koordinaci záměrů. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/13 bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016)“.

MČ Brno – jih

B37/14-II/1 – prověření změny významu funkční plochy pro stabilizaci realizovaného biokoridoru ÚSES Soutok Svatky a Svitavy (plochy v blízkosti dálnice D2 – částečně v ochranném pásmu a v koridoru pro zkapacitnění dálnice D2 ze ZÚR JMK DS12), B82/15-II;

Vyhodnocení pořizovatele:

V platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) je v řešeném území změny vymezen návrhový koridor dopravní stavby. Návrh územního plánu musí tuto skutečnost respektovat.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a

není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny, vztah k záměrům ze ZÚR JmK je v požadavcích uveden. S ohledem na význam dopravní stavby bude do zadání doplněn požadavek na koordinaci záměrů. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/1 bude doplněn další bod ve znění:
„Návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016)“.

MČ Brno – Jundrov, Komín, Brno – střed, Žabovřesky

B85/15-II prověření změny funkčního využití plochy pro odpočinkovou klidovou zónu veřejné zeleně a pěší lávky na Žabovřeské louky – záměr je nutné koordinovat se záměrem dostavby VMO – sil. I/42 a s ohledem na nepříznivé vlivy z dopravy na stávající sil. I/42 i s výhledem na budoucí uspořádání;

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny.

S ohledem na stav přípravy dopravní stavby (přeložky sil. I/42 – Velký městský okruh) je žádoucí zdůraznit význam dopravní stavby a do zadání doplnit požadavek na koordinaci záměrů. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B85/15-II bude doplněn další bod ve znění:
„Návrh řešení koordinujte se záměrem vedení přeložky sil. I/42 (Velký městský okruh) dle aktuálně zpracovaných projektových dokumentací“.

MČ Královo Pole

B6/14-I/3 prověření změny funkčního využití plochy pro realizaci parkoviště P+R (plocha v ochranném pásmu VMO – sil. I/42, zvážit nevhodné připojení z VMO);

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

K problematice přímého napojení funkční plochy na VMO uvádíme, že předmětem řešení Územního plánu města Brna je vymezení funkčních ploch a stanovení základní možnosti připojení na dopravní infrastrukturu se zohledněním aktuálního stavu v území. Konkrétní způsob připojení je předmětem řešení podrobnější dokumentace jednotlivých záměrů v navazujících řízeních, v rámci kterých musí být splněny požadavky dotčených orgánů. Pokud nelze tyto podmínky splnit, tak nelze konkrétní záměr povolit.

V tomto konkrétním případě jsou již stavební návrhové funkční plochy v ÚPmB vymezeny a jedná se o jejich úpravu a změnu v souvislosti s možností umístění parkoviště systému Park and Ride. V této souvislosti i upravit způsob dopravní obsluhy funkčních ploch oproti již vymezeným koridorům dopravní obsluhy v ÚPmB.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B6/14-I/3 bude doplněn další bod ve znění:
„V souvislosti se změnou využití území upravte vymezení způsobu dopravní obsluhy funkčních ploch“.

MČ Brno – Slatina

B21/13-I prověření možnosti změny funkčního využití pro plochy pro průmysl (plocha je částečně umístěna v koridoru pro zkapacitnění dálnice D1, jehož šíře je min 100m, změnu nedoporučujeme, nebo ji vymeziť mimo koridor).

Vyhodnocení pořizovatele:

V platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) je v řešeném území změny vymezen návrhový koridor dopravní stavby. Návrh územního plánu musí tuto skutečnost respektovat.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Vztah k záměrům ze ZÚR JmK je v požadavcích uveden. S ohledem na význam dopravní stavby bude do zadání doplněn požadavek na koordinaci záměrů. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B21/13-I bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016)“.

MČ Brno – Slatina

B22/13-I prověření změny funkčního využití plochy pro zástavbu objekty k bydlení umožňující oboustrannou zástavbu v ulici Stránská (plocha se nachází v blízkosti silnice I/50 a částečně zasahuje do ochranného pásma větve její křižovalky, plochu je nutné prověřit z hlediska negativních vlivů z dopravy);

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření změny funkčního využití území umožňující výstavbu objektů bydlení. Rovněž je v území vymezena i trasa komunikace, která je součástí systému sběrných komunikací.

V zadání je upozorněno, že se jedná o území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno – Starý Lískovec

B6/14-I/2 prověření změny funkčního využití plochy pro realizaci parkoviště P+R (plocha zasahuje do ochranného pásma sil. I/23),

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Předmětem řešení Územního plánu města Brna je vymezení funkčních ploch a stanovení základní možnosti připojení na dopravní infrastrukturu se zohledněním aktuálního stavu v území. Konkrétní způsob připojení je předmětem řešení podrobnější dokumentace jednotlivých záměrů v navazujících řízeních, v rámci kterých musí být splněny požadavky dotčených orgánů. Pokud nelze tyto podmínky splnit, tak nelze konkrétní záměr povolit.

Případný zásah do ochranného pásma bude řešen v rámci následných stupňů projektové dokumentace.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno – Starý Lískovec

B58/15-II prověření změny funkčního využití plochy a navýšení indexu PP plocha se nachází v ochranném pásmu sil. I/23 a větví její křižovatky, upozorňujeme, že dopravní obsluha plochy není možná z uvedených větví MÚK I/23 x II/602);

Vyhodnocení pořizovatele:

Dopravní obsluha funkční plochy s ohledem na umístění v oku křižovatky silnice I/23 a II/602 je problematická. Z tohoto důvodu je v rámci změny, která spočívá v prověření navýšení IPP, nutné dořešit rovněž způsob její dopravní obsluhy.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B58/15-II bude doplněn další bod ve znění:

„S ohledem na umístění funkční plochy v oku křižovatky silnic I/23 a II/602 navrhněte a vymezte způsob její dopravní obsluhy“.

MČ Brno - střed

B32/13-II prověřit možnost zajištění dopravní obslužnosti rozvojového území vymezením koridoru pro tramvajovou trať z prodloužené ul. Bidláky do ul. Pražákovy s tramvajovou smyčkou – záměr se dotýká území pro plánovaný VMO (budoucí sil. I/42 „Pražská radiála – Heršpická“), jehož trasu bude ŘSD ČR v nejbližší době prověřovat, doporučujeme pro předmetné území zpracovat územní studii a koordinovat návrh s budoucím vedením VMO,

Vyhodnocení pořizovatele:

Pro záměr vedení prodloužení tramvajové tratě byla pořízena územní studie a další podklady, ve kterých byla řešena koordinace s výhledovými dopravními stavbami (Velký městský okruh, prodloužení ulice Pražákovy). Tyto podklady bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici. Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno - střed

B33/13-II změna funkčního využití plochy pro drobnou výrobu, obchod, služby a skladování - opět upozorňujeme, že plocha koliduje s plánovaným VMO v úseku „Pražská radiála – Heršpická“, je nutné oba záměry koordinovat a na základě studie ŘSD ČR vymežit v předmetné ploše také plochu dopravy pro budoucí VMO,

Vyhodnocení pořizovatele:

Předmětem změny je prověření změny funkčního využití stávající plochy v území umožňující využití dle současného charakteru (drobná výroba, obchod, služby a skladování). Funkční plocha je již v ÚPmB vymezena. Rovněž je v území vymezena i trasa přeložky sil. I/42, která je součástí systému sběrných komunikací.

V zadání je upozorněno, že se jedná o území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

S ohledem na blízkost obou záměrů je žádoucí je vzájemně koordinovat. Z tohoto důvodu bude do zadání doplněn požadavek ve smyslu výše uvedeného.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B33/13-II bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh vymezení funkčních ploch koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území“.

MČ Brno - střed

B6/14-I/9 prověření plochy pro parkovací dům – plocha se nachází u sil. I/42 v místě připojení sil. I/52, je nutné zejména prověřit možnost vhodného dopravního připojení dle platné legislativy,

Vyhodnocení pořizovatele:

Pro záměr umístění parkovacího domu byla pořízena územní studie a další podklady, ve kterých byla podrobněji řešena možnost dopravní obsluhy území. Tyto podklady bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici. Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

MČ Brno - střed

B1/14-II prověření změny funkčního využití území pro centrum integrovaného záchranného systému včetně dopravního napojení, umístění přestupního terminálu a řešení potřeb BVV – plocha se nachází u sil. I/42, která bude upravena v rámci výstavby části VMO „Pražská radiála – Heršpická“, je nutné oba záměry koordinovat;

Vyhodnocení pořizovatele:

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční uspořádání. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

S ohledem na blízkost vedení sběrné komunikace a předpokládaných záměrů je žádoucí je vzájemně koordinovat. Z tohoto důvodu bude do zadání doplněn požadavek ve smyslu výše uvedeného.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B1/14-II bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh funkčního uspořádání území koordinujte se stávajícími i výhledovými dopravními stavbami v území“.

MČ Brno – Tuřany

B37/14-II/10 prověření změny funkčního využití plochy pro stabilizaci částečně realizovaného regionálního biocentra ÚSES – plocha se nachází v blízkosti plánovaného jihovýchodního segmentu VMO, je nutné řešení plochy koordinovat s koridorem pro umístění VMO;

Vyhodnocení pořizovatele:

Pro úpravu komunikačního systému v jihovýchodní části města Brna a umístění biocentra RBC210 byly pořízeny územní studie a další podklady, ve kterých byla podrobněji řešena vzájemná koordinace záměrů. Tyto podklady bude mít zpracovatel návrhu změny k dispozici.

Úkolem zpracovatele změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Přípomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

S ohledem na blízkost předpokládaných záměrů je žádoucí je vzájemně koordinovat. Z tohoto důvodu bude do zadání doplněn požadavek ve smyslu výše uvedeného.

Požadavek do zadání:

Do požadavku na prověření změny B37/14-II/10 bude doplněn další bod ve znění:

„Návrh vymezení funkčních ploch koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území a změnou AB7/15-CM (42. soubor)“.

Obecně upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§ 11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dále je nutné respektovat ochranná pásma dálnic a silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.

Vyhodnocení pořizovatele:

Jedná se o upozornění. Územní plán města Brna nemá vykresleny ochranná pásma podél stávajících a navrhovaných tras dopravní infrastruktury. Tento požadavek obecně vyplývá ze zákona a není potřeba jej zdůrazňovat. Zpracovatel jednotlivých změn musí při návrhu řešení zohlednit a vyhodnotit všechny podmínky a limity v území a navrhnout odpovídající funkční využití, případně stanovit podmínky pro využití těchto ploch.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

**7 Společenství vlastníků Brno, Renčova ; Bytové družstvo KONTAKT, Renčova ;
Bytové družstvo DUO, Kremličkova ; Bytové družstvo TRIO, Kremličkova;
Bytové družstvo DUO, Škrétova; Společenství vlastníků Škrétova**

Návrhy podání změn B6/13-1 a B51/15-II v „Návrhu zadání změn ÚPmBrna – 44. Soubor“ se nezanedbatelně dotknou lokality sídliště Renčova – Kremličkova – Škrétova a Mateřské školky Brno, Škrétova 2.

Žádáme, aby nová výstavba svým objemem a architektonickým řešením vhodně navázala na stávající zástavbu dané lokality, aby se nevymykala způsobu okolní zástavby a nebyla v rozporu se stávajícím charakterem územní zástavby. Zejména jde o stanovení „Indexu podlažní plochy“ tak, aby byla v souladu se stávající zástavbou a nepřevýšila hodnotu platnou v územním plánu.

Jde rovněž o zajištění podmínek využívání objektů stávající zástavby, což souvisí se zajištěním dopravní obslužnosti a požadovaných kapacit parkovacích stání pro zamýšlený soubor bytových domů ve smyslu změn B6/13-1 a B51/15-II. Jde o vyřešení dopravního napojení zamýšleného souboru bytových domů na veřejné komunikace z ulice Terezy Novákové a vyloučení jejich obslužnosti prostřednictvím komunikací sídliště vymezeného ulicemi Renčova – Kremličkova – Škrétova.

Komunikace kolmé na ulice Renčova – Kremličkova – Škrétova mají jen obslužný charakter. Nejsou dimenzovány na to, aby sloužily jako průjezdní komunikace k průjezdu vozidel do předpokládaného souboru bytových domů smyslu změn B6/13-1 a B51/15-II. Zejména jde o komunikaci, kolmou na ulici Renčova, výlučně sloužící k obsluze Mateřské školy Brno, Škrétova 2.

Pokud by se stávající sídlištní komunikace staly obslužnými komunikacemi souboru bytových domů smyslu změn B6/13-1 a B51/15-II, pak by po nich stávajícím sídlištěm projíždělo denně stovky vozidel, což by výrazně narušilo nejen dopravní situaci, ale i životní prostředí sídliště obytného celku, vymezeného ulicemi Renčova – Kremličkova – Škrétova. Navíc by se v sídlišti snížila podstatnou měrou kapacita parkovacích stání a zvýšilo by se znečištění ovzduší a hluchost.

Zcela neúnosnou by se stala situace, kdyby při výstavbě souboru bytových domů byly zmiňované sídlištní komunikace využívány pro průjezd stavební a obslužné techniky.

K „Návrhu zadání změn ÚPmB – 44. soubor“, uplatňujeme následující připomínky:

Soubor B6/13-I

MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, pozemek p.č. 233/1 (naproti mateřské škole)

Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů k bydlení

2.1 Požadavky na prověření – doplnit:

- *index podlažní plochy obvyklého v místě stávající navazující výstavby nepřevyšující hodnotu platnou v územním plánu,*
- *vyřešení dopravního napojení z ulice Terezy Novákové a vyloučit napojení z ulice Renčova,*
- *do řešení zahrnout i parcelu č. 49 v k.ú. Řečkovice.*

Vyhodnocení pořizovatele:

Změna B6/13-I je jednou ze tří, které navrhuji změnu funkčního využití stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – sociální péče (OP) o rozloze 1,5 ha. Jednotlivé změny (B6/13-I, B50/15-II a B51/15-II) mají být vzájemně koordinovány, dvě z nich cílí na vymezení návrhové plochy s využitím pro bydlení. Nezbytné je však i dořešení jejich celkového vlivu na fungování území: řešení dopravní obsluhy návrhových ploch, vazba na stabilizovaná území, uspořádání navazujícího návrhového území. Změna mi má dojít k rušení vyhrazené funkce pro sociální péči: prověřena by současně měla být i další potřeba návrhové plochy OP, vymezené dnes na soukromých pozemcích parc. č. 67,69,71 a 73, jinak nemá setrvání této funkce pro veřejnou potřebu smysl.

Vymezení návrhových ploch s sebou ponese nárůst dopravního zatížení, proto bude řešené území pro změny B6/13-I a B51/15-II rozšířeno tak, aby dořešilo dopravní návaznost na komunikaci vyššího významu v ulici Terezy Novákové. Doplňen bude i požadavek na prověření dopravního napojení jako veřejně prospěšné stavby.

Doplňen bude požadavek, aby navržené IPP zohlednilo stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území.

Pozemek parc. č. 49 nebude do této změny zahrnut, nesouvisí s podstatnou pořizovaných změn (změna využití jedné plochy OP) a má vazbu na přímé dopravní napojení z ulice Terezy Novákové.

Změny ze 44.souboru změn ÚPmB se schváleným Zadáním budou zahrnuty až do návrhu nového ÚP. Doplňujeme informaci, že Koncept nového ÚP řešil ve všech variantách v daném území stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti, schválené Zadání bude rámcem pro jiné řešení daného území v novém ÚP.

Požadavek do zadání:

Rozšířit pro změny B6/13-I a B51/15-II řešené území o návrhovou plochu OP, o související plochu komunikací a veřejného prostranství při východní a severní straně stabilizované plochy OP a o část stabilizované plochy zeleně (ZO) až k ploše komunikací a prostranství místního významu v ulici Terezy Novákové.

U změny B6/13-I upravit v odstavci 2.1 text druhé odrážky do podoby:

„koordinujte se změnami B50/15-II, B51/15-II a B6/14-II (44. soubor změn) a změny B6/13-I a B51/15-II řešte ve vzájemných souvislostech jako jeden celek“.

U změny B6/13-I doplnit v odstavci 2.1 odrážky:

„Řešte dopravní napojení z ulice Terezy Novákové a prověřte účelnost vymezení dopravní napojení jako veřejně prospěšnou stavbu.

Návrhem IPP zohledněte stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území (v ulicích Kremličkova Škrétova)“.

Soubor B51/15-II

MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, nad ul. Škrétova

Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů k bydlení

2.1 Požadavky na prověření – doplnit:

- index podlažní plochy obvyklého v místě stávající navazující výstavby nepřevyšující hodnotu platnou v územním plánu,

- vyřešení dopravního napojení z ulice Terezy Novákové a vyloučit napojení z ulice Renčova,

Vyhodnocení pořizovatele:

Změna B51/15-II je jednou ze tří, které navrhuji změnu funkčního využití stávající stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost – sociální péče (OP) o rozloze 1,5 ha. Jednotlivé změny (B6/13-I, B50/15-II a B51/15-II) mají být vzájemně koordinovány, dvě z nich cílí na vymezení návrhové plochy s využitím pro bydlení. Nezbytné je však i dořešení jejich celkového vlivu na fungování území: řešení dopravní obsluhy návrhových ploch, vazba na stabilizovaná území, uspořádání navazujícího návrhového území.

Změna mi má dojít k rušení vyhrazené funkce pro sociální péči: prověřena by současně měla být i další potřeba návrhové plochy OP, vymezené dnes na soukromých pozemcích parc. č. 67,69,71 a 73, jinak nemá setrvání této funkce pro veřejnou potřebu smysl.

Vymezení návrhových ploch s sebou ponese nárůst dopravního zatížení, proto bude řešené území pro změny B6/13-I a B51/15-II rozšířeno tak, aby dořešilo dopravní návaznost na komunikaci vyššího významu v ulici Terezy Novákové. Doplněn bude i požadavek na prověření dopravního napojení jako veřejně prospěšné stavby.

Doplněn bude požadavek, aby navržené IPP zohlednilo stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území.

Pozemek parc. č. 49 nebude do této změny zahrnut, nesouvisí s podstatnou pořizovaných změn (změna využití jedné plochy OP) a má vazbu na přímé dopravní napojení z ulice Terezy Novákové.

Změny ze 44.souboru změn ÚPmB se schváleným Zadáním budou zahrnuty až do návrhu nového ÚP. Doplnujeme informaci, že Koncept nového ÚP řešil ve všech variantách v daném území stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti, schválené Zadání bude rámcem pro jiné řešení daného území v novém ÚP.

Požadavek do zadání:

Rozšířit pro změny B6//13-I a B51/15-II řešené území o návrhovou plochu OP, o související plochu komunikací a veřejného prostranství při východní a severní straně stabilizované plochy OP a o část stabilizované plochy zeleně (ZO) až k ploše komunikací a prostranství místního významu v ulici Terezy Novákové.

U změny B51/15-II upravit v odstavci 2.1 text druhé odrážky do podoby:

„koordinujte se změnami B6/13-I, B50/15-II a B6/14-II (44.soubor změn) a změny B6/13-I a B51/15-II řešte ve vzájemných souvislostech jako jeden celek“.

U změny B51/15-II doplnit v odstavci 2.1 odrážky:

„Řešte dopravní napojení z ulice Terezy Novákové a prověřte účelnost vymezení dopravní napojení jako veřejně prospěšnou stavbu.

Návrhem IPP zohledněte stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území (v ulicích Kremličkova Škrétova)“.

8 CPI

Na základě ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona jako vlastník pozemků dotčených návrhem Zadání změn územního plánu města Brna uplatňujeme písemnou připomínku k projednávanému návrhu Zadání změn, územního plánu města Brna, 44. Soubor a to pro Změnu B53/15-II s tímto zněním:

Připomínka

V popisu zadání změny v bodě 2.1, odstavec Využitelné podklady, pododstavec Jiné podklady žádáme o doplnění textu:

- studie „Obytný soubor Řečkovice“ (K4 a.s – 09/2015).

Studie Obytný soubor Řečkovice byla představena ve stavební komisi MČ Řečkovice a na MMB-OÚPR a vyjadřuje představu vlastníka pozemku o přestavbě území.

K tomuto účelu Vám předáváme jedno paré studie Obytný soubor Řečkovice, zpracovanou kanceláří K4 a.s. v roce 2015. Studii prosím poskytněte zpracovateli Návrhu změny územního plánu města Brna.

Vyhodnocení pořizovatele:

Podklad od žadatele bude jako jiný podklad doplněn do odstavce 2.1 u zadání změny B53/15-II.

Požadavek do zadání:

Do zadání změny zadání změny B53/15-II bude do odstavce 2.1. jako jiný podklad doplněna – studie „Obytný soubor Řečkovice (zpracovatel K4, a.s., z 09/2015), kterou poskytl spolu s tímto podáním žadatel.

44.soubor změna B63/15-II

<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/44-soubor/porizovana-zmena/>

připomínka:

Žádám o doplnění textu zadání u změny B63/15-II o požadavek na vymezení samostatné plochy komunikace pro dopravní napojení pozemků parc. Č. 1210/1 a 1211, k. ú. Pisárky.

Vysvětlení:

V současné době pro obsluhu řádně zkolaudovaného objektu rodinného domu Vinohrady [redacted] je zčásti přes sousední pozemky ve vlastnictví fyzických osob, parc. Č.1219/1 a 1220, zčásti přes lesní pozemky parc. Č. 1364/1 v majetku města. Jiný přístup na pozemky není.



Vyhodnocení pořizovatele:

Řádně zkolaudovaný RD musí mít nyní také řádně řešeno dopravní napojení, tj. vybudování přístupovou komunikaci pro užívání staveb. Aktualizovaná ÚS Červený kopec navrhuje dopravní obsluhu pozemků v této oblasti a bude sloužit jako podklad pro změnu včetně vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu. Změna nemá vymezovat návrhové plochy bydlení, pouze rozšířit stabilizované plochy na pozemky využívané spolu s rodinnými domy.

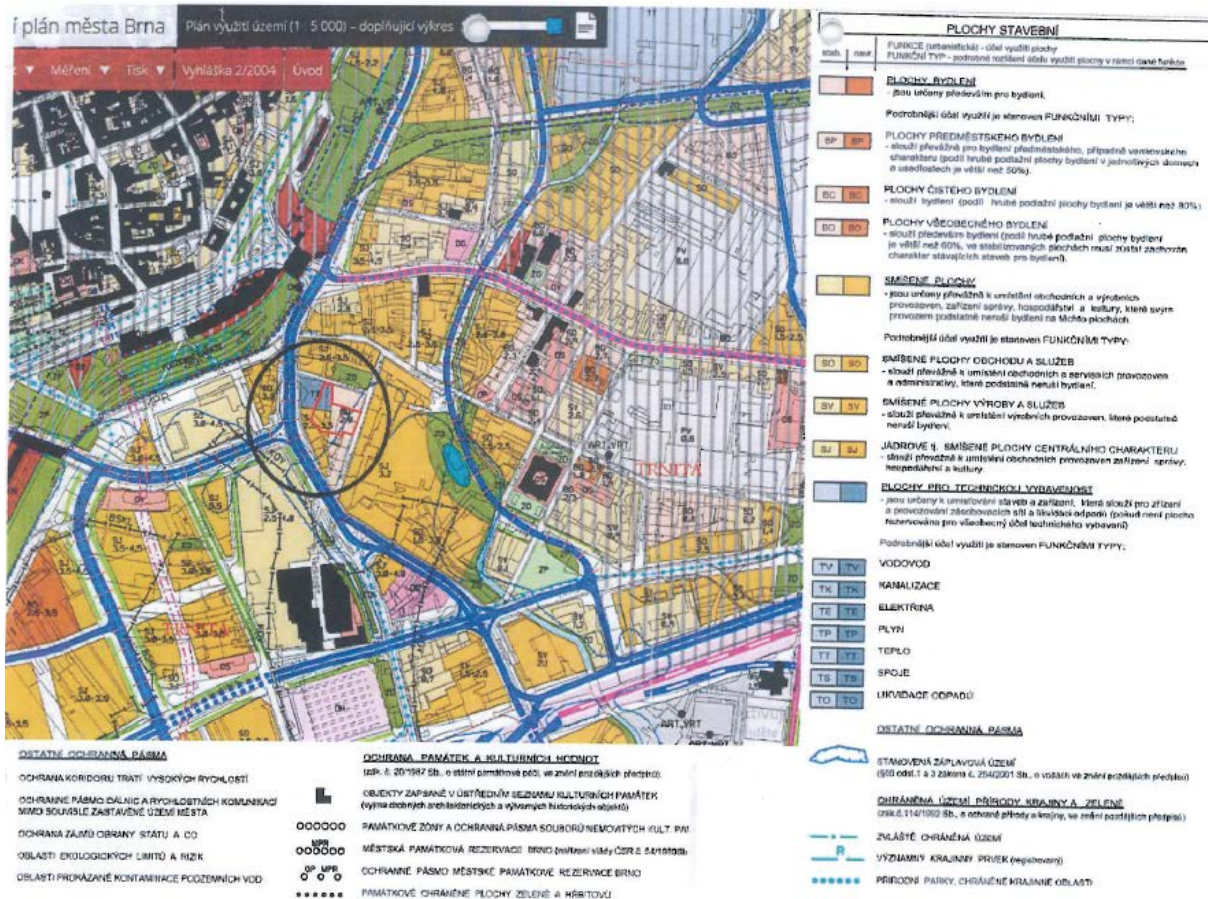
Požadavek do zadání:

V kapitole 2.1 tabulky jednotlivých změn bude u změny B63/15-II odstraněna ze Zadání první odrážka o přiměřené intenzitě využití.

Věc : námitka k zadání změny č. B6/14-I/5 – 44. soubor

Jako vlastník pozemků p.č. 1015 a p.č. 1016, k.ú. Trmitá, evidovaných na [redacted] podávám následující připomínku k zadání 44. souboru změn ÚPmB. Dle stávajícího platného stavu ÚPmB jsou výše uvedené pozemky součástí ploch TT, BO a SJ. V návaznosti na požadavek na změnu ploch TT na plochy umožňující realizaci parkoviště typu P+G (požadavek MMB OD, evidovaný pod č. B6/14-I/5) na pozemcích p.č. 1018/1, p.č. 1018/2, p.č. 1018/3, p.č. 1018/4 a dalších (ve vlastnictví Statutárního města Brna) požadují dořešit i zbytkovou plochu TT a SJ, které by po schválení změny č. B6/14-I/5 zůstaly na části mých pozemků. Vzhledem k vedení hranic pozemků, k vlastnickým vztahům a vzhledem k tomu, že zbytkové pozemky se nacházejí převážně ve vnitrobloku, požaduji prověřit agregaci zbytkové plochy TT a zbytkové plochy SJ na mých pozemcích primárně do plochy BO, příp. tyto plochy zařadit do funkčního typu SJ.





Vyhodnocení pořizovatele:

V případě schválení změny B6/14-I/5 při vymezení hranic řešeného území pouze na části pozemků v ploše TT, SJ ve vlastnictví statutárního města Brna by zůstaly podměrečné zbytkové plochy TT, SJ v soukromém vlastnictví. Je žádoucí hranice řešeného území upravit zahrnutím zbývajících částí ploch TT, SJ do řešeného území a prověřit možnost úpravy hranic navazujících funkčních ploch zohledňující vlastnické vztahy k pozemkům.

Požadavek do zadání:

Do kap. 2. 3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností u změny B6/14-I/5 bude do požadavků na prověření doplněna odrážka ve znění:

„Současně prověřte možnost úpravy hranic navazujících funkčních ploch zohledňující vlastnické vztahy k pozemkům“.

11 Správa železniční dopravní cesty

Vyjádření k návrhu Zadání změn ÚPmB 44. soubor

mmb1es655951bb Doručeno: 19.0

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury vám dáváme následující vyjádření:

Obecně požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy všech železničních tratí na území správního obvodu města Brna podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách.

Vyhodnocení pořizovatele:

Územní plán města Brna nemá vykresleny ochranná pásma podél stávajících a navrhovaných tras dopravní infrastruktury. Tento požadavek obecně vyplývá ze zákona a není potřeba jej zdůrazňovat. Zpracovatel jednotlivých změn musí při návrhu řešení zohlednit a vyhodnotit všechny podmínky a limity v území a navrhnout odpovídající funkční využití, případně stanovit podmínky pro využití těchto ploch.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

V nově vymezených rozvojových nebo přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy, požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení pořizovatele:

Podmíněná přípustnost objektů v ochranném pásmu dráhy by neměla při návrhu změny nastat. Úkolem zpracovatele každé změny je vyhodnotit podmínky v území z hlediska všech vlivů (nejen dopravy) a navrhnout odpovídající funkční využití. Návrh řešení musí být odůvodněn. Pokud zpracovatel dojde k závěru, že pro požadované nové funkční využití není možné zajistit odpovídající podmínky, tak nebude možné takové řešení přijmout a změna nebude projednána. Využití území zůstane nezměněno oproti platnému stavu Územního plánu města Brna.

Zadání stanovuje základní požadavky na řešení změny a není možné předjímat obsah vlastního návrhu změny. Připomínky ke konkrétnímu řešení bude možno uplatnit ve fázi projednávání návrhu změny.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Z hlediska výhledových záměrů v aglomeraci Brna sledujeme zpracování „Studie proveditelnosti železničního uzlu Brno“ (sdružení SUDOP BRNO, spol. s r.o. a MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.). Vzhledem k tomu, že o železničním uzlu Brno a jeho variantě přestavby nebylo dosud rozhodnuto, požadujeme, aby změny v územích neznemožnily prověřované varianty přestavby železničního uzlu Brno.

V předmětném území je pro železniční dopravu vymezen koridor:

a) vysokorychlostní dopravy VR1, a to:

- Praha – Brno (RDZ02-A a RDZ02-B)
- Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR/Polsko (RDZ04-A a RDZ04-B).
- Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR (RDZ05)

b) pro optimalizaci tratě č. 260 Brno – Česká Třebová (RDZ07)

c) pro optimalizaci a zkapacitnění tratě č. 300 v úseku Chrlice – Sokolnice (RDZ10).

Požadujeme územní ochranu v souladu se ZÚR JMK.

V současné době probíhá příprava staveb:

- „Elektrizace tratě vč. PEÚ Brno – Zastávka u Brna“ (plán. realizace 01/2019-12/2020)
- „Zvýšení traťové rychlosti v úseku Brno-Slatina – Blažovice“ (plán. realizace 01-12/2018)
- „Výstavba TNS Brno-Černovice“ (plán. realizace 02/2019-08/2020) - žádost SUDOP Brno, spol. s r.o., o změnu ÚPmB
- „DOZ Brno – Skalice nad Svitavou (včetně)“ (plán. realizace 05/2020-07/2021)

Vyhodnocení pořizovatele:

V platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016) jsou vymezeny návrhové koridory a koridory územních rezerv dopravních staveb. Návrh územního plánu musí tuto skutečnost respektovat.

Vztah k záměrům ze ZÚR JmK je uveden v požadavcích u jednotlivých změn i v obecné části zadání.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

Změna pod číslem **B45/15-I**, náležící k obci **Jehnice**, konkrétně 6 ha změny využití funkční plochy za účelem výstavby objektů k bydlení mezi ul. Plástky- Blanenská.

Navrhuji změnu **B45/15-I** zrušit, anebo zásadně omezit možnost plánované výstavby zde, případně podstatně zvětšit množství zelených ploch nejen v návrhu, ale i v celé obci Jehnice.

Změna **B45/15-I** by zásadně zvýšila dopravu a zhoršila by životní prostředí Jehnic. Jehnice nemají dostatek služeb, parkovacích míst a zelených ploch, aby se dokázaly vyrovnat se skokovým nárůstem populace a se zvýšením zástavby, kterou by změna **B45/15-I** přinesla.

Odůvodnění:

1. **Velký dopravní provoz, hluk a prašnost.** Již v současnosti nadměrně velká doprava směrem na Mokrou Horu přes ulici Tumaňanova by se opětovně podstatně zvýšila. Tato silnice je kvůli hustému dopravnímu provozu ve špatném stavu už v současnosti. Větší provoz na této silnici bude rušit hlukem a prašností nejen obyvatele Jehnic, ale i obyvatele Mokré Hory. Změna **B45/15-I** by podstatně zvětšila dopravu směrem na Mokrou Horu a zhoršila by již tak dost špatný stav silnice na ulici Tumaňanova na Mokré Hoře.
2. **Nedostatek parkovacích ploch před jehnickým hřbitovem, před jehnickou školou a na jehnickém náměstí.** Jehnice nejsou tak velké, aby se dokázaly vyrovnat s tak velkou dopravou. Už v současnosti je naprosto nedostatečná

kapacita parkoviště před školou, hřbitovem a i na náměstí. Změna **B45/15-I** tento problém jen zhorší.

3. **Významné veřejné prostranství- historické jehnické náměstí.** Jelikož změna **B45/15-I** podstatně zvýší dopravní provoz přes jehnické náměstí, které má svoji historickou hodnotu, toto náměstí tak začne ztrácet svůj význam.
4. **Málo veřejné zeleně.** Počet obyvatel Jehnic se neustále zvyšuje, ale plocha veřejné zeleně se nezměňuje. Jehnice, obec s velkou historií, která byla vždy historicky spjata s okolní přírodou, o tuto svoji dominantu plánovanou masivní výstavbou nových domů a bytů přichází.
5. **Nedostatek služeb.** Jehnice nemají dostatek kvalitních služeb, které by pokryly zvýšené potřeby nárůstu nových obyvatel.
6. **Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru.** Bytový komplex obsahující desítky bytů rovněž zvýší dopravu směrem na Mokrou Horu, společně se změnou **B45/15-I** tak neúměrně zvýší dopravu a zhorší kvalitu životního prostředí pro občany Jehnic a Mokré hory.

Vyhodnocení pořizovatele:

Plocha navržená ke změně č. B45/15-I je dle ÚPmB, výkresu U.5, určena pro proporcionální rozvoj MČ (tj. Brno-Jehnice). Změnou se má prověřit další rozvoj v lokalitě za tímto účelem předurčené ve výkrese urbánní osnovy ÚPmB. Negativní vlivy, které mohou z rozsahu budoucí návrhové stavení plochy a intenzity jejího využití vyplývat, lze prověřit až při návrhu vlastní změny doložením bilancí a intenzity dopravního zatížení stávajících komunikací. Nelze nyní předjímat, zda předmětem změny bude nakonec celý vyznačený rozsah řešeného území či pouze její část.

Součástí Návrhu změn ÚPmB 44. soubor bude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

V návrhu zadání změny byl uveden jednoznačný požadavek na řešení veřejných prostranství, prověření nárůstu obyvatel a z toho vyplývající potřeby veřejné vybavenosti. Změna však nemůže řešit deficity a potřeby zelených ploch v jiných částech území MČ, jak požaduje podatel.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá žádný požadavek pro úpravu zadání.

13 ATX Realizace Staveb, s.r.o.

V zastoupení vlastníků pozemku v předmětném území, firmy UNISTAV Development s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, zastoupení : [REDAKCE] jednatel podáváme následující připomínku ke změně č. B34/15-II:

V naší žádosti bylo uvedeno:

Žádáme o úpravu směrné části územního plánu města Brna, konkrétně hodnoty indexu IPP v části lokality Sadová z 0,6 na 0,7. Jedná se o okrajovou část nově budované zástavby při ulici Kociánka, navazující na plánovanou zástavbu při ulici Křivého (Zaječí hora), která již touto hodnotou indexu IPP disponuje.

Navýšení hodnoty indexu IPP bude použito (v souladu s územním plánem) zejména pro doplnění nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území, která se ani v řešeném území ani v blízkém okolí nenachází.

Souhlasíme tedy s uvedeným zadáním změny B34/15-II, je v souladu s naším plánem v lokalitě „Sadová“ realizovat nejenom plochy bydlení, ale díky navýšenému indexu IPP z 0,6 na 0,7 využít nově získané plochy pro realizaci provozoven obchodu a služeb, kterých je v lokalitě nedostatek.

Námi řešená lokalita na jižní straně přímo sousedí s lokalitou, která hodnotou IPP 0,7 již nyní disponuje.

Vyhodnocení pořizovatele:

V připomínce je sdělen souhlas s uvedeným zadáním změny B6/14-I/5, bez požadavku na jeho doplnění.

Požadavek do zadání:

Z připomínky nevyplývá požadavek pro úpravu zadání.



Upravený návrh
ZADÁNÍ ZMĚN
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

44. soubor

Odbor územního plánování a rozvoje MMB
duben 2018

Zpracováno dle
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH:

1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

2.1 Obecné požadavky na změny

2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (členěná do celků dle městských částí)

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

3.1 Obecné požadavky na změny

3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4.1 Obecné požadavky na změny

4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

5.1 Obecné požadavky na změny

5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

6. Požadavek na zpracování variant řešení

6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území

8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

Příloha – Orientační vymezení řešených území

1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu

44. soubor změn je sestaven z návrhů na pořízení změn podaných v období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2015. Jedná se o dílčí změny podmínek využití území lokálního charakteru. Tento soubor také zahrnuje změny, které lze dle jejich charakteru považovat za změny celoměstského významu (promítnutí realizovaných částí ÚSES B37/14-II a promítnutí části dokumentu Strategie parkování ve městě Brně B6/14-I – tyto změny jsou však řešeny obdobně jako dílčí změny podmínek využití území) a 2 změny textové části územního plánu.

O zahájení pořizování těchto změn bylo Zastupitelstvem města Brna rozhodnuto dne 6. 9. 2016 (44. soubor), dne 7. 3. 2017 (změna B70/15-II) a dne 11. 4. 2017 (změny B37/14-I a B27/14-I).

Hlavními cíli, které mají být při prověřování těchto změn naplněny, jsou zejména: zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj a to soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednotlivé změny musí být prověřovány a posuzovány z hlediska jejich možného začlenění do základní koncepce rozvoje území stanovené platným ÚPmB a změny musí být mezi sebou vzájemně koordinovány.

Hlavními úkoly, které mají být při prověřování těchto změn naplněny, jsou pak zejména: prověřit a posoudit potřebu těchto změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy a rizika; stanovit urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území těchto změn, dále pak prověřit a vytvořit podmínky v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Při prověřování změn vyvažujte veřejné a soukromé zájem v území.

Seznam změn dle městských částí

Městská část	Změny
Bohunice	B3/13-I, B5/13-II, B6/13-II, B7/13-II, B9/13-II, B10/13-II, B12/14-II, B19/15-I, B1/15-II, B86/15-II
Bosonohy	B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I
Bystřec	B14/14-II, B4/15-II, B11/15-II
Černovice	B28/13-II, B36/14-II, B37/14-II/9, B14/15-II, B71/15-II
Chrlice	B28/13-I, B27/13-II, B37/14-II/12, B37/14-II/13, B16/15-II, B17/15-II
Ivanovice	B16/14-I, B61/15-I
Jehnice	B27/14-I, B45/15-I, B65/15-I
Jih	B46/14-I, B47/14-I, B48/14-I, B49/14-I, B35/14-II, B37/14-II/1, B37/14-II/2, B37/14-II/3, B59/15-I, B70/15-I, B19/15-II, B82/15-II
Jundrov	B31/13-I, B17/14-II, B75/15-II, B85/15-II
Kníničky	B28/15-II, B29/15-II
Kohoutovice	B1/13-I, B33/15-I, B30/15-II
Komín	B9/13-I, B11/14-II, B37/14-II/4, B32/15-II, B85/15-II
Královo Pole	B1/13-II, B6/14-I/1, B6/14-I/3, B4/14-II, B5/14-II, B34/15-II, B37/15-II, B38/15-II, B39/15-II, B70/15-II
Líšeň	B16/13-I, B35/14-I, B37/14-I, B41/15-II, B76/15-II
Maloměřice a Obřany	B23/14-I, B24/14-II, B37/14-II/7, B37/14-II/8, B67/15-I, B68/15-I, B69/15-I
Medlánky	B36/13-II, B37/14-II/5
Nový Lískovec	B26/15-I, B72/15-I, B47/15-II, B77/15-II
Ořešín	-
Řečkovice a Mokrá Hora	B6/13-I, B14/13-II, B6/14-II, B37/14-II/6, B61/15-I, B50/15-II, B51/15-II, B52/15-II, B53/15-II
Sever	B21/14-II, B56/15-II
Slatina	B21/13-I, B22/13-I, B6/14-I/10
Starý Lískovec	B6/14-I/2, B58/15-II
Střed	B30/13-II, B31/13-II, B32/13-II, B33/13-II, B3/14-I, B6/14-I/4, B6/14-I/5, B6/14-I/9, B1/14-II, B2/14-II, B2/15-I, B3/15-I, B63/15-I, B64/15-I, B61/15-II, B63/15-II, B85/15-II
Tuřany	B24/13-I, B26/13-I, B25/13-II, B28/14-II, B37/14-II/9, B37/14-II/10, B37/14-II/11, B56/15-I, B65/15-II, B66/15-II
Útěchov	-

Vinohrady	-
Žabovřesky	B12/13-II, B38/14-II, B69/15-II, B70/15-II, B85/15-II
Žebětín	B29/13-I, B20/14-II, B37/14-II/14, B37/14-II/15, B31/15-I
Židenice	B19/13-I, B62/15-I, B72/15-II
Textové	AB1/15-I, AB79/15-II

* Změny dotýkající se území více MČ

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území

2.1 Obecné požadavky na změny

- V souladu s § 58 stavebního zákona aktualizujte hranici zastavěného území.
- V souladu s § 55 odst. (4) stavebního zákona další zastavitelné plochy vymezujte pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Veškeré pořizované změny důsledně promítněte do všech výkresů ÚPmB, v kterých má tato změna územní průmět.
- Další požadavky na řešení jednotlivých změn – viz texty v blocích označených jako 2.1 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (tabulka je členěna do celků dle městských částí).

2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

2.2.1. Politika územního rozvoje České republiky 2015

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Politikou územního rozvoje ČR je uloženo zajistit ochranu vymezených koridorů pro lokalizaci záměrů: koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR1 a koridorů konvenční železniční dopravy ŽD1, koridoru rychlostní silnice R43, koridoru horkovodu E4a.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změn či jiné konkrétní požadavky na řešení předmětných změn. Návrh řešení změn však může přispět k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména v níže uvedených bodech (jejich vybrané části):

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a

chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy;

Požadavky vyplývající z PÚR:

- návrh řešení změn odůvodněte ve vztahu k ReP PÚR v případech, pokud změna na priority reaguje nebo jinak přispívá k jejich naplňování.

2.2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR JMK) a územně analytické podklady kraje (ÚAP JMK 2015)

Dne 3. 11. 2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je „ZÚR JMK“). V době zpracování návrhu změn se předpokládá, že bude ÚPmB uveden do souladu se ZÚR JMK.

Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- návrh jednotlivých změn řešte v souladu se ZÚR JMK, v části odůvodnění každou jednotlivou dílčí změnu vyhodnoťte z hlediska souladu se ZÚR JMK,
- u dílčích změn, kde je v tabulce jednotlivých změn konstatována případná dotčenost záměry vyplývajícími ze ZÚR navrhnete řešení změn takovým způsobem, aby nebylo ve střetu se záměry vymezenými v ZÚR a následně zpřesněnými v ÚPmB,
- návrh řešení odůvodněte ve vztahu k identifikovaným úkolům a požadavkům v ZÚR JMK, pokud změna na tyto úkoly či požadavky reaguje nebo jinak přispívá k jejich naplňování.

Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015:

Dle ÚAP JMK 2015 jsou identifikovány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- odůvodněte navrhované řešení změn ve vztahu k identifikovaným problémům v ÚAP JMK 2015 (znečištění území, zatížení hlukem ze silniční dopravy a další např. suburbanizace v území brněnského metropolitního regionu, brownfieldy, dopravní závady, nevyhovující dopravní propojení Brna s jižní a jihovýchodní částí kraje, nevyhovující dopravní propojení Brna severním směrem apod.) v případech, pokud změna na tyto problémy reaguje nebo jinak přispívá k jejich řešení.

- zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015 ke konkrétním změnám, které jsou uvedeny v tabulce jednotlivých změn - viz texty v blocích označených jako 2.2 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.

2.2.3. Územně analytické podklady města Brna 2016 (ÚAP města Brna 2016)

Dle ÚAP města Brna 2016 se řešené území změn nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a v území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016:

- zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 ke konkrétním změnám, které jsou uvedeny v tabulce jednotlivých změn - viz texty v blocích označených jako 2.2 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.

2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

- Při zpracování návrhu změn respektujte schválený Plán pro zvládání povodňových rizik, zohledněte nutnost realizace protipovodňové ochrany při záměru naplňování jak platných, tak navrhovaných rozvojových ploch.

- Při zpracování návrhu změn respektujte Národní plán povodí Dunaje (opatření obecné povahy MZE č. j. 154/2016-MZE-15120), zohledněte nutnost realizace protipovodňové ochrany podle Generelu odvodnění města Brna při záměru naplňování navrhovaných rozvojových ploch.
- Při zpracování návrhu změn respektujte Plány dílčího povodí Dunaje, všechny záležitosti rozvojových ploch projednejte s Povodím Moravy, s.p.
- Při návrhu změn aktualizujte řešení z hlediska bezpečného zásobování pitnou vodou a neškodného odvádění a čištění odpadních vod ve vazbě na dosažení dobrého stavu vodních útvarů a problematiku sucha.
- V případě, že bude souběžně probíhat aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK), zajistěte soulad návrhu změn s tímto dokumentem ve spolupráci s jeho zpracovatelem Aquatisem Brno, a.s.
- Odůvodněte navrhované řešení změn ÚPmB ve vztahu k dokumentu „Program zlepšování kvality ovzduší Aglomerace Brno (MŽP, 2016)“, dostupný online: http://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OZP/OOP_PZKO_2016.pdf.
- U změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/14-II, B39/15-II, B35/14-I, B37/14-I, B6/13-I, B51/15-II, B53/15-II, B21/14-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B31/15-I, B12/13-II, B26/13-I, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B3/14-I, B6/14-I/9, B2/14-II, B63/15-II, B21/13-I, B56/15-II, B6/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 29 odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. – zdroj vody pro hašení požáru. Do textové části odůvodnění uveďte informaci o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna obsažených v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011, v platném znění- požární řád města Brna.
- Především u změn B14/15-II (ZVP Boskovice), B19/15-II (ZVP Vír a Brno), B75/15-II (dotčena ZVP Vír a Brno), B67/15-I (ZVP Boskovice), B68/15-I (ZVP Boskovice), B21/14-II (ZVP dotčena ZVP Boskovice), B65/15-I (ZVP Vír, Brno a Boskovice) vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. a) „ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na VD Brno, VD Vír na řece Svatce a VD Boskovice na říčce Běl. Do textové části odůvodnění uveďte informace o tomto ohrožení a způsobu ochrany.
- Vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm.b) „zón havarijního plánování“ pro plochu označenou B28/13-I (k.ú. Chrlice), která se nachází v zóně havarijního plánování stanovené pro firmu Agrofert dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.
- Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B23/15-I, B45/15-I, B35/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. d) „evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané události“. Do textové části odůvodnění uveďte informace o způsobu řešení zajištění evakuace obyvatelstva a jejich ubytování.
- Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B27/13-II, B27/13-II, B16/14-I, B27/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B19/15-II, B75/15-II, B4/14-II, B34/15-II, B56/15-II, B29/13-I, B20/14-II, B25/13-II, B56/15-I, B31/13-II, B63/15-II, B21/13-I, B21/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. g) „vymezení ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události“. Jedná se především o řešení obslužných komunikací v nově vznikajících plochách tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků.
- Především u změn B5/13-II, B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I, B11/15-II, B36/14-II, B16/14-I, B45/15-I, B35/14-II, B4/14-II, B56/15-II, B25/13-II, B31/13-II, B21/14-II vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. i) „nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků.

- Prokažte, že u změn B16/14-I v k.ú. Ivanovice, B19/15-II v k.ú. Přízřenice, B25/13-II v k.ú. Tuřany, B26/13-I v k.ú. Dvorska, B29/15-II v k.ú. Kníničky, B35/14-II v k.ú. Horní Heršpice, B76/15-II v k.ú. Líšeň výrazně převažuje jiný veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu I. a II. třídy ochrany.
- Do textové části odůvodnění a koordinačního výkresu změn zapracujte limity a zájmy Ministerstva obrany dle průběžně poskytovaných údajů Ministerstva obrany pro aktualizaci ÚAP.
- Při návrhu řešení změn B 37/14-I. a B 76/15 – II. dodržte pásmo 50 m od okraje lesa podle ust. § 14 odst. 2 zákona o lesích. Koordinujte soulad záměru u změny B37/14-I a B76/15-II v k.ú. Líšeň se závazným výkresem U5 - Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova, podle něhož je území dotčeno závazně vymezenými zelenými klíny a krajinnými komplexy. Prokažte, že nedojde záměry vyplývajících se změn k významnému negativnímu ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti EVL Moravský kras.
- Změny B10/14-I, B 23/15-II, B11/15-II, B 45/15-I, B 19/15-I, B28/15-II, B 29/15-II, B 56/15-II, B 25/13-II, B56/15-I, B 29/13-I a B 20/14-II koordinujte s požadavkem dotčeného orgánu MMB – OŽP na ochranu krajinného rázu pole ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a zároveň koordinujte s výkresem U5 – Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova“.
- Při návrhu funkčního uspořádání změn zohledněte vymezené území zasažené nadměrným hlukem z dopravy.

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení):

MČ Brno-Bohunice
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Bohunice	B3/13-I, B5/13-II, B6/13-II, B7/13-II, B9/13-II, B10/13-II, B12/14-II, B19/15-I, B1/15-II, B86/15-II
<u>B3/13-I</u>	<p>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, východně od ul. Ukrajinské <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem optimalizovat funkční využití daného území s možností vymezení ploch zeleně.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny navrhnete optimální uspořádání funkčních ploch předmětného území ve vazbě na dopravní obsluhu území a v návaznosti na záměr západního vstupu do Ústředního hřbitova - kapacitní parkoviště pro návštěvníky. Provéřte možnost změny rozsahu návrhové smíšené plochy obchodu a služeb jižně od tramvajové trati s cílem ponechání stávajícího využití – plochy pro parkovou zeleň. Případné zmenšení rozsahu stavebních ploch odůvodněte s ohledem na náhradu za změnu v území (část řešeného území je v soukromém vlastnictví).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - pól krajinného rázu, významné pohledové svahy, oblast vysoké kvality přírodního prostředí</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP14 – RP Červený kopec (2002)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<u>B5/13-II</u>	<p>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány (areál za SZŠ) <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch dle prověření v územní studii „Bohunice, ulice Lány“.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny vytvořte územní podmínky (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání v souladu s koncepcí rozvoje města) pro přestavbu bývalého areálu Střední zahradnické školy a případný další rozvoj zastavitelných ploch na okolních pozemcích: - vycházejte z prověřených funkcí dle územní studie, které umožní umístění: - bydlení různých forem včetně specifických (např. chráněné bydlení, domy s pečovatelskou službou, podpora komunitních forem bydlení, atd.) s vhodným promísením komerčních služeb a sportovně volnočasových aktivit - zařízení veřejné vybavenosti (např. školství včetně vědy a výzkumu, sociální péče, péče o rodinu, kulturu, spolkovou činnost, osvětu, zdravotnictví, případně i veřejnou správu) s možností vzájemné kombinace</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - využijte potenciálu památkově chráněného objektu a parku jako zařízení pro školství, případné umístění zařízení pro bydlení seniorů nebo pro zohlednění aktuálních potřeb města a městské části v oblasti veřejných služeb - navrhnete odpovídající dopravní obsluhu území včetně VHD, pěší a cyklo dopravy. - při návrhu zohlednete návaznost na okolní převážně obytnou zástavbu a využijte relativní blízkosti vysokoškolského Kampusu (centrum vzdělávání, vědy a výzkumu včetně služeb) s areálem nemocnice v Bohunicích - Při návrhu prostorových regulací vycházejte z charakteru urbanistické struktury předmětné lokality. - Návrh změny koordinujte s dalšími změnami B12/14-II, B10/13-II, které jsou uvnitř řešeného území předmětné změny a řeší rozdílné požadavky. - Návrh změny koordinujte se změnou sousedící B86/15-II s prověřením změny pro hromadnější formu rekreace dle skutečného stavu. - Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte hlukovou zátěž z provozu všech zdrojů hluku v řešené lokalitě (silnice III. třídy v ulici Lány, dálnice D1, železniční trať), které řešené území nadlimitně zasahuje. Prověřte doporučení KHS JMK, aby stavby s chráněnými prostory byly navrhovány za podmínky realizace účinných protihlukových opatření (PHO), které zajistí ochranu venkovního prostoru (např. protihlukové stěny, valy), nikoli jen ochranu prostoru vnitřního. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Předmětná lokalita je dotčena nadmístní plochou - přírodě blízké protipovodňové opatření POP10 a nadmístním koridorem železniční dopravy RDZ02-A. <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limity využití území: kulturních památek – objekt a plocha (hodnota území), ZPF- I. a II. třída ochrany (hodnota území), stanovené záplavové území, ochranné pásmo železnice <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - říční niva, zelená linie <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - viz záměry – koridory a plocha ze ZÚR JMK
<p><u>B6/13-II</u></p>	<p>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Jihlavská (při západní bráně do hřbitova) <i>Provéřít možnost změny dopravního řešení ulice Jihlavská (včetně případné změny funkčního využití ploch) za účelem ponechání stávajícího uspořádání namísto navrhovaného mimoúrovňového rozšíření komunikace.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny vytvoříte územní podmínky pro změnu dopravního řešení ulice Jihlavská za účelem ponechání stávajícího uspořádání dopravy bez potřeby vymezení návrhových dopravních ploch pro doposud navrhované mimoúrovňové rozšíření stávající komunikace Jihlavské:</p> <ul style="list-style-type: none"> - s ohledem na změnu dopravního řešení v předmětném území řešte dle potřeby změnu

	<p>využití souvisejících dotčených ploch.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: maloplošné zvláště chráněné území včetně ochranného pásma, ochranné pásmo letiště - Informace o specifických vlastnostech území: omezení vyplývající z ÚPmB – ochranné pásmo veřejného pohřebiště</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - pohledově významný vjezd do města, plocha je lemována oblastí s vysokou kvalitou přírodního prostředí</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP 58 - RP Území při západním vstupu do Ústředního hřbitova v Brně-Bohunicích (2002 / 2014), záměr cykloopatření</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<u>B7/13-II</u>	<p>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Čeňka Růžičky <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití plochy pro pokrytí deficitu parkovacích míst v území.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro řešení kapacitního parkování v území, kde je navržena plocha pro smíšenou plochu obchodu a služeb. Vycházejte ze stávajícího využití území, kde jsou situována povrchová parkoviště v zeleni: - proveďte možnost umístění multifunkční plochy umožňující řešení deficitů veřejného kapacitního parkování v sídlištní zástavbě a chybějících služeb.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p>

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah na části plochy <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B9/13-II</u>	<p>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Nové Nivky <i>Provéřit možnost změny významu plochy z návrhové na stabilizovanou z důvodu naplnění plochy.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny vymezte územní podmínky odpovídající stávajícímu využití po realizaci zástavby. Současně koordinujte se změnou AB9/15-CM (42. soubor), kde budou návrhové plochy vykazující vlastnosti stabilizovaných zahrnuty mezi stabilizované plochy.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah na části plochy <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B10/13-II</u>	<p>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány (areál za SZŠ) <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití ploch v bývalém areálu Střední zahradnické školy pro zemědělskou činnost.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny vytvořte územní podmínky (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání v souladu s koncepcí rozvoje města) pro přestavbu bývalého areálu Střední zahradnické školy.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Předmětná lokalita je dotčena nadmístní plochou - přírodě blízké protipovodňové opatření POP10 <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovené záplavové území - plocha brownfields <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - říční niva <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - viz záměry – plocha ze ZÚR JMK
<p><u>B12/14-II</u></p>	<p>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány, p. p. č. 888/1 <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy komunikace v bývalém areálu Střední zahradnické školy dle skutečného stavu.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte vhodnost vymezení samostatné plochy pro dopravní obsluhu území dle skutečného stavu v areálu s ohledem na vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání pro přestavbu bývalého areálu Střední zahradnické školy v souvislosti na návrhem řešení změny B10/13-II. Současně zohledněte návrh řešení změny B5/13-II, která řeší návrh širšího území v návaznosti na stávající areál charakteru brownfields ze závěrů prověřených funkcí dle připravované územní studie „Bohunice, ulice Lány“.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Předmětná lokalita je dotčena nadmístní plochou- přírodě blízké protipovodňové opatření POP10. <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plocha brownfields <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limity využití území: stanovené záplavové území, - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - viz záměr – plocha ze ZÚR JMK
B19/15-I	<p>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Studentská, ul. Netroufalky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch fakulty Sportovních studií v areálu Univerzitního kampusu Bohunice o další prostory pro sportovní aktivity.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - V širších souvislostech vyhodnoťte koncepci rozvoje hromadné dopravy a závěry strategie parkování. Vyhodnoťte potřebnost sledování záměru prodloužení tramvajové trati s různými variantami ukončení a navržené plochy pro dopravu. Při vyhodnocení zohledněte plánovaný záměr v území – výstavbu Atletické haly v navazující lokalitě určené pro sport. - Na základě výsledků vyhodnocení navrhnete uspořádání, které umožní umístit v území potřebné veřejné funkce (záměr na rozšíření ploch pro sportovní aktivity pro vysoké školství, záměry dopravy). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Prodloužení vedení tramvajové trati, zastávka Osová - Univerzitní kampus Bohunice (KOLEJCONSULT & servis, 2008) - Netroufalky - řešení veřejného prostranství - architektonická studie (A PLUS a.s., 2010)
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Předmětná lokalita je dotčena nadmístní plochou- přírodě blízké protipovodňové opatření POP10. <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - pól krajinného rázu, plochu lemuje zelená linie <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP14 – RP Červený kopec (2002) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
B1/15-II	<p>MC BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Jihlavská (před vazební věznicí) <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem zachování využití pozemků pro zeleň.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <p>Návrhem změny vyhodnoťte územní podmínky stávající bytové zástavby. Podél ulice Jihlavské prověřte možnost změny využití stabilizované plochy pro bydlení na plochu pro zeleň s částečně izolační funkcí.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici

	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP14 – RP Červený kopec (2002) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p><u>B86/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, mezi tokem Leskavy a železniční tratí <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro individuální rekreaci (dle skutečného stavu).</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - Návrhem změny prověřte s ohledem na stávající využití v území (plochy zahrádek, zahrádkářská kolonie) vytvoření územních podmínek pro individuální rekreaci. V návrhu řešení zohledněte přírodní prostředí a podmínky vodního režimu (záplavové území s vymezenou aktivní zónou). S ohledem na blízkost sídliště a souvisejícím návrhem řešení změny B5/13-II prověřte i případnou možnost využití části území pro hromadnější formu rekreace. V rámci návrhu využití zohledněte napojení lokality na systém cyklotras a pěších tras v širším území. - Návrh využití koordinujte s navazující změnou B 5/13-II - Návrh funkčního využití koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: Předmětná lokalita je dotčena trasou DS10 - nadmístní koridor silniční dopravy - zkapacitnění dálnice D1 včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky; nadmístní koridor železniční dopravy RDZ02-A; nadmístní plocha přírodě blízké protipovodňové opatření POP10.</p> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, viz dopravní záměry ze ZÚR JMK, stanovené záplavové území <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limity využití území: ochranné pásmo železnice, ZPF- I. a II. třída ochrany (hodnota území), stanovené záplavové území, - Informace o specifických vlastnostech území: omezení vyplývající z ÚPmB - ochrana koridoru tratí vysokých rychlostí, urbánní biokoridor, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- zelená linie, oblast procházkové rekreace, říční niva

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

- záměr cykloopatření

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:

- viz záměry – koridory a plocha ze ZÚR JMK

MČ Brno- Bosonohy
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Bosonohy	B10/14-I, B20/15-I, B21/15-I, B23/15-I
<u>B10/14-I</u>	<p>MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, západně od ul. Křivánky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy navazující na stávající stabilizovanou plochu bydlení za účelem výstavby rodinných domů.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - na podkladu US <i>Bosonohy II</i> z roku 2006 a s využitím výkresu č. 1b z ÚAP mB 2016 revidujete v řešeném území skutečný rozsah stabilizované plochy bydlení; - na podkladu řešení obsaženého v US <i>Bosonohy II</i> prověřte možnost vymezit zastavitelnou plochu bydlení; - návrh řešte včetně vymezení koridoru pro dopravu se zohledněním systému zeleně dle US; - stanovte vhodné IPP pro zástavbu rodinnými domy. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie Bosonohy II (ArchDesign, s.r.o., 5/2006) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zčásti území s velmi složitými základovými poměry <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v kontaktu s významným pohledovým svahem <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B20/15-I</u>	<p>MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, při ul. Křivánky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití pro rodinné bydlení.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - na podkladu řešení obsaženého v US <i>Bosonohy II</i> prověřte možnost vymezit zastavitelnou plochu bydlení na úkor návrhové plochy městské zeleně; - zohledněte navržený liniový prvek systému ÚSES a návrh řešte s nezbytným rozsahem městské zeleně; - respektujte limit dálkový vodovod včetně ochranného pásma vyplývající z <i>UAP JmK</i>; - návrh IPP koordinujte s řešením IPP prověřovaným ve změně č. B21/15-I. - návrh změny funkčního využití koordinujte s územně navazující změnou B21/15-I. - Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Křivánky <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie Bosonohy II (ArchDesign, s.r.o., 5/2006)

	<p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektujte limit dálkový vodovod včetně ochranného pásma vyplývající z UAP JmK (výkres č. A.1) <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - v kontaktu s ochranným pásmem plynovodu VTL - ochranné pásmo elektrických vedení VN a VVN - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) - urbánní biokoridor ÚSES <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - průběh zelené linie – hodnoty krajinného rázu <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v kontaktu s dopravním záměrem – cykloopatření <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p><u>B21/15-I</u></p>	
<p>MC BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, mezi ul. Křivánky - Pražská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby rodinných domů.</i></p>	
<p>2.1</p>	<p><u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - na podkladu řešení obsaženého v US Bosonohy II proveďte možnost rozšířit vymezenou návrhovou plochu bydlení na úkor návrhové plochy městské zeleně včetně dopravního napojení plochy; - zohledněte navržený liniový prvek systému ÚSES a návrh řešte s nezbytným rozsahem městské zeleně; - respektujte limit dálkový vodovod včetně ochranného pásma vyplývající z UAP JmK; - revidujte IPP stanovený pro návrhovou plochu bydlení: převezměte hodnotu, nebo ji změňte s ohledem na možnosti zástavby této plochy a na její požadovaný charakter, svůj návrh IPP odůvodněte. - návrh změny funkčního využití koordinujte s územně navazující změnou B20/15-I. - Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulicích Pražská a Křivánky <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie Bosonohy II (ArchDesign, s.r.o., 5/2006) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
<p>2.2</p>	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektujte limit dálkový vodovod včetně ochranného pásma vyplývající z UAP JmK

	<p>(výkres č. A.1)</p> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - v kontaktu s ochranným pásmem plynovodu VTL - ochranné pásmo elektrických vedení VN a VVN - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) - urbánní biokoridor ÚSES <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - průběh zelené linie – hodnoty krajinného rázu <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v kontaktu s dopravním záměrem – cykloopatření <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p><u>B23/15-I</u></p>	<p>MC BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, ul. Sojkova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - na podkladu řešení obsaženého v US Bosonohy II proveďte možnost vymezení návrhové plochy bydlení na úkor plochy ZPF. - návrh řešte včetně dopravní obsluhy tak, aby umožnila návaznost do dalšího, dnes nestavebního území prověřeného v US; - zohledněte navržený systém zeleně dle US; - stanovte vhodné IPP. - Při návrhu funkčního uspořádání zohledněte zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Křivánky <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie Bosonohy II (ArchDesign, s.r.o., 5/2006) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zčásti území s velmi složitými základovými poměry - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v kontaktu s významným pohledovým svahem <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

		<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány
--	--	---

MČ Brno-Bystrc
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Bystrc	B14/14-II, B4/15-II, B11/15-II
<u>B14/14-II</u>	<p>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Foltýnova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rekonstrukce nemovitosti SBD</i> <i>Průkopník a prověřit navýšení IPP z 0,7 na 1,3 dle požadavků aktuálního investičního záměru.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost intenzivnějšího využití plochy umožňující doplnění funkce bydlení a podporující pracovní příležitosti. - míru intenzivnějšího využití stanovte s ohledem na okolní zástavbu. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie lokality Bystrc - Šemberova ([REDACTED] , 2005)
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B4/15-II</u>	<p>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, lokalita Kamechy- ul. Kuršova, Horní náměstí <i>Prověřit možnost změn funkčního využití ploch vyplývajících z územní studie "Dopracování územní studie "Bystrc II - západ".</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - do návrhu zapracujte změny ÚPmB vyplývající z územní studie „Dopracování územní studie Bystrc II - západ ([REDACTED] , 2015) umožňující realizaci záměrů MČ Brno-Bystrc. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopracování územní studie Bystrc II -západ [REDACTED] , 2015) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - část území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - část území s hladinou hluku vyšší než 50 dB v noční době - na části území bývalá skládka <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - na části území významný pohledový svah <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - prodloužení trasy kolejového systému MHD
<p><u>B11/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-BYSTRC, k. ú. Bystrc, ul. Rakovecká <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vybudování areálu pro pobytovou rekreaci.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vybudování areálu pro pobytovou rekreaci - při návrhu využití území zohledněte kapacitní možnosti území a jeho technické infrastruktury - změnu koordinujte se změnou B10/15-0 (43. soubor) <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní studie Rekreční oblast Přehrada - výsledný návrh (Atelier ERA, 2013) - Návrh změn ÚPmB vyplývající z územní studie rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh (atelier ERA, 9/2016) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Studie odkanalizování pravého břehu Brněnské přehrady (Ing. Havlas, Ing. Dvořák, BVK a.s., 2001) - Studie zásobování vodou Brněnské přehrady- pravý břeh, napojení lokalit (BVK, a.s. 2002)
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo elektrických vedení - okrajově území dotčeno bývalou skládkou - součást rekreační oblasti Brněnské přehrady <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah - významná pohledová plocha <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

		<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány
--	--	---

MČ Brno- Černovice

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Černovice	B28/13-II, B36/14-II, B37/14-II/9 , B14/15-II, B71/15-II
<u>B28/13-II</u>	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Těžební-Olomoucká <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem stabilizace mateřské školky Kinder-City a centrály záchranné služby v lokalitě.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkční plochy DA (plocha pro dopravu - služby pro automobilovou dopravu) na plochu umožňující stabilizaci mateřské školky Kinder City a centrály záchranné služby. Při návrhu zohledněte hlukovou zátěž v území. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány
	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu - Ochranné pásmo letiště - Riziková oblast neogenních vod - Hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Zelená linie jako hodnota krajinného rázu (neformální) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<u>B36/14-II</u>	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Olomoucká, areál Vinamo <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů s funkcí obchodní činnosti, služeb, ubytování a bydlení.</i>
2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkční plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu umožňující výstavbu objektů s funkcí obchodní činnosti, služeb, ubytování a bydlení. Při návrhu zohledněte hlukovou zátěž v území. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici	
2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány	

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN - Bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - Ochranné pásmo železnice - Ochranné pásmo letiště <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Významný pohledový svah - Významný vyhlídkový bod ul. Olomoucká <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p><u>B37/14-II/9</u></p>	<p>MČ BRNO-ČERNOVICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Černovice, k. ú. Brněnské Ivanovice, Černovická terasa <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného díla Pilotní projekt na rekultivaci skládky s cílem zajistit udržitelnost projektu.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny návrhové funkční plochy KR (krajinná zeleň rekreační) na plochu stabilizovanou v rozsahu dle realizovaného projektu „Pilotní projekt na rekultivaci skládky“.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚS Průmyslová, [redacted], 2013 - ÚS Černovická terasa Ekologický park, Ekologická dílna Brno, 2008 <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koridor pro železniční dopravu - územní rezerva <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Revitalizace Černovické terasy - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - Záměr železniční dopravy vyplývající ze ZÚR JmK <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN - Ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu - Ochranné pásmo letiště - Hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - Bývalé skládky - Riziková oblast neogenních vod - Biocentrum ÚSES <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Celoměstský rozvojový záměr ZR3 „Prověření využití území podél západní strany ulice Průmyslová“ dle územní studie - Průmyslová, 2013 - Záměr ze ZÚR - koridor pro železniční dopravu (územní rezerva)
<p><u>B14/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Charbulova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy v areálu společnosti Nová Mosilana na plochy pro průmysl a navýšení hodnoty indexu podlažních ploch z důvodu modernizace provozu.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny návrhové plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu pro průmysl, která umožní modernizaci stávajícího průmyslového provozu. - pro plochu proveďte navýšení IPP a odůvodněte. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo letiště - Území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír - V kontaktu s biokoridorem ÚSES <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Říční niva <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP21 - RP Černovice (2000) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p><u>B71/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Charbulova <i>Prověřit možnost navýšení hodnoty indexu podlažních ploch v návrhové ploše bydlení za účelem výstavby objektů pro bydlení.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte navýšení IPP v návrhové ploše BP (plochy předměstského bydlení) při současném IPP 0,5, - reflektujte stávající stabilizovanou zástavbu a IPP navrhnete tak, aby došlo k urbanisticky přijatelnému doplnění zástavby ve vztahu k současné zástavbě, - návrh navýšení IPP řádně odůvodněte. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo letiště - Část území součástí rizikové oblasti neogenních vod <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Říční niva - v kontaktu s částečně dochovanou historickou stopou původních sídel <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - ZP21 - RP Černovice (2000) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

MČ Brno-Chrlice

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Chrlice	B28/13-I, B27/13-II, B37/14-II/12, B37/14-II/13, B16/15-II, B17/15-II
<u>B28/13-I</u>	MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Roviny <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem nového využití bývalého areálu SOŠ a SOU obchodní v Brně, v těsném sousedství průmyslové zóny. JMK nepočítá s využitím ploch pro školství.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem nového optimálního využití bývalého areálu SOŠ a SOU obchodní v Brně: <ul style="list-style-type: none">- využití areálu bývalé SOŠ a SOU, který se nachází v těsném sousedství průmyslové zóny, koordinujte s charakterem okolní zástavby- při návrhu funkčního uspořádání zohledněte možnost zatížení území negativními vlivy dopravy v ulici Roviny. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none">- ÚS MČ Brno-Chrlice (, 2007) <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none">- Generel odkanalizování kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2013)
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none">- Ochranná pásma zařízení letového provozu. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány
<u>B27/13-II</u>	MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Výspa <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none">- ÚS MČ Brno-Chrlice (, 2007) <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none">- Generel odkanalizování kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2013)
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranná pásma zařízení letového provozu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p><u>B37/14-II/12</u></p>	<p>MČ BRNO- CHRVICE, k. ú. Chrlice, lokalita pod Holáseckými jezery <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn). <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚS MČ Brno-Chrlice ([redacted] , 2007) - Urbanistická studie Přírodně rekreační areál Chrlice-Holásky, Brno ([redacted] , 2007) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Zohledněte stanovené záplavové území. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranná pásma zařízení letového provozu. - Stanovená aktivní zóna záplavového území. - Bezpečnostní pásma plynovodů VTL. - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Respektujte vymezenou říční nivu. - Zohledněte ZPF I. a II. třídy ochrany. - Respektujte MZCHÚ a jeho ochranné pásmo. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

<p>B37/14-II/13</p>	<p>MČ BRNO- CHRLICE, k. ú. Chrlice, dálnice D2, lokalita Dolní louky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití a významu funkční plochy dle skutečného stavu využití území za účelem stabilizace zeleně.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití a významu funkční plochy s ohledem na zelené klíny a krajinné komplexy a s ohledem na skutečný stav využití území za účelem stabilizace zeleně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn) - návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS MČ Brno-Chrlice ([redacted] , 2007)</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <hr/> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - Koridor pro silniční dopravu, mimoúrovňová křižovatka, dálnice s ochranným pásmem.</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Stanovená záplavová území. - Zohledněte záměry silniční dopravy vyplývající ze ZÚR JMK.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranná pásma zařízení letového provozu. - Registrovaný významný krajinný prvek. - Stanovené záplavové území. - Stanovená aktivní zóna záplavového území. - Bezpečnostní pásma plynovodů VTL. - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Registrovaný významný krajinný prvek. - ZPF I. a II. třídy ochrany. - Říční niva.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Dálnice I. a II. třídy.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Dopravní infrastruktura koridor pro silniční dopravu - návrh. - Dopravní infrastruktura – plocha kombinované dopravy.</p>
<p>B16/15-II</p>	<p>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Ernsta Macha <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umístění hasičské zbrojnice.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem umístění hasičské zbrojnice.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS MČ Brno-Chrlice ([redacted] , 2007)</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - Generel odkanalizování kmenové stoky F (Pöryry, DHI, BVK, 2013)</p>

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranná pásma zařízení letového provozu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Historická stopa původních sídel – dochovaná. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B17/15-II</u>	<p>MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, ul. Zámecká, Splavisko <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy pro veřejnou zeleň v celé ploše, která se nachází v záplavové zóně.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy pro veřejnou zeleň v celé ploše, která se nachází v záplavové zóně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou AB4/15-CM - Systém protipovodňové ochrany (42.soubor změn) <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚS MČ Brno-Chrlice ([redacted] , 2007) - Urbanistická studie Přírodně rekreační areál Chrlice-Holásky, Brno ([redacted] , 2007) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Generel odkanalizování kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013)
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovené záplavové území. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranná pásma zařízení letového provozu. - Stanovená aktivní zóna záplavového území. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry vyplývající z výsledku projednání konceptu nového ÚP (ÚP 19).

MČ Brno-Ivanovice
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Ivanovice	B16/14-I, B61/15-I
<u>B16/14-I</u>	<p>MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, ul. Žilkova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny využití plochy ZPF pro funkci, která umožní obytnou výstavbu při zohlednění stávajícího charakteru zástavby v této lokalitě a při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - US Ivanovice-Řečkovice-Medlánky (2006) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <hr/> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita je součástí sektorové problémové oblasti č. 4 s prověřením možného dopravního řešení severního sektoru města, Medlánky - Ivanovice – Řečkovice – územní pro rozvoj v tomto založeném rozvojovém směru: potřeba řešení trasy významné městské komunikace; zajištění obsluhy celého sektoru MHD; respektování krajinného rázu oblasti ve vztahu k přírodnímu parku Baba a k volným zemědělským plochám. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limity využití území: bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo letiště - Informace o specifických vlastnostech území: <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B61/15-I</u>	<p>MČ BRNO-IVANOVICE, MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Ivanovice, k. ú. Řečkovice, ul. Maříkova (areál MOTORTEC) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění rozvoje v rámci stávajícího areálu.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny návrhové plochy krajinné zeleně pro funkci navazující na stávající areál při respektování stanoveného záplavového území kolem Ivanovického potoka včetně návrhu doprovodné zeleně pro dotvoření přírodního rázu podél potoka v návaznosti na stávající vzrostlou zeleň v návrhové ploše ostatní městské zeleně, - návrh změny koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní studie Maříkova (2011)

	<p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Limity využití území: stanovené záplavové území - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, velmi složité základové poměry, ochranný režim – omezení vyplývající z ÚPmB: urbánní biokoridor <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalita v oblasti procházkové rekreace <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP52- ÚPNZ Komerční zóna Ivanovice, Řečkovice (1997/2010) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

MČ Brno- Jehnice

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Jehnice	B27/14-I, B45/15-I, B65/15-I
<u>B27/14-I</u>	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, nám. 3. května <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - proveďte územní podmínky pro rozšíření návrhové plochy bydlení s cílem umožnit zástavbu zbytkové plochy a navrhnete řešení; - revidujete stávající IPP a navrhnete případně jeho navýšení pro optimální využití pozemku k zástavbě bydlení. <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - v kontaktu se stanoveným záplavovým územím <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v kontaktu s částečně dochovanou historickou stopou v území - v kontaktu s polem krajinného rázu – jádro Jehnic <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B45/15-I</u>	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Plástky - ul. Blanenská <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny využití nestavebního území na využití stavební pro bydlení dle požadovaného rozsahu; - návrh změny řešte i na podkladu výkresu č. U 5 - <i>Urbánní a krajinná osnova</i>, který dané území vymezil pro proporcionální rozvoj MČ; - navrhnete jednu či více stavebních ploch a řešte změnu včetně napojení plochy/dílčích stavebních ploch na dopravní systém; - navrhnete veřejné prostranství v nezbytném rozsahu dle legislativního požadavku; - navrhnete optimální IPP a zohledněte i koncovou polohu lokality ve vztahu k volnému území; - doložte bilance nárůstu obyvatel a zda a kde je pro ně dostupná veřejná vybavenost, v opačném případě ve změně navrhnete řešení vybavenosti; - zvažte povinnost pořídít pro takové území podrobnější územně plánovací nástroj jako podmínku pro rozhodování; - vyhodnoťte také nárůst dopravy na stávajících komunikacích procházejících přes

	<p>rezidenční území v MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora (Tumaňanova, Jandáskova, Grmelova) a posuďte vliv na kvalitu obytného prostředí u komunikací (hluk, prašnost).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - při ulici Blanenská - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<p><u>B65/15-I</u></p>	<p>MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Blanenská - ul. Havláskova <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy (na plochu návrhovou) za účelem výstavby objektu bydlení.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> - prověřte územní podmínky pro vymezení návrhové plochy bydlení s cílem umožnit zástavbu; - navrhnete řešení včetně dopravního napojení plochy na veřejnou komunikaci; - stanovte optimální hodnotu IPP o ohledem na charakter okolní zástavby;</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době)</p>

	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- v severní části řeš. území - částečně dochovaná historická stopa v území <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ZP12 - RP Jehnice – jih (2002) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů):</u></p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány
--	--

MČ Brno- jih
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Jih	B46/14-I, B47/14-I, B48/14-I, B49/14-I, B35/14-II, B37/14-II/1, B37/14-II/2, B37/14-II/3, B59/15-I, B70/15-I, B19/15-II, B82/15-II
<u>B46/14-I</u>	<p>MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Kšírova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou B28/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch pro bydlení navazující na stávající zástavbu při ulici Kšírově" ve 43. souboru změn; - koordinujte se změnou B203/15-0 "Provéřte v lokalitě možnost uložení povinnosti zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování o změnách v území" ve 43. souboru změn; - v lokalitě jsou rozdílné požadavky na funkční využití plochy – prověřte změnu funkčního využití ve vazbě na změnu B28/15-0. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> Při návrhu změny přihlédněte k evidovaným problémům:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavební plochy návrhové, dotčené záplavovým územím. - Koncepční řešení jihovýchodního sektoru města ve vztahu k poloze VMO. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Respektujte stanovené záplavové území. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Významná veřejná prostranství – městské parky. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B47/14-I</u>	<p>MČ BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, ul. Havránkova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch komunikací a prostranství místního významu.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření ploch komunikací a prostranství místního významu, při prověřování zohledněte stanovenou historickou stopu původních sídel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou B40/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů" ve 43. souboru změn. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Silnice II. a III. třídy s ochranným pásmem.
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovená záplavová území. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovená záplavová území. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Historická stopa původních sídel – dochovaná. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B48/14-I</u>	<p>MC BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, park Jižní náměstí <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně, při prověřování zohledněte stanovenou historickou stopu původních sídel a půl krajinného rázu – historické jádro Dolních Heršpic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou B40/15-0 "Proveďte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů" ve 43. souboru změn. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - POP 10 Přírodě blízká protipovodňová opatření.
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavební plochy stabilizované, dotčené záplavovým územím. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovená záplavová území. - Bezpečnostní pásma plynovodů VTL. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Historická stopa původních sídel – dochovaná. - Půl krajinného rázu – historické jádro Dolních Heršpic. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B49/14-I</u>	<p>MC BRNO-JIH, k. ú. Dolní Heršpice, ul. Pěstitelská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření plochy městské zeleně s ohledem na vymezené požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koordinujte se změnou B40/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů" ve 43. souboru změn. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavební plochy návrhové, dotčené záplavovým územím. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovená záplavová území. - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Významná veřejná prostranství - městské parky. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B35/14-II</u>	<p>MC BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Ořechovská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení s ohledem na sousední stabilizované plochy, ZPF I. a II. třídy ochrany, významné pohledové plochy a oblast krajinného rázu – Leskavské údolí.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany. - významné pohledové plochy - oblast krajinného rázu – Leskavské údolí <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B37/14-II/1</u>	<p>MC BRNO- JIH, k.ú. Dolní Heršpice, soutok Svatky a Svitavy <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného regionálního biocentra ÚSES Soutok Svatky a Svitavy.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného regionálního biocentra ÚSES Soutok Svatky a Svitavy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn) - návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regionální biocentrum ÚSES - RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy, POP 10 Přírodě blízká protipovodňová opatření. <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ze ZÚR JMK. - Koncepční řešení Dolních Heršpic a Přízřenic. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranná pásma zařízení řízení letového provozu. - ZPF I. a II. třídy ochrany. - Stanovená aktivní zóna záplavového území. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany. - Zelení nivní klíny města. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dálnice I. a II. třídy. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra.

<p><u>B37/14-II/2</u></p>	<p>MČ BRNO- JIH, k.ú. Dolní Heršpice, k. ú. Horní Heršpice, vodní tok Leskavy <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES vodní tok Leskava s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES vodní tok Leskava s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou B 40/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů." ve 43. souboru změn; - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - POP 10 Přírodě blízká protipovodňová opatření.
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovená záplavová území. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovená aktivní zóna záplavového území. - Bezpečnostní pásma plynovodů VTL. - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany. - Říční niva. - Zelené linie. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plynovod VTL. - Záměry cykloopatření. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana.
<p><u>B37/14-II/3</u></p>	<p>MČ BRNO- JIH, k.ú. Přízřenice, u hranice Brna a Modřic, podél ramene Svratky <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů s ohledem na stanovené požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou B 40/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů." ve 43. souboru změn; - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p>

	<p>- Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011)</p> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
B59/15-I	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Regionální biocentrum ÚSES - RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy, POP 10 Přírodě blízká protipovodňová opatření. <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovená aktivní zóna záplavového území. - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ostatní historické stopy v území. - Zelené nivní klíny města. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra – RBC 238 Soutok Svatky a Svitavy. - Technická infrastruktura – protipovodňová ochrana.
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem úpravy okružní křižovatky a rozšíření stávajícího průmyslového areálu ABB, s.r.o.</p> <p>Využitelné podklady</p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dálnice s ochranným pásmem. <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopravní infrastruktura – koridor pro silniční dopravu – návrh.
<u>B70/15-I</u>	<p>MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Tuháčkova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření plochy zeleně před ZŠ Tuháčkova.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření plochy zeleně před ZŠ Tuháčkova.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - Generel odkanalizování kmenové stoky D (Aquatris, 2017)</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - Koncepční řešení jihovýchodního sektoru města ve vztahu k poloze VMO. - Absence částí komunikací tvořící ochranný systém města (VMO a radiály).</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Stanovená záplavová území.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Ostatní historické stopy v území.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Dálnice I. a II. třídy.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<u>B19/15-II</u>	<p>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Modřická <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení s ohledem na stanovené záplavové území a vymezené území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. Berte v úvahu limit využití území – ZPF I. a II. třídy ochrany: - koordinujte se změnou B 40/15-0 "Provéřte možnost změny funkčního využití ploch na základě aktuálních územních podkladů." ve 43. souboru změn.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2011)</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> Regionální biocentrum ÚSES - RBC 238 Soutok Svratky a Svitavy.</p>

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovená záplavová území. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovená záplavová území. - ZPF I. a II. třídy ochrany. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra.
<p><u>B82/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Vídeňská (areál PROMET) <i>Provéřit možnost změny funkčního využití a vymezení plochy dle skutečného stavu za účelem rozšíření výroby a zřízení autoservisu s prodejem, sklady a administrativou v rámci stávajícího areálu.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití a vymezení plochy dle skutečného stavu za účelem rozšíření výroby a zřízení autoservisu s prodejem, sklady a administrativou v rámci stávajícího areálu. Při návrhu cílového využití zohledněte doporučení na vymezení nových ploch tak, aby nedocházelo k vymezení samostatných funkčních ploch menších než 0,2 ha. Současně proveďte úpravu aktuálního rozsahu stávajícího areálu tak, aby odpovídala skutečnému stavu a majetkovým vztahům.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dálnice s ochranným pásmem. <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

Jundrov	B31/13-I, B17/14-II, B75/15-II, B85/15-II
<u>B31/13-I</u>	<p>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, lokalita Pod Dubovou - KáČaTa <i>Provéřít možnost změny spočívající ve vytyčení dopravního koridoru pro obsluhu sportovního areálu KáČaTa s cílem napojit vznikající komunikační systém na sportovní areál a odklonit dopravu od řeky.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - prověřte možnost vymezení dopravního koridoru pro obsluhu sportovního areálu KáČaTa s cílem napojit vznikající komunikační systém na sportovní areál a odklonit dopravu od řeky, - vymezení dopravního koridoru koordinujte se změnou B204/15-0 (43. soubor), která řeší totožné území v širších souvislostech. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie Komínské louky - Káčata, (Architekti Hruša & Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2006) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopravně urbanistická studie Jundrov - most přes řeku Svatku (Architekti Hruša & Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2005) <hr/> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha je dotčena nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo elektronické komunikační sítě - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zelené klíny; ZPF I. a II. třídy ochrany <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP54 – ÚPNZ MČ Brno-Jundrov (1998): řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace – návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B17/14-II</u>	<p>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Kníničská <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy s cílem využívat plochy jako zemědělskou půdu (zahrádky, chaty), jak je tomu na okolních pozemcích, prověřit možnost vypuštění vedení biokoridoru.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - prověřte možnost změny funkčního využití plochy odpovídajícímu využití okolních pozemků (zahrádky, chaty), - prověřte možnost vypuštění vedení biokoridoru, - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie Komínské louky - Káčata (Architekti Hruša & Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2006) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - plocha je dotčena regionálním biocentrem RBC 230, regionálním biokoridorem RK 1473 a koridorem přírodě blízká protipovodňová opatření POP 10</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - plocha je dotčena regionální plochou ÚSES a protipovodňovým opatřením - záměr ZÚR JMK - plocha je dotčena nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště - biocentrum urbánní - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah - zelený klín města</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP54 - ÚPNZ MČ Brno-Jundrov (1998) - řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace – návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - viz požadavky ze ZÚR</p>
<u>B75/15-II</u>	<p>MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Pivoňkova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby rodinného domu.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> - proveďte možnost změny funkčního využití plochy s možností využití pro bydlení, - proveďte dopravní obslužnost plochy, - proveďte optimálně přípustné IPP.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - Dopravně urbanistická studie Jundrov - most přes řeku Svatku (Architekti Hruša & Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2005)</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - plocha je okrajově dotčena koridorem přírodě blízká protipovodňová opatření POP 10 a regionálním biokoridorem RK 1473</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - plocha je dotčena nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p>

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - okrajově je plocha ve stanoveném záplavovém území - okrajově je území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno - okrajově je území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír - ochranné pásmo letiště - ochranné pásmo elektronické komunikační sítě <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP54 - ÚPNZ MČ Brno-Jundrov (1998) - řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace – návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - viz požadavky ze ZÚR
<p><u>B85/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-JUNDROV, MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Jundrov, k. ú. Komín, k. ú. Pisárky, k. ú. Žabovřesky, území podél řeky Svatky</p> <p><i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svatky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svatky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky, - řešte návrh v podrobnosti pro jednotlivé určené úseky z důvodu závazně vymezených a v ÚP ukotvených prvků typu protipovodňových opatření (PPO) a částí územního systému ekologické stability (ÚSES), - změnu koordinujte se změnami celoměstského významu ve 42. souboru změn ÚPmB (AB 4/15-CM - Systém protipovodňové ochrany a AB 5/15-CM - Územní systém ekologické stability) a změnami ve 43. souboru - B204/15-0, B205/15-0, B44/15-0, B45/15-0 - návrh řešení koordinujte se záměrem vedení přeložky sil. I/42 (Velký městský okruh) dle aktuálně zpracovaných projektových dokumentací. <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie Komínské louky -Káčata (Architekti Hruša & Pelčák, 2006) - ÚPP Rekreační zóna Svratecké údolí (Atelier ERA, 2004) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopracování Územní studie Komínské louky (Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, 2013) - Dopracování Územní studie Žabovřeské louky (Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, 2013) - Urbanistická studie Žabovřeské louky ([redacted] - Atelier ERA, 2003) - Dopravně urbanistická studie Jundrov - most přes řeku Svatku (Architekti Hruša & Pelčák, Atelier Brno, s.r.o., 2005) - Prověřovací urbanistická studie Jundrovské louky (Atelier ERA, 2005) <p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha je dotčena koridorem přírodě blízká protipovodňová opatření POP 10; plochou regionálního biocentra RBC 230 a RBC JM10; regionálním biokoridorem RK 1473, 1471; územní rezervou pro dopravní infrastrukturu – železnice RD Z02-B

Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:

- absence části VMO a radiál
- plochy brownfields
- hluk z pozemní dopravy nad 50 dB v noční době
- stanovené záplavové území
- záměry rozvoje – Komínské a Žabovřeské louky
- železniční doprava nadmístního významu

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

- stanovená záplavová území
- stanovená aktivní zóna záplavového území
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo letiště
- ochranné pásmo elektronické komunikační sítě
- území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno
- území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír
- biocentrum a biokoridor urbánní
- ZPF – I a II. třída ochrany

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- zelené uzly a linie
- říční niva

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

- ZP4 - ÚPNZ -Žabovřeské louky - 2. koncept (2000)
- ZP55 - RP MČ Brno – Komín (1998)
- ZP54 - ÚPZ MČ Brno – Jundrov (1998)

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:

- viz požadavky ze ZÚR
- rozvojové záměry ZR5 – Žabovřeské louky, ZR6 – Komínské louky

MČ Brno-Kníničky
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Kníničky	B28/15-II, B29/15-II
<u>B28/15-II</u>	<p>MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, lokalita Maximus Resort <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem budoucího využití pro hromadnou rekreaci případně pro rekreační zeleň s cílem funkčního připojení pozemků k areálu hotelu.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - prověřte možnost změny funkčního a prostorového využití plochy za účelem jejího využití pro hromadnou rekreaci případně pro rekreační zeleň s cílem připojení pozemků k areálu hotelu a vytvoření jednotného funkčního celku; - zohledněte charakter daného území; - změnu koordinujte se změnou B10/15-0 (43. soubor) a změnou B6/11-I (32. soubor) - na rozhraní katastrálních území obcí prověřte a vymezte v návaznosti na nezastavěné volné území vhodnou přechodovou oblast <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“(Ateliér ERA,08/2013) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ zpracovaný nad aktuálním právním stavem ÚPmB ke dni 30.06.2016 (Ateliér ERA) <hr/> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF -I. a II. třída ochrany - ochranné pásmo elektronického vedení - sousedí s rekreační oblastí Brněnská přehrada - dotčeno bývalou skládkou <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - změny z Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“(Ateliér ERA,08/2013)
<u>B29/15-II</u>	<p>MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, ul. Rozdrojovická <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem budoucího využití pro individuální rekreaci případně pro sport.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - prověřte možnost změny funkčního a prostorového využití plochy za účelem budoucího využití pro individuální rekreaci případně pro sport; záměr prověřte i v kontextu kapacit kanalizační sítě; - při návrhu využití zohledněte přímou návaznost plochy na k.ú. Rozdrojovice; - změnu koordinujte se změnou B10/15-0 (43. soubor).

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“(Ateliér ERA,08/2013) <u>Jiné podklady:</u> - Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ zpracovaný nad aktuálním právním stavem ÚPmB ke dni 30.06.2016 (Ateliér ERA)</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo elektrického vedení - na části plochy - ZPF I. a II. třídy ochrany</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - přírodní dominantu konfigurace terénu</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - změny z Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“ (Ateliér ERA,08/2013)</p>

MČ Brno-Kohoutovice
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Kohoutovice	B1/13-I, B33/15-I, B30/15-II
<u>B1/13-I</u>	<p>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Stamicova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití části plochy pro zeleň (park).</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití části plochy pro zeleň (park).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma elektronické komunikační sítě</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu 29 Kohoutovická údolí - pól krajinného rázu 128 obytná skupina - Stamicova - přírodní dominanty konfigurace terénu - významné pohledové svahy</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP 13 – RP MČ Brno-Kohoutovice (2002)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<u>B33/15-I</u>	<p>MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Libušina třída - ul. Voříškova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného pro bydlení.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem možnosti nástavby jednoho podlaží určeného pro bydlení při zohlednění nadlimitní hlukové zátěže v území.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p>

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast krajinného rázu 29 Kohoutovická údolí - pól krajinného rázu 128 obytná skupina – Stamicova - významné pohledové plochy - stavební dominanty 94 – věžové domy – Stamicova v Kohoutovicích <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP 13 – RP MČ Brno-Kohoutovice (2002) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B30/15-II</u>	<p>MČ BRNO- KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, lokalita u Myslivny <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem jiného využití na místě nevyužívaného vodárenského objektu.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem jiného využití na místě nevyužívaného vodárenského objektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte i další možnosti využití plochy než jen pro smíšené využití a sport. <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno [redacted], 2004) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významné pohledové plochy - oblast krajinného rázu 27 – Pisárecké údolí Svratky - oblast procházkové rekreace (promenády) - lesy - v blízkosti pól krajinného rázu – 117 Pisárecký vrch, zelený klín města a významný vyhlídkový bod Myslivna <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP 13 – RP MČ Brno-Kohoutovice (2002) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

MČ Brno-Komín

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Komín	B9/13-I, B11/14-II, B37/14-II/4, B32/15-II, B85/15-II
<u>B9/13-I</u>	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. V Hlubočku <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem zřízení sadu ovocných dřevin a využití pozemku k individuální rekreaci.</i>
2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití plochy za účelem zřízení sadu ovocných dřevin a využití pozemku k individuální rekreaci s ohledem na zelené klíny a krajinné komplexy. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ([REDACTED] , 2004) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
2.2	<u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významné pohledové plochy - oblast krajinného rázu 31 – Bystrcká kotlina - pól krajinného rázu 99 – Komínská baba - přírodní dominantna konfigurace terénu <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP 55 – RP MČ Brno-Komín (1998) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<u>B11/14-II</u>	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Palcary, Bystrcká <i>Provéřít možnost změny dopravní obsluhy a komunikačního propojení mezi ulicemi Palcary a Bystrcká.</i>
2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny dopravní obsluhy a komunikačního propojení mezi ulicemi Palcary a Bystrcká: - koordinujte se změnou B207/15-0 "Provéřít v lokalitě vložení dopravní obslužnosti (místních komunikací) v návrhových plochách bydlení na základě územní studie jako podmínky pro pořízení změny ÚPmB" ve 43. souboru změn; - při návrhu řešení využijte stávajících dopravních spojení a zohledněte majetkové vztahy v území; - koordinujte s požadavky na ochranu krajinného rázu vyplývajících z požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území - při návrhu dopravní obsluhy vycházejte ze závěrů Urbanistické studie Mniší hora – Chochola, Brno (Ing. arch. Mencl, 2006)

	<p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ([redacted] , 2004) - Urbanistická studie Mniší hora – Chochola, Brno ([redacted] , 2006)</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - regionální biokoridor ÚSES - RK 1471, dálkový vodovod s ochranným pásmem a elektrické vedení 110 kV s ochranným pásmem</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - ochranná pásma letišť - bezpečnostní pásma plynovodů VTL</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – 31 Bystrcká kotlina - pól krajinného rázu – 101 Komínská Chochola - významný vyhlídkový bod – 21 Chochola - významné pohledové svahy - říční niva</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP 55 – RP MČ Brno-Komín (1998) - trasa horkovodu – záměr</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra – RK 1471</p>
<p><u>B37/14-II/4</u></p>	<p>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, lokalita u ZOO <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů. Zároveň je v návaznosti na pozemkovou úpravu v území realizován i interakční prvek ÚSES.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských fondů: - v návaznosti na pozemkovou úpravu je v území realizován i interakční prvek ÚSES; - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ([redacted] , 2004) - Urbanistická studie Mniší hora – Chochola, Brno ([redacted] , 2006)</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> Regionální biokoridor ÚSES – RK 1471</p>

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK - záměry nad rámec aktuálního ÚPmB <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranná pásma letišť <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany - významné pohledové svahy <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP 55 – RP MČ Brno-Komín (1998) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚSES – koridory pro nadregionální a regionální biokoridory - záměry vyplývající z výsledků projednání konceptu nového ÚP – ÚP2
<p><u>B32/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, letiště Medlánky <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy letiště dle skutečného stavu.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy letiště dle skutečného stavu s ohledem na EVL Letiště Medlánky, VKP Syslí rezervaci a zelené klíny a krajinné komplexy.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územně plánovací podklad „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Brno ([redacted] , 2004) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vnitrostátní letiště <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Evropsky významná lokalita (Letiště Medlánky) – NATURA 2000 - lokality výskytu chráněných rostlin a živočichů nár. významu - registrovaný významný krajinný prvek – Syslí rezervace <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast krajinného rázu 25 – Medlánecká pláň - registrovaný významný krajinný prvek – Syslí rezervace - Evropsky významná lokalita (Letiště Medlánky) – NATURA 2000 - ekologicky významná lokalita – národního významu <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP 55 – RP MČ Brno-Komín (1998) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších</u></p>

	<p><u>zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<p><u>B85/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-JUNDROV, MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Jundrov, k. ú. Komín, k. ú. Pisárky, k. ú. Žabovřesky, území podél řeky Svratky <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky.</i></p> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Jundrov.</i></p>

MČ Brno-Královo Pole
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Královo Pole	B1/13-II, B6/14-I/1, B6/14-I/3, B4/14-II, B5/14-II, B34/15-II, B37/15-II, B38/15-II, B39/15-II, B70/15-II
<u>B1/13-II</u>	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, ul. Staňkova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizovat (úpravou a dostavbou stávajícího objektu) polyfunkční dům s funkcí obchodu, služeb, zdravotnictví, školství, sportu a bydlení.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití umožňující realizaci polyfunkčního objektu s funkcí obchodu, služeb a bydlení.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů, zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<u>B6/14-I/1</u>	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Královo Pole, ul. Purkyňova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně a se zohledněním dalších plánovaných záměrů, včetně zajištění průchodnosti územím.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění parkovacího objektu P+R - v případě účelnosti zajistěte průchodnost území (především směrem k ulici Vodova) samostatným vymezením odpovídajících funkčních ploch.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - Urbanistická studie „Sportovní areál Vodova“ (zprac. Atelier K4, a.s., 2005)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. - severojižní kolejový diametr – záměr JMK. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť - ostatní ochrana území – pásma hygienické ochrany – vyhlášená, zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů, zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě, ochranná pásma zařízení řízení letového provozu - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – zvláštní plochy pro rekreaci. - Záměry z ÚPD, ÚPP a ostatních podkladů – ZD7 „Regulační plán MČ Medlánky“ (Atelier ERA, 1998), okrajově a v navazujícím území.
	<p>B6/14-I/3</p>
	<p>MC BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Černá pole, tř. Generála Píky - ul. Porgesova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění parkovacího objektu P+R s vazbou na kapacitní MHD. V souvislosti se změnou využití území upravte vymezení způsobu dopravní obsluhy funkčních ploch.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013) - Urbanisticko architektonická studie „Lokalita nad Carrefourem“ (RAW, 2005)
<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány 	
<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – bezpečnostní pásma plynovodů VTL, ochranná 	

	<p>pásma plynovodů VTL, ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť, ochranná pásma elektronické komunikační sítě</p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významné pohledové svahy - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – smíšené plochy. - Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh - plochy městské zeleně.
<p><u>B4/14-II</u></p>	<p>MC BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Zaječí hora, ul. Menšíkova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření ploch návrhového bydlení a řešení jiného vedení komunikace dle skutečného stavu.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující nové využití pro bydlení; - proveďte možnost vymezení koridorů pro dopravní obsluhu území se zohledněním stávajících komunikací v území. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významné pohledové svahy - oblast krajinného rázu - Královopolská pláň - lesy (okrajově) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení.</p>

<p><u>B5/14-II</u></p>	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Kociánka, ul. Gustava Broma <i>Prověřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace části plochy bydlení.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace části plochy bydlení, návrh řešení koordinujte se změnou AB9/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je prověřit návrhové plochy vymezené v ÚPmB a v případě, že došlo k naplnění jejich rozvojového potenciálu (plocha vykazuje vlastnosti stabilizovaných ploch), navrhnout jejich změnu na plochy stabilizované“.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - „Urbanistická studie s regulačními prvky Sadová - Královo Pole, Brno“, [redacted], 2004)</p> <hr/> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významné pohledové plochy. - oblast krajinného rázu – Zaječí údolí. - v navazujícím území - lesy.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení.</p>
<p><u>B34/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Kociánka, ul. Menšíkova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití území s cílem zajistit v území kapacity pro výstavbu zařízení obchodu a služeb sloužících potřebě obyvatel předmětného území a pro tyto účely navrhnout přiměřenou intenzitu využití území.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> - proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění zařízení obchodu a služeb sloužící obyvatelům území; - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území, - návrh řešení koordinujte se změnou AB11/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu“.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u></p>

	<p>- „Urbanistická studie s regulačními prvky Sadová - Královo Pole, Brno“, ([redacted] , 2004)</p> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významné pohledové svahy - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení.
<p><u>B37/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, Mojmírovo nám., ul. Košinova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření plochy smíšené s cílem umožnit výstavbu bytového domu s obchodními prostory v parteru domu.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující realizaci bytového domu s obchodním parterem; - navrhňte přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - historická stopa původních sídel – dochovaná - významná veřejná prostranství - městské parky, významná veřejná prostranství – náměstí – Mojžírovo náměstí - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň, pól krajinného rázu – historické jádro Králova Pole, říční niva <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP16 - RP Mojžírovo náměstí, Brno – Královo Pole“ (zprac. Atelier ERA, 2002) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B38/15-II</u>	<p>MC BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití pro bydlení dle skutečného stavu a provozování občerstvení v návaznosti na sousední cyklistickou stezku.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující bydlení a provozování služeb pro veřejnost v návaznosti na sousední cyklostezku; - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie „Zamilovaný hájek, Brno“ ([redacted] , 2002) <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice – v navazujícím území, ochranná pásma letišť - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biokoridor ÚSES, biokoridor urbánní - v navazujícím území - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblasti vysoké kvality přírodního prostředí - významné pohledové svahy - oblast krajinného rázu – Řečkovická pláň, zelené linie, říční niva - ZPF I. a II. třídy ochrany <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura – záměr – kmenová stoka <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

<p><u>B39/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Purkyňova - ul. Hradecká <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem nové orientace aktivit v lokalitě na obchod, skladování a služby.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití pro služby, obchod a skladování, - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch, - návrh změny koordinujte s vedením záměru JMK – severojižního kolejového diametru. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <hr/> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> V kapitole H.4. požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí (čl. 434) jsou stanoveny požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Severojižní kolejový diametr (SJKD). <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - severojižní kolejový diametr – záměr JMK <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p><u>B70/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Královo Pole, k. ú. Žabovřesky, pod Palackého vrchem <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení indexu podlažních ploch na základě zpracované územní studie "Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem - dopracování" (Pelčák&partner Architekti, listopad 2014).</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití ploch v souvislosti se změnou dopravní obsluhy lokality dle níže uvedeného ÚPP, - proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace částí plochy bydlení, - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch, - návrh řešení koordinujte se změnou AB9/15-CM (42. soubor), ve znění schváleného záměru: „Záměrem změny je prověřit návrhové plochy vymezené v ÚPmB a v případě, že došlo k naplnění jejich rozvojového potenciálu (plocha vykazuje vlastnosti

	<p>stabilizovaných ploch), navrhnout jejich změnu na plochy stabilizované“.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - "Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem - dopracování" (zprac. Pelčák&partner Architekti, 2014) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť - ochrana přírody a krajiny – CHKO – ZPF I. a II. třídy ochrany - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biocentrum ÚSES, biocentrum urbánní, biokoridor ÚSES, biokoridor urbánní - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - území geologických a ekologických rizik – velmi složité základové poměry</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - prostorové – stavební dominanty rezidenční – věžové domy – Vychodilova v Žabovřeskách, významné vyhlídkové body – Královo pole - Palackého vrch, významné pohledové plochy, významné pohledové svahy - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň , pól krajinného rázu – Palackého vrch a Kozí hora, zelené linie</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - technická infrastruktura – záměr - vodovodní řady</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení, plochy pro technickou vybavenost. - Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh - plochy krajinné zeleně.</p>

MČ Brno-Líšeň

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Líšeň	B16/13-I, B35/14-I, B37/14-I, B41/15-II, B76/15-II
<u>B16/13-I</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Holzova - ul. Letecká <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vyřešit dopravní zátěž a zajistit plynulost provozu rozšířením komunikace v křižovatce nebo vybudováním kruhového objezdu.</i>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Prověřte možnost změny funkčního využití území pro realizaci úpravy dopravního řešení křížení komunikací.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - US dopravní řešení lokality ulice Holzova ([REDACTED] , 2005) <u>Jiné podklady:</u> - Regulační plán Brno – Líšeň, Holzova ul. (I. Černopolní, s.r.o., 2001)</p> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - posílení rozvoje ve východním sektoru města</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Vinohradská pláň</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP11 – RP Brno – Líšeň, Holzova ul.“ (I. Černopolní, s.r.o., 2001)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – trasy kolejového systému MHD</p>
<u>B35/14-I</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, nám. Karla IV. <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů občanského vybavení a malometrážních bytů.</i>
	<p>2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny funkčního využití území pro realizaci objektů občanského vybavení a malometrážních bytů, - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici</p> <p><u>Jiné podklady:</u> nejsou k dispozici</p>

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranná pásma kulturních památek a chráněných území - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě. - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - území geologických a ekologických rizik – velmi složité základové poměry, riziková oblast neogenních vod - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v navazujícím území - historická stopa původních sídel – dochovaná, historicky a architektonicky cenné /významné/ stavby a soubory - v navazujícím území - významné veřejné prostranství - významné veřejné prostranství – náměstí Karla IV. - oblast krajinného rázu – Líšeňská údolí Řičky, pól krajinného rázu – historické jádro Líšně - plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy pro dopravu, tělesa dopravních staveb - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – sběrné komunikace, trasy kolejového systému MHD
<p><u>B37/14-I</u></p>	<p>MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení při ul. Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití území pro možnost realizace objektu bydlení při ulici Šimáčkova a dále za účelem realizace pěstitelské zahrady s provozním objektem; - navrhnete dopravní obsluhu rozdílného funkčního využití; - řešení koordinujte se změnou B76/15-II (44. soubor). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - částečně je území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana přírody a krajiny – ZPF I. a II. třídy ochrany; v navazujícím území - CHKO – chráněná krajinná oblast – Moravský kras - ochrana památek a kulturních hodnot – památkové rezervace a zóny, archeologické lokality - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – ochranné pásmo veřejného pohřebiště - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v navazujícím území - veřejná pohřebiště - významné pohledové plochy, významné pohledové svahy, přírodní dominanty, konfigurace terénu - oblast krajinného rázu – Líšeňská údolí Říčky, v navazujícím území je CHKO Moravský kras - památkové rezervace a zóny, archeologické lokality. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy městské zeleně s podrobnějším účelem funkčního využití – plochy hřbitovů.
<p><u>B41/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, ul. Střelnice - ul. Houbařská <i>Prověřit možnost snížení hodnoty IPP v ploše pro bydlení.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost snížení intenzity využití území v ploše bydlení; - návrh řešení koordinujte se změnou AB11/15-CM, ve znění schváleného zadání: „zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu“. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici - <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické

	<p>komunikační síť</p> <ul style="list-style-type: none"> - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreační - oblasti vysoké kvality přírodního prostředí - významné pohledové svahy - oblast krajinného rázu – Líšeňská údolí Říčky <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení.
<p><u>B76/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova, nad hřbitovem <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace veřejného ekologického pohřebiště "Les vzpomínek".</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití území pro možnost umístění ekologického (přírodního) pohřebiště včetně nezbytného zázemí; - řešení koordinujte se změnou B37/14-I (44. soubor). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - částečně je území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana přírody a krajiny – ZPF I. a II. třídy ochrany; v navazujícím území - CHKO – chráněná krajinná oblast – Moravský kras - ochrana památek a kulturních hodnot – památkové rezervace a zóny, archeologické lokality. - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – ochranné pásmo veřejného pohřebiště - ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v navazujícím území - veřejná pohřebiště - významné pohledové plochy, významné pohledové svahy, přírodní dominanty, konfigurace terénu - oblast krajinného rázu – Líšeňská údolí říčky, v navazujícím území je CHKO Moravský kras - památkové rezervace a zóny, archeologické lokality <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy městské zeleně s podrobnějším účelem funkčního využití – plochy hřbitovů.
--	--

MČ Brno-Maloměřice a Obřany

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Maloměřice a Obřany	B23/14-I, B24/14-II, B37/14-II/7, B37/14-II/8, B67/15-I, B68/15-I, B69/15-I
<u>B23/14-I</u>	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, lokalita Hády, bývalá cementárna <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem využití ploch pro průmysl.</i>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny využití návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné pro rozšíření stabilizované plochy pro výrobu pouze v nezbytném rozsahu (dle vydaných územních rozhodnutí na trvalé stavby), protože další rozšiřování těchto ploch není v předmětné lokalitě žádoucí z důvodu špatné dopravní dostupnosti (bývalé provozy bývalého Českomoravského cementu – dnes především skladování a výroba pro více samostatných firem) a stávajících přírodních a rekreačních hodnot navazujících území. Koordinujte změnu B23/14-I v k.ú. Maloměřice s požadavky ochrany přírody a krajiny. Prokažte, že nedojde záměrem vyplývajících se změny k významnému negativnímu ovlivnění předmětu ochrany nebo celistvosti EVL Moravský kras.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS Maloměřice - Pod Hády ([redacted] , 2007) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - bývalé skládky - vyhlášené chráněné ložiskové území Maloměřice-Hády</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - pól krajinného rázu, významná pohledová plocha, zelený klín města</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<u>B24/14-II</u>	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Jarní <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem přizpůsobení současnému charakteru využití stávajících objektů (administrativa, ubytování).</i>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny využití stabilizované smíšené plochy výroby služeb na jinou funkci s ohledem na současné a budoucí využití předmětné plochy zahrnující areál bývalé železniční polikliniky.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS Maloměřice - Pod Hády ([redacted] , 2007)</p>

	<p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha brownfields, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - riziková oblast neogenních vod <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B37/14-II/7</u>	<p>MC BRNO- MALOMĚŘICE A OBRĀNY, k. ú. Maloměřice, lokalita Cacovický ostrov <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného regionálního biocentra ÚSES Cacovický ostrov - revitalizace (projekt spolufinancovaný z evropských fondů).</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte změnu využití z návrhové plochy rekreační zeleně na stabilizovanou plochu v rozsahu realizovaného regionálního biocentra.</p> <ul style="list-style-type: none"> - návrh se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn), kde je požadavek na prověření změny na úpravu vymezení územního systému ekologické stability. - koordinujte s pořizovanou změnou B91/15-0 (43. soubor), kde je požadavek MČ na změnu funkčních ploch za účelem vybudování parkoviště pro návštěvníky rekreačního území Cacovického ostrova při zohlednění dopravních vstupů do území a rekreačního charakteru využití území. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Studie Cacovického ostrova - podklad pro TEZ (AGERIS s.r.o., 2006)
	2.2

	<p>elektrického vedení</p> <ul style="list-style-type: none"> - urbánní biocentrum - režim vyplývající z ÚPmB, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast vysoké kvality přírodního prostředí, pól krajinného rázu, významná pohledová plocha, zelený uzal, říční niva <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - záměr cykloopatření <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - záměry ze ZÚR JMK
<p><u>B37/14-II/8</u></p>	<p>MC BRNO- MALOMĚŘICE A OBRĀNY, k. ú. Obrāny, lokalita u pozemku p.č. 3165 <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy dle skutečného stavu využití území za účelem stabilizace ovocného sadu (cenný biotop).</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte změnu využití plochy ZPF na jinou funkci odpovídající skutečnému využití, které je Výkresu současného využití území 1a) v rámci Územně analytických podkladů součástí plochy krajinné zeleně. Vycházejte z návrhu dle prověřovací urbanistické studie uvedené v podkladech. Návrh funkčního uspořádání koordinujte s vymezeným vedením úpravy stávající sběrné komunikace do Bílovic nad Svitavou v platném ÚPmB</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - Prověřovací urbanistická studie Obrāny (Atelier URBI, 2002) <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici </p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - zájmové území pro bezpečnost státu- ochrana elektronické komunikační sítě - bývalá skládka, místo krajinného rázu, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - zelený klín města, významný pohledový svah <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p> </p>
<p><u>B67/15-I</u></p>	<p>MC BRNO-MALOMĚŘICE A OBRĀNY, k. ú. Maloměřice, ul. Selská - Švábenského - Borky <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro bydlení (dle skutečného stavu).</i></p>

	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte změnu využití návrhové smíšené plochy výroby a služeb pro jiné využití, které umožní ponechat současnou obytnou funkci a současně zde umožní situovat různé další služby (především pracovní příležitosti v oblasti obchodu a služeb).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovené záplavové území - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast procházkové rekreace</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - navrhovaná silniční trasa (S2 – 374 - přeložka Maloměřice)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<u>B68/15-I</u>	<p>MC BRNO-MALOMĚŘICE A OBRÁNY, k. ú. Maloměřice, ul. Selská <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch dle skutečného stavu (stávající provozovny).</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte změnu využití stabilizované plochy všeobecného bydlení pro funkci, kde bude možné stávající využití území pro provozovny služeb nadále rozvíjet a doplňovat. Při vytvoření vhodných územních podmínek současně prověřte i změnu intenzity ze stabilizované plochy na návrhovou plochu pro funkci umožňující současně různé služby a také pro bydlení s cílem zde vytvořit souvislou zástavbu ve vazbě na zástavbu na nároží ulic Selské a Borky.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovené záplavové území</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast procházkové rekreace <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B69/15-I</u>	<p>MC BRNO-MALOMĚŘICE A OBRĀNY, k. ú. Maloměřice, ul. Obřanská <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro bydlení (zahrady přilehlé k rodinným domům).</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny proveďte případnou změnu části využití návrhové smíšené plochy výroby a služeb pro bydlení. Prověření se týká vytvoření vhodných územních podmínek pro ponechání parcely č. 641 v k.ú. Maloměřice pro účely zahrady. Zohledněte současné využití okolních ploch, které jsou ve Výkrese současného využití území – 1a v rámci ÚAP zahrnuté do smíšených ploch, a návrh podrobnějšího urbanistického řešení v registrované urbanistické studii, kde je předmětná lokalita součástí smíšené plochy.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistické studie Maloměřice-západ (Architekti Hrůša & Pelčák, Ateliér Brno, 2006) <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici </p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - limity využití území: bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - informace o specifických vlastnostech území: vnější hranice zóny havarijního plánu, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p> </p></p></p></p></p>

MČ Brno-Medlánky
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Medlánky	B36/13-II, B37/14-II/5
<u>B36/13-II</u>	<p>MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, ul. Rysova (suchý poldr) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem vyhodnocení prostorových parametrů umístění suchého poldru s ohledem na již realizovanou zástavbu.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost úpravy rozsahu plochy vymezené pro suchý poldr a pro návrhovou plochu ostatní městské zeleně ZO tak, aby splňovala parametry nezbytné pro daný účel a současně umožnila případně využít zbytek plochy pro stabilizaci existující zástavby.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u> - Regulační plán Medlánky (Atelier ERA, 1998) <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Generel odvodnění města Brna – C. vodní toky, C.3.13.1. Medlánecký potok - dokumentace pro územní rozhodnutí poldru Medlánky</p> <p><u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je potřeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - <i>Územní studie prověření umístění poldru Medlánky</i></p>
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p>
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - vyhlášené záplavové území Medláneckého potoka, řešeným územím prochází biokoridor územního systému ekologické stability krajiny</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - území je součástí plochy vymezené jako území s velmi složitými základovými poměry</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v řešeném území jsou návrhové plochy bydlení, návrhové plochy městské zeleně, zvláštní plochy pro rekreaci, smíšené plochy, plochy pro veřejnou vybavenost</p>
<u>B37/14-II/5</u>	<p>MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, ul. Turistická <i>Provéřít možnost změny významu a funkčního využití plochy za účelem stabilizace realizovaného biokoridoru ÚSES.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití plochy s cílem stabilizace již realizovaného biokoridoru ÚSES. Změnu B37/14-II/5 koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní památky Medlánecké kopce.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Regulační plán Medlánky (Atelier ERA, 1998) <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn) <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešeným územím je veden biokoridor ÚSES, ochranné pásmo plynovodů VTL <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území je dotčeno vyznačeným zeleným klímem města, oblastí krajinného rázu ID 3 – ID pólu 54 - Malý Medlánecký kopec - přírodní dominantu konfigurace terénu <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - řešená funkční plocha je součástí návrhové plochy krajinná zeleň všeobecná

MČ Brno-Nový Lískovec
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Nový Lískovec	B26/15-I, B72/15-I, B47/15-II, B77/15-II
<u>B26/15-I</u>	<p>MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Jihlavská <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy (výměny ploch) za účelem výstavby polyfunkčního objektu dle skutečného stavu.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití plochy (výměnu dvou funkčních ploch) za účelem výstavby polyfunkčního objektu dle skutečného stavu; - proveďte možnost intenzivnějšího využití. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <hr/> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B72/15-I</u>	<p>MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Kluchova - Oldřišky Keithové <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro individuální rekreaci (dle skutečného stavu).</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro individuální rekreaci (dle skutečného stavu), - při návrhu změny funkčního využití zohledněte zastavěné území, kde jsou již realizovány rodinné domy, při návrhu zvažte možnost uplatnění § 102 stavebního zákona týkajícího se náhrad za změnu v území. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <hr/> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - část území zasažené hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo letiště - na části hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - na části velmi složité základové poměry <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p><u>B47/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Raisova - Palouk (prodloužení ulice Kamínky) <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem odstranění komunikačního propojení mezi ulicemi Raisova a Palouk.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem odstranění komunikačního propojení mezi ulicemi Raisova a Palouk, - při případném návrhu nového funkčního využití vycházejte ze stávajícího využití území. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - část území zasažené hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - na části hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - na části velmi složité základové poměry <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

<u>B77/15-II</u>	MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, ul. Raisova - Zoubkova (za školou) <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití pro školství.</i>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití ploch za účelem jejich využití pro školství.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - část území zasažené hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - na části hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - na okraji plochy velmi složité základové poměry</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>

MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

<p>Řečkovice a Mokrá Hora</p>	<p>B6/13-I, B14/13-II, B6/14-II, B37/14-II/6, B61/15-I, B50/15-II, B51/15-II, B52/15-II, B53/15-II</p>
<p><u>B6/13-I</u></p>	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Škrétova, pozemek p. č. 233/1 (naproti mateřské škole) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - prověřte možnost změny části stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost (sociální péče) na plochu umožňující výstavbu objektů pro bydlení; - koordinujte se změnami B50/15-II, B51/15-II a B6/14-II (44. soubor změn) a změny B6/13-I a B51/15-II řešte ve vzájemných souvislostech jako jeden celek. - řešte dopravní napojení z ulice Terezy Novákové a prověřte účelnost vymezení dopravního napojení jako veřejně prospěšnou stavbu. - návrhem IPP zohledněte stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území (v ulicích Kremlíčková Škrétova). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002 - DUS restrukturalizace vojenských areálů, Ateliér DPK, 2004</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP53 - Územní plán zóny Řečkovice - centrální část (1998)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<p><u>B14/13-II</u></p>	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Jelení <i>Provéřít možnost změny významu funkční plochy za účelem umožnění výstavby objektů k bydlení (tj. z ploch stabilizovaných na návrhové).</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny stabilizované funkční plochy BC (bydlení čisté) na plochy návrhové, které umožní výstavbu objektů k bydlení.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Posudek geologických, hydrogeo. a geotechnických poměrů pro rozvojovou plochu</p>

	Ivanovice-Řečkovice-Medlánky, AquaEnviro, s.r.o.
2.2	<p>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B6/14-II</u>	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Terezy Novákové <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem přestavby bytovacího zařízení na bytový dům.</i></p>
2.1	<p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny části stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost na plochu umožňující výstavbu bytového domu, - koordinujte se změnami B50/15-II, B51/15-II a B6/13-I (44. soubor změn) <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚS Ivanovice-Řečkovice-Medlánky, [REDACTED], 2006 <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Posudek geologických, hydrogeo. a geotechnických poměrů pro rozvojovou plochu Ivanovice-Řečkovice-Medlánky, AquaEnviro, s.r.o. - DUS restrukturalizace vojenských areálů, Ateliér DPK, 2004 - Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002
2.2	<p>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo letiště <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP53 - Územní plán zóny Řečkovice - centrální část (1998)

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B37/14-II/6</u>	<p>MČ BRNO- ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k.ú. Morká Hora, ul. Pod zahradami, ul. Jandáskova</p> <p><i>Provéřít možnost změny významu i funkčního využití ploch za účelem stabilizace lokálního biocentra ÚSES Mokrohorské louky a změny využití podmáčeného území na soutoku tří potoků.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Provéřte možnost změny návrhové funkční plochy KV (krajinná zeleň všeobecná) na plochu stabilizovanou z důvodu realizace lokálního biocentra ÚSES Na Loukách (Mokrohorské louky);</p> <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor pro železniční dopravu - návrh <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovené záplavové území - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovené záplavové území - ZPF - I. a II. třída ochrany - bezpečnostní pásmo plynovodů VTL - ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN - biokoridor, biocentrum ÚSES <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - součástí rekreační oblasti - říční niva - ZPF I. a II. třídy ochrany <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koridor pro železniční dopravu DZ02 vyplývající ze ZUR
<u>B61/15-I</u>	<p>MČ BRNO-IVANOVICE, MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Ivanovice, k. ú. Řečkovice, ul. Maříkova (areál MOTORTEC)</p> <p><i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění rozvoje v rámci stávajícího areálu.</i></p> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Ivanovice.</i></p>
<u>B50/15-II</u>	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Terezy Novákové (Centrum Kociánka)</p> <p><i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem možnosti využití pro všeobecný veřejný účel - veřejnou občanskou vybavenost bez stanovení podrobnějšího účelu využití.</i></p>

	2.1	<p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny části stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost (sociální péče) na funkci, která umožní variabilnější využití pro všeobecný veřejný účel, - koordinujte se změnami B51/15-II, B6/13-I, B6/14-II (44. soubor změn) <p>Využitelné podklady</p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002
	2.2	<p>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - územní problém - prověření možného dopravní řešení severního sektoru města <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo letiště <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP53 - Územní plán zóny Řečkovice - centrální část (1998) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B51/15-II</u>	<p>MC BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, nad ul. Škrétova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>	
	2.1	<p>Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny části stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost (sociální péče) na plochu umožňující výstavbu objektů pro bydlení; - koordinujte se změnami B6/13-I, B50/15-II, B6/14-II (44. soubor změn) a změny B6/13-I a B51/15-II řešte ve vzájemných souvislostech jako jeden celek. - řešte dopravní napojení z ulice Terezy Novákové a proveďte účelnost vymezit dopravní napojení jako veřejně prospěšnou stavbu. - návrhem IPP zohledněte stávající stav zástavby v navazujícím stabilizovaném obytném území (v ulicích Kremličkova Škrétova). <p>Využitelné podklady</p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002 - DUS restrukturalizace vojenských areálů, Ateliér DPK, 2004
	2.2	<p>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - územní problém - prověření možného dopravní řešení severního sektoru města</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP53 - Územní plán zóny Řečkovice - centrální část (1998)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<u>B52/15-II</u>	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Karásek <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření firmy o objekty pro skladování, vzorkovnu atd. ve vlastním areálu.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny návrhové funkční plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu umožňující výstavbu objektů pro skladování a výrobu.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - koridor pro železniční dopravu - návrh</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - bezpečnostní pásmo plynovodů VTL - ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - říční niva</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr kmenové stoky</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - koridor pro železniční dopravu DZ02 vyplývající ze ZUR</p>
<u>B53/15-II</u>	<p>MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Podpěrova - Ječná <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem vybudování nového obytného souboru v místě areálu bývalé Geofyziky Brno.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření</p>

	<p>Proveďte možnost změny stabilizované plochy SV (smíšená plocha výroby a služeb) na plochu, která umožní vybudování obytného souboru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - IPP stanovte přiměřeně s ohledem na stávající charakter navazující bytové zástavby v k. ú. Medlánky. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u> <ul style="list-style-type: none"> - Regulační plán Medlánky (Atelier ERA, 1998) <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Studie odkanalizování části kmenové stoky C - Problematika ulice Hapalovy, JV Projekt, 2002 - studii „Obytný soubor Řečkovice (zpracovatel K4, a.s., z 09/2015), kterou poskytl spolu s tímto podáním žadatel. </p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány </p>
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none"> - solitérní stavební dominanta - Geofyzika - výškový dům na ul. Ječné <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none"> - RP MČ Medlánky 1998 </p>

Sever	B21/14-II, B56/15-II
<u>B21/14-II</u>	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Cacovická <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace objektů bydlení.</i>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - na podkladu ÚS (viz níže) řešte vymezení zastavitelné plochy, která umožní realizaci bydlení na současné zbytkové ploše zemědělského půdního fondu; - řešte včetně vymezení dopravního napojení zastavitelné plochy na stávající veřejné komunikace; - respektujte v návrhu změny nadřazenou ÚPD – ZUR JmK . <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p><u>Podklady, které je nezbytné pořídít</u> - Územní studie vnitroblok Cacovická-Valchařská, k. ú. Husovice</p> <hr/> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - RK 1470: upřesnit v ÚPmB vymezení koridoru regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES - POP 10 - plocha pro přírodě blízké protipovodňové opatření vymezené i jako veřejně prospěšné opatření: zpřesnit a vymežit v ÚPmB plochy protipovodňových opatření, zajistit územní koordinaci <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - rozvojový problém: koridor pro regionální ÚSES- záměr ze ZUR JmK - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - v kontaktu se stanoveným záplavovým územím - v kontaktu s vyhlášenou aktivní zónou záplavového území - v kontaktu s urbánním biokoridorem ÚSES - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v kontaktu s částečně dochovanou historickou stopou původních sídel</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr ze ZUR JmK: technická infrastruktura – protipovodňová ochrana - záměr ze ZUR JmK: ÚSES – koridor pro regionální biokoridor</p>
<u>B56/15-II</u>	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Zieberlichova-Dohnalova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace výstavby rodinných domů v kontextu řešení území Dohnalova-jih.</i>
	<p>2.1 Požadavky na prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte možnost změny využití nestavebního území na využití stavební dle požadovaného rozsahu i s ohledem na limity a vlastnosti území (viz text u UAP mB), - prokažte veřejný zájem na vymezení zastavitelných ploch pro rezidenční funkci na úkor

	<p>ploch ZPF na k. ú. Soběšice, kde jsou nevyčerpané plochy bydlení, - reagujte i na skutečnost, že plochy původně určené ÚPmB ve výkrese č. U 5 - <i>Urbánní a krajinná osnova</i> pro proporcionální rozvoj jsou na k.ú. již pro stavební funkce vymezeny.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p>
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - v kontaktu s ochranným pásmem plynovodu VTL - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah - ve výšce významného vyhlídkového bodu z rozhledny na vršku Strom, Soběšice</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v kontaktu se záměrem vedení plynovodu VTL</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>

MČ Brno-Slatina

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Slatina	B21/13-I, B22/13-I, B6/14-I/10
<u>B21/13-I</u>	MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Drážní <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy na plochy pro průmysl (např. vybudování stavebního dvora a sociálního zázemí pro stavební firmu).</i>
2.1	Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none">- prověřte možnost změny využití plochy komunikací a prostranství místního významu podél ulice Drážní pro funkci umožňující umístění výrobních aktivit včetně jejího zázemí,- při prověření změny zohledněte požadavek na ponechání sousedícího pozemku p.č. 2197/14 pro případné rozšíření nebo úpravu ul. Drážní- návrh řešení koordinujte se záměry dle platných ZÚR JmK (vydaných 3.11.2016). Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou k dispozici
2.2	Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none">- předmětná lokalita je dotčena trasou DS10 - nadmístní koridor silniční dopravy - zkapacitnění dálnice D1 včetně přestavby mimoúrovňové křižovatky Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <ul style="list-style-type: none">- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none">- ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě, ochranné pásmo letiště- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none">- záměr na rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none">- viz záměr – koridor ze ZÚR JMK
<u>B22/13-I</u>	MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Stránská, pozemky p. č. 459/1,2 <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy umožňující oboustrannou zástavbu v ulici Stránská za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
2.1	Požadavky na prověření <ul style="list-style-type: none">- prověřte možnost změny využití plochy s objekty pro individuální rekreaci pro funkci, která umožní v ulici Stránské oboustrannou výstavbu objektů k bydlení,- zohledněte stávající charakter zástavby v této lokalitě a současně další významná omezení vyplývající z limitů využití území (především vyhlášené pásmo hygienické ochrany). Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou k dispozici

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - vyhlášené pásmo hygienické ochrany, ZPF I. a II. třídy ochrany – současně i hodnotou území, ochranné pásmo elektrického vedení VVN a VN, ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu, ochranné pásmo letiště lokalita je součástí zájmového území pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů, ochrana elektronické komunikační sítě; lokalita v severní části sousedí s evropsky významnou lokalitou - NATURA 2000 (hodnota území) - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP10 - ÚPNZ Stránská skála (2001)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<u>B6/14-I/10</u>	<p>MČ BRNO- SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Bělohorská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> - proveďte možnost změny funkčního využití stabilizované plochy výroby sloužící jako stavební dvůr trvalého charakteru pro funkci umožňující realizovat plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R v návaznosti na stávající trasu kolejové MHD, - změnu využití proveďte s ohledem na Strategii parkování ve městě Brně.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě, ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu, ochranné pásmo letiště, ochranné pásmo železnice – vlečka</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ZP10 - ÚPNZ Stránská skála (2001)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších</u></p>

		<u>zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
--	--	--

MČ Brno-Starý Lískovec

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Starý Lískovec	B6/14-I/2, B58/15-II
B6/14-I/2	MČ BRNO- STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Starý Lískovec, ul. Jemelkova- Bítešská <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+R na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění kapacitního parkování P+R. <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní plán zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec (1997) - v navazujícím území <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Textová část, kap. D.1 Dopravní infrastruktura, D.1.2. Silniční doprava, Plochy a koridory nadmístního významu, koridor dálnice DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb, (veřejně prospěšná stavba). <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry silniční dopravy vyplývající ze ZÚR JMK. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – bezpečnostní pásma plynovodů VTL, ochranná pásma plynovodů VTL, ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN, ochranná pásma silnic a dálnic, ochranná pásma letišť. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Krajinného rázu – oblast krajinného rázu – Leskavské údolí. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Technická infrastruktura – záměr – horkovod, přivaděč z EDU- trasa je situována při komunikaci Jemelkova. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZÚR JMK, plochy a koridory – návrh, dopravní infrastruktura, koridor pro silniční dopravu - DS10 D1 Kývalka – Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy pro dopravu, tělesa dopravních staveb. - Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh - plochy městské zeleně. - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – dálnice a rychlostní silnice (Bítešská), sběrné komunikace (Jemelkova). - V navazujícím území - schválená podrobnější územně plánovací dokumentace ZD2 – „Územní plán zóny Kamenný vrch II - Nový Lískovec“ (zprac. Atelier DoS, 1996)

- 2.1 Požadavky na prověření**
Navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních funkčních ploch.
- návrh řešení koordinujte se změnou AB11/15-CM, ve znění schváleného zadání: „ – zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území, odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu“
 - s ohledem na umístění funkční plochy v oku křižovatky silnic I/23 a II/602 navrhnete a vymezte způsob její dopravní obsluhy.

Využitelné podklady**Územně plánovací podklady (ÚPP):**

- nejsou k dispozici

Jiné podklady:

- nejsou k dispozici

2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- nejsou evidovány

Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016**Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:**

- nejsou evidovány

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

- Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť.
- Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.
- Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- Prostorové – významné pohledové svahy.
- Krajinného rázu – oblast krajinného rázu – Leskavské údolí.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

- ÚPNZ „Západní brána (Jihlavská - západ)“, 1997-2006

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:

- Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh - plochy městské zeleně, na části území.

MČ Brno-střed

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Střed	B30/13-II, B31/13-II, B32/13-II, B33/13-II, B3/14-I, B6/14-I/4, B6/14-I/5, B6/14-I/9, B1/14-II, B2/14-II, B2/15-I, B3/15-I, B63/15-I, B64/15-I, B61/15-II, B63/15-II, B85/15-II
<u>B30/13-II</u>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, lokalita bývalá Kohnova cihelna B2/14-II <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem uskutečnit plánovanou výstavbu obytný soubor pod Červeným kopcem, zejména s cílem prověřit navýšení IPP na podkladu aktualizované ÚS Červený kopec.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití území pro realizaci výstavby obytného souboru: - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch; - navrhnete odpovídající dopravní obsluhu území a připojení na dopravní systém města s ohledem k předpokládané intenzitě využití území; - řešení koordinujte se změnou B31/13-II (44. soubor).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p><u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - aktualizace ÚS Červený kopec (pořizuje se)</p> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana přírody a krajiny - v navazujícím území je registrovaný významný krajinný prvek – Kohnova cihelna. - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR. - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v navazujícím území je registrovaný významný krajinný prvek – Kohnova cihelna - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - doprava - v navazujícím území je záměr silnice I. třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO). - ZP14 – Regulační plán Brno – Červený kopec (Atelier ERA,2002).</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<u>B31/13-II</u>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vinohrady - ul. Straň <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení v návaznosti na zástavbu v ulici Vinohrady na podkladu aktualizované ÚS Červený kopec.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití území pro bydlení:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch; - navrhnete odpovídající dopravní obsluhu území a připojení na dopravní systém města ohledem k předpokládané intenzitě využití území; - řešení koordinujte se změnou B30/13-II (44. soubor). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - aktualizace ÚS Červený kopec (pořizuje se)
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR. - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreační – oblast vysoké kvality přírodního prostředí. - krajinného rázu – oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP14 – Regulační plán Brno – Červený kopec (Atelier ERA,2002) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p><u>B32/13-II</u></p>	<p>MC BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Pražákova - ul. Bidláky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem zajištění dopravní obslužnosti rozvojového území s cílem využití plochy pro vedení koridoru pro tramvajovou trať z prostoru prodloužené ulice Bidláky do prostoru ulice Pražákovy a umístění tramvajové smyčky.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost prodloužení tramvajové trati pro obsluhu rozvojového území podél ulice Pražákovy s optimálním umístěním tramvajové smyčky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Návrh řešení koordinujte se změnou B41/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: " 1. Provéřit možnost změn funkčního využití ploch vyplývajících z urbanistické studie „Heršpická“. - 2. Provéřit v lokalitě možnost uložení povinnosti zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování o změnách využití (za účelem etapizace výstavby)." <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní studie „Heršpická – Brno“ (UAD studio, spol. s r.o.) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Studie „Propojení Pražákova – Heršpická – Jihlavská“ (PK Ossendorf spol. s r.o, 2013)

	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: V kapitole H.4. požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí (čl. 434) jsou stanoveny požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Železniční uzel Brno (ŽUB), - Silnice I/42, velký městský okruh (VMO). <hr/> <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - doprava – absence částí komunikací tvořící ochranný systém města (VMO), přestavba ŽUB – okrajově. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - území geologických a ekologických rizik – plochy kontaminace zemin a podzemních vod, bývalé skládky - civilní ochrana - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a vodní nádrž Vír - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významná soliterní stavební dominanta, administrativní a komerční – AZ Tower, soliterní stavební dominanta, administrativní a komerční – M - Palác ve Štýřicích - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svatky, pól krajinného rázu – oblast kolem Heršpické, říční niva <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - doprava - záměr silnice I. třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO), záměry cykloopatření. - technická infrastruktura - kmenové stoky <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – Smíšené plochy.
<p><u>B33/13-II</u></p>	<p>MC BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vídeňská, areál bývalých Energetických strojírů Brno <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem přizpůsobit využití území současnému charakteru užívání (drobná výroba, obchod, služby a skladování) a rozšíření okruhu činností přípustných v lokalitě.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití území pro drobnou výrobu, obchod, služby a skladování:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch; - navrhnete odpovídající dopravní obsluhu území a připojení na dopravní systém města s ohledem k předpokládané intenzitě využití území - návrh vymezení funkčních ploch koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní studie „Vídeňská“, Brno () <p><u>Jiné podklady:</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - V kapitole H.4. požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí (čl. 434) jsou stanoveny požadavky na územní vymezení a koordinaci níže uvedených záměrů dopravní infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce: <ul style="list-style-type: none"> - Silnice I/42, velký městský okruh (VMO). <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - doprava – absence částí komunikací tvořící ochranný systém města (VMO). <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – Ochranné pásmo veřejného pohřebiště - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - území geologických a ekologických rizik – plochy kontaminace zemin a podzemních vod. - civilní ochrana - Území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v blízkosti významné urbánní stavební dominanty – věžové domy – Hluboká ve Štýřicích. - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - doprava - záměr silnice I. třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO). <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B3/14-I</u>	<p>MC BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Vinohrady <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem zrušení plánované komunikace s cílem realizovat zde výstavbu objektů rodinného bydlení na podkladu aktualizované ÚS Červený kopec.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití území pro bydlení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - aktualizace ÚS Červený kopec (pořizuje se)
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť - chráněná území přírody krajiny a zeleně – v navazujícím území jsou volné plochy se zvláštním režimem - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významný pohledový svah - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu-Červený kopec <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP14 – Regulační plán Brno – Červený kopec (Atelier ERA,2002). <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – Plochy bydlení.
<p>B6/14-I/4</p>	<p>MČ BRNO-STŘED, k.ú. Štýřice, ul. Renneská tř. - ul. Polní <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+G na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění kapacitního parkování P+G</p> <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana přírody a krajiny - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oblast krajinného rázu - Brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu – oblast kolem Heršpické, zelené linie, říční niva - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území, stanovená aktivní zóna záplavového území

	<ul style="list-style-type: none"> - chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biokoridor ÚSES - civilní obrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a vodní nádrž Vír <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura – záměr kmenové stoky <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – sběrné komunikace, plochy stavební – návrh: smíšené plochy, plochy pro dopravu, plochy nestavební – návrh: plochy městské zeleně.
<p><u>B6/14-I/5</u></p>	<p>MC BRNO-STŘED, k.ú. Trnitá, lokalita u Tesca <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkoviště typu P+G na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změny funkčního využití umožňující umístění kapacitního parkování P+G. Současně prověřte možnost úpravy hranic navazujících funkčních ploch zohledňující vlastnické vztahy k pozemkům.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - územní - stavební plochy návrhové dotčené záplavovým územím. - rozvojové - přestavba ŽUB a poloha osobního nádraží.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR - ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území - civilní obrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a vodní nádrž Vír - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - historická stopa původních sídel – nedochovaná, ostatní historické stopy v území</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - památková ochrana – městská památková zóna – návrh.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy smíšené, plochy pro technickou vybavenost. - V navazujícím území - ZP20 – Regulační plán Nová městská třída - Brno – koncept (zprac. ██████████ 1999)</p>

B6/14-I/9

MC BRNO- STŘED, k.ú. Staré Brno, lokalita Křídlovická

Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem realizace parkovacího domu - návštěvnického na základě dokumentu Strategie parkování ve městě Brně a současně zvýšení podílu návrhových ploch veřejně přístupné zeleně a snížení hlukové zátěže z průjezdné dopravy pro stávající objekty bydlení v ulici Křídlovické.

2.1 Požadavky na prověření

- Proveďte možnost změny funkčního využití, umožňující umístění kapacitního parkování:
- navrhnete návrhové plochy zeleně pro veřejnost, umožňující realizovat prvky pro snížení hlukové zátěže;
 - část změny je dotčena řešením změn ÚPmB ze ZÚR JMK, je nutná koordinace.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územní studie „Objekt hromadných garáží“, ([redacted] , 2011)

Jiné podklady:

- Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s., 2013)

2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:

- Textová část, kap. D.3. - Územní systém ekologické stability (ÚSES), Koridory pro regionální biokoridory - **RK 1485**.
- Textová část, kap. D.2.5.-Vodní hospodářství, Protipovodňová opatření, Plochy a koridory nadmístního významu, Přírodě blízká protipovodňová opatření, Opatření na hlavních brněnských tocích - **POP10**.

Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016

Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:

- stanovená záplavová území
- rozvojové – plochy a koridory regionálního a nadregionálního významu.

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

- ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území
- ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice
- ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě
- civilní obrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a vodní nádrž Vír
- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době
- celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- Kulturně historické – ostatní historické stopy v území.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

- památková ochrana - městská památková zóna – návrh.

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:

- Záměry ze ZÚR JMK:
 - ÚSES - koridor pro regionální biokoridor RK 1485,
 - technická infrastruktura, vodní režim, protipovodňová ochrana, Opatření na hlavních brněnských tocích - POP10
- Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh: smíšené plochy.

B1/14-II

MC BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Hlinky - ul. Bauerova

Provéřít možnost změny funkčního využití území za účelem umístění centra Integrovaného záchranného systému včetně dopravního napojení, umístění přestupního terminálu a řešení potřeb BVV včetně vhodného funkčního uspořádání v navazujícím území.

	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte umístění centra IZS včetně dopravního napojení - proveďte možnost umístění přestupního terminálu VHD včetně jeho plošného vymezení a dopravního napojení - navrhnete vhodné funkční uspořádání ploch pro zajištění potřeb BVV v navazujícím území - návrh řešení koordinujte s vítěznými návrhy urbanistické soutěže „Areál BVV“, kterou nyní město pořádá - návrh funkčního uspořádání území koordinujte se stávajícími i výhledovými dopravními stavbami v území <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanisticko dopravní studie - „Pisárecká kotlina“ ([redacted] 2002)
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - územní - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovená záplavová území - rozvojové – Budoucnost areálu BVV - dopravní – v navazujícím území - Absence části komunikací tvořící ochranný systém města (VMO a radiály) <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace, objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek /plochy a soubory/. - ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území. - ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť, ochranná pásma elektronické komunikační sítě, ochrana území a objektů HZS. - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír. - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významné areály – BVV - stavební dominanty – solitérní – BVV - správní budova, pavilon A, věž pavilonu F, významné stavební dominanty ovlivňující panorama města - pavilon Z. - oblast krajinného rázu – Pisárecké údolí Svratky, pól krajinného rázu – areál BVV, říční niva. - Kulturně historické – objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek /plochy, soubory/. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková ochrana - městská památková zóna – návrh. - Doprava - záměr – silnice I.třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO). <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry z ÚPmB plochy stavební – návrh – ostatní zvláštní plochy, plochy pro dopravu.

B2/14-II	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Polní - ul. Vojtova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vytvoření multifunkčního areálu s bydlením (doplňného sportovním zařízením a službami).</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití území pro a sport a služby s podílem bydlení: - Provéřte možnost koexistence bydlení s funkcí sportovních zařízení a doplňkových služeb - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Studie – Lokalita mezi ulicemi Polní a Vojtova (Kuba & Pilař architekti s.r.o.. 3/2015),</p> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - kulturně historické – historická stopa původních sídel – nedochovaná - ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír - celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - kulturně historické – historická stopa původních sídel – nedochovaná</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - památková ochrana – záměr - městská památková zóna - návrh - technická infrastruktura – záměr – kmenové stoky</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
B2/15-I	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Leitnerova, ul. Hybešova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost změny funkčního využití území pro bydlení: - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch; - návrh změny koordinujte se změnou B137/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: „Provéřit možnost změny funkčního využití ploch dle dokumentace „Regulační plán (RP) Leitnerova“.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - RP Leitnerova (Atelier RAW, 1999)</p>

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní – stavební plochy stabilizované dotčené záplavovým územím, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovená záplavová území. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace. - Ochrana přírody a krajiny – památný strom – ochranné pásmo památného stromu o poloměru 12,73 m na pozemku č. 1557/1 v k.ú. Staré Brno. - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kulturně historické – historická stopa původních sídel – nedochovaná. - Urbanistické – významná veřejná prostranství - obchodní ulice/městské třídy/ - Hybešova. - Přírodní – památný strom. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková ochrana – záměr – městská památková zóna - návrh. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – městské třídy, trasy kolejového systému MHD.
<p><u>B3/15-I</u></p>	<p>MC BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, lokalita Žlutý kopec <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem optimálního rozvoje lokality a funkčního a prostorového uspořádání na základě územní studie Žlutý kopec.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Proveďte možnost změny funkčního využití území na základě územní studie „Žlutý kopec“:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete přiměřenou intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch s dostatečným vymezením ploch městské zeleně. - návrh koordinujte se změnou B2/12-I/6 (34. soubor) ve znění schváleného záměru: "Provéřit možnost změn funkčních ploch a propojit zeleň Špilberku západním směrem na svah Žlutého kopce (nad klášterem a pivovarem) a do ul. Hlinky k Výstavišti, plochy bydlení situovat severně – blok Tomešova – Tvrdeho – Úvoz." <p><u>Využitelné podklady</u></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana památek a kulturních hodnot - ochranné pásmo MPR Brno. - Ochrana přírody a krajiny – registrovaný významný krajinný prvek - Žlutý kopec. - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Území geologických a ekologických rizik – velmi složité základové poměry. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Prostorové – přírodní dominanta konfigurace terénu, významný vyhlídkový bod – Staré Brno – Žlutý kopec, významný pohledový svah. - Krajinného rázu – oblast krajinného rázu – brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu – ostroh Žlutého kopce. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP3 - RP „Žlutý kopec Brno“ (, 2000) - Doprava – záměry cykloopatření. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh – plochy bydlení, smíšené plochy, plochy pro veřejnou vybavenost, plochy pro dopravu. - Záměry ÚPmB – plochy nestavební – návrh – plochy městské zeleně - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – podpovrchový úsek sběrné komunikace.
<p><u>B63/15-I</u></p>	<p>MC BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Křenová- ul. Špitálka <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem postupné přeměny průmyslového areálu do smíšeného území a vymezení IPP 3,0.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití území pro smíšené využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete odpovídající intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch; - návrh řešení koordinujte se změnou B144/15-0 (43. soubor), ve znění schváleného záměru: "Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění využití stávajících objektů i pro bydlení (dle skutečného stavu)." <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - „Regulační plán Cejl - Křenová (zprac. Kovoprojekta Brno, a.s., 2000) <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace.

	<ul style="list-style-type: none"> - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistické – významná veřejná prostranství - obchodní ulice /městské třídy/ - Křenová – napojení. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Technická infrastruktura – trasa parovodu. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – sběrná komunikace. - Schválená podrobnější územně plánovací dokumentace ZD9 – „RP Cejl – Křenová“, (zprac. Kovoprojekta Brno, a.s., 2000)
<u>B64/15-I</u>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Křenová- ul. Koželužská <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem dostavby areálu polyfunkční budovou a vymezení IPP 5,0.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití území za účelem umístění polyfunkční budovy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete odpovídající intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch; - území změny je dotčeno řešením ze změn ÚPmB ze ZÚR JMK, koordinujte. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací dokumentace (ÚPD):</u> - „Regulační plán Cejl - Křenová (zprac. Kovoprojekta Brno, a.s., 2000) <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Textová část, kap. D.3. - Územní systém ekologické stability (ÚSES), Koridory pro regionální biokoridory - RK 1470. - Textová část, kap. D2.5.-Vodní hospodářství, Protipovodňová opatření, Plochy a koridory nadmístního významu, Přírodě blízká protipovodňová opatření, opatření na hlavních brněnských tocích - POP10. <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozvojové – plocha a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ze ZÚR JMK. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace. - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN, ochranná pásma železnice, ochranná pásma letišť. - Chráněná území přírody, krajiny a zeleně – biokoridor ÚSES. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování

	<p>obranu a bezpečnosti státu.</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistické – významná veřejná prostranství - obchodní ulice /městské třídy/ - Křenová – napojení. - Krajinného rázu – zelené linie. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ze ZÚR JMK: <ul style="list-style-type: none"> - ÚSES - koridor pro regionální biokoridor RK 1470, - technická infrastruktura, vodní režim, protipovodňová ochrana, Opatření na hlavních brněnských tocích - POP10. - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh: smíšené plochy. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – sběrná komunikace. - Schválená podrobnější územně plánovací dokumentace ZD9 – RP Cejl - Křenová, záměry vycházející z věcného podkladu „Regulační plán Cejl - Křenová (zprac. Kovoprojekta Brno, a.s., 2000)
<p><u>B61/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Hybešova (křižovatka s ul. Bezručovou) <i>Prověřit možnost změny s cílem výškového dorovnání objektů s okolní zástavbou.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Navrhňte odpovídající intenzitu využití území s ohledem k využití sousedních ploch.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Územní – stavební plochy návrhové dotčené záplavovým územím, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovená záplavová území.</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo městské památkové rezervace. - Ochrana území před záplavami – stanovená záplavová území. - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Ostatní ochrana území – zájmová území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě. - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. - Civilní ochrana – území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kulturně historické – historická stopa původních sídel – nedochovaná, ostatní historické stopy v území. - Urbanistické – významná veřejná prostranství - obchodní ulice/městské třídy/ - Hybešova.

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Památková ochrana – záměr – městská památková zóna - návrh. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Záměry ÚPmB – plochy stavební – návrh –smíšené plochy. - Záměry ÚPmB – uspořádání dopravy – městské třídy, trasy kolejového systému MHD.
<p><u>B63/15-II</u></p>	<p>MC BRNO-STŘED, k. ú. Pisárky, ul. Vinohrady <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem sjednocení pozemků pro účel bydlení na podkladu aktualizované ÚS Červený kopec.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny funkčního využití území pro bydlení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proveďte podmínky zajištění dopravní obsluhy prověřovaných ploch <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - aktualizace ÚS Červený kopec (pořizuje se)
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrana památek a kulturních hodnot – ochranné pásmo MPR. - Ochrana hlavních tras inženýrských sítí – ochranná pásma letišť. - Chráněná území přírody, krajiny a zeleně – v navazujícím území biocentrum ÚSES. - Celé správní území města je zájmovým územím ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Prostorové – významný pohledový svah. - Krajinného rázu - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky, pól krajinného rázu-Červený kopec. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Doprava - v navazujícím území je záměr silnice I. třídy, I/42 Brno – Velký městský okruh (VMO). - ZP14 – Regulační plán Brno – Červený kopec (Atelier ERA,2002) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

B85/15-II

MČ BRNO-JUNDROV, MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Jundrov, k. ú. Komín, k. ú. Pisárky, k. ú. Žabovřesky, území podél řeky Svratky

Prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky.

Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Jundrov.

Tuřany	B24/13-I, B26/13-I, B25/13-II, B28/14-II, B37/14-II/9 , B37/14-II/10, B37/14-II/11, B56/15-I, B65/15-II, B66/15-II
<u>B24/13-I</u>	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Holásky, ul. Rolencova-Písníky <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy spočívající v úpravě trasy přístupové komunikace v souvislosti s plánovanou výstavbou.</i>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro změnu trasování přístupové komunikace pro obsluhu návrhové smíšené plochy výroby a služeb, návrhové smíšené plochy obchodu a služeb a stabilizované zvláštní plochy pro rekreaci, - vhodnější trasování přístupové komunikace prověřte s ohledem na terénní možnosti a připravované záměry ve stavebních plochách.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004) <u>Jiné podklady:</u> - Lokalita Brno-Tuřany - technická pomoc (Kovoprojekta Brno, a.s., 2006)</p> <hr/> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Bývalé skládky - Registrovaný VKP - Ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN - Ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<u>B26/13-I</u>	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Dvorská, ul. Vlčkova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Prověřte možnost změny funkční plochy ZPF (zemědělský půdní fond) na plochu, která umožní výstavbu objektu k bydlení. - Rozsah nové zastavitelné plochy s přístupem z ulice Vlčkova prověřte v návaznosti na vymezení hranice zastavěného území.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici</p> <p><u>Jiné podklady:</u> - Lokalita Brno-Tuřany - technická pomoc (Kovoprojekta Brno, a.s., 2006)</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Rozbor zastavitelnosti krajiny (Ekologická dílna, 2004)
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
	<p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu - ZPF - I. a II. třídy ochrany <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. s II. třídy ochrany <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B25/13-II</u>	<p>MC BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Sokolnická, Režná <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i></p>
2.1	<p><u>Požadavky na prověření</u></p> <p>Proveďte možnost změny funkční plochy ZPF (zemědělský půdní fond) na plochy umožňující výstavbu objektů k bydlení s ohledem na hlukovou zátěž v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvažte a konfrontujte požadavek na změnu s rozvojovým potenciálem širšího území pro rozvoj dalších funkcí na základě prověření v konceptu připravovaného ÚPmB, včetně návrhu komunikace; - na základě toho vyhodnoťte vhodnost rozšiřování rezidenční funkce, která je v navazujícím území dnes vymezena; - v případě kladného prověření vymezte spolu s plochou umožňující bydlení i nezbytná veřejná prostranství v legislativě odpovídajících parametrech; - navrhnete IPP odpovídající charakteru lokality, návrh odůvodněte; - proveďte nároky vyplývající na dostupnou veřejnou vybavenost, a případně navrhnete nové potřeby v rámci řešeného území; - v rámci odůvodnění změny stanovte předpokládaný nárůst dopravy od nového funkčního využití - s ohledem na umístění funkční plochy u stávající silnice II/380 vyhodnoťte a případně stanovte pro její využití podmínky v kap. 9 Zvláštní podmínky využití území. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita Brno-Tuřany - technická pomoc (Kovoprojekta Brno, a.s., 2006) - Rozbor zastavitelnosti krajiny (Ekologická dílna, 2004)
	2.2

	<p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF - I. a II. třídy ochrany - hladina hluku vyšší než 50dB v noční době - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚPR4 - Záměr vyplývající z projednání konceptu nového ÚP - územní rezerva pro prověření možnosti budoucího využití a umístění ploch smíšených výrobních nadmístního významu.
<p><u>B28/14-II</u></p>	<p>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Rolencova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny stabilizované funkční plochy SV (smíšená výroby a služeb) na plochu umožňující výstavbu objektu k bydlení.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004) <u>Jiné podklady:</u> - Lokalita Brno-Tuřany - technická pomoc (Kovoprojekta Brno, a.s., 2006)</p> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - hladina hluku vyšší než 50dB v noční době - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<p><u>B37/14-II/9</u></p>	<p>MČ BRNO-ČERNOVICE, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Černovice, k. ú. Brněnské Ivanovice, Černovická terasa <i>Prověřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného díla Pilotní projekt na rekultivaci skládky s cílem zajistit udržitelnost projektu.</i></p> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno-Černovice.</i></p>

<p><u>B37/14-II/10</u></p>	<p>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, lokalita Černovický hájek <i>Prověřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace částečně realizovaného regionálního biocentra ÚSES Černovický hájek s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských dotací.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny návrhové plochy KV (krajinná zeleň všeobecná) na plochu stabilizovanou v rozsahu dle skutečné realizace regionálního biocentra ÚSES Černovický hájek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn) - změnu B37/14-II/10 koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní rezervace Černovický hájek a přírodní památky Rájecká tůň - Návrh vymezení funkčních ploch koordinujte s výhledovými dopravními stavbami v území a změnou AB7/15-CM (42. soubor) <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚS Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra ÚSES Černovický hájek (Ateliér ERA, 2015) - ÚS Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO (PÖYRY Environment, a.s., 2015) - ÚS Kaštanová-Černovický hájek (Pelčák a partner, s.r.o., 2010) <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <hr/> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Regionální biocentrum ÚSES <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - koncepční řešení JV sektoru města ve vztahu k poloze VMO <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovená aktivní zóna záplavového území - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír - biocentrum ÚSES - ZPF I. a II. třídy ochrany - ochranné pásmo železnice - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> Černovický hájek RBC210</p>
<p><u>B37/14-II/11</u></p>	<p>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, k. ú. Dvorska, lokalita Vlčkova <i>Prověřit možnost změny významu a funkčního využití plochy za účelem stabilizace realizovaného lokálního biokoridoru ÚSES.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny návrhové plochy KV (krajinná zeleň všeobecná) a plochy ZPF (zemědělský půdní fond) na stabilizovanou plochu pro zeleň v rozsahu dle skutečné realizace lokálního biokoridoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor

	<p>změn).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<p><u>B56/15-I</u></p>	<p>MC BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová, pozemky p. č. 1457/1, 20 <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Prověřte možnost změny návrhové plochy pro zemědělskou výrobu na plochu umožňující obytnou výstavbu s ohledem na stanovené záplavové území a vyhlášené PHO letiště Tuřany a vysoké zatížení území hlukem z pozemní dopravy v noční době: - zvažte a konfrontujte požadavek na změnu s rozvojovým potenciálem širšího území pro rozvoj dalších funkcí na základě prověření v konceptu připravovaného ÚPmB; - na základě toho vyhodnoťte vhodnost posilování rezidenční funkce, která je zde dnes vymezena v izolovaném malém rozsahu bez vazby na další lokality bydlení na katastru Brněnských Ivanovic - změnu B56/15-I koordinujte s vymezeným ochranným pásmem přírodní památky Holásecká jezera.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie Přírodně rekreační areál Chrlice-Holásky (Ateliér ERA, 2009) <u>Jiné podklady:</u> - Rozbor zastavitelnosti krajiny (Ekologická dílna, 2004) - Územní rozhodnutí o pásmu hygienické ochrany letiště „Brno - Tuřany“ z roku 1993 vydané Odborem územního a stavebního řízení MMB (ze dne 1.9. 1993, č.j. OÚŠŘ 834/93/Z/Ko)</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - stanovené záplavové území</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vyhlášené pásmo hygienické ochrany letiště Tuřany - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu - bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - stanovené záplavové území - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - hodnota krajinného rázu - zelené uzly <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B65/15-II</u>	<p>MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Tuřanská <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem úpravy trasování komunikace dle skutečného stavu.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte rozsah návrhové plochy KV (krajinná zeleň všeobecná) v souvislosti s realizovanou obslužnou komunikací propojující ul. Tuřanskou s ulicí U lípy Svobody. Rozsah návrhové plochy pro zeleň upravte dle realizovaného stavu v území.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - bývalé skládky - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - návrh na rozšíření vesnické památkové zóny</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>

2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Prověřte možnost změny části návrhové plochy DP (významná parkoviště) na plochu umožňující rozšíření areálu stávající firmy. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie MČ Brno-Tuřany-návrh (Ateliér ERA, 2004) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
2.2	<u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - územní rezerva - Koridor pro železniční dopravu RDZ04-B <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - vyhlášené pásmo hygienické ochrany letiště Tuřany - ochranné pásmo zařízení řízení letového provozu <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány

MČ Brno-Žabovřesky
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Žabovřesky	B12/13-II, B38/14-II, B69/15-II, B70/15-II, B85/15-II
<u>B12/13-II</u>	<p>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Šumavská – Pod kaštany - Kounicova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění výstavby podzemních garáží.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny v území za účelem umožnění umístění podzemní stavby v souvislosti s nadřazeným požadavkem ZÚR JmK, vymezit v ÚPmB koridor podzemní trasy SJKD; prioritou v území je podzemní trasa SJKD.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - Aktualizace studie proveditelnosti Severojižního kolejového diametru (Cityplan, IKP CE/ 2011)</p> <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - SJKD: územní vymezení a koordinace v ÚPmB s ohledem na celkovou koncepci dopravní infrastruktury a návaznost na nadřazenou dopravní síť.</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - trasa podzemního SJKD (severojižního kolejového diametru) – prioritou v území pro vymezení v ÚPmB vyplývající ze ZÚR JMK - nadměrný hluk z pozemní dopravy</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochrana elektronické komunikační sítě - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky stat. m. Brna - ochranné pásmo MPR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - založená hodnotná urbanistická struktura</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr na vyhlášení MPZ</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - viz. požadavky ze ZÚR JMK</p>
<u>B38/14-II</u>	<p>MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Tábor - Kounicova <i>Provéřít možnost změny funkčního typu v ploše bydlení.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte jakému funkčnímu typu bydlení odpovídá dnešní stav využití předmětného bloku, jež je vymezen jako BO; - srovnajte způsob využití předmětného bloku s obdobnými navazujícími stabilizovanými bloky Tábor 26-28 a Tábor 30-32; - na základě prověření a srovnání zvažte a odůvodněte, zda je či není účelné pro daný stabilizovaný blok vymezit funkční typ BC. Úvahu vztáhněte i na odlišnosti mezi regulativy BC a BO.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochranné pásmo MPR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době) <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - založená hodnotná urbanistická struktura - v kontaktu s městskou třídou <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - záměr na vyhlášení MPZ <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B69/15-II</u>	<p>MC BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, Rosického náměstí – Sochorova <i>Provéřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem výstavby bytového domu s obchodním parterem.</i></p>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost navýšení IPP v rozsahu návrhové plochy BO v celém nároží a při ulici Sochorova (nejen na pozemcích žadatele);</p> <ul style="list-style-type: none"> - navrhnete IPP odpovídající cílovému řešení tohoto úseku ulice Sochorova jako městské třídy s kolejovou VHD; - při návrhu zohledněte hodnoty daného území a také na stávající stabilizované bydlení při ulici Štursova. <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)

	<p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - částečně dochovaná historická stopa původních sídel - v kontaktu s významným městským prostorem - náměstím - v kontaktu s významným pohledovým svahem <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - v kontaktu s pod povrchovou trasou kolejového systému MHD
<p><u>B70/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Královo Pole, k. ú. Žabovřesky, pod Palackého vrchem</p> <p><i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch a navýšení indexu podlažních ploch na základě zpracované územní studie "Technické prověření obsluhy území pod Palackého vrchem - dopracování" (Pelčák&partner Architekti, listopad 2014).</i></p> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno-Královo Pole.</i></p>
<p><u>B85/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-JUNDROV, MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Jundrov, k. ú. Komín, k. ú. Pisárky, k. ú. Žabovřesky, území podél řeky Svratky</p> <p><i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch s cílem vymezit plochy okolo řeky Svratky jako odpočinkové klidové zóny veřejné zeleně vč. vymezení pěší lávky na Žabovřeské louky.</i></p> <p><i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Jundrov.</i></p>

MČ Brno-Žebětín

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Žebětín	B29/13-I, B20/14-II, B37/14-II/14, B37/14-II/15, B31/15-I
<u>B29/13-I</u>	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Kohoutovická <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů pro rodinné bydlení.</i>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte územní podmínky a veřejný zájem na vymezení rezidenční funkce s ohledem na vymezenou dopravní stavbu (obchvat Žebětína) a na povinnost ÚPmB zajistit územní rezervu vyplývající ze ZÚR JMK; - reagujte na prověření rozvoje území (funkční využití) obsažené v Konceptu nového ÚP; - zohledněte i stávající podmínky ŽP v území (hluk z dopravy).</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p> <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků varianty VRT (Praha – Brno) - v ÚPmB vymežit územní rezervu pro variantu VRT a stanovit podmínky pro její využití</p> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy - problém: záměr železniční dopravy vyplývající ze ZUR JmK – koridor ozn. RDZ02-B pro žel. dopravu dle PÚR - problém rozvojový – záměr nad rámec aktuálního ÚPmB</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochranná pásma elektronických vedení VN a VVN - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době)</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - rozvojová oblast Žebětína prověřená v Konceptu nového ÚP</p>
<u>B20/14-II</u>	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Kamechy- ul. Sedlička <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i>
	<p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte územní podmínky pro vymezení rezidenční funkce; - prokažte nutnost vymezení zastavitelných ploch s ohledem na dosud nevyužitou návrhovou lokalitu při ulici Sedlička; - reagujte na prověření rozvoje území (prvek ÚSES a nestavební funkce) obsažené v Konceptu nového ÚP.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici
2.2	<p><u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významná pohledová plocha <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<u>B37/14-II/14</u>	<p>MC BRNO- ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, hranice Brna a Popůvek <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného (lokálního a regionálního) biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských dotací.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte možnost změny významu funkční plochy za účelem stabilizace realizovaného (lokálního a regionálního) biokoridoru ÚSES s cílem zajistit udržitelnost projektu financovaného z evropských dotací s ohledem na požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Regionální biokoridor ÚSES – RK 1474. <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES – záměr ZÚR JMK. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Oblasti vysoké kvality přírodního prostředí. - Přírodní dominanty konfigurace terénu. - Významné pohledové plochy. - Pól krajinného rázu – 126 Borovník.

	<p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ÚSES – plochy pro nadregionální a regionální biocentra – RK 1474.
<p><u>B37/14-II/15</u></p>	<p>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Hostislavova, ul. Kamechy <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění připravované realizace zeleně jako interakčního prvku ÚSES s cílem stabilizace zeleně.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění připravované realizace zeleně jako interakčního prvku ÚSES s cílem stabilizace zeleně:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte se změnou AB 5/15-CM – Územní systém ekologické stability (42. soubor změn). <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF. I. a II. třídy ochrany. - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN. <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZPF I. a II. třídy ochrany. <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p><u>B31/15-I</u></p>	<p>MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Vrbová- ul. Pod Borovníkem <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost rozšíření stabilizované plochy bydlení na úkor stabilizované plochy krajinné zeleně-volné (KV), a to v kontextu skutečného vývoje zástavby v severním konci ulice Pod Borovníkem, kdy i severovýchodně navazující podstatná část plochy KV je využita pro rodinný dům.</p> <ul style="list-style-type: none"> - konfrontujte také s řešením v Konceptu nového ÚP, kde je dnes nestavební území navrhováno ke stabilizaci pro rezidenční funkci; - návrh změny z nestavební funkce na stavební pro bydlení řešte nyní pouze na části plochy KV, dle grafického vymezení řešeného území; - upřesněte trasu komunikace a vymezte dopravní koridor – plochu komunikací a prostr. místního významu - v severní části ulice Pod Borovníkem dle skutečného stavu vybudované komunikace, a to až po její napojení do ulice Vrbová;

	<p>- v souvislosti s upřesněním trasy komunikace v maximální možné míře zachovejte plochu KV podél vodního toku (je VKP ze zákona), a tím ochranu vymezeného prvku ÚSES; reagujte na skutečný stav v území a zpřesněte rozsah zeleně při severní straně komunikace Pod Borovníkem.</p> <p><u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány</p> <hr/> <p><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - v kontaktu s urbánním koridorem ÚSES</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v kontaktu s vodním tokem Borovník – významným krajinným prvkem (VKP)</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>

MČ Brno-Židenice

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Židenice	B19/13-I, B62/15-I, B72/15-II
<u>B19/13-I</u>	MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Šaumannova – Ve Vinohradech <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektu k bydlení za garážovým dvorem.</i>
2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Provéřte územní podmínky pro vymezení plochy bydlení vetknuté mezi garážové dvory: <ul style="list-style-type: none">- zvažte koncepčnost vymezení plochy pro novou zástavbu mimo obvyklou frontu ulice Šaumanova;- navržené řešení rádě odůvodněte. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none">- neschválený RP Židenice - návrh (2003)
2.2	<u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> <ul style="list-style-type: none">- nadměrný hluk z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> <ul style="list-style-type: none">- ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR- plocha kontaminace zemní a podzemních vod- riziková oblast neogenních vod- zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> <ul style="list-style-type: none">- významný pohledový svah <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <ul style="list-style-type: none">- ZP19 - RP Židenice - návrh (2003) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou evidovány
<u>B62/15-I</u>	MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Líšeňská, Pod Bílou horou <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem posunu komunikace a přestavby objektu k bydlení.</i>
2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost úpravy plochy komunikace a prostranství místního významu mezi návrhovými plochami bydlení s cílem zachovat stávající objekt: <ul style="list-style-type: none">- využijte podkladu neschválený RP Bílá hora - návrh (2001), který v podrobnějším řešení navrhuje zachování objektu; <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> <ul style="list-style-type: none">- nejsou k dispozici

	<p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) - riziková oblast neogenních vod <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - významná pohledová plocha - pól krajinného rázu č. 6 – Bílá hora <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP9 - RP Bílá hora-návrh (2001) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány
<p><u>B72/15-II</u></p>	<p>MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Rokycanova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem stabilizace stávajícího rodinného domu.</i></p> <p>2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Proveďte územní podmínky pro změnu funkce na části zvláštní plochy pro rekreaci (R), a to u objektu, který neslouží ke sportovním účelům, ale pro bydlení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koordinujte s územně navazující změnou B184/15-0 ve 43. souboru. <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou k dispozici <p>2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány <p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - problém územní: území podrobněji řešeno v neschváleném RP Židenice - návrh (2003) - nadměrný hluk z pozemní dopravy <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ochranné pásmo MPR Brno - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - vyhlášené záplavové území - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - leží ve výšce významného vyhlídkového bodu vedutu města, ozn. C – Bílá hora <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ZP19 - RP Židenice - návrh (2003) <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou evidovány

Změny textové

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Textové	AB1/15-I, AB79/15-II
<u>AB1/15-I</u>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Leitnerova, Křídlovická, Hybešova <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem umožnit v návrhových plochách které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, realizovat stavby pro bydlení a školství i před realizací protipovodňových opatření dle Generelu odvodnění města Brna.</i></p>
	<p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte, v návaznosti na řešení komplexní změny AB4/15-CM – Systém protipovodňové ochrany pořizované ve 42. souboru, možnost změny závazné části regulativů ÚPmB obsažené v kap. 9. Zvláštní podmínky využití území s cílem umožnit v návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, realizovat stavby pro bydlení a školství i před realizací protipovodňových opatření dle Generelu odvodnění města Brna: - návrh řešení koordinujte se změnou B141/15-0 (43. soubor) a B137/15-0 (43. soubor); - řešení navrhované v rámci zájmového území odůvodněte ve vztahu k ostatním územím na katastru města Brna se shodnými územními podmínkami.</p> <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou k dispozici <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici</p>
	<p>2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK: - nejsou evidovány</p>
	<p>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány</p>
<u>AB79/15-II</u>	<p>MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, lokalita Jižní Centrum <i>Provéřít možnost vymezení nového funkčního typu pro plochy smíšené se závazně určeným podílem bydlení minimálně 30% v ploše s cílem zajištění co nejvyššího podílu bydlení v této rozvojové lokalitě.</i></p> <p>2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost vymezení nového funkčního typu pro plochy smíšené se závazně určeným podílem bydlení minimálně 30% v ploše s cílem zajistit podíl bydlení v této rozvojové lokalitě: - návrh řešení koordinujte se změnou B154/15-0 (43. soubor); - řešení navrhované v rámci zájmového území odůvodněte ve vztahu k ostatním územím na katastru města Brna se shodnými územními podmínkami.</p> <p>Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie Jádrová oblast Jižního centra v Brně - dopracování (Arch.Design, s.r.o.,</p>

	2013) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2 <u>Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK:</u> - nejsou evidovány
	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2016</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány

- 3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- 3.1 Obecné požadavky na změny**
- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití není požadováno.
- 3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
- Zpřesněte plochy či koridory územních rezerv z PÚR ČR, ZÚR JMK 2016 a ÚAP JMK 2015, pokud se projeví potřeba vymezení těchto ploch či koridorů územních rezerv v řešení změn.
- 3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností**
Z projednání nevyplýnuly žádné požadavky.
- 4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- 4.1 Obecné požadavky na změny**
- Prověřte potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve smyslu § 2 odst.1 písm. l), m), a § 43 odst. 1 a § 101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle potřeb dílčích změn a v případě vymezení odůvodněte (potřebu i rozsah).
 - Důsledně rozlišujte, zda bude pozemky a stavby pro veřejně prospěšné stavby možno vyvlastnit nebo zda k nim bude zřízeno předkupní právo. Tyto dva instituty v jednotlivých veřejně prospěšných staveb nenavrhněte současně.
 - V případě vymezování VPS, jejíž pozemky budou zajištěny předkupním právem, prověřte zda toto vymezení není v rozporu s plánem investic města.
- 4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.**
- Zpřesněte vymezení veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření z PÚR ČR, ZÚR JMK 2016 a ÚAP JMK 2015 v případě, pokud se projeví potřeba vymezení těchto staveb a opatření v řešení změn.
- 4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.**
Z projednání nevyplýnuly žádné požadavky.
- 5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- 5.1 Obecné požadavky na změny**
- vymezení těchto ploch a koridorů není požadováno, může však vzejít z návrhů zpracovatele nebo z projednání.
- 5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
- Z PÚR ČR, ZÚR JMK 2016 a ÚAP JMK 2015 nevyplývají pro prověření vymezení těchto ploch a koridorů žádné požadavky.
- 5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.**
- prověřte možnost uložit změnou B53/15-I povinnost zpracovat pro řešené území „územní studii“ (ÚS) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území.
- 6. Požadavek na zpracování variant řešení**
- 6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností.**
- Požadavky na zpracování variantního řešení se nestanovují.
Z projednání nevyplýnuly žádné požadavky.

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změn Územního plánu města Brna - 44. soubor zpracujte v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

Bude provedeno vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. soubor na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s požadavky stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaného pod čj. JMK 120187/2017, neboť dotčený orgán – odbor životního prostředí KrÚ JMK uplatnil k předloženému návrhu zadání:

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní, ve znění pozdějších předpisů požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí, neboť se jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů je uveden v příloze stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. Soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na variantní řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu (ÚP) bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly.

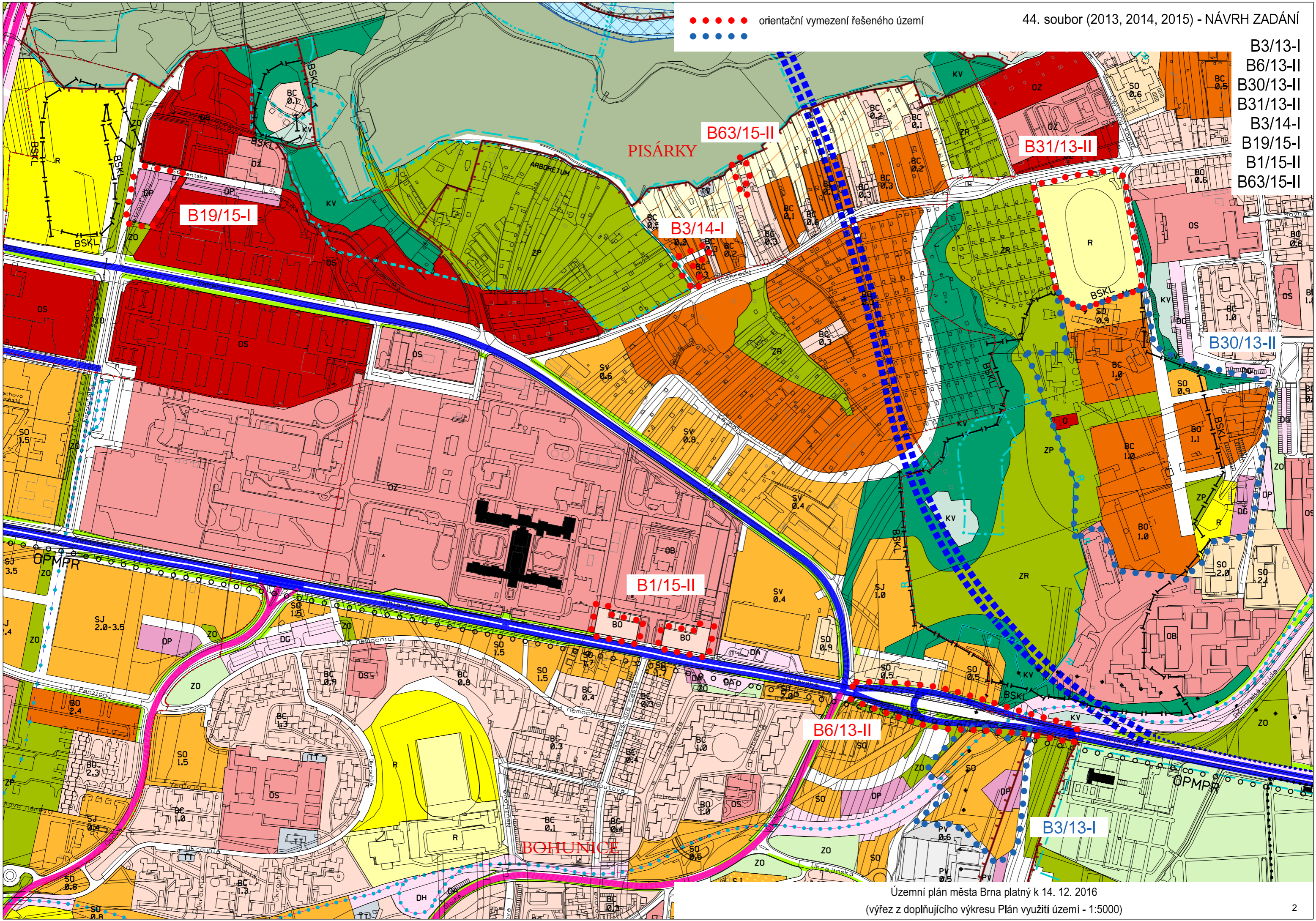
Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 44. soubor na udržitelný rozvoj území nebude obsahovat vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Obsah:

Městská část	Změny
Bohunice	B3/13-I (str. 2), B5/13-II (str. 3), B6/13-II (str. 2), B7/13-II (str. 3), B9/13-II (str. 3), B10/13-II (str. 3), B12/14-II (str. 3), B19/15-I (str. 2), B1/15-II (str. 2), B86/15-II (str. 3)
Bosonohy	B10/14-I (str. 4), B20/15-I (str. 4), B21/15-I (str. 4), B23/15-I (str. 4)
Bystrc	B14/14-II (str. 5), B4/15-II (str. 5), B11/15-II (str. 5)
Černovice	B28/13-II (str. 6), B36/14-II (str. 6), B37/14-II/9 (str. 7), B14/15-II (str. 8), B71/15-II (str. 8)
Chrlice	B28/13-I (str. 9), B27/13-II (str. 10), B37/14-II/12 (str. 11), B37/14-II/13 (str. 12), B16/15-II (str. 11), B17/15-II (str. 11)
Ivanovice	B16/14-I (str. 13), B61/15-I (str. 13)
Jehnice	B27/14-I (str. 14), B45/15-I (str. 14), B65/15-I (str. 14)
Jih	B46/14-I (str. 15), B47/14-I (str. 16), B48/14-I (str. 16), B49/14-I (str. 16), B35/14-II (str. 17), B37/14-II/1 (str. 16), B37/14-II/2 (str. 15), B37/14-II/3 (str. 18), B59/15-I (str. 17), B70/15-I (str. 19), B19/15-II (str. 18), B82/15-II (str. 20)
Jundrov	B31/13-I (str. 21), B17/14-II (str. 21), B75/15-II (str. 21), B85/15-II (str. 22)
Kníničky	B28/15-II (str. 23), B29/15-II (str. 23)
Kohoutovice	B1/13-I (str. 24), B33/15-I (str. 24), B30/15-II (str. 25)
Komín	B9/13-I (str. 26), B11/14-II (str. 27), B37/14-II/4 (str. 27), B32/15-II (str. 26), B85/15-II (str. 22)
Královo Pole	B1/13-II (str. 28), B6/14-I/1 (str. 29), B6/14-I/3 (str. 30), B4/14-II (str. 31), B5/14-II (str. 31), B34/15-II (str. 31), B37/15-II (str. 32), B38/15-II (str. 33), B39/15-II (str. 29), B70/15-II (str. 56)
Líšeň	B16/13-I (str. 34), B35/14-I (str. 35), B37/14-I (str. 36), B41/15-II (str. 35), B76/15-II (str. 36)
Maloměřice a Obřany	B23/14-I (str. 37), B24/14-II (str. 38), B37/14-II/7 (str. 38), B37/14-II/8 (str. 39), B67/15-I (str. 38), B68/15-I (str. 38), B69/15-I (str. 38)
Medlánky	B36/13-II (str. 40), B37/14-II/5 (str. 26)
Nový Lískovec	B26/15-I (str. 41), B72/15-I (str. 25), B47/15-II (str. 25), B77/15-II (str. 25)
Ořešín	-
Řečkovice a Mokrá Hora	B6/13-I (str. 40), B14/13-II (str. 13), B6/14-II (str. 40), B37/14-II/6 (str. 13), B61/15-I (str. 13), B50/15-II (str. 40), B51/15-II (str. 40), B52/15-II (str. 13), B53/15-II (str. 40)
Sever	B21/14-II (str. 38), B56/15-II (str. 42)
Slatina	B21/13-I (str. 43), B22/13-I (str. 44), B6/14-I/10 (str. 44)
Starý Lískovec	B6/14-I/2 (str. 41), B58/15-II (str. 41)
Střed	B30/13-II (str. 2), B31/13-II (str. 2), B32/13-II (str. 45), B33/13-II (str. 45), B3/14-I (str. 2), B6/14-I/4 (str. 46), B6/14-I/5 (str. 47), B6/14-I/9 (str. 46), B1/14-II (str. 49), B2/14-II (str. 46), B2/15-I (str. 46), B3/15-I (str. 50), B63/15-I (str. 48), B64/15-I (str. 48), B61/15-II (str. 46), B63/15-II (str. 2), B85/15-II (str. 22)
Tuřany	B24/13-I (str. 51), B26/13-I (str. 52), B25/13-II (str. 10), B28/14-II (str. 51), B37/14-II/9 (str. 7), B37/14-II/10 (str. 7), B37/14-II/11 (str. 52), B56/15-I (str. 53), B65/15-II (str. 53), B66/15-II (str. 53)
Útěchov	-
Vinohrady	-
Žabovřesky	B12/13-II (str. 54), B38/14-II (str. 54), B69/15-II (str. 55), B70/15-II (str. 56), B85/15-II (str. 22)
Žebětín	B29/13-I (str. 57), B20/14-II (str. 57), B37/14-II/14 (str. 58), B37/14-II/15 (str. 57), B31/15-I (str. 58)
Židenice	B19/13-I (str. 59), B62/15-I (str. 60), B72/15-II (str. 59)
Textové	AB1/15-I (str. 46), AB79/15-II (str. 47)

••••• orientační vymezení řešeného území
•••••

- B3/13-I
- B6/13-II
- B30/13-II
- B31/13-II
- B3/14-I
- B19/15-I
- B1/15-II
- B63/15-II



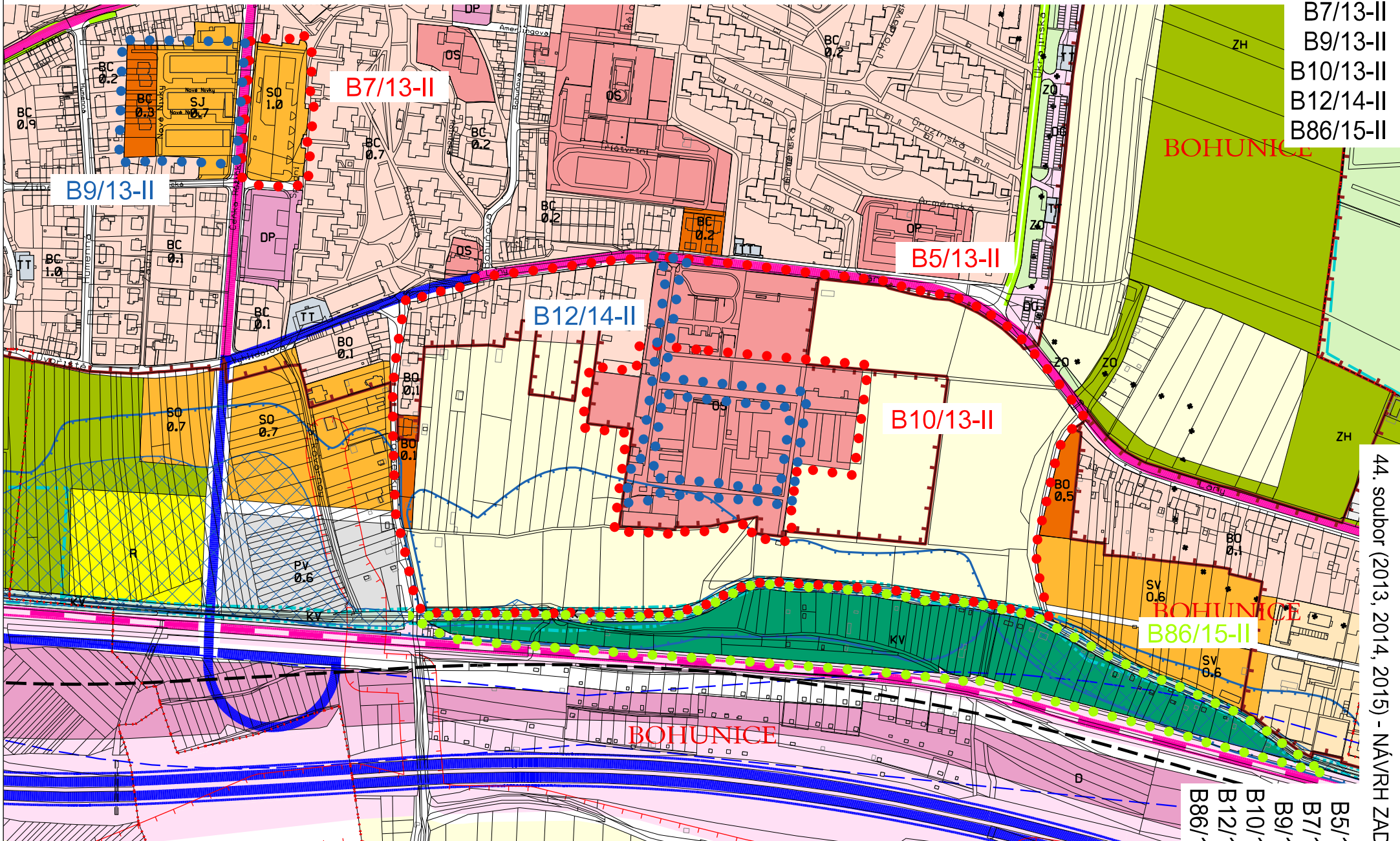
••••• orientační vymezení řešeného území

•••••

•••••

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B5/13-II
B7/13-II
B9/13-II
B10/13-II
B12/14-II
B86/15-II



44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B5/13-II
B7/13-II
B9/13-II
B10/13-II
B12/14-II
B86/15-II

Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

•••••

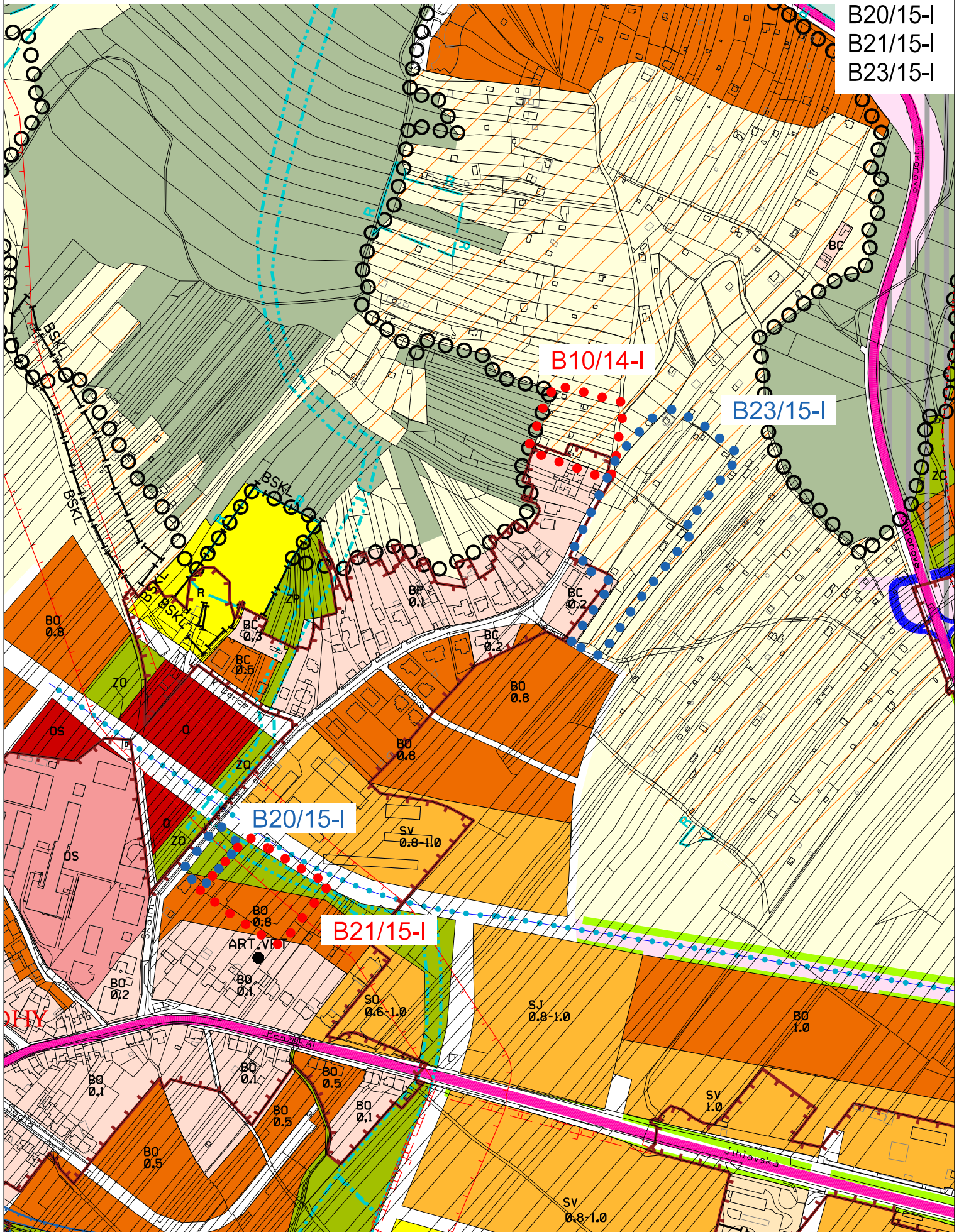
44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B10/14-I

B20/15-I

B21/15-I

B23/15-I



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

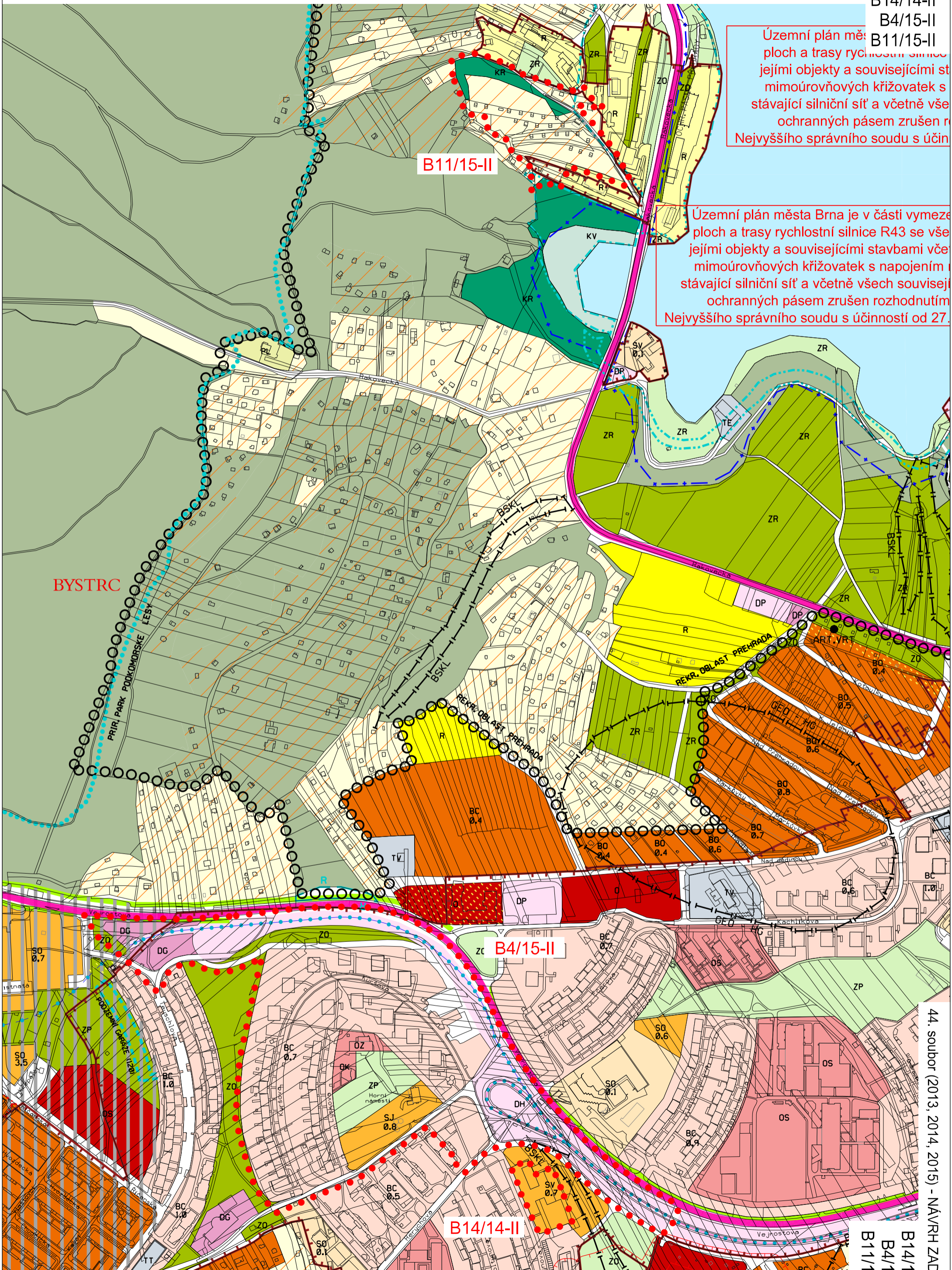
B14/14-II

B4/15-II

B11/15-II

Územní plán města Brna ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem zrušen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27. 12. 2015

Územní plán města Brna je v části vymezen ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem zrušen rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27. 12. 2015



B11/15-II

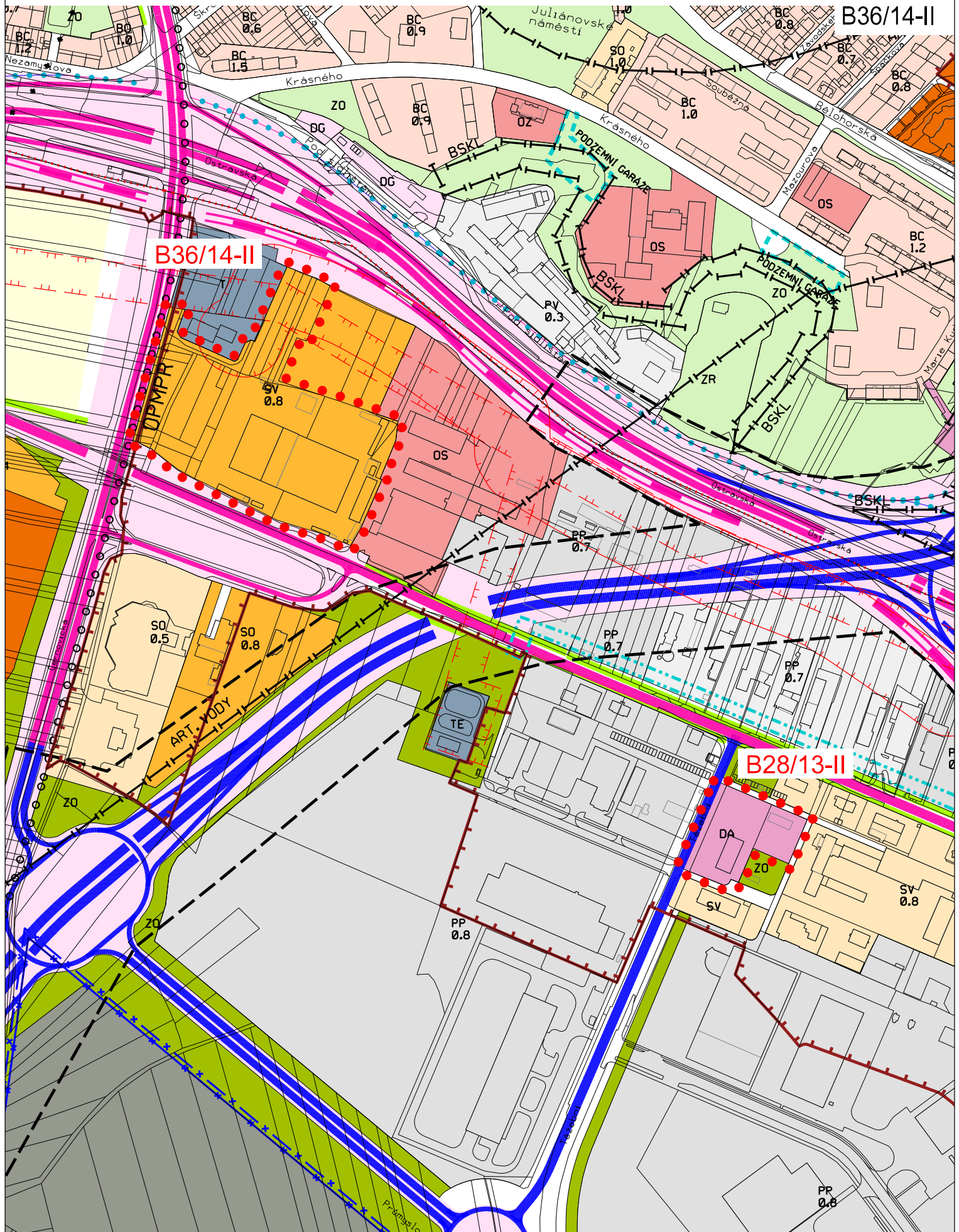
B4/15-II

B14/14-II

BYSTRC

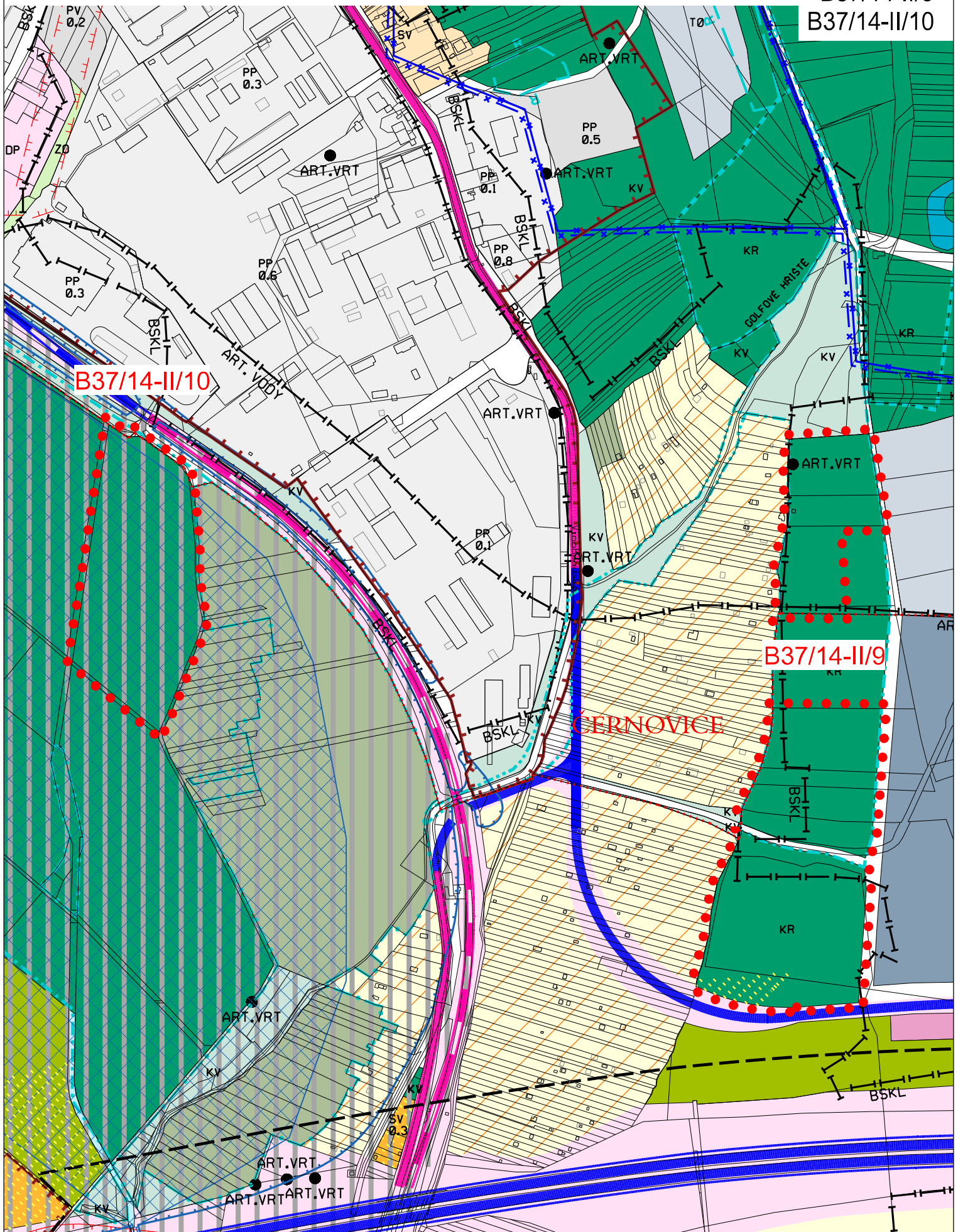
44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B14/14-II
B4/15-II
B11/15-II

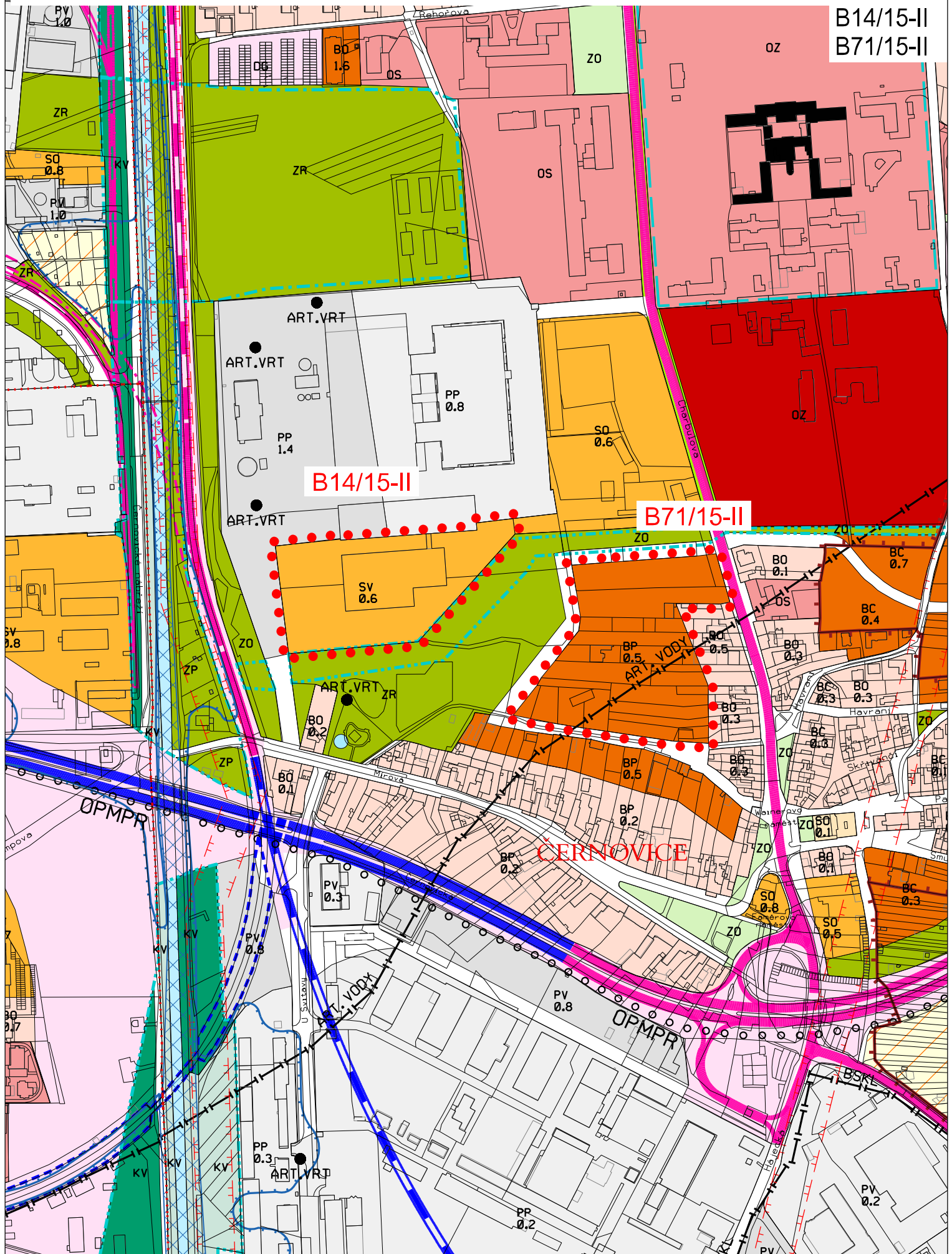


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B37/14-II/9
B37/14-II/10

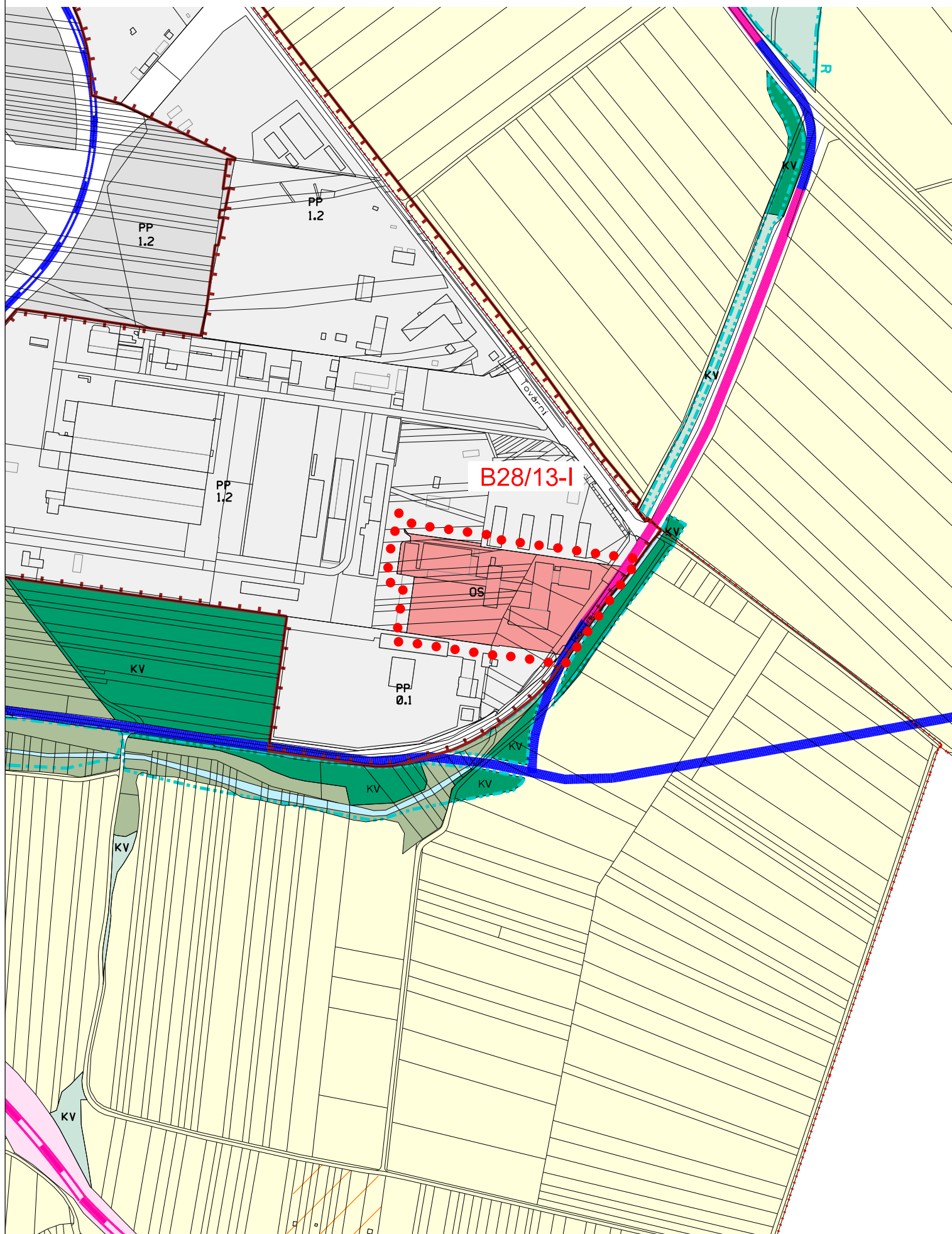


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

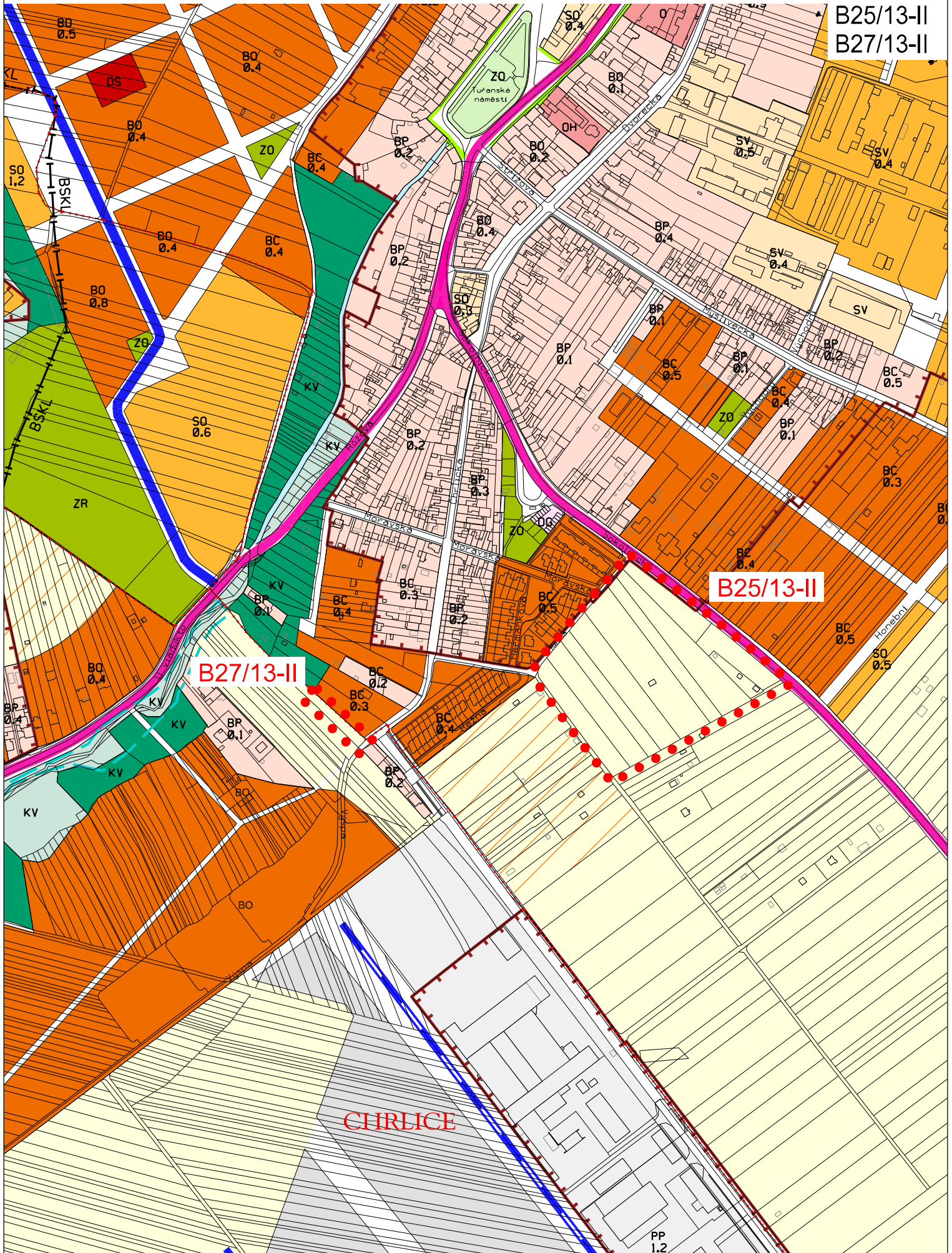


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B25/13-II
B27/13-II



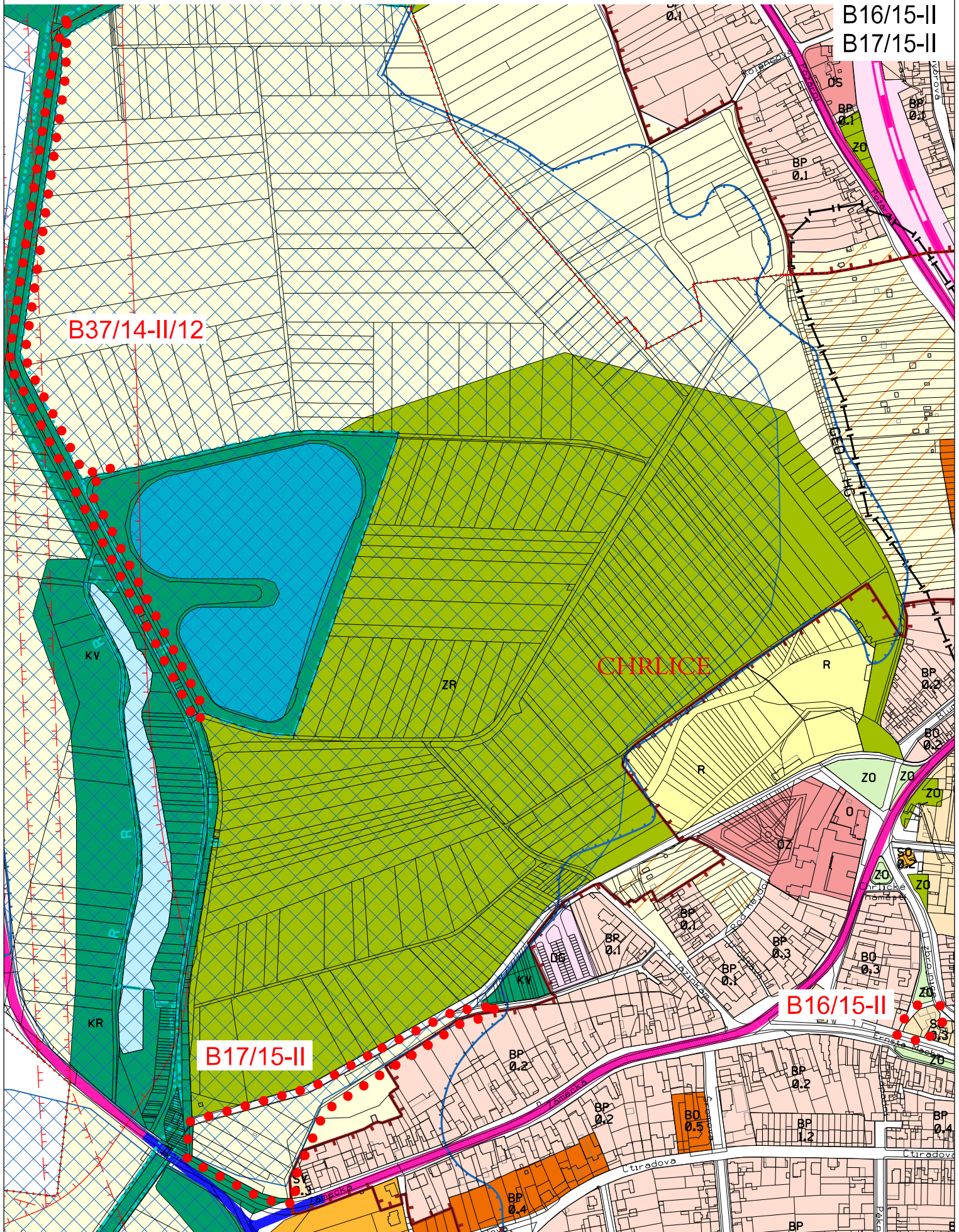
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B37/14-II/12

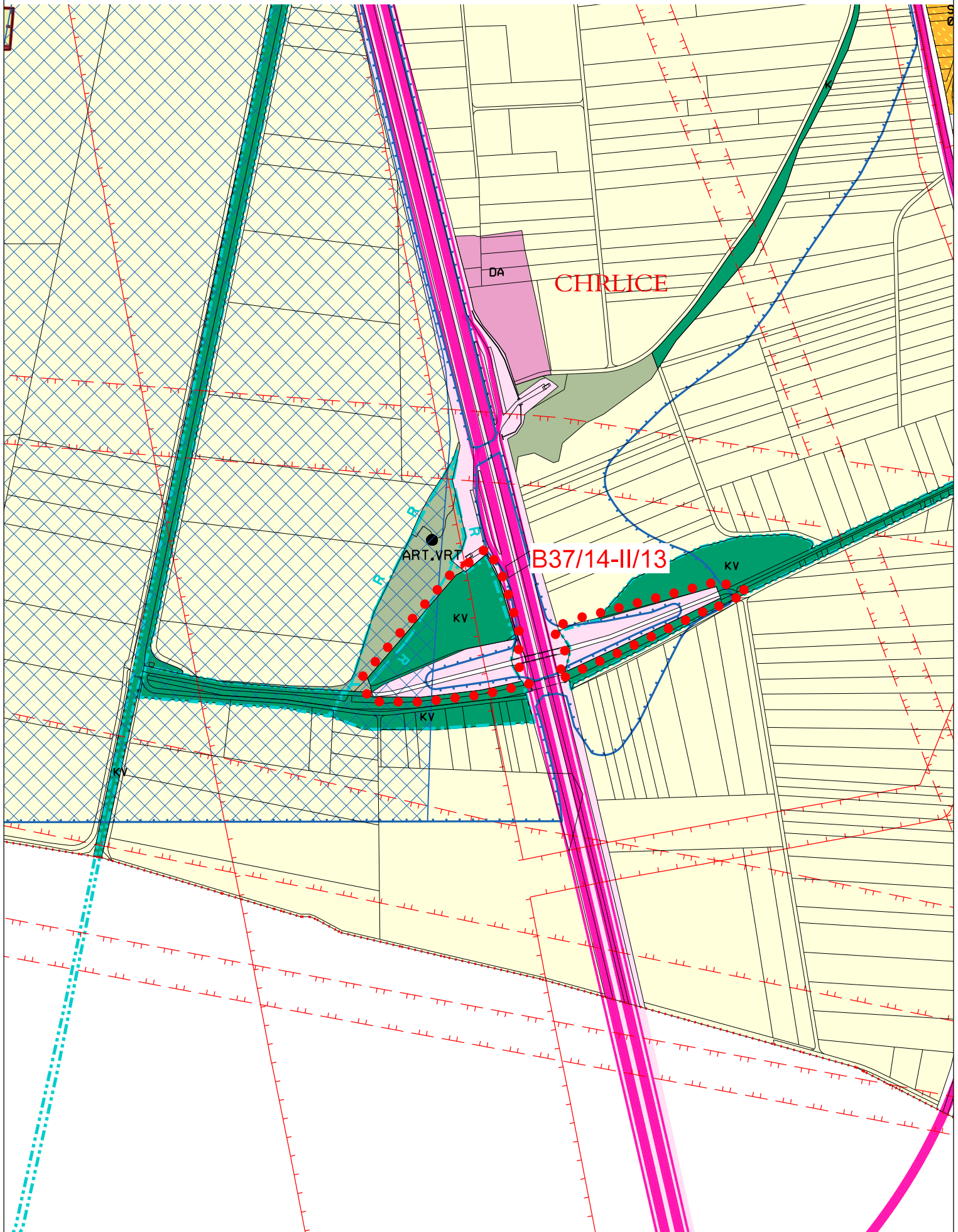
B16/15-II

B17/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

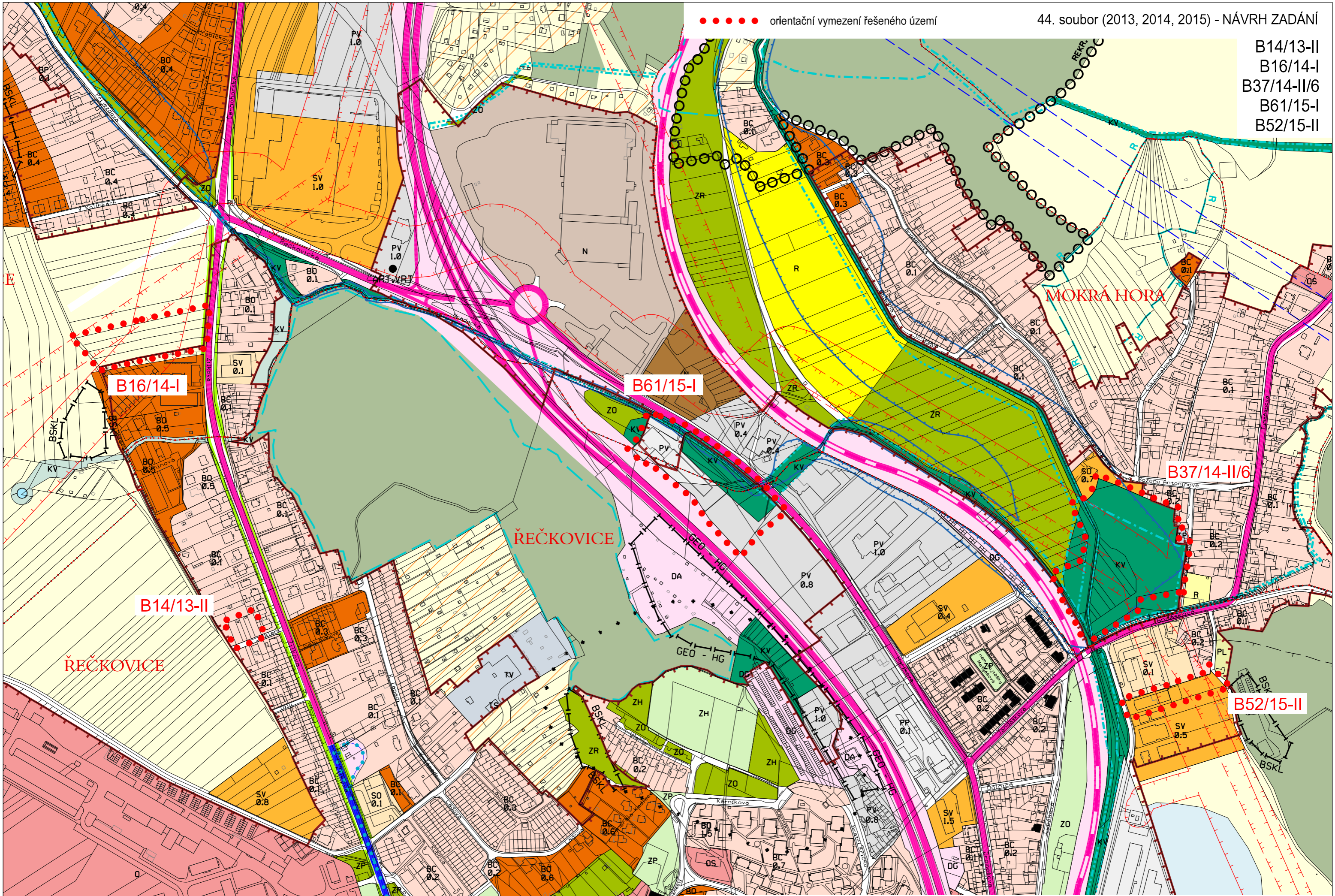
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

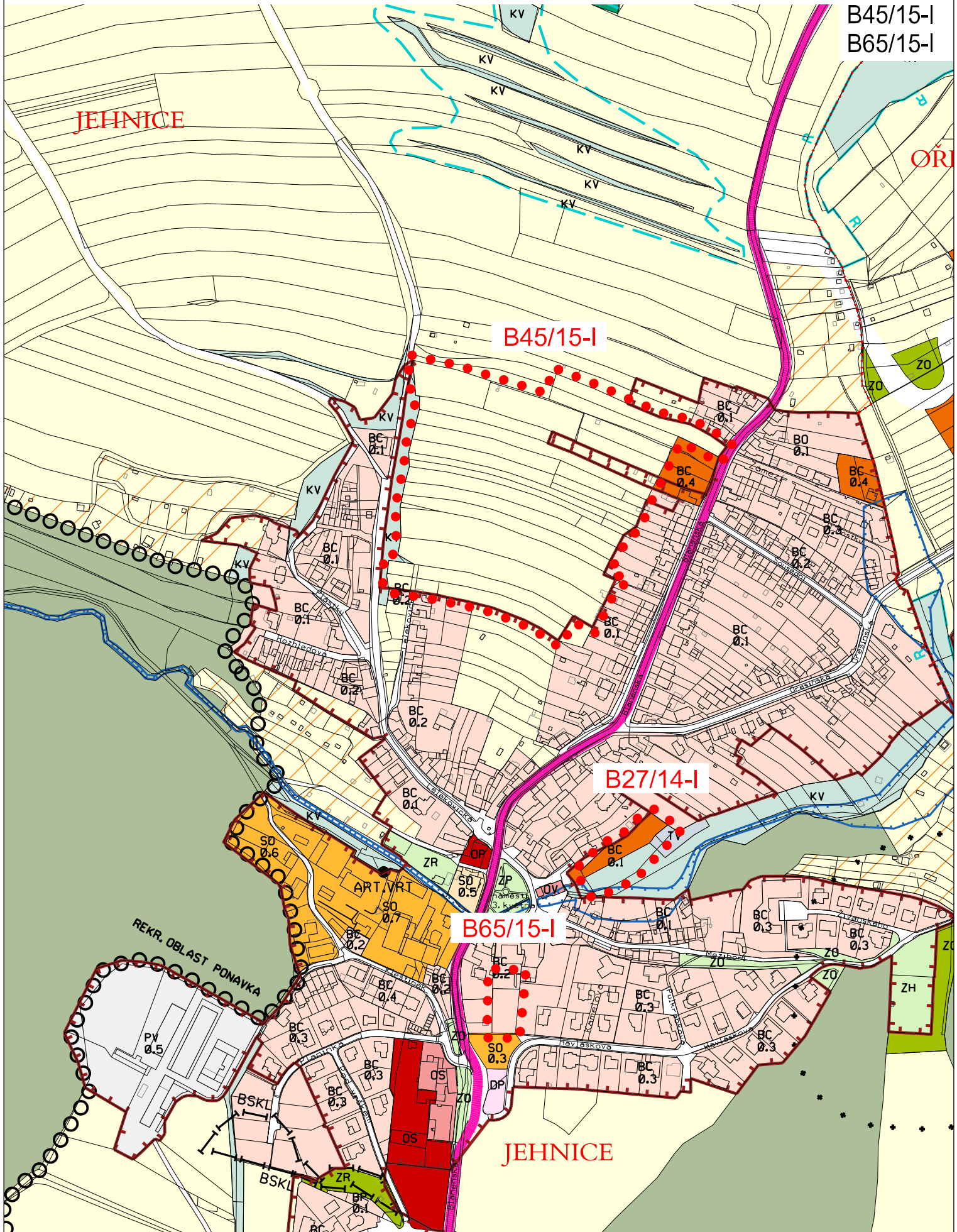
B14/13-II
B16/14-I
B37/14-II/6
B61/15-I
B52/15-II



B27/14-I

B45/15-I

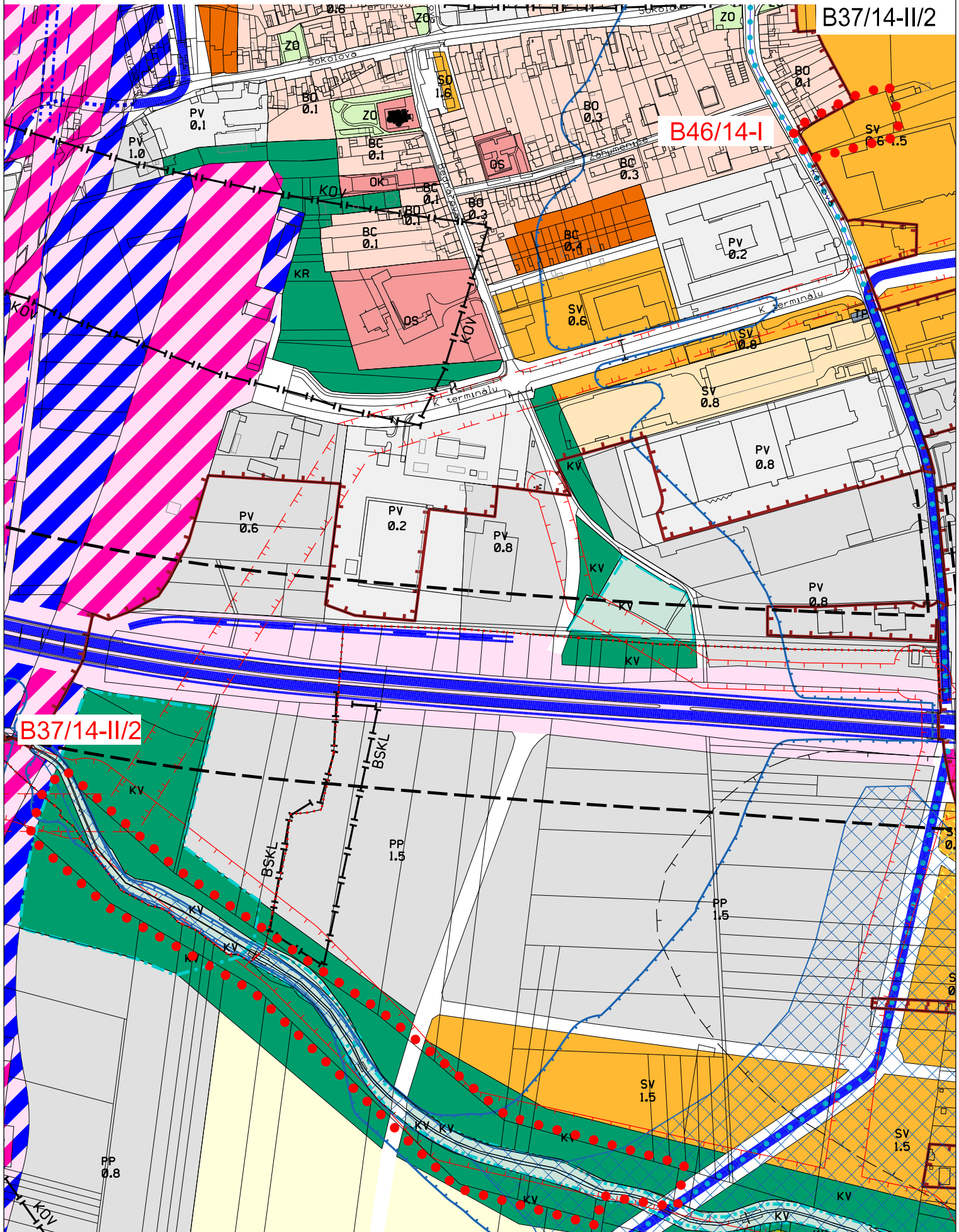
B65/15-I



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B46/14-I
B37/14-II/2



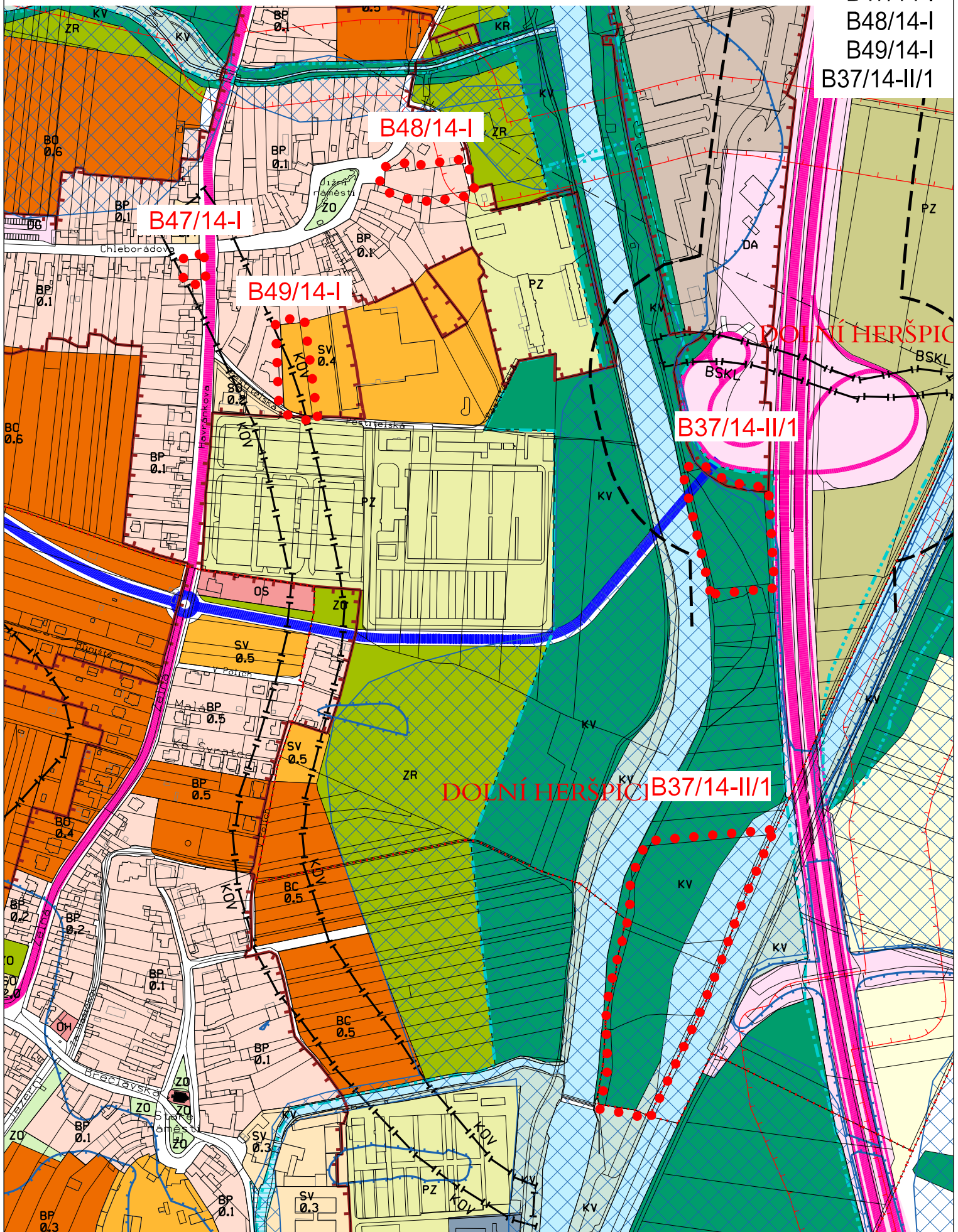
B37/14-II/2

B46/14-I

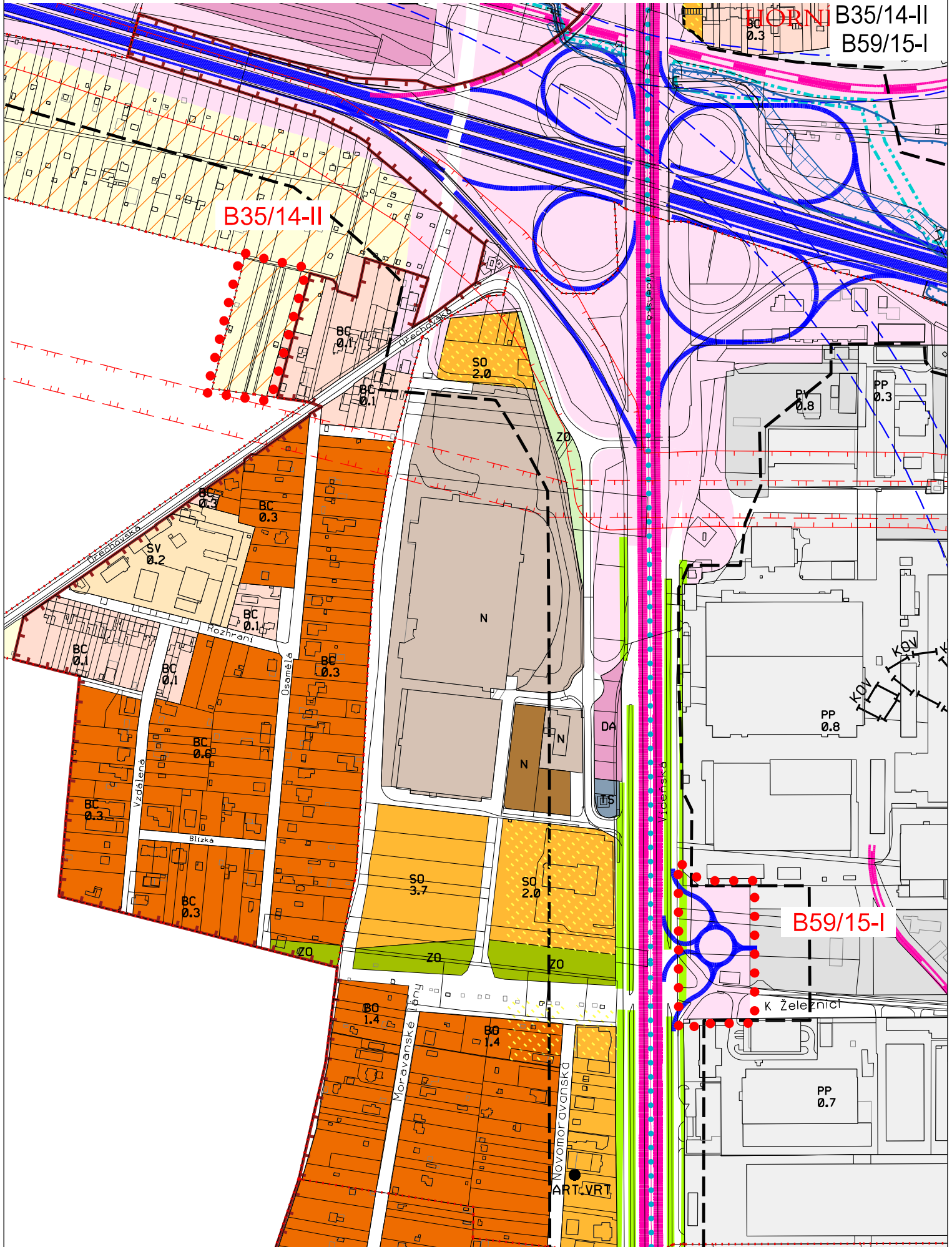
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B47/14-I
B48/14-I
B49/14-I
B37/14-II/1

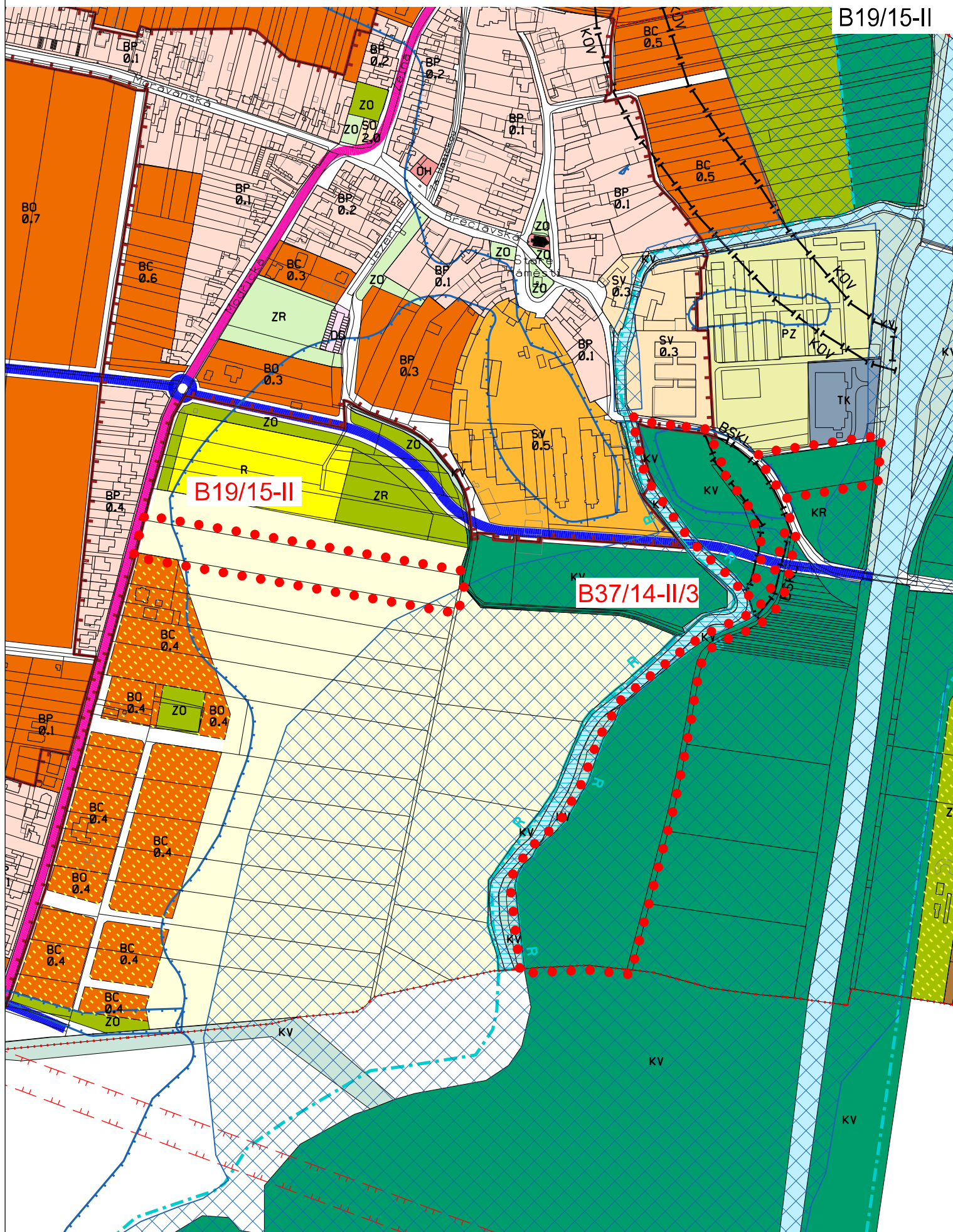


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

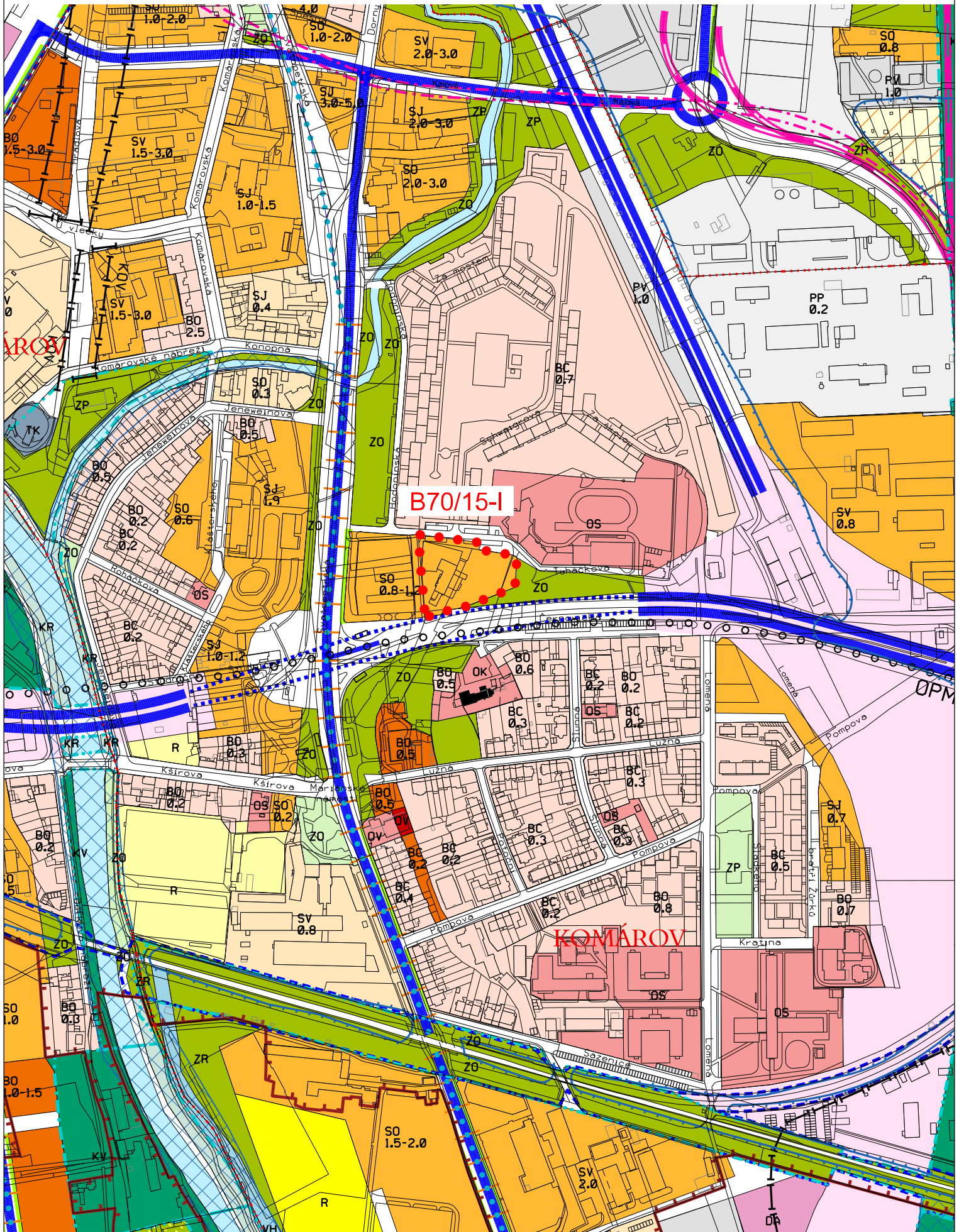


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

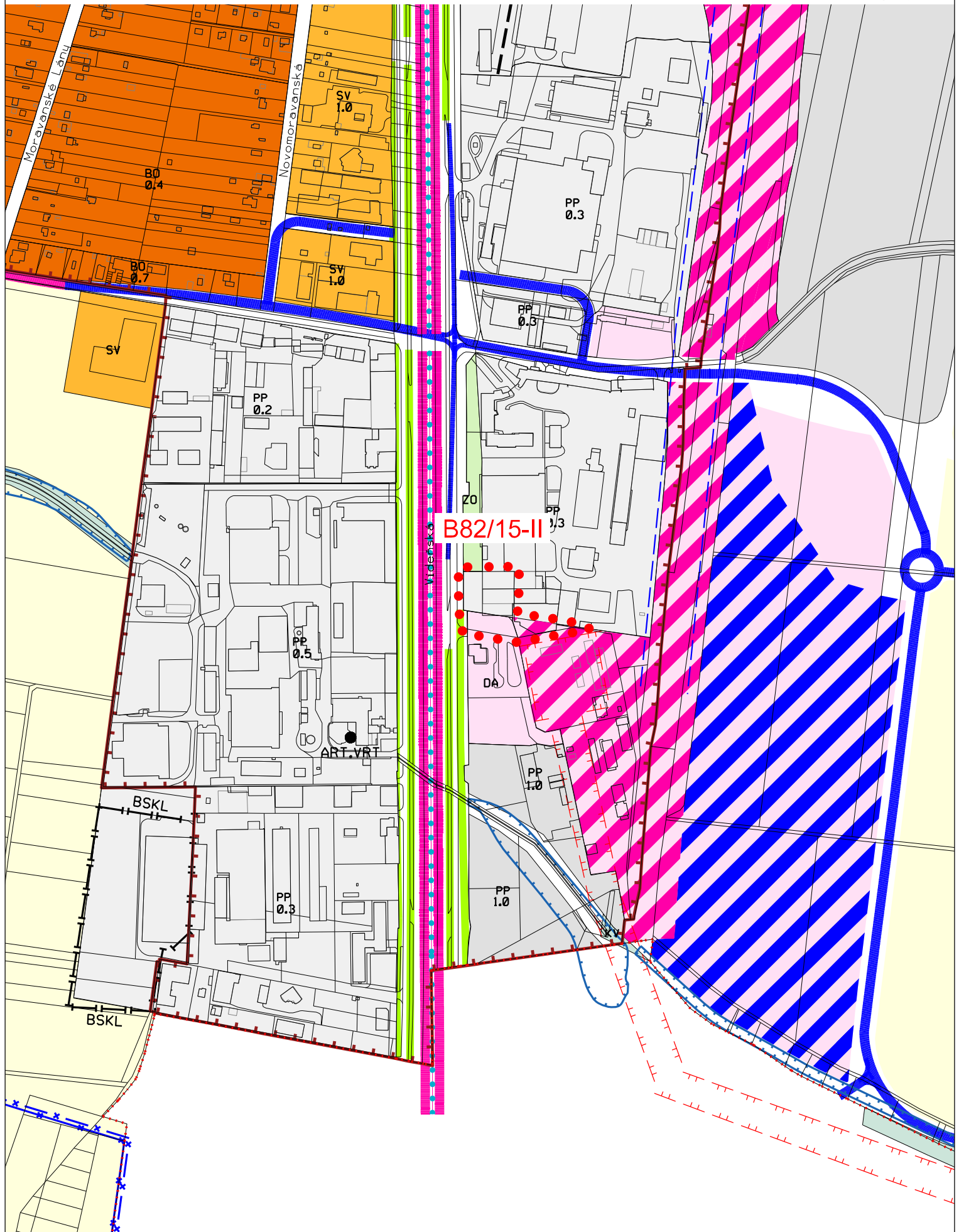
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



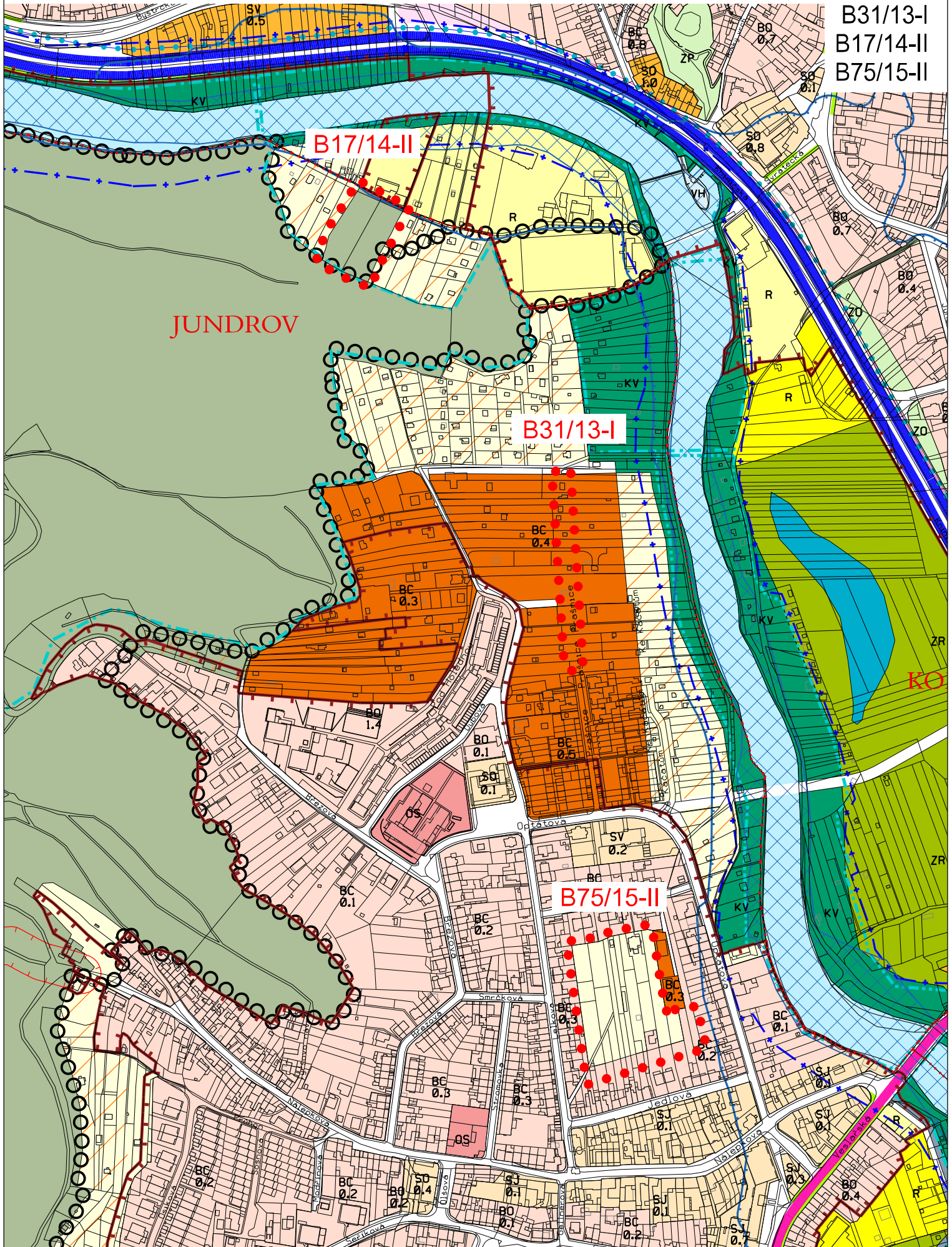
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



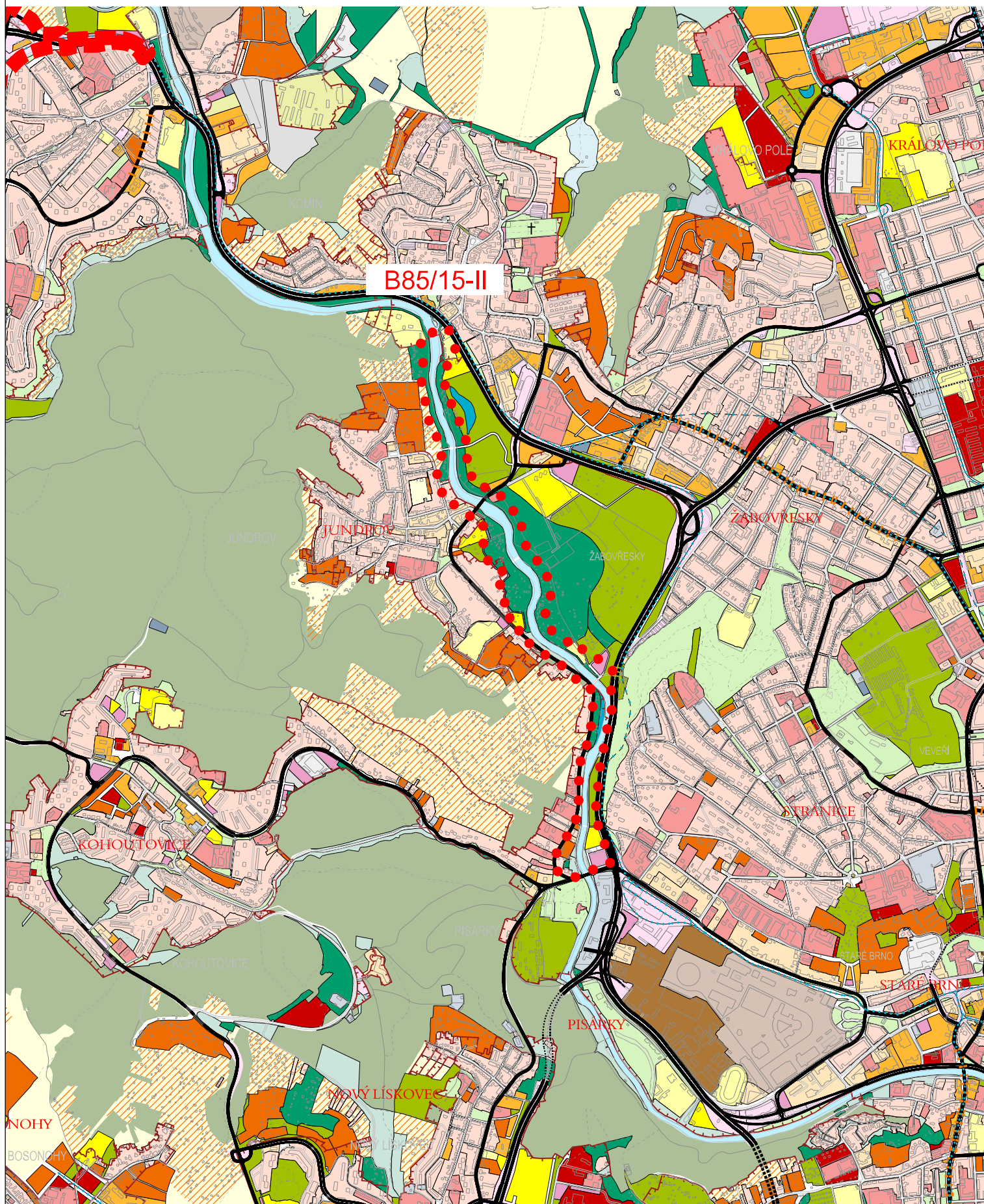
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



B31/13-I
B17/14-II
B75/15-II



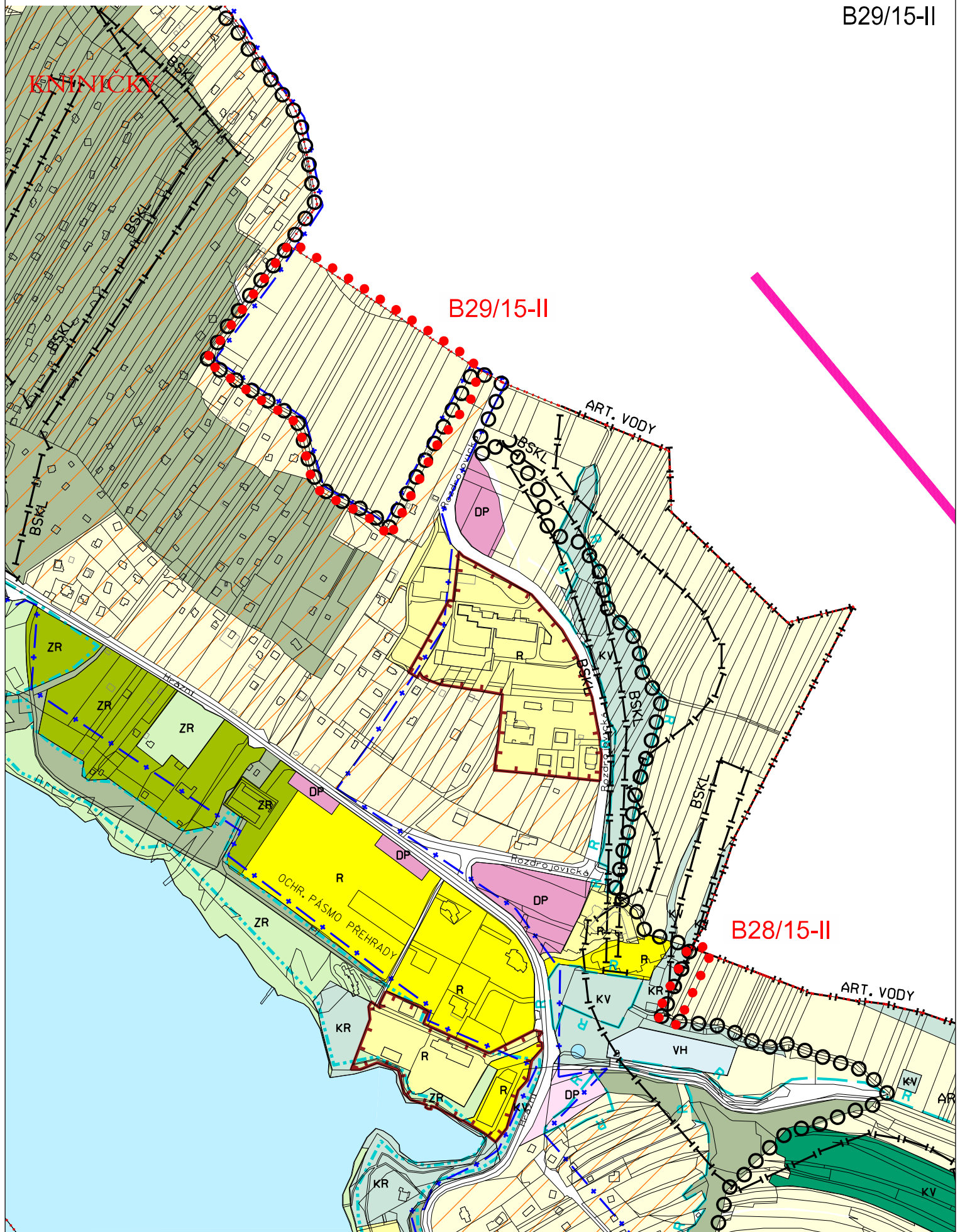
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



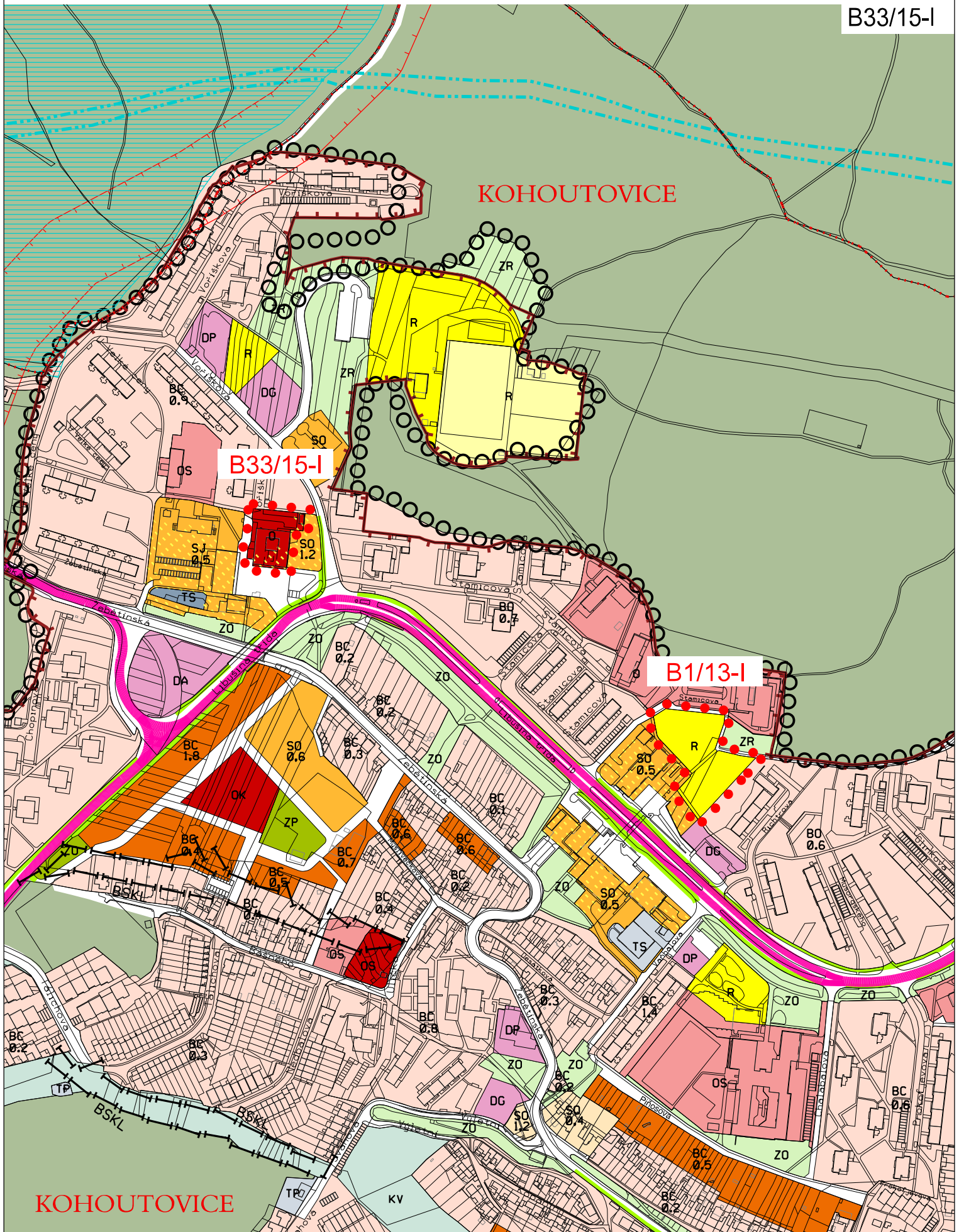
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z výkresu 1 : 25000 U2 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

- PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ)



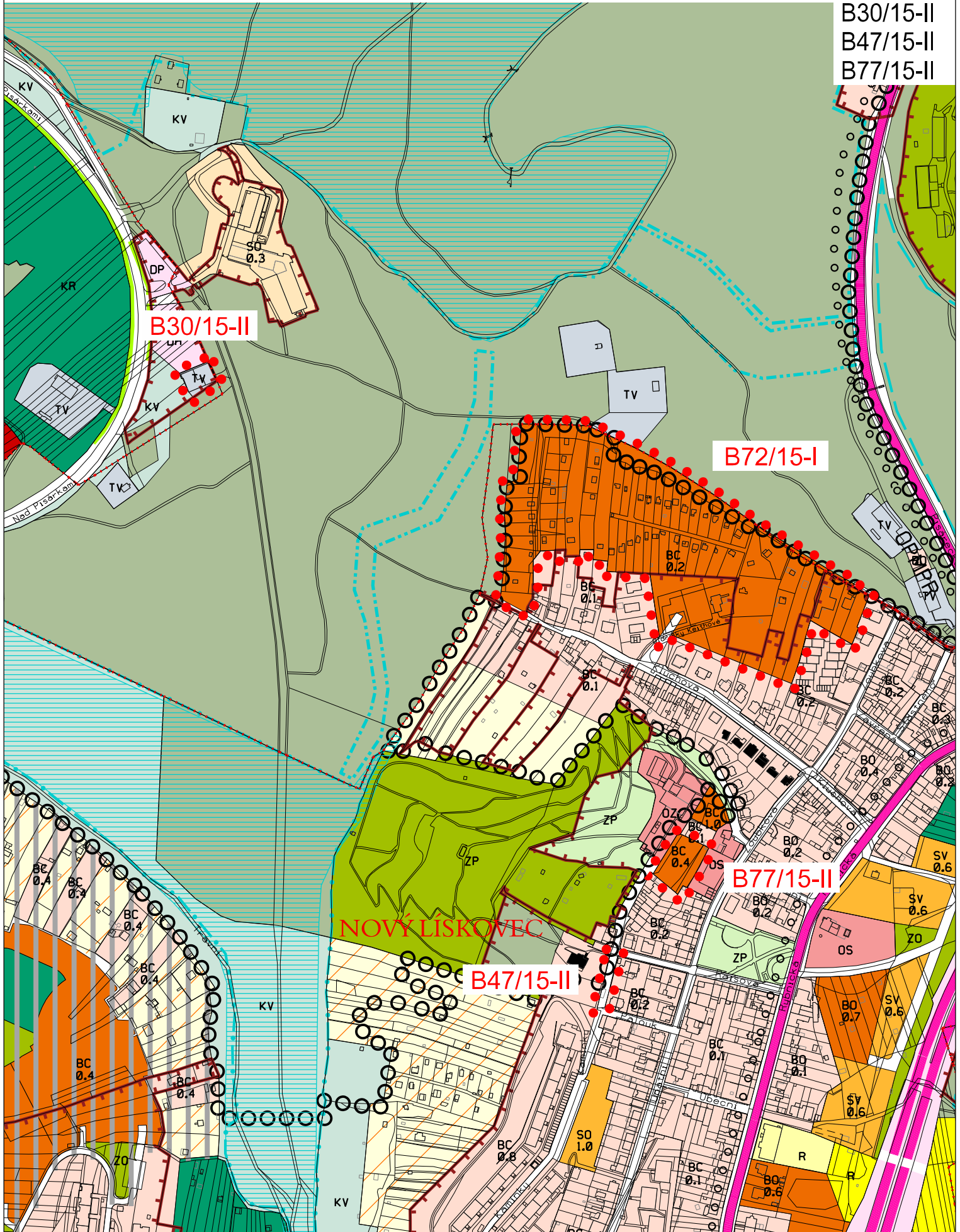
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B72/15-I
B30/15-II
B47/15-II
B77/15-II



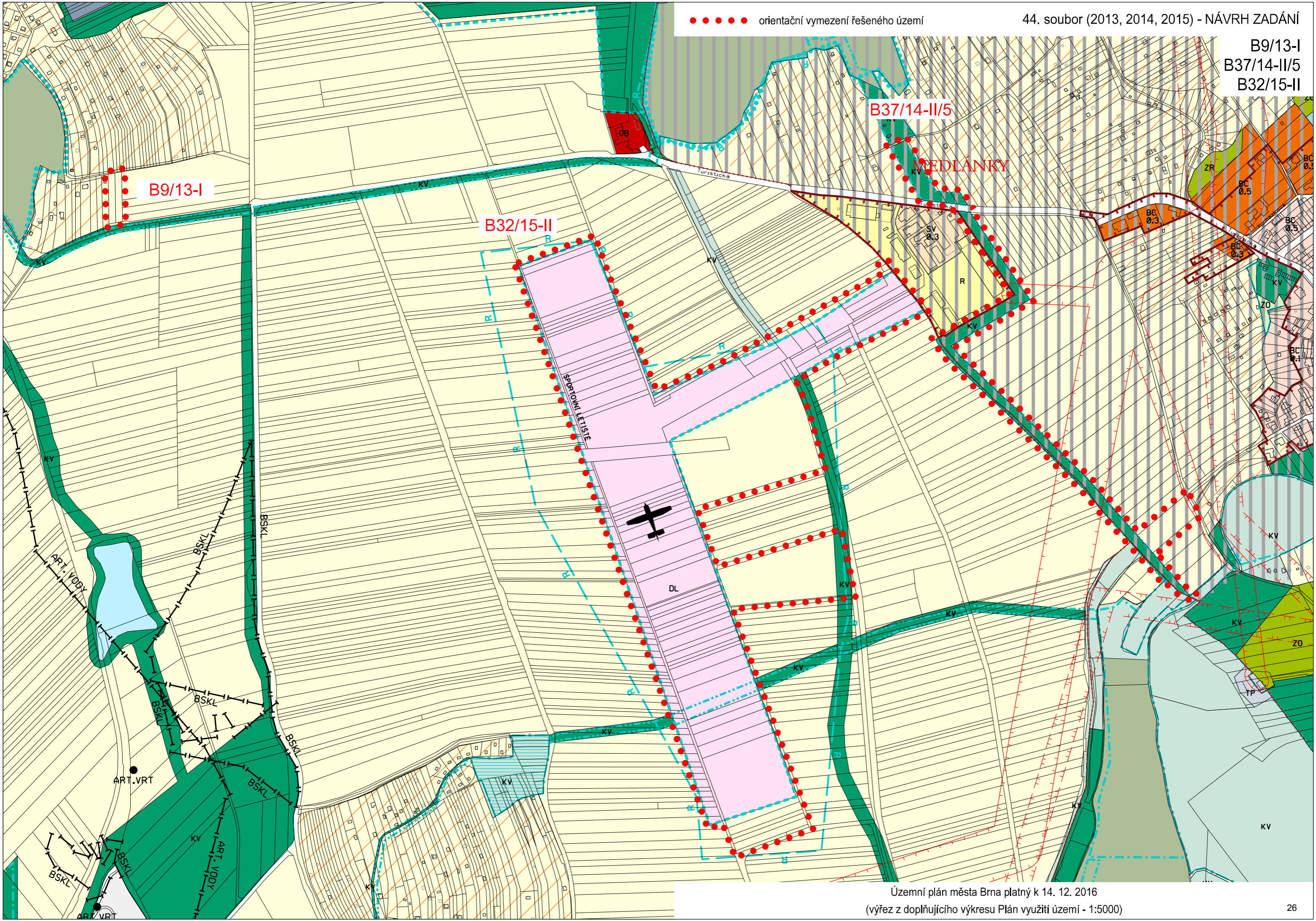
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

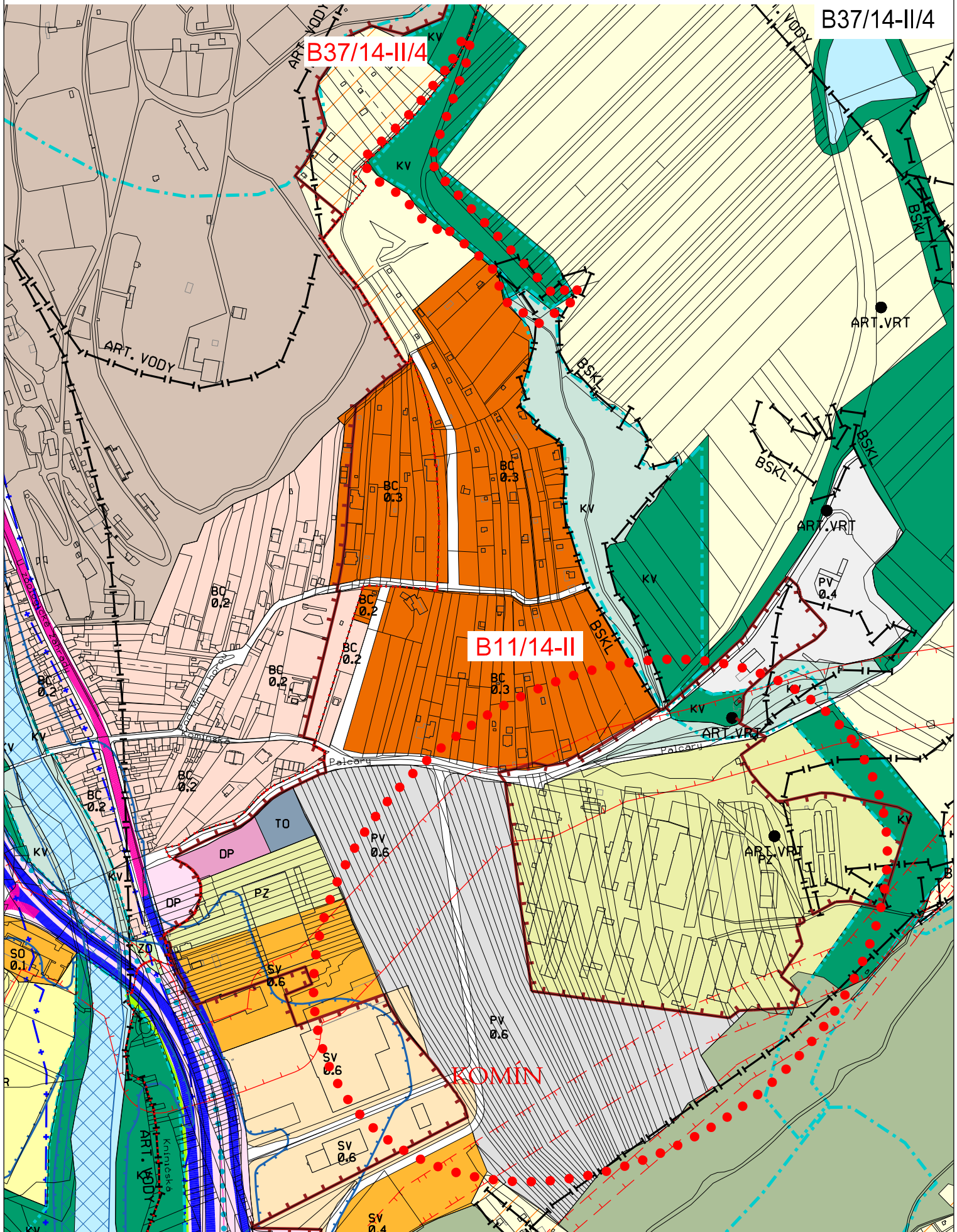
••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B9/13-I
B37/14-II/5
B32/15-II



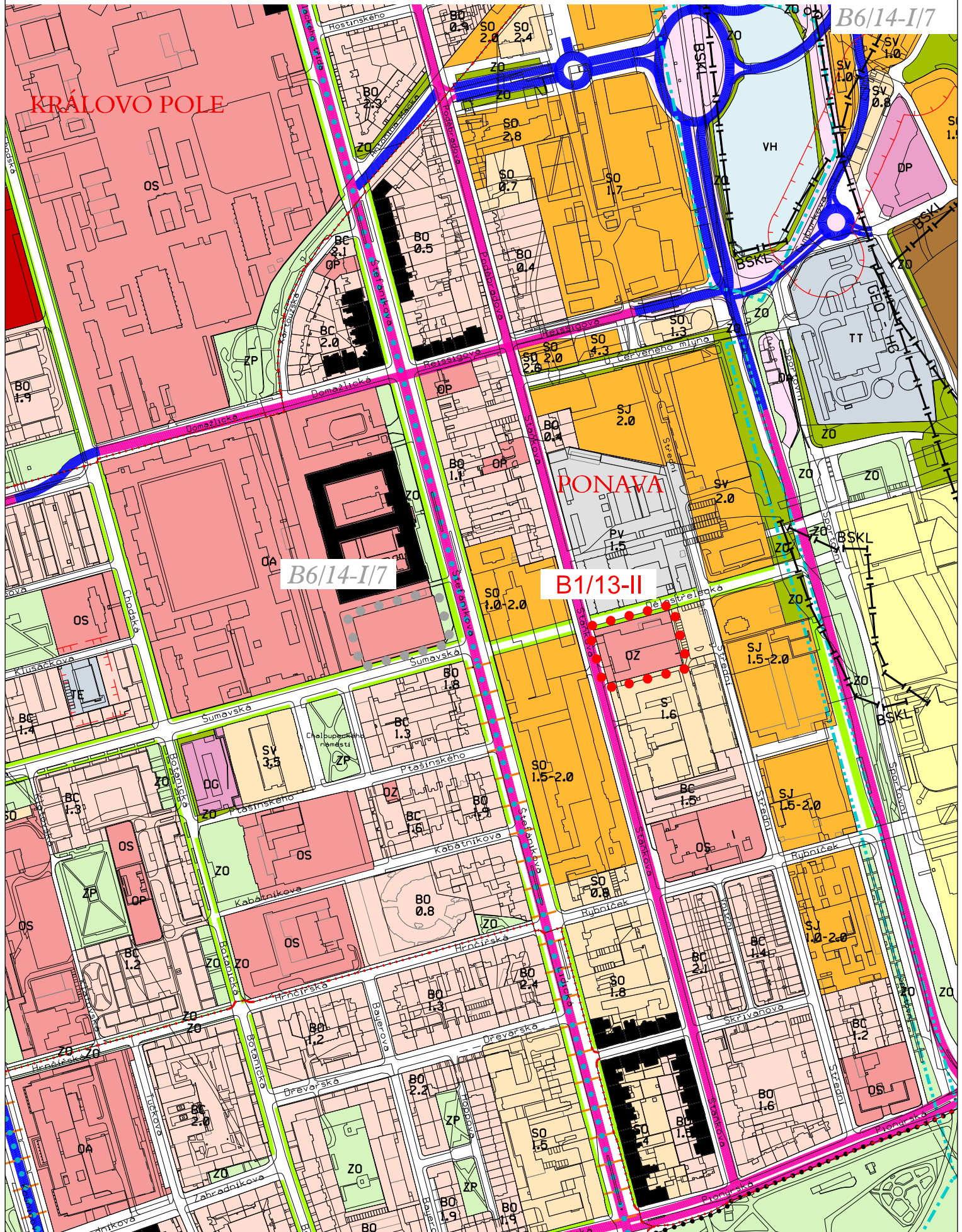
B11/14-II
B37/14-II/4



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B1/13-II

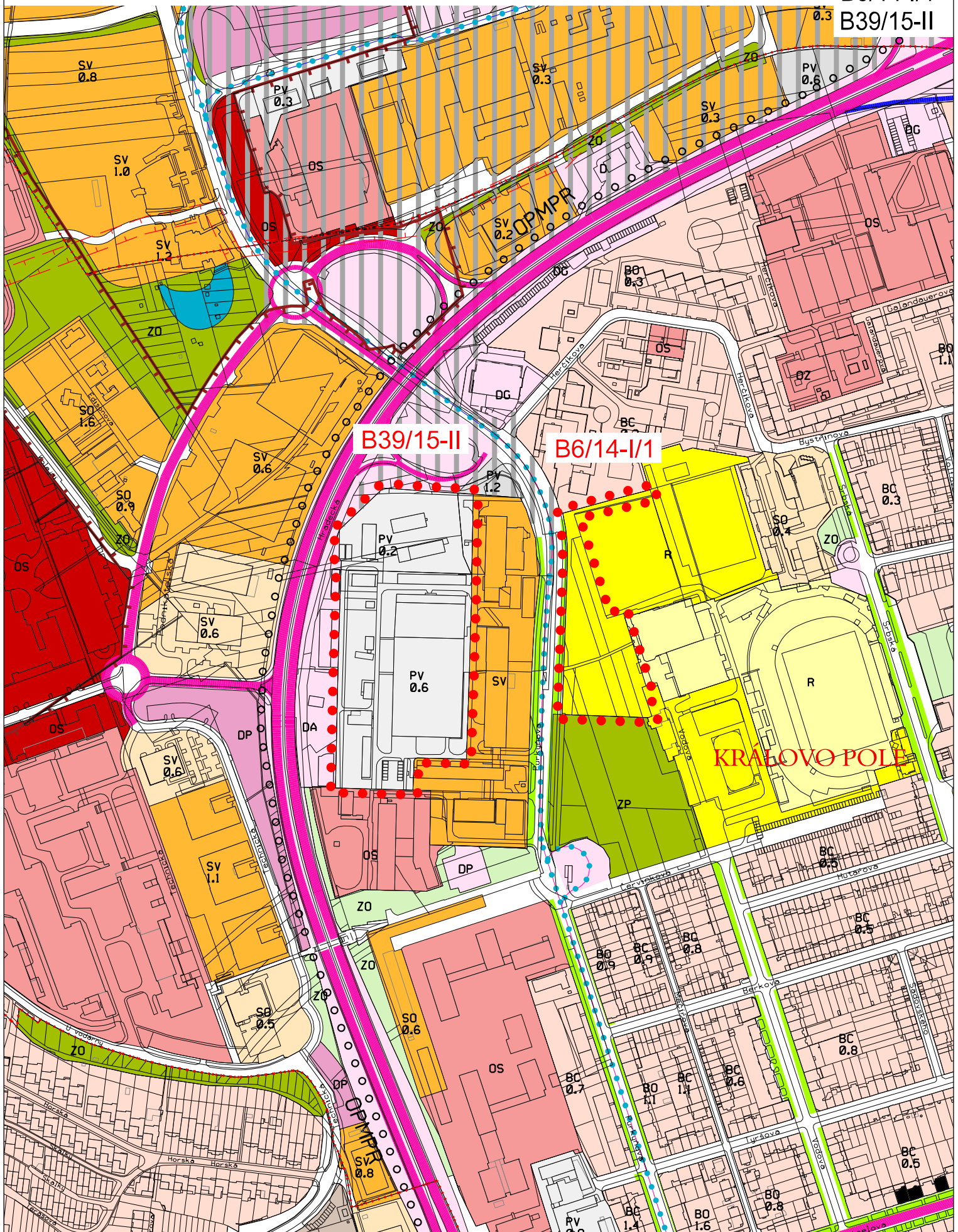
B6/14-I/7



B6/14-I/7

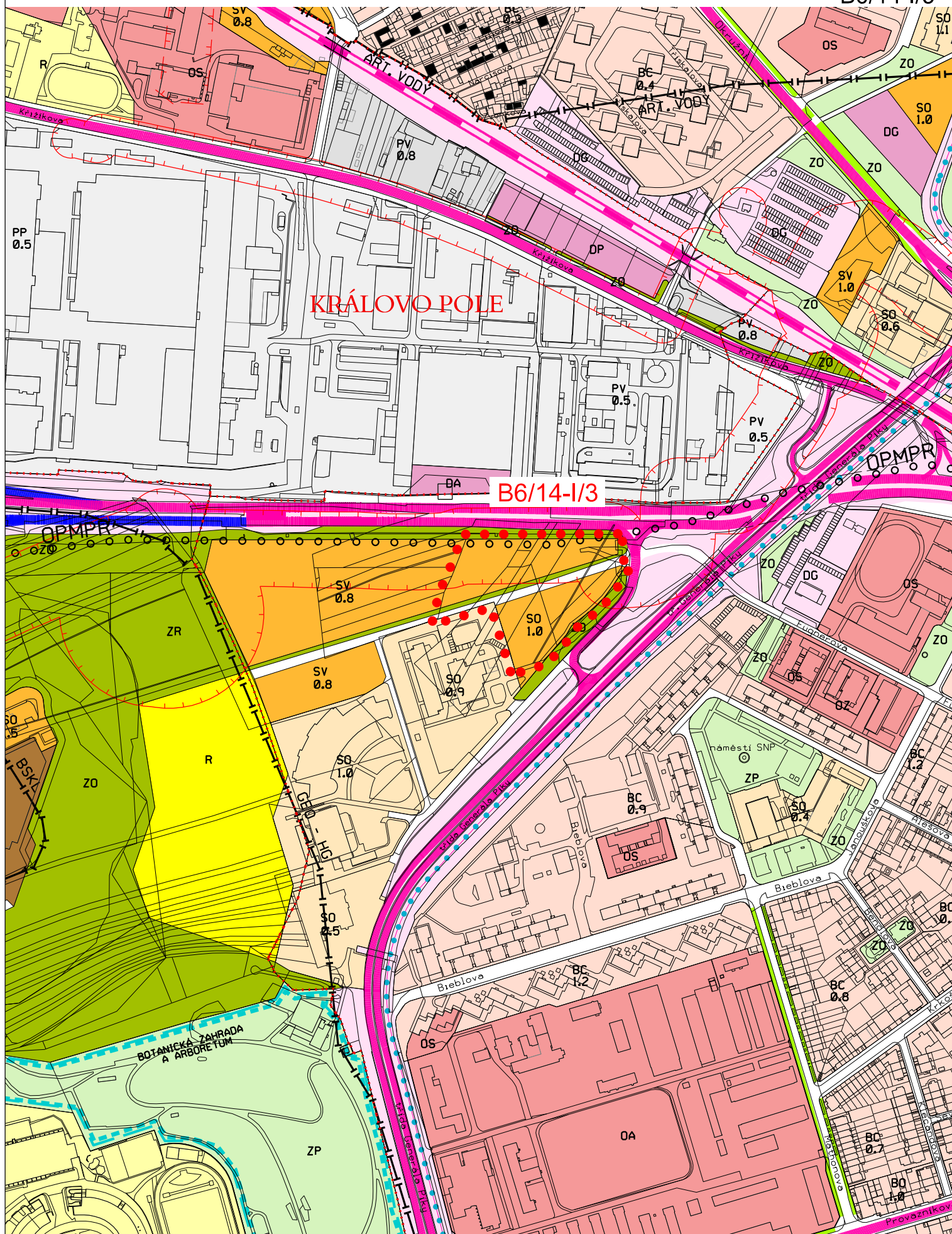
B1/13-II

B6/14-I/1
B39/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

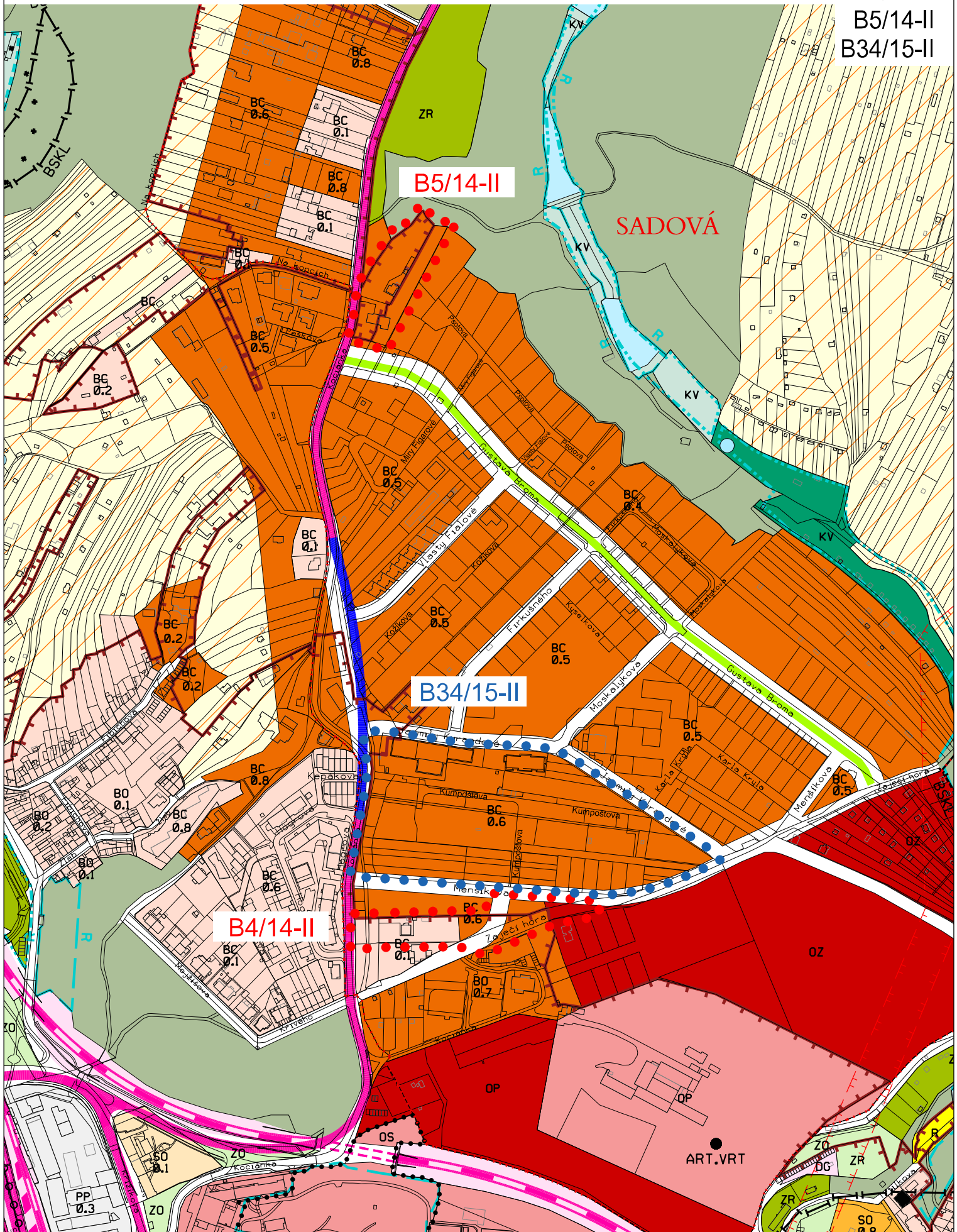
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

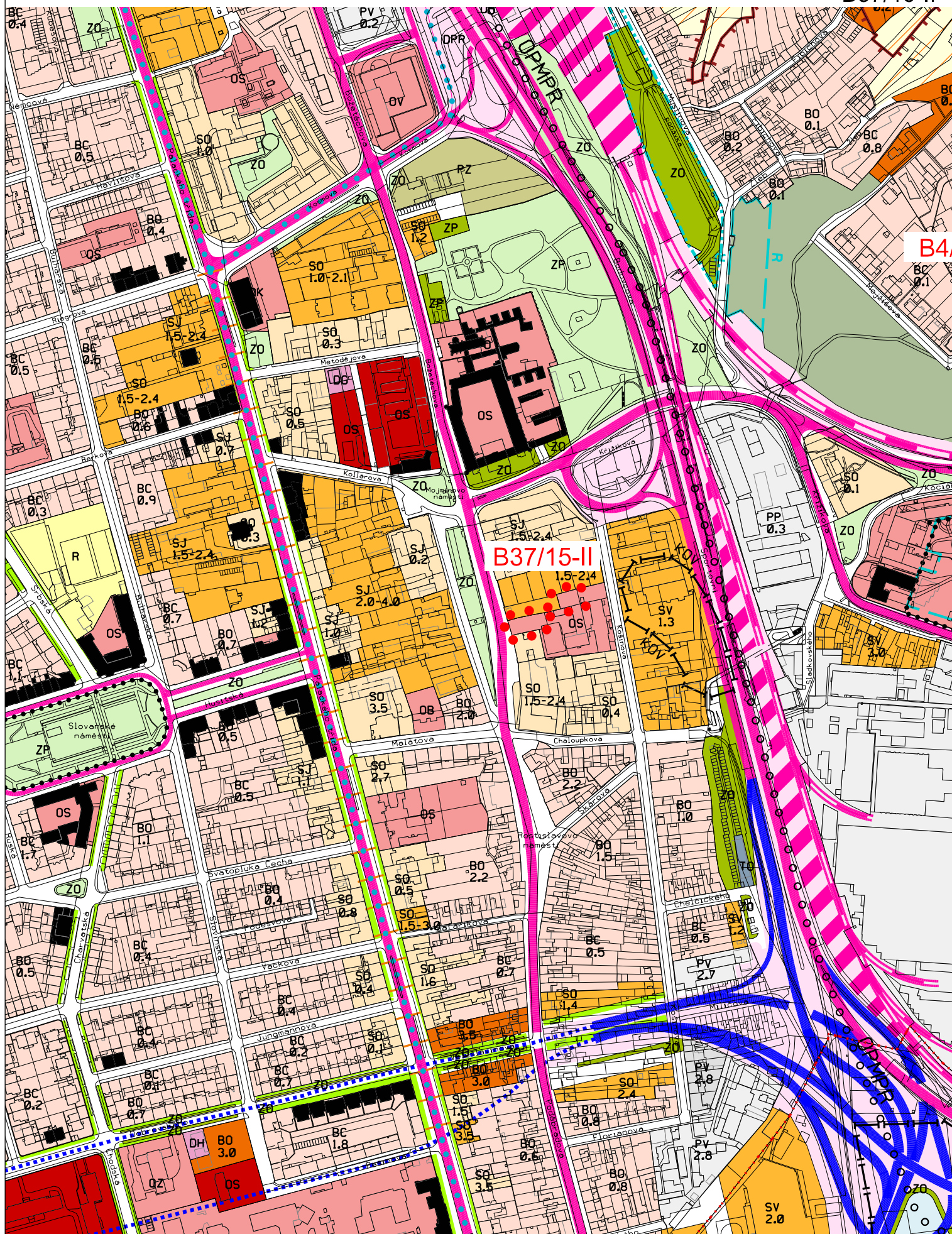
•••••

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B4/14-II
B5/14-II
B34/15-II

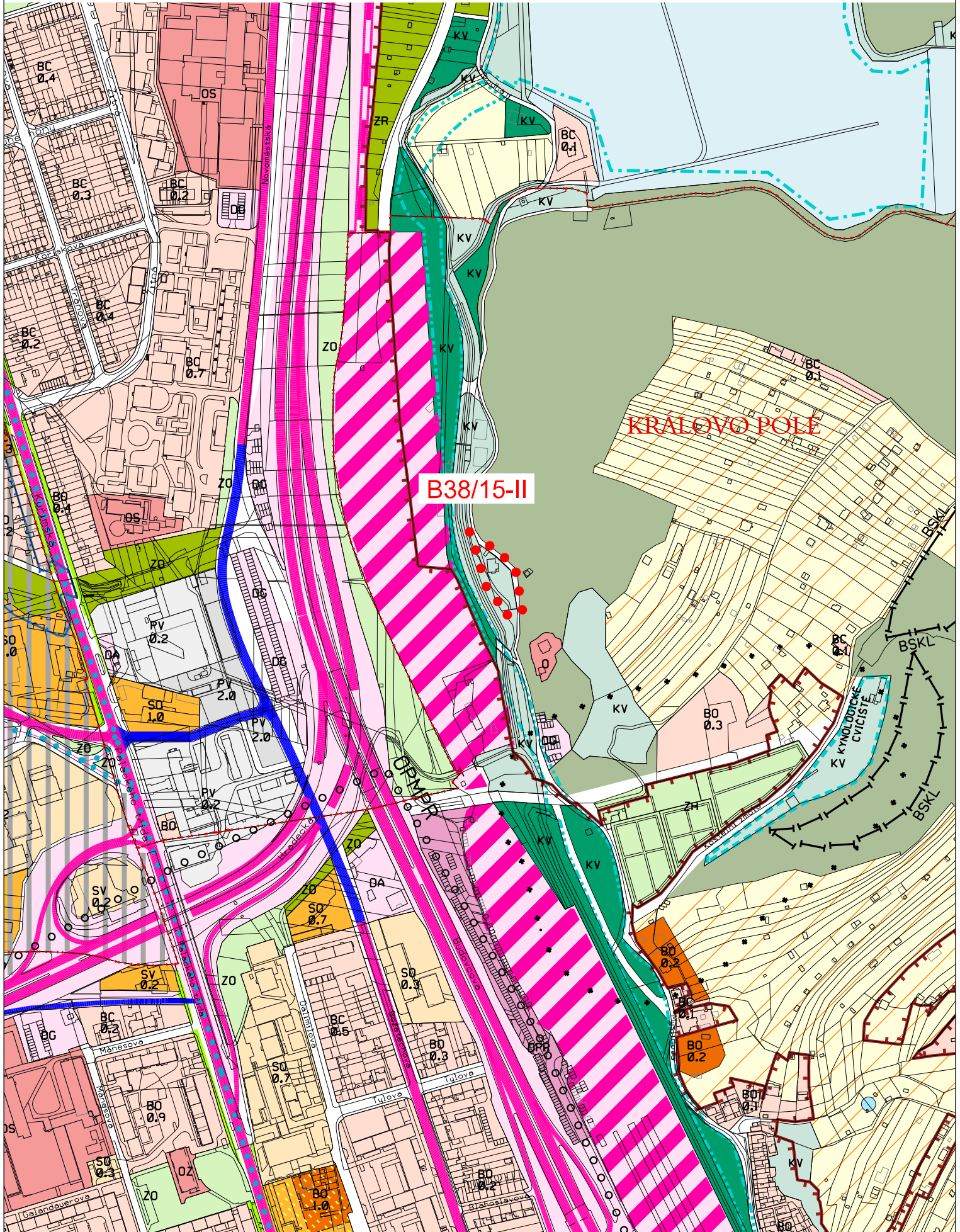


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

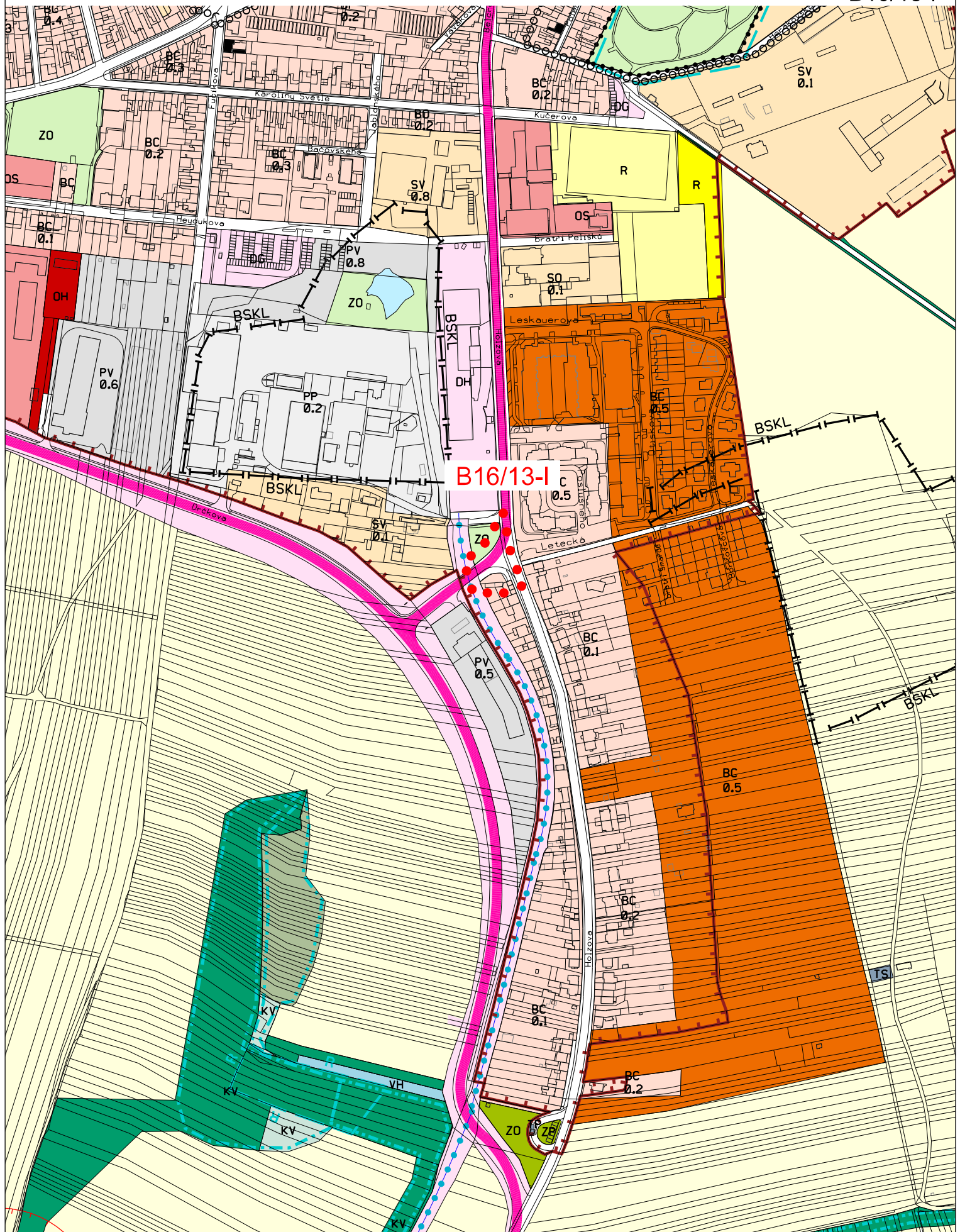


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

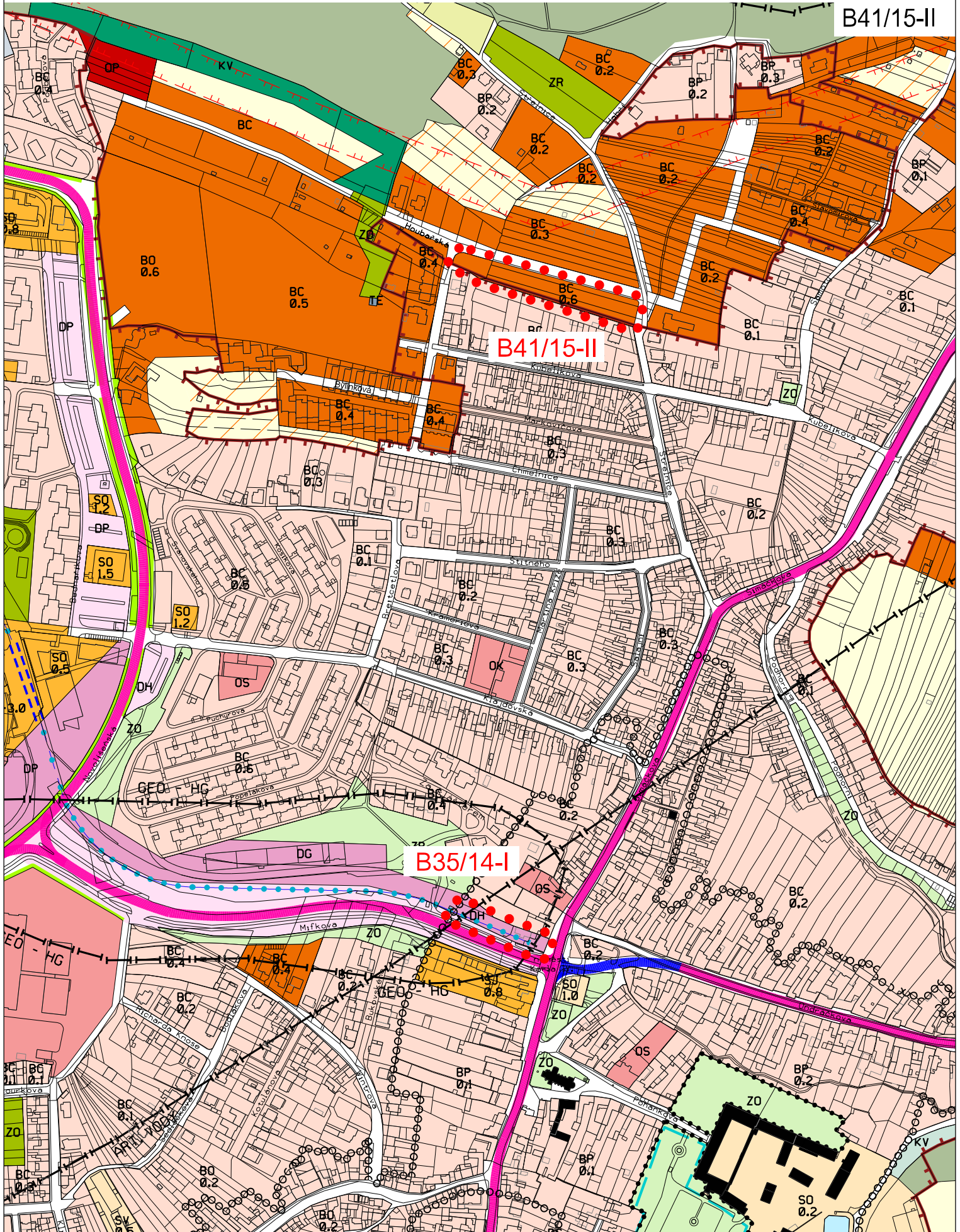


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



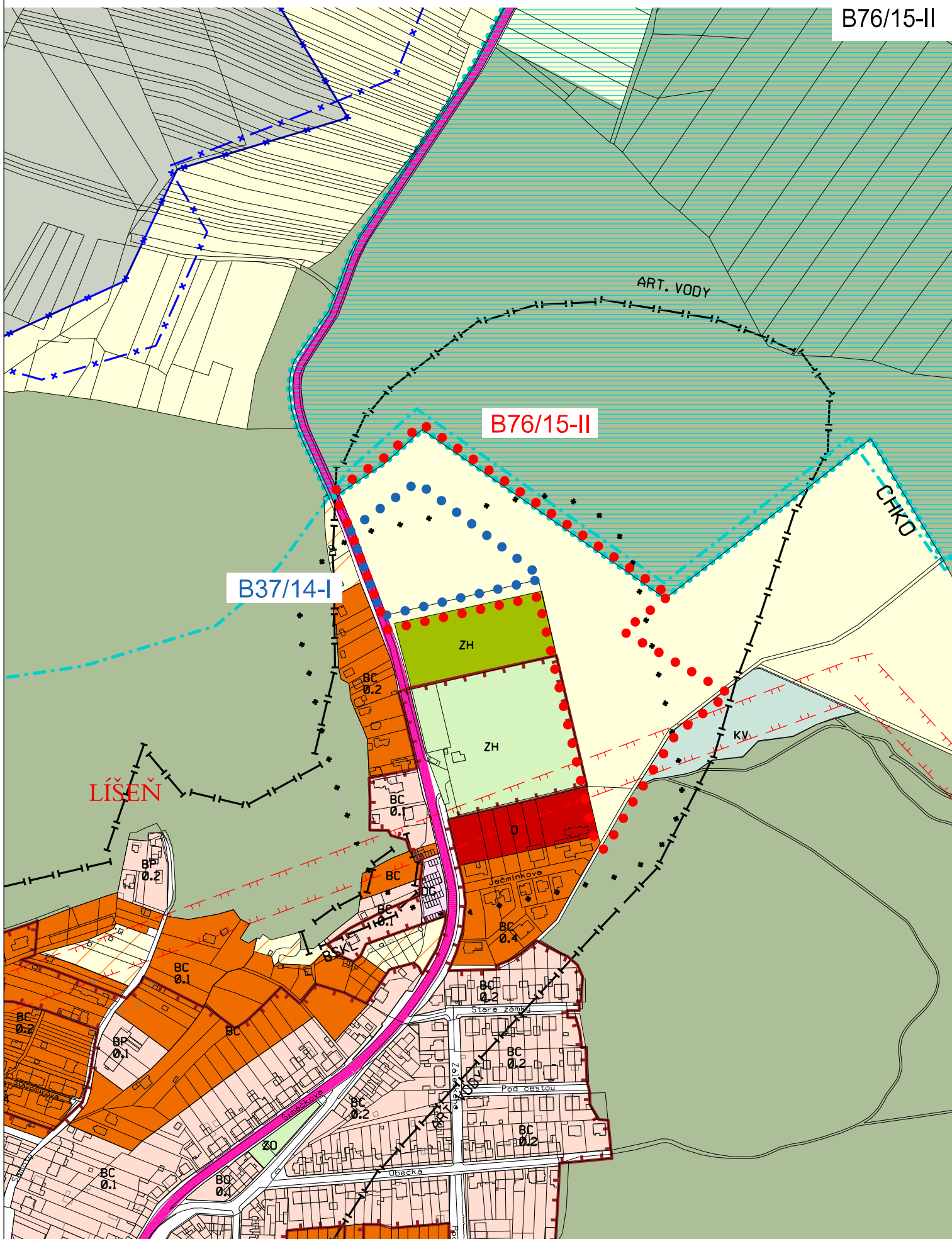
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B35/14-I
B41/15-II

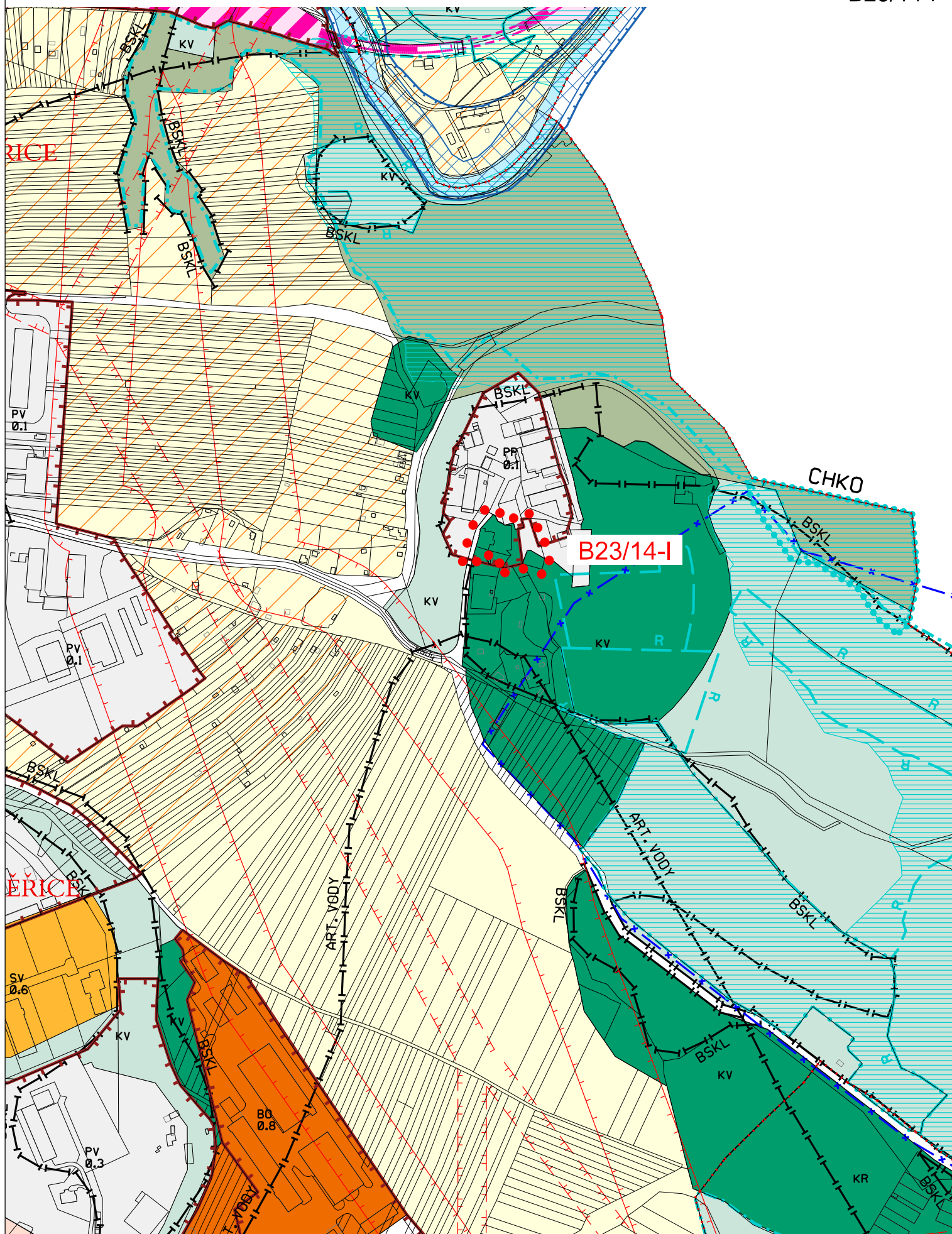


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území
 •••••



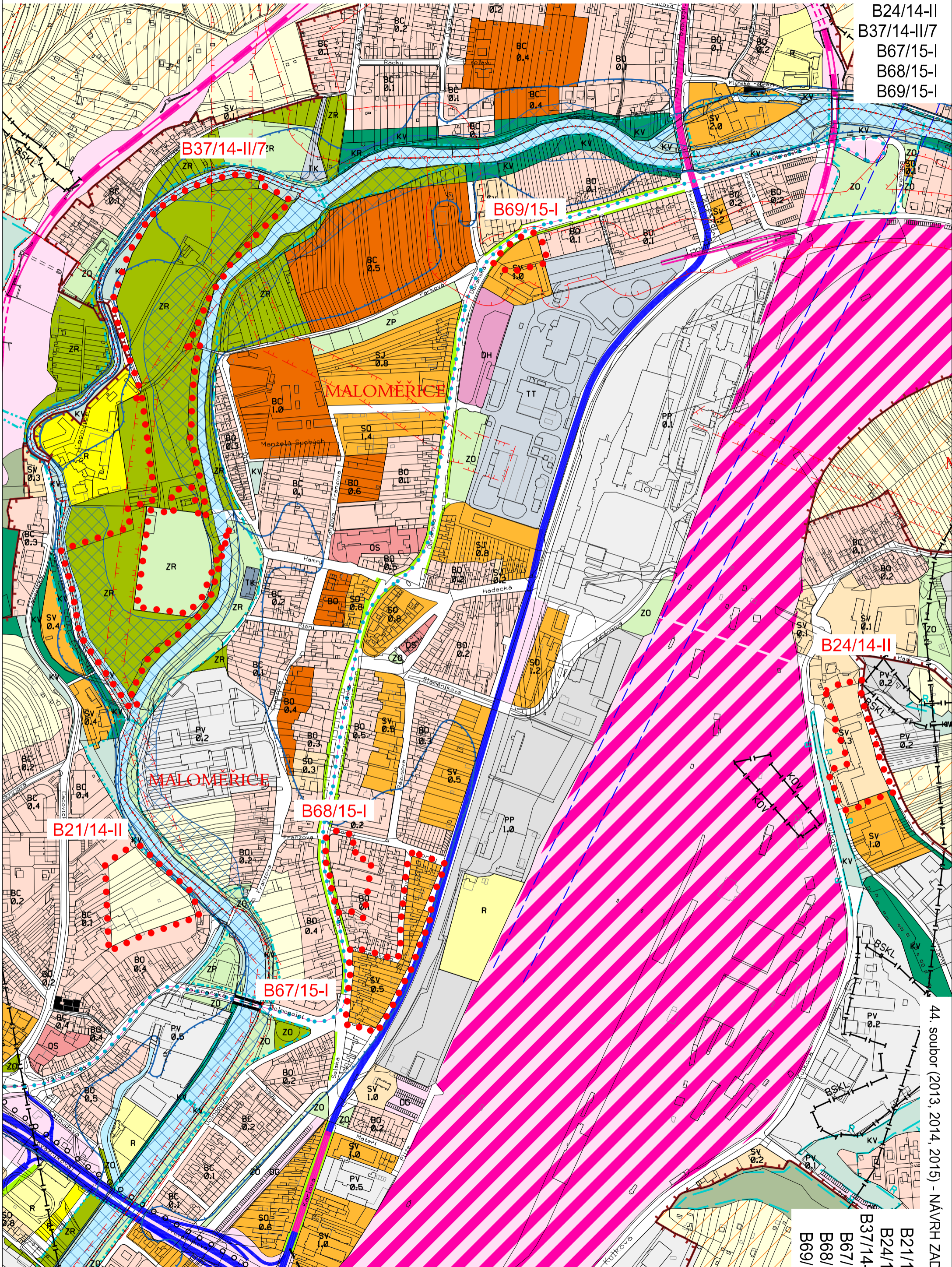
Územní plán města Brna platný k 23. 4. 2018
 (výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

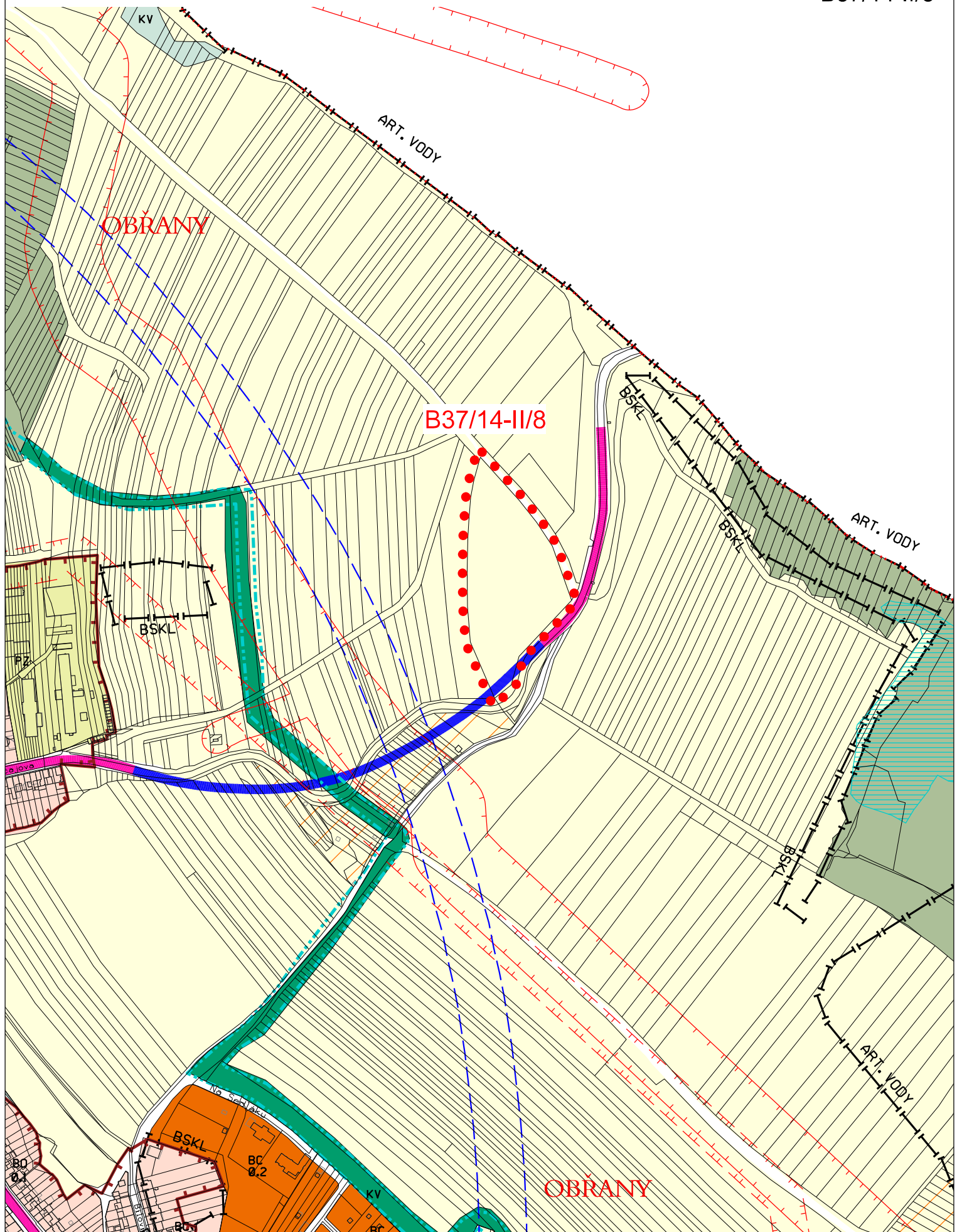
••••• orientační vymezení řešeného území

- B21/14-II
- B24/14-II
- B37/14-II/7
- B67/15-I
- B68/15-I
- B69/15-I



- B21/14-II
- B24/14-II
- B37/14-II/7
- B67/15-I
- B68/15-I
- B69/15-I

Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
 (výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

●●●●● orientační vymezení řešeného území

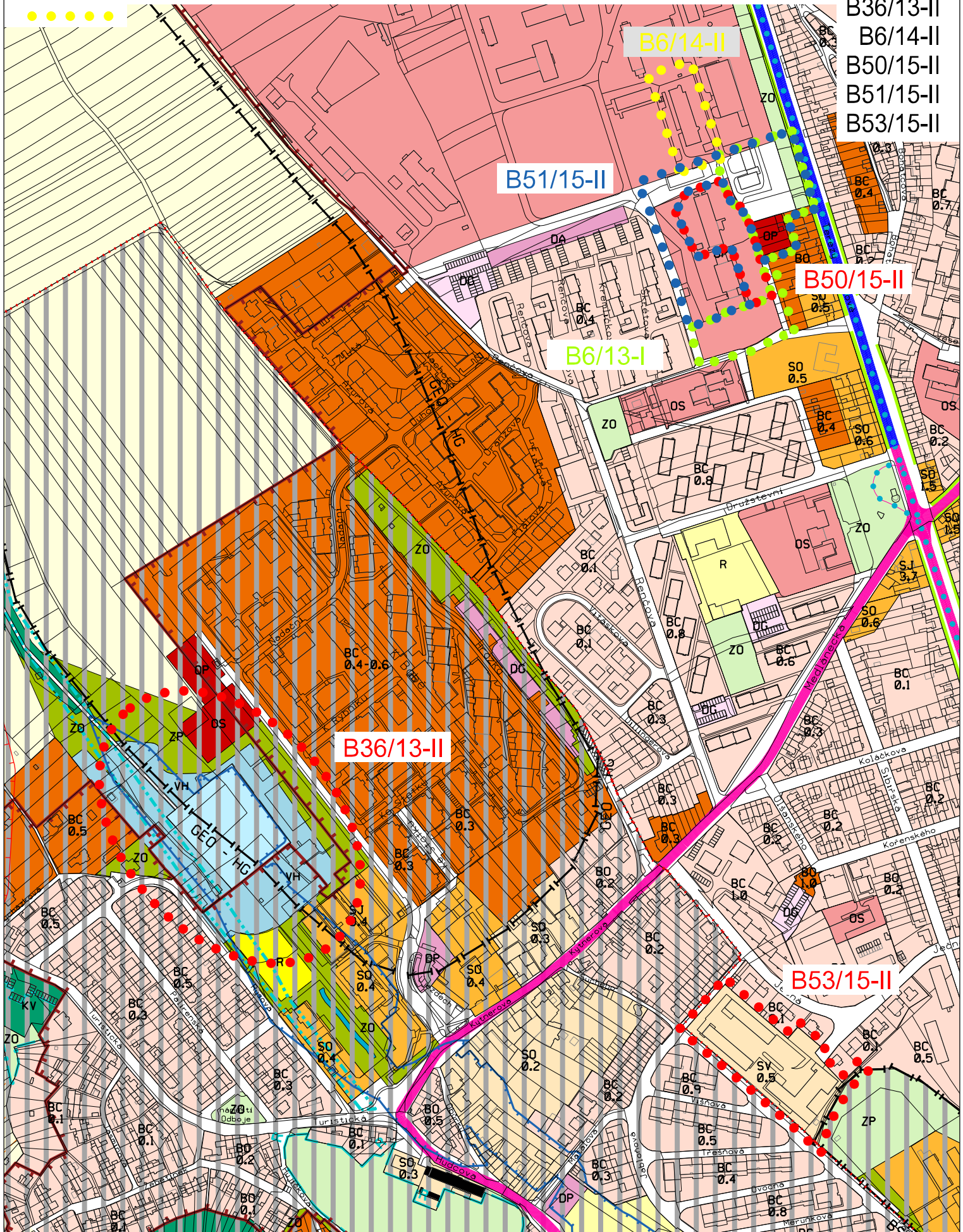
●●●●●

●●●●●

●●●●●

●●●●●

B6/13-I
B36/13-II
B6/14-II
B50/15-II
B51/15-II
B53/15-II



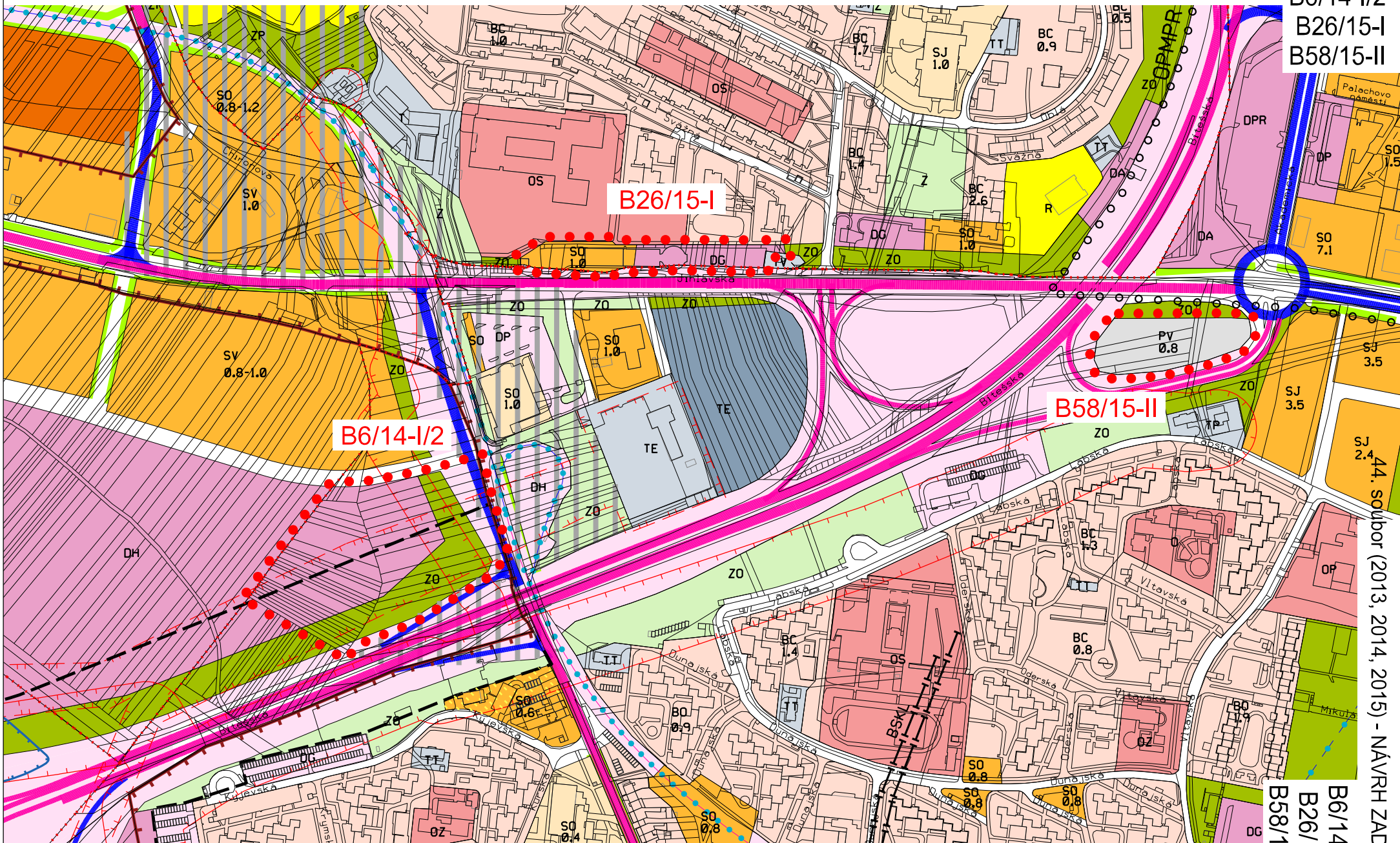
Územní plán města Brna platný k 23. 4. 2018

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

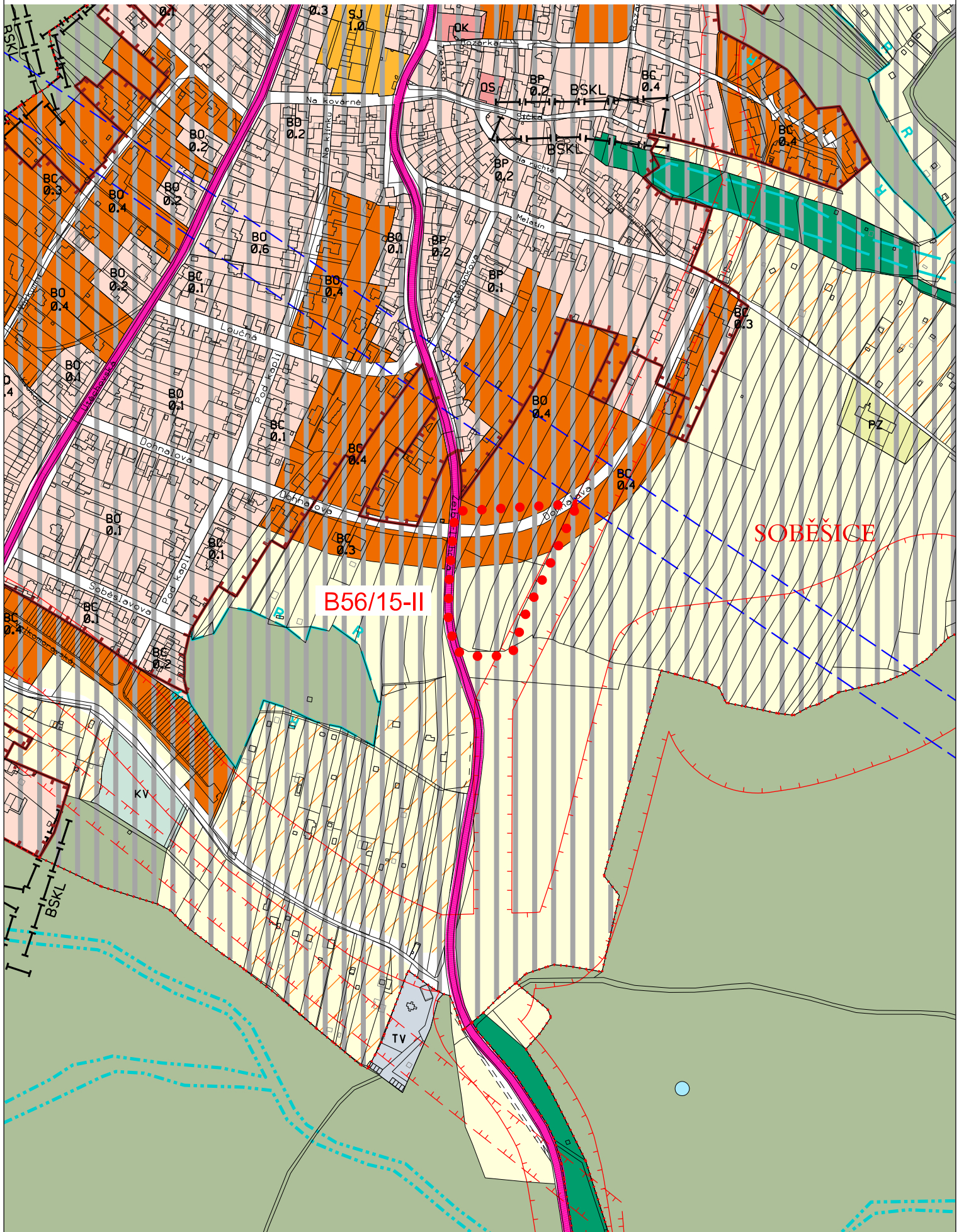
B6/14-I/2
B26/15-I
B58/15-II



44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

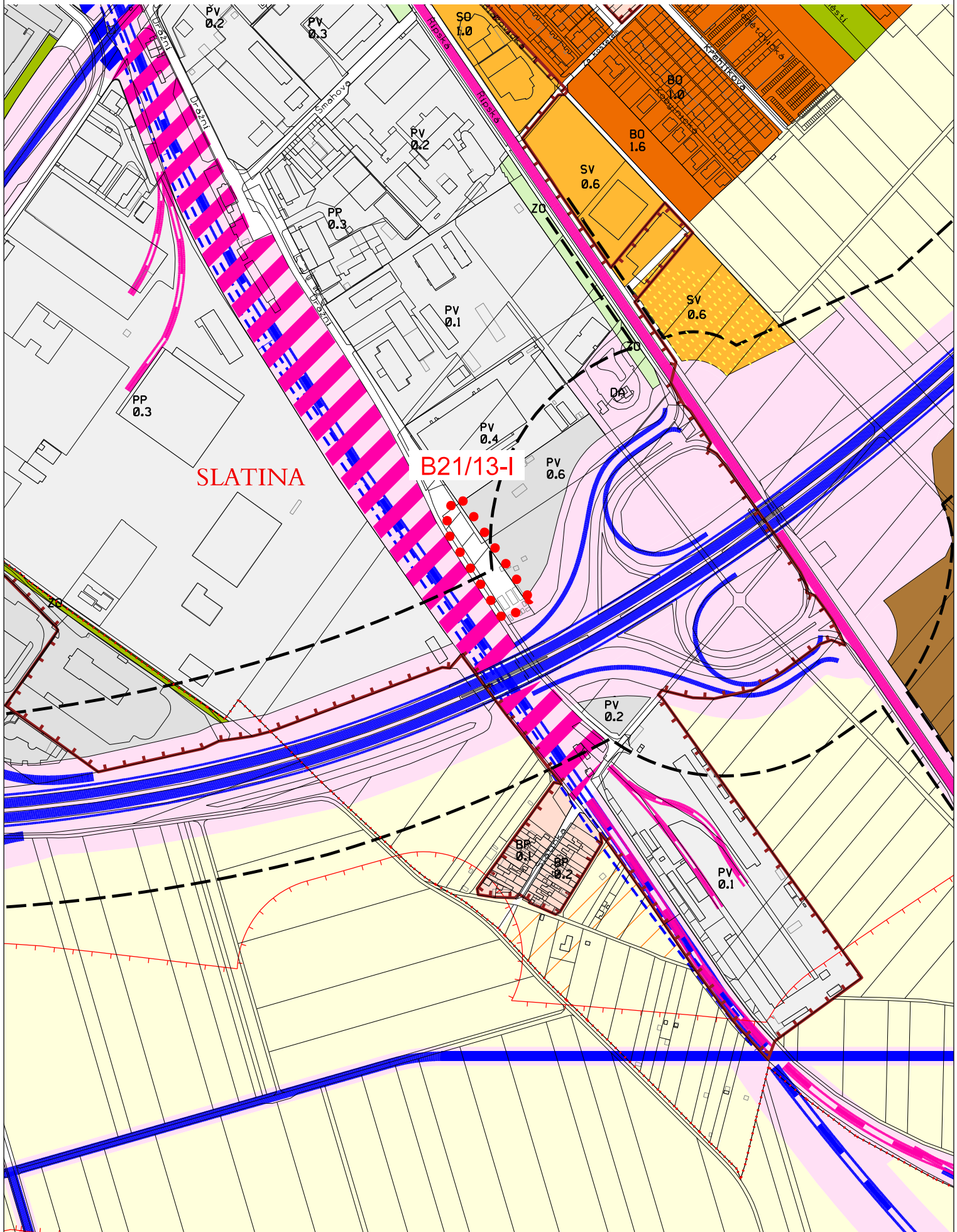
B6/14-I/2
B26/15-I
B58/15-II

Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



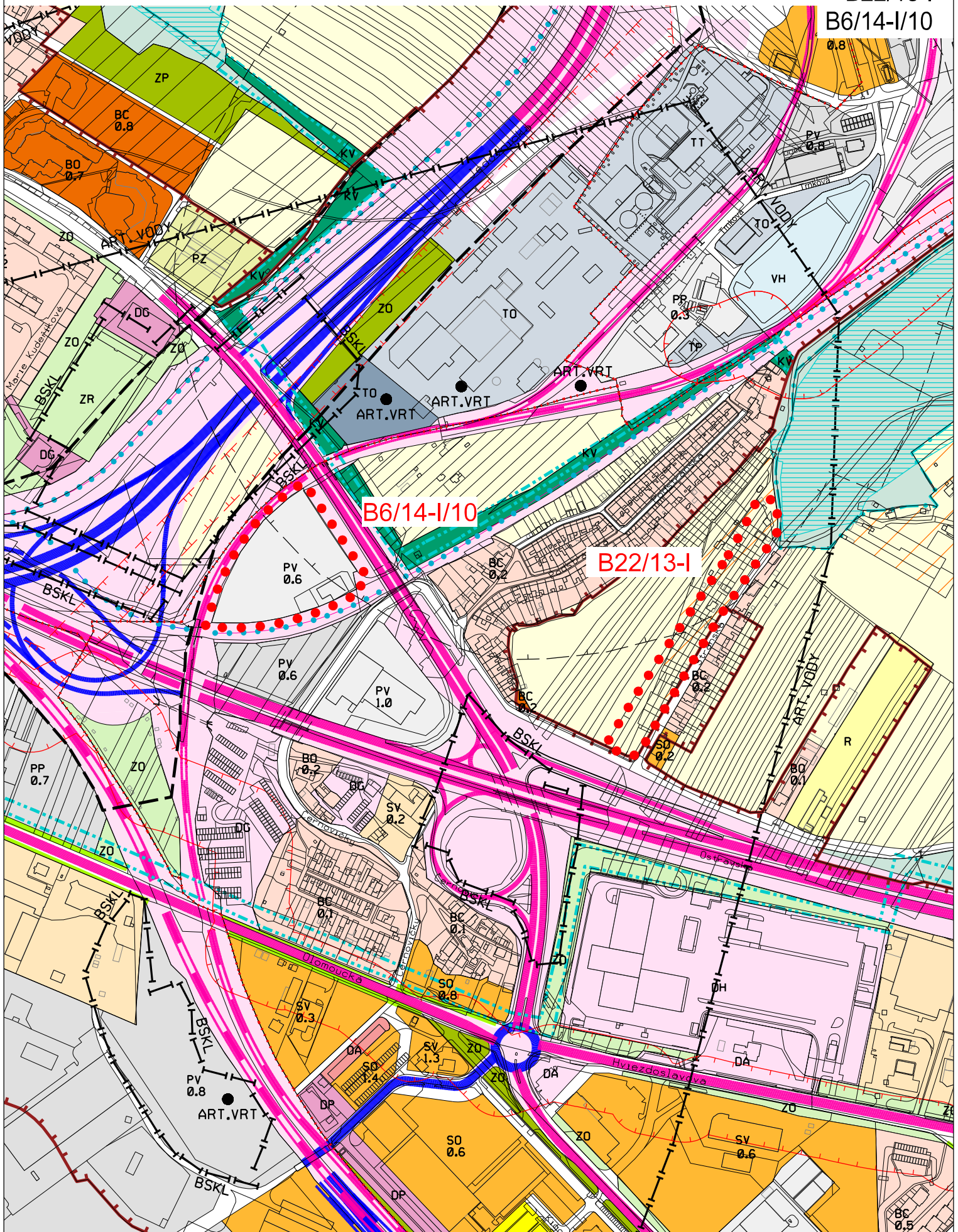
B56/15-II

SOBĚŠICE

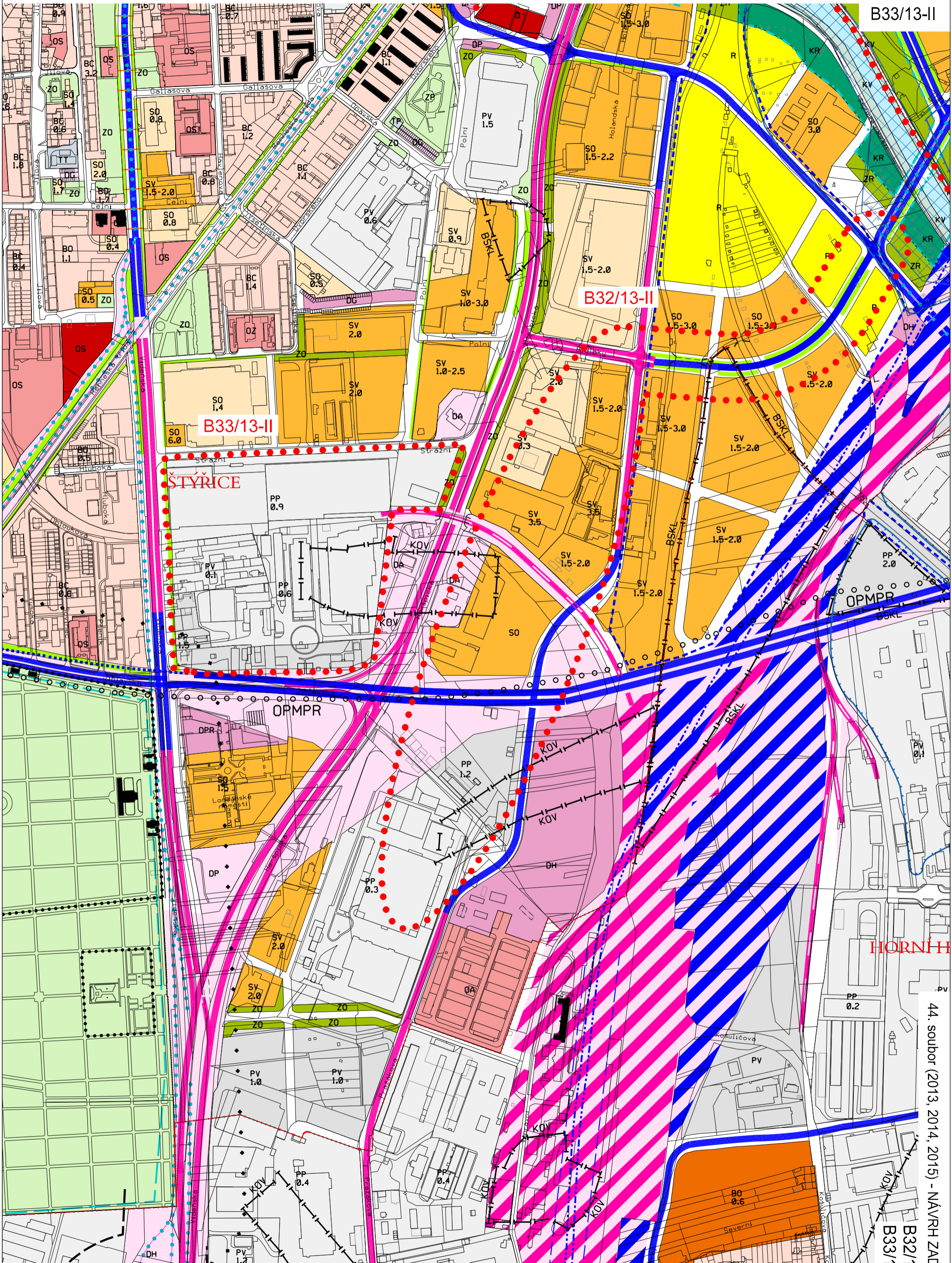


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B22/13-I
B6/14-I/10



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

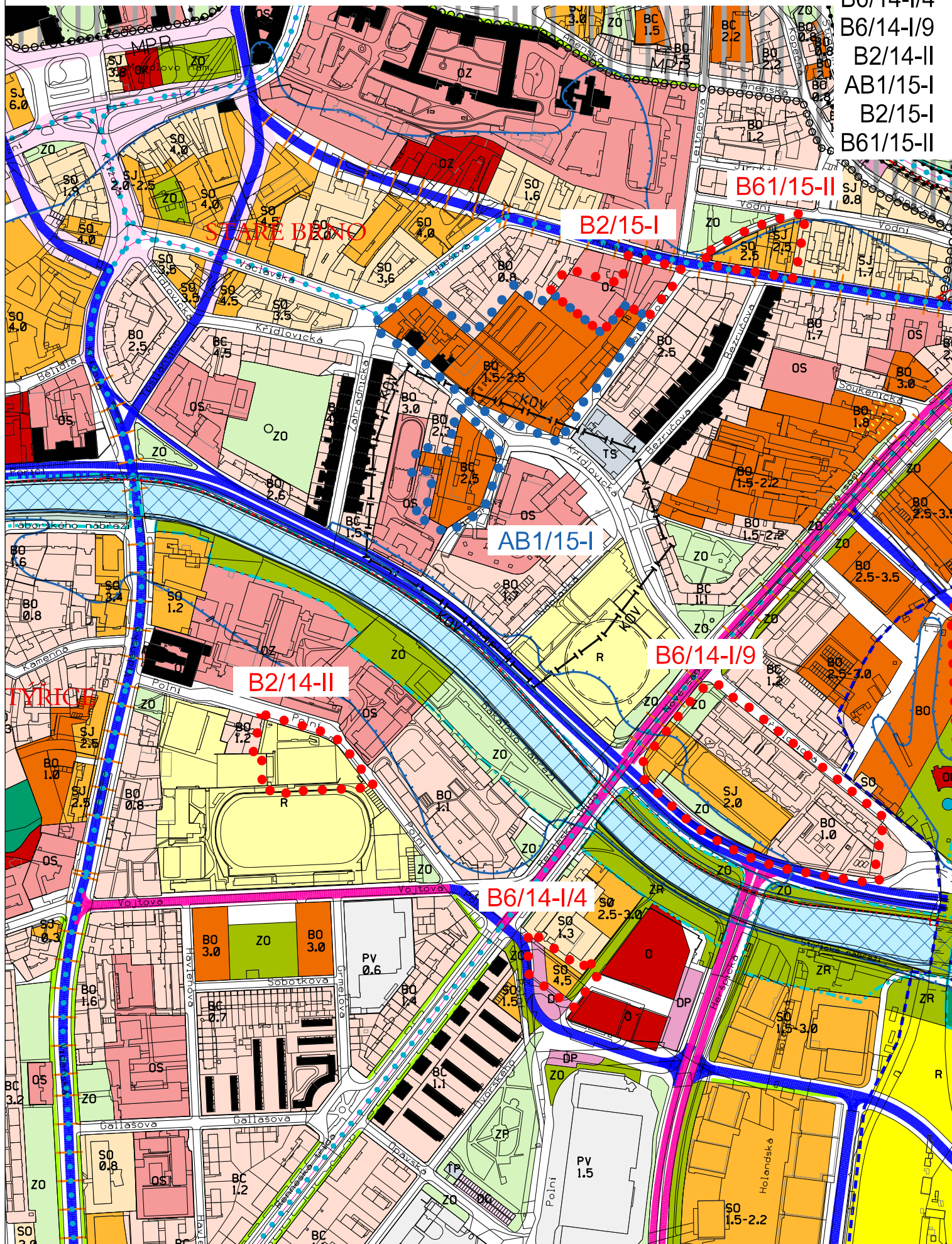
44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ
B32/13-II
B33/13-II

••••• orientační vymezení řešeného území



44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B6/14-I/4
B6/14-I/9
B2/14-II
AB1/15-I
B2/15-I
B61/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

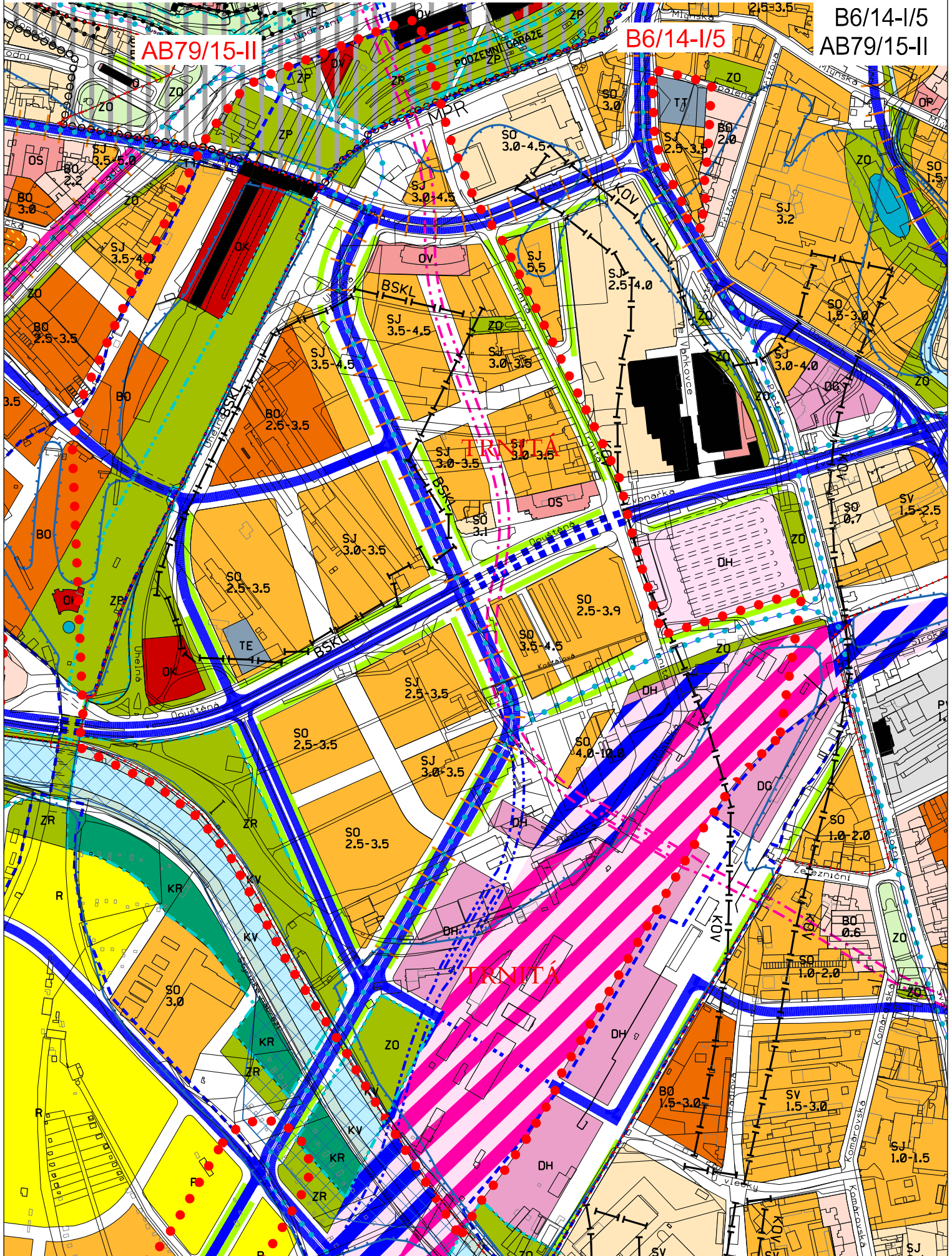
44. soubor (2013, 2014, 2015) - UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

AB79/15-II

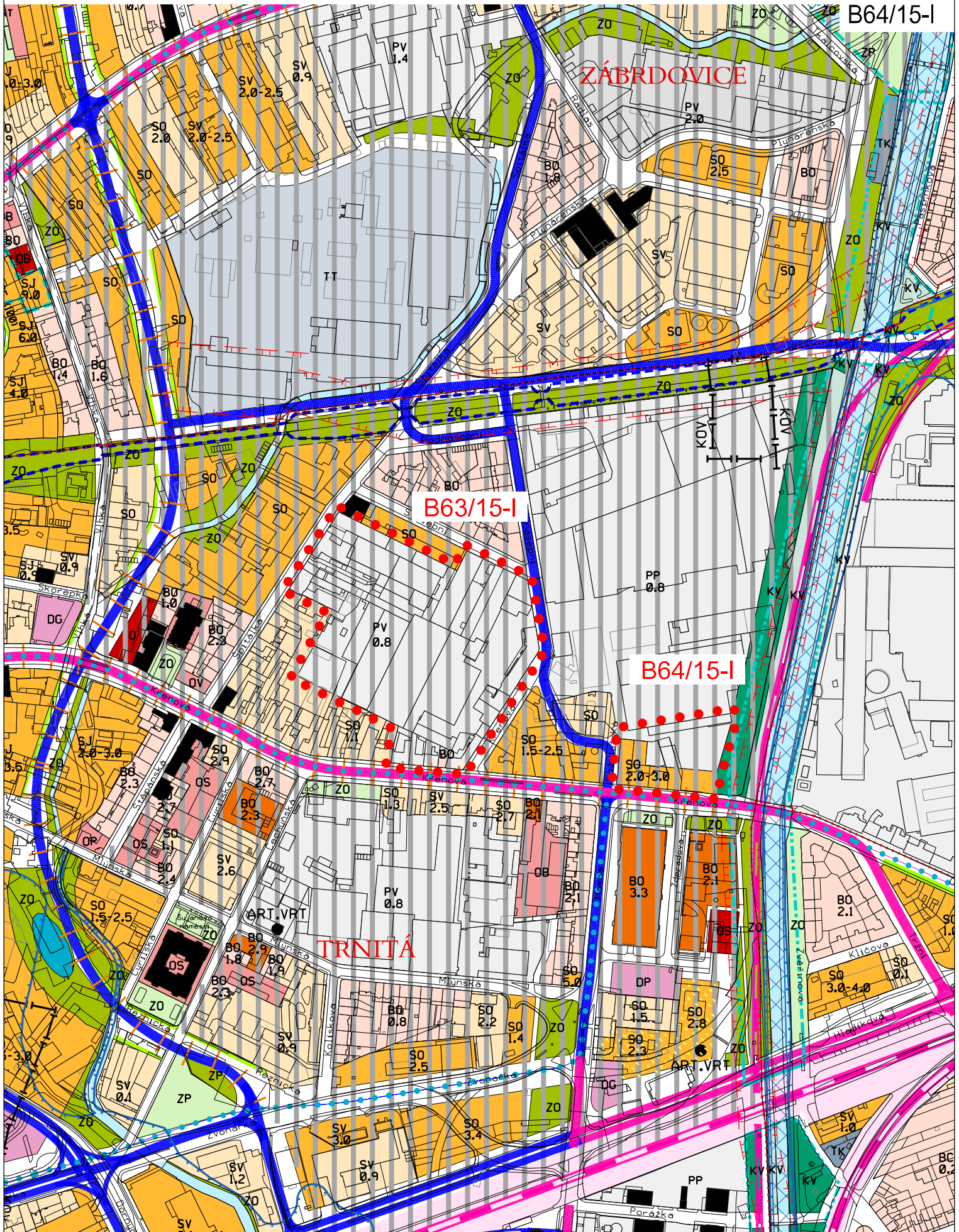
B6/14-I/5

B6/14-I/5

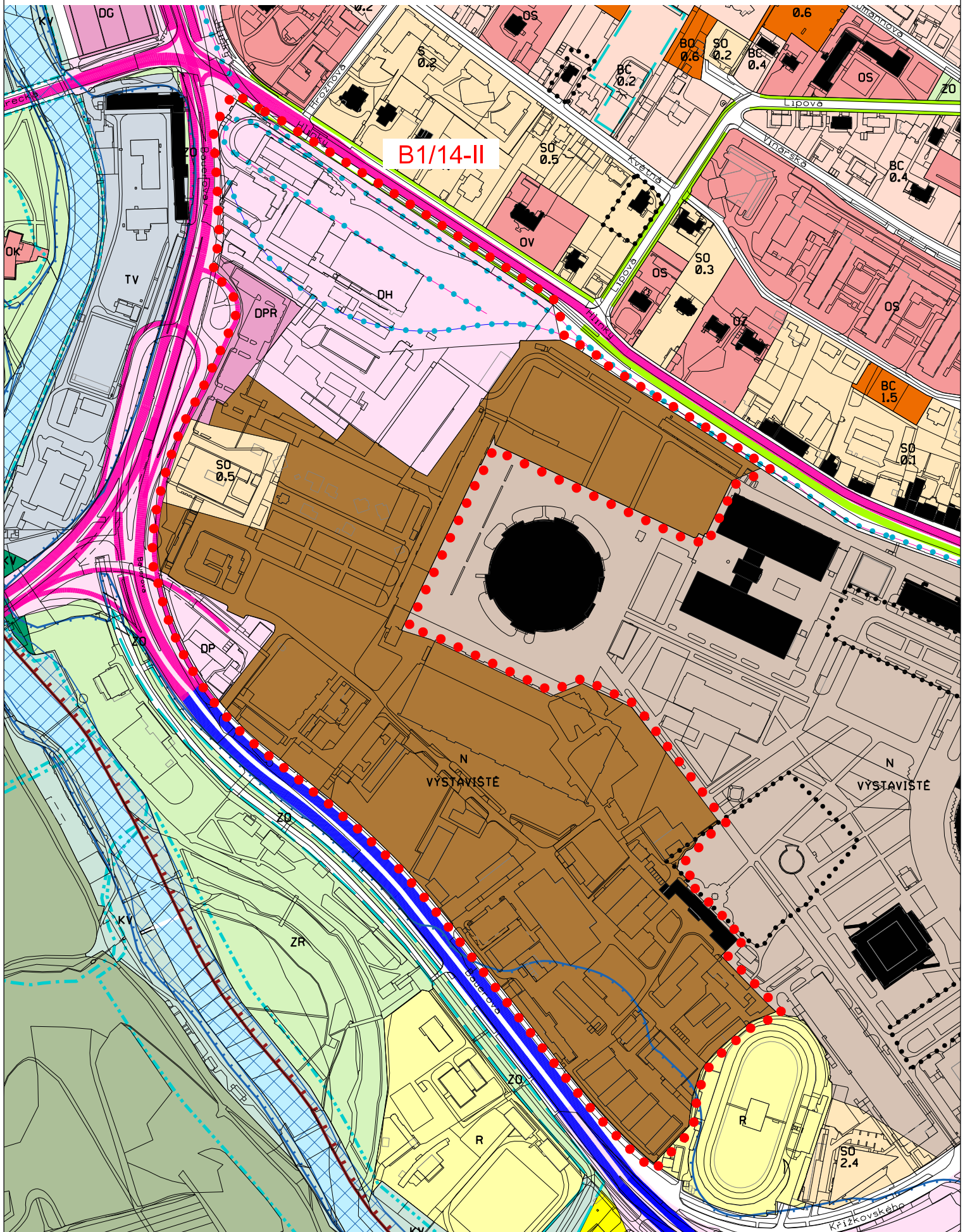
AB79/15-II



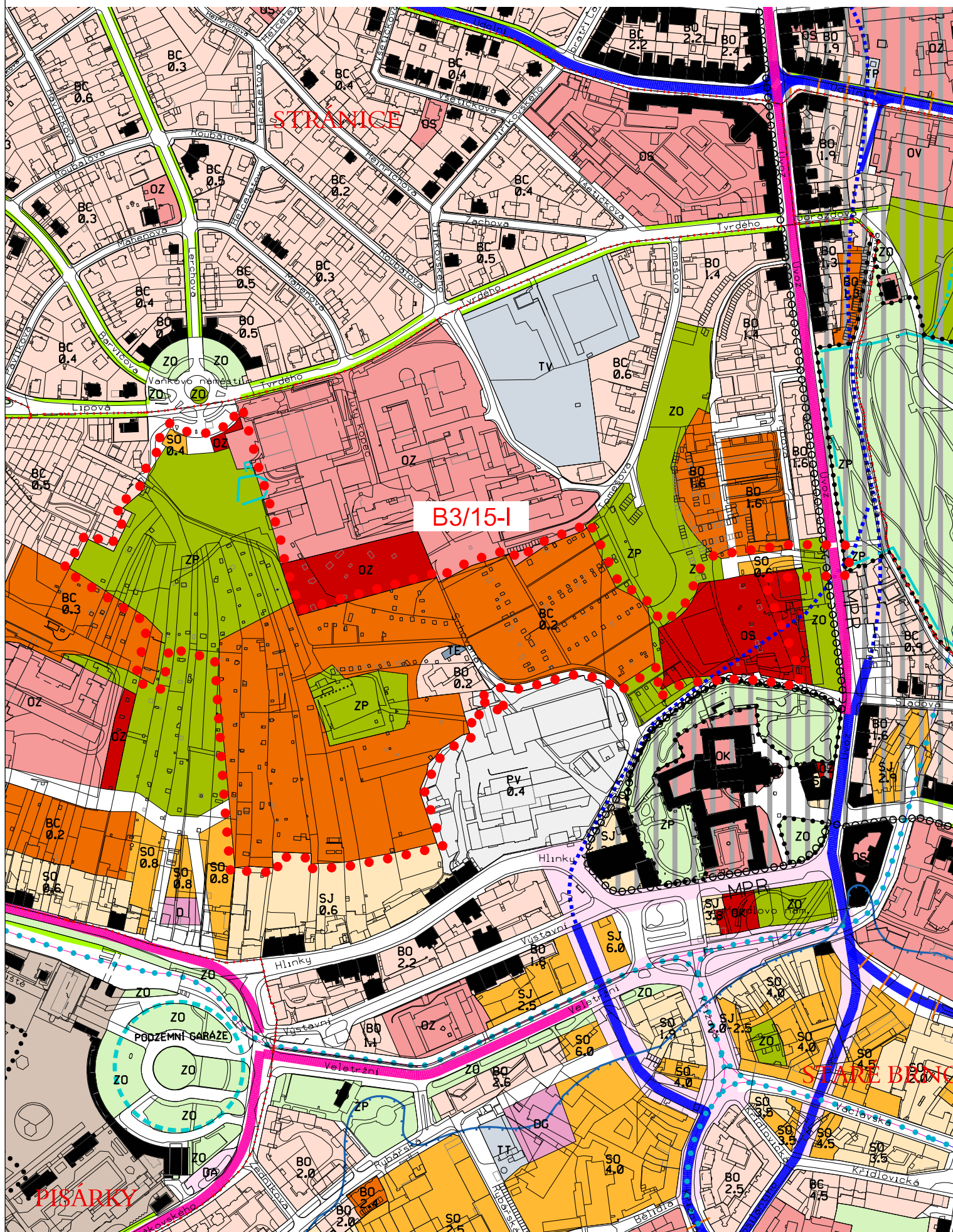
Územní plán města Brna platný k 23. 4. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



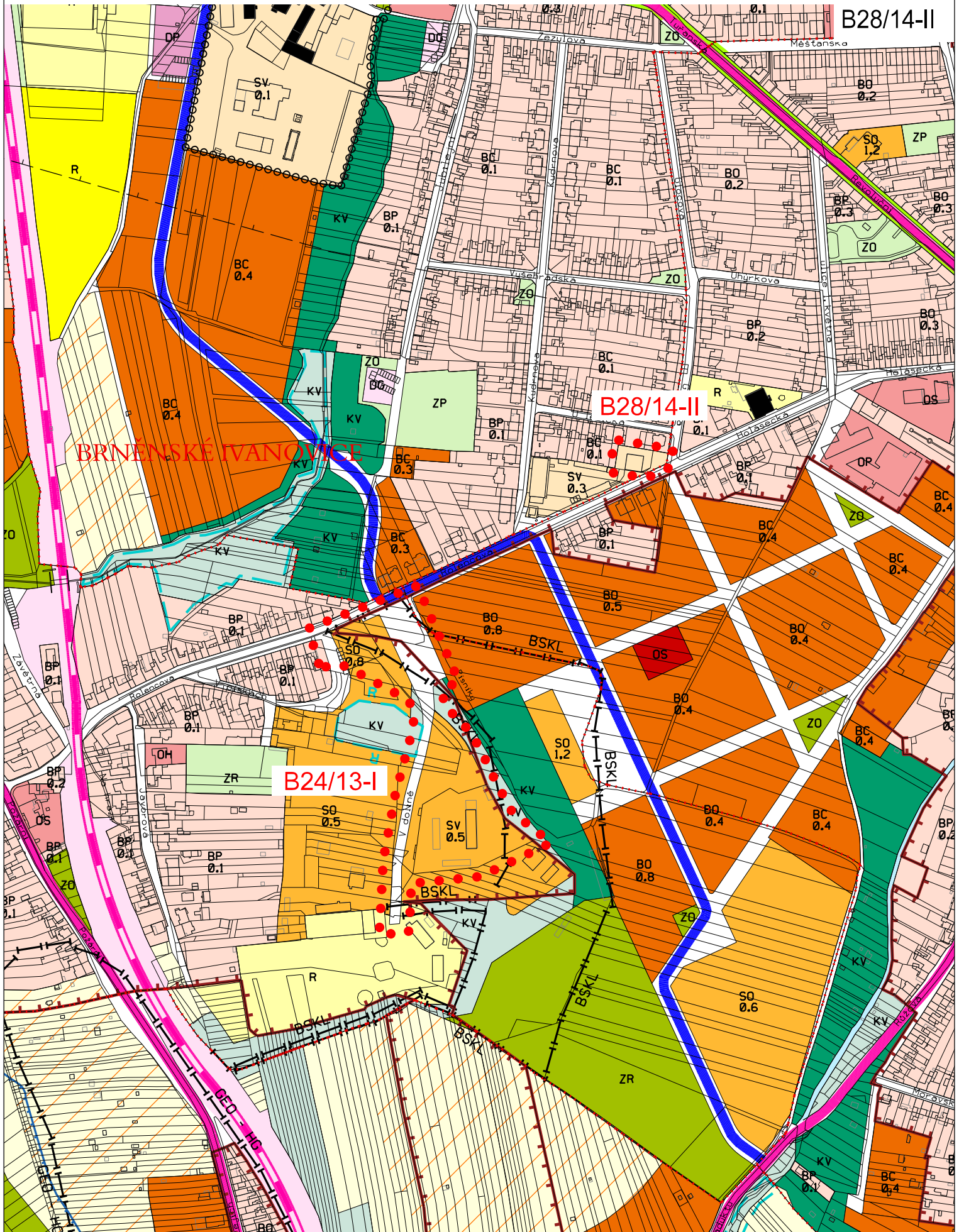
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B24/13-I
B28/14-II

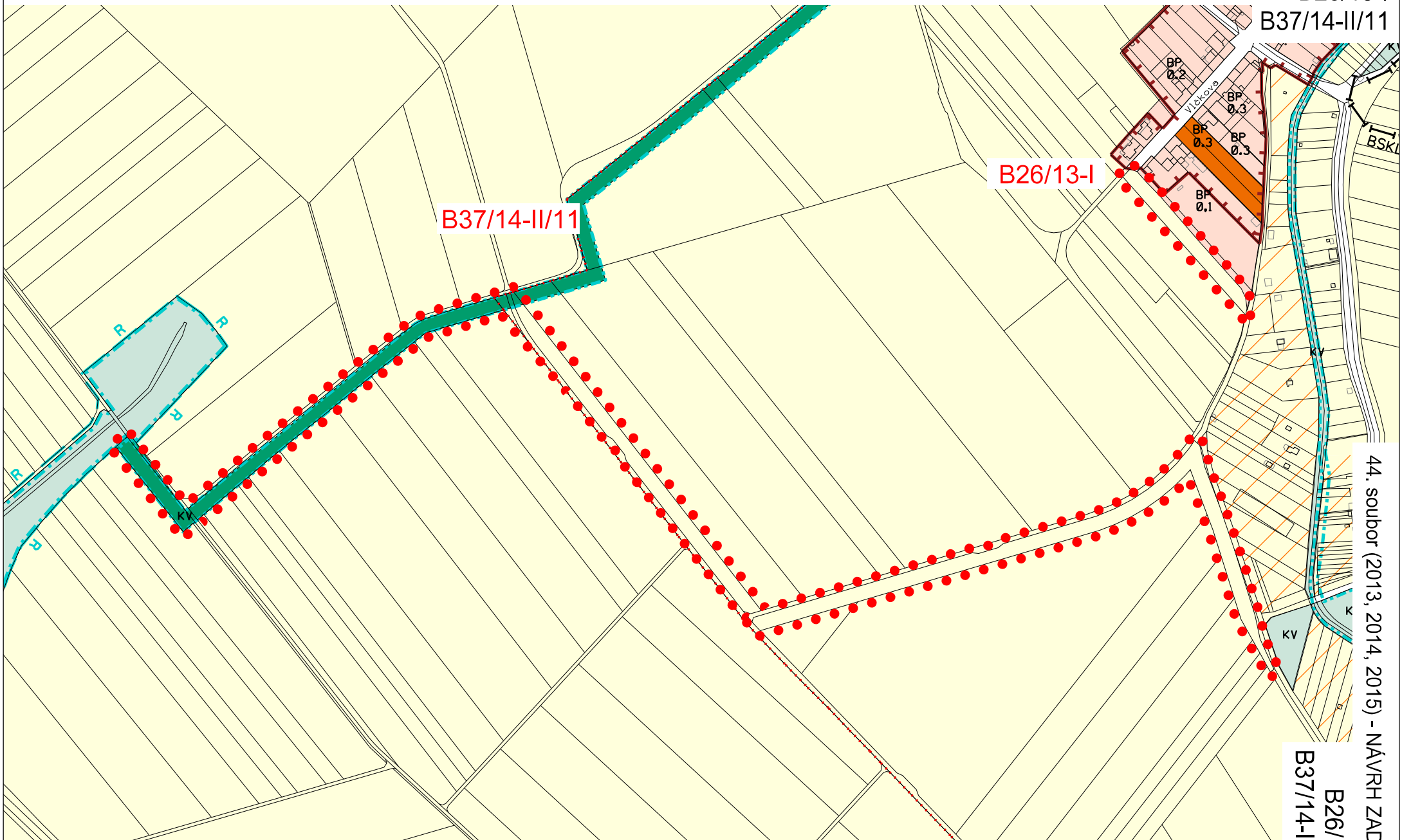


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

B26/13-I
B37/14-II/11



44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

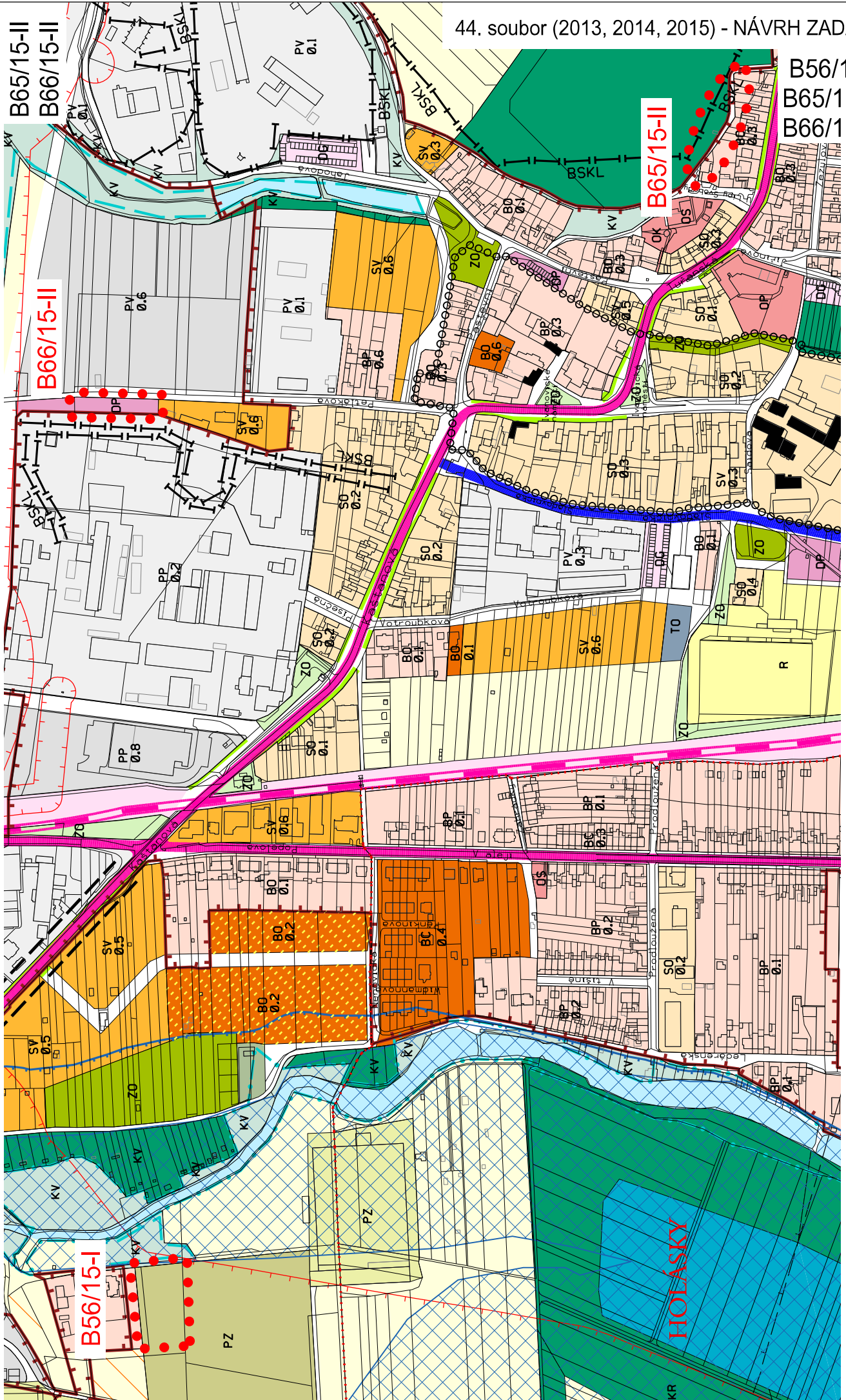
B26/13-I
B37/14-II/11

Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B56/15-I
B65/15-II
B66/15-II

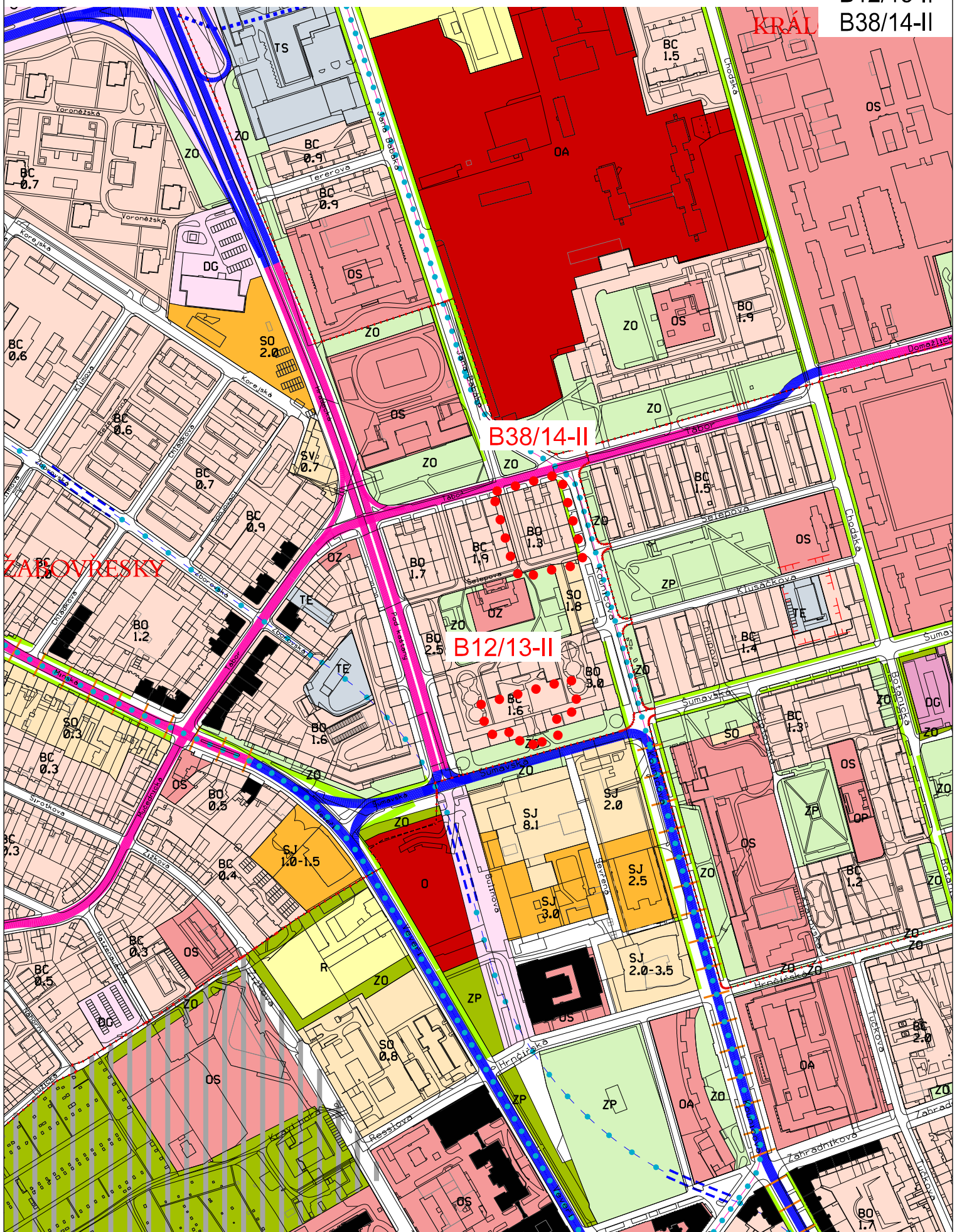
B56/15-I
B65/15-II
B66/15-II

•••• orientální vymezení řešeného území

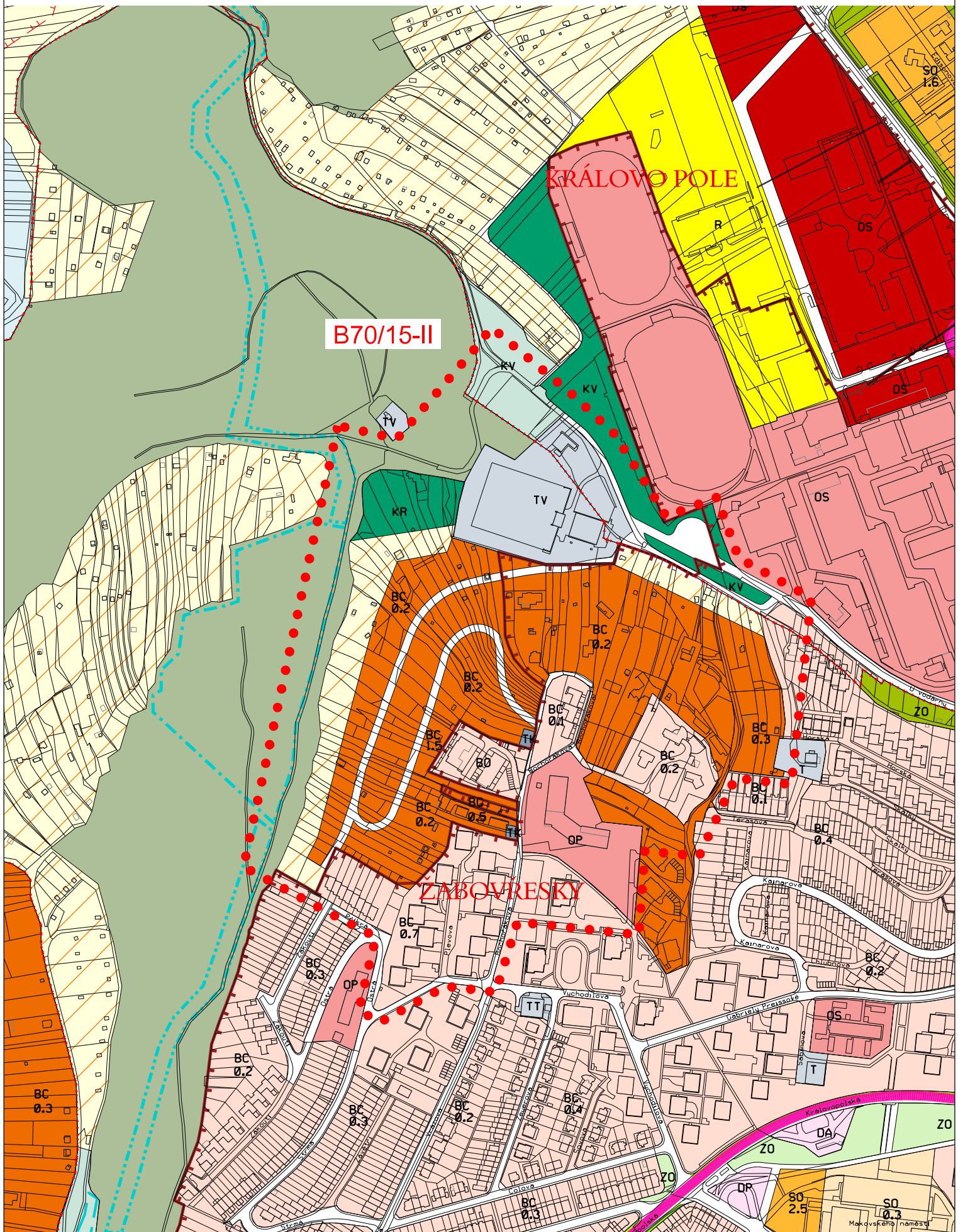


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B12/13-II
B38/14-II

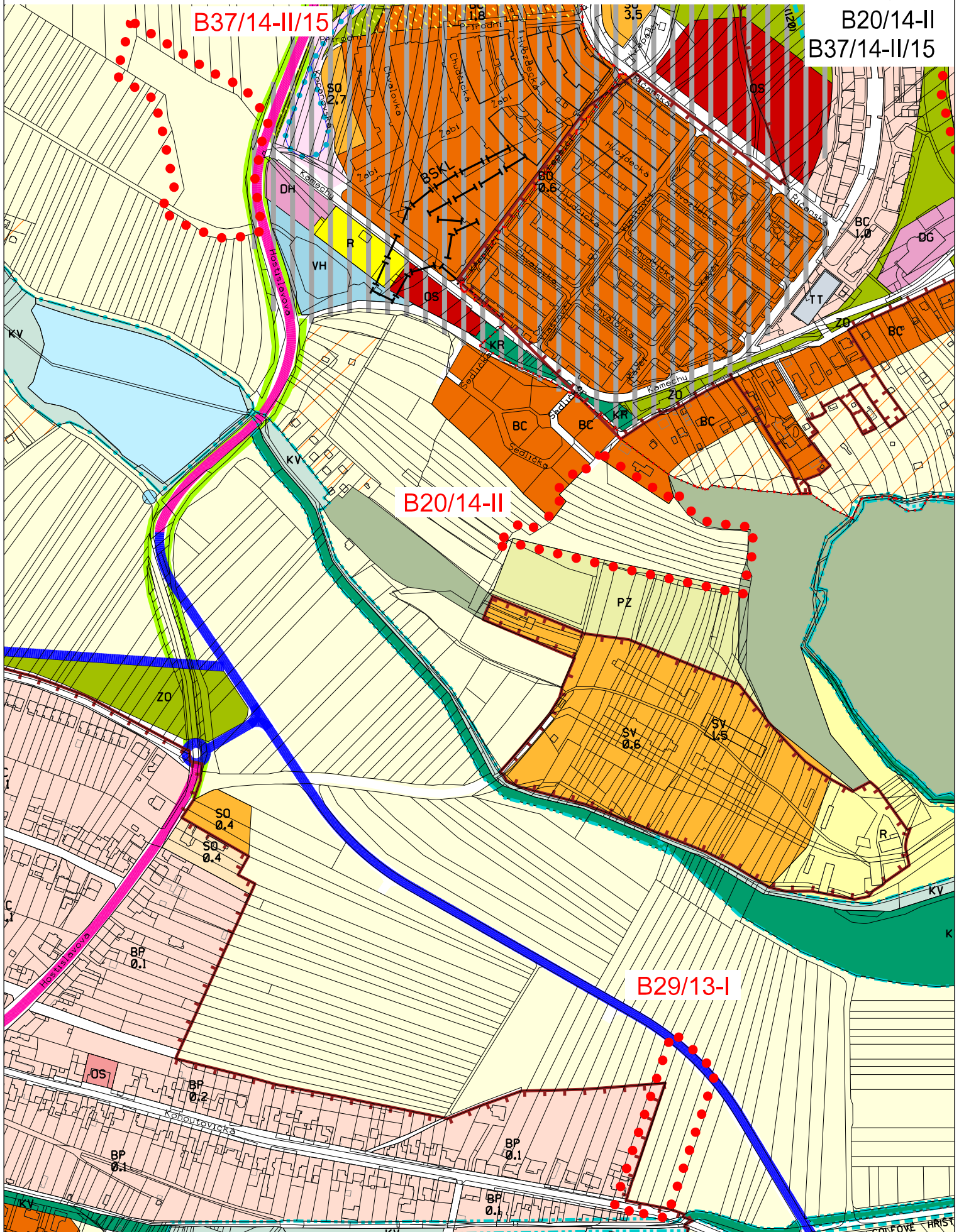


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B29/13-I
B20/14-II
B37/14-II/15



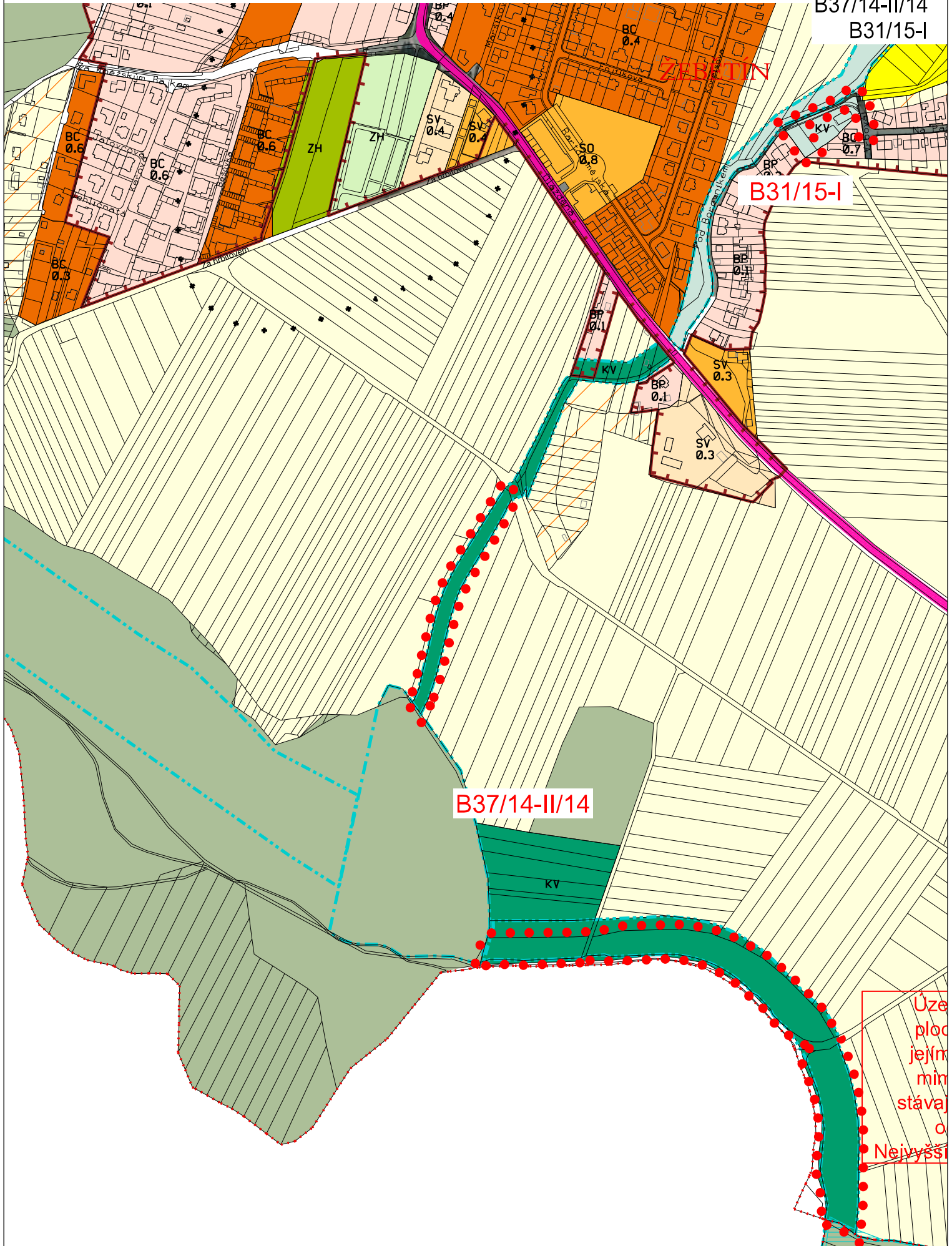
Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

44. soubor (2013, 2014, 2015) - NÁVRH ZADÁNÍ

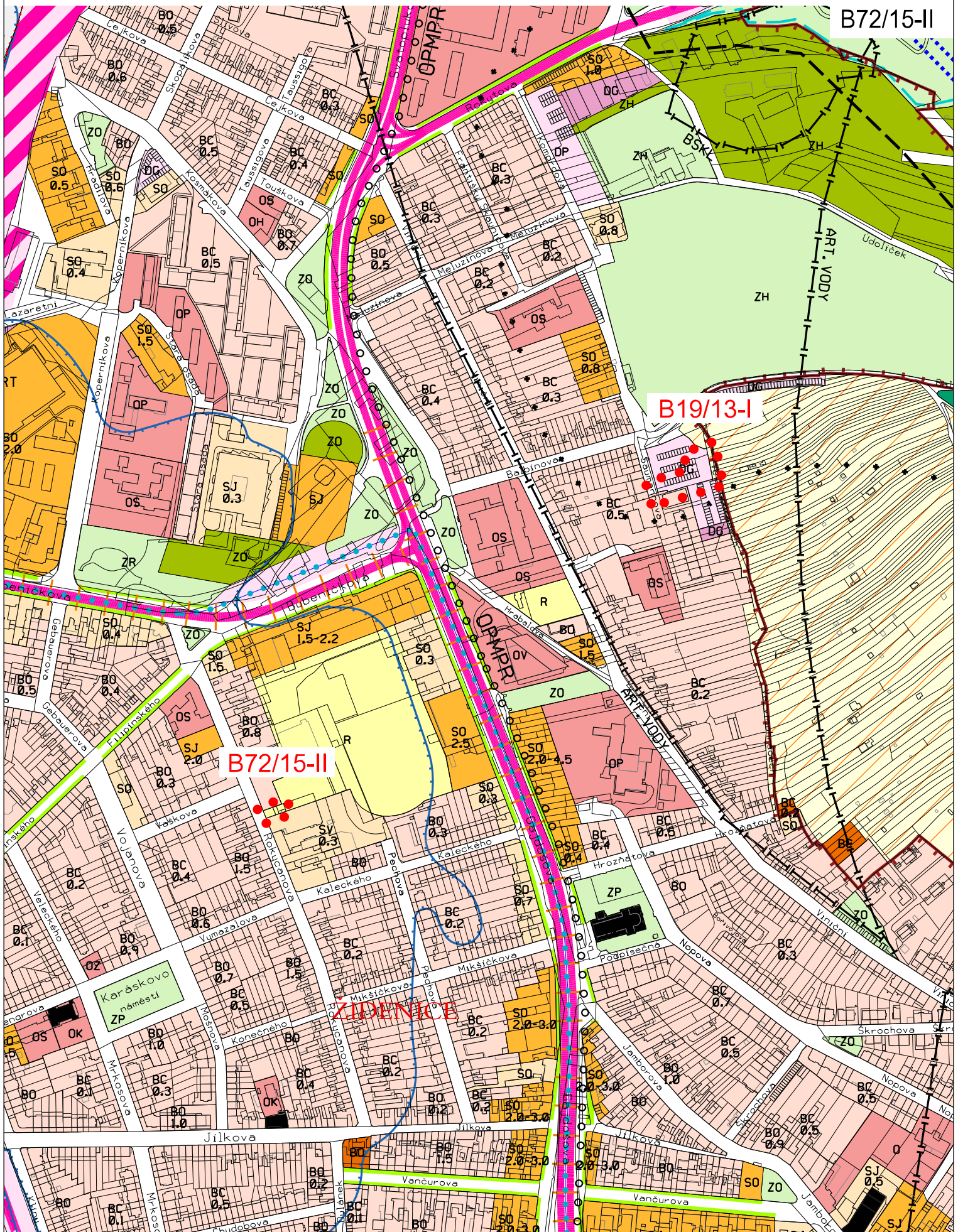
B37/14-II/14

B31/15-I

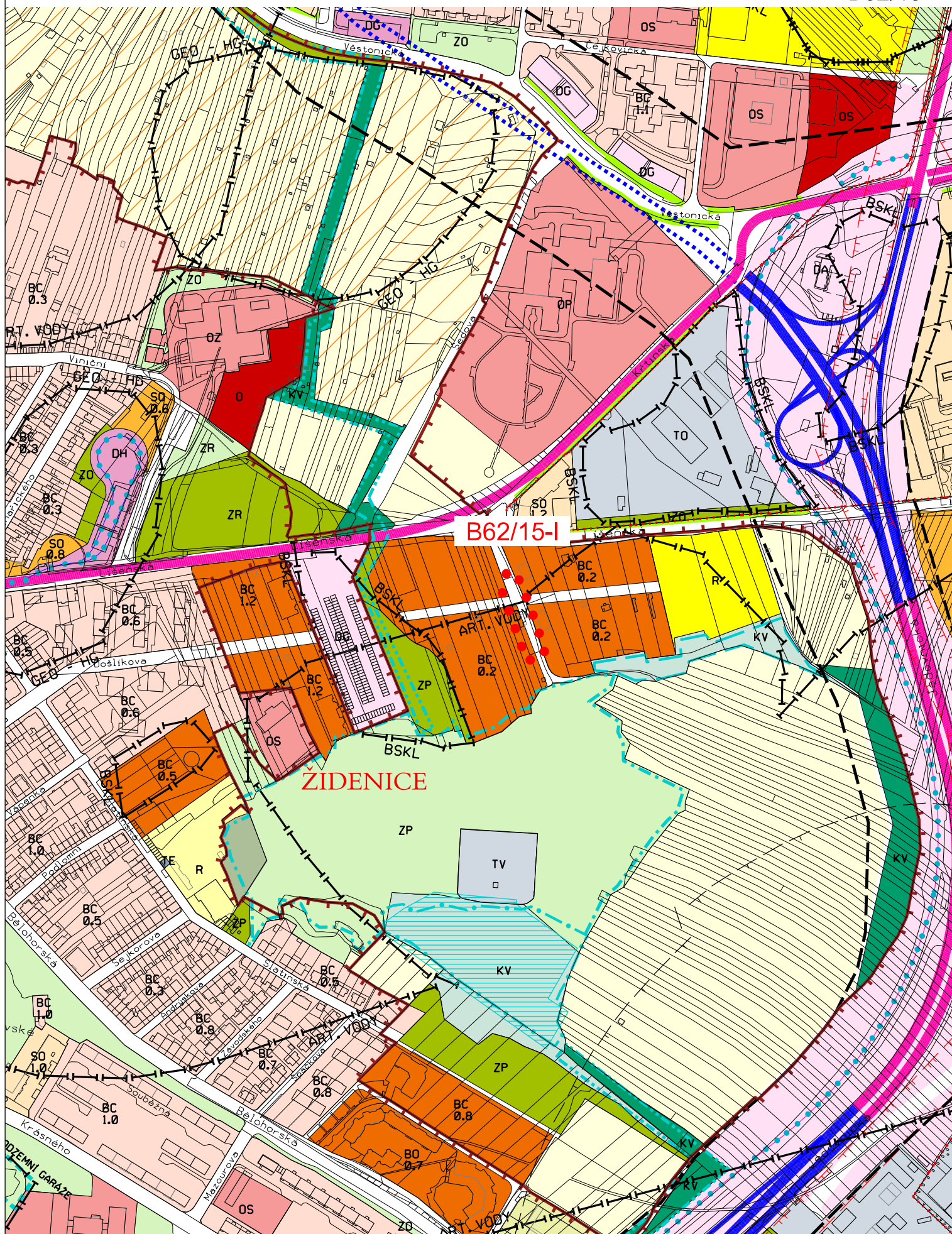


Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B19/13-I
B72/15-II



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 14. 12. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)